Friday,February 05 ,2021
5:01 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं : 2767 दिनांक: 05/02/2021

गावाचे नाव: आंबेगाव खुर्द
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल24-2600-2021
दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा
सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री नारायणी एज्युकेशन सोसायटी तर्फे अधिकृत सही करणार रुपाली धनंजय लिपाणे

नोंदणी फी	रु. 25700.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 400.00
पृष्ठांची संख्या: 20	
एकूण:	रु. 26100.00

...मपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
...:22 PM ह्या वेळेस मिळेल.

JSR Haveli 24

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र. २४, पुणे.

...बाजार मुल्य: रु.2565033.6 /-
...मोबदला रु.0.0/-
...भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 92400/-

...देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.400/-
...डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0502202114878 दिनांक: 05/02/2021
...चे नाव व पत्ता:
...देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.25700/-
...डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011230207202021E दिनांक: 05/02/2021
...चे नाव व पत्ता:
...सूची की प्रती असल्यास तपशिल :-
Fee Adjustment Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of
...ustment fees

Principal
Angel Grace World School
Pune- 411046

Principal
Angel Grace World School
Pune- 411046

Details

[illegible]	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used at	Deface Number	Deface Date
[illegible]	eChallan	02300042021020558492	MH011236701202021E	2000.00	SD	0005240483202021	05/02/20
[illegible]	eChallan	02300042021020558081	MH011230207202021E	90000.00	SD	0005240478202021	05/02/202
[illegible]	eChallan	02300042021020558636	MH011238611202021E	400.00	SD	0005240485202021	05/02/2021
	DHC		0502202114878	400	RF	0502202114878D	05/02/2021
[illegible]	eChallan		MH011230207202021E	25700	RF	0005240478202021	05/02/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Principal
Angel Grace World School
Pune- 411040

Principal
Angel Grace World School
Pune- 411040

Details

	chaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
	Muti R Lipane	eChallan	02300042021020558492	MH011236701202021E	2000.00	SD	0005240483202021	05/02/2021
	Narayani edu society	eChallan	02300042021020558081	MH011230207202021E	90000.00	SD	0005240478202021	05/02/2021
3	Rupali lipane	eChallan	02300042021020558636	MH011238611202021E	400.00	SD	0005240485202021	05/02/2021
4		DHC		0502202114878	400	RF	0502202114878D	05/02/2021
5	Narayani edu society	eChallan		MH011230207202021E	25700	RF	0005240478202021	05/02/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Principal
Angel Grace World School
Pune- 411046

Principal
Angel Grace World School
Pune- 411046

Scan
99.2P

CHALLAN
MTR Form Number-6

MH011230207202021E	BARCODE [illegible]	Date 05/02/2021-15:30:28	Form ID 36

Department: Inspector General Of Registration

Type of Payment: Stamp Duty / Registration Fee

Office Name: HVL24_HAVELI 24 JOINT SUB REGISTRAR

Location: PUNE

Year: 2020-2021 One Time

Account Head Details	Amount In Rs.
0030046401 Stamp Duty	90000.00
0030063301 Registration Fee	25700.00
Total	1,15,700.00

Payer Details

TAX ID / TAN (If Any)	
PAN No.(If Applicable)	AJBPL1014H
Full Name	Narayani edu society
Flat/Block No.	46
Premises/Building	
Road/Street	Ambegaon k
Area/Locality	6000 sq ft
Town/City/District	
PIN	4 1 2 2 0 7
Remarks (If Any)	SecondPartyName=Rupali lipane~CA=36
Amount In Words	One Lakh Fifteen Thousand Seven Hundred Rupees Only

DEFACED ₹115700.00 DEFACED

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN / Ref. No.	02300042021020500661 / 2103669662000
Cheque/DD No.		Bank Date / RBI Date	05/02/2021-15:35:31 / 08/02/2021
Name of Bank		Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA
Name of Branch		Scroll No., Date	10206, 08/02/2021

Department ID: Mobile No.: 9821460082

NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Validity unknown

Challan Defaced Details

2800 | 9 | 23
२०२१

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	[illegible]	0006[illegible]	09/02/2021-[illegible]	3050	25700.00
2	[illegible]	0006240478202021	09/02/2021-[illegible]	[illegible]	90000.00
			Total Defacement Amount		1,15,700.00

Principal
Page: [illegible] Walvekar School
Pune - 411046

Print Date 09-02-2021 12:03:14

CHALLAN
MTR Form Number-6

MH011236701202021E	BARCODE	Date 05/02/2021-16:31:28	Form ID 25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
	Stamp Duty	TAX ID / TAN (If Any)	
Type of Payment	Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha	PAN No.(If Applicable)	AFQPL0401B
Office Name	HVL24_HAVELI 24 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	Nivrut R Lipane
Location	PUNE		
Year	2020-2021 One Time	Flat/Block No.	Sr No 48/2

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
0030046401 Sale of NonJudicial Stamp	2000.00	Road/Street	Aambagav khurd Pune
		Area/Locality	0.05 Aar
		Town/City/District	
		PIN	4 1 1 0 4 1
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=Rupali D Lipane~
		Amount In Words	Two Thousand Rupees Only
Total	2,000.00		

DEFACED 2000.00 DEFACED

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN Ref. No.	02300042021020558430	210364888206
Cheque/DD No.		Bank Date RBI Date	05/02/2021-16:31:54	06/02/2021
Name of Bank		Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No., Date	10206 , 08/02/2021	

Department ID : Mobile No. : 9999999999

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Validity unknown

2600 | 2 | 23

२०११

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(iS)-523-2600	0007058483202021	05/02/2021-17:33:45	IGR503	2000.00
			Total Defacement Amount		2,000.00

Principal
Angel Grace World School
Pune-411046

Principal
Angel Grace World School

Print Date 09-02-2021 12:25:20

Valuation ID : 202102054961 मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र खुली जमीन)

05 February 2021 02:26:42 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष	2020
जिल्हा	पुणे
तालुका	तालुका : हवेली विभागाचे नाव : (ति क 46) आंबेगाव खुर्द (पुणे महानगरपालिका)
उपमूल्य विभाग	46/623-इतर अतिरिक्त विकसनक्षम निवासी मालमत्ता (बाह्य हद्द)
क्षेत्राचे नाव	Pune Municipal Corporation
मिळकतीचा क्रमांक	सर्व्हे नंबर#46

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक	मोजमापनाचे एकक
5520	44470	56180	62360	0	चौ. मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र	464.68 चौ. मीटर	Layout Plot
Applicable Rules		16 क

1) 464.68चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =5520/-

464.68चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 464.68 * 5520

=2565033.6/-

जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

=2565033.6

= Rs.2565033.6/-

Home | Print

SUB-REGISTRAR

हवेल-२४

२८०० | ४ | २५

२०२१

Principal
Angel Grace World School
Pune-411045

Principal
Angel Grace World School

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR CLASS-II HAVELI-24

हवल-२४		
२५००	५	२३
२०२१		

॥ श्री गजानन प्रसन्न ॥

भाडेपट्टा करारनामा

भाडेपट्टा करारनामा आज दिनांक ०५ माहे फेब्रुवारी सन २०२१

रोज शुक्रवार चे दिवशी...

श्री नारायणी एज्युकेशन सोसायटी,

तर्फे अधिकृत सही करणार

१) सौ. रुपाली धनंजय लिपाणे

वय वर्षे – ३२, धंदा – शेती व व्यवसाय

पॅन नं. एजेबीपीएल२०१४एच

रा. सर्व्हे नं. ३०/२ए, लिपाणे वस्ती, जांभुळवाडी

रोड, आंबेगाव खुर्द, पुणे ४११ ०४६

२) नलिनी कृष्णकांत सावंत

वय वर्षे – ५७, धंदा – शेती व व्यवसाय

पॅन नं. एएनक्युपीजे०७६८एफ

रा. फ्लॅट नं. १४, तिसरा मजला, फेज ३, एल ब्लॉक,

सावंत विहार, कात्रज, पुणे ४११ ०४६

३) सौ. रचना [illegible] बोरकर

वय वर्षे – ४१, धंदा – शेती व व्यवसाय

पॅन नं. [illegible]

रा. ५८बी, फ्लॅट नं. [illegible], [illegible] सोसायटी,

[illegible], [illegible] रोड, [illegible],

[illegible], पुणे [illegible]

Principal
Angel Grace World School
Pune- 411046

Principal
Angel Grace World School
Pune- 411046

लिहून घेणार

हवेली - २६

४४००	२	२५

२०२१

यासी

श्री. निवृत्ती राममाऊ लिपाणे
वय वर्ष - ७२, धंदा - शेती व व्यवसाय
पॅन नं. एएफक्युपीएल०४०१बी
रा. ३०/२ए, लिपाणे वस्ती, जांभुळवाडी रोड,
आंबेगाव खुर्द, पुणे ४११ ०४६

...लिहून देणार

कारणे भाडेपट्टा करारनामा लिहून देतो की,

१) मिळकतीचे वर्णन : तुकडी पुणे, पोटतुकडी तालूका हवेली, मे सबरजिस्ट्रार साहेब हवेली नं. १ ते २७, पुणे तसेच जिल्हा परिषद पुणे व तालुका पंचायत समिती हवेली, यांचे हद्दीतील गाव मौजे आंबेगाव खुर्द येथील मिळकत सर्व्हे नं. ४६/२, यांसी क्षेत्र ०० हे. ४५ आर. यांसी आकार रु. ००=५८ पैसे मधील लिहून देणार यांचे मालकीहक्काचे व वहीवाटीचे क्षेत्र ०० हे. १२.५० आर. यांसी आकार रु. ००=१६ पैसे, यामधील प्रस्तुत दस्ताचा विषय असलेले क्षेत्र ०० हे. ०५ आर., ही मिळकत, यांसी चतु:सिमा खालीलप्रमाणे

पुर्वेस	स.नं. ४५ ची मिळकत
दक्षिणेस	सर्व्हे नं. ४६/१ ची मिळकत
पश्चिमेस	उर्वरित जागा
उत्तरेस	स.नं. ३१ ची मिळकत

वर्णनेप्रमाणे चतु:सिमांतर्गत मिळकत व त्यामधील आण्याजाण्याचा रस्त्यासहीत

जाणेयाचे हक्क वगैरे [illegible]

२) [illegible] मिळकत ही लिहून देणार यांच्या [illegible]

Principal
Angel Grace World School
Pune-411046

Angel Grace World School

हवाल - २४		
६६००	७	२३
२०२१		

घेणार यांच्याच ताब्यात मालकीहक्काने आहे. सदर लिहून घेणार यांना सद्या शैक्षणिक संस्था चालविण्याकरीता जागेची अडचण आहे व लिहून घेणार अशा जागेच्या शोधात आहेत. लिहून घेणार यांनी सदर जागा भाडेपट्टा तत्वावर शैक्षणिक संस्था चालविण्याकरीता वापरण्यास द्यावी अशी लिहून देणार यांना विनंती केली. त्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी सदर जागा निरंतरच्या ३० वर्षांच्या तत्वावर भाड्याने देण्याचे खालील अटींवर व शर्तीवर देण्याचे मान्य केले आहे व ते लिहून घेणार यांनाही मान्य व कबुल आहे.

त्याअर्थी लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्यात खालीलप्रमाणे करार करण्यास येत आहे.

१) वर कलम नं. १ यात वर्णन केलेली मिळकत लिहून देणार हे ३० वर्षांच्या निरंतरच्या भाडेपट्ट्यान्वये लिहून घेणार यांना देण्यास राजी व कबुल असल्याने त्यांनी आज रोजी सदर मिळकतीचा खुला व प्रत्यक्ष ताबा लिहून घेणार यांना दिलेला आहे व लिहून घेणार यांनी सदर मिळकतीचा ताबा लिहून देणार यांचेकडून घेतलेला आहे. सदर मिळकतीचा वापर तुम्ही तुमचे मर्जीनुसार करण्याचा आहे. सदर मिळकतीत तुमचे इच्छेनुसार शैक्षणिक संस्था चालविण्याकरीता करण्यासाठी परवानगी व अधिकार आम्ही तुम्हास या दस्ताने देत आहोत.

२) सदर भाडेपट्टा कराराची मुदत आजपासून ३० वर्षांची म्हणजेच दिनांक – [illegible] ५ फेब्रुवारी २०२१ पासून ते ४ फेब्रु २०५१ पर्यंत असेल. सदर मिळकत भाडेपट्ट्याने वापरण्याचा मोबदला म्हणून लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दरमहा भाडे म्हणून रक्कम रु. १०,०००/-(अक्षरी

Principal
Angel Grace World School
Pune- 411046

SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-24

हवेली - २४		
९४००	८	२३
२०२१		

रक्कम रू. दहा हजार फक्त) एवढी रक्कम प्रत्येक इंग्रजी महिन्याच्या १० तारखेपुर्वी देण्याची आहे. कोणताही हप्ता चुकल्यास हा परवाना रद्द करण्याचा अधिकार लिहून देणार यांना राहील.

तसेच या करारातील अटींच्या पुर्ततेच्या तारणासाठी (सेक्युरिटी डिपॉझिट) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांच्याकडे **रक्कम रू. १०,०००/- (अक्षरी रक्कम रू. दहा हजार फक्त)** एवढी रक्कम ठेव म्हणून ठेवली आहे. त्यावर व्याज देण्यात येणार नाही व हा करार रद्द झाल्यानंतर ही अनामत रक्कम लिहून देणार यांनी बिनव्याजी लिहून घेणार यांना परत करण्याची आहे. मात्र या करारान्वये लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांनी काही रक्कम देणे असेल अगर सदर मिळकतीचे लिहून घेणार यांचेकडून काही नुकसान झाले असेल तर सदरची नुकसानभरपाई त्या ठेवीतून काढून घेण्याचा लिहून देणार यांना अधिकार राहील.

२) वर कलम नं. १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही पुर्णपणे निर्वेध व निजोखमी आहे. तसेच ती कुठल्याही वादविवादात गुंतवलेली नाही अगर तसा कोणाशीही लेखी अथवा तोंडी करार केलेला नाही. सदर मिळकतीवर कसल्याही प्रकारचा कर्जाचा, पोटगीचा बोजा अगर चार्ज नाही. सबब सदर मिळकतीबाबत कोणत्याही कोर्टात वादाचा विषय नसुन कोर्टाच्या कामी जप्त अगर ॲटॅच झालेली नाही. तसेच सदर मिळकत कोठेही ॲक्वायर, रिक्वायर अगर रिझर्व्ह झालेली नसून तशा प्रकारची नोटीसही लिहून देणार यांना आलेली नाही. सदर मिळकतीवर आम्हा कसलाही कोणाचाही हक्क, [illegible] दान, लिज, लिन, बक्षिस पोटगी वगैरे स्वरूपाचा [illegible] किंवा सदर मिळकत मी कोणत्याही [illegible]

Principal
Angel Grace World Sc[illegible]
Pune- 411048

४) सदर शैक्षणिक संस्था चालविण्याकरीता लागणाऱ्या सर्व त्या आवश्यक परवानग्या योग्य त्या अधिकाऱ्यांकडुन काढण्याची सर्वस्वी जबाबदारी ही लिहून घेणार यांची राहील, तसेच सदर शैक्षणिक संस्था चालविण्याकरीता करताना काही अपघात अथवा नुकसान झाल्यास त्याचे सर्वस्वी निवारण करण्याची जबाबदारी ही लिहून घेणार यांची राहील. त्यांची कोणत्याही प्रकारची तोषीस लिहून देणार यांना लागु देण्याची नाही.

५) तसेच सदर शैक्षणिक संस्था चालविण्याकरीता लागणारे वीज कनेक्शन, पाणी कनेक्शन लिहून घेणार यांनी स्वखर्चाने घ्यावयाचे आहे, त्यासाठी लागणाऱ्या सह्या संमत्या लिहून देणार विनामोबदला देतील. तसेच सदर ठिकाणी होणारा वीजेचा खर्च (लाईट बील) लिहून घेणार यांनी योग्य त्या कार्यालयात जमा करण्याचे आहे, त्याची तोषीस लिहून देणार यांना लागु देण्याची नाही. अगर तसे झाल्यास लिहून देणार यांना सदरचा करार रद्द करण्याचा पुर्ण हक्क व अधिकार आहे व राहील. तसेच सदर मिळकतीसंबंधीचे सरकारी अथवा निमसरकारी कर व तत्सम देणी लिहून देणार यांनी देण्याची आहेत.

६) लिहून घेणार यांनी सदर मिळकतीचे असणारे भाडे तीन महिन्यांच्या कालावधीपेक्षा जास्त काळ थकविल्यास लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना आगाऊ तीन महिन्याची ... तीन महिन्याची नोटीस देतील व सदरील [illegible] सदरचा करार रद्द करण्याचा हक्क लिहून [illegible]

Principal
Angel Grace World Sc
Pune- 411046

HAVELI - 26

हवेल - २६

२६०० | १५० | २८

२०२१

..६..

७) सदर मिळकतीमध्ये लिहून घेणार हे चालविणार असलेल्या शैक्षणिक संस्थेचे बांधकाम करण्यास परवानगी राहील. परंतु त्यासाठी लागणाऱ्या परवानग्या या लिहून घेणार यांनी आणावयाच्या आहेत. तसेच साईनबोर्ड, नेमबोर्ड, मिळकतीच्या आतील भागात व रस्त्याचे दर्शनी भागात लावण्याचा पुर्ण अधिकार व हक्क लिहून घेणार यांना राहील. त्याकामी कोणत्याही प्रकारची हरकत लिहून देणार हे करणार नाहीत.

८) प्रस्तुत करारान्वये लिहून घेणार यांनी तसेच त्यांचे प्रतिनिधी, सर्व्हेयर, कामागार वगैरे व इतर आवश्यक लोकांना प्रस्तुत मिळकतीमध्ये जाण्यायेण्याचा व तेथील आवश्यक ती कामे करण्याचा हक्क व अधिकार राहील. त्याबाबत लिहून देणार यांनी कधीही हरकत करण्याची नाही.

९) सदर मिळकतीमध्ये कोणत्याही प्रकारचा ज्वालाग्राही पदार्थ वा साहित्य ठेवण्यापुर्वी लिहून घेणार यांनी सुरक्षिततेच्या दृष्टीने आवश्यक असणारी सर्व प्रकारची योग्य ती खबरदारी घेण्याची आहे. सदर बाबींकडे दुर्लक्ष केल्यास व त्यामुळे कोणत्याही प्रकारचा अपघात घडल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी लिहून घेणार यांची राहील, त्याची तोषीस लिहून देणार यांना लागता कामा नये..

१०) लिहून घेणार सदर करारान्वये असेही प्रतिपादन करतात की, सदर मिळकत ही त्यांनी वर नमुद मुदतीकरता भाडेपट्ट्याने व्यवसायाकरीता वापरण्यास घेतलेली असून सदर मिळकतीवर लिहून घेणार अथवा त्यांचेतर्फे अन्य कोणीही कसल्याही प्रकारचा हक्क [illegible] नाहीत व कराराचा मुदत संपेपर्यंत लिहून घेणार हे सदर मिळकतीचा निराहरकत उपभोग घेतील.

Principal
Angel Grace World School
Pune-411046

हवेली - २४

2600 | 99 | 23

२०११

HAVELI - 24

११) सदरील भाडेपट्टा करारनामा लिहून घेणार (भाडेकरू) व लिहून देणार (मालक) यांचेवर व त्यांचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील व वर नमूद केल्याप्रमाणे मालक अगर त्यांचे वालीवारस यांना लिहून घेणार हे मासिक भाडे वेळचे वेळी देत राहतील.

१२) सदर मिळकत ही लिहून घेणार हे कुठल्याही तिऱ्हाईत इसमांस अथवा संस्थेस पोटभाडेकरू म्हणून देणार नाहीत अथवा देण्याचे झाल्यास तशी लिहून देणार यांचे परवानगी घेतील. तसेच सदर मिळकतीमध्ये बांधकाम करण्याचे झाल्यास लिहून देणार हे आपली सही संमती देऊन योग्य ते सहकार्य करतील. तसेच सदर मिळकतीमध्ये बांधकामासाठी आवश्यक ते कामगार अथवा इतर लोकांना नेमण्याचा हक्क लिहून घेणार यांना राहील.

१३) लिहून देणार यांनी सदर मिळकत विक्री करण्याचे ठरविल्यास सदर मिळकत विकत घेण्याचे प्राधान्याने हक्क लिहून घेणार यांना राहतील.

१४) तसेच भविष्यात सदर कराराबाबत काही वाद उपस्थित झाल्यास सदरचा वाद हा लवाद नेमुन संपूष्टात आणला जाईल व या वादास अर्बीटेशन अँड कन्सीलेशन अॅक्ट १९९६ चे सर्व नियम लागू असतील. सदरचा वाद हा पुर्णपणे कोर्टांच्या स्थलसिमेत राहील.

१५) सदर मिळकत लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचेकडून भाडेपट्टा तत्वावर घेतलेली असून ती अन्य कोणासही वापरण्याकरीता देता येणार नाही. परंतु सदर मिळकतीवर या भाडेपट्ट्याच्या अटी व तरतुदीनुसार लिहून घेणार

Principal
Angel Grace World School
Pune- 411046

Principal
Angel Grace World School
Pune- 411046

JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-24

हवेल - २४		
२४००	९२	२३
२०२१		

यांना या मिळकतीवर स्थानिक शासकिय संस्था यांच्या नियमांनुसार कोणतीही इमारत अथवा घरमिळकत बांधण्याचा हक्क व अधिकार लिहून घेणार यांना राहील व सदर भाडेपट्टा करारातील मिळकतीवर बांधलेल्या अगर बांधल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील जागा भाड्याने अथवा राहण्यास देण्याचा हक्क व अधिकार फक्त लिहून घेणार यांना राहील. त्यास लिहून देणार कोणतीही हिस्साहरकत करणार नाहीत. सदर मिळकतीचा लिहून घेणार यांनी फक्त कायदेशीर व्यवसाय करणेकरीताच करावयाचा आहे.

१६) सदर जागेची लिहून घेणार यांनी योग्य ती निगा ठेवायची आहे. ज्या योगे सदर जागेची काही नासधूस अथवा नुकसान होईल असे काही करता कामा नये, तसे झाल्यास जे नुकसान होईल त्याची भरपाई लिहून घेणार यांना द्यावी लागेल. सदर जागेमध्ये लिहून देणार यांचे संमतीशिवाय कोणतेही फेरबदल अगर मोडतोड करता येणार नाही. ज्यायोगे शेजाऱ्यापाजाऱ्यांना उपद्रव होईल अगर त्रास होईल असे कोणतेही कृत्य लिहून घेणार यांना करता येणार नाही.

१७) ज्या अटींचा व कराराचा अगर अभिवचनाचा भंग झाला असेल त्याची पुर्तता म्हणजेच चुकीची दुरूस्ती केली अगर त्यासंबंधी भरपाई केली तर प्रस्तुत भाडेपट्टा रद्द करता येणार नाही.

१८) या कराराची मुदत संपल्यावर तत्काळ सदर जागेचा ताबा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना त्यातील सर्व सामान, [illegible] काढून देणेचा आहे. त्याबद्दल कुठलीही तक्रार करणेची नाही [illegible] उपस्थित

Principal
Angel Grace World School
Pune- 411046

Principal
Angel Grace World School
Pune- 411046

इवल - २४		
२६००	९२	८३
२०२१		

यांना या मिळकतीवर स्थानिक शासकिय संस्था यांच्या नियमांनुसार कोणतीही इमारत अथवा घरमिळकत बांधण्याचा हक्क व अधिकार लिहून घेणार यांना राहील व सदर भाडेपट्टा करारातील मिळकतीवर बांधलेल्या अगर बांधल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील जागा भाड्याने अथवा राहण्यास देण्याचा हक्क व अधिकार फक्त लिहून घेणार यांना राहील. त्यास लिहून देणार कोणतीही हिल्लाहरकत करणार नाहीत. सदर मिळकतीचा लिहून घेणार यांनी फक्त कायदेशीर व्यवसाय करणेकरीताच करावयाचा आहे.

१६) सदर जागेची लिहून घेणार यांनी योग्य ती निगा ठेवायची आहे. ज्या योगे सदर जागेची काही नासधूस अथवा नुकसान होईल असे काही करता कामा नये, तसे झाल्यास जे नुकसान होईल त्याची भरपाई लिहून घेणार यांना द्यावी लागेल. सदर जागेमध्ये लिहून देणार यांचे संमतीशिवाय कोणतेही फेरबदल अगर मोडतोड करता येणार नाही. ज्यायोगे शेजाऱ्यापाजाऱ्यांना उपद्रव होईल अगर त्रास होईल असे कोणतेही कृत्य लिहून घेणार यांना करता येणार नाही.

१७) ज्या अटींचा व कराराचा अगर अभिवचनाचा भंग झाला असेल त्याची पुर्तता म्हणजेच चुकीची दुरुस्ती केली अगर त्यासंबंधी भरपाई केली तर प्रस्तुत भाडेपट्टा रद्द करता येणार नाही.

१८) या कराराची मुदत संपल्यावर तत्काळ सदर जागेचा ताबा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना त्यातील सर्व [illegible] काढून द्यावयाचा आहे. त्याबद्दल कुठलीही [illegible]

Principal
Grace World School
Pune- 411046

हवेल - २४		
2800	23	23
२०११		

करण्याची नाही, तसे न केल्यास लिहून देणार यांनी योग्य वाटेल त्याप्रमाणे कारवाई करून ताबा घ्यावा व त्यासाठी येणाऱ्या खर्चाची व परिणामांची सर्वस्वी जबाबदारी ही लिहून घेणार यांची राहील.

येणेप्रमाणे हा करार करण्यात आला आहे व त्याची साक्ष म्हणून लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी खालील साक्षीदारांसमक्ष आज रोजी पुणे मुक्कामी सह्या केल्या असे.

साक्षिदार :

१) सही : [illegible]

नाव : [illegible]

पत्ता : [illegible] पुणे-३०

N R Shipne

श्री. निवृत्ती रामभाऊ शिपणे

(लिहून देणार)

२) सही : [illegible]

नाव : [illegible]

पत्ता : [illegible]

श्री शारदामणी एज्युकेशन सोसायटी,

तर्फे अधिकृत सही करणार

१) सौ. रुपाली धनंजय शिपणे

Principal

Angel Grace

Pune

Principal

..१०..

सौ. नलिनी कृ. जाधव.

२) नलिनी कृष्णकांत जाधव

Borkar

३) सौ. रचना रणजित बोरकर

(लिहून घेणार)

JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
दुय्यम निबंधक वर्ग

हवल - २६		
2800	98	23
२०२२		

Principal
Angel Grace World School
Pune- 411046

Principal
Angel Grace World School
Pune- 411046

महाराष्ट्र शासन

[illegible]

तालुका : हवेली

जिल्हा : पुणे

[illegible]

खातेदाराचे नाव	क्षेत्र	आकारणी	[illegible]	खाते क्र.
[illegible] सामाईक क्षेत्र	[illegible]	[illegible]		[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]		(5126)
[illegible]	0.01.00	0.01		(5429)
[illegible]	[illegible]	[illegible]		(5508)
[illegible]	0.01.00	0.01		(5508)
[illegible]	0.01.00	0.01		(5508)
[illegible]	0.01.00	[illegible]		(5508)
[illegible]	0.02.00	0.02		(5508)
सूर्यकांत शिवराम घोडके अलका सूर्यकांत घोडके सामाईक क्षेत्र	0.01.00	0.01		(5613) (5612)
[illegible]	0.03.00	0.04		(9641)
[illegible]				[illegible]
[illegible] सामाईक क्षेत्र	[illegible]	0.01		(7858) (7858)
[illegible]	0.02.00	0.02		(7857)
सतीश आत्माराम कदम [illegible] सामाईक क्षेत्र	0.01.00	0.01		(7946) (7946)
किशोर शंकर देसाई	0.01.00	0.01		(7858)
[illegible] [illegible] सामाईक क्षेत्र	[illegible]	0.01		[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
[illegible] सामाईक क्षेत्र	0.01.50	[illegible]		[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
[illegible]	0.00.50	[illegible]		(7856)
[illegible] सामाईक क्षेत्र	[illegible]	[illegible]		[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]		(6664)
[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
[illegible]	0.01.00	[illegible]		[illegible]
अतुल रावसाहेब पाटील	[illegible]	[illegible]		[illegible]
[illegible]	[illegible]	0.01		(7946)
[illegible]	[illegible]	[illegible]		(9727)
[illegible]				

OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-24

हवेली - २६

2400 | १७ | २३

२०१९

Principal
... World School
... 411045

mahaferfarpune.enlightcloud.com/DDM/PgRtr/4712

Principal
Angel Grace World School

गाव - आंबेगाव बुद्रुक
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 45/2 तालुका - हवेली जिल्हा - पुणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 10353

	नितीन शिवसिंग पैलवान	0.00.50	0.01	(9109)
	नक्षिकेतन सतिश पुरी	0.00.50	0.01	(10353)

जुने फेरफार क्र. : (793),(809),(1049),(2064),(4959),(4060),(5444),(5508),(6053),(6430),(6593),(6680),(7056),(7856),(7946),(7983),(8051),(9610),(9611)

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवही
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव - आंबेगाव बुद्रुक तालुका - हवेली जिल्हा - पुणे
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 45/2 शेवटचा फेरफार क्रमांक : 10353 व दिनांक : [illegible]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील: मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप	क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)
			हे.आर चौ.मी	हे.आर चौ.मी		हे.आर चौ.मी	हे.आर चौ.मी		हे.आर चौ.मी	हे.आर चौ.मी		हे.आर चौ.मी
2019-20	खरीप										गवत पड	0.4500

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 28/01/2021
सांकेतिक क्रमांक :- 272500078A120100008120211512

(नाव :- आरती विष्णु खरे)
तलाठी साझा :- आंबेगाव बु.ता :- हवेली जि :- पुणे

तलाठी
आंबेगाव बुद्रुक
ता. हवेली, जि. पुणे

JOINT SUB-REGISTRAR

हवेली - २६		
2200	90	23
२०२१		

Principal
Angel Grace World School
Pune- 411046

Principal
Angel Grace World School
Pune- 411046

Shri Naray[illegible]
Flat No.14, L- Building, Swant[illegible]
President
Rachana R. Sonke
9765312718

Shri Narayani Education Society
Flat No.14, L - Building, Swant Vihar Phase - 3, Satara Road, Near Katraj Dairy, Pune - 411043
(Maha 424/2013/Pune) (F-42 414/Pune)
Email - shrinarayanieducationsociety@gmail.com

President
Rachana R. Borkar
9765312718

Secretary
Rupali D. Lipane
9545994040

दिनांक : - ०५/०२/२०२१

ठराव पत्र

सदरील ५ गुंठे हि जागा श्री. निवृत्ती रामभाऊ लिपाणे यांनी श्री . नारायणी एज्युकेशन सोसायटीला ३० वर्षाच्या भाडे तत्वावर दिलेली असून , त्याचे भाडे करार / लीज डिड करण्यासाठी श्री नारायणी एज्युकेशन सोसायटी तर्फे, सौ. रुपाली धनंजय लिपाणे व सौ. रचना रणजित बोरकर सौ. नलिनी कृष्णकांत जाधव हे तीन जण येणार असून त्यास बाकी चार जणांची पूर्ण सहमती आहे . हे चार जण पुढील प्रमाणे - श्री. प्रमोद दत्तात्रय दगडे, श्री . कृष्णकांत दत्तात्रय जाधव , सौ. श्रद्धा प्रमोद दगडे व श्री. रणजित मधुकर बोरकर .

हा ठराव आमच्या सर्वानुमते पास करण्यात आलेला असून त्यास कोणाचीही हरकत नाही.

हवेली - २४		
2600	90	23
२०२१		

Dagade. P

श्री. प्रमोद दत्तात्रय दगडे

श्री . कृष्णकांत दत्तात्रय जाधव

S. P. Dagade

सौ. श्रद्धा प्रमोद दगडे

श्री. रणजित मधुकर बोरकर

Principal
Angel Grace World School
Pune- 411046

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

NIVRUTTI RAMBHAU LIPANE

RAMBHAU NAMDEO LIPANE

Permanent Account Number

AFOPL0[illegible]01B

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II

HAVELI - 24

हवल-२४		
८८००	९४	२३

Principal
Angel Grace World School
Pune- 411046

Principal
Angel Grace World School
Pune- 411046

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
RUPALI DHANANJAY LIPANE
DATTATRAY KISAN GAGADE
16/09/1987
AJBPL1014H

Rlipane

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
HAVELI - 24

हवल-२४
२६०० | ९६ | 23
२०२१

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
GOVT. OF INDIA

Principal
Angel Grace World School
Pune- 411046

Principal
Angel Grace World School
Pune- 411046

आयकर विभाग

नक्कल २१
२६०० २० २३
२०१९

क्रमांक 021

नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६०

(१८६० चा अधिनियम २१)

नोंदणी क्रमांक
महा. ५२५/२०१३/पुणे
दिनांक १३/३/२०१३/पुणे

याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते की श्री. नारायणी एज्युकेशन सोसायटी सावंत विहार, फेज. ३. एल ब्लॉक, तिसरा मजला, फ्लॅट नं. १४, कात्रज पुणे-४११०४६

खालील तारखेस संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६० (सन १८६० चा अधिनियम २१) अन्वये योग्यरीत्या नोंदणी करण्यात आली. श्री. रणजित मधुकर होरकर.

13-3-2013 रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

13-3-2013

संस्थांचे सहायक निबंधक
सहायक संस्था निबंधक
पुणे विभाग, पुणे विभाग

Principal
Angel Grace World School
Pune 411046

Principal
Angel Grace World School
Pune 411046

2400 ... 2023

१०

नोंदणीचे प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम क्रमांक २९) अन्वये ....पुणे.......... येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य रीतीने नोंदण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव श्री नागभगी एज्युकेशन सोसायटी सावंत विहार, फेज-3, बिल्डिंग-ए, तिसरा मजला, फ्लॅट 14, कात्रज पुणे-46.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थांच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक ....F-52414/P..........

श्री रणजीत मधुकर बोरकर .... यांस प्रमाणपत्र दिले.

आज दिनांक 23/8/२०२३ रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

ठिकाण

सही..........
धर्मादाय उप आयुक्त
पदनाम पुणे विभाग, पुणे

Deputy Charity Commissioner, Pune

Principal
Angel Grace World Schoo

दस्त गोषवारा भाग - २

दस्त गोषवारा भाग-2	ह्वल24 2323
	दस्त क्रमांक 2600/2021

.../2021 5:18:49 PM

दस्त क्रमांक :ह्वल24/2600/2021

दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता — पक्षकाराचा प्रकार — छायाचित्र — अंगठ्याचा ठसा

1 नाव:श्री ... तर्फे अधिकृत सही करणार ... — भाडेकरू, वय :-32, स्वाक्षरी:-
पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ... पुणे , महाराष्ट्र, पुणे.
पॅन नंबर:-

2 नाव:श्री ... तर्फे अधिकृत सही करणार ... जाधव — भाडेकरू, वय :-57, स्वाक्षरी:-
पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ... पुणे , महाराष्ट्र, पुणे.
पॅन नंबर:-ANQPJ8768F

3 नाव:श्री ... तर्फे अधिकृत सही करणार ... बोरकर — भाडेकरू, वय :-41, स्वाक्षरी:-
पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ... पुणे , महाराष्ट्र, पुणे
पॅन नंबर:-AMTPB7108F

4 नाव:... तिवारी — मालक, वय :-72, स्वाक्षरी:-
पत्ता:-, -, -, ... बस्ती ... पुणे , ... रोड, MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government
पॅन नंबर:-AFQPL0401B

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथित भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:05 / 02 / 2021 05 : 17 : 11 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणाऱ्यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता — छायाचित्र — अंगठ्याचा ठसा

1 नाव:सचिन ...
वय:25
पत्ता:...पुणे
पिन कोड:411030
स्वाक्षरी

2 नाव:... तिवारी
वय:45
पत्ता:... पुणे
पिन कोड:411046
स्वाक्षरी

Principal
Angel Grace World School
Pune- 411046

Principal
Angel Grace World School
Pune- 411046

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तऐवजात एकूण ... पृष्ठे आहेत
पहिले नंबरचे पुस्तकाचे
... नंबरी नोंदवला.

शिक्का क्र.4 ची वेळ:05 / 02 / 2021 05 : 17 : 48 PM

OFFICE OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ... PUNE

Epayment Number	Challan / Defence Number	Date
	0005240483202021	05/02/2021
	0005240483202021	[illegible]

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल24 2443
दस्त क्रमांक: 2600/2021

05 फेब्रुवारी 2021 5:03 म.नं.

दस्त क्रमांक: हवल24 /2600/2021

बाजार मुल्य: रु. 25,65,034/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.92,400/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. हवल24 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 2600 वर दि.05-02-2021

रोजी 4:59 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:2767 पावती दिनांक: 05/02/2021

सादरकरणाराचे नाव: श्री नारायणी गजुडेकल योजनेटी तर्फे अधिकृत सही करणार स्वामी धनंजय सिंगले

नोंदणी फी	रु. 25700.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 400.00
पृष्ठांची संख्या: 20	
एकूण:	26100.00

Borkar

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

प्रमाणित करण्यात येते की, सदरी पडताळणी करणे फी रु. 60 /- आज दिनांक 05/02/2021 रोजी पावती क्र. 3040 अन्वये वसूल केले

JSR Haveli 24

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)

हवेली क्र. २४, पुणे.

JSR Haveli 24

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)

हवेली क्र. २४, पुणे.

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील किंवा ... नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्का क्र. 1 05 / 02 / 2021 04 : 59 : 46 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 05 / 02 / 2021 05 : 02 : 43 PM ची वेळ: (फी)

JOINT SUB-REGISTRAR CLASS II HAVELI-24

Principal
Angel Grace World School
Pune- 411046

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा 1908 अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली ... दस्ताच्या सत्यतेची पूर्ण जबाबदारी निष्पादक ... राहील.

लिहून देणार : लिहून घेणार

1)

2)

Principal
Angel Grace World School
Pune- 411046

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये | Rs. 100

रु. 100 | ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2024 ◐ 36AB 167632

ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांना त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासून ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे.

अनु.क्र. [illegible] दि. 28 NOV 2024 मु.शु. रक्कम [illegible]

दस्ताचा प्रकार. [illegible]

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय / नाही.

मिळकतीचे वर्णन ....

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव. [illegible]

पत्ता. [illegible]

दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव. [illegible]

हस्ते व्यक्तीचे नाव व पत्ता [illegible]

मुद्रांक धारकाची / हस्ते व्यक्तीची सही / अंगठा

सौ. मंगल अरूण नेवसे
स्टॅम्प व्हेंडर
परवाना क्र. २२०११००
शॉप नं २२ दंडर सिटी कात्रज पुणे

पुणे

27 NOV 2024

प्रथम मुद्रांक लिपीक
कोषागार पुणे करिता.

'भाडेकरार'

लिहून देणार

श्री निवृती रामभाऊ लिपाणे

आंबेगाव खुर्द, पुणे ४११०४६

लिहून घेणार

श्री नारायणी एज्युकेशन सोसायटी

मार्केट यार्ड, पुणे ४११०३७

सर्वे न ४६/२ येथील ६५०. ५५ चौ मी क्षेत्र हे नारायणी एज्युकेशन सोसायटी यांना शाळेसाठी भाडे तत्वावर १० वर्षासाठी देण्यात येत आहे

दिनांक ०३/१२/२०२४ ते ०३/१२/२०३४ पर्यंत देण्याचे ठरविले आहे .

लिहून घेणार

अध्यक्ष

श्री नारायणी एज्युकेशन सोसायटी

सौ रचना रणजीत बोरकर

लिहून देणार

श्री निवृती रामभाऊ लिपाणे