



रजि. नं. ६५६० दि. १९२१/२२ २०१—

श्री/श्रीमती

धेणार

सेक्रेटरी
श्री. येडेश्वर ग्रामविकास संस्था येडगाव
नांदगाव क्र. १०२१५/१५
मु. पो. येडगाव, ता. जुन्नर, जि. पुणे.

श्री. पी. येडगाव, ता. जुन्नर, जि. पुणे.
श्री. श्री. येडगाव, ता. जुन्नर, जि. पुणे.
श्री. पूना लॉयर्स कॉम्प्लेक्स को-ऑप सोसा लि. पुणे करिता



भाडेपट्टा करारनामा

आज मित्ती मार्गशीर्ष शु. ६ संवत् २०५४ शके १९१९ वार शुक्रवार

दिनांक ५ माहे १२ सन एकोणीसशे सत्याण्णव इसवी ते दिवशी.

मुख्याध्यापक ,

येडेश्वर विधामंदिर , येडगाव,

मु. पो. येडगाव, ता. जुन्नर, जि. पुणे.

सधा मुख्याध्यापक सिताराम महादेव

सोनावणे, वय अं. ३२ वर्ष, धंदानोकरी

रा. सदर

यांसी..

सेक्रेटरी

श्री. येडेश्वर ग्रामविकास संस्था येडगाव,

ता. जुन्नर, जि. पुणे. रजि. नं. महा. १०२१५ -१५

सेक्रेटरी श्री. देवराम बबन नेहरकर

लिहून धेणार

लिहून धेणार

Y. L. Pawar

..२/-

Debn

वय ४७ वर्ष, धंदा शेती

रा. मु. पो. येडगाव, ता. जुन्नर, जि. पुणे.

लिहून देणार

कारणे भाडेपट्टा करारनामा लिहून देतो की,

१] मिळकतीचे वर्णन:- तुकडी पुणे, पोट तुकडी ता. जुन्नर, पुणे जिल्हा परिषदेचे हद्दीतील तसेच सब रजि. साहेब जुन्नर याचे हद्दीतील तालुका पंचायत समिती जुन्नर याचे हद्दीतील ग्राम पंचायत येडगाव येथील मौजे येडगाव येथील

स. नं. मध्ये असलेली एकूण क्षेत्र पैकी अंदाजे ३ एकर [तीनएकर]

मिळकत त्यातील शाळेच्या इमल्यासहीत तसेच फिडांगणासहीत यासी

चतुःसिमा-

पूर्वेस- याच स. नं. मधील उर्वरीत जागा

उत्तरेस- जिल्हा परिषदेच्या प्राथमिक शाळेची इमारत

पश्चिमेस- रस्ता

दक्षिणेस- पाऊलवाट व नंतर वस्ती

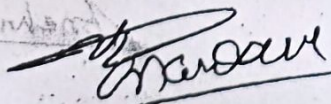
येणे प्रमाणे चतुःसिमा पूर्वक मिळकत त्यातील काष्ट, पाषाण, दगड, माती

इमला झाड, झाडोरा, इ. तदंगभूत सर्व वस्तूंसहीत काहीएक राखून न ठेवता

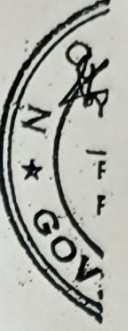
तसेच जाण्यायेण्याचे वहिवाटीचे सर्व हक्कासुद्धा कराही दरोबस्त.

२] वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणारसंस्था श्री येडेश्वर

ग्रामविकास संस्था येडगाव, ता. जुन्नर, जि. पुणे यांच्या मालकी वहिवाटीची आहे.







सदर संस्था ही नॉन प्रॉफिटिबल [धर्मादाय] संस्था असून मे. वॉरिटी कमीशनर

पुणे विभाग याचिकडे सदर संस्था सोसायटीज रजिस्ट्रेशन अॅक्ट

१९५०-१९५१ अनवये नोंदविलेली असून तिचा रजि. नं. महाराष्ट्र, १०२१५ -

२५ / पुणे असा आहे. सदरची संस्था ही बॉम्बे पब्लीक ट्रस्ट अॅक्ट १९५०

अनवये नॉन ट्रस्ट म्हणून नोंदविलेली असून त्याचा नंबर स्फ ११३२४ / पुणे

असा आहे.

३] वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही सदर संस्थेने लिहून घेणार

यांना भाडेपट्ट्याने देण्याचे मान्य केलेले आहे. सदरची विद्यामंदिरास

शिक्षण उपसंचालक पुणे यांची मान्यता असून शासनातर्फे अनुदान मिळते

सदरची शिक्षण संस्था ही स्वतंत्रपणे कार्यरत असून तिचा लिहून देणार

याचेशी काहीही संबंध नाही. तरीदेखील त्याच गावात असलेल्या

शिक्षण संस्थेस मदत करण्याचे हेतूने लिहून देणार या संस्थेने वर कलम १

मध्ये वर्णन केलेली मिळकत शाळेला शाळेच्या कार्याकरीता त्यात

शिक्षण, फ्रिडा, व मुख्याध्यापकांचा निवास इ. साठी दिलेली आहे.

४] वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे भाडे हे मा. शिक्षण उप

संचालक पुणे हे ज्या दराने मान्य करतील त्या दराने लिहून घेणार

यांनी लिहून देणार यांस दरमहाचे एकूण वार्षिक भाडे संस्थेच्या नावाच्या

धनादेशाने घावयाचे आहेत. सदरचे भाडे हे मा. शिक्षण उपसंचालक

पुणे अथवा शिक्षणाधिकारी जिल्हा परिषद पुणे अथवा शासनाचे शिक्षण

खात्याच्या तत्सम अधिकाऱ्याकडून ज्या वेळेला उपलब्ध होतील त्या

वेळेला त्यांच्या म्हणजे लिहून घेणार यांच्या खात्यात रक्कम जमा झाले

पासून एक महिन्याचे आत धनादेशाने घावयाचे आहेत.



L. Pawar

Loak

५] सदर मिळकतीचे मालकी हक्काचे सरकारी पट्ट्या , कर, टॅक्स, ग्रामपंचायत कर, जिल्हा परिषद कर. इ. सर्व लिहून देणार यांनी भरावयाचे आहेत. त्यास लिहून घेणार जबाबदार राहाणार नाहीत.

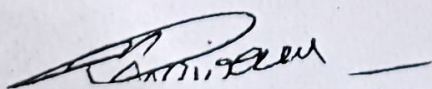
६] सदर इमारतीची संपूर्ण देखभाल रंगरंगोटी , दुस्स्ती इत्यादी सर्व करण्याचे अधिकार मालक या नात्याने लिहून देणार या संस्थेचेच राहातील.

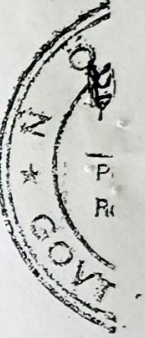
लिहून घेणार यांनी त्या बाबत लिहून देणार याचे लेखी संमती शिवाय कोणतीही दुस्स्ती, रंगरंगोटी अथवा बदल करू नये.

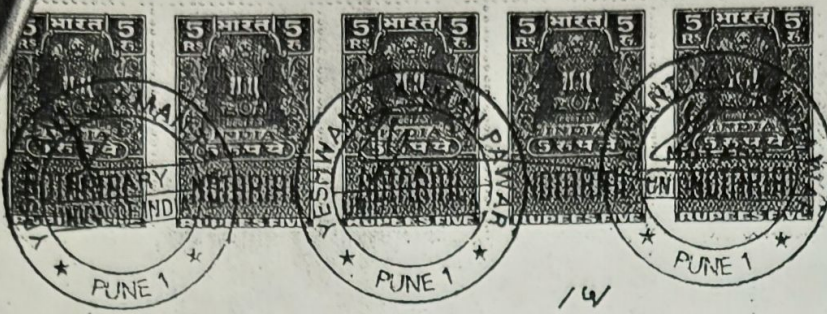
७] लिहून घेणार हे सदरची संस्था त्यांच्याच शिक्षणाचे कार्याकरीताच वापरतील त्याचा इतर दूस-या कोणत्याही कारणा करीता उपयोग केला जाणार नाही. तसेच सदर संस्था ते ति-हाइत व्यक्तीस/संस्थेस हस्तांतरित करणार नाहीत. अथवा पोट भाड्याने लिजने, कराराने, देणार नाहीत.

८] सदर कराराची /भाडेपट्ट्याची मुदत ही कायम स्वस्मी अशी आहे म्हणून जो पर्यन्त लिहून घेणार यांची शैक्षणिक संस्थो जा पर्यन्त चालू आहे तोपर्यन्त राहाणार आहे. यदाकदाचीत लिहून देणार यास सदर जागेची आवश्यकता भासल्यास तसे त्यांनी लिहून घेणार यांस लेखी कळवून त्यांना त्यांची पर्यायी व्यवस्था करण्यास सांगावी. सदरची पर्यायी व्यवस्था होइपर्यन्त लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचेकडे वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा ताबा मागणार नाहीत.

९] सदर भाड्याचे फी मध्ये म्हणजेच या करारामध्ये रखादा मुददा /अट /शर्त घालावयाची राहून गेल्यास व तशी मा. उप शिक्षण संचालक पुणे यांनी अथवा जिल्हा परिषद शिक्षण खाते अथवा शासनाच्या शिक्षण खात्याच्या संबंधीत







/५/

अधिका-यांनी तशा स्वस्माची मागणी/प्रस्ताव केल्यास त्या स्वस्मात या करारनाम्यात दुस्तती केली जाईल.

१०] सदर भाडेप्रकरणातील प्रस्तावातील [शासनास सादर केलेल्या] त्रुटीमुळे मा. शिक्षण उपसंचालक / जिल्हापरिषद शिक्षणाधिकारी/शासन शिक्षणासाठी याचेकडून परत आल्यास वा विलंब झाल्यास लिहून घेणार हे जबाबदार राहाणार नाहीत. प्रस्ताव मंजूर झाल्यानंतर व शासनाकडून भाड्याची रक्कम आल्यानंतर लिहून घेणार हे लिहून देणार यास भाडे देण्यास सुरुवात करतील.

येथे प्रमाणे सदरची भाडेचिठ्ठी /करारनामा आज रोजी त्यातील अटी व शर्ती ठरवून त्यावाचून पाहून व त्या सांगितल्या प्रमाणे असल्याची खात्री करून त्यावर मान्यता दर्शक म्हणून लिहून घेणार व लिहून देणार उभयतांनी खालील साक्षीदारांचे समोर सहया केलेल्या आहेत. साक्षीदारांनीही लिहून घेणार व लिहून देणार याचे समोर सहया केल्या असून सदरील दस्त नोटरोसमोर नोंदवून ठेवला आहे.

साक्षीदार

=====

१] सही-

नाव जाधव सुभाष बबन
पत्ता सु.पो. वडगाव आनंद
ता. जुन्नर जि. पुणे

२] सही

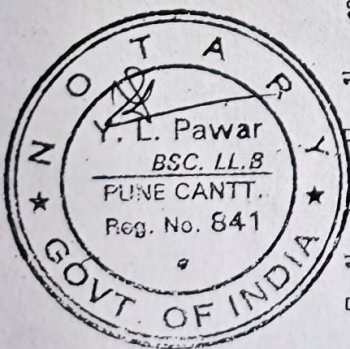
नाव वाघमारे शंकरहरिवंश नारायण
पत्ता सु.पो. येडगाव
ता. जुन्नर जि. पुणे

सेक्रेटरी

लिहून देणार
येडेश्वर प्रा.
नोंदणी क्र. १०२१५/१५
पु. पो येडगाव, ता. जुन्नर, जि. पुणे.

लिहून घेणार
मुख्याधिकारी

वेडेश्वर विद्या केंद्र - येडगाव,
जुन्नर जिल्हा पुणे



Witnessed by

C.B. A. Pawar

BEFORE ME

Y. L. PAWAR