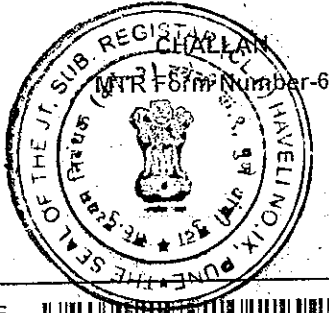


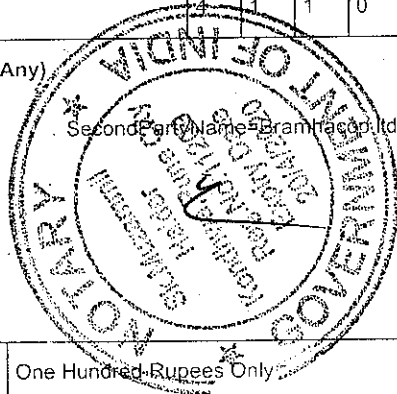
LEASE DEED



हवल - ९		
८९५९	९	४९
२०१५		

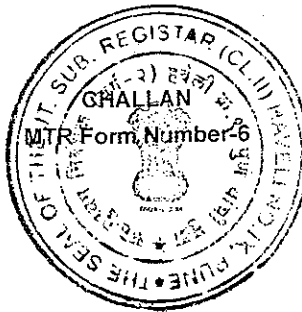
GRN	MH005184026201516E	BARCODE		Date	30/11/2015-10:37:39	Form ID
-----	--------------------	---------	--	------	---------------------	---------

Department		Inspector General Of Registration		Payer Details			
Type of Payment		Registration Fee		TAX ID (If Any)			
		Ordinary Collections IGR		PAN No. (If Applicable)			
Office Name		HVL9_HAVELI 9 JOINT SUB REGISTRAR		Full Name		LE MINORITIES PUNE EDUCATION S	
Location		PUNE				OCIETY	
		2015-2016 One Time		Flat/Block No.		S NO.1	
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building			
030063301 Amount of Tax		100.00		Road/Street		KONDHWA KHURD	
				Area/Locality		PUNE	
				Town/City/District			
				PIN		4 1 1 0 4 8	
				Remarks (If Any)		Second Party Name - Gramhaard -	
				Amount In		One Hundred Rupees Only	
Total		100.00		Words			



Payment Details		BANK OF MAHARASHTRA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details		Bank CIN	REF No.	02300042015113082910	290836147		
Cheque/DD No		Date		30/11/2015-10:38:25			
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA			
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

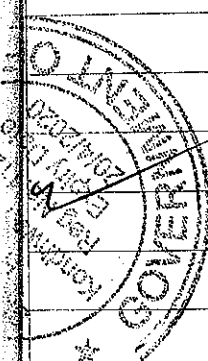
Mobile No. : Not Available



३२१०-९	
८९५९	२०९
२०१५	

GRN -	MH005182459201516E	BARCODE	[Barcode]		Date	30/11/2015-09:43:28	Form ID	25.1	
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details					
Type of Payment	Non-Judicial Customer-Direct Payment			TAX ID (If Any)					
	Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha			PAN No. (If Applicable)					
Office Name	HVL10_HAVELI 10 JOINT SUB REGISTRAR			Full Name		LE MINORITIES PUNE EDUCATION S			
Location	PUNE					OCIETY			
Year	2015-2016 One Time			Flat/Block No.		32			
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building					
0030046401 Sale of NonJudicial Stamp		500.00		Road/Street		3000			
				Area/Locality		KONDHWA KHURD PUNE			
				Town/City/District					
				PIN		4 1 1 0 4 8			
				Remarks (If Any)					
				PAN2--PN=SARLADEVI AND OTHERS TRU P					
				OA VINOD KUMAR AGARVAL-CA=					
				Amount In		Five Hundred Rupees Only			
Total		500.00		Words					
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK					
STATE BANK OF INDIA				Bank CIN		REF No.		00040572015113044924	IK96393096
Cheque-DD Details				Date		30/11/2015-09:44:53			
Cheque/DD No				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Bank				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			
Name of Branch									

Mobile No. : Not Available



9/7151

पावती

Original/Duplicate

Monday, November 30, 2015

नोंदणी क्रं. :39म

10:43 AM

Regn.:39M

पावती क्रं.: 8021

दिनांक: 30/11/2015

गावाचे नाव: कोंढवा खुर्द

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल9-7151-2015

दस्तऐवजाचा प्रकार : 65-चुक दुरुस्ती पत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: मालक सरलादेवी, हरीश मानष, कर्नल कनवलजीत सिंग, मुकेश तनेजा, मधू जिली, वाणी सक्सेना व इतर, विणा मलिक, लेफ्टनंट जी. एस. मान, मीरा रमेश व इतर या सर्वांच्या तर्फे कु. मु. धारक म्हणून श्री. विनोदकुमार बी. अगरवाल यांचे तर्फे कु. मु. म्हणून करण विनोदकुमार अगरवाल यांचे क्वॉटेशन क्रवली जबाबाचे नेमलेले श्री. अविनाश कांबळे

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 800.00

पृष्ठांची संख्या: 40

एकूण:

रु. 900.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

11:00 AM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम अधिक, हवेली-9

बाजार मुल्य: रु.0.00 /-

मोबदला: रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH005184026201516E दिनांक: 30/11/2015

बँकेचे नाव व पत्ता:

● देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 800/-

9/7151

Monday, 30 November 2015 11:25 AM

इतर पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 8025 दिनांक: 30/11/2015

गावाचे नाव: -कोंढवा खुर्द

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल9-7151-2015

दस्तऐवजाचा प्रकार : 65-चुक दुरुस्ती पत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: मालक सरलादेवी, हरीश मानष, कर्नल कनवलजीत सिंग, मुकेश तनेजा, मधू जिली, वाणी सक्सेना व इतर, विणा मलिक, लेफ्टनंट जी. एस. मान. मीरा रमेश व इतर या सर्वांच्या तर्फे कु. मु. धारक म्हणून श्री. विनोदकुमार बी. अगरवाल यांचे तर्फे कु. मु. म्हणून करण विनोदकुमार अगरवाल यांचे करिता कवुली जवाबाचे नेमलेले श्री. अविनाश कांबळे

वर्णन

दस्त हाताळणी फी  
पृष्ठाची संख्या: 1

रु. 20.00

एकूण:

रु. 20.00

सह दुय्यम विवेक, हनेली-9

1); देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 20/-

11/30/2015



30/11/2015

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 9

दस्त क्रमांक : 7151/2015

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) कोंढवा खुर्द

(1) विलेखाचा प्रकार

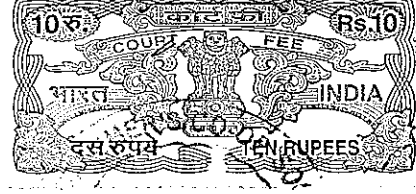
65-चुक दुरुस्ती पत्र

(2) मोबदला

0

बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतिलेपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते समुद करावे)

0.00



(4) भू-मालकी पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: पुणे म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: गाव मौजे कोंढवा खुर्द येथील स.नं. 32 या मंजूर खाजगी ले-आऊट मधील प्लॉट नं. 1 ते 9 यांसी क्षेत्र 3000 चौ. मी. ही मिळकत. ( Survey Number : 32 ; )

(5) मीनफळ

1) 3000 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-भाडेकरू ली मायनॉरीटी पुणे एज्युकेशन सोसायटी तर्फे अधिकृत व प्रेसिडेंट श्री. मेहमूद आप्पा औटी वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: ब्रम्हा पारेडाईस को. ऑफ. हौ. सोसा. 3 मंगलदास रोड कॅम्प पुणे, ब्लॉक नं. ., रोड नं. ., महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411001 पॅन नं:-ALJPA5747J

2): नाव:-संमती देणार न्यू हेरॉयझन डेव्हलपर्स प्रा. ली. तर्फे अधिकृत संचालक श्री. विनोदकुमार बी. अगरवाल यांचे तर्फे कु. मु. म्हणून करण विनोदकुमार अगरवाल यांचे करिता कबुली जबाबाचे नेमलेले श्री. अविनाश कांबळे वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: ब्रम्हा पारेडाईस को. ऑफ. हौ. सोसा. 3 मंगलदास रोड कॅम्प पुणे, ब्लॉक नं. ., रोड नं. ., महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411001 पॅन नं:-ALJPA5747J

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-मालक सरलादेवी, हरीश मानष, कर्नल कनवलजीत सिंग, मुकेश तनेजा, मधू जिली, वाणी सक्सेना व इतर, विणा मलिक, लेफ्टनंट जी. एस. मान, मीरा रमेश व इतर या सर्वांच्या तर्फे कु. मु. धारक म्हणून श्री. विनोदकुमार बी. अगरवाल यांचे तर्फे कु. मु. म्हणून करण विनोदकुमार अगरवाल यांचे करिता कबुली जबाबाचे नेमलेले श्री. अविनाश कांबळे वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: 3 क्विन्स गार्डन रोड कॅम्प पुणे, ब्लॉक नं. ., रोड नं. ., महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411001 पॅन नं:-ALJPA5747J

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

30/11/2015

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

30/11/2015

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

7151/2015

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

500

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

100

(14) शेरा

मी नकल वाचली

मी रुजुदात घेतली

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला

दस्तासोबतची नकल

श्री. /



मुद्रांक शुल्क आकारणीसाठी निवडलेला

Correction Deed

अस्सलदार

सह.दु.नि.(२५५२) हवेली क्र.९

दिली

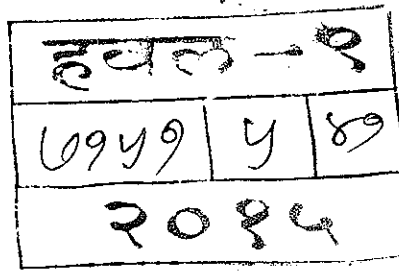
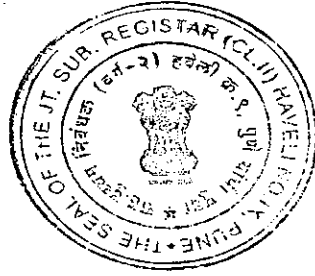
30/11/2015

सह.दु.नि.(२५५२) हवेली क्र.९









expression shall, unless repugnant to the context, mean and include his heirs, executors administrators and assigns)

... LESSEE

...PARTY OF THE SECOND PART.

AND

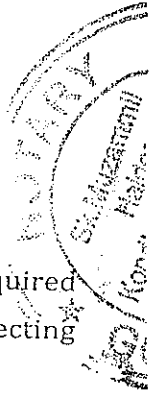
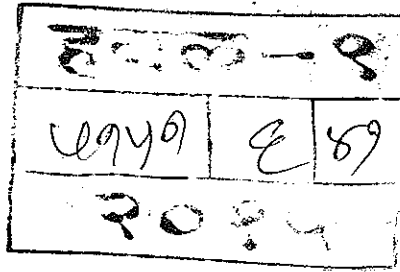
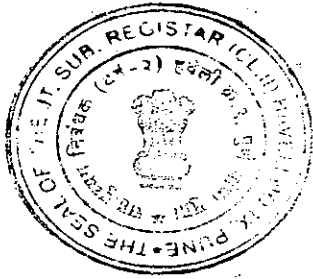
NEW HORIZON DEVELOPERS PVT. LTD., a Private Limited Company through its Directors, 1. Mr. AMRUTA V. MHASKE and/or Mr. VINODKUMAR B. AGRAWAL having their office address at :- 3, Queen's Garden Road, Camp, Pune - 411001 and hereinafter referred to as the '**DEVELOPERS/CONSENTING PARTY**' (Which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof, shall mean and include the said company, it's successor's in title, its receivers, assigns, executors, official liquidators, or the company or companies in which the said company may be merged or amalgamated) Mr. Vinodkumar B. Agarwal through its Power of Attorney Mr. Karan Vinodkumar Agarwal, Age :- Adult, Occupation :- Business.

...PARTY OF THE THIRD PART.

**WHEREAS** the Lessee herein has acquired the lease right of Plot No. 1 to 9 from private layout of Survey No. 32, area admeasuring 3000 Sq. mtrs, situated at village Kondhava Kurda, Taluka Haveli, Dist. Pune, within the local limit of Pune Municipal Corporation and within the Jurisdiction of Sub - Registrar Haveli Pune. (hereinafter referred to as the "**SAID PROPERTY**") from Party of the first part by executing registered Lease deed dated 22/07/2014.

**AND WHEREAS** the said Lease deed dated 22/07/2014 has been registered in the office of Sub-Registrar Haveli No. 9 at serial No. 5224/2014 (hereinafter referred to as the "**Said Lease Deed**").

**AND WHEREAS** just couple of day before the parties herein came to know that inadvertently, typological mistake has been taken place in the said lease deed. The principal deed is executed in favor of ~~Law~~ **Minorities Pune Education Society** and which is represented by its President and Authorized Signatory, **Mr. MEHMOOD**

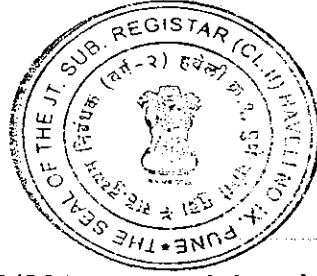


**APPA AUTI.** The sequence of mentioning the name of Lessee was not in required manner and for which parties, on request of Lessee thought it proper for correcting and rectifying the typological mistakes.

**AND WHEREAS** the said typological mistake is required to be corrected and the parties jointly intend to rectify record accordingly. Hence, the parties herein are executing these presents in order to rectify the said mistake and correct the said records as under:

**NOW THEREFORE THIS DEED WITNESSETH AS UNDER:**

1. The Purchaser herein declares and confirms that in the principal deed, the name of Mr. MEHMOOD APPA AUTI, is mentioned before the name of Le Minorities Pune Education Society, as Authorized representative and President of Le Minorities Pune Education Society and confirms that the said Property is acquired on the name of LE MINORITIES PUNE EDUCATION SOCIETY and not in any individual capacity.
2. Accordingly, the name of the Lessee be hereby properly entered as 'LE MINORITIES PUNE EDUCATION SOCIETY' represented by its Authorized Signatory and President, Mr. MEHMOOD APPA AUTI'. Thus, the name of the Lessee be hereby read as LE MINORITIES PUNE EDUCATION SOCIETY represented by its Authorized Signatory and President, Mr. MEHMOOD APPA AUTI'. As per principal Deed and this rectification Deed, it is hereby confirmed by the Lessee, that the Lease rights of the subject property vest in the 'LE MINORITIES PUNE EDUCATION SOCIETY' and not in favor of any individual capacity.
3. The parties hereby further declare and confirm that these presents be treated as part and parcel of the Lease Deed dated 22/07/2014, which has been registered in the office of Sub-Registrar Haveli No. 9 at serial No. 5224/2014.
4. That save and except the change/correction made by these presents the parties confirm and declare that the terms and conditions as stated in the said



३३३-३		
७९५९	७९९	
२०१५		

Agreement dated 22/07/2014, are valid and subsisting and binding on the parties herein and that nothing material has been changed in the same.

**SCHEDULE**

**Description of the said property**

All that piece and parcel of property bearing Plot No's 1 to 9 from the private layout of survey no. 32, totally admeasuring 3000 Sq.mtrs situated at village Kondhava - Khurd, Taluka Haveli, District Pune, within the local limit of Pune Municipal Corporation and within the jurisdiction of Sub - Registrar Haveli No. XII, which is bounded as follows :-

On or towards the East :- By Survey No. 31 Kondhva Kh.

On or towards the South :- By Internal Road of Private Road,

On or towards the West :- By Survey No. 31 Kondhva Kh.

On or towards the North :- By Survey No. 36 & 33 Part Kondhva Kh.

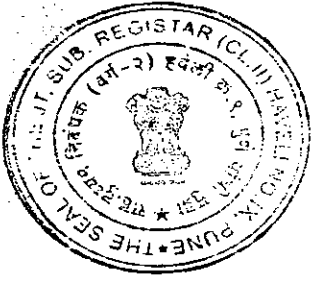
**IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HEREIN HAVE SIGNED THIS CORRECTION DEED ON THE DAY AND MONTH FIRST HEREINABOVE MENTIONED**

SIGNED SEALED AND DELIVERED by the  
above named OWNERS/LESSOR through  
Constituted Attorney Mr. Vinodkumar Agarwal  
Through its constituted attorney  
Mr. Karan Vinodkumar Agarwal.

*Karan Agarwal*



OWNERS/LESSOR



हवल-३  
 ७१५१ | ८७९  
 २०१५



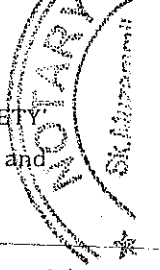
*Meemood Appa Auti*



Lay Minorities Pune Education Society

SIGNED SEALED AND DELIVERED by the  
 above named LESSEE

*Meemood Appa Auti* LESSEE  
 'LAY MINORITIES PUNE EDUCATION SOCIETY'  
 represented by its Authorized Signatory and  
 President, Mr. MEHMOOD APPA AUTI



*Karan Harnal*



SIGNED SEALED AND DELIVERED by the  
 above named Consenting Part

NEW HORIZON DEVELOPERS PVT. LTD

In the presence of ...

WITNESS

1. Sign: *Adish Petkar*  
 Name: *Adish Petkar*  
 Address: *B.T. Kaudade*  
*Road, Hadapsar*

2. Sign: *Sardosh Gannal*  
 Name: *Sardosh Gannal*  
 Address: *Nana Peth*  
*Pune*



22/07/2014

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 9

दस्त क्रमांक : 5224/2014

नोंदणी :

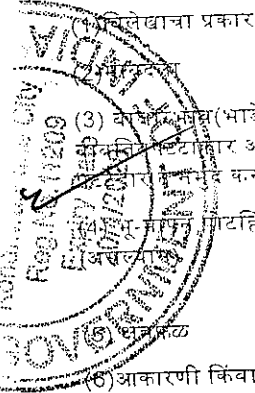
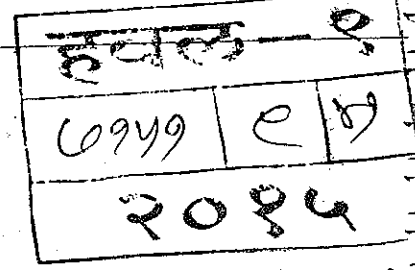
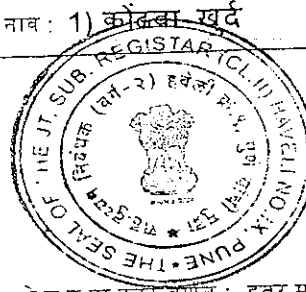
Regn:63m

गावाचे नाव : 1) कोंढवा खुर्द

लीजडीड

0.0

34155000



(1) विलेखाचा प्रकार

(3) कोर्टाच्या (भाडेपट्टयाच्या) आकारणी देतो की न्यायालयाच्या आकारणी देतो की (आकारणी नमुद करावे)

(4) मूळ मालकीचा व परक्रमांक

(5) धन मूल्य

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

1) पालिकेचे नाव: पुणे म.न.पा.इतर वर्णन ; इतर माहिती : इतर माहिती: गाव मौजे कोंढवा खुर्द येथील स. नं. ३२ या मंजूर खाजगी ले - आऊट मधील प्लॉट नं. १ ते ९ यांसी क्षेत्र ३००० चौ. मी. ही मिळकत. ( ( Survey Number : 32 ; ) )

1) 3000 चौ.मीटर

1): नाव:-भाडेकरू श्री. मेहमुद आप्पा औटी - वर्कींग एंज प्रेसिडेंट ऑफ ली मायनॉरिटी पुणे एज्युकेशन सोसायटी बय:-60; पत्ता:-, -, -, कॅम्प, पुणे, सी डी ए (ओ), MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पिन कोड:-411001 पॅन नं:-ALJPA5747J

2): नाव:-संमती देणार - न्यू हेरॉयझन डेव्हलपर्स प्रा. ली. तर्फे अधिकृत संचालक श्री. विनोद कुमार वी. अगरवाल यांचे तर्फे वि. कु. मु. म्हणून श्री. अविनाश कांबळे बय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: कॅम्प, पुणे, . . . पिन कोड:-411001 पॅन नं:-

1): नाव:-मालक सरलादेवी, हरीश मनपा, कर्नल कनवलजीत सिंग, मुकेश तनेजा, मधू जिली, वीणा सक्सेना व इतर, वीणा मलिक, लेफ्टनंट जी. एस मान, मीरा रमेश व इतर या सर्वांच्या तर्फे कु. मु. धारक म्हणून विनोदकुमार वी अगरवाल यांचे करिता कवुली जबाबाचे नेमलेले श्री. अविनाश कांबळे बय:-38; पत्ता:-, -, -, कॅम्प, पुणे, सी डी ए (ओ), MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पिन कोड:-411001 पॅन नं:-

21/07/2014

22/07/2014

5224/2014

1552500

30000

(14) शेरा मी नकल वाचली

मी रुजुवात घेतली

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अक्षरसंगत नकल

iSarita v1.3.0

सह.दु.नि(वर्ग-२) हवेली क्र.९

दस्तासोबतची नकल

श्री./सौ. *Mirabai*

य. जे. जे.

(i) within the limits of any Municipal Corporation  
anne दिनांक 27/7/2014 2014

सह.दु.नि(वर्ग-२) हवेली क्र.९





35

### नोंदणीचे प्रमाणपत्र

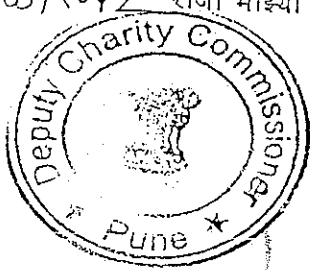
याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम क्रमांक २९) या अन्वये Pune... Division... Pune... येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य रीतीने नोंदण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव Lay... Minorities... Pune... Education Society... Brahma... paradise... co-op... Hsg... Bul... H-1... Magaldas Road, Pune

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थांच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक F 31847  
M... Appu... Auti... यांस प्रमाणपत्र दिले.

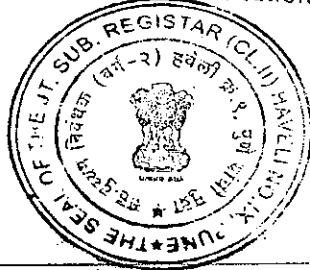
आज दिनांक 19/03/2012 रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

शिक्का



सही [Signature]  
थर्मादाय उप आयुक्त  
पुणे विभाग, पुणे

Lay Minorities Pune Education Society



हवल-९		
५९५७	१०	४९
२०१५		

THE UNION OF INDIA  
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No. MH12 20030418277      DOI : 24-09-2003  
Valid Till : 01-12-2018 (NT)      DLR 10-12-2013

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

COV	DOI
LMV	24-09-2003

DOB : 01-06-1952      BG :

Name : MEHMOOD AUTI  
S/DAW of: APPA  
Add: 3, MANGALDAS ROAD,  
BRAMHA PARADISE CAMP  
PUNE  
PIN : [Signature]

Signature & ID of Issuing Authority: MH12 2013328

FORM 7  
RULE 16 (2)

Signature/Thumb Impression of Holder



अ.  
नाम  
पता  
हस्ता



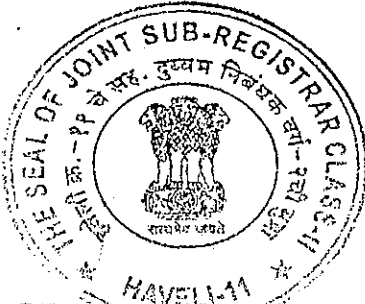
महाराष्ट्र MAHARASHTRA

K. 956523

दिनांक 30 APR 2011  
 क्र. 2888 रूपये 4000 SANGIETAA LOKANDE

उप कोषागार अधिकारी  
 पुणे  
 27 APR 2011  
 उप कोषागार अधिकारी  
 कोषागार पुणे करिता

नाम विनोद कुमार वी. भा. ध. ध. स्टॅम्प व्हेंडर  
 पत्ता मंगळ 914 व 13 पुणे  
 हवेली म. विनोद मारे  
 मोर्गोज हॉटेल कम्पाउंड  
 ला. नं. हवेली नं. 2 (90)  
 पुणे - 411 009.  
 M. - 9860061524



हवेल - ११	
8/288	9 95
२०११	

GENERAL POWER OF ATTORNEY

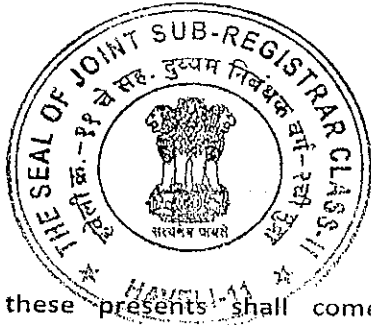
This GENERAL POWER OF ATTORNEY made and executed at Pune this 30<sup>th</sup> day of August / April, 2011,

*[Handwritten signature]*



.. Page 1 of 9

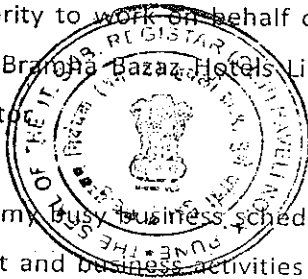
हवेल - १	
0949	99 89
२०१५	



हवल - ११		
४/८४६२	१९	
२०११		


TO ALL TO WHOM these presents shall come, that I, VINODKUMAR BRAMHADATTA AGARWAL, Age : 51 Years, Occupation : Business, Residing at H-2/3, Bramha Paradise, Mangaldas Road, Pune - 411001, SEND GREETINGS

WHEREAS I am one of the partners and the Constituted Attorney on behalf of M/s. Bramha Builders, a registered partnership firm, having its registered office at 3, Queen's Garden Road, Pune 411001 (herein after referred to as the said partnership firm). And also I am one of the director and the Constituted Attorney on behalf of Bramha Luxury Hotels Limited (previously known as Bramha Bazaz Hotels Limited), a company registered under Companies Act, 1956 having its registered office at 100/101, RBM Road, Pune 411001 (herein after referred to as the said company). That the said Partnership firm and the said Company acquired development rights and ownership rights of various landed properties in and around the Pune City and at various places in Maharashtra. That under various registered deeds, agreements and Power of Attorney, I am the Authorized Partner and Constituted Attorney for M/s. Bramha Builders and its Associates and also under various registered deeds, agreements and Power of Attorneys, I am the Authorized Director and Constituted Attorney for Bramha Luxury Hotels Limited (previously known as Bramha Bazaz Hotels Limited) and I have absolute right and authority to work on behalf of M/s. Bramha Builders as its Authorized Signatory and Authorized Partner and also I have absolute right and authority to work on behalf of Bramha Luxury Hotels Limited (previously known as Bramha Bazaz Hotels Limited) as its Authorized Signatory and Authorized Director.



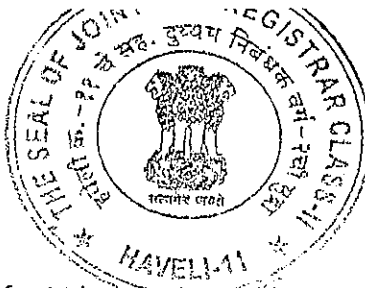
हवल - १		
८९११	१२	४९
२०११		

AND WHEREAS due to my busy business schedule, I am unable to look after various land development and business activities of various properties of which M/s. Bramha Builders and Bramha Luxury Hotels Limited (previously known as Bramha Bazaz Hotels Limited) are holding Development Rights / Ownership Rights and therefore, today I have agreed to execute this General Power of Attorney in favour of my son, Mr. Karan Vinodkumar Agarwal, who is also one of the Partners of M/s. Bramha Builders and director of Bramha Luxury Hotels Limited (previously known as Bramha Bazaz Hotels Limited) (hereinafter

 Karan

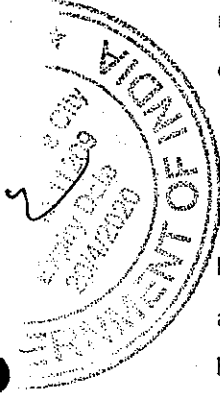






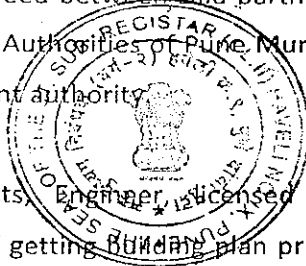
हवल - ११		
8/1286	3	११
२०११		

called the "Attorney") to act for M/s. Bramha Builders and Bramha Luxury Hotels Limited (previously known as Bramha Bazaz Hotels Limited) and for me and to manage and to look after all our affairs and acts which the Attorney has consented to do.



NOW KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS that I the Executant above named on behalf of M/s. Bramha Builders and Bramha Luxury Hotels Limited (previously known as Bramha Bazaz Hotels Limited), do hereby nominate, constitute and appoint Mr. Karan Vinodkumar Agarwal, Age : ..... years, Occupation : Business, having office address at 3, Queen's Garden Road, Pune 411001 to be my/our true and lawfully Constituted Attorney to represent me and M/s. Bramha Builders and Bramha Luxury Hotels Limited (previously known as Bramha Bazaz Hotels Limited) for all required development and business activities for various properties and projects of which M/s. Bramha Builders and Bramha Luxury Hotels Limited (previously known as Bramha Bazaz Hotels Limited) are holding Development Rights and Ownership Rights and to do any of the acts, deeds and things enumerated herein below :-

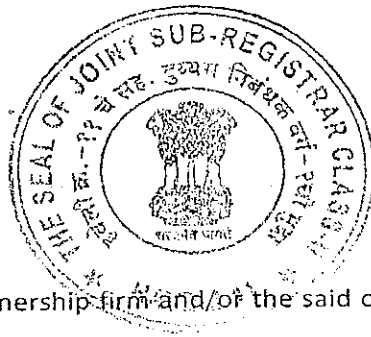
1) To get the building plans prepared or revised from an Architect or Engineer or licensed surveyor duly appointed by said partnership firm and/or the said company for and on behalf of said partnership firm and/or the said company for the development of the proposed building/s and/or strictures or otherwise on the landed properties owned / held by said partnership firm and the said company and to present the same before the Municipal Authorities / Development Authorities for obtaining permissions in connection with as also to agree to such alteration or amendments and / or additions in the proposed building plans as may be agreed between said partnership firm and/or the said company and all Competent Authorities of Pune Municipal Corporation and / or other concerned or competent authority



हवल - १		
6949	93	४१
२०१५		

2) To employ Architects, Engineer, licensed surveyors, government surveyors for the purpose of getting Building plan prepared for development of the proposed building or buildings or otherwise on properties landed properties

 & Karan



हवल - १२	
४/१२४६४	९९
२०११	

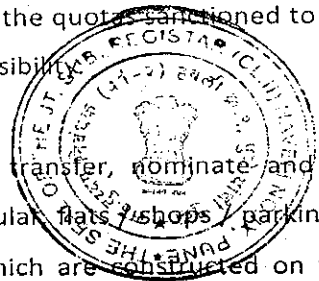
owned / held by said partnership firm and/or the said company and for the said purpose to issue letter of authority, letter of engagement or other authorization in favour of the concerned architect/s, engineer/s and licensed surveyor/s as also to authorize them to represent said partnership firm and/or the said company and/or the Owners before the concerned authorities for seeking additions amendments to such plan.



3) To make requisite representations before all Competent Authorities of Pune Urban Agglomeration and/or Any other Competent Authority in connection with requisite permissions / No Objection Certificates / building permissions for the development over the landed properties owned / held by said partnership firm and/or the said company and transfer / conveyance thereof.

4) To make requisite representations before the Collector of Pune / Competent authority for obtaining N. A. permissions and in that respect to do all required things that our Attorney deem necessary and fit.



5) To apply to and obtain quotas of steel, cement of other controlled building materials for said partnership firm and/or the said company from the prescribed authorities to receive the quotas sanctioned to transport them to the site of works on exclusive responsibility.

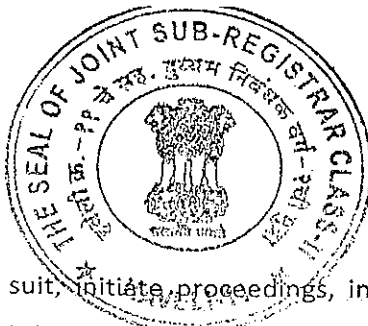


हवल - २	
४/१२४६४	९९
२०११	

6) To sell, dispose, assign, transfer, nominate and / or alienate in any manner whatsoever all and singular flats / shops / parking spaces / basement / garages / units / tenements which are constructed on the landed properties owned / held by said partnership firm and/or the said company and to deposit the sell proceeds in bank account of said partnership firm and/or the said company.

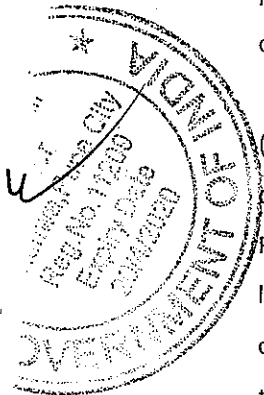
7) To appoint one or more Advocate/s as and whenever necessary for the various development activities and court cases / matters related to the landed properties owned / held by said partnership firm and/or the said company.



हवल - ११		
४/२४६/९		११
२०११		

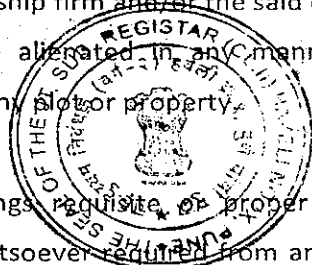
8) (a) To file suit, initiate proceedings, in any Court or tribunal or to compromise, defend or withdraw any case in respect of the landed properties owned / held by said partnership firm and/or the said company and / or buildings standing thereon.



(b) To appear on behalf of said partnership firm and/or the said company in all proceedings in the Court of Law and / or before all the Public and Local Authorities in respect of all matters pertaining to the landed properties owned / held by said partnership firm and/or the said company and to do and execute all acts, deeds and things therein namely to engage advocate/s to sign and verify the plaints, written statements to sign all applications and to swear affidavits, to depose, to compromise such proceedings, to withdraw any proceeding, to sign Vakalatnama and to do all necessary acts, deeds and things as may be required to file appeal petitions / writ petitions against the judgments / orders which may be passed therein and to do all acts, deeds and things therein in the same manner as mentioned above in respect of the landed properties owned / held by said partnership firm and/or the said company.


9) To withdraw and receive documents from any Court or from opposite party, office, authority or any person either in execution of any decree or otherwise and do all acts, as may be necessary in any such case.

10) With consent and confirmation of partners of said partnership firm and/or the said company to further sub divide or cause the landed properties owned / held by said partnership firm and/or the said company to be sub divided and any of the part to be alienated in any manner whatsoever and amalgamate the same with any plot or property



हवल - ३		
८९५९	९५	०९
२०१५		

11) To do all other things requisite or proper for obtaining any other permissions or consent, whatsoever required from any prescribed authority for constructing of building/s on the landed properties owned / held by said partnership firm and/or the said company.

 x Karan



हवल - ११		
४/२४६	६	११
२०११		



12) To sign and execute all deeds, instruments, and any assurances which our said Attorney shall consider necessary to enter into such covenants approved and consented by said partnership firm and/or the said company as may be fully and effectually for conveying the landed properties owned / held by said partnership firm and/or the said company as we could ourselves in favour of any person/s and to file due, discharge receipt for and on behalf of said partnership firm and/or the said company.

13) To execute Deed of Mortgage or such other writing on behalf of said partnership firm and/or the said company as may be required to raise finance from any bank, financial institution or otherwise do all acts, deeds and things required, however after due confirmation and consent of said partnership firm and/or the said company.

14) To appear for and on behalf of said partnership firm and/or the said company before any registering authority for the registration and execution of any document/s, Agreements, Deeds and to sign and execute the same on behalf of land owner/s and on behalf of said partnership firm and/or the said company.

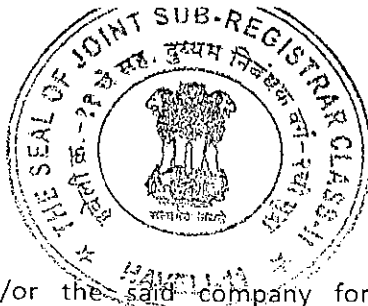
15) To make submissions and representations before the local authorities, central and / or state government in respect of the landed properties owned / held by said partnership firm and/or the said company in order to obtain all requisite permissions, release and sanction of all or any nature or kind relating to the landed properties owned / held by said partnership firm and/or the said company.



हवल - ११		
५१५१	१६	४१
२०१५		

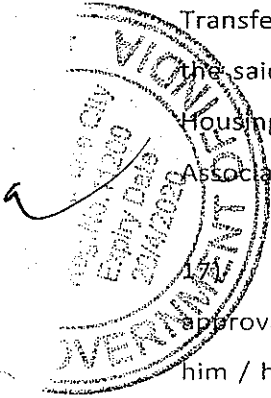
16) To represent respective / all land owner/s and said partnership firm and/or the said company in the formation of Co-operative society / Ltd. Co. / Condominium of apartment holders as the case may be of the buyers of the units constructed upon the landed properties owned / held by said partnership firm and/or the said company and in that respect make all submissions, applications, undertakings and declarations requisite to all and / or Competent Authority in respect thereof. And also to represent land owners and said

Karan



हवल - ११		
४१८४६	७	१९
२०१९		

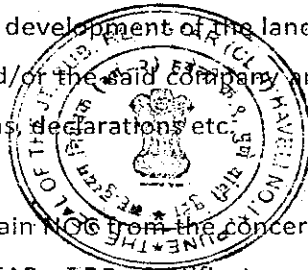
partnership firm and/or the said company for conveying / selling and Transferring the landed properties owned / held by said partnership firm and/or the said company or any part thereof in favour of any person or Co-Operative Housing Society or Apartment Condominium of Flat Holders or any other Association, as the case may be and whenever necessary.



To appoint substitute to issue independent Power of Attorney with approval from partners of said firm and Directors of said company and vesting in him / her / them all rights and powers granted under these presents as also to execute Power of Attorney in favour of such substitutes inter-alia empowering him / her / them to do all or any things that may be necessary for successful implementation of the proposed scheme to be carried out on the landed properties owned / held by said partnership firm and/or the said company.

18) To represent land owners and said partnership firm and/or the said company before any Authority for obtaining any requisite permission/s for the transfer of the landed properties owned / held by said partnership firm and/or the said company and in that regard to sign documents as may be required with respect thereto with written consent of partners of said firm and directors of said company.

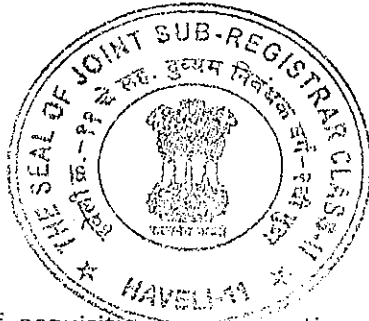
19) To apply for all permissions and sanctions whatsoever that may be required pertaining to the landed properties owned / held by said partnership firm and/or the said company from any concerned authority pertaining to water, drainage, road NOC for due development of the landed properties owned / held by said partnership firm and/or the said company and in that respect to sign all requisite papers, applications, declarations etc.



हवल - २		
७१५१	१७	४०
२०१५		

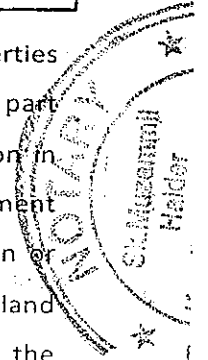
20) To apply for and obtain NOC from the concerned authority for revision of area, increase of FSI / FAR, TDR Certificate, realignment of boundaries, demarcation and survey and in that respect to sign all requisite papers, applications, declarations etc. on behalf of said partnership firm and/or the said company. To apply for getting the benefits / compensation or TDR or FSI arising

Karan

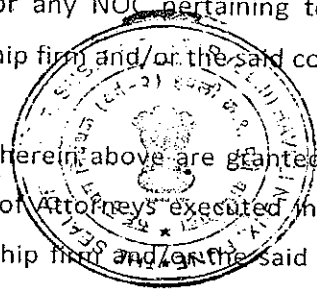


हवल - ११		
8128E	C	99
२०११		

out from any kind of acquisition or reservation over the landed properties owned / held by said partnership firm and/or the said company or any part thereof and to apply for getting the benefits of such kind of compensation in terms of monetary compensation or for getting Transferable Development Rights (TDR) from the Competent Authority of Pune Municipal Corporation or other such any Competent Authority. To apply for the same, to represent land owners and said partnership firm and/or the said company before the Competent Authority as true owners and/or developers, to submit all and any kind of applications, affidavits, Indemnity Bonds, Confirmation letters, Consent Letters, to submit the information on oath on behalf of land owners and / or said partnership firm and/or the said company and to complete all the necessary procedures to get the Development Rights Certificate in name of said partnership firm and/or the said company and with written approval and consent of partners of said partnership firm and/or the said company to use and utilize the TDR on the developing properties of said partnership firm and/or the said company or to sell transfer and convey the compensatory benefits of the TDR accrued from such kind of acquisition or reservation and to accept the monetary benefits on behalf of said partnership firm and/or the said company after conveying the said TDR in favor of any purchaser or third party.



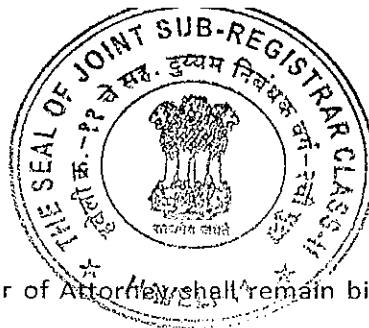
21) To carry on correspondence / deal with the M.S.E.B. and / or any other concerned Authority for all or any NOC pertaining to the landed properties owned / held by said partnership firm and/or the said company.



हवल - १		
1949	9489	
२०१५		

The Powers conferred herein above are granted in terms of the various registered / notarized Power of Attorneys executed in favor of the Executant, being partner of said partnership firm and/or the said company and should be acted upon by the Attorney in consonance thereto. Full stamp duty as applicable is affixed on the Articles of Agreements / Development Agreements and Power of Attorneys executed in favor of said partnership firm and/or the said company and this Power of Attorney is executed by the Executant in favor of Attorney as substitute Power of attorney.

Karan



हवल - ११		
४/८२८६	९	१९
२०१९		

This General Power of Attorney shall remain binding on me and all the owners / persons on whose behalf I am a constituted Attorney.

The Attorney is bound and liable to abide by all rules regulations, laws and enactment while performing all the acts, deeds and things pursuant hereto.

And I do hereby and hereunder state that all acts, deeds, transactions, conveyances and things done, performed, executed by our Attorney or his agents or substitutes appointed by our Attorney pursuant to these presents, shall be binding on me and said partnership firm and/or the said company as if each such act, deed or things done by us when personally present and we do hereby and hereunder agree to ratify all acts, deeds and things done by our Attorney.

IN WITNESS WHEREOF I the Executant above named have set my hand on the day and date first hereinabove mentioned.



हवल - १		
८९५१	१९	१९
<i>[Signature]</i>		

VINODKUMAR B. AGARWAL  
EXECUTANT.

I KNOW THE ATTORNEY

I ACCEPT THE POWERS  
CONFERRED TO ME

ADVOCATE

KARAN VINODKUMAR AGARWAL  
ATTORNEY

**BABULAL S. OSWAL**  
B.Com., LL.B  
ADVOCATE & NOTARY  
87, BUDHWAR PETH  
PUNE - 411 002



Thursday, May 11, 2006

1:33:02 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 3675

दिनांक 11/05/2006

पत्राचे नाव घोरपडी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक

हवेली 03631 2006

दस्तावेजाचा प्रकार

खतारगुमा

दस्तावेजाचे नाव: सौ अलका

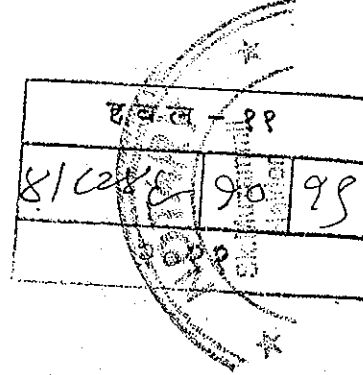
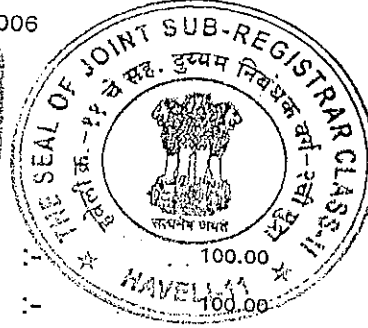
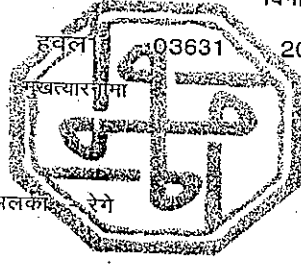
नियम फी

नियम (अ. 11(1)), प्लॉकनाची नक्कल (आ. 11(2)),

नियम (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (5)

एकूण रु.

200.00



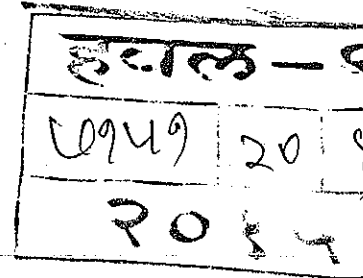
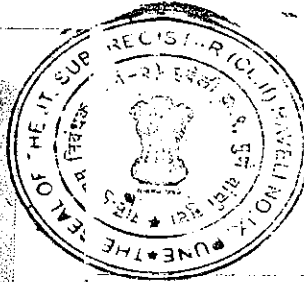
आपणास हा दस्त अंदाजे 1:52PM ह्या वेळेस मिळेल

*S. Narayan*  
दुय्यम निबंधक  
हवेली 11 (पुणे कॅम्प)

वापार मुल्य: 0 रु.

मोबदला: 0 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 100 रु.



ADVOCATE  
Bar Council of  
Maharashtra & Goa  
HIGH COURT, BOMBAY

Name : KALGEKAR VINAYAK VASANTRAO  
Residence : HAVELI, Dist: PUNE  
Roll No. : MAH/1816/2011  
Enrolled On : 20-06-2011  
Date Of Birth : 07-09-1986  
121861 B0000018900

CHAIRMAN



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT OF INDIA

MEHMOOD AUTI  
APPA CHANDSAHEB AUTI

01/06/1952  
Permanent Account Number  
ALJPA5747J

Signature





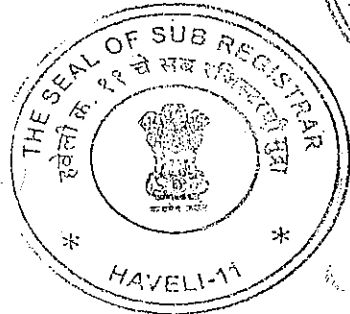
MAHARASHTRA

R 692697

9899  
 9401 -  
 विनोद कृष्ण कागलोल  
 24049 (मजिस्ट्रेट)  
 श्री. स. बाबोजी  
 11 MAY 2006  
 जी लोके  
 Ghat



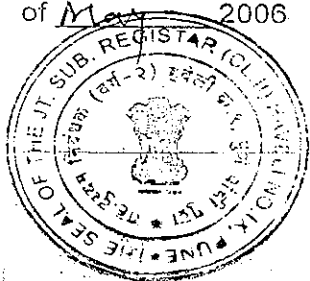
हवल - ११		MAY 2006
81286	29	98
2006		



* Haveli-11 *		
3439	9	4
2006		

GENERAL POWER OF ATTORNEY

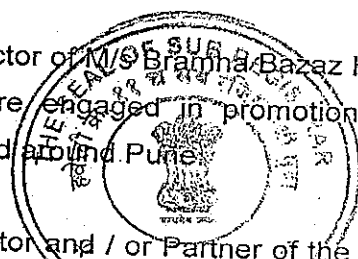
GENERAL POWER OF ATTORNEY made and executed at Pune this 11 day 11 <sup>th</sup> of May 2006



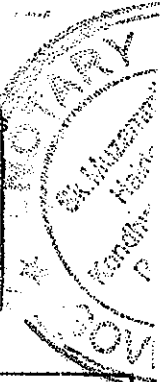
हवल - १		
6949	29	89
2004		

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS shall come I, MR. VINODKUMAR B AGARWAL, Age 49 Years, Occu Business, R/at : Mangaldas Road, Pune 411 001, SEND GREETINGS :-

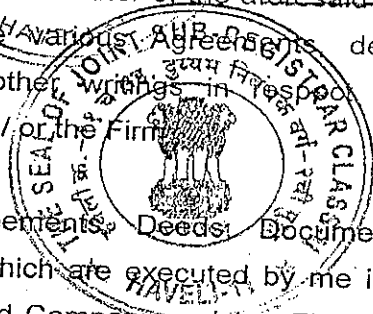
WHEREAS I am the Director of M/s Bramha Bazaz Hotels Ltd and Partner of M/s Bramha Builders who are engaged in promotion of various residential and commercial projects in and around Pune



हवल - ११		
३६३९	२	५
२००६		



AND WHEREAS as Director and / or Partner of the aforesaid Company and / or Firm, I am required to execute various Agreements, deeds, documents, instruments, Conveyances and other writings in respect of the properties acquired by the said Company and / or the Firm

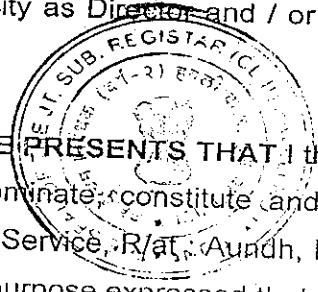


हवल - ११		
४१२४६	१२	९९

AND WHEREAS the said Agreements, Deeds, Documents, Instruments, Conveyances and other writings which are executed by me in the capacity as Director and / or Partner of the said Company and / or Firm are required to be lodged for registration at the office of the Sub Registrar of Assurances ;

AND WHEREAS I am preoccupied in my own business activity and hence I will be unable to appear before the Sub Registrar of Assurances, for admitting all such Agreements, Deeds, Documents, Instruments, Conveyances and other writings executed by me in the capacity as Director and / or Partner of the said Company and / or the said Firm ;

AND WHEREAS I am therefore desirous of appointing Mrs Alka Rege, Age 50 years, Occupation Service, R/at : Aundh, Pune, as my true and lawful Attorney to attend the office of the Sub Registrar of Assurances, and to admit execution of all such Agreements, Deeds, Documents, Instruments, Conveyances and other writings executed by me in the capacity as Director and / or Partner of the said Company and / or the said Firm ;



हवल - ११		
११११	१२	११

NOW KNOW ALL YE MEN BY THESE PRESENTS THAT I the executant above named do hereby and hereunder nominate, constitute and appoint Mrs Alka Rege, Age 50 years, Occupation Service, R/at : Aundh, Pune to be my true & lawfully constituted Attorney for the purpose expressed that is to say :-

1 To admit execution of all the Agreements, Deeds, Documents, Instruments, Conveyances and other writings executed by me in the capacity as Director and / or Partner of the said Company and / or the said Firm.

2 To present and lodge in the office of the Sub Registrar of Assurances and to admit execution of all such Agreements, Deeds, Documents, Instruments, Conveyances and other writings executed by me in the capacity as Director and / or Partner of the said Company and / or the said Firm.

3 AND I DO HEREBY agree to ratify and confirm all and whatever my said Attorney shall or purport to do or cause to be done by virtue of these presents.

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO I HAVE SET MY HAND AND SEAL ON THE DAY DATE AND PLACE ABOVEMENTIONED.

WITNESS

1. *Alkesh Lalit KETH*  
 NAME *B/1/40, Baramba, Hattar,*  
 ADDRESS *Kondwa, Pune-48*

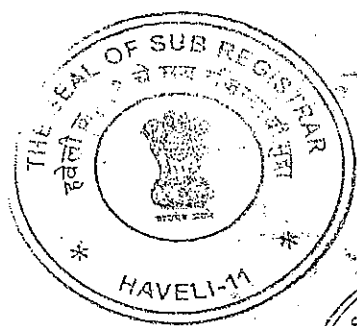


हवल - ११		
४१८४६	१३	१९
<i>[Signature]</i>		

EXECUTANT

2. *Pravin Shinde*  
 NAME *G-11, Ashoka Pavilion*  
 ADDRESS *Dr. Ambedkar Road Pune-411001.*

*[Signature]*  
 I ACCEPT  
 (*Anka Rege*)



हवल - ११		
३६३९	३	५
२००६		



हवल - १२		
८१५१	२३	१०
२०१५		

हवल 11

दस्त गोषवारा भाग-1

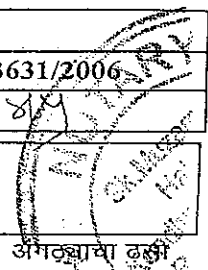
दस्त क्र 3631/2006

दुय्यम निबंधकः

हवेली 11 (पुणे कॅम्प)

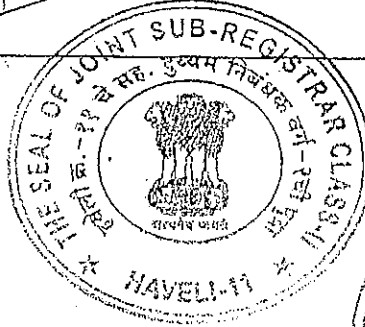
3631/2006

मुखत्यारनामा

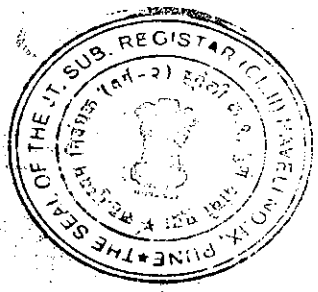
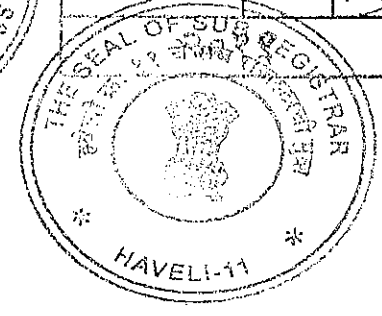


पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार.	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठळी
<p>श्री. वि. देवदास - रगे</p> <p>वय 50</p> <p>सही <i>[Signature]</i></p>	लिहून घेणार		

<p>श्री. वि. देवदास - रगे</p> <p>वय 49</p> <p>सही <i>[Signature]</i></p>	लिहून घेणार		
--	-------------	--	--



हवल - ११
४८२४६
१४
१९



हवल - ११
५१५१
२४
१९
२०१५

[मुखत्यारनामा] दस्तऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात.

दस्त क्र. [हवेली-११-३६३१-२००६] चा गोषवारा  
 जागर मुल्य १० गोषवारा ० भरलेले मुद्रांक शुल्क : १००

पावती क्र.: 3675 दिनांक: 11/05/2006  
 पावतीचे वर्णन  
 नांव: सौ अलका - रेगे

दस्त हजर केलेल्याचा दिनांक : 11/05/2006 01:36 PM  
 नेपावतीचा दिनांक : 11/05/2006  
 दस्त हजर करणारा-सही :

100 : नोंदणी फी  
 100 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्का  
 (अ. 11(2)),  
 रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->  
 एकत्रित फी

200: एकूण

*Sndhaway*  
 दु. निबंधकाची सही, हवेली 11 (पुणे कॅम्प)

दस्ताचा प्रकार: 148) मुखत्यारनामा  
 शिक्षा क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 11/05/2006 01:36 PM  
 शिक्षा क्र. 2 ची वेळ : (फी) 11/05/2006 01:38 PM  
 शिक्षा क्र. 3 ची वेळ : (कडुली) 11/05/2006 01:38 PM  
 शिक्षा क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 11/05/2006 01:38 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 11/05/2006 01:38 PM

ओळख :  
 दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणाऱ्यांना  
 व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितेतात.

1) अॅड वी एस ओसवाल घर/प्लॉट नं -

ली/रस्ता: -

भारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: बुधवार पेट

शहर/गाव: पुणे

ता.लुका: -

पिन: 411002

पाणीत करण्यात येते की  
 हा दस्तऐवजात एकूण

पृष्ठा

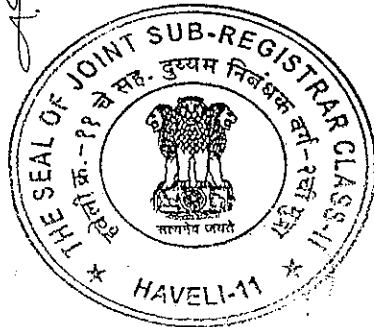
*Sndhaway*  
 दुय्यम निबंधक हवेली क्र. 11

गिहले नंबराचे पुस्तकाच  
 नंबरटी नोंदला

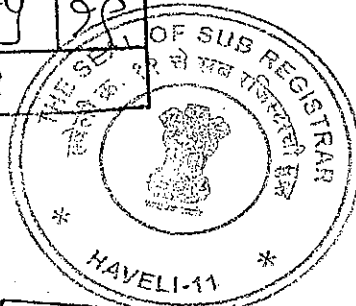
383)

*Sndhaway*

दु. निबंधकाची सही  
 हवेली 11 (पुणे कॅम्प)



हवल - ११			दिनांक ११/५/०६
४१	२४	१५	११
२०११			



हवल - ११		
०९५९	२५	११
२०१५		

19/09/2011

दुय्यम निबंधकः

4:52:19 pm

हवेली 11 (पुणे कॅम्प)

दस्त गोषवारा भाग-1

हवेली 11

दस्त क्र 8246/2011

9E/99

दस्त क्रमांक : 8246/2011

दस्ताचा प्रकार : मुखत्यारनामा

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

1 नाव: विनोदकुमार बी अगरवाल यांचे तर्फे कु मु म्हणुन  
अलका मंदार रेगे . .  
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: . .  
गल्ली/रस्ता: . .  
ईमारतीचे नाव: . .  
ईमारत नं: . .  
पेट/वसाहत: आंध  
शहर/गाव: पुणे  
तालुका: . .  
पिन: 07  
पेन

लिहून देणार

वय 54

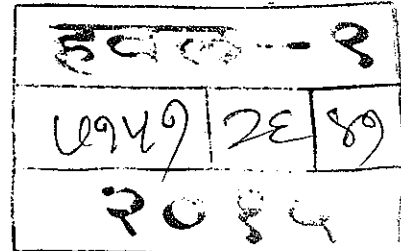
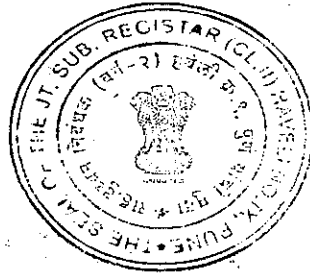
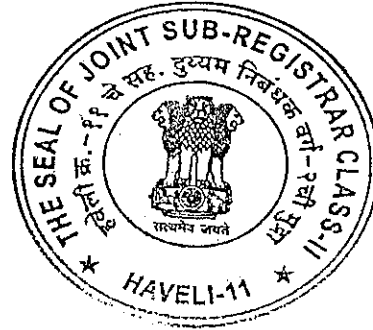
सही



खालील 1 पक्षकारांची कबुली उपलब्ध नाही.

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव

2 करण विनोदकुमार अगरवाल . .



दस्तऐवज करून देणार तयाकथीत [मुखत्यारनामा] दस्तऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

दस्त क्र. [हवेली-8246-2011] चा गोषवारा  
बाजार मुल्य : 0 मोबदला 0 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 500


पावती क्र.: 8351 दिनांक: 19/09/2011

पावतीचे वर्णन

नांव: विनोदकुमार बी अगरवाल यांचे तर्फे कु मु  
म्हणून अलका मंदार रेगे . .

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 19/09/2011 04:48 PM

निष्पादनाचा दिनांक : 30/08/2011

दस्त हजर करणा-याची सही : 

100 : नोंदणी फी

440 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -&gt; एकत्रित फी

540: एकुण

दस्ताचा प्रकार : 48) मुखत्यारनामा

शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 19/09/2011 04:49 PM

शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 19/09/2011 04:51 PM

ओळख :

दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असो निवेदीत करतात की ते दस्तापेवज करून देणा-यांना  
व्यक्तीशा ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

1) अॅड बी एस ओसवाल, घर/फ्लॅट नं.:

गल्ली/रस्ता:

ईमारतीचे नाव:

ईमारत नं.:

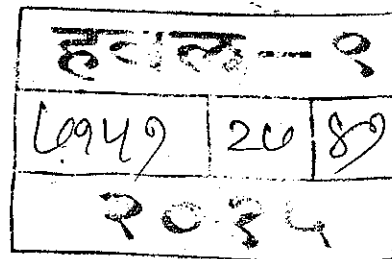
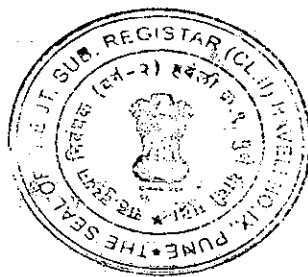
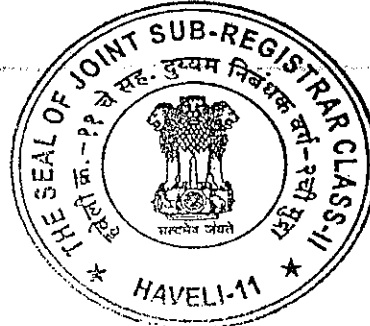
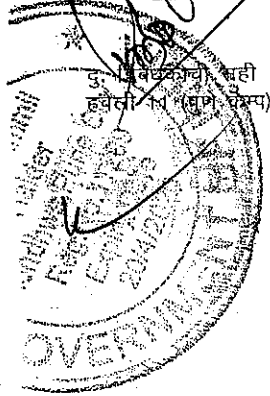
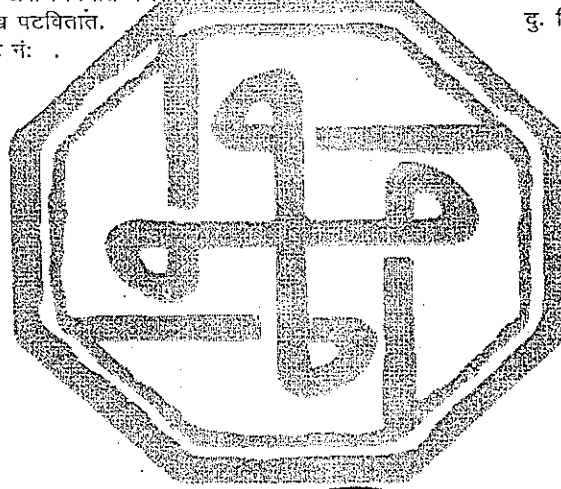
पेठ/वसाहत: बुधवार पेठ

शहर/गाव: पुणे

तालुका:

पिन: 02

दु. निबंधकाचे सही, हवेली 11 (पुणे कॅम्प)





20/09/2011

दुय्यम निबंधकः

- 2:22:04 pm

हवेली 11 (पुणे कॅम्प)

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल11

दस्त क्र 8246/2011

90199

दस्त क्रमांक : 8246/2011

दस्ताचा प्रकार : मुखत्यारनामा

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

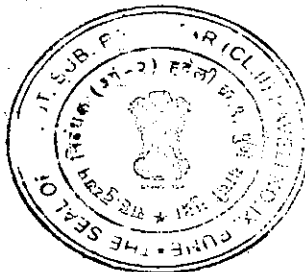
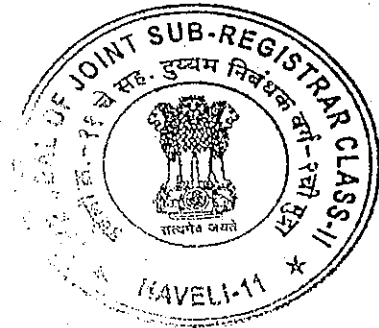
2 नाव: करण विनोदकुमार अगरवाल . .  
 पत्ता: घर/फ्लॉट नं: .  
 गल्ली/रस्ता: .  
 ईमारतीचे नाव: .  
 ईमारत नं: .  
 पेठ/वसाहत: मंगलदास रोड  
 शहर/गाव: पुणे  
 तालुका: .  
 पिन: 0  
 पॅन नम्बर: .

लिहून घेणार

वय 22

सही

*Karan Agarwal*



हवल-१  
 २०११ २०११  
 २०१५

दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत [मुखत्यारनामा] दस्तऐवज करून दिल्याचे फायल करतात.



दस्त क्र. [हवेली-8246-2011] चा गोपवारा  
वाजार मुल्य :0 मोवदला 0 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 500

पावती क्र.:8351 दिनांक:19/09/2011  
पावतीचे वर्णन  
नांव: विनोदकुमार बी अगरवाल यांचे तर्फे कु मु  
म्हणुन अलका मंदार रेगे . .

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :19/09/2011 04:48 PM  
निष्पादनाचा दिनांक : 30/08/2011  
दस्त हजर करणा-याची सही : *[Signature]*

100 :नोंदणी फी  
440 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल  
(आ. 11(2)),  
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->  
एकत्रित फी

540: एकूण

दस्ताचा प्रकार :48) मुखत्यारनामा  
शिकका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 19/09/2011 04:49 PM  
शिकका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 19/09/2011 04:51 PM(कार्यवाही पूर्ण)  
शिकका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 20/09/2011 02:21 PM  
शिकका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 20/09/2011 02:22 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 20/09/2011 02:22 PM

दु. निबंधकाची सही, हवेली 11 (पुणे कॅम्प)

ओळख :

दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदित करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना  
व्यक्तीशाः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

1) अँड बी एस ओसवाल, घर/फ्लॅट

गल्ली/रस्ता:

ईमारतीचे नाव:

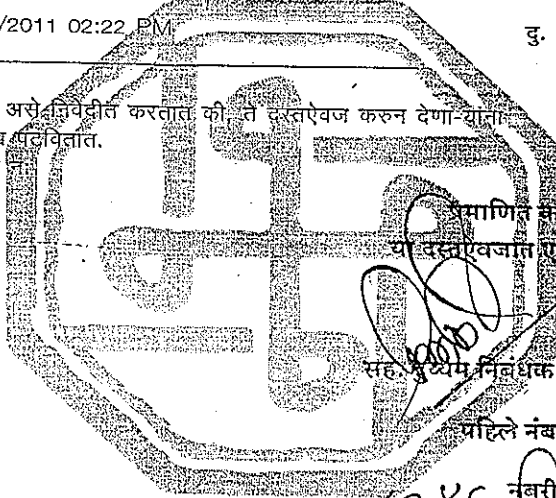
ईमारत नं.:

पेठ/वसाहत: युधवार पेठ

शहर/गाव: पुणे

तालुका:

पिन: 02



प्रमाणित करण्यात येते की,  
या दस्तऐवजात एकूण १९ पृष्ठे आहेत.

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. ११

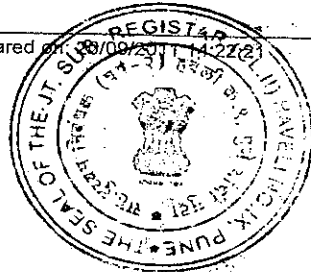
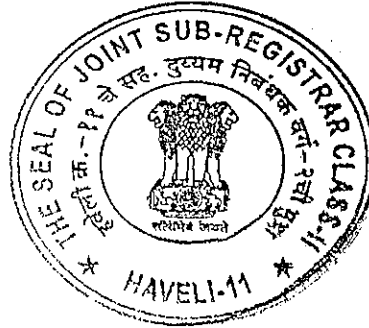
पहिले नंबराचे पुस्तकाचे

२२४६ नवरी नोंदला.

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. ११

दिनांक २०/९/२०११

दु. निबंधकाची सही  
हवेली 11 (पुणे कॅम्प)



हवेली-११  
०९५९ २० ११  
२०११

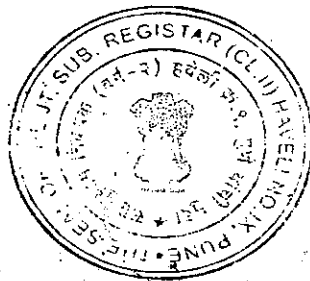
घोषणापत्र

मी श्री. विनोदकुमार वृध्दल्ल अगारवाल  
वयः :- ६४ - वर्षी. धंदा :- व्यवसाय  
रा. :- उ. बबनराव गार्डन रोड, कुम्भ, पुणे ०१  
याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम  
निबंधक - हवेली वृ - यांचे कार्यालयात  
कुसरनामा चुकीचे या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी  
सादर करण्यात आला आहे. हरमुख सच बाबा व इतर  
यांनी दि. ११/०५/२००६ रोजी मला दिलेल्या  
कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी सादर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे  
/निष्पादित करून कबुलीजबाब दिला आहे. सादर कुलमुखत्यारपत्र  
लिहून देणार यांनी रद्द केलेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही  
कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबादल ठरलेले नाही. सादरचे  
कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः  
सक्षम आहे. सादरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी  
अधिनियम १९०८ चे कलम ६२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला  
जाणीव आहे.

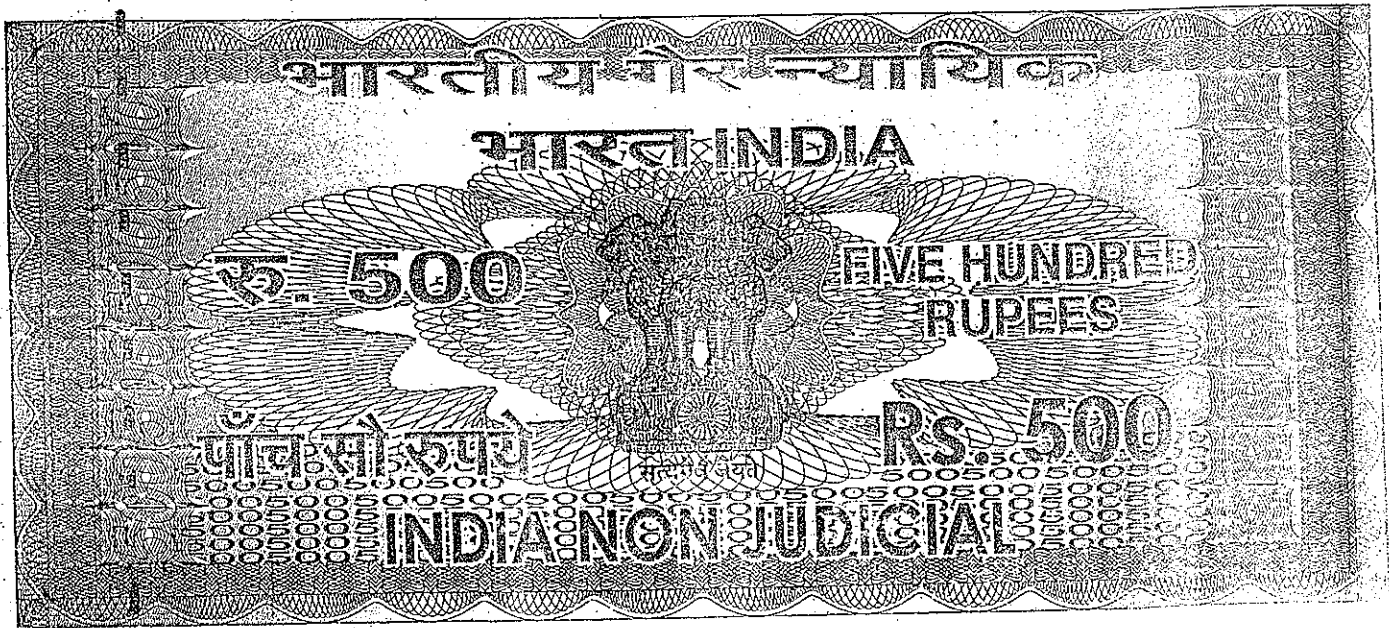
*(Signature)*

दिनांक - ३०/११ २०१०

कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नांव व सही  
- श्री. विनोदकुमार वृध्दल्ल अगारवाल

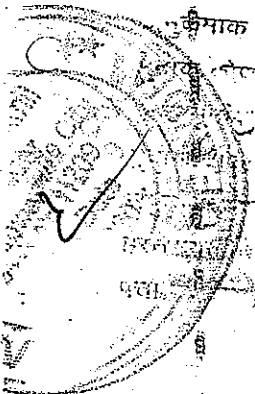


हवेली - ९  
०१५७ | ३० | ११  
२०१५

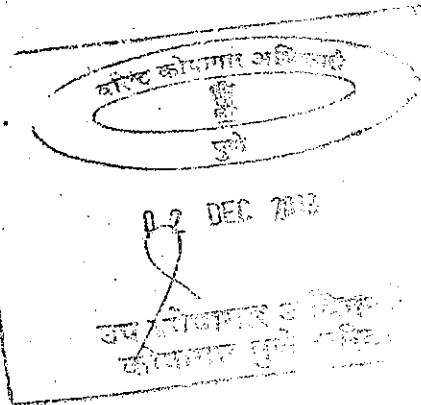


महाराष्ट्र MAHARASHTRA

8 075242



संकेत क्र. २०३४ 7 DEC 2013  
 कर्षक कोष  
 प्रमाणित किया गया १९५० के अनुसार  
 प्रमाणित नाम  
 कर्षक कोष  
 प्रमाणित नाम  
 प्रमाणित नाम  
 प्रमाणित नाम  
 प्रमाणित नाम



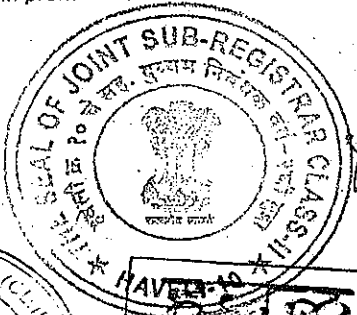
SANGITA LOKANDE (मुद्रक विक्रेता)  
 परवाना क्र. २२०१९२४  
 परवानेचाही मुदत: २०१३/२०१४  
 पता: - मोडोज हॉटेल कम्पाउंड, पुणे - ९

मुद्रांक धारक/व्यक्तिची सही  
 सही व्यक्तिची सही

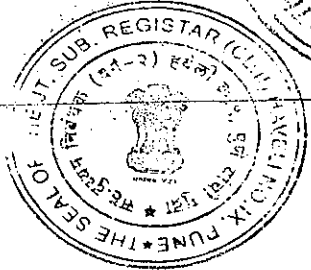
This GENERAL POWER OF ATTORNEY made and executed at Pune on this 07<sup>th</sup> Day of December 2013,

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS shall come I, KARAN VINODKUMAR AGARWAL, Age Adult, Occupation : Business, having address at 3, Queen's Garden Road, Camp, Pune 411001, SEND GREETINGS :-

WHEREAS I am the Director / Shareholder of BRAMHACORP LIMITED (formerly known as BRAMHA BAZAZ HOTELS LIMITED or BRAMHA LUXURY HOTELS LIMITED or BRAMHACORP HOTELS AND RESORTS LIMITED or BRAMHACORP INFRASTRUCTURES PRIVATE LIMITED), also Director of BRAMHA LUXURY CLUBS PRIVATE LIMITED (formerly known as CITIZENS SPORTS AND RECREATION CLUB PRIVATE LIMITED) and also Partner of various firms of BRAMHACORP GROUP, (formerly known as BRAMHA BUILDERS) who are engaged in promotion of various Hotel, residential and commercial projects in and around Pune and in State of Maharashtra and Goa.



हवल-१०  
 १३०३९१०  
 २०१३



हवल-२  
 ०९५० ३९ २०  
 २०१५

AND WHEREAS as Director and / or Partner of the aforesaid companies, their Affiliates, sister concerns and / or Firm am required to execute various Agreements, Deeds, Documents, Instruments, Conveyances and other writings in respect of properties or any rights acquired or transferred by the said Companies and / or the Firms;

AND WHEREAS I am also required to execute various deeds, documents and instruments in my individual capacity and/or as Director / Partner of various other Companies / Partnership Firms;

AND WHEREAS the said Agreements, Deeds, Documents, Instruments, Conveyances and other writings which EXECUTED BY ME in my individual capacity and / or in the capacity as Director / Shareholder / Authorized Signatory / Authorized Person / Partner of various other Companies / firm and / or in the capacity as Director and / or Partner of the above said Companies and / or Firm are required to be lodged for registration at the office of the Sub Registrar of Assurances;

AND WHEREAS I am preoccupied in my business activities and hence I will be unable to appear before the Sub Registrar of Assurances, for admitting registration all such Agreements, Deeds, Documents, Instruments, Conveyances and other required writings executed by me or executed in my favor, in my individual capacity and / or in the capacity as Director / Shareholder / Authorized Signatory / Authorized Person / Partner of various other Companies / firm and / or in the capacity as Director and / or Partner of the said Companies and / or Firm;

AND WHEREAS I am therefore desirous of appointing (1) Mr. HAMZA AMIR SHAIKH, Age - 42 Years, Occupation - Service, Address - B/22, Kadri Palace, 817/2, Bhavani Peth, Pune 411042 and/or (2) Mr. AVINASH SADASHIV KAMBLE, Age - 37 Years, Occupation - Service, Address - 2335, New Modhikhana, Camp, Pune 411001 as my true and lawful Attorney to attend office of the Sub Registrar of Assurances, and to admit execution of all such Agreements, Deeds, Documents, Instruments, Conveyances and other required writings executed by me or executed in my favor, in my individual capacity and / or in the capacity as Director / Shareholder / Authorized Signatory / Authorized Person / Partner of various other Companies / Firm and / or in the capacity as Director and / or Partner of the said Companies and / or Firm;

NOW KNOW ALL YE MEN BY THESE PRESENTS THAT I the Executant above named do hereby and hereunder nominate constitute and appoint (1) Mr. HAMZA AMIR SHAIKH, Age - 42 Years, Occupation - Service, Address - B/22, Kadri Palace, 817 Bhavani Peth, Pune 411042 and/or (2) Mr. AVINASH SADASHIV KAMBLE, Age - 37 Years, Occupation - Service, Address - 23 New Modhikhana, Camp, Pune 411001, to be my true and lawfully constituted Attorney for the purpose expressed that is to

1. To ADMIT EXECUTION of all the Agreements, Deeds, Documents, Instruments, Conveyances and other writings executed by me or executed in my favor, in my individual capacity and / or in the capacity as Director / Shareholder / Authorized Signatory / Authorized Person / Partner of various other Companies / firm and / or in the capacity as Director and / or Partner of the said Company and / or Firm.
2. To present and lodge in the office of any Sub Registrar of Assurances and to ADMIT EXECUTION of all such Agreements, Deeds, Documents, Instruments, Conveyances and other writings executed by me or executed in my favor, in my individual capacity and / or in the capacity as Director / Shareholder / Authorized Signatory / Authorized Person / Partner of various other Companies / firm and / or in the capacity as Director and / or Partner of the said Company and / or Firm.
3. To complete all the procedure to complete the registration of such Agreements, Deeds, Documents, Instruments, Conveyances and other writings executed by me or executed in my favor, to pay the required fees for the same and to take valid receipts for the same. To take back in custody the original copy of registered documents on my behalf.
4. AND I DO HEREBY agree to ratify and confirm all and whatever my said Attorney shall or purport to do or cause to be done by virtue of these presents.

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO I HAVE SET MY HAND AND SEAL ON THE DAY DATE AND PLACE ABOVEMENTIONED.

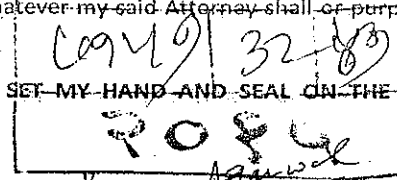
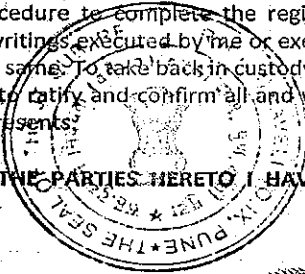
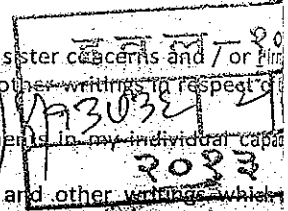
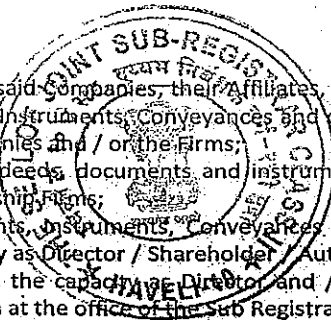
WITNESS

1. NAME Atka Rege  
ADDRESS Aundh Pune 7

2. NAME Pratik David  
ADDRESS Bramhadev Socity  
Vadgaosheri  
Pune-1

I KNOW / THE EXECUTANT

ADVOCATE



EXECUTANT  
KARAN VINODKUMAR AGARWAL

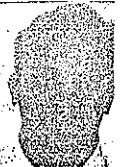
We ACCEPT THE POWERS

Handwritten signature of Mr. Hamza Amir Shaikh.

(1) Mr. HAMZA AMIR SHAIKH  
ATTORNEY

Handwritten signature of Mr. Avinash Sadashiv Kamble.

(2) Mr. AVINASH SADASHIV KAMBLE

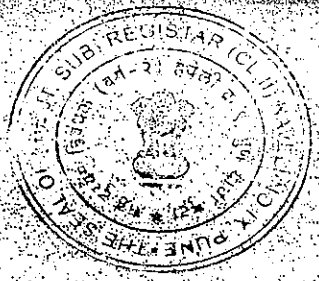
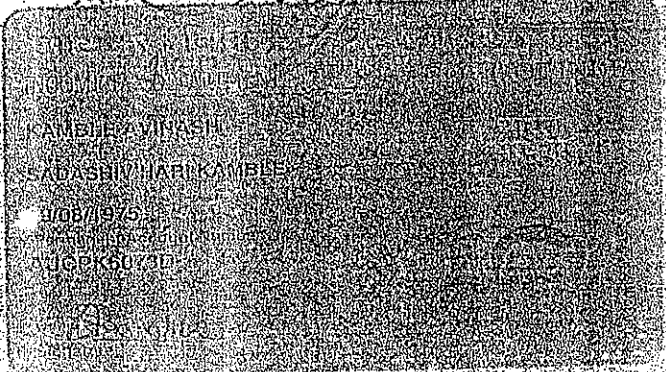




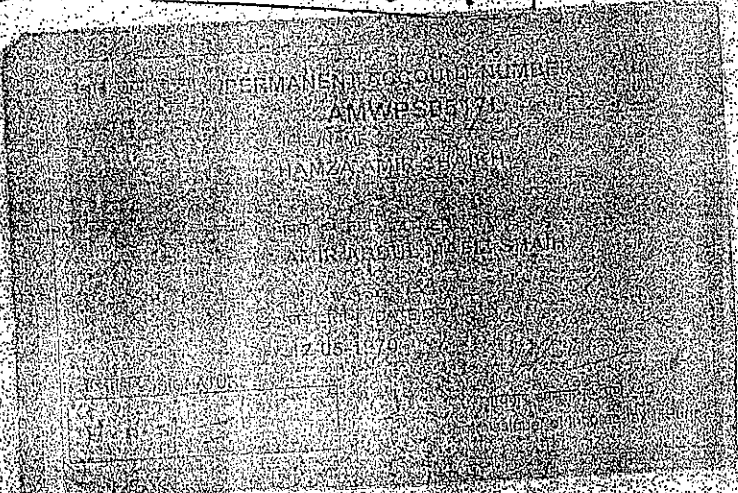
हवल-१०		
१३६२	४	६
२०१३		



हवल-१०		
१३६३	३	१०
२०१३		



हवल-१		
७१५०	३३	४९
२०१५		



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA  
विशाल उत्तमराव मुंगसे  
Vishal Uttamrao Mungse  
जन्म वर्ष: 1979  
पुरुष Male

9280 1052 2645

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



महाराष्ट्र स्टेट इलेक्ट्रिसिटी डिस्ट्रीब्यूशन कंपनी लि.

वीज आकार देयक



www.mahadis.com

Dec-2007 बिलिंग युनिट क्र. 4608 देयक दिनांक 09/12/07 देयक क्र.

160250438491 जुना ग्राहक क्र. 170506 524022 व्ही. सी. : 1

देयक कालावधी 06/11/07 06/12/07

SHAIKH HAMJA AMIR FL-22  
QADRI PLACE CTC-8172  
BHAWANI PETH  
PUNE

अंतिम तारीख	03/01/08	1540.00
या तारखेपूर्वी भरल्यास	20/12/07	115.30
या तारखेनंतर भरल्यास	03/01/08	115.30

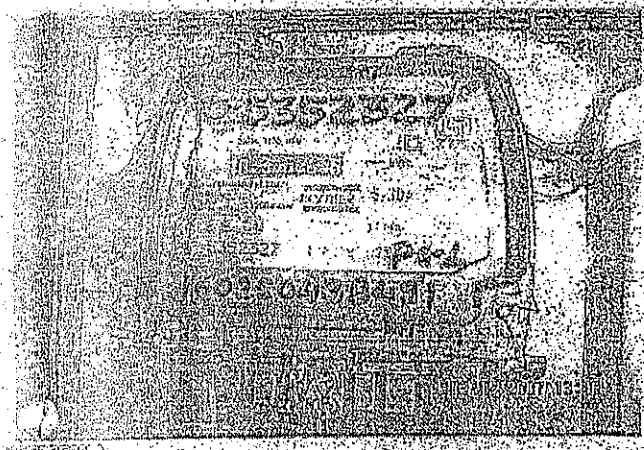
पिन : 411002  
रेस्टा पथ सब-डिविजन  
टेलीफोन नं.: 26119688  
टीसी/वक्र/आर्जे-क्रम 04/5504/0030 व्ही.टी.सी. क्र. 4608160 पोल नं. 4R56  
रेझी-1-PHASE दर संकेत LT/01 वीज शुल्क संकेत 51  
वैद्युत शक्ति 3.00 KW घंशुर मार 3.00 KW पुर्वता तारीख 17/05/06

09/12/07 या तारखेनंतर देयक भरले असल्यास निलंबित रक्कम तयकारण्यास पावती देण्याची

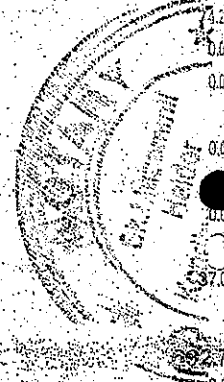
वर्ष	व्याज	मागील	मागील	व्याज	व्याज	व्याज
क्रमांक	दर	रक्कम	रक्कम	दर	दर	दर
9005352327	3565	3370		195	0	195

मागील वीज वापर

मास	व्याज
NOV-07	174
OCT-07	180
SEP-07	216
AUG-07	156
JUL-07	186
JUN-07	166
MAY-07	232
APR-07	220
MAR-07	160
FEB-07	139
JAN-07	238



स्थिर आकार 30.0  
वीज आकार 3565  
वीज शुल्क 74.0  
इंधन अधिभार 0.0  
अतिरिक्त पुर्वता आकार 0.0  
वीज विक्री कर 0.0  
वजा सरसरी देयकाची रक्कम 0.0  
व्याज 137.0  
कॅपेसिटर दंड 0.0  
इतर आकार 0.0  
निलंबित थकबाकी / जमा 0.0  
समाधानात रक्कम 850.0  
व्याजाची थकबाकी 130.0  
रकम थकबाकी / जमा 0.0  
समाधानात रक्कम 150.0  
पूणिक देयक 1540.0  
मागील पावतीचा दिनांक 22/11/07 600.0  
सुरक्षा टॅक्स जमा 150.0

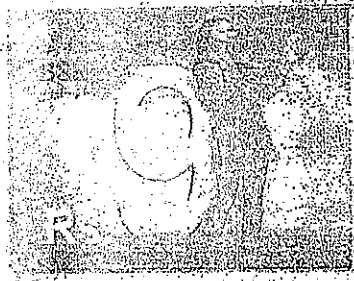


KASBAPETH OFFICE PH NO: 24570520

Call centre Toll free No. 18002333435

Bill for 1 months / FAC2 charges Rs 370.00

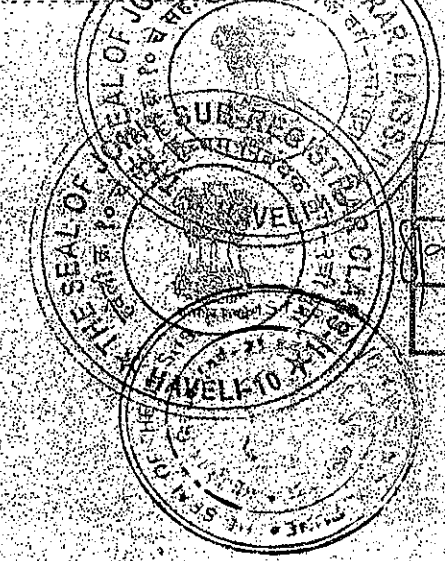
663-05  
म. रा. वि. वितरण कंपनी



दूर महिण्याचा खर्च रु. 9/- पेक्षाही कमी !

- साक्षर आहे लाईफटाइम प्री-पेड
- प्रत्येक दिवसाची वर संपूर्ण टिकट जायते
- मध्य महिण्यातून एकदा विमान टिकट रू. 50
- वीपसएनएल मोबाइलवर स्थानिक कॉल्स @ 60 पैसा /मिनिट
- रू. 65 च्या प्री-पेड टिकट विसरू नये
- महाराष्ट्र व गोव्यामध्ये सुलभ
- अधिक तपशील पाहण्यासाठी 18002333435 (सुरक्षा रकम वगळता)

ABSNL MOBILE  
www.absnl.in



3083  
हवल-१०  
3 3 3  
हवल-९  
3084

दस्त क्रमांक: हवल10 /13736/2013

बाजार मुल्य: रु. 00/-

मोबदला: रु. 00/-

भारलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल10 यांचे कार्यालयात

पावती:14885

पावती दिनांक: 11/12/2013

अ. क्र. 13736 वर दि.11-12-2013

सादरकरणाराचे नाव: हमजा अमीर शेख

रोजी 4:23 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 140.00

पृष्ठांची संख्या: 7

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 240.00

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-10

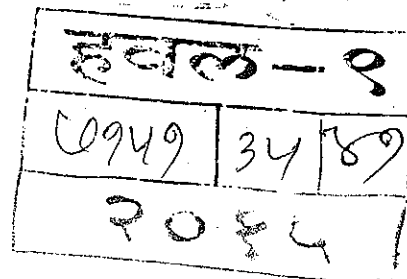
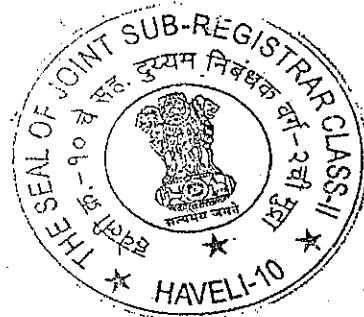
सह दुय्यम निबंधक, हवेली-10

दस्तावी प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

मुद्रांक शुल्क: a जेव्हा तो प्रतिफलार्थ देण्यात आलेला असून@ त्यामुळे कोणतीही स्थावर मालमत्ता विकण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्षा क्र. 1 11 / 12 / 2013 11 : 17 : 43 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 11 / 12 / 2013 04 : 20 : 28 PM ची वेळ: (की)





11/12/2013 4 30:00 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

हवल 10/13736/2013  
दस्त क्रमांक 13736/2013

दस्त क्रमांक : हवल 10/13736/2013

दस्ताचा प्रकार :- कुलमुखत्यारपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:हमजा अमीर शेख पत्ता:., ., ., क्वीन्स गार्डन घोरपडी पुणे, ., C D A (O), Maharashtra, Pune, Non-Government. पॅन नंबर:	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-43 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:अविनाश सदाशिव कांबळे पत्ता:., ., ., क्वीन्स गार्डन घोरपडी पुणे, ., C D A (O), Maharashtra, Pune, Non-Government. पॅन नंबर:	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-38 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:करण विनोदकुमार अगरवाल पत्ता:., ., ., क्वीन्स गार्डन घोरपडी पुणे, ., C D A (O), Maharashtra, Pune, Non-Government. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-25 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित कुलमुखत्यारपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिक्षा क्र.3 ची वेळ: 11 / 12 / 2013 04 : 24 : 55 PM

ओळख:-

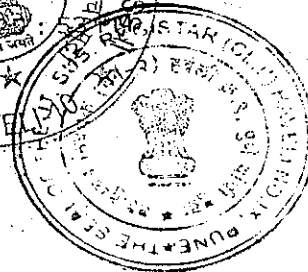
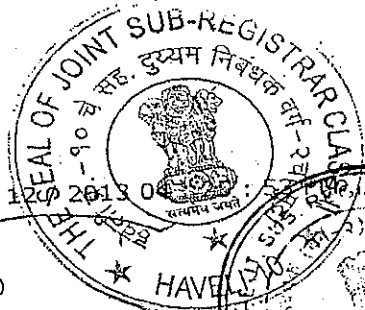
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:विशाल उत्तमराव मुंगसे वय:30 पत्ता:सुर्यलोक नगरी, हडपसर पुणे पिन कोड:411028		
2	नाव:अलका मंदार रेगे वय:58 पत्ता:Kamp Pune पिन कोड:411001		

शिक्षा क्र.4 ची वेळ: 11 / 12 / 2013 04 : 24 : 55 PM

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-10

iSarita v1.0



हवल-९  
०९५९ ३६४९  
२०१५



## Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की,  
या दस्तऐवजात एकूण ०१ पृष्ठे आहेत  
कोय प्रतिले नंबराचे पुस्तकबंदचे  
१३०३६ नंबरी दिल्ली.

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. १०  
दिनांक ११/१२/२०१३

हवेली - २		
०१५७	३५	४९
२०१३		

Original  
नोंदणी ३९ म.  
Regn. ३९ M

Monday, September 18, 2011  
4:51:28 PM

पावती क्र. : 8351

गावाचे नाव बडगांव शेरी

दिनांक 19/09/2011

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक

हवेली ०८२४६ २०११

दस्ता ऐवजाचा प्रकार

खत्यारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: विनोदकुमार शिंदे, अग्रपालिका, हवेली, पु. म्हणून अलका मंदार रेगे . . .

नोंदणी फी :- 100.00

नवकल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नवकल (अ. 11(2)), :- 440.00

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (22) :- 540.00

एकूण रु. 540.00

iSarita v1.0

आपणास हा दस्त अंदाजे 5:06PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक  
हवेली 11 (पुणे कॅम्प)

बाजार मूल्य: 0 रु. मोबदला: 0 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 500 रु.

घोषणापत्र

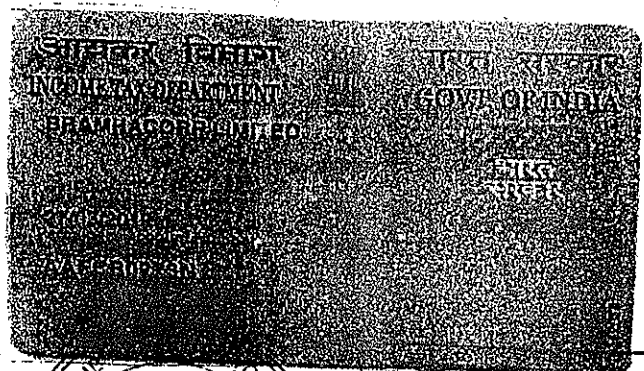
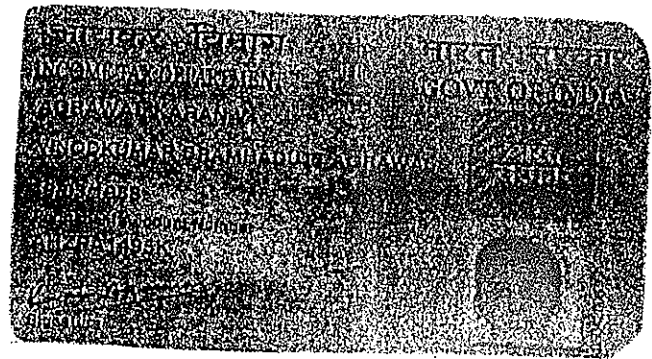
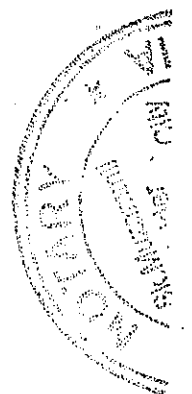
K

मी अविनाश सदाशिव कांबळे यांच्याकडून घेतलेल्या घोषित करतो की, कुय्यम निबंधक हेवेलि नं. १ यांचे कार्यालयात कसबनामा/पुस्तक दुसरी प्र. या शिर्षकाचा वस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्री. मै. प्रमोद कापे लिमिटेड तर्फे करण वी. शंकरगाल व इतर यांनी दि. 4/13736/2012/11/12/3 रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राचा आधारे मी, सकर वस्त नोंदणीस सादर केला आहे / निष्पातीत कसब कबुलीजबाब दिला आहे. सकर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यवतीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबाबत ठरलेले नाही. सकरचे कुलमुखत्यारपत्र पुर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पुर्णत सक्षम आहे. सकरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

दिनांक ३०/११/२०१५

*Shankar*

कुलमुखत्यारपत्रधारकरचे नांव व सही



३०११-९  
 ८०५७ ३८६९

9/7151

सोमवार, 30 नोव्हेंबर 2015 10:43 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल9

दस्त क्रमांक: 7151/2015 30/11

दस्त क्रमांक: हवल9 /7151/2015

बाजार मुल्य: रु. 00/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल9 यांचे कार्यालयात

पावती:8021

पावती दिनांक: 30/11/2015

अ. क्र. 7151 वर दि.30-11-2015

रोजी 10:40 म.पू. वा. हजर केला.

सादरकरणाचा नाव: मालक सरलादेवी, हरीश मानष, कर्नल कनवलजीत सिंग, मुकेश तनेजा, मधू जिली, वाणी सक्सेना व इतर, विणा मलिक, लेफ्टनंट जी. एस. मान, मीरा रमेश व इतर या सर्वांच्या तर्फे कु. मु. धारक म्हणून श्री. विनोदकुमार बी. अगरवाल यांचे तर्फे कु. मु. म्हणून करण विनोदकुमार अगरवाल यांचे करिता कबुली जबाबाचे नेमलेले श्री. अविनाश कांबळे

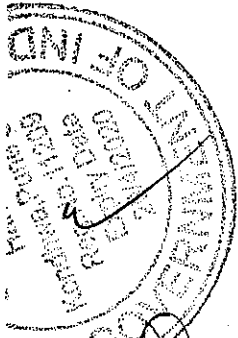
दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

नोंदणी फी रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी रु. 800.00

पृष्ठांची संख्या: 40

एकुण: 900.00



कमी पडलेले नों फी/पान फी रक्कम

रुपये..... 20 8025 ने वसूल केली

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-9

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-9

(सह. दु. नि. 2) हवेली क्र 9

दस्ताचा प्रकार: 65-चुक दुरुस्ती पत्र

मुद्रांक शुल्क: \*दुरुस्ती विधानपत्र

शिकका क्रं. 1 30 / 11 / 2015 10 : 40 : 02 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिकका क्रं. 2 30 / 11 / 2015 10 : 40 : 56 AM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र
\* वर लक्षात घ्या नोंदणी क्रमांक ११०८ अंतर्गत
अहिलेश्वर तानुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला
दस्त. \* दस्तातील संपूर्ण मजदूर, निष्पादक व्यक्ती,
बाबीदार/बाबीदारांचे व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची
वस्तुता पुराव्याची आहे. \* दस्तानी सततता, पद्धत
कायदेशीर मार्गानेच दस्त निष्पादक व कर्तव्यीतारक
चे सतत: पालनचर शक्यते. \* दस्तावेजातील प्रोडरले
कागदपत्रे, कुलमुखतपार आरक व्यक्ती इत्यादी बऱ्याच
आढळून आल्यास याची संपूर्ण जबाबदारी निष्पादकीची
व्हाईल.



सह दुय्यम निबंधक:

सह दुय्यम निबंधक:



30/11/2015 10 45:30 AM

दस्त गोपवारा भाग-2

हवल9

दस्त क्रमांक:7151/2015

दस्त क्रमांक :हवल9/7151/2015

दस्ताचा प्रकार :-65-चुक दुरुस्ती पत्र

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

नाव:भाडेकरू ली मायनॉरीटी पुणे एज्युकेशन सोसायटी तर्फे अधिकृत व प्रेसिडेंट श्री. मेहमूद आप्पा औटी

लिहून देणार

वय :-60

स्वाक्षरी:-



पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ब्रम्हा पारेडाईस को. ऑफ. हौ. सोसा. 3 मंगलदास रोड कॅम्प पुणे, ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, पुणे.

पॅन नंबर:ALJPA5747J

2

नाव:मालक सरलादेवी, हरीश मानष, कर्नल कनवलजीत सिंग, मुकेश तनेजा, मधू जिली, वाणी सक्सेना व इतर, विणा मलिक, लेफ्टनंट जी. एस. मान, मीरा रमेश व इतर या सर्वांच्या तर्फे कु. मु. धारक म्हणून श्री. विनोदकुमार बी. अगरवाल यांचे तर्फे कु. मु. म्हणून करण विनोदकुमार अगरवाल यांचे करिता कबुली जबाबाचे नेमलेले श्री. अविनाश कांबळे

लिहून देणार

वय :-38

स्वाक्षरी:-



पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: 3 क्विन्स गार्डन रोड कॅम्प पुणे, ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, पुणे.

पॅन नंबर:ALJPA5747J

3

नाव:संमती देणार न्यू हेरॉयझन डेव्हलपर्स प्रा. ली. तर्फे अधिकृत संचालक श्री. विनोदकुमार बी. अगरवाल यांचे तर्फे कु मु म्हणून करण विनोदकुमार अगरवाल यांचे करिता कबुली जबाबाचे नेमलेले श्री. अविनाश कांबळे

लिहून देणार

वय :-38

स्वाक्षरी:-



पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव:

ब्रम्हा पारेडाईस को. ऑफ. हौ. सोसा. 3 मंगलदास रोड कॅम्प पुणे, ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, पुणे.

पॅन नंबर:ALJPA5747J

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत 65-चुक दुरुस्ती पत्र करून दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:30 / 11 / 2015 10 : 42 : 29 AM

ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-याला ब्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु

क्र.

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

1

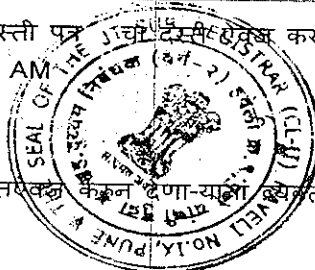
नाव:वकील विनायक वसंतराव कालगेकर

वय:29

पत्ता:रा 82 शनिवार पेठ पुणे

पिन कोड:411030

स्वाक्षरी



सह दुय्यम निबंधक, हवेली-9

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH005182459201516E	0003111895201516
2	MH005184026201516E	0003111896201516

7151 /2015

Know Your Rights as Registrants

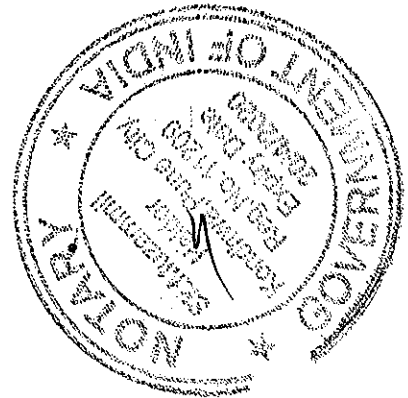
1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at [feedback.isarit@gmail.com](mailto:feedback.isarit@gmail.com)

प्रमाणित करण्यात येते की,  
मा दस्तास एकूण.....पृष्ठे आहेत

सह.दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र.९  
पहिले नंबरचे पुरतकात  
०१५१ नंबरी नोंदला

सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र.९  
दिनांक ३०/११ /२०१५



TRUE COPY

Sk. Muzammil Haider  
NOTARY  
GOVT. OF INDIA