

825/2600

Friday, February 05, 2021
5:01 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. : 39म

Regn. 39M

गावाचे नाव: आंदेगांव खुर्द

पावती क्र.: 2767 दिनांक: 05/02/2021

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल24-2600-2021

दस्तऐवजाचा प्रकार: भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री नारायणी एज्युकेशन सोसायटी तर्फे अधिकृत सही करणार रुपाली घनंजय लिपाणे

नोंदणी फी रु. 25700.00

दस्त हाताळणी फी रु. 400.00

पृष्ठांची संख्या. 20

एकूण: रु. 26100.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
5:22 PM ह्या वेळेत मिळेल.

JSR Haveli 24

बाजार मूल्य: रु. 2565033.6/-

मोबदला रु. 0.0/-

घरलेले मुद्रांक मूल्य: रु. 92400/-

सह. दुय्यम नियंत्रक (वर्ग-२)
हवेली झ. २४, पुणे.

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 400/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0502202114878 दिनांक: 05/02/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 25700/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011230207202021E दिनांक: 05/02/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

Jyoti

Principal
Angel Grace World School
Pune- 411046

Jyoti

Principal
Angel Grace World School
Pune- 411046

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number
1	Nivruti R Lipane	eChallan	02300042021020558492	MH011236701202021E	2000.00	SD	0005240483202021
2	Narayani edu society	eChallan	02300042021020558081	MH011230207202021E	90000.00	SD	0005240478202021
3	Rupali lipane	eChallan	02300042021020558636	MH011238611202021E	400.00	SD	0005240485202021
4		DHC		0502202114878	400	RF	0502202114878D
5	Narayani edu society	eChallan		MH011230207202021E	25700	RF	0005240478202021

SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

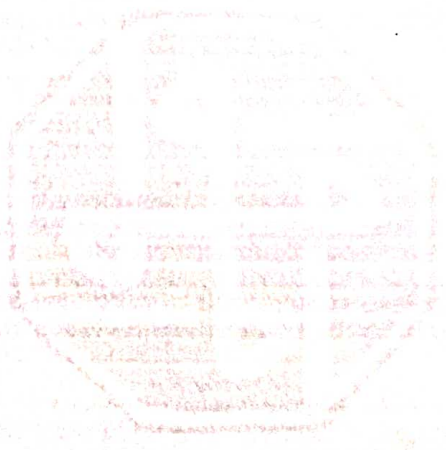
[Signature]
Principal
 Angel Grace World School
 Pune- 411040

[Signature]
Principal
 Angel Grace World School
 Pune- 411040

ent Details

Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
Nivuti R Lipane	eChallan	02300042021020558492	MH011236701202021E	2000.00	SD	0005240483202021	05/02/2021
Narayani edu society	eChallan	02300042021020558081	MH011230207202021E	90000.00	SD	0005240478202021	05/02/2021
Rupali Lipane	eChallan	02300042021020558635	MH011238511202021E	400.00	SD	0005240485202021	05/02/2021
	DHC		0502202114878	400	RF	0502202114878U	05/02/2021
Narayani edu society	eChallan		MH011230207202021E	25700	RF	0005240478202021	05/02/2021

D Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Joshi
Principal
Angel Grace World School
Pune- 411046

Joshi
Principal
Angel Grace World School
Pune- 411046

Scanned
99.2%

CHALLAN
MTR Form Number-6



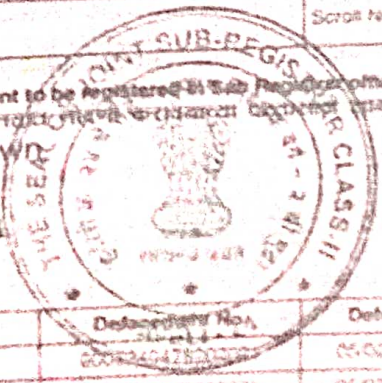
MH011230207202021E BARCODE Date: 05/02/2021 15:30:38 Form ID: 30

Department: Inspector General Of Registration		Payer Details	
Type of Payment: Stamp Duty, Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any):	
Office Name: HVL24, HAVELI 24 JOINT SUB REGISTRAR		PAN No. (If Applicable):	AJBP11014H
Location: PUNE		Full Name:	Harayani edu society
Period: 2020-2021 One Time		Flat/Block No.:	46
Account Head Details		Premises/Building:	
10046401 Stamp Duty	Amount in Rs. 90000.00	Road/Street:	Amrtegaon h
10063301 Registration Fee	25700.00	Area/Locality:	5000 sq. ft.
		Town/City/District:	
		Pin:	4 1 2 2 0 7
		Remarks (If Any):	SecondPartyName=Rupali kothne-CA-30
		Amount in Words:	One Lakh Fifteen Thousand Seven Hundred Rupees Only
		Words:	1,15,700.00



Payment Details: BANK OF MAHARASHTRA		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref No
Cheque/DD No.:		02300042021020658061	210264882968
Name of Bank:		Bank Date	RBI Date
Name of Branch:		05/02/2021-15:30:51	06/02/2021
		Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA
		Scroll no. / Date	10206 05/02/2021

Department ID: 9021450002
 NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 Validity unknown



2800 9 23
9099

Sl. No.	Defacement No.	Defacement Date	Defacement Amount
1	0005240478202021	05/02/2021 17:03:42	25700.00
2	0005240478202021	05/02/2021 17:03:42	90000.00
Total Defacement Amount			1,15,700.00

CHALLAN
MTR Form Number-6



MH011236701202021E BARCODE Date 05/02/2021-16.31.26 Form ID 25.1

Department Inspector General Of Registration		Payer Details	
Type of Payment Stamp Duty		TAX ID / TAN (If Any)	
Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha		PAH No.(If Applicable)	AFCPL0401B
Office Name	HVL24_HAVELI 24 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	Havrut. R. Upare
Location	PUNE	Flat/Block No.	Sr No 46/2
Year	2020-2021 One Time	Premises/Building	
Account Head Details		Amount In Rs.	
0030046401	Sale of NonJudicial Stamp	2000.00	Road/Street
			Aarnbegav khurd Pune
			Area/Locality
			0.05 Aar
			Town/City/District
			PIN
			4 1 1 0 4 1
Remarks (If Any)			
SecondPartyName=Rupali D Upare-			
		Amount In	Two Thousand Rupees Only
		Words	2,000.00



Payment Details		BANK OF MAHARASHTRA		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042021020558492	210364888206
		Bank Date	RBI Date	05/02/2021-16.31.54	06/02/2021
Cheque/DD No.		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Bank		Branch No.		10206, 06/02/2021	
Name of Branch		Date			

Department ID: **Validity unknown**
 NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 NOTE: This document is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 HAVELI 24
 2000 2 03
 9078

Sr. No.	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	0005240403202021	05/02/2021-17.03.45	IGR565	2000.00
Total Defacement Amount				2,000.00

Juil
Principal
Angel Grace World School
Pune- 411046

Juil
Principal
Angel Grace World School
Pune- 411046

Valuation ID : 202102054961 मूल्यंकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन) 05 February 2021 12:29 PM

मूल्यंकनाचे वर्ष: 2020

जिल्हा: पुणे

तालुका: हवेली विभागाचे नाव (वि क्र 46) आंबेगाव खुर्द (पुणे महानगरपालिका)

उपमूल्य विभाग: 46/621-हायवे व्यतिरिक्त विकासक्षम निवासी भातमत्ता (वाढीव रुंदद)

क्षेत्राचे नांव: Pune Municipal Corporation

सिद्धकृतीचा क्रमांक: सर्व्हे नंबर#46

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदमिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	माजमापनाचे एकक
5520	44470	56180	62360	0	चौ मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र: 464 68 चौ. मीटर Layout Plot

Applicable Rules: 16 क

464 68 चौ मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरान्वर 100% मूल्य दर = 5520/-

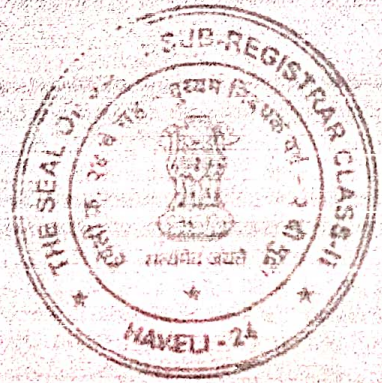
464 68 चौ मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 464 68 * 5520

= 2565033 6/-

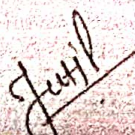
जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

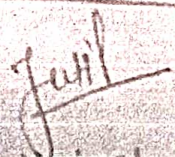
= 2565033 6 + 0

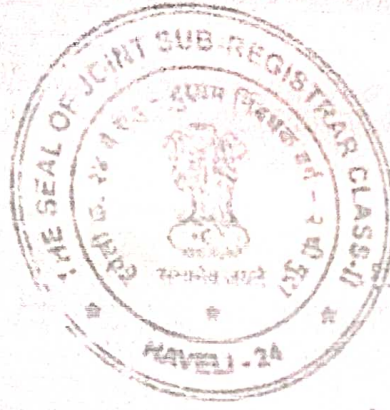
= Rs.2565033.6/-



हवल-२४		
२००	४	२३
२०२१		


Principal
Angel Grace World School
Pune- 411046


Principal
Angel Grace World School
Pune- 411046



हवल-२४		
२६००	५	२३
२०२१		



॥ श्री गजानन प्रसन्न ॥

भाडेपट्टा करारनामा

भाडेपट्टा करारनामा आज दिनांक ०५ - माहे फेब्रुवारी सन २०२१

रोज शुक्रवार ते दिवशी...

श्री नारायणी एज्युकेशन सोसायटी,

तर्फे अधिकृत सही करणार

१) सौ. रुपाली धनंजय लिपाणे

वय वर्षे - ३२, घंदा - शेती व व्यवसाय

पॅन नं. एजेबीपीएल१०१४एच

रा. सव्हे नं. ३०/२ए, लिपाणे वस्ती, जांभुळवाडी

रोड, आंबेगाव खुर्द, पुणे ४११ ०४६

२) नलिनी कृष्णकांत जाधव

वय वर्षे - ५७, घंदा - शेती व व्यवसाय

पॅन नं. एएनक्युपीजे०७६८एफ

रा. फ्लॉट नं. १४, तिसरा मजला, फेज ३, एल ब्लॉक,

सावंत विहार, कात्रज, पुणे ४११ ०४६

३) सौ. रचना रणजित बोस्कर


वय वर्षे - ४१, घंदा - शेती व व्यवसाय


पॅन नं. एएमटहमपीबी७१०८एफ

रा. ५६बी, प्लॉट नं. १, कांचनांगा सोसायटी,

बिचवेवाडी, कोंढवा रोड, कल्याण भेळ जवळ,

मार्केट वार्ड, पुणे ४११ ०३७


Principal
Angel Grace World School
Pune- 411046


Principal
Angel Grace World School
Pune- 411046

शिल्प घेणार



यासी

हवेल-२४		
२६००	२	२३
२०२१		

श्री. निवृत्ती रामभाऊ लिपाणे
वय वर्ष - ७२, धंदा - शेती व व्यवसाय
पॅन नं. एएफक्युपीएल०४०१बी
रा. ३०/२ए, लिपाणे वस्ती, जाम्बुलवाडी रोड,
आंबेगाव खुर्द, पुणे ४११ ०४६

लिहून देणार

कारणे भाडेपट्टा करारनामा लिहून देतो की,

१) मिळकतीचे वर्णन तुकडी पुणे, पोटतुकडी तालुका हवेली, मे सवर्जिम्दार साहेब हवेली नं. १ ते २७, पुणे तमचेच जिल्हा पारिषद पुणे व तालुका पंचायत समिती हवेली, यांचे हद्दीतील गाव मौजे आंबेगाव खुर्द येथील मिळकत सव्हें नं. ४६/२, यासी क्षेत्र ०० हे. ४५ आर. यासी आकार रू. ००=५६ पैस मधील लिहून देणार यांचे मालकीहक्काचे व वहीवाटीचे क्षेत्र ०० हे. १२ ५० आर. यासी आकार रू. ००=१६ पैस, यागधील प्रस्तुत दस्ताचा विषय असलेले क्षेत्र ०० हे. ०५ आर., ही मिळकत, यासी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे

पूर्वेस	:	स.नं. ४५ ची मिळकत
दक्षिणेस	:	सव्हें नं. ४६/१ ची मिळकत
पश्चिमेस	:	उर्वरित जागा
उत्तरेस	:	स.नं. ३१ ची मिळकत

येणेप्रमाणे चतुःसिमापूर्वक मिळकत व त्यामधील जाण्यायेण्याचा हक्कासहीत कोणताही हक्क राखून न ठेवता राहिलेला...

२) वर कलम नं. १ याचे वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांच्या वहीलोपारिषद मालकी हक्काची व वहीवाटीची असून प्रत्यक्ष लिहून

Jadhav

Principal

Jadhav

Principal

Angel Grace World Sc
Pune- 411046



हवल-२४		
२६००	०	२३
२०२१		

घेणार यांच्याच ताब्यात मालकीहक्काने आहे. सदर लिहून घेणार यांना सद्या शैक्षणिक संस्था चालविण्याकरीता जागेची अडचण आहे व लिहून घेणार अशा जागेच्या शोधात आहेत. लिहून घेणार यांनी सदर जागा भाडेपट्टा तत्वावर शैक्षणिक संस्था चालविण्याकरीता वापरण्यास द्यावी अशी लिहून देणार यांना विनंती केली. त्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी सदर जागा निरंतरच्या ३० वर्षांच्या तत्वावर भाड्याने देण्याचे खालील अटीवर व शर्तीवर देण्याचे मान्य केले आहे व ते लिहून घेणार यांनाही मान्य व कबुल आहे.

त्याअर्थी लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्यात खालीलप्रमाणे करार करण्यास येत आहे.

१) वर कलम नं. १ यात वर्णन केलेली मिळकत लिहून देणार हे ३० वर्षांच्या निरंतरचा भाडेपट्ट्यान्वये लिहून घेणार यांना देण्यास राजी व कबुल असल्याने त्यांनी आज रोजी सदर मिळकतीचा खुला व प्रत्यक्ष ताबा लिहून घेणार यांना दिलेला आहे व लिहून घेणार यांनी सदर मिळकतीचा ताबा लिहून देणार यांचेकडून घेतलेला आहे. सदर मिळकतीचा वापर तुम्ही तुमचे मर्जीनुसार करण्याचा आहे. सदर मिळकतीत तुमचे इच्छेनुसार शैक्षणिक संस्था चालविण्याकरीता करण्यासाठी परवानगी व अधिकार आम्ही तुम्हास या दस्ताने देत आहोत.

२) सदर भाडेपट्टा कराराची मुदत आजपासून ३० वर्षांची म्हणजेच दिनांक -

५ फेब्रुवारी २०२१ पासून ते ४ फेब्रुवारी २०५१ पर्यंत असेल. सदर मिळकत भाडेपट्ट्याने वापरण्याचा नोबदला म्हणून लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दरमहा भाडे म्हणून रकम रु. १०,०००/- (अक्षरी

Principal
Angel Grace World School
Pune- 411046



हवल-२४		
२४००	L	२३
२०२१		

रकम रु. दहा हजार फक्त) एवढी रकम प्रत्येक इंग्रजी महिन्याच्या १० तारखेपूर्वी देण्याची आहे. कोणताही हप्ता चुकल्यास हा परवाना रद्द करण्याचा अधिकार लिहून देणार यांना राहिल.

तसेच या करारातील अटीच्या पूर्ततेच्या तारणासाठी (सेक्युरिटी डिपॉझिट) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांच्याकडे रकम रु. १०,०००/- (अक्षरी रकम रु. दहा हजार फक्त) एवढी रकम ठेव म्हणून ठेवली आहे. त्यावर व्याज देण्यात येणार नाही व हा करार रद्द झाल्यानंतर ही अनामत रकम लिहून देणार यांनी बिनव्याजी लिहून घेणार यांना परत करण्याची आहे. मात्र या करारान्वये लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांनी काही रकम देणे असेल अगर सदर मिळकतीचे लिहून घेणार यांचेकाकडून काही नुकस्तान झाले असेल तर सदरची नुकस्तानभरपाई त्या ठेवीतून काढून घेण्याचा लिहून देणार यांना अधिकार राहिल.

३) वर कलम नं. १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही पूर्णपणे निर्वेध व निजोखमी आहे. तसेच ती कुठल्याही वादविवादात गुंतवलेली नाही अगर तसा कोणाशीही लेखी अथवा तोंडी करार केलेला नाही. सदर मिळकतीवर कसल्याची प्रकारचा कर्जाचा, पोटगीचा बोजा अगर चार्ज नाही. सबब सदर मिळकतीबाबत कोणत्याही कोर्टात वादाचा विषय नसून कोर्टाच्या कामी जप्त अगर अॅटॅच झालेली नाही. तसेच सदर मिळकत कोठेही अॅक्वायर, रिक्वायर अगर रिझर्व्ह झालेली नसून तशा प्रकारची नोटीसही लिहून देणार यांना आलेली नाही. सदर मिळकतीवर आम्ही कसलाही कोणाचाही हक्क, हितसंबंध, अधिकार, गहाण, दान, लिज, लिन, बक्षिस पोटगी वगैरे स्वरूपाचा बोजा निर्माण केलेला नाही. किंवा सदर मिळकत मी कोणत्याही जडजोखमीत गुंतवलेली नाही.

Principal
Angel Grace World School
Pune- 411046

Principal
Angel Grace World School

Pune- 411046



हवल-२४		
२६००	९२३	
२०२९		

४) सदर शैक्षणिक संस्था चालविण्याकरीता लागणाऱ्या सर्व त्या आवश्यक परवानग्या योग्य त्या अधिकाऱ्यांकडून काढण्याची सर्वस्वी जबाबदारी ही लिहून घेणार यांची राहिल, तसेच सदर शैक्षणिक संस्था चालविण्याकरीता करताना काही अपघात अथवा नुकसान झाल्यास त्याचे सर्वस्वी निवारण करण्याची जबाबदारी ही लिहून घेणार यांची राहिल. त्यांची कोणत्याही प्रकारची तोषीस लिहून देणार यांना लागू देण्याची नाही.

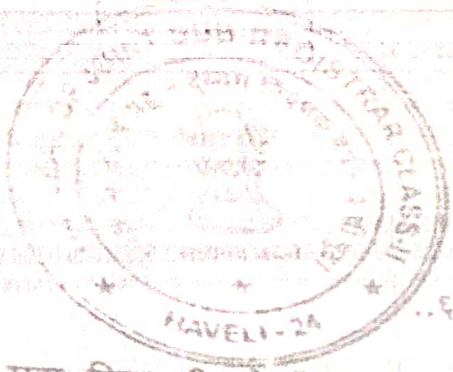
५) तसेच सदर शैक्षणिक संस्था चालविण्याकरीता लागण्याऱे वीज कनेक्शन, पाणी कनेक्शन लिहून घेणार यांनी स्वखर्चाने घ्यावयाचे आहे, त्यासाठी लागणाऱ्या सहा समंत्या लिहून देणार विनामोवदला देतील. तसेच सदर ठिकाणी होणारा वीजेचा खर्च (लाईट बील) लिहून घेणार यांनी योग्य त्या कार्यालयात जमा करण्याचे आहे, त्याची तोषीस लिहून देणार यांना लागू देण्याची नाही. अगर तसे झाल्यास लिहून देणार यांना सदरचा करार रद्द करण्याचा पुर्ण हक्क व अधिकार आहे व राहिल. तसेच सदर मिळकतीसंबंधीचे सरकारी अथवा निमसरकारी कर व तत्सम देणी लिहून देणार यांनी देण्याची आहेत.

६) लिहून घेणार यांनी सदर मिळकतीचे असणारे भाडे तीन महिन्यांच्या कालावधीपेक्षा जास्त काळ थकविल्यास लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना आगाऊ तीन महिन्यांची आगाऊ तीन महिन्यांची नोटीस देतील व सदरील नोटीसीप्रमाणे वर्तन न केल्यास सदर भाडेकार रद्द करण्याचा हक्क लिहून देणार यांना राहिल.

[Signature]

Principal
Angel Grace World School
Pune-411046

[Signature]



हवल-२४		
२६००	१०	२३
२०२१		

७) सदर मिळकतीमध्ये लिहून घेणार हे चालविणार असलेल्या शैक्षणिक संस्थेचे बांधकाम करण्यास परवानगी राहिल. परंतु त्यासाठी लागणाऱ्या परवानग्या या लिहून घेणार यांनी आणावयाच्या आहेत. तसेच साईनबोर्ड, नेमबोर्ड, मिळकतीच्या आतील भागात व रस्त्याचे दर्शनी भागात लावण्याचा पूर्ण अधिकार व हक्क लिहून घेणार यांना राहिल. त्याकामी कोणत्याही प्रकारची हरकत लिहून देणार हे करणार नाहीत.

८) प्रस्तुत करारान्वये लिहून घेणार यांनी तसेच त्यांचे प्रतिनिधी, सर्व्हेयर, कामागार वगैरे व इतर आवश्यक लोकांना प्रस्तुत मिळकतीमध्ये जाण्यायेण्याचा व तेथील आवश्यक ती कामे करण्याचा हक्क व अधिकार राहिल. त्याबाबत लिहून देणार यांनी कसलीही हरकत करण्याची नाही.

९) सदर मिळकतीमध्ये कोणत्याही प्रकारचा ज्वालाग्राही पदार्थ वा साहित्य ठेवण्यापुर्वी लिहून घेणार यांनी सुरक्षिततेच्या दृष्टीने आवश्यक असणारी सर्व प्रकारची योग्य ती खबरदारी घेण्याची आहे. सदर बाबींकडे दुर्लक्ष केल्यास व त्यामुळे कोणत्याही प्रकारचा अपघात घडल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी लिहून घेणार यांची राहिल, त्याची तोषीस लिहून देणार यांना लागता कामा नये.

१०) लिहून घेणार सदर करारान्वये असेही प्रतिपादन करतात की, सदर मिळकत ही त्यांनी वर नमुद मुदतीकरता भाडेपट्ट्याने व्यवसायाकरीता वापरण्यास घेतलेली असून सदर मिळकतीवर लिहून घेणार अथवा त्यांचेतेके अन्य कोणीही कसल्याही प्रकारचा हक्क सांगणार नाहीत व कराराची मुदत संपेपर्यंत लिहून घेणार हे सदर मिळकतीचा वित्तहक्कत उभे राहण घेतील.

[Signature]
Principal

[Signature]
Principal
Angel Grace World School
Pune- 411046



हवल-२४		
२६००	९९	२३
२०११		


११) सदरील भाडेपट्टा करारनामा लिहून घेणार (भाडेकरू) व लिहून देणार (मालक) यांचेच व त्यांचे वालीवारसांवर बांधकामकारक राहिल व वर नमूद केल्याप्रमाणे मालक अगर त्यांचे वालीवारस यांना लिहून घेणार हे मासिक भाडे वेळचे वेळी देत राहतील.

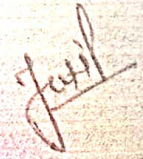
१२) सदर मिळकत ही लिहून घेणार हे कुठल्याही ति-हाईत इसमांस अथवा संस्थेस पोटभाडेकरू म्हणून देणार नाहीत अथवा देण्याचे झाल्यास तरी लिहून देणार यांचे परवानगी घेतील. तसेच सदर मिळकतीमध्ये बांधकाम करण्याचे झाल्यास लिहून देणार हे आपली सही संमती देऊन योग्य ते सहकार्य करतील. तसेच सदर मिळकतीमध्ये बांधकामासाठी आवश्यक ते कामगार अथवा इतर लोकांना नेमण्याचा हक्क लिहून घेणार यांना राहिल.

१३) लिहून देणार यांनी सदर मिळकत विक्री करण्याचे ठरविल्यास सदर मिळकत विकत घेण्याचे प्राधान्याने हक्क लिहून घेणार यांना राहिल.

१४) तसेच भविष्यात सदर कराराबाबत काही वाद उपस्थित झाल्यास सदरचा वाद हा लवाद नेमुन संपूष्टात आणला जाईल व या वादास अर्ब्रीटेशन अँड कन्सिलेशन अँक्ट १९९६ चे सर्व नियम लागू असतील. सदरचा वाद हा पुर्णपणे कोर्टाच्या स्थलसिमेत राहिल.

१५) सदर मिळकत लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचेकडून भाडेपट्टा तत्वावर घेतलेली असून ती अन्य कोणालाही वापरण्याकरीता देता येणार नाही. परंतु सदर मिळकतीवर या भाडेपट्ट्याच्या अटी व तरतुदीनुसार लिहून घेणार


Principal
Angel Grace World School
Pune- 411046


Principal
Angel Grace World School
Pune- 411046



हवल-२४		
२६००	१२	२३
२०२१		

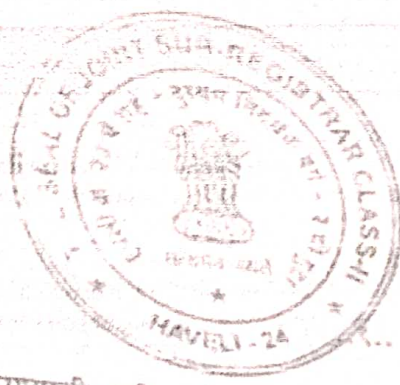
यांना या मिळकतीवर स्थानिक शासकिय संस्था यांच्या नियमांनुसार कोणतीही इमारत अथवा घरमिळकत बांधण्याचा हक्क व अधिकार लिहून घेणार यांना राहिल व सदर भाडेपट्टा करारातील मिळकतीवर बांधलेल्या अगर बांधल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील जागा भाड्याने अथवा राहण्यास देण्याचा हक्क व अधिकार फक्त लिहून घेणार यांना राहिल. त्यास लिहून देणार कोणतीही हिल्लाहरकत करणार नाहीत. सदर मिळकतीचा लिहून घेणार यांनी फक्त कायदेशीर व्यवसाय करणेकरीताच करावयाचा आहे.

१६) सदर जागेची लिहून घेणार यांनी योग्य ती निगा ठेवायची आहे. ज्या योगे सदर जागेची काही नासधूस अथवा नुकसान होईल असे काही करता कामा नये, तसे झाल्यास जे नुकसान होईल त्याची भरपाई लिहून घेणार यांना द्यावी लागेल. सदर जागेमध्ये लिहून देणार यांचे संमतीशिवाय कोणतेही फेरबदल अगर मोडतोड करता येणार नाही. ज्यायोगे शेजाऱ्यापाजाऱ्यांना उपद्रव होईल अगर त्रास होईल असे कोणतेही कृत्य लिहून घेणार यांना करता येणार नाही.

१७) ज्या अटीचा व कराराचा अगर अभिवचनाचा भंग झाला असेल त्याची पुर्तता म्हणजेच चुकीची दुरुस्ती केली अगर त्यासंबंधी भरपाई केली तर प्रस्तुत भाडेपट्टा रद्द करता येणार नाही.

१८) या कराराची मुदत संपल्यावर तत्काळ सदर जागेचा ताबा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना त्यातील सर्व सामान, साहित्य काढून देण्याचे आहे. त्याबद्दल फटलीही तक्रार करण्याची नाही.

[Signature]
Principal
Grace World School
Phone- 411046




हवल-२६		
२६००	१३	२३
२०२२		

करण्याची नाही, तसे न केल्यास लिहून देणार यांनी योग्य घाटेल त्याप्रमाणे कारवाई करून ताबा घ्यावा व त्यासाठी येणाऱ्या खर्चाची व परिणामांची सर्वस्वी जबाबदारी ही लिहून देणार यांची राहिल.

येणेप्रमाणे हा करार करण्यात आला आहे व त्याची साक्ष म्हणून लिहून देणार व लिहून देणार यांनी खालील साक्षीदारांसमक्ष आज रोजी पुणे मुक्कामी सहाय केल्या असे.


साक्षीदार :

१) सही : 
नाव : साचीन देवेंद्र देशपांडे
पत्ता : ६५५५५५ पुणे-३०






श्री. निगृहीत रामगाऊ लिपाने
(लिहून देणार)

२) सही : 
नाव : धनंजय देवेंद्र देशपांडे
पत्ता : ६५५५५५ पुणे-३०


श्री. नागवणी रज्जुकेशन सोसायटी,
सर्वे अधिकृत सही करणार

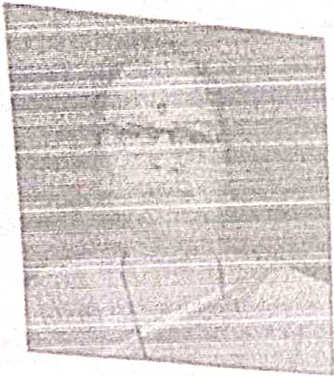
१) श्री. इपाली धनंजय लिपाने






Principal


Principal
Angel Grace World School
Pune- 411046



..१०..

२) सौ. नलिनी कृष्णकांत जाधव



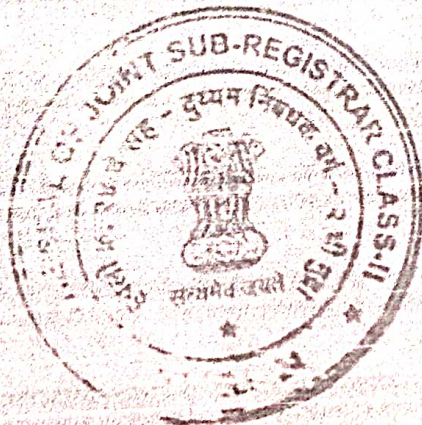
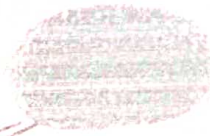
२) नलिनी कृष्णकांत जाधव



३) सौ. रचना रणजित बोरकर

Bookish

(लिहून घेणार)



हवल-२४		
२६००	१४	२३
२०२३		

Justif
Principal
Angel Grace World School
Pune- 411046

Justif

Principal
Angel Grace World School
Pune- 411046



महाराष्ट्र शासन

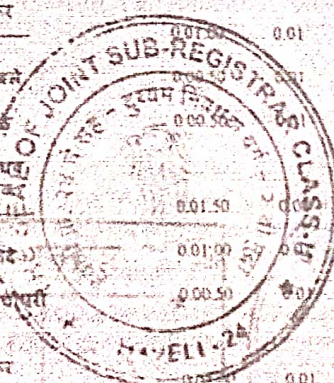
शाला नमुना सार
अधिकार प्रतिनिध पत्रक

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिनियम आणि नोंदवहा (संपार करणी व सुविधित केवळ) नियम, 1957 बाबत नियम 1, 2, 4 आणि 6।
लातूर - हवेली जिल्हा - पुणे

संबंधित फेरफार क्रमांक : 10351 व दिनांक : 28/01/2020

क्रमांक व उपविभाग : 46/2

वैधानिक नाव :-	भू-धारणा पध्दती	भागवटदाराचे नाव	क्षेत्र	अकार	चौख	के.का	आले क्रमांक
ह.आर.पी.सी. 0.45.00	निवृत्ती रामभाऊ लिपारण स्वामिन विद्वाधर बाळें सामाईक क्षेत्र		0.12.50	0.10		(10351) (10353)	2629, 2905, 2933, 1033, 1036, 3037, 3078, 3099, 3158, 3160, 3197, 3497, 3581, 3613, 3743, 3752, 3918, 3974, 4117, 4761, 4772, 42372, 42443, 42614, 42
कृष्ण क्षेत्र 0.45.00	निर्मला बाळासाहेब सिंदे		0.05.00	0.06		(6326)	12616, 12617, 13316, 14184
वि.आर. (नानवडीस अधीन) 0.01.00	सत्यवान गोविंद रोकडे		0.01.00	0.01		(6429)	कुलाचे जाय इतर अधिकार
वि.आर. (ब) 0.02.00	गौरव्हा मन्मथ्या बोरान		0.02.00	0.02		(5508)	इतर
वि.आर. (ब) 0.00.00	रुभाबाई कुमठरी मुंडा		0.01.00	0.01		(5508)	
अकरणी 0.56	शकुंतला रामचंद्र मलपेढी		0.01.00	0.01		(5508)	
मृदा किंवा विशेष अकरणी	सताबाई लक्ष्मणराव गाजिगे		0.01.00	0.01		(5508)	
	बासाजी बाळमण भोडगी		0.02.00	0.02		(5508)	
	सुर्यकांत भिमराव घोडके अतका सुर्यकांत घोडके सामाईक क्षेत्र		0.01.00	0.01		(6613) (6613)	
	वैजयंता महावीर अष्टेकर सुनिता दत्तमण्य रोकडे		0.03.00	0.04		(7857) (9611)	
	कुमदास अंकुरा जांभळे कवीर अंकुरा जांभळे सामाईक क्षेत्र		0.01.00	0.01		(7858) (7858)	
	मुकटीम अतोसाव मुजावर		0.02.00	0.02		(7857)	
	संतोष धांतराव कदम सचिन शांताराम कदम सामाईक क्षेत्र		0.01.00	0.01		(7946) (7946)	
	किशोर शंकर देसाई		0.01.00	0.01		(7858)	
	भिरण जयवंत कुर्वेकर सागर विलास कुर्वेकर सामाईक क्षेत्र		0.01.00	0.01		(7058) (7058)	
	स्वामिन बाबाजी नावले		0.01.00	0.01		(7983)	
	राधीका अशोक कांबळे		0.00.50	0.00		(7983)	
	राजकमार अर्जुन जाधव कल्पिना सुरेश जाधव सामाईक क्षेत्र		0.01.50	0.00		(8051)	
	कल्प्याण नारायण सिंदे		0.01.00	0.01		(9164)	
	विमाराव देदारामजी चौधरी		0.00.50	0.01		(9727)	
	शरज दत्त कुर्वेकर विलास दत्त कुर्वेकर सामाईक क्षेत्र		0.00.50	0.01		(7858) (7858)	
	मदिण देवराव कदम		0.00.50	0.01		(9164)	
	बाबाजी नावले मलपेढे		0.01.00	0.01		(9727)	
	अतुल रावसाहेब पाटील		0.01.00	0.01		(7983)	
	कल्पना पांडुरंग गोपायले		0.00.50	0.01		(7946)	
	शकुल तुकाराम मुंबी		0.00.50	0.01		(7946)	
	शिवर माधव मलपेढे		0.01.00	0.01		(9727)	



हवेली-२४	
(7983)	96 23
(7983)	
(8051)	2093

Principal
Angel Grace World School
http://www.manafarfarpune.cnightscloud.com/DDM/PgHml712

Principal
Angel Grace World School



President
Rachana R Borde
8785312718

नाव :- आंबेगाव बर्ड
शट क्रमांक व उपविभाग :- 46/2

जिल्हा - पुणे

नितीन सिधसिंग वैभवान	0.00.50	0.01	(9109)
नरिनीनाथ नरिणुन धरो	0.00.50	0.01	(10353)

जम करकार क्र. (793),(807),(1049),(2064),(49591),(49603),(5444),(5508),(6063),(6430),(6595),(6689),(7036),(7858),(7946),(7983),
(8051),(9610),(9611)

सौम्य आणि प्रजासत्ताक

शिव लक्ष्मी बाप
विकाची नोंदवही

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिनियम आणि नोंदवहीचा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, 1964 यातील नियम नं.
तालुका - हवेली जिल्हा - पुणे शिवटपा करकार क्रमांक - 10353 व टिपण

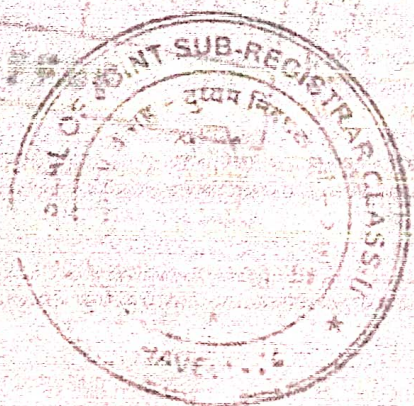
नाव :- आंबेगाव बर्ड
शट क्रमांक व उपविभाग :- 46/2

क्र.	इलाक	विकाखालील शेताचा तपशील						निर्मळ विकाखालील शेता			जामवहीतील जमिन महसुली जमीन	
		निव्व विकाखालील शेता			घटक विके व घटकेखालील शेता			विकाच नाव	जम सिधित	जजम सिधित	स्वरूप	क्र.
		विकाच नाव	जम सिधित	जजम सिधित	विकाच नाव	जम सिधित	जजम सिधित					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
		हे आर पी.सी	हे आर पी.सी	हे आर पी.सी	हे आर पी.सी	हे आर पी.सी	हे आर पी.सी	हे आर पी.सी	हे आर पी.सी	हे आर पी.सी		
2019-20	खरीप										मजत पड	३६००

"या प्रमाणित प्रतीकाची फी म्हणून 1% रुपये मिळाले."
दिनांक :- 28/01/2021
सांकेतिक क्रमांक :- 272500078312010000120211512

(नाव :- आरती विष्णु खरे)
तयारी आकार :- आंबेगाव बु ता :- हवेली जि. पुणे

आरती
तलाठी
आंबेगाव बद्रूक
ता. हवेली, जि. पुणे



हवल-२४		
२६००	१०	२३
२०२१		

Principal

Principal
Angel Grace World School
Pune- 411046

Principal
Angel Grace World School
Pune- 411046

Shri Narayani Education Society

Flat No.14, L - Building, Swant Vihar Phase - 3, Satara Road, Near Katraj Dairy, Pune - 411043

(Maha 424/2013/Pune) (F-42 414/Pune)

Email - shrinarayanieducationsociety@gmail.com

President
Rachana R. Borkar
985312718

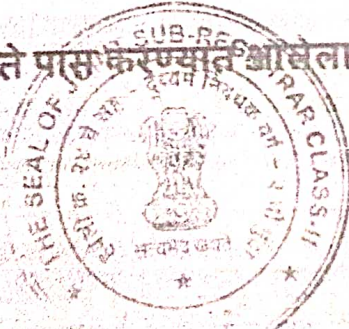
Secretary
Rupali D. Lipane
9545994040

दिनांक : - ०५/०२/२०२१

ठराव पत्र

सदरील ५ गुंठे हि जागा श्री. निवृत्ती रामभाऊ लिपाणे यांनी श्री. नारायणी एज्युकेशन सोसायटीला ३० वर्षांच्या भाडे तत्वावर दिलेली असून, त्याचे भाडे करार / लीज डिड करण्यासाठी श्री नारायणी एज्युकेशन सोसायटी तर्फे, सौ. रुपाली धनंजय लिपाणे व सौ. रचना रणजित बोरकर सौ. नलिनी कृष्णकांत जाधव हे तीन जण येणार असून त्यास बाकी चार जणांची पूर्ण सहमती आहे . हे चार जण पुढील प्रमाणे - श्री. प्रमोद दत्तात्रय दगडे, श्री. कृष्णकांत दत्तात्रय जाधव , सौ. श्रद्धा प्रमोद दगडे व श्री. रणजित मधुकर बोरकर .

हा ठराव आमच्या सर्वानुमते पास करण्यात आलेला असून त्यास कोणाचीही हरकत नाही.



हवाल-२४		
2600	9e	23
२०२१		

Dagade. P

Principle

श्री. प्रमोद दत्तात्रय दगडे

श्री. कृष्णकांत दत्तात्रय जाधव

S. P. Dagade

Borkar

सौ. श्रद्धा प्रमोद दगडे

श्री. रणजित मधुकर बोरकर

Principle

Principal
Angel Grace World School
Pune- 411046

Handwritten signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



विठ्ठल रामेहाजु लिपाने
वामनाथ नामदेव लिपाने

17918
Registration Number
WFOH10401B

२६-१०-२४		
२६००	१५	२३
१०३९		

Handwritten signature

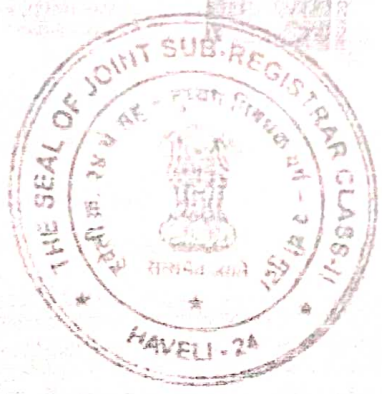
Signature
Principal
Angel Grace World School
Pune- 411046

Signature
Principal
Angel Grace World School
Pune- 411046

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 RUPALI DHANANJAY LIPARE
 DATTATRAY KISAN DAGADE
 16/09/1987
 Permanent Account Number
 AJBPL1014H
Rupali

भारत सरकार
 GOVT OF INDIA

Rupali



हवल-२४		
२६००	९६	२३
२०२१		

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 HALINI KRISHNAKANT JADHAV
 BABANTRAO MANASAHEE MUMTHA JY
 16/02/1982
 Permanent Account Number
 ANQPJ37257

सौ.नामिकी क. लख्य

Jadhav
 Principal
 Angel Grace World School
 Pune- 411046

Jadhav
 Principal
 Angel Grace World School
 Pune- 411046

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 BORKAR PACHANIMADHU

Foodkante



1024

क्रमांक 024



नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १९६०

(१९६० चा अधिनियम २१)

नोंदणी क्रमांक

महा. ५२५/२०१३/पुणे

दिनांक १३/३/२०१३/पुणे

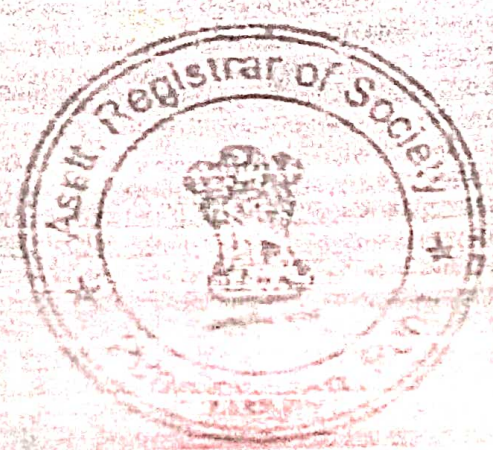
द्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते की श्री. नारायणी एज्युकेशन सोसायटी
महाराष्ट्र, फेज. ३, एल ब्लॉक, तिसरा मजला,
प्लॉट नं. १४, कात्रज पुणे - ४११०४६

तारखेत संस्था नोंदणी अधिनियम, १९६० (सन १९६० चा अधिनियम २१) अन्वये दुरुदस्त नोंदणी

त आली. श्री. राजविल मधुकर होशकर.

13.3.2013

रोजी माझ्या तहिनिकी दिने



13.3.2013
संस्थाचे सहायक निबंधक,
सहायक सहायक निबंधक
पुणे विभाग, पुणे जिल्हा.

Principal

Angel Grace World School
Pune- 411046

Principal

Angel Grace World
Pune- 411046



200 2023
2023



10

नोंदणीचे प्रमाणपत्र

मातारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, साली वर्षान वेलेली सावंजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही प्रत्येक सावंजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम नं. २९) अन्वये पुणे येथील सावंजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य रीतीने नोंदण्यात आलेली आहे.

सावंजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव श्री. नारायणी फुलफुलेशन सोसायटी
सावंत विश्वस्तव्यवस्था - पुणे - ३, ब्लॉक - ८, तिसरा भाग, फ्लॉर - १४, पुणे - ४६. फुक - ५२५१५१९
सावंजनिक विश्वस्तव्यवस्थांच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक फुक - ५२५१५१९

श्री. राजीव मधुकर जोरकर यांस प्रमाणपत्र दिले.
नाम दिनांक २३/११/२०१३ रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

मिळका



सही
धर्माबाब उप ज्युस्टिस
पदनाम पुणे विभाग, पुणे

[Signature]

Principal
Angel Grace World School
Pune- 411046

[Signature]
Principal
Angel Grace World School
Pune- 411046

05 फेब्रुवारी 2021 5:03 म.न

रमन गौपवारा भाग-1

हवेली 24 2MLB
रमन क्रमांक: 2600/2021

रमन क्रमांक: हवेली 24 /2600/2021

बाजार मूल्य रु. 25,65,034/- मोबदला रु. 00/-

भरवलेन मुद्रांक शुल्क: रु. 92,400/-

नोंदणी फी माफी प्रसन्नतास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees.

दु. नि. म. इ. नि. हवेली 24 यांचे कार्यालय
ब. क्र. 2600 पर दि. 05-02-2021
राजो 4.59 म.न. का. हजर केला.

पावती 2787 पावती दिनांक 05-02-2021

मादरकरपारगचे नाव श्री. मादरकरपारगचे मंगलदास गोपाळराव गोरे
अधिकृत सही करपार कराची घनद्वय विभाग

नोंदणी फी रु. 25700 00

रमन शतावली फी रु. 400 00

पुढाची नक्का 20

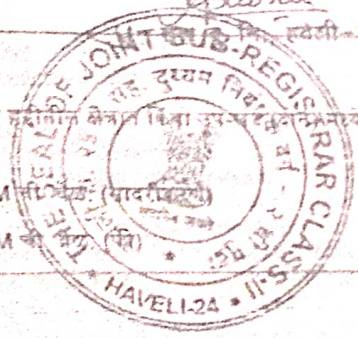
प्रमाणित करण्यात येते की, कमी फडलेली
काने फी रु. ६० /- आज एकूण 26100 00

दिनांक 05/02/2021 राजी पावती
क्र. 3040 अन्ये वस्तुस केले

Borkar
रमन हजर करपाची नाही

JSR Haveli 24
मुख्य निबंधक (वर्ग-2)
हवेली क. 24, पुणे.

Aswari
हवेली-24 6 सह मुख्य निबंधक (वर्ग-2)
हवेली क. 24, पुणे.



मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोपत्याही ग्रामपंचायतीच्या घुडाने क्षेत्र किंवा उप-क्षेत्रात नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोपत्याही क्षेत्रात

दिनांक: 1 05 / 02 / 2021 04 : 59 : 46 PM

दिनांक: 2 05 / 02 / 2021 05 : 02 : 43 PM

प्रतिज्ञापत्र

मज दस्तऐवज हा मॉदणी क्रमांक ११०८ संदर्भात घडलेल्या तत्सुदीनुसारच मॉदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तऐवज संतुल्य मजदुर, निष्पादन अर्जा, घडलेल्या व मोठ्या मोडलेल्या कामदपशाची जाणी दस्तऐवज सादरला, वेळोवेळी काढण्याची खालील दस्त निष्पादन व तत्सुदीनुसारच हे संपूर्ण जबाबदार राहतील.

लिहून देणार :
१) *P. R. Jadhav*
२)
३)

लिहून घेणार :
१) *Prisante*
२) *Prisante*
३) *Borkar*

Jadhav
Principal
Angel Grace World School
Pune- 411046

Jadhav
Principal
Angel Grace World School
Pune- 411046