

20/3650

पावती

Original/Duplicate

Thursday, July 11, 2013

नोंदणी क्र.: 39म

12:09 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 3896 दिनांक: 11/07/2013

गावाचे नाव: कारेगांव

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: सरर-3650-2013

दस्तऐवजाचा प्रकार: भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: कारेश्वर शैक्षणिक संस्था कारेगांव तर्फे सचिव स्नेहलता सर्जेराव यादव
(भाडेकरू)

नोंदणी फी

रु. 24300.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 460.00

गट्टा एन्ट्री

रु. 20.00

पृष्ठांची संख्या: 23

एकूण:

रु. 24780.00

आपणास मूळ दस्त, यवनेल प्रिंट व सीडी अंदाजे 12:28 PM रोजी वेळेस मिळेल.

बाजार मूल्य: रु. 2430000/-

मोबदला: रु. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 72900/-

1) देयकाचा प्रकार: By Demand Draft रक्कम: रु. 4000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 019907 दिनांक: 10/07/2013

बँकेचे नाव व पत्ता: ICICI Bank

2) देयकाचा प्रकार: By Demand Draft रक्कम: रु. 20300/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 019914 दिनांक: 10/07/2013

बँकेचे नाव व पत्ता: ICICI Bank

3) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु. 480/-

20/3650

इतर
पावती

Office Copy

Thursday, 11 July 2013 12:37 PM

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 3900 दिनांक: 11/07/2013

गावाचे नाव: -कारेगांव

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: सरर-3650-2013

दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: कारेश्वर शैक्षणिक संस्था कारेगांव तर्फे सचिव स्नेहलता सर्जेराव यादव
(भाडेकर)

वर्णन

दस्त हाताळणी फी
पृष्ठांची संख्या: 1

रु. 20.00

एकूण:

रु. 20.00

1); देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: रु 20/-

SRR
(Signature)

20/3650

11 July, 2013

सूची
क २

दुय्यम निबंधक : दु.नि. शिरूर

दस्त क्रमांक : 3650/2013

नोदणी

Regn. 63m

ग्रांताचे नाव : कारेगांव

(1) विलेखाचा

पकार

(2) मोबदला

(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या
बाबतितपट्टाकार
आकारणी देतो की पट्टेदार ते(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व
घरक्रमांक(असल्यास)

(5) क्षेत्रफळ

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात
असेल तेव्हा.(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून
ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव
किंवा दिवाणी न्यायालयाचा
हुकुमनामा किंवा आदेश
असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व
पत्ता.(8) दस्तऐवज करून देणा-या
पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी
न्यायालयाचा हुकुमनामा
किंवा आदेश
असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व
पत्ता

भाडेपट्टा

रु.0/-

रु.2,430,000/-

394, पालिकेचे नाव: पुणे इतर वर्णन : इतर माहिती: मोजे कारेगांव
येथील मिळकत ग.नं.394 यांसी क्षेत्र.0 हे 93 आर आकार 0 रु 66 पै यापैकी
भाडे पट्ट्याने देतो ती मिळकत दक्षिणेकडील बाजुने क्षेत्र.0 हे 80 आर
आकार 0 रु 56 पै
0.00 चौ.मीटर

दुय्यम

1) नाव: कारेगांव येथील मिळकत कारेगांव तर्फे सचिव स्नेहलता
सर्जरा यांचे नाव: कारेगांव
पत्ता: प्लॉट नं. 0, माळा नं. 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 1552
इकोनॉमिक जिल्हा, महाराष्ट्र, पुणे.
पिन कोड:- 412210
पॅन नं.:2) नाव: बबन बळवंत नवले (मालक) व
पत्ता: प्लॉट नं. 0, माळा नं. 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: कारेगांव
ता.शिरूर, रौड नं: 0, महाराष्ट्र, पुणे.
पिन कोड:- 412220
पॅन नं.:3) नाव: बबन बळवंत नवले (मालक) व
पत्ता: प्लॉट नं. 0, माळा नं. 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: कारेगांव
ता.शिरूर, रौड नं: 0, महाराष्ट्र, पुणे.
पिन कोड:- 412220
पॅन नं.:3) नाव: बबन बळवंत नवले (मालक) व
पत्ता: प्लॉट नं. 0, माळा नं. 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: कारेगांव
ता.शिरूर, रौड नं: 0, महाराष्ट्र, पुणे.
पिन कोड:- 412220
पॅन नं.:

(9) दस्तऐवज करून

दिल्याचा दिनांक

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा
दिनांक(11) अनुक्रमांक, खंड व
पृष्ठ(12) बाजारभावाप्रमाणे
मद्राक शुल्क(13) बाजारभावाप्रमाणे
नोंदणी शुल्क

(14) शेष

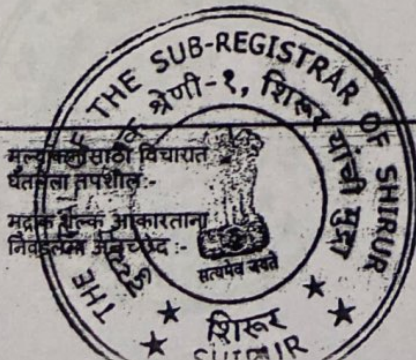
11/07/2013

11/07/2013

3650/2013

रु.72,900/-

रु.24,300/-



मी. वाचली

मी. रुजवात घेतली

भरसल वाढकूम मद्राक

Null

दस्ता सोबतची नकल

श्री. वषन नवले

यांना दिली असे

दिनांक 9/7/10 / 2013

(iii) Within the limits of any Grampanchayat area or any such area not mentioned in sub-clause (ii)

दुय्यम निबंधक शिरूर

दुय्यम निबंधक शिरूर

20/3650

11 July, 2013

सूची
क. 2

दुय्यम निबंधक : दु. नि. शिरूर

दस्त क्रमांक : 3650/2013

नोदणी

Regn. 63m

गावाचे नाव : कारेगांव



(1) चिन्हाचा

पत्ता

(2) मोबदला

(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या

बाबतितपट्टाकार

आकारणी देतो की पट्टेदार ते

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व

घरक्रमांक(असल्यास)

(5) क्षेत्रफळ

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात

असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून

ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव

किंवा दिवाणी न्यायालयाचा

हुकुमनामा किंवा आदेश

असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व

पत्ता.

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या

पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी

न्यायालयाचा हुकुमनामा

किंवा आदेश

असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व

पत्ता

भाडेपट्टा

रु.0/-

रु.2,430,000/-

394, पालिकेचे नाव: पुणे इतर वर्णन: , इतर माहिती: मौजे कारेगांव
येथील मिळकत ग.नं. 394 यांसी क्षेत्र 0 हे 93 आर आकार 0 रु 66 पै यापैकी
भाडे पट्ट्याने देतो ती मिळकत दक्षिणेकडील बाजूने क्षेत्र 0 हे 80 आर
आकार 0 रु 56 पै
0.00 चौ.मीटर



1) गावाचे नाव: कारेगांव तर्फे सचिव स्नेहलता

सर्ज

पत्ता: - प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 1552

ता. शिरूर, रोड नं: 0, महाराष्ट्र, पुणे:

पिन कोड: 412210

पॅन नं: 0

पॅन नं: 0

3) गाव: - बबन बळवंत नवले (मालक); वय: 63;

पत्ता: - प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: कारेगांव

ता. शिरूर, रोड नं: 0, महाराष्ट्र, पुणे:

पिन कोड: 412210

पॅन नं: 0

पॅन नं: 0

पॅन नं: 0

पॅन नं: 0

पॅन नं: 0

पॅन नं: 0

पॅन नं: 0

पॅन नं: 0

पॅन नं: 0

पॅन नं: 0

पॅन नं: 0

पॅन नं: 0

पॅन नं: 0

पॅन नं: 0

पॅन नं: 0

पॅन नं: 0

पॅन नं: 0

पॅन नं: 0

पॅन नं: 0

पॅन नं: 0

पॅन नं: 0

पॅन नं: 0

पॅन नं: 0

पॅन नं: 0

पॅन नं: 0

पॅन नं: 0

पॅन नं: 0

पॅन नं: 0

पॅन नं: 0

पॅन नं: 0

पॅन नं: 0

पॅन नं: 0

पॅन नं: 0

पॅन नं: 0

पॅन नं: 0

पॅन नं: 0

पॅन नं: 0

पॅन नं: 0

पॅन नं: 0

पॅन नं: 0

पॅन नं: 0

पॅन नं: 0

दस्ता सोबतची नकल

श्री. विठ्ठल नवले

यांना दिली असे

दिनांक 09/07/2013

(9) दस्तऐवज करून

दिल्याचा दिनांक

(10) दस्त नोदणी केल्याचा

दिनांक

(11) अनुक्रमांक, खंड व

पृष्ठ

(12) बाजारभावाप्रमाणे

मूद्रांक शुल्क

(13) बाजारभावाप्रमाणे

नोदणी शुल्क

(14) शेष

11/07/2013

11/07/2013

3650/2013

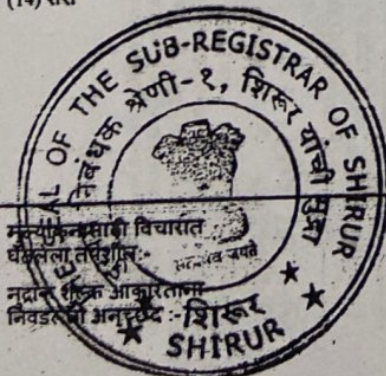
रु.72,900/-

रु.24,300/-

मी बाबली

मी रजवात घेतली

अस्सल वस्तुक्रम नकल



Null

दुय्यम निबंधक : दु. नि. शिरूर

(iii) Within the limits of any Gram panchayat area or any such area not mentioned in sub-clause (ii)

0200

2013

Scanned with CamScanner

स.र.र.	
३८५०	२२४
२०१३	



लिहून घेणार (भाडेकरु) ..

कारेश्वर शैक्षणिक संस्था कारेगांव

तर्फे सचिव

सौ. स्नेहलता सर्जेराव यादव

वय वर्षे - ४२ धंदा - शेती

राहणार - १५५२, हुडको कॉलनी, शिरूर

तालुका - शिरूर, जिल्हा - पुणे

यांसी

लिहून देणार (मुळ मालक),,,

१. श्री. विठ्ठल बळवंत नवले

वय वर्षे - ६६ धंदा - शेती

२. श्री. काकासाठे. बळवंत नवले

वय वर्षे - ६३ धंदा - शेती

३. श्री. बबन बळवंत नवले

वय वर्षे - ६० धंदा - शेती

सर्व राहणार - कारेगांव

तालुका - शिरूर, जिल्हा - पुणे

कारणे भाडेपट्टा करार मुदत ४० (चाळीस) वर्षांचा लिहून देतोत, की,

१. मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी पुणे, पोटतुकडी व तालुका शिरूर, मे. दुय्यम निबंधक साहेब शिरूर यांचे हद्दीतील व पुणे जिल्हा परिषदेच्या शिरूर तालुका पंचायत समितीचे कार्य क्षेत्रातील मौजे व ग्रामपंचायत गांव - कारेगांव येथील आमचे मालकीची तब्ब्यात व उपभोगास असलेली शेत मिळकत खालील वर्णनाची.

स.र.र.		
३६४०	३	२४
२०१३		



गट नं. ३९४ यांसी क्षेत्र ० हे ९३ आर आकार ०० रु ६६ पैसे

यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे

पुर्व	:-	गट नं. ३९३, ३९२
दक्षिण	:-	गट नं. ३८२ व रस्ता
पश्चिम	:-	गट नं. ३८५
उत्तर	:-	गट नं. ३९६

यापैकी भाडे पट्ट्याने देतो ती मिळकत दक्षिणेकडील बाजूने क्षेत्र ० हे ८० आर आकार ० रु ५६ पैसे

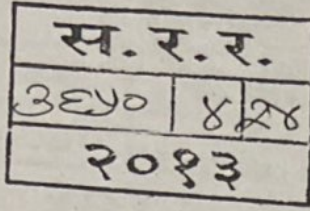
यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे

पुर्व	:-	गट नं. ३९३, ३९२
दक्षिण	:-	गट नं. ३८२ व रस्ता
पश्चिम	:-	गट नं. ३८५
उत्तर	:-	गट नं. ३९४ पैकी शिल्लक

२. येणे प्रमाणे चतुःसिमा पुर्वक मिळकत व त्यातील तदंगभुत वस्तु सहित व जाणे येण्याच्या हक्कासहित दरोबस्त हा या करारनाम्याचा विषय आहे.

३. लिहून घेणार हि एक शैक्षणिक संस्था असून सहायक धर्मादाय आयुक्त पुणे यांचेकडे क्रं. महाराष्ट्र/२८५-९७/एफ/१३७५८/पुणे अन्यये दिनांक ७/४/१९९७ व दिनांक ११/८/१९९७ रोजी नोंदविलेली आहे. सदरची संस्था शैक्षणिक व अन्य सामाजिक क्षेत्रात काम करते व शैक्षणिक संस्था चालविते. लिहून घेणार यांना शैक्षणिक संस्था चालविणेकामी (वर्ग खोल्या व क्रिडांगणाकामी) जागेची आवश्यकता आहे. तशी मागणी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांजकडे केली व लिहून घेणार यांचे गरजेस योग्य अशी मिळकत लिहून देणार यांजकडे उपलब्ध होती व ती मिळकत लिहून देणार यांनी ४० (चाळीस) वर्षे भाडेपट्टा कराराने लिहून घेणार यांना देण्यास तयार झालात.

४. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत लिहून देणार यांचे मालकीची आहे. सदरची मिळकत त्यांना भाड्याने देण्याचे हक्क व अधिकार आहेत. त्यानुसार लिहून देणार यांनी वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही वार्षिक भाडेपट्टा कराराने देण्याचे ठरविलेले आहे. सदर जागा लिहून घेणार विदया विकास एज्युकेशन सोसायटी चे विविध शैक्षणिक उपक्रमांसाठी भाड्याने देण्याबाबत लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांजकडे विनंती केल्यामुळे त्यांना



वर कलम १ मध्ये उल्लेख केलेली जागा वार्षिक भाड्याने देण्याचे ठरले आहे. त्याप्रमाणे वरील मिळकत ४० वर्षे भाड्याने देण्याचे ठरवून सदर भाडेपट्टा कराराच्या अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे

- अ) सदर जागेचा भाडे पट्टा करार हा दिनांक १/१/२०१३ पासून चालू होत असून तो पुढील चाळीस वर्षे म्हणजेच दिनांक ३१/१२/२०५३ पर्यंत राहिल.
- इ) सदर कराराप्रमाणे भाड्याचे वर्ष हे इंग्रजी महिन्याच्या पहिल्या महिन्याचे एक तारखेस सुरु होणार असून ते त्याच वर्षाचे शेवटच्या महिन्याच्या अखेरीस संपणारे राहिल. वार्षिक भाडे हे रक्कम रुपये १,२००/- (अक्षरी एक हजार दोनशे रुपये फक्त) ठरलेले असून ते लिहून घेणार व लिहून देणार यांना मान्य व कबुल आहे.
- उ) सदरचे वार्षिक भाडे हे दर वर्षाचे पहिल्या महिन्याचे सुरुवातीस १० तारखेच्या आत देण्याचे ठरलेले आहे.
- ऊ) भाड्याने दिलेल्या जागेचा ग्रामपंचायत कर, शेतसारा, इले.बील व इतर सरकारी कर लिहून देणार (मालक) यांनी भरावयाचा आहे.
- ए) सदर जागेचा वापर हा केवळ लिहून घेणार कारेश्वर शैक्षणिक संस्था कारेगांव या शैक्षणिक संस्थेच्या विविध शैक्षणिक उपक्रमासाठीच करण्याचा आहे. सदर जागेत कोणताही बेकायदेशीर वापर करावयाचा नाही.
- क्र) सदर जागा लिहून घेणार हे त्यांचे मर्जीप्रमाणे वापरू शकतात. परंतु सदर जागा मिळकत पोटभाड्याने देता येणार नाही. अगर गहाण, दान, बक्षीस, गुडविल वा अन्य पद्धतीने तबदिल करता येणार नाही. वरील पैकी कोणतीही परिस्थिती आढळून आल्यास भाडेकरू यांना असलेला हक्क रद्द केला जाईल.
- त्र) लिहून घेणार यांनी जागा सुज्ञ भाडेकरू प्रमाणे वापरण्याची आहे. इतरांना कोणत्याही प्रकारे त्रास होईल असे वर्तन करावयाचे नाही.
- क) सदर जागेचा प्रत्यक्ष ताबा ब लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिनांक १/१/२०१३ रोजी प्रत्यक्ष जागेवर जावून मोजून मापून दिलेला आहे. त्याबाबत लिहून घेणार व लिहून देणार यांची तक्रार हरकत नाही. त्याबाबत लिहून देणार यांची तक्रार नाही.

स. र. र.		
३६५०	५२४	
२०१३		



ख) सदर मिळकत मुदत संपल्यानंतर लिहून घेणार यांनी लिहून देणार याच ताब्यात विना अट विना मोबदला परत देण्याची आहे. त्यावेळी जागा आज रोजी ज्या सुस्थितीत आहे त्या स्थितीत परत करण्याची आहे.

ग) तसेच सदर जागेत कोणत्या ही प्रकारचे बांधीव किंवा त्याच स्थराचे बांधकाम किंवा इमारत किंवा इतर फेरफार करणेस लिहून देणार यांची पुर्णपणे संमती असून कोणत्याही प्रकारची हरकत नाही.

घ) आजुबाजुचे इतर व्यक्तींस उपद्रव होईल वा आजुबाजुस जवळपास सार्वजनिक आरोग्यासाठीचे दृष्टीने घाण अथवा अपायकारक परिस्थिती होईल असे वर्तन केले जाणार नाही.

ड) सदर भाडे पटा कराराचा सर्व खर्च करार लिहून घेणार यांनी करावयाचा आहे.

च) वरील अटींस अधिन राहून वरील मिळकत हि ४० (चाळीस) वर्ष मुदतीसाठी भाडेपट्ट्याने घेतलेली आहे.

छ) सदरचा भाडेपट्टा करार हा ४० वर्षांचा आहे. पुढे मागे करार वाढवायाचा झाल्यास तो उभयंतांच्या संमतीने वाढविण्यात येईल.

ज) सदर मिळकती वापरा संदर्भात लिहून घेणार यांना लागणा-या सहया लिहून देणार यांनी विनामोबदला दयायच्या आहेत.

झ) सदर मिळकतीत ज्या काही घटना घडतील त्या घटनेशी लिहून देणार यांचा कोणताही, कसलाही संबंध राहणार नसून त्याची सर्वस्वी जबाबदारी लिहून घेणार यांची राहिल.

ट) सदर भाडेपट्ट्याची सरकारी नियमाप्रमाणे योग्य तो मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी भरलेली आहे.

हा करार आम्ही राजीखुशीने लिहून दिलेला असून त्यातील अटी एकमेकांच्या विचाराने निश्चित केल्या असून त्यासाठी त्यांनी साक्षीदारांसमक्ष त्यावर आज दिनांक १०/७/२०१३ रोजी सहया केल्या आहेत.

स.र.र.
3850 828
२०३३



या भाडेपट्टी कराराला सर्व शर्ती व अटी तुम्हांस कबुल व मान्य असल्याने या भाडेपट्टीचे करार हा तुमचे व आमचे वाली वारसांस, व्यवस्थापक असायनिज यांचे वर बंधनकारक राहील. हा भाडेपट्टी करार राजी खुशीने व अक्कल हुशारीने आज रोजी लिहून दिला आहे.

(लिहून घेणार)



कारेश्वर शैक्षणिक संस्था कारेगांव
तर्फे सचिव
सौ. स्नेहलता सर्जेराव यादव



(लिहून देणार)

१. श्री. विठ्ठल बळवंत नवले



काका/साहेब बळवंत नवले

२. श्री. काकासाहेब बळवंत नवले



बबन बळवंत नवले

३. श्री. बबन बळवंत नवले

साक्षीदार

१. सही

नांव - अश्विनेश अर्जुनराव यादव
पत्ता - 1552, होडको मेलनी शिरूर.

२. सही

नांव - अश्विनेश अर्जुनराव यादव
पत्ता - 1552, होडको मेलनी शिरूर.



नोंदणीचे प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यास येते की, खाली वर्णन दिलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० च्या मुंबई अधिविषय क्रमांक २९) या अधिनियम पुणे विभाग पुणे येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य रीतीने नोंदण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव कोरेश्वर शैक्षणिक संस्था,

मु.पो. कोरेश्वर च्या शिरूर जि. पुणे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक एफ/३३७५८१ पुणे

सी. नाथु हरीभाऊ सेवोळे यांचे प्रमाणपत्र दिले.

आज दिनांक ११/८/१९९८ रोजी साह्या एव्हानिती दिले.

शिक्का



सही सहभाषक समिदाय बाबुलस
पदनाथ हरी विद्याल, पुणे.

