



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. हवेली 5

दस्त क्रमांक : 18864/2024

नोंदणी :

Regn:83m

16/08/2024

गावाचे नाव : भोसरी

(1) विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2) मोबदला	0.0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0.1
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पाविकेचे नाव: पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: अ) गाव मोजे भोसरी, ता.तुका हवेली, जिल्हा पुणे येथील व पिंपरी चिंचवड मनपा हद्दीतील सर्व्हे नंबर 212/31 यामधील क्षेत्र 00 हेक्टर 09 आर अधिक पोटखरावा क्षेत्र 00 हेक्टर 01 आर या पैकी लिहून देणार यांचे क्षेत्र 00 हेक्टर 05 आर ही मिळकत या दम्नाचा विषय आहे. ब) गाव मोजे भोसरी, ता.तुका हवेली, जिल्हा पुणे येथील व पिंपरी चिंचवड मनपा हद्दीतील सर्व्हे नंबर 212/32 यामधील क्षेत्र 00 हेक्टर 08 आर अधिक पोटखरावा क्षेत्र 00 हेक्टर 02 आर या पैकी लिहून देणार यांचे क्षेत्र 00 हेक्टर 05 आर ही मिळकत या दम्नाचा विषय आहे. क) गाव मोजे भोसरी, ता.तुका हवेली, जिल्हा पुणे येथील व पिंपरी चिंचवड मनपा हद्दीतील सर्व्हे नंबर 212/33 यामधील क्षेत्र 00 हेक्टर 07 आर अधिक पोटखरावा क्षेत्र 00 हेक्टर 02 आर या पैकी लिहून देणार यांचे क्षेत्र 00 हेक्टर 05 आर ही मिळकत या दम्नाचा विषय आहे. ड) गाव मोजे भोसरी, ता.तुका हवेली, जिल्हा पुणे येथील व पिंपरी चिंचवड मनपा हद्दीतील सर्व्हे नंबर 228/1/12 यामधील लिहून देणार यांचे क्षेत्र 00 हेक्टर 05 आर ही मिळकत या दम्नाचा विषय आहे. इ) गाव मोजे भोसरी, ता.तुका हवेली, जिल्हा पुणे येथील व पिंपरी चिंचवड मनपा हद्दीतील सर्व्हे नंबर 228/1/7 यामधील क्षेत्र 00 हेक्टर 03 आर या पैकी लिहून देणार यांचे क्षेत्र 00 हेक्टर 01.5 आर ही मिळकत या दम्नाचा विषय आहे. (Survey Number : 212/31, 212/32, 212/33, 228/1/12, 228/1/7 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.2150 हेक्टर . आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात अमेय तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- भोसरी एज्युकेशन सोसायटी तर्फे अध्यक्ष टुम्डी श्री जितेंद्र इंद्रमन मिंग वय:-55; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा.सदनिका क्रमांक 702, ब्रम्हा मनमिटी, वडगाव शेरी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411014 पॅन नं:-
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- जितेंद्र इंद्रमन मिंग वय:-55; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा.सदनिका क्रमांक 702, ब्रम्हा मनमिटी, वडगाव शेरी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411014 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	16/08/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/08/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	18864/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	894000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शंरा	

दस्ता सोपवती प्रत

सह.-दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हवेली क्र. ५, पिंपरी-चिंचवड

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेल्या तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारनाचा निवडलेल्या अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.





16/08/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. हवेली 5

दस्त क्रमांक : 18864/2024

नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : भोसरी

(1) विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2) मोबदला	0.0
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0.1
(4) भू-मापन, पोटहिम्मा व घरक्रमांक (अमल्याम)	1) पाविकेचे नाव: पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: अ) गाव मीजे भोसरी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथील व पिंपरी चिंचवड मनपा हद्दीतील मळ नंबर 212/31 यामधील क्षेत्र 00 हेक्टर 09 आर अधिक पोटखरावा क्षेत्र 00 हेक्टर 01 आर या पैकी विहून देणार यांचे क्षेत्र 00 हेक्टर 05 आर ही मिळकत या दस्ताचा विषय आहे. ब) गाव मीजे भोसरी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथील व पिंपरी चिंचवड मनपा हद्दीतील मळ नंबर 212/32 यामधील क्षेत्र 00 हेक्टर 08 आर अधिक पोटखरावा क्षेत्र 00 हेक्टर 02 आर या पैकी विहून देणार यांचे क्षेत्र 00 हेक्टर 05 आर ही मिळकत या दस्ताचा विषय आहे. क) गाव मीजे भोसरी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथील व पिंपरी चिंचवड मनपा हद्दीतील मळ नंबर 212/33 यामधील क्षेत्र 00 हेक्टर 07 आर अधिक पोटखरावा क्षेत्र 00 हेक्टर 02 आर या पैकी विहून देणार यांचे क्षेत्र 00 हेक्टर 05 आर ही मिळकत या दस्ताचा विषय आहे. ड) गाव मीजे भोसरी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथील व पिंपरी चिंचवड मनपा हद्दीतील मळ नंबर 226/1/12 यामधील विहून देणार यांचे क्षेत्र 00 हेक्टर 05 आर ही मिळकत या दस्ताचा विषय आहे. ढ) गाव मीजे भोसरी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथील व पिंपरी चिंचवड मनपा हद्दीतील मळ नंबर 226/1/7 यामधील क्षेत्र 00 हेक्टर 03 आर या पैकी विहून देणार यांचे क्षेत्र 00 हेक्टर 01.5 आर ही मिळकत या दस्ताचा विषय आहे. ((Survey Number : 212/31, 212/32, 212/33, 226/1/12, 226/1/7 :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.2150 हेक्टर . आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात अंमल तेव्हा.	
(7) दस्तानोंदणी करून देणा-या/विहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-भोसरी एज्युकेशन सोसायटी तर्फे अध्यक्ष टुस्टी श्री जितेंद्र इंद्रमन मिंग वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, प्लॉट नं:-, रोड नं:- रा.गदनिका क्रमांक 702, ब्रम्हा मनमिठी, वडगाव शेरी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411014 पॅन नं:-
(8) दस्तानोंदणी करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-जितेंद्र इंद्रमन मिंग वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, प्लॉट नं:-, रोड नं:- रा.गदनिका क्रमांक 702, ब्रम्हा मनमिठी, वडगाव शेरी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411014 पॅन नं:-
(9) दस्तानोंदणी करून दिल्याचा दिनांक	16/08/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/08/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	18864/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	894000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

दस्ता सोबतची प्रत

सह.-दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हवेली क्र. ५, पिंपरी-चिंचवड

मुल्यांकनासाठी विचारान घेतलेला नपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणानाचा नपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारणाना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



5/18864

Friday, August 16, 2024

1:38 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 20068 दिनांक: 16/08/2024

गावाचे नाव: भोसरी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल5-18864-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: भोसरी एज्युकेशन सोसायटी तर्फे अध्यक्ष ट्रस्टी श्री जितेंद्र इंद्रमन सिंग

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 500.00

पृष्ठांची संख्या: 25

एकूण:

रु. 30500.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

1:57 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-5

वाजार मुल्य: रु.0.1 /-

मोबदला रु.0.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 894000/-

सह.-दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हवेली क्र. ५, पिंपरी-चिंचवड

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.500/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0824154304776 दिनांक: 16/08/2024

वँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH006817015202425E दिनांक: 16/08/2024

वँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

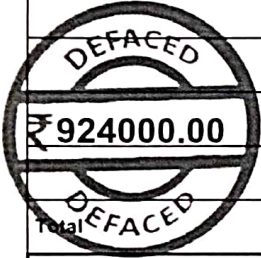
1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees



CHALLAN
MTR Form Number-6



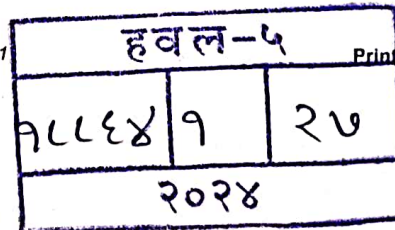
GRN	MH006817015202425E	BARCODE					Date	16/08/2024-10:35:55	Form ID	36	
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details							
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)							
Office Name	HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)	ADHPS1383G						
Location	PUNE			Full Name	Mr JITENDRAA INDRAMAN SIINGH						
Year	2024-2025 One Time			Flat/Block No.	SURVEY No. 212/31 And Others						
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building							
0030046401	Stamp Duty	894000.00		Road/Street	BHOSARI						
0030063301	Registration Fee	30000.00		Area/Locality	PUNE						
				Town/City/District							
				PIN		4	1	1	0	2	6
				Remarks (If Any)	PAN2=AABTB9197Q-SecondPartyName=BHOSARI EDUCATION SOCIETY-						
				Amount In	Nine Lakh Twenty Four Thousand Rupees Only						
Total				9,24,000.00	Words						
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK							
BANK OF MAHARASHTRA				Bank CIN	Ref. No.	02300042024081692055	242298959867				
Cheque-DD Details				Bank Date	RBI Date	16/08/2024-10:39:04	Not Verified with RBI				
Name of Bank				Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA					
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll					



Department ID : Mobile No. : 9922836682
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चालन केवल दुयम नितधक कार्यालयात नोदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चालन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-5-18864	0003766845202425	16/08/2024-13:38:09	IGR012	30000.00
2	(iS)-5-18864	0003766845202425	16/08/2024-13:38:09	IGR012	894000.00
Total Defacement Amount					9,24,000.00





हवल-५		
१८८६४	२	२४
२०२४		

LEASE DEED

THIS LEASE DEED is made at Pune on this 16TH day of AUGUST 2024.

BY & BETWEEN

1. MR. JITENDRAA INDRAMAN SIINGH

Age 55 Years, OCCUPATION BUSINESS

ADHAR NO. 8992 5900 5669

PAN NO. ADHPS1383G

R/AT -FLAT NO D7- 702, BRAMHA SUNCITY,

WADGAON SHERI, PUNE 411014

Hereinafter called "The Lessor". (Which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include his heirs, executors, administrators and assigns) of the One Part;

AND

BHOSARI EDUCATION SOCIETY

A TRUST Registered under Bombay Public trust act 1950 (having its office Address: At SR NO 226, Behind Sandvik Colony, Bhosari, District Pune - 411039.

PAN No. AABTB9197Q

Through its **PRESIDENT** Trustee

MR. JITENDRAA INDRAMAN SIINGH

Age 55 Years, OCCUPATION BUSINESS

ADHAR NO. 8992 5900 5669

PAN NO. ADHPS1383G

R/AT -FLAT NO D7- 702, BRAMHA SUNCITY,

Jitendraa

Jitendraa



BUT-4		
900003		20
2024		

WADGAON SHERI, PUNE 411014

Hereinafter called "The Lessee" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his heirs, executors, and administrators) of the Other Part;

WHEREAS:—

- (a) The Lessor own and possessed of and otherwise well and sufficiently entitled to the land mentioned herein under in schedule A,B,C,D,E, TOTAL admeasuring 00 Hector 21.50 ARES of survey number 212/31, 213/32 ,213/33, 226/1/12, 226/1/7, situated at Village **BHOSARI**, Taluka Haveli, District Pune within the limits of Pimpri Chinchwad Municipal Corporation and within the Registration District Pune, Sub-Registrar Haveli, and more particularly described in the **Schedule of Property** hereunder written.
- (b) The Lessor has agreed to demise to the Lessee the said land together with the right to construct building and structures thereon for the period and at the rent and upon the terms and conditions recorded herein.
- (c) At the request of the Lessee, the Lessor has agreed to execute these presents in favor of the Lessee.

NOW THIS INDENTURE WITNESSETH AS FOLLOWS:—

1. In consideration of the rent the Lessee covenants hereinafter reserved and contained the Lessor does hereby demise Unto the Lessee All that piece of land admeasuring 00 Hector 21.50 ARES of SURVEY Number 212/31, 213/32 ,213/33, 226/1/12 226/1/7 HAVING situated at Village **BHOSARI** Taluka Haveli, District Pune within the limits of Pimpri Chinchwad

Jatendra

Jatendra



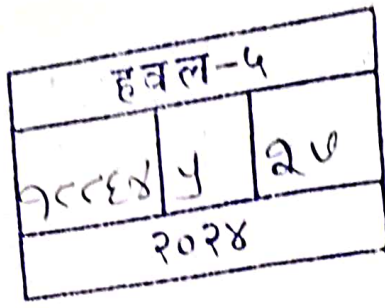
हवल-५		
१८८४	४	२७
२०२४		

Municipal Corporation and within the Registration District Pune, Sub- Registrar Haveli, and more particularly described in the **Schedule of Property** and or the structures thereon if any, hereunder written together with the right to construct structures, buildings, industrial shed etc. thereon. **TO HOLD UNTO** the Lessee the premises hereby demised (hereafter for brevity's sake referred to as "the demised premises") from the **1-08-2024** to **30-7-2053** for the term OF **29** years yielding and paying the Monthly rent as mentioned herein under-

Year	Date	Monthly Rent Rupees
1	1-08-2024 to 31-07-2025	Rupees 23,00,400/-
2	1-08-2025 to 31-07-2026	Rupees 23,00,400/-
3	1-08-2026 to 31-07-2027	Rupees 23,00,400/-
4	1-08-2027 to 31-07-2028	Rupees 25,30,440/-
5	1-08-2028 to 31-07-2029	Rupees 25,30,440/-
6	1-08-2029 to 31-07-2030	Rupees 25,30,440/-
7	1-08-2030 to 31-07-2031	Rupees 27,83,484/-
8	1-08-2031 to 31-07-2032	Rupees 27,83,484/-
9	1-08-2032 to 31-07-2033	Rupees 27,83,484/-
10	1-08-2033 to 31-07-2034	Rupees 30,61,832/-
11	1-08-2034 to 31-07-2035	Rupees 30,61,832/-
12	1-08-2035 to 31-07-2036	Rupees 30,61,832/-
13	1-08-2036 to 31-07-2037	Rupees 33,68,015/-
14	1-08-2037 to 31-07-2038	Rupees 33,68,015/-

J. K. Kulkarni

J. K. Kulkarni



15	1-08-2038 to 31-07-2039	Rupees 33,68,015/-
16	1-08-2039 to 31-07-2040	Rupees 33,68,015/-
17	1-08-2040 to 31-07-2041	Rupees 33,68,015/-
18	1-08-2041 to 31-07-2042	Rupees 37,04,816/-
19	1-08-2042 to 31-07-2043	Rupees 37,04,816/-
20	1-08-2043 to 31-07-2044	Rupees 37,04,816/-
21	1-08-2044 to 31-07-2045	Rupees 40,75,297/-
22	1-08-2045 to 31-07-2046	Rupees 40,75,297/-
23	1-08-2046 to 31-07-2047	Rupees 40,75,297/-
24	1-08-2047 to 31-07-2048	Rupees 44,82,826/-
25	1-08-2048 to 31-07-2049	Rupees 44,82,826/-
26	1-08-2049 to 31-07-2050	Rupees 44,82,826/-
27	1-08-2050 to 31-07-2051	Rupees 49,31,108/-
28	1-08-2051 to 31-07-2052	Rupees 49,31,108/-
29	1-08-2052 to 31-07-2053	Rupees 49,31,108/-

The above mention rent shall be excluding the GST amount, which shall be payable by the lessor as per the government circulars and notification issued by the government of India from time to time.

The lessee shall deduct the 10% TDS on the monthly rent payable by the lessee as applicable on the present date or as decided by the government of India from time to time as per the Act, Circulars, Notifications.

Rent shall be payable by the Lessee to the Lessors on or before 10th day of every month.

[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]



हवल-५		
१८८६४	₹	२७
२०२४		

That the maintenance of the said property shall be made by the lessee at their own cost and expenses.

2. THE LESSEE undertakes to pay the said monthly lease rent within 10 (ten) days after the close of the month for which the lease amount is due punctually and regularly without any default, during the entire lease period of 29 years. THE LESSEE shall pay liable to pay interest at the rate of 10% per annum for any belated payment of monthly lease rent for the period of delay involved.

3. THE LESSEE undertakes to pay Rupees 5,00,000/- (Rupees FIVE lakhs only) as security deposit which shall be refunded or adjusted finally at the time of expiry of the period of lease or at the time of the LESSEE vacating the demised premises. The lessee has paid the amount of Rupees 5,00,000/- (Rupees FIVE lakhs only) as security deposit vide Cheque Number 148428 of AXIS BANK LTD, BRANCH THERMAX CHOWK,PUNE- 411019, Date 14TH AUGUST 2024 in the name of MR. JITENDRAA INDRAMAN SHINGH.

4. The demised premises shall be used by the LESSEE for the School, College Purpose and if the lessee wish to add any other business activity to the existing School, College activity, or change the current business activity in the said demised premises the lessees can do so and shall inform in writing the same to the LESSOR.

5. The said land shall be used only by the LESSEE and shall not be sublet, sublease or used by any other person or user at any cost.

6. The said land shall be maintained by the LESSEE in reasonable good conditions and free from defects and the

Jitendraa

Jitendraa



हवल-५		
१८८६४	७	२७
२०२४		

LESSEE shall not allow the land to get damaged due to improper use or any other reasons.

7. THE LESSEE undertakes to make good the losses, if any, caused to the demised property during the tenure of the lease period as may be determined by the LESSOR and LESSEE.

8. THE LESSEE shall erect or re-erect on any part of the land the School buildings or structure as per the private plan or by the approved plan by the town planning authority PIMPRI CHINCHWAD MUNICIPAL CORPORATION /PMRDA or other government authority or local authority. Further the LESSEE shall leave the un-removable and permanent structures any erected with the approval of the LESSOR at the time of expiry of the lease or earlier termination of lease thereof and at the time of LESSEE vacates the demised premises and the LESSEE shall be entitled for any compensation whatsoever for such additional structures and shall claim any compensation as decided between the parties, in lieu thereof, from the LESSOR. The Lessor shall hand over the said demised land with fence/compound to the lessee.

9. In case of default in payment of monthly lease rent at any time by the LESSEE, the LESSOR shall take action to collect the due by legal means, and also take any other action as deemed fit under the laws in force.

10. THE LESSEE shall keep the LESSOR indemnified against all claims for damages that may be caused to any adjoining building or premises as a consequence of erection of buildings and installation in the demised premises by the LESSEE.

11. THE LESSEE shall not at any time permit or cause any nuisance in or upon the said demised premises and in particular

[Signature]

[Signature]



हवल-५		
१८८४	<	२७
२०२४		

shall not use or permit the said demised premises to be used for any purpose which may be obnoxious, injurious or offensive.

12. THE LESSOR shall have access into the demised premises to inspect and check the satisfactory maintenance and upkeep of the said demised premises with the permission of the Lessee during the working hours.

13. THE LESSEE shall from time to time at all times pay and discharge all the existing and future rates and taxes, charges, claims, assessment and outgoings of every description which are now or may at any time hereafter be imposed charged or assessed upon the land hereby demised including the buildings erected or to be erected thereon or upon the owner or occupier in respect thereof.

14. THE LESSEE shall make their own arrangements for their requirements of electricity and water supply and shall bear all expenses for use of power supply into the demised premises.

15. THE LESSEE shall not directly transfer, assign, sell, sublet, encumber, pledge or part with the interests of the LESSOR in the demised premises in any manner whatsoever.

16. THE LESSEE shall not sink any well, bore well or tube well within the demised premises without the prior specific written approval and consent from the LESSOR, and the lessor shall not hold such consent without any valid reason.

17. THE LESSEE shall implement and conform to the various terms and conditions contained in this DEED in relation to the demised premises in letter and spirit at all times.

18. The land shall be resumed if in the opinion of the lessor any of the conditions of the lease has been contravened. If any question arises whether there was a contravention of any of the

[Signature]

[Signature]



हवल-५		
१८८४	४	२०
२०२४		

conditions of the lease or not it shall be referred to the court and their decision shall be final.

19. The place of jurisdiction to decide upon any disputes or differences between the LESSEE and the LESSOR hereto shall be the Pune District Court.

20. THE LESSEE shall carry out necessary repairs to the damages if any caused to the demised premises at his own cost.

21. The stamp duty, registration fees and charges, conveyance and other incidental expenses in connection with the execution of this DEED OF LEASE or DEED OF RELINQUISHMENT shall be borne by the parties as mutually decided between them.

THE SCHEDULE OF PROPERTY:

A) All that piece and parcel of land bearing admeasuring **00 Hector 5 Ares** out of total land admeasuring **00 Hector 09 + POT KARABA 00 HECTOR 01 Ares** of **SURVEY Number 212/31** situated at Village **BHOSARI, Taluka Haveli, District Pune** within the limits of **Pimpri Chinchwad Municipal Corporation** and within the **Registration District Pune, Sub-Registrar Haveli**, and the said plot is bounded as under:-

On or towards East: By Road
On or towards South: By Property of MR SKEIKH
On or towards West: By property REMANING PROPERTY
OF SAME LAND
On or towards North: By Property of laxman Dolas

B) All that piece and parcel of land bearing admeasuring **00 Hector 5 Are** out of total land admeasuring **00 Hector 08 Are +**

Jalanchan

Jalanchan



हवल-५		
१८६४	१०	२७
२०२४		

POT KHARABA 00 HECTOR 02 Ares of SURVEY Number 212/32 situated at Village BHOSARI, Taluka Haveli, District Pune within the limits of Pimpri Chinchwad Municipal Corporation and within the Registration District Pune, Sub-Registrar Haveli, and the said plot is bounded as under:-

On or towards East: By Road
On or towards South: By Property of MR SKEIKH
On or towards West: By property REMANING PROPERTY
OF SAME LAND
On or towards North: By Property of laxman Dolas

C) All that piece and parcel of land bearing admeasuring 00 Hector 5 Ares out of total land admeasuring 00 Hector 07 Ares + POT KHARABA 00 HECTOR 02 of ARE SURVEY Number 212/33 situated at Village BHOSARI, Taluka Haveli, District Pune within the limits of Pimpri Chinchwad Municipal Corporation and within the Registration District Pune, Sub-Registrar Haveli, and the said plot is bounded as under:-

On or towards East: By Road
On or towards South: By Property of MR SKEIKH
On or towards West: By property REMANING PROPERTY
OF SAME LAND
On or towards North: By Property of laxman Dolas

D) All that piece and parcel of land bearing admeasuring 00 Hector 5 Ares out of total land admeasuring 00 Hector 05 Ares of SURVEY Number 226/1/12 situated at Village BHOSARI, Taluka Haveli, District Pune within the limits of Pimpri

Jalindhar

Jalindhar



877-4		
7008/77	20	
2028		

Chinchwad Municipal Corporation and within the Registration District Pune, Sub- Registrar Haveli, and the said plot is bounded as under:-

On or towards East: By Property of Mr. Tope
On or towards South: By Property Hari Om Society
On or towards West: By property internal Road
On or towards North: By Property Amit Gavhane

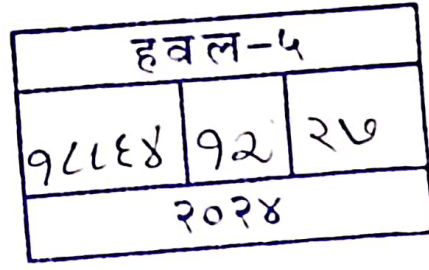
E) All that piece and parcel of land bearing admeasuring **00 HECTOR 1.5** Are out of total land admeasuring 00 HECTOR 03 Are of SURVEY Number 226/1/7 at Village BHOSARI, Taluka Haveli, District Pune within the limits of Pimpri Chinchwad Municipal Corporation and within the Registration District Pune, Sub- Registrar Haveli, and the said plot is bounded as under:-

On or towards East: By Property Internal Road
On or towards South: By Property of Mr. Sharma
On or towards West: By property of Mr Rathod
On or towards North: By Property of Mr. Abhang

The Schedule A,B,C,D, AND E, **totally land admeasuring 00 HECTOR 21.50 ARES** TOGETHER WITH all and singular the areas, compounds, sewers drains ditches fences trees, plants, shrubs, ways paths, passages, commons gullies, water-courses, lights, liberties, privileges, easements, profits, advantages, rights, structures and appurtenances whatsoever to the said land or ground hereditaments belonging or in any wise appurtenant to or with the same or any part thereof now or at or any time hereto before usually held used occupied or enjoyed or reputed or known as part thereof and to belong or be

J. S. Tendulkar

J. S. Tendulkar



appurtenant and all the permissions in respect of the said property and moneys, deposits, premiums paid thereon.

SIGNED & DELIVERED

By the within named LESSOR

NAME	Signature	Left Thumb	Photo
MR. JITENDRAA INDRAMAN SIINGH			

SIGNED & DELIVERED

By the within named LESSEE

BHOSARI EDUCATION SOCIETY

Through its **PRESIDENT TRUSTEE**

NAME	Signature	Left Thumb	Photo
MR. JITENDRAA INDRAMAN SIINGH			

Witness:-

1. SIGN:

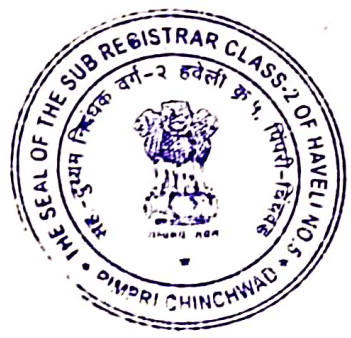
NAME: Shruel Suresh Ghuge

ADDRESS: At post Alundi Ta. Khadi. Pune

2. SIGN: 

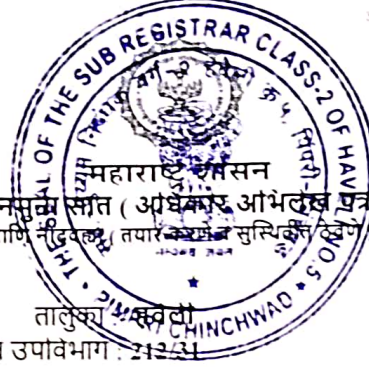
NAME: DOMINIC DCRVZ

ADDRESS: 90/1 Panna Nagar, Kalewadi, Pimpri



हवल-५		
१८८४	१३	२७
२०२४		

अहवाल दिनांक : 07/05/2024



हवल-५		
१८६४	१४	२०
२०२४		
जिल्हा :- पुणे		

गाव नमुना वारा (पिकांची नोंदवही) तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३५६ आणि ७।

गाव :- भोसरी (१४४११६)
PU-ID : 12321713268

भूमापन क्रमांक व उपावेभाग : 212/31

12321713268

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग - 1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खड व इतर आंधकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी अ) लागवड योग्य क्षेत्र जरायत 0.09.00 बागायत - एकूण ला.यो. 0.09.00 क्षेत्र	4328	सुरेश तात्याराम डोळस राजु तात्याराम डोळस रंगुवाई तात्याराम डोळस सांगता रत्नकांत डोळस श्रीकांत रत्नकांत डोळस प्रशांत रत्नकांत डोळस -----सामाईक क्षेत्र-----	0.00.23	0.01	0.01.00	(9097) (9097) (9097) (14025) (14025) (14025)	कुळाचे नाव व खड इतर आंधकार तुकडा इतर जुने शर्तीवर (7033) [इतर] (34169)
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) 0.01.00 वर्ग (ब) - एकूण पो ख 0.01.00	8803	कृष्णा रामा सुवर्णा	0.01.00	0.03		(26024)	[अहिल्याबाई तात्याराम डोळस] (34169) [वत्सलाबाई भिमराव डोळस] (34169) [सुजाता तात्याराम डोळस] (34169)
एकूण क्षेत्र 0.10.00 अ-ब) आकारणी 0.31	8861	रामचंद्र कृष्णाजी कातुरडे	0.01.00	0.03		(26048)	
जुडी किंवा विशेष आकारणी	8862	प्रकाश नानासाहेब ढमाळ	0.01.00	0.03		(26049)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
	8863	राजकुमार शंकरराव कदम	0.00.38	0.01		(26050)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : 35059 व दिनांक : 11/01/2024
	8919	तुकाराम विठोबा आल्हाट	0.00.38	0.01		(26193)	
	[9114]	नवल इंद्रमनसिंह जितेंद्र इंद्रमणसिंह महेंद्र इंद्रमणसिंह तरुणा इंद्रमनसिंह नरेंद्र इंद्रमणसिंह सजेंद्र इंद्रमणसिंह सारिस्ता इंद्रमणसिंह -----सामाईक क्षेत्र-----	0.05.00	0.17		(33809) (35059) (35059) (35059) (35059) (35059) (35059)	
	9824	शांताराम कोडीवा हजारे दिलीप मारुती पाट लक्ष्मण भिमाजी लोते दगडु वावुराव पन्हाड राजेंद्र नामदेव पवार शेलेन्द्र नामदेव पवार सतोष नामदेव पवार श्रीमती यशोदा नामदेव पवार -----सामाईक क्षेत्र-----	0.00.01	0.00		(25892) (25892) (25892) (25892) (27816) (27816) (27816) (27816)	
	15418	जितेंद्र इंद्रमणसिंह	0.05.00	0.17		(35059)	
जुने फेरफार क्र (3386) (4526) (4543) (7033) (7237) (8013) (9097) (14025) (25892) (27816) (30945) (32431) (33975)							सामा आणि भूमापन चिन्ह :

सदर ७/१२ हा नगर भूमापन हद्दीत आहे.

गाव नमुना वारा (पिकांची नोंदवही)

। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९।

गाव :- भोसरी (१४४११६)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपावेभाग : 212/31

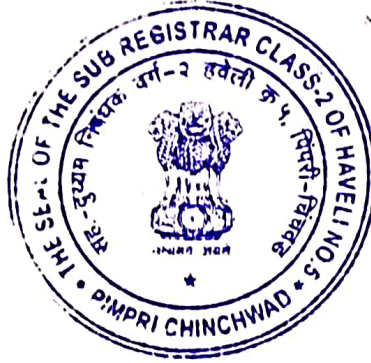
	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	शेरा

वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					ह.आर. चो.मी	ह.आर. चो.मी			ह.आर. चो.मी	
2020-21	खरीप							ईमारत पड	0.0100	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 07/05/2024
सांकेतिक क्रमांक :-

(नाव :- पुतळी विलासि शिंदे)
तलाठी साक्षात/योरीता :- हवेली जि :- पुणे
ता. हवेली जि पुणे



हवेल-५		
७८६४	१५	२७
२०२४		

अहवाल दिनांक : 07/05/2024



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (आधिकार अभिलेख पत्रक)

। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३.५.६ आणि ७।

गाव :- भोसरी (944116)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

PU-ID : 37661838825

भूमापन क्रमांक व उपावेभाग : 212/32



37661838825

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वग - 1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खड व इतर आधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी. अ) लागवड योग्य क्षेत्र जरायत 0.08.00 बागायत एकूण ला.यो. 0.08.00 क्षेत्र ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) डग (अ) 0.02.00 डग (ब) एकूण पो.ख. 0.02.00 एकूण क्षेत्र 0.10.00 (अ-ब) अंकिरणां 0.28 जुडी किंवा विरोध आकारणी	4328	सुरेश तात्याराम डोळस राजु तात्याराम डोळस रगुवाई तात्याराम डोळस सांगता रत्नकांत डोळस श्रीकांत रत्नकांत डोळस प्रशांत रत्नकांत डोळस -----सामाईक क्षेत्र-----	0.00.00	0.00	0.02.00	(9097) (9097) (9097) (14025) (14025) (14025)	कुळाचे नाव व खड ----- इतर अधिकार तुकडा इतर जुने शर्तीवर (7033) [इतर] (34169) [अहिल्याबाई तात्याराम डोळस] (34169) [वत्सलाबाई भिमराव डोळस] (34169) [सुजाता तात्याराम डोळस] (34169)
	9824	नवल इंद्रमण सिंह जितेंद्र इंद्रमण सिंह मतेन्द्र इंद्रमण सिंह तरुणा इंद्रमण सिंह नरेन्द्र इंद्रमण सिंह सजेंद्र इंद्रमण सिंह सुरेंद्र इंद्रमण सिंह -----सामाईक क्षेत्र-----	0.05.00	0.18		(33809) (35059) (35059) (35059) (35059) (35059) (35059)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
	15420	सताप नामदेव पवार दगडु वावुराव पन्हाड दिलीप मारुती पाट लक्ष्मण भिमाजी लाल शांताराम कोडीवा हजारे श्रीमती यशोदा नामदेव पवार राजेंद्र नामदेव पवार शंलेंद्र नामदेव पवार -----सामाईक क्षेत्र-----	0.03.00	0.10		(25892) (25892) (25892) (25892) (25892) (27816) (27816)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : 35059 व दिनांक : 11/01/2024
जुने फेरफार क्र. (3386) (4526) (4543) (7033) (7053) (7237) (8013) (9097) (25892) (30945) (32431) (33975)		जितेंद्र इंद्रमण सिंह	0.05.00	0.18		(35059)	सोमा आणि भूमापन चिन्ह :

सदर ७/१२ हा नगर भूमापन हद्दीत आहे.

गाव नमुना वारा (पिकाची नोंदवही)

। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९।

गाव :- भोसरी (944116)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपावेभाग : 212/32

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	शेरा	
वर्ष	हगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					ह.आर. चौ.मी	ह.आर. चौ.मी			ह.आर. चौ.मी	
2020-21	खरीप							चालू प्रद.	0.0100	



हवल-५
७८६४९६ २७
२०२४

<https://mahafarnas.enlightcloud.com/DO/MPgHnL/12>

5/7/2024



हवेल-५		
१८८६४	२०	२७
१९७९ पातील नियम ३५ मधील ७।		

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे (नियम १९७९ पातील नियम ३५ मधील ७।)

गाव :- भोसरी (944116)
PU-ID : 31020011046

भूमापन क्रमांक व उपावेभाग : 226/1/7

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

31020011046

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुल. खड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी.	4251	बीराम नागरमत शमो	0.01.50	0.05		(10017)	कुल्याचे नाव व खड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	14552	इवमण सलदेव सिम तरुणा इवमण सिम जितेव इवमण सिम मतेव इवमण सिम नरेव इवमण सिम सखेव इवमण सिम सरिता इवमण सिम सामाईक क्षेत्र	0.03.00	0.03		(33145)	इतर अधिकार [कुल्याचे नाव व खड] (29814)
ब) पोट.खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)			0.03.00	0.03		(35059)	
अ) (अ)			0.03.00	0.03		(35059)	
अ) (ब)			0.03.00	0.03		(35059)	
एकूण पो.ख.			0.00.00	0.00.00	0		
एकूण क्षेत्र अ+ब)	15426	जितेव इवमण सिम	0.01.50	0.05		(35059)	पलवित फेरफार : नाही.
आकारणी	0.10						शेवटचा फेरफार क्रमांक : 35059 व दिनांक 11/01/2024
जुडी किंवा विशेष आकारणी							सामा आणे भूमापन दिवह :
जून फेरफार क्र.	(9701) (29811) (29814) (30161)						

सदर ७/१२ हा नगर भूमापन हद्दीत आहे.

गाव नमुना वारा (पिकाची नोंदवही)

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७९ पातील नियम २९।

गाव :- भोसरी (944116)

तालुका :- हवेली


जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपावेभाग : 226/1/7

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील							लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा	
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी			हे.आर. चौ.मी	
2019-20	खरीप							पड	0.0300	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 07/05/2024
साकांतेक क्रमांक :-

(नाव : )
तालाठी साईत :- भोसरी तालुका :- हवेली जि :- पुणे
ता. हवेली जि पुणे



हवेली-५		
अहवाल दिनांक : 07/05/2024		
944116	29	२०
२०२४		

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक) मधील शासन (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३५६ आणि ७।



गाव :- भोसरी (944116)
PU-ID : 14073092659

तालुका :- हवेली
भूमापन क्रमांक व उपावेभाग : 226/1/12

जिल्हा :- पुणे

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	14257	1-इंद्रभान सतदेव सिंग 2-तरुणा इंद्रमण सिंग 3-जितेंद्र इंद्रमण सिंग 4-महेंद्र इंद्रमण सिंग 5-नरेंद्र इंद्रमण सिंग 6-सजेंद्र इंद्रमण सिंग 7-संरेंद्र इंद्रमण सिंग 8-सामाईक क्षेत्र	0.05.00	0.15		(33145) (35059) (35059) (35059) (35059) (35059) (35059)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार नागरी समूह कायद्यास पात्र प्रतावेत फेरफार : नाही.
अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत 0.05.00 बागायत - एकूण ला यो क्षेत्र 0.05.00							
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकूण पो ख 0.00.00 एकूण क्षेत्र (अ+ब) 0.05.00 आकारणी 0.15 जूडी किंवा विशेष आकारणी - जून फेरफार क्र (10778)	15424	जितेंद्र इंद्रमण सिंग	0.05.00	0.15		(35059)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : 35059 व दिनांक : 11/01/2024
							सामा आणि भूमापन चिन्ह

सदर ७/१२ हा नगर भूमापन हद्दीत आहे.

गाव नमुना वारा (पिकाची नोंदवही)

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९।
गाव :- भोसरी (944116) तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपावेभाग : 226/1/12

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नमलेली जमीन	शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)
					हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी			हे.आर. चौ.मी
2019-20	खरीप							इमारत पड	0.0500

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणे आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 07/05/2024

सांकेतिक क्रमांक :-

(नाव) पुणे जिल्हा भोसरी तलाठी साईत :- भोसरी ता. हवेली जि. पुणे

CERTIFICATE OF LAND Annexure B

File No: 269/2024

DATED: 16/8/2024

Certified that a total land admeasuring 1998 Sq. Meters owned by MR. JITENDRAA INDRAMAN SIINGH by the way of RELEASE deed duly registered on 06/12/2023 at Serial No. 23583/2023 in the office of Sub Registrar HAVELI 17 , District Pune

It is further certified that the owner of the land 1998 Sq. Meters has leased the said land to BHOSARI Education Society fully described in the schedule mentioned hereinafter with the following details for a period of 29 years from 1-08-2024 to 30-7-2053

SL	Particulars	Details
1	Plot No.(s) /Survey No.(s)/Khasra No (s)/Kh* No.(s)/Khatauni No.(s)	212/31, 213/32 ,213/33, <u>226/1/12, 226/1/7.</u>
2	Name of street/Village, Sub-division, District, and state	BHOSARI, Taluka HAVELI District Pune, State Maharashtra. Pin- 410501

It is certified that the entire land comprises a single contiguous plot of land. It is further certified that Priyadarshani School located at Sr.no -212/31, 213/32, 213/33, 226/1/12, 226/1/7, BHOSARI, Pune run by BHOSARI EDUCATION SOCIETY is situated on the said plot of land.

THE SCHEDULE OF LAND ABOVE REFERRED TO

All that piece and parcel of land bearing admeasuring land admeasuring 1998 Sq. Meters, 212/31, 213/32 ,213/33, 226/1/12, 226/1/7, situated at Village BHOSARI, TALUKA KHED, District Pune within the limits of PIMPRI CHICNWAD MUNICIPAL CORPORATION and within the Registration District Pune, Sub- Registrar HAVELI, DISTRICT ,PUNE

DM/ADM/SDM/TEHSILDA1UNAIBTEHSILDAR/REGISTRAR/SUB-REGISTRAR/EQUIVALENTLAND

AUTHORITY

(Stamp and Signature of land authority) (Name of Officer)

(PUNE ,Maharashtra)

सह-दुय्यम निबंधक वर्ग-१

हवेली क्र ५, पिंपरी-चिंचवड

The filled up certificate should be either in Hindi Or English .If it is issued in vernacular language, translated notarized version in English be uploaded along with original.

