

पावती

Friday, February 05, 2021

5:01 PM

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39म

Regn. :39M

पावती क्र. : 2767 दिनांक: 05/02/2021

गावाचे नाव: आंदेगाव खुर्द

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: हदल24-2600-2021

दस्तावेजाचा प्रकार : भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री नारायणी एज्युकेशन सोसायटी तर्फे अधिकृत सही करणार रुपाली घनंजय लिपाणे

नोंदणी फी

₹. 25700.00

दस्त हाताळणी फी

₹. 400.00

पृष्ठांची संख्या: 20

एकूण:

₹. 26100.00

तपशिल मूक दस्त, धबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

12:22 PM ह्या वेळेस मिळेल.

कार मुल्य: ₹ 2565033.6/-

विधान: ₹ 0/-

रतेचे सुट्टीक मुल्य: ₹ 92400/-

JSR Haveli 24

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)

हवेली झ. २४, पुणे.

देवळाचा प्रकार: DHC रकम: ₹.400/-

टी/घनादस्तावेज सादर क्रमांक: 0502202114878 दिनांक: 05/02/2021

सही नांव व पत्ता:


कारणाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹.25700/-

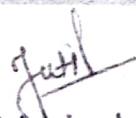
टी/घनादस्तावेज सादर क्रमांक: MH011230207202021E दिनांक: 05/02/2021

सही नांव व पत्ता:

टी/घनादस्तावेज सादर क्रमांक: MH011230207202021E दिनांक: 05/02/2021

Fee Adjustment Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of


Principal
Angel Grace World School
Pune- 411046


Principal
Angel Grace World School
Pune- 411046

Details	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Usage	Deface Number	Deface Date
	eChallan	02300042021020558492	MH011236701202021E	2000.00	SD	0005240483202021	05/02/2021
	eChallan	02300042021020558081	MH011230207202021E	90000.00	SD	0005240478202021	05/02/2021
	eChallan	02300042021020558636	MH011238611202021E	400.00	SD	0005240485202021	05/02/2021
	DHC		0502202114878	400	RF	0502202114878D	05/02/2021
	eChallan		MH011230207202021E	25700	RF	0005240478202021	05/02/2021

[RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

[Handwritten Signature]

Principal
Angel Grace World School
Pune- 411040

~~Principal~~
 Angel Grace World School
 Pune- 411040

Details

Buyer	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used In	Deface Number	Deface Date
Diviti R lipane	eChallan	02300042021020558492	MH011236701202021E	2000.00	SD	0005240483202021	05/02/2021
Narayani edu society	eChallan	02300042021020558081	MH011230207202021E	90000.00	SD	0005240478202021	05/02/2021
3 Rupali lipane	eChallan	02300042021020558636	MH011238611202021E	400.00	SD	0005240485202021	05/02/2021
4	DHC		0502202114878	400	RF	0502202114878D	05/02/2021
5 Narayani edu society	eChallan		MH011230207202021E	25700	RF	0005240478202021	05/02/2021

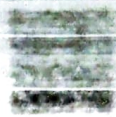
[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Jyoti
Principal
Angel Grace World School
Pune- 411046

Jyoti
Principal
Angel Grace World School
Pune- 411046

Scanned
99-2R

CHALLAN
MTR Form Number-6



MH011230007202021E

BARCODE

Date 05/07/2021 15:30:39 Form ID 35

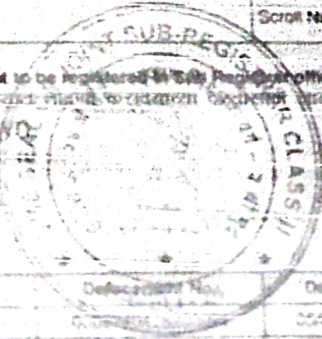
Department Inspector General Of Registration		Payer Details	
Type of Payment Stamp Duty		TAX ID / TAN (If Any)	
Registration Fee		PAN No. (If Applicable)	AJBT11014H
Office Name HVL24_HAVELI 24 JOINT SUB REGISTRAR		Full Name	Narayan mtr society
Location PUNE		State/Block No.	40
Year 2020-2021 One Time		Pincode/Building	
Account Head Details		Post/Street	Amrangan h
40046401 Stamp Duty	Amount in Rs. 9000.00	Area Locality	
40053301 Registration Fee	25700.00	Town/City/District	
		Pin	4 1 2 3 0 7
		Remarks (If Any)	
		Second Party Name	Rupali spans - LA/30
		Amount in Words	One Lakh Fifteen Thousand Seven Hundred Rupees Only
		Amount in Words	1,15,700.00



Payment Details BANK OF MAHARASHTRA		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque/DO Details		Bank CIN	Ref No
Cheque/DO No		Bank Date	RBI Date
Name of Bank		Bank Branch	BANK OF MAHARASHTRA
Name of Branch		Scroll No. / Date	10205 / 05/07/2021

NOTE: This challan is valid for document to be registered in this office only. Not valid for unregistered document.

Validity unknown



2800 9 23
9099

Sl. No.	Defendant No.	Defendant Date	Defendant Amount
1	40046401	05/07/2021	9000.00
2	40053301	05/07/2021	25700.00
Total Defendants Amount			1,15,700.00

Prinewaji
W. S. School
Page: 4/1046

CHALLAN
MTR Form Number-5



MH011236701202021E

BARCODE



Date 05/02/2021-16:31:28

Form ID 251

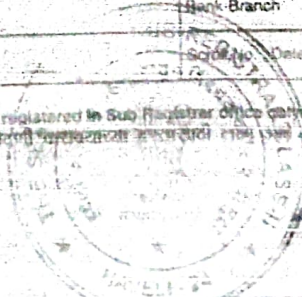
Department Inspector General Of Registration		Payer Details	
Type of Payment Stamp Duty	TAX ID / TAN (If Any)		
Sale of Non Judicial Stamps IGR Sect of Maha		PAN No.(if Applicable) AFQPL0401B	
Office Name HVL24_HAVELI 24 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name Nivdul R Lipane		
Location PUNE	Flat/Block No. Sr No 48/2		
Year 2020-2021 One Time	Premises/Building		
Account Head Details 0030046401 Sale of Nonjudicial Stamp	Amount in Rs. 2000.00	Road/Street Aambegav khurd Pune	
		Area/Locality 0.06 Aar	
		Town/City/District	
		PIN 4 1 1 0 4 1	
Remarks (If Any) Second Party Name - Rupali D Lipane			
Amount in 2000.00		Two Thousand Rupees Only	
Words			



Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque/DD Details	Bank CIN	Ref No	00300042021000658430 210364888206
	Bank Date	PBI Date	05/02/2021-16:31:54 06/02/2021
Bank Name	BANK OF MAHARASHTRA		
Branch Name	10206_06/02/2021		

Department ID: **NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.**

Validity unknown
Challan Defacement No. 051-525-2900



2000 2 23
RORR

Sr. No.	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	051-525-2900	05/02/2021 17:33:45	IGR365	2000.00
Total Defacement Amount				2,000.00

Principal
 Angel Grace World School
 Pune-411005

Principal
 Print Date 09-02-2021 12:25:20

Valuation ID : 202102054961

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र खुली जमीन)

05 February 2021 02:26

सालाहकारी वर्ष: 2020

क्षेत्र: पुणे

तालुका: तालुका हवेली विभागचे नाव (जिक 461 अंबेगाव खुर्द (पुणे महानगरपालिका)

सहाय्य विभाग: 46/621 दारवे अतिरिक्त निकसन्ध्या मिवासी मालमत्ता (वाढीव इयट)

हस्त लेख: Pune Municipal Corporation

निकटतम क्रमांक: सर्वे नंबर 244A

वर्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	सोपानाच एकूट चौ.मीटर
0	44470	56180	62360	0	

निकटतम क्षेत्र: 464.68 चौ.मीटर Layout Plot

Applicable Rates: 16 क

464.68 चौ.मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरान्वर 100% मूल्य दर = 35520/-

464.68 चौ.मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 464.68 * 5520 = 2565033.6/-

कार्यालय एकाच अंतिम मूल्य = निकटतम क्षेत्र (1) मूल्य + निकटतम क्षेत्र (2) मूल्य = 2565033.6/-

- Rs.2565033.6/-

Home Plot



हवल-२४

₹ 00	₹ 25
२०२१	

Jadhav
Principal
Angei Grace World School
Phone: 415245

Jadhav
Principal
Angei Grace World School



हवाल-२४		
२५००	५	२३
२०२१		



॥ श्री गजानन प्रसन्न ॥

भाडेपट्टा करारनामा

भाडेपट्टा करारनामा आज दिनांक २५ माहे फेब्रुवारी सन २०२१

रोज शुक्रवार ते दिवशी...

श्री नारायणी एन्चुरेशन सोसायटी,

तर्फे अधिकृत सही करणार

१) सी. र्पासी धनंजय लिपाणे

वय वर्षे - ३२, धंदा - शेती व व्यवसाय

पॅन नं. एजेबीपीएल२०१४एच

रा. सर्व्हे नं. ३०/२ए, लिपाणे वस्ती, जांभुळवाडी

रोड, आंबेगाव खुर्द, पुणे ४११ ०४६

२) जतिनी कृष्णकांत सायब

वय वर्षे - ५७, धंदा - शेती व व्यवसाय

पॅन नं. एएनकुपीजे०७६८एफ

रा. फ्लॉट नं. १४, तिसरा मजला, फेड ३, एल ब्लॉक,

सावन विहार, काकड, पुणे ४११ ०४६

३) सी. रचना रणवित मोरकर

वय वर्षे - ४१, धंदा - शेती व व्यवसाय

पॅन नं. एएनकुपीजे०७६८एफ

रा. फ्लॉट नं. १, चारमजला सोसायटी,

विश्वनाथ, सोडला रोड, कल्याण भंड वरत,

पुणे ४११ ०४६

Justi

Principal

Angel Grace World School
Pune- 411046

Justi

Principal

Angel Grace World School
Pune- 411046

लिहून घेणार



४५४-२४		
४५००	२	४५
१०२१		

यासी

श्री. निवृत्ती रामभाऊ लिपाणे

वय वर्ष - ७२, धदा - शेती व व्यवसाय

पॅन नं. एएफव्युपीएल०४०१बी

रा. ३०/२ए, लिपाणे वस्ती, जांभुळवाडी रोड.

आंबेगाव खुर्द, पुणे ४११ ०४६

लिहून देणार

कारणे भाडेपट्टा करारनामा लिहून देतो की,

१) मिळकतीचे वर्णन : तुकडी पुणे, पोततुकडी तालुका हवेली, मे सवराजमठार साहेब हवेली नं. १ ते २७, पुणे नसेच जिल्हा परिषद पुणे व तालुका पंचायत समिती हवेली, यांचे हद्दीतील गाव मीजे आंबेगाव खुर्द येथील मिळकत सर्व्हे नं. ४६/२, यासी क्षेत्र ०० हे. ४५ आर. यांसी आकार रु. ००=५६ पैसे मधील लिहून देणार यांचे मालकीहक्काचे व वहीवारीचे क्षेत्र ०० हे. १२.५० आर. यांसी आकार रु. ००=१६ पैसे, यामधील प्रस्तुत दस्ताचा विषय असलेले क्षेत्र ०० हे.

०५ आर., ही मिळकत, यासी ननु क्षिमा खालीलप्रमाणे

- पूर्वेस स.नं. ४५ ची मिळकत
- दक्षिणेस सर्व्हे नं. ४६/१ ची मिळकत
- पश्चिमेस उर्वरित जागा
- उत्तरेस स.नं. ३१ ची मिळकत

वणेप्रमाणे ननु क्षिमापत्रक मिळकत व त्यामधील जाण्याप्रण्याचा दफ्तारहीत

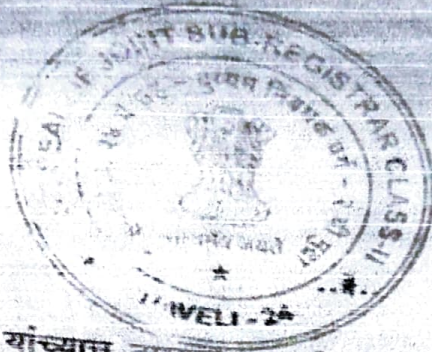
कारणतः मज साक्ष

Just

Principal

Angel Grace World School

Page 4/1046



हवल-२४		
२६००	७	२३
२०२१		

घेणार यांच्याच ताब्यात मालकीहक्काने आहे. सदर लिहून घेणार यांना सद्या शैक्षणिक संस्था चालविण्याकरीता जागेची अडचण आहे व लिहून घेणार असा जागेच्या शोधात आहेत. लिहून घेणार यांनी सदर जागा भाडेपट्टा तत्वावर शैक्षणिक संस्था चालविण्याकरीता वापरण्यास द्यावी अशी लिहून देणार यांना विनंती केली. त्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी सदर जागा निरंतरच्या ३० वर्षांच्या तत्वावर भाड्याने देण्याचे खालील अटीवर व शर्तीवर देण्याचे मान्य केले आहे व ते लिहून घेणार यांनाही मान्य व कबुल आहे.

त्याअर्धी लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्यात खालीलप्रमाणे करार करण्यास येत आहे.

- १) वर कलम नं. १ यात वर्णन केलेली मिळकत लिहून देणार हे ३० वर्षांच्या निरंतरचा भाडेपट्ट्यान्वये लिहून घेणार यांना देण्यास राजी व कबुल असल्याने त्यांनी आज रोजी सदर मिळकतीचा खुला व प्रत्यक्ष ताबा लिहून घेणार यांना दिलेला आहे व लिहून घेणार यांनी सदर मिळकतीचा ताबा लिहून देणार यांचेकडून घेतलेला आहे. सदर मिळकतीचा वापर तुम्ही तुमचे मर्जीनुसार करण्याचा आहे. सदर मिळकतीत तुमचे इच्छेनुसार शैक्षणिक संस्था चालविण्याकरीता करण्यासाठी परवानगी व अधिकार आम्ही तुम्हास या दस्ताने देत आहोत.

- २) सदर भाडेपट्टा कराराची मुदत आजपासून ३० वर्षांची म्हणजेच दिनांक -

१५ फेब्रुवारी २०२१ पासून ते १४ फेब्रुवारी २०५१ पर्यंत असेल. सदर मिळकत भाडेपट्ट्याने वापरण्याचा मोजदला म्हणून लिहून घेणार यांनी

लिहून देणार यांना दरमाहा भाड म्हणून रक्कम रु. १०,०००/- (अक्षरी

Principal
Angel Grace World School

Pune- 411046



हवल-२४		
२६००	८	२३
२०२१		

रकम रु. दहा हजार फक्त) एवढी रकम प्रत्येक इंग्रजी महिन्याच्या १० तारखेपुर्वी देण्याची आहे. कोणताही हप्ता चुकल्यास हा परवाना रद्द करण्याचा अधिकार लिहून देणार यांना राहिल.

तसेच या करारातील अटीच्या पुर्ततेच्या तारणासाठी (सेक्युरिटी डिपॉझिट) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांच्याकडे रकम रु. १०,०००/- (अक्षरी रकम रु. दहा हजार फक्त) एवढी रकम ठेव म्हणून ठेवली आहे. त्यावर व्याज देण्यात येणार नाही व हा करार रद्द झाल्यानंतर ही अनामत रकम लिहून देणार यांनी बिनव्याजी लिहून घेणार यांना परत करण्याची आहे. मात्र या करारान्वये लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांनी काही रकम देणे असेल अगर सदर मिळकतीचे लिहून घेणार यांचेकाकडून काही नुकसान झाले असेल तर सदरची नुकसानभरपाई त्या ठेवीतून काढून घेण्याचा लिहून देणार यांना अधिकार राहिल.

३) वर कलम नं. १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही पुर्णपणे निर्वेध व निजोखमी आहे. तसेच ती कुठल्याही वादविवादात गुंतवलेली नाही अगर तसा कोणाशीही लेखी अथवा तोंडी करार केलेला नाही. सदर मिळकतीवर कसल्याची प्रकारचा कर्जाचा, पोटगीचा बोजा अगर चार्ज नाही. सबब सदर मिळकतीबाबत कोणत्याही कोर्टात वादाचा विषय नसुन कोर्टाच्या कामी जास अगर अर्टव झालेली नाही. तसेच सदर मिळकत कोठेही अंकायर, रिक्कायर अगर रिश्वक झालेली नसुन तसा प्रकारची नोटीसही लिहून देणार यांना आलेली नाही. सदर मिळकतीवर आम्हा कसलाही काणाचाही हुक, दितहंवा, पोटगी, पहाण, दान, लिज, लिन, बंधिस पोटगी वगैरे स्वक्याचा बोजा किंवा इतर काहीही किंवा सदर मिळकत श्री कोणत्याही...

Handwritten signature

Principal
Angel Grace World School
Pune-411046



2000

- ३) सदर शैक्षणिक संस्था चालविण्याकरीता लागणाऱ्या सर्व त्या आवश्यक परवानग्या योग्य त्या अधिकाऱ्यांकडून काढण्याची सर्वस्वी जबाबदारी ही लिहून घेणार यांची राहिल, तसेच सदर शैक्षणिक संस्था चालविण्याकरीता करताना काही अपघात अथवा नुकसान झाल्यास त्याचे सर्वस्वी निवारण करण्याची जबाबदारी ही लिहून घेणार यांची राहिल. त्यांची कोणत्याही प्रकारची तोषीस लिहून देणार यांना लागू देण्याची नाही.
- ५) तसेच सदर शैक्षणिक संस्था चालविण्याकरीता लागण्याचे वीज कनेक्शन, पाणी कनेक्शन लिहून घेणार यांनी स्वखर्चाने घ्यावयाचे आहे, त्यासाठी लागणाऱ्या सहा समंत्या लिहून देणार विनामोबदला देतील. तसेच सदर ठिकाणी होणारा वीजेचा खर्च (लाईट बील) लिहून घेणार यांनी योग्य त्या कार्यालयात जमा करण्याचे आहे, त्याची तोषीस लिहून देणार यांना लागू देण्याची नाही. अगर तसे झाल्यास लिहून देणार यांना सदरचा कर रद्द करण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार आहे व राहिल. तसेच सदर मिळकतीसंबंधीचे सरकारी अथवा निमसरकारी कर व तत्सम देणी लिहून देणार यांनी देण्याची आहेत.
- ६) लिहून घेणार यांनी सदर मिळकतीचे असणारे भाडे तीन महिन्यांच्या कालावधीपेक्षा जास्त काळ थकविल्यास लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना आणखी तीन महिन्यांच्या आगाऊ तीन महिन्यांची नोटीस देतील व सदरील नोटीसीपेक्षा कमी न देणार यांना सदर भाडेकार रद्द करण्याचा हक्क लिहून देणार यांनी देण्याची आहेत.

Justil

Principal
Angel Grace World School
Pune-411045



हवल-२६
२६/०७/२०२३
२०२३

- ७) सदर मिळकतीमध्ये लिहून घेणार हे चालविणार असलेल्या शैक्षणिक संस्थेचे बांधकाम करण्यास परवानगी राहिल. परंतु त्यासाठी लागणाऱ्या परवानग्या या लिहून घेणार यांनी आपणावयाच्या आहेत. तसेच साईनबोर्ड, नेमबोर्ड, मिळकतीच्या आतील भागात व रस्त्याचे दर्शनी भागात लावण्याचा पूर्ण अधिकार व हक्क लिहून घेणार यांना राहिल. त्याकामी कोणत्याही प्रकारची हरकत लिहून देणार हे करणार नाहीत.
- ८) प्रस्तुत करारान्वये लिहून घेणार यांनी तसेच त्यांचे प्रतिनिधी, सर्व्हेयर, कामागार वगैरे व इतर आवश्यक लोकांना प्रस्तुत मिळकतीमध्ये जाण्यायेण्याचा व तेथील आवश्यक ती कामे करण्याचा हक्क व अधिकार राहिल. त्याबाबत लिहून देणार यांनी कोणत्याही हरकत करण्याची नाही.
- ९) सदर मिळकतीमध्ये कोणत्याही प्रकारचा ज्वालाग्राही पदार्थ वा साहित्य ठेवण्यापुर्वी लिहून घेणार यांनी सुरक्षिततेच्या दृष्टीने आवश्यक असणारी सर्व प्रकारची योग्य ती खबरदारी घेण्याची आहे. सदर बाबींकडे दुर्लक्ष केल्यास व त्यापुढे कोणत्याही प्रकारचा अपघात घडल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी लिहून घेणार यांची राहिल, त्याची तोषीस लिहून देणार यांना लागता कामा नये.

१०) लिहून घेणार सदर करारान्वये कोणत्याही प्रतिभादन करतात की, सदर मिळकत ही त्यांनी वर नमुद मदतीकरता भाडेपट्ट्याने व्यवसायाकरिता वापरण्यास घेतलेली असून सदर मिळकतीवर लिहून घेणार अथवा त्यांवेतर्फे अन्य कोणीही कोणत्याही प्रकारचा हक्क वापरणार नाहीत व करारान्वये मुदत संपल्यास लिहून घेणार हे सदर मिळकतीचा विनाहरकत उपभोग घेतील.



हवल - १४		
२६००	९९	२३
२०११		

- ११) सदरील भाडेपट्टा करारनामा लिहून घेणार (भाडेकरू) व लिहून देणार (मालक) यांचेवर व त्यांचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहिल व वर नमूद केल्याप्रमाणे भालक अगर त्यांचे वालीवारस यांना लिहून घेणार हे मासिक भाडे वेळवे वेळी देत राहतील.
- १२) सदर मिळकत ही लिहून घेणार हे कुठल्याही तिन्हाईत इसमांस अथवा संस्थेस पोटभाडेकरू म्हणून देणार नाहीत अथवा देण्याचे झाल्यास तशी लिहून देणार यांचे परवानगी घेतील. तसेच सदर मिळकतीमध्ये बांधकाम करण्याचे झाल्यास लिहून देणार हे आपली सही संपत्ती देऊन योग्य ते सहकार्य करतील. तसेच सदर मिळकतीमध्ये बांधकामासाठी आवश्यक ते कामगार अथवा इतर लोकांना नेमण्याचा हक्क लिहून घेणार यांना राहिल.
- १३) लिहून देणार यांनी सदर मिळकत विक्री करण्याचे ठरविल्यास सदर मिळकत विकत घेण्याचे प्राधान्याने हक्क लिहून घेणार यांना राहिल.
- १४) तसेच भविष्यात सदर कराराबाबत काही वाद उपस्थित झाल्यास सदरचा वाद हा लवाद नेमून संपूटात आणला जाईल व या वादास अर्बीट्रेशन अँड कन्सिलेशन ॲक्ट १९९६ चे सर्व नियम लागू असतील. सदरचा वाद हा पूर्णपणे कोटांच्या स्वतःसिमेत राहिल.
- १५) सदर मिळकत लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचेकडून भाडेपट्टा तत्वावर घेतलेली असून ती अन्य कोणत्याही वापरण्याकरीता देता येणार नाही. परंतु सदर मिळकतीवर या भाडेपट्ट्याच्या अटी व तरतुदीनुसार लिहून घेणार

Handwritten signature

Principal
Angel Grace World School
Pune- 411046

Handwritten signature

Principal
Angel Grace World School
Pune- 411046



इवतल-२४		
२६००	१२	२३
२०२१		

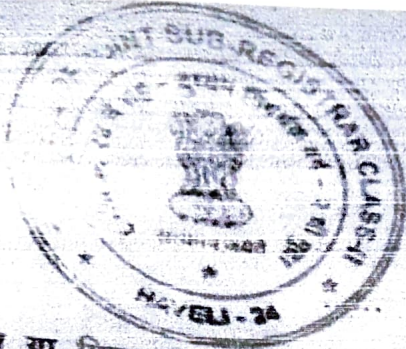
यांना या मिळकतीवर स्थानिक शासकिय संस्था यांच्या नियमानुसार कोणतीही इमारत अथवा घरमिळकत बांधण्याचा हक्क व अधिकार लिहून घेणार यांना राहिल व सदर भाडेपट्टा करारातील मिळकतीवर बांधलेल्या अगर बांधल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील जागा भाड्याने अथवा राहण्यास देण्याचा हक्क व अधिकार फक्त लिहून घेणार यांना राहिल. त्यास लिहून देणार कोणतीही हिल्लाहरकत करणार नाहीत. सदर मिळकतीचा लिहून घेणार यांनी फक्त कायदेतरी व्यवसाय करणेकरीताच करावयाचा आहे.

१६) सदर जागेची लिहून घेणार बांनी योग्य ती निगा ठेवायची आहे. ज्या योगे सदर जागेचा काही नासधूस अथवा नुकसान होईल असे काही करता कामा नये, तसे झाल्यास जे नुकसान होईल त्याची भरपाई लिहून घेणार यांना द्यावी लागेल. सदर जागेमध्ये लिहून देणार यांचे संमतीशिवाय कोणतेही फेरबदल अगर मोडतोड करता येणार नाही. ज्यायोगे शेजाऱ्यापाजाऱ्यांना उपद्रव होईल अगर त्रास होईल असे कोणतेही कृत्य लिहून घेणार यांना करता येणार नाही.

१७) ज्या जटीचा व कराराचा अगर अभियचनाचा भंग झाला असेल त्याची पूर्तता म्हणजेच चुकीची दुरुस्ती केली अगर त्यासंबंधी भरपाई केली तर प्रस्तुत भाडेपट्टा रद्द करता येणार नाही.

१८) या कराराची मुदत संपल्यावर तत्काळ सदर जागेचा ताबा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना त्यातील सर्व सामान, नसिरे काढून देण्याचा आहे. त्याबद्दल कुठलीही तक्रार करणारी नाही.

Principal
Principal
Grace World School
Phone- 431046



इवल-२४		
२६००	१२	२३
२०२१		

यांना या मिळकतीवर स्थानिक शासकिय संस्था यांच्या नियमानुसार कोणतीही इमारत अथवा समिळकत बांधण्याचा हक्क व अधिकार लिहून घेणार यांना राहिल व सदर भाडेपट्टा करारातील मिळकतीवर बांधलेल्या अगर बांधल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील जागा भाड्याने अथवा राहण्यास देण्याचा हक्क व अधिकार फक्त लिहून घेणार यांना राहिल. त्यास लिहून देणार कोणतीही हिल्लाहरकत करणार नाहीत. सदर मिळकतीचा लिहून घेणार यांनी फक्त कावदेशीर व्यवसाय करणेकरीताच करावयाचा आहे.

१६) सदर जागेची लिहून घेणार यांनी योग्य ती निगा ठेवायची आहे. ज्या योगे सदर जागेची काही नुकसान अथवा नुकसान होईल असे काही करता कामा नये, तसे झाल्यास जे नुकसान होईल त्याची भरपाई लिहून घेणार यांना द्यावी लागेल. सदर जागेमध्ये लिहून देणार यांचे संमतीशिवाय कोणतेही फेरबदल अगर मोडतोड करता येणार नाही. ज्यायोगे शेजाऱ्यापाजाऱ्यांना उपद्रव होईल अगर त्रास होईल असे कोणतेही कृत्य लिहून घेणार यांना करता येणार नाही.

१७) ज्या अटीचा व कराराचा अगर अभिवचनाचा भंग झाला असेल त्याची पुर्वता म्हणजेच चुकीची दुस्तती केली अगर त्यासंबंधी भरपाई केली तर प्रस्तुत भाडेपट्टा रद्द करता येणार नाही.

१८) या कराराची मुदत संपल्यावर तत्काळ सदर जागेचा तब्बो लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना त्यातील सर्व तब्बो, शासकिय काढून घ्यावा.
आहे. त्याबद्दल कुठल्याही

Principal
Principal
Grace World School
Phone: 433046





हवल - २४		
२००	१३	१३
२०११		

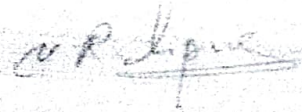
करण्याची नाही, तसेच केल्यास लिहून देणार यांनी योग्य वाटेल त्याप्रमाणे कारवाई करून तांचा घ्याळा व त्यासाठी येणाऱ्या खर्चाची व परिणामांची सर्वस्वी जबाबदारी ही लिहून देणार यांची राहिल.

येणेप्रमाणे हा करार करण्यात आला आहे व त्याची साक्ष म्हणून लिहून देणार व लिहून देणार यांनी खालील साक्षीदारांसमक्ष आज रोजी पुणे मुक्तामी सहा केल्या असे



साक्षीदार :

१) सही : 
 नाव : साचीन देवेंद्रराव
 पत्ता : 






श्री. निवृत्ती रामभाऊ शिपाणे
(लिहून देणार)

२) सही : 
 नाव : सारबणी देवेंद्रराव शिपाणे
 पत्ता : 

श्री. सारबणी देवेंद्रराव शिपाणे,
सह आधिकारी सही करणार

१) श्री. कपाली धनंजय शिपाणे


Principal
Angel Grace
Pune




Principal

..१०..



२) सौ. नलिनी कृष्णकांत जाधव

२) नलिनी कृष्णकांत जाधव



३) सौ. रचना रमजित बोरकर

(लिहून घेणार)



हवल-२६		
२६००	१०	२३
२०२२		

Justif

Principal
Angel Grace World School
Pune- 411046

Justif

Principal
Angel Grace World School
Pune- 411046

नाव - आंबेगाव वरु संकेतिक क्रमांक - 457	तहसील - हवेली	जिल्हा - पुणे	शेवटचा फेरफार क्रमांक - 10353
	मितीज विभागिय वेतवेळ	0.00.50 0.01	(9109)
	मितीजिय वेतवेळ	0.00.50 0.01	(10353)

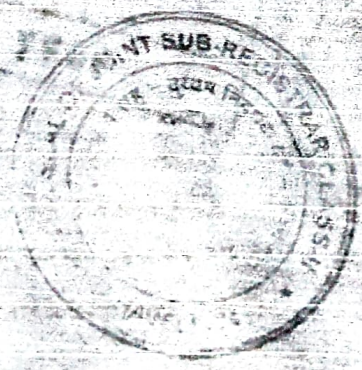
श्री मन्सा वरु
विकाशी मंडळी
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिनियम आणि मंडळीकां. तयार करणे व सुविधायीत ठेवणे] दि. 19.11.1957 यातील नियम 101
तहसील - हवेली जिल्हा - पुणे शेवटचा फेरफार क्रमांक - 10353 व दिनांक - 10/11/2019

अ.क्र.	इलाका	मितीज विकाशातील शेवटचा तपवेळ			पट्टक पिके व वन्येकाळातील शेवटचा तपवेळ			मितीज विकाशातील शेवटचा तपवेळ			सातवडीतील उपलब्ध नसलेली जमीन	
		मितीज विकाशातील शेवटचा तपवेळ	जम मितीज	अजम मितीज	विकाशे तपवेळ	जम मितीज	अजम मितीज	विकाशे तपवेळ	जम मितीज	अजम मितीज	नवकाय	शेवटचा तपवेळ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
2019-20	खरीप	ह. आर. ची मी	ह. आर. ची मी	ह. आर. ची मी	ह. आर. ची मी	ह. आर. ची मी	ह. आर. ची मी	ह. आर. ची मी	ह. आर. ची मी	ह. आर. ची मी	ह. आर. ची मी	ह. आर. ची मी

"या प्रमाणित प्रतीतली ही म्हुनून 1% - वरु मितीजिय."
दिनांक - 24/01/2020
संकेतिक क्रमांक - 271500074-1/10100012021/512

(नाव - आरती विष्णु वरु)
तहसील सातवा - आंबेगाव वरु - हवेली जिल्हा - पुणे

आंबेगाव वरु
तलाठी
आंबेगाव वरु
ता. हवेली, जि. पुणे



हवेली - २६		
२४००	१०	२३
२०२१		

Justif

Principal
Angel Grace World School
Pune- 411046

Principal
Angel Grace World School
Pune- 411046

Shri Narayani Education Society

Flat No. 14, L - Building, Swant Vihar Phase - 3, Satara Road, Near Katraj Dairy, Pune - 411043

(Maha 424/2013/Pune) (F-42 414/Pune)

Email - shrinarayaneducationsociety@gmail.com

President
Rachana R. Borikar
9765312718

Secretary
Rupali D. Lipane
9545994040

दिनांक : - ०५/०२/२०२१

ठराव पत्र

सदरील ५ गुंठे हि जागा श्री. निवृत्ती रामभाऊ लिपाणे यांनी श्री. नारायणी एज्युकेशन सोसायटीला ३० वर्षांच्या भाडे तत्वावर दिलेली असून, त्याचे भाडे करार / लीज डिड करण्यासाठी श्री. नारायणी एज्युकेशन सोसायटी तर्फे, सौ. रुपाली धनंजय लिपाणे व सौ. रचना रणजित बोरकर सौ. नलिनी कृष्णकांत जाधव हे तीन जण येणार असून त्यास बाकी चार जणांची पूर्ण सहमती आहे. हे चार जण पुढील प्रमाणे - श्री. प्रमोद दत्तात्रय दगडे, श्री. कृष्णकांत दत्तात्रय जाधव, सौ. श्रद्धा प्रमोद दगडे व श्री. रणजित मधुकर बोरकर.

हा ठराव आमच्या सर्वांनुमते पास करण्यात आलेला असून त्यास कोणाचीही हरकत नाही.



हवाल - २४		
2000	90	23
२०२१		

Dagade. P

श्री. प्रमोद दत्तात्रय दगडे श्री. कृष्णकांत दत्तात्रय जाधव

S. P. Dagade

श्री. रणजित मधुकर बोरकर

सौ. श्रद्धा प्रमोद दगडे

Principal
Angel Grace World School
Pune - 411040

Handwritten signature

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



हवेली-२८		
२६००	१५	२३
१०११		

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
MAHARASHTRA
MAVELI-28
RECEIVED

Handwritten signature
Principal
Angel Grace World School
Pune- 411046

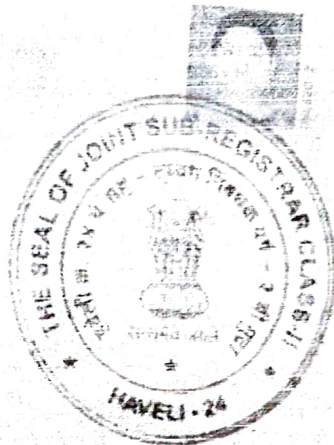
Handwritten signature
Principal
Angel Grace World School
Pune- 411046

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
राजपालि चाननजय लिपारे
RUPALI CHANANJAY LIPARE
दातत्रय किसान दागाडे
DATTATRAY KISAN DAGADE
 18/09/1987
 AJRPL1014H

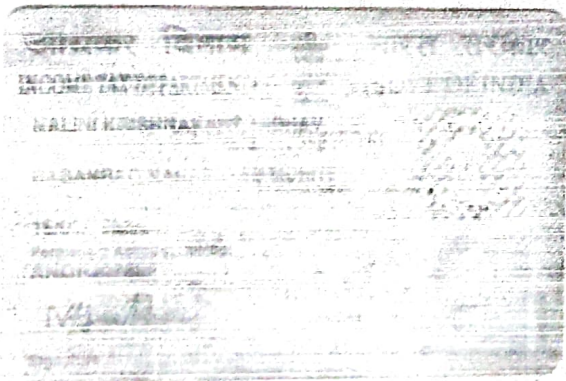
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

Receipt

Receipt



हवल-२४		
२६००	९९	२३
२०२९		



श्री. जयशंकर का. लोखंडे

Jayshankar

Principal
Angel Grace World School
Pune- 411046

Jayshankar

Principal
Angel Grace World School
Pune- 411046

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
डॉ. क. ए. लोखंडे
DR. K. A. LOKHANDE
क्रि. प्र. वि. सं. पुणे
K. R. V. S. PUNE



क्र. २९		
२०००	२०	२३
२०१३		

021



नोंदणी प्रमाणपत्र
 सन १९६० चा अधिनियम, १९६०
 (१९६० चा अधिनियम २९)

नोंदणी क्रमांक

सहा. ५२५/२०१३/पुणे
 दिनांक १३/३/२०१३/पुणे

याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते की श्री. नारायणी एज्युकेशन सोसायटी
 आवंत विहार, फेज. ३, एल ब्लॉक, तिसरा मजला,
 प्लॉट नं. १४, कात्रज पुणे - ४११०४६

हल्लील तारखेत सख्या नोंदणी अधिनियम, १९६० (सन १९६० चा अधिनियम २९) अन्वये यांग्दरीक नोंदणी
 करण्यात आली. श्री. रणमित मधुकर बोरकर.

13-3-2013

रोजी माझ्या सहीमिती दिले.



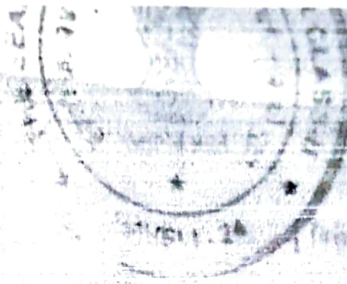
13/3/2013
 सहायक सहायक निबंधक
 सहायक सहायक निबंधक
 पुणे विभाग, पुणे विभाग

[Signature]

Principal
 Angel Grace World School
 Pune 411046

[Signature]

Principal
 Angel Grace World School
 Pune 411046



2400 7073
2011



10

नोंदणीचे प्रमाणपत्र

वाढारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, साली वर्णन केलेली सावंजनिक विद्यालयद्वारा ही आठ, वर्षी सावंजनिक विद्यालयद्वारा अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा पुढील अधिनियम क्रमांक २९)

नामवचे पुणे येथील सावंजनिक विद्यालयद्वारा नोंदणी करण्यात योग्य रीतीने नोंदण्यात आलेली आहे.

सावंजनिक विद्यालयद्वाराचे नाव श्री नारायणी पुस्तकालय जोसाबाई
सावंत विद्यालय, फोन - ८, तिसरा भण्डा, फोन १४
फोन - ४६, पुणे - ४२५११४/१
सावंजनिक विद्यालयद्वाराच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक ५५५

श्री राजीव मधुकर डोरकर यास प्रमाणपत्र दिले.

जाव दिनांक २३/११/२०१३ रोजी शाहसा सहीनिशी दिले.

दिनांक



सही धर्माबाब उप ज्युस्त
पदनाम पुणे विभाग, पुणे

05 फरवारी 2021 5:03 म न

रुपय घोषवारा नाम-1

रुपय 24 24113
रुपय क्रमांक 24002021

रुपय क्रमांक: रुपय 24 / 24002021

मातृशाला मूल्य रु. 25,65,034/- घोषवारा रु. 00/-

घरमले मुद्रांक शुल्क: रु 92,400/-

मोदशी की माफी असलदास कपडिया :-

1) Fee Adjustment Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping track of adjusted fees

3 नि. मड रु नि रुपय 24 घोषे कादालियात
रु 2800 का दि 05-02-2021
मोदशी 4 59 म न का, हुडर केला

पात्रता 2767 मातृशाला दिनांक 05/02/2021

मातृशालाकाराच नाम श्री नारायणी मधुदेवत घोषवारी तर्फे
अधिकृत मोदी कार्यालय हवेली पुणे जिल्हा विभाग

मोदशी की रु. 25700.00
रुपय शुल्कावली की रु. 400.00
मुद्राची संख्या 20

प्रमाणित करण्यात येते की, कमी पडलेली
रुपये की रु. 80/- आठ
दिनांक 09/02/2021 रोजी पावली
रु. 8040/- अन्वये वसूल केले
एकूण 26100.00

Bookart
रुपय शुल्क करवावा याची नवी

JSR Haveli 24
दुयय निवेदक (पत्र-2)
हवेली क, 24, पुणे.

मददात शुल्क (वीम) घोषवारी कायदाबाबची वया मुदतीची केला किंवा रुपय 24 घोषे कादालियात मधु न कार्यालय अखत्यार अशा कोषाल्याही

दिनांक 1 05 / 02 / 2021 04 : 59 : 46 PM ती वेळी (घातकित्तो)
दिनांक 2 05 / 02 / 2021 05 : 02 : 43 PM ती वेळी (घातकित्तो)



JSR Haveli 24
दुयय निवेदक (पत्र-2)
हवेली क, 24, पुणे.

प्रतिज्ञापत्र

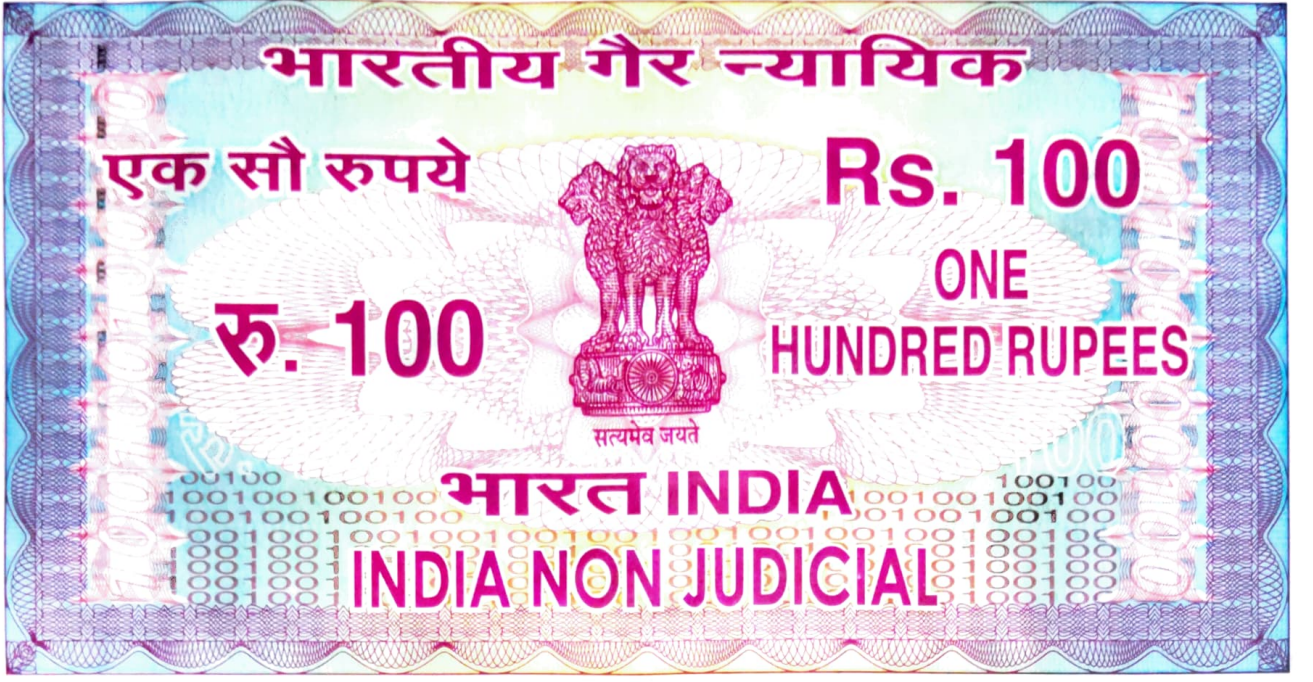
मददात शुल्क हा मोदशी क्रमांक 1194 मोदशी कार्यालय
हवेली निवासात मोदशीत राहिल केलेला आहे. हवेलीत मुदत करणु
दिनांक 05/02/2021 मधुन मधुन मोदशीत राहिल केलेला आहे
हवेलीत राहिल केलेला आहे. हवेलीत राहिल केलेला आहे
हवेलीत राहिल केलेला आहे.

दिनांक 05/02/2021
[Signature]

दिनांक 05/02/2021
[Signature]

[Signature]
Principal
Angel Grace World School
Pune- 411046

[Signature]
Principal
Angel Grace World School
Pune- 411046



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2024

36AB 167632

या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांना त्याच कारणासाठी
मुद्रांक खरेदी केल्यापासून ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे.

अनु.क्र. ... २७८६० दि. ... २७/११/२०२४ रक्कम ... ५५५

दस्ताचा प्रकार ...

दस्त नोंदणी करणार आहे का ? होय / नाही.

मिळकतीचे वर्णन ...

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव ...

पत्ता ...

दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव ...

हस्ते व्यक्तीचे नाव व पत्ता ...

Blandit
मुद्रांक धारकाची / हस्ते व्यक्तीची
सही / अंगठा

सौ. मंगल अरुण नेवसे
स्टॅम्प व्हेंडर
परवाना क्र. २२०११०९
शॉप नं २२ वंडर सिटी काजरा पुणे



'भाडेकरार'

निहून देणार

श्री निवृत्ती रामभाऊ लिपाणे
आंबेगाव खुर्द, पुणे ४११०४६

निहून घेणार

श्री नारायणी एज्युकेशन सोसायटी
मार्केट यार्ड, पुणे ४११०३७

सर्वे न ४६/२ येथील ६५०. ५५ ची मी क्षेत्र हे नारायणी एज्युकेशन सोसायटी यांना शाळेसाठी
भाडे तत्वावर १० वर्षासाठी देण्यात येत आहे

दिनांक ०३/१२/२०२४ ते ०३/१२/२०३४ पर्यंत देण्याचे ठरविले आहे .

लिहून घेणार


अध्यक्ष

श्री नारायणी एज्युकेशन सोसायटी

सौ रचना रणजीत बोरकर

लिहून देणार



श्री निवृत्ती रामभाऊ लिपाणे