

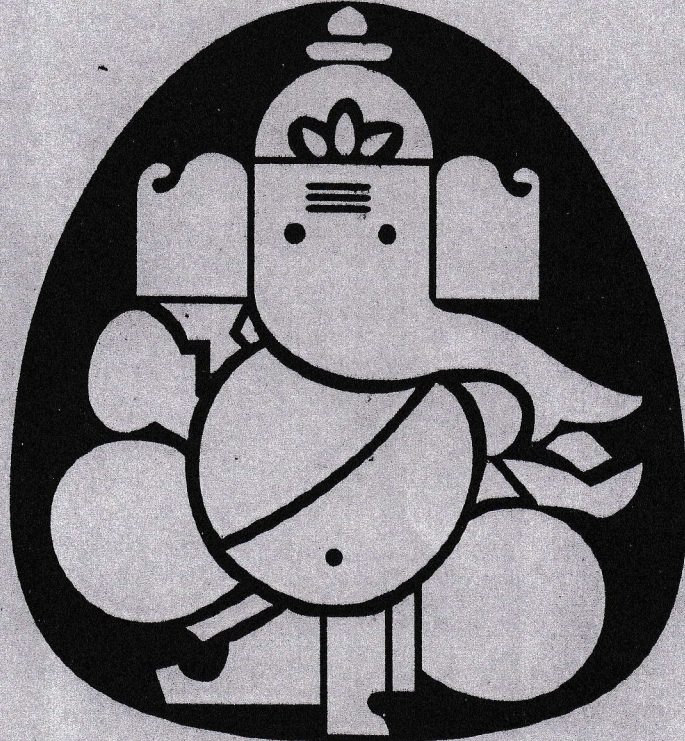
ORIGINAL DOCUMENT NO. 12977/2012

397

TYPE LEASE DEED

SUB REGISTER, HAVELI NO. 12977/2012 PUNE - 411062

DATE 27/12/2012



NAME : GSP Shikshan Sanstha,

ADDRESS : Gat no. 1158, 1159

Newala wasti  
Chincholi Pune - 42

ADVOCATE : Trimbak Tukarram Javari

Chinchwad Pune - 411033

~~128~~

92e00/2092

SCANNED
From
U.23 - U.2E



पावती

Original/Duplicate

Thursday, December  
27, 2012  
5:01 PM

नोंदणी क्र.: 39म  
Regn.: 39M

पावती क्र.: 13139 दिनांक: 27/12/2012

गावाचे नाव: चिखली

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल17-12977-2012

दस्तऐवजाचा प्रकार: भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: एस.एस.पी शिक्षण संस्था तर्फे व्हाईस चेअरमन श्री. विश्वनाथ प्रभु पाटील

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 380.00
पृष्ठांची संख्या: 19	

एकूण:	रु. 30380.00
-------	--------------

आपणास हा दस्तऐवज अंदाजे 5:21 PM ह्या वेळेस मिळेल आणि सोबत थंबनेल प्रत व CD घ्यावी.

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-17

बाजार मुल्य: रु.27603000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क :

रु. 1380200/-

मोबदला: रु.0/-

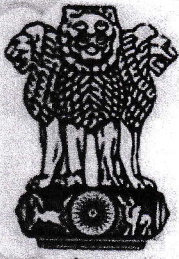
सह. दुय्यम निबंधक  
हवेली क्र.१७, पुणे

- 1) देयकाचा प्रकार: By Demand Draft रक्कम: रु.30000/-  
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 051567 दिनांक: 27/12/2012  
बँकेचे नाव व पत्ता: Coropration Bank
- 2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 380/-

मूळ दस्त परत केला

Secretary

S. S. P. Shikshan Saanstha  
Dapodi, Pune- 411012



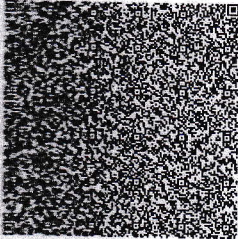
सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL Government of Maharashtra

## e-Stamp

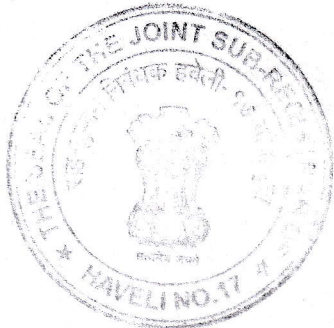
Issued by:  
Stock Holding Corporation of India Ltd.  
Location: SHCIL, CHINCHWAD  
Signature: *Ryujalathi* (3754)  
Details can be found at [www.shcilestamp.com](http://www.shcilestamp.com)

Certificate No. : IN-MH14160814722137K  
 Certificate Issued Date : 27-Dec-2012 12:11 PM  
 Account Reference : SHCIL (FI)/ mhshcil01/ CHINCHWAD/ MH-PUN  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-MHMHSHCIL0115062124724641K  
 Purchased by : S S P SHIKSHAN SANSTHA  
 Description of Document : Article 36 Lease  
 Property Description : GAT NO 1158,GAT NO 1159,1160,TOTAL ADMEASURING 0H 8300 SQMTR,VILLAGE CHIKHALI  
 Consideration Price (Rs.) : 2,76,03,000  
 (Two Crore Seventy Six Lakh Three Thousand only)  
 First Party : MR SATISH BASWANT PATIL  
 Second Party : S S P SHIKSHAN SANSTHA  
 Stamp Duty Paid By : S S P SHIKSHAN SANSTHA  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 13,80,200  
 (Thirteen Lakh Eighty Thousand Two Hundred only)



ORIGINAL ORIGINAL ORIGINAL ORIGINAL  
ORIGINAL ORIGINAL ORIGINAL ORIGINAL  
ORIGINAL ORIGINAL ORIGINAL ORIGINAL

----- Please write or type below this line -----



हवल - १७  
 १२९०६ १ १३  
 २०१२

0004583322

**Statutory Alert:**

1. The authenticity of the Stamp Certificate can be verified at Authorised Collection Centers (ACCs), SHCIL Offices and Sub-registrar Offices (SROs).
2. The Contact Details of ACCs, SHCIL Offices and SROs are available on the Web site "www.shcilestamp.com"

*(Signature)*  
**Secretary**

S. S. P. Shikshan Saanstha  
Dapodi, Pune- 411012

**SHCIL- MAHARASHTRA**

SHCIL, 301, CENTER POINT, DR. B. AMBEDKAR ROAD, PAREL, MUMBAI, MUMBAI, Maharashtra, INDIA, PIN CODE - 400012

Tel : 022-61778151

E-mail :

**Mode of Receipt**

Account Id mhshcil01

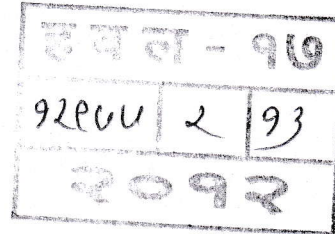
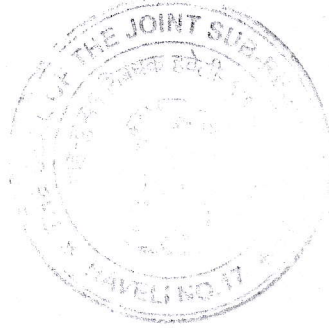
Receipt Id RECIN-MHMHSHCIL0114012247962174K

Account Name SHCIL- MAHARASHTRA

Receipt Date 27-DEC-2012

Received From S S P SHIKSHAN SANSTHA	Pay To
Instrument Type DD	Instrument Date 26-DEC-2012
Instrument Number 051561	Instrument Amount 1380200 ( Thirteen Lakh Eighty Thousand Two Hundred only )
Drawn Bank Details	
Bank Name CORPORATION BANK	Branch Name PUNE
Out of Pocket Expenses 0.0 ( )	

Issued by  
 Date  
 Amount  
 Signature  
 Rynjalathi (3939)



<https://www.shcilestamp.com/eStampIndia/submission/SubmissionServ...> 27-12-2012

*(Signature)*  
 Secretary

S. S. P. Shikshan Saanstha  
 Dapodi, Pune- 411012



27 December, 2012

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 17

दस्त क्रमांक : 12977/2012

नोंदणी 63

Regn. 63m

407

गावाचे नाव : चिखली

- (1) विलेखाचा प्रकार भाडेपट्टा  
 (2) मोबदला रु.0/-  
 (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) रु.27,603,000/-



- (4) धु-मापन,पोटहिम्मा व घरक्रमांक(असल्यास) 1158, पालिकेचे नाव: पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: गाव मोजे चिखली येथील गट नं. ११५८ यांसी क्षेत्र ० हे ५६ आर, गट नं. ११५९ यांसी क्षेत्र ० हे १० आर असे एकूण क्षेत्र ० हे ६६ आर, गट नं. ११६० यांसी क्षेत्र १७ आर असे एकूण क्षेत्र ० हे ८३ आर.  
 (5) क्षेत्रफळ 0.00 चौ.मीटर

- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

- (7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1) नाव:- एस.एस.पी शिक्षण संस्था तर्फे व्हाईस चेअरमन श्री. विश्वनाथ प्रभु पाटील ;वय: 32;  
 पत्ता :-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, ,,  
 पिन कोड:- 411044  
 पॅन नंबर:-

- (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1)नाव:- श्री. सतिश बसवंत पाटील ; वय:45;  
 पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे.;  
 पिन कोड:- 411044;  
 पॅन नं:-;

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

27/12/2012

- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

27/12/2012

- (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

12977/2012

- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

रु.1,380,200/-

- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

रु.30,000/-

- (14) बेरा

अरसल वरहुकुम पक्षकार

सदर नक्कल अजेलार

यास रवाये तारीख

आर्जाविला

यास दिले तारीख

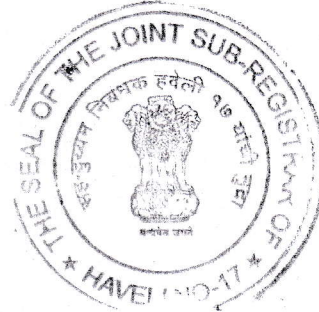
सह-दुय्यम निबंधक हवेली-१७

मुन्यांकनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

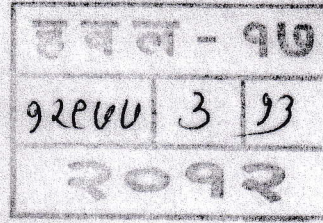
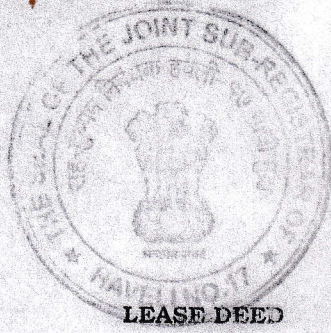
Null

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



CSM



**LEASE DEED**

**THIS LEASE DEED IS MADE AND EXECUTED AT CHIKHALI, PUNE ON THIS 27<sup>th</sup> DECEMBER, 2012**

**BETWEEN**

1. **SHRI SATISH BASWANT PATIL**  
Age: 52 Years. Occupation: Business  
R/at: Plot No. 277, Sector No. 28,  
Nigdi, Pradhikaran, Pune: 411 044.

**PAN NO. AFEPP7631R**

HEREINAFTER referred to as the **LESSORS** (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include their heirs, executors, and administrators etc.)

**..... PARTY OF THE FIRST PART**

**AND**

**S.S.P. SHIKSHAN SANSTHA**  
A Trust Registered under the  
provisions of Bombay Trust Act

Having its registered office  
at S.No. 15/1, Dapodi,  
Pune - 411012.

Through its Vice Chairman  
**SHRI VISHWANATS PRABHU PATIL**

Age: 28 years, Occup. Business  
R/s at: Plot No. 277, Sector No. 28,  
Nigdi, Pradhikaran, Pune 411044.

**PAN NO. AKJIP0618Q**

HEREINAFTER referred to as the **"LESSEE"** (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include their heirs, executors, and administrators etc.)

**..... PARTY OF THE SECOND PART**

**AGREEMENT VALUE :**

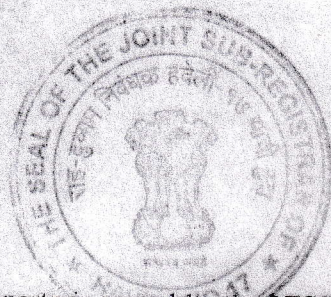
**MARKET VALUE : Rs. 2,76,03,000/-**

**STAMP DUTY : Rs. 13,80,200/-**

**WHEREAS the LESSOR is the owner of the property bearing Gat No. 1158 admeasuring OH 56 R, Gat No. 1159 admeasuring OH 10 R, Gat No. 1160 admeasuring OH 17 R, thus totally admeasuring OH 83 R situated at Mouje Chikhli, Tal. Haveli Dist. Pune and within the limits of Pimpri Chinchwad Municipal Corporation and Registration District Pune, Sub-District Taluka Haveli.**

  
**Secretary**

**S. S. P. Shikshan Saanstha**  
Dapodi, Pune- 411012



हवल - १७		
१२६००	४	१३
२०१२		

411

**WHEREAS** the said property is owned by the **LESSOR** and his name has been entered in the 7/12 extract as the owner thereof.

**WHEREAS LESSEE** is a Registered Educational Trust and are desirous of using the said land for its educational purposes and requested to the **LESSOR** to grant the lease of the said land for the purpose of running a School and play ground on Lease hold basis;

**AND WHEREAS** the **LESSOR** agreed to the request of the lessee and agreed to grant the Lease to the **LESSEE** and the lessee has agreed to take on lease of the said property for a period of **33** years for the purpose of School upon the terms and conditions hereinafter mentioned.

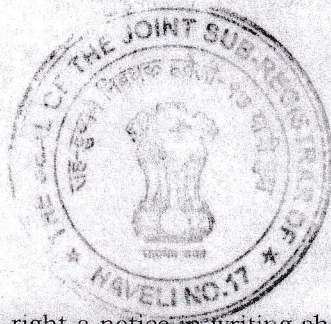
**NOW THIS LEASE WITNESSETH AS FOLLOWS :**

1. In consideration of a monthly rent of **Rs. 1,78,682/- (Rupees One lac seventy eight thousand six hundred eighty two only)** i.e. @ **Rs. 2/- per sq. ft.** agreed to be paid by the second part lessee to the first part lessor, the first part lessor doth hereby grant and demise the said property for a period of 33 years on leasehold basis. The License fee will be increased by **10%** after every three years.
2. That the Lessor has got the building plan sanctioned from **P.C.M.C.** and the Lessee is authorised to construct the building in accordance with the plan and use the said building for its purpose. The construction cost will be borne and paid by the Lessee alone.
3. It is hereby declared that the Lessee has already occupies the said property since **January 2011** and during the terms of tenancy hereby created, but immediately on the expiry of such term on or sooner determination thereof and in any event of expiry of 33 years, from the date hereof the same shall be vested in and become the absolute property of the Lessor and shall then be entitled to enter upon and to take possession of the same and shall in the meantime have and shall in possession a vested interest therein, during the continuance of the tenancy hereby created the Lessee it has been agreed by the parties shall not to sell or mortgage or otherwise alienate the building and structures or part thereof.
4. All taxes of the said Leased Property shall be payable by the **LESSOR** such as land revenue, while all other taxes, property taxes, insurance premium which may hereafter be levied by any authority whatsoever as payable in respect of the land and building and playground shall be borne by the **LESSEE**.
5. That the rent payable hereunder shall be paid in advance every month by the **LESSEE** to the **LESSOR** on or before the 10<sup>th</sup> day of each calendar month and the receipt issued by any one of the **LESSOR** shall be a complete discharge on behalf of the **LESSOR**.
6. If default is made by the **LESSEE** in the payment of the rent for any three months, then on each such default it shall be legal for the **LESSOR** in addition to or in the alternative to any other remedy that may be available to them at their discretion, to eject the **LESSEE** from the land and building, playground hereby demised and to take possession thereof as full and absolute owner thereof.

  
Secretary

S. S. P. Shikshan Saanstha  
Dapodi, Pune- 411012





हवेल - १७		
१२९७७	५	१३
२०१२		

413

Before exercising such a right a notice in writing shall be given to the LESSOR to the LESSEE of their intention to take possession of the same, but if the arrears of rent are paid within seven days from the date of service of such notice then the LESSOR shall not take possession of the said Property.

7. In the event of loss by fire of the aforesaid buildings or part thereof, the insurance money received from the insurance company shall be applied in rebuilding or restoring the property as in their previous condition.

8. The LESSEE will be liable to keep the said premises in good state of repair and shall repair any damage or injury caused thereto except such damage as may be caused by wear and tear in normal course of time.

9. The LESSEE shall permit the LESSOR or their employees on their duly authorised agent or agents or who enter the premises at all convenient times or periodical inspection of the same except when any show or function is being held therein.

10. That the LESSEE shall not use the said premises other than the School purpose and playground for playing for the children of their school.

11. Subject to fulfillment of the terms and conditions of these presents the LESSEE will have the option to extend the lease of the said demised premises for the further period on expiry of the lease hereby granted provided they shall give a notice to the effect in writing by registered post A.D. to the LESSOR of their intention to do so at least three calendar months before the termination of present lease.

12. That the duration of the said LESSEE has been commenced from 1<sup>st</sup> January 2011 and shall be valid for the period of 33 years commencing from the said date. That the LESSOR have handed over the possession of the said property to the LESSEE.

13. On completion of the lease period, the LESSEE shall deliver the peaceful and vacant possession of the said property i.e. demised premises to the LESSOR without claiming any compensation thereof.

#### SCHEDULE OF THE PROPERTY

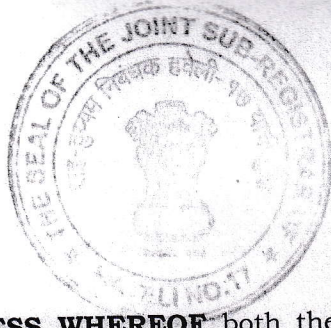
All that piece and parcel of the land bearing Gat No. 1158 admeasuring OH 56 R, Gat No. 1159 admeasuring OH 10 R, Gat No. 1160 admeasuring OH 17 R thus totally total admeasuring OH 83 R i.e. 8300 sq, mtrs. and within the local limits of Pimpri Chinchwad Municipal Corporation and with the jurisdiction of Sub Registrar Haveli No. 1 to 21 and is bounded as under :

On or towards East	:	D.P. Road
On or towards South	:	Gat No. 1157
On or towards West	:	D.P. Road
On or towards North	:	Gat No. 1161

*(Signature)*

Secretary



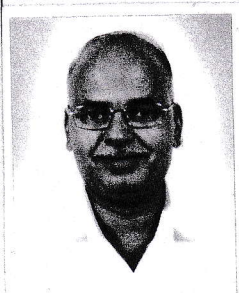


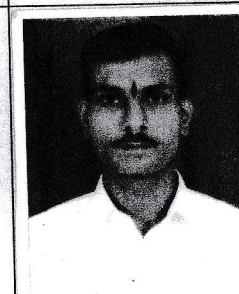
S. S. P. Shikshan Saanstha  
Dapodi, Pune- 411012



हवल - १७		
१२७७	E	१३
२०१२		

415

IN WITNESS WHEREOF both the parties herein have signed this Lease Deed on the day on the day and date as mentioned above.

<b>SIGNED &amp; DELIVERED BY THE WITHINNAMED LICENSOR</b>    <b>SHRI SATISH BASWANT PATIL</b>		
<b>SIGNED &amp; DELIVERED BY THE WITHINNAMED LICENSEE</b>    <b>SHRI VISHWANATH PRABHU PATIL</b>		


In the presence of

1) Sign :

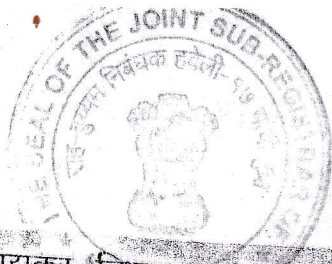
Name : Mr. Sachin Suresh Chavany  
Address : Linch, Pune- 411 033

2) Sign :

Name : Mr. Bebu Sehebanna Mehete  
Address : Linch, Pune 411 033

  
Secretary

S. S. P. Shikshan Saagha  
Dapodi, Pune- 411012



ह व ल - १७  
 १२६७७ ० १३  
 २०१२

417

आयकर विभाग  
 INCOME TAX DEPARTMENT  
 S S P SHIKSHAN SANSTHA

भारत सरकार  
 GOVT. OF INDIA

12/07/2005  
 Permanent Account Number  
 AAGTS6591L

26052707

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER  
 AFEP7631R

नाम / NAME  
 SATISH BASWANT PATIL

पिता का नाम / FATHER'S NAME  
 BASWANT SATISH PATIL

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH  
 21-10-1960

हस्ताक्षर / SIGNATURE

आयकर आयुक्त, पुणे  
 Commissioner of Income Tax I, Pune

Satish

आयकर विभाग  
 INCOME TAX DEPARTMENT  
 VISHWANATH PRABHU PATIL  
 PRABHU BASWANT PATIL

भारत सरकार  
 GOVT. OF INDIA

C1/06/1985  
 Permanent Account Number  
 AKJPP08180

Signature

Secretary  
 S. S. P. Shikshan Saanstha  
 Dapodi, Pune- 411012

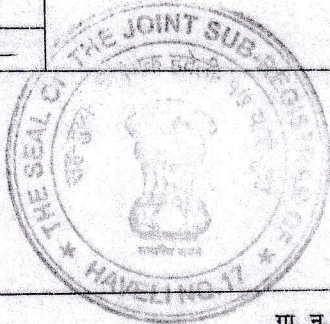
मि. डि.  
 लिखे कार्यालय,  
 ४२, बुधवार पेठ, गणपती चौक,  
 पुणे फोन : २४४५६६९६  
 गांव

गा. न. क्र. ७, ७ अ, व १२

शिवका

419

भूमापन क्रमांक सर्वे नं. गट क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गा.नं.क्र.७	खाते क्र. २७०
११६०	—	बखालसा	मालकाचे नांव ७	कुळाचे नांव
भूमापन क्रमांकाचे स्थानिक नांव	बंकरू व परशुराम साधुसाम लेखाचे (६२९९)			
लागवड योग्य क्षेत्र	एकर	गुंडे	इतर अधिकार / हक्क / सर्विस्तर	
	हेक्टर	आर		
जिरायत	०	१७	स्ततिश तसवांत पायेल १७७७४	
बागाइत				
भात शेती				
एकूण...	०	१७		
पो. ख...				
वर्ग (अ)...				
वर्ग (ब)...				
एकूण	०	१७		
कार	रुपये	पैसे		
जुडी अथवा विशेष	—	६६		
आकार पाण्याबाबत	एकूण	६६		



ह व ल - १७  
 १२७७७ ८ १३  
 २०१२

गा. न. क्र. ७ अ				गा. न. क्र. १२										पडीक व पीकरस निरु- पयोगी अशा जमिनीचा तपशील		प्राणी पुस्तकाचे साधन	
थप	जमोन करणाऱ्याचे नाव	रीत	हंगाम खरीप रब्बी	पीकाखाली क्षेत्र									प्रकार	क्षेत्र	प्राणी पुस्तकाचे साधन	पेज	
				मिश्र पीकाचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पीकातील प्रत्येक पीकाचे क्षेत्र			अमिश्र पीकाचे क्षेत्र							
				मिश्र पिकाचे क्षेत्र	जलसिंचित	अजलसिंचित	पीकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पीकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित					
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	
	बंकरू परशुराम जेवाडे		ख														

Secretary  
 S. S. P. Shikshan Saansta  
 Dapodi, Pune- 411012

का. २२/३३/११/१२

मि. डि.  
निखे कार्यालय,  
४२, बुधवार पेठ, गणपती चौक,  
पुणे २. फोन : २४४५६६७६  
गांव

गा. न. क्र. ७, ७ अ, व १२

शिक्का

A21

भूमापन क्रमांक सर्वे नं. गट क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गा.नं.क्र.७	खाते क्र. ३०६
११५९	—	खालसा	मालकाचे नांव ७ (१०२)	कुळाचे नांव
भूमापन क्रमांकाचे स्थानिक नांव	किरण रतनचंद वाफणा			इतर अधिकार / हक्क / संधारत
लागवड योग्य क्षेत्र	एकर	गुंठे	११६४	
जिरायत	हक्टर	आर	राजू किरण वाफणा	० १०
बागाइत	०	१०	इश किरण वाफणा	
भात शेती	०	१०	रानी सुरजिल संघवी	० १०
एकूण...	०	१०	शांता किरण वाफणा	
पो. ख...	सागरिष त्रसवेंत पायेल			० १०
वर्ग (अ)...	०	१०	१०१०३ ०१० आर	
वर्ग (ब)...	०	१०		३०
एकूण	०	१०		
आकार	रुपये	पैसे		३०
मुडी अथवा विशेष	—	३०		
आकार पाण्याबाबत...	एकूण	३०		



हवल - १७  
१२६०० ९ १३  
२०१२

गा. न. क्र. ७ अ				गा. न. क्र. १२									पडीक व पीकरस निरुपचामी अशा जमिनीचा तापशील		माणी पुरवठ्याचे साधन	गैरा	
वर्ष	जमीन करणाऱ्याचे नाव	रीत	हंगाम खरीप रब्बी	पोकाखाली क्षेत्र			मिश्र पीकातील प्रत्येक पीकाचे क्षेत्र			अमिश्र पीकाचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र			
				मिश्र पी. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पीकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पीकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित					
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	
१०१२	शु																
२०१३																	

Secretary  
S. S. P. Shikshan Saanstha  
Dapodi, Pune- 411012

गा. न. क्र. १२

मि. डि.  
 तिखे कार्यालय,  
 ४२, बुधवार पेठ, गणपती चौक,  
 पुणे २. फोन : २४४५६६७६  
 गांव

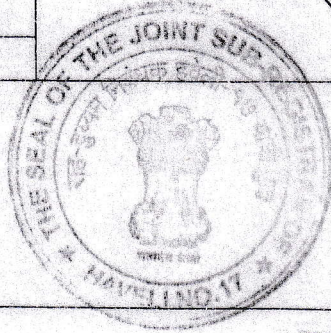
गा. न. क्र. ७, ७ अ, व १२

शिक्का

423

चिखली ता. इजेवी जि. पुणे

भूमापन क्रमांक सर्वे नं. गट क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गा.नं.क्र.७	खाले क्र. ६५
११५८	—	खालसा	मालकाचे नांव १) १२ [फिरण रतनचंद खाफना] (१२६४)	कुळाचे नांव
भूमापन क्रमांकाचे स्थानिक नांव			[राजू फिरण खाफना] [इध फिरण खाफना] [रजनी सुशील संघानी] [योगा फिरण खाफना] (१५२४४)	इतर अधिकार / हक्क / सविस्तर
लागवड योग्य क्षेत्र	एकर	गुठे		
	हेक्टर	आर		
जिरायत	०.४५			
वागाइत				
भात शेती				
एकूण...	०.४५			
पो. ख...				
वर्ग (अ)...	०.०९			
वर्ग (ब)...				
एकूण	०.४६			
	रुपये	पैसे		
० अथवा विशेष	१-८१			
आकार पाण्याबाबत				
	एकूण १-८१			



हवस - १७  
 १२६७७ १० १३  
 २०१२

गा. न. क्र. ७ अ				गा. न. क्र. १२									पडीक व पीकरस निरपयोगी अशा जमिनीचा तापशात		माली पुस्तकाचे माधन	शेरा	
वर्ष	जमीन करणाऱ्याचे नाव	रीत	हंगाम खरीप रब्बी	पीकाखाली क्षेत्र									प्रकार	क्षेत्र			
				मिश्र पीकाचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पीकानील प्रत्येक पीकाचे क्षेत्र			आमिश्र पीकाचे क्षेत्र							
				मिश्र पि. सकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पीकाचे नांव	जलसिंचन	अजलसिंचन	पीकाचे नांव	जलसिंचन	अजलसिंचन					
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	
२०१२																	
२०१३																	

Secretary

S. S. P. Shikshan, Saanstha  
 Dapodi, Pune-411012

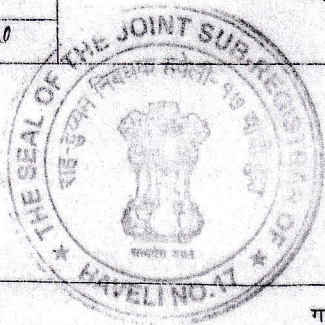
मि. डि.  
 तिखे कार्यालय,  
 ४२, बुधवार पेठ, गणपती चौक,  
 पुणे २. फोन : २४४५६६७६  
 गांव चिखली ता. हवेली जि. पुणे

गा. न. क्र. ७, ७ अ, व १२

शिक्का

425

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा	गा.न.क्र.७	खाते क्र. 232
सर्वे नं. गट क्रमांक		प्रकार	मालुकाचे नांव	कुळाचे नांव
99410		खालिस्ता	नवरात अगुनी नेवाले	
भूमापन क्रमांकाचे स्थानिक नांव			मेवजी कामजी पटेल	
लागवड योग्य क्षेत्र	एकर	गुठे	सोमजी कामीलेन मेवजी पटेल	इतर अधिकार / हक्क / सावित्र
	हेक्टर	आर	०.१३ आर (११०९)	चिखली दिपळ वि.का. ५१.५१
जिरायत			सागीश वसवंत पाटील	इ.स. १४००१ (३९१)
बागाडत			सिद्धमा सागीश पाटील	२५१६७९
भात शेती			०.१३ आर (१११३)	
एकूण...			सागीश वसवंत पाटील	
पो. ख...			०.०९	
वर्ग (अ)...			०.१४	
वर्ग (ब)...			०.०९	
एकूण			०.१४	
भाकार			रुपये	
मुडी अथवा विशेष			पैसे	
आकार पाण्याबाबत...			१-१०	
			एकूण १-१०	



ह व ल - १७  
 १२९०० ११ १३  
 २०१२

गा. न. क्र. ७ अ				गा. न. क्र. १२									पडोक व पोंकरस निरुपयोग अशा जमिनीचा तपशील		पार्श्व मालकाचे माधन	शेरा
वर्ष	जमिन करणाऱ्याचे नाव	रीत	हेगाम खरीप रब्बी	पीकाखाली क्षेत्र									प्रकार	क्षेत्र		
				मिश्र पीकाचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पीकातील प्रत्येक पीकाचे क्षेत्र			अमिश्र पीकाचे क्षेत्र						
१	२	३	४	मिश्र मि. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पीकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पीकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	१४	१५	१६	
२०१२	शु.		२४													
२०१३																

S. S. P. Shikshan Saanstha  
 Dapodi, Pune-411012

चिखली दिपळ वि.का. ५१.५१

गुरुवार, 27 डिसेंबर 2012 5:01 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल17 92193  
दस्त क्रमांक: 12977/2012

दस्त क्रमांक: हवल17 /12977/2012

बाजार मुल्य: रु. 2,76,03,000/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 13,80,200/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल17 यांचे कार्यालयात

पावती:13139

पावती दिनांक: 27/12/2012

अ. क्रं. 12977 वर दि.27-12-2012

सादरकरणाराचे नाव: एस.एस.पी शिक्षण संस्था तर्फे व्हाईस  
चेअरमन श्री. विश्वनाथ प्रभु पाटील

रोजी 5:01 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 380.00
पृष्ठांची संख्या: 19	

दस्त इंजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 30380.00

सहदुय्यम निबंधक, हवेली-17

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-17

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-  
खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्रा क्रं. 1 27 / 12 / 2012 04 : 58 : 22 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्रा क्रं. 2 27 / 12 / 2012 05 : 01 : 39 PM ची वेळ: (फी)

## प्रतिज्ञापत्र

सादर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या  
कायद्याच्या अन्वयेत केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर,  
निर्देशावली व शिक्का यांचे अचूक प्रत सादर करता येईल आणि  
या प्रत कोणत्याही प्रकारची त्रुटी नसल्याची ग्वांती देता येईल.  
या प्रत कोणत्याही प्रकारची त्रुटी नसल्याची ग्वांती देता येईल.

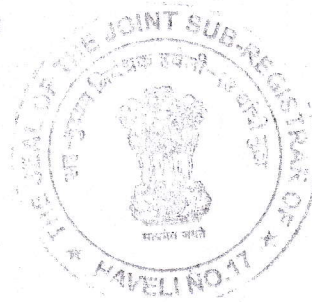
१) 53/17  
२)

शिक्का वेगळे:  
१) 53/17  
२)

arita v1.0

Secretary

S. S. P. Shikshan Saanstha  
Dapodi, Pune- 411012



Recd

26/12/12



27/12/2012 5 08:01 PM

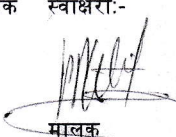


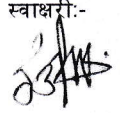


दस्त गोषवारा भाग-2

हवल 17 93193

दस्त क्रमांक: 12977/2012

दस्त क्रमांक : हवल 17/12977/2012

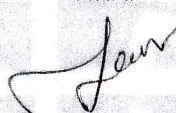
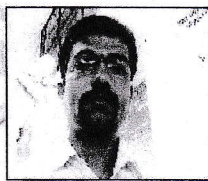

दस्ताचा प्रकार :- भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: एस.एस.पी शिक्षण संस्था तर्फे व्हाईस चेअरमन श्री. विश्वनाथ प्रभु पाटील पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, . . पॅन नंबर:	भाडेकरू वय :- 32 स्वाक्षरी:- 		
2	नाव: श्री. सतिश बसवंत पाटील पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	मालक वय :- 45 स्वाक्षरी:- 		

दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 27 / 12 / 2012 05 : 02 : 40 PM

ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा	
1	नाव: अॅड. त्रिंबक तुकाराम पवार वय: 30 पत्ता: चिंचवड पुणे पिन कोड: 411033	स्वाक्षरी 		

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 27 / 12 / 2012 05 : 03 : 51 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ: 27 / 12 / 2012 05 : 07 : 59 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-17

12977 / 2012



असे प्रमाणित करण्यात येते की,  
सदर दस्तऐवजात 93 पास आहेत.

हवेली नं. 17 मध्ये मुस्ताफाचे  
22664 नं. 90 वरील नोंदता.

ए. दुय्यम निबंधक  
हवेली क्र. 17

सदर हवेली, हवेली नं. 90  
दिनांक 26/12/12

  
Secretary

S. S. P. Shikshan Saansta  
Dapodi, Pune- 411012

429

Sub Registrar (Senior)  
Muzaffargarh (Correction Dept)

2394/9e

Scam = 8.10

385/2318

पावती

Original/Duplicate

Friday, March 01, 2019

नोंदणी क्र.: 39म

7:13 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 2492 दिनांक: 01/03/2019

गावाचे नाव: चिखली

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल17-2318-2019

दस्तऐवजाचा प्रकार: 65-चुक दुरुस्ती पत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: भाडेकरू.-एस. एस. पी. शिक्षण संस्था तर्फे व्हाईस चेअरमन श्री. विश्वनाथ प्रभू पाटील

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 300.00

पृष्ठांची संख्या: 15

एकूण:

रु. 400.00


आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

7:37 PM ह्या वेळेस मिळेल.

बाजार मूल्य: रु.0/-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

  
सह दुय्यम निबंधक, हवेली-17  
सह दुय्यम निबंधक  
हवेली क्र. १७, पुणे

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH012616731201819E दिनांक: 01/03/2019

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.300/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0103201912529 दिनांक: 01/03/2019

बँकेचे नाव व पत्ता:

मूळ दस्त परत केला



01/03/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 17

दस्त क्रमांक : 2318/2019

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : चिखली

(1) विलेखाचा प्रकार 65-चुक दुरुस्ती पत्र

(2) मोबदला 0

(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 0



(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: भाडेपट्टा दस्त क्र. 12977/2012 दि. 27/12/2012 हवेली क्र. 17, या दस्तात 7/12 उता-या प्रमाणे पान नं. 3 वरील मिळकतीच्या वर्णनात, पान नं. 5 वरील मिळकतीच्या परीशिष्टात व दस्तच्या सुची क्र. 2 मध्ये गट नं. 1158 चे क्षेत्र 00 हे. 56 आर च्या ऐवजी 00 हे. 46 आर असे बरोबर वाचण्यात यावे. तसेच गट नं. 1158, 1159 व 1160 यांचे एकत्रित क्षेत्र 00 हे. 83 आर म्हणजेच 8300 चौ. मी. ऐवजी क्षेत्र 00 हे. 73 आर म्हणजेच 7300 चौ. मी. असे बरोबर वाचण्यात यावे, बाकी सर्व मूळ दस्ताप्रमाणे असे. (भाडेपट्टा दस्त क्र. 12977/2012 दि. 27/12/2012 हवेली क्र. 17 च्या दस्ताप्रमाणे मुद्रांक शुल्क वा नोंदणी फी वसूल झाली असे.) ( ( GAT NUMBER : 1158, 1159, 1160 ; ) )

(5) क्षेत्रफळ 1) 7300 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-भाडेकरू.-एस. एस. पी. शिक्षण संस्था तर्फे व्हाईस चेअरमन श्री. विश्वनाथ प्रभू पाटील वय:-33; पत्ता:-, -, -, प्लॉट नं. 277, सेक्टर नं. 28, निगडी, प.क.ण.द., MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पिन कोड:-411044 पॅन नं:-AKJPP0818Q

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-मालक-श्री. सतिश बसवंत पाटील वय:-58; पत्ता:-, -, -, प्लॉट नं. 277, सेक्टर नं. 28, निगडी, प.क.ण.द., MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पिन कोड:-411044 पॅन नं:-AFEP7631R

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 01/03/2019

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 01/03/2019

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 2318/2019

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 500

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 100

(14) शेर

मी मककल केली  
मी दादली  
मी राजदात घेतली  
अस्तल परहुकुम मककल

दस्तासोबतची प्रत

श्री./सौ.

यांना दिली आहे.

तारीख

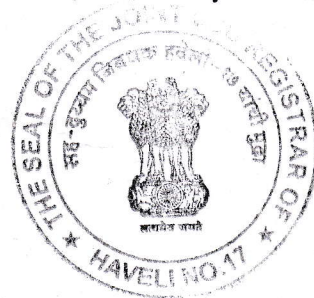
91319E

सह-दुय्यम निबंधक हवेली क्र. 99

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.





CHALLAN  
MTR Form Number-6



437

GRN	MH012616731201819E	BARCODE				Date	01/03/2019-17:58:14	Form ID	25.1	
Department	Inspector General Of Registration				Payer Details					
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee				TAX ID (If Any)					
					PAN No.(If Applicable)					
Office Name	HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR				Full Name	SSP SHIKSHAN SANSTHA through VISHWANAT PRABHU PATIL				
Location	PUNE				Flat/Block No.	GAT NOS. 1158, 1159, 1160				
Year	2018-2019 One Time				Premises/Building					
Account Head Details			Amount In Rs.	Road/Street	CHIKHALI,					
0030046401	Stamp Duty		500.00	Area/Locality	PUNE					
0030063301	Registration Fee		100.00	Town/City/District						
				PIN	4	1	2	1	1	4
					Remarks (If Any)	SecondPartyName=SATISH BASWANT PATIL~				
					Amount In	Six Hundred Rupees Only				
Total			600.00	Words						
Payment Details					FOR USE IN RECEIVING BANK					
CORPORATION BANK					Bank CIN	Ref No.	03502302019030100460	RS010320194921421		
Cheque-DD Details					Bank Date	RBI Date	01/03/2019-18:00:54	Not Verified with RBI		
Name of Bank					Bank-Branch		CORPORATION BANK			
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

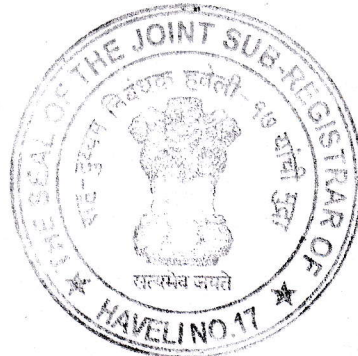
Department ID :

Mobile No. : 9168365556

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुस्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

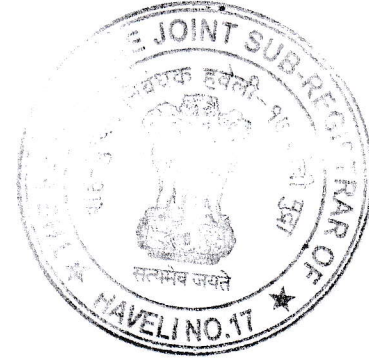
ह व ल - १०		
२३९८	१	९२
२०१९		

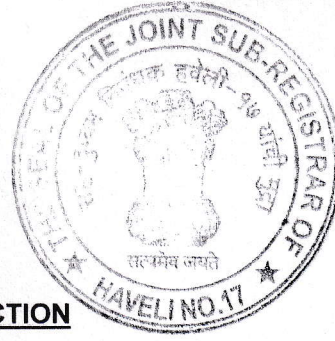
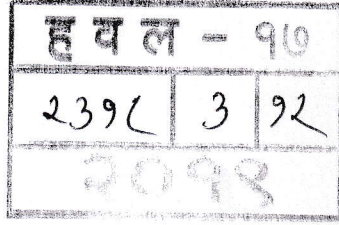


439

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0103201912529	Date 01/03/2019
Received from SSP SHIKSHAN SANSTHA THROUGH VISHWANATH PATIL , Mobile number 9168365556, an amount of Rs.300/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Haveli 1 of the District Pune.	
Payment Details	
Bank Name sbiepay	Date 01/03/2019
Bank CIN 10004152019030110553	REF No. 201906022003336
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

ह व ल - १०		
२३९८	२	१२
२०१९		





441

**DEED OF CORRECTION**

**THIS DEED OF CORRECTION IS MADE AND EXECUTED AT PUNE ON THIS 1<sup>ST</sup> DAY OF MARCH, 2019.**

**BETWEEN**

**MR. SATISH BASWANT PATIL**

Age: 58 yrs., Occup: Business  
R/at : Plot No. 277, Sector No. 28,  
Nigdi, Pradhikaran, Pune – 411044.  
**PAN : AFEP7631R**

Hereinafter called "**LESSORS**" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his heirs, executors and administrators etc. ....)

..... **PARTY OF THE FIRST PART.**

**AND**

**S.S.P. SHIKSHAN SANSTHA**  
**A Trust Registered under the**  
**provision of Bombay Trust Act**

Having its registered Office  
At S. No 15/1, Dapodi, Pune – 411012  
Through its Vice Chairman

**SHRI. VISHWANATH PRABHU PATIL**

Age: 33 yrs., Occup: Business  
R/at : Plot No. 277, Sector No. 28,  
Nigdi, Pradhikaran, Pune – 411044.  
**PAN . AKJPP0818Q**

Hereinafter called "**LESSEE**" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his heirs, executors and administrators etc. ....)

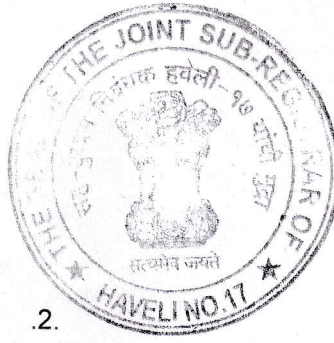
..... **PARTY OF THE SECOND PART**

**CORRECTION DEED IN RESPECT OF ORIGINAL LEASE DEED DATED 27/12/2012, REGISTERED IN THE OFFICE OF SUB-REGISTRAR HAVELI 17, AT SR. NO. 12977/2012 ON 27/12/2012.**

**WHEREAS** the Lease Deed is executed by and between the parties herein, which is duly registered in the Office of Sub-Registrar Haveli 17, at Sr. No. 12977/2012 on 27/12/2012, in respect of the Gat Nos. 1158, 1159 & 1160 of Village Chikhali, Tal. Haveli, Dist. Pune, which is more particularly described in the Schedule of the Property of the said Lease Deed.

**AND WHEREAS** while execution and registration of the aforesaid Lease Deed dtd. 27/12/2012, duly registered in the Office of Sub-Registrar Haveli 17, at Sr. No. 12977/2012 on 27/12/2012, a typographical error is occurred while mentioning the area of Gat No. 1158 and total area of Gat Nos. 1158, 1159 & 1160 in the Index II, in the first paragraph at Page No. 3 stamping of the said Lease Deed in respect of description of the Lease Property and in the Schedule of the Property of the said Lease Deed and the said area of Gat No. 1158 has been wrongly written as '0 H. 56 R.', instead of '0 H. 46 R.' which is as per 7/12 extract and total area of Gat Nos. 1158, 1159 & 1160 has been wrongly written as '0 H. 83 R.', instead of '0 H. 73 R.', therefore to rectify the said error necessary Correction Deed is required to be executed and registered.

ह व ल - १७		
२३९८	४	१२
२०९९		



443

2.

**AND WHEREAS** while execution and registration of the said Lease Deed due to oversight and inadvertently a typographical mistakes in the name of Vice Chairman is occurred.

**AND WHEREAS** therefore the present Deed of Correction is required to be executed and registered by and between the parties herein to correct and/or rectify the aforesaid error occurred in Index II Extract and of the Lease Deed dtd. 27/12/2012.

**NOW THEREFORE THIS CORRECTION DEED WITNESSES THAT-**

1. That First Paragraph on Page No. 3 of the stamping of the aforesaid Lease Deed dtd. 27/12/2012, registered in the office of Sub-Registrar Haveli No. 17, at Sr. No. 12977/2012 on 27/12/2012, as -

**"WHEREAS the LESSOR** is the owner of the property bearing **Gat No. 1158 admeasuring 0 H. 56 R., Gat No. 1159 admeasuring 0 H. 10 R., Gat No. 1160 admeasuring 0H 17 R, thus totally admeasuring 0H 83 R** situated at Mouje Chikhli, Tal. Haveli Dist Pune and within the limits of Pimpri Chinchwad Municipal Corporation and Registration District Pune, Sub-District Taluka Haveli."

instead of aforesaid Para, **Corrected para** be read as -

**"WHEREAS the LESSOR** is the owner of the property bearing **Gat No. 1158 admeasuring 0 H. 46 R., Gat No. 1159 admeasuring 0 H. 10 R., Gat No. 1160 admeasuring 0H 17 R, thus totally admeasuring 0H 73 R** situated at Mouje Chikhli, Tal. Haveli Dist Pune and within the limits of Pimpri Chinchwad Municipal Corporation and Registration District Pune, Sub-District Taluka Haveli."

2. The error occurred in the Schedule of the Property and in the Index II Extract of the original Lease Deed dtd. 27/12/2012, in respect of the area of Gat No. 1158 which was wrongly written as "0 H. 56 R." is hereby rectified and corrected and be read as "**0 H. 46 R.**" and in respect of total admeasuring area of Gat Nos. 1158, 1159 & 1160, which was wrongly written as "0H 83 R i.e. 8300 sq. mtrs." is hereby rectified and corrected and be read as "**0H 73 R i.e. 7300 sq. mtrs.**"
3. The error occurred in the name of Vice Chairman, which was wrongly written as "SHRI. VISHWANATS PRABHU PATIL" is hereby rectified and corrected and be read as "**SHRI. VISHWANATH PRABHU PATIL**"
4. This Correction Deed be read part and parcel of the Lease Deed dtd. 27/12/2012 registered at Sr. No. 12977/2012 on 27/12/2012.
5. Except as rectification made in aforesaid Paragraph written herein above, all the contents, the terms and conditions mentioned in the original Lease Deed dtd. 27/12/2012 & Index II remain unchanged and binding on the parties.



हवल - १७		
२३९८	५	१२
२०१९		



445

6. This Deed of Correction is being executed and registered without any additional consideration.

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO HAVE HEREUNTO SET AND SUBSCRIBED THEIR RESPECTIVE HAND AND SEAL ON THE DAY AND YEAR FIRST HEREIN ABOVE WRITTEN.

<p><b>SIGNED AND DELIVERED BY THE WITHIN NAMED LESSORS</b></p> <p><i>[Handwritten Signature]</i></p>	<p><i>[Fingerprint]</i></p>	<p><i>[Portrait Photo]</i></p>
<p><b>MR. SATISH BASWANT PATIL</b>  <b>SIGNED, AND DELIVERED</b> by the within named <b>LESSEE</b></p> <p><i>[Handwritten Signature]</i></p> <p><b>S.S.P. SHIKSHAN SANSTHA</b>          Through its Vice Chairman  <b>SHRI. VISHWANATH PRABHU PATIL</b></p>	<p><i>[Fingerprint]</i></p>	<p><i>[Portrait Photo]</i></p>

**IN THE PRESENCE OF WITNESSES :**

1. Sign: *[Signature]*  
 Name: R. D. Joseph  
 Address: Dapodi, Pune-12

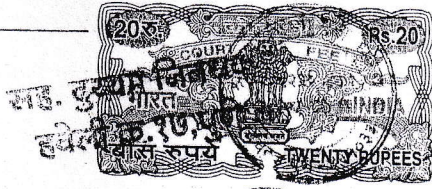
2. Sign: *[Signature]*  
 Name: Salina G. Hansane  
 Address: Dapodi, Pune-12

443

गावाचे नाव : विखली

विशेषाचा प्रकार  
भाडेपट्टा  
कोवट्या  
भाडारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार  
बाबतची देतो की पट्टेदार ते नसुद करावे)

भाडेपट्टा  
रु.0/-  
रु.27,603,000/-



कुमाण पोटाहिन्ना व धरक्रमांक (असल्यास)

1158, पालिकेचे नाव: पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: गाव मोजे विखली येथील गट नं. ११५८ यांसी क्षेत्र ० हे ५६ आर, गट नं. ११५९ यांसी क्षेत्र ० हे १० आर असे एकूण क्षेत्र ० हे ६६ आर, गट नं. ११६० यांसी क्षेत्र १७ आर असे एकूण क्षेत्र ० हे ८३ आर.  
0.00 चौ.मीटर

अवयव

अवयवाची किंवा इदी देण्यात असेल तेव्हा.

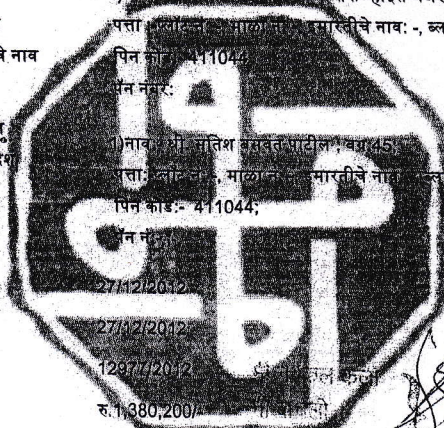
अवयव रक्कम देवा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा अदालत किंवा अदालत असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1) नाव: गाव.प.म.पी.शिक्षण संस्था (सर्क व्हाईस चेअरमन श्री. विश्वनाथ प्रभु पाटील ; वय: 32; पत्ता: व्हाईस चेअरमन, मालवज, महाराष्ट्र; पालिकेचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, . . .

पिन कोड: 411044  
पिन नं: -

अवयव रक्कम देवा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अदालत किंवा अदालत असे नाव व पत्ता

2) नाव: श्री. सुतिश सुवर्त पाटील; वय: 45; पत्ता: व्हाईस चेअरमन, मालवज, महाराष्ट्र; पालिकेचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे; पिन कोड: - 411044; पिन नं: -



अवयव रक्कम दिव्याचा दिनांक  
अवयव रक्कम देवाचा दिनांक  
अवयव रक्कम देव व पट्टा  
अवयव रक्कम देवाचे मुद्रांक शुल्क  
अवयव रक्कम देवाचे नोंदणी शुल्क

27/12/2012  
27/12/2012  
12977/2012  
रु.1,380,200/-  
रु.30,000/-

अवयव रक्कम देवाचे मुद्रांक शुल्क  
अवयव रक्कम देवाचे नोंदणी शुल्क  
सदर नककल अर्जावर ५१६  
सदर रक्कमे तारीख २७/१२/१२  
सदर दिनांक २७/१२/१२  
सदर दिनांक तारीख २७/१२/१२

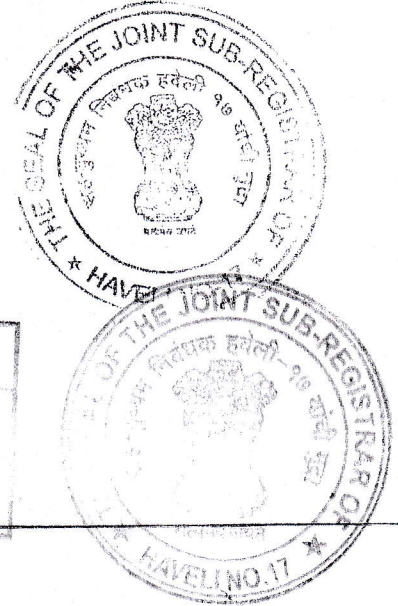
सह-दुय्यम निबंधक हवेली-५७

अवयव रक्कम घेतलेला तपशील:-

Null

अवयव रक्कम देवाच्या निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



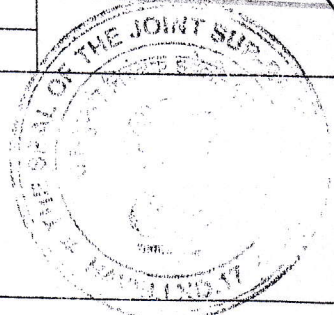
ह व ल - १७  
२३१८ ६१२  
२०१२

449

वि. क्र. ११५  
 गा. न. क्र. ७, ७ अ, व १२  
 दि. क्र. ११५

वि. क्र. ११५, गा. न. क्र. ७, ७ अ, व १२, जि. पुणे

मालकाचे नांव	१) १२	खाते क्र.	६४
फिरण रतनपद व्याफना	(१२६४)	कुळाचे नांव	
राजू फिरण व्याफना		इतर अधिकार / हक्क / सविस्तर	
इ. व. फिरण व्याफना			
रजनी सुशील संघवी			
श्रीगा फिरण व्याफना	(१५२४)		
स्तागिशा वसवंत पाटील			
ह व ल - १५००३			
२३१८ ० १२			
२०९			



११५ - १०  
 १२६०० १० १३  
 २०९२

गा. न. क्र. ७ अ				गा. न. क्र. १२										भ. क्र. न. पीकरय निरु. नवाणे अशा आमिनीचा तपशाल		गा. न. क्र. १२
क्र.	जमिन करणाऱ्याचे नाव	रीत	हंगाम खरीप रब्बी	पीकाखाली क्षेत्र									प्रकार	क्षेत्र		
				मिश्र पीकाचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पीकातील प्रत्येक पीकाचे क्षेत्र			अमिश्र पीकाचे क्षेत्र						
				मिश्र पी. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पीकाचे नांव	जलसिंचन	अजलसिंचन	पीकाचे नांव	जलसिंचन	अजलसिंचन				
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	

२०१२  
 २०१३

गा. न. क्र. ७, ७ अ, व १२

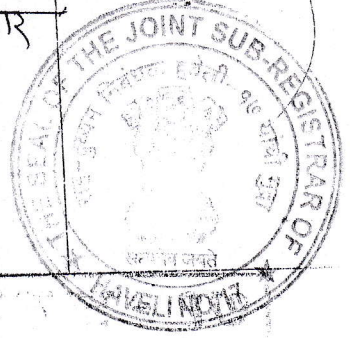
शिव

451

सं. क्र. १२  
२२ बुधवार २०१३  
दि. क्र. : २२२५६९९६

ता. विक्रली जि. पुणे

मूळ मालकाचे नाव	द्वि. क्र.	धारणा प्रकार	गा. नं. क्र. ७	खाले क्र. ३०६
7749	—	खालिसी	मालकाचे नांव (७) ११०२	कुळाचे नांव
एकर	गुंठे	० - १०	किरीण मत्तमचंद खाफणा ११६४	इतर अधिकार / हक्क / साविरत
हेक्टर	आर	० - १०	राजू किरीण खाफणा	
			इष किरीण खाफणा	
			सुशिल सेंधवी	
			शोभा किरीण खाफणा ११३४	
			सावित्री वसवंत पायेल ११०००३	
			०१० आर	
			ह व ल - १०	
			२३९८ ८९२	
			० - १०	
रुपये	पैसे	— ३०		
एकूण		३०		



१२९६० ९९३  
२०१२

गा. न. क्र. ७ अ

गा. न. क्र. १२

नमोन करणाऱ्याचे नाव			पीकाखाली क्षेत्र										पडोके व पीकरास निघण्याचे अशा नोंदनाच्या तपशील		
क्र.	रीत	हंगाम खरोप रब्बी	मिश्र पीकाचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पीकातील प्रत्येक पीकाचे क्षेत्र			अमिश्र पीकाचे क्षेत्र				प्रकार	धरा	
			मिश्र	पि. संकेतिक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पीकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पीकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित			
१			५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५		

1092  
2073

मुळ प्रतोचा अखिल उतारा दिली तारीख २, २, ११, १२ याच कामगार तलाठी सती

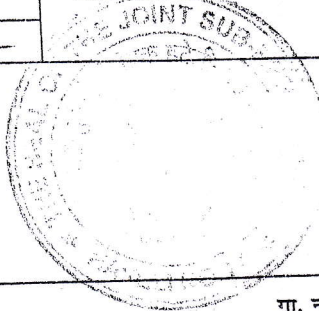
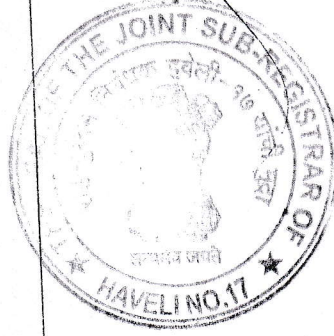
सं. दि.  
निकां कायानव.  
५२ कृषक वृत्त कार्यालय चौक,  
मुंबई - २४४५६५५६

# गा. न. क्र. ७, ७ अ, व १२

शिवका

453

धूमकन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गा.न.क्र.७	खाते क्र. २१००
मूळ नं. व्ट क्रमांक			मालकाचे नांव बांधु व परशुराम साधुराम लेपावे	कुळाचे नांव
धूमकन क्रमांक			सतिश वसवंत पाटील	इतर अधिकार / हक्क / सविस्तर
व्यक्तिगत क्षेत्र	एकर	गुंठे	हवल - १७ २३१८ ९ १२ २०१९	
	हेक्टर	आर		
एकूण		६६		



हवल - १७  
१२००० < १३  
२०१२

क्र.	जमीन करणाऱ्याचे नाव	रीत	हंगाम खरीप रब्बी	पीकाखाली क्षेत्र									पडीक व पीकरस निरुपयोगी आशा जमीनीचा तपशील.		पत्तो	पृ. क्र.	पृ. क्र.
				मिश्र पीकाचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पीकातील प्रत्येक पीकाचे क्षेत्र			अमिश्र पीकाचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र			
				मिश्र पिकाचे क्षेत्र	जलीसिंचित	अजलीसिंचित	पीकाचे नांव	जलीसिंचित	अजलीसिंचित	पीकाचे नांव	जलीसिंचित	अजलीसिंचित					
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	
	बांधु व परशुराम साधुराम लेपावे																

920001 C 93  
2092

255

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
S S P SHIKSHAN SANSTHA

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

12/07/2005  
Permanent Account Number  
AAGTS6591L

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER  
AFEP7631R

नाम / NAME  
SATISH BASWANT PATIL

पिता का नाम / FATHER'S NAME  
BASWANT SATISH PATIL

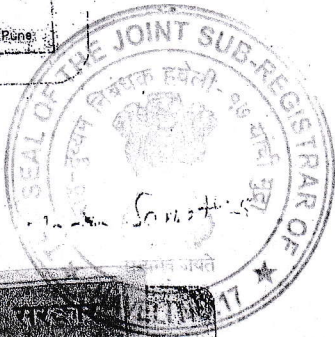
जन्म तिथि / DATE OF BIRTH  
21-10-1960

हस्ताक्षर / SIGNATURE

आयकर अधिकारी / ऑफिस  
Commissioner of Income Tax, Pune

ह व ल - १०

239C	90	92
------	----	----



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
VISHWANATH PRABHU PATIL  
PRABHU BASWANT PATIL  
01/05/1981  
Permanent Account Number  
AKJPP06180

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

ADVOCATE  
BAR COUNCIL OF  
MAHARASHTRA & GOA  
HIGH COURT, BOMBAY  
☎ : 2267 3371/ 2265 6567

NAME: (Miss) Gauri Anardhan Sumbe  
RESIDENCE: Chinchwad, Pune - 411019  
ROLL No.: Mah/ 2417/ 2004  
ENROLLED ON: 15-07-2004  
DATE OF BIRTH: 24-03-1981

SECRETARY

385/2318

शुक्रवार, 01 मार्च 2019 7:13 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

हवल 17 99/92  
दस्त क्रमांक: 2318/2019

दस्त क्रमांक: हवल 17 /2318/2019

बाजार मूल्य: रु. 00/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 500/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल 17 यांचे कार्यालयात

पावती: 2492

पावती दिनांक: 01/03/2019

अ. क्रं. 2318 वर दि. 01-03-2019

सादरकरणाचे नाव: भाडेकरु.-एस. एस. पी. शिक्षण संस्था  
तर्फे व्हाईस चेअरमन श्री. विश्वनाथ प्रभू पाटील

रोजी 7:14 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी रु. 300.00

पृष्ठांची संख्या: 15

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 400.00

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-17

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-17

दस्ताचा प्रकार: 65-चुक दुरुस्ती पत्र

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्रा क्रं. 1 01 / 03 / 2019 07 : 14 : 35 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्रा क्रं. 2 01 / 03 / 2019 07 : 17 : 57 PM ची वेळ: (फी)

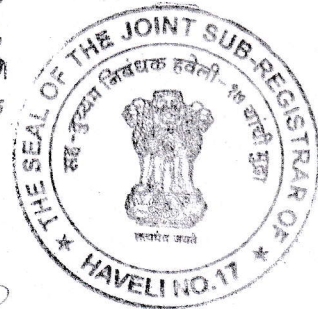
## प्रस्तावित पत्र

सादर दस्तऐवज नोंदणी क्रमांक 9906 अंतर्गत असलेल्या  
सादरीकरणानुसार नोंदणी दस्तऐवज हजर करणेसाठी संपूर्ण मजकूर,  
निबंधक व्यक्ती, पत्रांचा व सोबत नोंदणी कागदपत्रांची आणि  
दस्ताची सत्यता, वैधता तय्यारीत बाबत अखिली दस्त निष्पादक  
व कडुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतात.

लिहून देणारे:

१)

लिहून घेणारे:

१)   
२) 

459



दस्त गोषवारा भाग-2

हवल 17 21 92

दस्त क्रमांक: 2318/2019

01/03/2019 7 14:37 PM

दस्त क्रमांक : हवल 17/2318/2019

दस्ताचा प्रकार :- 65-चुक दुरुस्ती पत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: भाडेकरु.-एस. एस. पी. शिक्षण संस्था तर्फे व्हाईस चेअरमन श्री. विश्वनाथ प्रभू पाटील पत्ता:-, -, -, प्लॉट नं. 277, सेक्टर नं. 28, निगडी, प.क.ण.ट., MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पॅन नंबर: AKJPP0818Q	लिहून देणार वय :- 33 स्वाक्षरी:-		
2	नाव: मालक-श्री. सतिश बसवंत पाटील पत्ता:-, -, -, प्लॉट नं. 277, सेक्टर नं. 28, निगडी, प.क.ण.ट., MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पॅन नंबर: AFEP7631R	लिहून घेणार वय :- 58 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित 65-चुक दुरुस्ती पत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिक्षा क्र.3 ची वेळ: 01 / 03 / 2019 07 : 18 : 52 PM

ओळख:-

मदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: अॅड. सौ. गौरी गजेंद्र म्हस्के - सुवे वय: 36 पत्ता: मोहननगर, चिंचवड, पुणे पिन कोड: 411019		

शिक्षा क्र.4 ची वेळ: 01 / 03 / 2019 07 : 19 : 34 PM

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-17

EPayment Details.

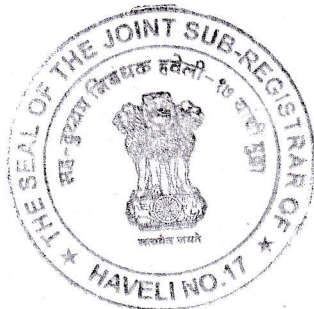
sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH012616731201819E	0007008710201819
2	0103201912529	0103201912529D

2318 /2019

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



असे पुष्कणित करण्यात येते की, सदर दस्तऐवजात १२ पान आहेत.	पहिले नंबरचे पुष्कणित २३९८ मंडळी चौकला.
सह. दुय्यम निबंधक हवेली क्रं. १७	सह. दुय्यम निबंधक हवेली क्रं. १७ दिनांक ११/३/१९