



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- बालेवाडी (१४४११३)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे



ULPIN : 35766453411

भुमापन क्रमांक व उपविभाग ४/२अ

35766453411

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग - २

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.ची.मी	८४	अध्यक्ष श्री खंडेराय प्रतिष्ठाण			१.८९.७६	(१७९८)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	४३९३	पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे			०.१०.२४	(१७९८)	इतर अधिकार
जिरायत -							सक्षम प्राधिकाऱ्यांच्या पूर्व परवानगी शिवाय
नागायत -							हस्तांतरास बंदी - कुळ कायद्याने प्राप्त जमीन (१)
इतर -							इतर
ला.पो. क्षेत्र							नवीन शर्त (२२१६)
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							इतर
वर्ग (अ) २.००.००							भोगवटा वर्ग २ शैक्षणिक प्रयोजनासाठी (६८०४)
वर्ग (ब) -							इतर
एकुण							मंजूर प्रयोजना व्यतिरिक्त वापर करणेचा वापर
पो.ख.क्षेत्र २.००.००							करणेचा झालेस मा. जिल्हाधिकारी यांची
एकुण क्षेत्र २.००.०० (अ+ब)							पुर्वपरवानगी होणेत यावी (६९८२)
आकारणी ०.००							[गहाणारवत.] (१७९५)
जडी किंवा विशेष							[पंजाब नॅशनल बँक कार्यालय रु ३४५०००००/-
कारणी							खंडेराय प्रतिष्ठाण यांच्या क्षेत्रावर.] (१७९५)
							प्रलंबित फेरफार : नाही.
							शेवटचा फेरफार क्रमांक : १७९५ व दिनांक : ०६/०६/२०२३
जुने फेरफार क्र : (८२६३) (८४४८) (८६९९) (८८४७) (१७७७)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

Principal

C International School



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०६/०६/२०२३.०६.०१.२३ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : ०४/१०/२०२३ : १३:२९:०० PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhum.gov.in/dsar/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001426825 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

Digitally signed

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- बालेवाडी (९४४११३)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ४/२अ

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०१७-१८	संपूर्ण वर्ष					०.०		इमारत पड	०.००००	
२०१८-१९	संपूर्ण वर्ष					०.०		इमारत पड	०.००००	
२०१९-२०	संपूर्ण वर्ष					०.०		इमारत पड	०.००००	

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

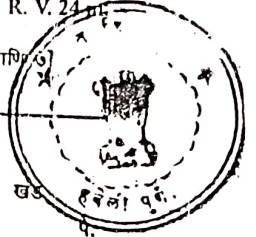
Principal
J. K. K.
 C M International School

गाव नमुना सात (अधिकार अधिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव बागोडी

तालुका हवेली



भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती
४/२+३		
शेताचे स्थानिक नाव		
लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
.....	-	-
.....	-	-
.....	-	-
एकूण	-	-
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)-		
वर्ग (अ)	२-००	
वर्ग (ब)		
एकूण	२-००	
आकारणी	रुपये	पैसे
जुडी किंवा विरोध आकारणी	-	-

भोगवटादाराचे नाव
अध्यक्ष : श्री रजेंद्रराय पुनिष्ठान

2296 6008
6612

खाते क्रमांक
कुळाचे नाव
खड
हवेली प.स.

इतर अधिकार
नवीम शर्त
2296

भोगवटा वर्ग 2
शैक्षणिक प्रयोजनासाठी
6008

मि. ज. प्रयोजना समितीच्या
सीमा आणि भूमापन चिन्हे

वाप (कटोचा) इतिमत्त

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवहा)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

मि. जिल्हाधिकारी यांच्या
पुढपरवानगी घेवून याफी.
6612

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील										जल सिंचनाचे सामन	जमीन मालकाचे नाव	शेण		
		मि. पिकाखालील क्षेत्र					निर्भेद्य पिकाखालील क्षेत्र								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	
		मि. पिकाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पटक पिके व प्रत्येका-खालील क्षेत्र	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित				रूप	क्षेत्र
		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.			हे. आ.				
१०					इमालत	व	५५									
११					इमालत	व	५५									
१२																
१३					इमालत	व	५५									
१४																

Principal
Principal
Principal
Principal

CM International School
Principal

Principal
Principal

प्राचार्य / Principal
वेल्ही
वहमनगर, Sanjivnagar

नक्कल तयार तारिख 29 OCT 2013 Principal
का. रत्नाबाई बाभेराजी
ता. हवेली, जि. पुणे

CM International School

// ताचे पत्रात //

ताका देणार

मा. महाराष्ट्र शासन (महसूल विभाग)
मा. तहसिलदार साठे, हवेली पोस्ट
मंडळ अधिकारी, पोस्ट, व
ठागना तलाठी, वासेवाडी.

ताका घेणार

इच्छा श्री. छिंराय प्रतिष्ठान
मु.पो. वासेवाडी, ता. हवेली.

मिळे वासेवाडीयेवीस जमिन स.नं. ४, क्षेत्र १३ हे. ४६ आर, पामडीस
से ०१ हे. ३० आर (हायस्कूल व होटेस ह्यारत) व ०-२० आर छेठाचे धानांखीरता
रकून ३ हेक्टर क्षेत्राचा ताका मा. महाराष्ट्र शासन महसूल व पनविभाग पोस्टेडीस
आदेश क्रमांक एम्आरए/२४८८/१५२०/पो छे आर/१९७/२०/डो/५, दि. १२/४/२१ व
मा. विस्थापितारी साठे. पुणे पोस्टेडीस आदेश क्रमांक पीआरए/१५५/तीन, दिनांक
१४/५/२१ व मा. तहसिलदार साठे. हवेली पोस्टेडीस पोरा क्रमांक तहस/पत्री/२४२/२१
दि. २७/५/२१ अन्वये १ हे. २० आर हायस्कूल व होटेस ह्यारत (खोपस) व
०-२० आर क्षेत्र छेठाचे धानांकीरता १/- तिचने म्हणजे रकून ३ हेक्टर क्षेत्राचा
यांठळ मोठ्या जमिनीचा ताका वासील्युमाये इच्छा श्री. छिंराय प्रतिष्ठान
वांना देकेत आसा. दि. २०१५/०५/०७

- पत्रांतिसमा :-
- पूर्वेत : स.नं. ४ पोडी.
 - इक्षिपेस : स.नं. ३०
 - परिपमेत : स.नं. २३ व ४ पोडी
 - ठरतरेत : स.नं. ३

Principal
Iqbal Kaul
C M International School

ताका देणार
[Signature]
मंडळ अधिकारी, पोस्ट

ताका घेणार
Iqbal Kaul
इच्छा
श्री. छिंराय प्रतिष्ठान,
वासेवाडी, ता. हवेली, जि. पुणे.
इच्छा

ठागना तलाठी, वासेवाडी.

श्री. छिंराय प्रतिष्ठान
मु.पो. वासेवाडी, ता. हवेली, जि. पुणे.



Principal
C M International School

क्रमांक : जमीन ३४०८/१६०३/प्रक्र.पु. ९९६/ज-५

महसूल व वन विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०००३२

दिनांक : २९/८/२००६

विषय : जमीन - पुणे

श्री. खंडेराय प्रतिष्ठाण बालेवाडी यांना मौजे बालेवाडी

ता. हवेली येथील सर्वे नं. ४/२ व ४/३ मधील मंजूर करण्यात आलेल्या ५ एकर क्षेत्राबाबत.

संदर्भ : १) आयुक्त पुणे यांचे पत्र क्र. मह/२/जमीन/पुणे/सिआर/५७३७, दिनांक ५/७/२००८

२) जिल्हाधिकारी पुणे यांचे पत्र क्र. पमह/कावि/३८१७/०८, दि. १८/११/२००८

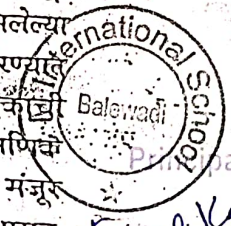
३) संबंधित शासन निर्णय क्र. म. व. व. वि. क्र. एलआरएफ १०८३/७१३४/प्रक्र ३४७८/ग-६, दि. ११.०५.१९८४

४) शासन निर्णय महसूल व वन विभाग क्र. जमीन.एलआरएफ १००२/प्रक्र ८७/ज-३, दि. ३०/६/१९९२

५) एल बी एल १०८६/२६४४/प्रक्र.१९६/ग-८, दि. १४/६/१९८८

जापन :-

उपरोक्त विषयासंबंधीच्या आयुक्त पुणे / जिल्हाधिकारी पुणे यांच्या अनुक्रम संदर्भ क्रमांक १ व २ येथील प्रस्तावाला अनुत्तरेण असलेल्या कळविण्याचे मला निदर्श आहेत की. मौजे बालेवाडी ता. हवेली येथील सर्वे नं. ४/२ व ४/३ मधील ५ एकर क्षेत्र श्री. खंडेराय प्रतिष्ठाण या संस्थेस शाळेची इमारत व झीडिंगण यासाठी मंजूर करण्यात आले आहे. सदर क्षेत्राचा संस्थेस अन्य शैक्षणिक प्रयोजनासाठी वापर करवण्याचा असल्याने संस्थेने केलेल्या विनंतीच्या अनुषंगाने सदर संस्थेस त्याप्रमाणे वापरात बदल करण्यास शासनाची परवानगी देण्यात येत आहे. यासाठी संस्थेस मंजूर करण्यात आलेल्या ३ एकर क्षेत्राची शासन निर्णय दि. ३०/६/१९९२ मधील तरतुदीनुसार संस्थेकडून सदर मंजूरी आदेशाच्या लागतपूर्व पाच वर्ष आधीच्या १ जानेवारी रोजी अस्तित्वात असलेल्या किंमतीच्या ५०% रक्कम आकारण्यात यावी. त्याचप्रमाणे संस्थेस भाडेवट्ट्याने मंजूर करण्यात आलेल्या दोन एकर क्षेत्राची शासन निर्णय दि. ११/५/१९८४ मधील तरतुदीनुसार कब्जेहक्कीची किंमत आकारण्यात यावी. सदर पाच एकर क्षेत्र संस्थेच्या नावे कब्जेहक्काने "शैक्षणिक प्रयोजनासाठी" दर्शविण्यास शासनाची मान्यता देण्यात येत आहे. तसेच संस्थेने त्यांना मंजूर केलेल्या क्षेत्राचा वाणिज्यिक वापर करण्यास परवानगी देण्याबाबत विनंती केली असल्याने शासन निर्णय दि. १४/६/१९८८ मधील तरतुदी नुसार परवानगीची आकारून बांधकाम क्षेत्राच्या १५% क्षेत्र वाणिज्य प्रयोजनासाठी वापरण्यास शासनाची मान्यता देण्यात येत आहे. यासाठी नेहमीच्या अटी शर्ती, जिल्हाधिकारी पुणे यांना योग्य बाटतील अशा अटी व शर्तीतील अटी शर्ती संस्थेवर बंधनकारक राहतील.



Iqbal Kaur

Principal

Principal

Iqbal Kaur

Iqbal Kaur

CM International School

Principal

Kendriya Vidyalaya

MIRC

PRINCIPAL
MAHATMA GANDHI MISSION
SCHOOL ENG MED