



पावती

Original/Duplicate

Friday, January 18, 2013

नोंदणी क्र. :39म

1:26 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 603 दिनांक: 18/01/2013

गावाचे नाव: वाघोली (आव्हाळवाडी)

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल12-601-2013

दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: पोदार एज्युकेशन अँड स्पोर्ट ट्रस्ट नोंदणीकृत ट्रस्ट जिचे ऑफीस पोदार सेंटर
85 चामरबाग पोस्ट ऑफीस लेन परेल मुबई 400012 तर्फे कुलमुखत्यार धारक डी एस जे फ्रँकलिन

नोंदणी फी रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी रु. 340.00

पृष्ठांची संख्या: 17

एकूण: रु. 30340.00

आपणास हा दस्तऐवज अंदाजे 1:46 PM ह्या वेळेस मिळेल आणि सोबत थंबनेल प्रत व CD घ्यावी.


सह दुय्यम निबंधक, हवेली-12


बाजार मुल्य: रु.4128400 /-

मोबदला: रु.50000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 215000/-

- 1) देयकाचा प्रकार: By Demand Draft रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 410260 दिनांक: 18/01/2013
बँकेचे नाव व पत्ता: AXIS BANK LTD
- 2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 340/-


D.S.J. Franklin
General Manager
Podar Group of School
Pune Region


(Mr. Munish Sharma)
Principal
Podar International School
(Wagholi) Pune.

18/01/2013

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 12

दस्त क्रमांक : 601/2013

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) वाघोली (आव्हाळवाडी)

(1)विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा	
(2)मोवदला	50000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	4128400	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणेइतर वर्णन :, इतर माहिती: गाव मौजे वाघोली येथील गट नंबर 1284 मधील लिहून देणार यांचे मालकीची मोकळी जागा यांसी क्षेत्र 00 हेक्टर 40 आर म्हणजेच 1 एकर	
(5) क्षेत्रफळ	1) 40 हेक्टर . आर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-पोदार एज्युकेशन अॅण्ड स्पोर्ट ट्रस्ट नोंदणीकृत ट्रस्ट जिचे ऑफीस पोदार सेंटर 85 चामरबाग पोस्ट ऑफीस लेन परेल मुंबई 400012 तर्फे कुलमुखत्यार धारक डी एस जे फ्रॅंकलिन वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: --, माळा नं: -, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आंबेगांव ता हवेली जि पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411016 पॅन नं:-ABNPD5005C	
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्री शिवदास मनोहर उबाळे वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: --, माळा नं: -, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वाघोली ता हवेली जि पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412207 पॅन नं:-ABNPD5005C 2): नाव:-सौ वसुंधरा शिवदास उबाळे वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: --, माळा नं: -, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वाघोली ता हवेली जि पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412207 पॅन नं:-ABNPD5005C 3): नाव:-श्री गौरव शिवदास उबाळे वय:-20; पत्ता:-प्लॉट नं: --, माळा नं: -, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वाघोली ता हवेली जि पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412207 पॅन नं:-ABNPD5005C 4): नाव:-श्री मयुर शिवदास उबाळे वय:-18; पत्ता:-प्लॉट नं: --, माळा नं: -, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वाघोली ता हवेली जि पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412207 पॅन नं:-ABNPD5005C	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	16/01/2013	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/01/2013	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	601/2013	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	215000	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		

दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नोंदणी क्र.१२, पुणे.

सह, दुय्यम निबंधक वर्ग-१
हवेली क्र.१२, पुणे.

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

iSafita v1.0

D.S.J. Franklin
General Manager
Podar Group of School
Pune Region

(Mr. Munish Sharma)
Principal
Podar International School
(Wagholi) Pune.

दस्तावा प्रकार (Nature of Document)	लिस्ट डिग
दस्त नोंदणीचा तपशिल (Registration Details)	Registrable / Non Registrable Name of S.R.O. <u>स.स. 6</u>
उशावा युनिक नंबर (Franking Unique No.)	00748/113988
मिळकतीचे थोडक्यात वर्णन (Property Description In brief)	मोजे <u>स्ता.</u> स.नं./सिटीएस नं. <u>पुणे</u> गाव <u>284</u> Tal. S. No./C.T.S. No. <u>Area</u>
मोबदला रक्कम (Consideration Amount)	10,000/- मी.दि. / 415
मुद्रांक खरेदीदाराचे नाव पक्षकार - १ नाव (Stamp Purchasers Name)	पोदार एज्युकेशन अँड स्पोर्ट्स
दस्तातील दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव (Name of the other Party)	शिवाजी मनीहर उवाळ
हस्ते असल्यास नाव व पत्ता (If through Name & Address)	गाम <u>पुणे</u> <u>पुणे</u>
मुद्रांक शुल्काची रक्कम (Stamp Duty Amt.)	(अक्षरी रु. <u>2,15,000/-</u>)

2,15,000

पोदार एज्युकेशन अँड स्पोर्ट्स ट्रस्ट

नोंदणीकृत भारतीय ट्रस्ट कायद्यांतर्गत

जिचे नोंदणीकृत रजिस्टर ऑफिस,

पोदार सेंटर, ८५, चामरबाग पोस्ट ऑफिस लेन,

डॉ. आंबेडकर रोड, परेल, मुंबई ४०००१२

तर्फे कुलमुखत्यार धारक

१) श्री. डी.एस.जे. फ्रँकलिन

वय ४८ वर्ष, धंदा- नोकरी,

रा.पोदार इंटरनॅशनल स्कूल, आंबेगाव,

पुणे सातारा नॅशनल हायवे, पुणे,

PAN NO - ABNPD5005C

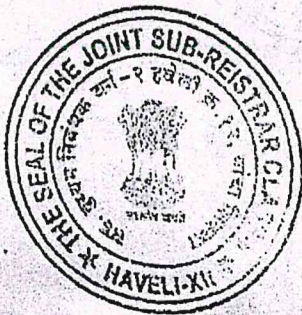
..... लिहून घेणार

FOR W.M.D.C. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

मगट मुद्रांक फ्रँकिंग अल्ट्रा फ्लायलेट लॅम्प खाली तपासले
व एस.एम.एस./संवधित प्राधिकृत अधिकार्याशी
दुरुधनीकरण संपर्क साधून, मेळ वरोबर आढळून आला

सह. दुय्यम निबंधक
हवेली क्र. ११, पुणे शहर



ह व ल - १२		
६०९	२	१०
२०१३		

D.S.J. Franklin
General Manager
Podar Group of School
Pune Region

(Mr. Murlish Sharma)
Principal
Podar International School
(Wagholi) Pune.

(ज्यांचा उल्लेख यापुढे " लिहुन घेणार " असा केलेला असून,त्यामध्ये त्यांचे वालीवारस,
एक्झिक्युटर्स, अॅडमिनीस्ट्रेटर्स व असाईनीज,ट्रस्टी इत्यादींचा समावेश आहे)

यांसी...

१) श्री.शिवदास मनोहर उबाळे

वय ४५ वर्षे, धंदा- शेती,

२) सौ.वसुंधरा शिवदास उबाळे

वय ३५ वर्षे, धंदा- शेती,

३) श्री.गौरव शिवदास उबाळे

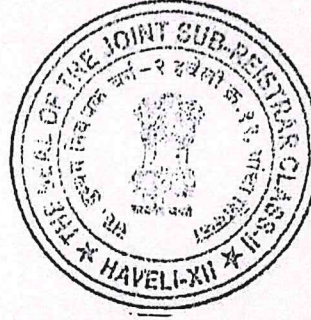
वय २० वर्षे, धंदा- शेती,

४) श्री.मयुर शिवदास उबाळे

वय १८ वर्षे, धंदा- शेती,

सर्व रा.वाघोली,ता.हवेली,जि.पुणे ४१२२०७


.....लिहुन देणार




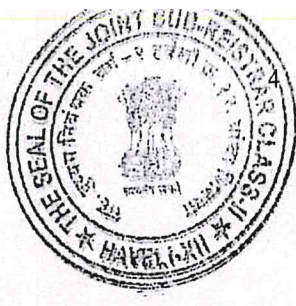
ह व ल-१२		
६०९	३	७०
२०१३		

(ज्यांचा उल्लेख यापुढे " लिहुन देणार " असा केलेला असून,त्यामध्ये त्यांचे वालीवारस,
एक्झिक्युटर्स, अॅडमिनीस्ट्रेटर्स व असाईनीज इत्यादींचा समावेश आहे.)

कारणे आम्ही लिज डिड लिहुन देतो येणेप्रमाणे.


D.S.J. Franklin
General Manager
Podar Group of School
Pune Region


(Mr. Munish Sharma)
Principal
Podar International School
(Wagholi) Pune.




हवेल-१२		
६०९	४	१०
२०१३		

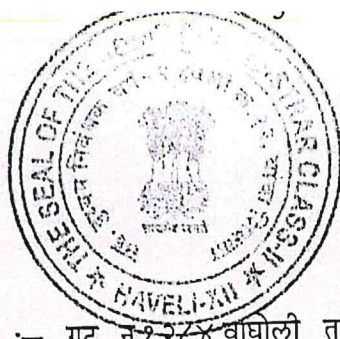
१) मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी पुणे, पोट तुकडी हवेली मा. सब. रजि. साहेब हवेली नं. ७ यांचे हद्दीतील गाव मौजे वाघोली येथील गट नंबर १२८४ मधील लिहुन देणार यांचे मालकीची मोकळी जागा मिळकत यांसी क्षेत्र ०० हे.४० आर म्हणजेच १ एकर प्रस्तुत दस्ताचा विषय आहे.

२) वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहुन देणार यांचे मालकी हक्क व ताबे वहिवाटीची असून सदरील मिळकत सरकारी व निमसरकारी रेकॉर्डला मालक व वहिवाट म्हणून कागदोपत्री लिहुन देणार यांचे नावे मालकी हक्काने दाखल आहे. सदर मिळकत अन्य कोणासही गहाण, दान, लिन, लिज, बक्षीस, अॅटॅचमेंट, अन्नवस्त्रादी बोजा वगैरे कोणत्याही जडजोखमीत गुंतविलेली नाही अगर सदर मिळकतीवर अॅक्वीझीशन, रिक्विझीशन अगर रिझर्वेशन नाही अगर त्याबाबत लिहुन देणार यांना कोणतीही नोटीस आलेली नाही. तसेच सदर मिळकत कोणत्याही हेडींग खाली दाव्याचा, कोर्टाचा, वादाचा, दरखास्ताचा विषय नाही. तसेच सदर मिळकत कोणत्याही कौटूंबिक वादी-विवादाचा विषय नाही. तसेच सदर मिळकत तबदील करणेचा अगर त्याबाबत करार-मदार करून त्याबाबतचे हक्क, टायटल ट्रांसफर करणेचा लिहुन देणार यांना पूर्ण हक्क व अधिकार आहे. सदर मिळकतीस मार्केटेबल टायटल असून सदर मिळकत सर्वांथाने निर्वेध व निजोखमी.

३) सदरील लिहुन देणार यांना सदरील मिळकत लिज डिड करारनाम्यानुसार जानेवारी २०१३ पासून पुढे ३३ वर्षाकरीता या कालावधीसाठी म्हणजेच ३३ वर्षा करीता भाडे पट्टयाने ताब्यात दिलेले आहे सदर कराराच्या ठरलेल्या अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे :-


D.S.J. Franklin
General Manager
Podar Group of School
Pune Region


(Mr. Munish Sharma)
Principal
Podar International School
(Wagholi) Pune.



ह व ल-१२		
६०९	५	१७
२०१३		


अ) जमिन मिळकत :- गट नं.२२८४, वाघोली ता.हवेली, जि.पुणे.येथील ०० हे. ४० आर म्हणजेच १ एकर मिळकत ही लिहून देणार यांच्या मालकीची असून सदर मिळकत त्यांना लिजने देण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार आहे.


ब) मुदत :- सदर लिज अॅग्रीमेंटची मुदत जानेवारी २०१३ पासून पुढे ३३ वर्षे आहे व राहिल. सदर मिळकतीचा ताबा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना भाडेकराराच्या पूर्ततेसाठी दिलेला आहे. तो लिहून घेणार यांनी घेतलेला आहे.

क) मोबदला :- लिहून घेणार हे लिहून देणार यांना दरमहा रक्कम रू.भाडे १०,००० /- इतके भाडे अॅडव्हान्स मध्ये दर महिन्याच्या ७ दिवस अगोदर न मागता देणार आहेत.

ड) अनामत रक्कम :- लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना रक्कम रू.५०,००० /- इतके सिक्युरिटी डिपॉजिट दिलेले आहे. सदर सिक्युरिटी डिपॉजिट लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना कराराची मुदत संपताच परत करणेची आहे.

इ) जागेचा ताबा :-सदर दस्त जमिनीचा उपभोग शांततामय ताबे हक्काने लिहून घेणार यांनी घेणेचा आहे त्यास लिहून देणार यांनी कोणतीही हिला हरकत सदर करारातील अटी व शर्तीचा भंग झाल्याशिवाय करणेचा नाही.


D.S.J. Franklin
General Manager
Podar Group of School
Pune Region


(Mr. Muvish Sharma)
Principal
Podar International School
(Wagholi) Pune.




ह व ल - १२		
६	६०९	६७०
२०१३		


ई) जागेचा उपभोग :- लिहून घेणार यांनी सदर भाडेच्या जागेवर एज्युकेशनल इस्टीटयुट बांधून चालविणेची आहे. त्यास लिहून देणार यांनी कोणतीही हिला हरकत घेणेची नाही. त्याकामी आवश्यक त्या परवांग्या लिहून घेणार यांनी घेणेची आहे. व सदर बांधकाम परवांगी मिळणे कामी लिहून घेणार यांना सर्वपरी मदत करणेची आहे.

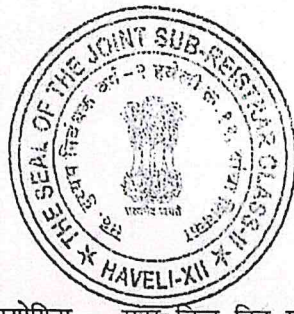
फ) साधने व कर - लिहून देणार यांनी सदर दस्त जमिन मिळकतीवर ३ फेजचे विज कनेक्शन ची व्यवस्था करणेची आहे. तसेच विहीर तसेच बोअरवेल मधून पाण्याची व्यवस्था करणेची आहे. तसेच संपूर्ण स्थानिक कर लिहून देणार यांनी भरणेची आहे. तसेच लाइटबिल व पाणी पट्टी लिहून घेणार यांनी भरणेची आहे.

ग) जाहीरात बोर्ड - लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना सदर दस्त मिळकतीवर दिसेल अशा ठिकाणी जाहीरात बोर्ड लावण्याची परवांगी दिलेली आहे.

ह) जागा परत देणे बाबत - सदर लिज ची ३३ वर्षाची मुदत संपल्यानंतर लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना चांगल्या सुस्थितीत म्हणजेच लिजचा कालावधी चालू असताना जशी होती तशीच फक्त किरकोळ बदल वगळता परत करणेची आहे. परंतु लिहून देणार सदर जागेची आवश्यकता वाटल्यास किंवा लिहून घेणार यांच्याशी न पटल्यास लिहून देणार हे लगेच सदरचा लिज करार रद्द करतील व त्यावेळी लिहून देणार यांनी लगेच लिहून घेणार यांना सदरचा लिज करार रद्द करून देणेचा आहे त्यावेळी हायगय टाळाटाळा करणेची नाही.


D.S.J. Franklin
General Manager
Podar Group of School
Pune Region


(Mr. Madhish Sharma)
Principal
Podar International School
(Wagholi) Pune.



ह व ल-१२		
६०१	७	१७
२०१३		

य) लिजची उपयोगिता - सदर लिज डिड मधील एखादया अटी व शर्ती निशप्रब झाले तरी सदरचे लिज डिड अस्तित्वात राहिल.

र) मुद्रांक शुल्क - सदर कराराचा खर्च लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी निम्मा निम्मा करणेचा आहे.

ल) प्रचलित कायदे - सदर लिज डिडला सर्व स्थानिक व राष्ट्रीय व राज्याचे कायदे लागू असतील.

व) न्यायालयीन कार्यक्षेत्र पुणे हे असेल.

येणेप्रमाणे लिज डिड करारनामा आम्ही आमचे राजीखुशीने, अक्कलहुशारीने लिहून दिला असून तो आमचे व आमचे वालीवारंसावर पुर्णपणे बंधनकारक आहे व राहिल. त्यासाठी आपण आपल्या सहया दोन साक्षीदारासमक्ष पुणे मुक्कामी केल्या आहेत.

पोदार एज्युकेशन अॅण्ड स्पोर्ट ट्रस्ट

तर्फे कुलमुखत्यार धारक

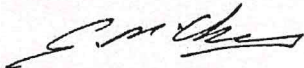
श्री. डी.एस.जे. फ्रॅंकलिन

(करारनामा लिहून घेणार)



D.S.J. Franklin
General Manager
Podar Group of School
Pune Region

Scanned by CamScanner
(Mr. Munish Sharma)
Principal
Podar International School
(Wagholi) Pune.

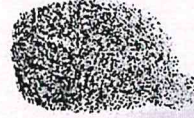

१) श्री.शिवदास मनोहर उबाळे



V.S.Uba
२) सौ.वसुंधरा शिवदास उबाळे



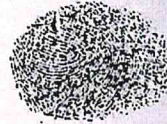
G.S.Uba
३) श्री.गौरव शिवदास उबाळे



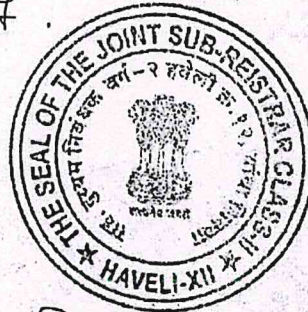
M. Shukla
४) श्री.मयूर शिवदास उबाळे

(करारनामा लिहून देणार)

Tuljaram V. Adate
साक्षीदार :-




Tuljaram V. Adate
A/P Wagholi Tal Haveli
Dist Pune 412207

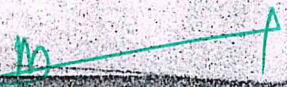


ह व ल - १२		
६०१	C	१७
२०१३		

M. Papale
Mores

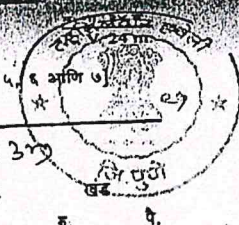
mereshwar m. papale
Tuljabhavani nagar
kharadi pune


D.S.J. Franklin
General Manager
Podar Group of School
Pune Region


(Mr. Munish Sharma)
Principal
Podar International School
(Wagholi) Pune.

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७२ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]
गाव वाघोली तालुका हवेली



भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती
१२६४	ख	रवा.
शेताचे स्थानिक नाव		
लागवडीयोग्य क्षेत्र		
	हेक्टर	आर
.....	20	09
एकूण	20	09
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)		
वर्ग (अ)	3	05
वर्ग (ब)		
एकूण	23	09
आकारणी	रुपये	पैसे
जुडी किंवा विशेष आकारणी	१५	००
	१५	००

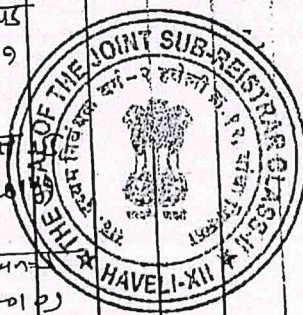
भोगवटदाराचे नाव
मनोहर वाळोळा उभाळे ७
दत्तात्रय मनोहर उभाळे
शिवदास मनोहर उभाळे
शानुदास मनोहर उभाळे
(१५०१)
शारद दत्तात्रय दागे ११६४
(७३६५)
सौ. जयश्री शारद दागे ११६४
(७३६६)
साधिन शारद दागे ११६४
(७३६६)
१) उभाळे वाळोळा दोळेपारीक
द्वाराकरिण व एक कुटुंबाचा
कर्ता पुढारी म्हणून
२) सौ. कमल उभाळे दोळेपारीक
३) वाळू उभाळे दोळेपारीक
४) सागर उभाळे दोळेपारीक
नं. ३६४ हे स्वतः करिण व
हिंडू ए. क. पुढारी म्हणून

खाते क्रमांक ३११
कुळाचे नाव
इतर अधिकार ७ (६४३) २१३४ (२०२१)
१) सगळ वाळूळा दोळेपारीक ६४
२) उभाळे वाळूळा दोळेपारीक ६४
३) शारद वाळूळा दोळेपारीक ६४
४) शारद दत्तात्रय दागे
५) सौ. जयश्री शारद दागे
६) सि. साधिन शारद दागे
अ. नं. १ ते ६ सर्व साहेरवानाणे १०१६५
(१५६३) (२७४१)
सीमा आणि भूमापन चिन्हे
विशेष कर बसवलेले कि
सादर नोंदवहा

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवहा) [पुरवठा पत्र] २५००००००१-

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७२ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७] कुळाचे नाव

वर्ष	हंगाम	निश्र. क्र.			पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील			लागवडीयोग्य उपखण्ड नसलेली जमीन			एकूण क्षेत्र	एकूण क्षेत्राचे सामन	जमीन कर्ताचे नाव	सात		
		मिळणाऱ्या क्षेत्राचा क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पटक पिके व प्रत्येका-खालील क्षेत्र			पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित					एकूण क्षेत्र	
					पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित									
२००७ २००८	१	२५	हे. आ.	हे. -	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.
२००८ २००९	१	२५	हे. आ.	हे. -	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.
२००९ २०१०	१	२५	हे. आ.	हे. -	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.
२०१० २०११	१	२५	हे. आ.	हे. -	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.




हवल-१२
६०१ | ६ | १७०
२०१३



तयार सा. १७/१/१३

संशोधन विभाग, वाघोली

D.S.J. Franklin
General Manager
Podar Group of School
Pune Region


(Mr. Munish Sharma)
Principal
Podar International School
(Wagholi) Pune.


 भारत निवडणूक आयोग
 Election Commission of India
 ओळखपत्र
 IDENTITY CARD
 HMW2860716





मतदाराचे नांव : वसुंधरा शिवदास उबाले
 Elector's Name : Vasundhara Shivadas Ubale
 पतिचे नांव : शिवदास उबाले
 Husband's Name : Shivadas Ubale
 लिंग : स्त्री Sex : F
 1/1/2008 रोजी वय : 32
 Age as on 1/1/2008 : 32

P.P.E.A.'s
SHREE VISHNUJI SHEKUJI SATAV
HIGHSCHOOL



IDENTITY CARD 2010 - 2011
 Name : UBale MAYUR SHIVDAS
 Class / Div : IX - D
 Reg. No. : 13928


PRINCIPAL


WAGHOLI, TAL-HAVELI, DIST-PUNE. PHONE : 27051277

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

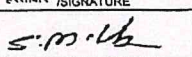
UBALÉ GOURAY SHIVDAS
 SHIVDAS MANOHAR UBALÉ
 07/09/1983
 Permanent Account Number
 AAHPU6047K




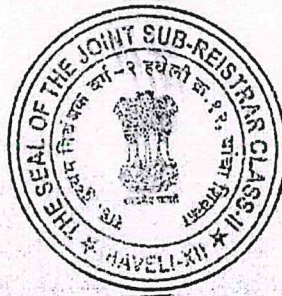

स्थाई लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAHPU5458R




नाव / NAME
SHIVDAS MANOHAR UBALÉ
 पिता का नाम / FATHER'S NAME
MANOHAR TUKARAM UBALÉ
 जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
23-06-1972

हस्ताक्षर / SIGNATURE



 आयकर आयुक्त-1, पुणे
 Commissioner of Income-tax I, Pune



ह व ल - १२		
८०९	९०	९०
२०१३		


D.S.J. Franklin
 General Manager
 Podar Group of School
 Pune Region

Scanned by CamScanner
(Mr. Munish Sharma)
 Principal
 Podar International School
 (Wagholi) Pune.

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABNPD5005C



नाम /NAME

JOSHUA FRANKLIN DSTUWARD

पिता का नाम /FATHER'S NAME

DEVASAHAYAM ADANIEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

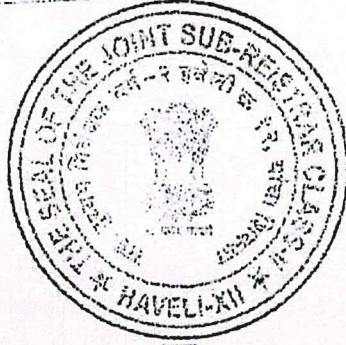
12-05-1963

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त (कम्प्यूटर केन्द्र)

Commissioner of Income-tax (Computer Operations)

ECOR

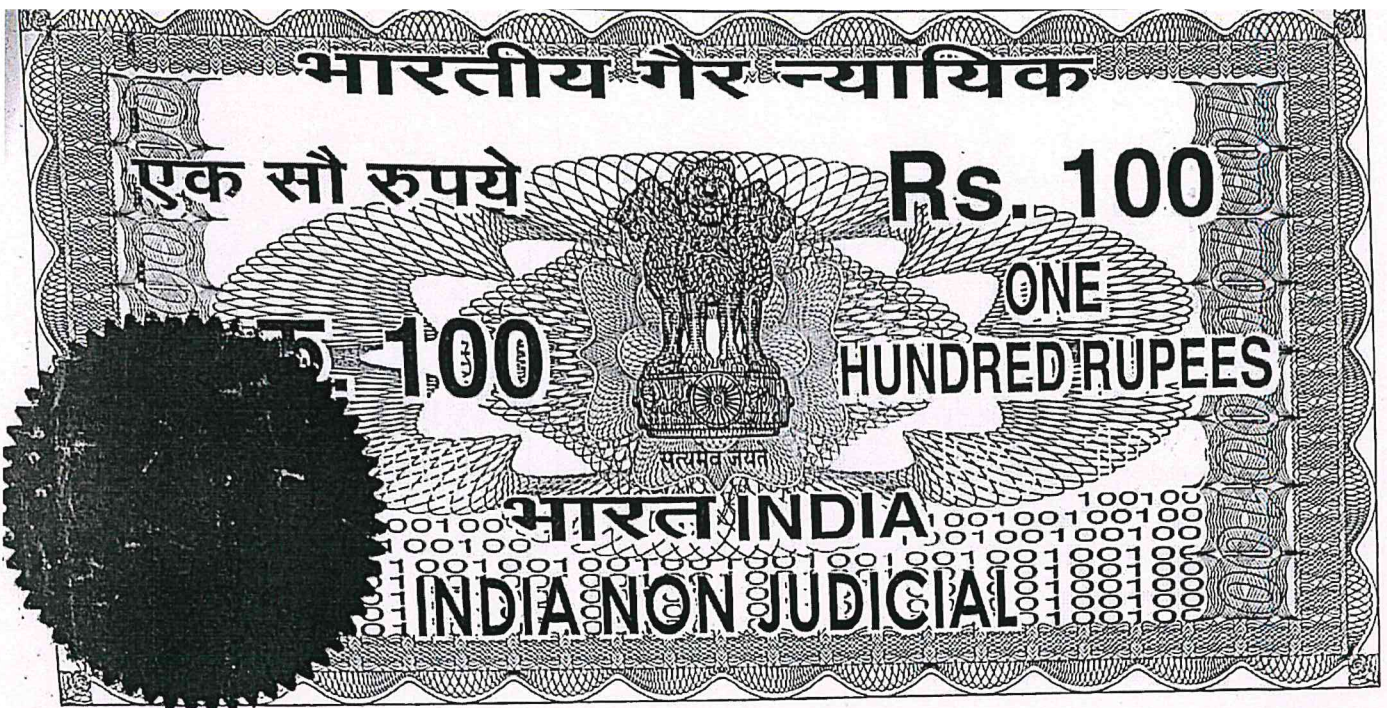


हवेली-१२		
E09	99	90
२०१३		

इस कार्ड के खो / गिरा जाने पर कृपया जाति करी करी वाले
प्रधिकारी को सूचित / वापस कर दें
आयकर आयुक्त (कम्प्यूटर केन्द्र),
सी-13, प्रायश्चित्त भवन,
बारा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स,
मुंबई - 400 051.
In case this card is lost/return to
the issuing authority :
Commissioner of Income-Tax (Computer Operations),
C-13, Prayashchitta Bhavan,
Bandra-Kurla Complex,
Mumbai - 400 051.

D.S.J. Franklin
General Manager
Podar Group of School
Pune Region

(Mr. Munish Sharma)
Principal
Podar International School
(Wagholi) Pune.



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

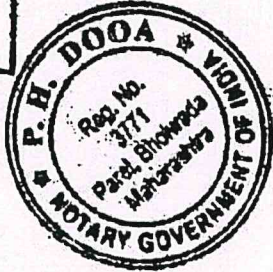
408

GK 551557
23 NOV 2012

मान मुद्रांक कार्यालय, मुंबई
प. नु. विभाग क्र. २०५
17 NOV 2012

क्र.: दिनांक :
विक्रेती सौ. ज्योती प्र. दुआ
६, फोंडोजी चाल नं. ३, वासुदेव पेंड्रेकर मार्ग,
टाटा हॉस्पिटल जवळ, PODAR EDUCATION & SPORTS TRUST
श्री/श्रीमती.....Podar, Genl...
यांचे न्यायिकेतर मुद्रांक क्षेत्र किल्ला Post Office Lane,
L.S.V. No. 205 Dr. Ambedkar Road, Parel,
Mumbai - 400 012.

श्रीमती. श. झ. राणे

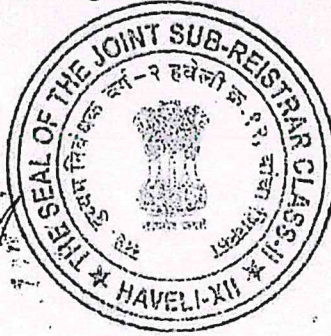
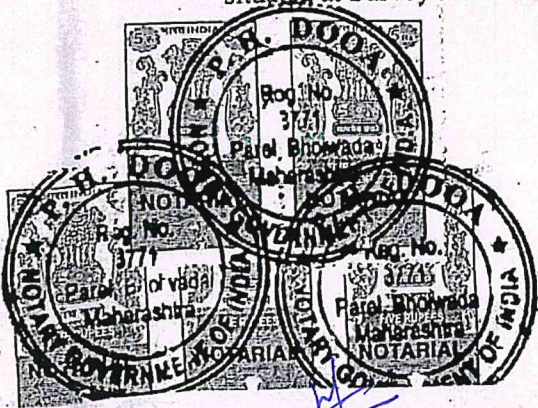


POWER OF ATTORNEY.

200909
रमेश वेंडर
परेल मंबई

KNOW ALL MEN THESE PRESENTS I Shri Pavan Podar, Age 54 years Chairman/Trustee of Podar Education & Sports Trust, a Trust registered under Trust Act and having its administrative Office at Podar Center, 85, Chamarbaug Post Office Lane, Off: Dr. Ambedkar Road, Parel, Mumbai - 400 012 do hereby appoint and constitute our General Manager, Shri D. S. J. Franklin, Aged 48 years, residing at A-40, Hillmist Garden, NI BM Road, Kondwa, Pune - 411 048 Maharashtra to be our lawful attorney to do for us in our name the following acts, deeds and things.

We are desirous of taking on lease a property of Mr. Shivdas Ubale, Mrs. Vasundha Ubale & Mr. Gaurav Ubale all are residing at Ubale Nagar, Wagholi, Pune, Maharashtra situated at Survey No.22/70 Ubale Nagar, Wagholi, Pune, Maharashtra.



ह व न - १२		
६०९	१२	१०
२०१३		

D.S.J. Franklin
General Manager
Podar Group of School
Pune Region

(Mr. Munish Sharma)
Principal
Podar International School
(Wagholi) Pune.

And on our behalf and our agent to do all or any of the following acts, deeds, matters and things in respect of lease agreement of aforesaid property known as Survey No.222/70 Ubale Nagar, Wagholi, Pune, Maharashtra to attend and complete all the registration formalities necessary for execution of regular lease documents in our favour by Mr. Shivdas Ubale, Mrs. Vasundha Ubale & Mr. Gaurav Ubale all are residing at Ubale Nagar, Wagholi, Pune, Maharashtra in respect of their aforesaid property and to sign all documents before the Sub Registrar and also to complete all registration formalities which may be arise from time to time.



Handwritten registration details: 809, 93, 70, 2023

For all purpose mentioned in the preceding paras to write and receive letters and notices and commence, carry on, prosecute or take actions or all other proceedings touching management of cancellation of aforesaid property lease and for the purpose aforesaid property to declare and affirm plaints, written statements, affidavits, applications, petitions, Memorandum of appeals, applications for execution and other papers and to accept service and defend in suit and other proceedings that may be filed against us and to prosecute the claim to defend in the Court of appeal or original and for the purpose to appear before any judicial or executive officer or officers as occasions shall arise and to perform any other acts, deeds, matters and things a shall be requisite or expedient for the purpose according to law.

AND I/WE HEREBY for myself/ourselves and me/our successors and assigns agree to ratify and confirm all and whatsoever said attorney shall do purport to do or cause to be done by virtue of these presents.

IN WITNESS WHEREOF we have hereunto set my/our hand at Mumbai aforesaid this 07th day of December 2012.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED BY THE WITHINNAMED Dr. Pavan Podar.....

Handwritten signature of Dr. Pavan Podar



In the presence of



Before me

PRAKASH H. DOOA
B.A.L.L.B.
Advocate High Court,
Notary Government of India,
8, Kondaji Bldg. No. 3,
Behind Tata Hospital, Parel,
Mumbai-400012.

Handwritten signature of Prakash H. Dooa

Mr. D. S. J. Franklin

Before me,



D.S.J. Franklin
General Manager
Podar Group of School
Pune Region

Scanned by CamScanner
(Mr. Munish Sharma)
Principal
Podar International School
(Wagholi) Pune.

शुक्रवार, 18 जानेवारी 2013 1:26 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

हवल12

१५/१३

दस्त क्रमांक: 601/2013

दस्त क्रमांक: हवल12 /601/2013

वाजार मुल्य: रु. 41,28,400/-

मोबदला: रु. 50,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.2,15,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल12 यांचे कार्यालयात

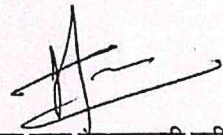
पावती:603

पावती दिनांक: 18/01/2013

अ. क्रं. 601 वर दि.18-01-2013

रोजी 1:25 म.नं. वा. हजर केला.

सादरकरणाराचे नाव: पोदार एज्युकेशन अॅण्ड स्पोर्ट ट्रस्ट
नोंदणीकृत ट्रस्ट जिचे ऑफीस पोदार सेंटर 85 चामरबाग पोस्ट
ऑफीस लेन परेल मुंबई 400012 तर्फे कुलमुखत्यार धारक डी एस
जे प्रॅकलिन


दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

नोंदणी फी

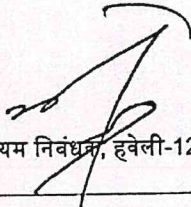
रु. 30000.00

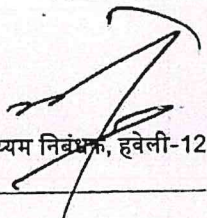
दस्त हाताळणी फी

रु. 340.00

पृष्ठांची संख्या: 17

एकुण: 30340.00


सह दुय्यम निबंधक, हवेली-12


सह दुय्यम निबंधक, हवेली-12

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमतेच्या प्रत्यक्ष वाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 18/01/2013 01:25:29 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 18/01/2013 01:26:22 PM ची वेळ: (फी)



iSantia v1.0

D.S.J. Franklin
General Manager
Podar Group of School
Pune Region

Scanned by CamScanner
(Mr. Munish Sharma)
Principal
Podar International School
(Wagholi) Pune.

18/01/2013 1 33:35 PM











दस्त गोपवारा भाग-2

हवल 12

१९/१७

दस्त क्रमांक:601/2013





दस्त क्रमांक :हवल12/601/2013
दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:पोदार एज्युकेशन अँड स्पोर्ट ट्रस्ट नोंदणीकृत ट्रस्ट जिचे ऑफीस पोदार सेंटर 85 चामरबाग पोस्ट ऑफीस लेन परेल मुबई 400012 तर्फे कुलमुखत्यार धारक डी एस जे प्रेंकलिन पत्ता:प्लॉट नं: --, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आंबेगांव ता हवेली जि पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:ABNPD5005C	भाडेकरू वय :-48 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:श्री शिवदास मनोहर उवाळे पत्ता:प्लॉट नं: --, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वाघोली ता हवेली जि पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:ABNPD5005C	मालक वय :-45 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:सौ वसुंधरा शिवदास उवाळे पत्ता:प्लॉट नं: --, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वाघोली ता हवेली जि पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:ABNPD5005C	मालक वय :-35 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:श्री गौरव शिवदास उवाळे पत्ता:प्लॉट नं: --, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वाघोली ता हवेली जि पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:ABNPD5005C	मालक वय :-20 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:श्री मयुर शिवदास उवाळे पत्ता:प्लॉट नं: --, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वाघोली ता हवेली जि पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:ABNPD5005C	मालक वय :-18 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिकका क्र.3 ची वेळ:18 / 01 / 2013 01 : 29 : 04 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री अकाश युवराज गायकवाड वय:22 पत्ता:फुरसुंगी ता,हवेली.जि.पुणे. पिन कोड:412308		
2	नाव:परमेश्वर शामसुंदर गणपत वय:28 पत्ता:कोंढवा बु, पुणे पिन कोड:411046		

शिकका क्र.4 ची वेळ:18 / 01 / 2013 01 : 31 : 00 PM

शिकका क्र.5 ची वेळ:18 / 01 / 2013 01 : 33 : 32 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

D.S.J. Franklin
General Manager
Podar Group of School
Pune Region

Scanned by CamScanner
(Mr. Munish Sharma)
Principal
Podar International School
(Wagholi) Pune.

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-12

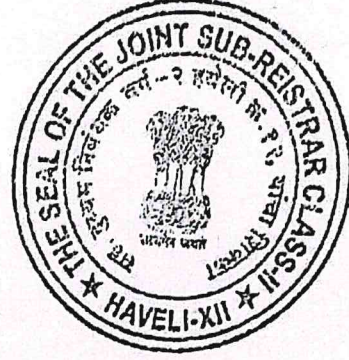
601/2013


प्रमाणित करण्यात येते की,
आ दस्तामळे एकूण १७
पाने आहेत

पहिले नंबराचे पुस्तकाचे
९०९ नंबरी नोंदला.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-१ हवेली क्र.१२, पुणे.

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-१ हवेली क्र.१२, पुणे.
दिनांक १८/०९/२०१३




D.S.J. Franklin
General Manager
Podar Group of School
Pune Region


(Mr. Munish Sharma)
Principal
Podar International School
(Wagholi) Pune.