20 Rs.

बीस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

२० रु. TWENTY RUPEES 20 RS.

रजि नं. ६५६० दि. ७/१२/९७ २०/—

श्री/श्रीमती सेक्रेटरी श्री येडेश्वर ग्रामविकास संस्था येडगाव

नोंदणी क्र. १०२१५/९५.

मु. पो. येडगाव, ता. जुन्नर, जि. पुणे.

हस्ते देवराम नेहरकर

स्टॅम्प व्हेंडर: दि पूना लॉयर्स कन्झ्युमर्स को-ऑप सोसा लि. पुणे करिता

N O T A R Y
Y. L. Pawar
BSC. LL.B
PUNE CANTT.
Reg. No. 841
GOVT. OF INDIA

भाडेपट्टा करारनामा
==============

आज मिती मार्गशिर्ष शु. ६ संवत २०५४ शके १९१९ . वार शुक्रवार

दिनांक ५ माहे १२ सन एकोणीसशे सत्याण्णव इसवी ते दिवशी.

मुख्याध्यापक ,
येडेश्वर विधामंदिर , येडगाव,
मु. पो. येडगाव, ता. जुन्नर, जि. पुणे. — लिहून घेणार
सधा मुख्याध्यापक सिताराम महादेव
सोनावणे, वय अं. ३२ वर्षे, धंदानोकरी
रा. सदर

यांसी..

सेक्रेटरी
श्री. येडेश्वर ग्रामविकास संस्था येडगाव,
ता. जुन्नर, जि. पुणे. रजि. नं. महा. १०२१५ –९५ — लिहूनदेणार
सेक्रेटरी श्री. देवराम बबन नेहरकर

..२/-

Pawar   Sonehr

वय ४७ वर्षे, धंदा शेती

रा. मु.पो. येडगाव, ता. जुन्नर, जि. पुणे.] लिहून देणार

कारणे भाडेपट्टा करारनामा लिहून देतो की,

===============================

१] मिळकतीचे वर्णन:- तुकडी पुणे, पोट तुकडी ता. जुन्नर, पुणे जिल्हा परिषदेचे हद्दीतील तसेच सब रजि. साहेब जुन्नर याचे हद्दहद्दीतील तालुका पंचायत समिती जुन्नर याचे हद्दीतील ग्राम पंचायत येडगाव येथील मौजे येडगाव येथील स. नं. मध्ये असलेली एकूण क्षेत्र पैकी अंदाजे ३ एकर [तीनएकर] मिळकत त्यातील शाळेच्या इमल्यासहीत तसेच क्रिडांगणासहीत यासी

चतु: सिमा-

पुर्वेस- याच स. नं. मधील उर्वरीत जागा

उत्तरेस- जिल्हा परिषदेच्या प्राथमिक शाळेची इमारत

पश्चिमेस- रस्ता

दक्षिणेस- पाऊलवाट व नंतर वस्ती

येणे प्रमाणे चतु: सिमा पुर्वक मिळकत त्यातील काष्ट, पाषाणं, दगड, माती इमला झाड, झाडोरा, इ. तदंगभूत सर्व वस्तूंसहीत काहीएक राखून न ठेवता तसेच जाण्यायेण्याचे वहिवाटीचे सर्व हक्कासुध्दा. काही दरोबस्त.

२] वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणारसंस्था श्री येडेश्वर ग्रामविकास संस्था येडगाव, ता. जुन्नर, जि. पुणे यांच्या मालकी वहिवाटीची आहे.

सदर संस्था ही ~~म~~ चॅरिटेबल [धर्मादाय] संस्था असून मे. चॅरिटी कमीशनर पुणे विभाग यांचेकडे सदर संस्था सोसायटीज रजिस्ट्रेशन ॲक्ट ~~[illegible]~~ १८६० अनवये नोंदवीलेली असून तिचा रजि.नं. महाराष्ट्र,१०२१५ - ९५ /पुणे असाआहे. सदरची संस्था ही बॉम्बे पब्लीक ट्रस्ट ॲक्ट १९५० अनवये ~~म~~ ट्रस्ट म्हणून नोंदवीलेली असून त्याचा नंबर ~~एफ~~ ११३२४ /पुणे असा आहे.

T A R Y
L. Pawar
BSC. LL.B
NE CANTT.
R. No. 941
OF INDIA

३] वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही सदर संस्थेने लिहून घेणार यांना भाडेपट्टयाने देण्याचे मान्य केलेले आहे. सदरची विद्यामंदिरास शिक्षण उपसंचालक पुणे यांची मान्यता असून शासनातर्फे अनुदान मिळते सदरची शिक्षण संस्था ही स्वतंत्रपणे कार्यरत असून तिचा लिहून देणार यांचेशी काहीही संबंध नाही. तरीदेखील त्याच गावात असलेल्या शिक्षण संस्थेस मदत करण्याचे हेतूने लिहून देणार या संस्थेने वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत शाळेला शाळेच्या कार्याकरीता त्यात शिक्षण, क्रिडा, व मुख्याध्यापकांचा निवास इ. साठी दिलेली आहे.

४] वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे भाडे हे मा. शिक्षण उप संचालक पुणे हे ज्या दराने मान्य करतील त्या दराने लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांस दरमहाचे एकूण वार्षीक भाडे संस्थेच्या नावाच्या धनादेशाने द्यावयाचे आहेत. सदरचे भाडे हे मा. शिक्षण उपसंचालक पुणे अथवा शिक्षणाधिकारी जिल्हा परिषद पुणे अथवा शासनाचे शिक्षण खात्याच्या तत्सम अधिकाऱ्याकडून ज्या वेळेला उपलब्ध होतील त्या वेळेला त्यांच्या म्हणजे लिहून घेणार यांच्या खात्यात रक्कम जमा झाले पासून एक महिन्याचे आत धनादेशाने द्यावयाचे आहेत.

..

५]सदर मिळकतीचे मालकी हक्काचे सरकारी पट्टया ,कर,टॅक्स, ग्रामपंचायत कर, जिल्हा परिषद कर. इ. सर्व लिहून देणार यांनी भरावयाचे आहेत. त्यास लिहून घेणार जबाबदार राहाणार नाहीत.

६] संस्थेने सदर इमारतीची संपूर्ण देखभाल रंगरंगोटी ,दुरूस्ती इत्यादी सर्व करण्याचे अधिकार मालक या नात्याने लिहून देणार या संस्थेचेच राहातील. लिहून घेणार यांनी त्या बाबत लिहून देणार यांचे लेखी संमती शिवाय कोणतीही दुरूस्ती,रंगरंगोटी अथवा बदल करु नये.

७] लिहून घेणार हे सदरची संस्था त्यांच्याच शिक्षणाचे कार्याकरीताच वापरतील त्याचा इतर दूस-या कोणत्याही कारणा करीता उपयोग केला जाणार नाही. तसेच सदर संस्था ते ति-हाइत व्यक्तीस/संस्थेस हस्तांतरीत करणार नाहीत. अथवा पोट भाडयाने लिजने, कराराने, देणार नाहीत.

८]सदर कराराची /भाडेपट्टयाची मुदत ही कायम स्वरूपी अशी आहे म्हणून जो पर्यन्त लिहून घेणार यांची शैक्षणीक संस्था जा पर्यन्त चालू आहे तोपर्यन्त राहाणार आहे. यदाकदाचीत लिहून देणार यास सदर जागेची आवश्यकता भासल्यास तसे त्यांनी लिहून घेणार यांस लेखी कळवून त्यांना त्यांची पर्यायी व्यवस्था करण्यास सांगावी. सदरची पर्यायी व्यवस्था होइपर्यन्त लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचेकडे वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा ताबा मागणार नाहीत.

९]सदर भाडयाचे फी मध्ये म्हणजेच या करारामध्ये एखादा मुद्दा /अट /शर्त घालावयाची राहून गेल्यास व तशी मा. उप शिक्षण संचालक पुणे यांनी अथवा जिल्हापरिषद शिक्षणखाते अथवा शासनाच्या शिक्षण खात्याच्या संबंधीत

/-म-

/५

अधिका-यांनी तशा स्वरूपाची मागणी/प्रस्ताव केल्यास त्या स्वरूपात या करारनाम्यात दुरुस्ती केली जाईल.

१०] सदर भाडेप्रकरणातील प्रस्तावातील [शासनास सादर केलेल्या] त्रुटीमुळे मा. शिक्षण उपसंचालक / जिल्हापरिषद शिक्षणाधिकारी/शासन शिक्षणखाते यांचेकडून परत आल्यास वा विलंब झाल्यास लिहून घेणार हे जबाबदार राहाणार नाहीत. प्रस्ताव मंजूर झाल्यानंतर व शासनाकडून भाडयाची रक्कम आल्यानंतर लिहून घेणार हे लिहून देणार यास भाडे देण्यास सुरुवात करतील.

११] येणे प्रमाणे सदरची भाडेचिठ्ठी /करारनामा आज रोजी त्यातील अटी व शर्ती ठरवून त्यावाचून पाहून व त्या सांगीतल्या प्रमाणे असल्याची खात्री करुन त्यावर मान्यता दर्शक म्हणून लिहून घेणार व लिहून देणार उभयतांनी खालील साक्षीदाराचे समोर सहया केलेल्याआहेत. साक्षीदारांनीही लिहून घेणारव लिहून देणारयाचे समोर सहया केल्या असून सदरील दस्त नोटरीसमोर नोंदवून ठेवला आहे.

साक्षीदार
=====

१]सही-

नाव जाधव सुभाष बबन
पत्ता मु.पो. वडगाव आनंद ता. जुन्नर, जि.पुणे

२]सही

नाव वाघमोरे हरिश्चंद्र नारायण
पत्ता मु.पो. येडगाव ता.जुन्नर जि.पुणे.

सेक्रेटरी
लिहून देणार
येडेश्वर प्रा[illegible] येडगाव
नोंदणी क्र. १०२[illegible]/९५
मु. पो येडगाव, ता. जुन्नर. जि. पुणे.

लिहून घेणार
मुख्याध्यापक
[illegible] विद्या मंदीर - येडगाव,
तालुका जुन्नर जिल्हा पुणे

BEFORE ME
Y. L. PAWAR

NOTARY
Y. L. Pawar
BSC. LL.B
PUNE CANTT.
Reg. No. 841
GOVT. OF INDIA

Identified by
(B. A. Patil)
Adv

NOTARIAL — PUNE 1