St. Michaels School Pimple Gurav

विस्तार अधिकारी (शिक्षण)
माध्यमिक शिक्षण विभाग
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.

09/08/2021

सूची क्रं.2

दुय्यम निबंधक : सह दु. नि हवेली २४
दस्त क्रं. ११९३९ /२०२१
नोदणी:
Regn: 63m

गावाचे नाव: पिंपळे गुरव

(1) विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2) मोबदला	10800000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्टयाच्या बाबतीतपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	12060000
(4) भू- मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: पिंपरी -चिंचवड म.न.पा. इतर वर्णन: इतर माहिती: गाव मौजे पिंपळे गुरव, तालुका: हवेली, जिल्हा: पुणे, येतील सर्वे.नंबर: 13/2 प्लॉट नंबर- 14 मधील क्षेत्र हे 650.33 चौ. मी. म्हणजे 7000.09 चौ.फुट ही मिळकत. (भाडेपट्टा मुदत 30 वर्षे) ((survey number: 13/2 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 650.33 चौ.मी. म्हणजे 7000.09 चौ.फुट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
(7) दस्तावेज करून देणाऱ्या/ लिहून ठेवणाऱ्या पक्षकारचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतीवादींचे नाव व पत्ता	1): नाव: सेंट. मायकल एजुकेशनल सोसायटी, तर्फे सिमरनजीत सिंह चावला. वय: 29 प्लॉट नंबर: 47/3 सर्वे. नंबर.70 M.K हॉटेल जवळ, नवी सांगावी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे पिन कोड: 411061. पॅन नं-
(8) दस्तावेज करून घेणाऱ्या पक्षकारचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतीवादींचे नाव व पत्ता	1): नाव: सन्नी दिलीप कदम वय: 29 सर्वे नंबर: 29 भालेकर नगर, म.न.पा शाळेजवळ, रोड नं. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन. कोड- 411061 पॅन नं- BWVPKOO70J
(9) दस्तावेज करून दिल्याचे दिनांक	03/08/2021
(10) दस्तावेज नोंदणी केल्याचे दिनांक	09/08/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	11939/2021
(12) बाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	606000
(13) बाजारभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र. २४

(14) शेरा

मूल्यांकासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-: (i) within the limits of any municipal corporation or any Cantonment area annexed to it.

TRUE COPY

Mrs. Saleha S.B.H. Inamdar
NOTARY
GOVT. OF INDIA

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-24

NOTARY
MRS. SALEHA S.B.H. INAMDAR
PUNE
Reg. No. 8210
Exp. Dt. 30/06/2023
GOVERNMENT OF INDIA

विस्तार अधिकारी (शिक्षण)
माध्यमिक शिक्षण विभाग
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.

St. Michael's School Pimple Gurav

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH014486124202021E	BARCODE	Date 03/08/2021-15:18:24	Form ID 25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	ATGPC2186C
Office Name	HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR	Full Name	SIMRANJEETSINGH JS CHAWLA ST. MICHAEL'S EDUCATIONAL SOCIETY
Location	PUNE		
Year	2020-2021 One Time	Flat/Block No.	SR NO 13/2
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	606000.00	Road/Street	@ PIMPLE GURAV
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	PUNE
		Town/City/District	
		PIN	4 1 1 0 6 1
		Remarks (If Any)	
DEFACED ₹636000.00 DEFACED			
		Amount In	Six Lakh Thirty Six Thousand Rupees Only
Total	6,36,000.00	Words	
Payment Details	UNION BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN Ref. No.	02901792021033105789 503089669
Cheque/DD No.		Bank Date RBI Date	31/03/2021-15:18:51 31/03/2021
Name of Bank		Bank-Branch	UNION BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	2 , 31/03/2021

TRUE COPY
Mrs. Saleha S.B.H. Inamdar
NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOTARY — MRS. SALEHA S.B.H. INAMDAR PUNE Reg. No. 6210 Exp. Dt. 30/06/2023 — GOVERNMENT OF INDIA

Department ID : Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Validity unknown
Digitally signed by DS VIRTUAL TREASURY MUMBAI 03
Date: 2021.08.02 17:39:17 IST
Reason: Secure Document
Location: India

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II

हवेली - २४
११९३८	९	२०
२०२१

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-525-11939	0002050437202122	30/07/2021-17:35:51	IGR565	30000.00
2	(iS)-525-11939	0002050437202122	30/07/2021-17:35:51	IGR565	606000.00
			Total Defacement Amount		6,36,000.00

Print Date 02-08-2021 05:39:17

St. Michael's School Pimple Gurav

विस्तार अधिकारी (शिक्षण)
माध्यमिक शिक्षण विभाग
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH014486124202021E	BARCODE		Date	03/08-2021-15:18:24	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	ATGPC2186C
Office Name	HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR	Full Name	SIMRANJEETSINGH JS CHAWLA ST. MICHAEL'S EDUCATIONAL SOCIETY
Location	PUNE		
Year	2020-2021 One Time	Flat/Block No.	SR NO 13/2

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	606000.00	Road/Street	@ PIMPLE GURAV
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	PUNE
		Town/City/District	
		PIN	4 1 1 0 6 1
		Remarks (If Any)	
		Amount In Words	Six Lakh Thirty Six Thousand Rupees Only
Total	6,36,000.00		

Payment Details	UNION BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN / Ref. No.	02901792021033105789	503089669
Cheque/DD No.		Bank Date / RBI Date	31/03/2021-15:18:51	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	UNION BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll	

Department ID :

Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

NOTARY MRS. SALEHA S.B.H. INAMDAR PUNE Reg. No. 6210 Exp. Dt. 30/06/2023 GOVERNMENT OF INDIA

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR CLASS-II HAVELI - 24

हवल - २४

११८३८	२	२७
२०२१		

TRUE COPY

Mrs. Saleha S.B.H. Inamdar
NOTARY
GOVT. OF INDIA

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-24

हवल-२४		
११७३८	३	२८
२०२१		

!! श्री गजानन प्रसन्न !!

!! भाडेपट्टा !!

(LEASE DEED)

भाडेपट्टा आज दिनांक ०९ माहे ऑगस्ट, सन २०२१ इसवी ते दिवशी.....

सेंट माईकल्स् एज्युकेशनल सोसायटी,
पत्ता : साठ फुटी रोड, पिंपळे गुरव,
पुणे ४११०६१ तर्फे
श्री. सिमरनजितसिंग चावला
वय : २९ वर्षे, धंदा : व्यवसाय,
पॅन : ATGPC2186C
आधार : 6593 9372 0673
राहणार : स.नं. ७०, घर नं. ४७/३,
नवि सांगवी, समता नगर, पुणे ४११०२७. ......भाडेपट्टा लिहून घेणार

येथून पुढे "भाडेपट्टा लिहून घेणार" असे संबोधण्यात येईल. (त्यामध्ये त्यांचे विद्यमान व भविष्यातील भागीदार, वालीवारस, असाईनीज, एक्झिक्युटर्स, मुखत्यार, एजंट इ. समावेश आहे व राहील.)

यांसी....

श्री. सनी दिलीप कदम
वय : २९ वर्षे, धंदा : नोकरी,
पॅन : BWVPK0070J
आधार : 8190 1200 5581
रा. सर्व्हे नं. २१, भालेकर नगर, पीसीएमसी
शाळे जवळ, पिंपळे गुरव, पुणे ४११०६१. ....भाडेपट्टा लिहून देणार

St. Michaels School Pimple Gurav

विस्तार अधिकारी (शिक्षण)
प्राथमिक शिक्षण विभाग
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-24

हवल-२४

११९३९ | ४ | २७

२०२१

येथून पुढे भाडेपट्टा लिहून देणार असे संबोधण्यात येईल. (त्यामध्ये ते स्वत:, त्यांचे वालीवारस, असाईनीज, एक्झिक्युटर्स इ. समावेश आहे व राहिल).

कारणे ३० वर्षाचा भाडेपट्टा लिहून देतो ते येणेप्रमाणे:—

१. मिळकतीचे वर्णन —

तुकडी पुणे, पोटतुकडी तालुका हवेली, जि. पुणे, मे. दुय्यम निबंधक साहेब, हवेली, पुणे, यांचे कार्यक्षेत्रातील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांचे हद्दीतील गाव मौजे पिंपळे गुरव येथील सर्व्हे नं. १३/२ यांसी प्लॉट नं. १४ यांसी क्षेत्र ६५०.३३ चौ.मी. म्हणजेच ७०००.०९ चौ.फुट ही जमिन मिळकत, यांसी चतु:सीमा पुढील प्रमाणे:

पूर्वेस	: श्री. नवले यांची मिळकत,
दक्षिणेस	: १० फुटी रस्ता,
पश्चिमेस	: ६० फुटी रस्ता,
उत्तरेस	: श्री. परमार यांची मिळकत,

येणेप्रमाणे चतु:सीमापूर्वक मिळकत त्यातील जल, तृण, काष्ट, पाषाण, झाड, झाडोरा, लाकूडफाटा, धोंडा, विट, माती इत्यादी तदंगभूत वस्तूसहित संपूर्ण मिळकत या भाडेपट्ट्याचा विषय असे. (येथून पुढे सोयी करिता या मिळकतीचा उल्लेख "सदर मिळकत" म्हणून संबोधण्यात आले आहे).

२. वर कलम १ यात वर्णन केलेली जमीन मिळकत ही लिहून देणार यांचे मालकी व कब्जे वहिवाटीची असून, सदर मिळकतीच्या महसूल दप्तरी व ७/१२ सदरी लिहून देणार यांचे नावाची नोंद फेरफार अन्वये झालेली आहे. सदरच्या मिळकतीची विल्हेवाट लावण्याचा अथवा उपभोग घेण्याचा अथवा भाडेपट्ट्यावर देण्याचा संपूर्ण हक्क व अधिकार लिहून देणार यांना आहे अशी खात्री व हमी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिलेला आहे.

St. Michaels School Pimple Gurav

विस्तार अधिकारी (शिक्षण)
माध्यमिक शिक्षण विभाग
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-24

हवल-२४		
११९३९	५	२७
२०२१		

३. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही सद्यस्थितीत पडुन असल्यामुळे सदर मिळकतीमधून लिहून देणार यांना आजमितीस कुठलेही आर्थिक उत्पन्न मिळत नसल्यामुळे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचेशी संपर्क साधून सदर मिळकत लिहून घेणार यांना भाडेपट्ट्यावर देण्याचा प्रस्ताव केला. लिहून घेणार यांना देखील त्याच परिसरात शैक्षणिक संस्थेकरीता जागेची आवशक्यता होती. त्याअनुषंगाने लिहून देणार व लिहून घेणार यांच्या दरम्यान वाटाघाटी व चर्चा झाली आणि दीर्घ मुदतीचा भाडेपट्ट्यावर सदरची मिळकत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना खाली नमूद अटी व शर्तीवर देण्याचे ठरविले.

४. वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या जमीन मिळकतीचे दरमहा भाडे रक्कम रू. ३०,०००/— (अक्षरी रक्कम रुपये तीस हजार फक्त) इतकी रक्कम दरमहा भाडेपट्ट्याने लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना द्यावयाचे ठरलेले आहे.

५. सदर जमीन मिळकत ही लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना शैक्षणिक संस्थेच्या वापरासाठी सुरूवातीस ३० वर्षांकरीता भाडयाने द्यावयाची आहे. सदर भाडेपट्ट्याची मुदत ही भाडेपट्ट्या करारनाम्यामध्ये नमूद केल्याप्रमाणे राहील. सदर मिळकतीच्याबाबत नोंदविण्यात येणारा भाडेपट्टा हा तीस (३०) वर्ष मुदतीचा राहणार आहे. सदरचा कालावधी संपलेनंतर लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी आपआपसांत संमतीने पुढील मुदतवाढ करावयाची आहे.

६. वर नमूद केलेल्या मिळकतीमध्ये शैक्षणिक संस्थेकरीता लागणारे बांधकाम/डेव्हलपमेंट लिहून घेणार यांनी स्वखर्चाने करावयाचे आहे. सदर बांधकाम/डेव्हलपमेंटसाठी लागणाऱ्या परवानग्या लिहून घेणार यांनी आणावयाच्या असून त्यासाठी लागणारी सर्व कागदपत्रे, सह्या विनाविलंब लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना आणून दयावायाच्या आहेत. सदर मिळकतीचा भाडेपट्टा नोंदवून दयावयाचा आहे. लिहून घेणार यांनी त्यांच्या मर्जीप्रमाणे व्यवसाय करणेचा अथवा उपभोग घेणेचा

St. Michaels School Pimple Gurav

विस्तार अधिकारी (शिक्षण)
माध्यमिक शिक्षण विभाग
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-24

हवल-२४

११९३९ | ६ | २७

२०२१

आहे. सदर बांधकामापोटी लागणाऱ्या सर्व शासकीय व निमशासकीय परवानग्या या लिहून देणार यांचे नावावर प्राप्त करावयाच्या आहेत.

७. सदर मिळकतीचा भाडेपट्टा करारनामा नोंदविते वेळी वर कलम १ मध्ये नमूद केलेल्या मिळकतीचा खुला व प्रत्यक्ष ताबा हा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना द्यावयाचा आहे.

८. सदर भाडे रक्कमेबाबत व भाडे करारातील अटी व शर्ती या लिहून देणार व लिहून घेणार व त्यांचे वालीवारस यांचेवर बंधनकारक आहेत. त्याबाबत कोणत्याही स्वरूपाचा बदल फक्त लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे लेखी संमतीनेच करता येईल.

९. लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना अशी हमी व खात्री देतात की, सदरची मिळकत ही पूर्णपणे निर्वेध, निजोखमी, वादविरहीत असून ती कोणत्याही प्रकारचे जडजोखमीत गुंतवलेली नाही अथवा तशा प्रकारचे कोणतेही लेखी अथवा तोंडी करार–मदार वगैरे कोणाबरोबर केलेले नाहीत. सदर मिळकतीमधील मालकी, ताबा अथवा इतर कोणत्याही कसल्याही हक्काबाबत लिहून देणार यांचे व्यतिरिक्त इतर कोणीही कसलाही वाद निर्माण केल्यास त्याचे सर्वतोपरी निवारण लिहून देणार यांनी सर्वस्वी जबाबदारी राहणार असून लिहून देणार यांनी स्वःखर्चाने करावयाचे असून लिहून घेणार जबाबदार राहणार नाहीत.

१०. या दरम्यान उभयंतामध्ये झालेल्या चर्चेमध्ये लिहून घेणार यांना भाडेपट्टा लिहून देणार यांचे मालकीची सदर जमिन मिळकत ३० वर्षे मुदतीच्या भाडेतत्वावर घेवून त्यावर बांधकाम करण्याची तयारी दर्शविली आहे. तसेच लिहून घेणार यांनी भाडेपट्टयाची मुदत संपल्यानंतर जागेचा ताबा भाडेपट्टा लिहून देणार किंवा त्यांचे वारसदारांस देण्याचे मान्य केले असून दरमहा नियमितपणे भाडयाची रक्कम / शुल्क देण्याचे मान्य केल्यामुळे तसेच भाडेपट्टा लिहून देणार यांनी दिलेला प्रस्ताव मान्य करून लिहून घेणार यांना शैक्षणिक संस्थेकरीता सदरील जागा सुरूवातीस ३० वर्षाचे कालावधीसाठी लीज तत्वावर देण्याचे मान्य केले. त्याप्रमाणे

St. Michael's School Pimple Gurav

विस्तार अधिकारी (शिक्षण)
माध्यमिक शिक्षण विभाग
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.

THE SEAL ... HAVELI - 24
११९३८ | ७ | २७
२०२१.

उभयंतामध्ये झालेल्या चर्चेस अनुसरून भाडेपट्टयाच्या ज्या अटी व शर्ती ठरल्या त्या उभयतांनी लिहून ठेवण्याचे मान्य केले. त्या उभयंताच्या ठरलेल्या अटी व शर्ती येणेप्रमाणे:—

अटी व शर्ती

१. सदर भाडेपट्टा करारनामा तसेच यातील सर्व कलमे यांना ट्रान्सफर ऑफ प्रॉपर्टी ॲक्ट, महाराष्ट्र रेंट कंट्रोल ॲक्ट चे तरतुदी लागू होणार नाहीत हे उभयतांनी मान्य केले आहे.

२. लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचे सर्व हक्क अबाधित राखून, लिहून देणार यांचेकडून वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ३० वर्ष कालावधीसाठी भाडेतत्वावर घेतलेली आहे. सदर जागा व्यवसायासाठी तसेच सदर लिहून घेणार संस्थेस त्यांचे शैक्षणिक संस्थेकरीता व्यवसाय करण्यासाठी घेतलेली आहे. सदरील भाडेपट्टा करारनामा हा ३० वर्षांकरीता म्हणजेच दिनांक ०१/०८/२०२१ पासून सुरू होवून दिनांक ३१/०७/२०५१ पर्यंत अस्तित्वात राहिल.

३. सदर जागा वापरण्यासाठी लिहून घेणार यांनी भाडेपट्टा लिहून देणार यांना त्यांचे मर्जीनसार आणि सांगणेनुसार दरमहा भाडे/परवाना शुल्क म्हणून घेतलेला असून, सदर मिळकतीचा परवाना शुल्काचा महिना दरमहाचे १ तारखेस सुरू होवून त्याच महिन्याचे अखेरच्या तारखेस संपणारा असा आहे व राहील.

४. लिहुन देणार यांनी सदर मिळकत भाडे तत्वावर वापरण्यास घेतल्याने लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेमध्ये सदर मिळकतीची लायसेन्स फी ३० वर्षांकरीता दरमहा रक्कम रू. ३०,०००/— (अक्षरी रक्कम रू. तीस हजार फक्त) प्रमाणे ठरलेली असून, सदर लिहून देणार व लिहून घेणार यांच्यामध्ये ठरलेली परवाना शुल्काची / लायसेन्स फी ची रक्कम लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना रोख / चेकने दरमहाचे दरमहा

St. Michaels School, Pimple Gurav
विस्तार अधिकारी (शिक्षण)
माध्यमिक शिक्षण विभाग
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे

THE SEAL ... HAVELI - 24

११९३९ | ८ | २०

२०२१

प्रत्येक महिन्याच्या १० तारखेच्या आत वर नमूद प्रमाणे आगावू देण्याचे ठरलेले आहे.

५. भाडयाची रक्कम / परवाना शुल्क व त्यावरील जी.एस.टी. अथवा भविष्यातील लागू होणारे टॅक्स सहीत रक्कम एन.ई.एफ.टी. अथवा आर.टी.जी.एस./चेक/ रोख द्वारे दयावयाची आहे. सदर भाडयापोटी लागू होणाऱ्या टॅक्स, जी.एस.टी, इत्यादीचे बील लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना प्रत्येक महिन्याच्या तारखेस जमा करावयाचे आहे. तद्नंतर लिहून घेणार हे लिहून देणार यांना सदरचे दर महा भाडे रक्कम अदा करावयाची आहे. लिहून घेणार यांनी सदर मिळकतीचा त्यांचे मर्जीप्रमाणे वापर व उपभोग आणि विकसन स्वतःच्या संस्थेकरीता करावयाचे आहे.

६. सदर लीज संपुष्टात आल्यानंतर कुठल्याही प्रकारचे परवाना शुल्क, रक्कम, विसार, व्याज, बांधकाम खर्च व त्या अनुषंगाने केलेली विकासकामे, नुकसान भरपाई, दंड अथवा तत्सम खर्च न मागण्याचे लिहून घेणार यांनी कबुल व मान्य केले आहे.

७. सदर मिळकत ही लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचेकडून ३० वर्षांच्या मुदतीकरीता भाडे तत्वावर घेतलेली असून, त्यापोटी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचेकडून डिपॉझीट रक्कम / अनामत रक्कम म्हणून रक्कम रू. १,००,०००/– (अक्षरी रक्कम रू. एक लाख फक्त) इतकी स्विकारलेली असून, सदरील अनामत रक्कम ही लिहून देणार यांनी सदर भाडेपट्टयाचा कालावधी संपल्यानंतर लिहून घेणार यांना लगेचच परत करावयाची आहे. त्याबाबत लिहून देणार यांनी कोणत्याही प्रकारची तक्रार अथवा हरकत सांगावयाची नाही.

८. <u>उभय पक्षकार या दस्तान्वये मान्य करतात की,</u>

ओ) सदरच्या जागेवर सद्या किंवा भविष्यात शैक्षणिक संस्थेकरीता करण्यात येणाऱ्या बांधकामासाठी घ्यावयात येणाऱ्या परवानग्या / संमत्या ई. साठी जर लिहून देणार स्वतः किंवा त्यांच्या सर्व वारसदार यांच्या सहया

St. Michael's School Pimple Gurav

विस्तार अधिकारी (शिक्षण)
माध्यमिक शिक्षण विभाग
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे

/ संमत्याची लिखित / अलिखित मान्यता आवश्यक असल्यास त्याची सर्व प्रकारची पुर्तता लिहून देणार यांनी विना मोबदला व विनाविलंब करावयाचे आहे व ती त्यांची जबाबदारी राहिल. तसेच लिहून देणार यांनी सदर मिळकत हि निजोखमी असलेला भरवसा व निर्वाळा तसेच सदर मिळकतीवर कोणत्याही वादाचे अथवा कोर्टाचा विषय नव्हता व नाही. तसेच सदर मिळकत ही कोठेही गहाण वा तारण ठेवलेली नाही. तसेच सदर मिळकत हि पुर्णपणे बोजारहित असून लिहून देणार यांना ती भाडेपट्टयाने देण्याचा पूर्ण अधिकार व हक्क आहे तसेच लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीची संपुर्ण कागदपत्रे (७/१२, फेरफार, नमुना ८ अ ई) लिहून घेणार यांना देण्याचे मान्य व कबुल केले आहे. सदर मिळकती संदर्भात काही शेतसारा किंवा कुठल्याही प्रकारची थकबाकी निघाल्यास ती लिहून देणार यांनी भरावयाची आहे. तसेच या भाडेपट्टयाच्या तारखेनंतरची रक्कम लिहून घेणार हे भरतील हे उभयपक्षी मान्य आहे.

बी) सदर जमिनीवर बांधण्यात येणाऱ्या कच्च्या अगर पक्क्या बांधकामाबाबत परवाना प्राप्त करणे यासाठी उभयपक्षी एकमेकांना सहकार्य करण्याचे आहे व आवश्यतेनुसार विनाविलंब सहया संमत्या देण्याच्या आहेत. तसेच सदर मिळकतीबाबत शासनाकडे आवश्यक त्या परवानगीसाठी अर्ज करणे तसेच बांधकामाबाबत ग्रामपंचायत वा स्थानिक स्वराज्य संस्थांना कायदयाप्रमाणे जे जे मिळकत कर अगर अन्य कर, बिगर शेतसारा, द्यावयाचे असतील ते लिहून घेणार देतील व ते वेळेवर न भरल्याने लिहून देणार यांना काही तोषिस लागली तर त्या नुकसानीची भरपाई करून देतील.

बी) सदर भूखंडाची नीट निगा ठेवली जाईल व त्यासंबंधी वेळोवेळी ज्या दुरूस्त्या कराव्या लागतली त्या लिहून घेणार करतील व त्यासंबंधी सर्व कायदयाचे व नियमांचे पालन करण्यात येईल व लिहून देणार यांना काही तोशिस पडू देणार नाही.

St. Michaels School Pimple Gurav

विस्तार अधिकारी (शिक्षण)
माध्यमिक शिक्षण विभाग
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.

THE S ... HAVELI-24

२०२१

सी) सदर जागेमध्ये व अनुषंगिक बांधकाम करण्यासाठी आवयश्क ते ड्रेनेज लाईन, वॉटर लाईन, वॉटर टॅंक, स्वीमींग टॅंक, बोअरवेल, बेसमेंट, एम. एस. ई. बी. डी. पी., रेन हार्व्हेस्टींग प्लांट, घन कचरा नियोजन व बायोगॅस प्लांट इ. साठी लागणारा सर्व खर्च हा लिहून घेणार यांनी करावयाचा असून, त्याची तोशीष लिहून देणार यांना लागू दयावयाची नाही.

डी) कोणत्याही कारणास्तव लिहून घेणार यांना जागेचा वापर चालू ठेवण्याची इच्छा नसेल तर त्यांनी तशा प्रकारची ३ महिन्यांची लेखी नोटीस भाडेपट्टा लिहून देणार यांचेकडे रजिस्टर पोस्टाने बजावली पाहिजे आणि अशा प्रकारची नोटीस मिळाल्यानंतर ३ महिन्यांचा कालावधी संपल्यावर सदरील भाडेपट्टा रद्द समजण्यात येईल आणि त्याप्रमाणे लिहून घेणार यांनी जागेचा ताबा भाडेपट्टयाच्या दस्तातील तरतुदीस अधीन राहून भाडेपट्टा लिहून देणार यांना देण्याचे मान्य केलेले आहे. जरी लिहून घेणार लिहून देणार यांना देण्याचे मान्य केलेले आहे. जरी लिहून घेणार यांनी जागा सोडणेबाबत अशा प्रकारची नोटीस दिली तरी सदरील नोटीशीच्या ३ महिन्यांच्या कालावधीमध्ये सदरील जागेचे परवाना शुल्क देण्याची जबाबदारी या दस्तान्वये लिहून घेणार यांनी स्विकारली आहे.

इ) सदर मिळकतीवर होणाऱ्या नियोजित बांधकामासाठी अगर बांधकाम केल्यानंतर पुढील वाढीसाठी लिहून घेणार यांना सदरचे बांधकाम कोणत्याही राष्ट्रीय व आंतरराष्ट्रीय वित्तीय संस्था, बॅंक तसेच राष्ट्रीयकृत बॅंक, एफ. डी. आय. तसेच खाजगी बॅंका व वित्तीय संस्थाकडून बांधकामासाठी कर्ज घेता येईल. त्यास लिहून देणार यांची हरकत नसेल.

एफ) सदर मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या इमारतींची मालकी ही लिज संपुष्टात येईपर्यंत लिहून घेणार यांचेकडे असणारी आहे. लिज संपुष्टात आल्यानंतर लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना जमिनीचा ताबा विनामोबदला बांधकामासह देण्याचा आहे.

St. Michaels School Pimple Gurav

विस्तार अधिकारी (शिक्षण)
माध्यमिक शिक्षण विभाग
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.

THE ... HAVELI - 24

२०२१

जी) यदाकदाचित लिहून घेणार यांना सदर मिळकतीमध्ये शैक्षणिक संस्थेचा व्यवसाय सोडून इतर दुसरा कोणताही व्यवसाय करावयाचा असेल किंवा त्यासंबंधित दुसरा छोटा–मोटा व्यवसाय करावयाचा असल्यास तसा हक्क व अधिकार लिहून घेणार यांना राहणार असून, त्याबाबत लिहून देणार यांची कोणतीही हरकत अथवा तक्रार नाही व भविष्यात करणार नाही.

एच) सदर मिळकतीस लागून असलेल्या पणन क्षेत्रातील बरीच मोकळी जागा असून, सदर जागेचा वापर करण्याचा हक्क व अधिकार लिहून घेणार यांना राहणार आहे. त्याबाबत लिहून देणार अथवा इतर कोणीही कोणत्याही प्रकारची तोशीष सांगणार नाही.

आय) या दस्ताचा स्टॅम्प डयुटी, रजिस्ट्रेशन चार्जेस व इतर तदनुषंगिक खर्च करणेचे लिहून घेणार यांनी स्पष्टपणे मान्य केले आहे.

९. सदर दस्ताच्या पुर्वी उपरोक्त उल्लेखित जागेवर असलेल्या शासकीय अथवा खाजगी सर्व टॅक्स, देणी वा बोजा यांची संपूर्णपणे जबाबदारी ही भाडेपट्टा लिहून देणार यांची राहिल. त्यानंतर लिहून घेणार यांचेवर राहील व त्याची तोषीस लिहून देणार यांना लागणार नाही अशी हमी लिहून घेणार यांनी दिलेली आहे.

१०. लिहून घेणार यांनी स्वतंत्र नळ व वीज कनेक्शनसाठी अर्ज केला आहे. अगर वेळोवेळी आवश्यतेनुसार नविन कनेक्शन्स घ्यावे लागल्यास तसे अर्ज करून नविन कनेक्शन्स घेण्याचे आहे. सदर नळ व वीज कनेक्शन मिळणेसाठी सर्व खर्च लिहून घेणार यांनी करावयाचा आहे. तसेच या दस्ताच्या कालावधीमध्ये महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी / मंडळाकडून किंवा इतर संस्थांकडून वीज वा पाण्याची जी बीले येतील त्याची पूर्ण फेड करण्याची जबाबदारी लिहून घेणार यांनी स्विकारलेली आहे. तसेच सदर संपूर्ण मिळकतीची एकत्रात सरकारी मोजणी करून घेण्यासाठी मोजणी अर्जावर आवश्यक तेथे व लिहून घेणार यांच्या विनंतीनुसार लिहून देणार यांनी विना तक्रार सही संमती देण्याची

St. Michaels School Pimple Gurav

विस्तार अधिकारी (शिक्षण)
माध्यमिक शिक्षण विभाग
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.

२०२१

देण्याची आहे व सदर मोजणीचा खर्च लिहून घेणार यांनी करण्याचा आहे.

११. सदर मिळकतीमध्ये लिहून घेणार यांना ज्या काही आवश्यक त्या शासकीय परवानग्या, परवाने मिळवावे लागतील त्या लिहून घेणार यांनी स्वखर्चाने मिळवायचे आहेत व त्यासाठी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांच्या आवश्यकतेनुसार वेळोवेळी अशा प्रकारच्या परवानगी अर्जावर विना विलंब व कोणताही जादा मोबदला न मागता सही संमती द्यावयाची आहे. त्याची तोषीस लिहून घेणार यांना लागू देणार नाही.

१२. सदर भाडेपट्टा अस्तित्वात असताना भाडेपट्टा लिहून देणार यांनी वर कलम १ मध्ये केलेली मिळकत / जागा अन्य तिऱ्हाईत इसमांना विक्री तबदिल, दान, अगर हस्तांतर करू शकतील परंतु हा करार त्यांचेवर बंधनकारक राहील, असे स्पष्टपणे मान्य केले आहे. तसेच लिहून देणार हे असेही कबुल व मान्य करतात की, सदर मिळकत हि ते स्वतःच्या वैयक्तिक गरजेपोटी सदर मिळकत अथवा तिचा भाग / हिस्सा कोणासही गहाण तारण ठेवून कुठल्याही वित्तिय संस्थेकडून कर्ज घेवू शकतील. अशी त्यांना हमी व भरवसा दिलेला आहे.

१३. या दस्ताप्रमाणे जर सदरील दस्तानर सर्व्हिस टॅक्स, जी.एस.टी. अथवा भविष्यातील तत्सम टॅक्स लागू झाला तर तो टॅक्स भरण्याची संपुर्ण जबाबदारी भाडेपट्टा लिहून देणार यांनी स्विकारलेली आहे आणि त्यानुसार अशा कोणत्याही रक्कमेची जबाबदारी लिहून देणार यांचेवर येणार नाही याचीही हमी भाडेपट्टा लिहून घेणार यांनी घेतलेली आहे.

१४. भाडेपट्टा लिहून देणार यांनी दिलेल्या सुचनेप्रमाणे सदरील भाडयाची रक्कम भाडेपट्टा लिहून देणारांमध्ये आपआपसांत जमिनीच्या मालकीनुसार विभागून लिहून देणार यांनी मान्य केल्याप्रमाणे व सांगणेप्रमाणे व त्यांचे मर्जीनुसार देण्याचा ठरलेला आहे. या व्यतिरिक्त सदर मिळकतीबाबत आणि प्रस्तुतच्या दस्तान्वये लिहून घेणार यांना प्राप्त झालेल्या हक्क व अधिकारांबाबत इतर कोणत्याही इसमांचा, व्यक्तींचा

विस्तार अधिकारी (शिक्षण)
माध्यमिक शिक्षण विभाग
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.

२०२१

कसल्याही प्रकारची हरकत, अडथळा निर्माण झाल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार यांनी स्वखर्चाने करावयाची आहे. त्याची तोषिस लिहून घेणार यांना लागू दयावयाची नाही.

१५. सदर दस्तातील अटी व शर्तीचा जाणीवपुर्वक भंग केल्यास व त्यामुळे मिळकतीचे मालकी हक्काबाबत अगर अन्य कारणास्तव बदल झाल्यास लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना ९० दिवसांची नोटीस देवून ज्या विशिष्ट शर्ती व अटींची भंग झाला आहे. त्याचा उल्लेख करून ९० दिवसांत त्यामध्ये दुरूस्ती करण्याची मागणी करण्याची आहे व अशी नोटीस मिळाल्यापासून ९० दिवसांत त्याची दुरूस्ती न झाल्यास सदरचा दस्त रद्द करण्याचा लिहून देणार यांना हक्क व अधिकार आहे.

१६. लिहून घेणार यांना सदर मिळकत इतर लोकांस व्यवसायाकरीता किंवा इतर अन्य कारणांकरीता लिव्ह अँण्ड लायसेन्स / भाडे तत्वावर देण्याची असल्यास तसा हक्क व अधिकार लिहून घेणार यांना राहणार असून, त्याबाबत लिहून देणार यांची कोणतीही हरकत अथवा तक्रार नसून, लिहून देणार हे भविष्यात निर्माण करणार नाहीत.

१७. सदर मिळकतीची भाडेतत्वाची मुदत संपल्यानंतर किंवा लिहून घेणार यांना सदर मिळकत सोडावयाची असल्यास लिहून घेणार यांना सदर वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत सोडून त्यावर करण्यात येणारे बांधकाम किंवा लिहून घेणार यांचे मालकीचे इतर कोणत्याही वस्तू, साधन सामुग्री व इतर गोष्टी घेवून जाण्याचा हक्क व अधिकार फक्त लिहून घेणार यांना आहे. सदर वस्तूंवर लिहून देणार यांचा कोणताही मालकी हक्क राहणार नाही.

१८. लिहून घेणार यांना सदरील भाडेपट्टा करारनाम्याने प्राप्त झालेले हक्क व अधिकार कोणत्याही तिऱ्हाईत इसमास प्रदान अथवा तबदील कुठल्याही परिस्थीत करता येणार नाही ही अट प्रस्तुत करारनाम्यातील महत्वाची अट आहे.

St. Michaels School Pimple Gurav

विस्तार अधिकारी (शिक्षण)
माध्यमिक शिक्षण विभाग
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे

२०२१

१९. सदर दस्तातील शर्ती व अटी या लिहून देणार व लिहून घेणार अगर त्यांचे वालीवारस व घटनेतील तरतुदी व दुरूस्तीनुसार वेळोवेळी जे भागीदार असतील त्यांचेवर, त्यांचे वालीवारसांवर, असाईनीज, एक्झिक्युटर्स, यांचेवर बंधनकारक आहे व राहील.

२०. मुल्यांकन मुद्रांक :— मुख्य नियंत्रक महसुली प्राधिकारी तथा नोंदणी महानिरिक्षक महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकडील शिघ्र गणकाप्रमाणे मौजे पिंपळे गुरव, ता. हवेली, जि. पुणे येथील वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे सरकारी मूल्य हे जास्त असल्याने सदर लिहून घेणार यांनी दि बॉम्बे स्टॅम्प ॲक्ट प्रमाणे होणारे मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी भरलेली आहे.

येणेप्रमाणे वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचा भाडेपट्टा लिहून देणार यांनी त्यांचे राजीखुषीने, अक्कलहुशारीने, स्थिरचित्ताने कोणत्याही प्रकारचे नशापान न करतां, कोणत्याही प्रकारचे दडपण नसतांना, पुर्ण विचारांती समजून, उमजून, समजावून घेवून सहया करून नोंदवुन दिले आहे. सदरचा भाडेपट्टा हा लिहून देणार तसेच त्यांचे वालीवारसांवर, हक्कदार यांचेवर बंधनकारक आहे व राहील. तसेच साक्षीदारांनीही लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे समक्ष आपापल्या सहया सदरील दस्तावर केल्या असे.

नाव व सही	फोटो	अंगठा
सेंट माईकल्स् एज्युकेशनल सोसायटी तर्फे श्री. सिमरनजितसिंग चावला भाडेपट्टा लिहून घेणार		

St. Michaels School Pimple Gurav

विस्तार अधिकारी (शिक्षण)
माध्यमिक शिक्षण विभाग
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.

११९३८	१५	२८
२०२१		

S.D. Kadam श्री. सनी दिलीप कदम <u>भाडेपट्टा लिहून देणार</u>		

<u>साक्षीदार :</u> १) सही : Belgaokar नाव : Sonia Belgaokar पत्ता : Mata market, New Sangvi, Pune-27	 २) सही : Jas bk नाव : जसवीर कौर चावला पत्ता : पिंपळे गुरव - पुणे

TRUE COPY

Mrs. Salena ... NOTARY GOVT. OF INDIA

St. Michaels School Pimple Gurav

विस्तार अधिकारी (शिक्षण)
माध्यमिक शिक्षण विभाग
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.

St.Michaels Educational Society's

St. Michael's School

60 feet road, Pimple Gurav, Pimple Gurav 411061

Ref no: SMES/9/23/2021

Date: 1/8/2021

RESOLUTION

EXTRACT COPY RESOLUTION PASSED IN THE BOARD MEETING OF THE SOCIETY HELD ON 1/8/2021 AT 4PM AT THE REGISTERED OFFICE OF THE SOCIETY AT MORYA PARK, WILLIAM NAGAR, PIMPLE-GURAV, PUNE

RESOLVED THAT:

The board has decided that the lease agreement of the entire premises situated at Sr no 13/2, 60 feet road, Pimple Gurav, Pune 411061.

Further resolved that Mr. Simranjeet Singh Chawla (Trustee of St. Michaels Educational society) is hereby authorized to sign and execute necessary documentation and lease agreement of the said premises.

Certified true copy

St. Michaels Educational Society

Preceded by:

Sonia Belgaokar

Signature of the authorized person:

Name: Simranjeet Singh Chawla

Designation: Trustee

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-24

हवल-२४		
११७३९	१६	२८
२०२१		

शिक्षणाधिकारी (शिक्षण)
माध्यमिक शिक्षण विभाग
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.

HAVELI - 24

४०९९

महावितरण
महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी मर्यादित
CIN U40109MH2005SGC153645

वीज पुरवठा देयक

BILL OF SUPPLY FOR THE MONTH OF - एप्रिल-2021

File No. 4/2812/20-M
CS 6 8.9

GSTIN:27AAECM2933K1ZB

BILL NO.(GGN):000001242100063

ग्राहक क्रमांक : 170730037271 | मोबाईल/ईमेल : 97xxxxxx35

KADAM SUNY DILIP
S.NO. 13/2 MATOSHRI NGR FL-14 411027

देयक दिनांक	08-07-2021
देयक रक्कम रु.	2380.00
देय दिनांक	22-07-2021
या तारखे नंतर भरल्यास	2410.00

कदम सनी दिलीप
एस.नं. १३/२ मातोश्री नगर फ्ल-१४ ४११०२७

Scan this QR Code with BHIM App for UPI Payment

बिलींग युनिट	4636/SANGHVI SUB-DN./PIMPRI DIVISION	पुरवठा दिनांक	28-05-2012
दर संकेत	52/LT II Comm 1Ph <20 KW	मंजूर भार	3.00 KW
पोल क्रमांक	00000001	सुरक्षा ठेव जमा (रु)	1809.75
डी.सी./वाहिनी/रोहित्र/डिटी.सी.	1/01/6235/4730/4636557	चालू रिडिंग दिनांक	03-07-2021
मिटर क्रमांक	07518347618	मागील रिडिंग दिनांक	03-06-2021
	C1		

चालू रिडिंग	मागील रिडिंग	गुणक अवयव	युनिट	समायोजित युनिट	एकूण वापर
13209	13031	1.00	178	0	178

Meter Status: Normal

जून 2021	330
जुलै 2021	178

For making Energy Bill payment through RTGS/NEFT mode, use following details
o Beneficiary Name: MSEDCL o Beneficiary account no.: MSEDCL01170730037271
o IFS Code: SBIN0008965, Name of Bank: STATE BANK OF INDIA, Name of Branch: IFB BKC
o Bill Amount: <As per bill>
Disclaimer: Please use above bank details only for payment against consumer number mentioned in beneficiary account number.
In case of energy bill paid through NEFT / RTGS, date of amount credited in MSEDCL bank account will be considered as bill payment date.

1800-233-3435, 1800-102-3435, 1912

www.mahadiscom.in

Paid via paytm.
Tx ID - 16433812303
Rs - 4730/-

TO PLACE YOUR AD HERE
CONTACT addcity009@gmail.com

For Ad contact: addcity009@gmail.com

Steel City Computer Add Pvt Ltd

स्थळप्रत : बिलींग युनिट : 4636 ग्राहक क्रमांक : 170730037271	पी.सी. C1 दर : 52	या तारखे पर्यंत भरल्यास 17-07-2021	Rs. 2360.00
अंतिम तारीख 22-07-2021	Rs. 2380.00	या तारखे नंतर भरल्यास 22-07-2021	Rs. 2410.00

बँकेची स्थळप्रत	डिटीसी क्र. : 4636557	अंतिम तारीख 22-07-2021	Rs. 2380.00
बिलींग युनिट : 4636 ग्राहक क्रमांक : 170730037271	पी.सी. C1 दर: 52	या तारखे पर्यंत भरल्यास 17-07-2021	Rs. 2360.00
		या तारखे नंतर भरल्यास 22-07-2021	Rs. 2410.00

463611707300372712207202100000238000030001707210020

St. Michaels School Pimple Gurav

शिक्षण अधिकारी (शिक्षण)
माध्यमिक शिक्षण विभाग
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.

9/11/2017

७/१२

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- पिंपळे गुरव | तालुका :- हवेली | जिल्हा :- पुणे | अहवाल दिनांक:- 13-09-2017

भुमापन क्रमांक व उपविभाग	भुधारणा पद्धती	भोगवटदारांचे नांव
12/1/1	भोगवटादार वर्ग -1	

शेतीचे स्थानिक नांव		भोगवटदारांचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक	हे.आर.चौ.मी	अशोक तुकाराम शिंदे				(18307)	198, 3517, 3518, 3519, 3520, 3521, 3522, 3523, 3524,
जिरायत	3.63.00	किसन तुकाराम शिंदे				(18307)	3525, 3526, 3527, 3528, 3529, 3530, 3531, 3532, 3533,
बागायत	-	अविनाश तुकाराम शिंदे				(18307)	3534, 3535, 3536, 3537, 3538, 3541, 3542, 3543, 3544,
तरी	-	शंकर तुकाराम शिंदे				(18307)	3545, 3546, 3547, 3548, 3549, 3550, 3551, 3552, 3553,
वरकस	-	सोनुबाई तुकाराम सातव				(18307)	3554, 3555, 3556, 3557, 3558, 3559, 3560, 3561, 3562,
इतर	-	अनुसया शिवराम जाधव				(18307)	3563, 3564, 4035, 6586, 7301, 8562, 8607, 8621, 8955,
----------	----------	माया आण्णा नखाते				(18307)	8963, 8970, 8982, 9010, 9011, 9012, 9013, 9014, 9015,
एकुण क्षेत्र	3.63.00	छाया आण्णा नखाते				(18307)	9033, 9051, 9052, 9056, 9057, 9058, 9059, 9068, 9079,
----------	----------	सोपाना नाना शिंदे				(18307)	9096, 9111, 9112, 9120, 9132, 9138, 9140, 9146, 9147,
पोटखराब (लागवडीस		यशोदाबाई नाना शिंदे				(18307)	9159, 9161, 9162, 9163, 9164, 9172, 9173, 9181, 9184,
अयोग्य)		ताराबाई तुकाराम शिंदे				(18307)	9191, 9192, 9237, 9243, 9266, 9286, 9287, 9295, 9296,
वर्ग (अ)	-	पुखराज जानोबा शिंदे				(18307)	9324, 9326, 9328, 9609, 9610, 9638, 9643, 9657, 9660,
वर्ग (ब)	-	रंजना जानोबा शिंदे				(18307)	9661, 9662, 9663, 9664, 9666, 9680, 9682, 9685, 9736,
एकुण पो ख	0.00.00	बबुताई दत्तु शिंदे				(18307)	9738, 9780, 9781, 9840, 9842, 9846, 9859, 9882, 9883,
----------	----------	काळुराम दत्तु शिंदे				(18307)	9887, 9888, 9889, 9894, 9896, 9898, 9902, 9904, 9908,
आकारणी	29.32	अलका मारुती चव्हाण				(18307)	9933, 9936, 9944, 9945, 9947, 9994, 10019, 10022,
----------	----------	सगिता दत्तात्रय जाधव				(18307)	10028, 10038, 10049, 10064, 10066, 10067, 10068,
जुडी किंवा	-	यशवंत तुकाराम शिंदे				(18307)	10075, 10077, 10089, 10148, 10395, 10438, 10563,
विशेष		मनोहर नाना शिंदे				(18307)	10564, 11047
आकारणी		------सामाईक क्षेत्र------	1.13.70	9.18		(18307)	कुळाचे नाव
						(18307)	इतर अधिकार
						(18307)	इतर (7641)
						(18833)	श्री मार्कस जलबा निगज .05 आर नोंद रद्द (7641)
						(18833)	इतर (7642)
							शाम कोंडीबा पांढरे .01 आर नोंद रद्द (7642)
							इतर (7643)

-----शेती विशेष कलम

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-24

हवल - २४

११९३९	१८	२८

२०२१

NOTARY MRS. SALEHA S.B.H. RAMDAR PUNE INDIA

St. Michaels School Pimple Gurav

विस्तार अधिकारी (शिक्षण)
माध्यमिक शिक्षण विभाग
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.

1/16

विलास काळुराम आडसुळे			(18307)
वैशाली विलास आडसुळे			(18307)
हेमंत विलास आडसुळे			(18307)
------सामाईक क्षेत्र------	0.01.50	0.12	
पंकज कृष्णन			(18307)
पदमा कृष्णन			(18307)
------सामाईक क्षेत्र------	0.02.00	0.16	
मनिष गोविंद राठी	0.01.00	0.08	(18307)
अरविंद अमृतलाल सापरीया	0.00.50	0.04	(18307)
कैलास रामचंद्र रणदिवे	0.01.00	0.08	(18307)
बेन्जामीन मायकल मॅन्युअल			(18307)
दोराथी मायकल मॅन्युअल			(18307)
------सामाईक क्षेत्र------	0.03.00	0.24	
गौरी किरण भिंगानिया			(18307)
किरण सुरेश भिंगानिया			(18307)
------सामाईक क्षेत्र------	0.00.50	0.04	
संतोष धोंडीबा निरगुडे	0.00.50	0.04	(18307)
राहूल सुभाष शिंगवी	0.00.50	0.04	(18307)
मार्कस जलबा निलज	0.05.00	0.40	(18307)
विशाल उत्तम मोरे			(18307)
विनीत उत्तम मोरे			(18307)
कल्पना उत्तम मोरे			(18307)
------सामाईक क्षेत्र------	0.01.50	0.12	
			(18307)

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-24

हवल-२४
११९३८ | १९ | २८
२०२१

St. Michaels School Pimple Gurav

प्राथमिक शिक्षण विभाग
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.

9/13/2017 ७/१२

	सुर्याकांत मणीलाल कांचा हितेश मणीलाल कांचा ------सामाईक क्षेत्र------	0.00.50	0.04	(18707) (18707)
	राजु बाबु कातरायन			(18833)
	जितेंद्र अरजन रत्नानी	0.00.80	0.06	(18820)
	रविकांत संभाजी पमारे अंबिका बाबु कातरायन ------सामाईक क्षेत्र------	0.01.05	0.08	(18833)
	कांचन विक्रम घुले	0.00.50	0.04	(19396)
	(341),(342),(619),(622),(1192),(1193),(1400),(2227),(4756),(7853),(7994),(8077),(8546),(9234),(9552),(9554),(11385),(14153),(14173),(14319),(14801),(14805),(14920),(15244),(15294),(15308),(15658),(15720),(15732),(15745),(15746),(15748),(15891),(15892),(15970),(15971),(16147),(16354),(16360),(16362),(16363),(16870),(17154),(17310),(17567),(18307),(18707)			सीमा आणि भुमापन चिन्हे

सुचना : या संकेतस्थळ वर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरता येणार नाही.

हवल - २४
११९३९ / २० / २९
२०२१

अहवाल दिनांक: 13-09-2017

गाव नमुना बारा

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

गाव: पिंपळे गुरव तालुका: हवेली जिल्हा: पुणे

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									निर्भेळपिकाखालील लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र							
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र										
		जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित		स्वरूप	क्षेत्र		

St. Michael's School Pimple Gurav

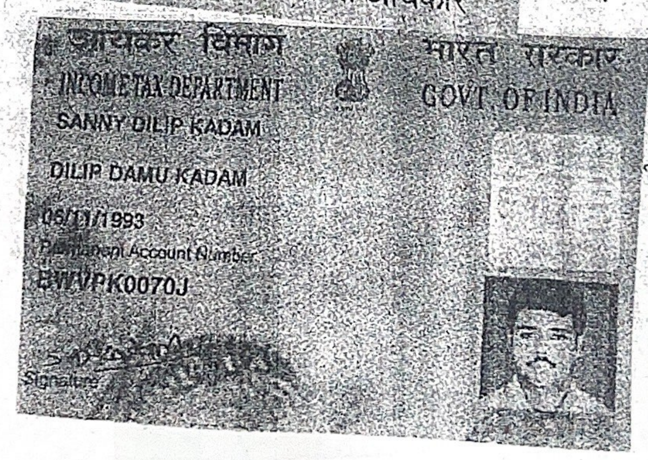
विस्तार अधिकारी (शिक्षण)
माध्यमिक शिक्षण विभाग
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
HAVELI - 24

हवल-२४		
११९३९	२१	२७
२०२१		

देणार

S.D. Kadam



घेणार

St. Michael's School
Pimple Gurav

शिक्षणाधिकारी (शिक्षण)
प्राथमिक शिक्षण विभाग
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
HAVELI-24

हवल-२४		
११९३८	२२	२८
२०२१		

[redacted] भारत सरकार

सोनिया उदाम बेळगावकर
Sonia Udam Belgaonkar
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1992
स्त्री / Female

5306 7199 0776

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

Belgaonkar

Jasbir Kaur Chawla
जन्मतारीख/DOB: 21/12/1963
महिला / FEMALE

7557 6512 1111

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

MRS. SALEHA S.B.H. INAMDAR
PUNE
INDIA

St. Michaels School
Pimple Gurav

विस्तार अधिकारी (शिक्षण)
प्राथमिक शिक्षण विभाग
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका

पिंपरी - ४११०१८.

(यापुढील पत्रव्यवहारात खालील क्रमांक व दिनांक यांचा उल्लेख करावा)

(जागेच्या व इमारतीच्या कायदेशीर मालकी हक्कांचे संदर्भ लक्षात न घेता अर्जदारास हा दाखला देण्यात येत आहे.)

महाराष्ट्र गुंठेवारी अधिनियम २००१ चे अनुषंगाने बांधकाम नियमान्वित करण्याकरिता दाखला

(रेग्युलराईझेशन सर्टीफिकेट)

सदर बांधकाम नियमान्वित करण्याचा दाखला महाराष्ट्र शासन, सन २००१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २७ विवक्षित गुंठेवारी विकासाचे नियमितीकरण व श्रेणीवाढ करणे यासाठी आणि गुंठेवारी विकासांचे नियंत्रण करणे आणि त्यांच्याशी संबंधीत व तदनुषंगिक बाबींसाठी तरतूद करण्याकरिता अधिनियम अनुषंगिक पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका सभा ठराव क्र. ४६७८ दि. ११.६.२००२ मान्यतेअन्वये तसेच खालील अटींवर देण्यात येत आहे.

पिंपरी चिंचवड – महानगरपालिका स्थापना ११/१०/८२ पिंपरी, पुणे-४११०१८

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका,

अ.आयुक्त - ड .... प्रभाग

क्रमांक : उप्र/स्था/काअ/गुंठे/8266/2007

दिनांक : 05/02/2007

श्री/श्रीमती सनी दिलीप कदम

द्वारा ला. स. / आर्किटेक्ट श्री. / श्रीमती कॅडलाईन इंजीनिअस

रा. चिंचवड पुणे

घरांक / स. नं. १९

यांस....

महाराष्ट्र शासन सन २००१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. २७ अनुषंगिक पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या सभा ठराव क्र. ४६७८ दि. ११-६-२००२ चे मान्यतेतील तरतुदीप्रमाणे, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका सीमेतील गाव पिंपळे गुरव घरांक / स. नं. 13/2

फा. प्लॉट क्र. ____ प्लॉट क्रमांक ____ सोसायटी / मोरया पार्क कॉलनी रोड नं - 2

मधील बांधकाम नियमान्वित करण्यासाठी पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेला आपण आ. क्र.

दि. नुसार अर्ज केला आहे. त्यास अनुसरून खालील लिहिलेल्या सुचना व अटींवर आणि आपण सादर केलेल्या हमीपत्राच्या आधारे तुम्हास बांधकाम नियमान्वित करण्यात येत असल्याबाबतचा दाखला देण्यात येत आहे.

St. Michaels School Pimple Gurav

विस्तार अधिकारी (शिक्षण)

माध्यमिक शिक्षण विभाग

पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.

अटी

१) पिंपरी चिंचवड शहराचा विकास योजना आराखडा महाराष्ट्र सरकारने दिनांक १८-९-१९९५ दिवशी मान्य केला आहे. त्यास अनुसरुन तसेच वाढीव पिंपरी चिंचवड मनपा हद्दीसाठी तयार करण्यात येणाऱ्या प्रारुप विकास योजना आराखड्यास अनुसरुन सदर बांधकामास काही उपसर्ग पोहचत असल्यास अथवा हानी असल्यास त्याप्रित्यर्थ कोणत्याही प्रकारची भरपाई मागता येणार नाही व ती देण्याची जबाबदारी या महानगरपालिकेवर राहणार नाही.

२) मालकी हक्कांबाबत व इतर कोणत्याही हक्कांबाबत व हद्दीबाबत वाद निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण करण्याची जबाबदारी दाखला धारण करणाऱ्यांची राहील. मनपास कोणत्याही प्रकारची तोषिश लागणार नाही याची जबाबदारी दाखला धारकाची राहील.

३) अर्जासोबत, अर्जदारांनी दिलेले हमीपत्र व त्यात नमूद केलेल्या बाबी / अथवा त्या व्यतिरिक्त कोणत्याही कायदेशीर वाद निर्माण झाल्यास.त्याची जबाबदारी दाखला धारण करणाऱ्याची राहील.

४) बांधकाम नियमान्वित करण्यात येत असलेल्या भागातील नागरी सेवा सुविधा उदा. पाणी पुरवठा, ड्रेनेज, रस्ता, स्ट्रीट लाईट, कचरा निर्मुलन इत्यादिबाबत श्रेणीवाढ करण्याबाबत मनपा प्रशासनातर्फे प्रयत्न करण्यात येईल. संपूर्ण स. नं. च्या हद्दीतील व परीसरातील नियमान्वयीत करुन घेतल्याखेरीज उपलब्ध सेवा सुविधा यामध्ये वाढ करण्याची कोणतीही मागणी तक्रार करता येणार नाही.

५). रस्त्याखालील जागांचा कोणत्याही स्वरुपाचा मोबदला न मागता रस्त्याची जागा ताब्यात द्यावी लागेल.

६) या दाखल्यासोबत क्र. 8266 दि. 05/02/2007 ने नियमान्वित केलेल्या बांधकामाचे नकाशातील क्षेत्र 1381.50 चौ. मी. साठी आहे. (तळमजला / पार्किंग + पहीला + दुसरा तिसरा + चौथा मजले)

७) प्रस्तुत दाखला पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या संबंधित प्रभाग कार्यालय अथवा बांधकाम परवानगी विभागाकडून पाहणी साठी / कार्यालयीन कामकाजासाठी मागणी केल्यास अर्जदारांनी त्वरीत हजर करणे बंधनकारक राहील.

८) अनधिकृत बांधकाम नियमान्वित केल्यानंतर पिंपरी चिंचवड मिळकत कर संबंधितांनी वेळचेवेळी भरणे बंधनकारक राहील.

पिंपरी - चिंचवड महानगरपालिका, स्थापना ११/१०/८२, पिंपरी, पुणे - ४११०१८

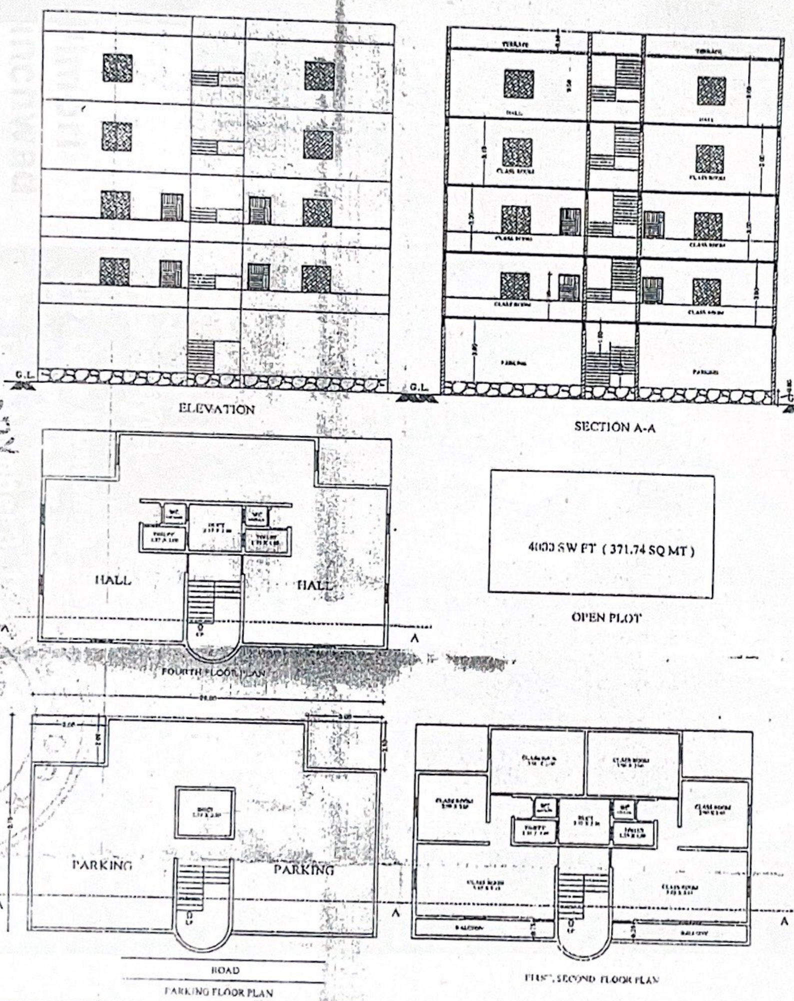
सत्य प्रती वर मा. कार्यकारी अभियंता यांची सही असे.

कार्यकारी अभियंता
.......E & F........ प्रभाग
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी - ४११ ०१८.

St. Michaels School, Pimple Gurav

विस्तार अधिकारी (शिक्षण)
माध्यमिक शिक्षण विभाग
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



STAMP OF APPROVAL

LOCATION PLAN

AREA CALCULATION

AREA STATEMENT		
FLOOR	AREA SQ.MT	AREA SQ.FT
GROUND FLOOR	276.30	2973.00
FIRST FLOOR	276.30	2973.00
SECOND FLOOR	276.30	2973.00
THIRD FLOOR	276.30	2973.00
FOURTH FLOOR	276.30	2973.00
TOTAL BUILT UP AREA	1381.50	14865.00

PLOT AREA CALCULATION	
1	PLOT AREA = 7000.00 SQ FT = 650.55 SQ.MT.

1	AREA STATEMENT	SQ.MT.
2	AREA OF PLOT AS PER 7/12 EXTRACT	650.55
3	AREA OF PLOT AS PER SITE	650.55
	TOTAL BUILT UP AREA SANCTIONED	1381.50

LEGEND

OWNER'S NAME: ST. MICHOELS EDU SOC.

ADDRESS: SR.NO - 12/1/1, PIMPLE GURAV - TAL - HAVELI DIST-PUNE - 411061

ARCHITECTURE

Engineers
St. No. 19, Chinchwad

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

St. Michaels School Pimple Gurav

TRUE COPY

विस्तार अधिकारी (शिक्षण)
माध्यमिक शिक्षण विभाग
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.