

Receipt (pavti)

21/2612

Wednesday, June 30, 2021

4:32 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 3967 दिनांक: 30/06/2021

गावाचे नाव: आळे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नरग-2612-2021

दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेकरार

सादर करणाऱ्याचे नाव: प्रदीप जनार्दन गुंजाळ

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 780.00

पृष्ठांची संख्या: 39

एकूण:

रु. 30780.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

4:49 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Narayangaon
दुय्यम निबंधक नॉ-९
नारायणगाव

वाजार मुल्य: रु. 7308000/-

मोबदला रु. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 182700/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 780/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 3006202105353 दिनांक: 30/06/2021

वैकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH002988031202122E दिनांक: 30/06/2021

वैकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees





30/06/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. नारायणगाव

दस्त क्रमांक : 2612/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : आळे

(1) विलेखाचा प्रकार	भाडेकरार
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7308000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव: पुणे इतर वर्णन : , इतर माहिती: गाव मीजे आळे येथील खाते नं 1926 पैकी गट नं 2579 क्षेत्र 0 हे 53 आर आकार 1 रु 11 पैसे पैकी ंलिलहून घेणार यांचे मालकीचे आहे ते क्षेत्र 0 हे 42 आर आकार 0 रु 88 पैसे अशी शेतजमीन मिळकत ((GAT NUMBER : 2579 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.0000 हेक्टर . आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ओम चैनन्य फाउंडेशन आळेफाटा ता जुन्नर जी पुणे तर्फे संचालक मंडळ तर्फे सचिव मिना प्रदीप गुंजाळ - - वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा आळे ता जुन्नर जि पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412411 पॅन नं:-
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रदीप जनार्दन गुंजाळ वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा आळे ता जुन्नर जि पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412411 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	30/06/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/06/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	2612/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	182700
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	OM CHAITANYA FOUNDATION ALEPHATA TARFE SACHIV MEENA PRADIP GUNJAL	eChallan	02300042021063007463	MH002988031202122E	182700.00	SD	0001398759202122	30/06/2021
2		DHC		3006202105353	780	RF	3006202105353D	30/06/2021
3	OM CHAITANYA FOUNDATION ALEPHATA TARFE SACHIV MEENA PRADIP GUNJAL	eChallan		MH002988031202122E	30000	RF	0001398759202122	30/06/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

दस्ता सोबतची नक्कल
श्री. प्रदीप जनार्दन गुंजाळ

यांना दिली अस
दिनांक 30/06/2021

दुय्यम निबंधक ब्रेणी - १ नारायणगांव





CHALLAN
MTR Form Number-6



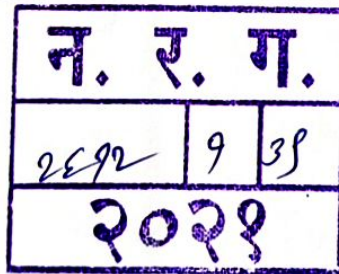
GRN MH002988031202122E		BARCODE		Date 30/06/2021-12:37:01	Form ID 36
Department Inspector General Of Registration		Payer Details			
Stamp Duty		TAX ID / TAN (If Any)			
Type of Payment Registration Fee		PAN No.(If Applicable)			
Office Name NRN_NARAYANGAON SUB REGISTRAR		Full Name		OM CHAITANYA FOUNDATION ALEPHATA	
Location PUNE				TARFE SACHIV MEENA PRADIP GUNJAL	
Year 2021-2022 One Time		Flat/Block No.		GAT NO 2579	
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty		182700.00		Road/Street ALE	
0030063301 Registration Fee		30000.00		Area/Locality 0.42 R	
				Town/City/District	
		PIN		4 1 2 4 1 1	
		Remarks (If Any)			
		SecondPartyName=PRADIP JANARDAN			
		GUNJAL-CA=25-Marketval=7308000			
Total		2,12,700.00		Amount In Words Two Lakh Twelve Thousand Seven Hundred Rupees Only	
Payment Details BANK OF MAHARASHTRA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042021063007463 004940097	
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	30/06/2021-12:39:00 Not Verified with RBI	
Name of Bank		Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA		
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll		

Department ID :

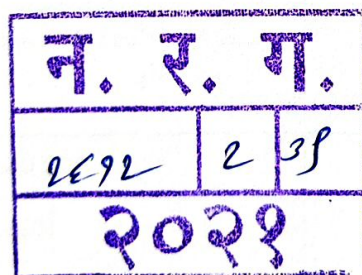
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 7385859206

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करतावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 3006202105353	Date 30/06/2021
Received from PRADIP JANARDAN GUNJAL , Mobile number 7385859206, an amount of Rs.780/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Narayangaon of the District Pune Gramin.	
Payment Details	
Bank Name MAHB	Date 30/06/2021
Bank CIN 10004152021063004730	REF No. 005027358
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

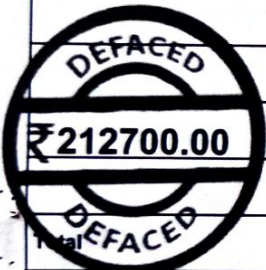




CHALLAN
MTR Form Number-6

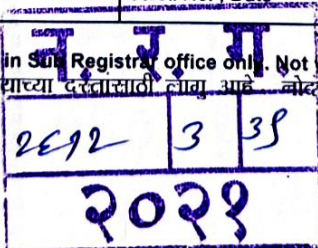


GRN MH002988031202122E		BARCODE		Date 30/06/2021-12:37:01		Form ID 36	
Department Inspector General Of Registration				Payer Details			
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee				TAX ID / TAN (If Any)			
				PAN No.(If Applicable)			
Office Name NRN_NARAYANGAON SUB REGISTRAR				Full Name		OM CHAITANYA FOUNDATION ALEPHATA	
Location PUNE						TARFE SACHIV MEENA PRADIP GUNJAL	
Year 2021-2022 One Time				Flat/Block No.		GAT NO 2579	
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building			
0030046401 Stamp Duty		182700.00		Road/Street		ALE	
0030063301 Registration Fee		30000.00		Area/Locality		0.42 R	
				Town/City/District			
				PIN		4 1 2 4 1 1	
				Remarks (If Any)			
				SecondPartyName=PRADIP JANARDAN			
				GUNJAL-CA=25-Marketval=7308000			
				Amount In Two Lakh Twelve Thousand Seven Hundred Rupees Only			
		2,12,700.00		Words			
Payment Details BANK OF MAHARASHTRA				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	02300042021063007463 004940097	
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	30/06/2021-12:39:00 Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	



Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दृश्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.



Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-21-2612	0001398759202122	30/06/2021-16:32:33	IGR047	30000.00
2	(IS)-21-2612	0001398759202122	30/06/2021-16:32:33	IGR047	182700.00
Total Defacement Amount					2,12,700.00



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	3006202105353	Receipt Date	30/06/2021
-----	---------------	--------------	------------

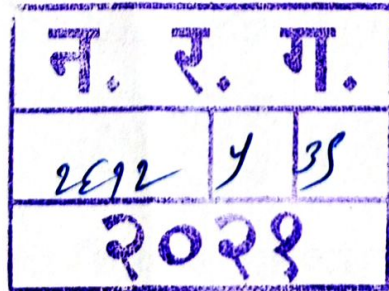
Received from PRADIP JANARDAN GUNJAL , Mobile number 7385859206, an amount of Rs.780/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 2612 dated 30/06/2021 at the Sub Registrar office S.R. Narayangaon of the District Pune Gramin.

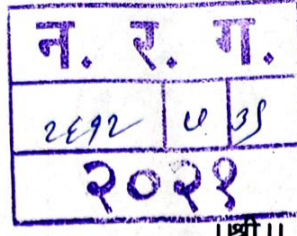


Payment Details

Bank Name	MAHB	Payment Date	30/06/2021
Bank CIN	10004152021063004730	REF No.	005027358
Deface No	3006202105353D	Deface Date	30/06/2021

This is computer generated receipt, hence no signature is required.





भाडेकरार करारनामा दस्तैवज

प्रभाव वि नं. ९/१

या दस्ताचा विषय आहे ती मिळकत आळे तो. जुन्नर येथील आहे
प्रयोजन-संस्थेच्या जे.आर.गुंजाळ इंग्लीश मिडीयम स्कुल आळेफाटा या शाळेसाठी
भाडेकराराची मुदत दि.१/६/२०२१ पासून पूर्ण पंचविस वर्षे म्हणजे
३१/५/२०४६पर्यंत भाडे दरमहा रु ५०,०००/-पन्नास हजार आहे.
नों.फी साठी मिळकत वार्षिक सरासरी भाड्याची पाच पट एकूण
३०,००,०००/-वर १टक्के नों.फी रु ३०,०००/- जास्तीतजास्त

मु.शु.साठी मिळकत बाजारमुल्य रु.७३,०८,०००/- याची ५० टक्के किंमत
रु.३६,५४,०००/-यावर ५ टक्के मुद्रांक शुल्क रु. १,८२,७००/-देय आहे.
हा दस्त दि. ३०माहे जुन सन २०२१ रोजी केला असे

—:लिहून घेणार (मिळकत मालक):—

श्री.प्रदीप जनार्दन गुंजाळ धंदा शेती वय ५९ वर्षे
PAN NO - AATPG 0430F आधार २१४१ २९७४ ११७८
रा.आळे तो. जुन्नर जि. पुणे ४१२४११

यांसी —:लिहून देणार:—(मिळकत भाडेकरारावर घेणारे)

ओम चैतन्य फाउंडेशन आळेफाटा ता. जुन्नर जि. पुणे
सर्व. व्यवस्था नों पुस्तक क्र. एफ १८४६० पुणे
संस्था नों. प्रमाणपत्र क्र. महाराष्ट्र/ ४५०/२००२ पुणे
यांचे तर्फे संचालक मंडळा तर्फे नियुक्त सचिव
सौ.मिना प्रदीप गुंजाळ गृहिणी व शेती वय ५४वर्षे
PAN NO - AEHPG 7185H आधार ८५८९ ४९३५ ६६४५
रा.आळेफाटा तो. जुन्नर जि. पुणे ४१२४११

कारणे खालील मिळकतीचा आपणात ठरल्याप्रमाणे सदर रजि. भाडेकरार लिहून
देतो व या दस्ताचा विषय आहे ती मिळकत

न. र. ग.	
२६१२	३१
२०२१	



मिळकतीचे वर्णन

तुकडी व जि.पुणे पोट तुकडी नारायणगांव ता. जुन्नर पैकी गांव व ग्रा.पं.कसबे आळे ता. जुन्नर जि. पुणे येथील जमिन मिळकत

जिल्हा परिषद पुणे व तालुका पंचायत समिती जुन्नर मधील गांव व ग्रा.पं.कसबे आळे गांव हद्दीतील मिळकत येथील लि. घेणार यांचे मालकीची त्यांचे नावे व त्यांचे प्रत्यक्ष ताबे वहिवाटीस आहे ती खाते नं.१९२६ पै

गट नं.२५७९ एकूण क्षेत्र ० हे ५३ आर आकार १ रु ११ पैसे

यासी पूर्वेस ग.नं.२५७७, २५७८ दक्षिणेस ग.नं.२५९६

पश्चिमेस ग.नं.२५९४, २५९१ उत्तरेस ग.नं.२५८०

यापैकी लि.घेणार यांचे मालकीचे त्यांचे नावे आहे ते त्यांचे मालकीचे क्षेत्र कडील समा.उत्तरेचे क्षेत्र ० हे ४२ आर आकार ० रु ८८ पैसे अशी जमिन

वरील क्षेत्र मोकळी जमिन असून इमारतपड क्षेत्र सोडून हा दस्त आहे.

या भाडेकराराचा मुख्य विषय आहे.

यासी पूर्वेस ग.नं.२५७७, २५७८ दक्षिणेस ग.नं.२५९६

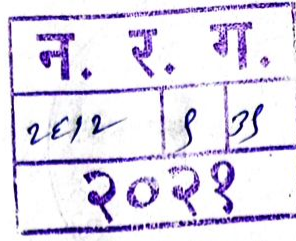
पश्चिमेस ग.नं.२५९४, २५९१ उत्तरेस ग.नं.२५८०

येणे प्रमाणे वरील वर्णनाची मिळकत जाण्या येण्याचे मार्गाचे वागणुक वहिवाट मार्गाचे हक्क यासह

मिळकत कर ग्रा.पं.कर इ. सर्व लिहून घेणार (मिळकत धारक) हे भरणार आहेत. विज मंडळाकडून लि. देणार यांस ट्रान्सफॉर्मर विज कने. जोडण्या घेता यावे याकामी आवश्यक तर ना—हरकत लि. घेणार यांनी लि. देणार यांस देण्याची आहे. सदर विज कनेक्शन कामी लिहून घेणार यांनी वेळोवेळी मदत करावी वर नमूद केलेली मुदत संपताच लि. देणार यांनी त्यांची विज कने.इ. काढून घेण्याची आहे तसेच केलेले बांधकाम लि.देणार त्यांचे खर्चाने काढून घ्यावे व मोकळी क्षेत्र जागा लि. घेणार यांनी त्यांचे ताब्यात घेण्याचे आहे याकामी एकमेकांनी एकमेकांस सहकार्य करावे कोणी कोणास कोणतीही तोषीस पडू देण्याची नाही. लि. देणार यांनी वरील मिळकत त्यांचे वरील व्यवसायासाठी संस्थेच्या उपविधीस अनुसरून या कराराने घेतलेले आहे

(Signature)

(Signature)



मिळकत घेतली तशी लि. देणार यांनी लि. घेणार यांचे ताब्यात देण्याची आहे तसेच मुदत संपल्यानंतर लि.देणार यांचे बांधकाम त्यांनी विनातक्रार विनासबब काढून घेण्याचे आहे.याकामी कोणीही कोणाकडे कोणतीही रक्कम मागण्याची नाही. याकामी लि. देणार हे लि. घेणार यांस कोणतीही तोशिस पडू देणार नाहीत

५ वर नमूद केलेल्या मुदतीपुढे वरील जमिन मिळकत वापरण्याचा ताब्यात ठेवण्याचा व भाडेकरू म्हणून वहिवाट हक्क सबब सांगण्याचा हक्क व अधिकार लि. देणार भाडेकरू यांस नसेल व नाही. तसेच वरील प्रयोजनाकामी आवश्यक तर पूर्व परवानगी बि.शे. आदेश अगर तत्सम आदेश मंजूरी इ.घेण्याची आवश्यकता भासल्यास लि. घेणारयांनी लि. देणार यांस योग्य ते सहकार्य करण्याचे आहे.याकामी कोणतीही तोषीस कोणीही कोणास पडू देण्याची नाही.

६ सदर भाडेकरारास बाधा निर्माण झाल्यास लि. देणार भाडेकरू हे लि. घेणार मिळकत मालक यांस सदर भाडेकरार रद्द करून देण्यास व लि. घेणार जमिन मालक सदर भाडेकरार रद्द करून घेण्यास कायदेशिर जबाबदार आहेत व राहतील तसेच वरील क्षेत्र जमिन जागा व मिळकत घेतली तशी लि. देणार भाडेकरू हे लि. घेणारयांचे ताब्यात देण्यास कायदेशिर जबाबदार आहेत व राहतील.याकामी कोणीही कोणास कोणत्याही प्रकारे अडचण आणू अगर करू नये या करारातील कोणत्याही मजकूरकामी मे. दु.नि.का.ना.गांव यांस कोणत्याही प्रकारे जबाबदार धरण्यात येणार नाही.याची माहिती संबंधित पक्षकार यांस आहे व राहिल तसेच

७ सदर भाडेकरार आमचे जबाबदारीवरच करण्यात आलेला आहे.याची पूर्ण माहिती व जाणीव लि. देणार व लि. घेणार यांस आहे व राहिल या दस्तास कोणतीही वसूली निघाल्यास ते संपूर्ण भरण्याची जबाबदारी लि. देणार यांचेवर राहणार आहे. या सदर दस्ताचा सर्व खर्च लि. देणार हे करणार आहेत

८ येणेप्रमाणे सदरचा क्षेत्राचा बांधकाम मिळकतीचा जागा जमिनीचा भाडेकरारनामा आम्ही आमचे राजीखुशीने, अक्कलहुशारीने लिहून दिला आहे व तो वरील मुदतीपावेतू वर नमूद कारणासाठी असून आमचे व तुमचे वर व आपले वाली वारसांवर यांचेवर कायदेशिर बंधनकारक आहे व राहिल त्यावर आम्ही आमच्या सहया दोन साक्षीदारांसमक्ष केल्या असून साक्षीदारांनीही त्यांच्या सहया आमचे समक्ष केल्या आहेत.

९ सदर दस्तऐवजाचे संदर्भात कोणतीही तांत्रिक अगर कायदेशीर अडचण आल्यास त्याची सर्वतोपरी कायदेशीर जबाबदारी लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेवर

W. R. G. J. A.

न. र. ग.		
2492	90	35
२०२२		



सदर दस्तास इद्रायणी को-ऑपरेटिव बँक लि. यांचा ना-हरकत दाखला घेतला आहे. सदर करार संस्था ठराव क्र. ४ नुसार केला असून ती प्रत या करारासह सादर केली आहे. सदर ठराव संचालक मंडळाने केला असून चैतन्य फाउंडेशन आळेफाटा, यांचे लेटरहेड वर सुचक डॉ. दिपक रभाजी हांडे अनुमोदक सौ. जयश्री शंकरराव दांगट यांचे नामोल्लेख या ठरावात आहेत

सदर भाडेकराराच्या अन्य अटी व शर्ती खालील प्रमाणे

१ वरील मिळकत वरील प्रयोजनार्थ लि. घेणार हे लि. देणार यांना या भाडेकराराने देत आहेत. सदर मिळकत लिहून घेणार यांनी इतर कोणास कोणत्याही व कसल्याही प्रकारे लेखी, तोंडी, बोली कराराने तबदिल करून दिली नसून तसा करार त्यांनी कोणाशी केला नसून करणेचा नाही. वरील मिळकत लि. देणार व लि. घेणार यांनी निर्वेध व निजोखमी अशी ठेवण्याची आहे. वरील क्षेत्र बिनशेती करणे झाल्यास तसेच त्या संबंधित शास. निमशास. कामे करणे झाल्यास ती लि. देणार यांनी त्यांचे खर्चाने करून घ्यावीत, याकामी आवश्यक तर संमती मान्यता लि. घेणार हे लि. देणार यांचेसाठी विनातक्रार विनासबब व कोणतीही रक्कम न मागता लिहून देतील.

२ वरील क्षेत्राचे मिळकतीचे भाडेकरारापोटी आपणात ठरल्याप्रमाणे भाड्याचा तपशिल वरील क्षेत्राचे भाडे लि. देणार हे खालीलप्रमाणे आपणात ठरल्याप्रमाणे पूर्ण २५ पंचविस वर्षे संपूर्ण मुदतीसाठी देणार आहेत दरमहा भाडे रु. ५०,०००/- आहे. लि. देणार यांनी वरील जमिन जागा मिळकतीचे भाडे दरमहाचे दरमहा वेळच्यावेळी लि. घेणार यांस देण्याचे आहे तसेच वरील नमूद मुदतीचे आत हे भाडेकरारपत्र रद्द करणे झाल्यास एकमेकांचे संमतीने आपण रद्द करू शकतो.

३ वरील क्षेत्राचे मिळकतीचे लि. देणार यांचे वापरास कोणीही कोणत्याही प्रकारे हरकत अगर अडचण आणल्यास त्यांचे निवारण लि. घेणार यांनी त्यांचे खर्चाने करून द्यावे याकामी लि. देणार यांस कोणतीही व कसलीही तोशिस त्यांनी पडू देण्याची नाही. सदर कराराकामी आपण कोणीही लि. देणार, लि. घेणार यांनी वरील मुदतीपावेतो एकमेकांस कोणीही कोणास अडचण अगर सरकारी तत्सम तांत्रिक कायदेशिर अडचणी अडथळे आणू अगर करू नये

४ वरील लि. देणार यांचे वरील प्रयोजनासाठी जमिन क्षेत्राची गरज असल्याने सदर भाडेकरार केला आहे. वरील नमूद केलेली मुदत ही संपताच वरील जमिन जागा

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

न. र. ग.		
२६१२	११	३९
२०२१		



राहणार आहे याची माहिती संबंधितांना आहे.यास दु.नि.का. याचा जबाबदार राहणार नाही.या दस्तावर भविष्यात कोणतीही वसूली निघाल्यास त्यास संबंधित पक्षकार जबाबदार आहेत व राहतील.

१० सदर भाडे करारनामा करारदस्त आपणात साक्षी-पंचासमोर निश्चित अटी व शर्तीप्रमाणे ठरला आहे. याच्या अटी व शर्ती लिहून घेणार व लिहून देणारयांना वाचून दाखविल्या आहेत व त्यांना मान्य व कबूल आहेत. त्यादाखल यावर आपण आपल्या सहया संबंधित साक्षीदार पंचासमोर स्वखुशीने समजून उमजून केल्या असत आजरोजी खातेदार यांचे शेतजमिन खाते ८ एकरांचे आत आहे तसे प्रतिज्ञापत्र घेतले आहे. हे भाडेकरारपत्र लिहून दिले असे आळे दि. ३०/६/२०२१

लि. देणार (करारावर घेणारे)

प्रश्न

ओम चैतन्य फाउंडेशन आळेफाटा
तर्फे सचिव सौ.मिना प्रदीप गुंजाळ



~~24/11/2023~~

—:लिहून घेणार (मिळकत मालक):—

श्री.प्रदीप जनार्दन गुंजाळ



—साक्षीदार

1

2019 ମସିହା
21-12-2019, 11:57 AM (80)

2

छावे प्रक्षप प्रवाजी
नारायणगाव ता. जुन्नर जेणे



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना आठ - अ

धारण जाभिनीची नोंदवही (कृषिक)

(आसामीवार खातावणी - जमाबंदी पत्रक)

अहवाल दिनांक : २४-०६-२०२१

वर्ष : २०२०-२१

गाव: आळे

तालुका: जुन्नर

जिल्हा: पुणे

खाते क्रमंक : १९२६ (व्यक्तिगत खातेदार) खातेदारांची नावे : प्रदीप जनार्दन गुंजाळ .

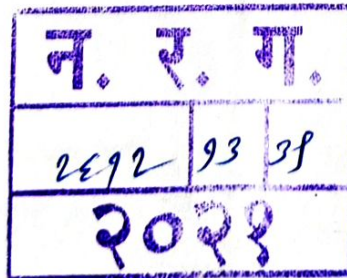
गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र		वसुलीसाठी				एकूण	
		लागवडी योग्य क्षेत्र	पोटखराब क्षेत्र	एकूण क्षेत्र	आकारणी	दुमाला	स्थानिक उपकर		
			(लागवडी योग्य नसलेले)		किंवा जुडी	जमिनीवरील नुकसान.	जि.प.	ग्रा. प.	
(१)	(२)	(हे.आर.चौ.मी.) (३अ)	(हे.आर.चौ.मी.) (३ब)	(हे.आर.चौ.मी.) (३क)	(४)	(५)	(६अ)	(६ब)	(७)
२४७०		०.२२००	०.००००	०.२२००	०.३२	०	०	०	०.३२
२५६५/२/अ		०.४४००	०.०२००	०.४६००	०.८६	०	०	०	०.८६
२५७९		०.४२००	०.००००	०.४२००	०.८८	०	०	०	०.८८
२६३८/२/ब		०.२४५०	०.००००	०.२४५०	०.५३	०	०	०	०.५३
एकूण		१.३२५०	०.०२००	१.३४५०	२.५९	०	०	०	२.५९

टीप :- उक्त रकाना क्र.३(अ) मधील लागवडी योग्य क्षेत्र हेच आकारणीस पात्र राहील. पोटखराब क्षेत्रावर आकारणी लागू नाही.



हा खाते उतारा अभिलेख ७/१२ च्या डीजिटल स्वाक्षरीत डेटा वरून (दि. २४/०६/२०२१ वेळ ०४:१६:३८ PM रोजी) तयार झाला असल्यामुळे यावर कोणाच्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही. ८-अ डाउनलोड व वैध दि. : २४/०६/२०२१ वेळ : ०४:१७:१० PM., वैधता ०१२००००१०२३२२५२५ हा पडताळणीक्रमांक वापरून <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> वरून तपासावी.

COOCC
RNN. 1/1



अहवाल दिनांक : 09/07/2020

गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]
गाव :- आळे तालुका :- जुन्नर जिल्हा :- पुणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 16798 व दिनांक : 05/06/2020
गट क्रमांक व उपविभाग : 2579

गट क्रमांक व उपविभाग 2579	भू-धारणा पद्धती भोगवटारदार वर्ग -1	भोगवटारदाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फ.फा	खाते क्रमांक
शेताचे स्थानिक नांव :-							
क्षेत्र एकक हे.आर.चौ.मी	0.53.00	प्रदीप जनार्दन गुंजाळ	0.42.00	0.88	(8385)		1926, 2658
जिरायत	-	[भाऊ तात्याबा येलमर			(10318)		कुळाचे नाव
बागायत	-	दगाडू भाऊ येलमर			(13402)		इतर अधिकार
तरी	-	चंदकांत भाऊ येलमर			(13402)		बोजा - गहाणखत
वरकस	-	सुनिता संतोष शिरतर			(13402)		दिनांक 23/08/2018 रोजी इंद्रायणी को
इतर	-	द्वारकाबाई भाऊ येलमर			(13402)		ऑपरेटिव्ह बँक लि. चा प्रदीप जनार्दन गुंजाळ
एकूण क्षेत्र	0.53.00	-----सामाईक क्षेत्र-----	0.11.00	0.23	(13402)		यांच्या नावे र.रु.11000000/- कर्ज. (15647)
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)	-						[बोजा - पतसंस्था] (15730)
वगे (अ)	-						[लाला अर्बन को.ओफ बँक
वगे (ब)	-						लि.आळेफाटार.रु.१००००००/-प्रदिप पुरता]
एकूण पो ख	0.00.00						(15730)
आकारणी	1.11						[गहाणखत] (16008)
जुडी किंवा विशेष	-						[वसंतराव ना.ना.सह पत.र.रु.४०००००० मीना
आकारणी	-						व प्रदीप गुंजाळ पुरते.] (16008)
							[बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण] (16798)
							[लाला अर्बन को. ऑप बँक लि.शाखा
							आळेफाटा र.रु.8000000/-प्रदिप पुरता] (16798)
जुने फेरफार क्र. (471),(6669),(8111),(8385),(8460),(8595),(9101),(10318),(11116),(14304),(14646)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- आळे तालुका :- जुन्नर जिल्हा :- पुणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 16798 व दिनांक : 05/06/2020
गट क्रमांक व उपविभाग : 2579

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र						
		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र												
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
2019-20	खरीप				ज्वारी		0.1300	इतर हिरवळीची पिके	0.1000		ईमारत पड	0.3000	बोअरवेल	

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 10/06/2021

सांकेतिक क्रमांक :- 272500010301440000620211669

(नाव :- खैरे भानुदास पांडुरंग)
तलाठी साईतलाली - पुणे

ता. जुन्नर, जि. पुणे.



https://mahafarfarpu.enlightcloud.com/DDM/PgHm1712

10/06/2021

OM CHAITANYA FOUNDATION

Pune-Nashik Road, Alephata, Tal. Junnar, Dist. Pune. Pin-412411

Reg. Number F-18460 (Pune)

DR. PRADIP GUNJAL
PRESIDENT

DR. DEEPAK HANDE
VICE-PRESIDENT

MRS. MEENA GUNJAL
SECRETARY

Ref.No. ०५/०५/२०२२

Date:- २०/६/२०२२

संख्या ४

विषय:- डॉ. प्रदिप जनादीन गुंजाळ यांच्या नावावरील क्षेत्र संस्थेच्या शाळेच्या वापरासाठी भठिकरारावर होणे बाबत.

दि. १०/६/२०२१ रोजी संस्थेचे अध्यक्ष डॉ. प्रदिप जनादीन गुंजाळ यांच्या अध्यक्षतेखाली सायंकाळी ठीक ५.०० वाजता चैतन्य सभागृह चैतन्य होस्टेल आकेफाट येथे सभा आयोजित करण्यात आली या सभेत संस्थेचे संचालक श्री. डॉ. दिपक रभाजी हांडे यांनी डॉ. प्रदिप जनादीन गुंजाळ यांच्या नावावरील जट नं २५७९ मधील ४२ गुंठे क्षेत्र संस्थेच्या श्री जे.आर. गुंजाळ इंस्टिट्यूट मॅडिकल स्कुल आकेफाट या शाळेस दरमहा ५००००/- (रु पन्नास हजार रु फक्त) भठितत्वावर (कालावधी २५ वर्षे) देण्याची सूचना मांडली त्यास सौ. जयश्री शंकरराव दांगर यांनी अनुमोदन दिले..

या विषयावर साद्यक वाद्यक चर्चा होवून स्वनिमित्त अलेठरले की सौ. जयश्री शंकरराव दांगर यांनी डॉ. प्रदिप जनादीन गुंजाळ यांच्या नावावरील जट नं २५७९ मधील क्षेत्र ४२ गुंठे हे ओम चैतन्य फाऊंडेशन या संस्थेला दरमहा रु ५००००/- (पन्नास हजार रु) प्रमाणे पुढील २५ वर्षासाठी भठितत्वावर देण्याचे ठरले अमुन सदर भठिकरार करण्याबद्दल सहाय्येचे अधिकार ओम चैतन्य फाऊंडेशन साठी सवि सौ. मिन. प्रदिप गुंजाळ यांना देण्यात येत आहे. सदर भठिकरार पूर्ण करण्यासाठी आवश्यक सर्व कागदपत्रांची पूर्तता करून रजिस्टर भठिकरार करण्यात यावा. असा ठराव स्वनिमित्त मंजूर करण्यात आला. ठराव स्वनिमित्त मंजूर.

व्युचक - डॉ. दिपक रभाजी हांडे

अनुमोदक - सौ. जयश्री शंकरराव दांगर.

महेश
(डॉ. प्रदिप जनादीन गुंजाळ)
President

Om Chaitanya Foundation
Alephata, Tal. Junnar, (Pune)

[विशेष-ध.अ./मु.सा.वि./२म.]



सत्यमेव जयते

016

न. र. ग.		
१८१२	१९	३९
२०२३		



नोंदणी प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक

वैश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम २९) या अन्वये

पुणे विभाग, पुणे येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य रीतीने दिण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव :

डोम चौतऱ्या फौजान

डोमफारा ता. जुन्नर जि. पुणे

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थांच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक

८५५-१८४६० (पुणे)

डॉ. प्रदीप जमर्दन गुंजाळ

यास प्रमाणपत्र दिले.

आज दिनांक १५



रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

सहीबहायक धर्मोदाय बाबुसाहेब
पुणे विभाग, पुणे.
पदनाम

विशेष-अ.जा./मु. सा. वि./५० म.

क्रमांक

051

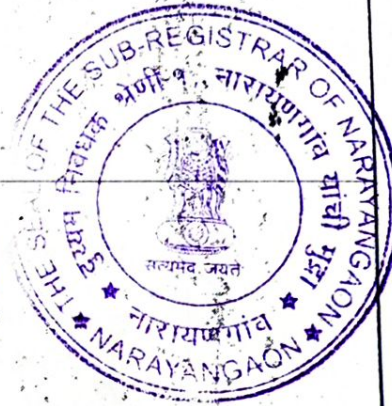


नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६०

(१८६० चा अधिनियम २१)

न. र. ग.		
२६१२	२१	३१
२०२१		



नोंदणी क्रमांक

ब्रह्मराष्ट्र/ ४५०/२००२/पुणे.

याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते की,

ओम चैतन्य फाउंडेशन,

पो- ओळ फारा, ला- जुन्नर, जि- पुणे.

लील तारखेस संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६० (सन १८६० चा अधिनियम २१) अन्वये योग्यरीत्या नोंदणी करण्यात आली.

दि. १२.०८.२००२

रोजी मादलू सुदीनिहा दिले.



H. Penman

संस्थांचे सहायक निबंधक,

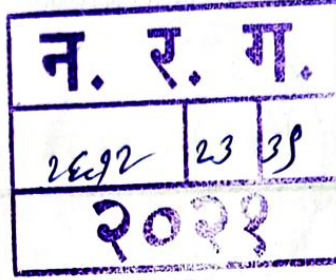
पुणे विभाग.



कोर्ट विद्यमान कार्यकारी दंडाधिकारी साहेब,

प्रतिज्ञापत्र

अर्जदाराचे नाव : प्रदीप जनार्दन गुंजाळ
वय : 45
व्यवसाय : वैद्य
पत्ता : , आळे , जुन्नर , पुणे , 410504



प्रतिज्ञापत्राचे कारण

सत्यप्रतिज्ञेवर प्रतिज्ञापत्र लिहून देतो कि, मी श्री. प्रदीप जनार्दन गुंजाळ वरील पत्त्यावर कायमस्वरूपी रहात असून, माझे नावे मौजे आळे, ता- जुन्नर, जि- पुणे. हद्दीतील गट क्र. २५७९ क्षेत्र ०.४२ हे हि शेतजमीन असून माझ्या नावावर एकुण शेतजमीन क्षेत्र आज रोजी आठ एकरच्या पेक्षा कमी आहे या सत्यतेबाबत मी हे प्रतिज्ञापत्र लिहून देत आहे.

मला ज्ञात माहितीनुसार वर नमूद केलेले तपशील सत्य आणि अचूक आहेत. त्यानुसार हे शपथपत्र केले आहे.

ठिकाण :
तारीख : 24/06/2021

(शपथकर्ता / कर्ती सही)

प्रतिज्ञापत्र

मी श्री. प्रदीप जनार्दन गुंजाळ शपथेवर जाहिर करतो/करते की, वरील शपथपत्रातील संपूर्ण मजकुर माझ्या माहितीनुसार खरा असून, तो खोटा आढळल्यास मी भा.दं.वि. कलम १९३(२), १९९ व २०० नुसार दंडाचे शिक्षेस पात्र राहील.

ठिकाण :
तारीख : 24/06/2021

(शपथकर्ता / कर्ती सही)

Affidavit No : 2152141871268500316575

Applicant Name : प्रदीप जनार्दन गुंजाळ

Tehsil Name :

Date : 24/06/2021



Signed and Sworn before by श्री. प्रदीप जनार्दन गुंजाळ who is personally known to me or who has been identified by कुमारी राजश्री शिवले whose signature is hereby appended.

Signature Of Identifier

कार्यकारी दंडाधिकारी



EXECUTIVE MAGISTRATE
JUNNAR (PUNE)
Date: 24/06/2021

Date : 24/06/2021

पुस्तक संख्या: २२२२२२२२





INDRAYANI CO-OP. BANK LTD. PIMPRI.

Head Office : Plot No. 109 / B, CTS No. 1480, 2nd Floor, Near Sadhu Vaswani Garden, Pimpri, Pune - 411 017

Tel.: 020-27415839, 27414822/23 | Email : ho@indrayanibank.com

Pimpri Branch : 020-27415839 / 27414824 | Email : pimpri@indrayanibank.com

ICBL/NGAON/LOAN/51/2021-22

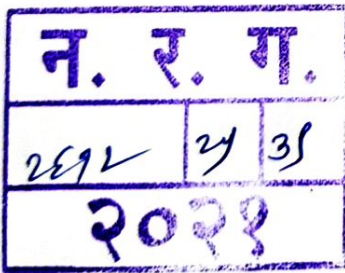
दि. २४.०६.२०२१

ना हरकत दाखला

दाखला देण्यात येतो की डॉ. प्रदिप जनार्दन गुंजाळ यांचे आमच्या बँकेच्या नारायणगाव शाखेत असलेले कर्ज LNADRENT/1 रूपये .१,१०,००,०००/- (अक्षरी एक कोटी दहा लाख रूपये फक्त) दि. २४.०८.२०१८ रोजी कर्ज घेतले आहे व तारणावर बँकेचा बोजा नोंद करून दिली आहे. सदर कर्ज आज रोजी येणे बाकी रु. १,०२,५५,२०१/- अधिक व्याज एवढे आहे.

आपल्या लेखी विनंती वरून फक्त सदरच्या मालमतेला बिगरशेती व भाडे करार करणासाठी बँकेकडून पत्र देण्यासाठी मागणी केलेली आहे. या ना हरकत पत्राचा वापर जमीन बिगरशेती व नोंदणीकृत भाडेकरार यासाठीच करावा. इतर कारणासाठी या पत्राचा वापर करू नये.

बँकेच्या माहितीसाठी बिगरशेती दाखला व नोंदणीकृत भाडेकराराची प्रत बँकेच्या दफ्तरी दाखल करावी.



आपला विश्वासू

शाखा व्यवस्थापक
नारायणगाव शाखा



Chinchwad Branch : Tel.: 020-27443715/27443716

Email : chinchwad@indrayanibank.com

Chakan Branch : Tel.: 02135 242098 / 242092

Email : chakan@indrayanibank.com

Alandi Branch : Tel.: +91 9970 229988

Email : alandi@indrayanibank.com

Narhe Branch : Tel.: 020 - 24391252/62

Email : narhe@indrayanibank.com

Pune Branch : Tel.: 020 - 26121232/23

Email : pune@indrayanibank.com

Narayangaon Branch : Tel.: 0 2135 - 244913/14

Email : narayangaon@indrayanibank.com


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA


प्रदीप जनार्दन गुंजाळ
Pradeep Janardan Gunjal
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1962
पुरुष / Male



2141 2974 1178

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



Handwritten signature


आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता ओम चैतन्य हॉस्पिटल, आळेफाटा,
आळेफाटा, पुणे, महाराष्ट्र, 412411

Address: om chaitanya hospital,
Alefata (n.v.), Alephata, Pune,
Maharashtra, 412411

 1947
1800 180 1947

 help@uidai.gov.in

 www.uidai.gov.in

 P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

न. र. ग.

2412 2039

2028



आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT		भारत सरकार GOVT. OF INDIA
PRADIP JANARDAN GUNJAL		
JANARDAN RAKHAMAJI GUNJAL		
05/06/1962 Permanent Account Number		
AATPG0430F		
 Signature		 21072009





न. र. ग.		
2892	25	35
२०२१		



 **भारत सरकार**
GOVERNMENT OF INDIA

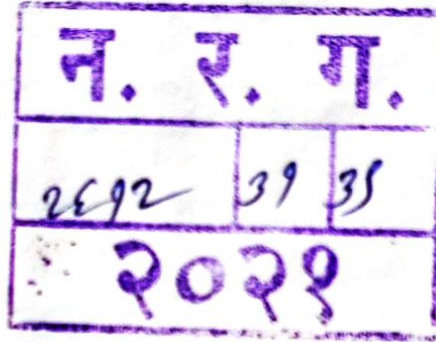
 **मीना प्रदीप गुंजाळ**
Meena Pradeep Gunjai

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1967
स्त्री / Female



8589 4935 6645

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार



 **भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण**
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता: ओम चैतन्य हॉस्पिटल, बालेफाटा,
बेल्हे, बेल्हे, पुणे, महाराष्ट्र, 412410

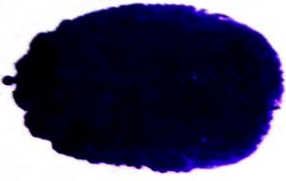
Address: om chaitanya hospital,
ale phata, Belhe, Belha, Pune,
Maharashtra, 412410

 1947
1800 180 1947

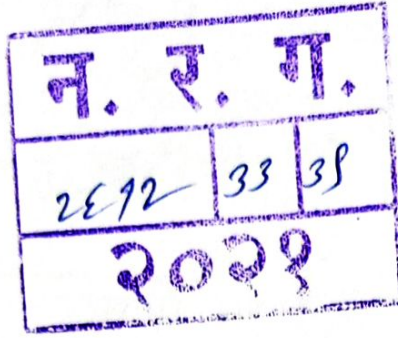
 help@uidai.gov.in

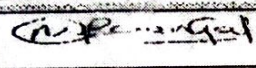
 www.uidai.gov.in

 P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001



Meena Pradeep Gunjai



स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER	AEHPG7185H
नाम / NAME	MEENA PRADEEP GUNJAL
पिता का नाम / FATHER'S NAME	HARIBHAU JIJABA KHARDE
जन्म तिथि / DATE OF BIRTH	28-12-1967
हस्ताक्षर / SIGNATURE	
	आयकर आयुक्त-1, पुणे Commissioner of Income-tax I, Pune

इस कार्ड के खो / मिल जाने पर कृपया जारी करने वाले प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें
आयकर आयुक्त I पुणे,
"प्राप्तिकर सदन" (संलग्न भवन),
60/61, एरंडवणे, कर्वे रोड,
पुणे - 411 004.

In case this card is lost/found, kindly inform/return to the issuing authority :
Commissioner of Income-tax - I Pune,
"Praptikar Sadan" (Annexe Building),
60/61, Erandwane, Karve Road,
Pune - 411 004.



Meena Pradeep Gunjal

भारत सरकार
Government of India

दिगंबर दगडू कणसे
Digambar Dagdu Kanse
जन्म तारीख / DOB : 22/10/1962
पुरुष / Male

2476 9606 0620

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता
पेठ आळी, बेलहे, बेलहा, पुणे,
महाराष्ट्र, 412410

Address:
peth ali, Belhe, Belha, Pune,
Maharashtra, 412410

2476 9606 0620

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

न. र. ग.
22/10 38.39
2022



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

वैभव रामदास आवटे
Vaibhav Ramdas Awate
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1974
पुरुष / Male

3105 9883 4676

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता हिरव मळा, राजुरी, राजुरी, पुणे,
महाराष्ट्र, 412411

Address: hirav mala, Rajuri,
Rajuri, Pune, Maharashtra,
412411

1947 1800 180 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001



भारत सरकार

Government of India



प्रदिप जनादन गुंजाळ
Pradip Janardan Gunjal
जन्म तारीख / DOB : 05/06/1962
पुरुष / Male



2141 2974 1178

माझे आधार, माझी ओळख



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पत्ता ओम चैतन्य हॉस्पिटल,
आळेफाटा, आळेफाटा, पुणे, महाराष्ट्र,
412411

Address: om chaitanya hospital, Alefata
(n.v.), Alephata, Pune, Maharashtra,
412411

2141 2974 1178



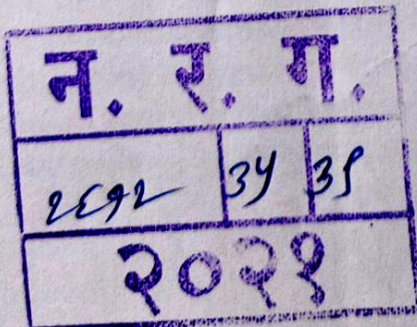
1947



help@uidai.gov.in

www

www.uidai.gov.in



21/2612

बुधवार, 30 जून 2021 4:32 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नरग 30/35
दस्त क्रमांक: 2612/2021

दस्त क्रमांक: नरग /2612/2021

वाजार मूल्य: रु. 73,08,000/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 1,82,700/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. नरग यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 2612 वर दि.30-06-2021

रोजी 4:28 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:3967

पावती दिनांक: 30/06/2021

मादरकरणाराचे नाव: प्रदीप जनार्दन गुंजाळ

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 780.00

पृष्ठांची संख्या: 39

एकुण: 30780.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Narayangaon - 9

नारायणगांव

दस्ताचा प्रकार: भाडेकरार

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्रा. अधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्षा क्र. 1 30 / 06 / 2021 04 : 28 : 48 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 30 / 06 / 2021 04 : 29 : 41 PM ची वेळ: (फी)

Sub Registrar Narayangaon - 9

नारायणगांव

प्रतिज्ञा पत्र

*सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. *दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार/ओळखदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. *दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे स्वतः जबाबदार राहतील. *दस्तऐवजासोबत जोडलेली कागदपत्रे, कुलमुखत्यार धारक व्यक्ती इत्यादी बनावट अडळून आल्यास याची संपूर्ण जबाबदारी निष्पादकाची राहिल.

लिहून देणारे:

लिहून घेणारे:





30/06/2021 4 35:47 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

नरग 30/38
दस्त क्रमांक:2612/2021

दस्त क्रमांक :नरग/2612/2021

दस्ताचा प्रकार :-भाडेकरार

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:प्रदीप जनार्दन गुंजाळ पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: रा आळे ता जुन्नर जि पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन नंबर:	मालक वय :-59 स्वाक्षरी:- 		
2	नाव:ओम चैतन्य फाउंडेशन आळेफाटा ता जुन्नर जी पुणे तर्फे संचालक मंडळ तर्फे सचिव मिना प्रदीप गुंजाळ - - पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: रा आळे ता जुन्नर जि पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन नंबर:	भाडेकरू वय :-54 स्वाक्षरी:- 		

वरील दस्तऐवज करून देणार तयाकथीत भाडेकरार चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्षा क्र.3 ची वेळ:30 / 06 / 2021 04 : 30 : 46 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:दिगंबर दगडु कणसे वय:59 पत्ता:रा बेल्हे ता जुन्नर जि पुणे पिन कोड:410504		
2	नाव:वैभव रामदास आवटे वय:47 पत्ता:राजुरी ता जुन्नर जि पुणे पिन कोड:412411		

शिक्षा क्र.4 ची वेळ:30 / 06 / 2021 04 : 31 : 34 PM

शिक्षा क्र.5 ची वेळ:30 / 06 / 2021 04 : 31 : 40 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar Narayanganav - 9

नारायणगांव

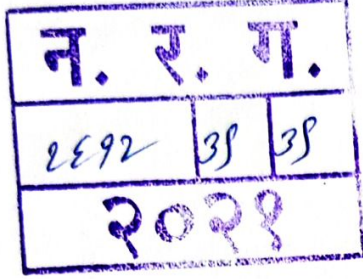
Payment Details:

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used	Deface Number	Deface Date
1	OM CHAITANYA FOUNDATION ALEPHATA TARFE SACHIV MEENA PRADIP GUNJAL	eChallan	02300042021063007463	MH002988031202122E	182700.00	SD	0001398759202122	30/06/2021
2		DHC		3006202105353	780	RF	3006202105353D	30/06/2021
3	OM CHAITANYA FOUNDATION ALEPHATA TARFE SACHIV MEENA PRADIP GUNJAL	eChallan		MH002988031202122E	30000	RF	0001398759202122	30/06/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करणेत येते की, या दस्तऐवजात
एकुण.....३९..... पृष्ठे आहेत.

दुय्यम निबंधक श्रेणी -१, नारायणगांव

पहिले नंबर पुस्तकाचे

२६.१२...नंबरी नोंदला

दुय्यम निबंधक श्रेणी -१, नारायणगांव

दिनांक ३०/०६/२०२१