3842

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR
VADGAON - MAVAL
DIST:- PUNE
MAH/CCRA/14/YEAR - 2000

0205 3SF ADHESIVE
101632 MAY 12 2003
Rs.0044200 PB 0005
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

दुय्यम निबंधक, मावळ

2/5/2003

पावती क्र. 9060
नाव महावीर ... शहा
पत्ता ... दुय्यम ...
... निबंधक मावळ

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR ... OF

वडगाव ल — १४
3842 / 2003
२००३

(वि.नि.नमुना क्र १) (Fin R From No.
मूळ प्रत
ORIGINAL COPY
(NON ... ERABLE)

सेवेसी ११३ मइ
Gen 1:3 me
20/3/2003

शासनास केलेल्या प्रदानाची पावती
RECEIPT FOR PAYMENT TO GOVER...

NO 1080

ठिकाण / Place मावळ
दिनांक Date 2/4/2003
महावीर ... जळाळ ... यांच्याकडून
रु./Rs. ... रुपये ...
... यावकरिता मिळाले.
on account of ...

रोखपाल / लेखापाल
Cashier / Accountant
(सही / Signature)
(पदनाम / Designation)

श्री गजानन !

भाडेपट्टा करार

... दिनांक १२ ... सन २००३ रोजी सोमवार ते

हवेली — १४
3082 | 2026
२००३

श्री. सॉउथ इंडियन असोसिएशन)
एच. ए. बरलोटा मेमोरियल)
विसडम इंग्लिश मिडियम स्कूल) लिहून घेणार
(महाराष्ट्र शासन मान्यता प्राप्त)
रजि. क्र. बी.एल.एस. /१०३५/४३१)
प्रा. ३/१९९५))
तर्फे चेअरमन श्री. पी. सिताराम)
(यामध्ये येणारे चेअरमन यांचा समावेश आहे))

यांसी....

१. श्री. गौतम हुकमीचंद बरलोटा)
वय - ३७ वर्षे, धंदा – व्यापार)
२. श्रीमती मदनकुमारी हुकमीचंद बरलोटा)
वय - ६२ वर्षे, धंदा – घरकाम)
३. सौ. पुष्पा प्रकाशचंद कांकरीया)
वय - ४७ वर्षे, धंदा – घरकाम)
४. सौ. मीना अशोकचंद संचेती)
वय - ३८ वर्षे, धंदा – घरकाम)
५. सौ. सरला अमृतलाल बेताला)
वय - ३६ वर्षे, धंदा – घरकाम)
६. सौ. ममता रमेशचंद्र म्लेच्छा) लिहून देणार
वय - ३४ वर्षे, धंदा – घरकाम)
७. सौ. इंदिरा शणीकरण कांकरीया)
वय - ४० वर्षे, धंदा – घरकाम)
८. श्री. महावीर हुकमीचंद बरलोटा)
वय - ४५ वर्षे, धंदा – व्यापार)
रा. देहूरोड, मेन बाजार, पुणे.)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ... हवेली

दु व ल — १४
3082 / ३ / २६
२००३

-३-

लिहून देणार क्र. ८ स्वत:करीता)
व १ ते ७ करीता कुलमुखत्यारपत्रधारक)
म्हणून.....)

एकूण किंमत रक्कम रुपये ५,५१,३२०/-
अक्षरी रक्कम रूपये पाच लाख एकावन्न हजार
तिनशे वीस मात्र

कारणे भाडेपट्टा लिहून देत आहोत की,

१. मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी – पुणे, पोट - तुकडी, ता. हवेली, मे. सब रजिस्ट्रार साहेब हवेली नं. १४ यांचे हद्दीतील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांचे अधिकार कक्षेतील गांव मौजे किवळे येथील सर्वे नं. ४३ अ /३+४+ ५ इ यांसी एकूण क्षेत्र ५ळ ८५ आर पैकी २८३०.५० चौ. मी. जमीन या भाडेपट्ट्याचा विषय असून यांसी चतु : सिमा खालीलप्रमाणे :-

पूर्वेस :- लागू सर्वे नं. ४६ पैकी जमीन
पश्चिमेस :- लागू सर्वे नं. ४३ पैकी जमीन
दक्षिणेस :- श्री. महावीर एच. बरलोटा यांची राहिलेली शिल्लक जमीन
उत्तरेस :- लागू रस्ता

येणेप्रमाणे चतु : सिमापूर्वक मिळकत व सोबत जोडलेल्या नकाशात अ. ब,क, ड, इ व फ या अद्याक्षराने व लाल रेषेने दाखविलेली जमीन व त्यावरील इमारतीसहित.

२. साऊथ इंडियन असोसिएटस हि एक सामाजिक कार्य करणारी संस्था असून, ती संस्था शिक्षण क्षेत्रामध्ये सामाजिक कार्यात कार्यरत असून ही संस्था इंग्रजी माध्यमामध्ये सध्या एक शाळा चालवित आहे. त्या शाळेचे कारभार साऊथ इंडियन असोसिएटस ने नेमलेल्या एका संस्थेद्धारे चालत असते. त्या संस्थेचे संपूर्ण नांव साऊथ इंडियन असोसिएटस शेठ एच. ए. बरलोटा मेमोरियल विजडम इंग्रजी मिडीयम स्कूल असे आहे. सध्या या संस्थेस शाळेसाठी जागेची आवश्यकता आहे. आणि म्हणून या संस्थेने लिहून देणार यांना वर कलम नं. १ मध्ये वर्णन केलेली जागा भाडयाने द्यावी, म्हणून मागणी

JOINT SUB-REGISTRAR OF ... हवेली-१८, यांची मुद्रा

Scanned with CamScanner

दस्त क्रमांक स्टॅम्प: ह व ल — १४ / 3082 / ४ / २६ / २००३

-४-

केली आणि लिहून देणार यांना सुध्दा सामाजिक र्याची ओढ असल्याने लिहून देणार यांनी वर कलम नं. १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत लिहून घेणार या संस्थेला एकूण ९९९ वर्षाकरीता भाड्याने देण्याचे ठरविले. सदरील भाडेपट्टा हा एकूण ९९९ वर्षाकरीता असून सदर जागेचे भाडे दरमहा रूपये ११/- असे नक्की करण्यात आले आहे. सदरील भाडे लिहून घेणार या संस्थेने लिहून देणार यांना प्रत्येक वर्षी चेकद्वारे द्यावयाचे आहेत.

३. सदर करारनाम्यापोटी लिहून घेणार या संस्थेने लिहून देणार यांना रक्कम रूपये ५,५०,000/- (अक्षरी रक्कम रूपये पाच लाख पन्नास हजार मात्र) चेक क्र. ०६५१७९, दिनांक १२.०५.२००३ रोजीच्या श्री. सद्गुरू जंगली महाराज सहकारी बँक लि. देहूरोड शाखा या बँकवर काढलेल्या अन्वये अनामत म्हणून कायमस्वरूपी बिनव्याजी दिलेली आहे.

३. सदरील भाडेपट्टा हा दिनांक ०१.०५.२००३ रोजी सुरू होवून दिनांक ३०.०४.३००२ रोजी संपणारा आहे.

४. वर कलम नं. १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवर लिहून घेणार यांनी स्वतःच्या खर्चाने व पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांचे परवानगीने मंजूर झालेल्या प्लॅनप्रमाणे आराखडा तयार करून बांधकाम करावयाचे आहे. व बांधकाम बेकायदेशीर रित्या बांधले गेल्यास व सक्षम अधिकारी यांचेकडून तोडले गेल्यास त्यांची जबाबदारी लिहून देणार यांचेवर कोणत्याही परिस्थितीत राहणार नाही. लिहून घेणार यांना कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करावयाचे झाल्यास त्यास लिहून देणार यांचेकडून वेगळया परवानगीची आवश्यकता नाही. लिहून घेणार हे मन मानेल त्याप्रमाणे सदर मिळकतीवर बांधकाम करू शकतात. त्यास लिहून देणार यांची कोणतीही हिल्ला हरकत राहणार नाही. भविष्यात होणाऱ्या बांधकामास लिहून देणार यांनी आजच पूर्णतः परवानगी आणि संमती दिलेली आहे.

५. सदर मिळकतीचा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना पूर्ण ताबा दिलेला असून, तो लिहून घेणार यांनी स्वीकारलेला आहे. सदर मिळकतीच्या ७/१२ वर लिहून घेणार हे आपले नांव भाडेकरू म्हणून इतर हक्कांत लावून घेवू शकतात.

६. लिहून देणार हे लिहून घेणार यांस असे आश्वासन देतात की, सदर मिळकतीचा

दवल — १४
3082/4/२६
२००३

वालीवारस लावू शकणार नाहीत. किंवा ते इतर व्यक्तीस कोणत्याही प्रकारे व्यवहार करू शकणार नाहीत किंवा सदर मिळकतीचा बोजा उत्पन्न करू शकणार नाहीत.

७. लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान ठरल्याप्रमाणे लिहून घेणार यांनी खालील शर्तींचे काटेकोरपणे पालन करावयाचे आहे.

अटी व शर्ती :-

१. सदर मिळकतीवर तयार होणाऱ्या शाळेच्या इमारतीत सर्वांना दिसेल अशा ठिकाणी गुरुगणेशमलजी महारा साहेब, जैन धर्माचे महामंत्र आणि कै. हुकुमीचंद अनराग बरलोटा यांचे तैल चित्र लावण्याचे आहे.(कै. हुकुमीचंद अनराग बरलोटा हे लिहून देणार क्र. १, क्र ३ ते ८ यांचे वडिल आहेत आणि क्र. २ यांचे पती आहेत.) आणि हे तिनही तैल चित्र सदर करारनाम्यांची मुदत संपेपर्यंत त्याच ठिकाणी राहतील, अशी काळजी लिहून घेणार यांनी घ्यावयाची आहेत. तसेच तैल चित्रांची देखभाल व स्वच्छता ठेवण्याचा खर्चही लिहून घेणार यांनी करावयाचा आहे. तसेच सदर करारनामा अस्तित्वात असेपर्यंत सदर मिळकतीवर बांधलेली इमारत रिपेरींग करावयाची झाल्यास अगर जुनी झाली म्हणून नवीन करावयाची झाल्यास तेव्हादेखील सदरचे तैलचित्र पुन्हा त्याच ठिकाणी लावण्यात येतील ही अट या करारातील महत्वाची अट आहे.

२. लिहून देणार यांनी लिहून घेणार संस्थेला सदरील जागा एकूण ९९९ वर्षाकरीता रक्कम रुपये ११/- दरमहा भाड्याने दिलेली आहे. आणि त्यामुळे उभयंतामध्ये असे ठरलेले आहे की, लिहून घेणार संस्थेच्या मॅनेजमेंट कमिटीमध्ये लिहून देणार यांच्या दोन व्यक्ती कायमस्वरुपी ट्रस्टी म्हणून राहणार आहेत. आणि प्रथम दोन ट्रस्टीमध्ये लिहून देणार श्री.गौतम हुकुमीचंद बरलोटा, श्री. महावीर हुकुमीचंद बरलोटा यांची नांवे नक्की करण्यात आलेली आहेत आणि त्यांच्या पश्चात लिहून देणार क्र. २ ते ७ यांचेपैकी कोणीही अथवा त्यांचे वारसदार ट्रस्टीज म्हणून घेण्यात येतील. मात्र ही संख्या दोनच्यावर होवू शकणार नाही. लिहून घेणार या संस्थेतील परमनन्ट ट्रस्टीचे नांवे पुढीलप्रमाणे आहेत.

१. श्री. महावीर एच. बरलोटा, २. श्री. गौतम एच. बरलोटा, ३. श्री. पी. सिताराम ट्रस्टी व प्रेसिडेंट, ४. श्री. जी एस. कुरुप, ५. श्री. डॉमनिक फर्नांडिस, ६ .श्री.एम.एन. सिध्दप्पा, ७.श्री. के. मरुदाचलम, ८. श्री. एन.एस. कुटी, ९. श्री. वी.एम.नागेंद्र, १०. श्री. एल. जयकुमार, ११.श्री. एम.ए. थामैय्या, १२. श्री. पी. मुरुगेश, १३. श्री.पी.रामस्वामी.

Scanned with CamScanner

हवळ — १४
3082 | ६/२८
२००३

वरीलप्रमाणे व्यक्ती हे परमनन्ट ट्रस्टी असून त्यांची संख्या केव्हाही बदलण्यात येवू शकणार नाही. व त्याप्रमाणे त्यांनी स्वतःचे ट्रस्टींची नोंदणी करून घ्यावयाची आहे. तसेच श्री. महावीर एच. बरलोटा व श्री. गौतम एच. बरलोटा किंवा त्यांचे वारसदार यांची नांवे केव्हाही परमनन्ट ट्रस्टीमधून वगळता येणार नाही.

३. उभयंतामध्ये असे ठरले आहे की, १३ जुलै हा कै. हुकुमीचंद बरलोटा यांचा जन्मदिवस असून त्या दिवशी लिहून घेणार संस्थेने त्यांच्या विद्यालयात सर्व इयत्तेत प्रथम आलेल्या विद्यार्थ्यांचा प्रमाणपत्र, स्मृतीचिन्ह आणि रूपये १,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये एक हजार मात्र) देवून कै. हुकुमीचंद अनराज बरलोटा यांच्या स्मृती प्रित्यर्थ गौरव करण्याचा आहे.

४. लिहून घेणार या संस्थेने लिहून देणार यांच्या इच्छेनुसार दरवर्षी १० मुलांना मोफत शिक्षण द्यावयाचे आहे.

५. या भाडेपट्ट्यातील अटी व शर्तींचा भंग झाल्यास अगर लिहून घेणार संस्थेने भंग केल्यास सदरचा करारनामा / भाडेपट्टा रद्द करण्याचा हक्क व अधिकार लिहून देणार यांस राहिल.

६. लिहून घेणार या संस्थेने सदर जागेचा वापर फक्त आणि फक्त शैक्षणिक अथवा त्यांस संलग्न असलेल्या शिक्षणाकामासाठी वापर करावयाचा आहे. हया तरतुदींचा भंग झाल्यास सदरील करारनामा रद्द करण्याचा हक्क लिहून देणार यांस राहिल.

७. उभयंतामध्ये असे ठरले आहे की, सदर मिळकतीवर तयार होणाऱ्या शाळेतील सर्व दैनंदिन कामकाज व कारभार हे स्वतंत्र कमिटीने करावयाचे असून, त्या कमिटीचे नांव साऊथ इंडियन असोसिएटस् शेट एच. ए. बरलोटा मेमोरियल विजडंग इंग्लिश मिडीयम स्कूल, असे असून सदर संस्थेमध्ये कोणत्याही प्रकारचे गैरकारभार झाल्यास व त्यामुळे सदर संस्था बरखास्त झाली तर सदर शाळेच्या संस्थेचे संपूर्ण कारभार लिहून देणार यांनी स्थापन केलेल्या शेट एच. ए. बरलोटा ट्रस्ट कडे जाईल आणि जेव्हा ही बरखास्त केलेली संस्था पुन्हा कायदेशीररित्या अस्तित्वात येईल, तेव्हा सदर संस्थेचा कारभार पूर्ववत बहाल करण्यात येईल.

८. सदर मिळकतीचे ठरलेले भाडे लिहून घेणार संस्थेने लिहून देणार यांना दर वर्षाला चेकद्वारे द्यावयाची आहे व त्यांची रितसर पावती द्यावयाची आहे. हयात कसूर करता कामा नये, अन्यथा हा करारनामा रद्द करण्याचा हक्क लिहून देणार यांना राहिल.

हवेली - १४
3042 | ७/२६
२००३

-७-

९. सदर मिळकतीचे सर्व प्रकारचे टॅक्स व इतर देणी आज तारखेपर्यंत लिहून देणार यांनी भरलेली आहे व इथून पुढील सर्व प्रकारचे टॅक्स लिहून घेणार संस्थेने स्वतःच्या नांवाने भरावयाचे आहे.

१०. सदर मिळकत ही पुर्णपणे निर्वेध व निजोखमी आहे, अशी पूर्ण ग्वाही व खात्री लिहून देणार यांनी लिहून घेणार संस्थेला करून दिलेली आहे. सदर मिळकत कोणत्याही गहाण, दान, लिज, लिज, साठेखत, खरेदीखत, इत्यादी प्रकारच्या जडजोखमीत गुंतविलेली नाही. तसेच सदर मिळकत दिवाणी अथवा फौजदारी कोर्टात जप्तीचा विषय नाही. अगर जप्त झालेली नाही. किंवा तशा प्रकारे आम्हांस समन्स अथवा नोटीस देखील आलेली नाही. तसेच सदर मिळकत सरकारी, निमसरकारी अथवा स्थानिक स्वराज्य संस्थेत ॲक्वीझिशन, रिक्वीझिशन अथवा रिझर्वेशनचा विषय नाही किंवा तसे आमचे ऐकिवात नाही किंवा तसे आम्हांस समन्स अथवा नोटीस देखील आलेली नाही. किंवा तसे सरकारी राजपत्रात देखील प्रसिध्द झालेले नाही.

८. सदर भाडेपट्टयाची मुदत संपल्यानंतर सदर मिळकतीवर असणारी इमारत लिहून घेणार संस्थेने काढून लिहून देणार यांचे वालीवारसांना परत देण्याची आहे. त्यावेळी कोणत्याही प्रकारची हिल्ला, हरकत घ्यावयाची नाही.

९. भरण्याचा तपशिल :-

रुपये	पैसे	
५,५०,०००	००	चेक क्र. ६५१७९, दि. १२.०५.२००३ श्री. सद्गुरू जंगली महाराज सहकारी बँक लि., वर काढलेला मिळाला.
५,५०,०००	०००	अक्षरी रक्कम रुपये पाच लाख पन्नास हजार मिळाले.

Scanned with CamScanner

हवल — १४

३०४८/२६

२००३

-८-

येणेप्रमाणे भाडेपट्टा करारनामा लिहून दिला असे.

श्री. महावीर हुकमीचंद बरलोटा
लिहून देणार क्र. ८ स्वत:करीता व १ ते ७
करीता कुलमुखत्यारपत्रधारक म्हणून...
लिहून देणार

श्री. सॉउथ इंडियन असोसिएशन
एच. ए. बरलोटा मेमोरियल
विसडम इंग्लिश मिडियम स्कूल
तर्फे चेअरमन श्री. पी. सिताराम
(यामध्ये येणारे चेअरमन यांचा समावेश आहे)
लिहून घेणार

साक्षीदार :-

१.
सही :-
नांव :- जयंतीलाल रूपचंद राठोड
पत्ता :- मेन बाजार, देहूरोड, पुणे

२.
सही :-
नांव :- शिवाराम श्रीपती राऊत
पत्ता :- मु. मामुर्डी, देहूरोड पुणे

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

हवल — १४

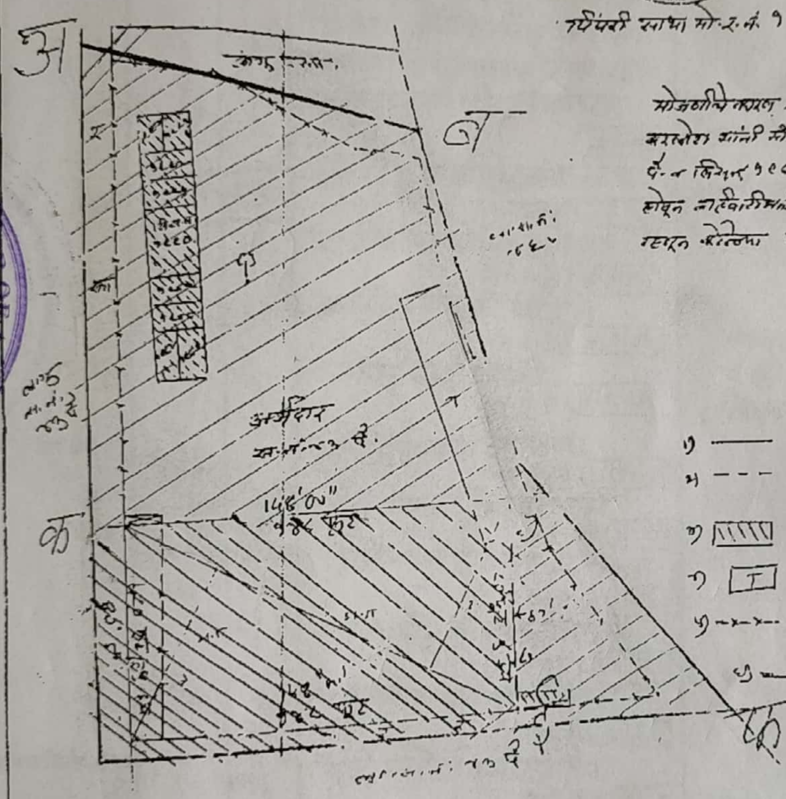
3082 | ९२६

२००३

मौजे - किवळे
तालुका - हवेली
जिल्हा - पुणे

पिंपरी शाखा मो.र.नं. १६-३४

[illegible]



रिपा

१) —— [illegible]

२) - - - [illegible]

३) [illegible]

४) [illegible]

५) -x-x- [illegible]

६) [illegible] 3233-0 [illegible]

Total Area = 3333.00 Sqm.
(-) H.A. Barbated = 1.02.50 Sqm.
Scheme Area = 2830.50 Sqm.

शिक्का
[illegible]
शिरस्तेदार
[illegible]

प्रमाण - १ : ५००

मोजणी करणार - [illegible]

मोजणी दिनांक - १६-२-०३

[illegible]

Scanned with CamScanner

गा. न. क्र. ७, ७ अ व १२

गाव किवळे ता. हवेली जि. पुणे

शिक्का

भूमापन क्रमांक / सर्व्हे क्रमांक	हि क्र	धारणा प्रकार
४३अ	३+४+५ई	
भूमापन क्रमांकाचे स्थानिक नांव		

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
	०	८५
जिरायत ..		
बागायत ..		
भातशेती ..		
एकूण	०	८५
पो. ख..		
वर्ग (अ) ..		
वर्ग (ब) ..		
एकूण...	०	८५
	रुपये	पैसे
	३	२५
आकार ...		
जुडी अथवा विशेष आकार		
पाण्याबायत		
एकूण ..	३	२५

गा. नं. क. ७

मालकाचे नांव (१०९६) (१०७७) (११०१) (११७९) (१२२०)

महावीर हुकमीचंद बरलोटा
जीतम हुकमीचंद बरलोटा
श्रीमती मदनकवरी हुकमीचंद बरलोटा
पुष्पा प्रकाशचंद्र कांकरिया
इंद्रा अशोकराज कांकरिया
मीना अशोकचंद संचेती
सरला अमृतलाल बेताळ
ममता रमेशचंद्र गांधी
(१४९९) (५२४९)
श्री. बी. शशीकुमार नायर
१ आर (५६०९)
राजीव सूर्यकांत सुपेकर
०.२.३ (५७७५)
माणिक नरहरि शिंदे
०.२.३ (५७७६)
रमेश दगडु जोशी
०.१.१ (५७७७)
रविंद्र विठ्ठल जगताप
०.२.३ (५७७८)
भिमराव हरीबा भोसले
०.१.०१ (५७७९)
अविनाश हरीचंद्र खेडेकर
०.१.६ (५८३१)
नाजकचंद बाबुमल गोयल
०.१.६२ (५८३७)
अविनाश वसंत चौधरी
०.२.३ (५९२१)
दुर्गा मनोजकुमार सिंग
०.१.४९ (५९२८)
बी. एस. शिवरामा
०.२.३ (५९२९)
[सौ. शैलजा श. उदयगिरी]
०.२.१६ (५८०७)

खाते क्रमांक

कुळाचे नांव खंड

इतर अधिकार

व्यवहार मेन्टेनन्स जमीन
जी. मोहन पिल्ले
०.०१ (६३४४)
सद्‌गुरु अंगारी महाराज
सह. बँक लि. गहाण खत
बोजा रु. १०००००/-
(७८७४)

(मागे पहा)

ह व ल — १४
३०८२ / १०२६
२००३

Scanned with CamScanner

गा. नं. क्र. ७ अ | गा. नं. क्र. १२

वर्ष	जमीन करणाराचे नाव	रीत	हंगाम खरीप रब्बी	पिकाखालील क्षेत्र: मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र – मिश्र पिक संकेतांक	जलसिंचित	अजल सिंचित	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र – पिकाचे नांव	जलसिंचन	अजल सिंचन	अमिश्र पिकांचे क्षेत्र – पिकाचे नांव	जलसिंचन	अजल सिंचित	पडीत व पिकास निरोपयोगी अशा जमीनीचा तपशील – प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१.	२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.	९.	१०.	११.	१२.	१३.	१४.	१५.	१६.	१७.

कब्जेदार :- सौ. विजयालक्ष्मी 0.2 ६६ (५६०८)
सौ. अंजली बळीराम गायकवाड } 0104
अविनाश बळीराम गायकवाड } (५७७६)
सौ. शामला महेश गिरी 0.0.९१ (५५५८)
भगवंत बुद्धाप्पा वडार 0.2.0 (५८६८)
सौ. लॉरेन्स 0.2.3 (५९०१)
येल्कन ओमेन 0.01 (६५५९) (६५६०)
मुशीरखान शब्बीरखान पठाण } 0.1.38
नासीरखान शब्बीरखान पठाण } (६६४८)
अब्राहम थॉमस लेवेथु 0.2.7६ (८७१५)
अविनाश बळीराम गायकवाड } 0.0432
अंजली बळीराम गायकवाड } (५७३७)
1) जहाँआरा मुशीरखान पठाण }
2) नासीरखान शब्बीरखान पठाण }
क्षेत्र ७५७५ चौ.फु (८०९४)

2002/2003 ख्रु" ... ख ... पड 0.55 ... इमारत पड 0.30

प्रत्यापण होईतवर आले

हवेल — १४
३०८२ / ११ / २६
२००३

मुळ प्रतिचा अस्सल उतारा दिला   तारीख 22/5/2003 गाव कामगार तलाठी सही

गा. का. तलाठी
किवळे
ता. हवेली (पुणे)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF
हवेली १४ हे दुय्यम निबंधक शिक्का

हवल — १४
३०८२ / ४२ / २६
२००३

अप्पर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी
पुणे नागरी समूह, पुणे यांचे कार्यालय
पी. एम. टी. कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, सो विंग
दुसरा मजला, स्वारगेट, पुणे ३७ / किवळे
क्र. युएलसी/का-३/झोन दाखला/४२८/०३
पुणे दिनांक:-३०/४/०३

प्रति,

श्री. राजेंद्र कोंडिबा झेंडे
रा. देहुगाव, झेंडेमळा

विषय:- मौजे किवळे ता. हवेली
सर्व्हे क्र. ४३/ या
जमीनीचे १९७८ च्या झोन दाखल्याबाबत.

संदर्भ:- आपला दिनांक ३०/४/२००३ चा अर्ज.

महोदय,

आपण संदर्भाधिन अर्जान्वये विषयांकीत जमीनीसाठी सन १९७८ च्या झोन दाखल्याची मागणी केल्यावरुन आपणांस कळविण्यात येते की, दिनांक ५-२-१९७६ रोजी मंजूर झालेल्या व दिनांक १७-५-१९७६ रोजी अंमलात आलेल्या पुणे प्रादेशिक योजनेनुसार मौजे किवळे ता. हवेली येथिल सर्व्हे क्र. ४३/ ही जमीन शेती / विभागात समाविष्ट आहे.

आपली विश्वासू

(sd) 30/4/2003

अप्पर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी
पुणे नागरी समूह, पुणे करिता.

COMPETENT AUTHORITY PUNE URBAN LAND (CEILING & REGULATION) ACT-1976

50 I

Regr. No. 7764 dt. 3/3/95
Amount ....50x1 = 50
Smt./Shri ..Gautam Hukamchand Barlota
Address ..Dehu-Road, Pune
Through ....A. H. Varma
Stamp Vender: C. S. MARWAI
C-6, Pimpri PUNE-411017.

A. H. Varma

ॲड. अशोक एच. वर्मा
ए. देहूरोड, पुणे

हवल — १४
3082 / 93 / 28
२००३

P. B. THORAT
NOTARY STATE OF MAHARASHTRA, Pune
Regd. No. 697/91
PUNE

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

: कुलमुखत्यारपत्र :

कुलमुखत्यारपत्र दिनांक ३ माहे मार्च ई. सन १९९५ ते दिवशीचे असो.

........२।-

ह व ल — १४
३०४२ / ९४ / २६
२००३

श्री. महावीर हुकमीचंद बरलोटा
वय वर्षे ३६ , धंदा - व्यापार
रा. मेन बाजार , देहुरोड , पुना.

कुलमुखत्यारपत्र
लिहुन घेणार

यांसी............

श्री. गौतम हुकमचंद बरलोटा
वय वर्षे ३५, धंदा - व्यापार
रा. २०६ मेन बाजार देहुरोड
ता. हवेली, जि. पुणे.

कुलमुखत्यारपत्र
लिहुन देणार

आम्ही कारणे कुलमुखत्यारपत्र लिहुन देतो की,

१. मिळकतीचे वर्णन : तुकडी पुणे पोट तुकडी ता. हवेली , जिल्हा परिषद पुणे मे. सब.रजि. साहेब हवेली क्रं. ५ यांच्या हद्दीतील जमीनी खालीलप्रमाणे :-

ग्रामपंचायत	गांव	सर्वे नंबर	हिस्सा नं.
१. किवळे	किवळे	१०।३	
२. किवळे	किवळे	१०।४	
३. किवळे	किवळे	४३।३-४-५ ई	
४. देहुरोड कॅन्टोमेंट	मामुर्डी	२९।१४	
५. देहुरोड कॅन्टोमेंट	मामुर्डी	२९-८-९ अे, १७अे।१ १५,१६।१अे,१७अे।१ ५अे। २९७ प्लॉटस	

Scanned with CamScanner

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधक

ह व ल — १४
3082 /१४/२६
२००३

६.	देहुरोड कॅन्टोमेंट	मामुर्डी	२४।२
७.	भोसरी	भोसरी	२४।२
८.	रावेत	रावेत	
९.	देहुरोड कॅन्टोमेंट	देहुरोड	घर क्रं. २३१, १५७,१५८ २१८ व २१९

येणेप्रमाणे वर्णन केलेल्या मिळकती त्यातील झाड, झाडोरा , दगड, धोंडा, कडा, मेरा, जल, निधी इ. सर्व तदंगभुत वस्तुसहित तसेच जाण्या येण्याचे रस्त्याचे व वहिवाटीचे असलेले सर्व प्रकारचे हक्क व अधिकार यासहीत दरोबस्त मिळकत.

उ. कुठल्याही वकील अगर तत्सम कायदा तज्ञांची सल्लागारांचा नेमणुक करणे अगर जमा करणे.

P. B. THORAT
NOTARY STATE OF MAHARASHTRA, Pune.
Regd. No. 637/94

ऊ. स्टॅम्प रिफंड मिळवणे व घेणे.

ए. मिळकतीचा ताबा देणे घेणे व त्याकरीता आवश्यक अनुषंगीक बाबीची पुर्तता करणे.

ऐ. मिळकतीच्या विक्रीकरीता परवानगी काढणे त्याकामी आवश्यक त्या कचेरीत अर्ज करणे, कुठल्याही वादास तडजोड करणे, दावा काढुन घेणे वगैरे तसेच समन्स, नोटिस, रीट, स्विकारणे त्याप्रमाणे त्याची पुर्तता करणे शपथेवर आमचे वतीने साक्ष देणे वा इंडेमीनीटी बोंड लिहुन देणे.

अं. तुम्हांस वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे कुलमुखत्यारपत्र तुम्हांस देत आहे. इतर आमच्या राहिलेल्या मिळकतीबद्दल तुम्हांस कोणत्याही प्रकारे मुखत्यारपत्र देत नाही.

Scanned with CamScanner

अ : सदरची पॉवर ऑफ अॅटार्नी आम्ही आमचे स्वइच्छेने तुम्हांस देत असुन तुम्हांस पार्वर ऑफ अॅटार्नी दिल्यापासुन सदर मिळकतीबाबत आम्ही स्वतः अगर कुणामार्फत सदर मिळकतीसबंधी खरेदी विक्रीचा व्यवहार करणार नाही.

वरील मिळकतीसबंधी आमचे असणारे सर्व हक्क व अधिकार आम्ही तुम्हांस लिहुन घेणार यांस आज रोजी दिलेले आहेत. त्या आधारे आम्ही प्रत्यक्ष हजर असता जी जी कामे करु शकले असतो ती ती सर्व कामे तुम्ही करावयाची आहे. शिवाय ज्या कामाचा उल्लेख या कुलमुखत्यारपत्रात करावयाचे राहिली आहेत तो कायदेशीर कामे या कुलमुखत्यारपत्राचे आधारे करावयाची आहेत. या कुलमुखत्यारपत्राचे आधारे तुम्ही जी जी कामे करतात ती ती कामे आम्ही स्वतः केली आहेत असे समजले जातुन ती आमचेवर व आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहतील.

सदरची पॉवर ऑफ अॅटार्नी इरोव्हीकेबल रद्द करता येणार नाही. अशा स्वरुपाची आहे. सदरची पार्वर ऑफ अॅटार्नी ही आमचेवर तसेच आमचे वालावारस, सावसावकार हरकोणी हक्क सांगणारे इसमांवर तसेच असायनीज , मृत्युपत्र चालविणारे यांचेवरही बंधनकारक आहे व राहिल.

३. वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत आमची खरेदी मालकीची असुन सरकार दरबारी आमचे नावाची नोंद आहे. परंतु आमच्या घरगुती कामामुळे तसेच कायदयातील अज्ञानामुळे आम्हांस मिळकतीचे खरेदी विक्री व्यवहारासंबधी वेळोवेळी रजिस्ट्रेशन ऑफीस येथे जाणे शक्य होत नसल्याने आम्ही सदर मिळकतीची विक्री करण्याकरीता तसेच इतर काही सदर मिळकतीसबंधी कामे करण्याकरीता तुमची कुलमुखत्यार म्हणुन नेमणुक करीत आहोत व या मुखत्यारपत्राने आम्ही तुम्हांस खालील अधिकार बहाल करीत आहेत.

अ. वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत आम्ही तुमच्या ताब्यात दिलेली असुन तुम्ही आमच्या वतीने सदर मिळकतीचे साठेखत लिहुन देणे साठेखतावर

Scanned with CamScanner

हवलं — १४
३०८२ | १५ | २६
२००३

येणारे पैसे स्विकारणे, खरेदीखतावर आमच्या वतीने मुखत्यार म्हणुन सहया करणे, खरेदीची रक्कम स्विकारणे , पावत्या देणे तलाठी व इतर रेव्हुन्यु ऑफीसकडे त्यांचे नावं मालकी सदरी लावण्यासाठी सहया करणे.

ब. खरेदीखतानंतर खरेदी घेणार यांना जमीनीचा ताबा देणे, चिरेहद्दी निश्चित करुन देणे, त्याप्रमाणे ताबे पावती लिहुन देणे.

क. वरील जमीनीबाबत रेव्हुन्यु कोर्टात कोणत्याही प्रकारचे भाग निघाल्यास तेथे हजर राहुन त्यावेळेस काम करुन घेणे, सर्टिफिकेट देणे, झोन , ७।१२ किंवा फेरफारचे उतारे घेणे त्याकरीता अर्ज करणे, पैसे भरणे पैसे स्विकारणे पावत्या देणे इ. आवश्यक असतील ती ती कामे करणे.

ड. मे. सब रजिस्टार साहेब रजिस्टार यांचे समक्ष हज राहुन करुन, लिहुन देवुन, लिहुन दिल्याचे कबुल करुन रजिस्टार करुन देण्याचे आहेत. सदर रजिस्टेशनच्या वेळी आम्ही हजर आल्यास जी कामे आम्हांस करणे आवश्यक आहेत व होती ती सर्व कामे मुखत्यार यांनी करावयाची आहेत.

इ. आमची सदर मिळकती सबंधी देणे असलेली रक्कम घेवुन पावती देणे व रक्कम मिळाल्याचे मान्य व कबुल करणे.

ई. या मिळकती सबंधी निर्माण झालेल्या कुठल्याही वादास कुठल्याही कोर्टासमोर दिवाणी अगर फौजदारी इतर कोठलेही कोर्ट सक्षम अधिकारी, लोकल कमीटी अधिकारी, तहसिलदार कोर्ट हजर राहुन आमच्या तर्फे दाव्याचे खटल्याचे काम पाहणे व त्याकरीता आवश्यक असलेले दावे लावणे, अर्ज करणे, जाब जवाब देणे , कैफियत देणे व त्यावर आमच्या तर्फे व आमच्या वतीने सहया करणे, ॲफिडेव्हीट करणे, अंडरटेकिंग देणे, रेकॉर्ड घेणे व देणे रेकॉर्ड तपासणे वगैरे.

Scanned with CamScanner

हवल — १४

3082 / १८ / २६

२००३

येणेप्रमाणे सदरचे कुलमुखत्यारपत्र आम्ही आमचे राजीखुषीने व अक्कल हुशारीने लिहुन दिले असे.

दिनांक ९।३।९५

मुखत्यारपत्र करणांराना ओळखतो

A. H. Vaema

ॲडव्होकेट

ॲड. अशोक एच. वर्मा

मु. देहुरोड, पुणे

लिहुन देणार

लिहुन घेणार

BEFORE ME

P. B. THORAT 9/3/95

NOTARY STATE OF MAHARASHTRA

PUNE

10 Rs.

दस रुपये

१०रू.

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

TEN RUPEES

10 RS.

10×5 = 50

क्रमांक 1545 दिनांक 26.8.94

नांव महावीर हु. बरलोटा

पत्ता देहूरोड पुणे

हस्ते स्वतः

सही

स्टँप व्हेंडर वारजे नाका

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

DEVARAO K. DHALE NOTARY STATE OF MAHARASHTRA PUNE

कुलमुखत्यारपत्र

आज दिनांक २६ माहे ऑगस्ट सन १९९४ इसवी रोज शुक्रवार ते दिवशी :-

१] श्री.महावीर हुकमीचंद बरलोटा
उ.व.अं.३६, धंदा व्यापार
रा.मेन बझार, देहू रोड, पूना

२] श्री.गौतम हुकमीचंद बरलोटा
उ.व.अं.३०, मेन बझार, देहू रोड,पूना लिहुन देणार

यांसी

१] सौ.पुष्पा प्रकाशचंद कांकरीया
उ.व.अं.४०, धंदा घरकाम
महावीर चौक रायचुर,कर्नाटका

२] सौ.इन्द्रा श्रीपीकराज कांकरीया
उ.व.अं.३४,धंदा घरकाम
रा.जैन स्थानक रायचुर,कर्नाटका

हवल — १४
3082 | १९९८
२००३

..२..

Scanned with CamScanner

10 Rs.

दस रुपये

सत्यमेव जयते
भारत
INDIA
१० रु.
10 RS.
TEN RUPEES

10x5 = 50

क्रमांक 1565 दिनांक 26.8.94
नांव महावीर ... कांकरोला
पत्ता ... पुणे
हस्ते ...
सही ...

स्टँप व्हेंडर   वारजे नाका

ह व ल — १४
3082 / 120
२००३

Kankaria.
Kankariya

-२-

३] सौ. मीना अशोकचंद ~~कांकरोला~~ (संचेती)
उ.व.अं. ३२, धंदा घरकाम
रा. पुलियार स्ट्रीट, महात्मा गांधी
रोड, कांचीपुरम, मद्रास, तमीळनाडु

Merlecha.

४] सौ. सरला अमृतलाल बेताळा
उ.वअं. ३० धंदा घरकाम
रा. एक्स्टेन्शन कॉलनी, लेन नं. ७,
बागलकोट, कर्नाटका
सौ. ममता रमेशचंद्र मरलेचा
उ.व.अं. २८, धंदा घरकाम
रा. मेन रोड, संगलपेठ, मद्रास   लिहून देणार
कारणे कुलमुखत्यारपत्र लिहुन देतो ते खालील प्रमाणे :-

१]   मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी पुणे पोट तुकडी तालुका हवेली
मे. सब रजिस्ट्रार साहेब हवेली यांचे हद्दीतील

..३..

ग्रामपंचायत गाव

Scanned with CamScanner

दस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

TEN RUPEES

१० रु. 10 Rs.

क्रमांक 1565 दिनांक 26.8.98

10x5 = 50

नांव महावीर हु. कंकोरया

पत्ता देहुरोड पुणे

हस्ते स्वत:

सही

स्टँप व्हेन्डर वारजे नाका

दु य ल — १२.
3082 / 21 / 28
२००३

Kankaria,

Kankariya

-3-

ग्रामपंचायत	गांव	स.नं.	क्षेत्र हे.आर.	आकार रु.पै.
१) किवळे	किवळे	१०/३		
२) किवळे	किवळे	१०/४		
३) किवळे	किवळे	४३/३-४-५ई		
४) देहुरोड कॅन्टोमेंट	मामुर्डी	२९/१४		
५) देहुरोड कॅन्टोमेंट	मामुर्डी	२९/८-१अे-१०आ १५, १६/१अे, १७अे/ ५अे/२ १७ प्लॉटस		
६) देहुरोड कॅन्टोमेंट	मामुर्डी	२४/२		
७) भोसरी	भोसरी	२४/२		
८) रावेत	रावेत			
९) देहुरोड कॅन्टोमेंट	देहुरोड घर क्र. २३१, १५७, १५८, २१८, व २१९			

वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही आमची वडिलार्जित

..7.

10 Rs.

दस रुपये

१०रू.

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

TEN RUPEES

10Rs.

10x5 = 50

क्रमांक 1545 दिनांक 26.8.94
नांव महावीर डु. कांकरिया
पत्ता डेक्कन पुणे
हस्ते स्वतः
सही

स्टॅंप व्हेन्डर वारजे नाका

हवेली — १४
3082 / 22/24
२००३

-४-

मिळकत असुन आमचे वडिलांचे मृत्युपश्चात त्यांना आम्ही सर्व बहीणी, आमची आई व आमचे भाऊ महावीर व गौतम असे वारस आहोत. आम्ही सर्व बहिणी आपापल्या सासरी असल्यामुळे आमच्या हिश्श्याच्या मिळकतीची व्यवस्था पाहणे वगैरे कामे करण्यासाठी खालील अधिकार देत आहोत ते येणे प्रमाणे :-

अ] वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीची व्यवस्था पाहणे.

आ] सदर मिळकती संबंधी मुलकी रेकॉर्डसवर आमची नांवे लावणे त्या कामी अपील, फेरतपासणी अर्ज वगैरे दाखल करणे.

इ] सदर मिळकती संबंधी सक्षम प्राधिकरण पुणे नागरी समूह पुणे यांचेकडे जरूर भासल्यास विवरण पत्र दाखल करणे, सुट मिळविण्यासाठी अर्ज करणे, दुर्बल घटकाकरिता घर बांधी योजना राबविण्यासाठी अर्ज विनंती करणे, त्या कामी लागणाऱ्या कागदपत्रांची पुर्तता करणे, त्या कामी परवानगी मिळविणे, योजना राबविणे, बांधकाम करणे, प्लॅन मंजुर करून घेवुन त्याप्रमाणे सर्व त्या कायद्यातील तरतुदीनुसार बांधकाम करणे वगैरे.

..५..

10 Rs.

दस रूपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

१०रू. TEN RUPEES 10Rs.

10×5 =50

क्रमांक 1545 ... दिनांक 26.8.94

नांव महावीर इं. कन्सलटंट

पत्ता देहुरोड पुणे

हस्ते स्वतः

सही

स्टँप व्हेन्डर बारजे नाका

हवेल — १२		
3982	23	२६
२००३		

Karia, nkariya, chet, ebala, Mertecha

-५-

ई] सदर मिळकतीची खरेदी विक्री करणे त्याकामी लागणा-या परवानग्या मिळविणे व खरेदीदार यांना एक अगर अनेक दस्ताने खरेदीखत लिहुन देणे, ताबा देणे वगैरे.

उ] सदर मिळकती विकसन करण्याकरिता आर्किटेक्ट नेमून इमारतीचे आराखडे तयार करणे, ते सक्षम अधिका-यांकडुन मंजुर करून घेणे, त्याकामी कॉन्टॅक्टर वगैरे नेमुन इमारती बांधुन घेणे, त्या कामी निवासी, बिगर निवासी गाळे दुकाने ऑफिसेस वगैरे बांधुन त्यांना खरेदीदारांना करार करुन खरेदी देणे, पैसे घेणे, हिशोब ठेवणे, अशा इमारतीतील गाळे धारकांची सोसायटी, अपार्टमेंट वगैरे बांधुन त्यांचे नावे खरेदी देणे, त्याकामी इन्कम टॅक्स कायदा खालील विविध परवानग्या मिळविणे वगैरे.

[illegible] योजना राबविताना कराव्या लागणा-या सर्व त्या गोष्टी [illegible] पूर्ण करून देणे त्याकामी स्वतः आम्ही जी जी कामे मालक म्हणुन केली असती अगर करता आली असती ती ती सर्व कामे करणे. त्यास [illegible] कायम संमती राहील व अशी सर्व ती कामे आम्ही स्वतंत्र रित्या

Scanned with CamScanner

ह वे ल — १४

3082 / 28 / २६

२००३

अगर एकत्रितपणे केली आहेत असे समजण्यात येईल.

९] वरील कामे करत असताना काहीएक वाद तक्रार अगर फिर्याद झाल्यास त्याकामी स्वत: अगर वकील नेमून दावा, जबाब अगर कैफियत देणे, प्रतिज्ञापत्र, हमीपत्र दाखल करणे, तडजोड करणे वगैरे कोर्टाची कामे करणेचे अधिकार देखील दिले आहे.

१०] वरील सर्व ती कामे कुलमुखत्यार म्हणुन तुम्ही करणे ते असुन ती आमचे व आमचे वाली वारसांवर बंधनकारक राहतील.

येणेप्रमाणे राजीखुशीने व अक्कल हुशारीने आम्हा सर्वांनी आज रोजी एकत्रितपणे वाचून समजावून घेवून त्यावर पुणे मुक्कामी सही केली असे.

लिहुन घेणार यांच्या सहीचा नमुना

१] [signature]

२] [signature]

लिहुन देणार

१] Pushpa Kankaria.

२] Indra Kankariya

३] [signature]

४] [signature]

५] Mamta R. Merlecha.

मी कुलमुखत्यारपत्र लिहुन देणार यांस ओळखतो.

[signature]

ॲडव्होकेट

Noted and Registered at Serial Number V-21

BEFORE ME

[signature] 26/8/...

D. K. ...ALE

NOTARY STATE OF MAHARASHTRA

PUNE

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ...

Scanned with CamScanner

हवेली14

दस्त क्र 3042/2003

२५।२६

13/05/2003 दुय्यम निबंधकः
2:50:23 pm हवेली 14 (चिंचवड)

दस्त गोषवारा भाग-1

दस्त क्रमांक : 3042/2003

दस्ताचा प्रकार : भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नावः साऊथ इंडियन असोसिएशन सेठ एच.ए.बरलोटा मेमोरियल विस्डम इंग्लिश मिडियम स्कुल तर्फे चेअरमन श्री.पी.सिताराम - - पत्ताः घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ताः - ईमारतीचे नावः - ईमारत नः - पेठ/वसाहतः	लिहून घेणार वय सज्ञान सही		
2	नावः 1.बरलोटा गौतम हुकुमीचंद, 2.बरलोटा सदनकुमारी हुकुमीचंद, 3.कांकरीया पुष्पा प्रकाशचंद, 4.संचेती मीना अशोकचंद, 5.बेताना सरला अमृतलाल, 6.मलेच्छा ममता रमेशचंद, 7.कांकरीया इंदिरा *	लिहून देणार वय 45 सही		

दस्त गोषवारा भाग - 2

हवल14
दस्त क्रमांक (3042/2003)
२६।२६

दस्त क्र. [हवल14-3042-2003] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :551320 मोबदला 551320 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 44200

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :13/05/2003 02:45 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 13/05/2003
दस्त हजर करणा-याची सही : Sitaram

दस्ताचा प्रकार :36) भाडेपट्टा
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 13/05/2003 02:45 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 13/05/2003 02:48 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 13/05/2003 02:49 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 13/05/2003 02:50 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 13/05/2003 02:50 PM

पावती क्र.:3074 दिनांक:13/05/2003
पावतीचे वर्णन
नांव: साऊथ इंडियन असोसिएशन सेठ एच.ए.बरलोटा मेमोरियल विस्डम इंग्लिश मिडियम स्कुल तर्फे चेअरमन श्री.पी.सिताराम - -

5620 :नोंदणी फी
520 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी

6140: एकूण

दु. निबंधकाची सही, हवेली 14 (चिंचवड)

ओळख :
दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

1) ॲड एस.आर गोयल- ,घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: देहूरोड
शहर/गाव:पुणे
तालुका: हवेली
पिन: -

दु. निबंधकाची सही
हवेली 14 (चिंचवड)

प्रमाणित करणेत येते की या दस्तात एकूण २६ पाने आहेत.

दुय्यम निबंधक, हवेली क्र.१४

दहिले नंबरचे पुस्तकात
3082 नंबरी नोंदला
दुय्यम निबंधक हवेली-१४
दिनांक 13 / 5 / 03

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF HAVELI
दुय्यम निबंधक हवेली

Scanned with CamScanner

20 COURT FEE 20
भारत INDIA
बीस रुपये TWENTY RUPEES

श्री. प्रमोद पी. सोळंकर
मुद्रांक विक्रेता
ला. २२०१०५५
भोसरी पुणे-३९.

सह-दुय्यम निबंधक हवेली क्र १४, पुणे

अर्ज क्र :- १११/२०१६
पावती क्र :- ९६८
दिनांक :- २८/०७/१६

मी नक्कल वाचली
मी रूजवात घेतली

~~दस्तासोबतची~~ नक्कल
श्री./सौ. ढोबळे
यांना दिली
दिनांक २८/०७/१६

अस्सल हुकुम नक्कल

प्र. सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र.१४, पुणे.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO.14
सह-दुय्यम निबंधक हवेली-१४, पांची पुणे
सत्यमेव जयते

Scanned with CamScanner