(8) (1) १०

Index-2(सूची - २)

पावती

Office Copy
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.: 39M

Friday,October 16 ,2015
1:44 PM

पावती क्रं.: 9267 दिनांक: 16/10/2015

गावाचे नाव: धायरी
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल16-8517-2015
दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत
सादर करणाऱ्याचे नाव: साईशोभा एज्युकेशन सोसायटी तर्फे सेक्रेटरी श्री.निलेश अरविंद केळकर

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 400.00
पृष्ठांची संख्या: 20	
एकूण:	रु. 30400.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट, सूची-२ व सीडी अंदाजे 2:01 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-16

बाजार मुल्य: रु.9667000/-
मोबदला: रु.10200000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 612000/-

सह. दुय्यम निबंधक-२ हवेली-१६

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH004241808201516E दिनांक: 16/10/2015
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 400/-

iSarita v1.3.0

TRUE COPY

President Secretary
SAISHOBHA EDUCATION SOCIETY
SURVEY No. 16, SAIKRUPA
DHAYARI, PUNE-41

Index-2(सूची - २) (2)

16/10/2015

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 16
दस्त क्रमांक : 8517/2015
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : 1) धायरी

(1)विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत
(2)मोबदला	10200000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	9667000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: गांव मौजे धायरी येथील स.नं.16,हिस्सा नं.2+4+6/11 यासी क्षेत्र 00 हे.08 आर यासी आकार 00 रु.07 पैसे पैकी लिहून देणार यांच्या हिश्श्याचे व मालकी ताबेवहिवाटीचे या दस्ताने देत असलेले क्षेत्र 00 हे.03 आर व त्यावरील आर सी सी मधील बांधकाम क्षेत्र 122.31 चौ.मी.अशा दुमजली इमारतीसह अशी मिळकत((Survey Number : 16 ;)) इतर हक्क :
(5) क्षेत्रफळ	1) 122.31 चौ.मीटर पोटखराब क्षेत्र : 0 NA
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सौ.जेान अरविंद केळकर वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: बिल्डींग नं.ई-4,फ्लॅट नं.104,ओव्हल नेस्ट,वारजे,पुणे., रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411058 पॅन नं:-AKVPK8226H
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-साईशोभा एज्युकेशन सोसायटी तर्फे सेक्रेटरी श्री.निलेश अरविंद केळकर वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: बिल्डींग नं.ई-2,फ्लॅट नं.104,ओव्हल नेस्ट,वारजे,पुणे., रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411058 पॅन नं:- 2): नाव:-साईशोभा एज्युकेशन सोसायटी तर्फे खजिनदार सौ.धनश्री सुरेश दहीभाते वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: 3253/1,गिरीजा गणेशनगर,छत्रपती शिवाजी कॉलनी,लेन नं.26,धायरी,पुणे., रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411041 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	16/10/2015 मी वाचली
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/10/2015 मी रूजवात घेतली
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	8517/2015 अस्सल बरहुकूम नक्कल
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	612000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

श्री. केळकर
सदर नक्कल अर्जदार
१६/१०/२०१५
१६/१०/२०१५

सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र.१६(वर्ग-२)

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR OF HAVELI-XVI

TRUE COPY

President Secretary
SAISHOBHA EDUCATION SOCIETY
SURVEY No. 16, SAIKRUPA
DHAYARI, PUNE-41

Scanned with

(५)

हवल-१६

८५१७ | ३ | २०

२०१५

श्री गजानन प्रसन्न

खरेदीखत

खरेदीखत आज दिनांक १६, माहे ऑक्टोबर, सन २०१५, इसवी रोज वार शुक्रवार ते दिवशी:-

साईशोभा एज्युकेशन सोसायटी	)	
स.नं.१६, साईकृपा गणेशनगर, धायरी,	)	
पुणे - ४११ ०४१.	)	
१.श्री. निलेश अरविंद केळकर (सेक्रेटरी)	)	
वय ४४ वर्षे, धंदा : नोकरी,	)	
पॅन नं. AOCPK6023R	)	
राहणार: बिल्डींग ई - २, फ्लॅट नं.१०४,	)	
ओव्हल नेस्ट, वारजे, पुणे -४११ ०५८.	)	
मोबाईल नं.९४२३००६३७९	)	
२.सौ. धनश्री सुरेश दहीभाते (खजिनदार)	)	
वय ४४ वर्षे, धंदा : गृहिणी,	)	
पॅन नं. AREPD1501C	)	लिहून घेणार
राहणार: ३२५२/१, गिरीजा गणेशनगर,	)	
छत्रपती शिवाजी कॉलनी, लेन नं. २६,	)	
धायरी, पुणे -४११ ०४१.	)	

यांसी

सौ. जोन अरविंद केळकर	)	
वय ६३ वर्षे, धंदा : व्यवसाय,	)	
पॅन नं.AKVPK8226H	)	लिहून देणार
राहणार: बिल्डींग ई-२, फ्लॅट नं.१०४,	)	
ओव्हल नेस्ट, वारजे, पुणे - ४११ ०५८.	)	

President   Secretary
SAISHOBHA EDUCATION SOCIETY
SURVEY No. 16, SAIKRUPA
DHAYARI, PUNE-41

Scanned with

(६)

हवल-१६

८५१७ | ४ | २०

२०१५

खरेदीखत किंमत रक्कम रूपये १,०२,००,०००/-
बाजारभावाने किंमत रक्कम रूपये ९६,६७,०००/-
===========================

कारणे कायम खुष खरेदीखताचा दस्त लिहून देतो की,

१: --- **मिळकतीचे वर्णन** :: तुकडी पुणे पोट तुकडी तालुका हवेली मे. दुय्यम निबंधक साहेब, हवेली क्र.१६ चे कार्यक्षेत्रातील तसेच पुणे महानगरपालिकेचे हद्दीतील गाव मौजे **धायरी** येथील स.नं.१६, हिस्सा नं.२+४+६/११ यांसी क्षेत्र ०० हे ०८ आर यांसी आकार ०० रूपये ०७ पैसे लिहून देणार यांचे हिश्श्याचे व मालकी ताबेवहिवाटीचे देत असलेले क्षेत्र ०० हे ०३ आर, अशी मिळकत, व त्यावरील आर सी सी मधील बांधकाम क्षेत्र १२२.३१ चौ. मी. अशा दुमजली इमारतीसह, यांसी चतु:सीमा येणेप्रमाणे -

पूर्वेस	::	श्री. अरविंद माधव केळकर याची मिळकत.
दक्षिणेस	::	६ मीटर रूंदीचा रस्ता, त्यापलीकडे सर्व्हे नंबर १५.
पश्चिमेस	::	सर्व्हे नं.१६/२+४+६/११ मधील साळवे यांची मिळकत.
उत्तरेस	::	१० फूटी रूंदीचा सार्वजनिक रस्ता व श्री.पासलकर यांची मिळकत.

येणेप्रमाणे चतु:सीमा पूर्वक जमिन मिळकत, त्यातील जल, तरू, काष्ठ, पाषाण, झाड, झाडोरा, निधी निक्षेपादी तदंगभूत वस्तुसहित, सदर मिळकतीमध्ये जाण्यायेण्याचे रस्ता वहिवाटीचे व इजमेंटचे सर्व हक्कांसहित दरोबस्त.

२: --- वर कलम नंबर १ यांत वर्णन केलेली मिळकत लिहून देणार यांनी १.श्रीमती सुजाता जयंत भिडे, २.श्री. सुदर्शन जयंत भिडे दोघे रा.पर्वती पायथा, पुणे - ३०, ३.सौ. जाई मकरंद दाते , रा. कोथरूड, पुणे नं.१ ते ३ तर्फे कु.मु. म्हणून सौ. जोन अरविंद केळकर रा. वारजे, पुणे - ५८ यांचेकडून

President   Secretary
SAISHOBHA EDUCATION SOCIETY
SURVEY No. 16, SAIKRUPA
DHAYARI, PUNE-41

Scanned with

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR HAVELI-XVI
हवेली १६ चे सब रजिस्ट्रार यांचा शिक्का

हवेल-१६
८५१८ | ५ | २०
२०१५

दिनांक ०५/०४/२००८ रोजी अभिहस्तांतरणपत्राने घेतली असून सदर अभिहस्तांतरणपत्र मे. सब रजिस्ट्रार हवेली नं.२० यांचे कार्यालयात अं. क्र.३३२८/२००८ दिनांक ०५/०४/२००८ ने नोंद केलेला आहे. त्याप्रमाणे लिहून देणार यांचे नाव ७/१२ दप्तरी फेरफार नं.१२४३१ अन्वये दाखल आहे. सदर मिळकती पैकी आमचे हिश्श्यावर आमचे शिवाय दुसरे कोणाचा कसलाही प्रकारचा मालकी हक्क वा अधिकार नाही. येणे प्रमाणे सदर मिळकतीची वहिवाट करून उपभोग घेण्याचा व विल्हेवाट करण्याचा आम्हास पूर्ण हक्क व अधिकार आहे. सदरची मिळकत आहे अशा स्थितीत विक्रीस काढली असता ती तुम्ही उक्ती किंमत रूपये खरेदीखत किंमत रक्कम रूपये १,०२,००,०००/- (अक्षरी रूपये एक कोटी दोन लाख फक्त) यांस खरेदी देण्याचे कबूल करून आज रोजी पूर्ण किंमतीचा भरणा घेऊन हे खरेदीखत तुम्हास लिहून देत आहोत.

३: --- वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही पूर्णपणे निर्वेध व निजोखमी असून ती कोणत्याही जडजोखमींत गुंतविलेली नाही अगर तसा लेखी वा तोंडी करार केलेला नाही. सदर मिळकतीवर कोणाचा कोणत्याही प्रकारचा कर्जाचा पोटगीचा बोजा अगर चार्ज नाही. सबब सदर मिळकत कोणत्याही कोर्टात वादाचा विषय नसून कोर्टाचे कामी जप्त अगर अटॅच झालेली नाही. तसेंच सदरची मिळकत ही कोठेही कोणत्याही कारगास्तव अॅक्वीझीशन, रिक्वीझीशन अगर रिझर्व्हेशन झालेली नसून तशा प्रकारची लेखी वा तोंडी नोटीसही आम्हांस आजपावेतो मिळालेली नाही. सबब सदर मिळकतीचे आमचे मालकी हक्काबाबत व मार्केटेबल टायटल बाबत तुम्ही तुमची खात्री करून घेतलेली आहे. अशा निर्वेध मिळकतीची मोजणी करून हद्दी व क्षेत्र ठरवून प्रत्यक्ष तुमचे ताब्यांत मालकी हक्काने दिली आहे. ती परत घेण्याची लेखी वा तोंडी करार केलेला नाही. त्याबाबत काही तक्रार नसून त्याची तोषीस कुणालाही लागू देणार नाही.

President Secretary
SAISHOBHA EDUCATION SOCIETY
SURVEY No. 16, SAIKRUPA
DHAYARI, PUNE-41

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR HAVELI-XVI
हवेली १६ चे सब रजिस्ट्रार यांचा शिक्का

हवेल-१६
८५१८ | ६ | २०
२०१५

४: --- आता सदर मिळकतीचे हया खरेदीखतान्वये तुम्ही पूर्णपणे मालक झाला आहांत. तरी खरेदीदार मालक म्हणून तुम्ही तुमचे पुत्रपौत्रादि, वशंपरंपरा, निरंतरपणे मालकी हक्काने वहिवाट करून उपभोग घ्यावा अथवा मर्जीप्रमाणे व्यवस्था अगर विल्हेवाट करावी. तुमचे मालकी वहिवाटीस, उपभोगास अथवा ताब्यास आमचे कोणी भाऊ, भाऊबंद, सावसावकार, वालीवारस इत्यादी कोणीही हिल्ला हरकत केल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे खचनि करून देऊ, आमचे वारस हक्कदार करून देतील. तुम्हांस त्याची तोषीस लावून खर्चात पाडणार नाही.

५: --- सदर मिळकतीचे आजपावतोचे सर्व प्रकारचे सरकारी व निमसरकारी कर आम्ही आमचे भरलेले आहेत. आता यापुढील येणारे सर्व प्रकारचे सरकारी व निमसरकारी कर मालकी हक्काने तुम्ही तुमचे भरावेत. मागील कोणत्याही प्रकारची कराची बाकी निघाल्यास त्याची तोषीस तुम्हांस लावून खर्चात पाडणार नाही.

६: --- सदर मिळकतीस सरकार कागदोपत्री व सातबारा सदरी खरेदीदार मालक म्हणून तुम्ही तुमचे नांवावर नोंदवून घ्यावी. त्याकामी आमची सही संमती लागल्यास समक्ष हजर राहून जाब जबाब, सही संमती विनामोबदला देऊ. त्याबाबत तक्रार अगर हरकत करणार नाही.

७: सदर मिळकतीचे ताबाअखेर पर्यंतचे सर्व प्रकारचे सरकारी व निमसरकारी कर, ग्रामपंचायत टॅक्स, लाईटबिल, पाणीबिल इत्यादी लिहून देणार यांनी भरलेले आहेत. यापुढे येणारे सर्व प्रकारचे सरकारी व निमसरकारी कर, ग्रामपंचायत/ पुणे महानगरपालिका टॅक्स, कर, लाईटबिल, पाणीबिल इत्यादि लिहून घेणार यांनी मालकी हक्काने भरावेत. त्याची तोषीस लिहून देणार यांना लागू देणेची नाही.

President Secretary
SAISHOBHA EDUCATION SOCIETY
SURVEY No. 16, SAIKRUPA
DHAYARI, PUNE-41

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR * HAVELI-XVI

हवल-१६		
८५९७	७	२०
२०१५		

८: सदर मिळकतीस सरकार कागदोपत्री व ग्रामपंचायतीचे/ महानगरपालिकेच्या दप्तरी अथवा सोसायटीचे दप्तरी तसेच पुणे महानगरपालिकेच्या दप्तरी मालक म्हणून लिहून घेणार यांनी त्यांचे नांवाची नोंद करून घ्यावी. त्याकामी लिहून देणार यांची सही संमती लागल्यास विनामोबदला विनाविलंब देवून लिहून घेणार यांचे नावावर करून घ्यावी. त्याबाबत तक्रार अगर हरकत करणार नाही.

९: लिहून देणार हे सदर मिळकत त्या मिळकतीच्या बांधकामात असलेल्या नळ फिटींग संडास, दारे, खिडक्या, लाईट, फिटींग, मीटर कनेक्शन, बाथरूम, किचनसहीत, कॉमन वाहन पार्कींगसह मिळकत व सर्व आज या मिळकतीशी सलग्न असलेल्या उपभोगाच्या सर्व अनुशंगीक वस्तूसहीत व इमारतीत असलेला मालकी हक्क हितसंबध, वहिवाटीचा जाण्यायेण्याचा अधिकार तसेच सदर इमारतीतील असलेले सर्व समाईक सोई सुविधा मिळकतीचे मालकी कारण केल्यामुळे आलेले सर्व हक्क या डीड ऑफ असाईनमेंट (खरेदीखत) ने लिहून घेणार यांना दिलेले आहेत.

१०: --- सदर खरेदीखताचा खर्च उदा. मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी, टायपींग, वकील फी इत्यादी तदनुषंगीक सर्व खर्च हा खरेदी घेणार यांनी केलेला आहे.

११: --- <u>भरण्याचा तपशील::</u>

रूपये	४९,००,०००/-	चेक नं.३६२५०२ दि.१५/१०/२०१५ स्टेट बँक ऑफ इंडीया, हिंगणे खुर्द शाखा, पुणेने दिले ते मिळाले.
रूपये	४९,००,०००/-	चेक नं.३६२५०३ दि.१५/१०/२०१५ स्टेट बँक ऑफ इंडीया, हिंगणे खुर्द शाखा, पुणेने दिले ते मिळाले.
रूपये	२,९८,०००/-	चेक नं.३६२५०४ दि.१५/१०/२०१५ स्टेट बँक ऑफ इंडीया, हिंगणे खुर्द शाखा, पुणेने दिले ते मिळाले.
रूपये	१,०२,०००/-	चेक नं.३६२५०५ दि.१५/१०/२०१५ स्टेट बँक ऑफ इंडीया, हिंगणे खुर्द शाखा, पुणेने दिले ते मिळाले.
रूपये	०१,०२,००,०००/-	एकूण रूपये एक कोटी दोन लाख फक्त

President Secretary
SAISHOBHA EDUCATION SOCIETY
SURVEY No. 16, SAIKRUPA
DHAYARI, PUNE-41

(10)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR * HAVELI-XVI

हवल-१६		
८५९७	८	२०
२०१५		

येणेप्रमाणे संपूर्ण किंमतीचा भरणा घेऊन पावलेत. भरण्याची तक्रार राहिली नाही व अलाहिदा निराळे भरणा पावतीची गरज राहिली नाही.

१३: सदर मिळकतीचा खुला व प्रत्यक्ष ताबा हा या खरेदीखताने आजच दिलेला आहे व त्यांनी तो स्विकारला आहे.

१४: सदर मिळकतीचे बांधकाम सन २००७ मध्ये पूर्ण झालेले असल्यामुळे त्यावर १० टक्के घसारा घेऊन येणारी प्रचलित कायदयानुसार व सरकारी मुल्यांकनाप्रमाणे किंमत रक्कम रूपये ९६,६७,०००/- फक्त इतकी येत असून सदर किंमतीवर आवश्यक तो मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी दिली आहे.

सबब हे खरेदीखत आमचेवर व आमचे वालीवारसांवर तसेंच तुमचेवर व तुमचे वालीवारसांवर लिहून देणार व त्यांचे वालीवारसांवर पूर्णपणे बंधन कारक राहील.

President Secretary
SAISHOBHA EDUCATION SOCIETY
SURVEY No. 16, SAIKRUPA
DHAYARI, PUNE-41

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR HAVELI-XVI
हवेली १६ चे सह रजिस्ट्रार शिक्का

हवल-१६		
८५९७	९	२०
२०१५		

येणेप्रमाणे सदरचे खरेदीखत आम्ही आमचे राजीखुषीने व स्वसंतोषाने समजून उमजून वाचून खालील दोन साक्षीदारांसमक्ष सही करून नोंदवून दिले असे. ता. म.

लिहून देणार –

Mrs TKhelkar		

लिहून घेणार –

(signature)		
Dahibhate D.S.		

साक्षीदार –

सही Vmokashi	सही (signature)
नाव सौ. मोकाशी वसुधा प्रदीप	नाव अरविंद माधव केळकर
पत्ता स.नं. १७, ३री समर्थ बिल्डींग, गणेशनगर, धायरी, पुणे-४१	पत्ता ई-2/104, ओएसिस नेस्ट वारजे पुणे-५८.

D:\All data\Adv K\My Doc\sale deed\Sale Deed of Dahibhate Kelkar Dhayari S.No.16-00.08 R.doc - 10.09.2015.doc

Mrs TKhelkar
President
Secretary
SAISHOBHA EDUCATION SOCIETY
SURVEY No. 16, SAIKRUPA
DHAYARI, PUNE-41

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR HAVELI-XVI
हवेली १६ चे सह रजिस्ट्रार शिक्का

हवल-१६		
८५९७	१०	२०
२०१५		

NOTARY GOVT. OF INDIA

Mrs TKhelkar
President
Secretary
SAISHOBHA EDUCATION SOCIETY
SURVEY No. 16, SAIKRUPA
DHAYARI, PUNE-41

(13)

हवेली-१६

८५९७ ९९ २०

९६/२+४+६।१९

ज्ञानदेव तुकाराम घुमाळ

शंकर धोंडू साळवी

सुजाता जयंत भिडे

सुदर्शन व सुजाता

जयंत भिडे व जाई

मकरंद दाते

प्रभाकर रघुनाथ केळकर

सौ गोजा अरविंद केळकर

फेरफार क्र. ९२८३९ · ०१०३ आर

तलाठी सजा धायरी
ता. हवेली, जि. पुणे

Mrs Tikhelkar

President

Secretary

SAISHOBHA EDUCATION SOCIETY
SURVEY No. 16, SAIKRUPA
DHAYARI, PUNE-41

---

(14)

दुय्यम निबंधक: दु.नि.हवेली 20

दस्तक्रमांक व वर्ष: 3328/2008

Saturday, April 05, 2008

1:08:28 PM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

नोंदणी 63 म.

Regn. 63 m.e

गावाचे नाव: धायरी

हवेली-१६

८५९७ | ९२ | २०

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप अभिहस्तांतरणपत्र व बाजारभाव (भाडेपट्टयाच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) — मोबदला रू. 200,000.00; बा.भा. रू. 560,000.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) — (1) वर्णन: विभागाचे नाव - विभागाचे नाव: (वि.क्र.67) धायरी (पुणे महानगरपालिका), उपविभागाचे नाव - 51/695 - पुणे सिंहगड रस्ता ते धायरी गावठाणाकडे जाणारा रस्त्यावरील मालमत्ता, सदर मिळकत सर्व्हे नंबर 16 मध्ये आहे — मौजे धायरी येथील स.नं. 16 हिस्सा 2+4+6/1 यांसी एकूण क्षेत्र 0हे.08 आर आकार 0 रु 07 पैसे पैकी लिहून देणार यांचे मालकीचे क्षेत्र 0हे.03 आर अशी जमीन मिळकत.

(3) क्षेत्रफळ — (1)300

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा — (1)-

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता — (1) श्रीमती सुजाता जयंत भिडे, सुदर्शन जयंत भिडे, सौ जाई मकरंद दाते या सर्वांतर्फे कु.मु. सौ गोजा अरविंद केळकर - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता — (1) सौ गोजा अरविंद केळकर - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(7) दिनांक करून दिल्याचा

(8) नोंदणीचा 05/04/2008

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 2008

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 6600.00

(12) शेरा

हवेली-२०

५/४/२००८

नक्कल बाबती मी ठरवली घेतली

दस्तासोबतची नक्कल
श्री.सौ. गोजा अरविंद केळकर
यांना दिली
दिनांक - ५/४/२००८

असलयर हुकुम नक्कल
दु.नि.(वर्ग-२) हवेली-२०

दु.नि.(वर्ग-२) हवेली-२०

THE SEAL OF SUB REGISTRAR HAVELI-20

Designed & developed by Indo Solutions Pvt.Ltd.

SARITA REPORTS VERSION 6.0.0

Mrs Tikhelkar

President

Secretary

SAISHOBHA EDUCATION SOCIETY
SURVEY No. 16, SAIKRUPA
DHAYARI, PUNE-41

बांधकाम नियंत्रण

मुमादामु. १३७९ (५०×३ पानी १५० पुस्तके) ३-०७

पुणे महानगरपालिका

शिवाजीनगर, पुणे ४११००५.

बांधकाम नियंत्रण विभाग
बांधकाम नियंत्रण कार्यालय
उप आयुक्त कार्यालय
शिवाजीराव ढेरे उद्योगभवन,
टिळक रोड, पुणे महानगरपालिका.
जावक क्र. : ब.मा/३/ 33
दिनांक : 28/5/2010
02049.

[मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ कलम २६३ (१) अन्वये]

भोगवटा पत्र - संपूर्ण

श्री. / श्रीमती जोन अरविंद केळकर व/० राजेश पद्माकर मांगले

राहणार दत्तप्रभा ... विवेक सोसायटी, ... पुणे.

हवल-१६

८५१७	९३	२०
२०१९		

यांस -

आपणांस मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९, कलमे २५३ / २५४ व एम. आर. टी. पी. ॲक्ट कलमे ४५/६९ प्रमाणे पुणे, पेठ धायरी, फायनल प्लॉट क्र. / —

सर्वे क्र. 96/2 +... टी.पी. स्कीम नंबर

इकडील संमती पत्र / कमेन्समेंट सर्टिफिकेट क्रमांक CC/2006/06 दिनांक 5/10/2006 दुरुस्ती - CC/3832/08 दि - 31/2/10 अन्वये बांधकाम करण्यास परवानगी देण्यात आली आहे. सदरील संमती पत्र / कमेन्समेंट सर्टिफिकेटप्रमाणे सर्व / काही भागाचे काम पुरे झाल्याबद्दल व सदर नवीन बांधलेल्या इमारतीची जागा उपयोगात आणावयास संमती मिळण्याबाबत दिनांक 16/11/2009 रोजी अर्ज केल्यावरून आपणांस मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९, कलम २६३ (१) प्रमाणे कळविण्यात येते की, खालील नमूद केलेल्या अटींवर पुढील वर्णनाचा इमारतीचा भाग उपयोगात आणण्यास संमती देण्यात येत आहे.

उपयोगात आणावयाच्या बांधकामाचे वर्णन

मान्य नकाशे प्रमाणे :- तळमजला संपूर्ण पार्किंग +
पहिला मजला :- टेनामेन्ट क्र. 1 +
दुसरा मजला :- टेनामेन्ट क्र. 2.
"असे एकूण (2) दोन टेनामेन्ट चे संपूर्ण
बांधकाम फक्त."

(१)

(२)

(३)

अट : "भविष्यात मान्य नकाशाव्यतिरिक्त कोणतीही बांधकामे (उदा. सर्व मार्जिनल अंतरात व टेरेसवरील शेड, पार्टिशन वॉल करून अगर ग्रील लावून पार्किंग बंदिस्त करणे इ.) केल्यास, कोणतीही पूर्व सूचना न देता सदरची संपूर्ण अनधिकृत बांधकामे पाडण्यात येतील व त्याप्रित्यर्थ येणारा संपूर्ण खर्च फ्लॅटधारक / मालक यांचेकडून वसूल करण्यात येईल".

28.5.10

सहायक अभियंता,
बांधकाम नियंत्रण क्र.
पुणे महानगरपालिका.

President
Secretary
SAISHOBHA EDUCATION SOCIETY
SURVEY No. 16, SAIKRUPA

Scanned with

(16)

हवल-२०

३३२८	९२	३६
२००८		

धायरी
हवेली
पुणे

हवल-१६

८५१७	९४	२०
२०१९		

...यांनी सर्वे नंबर ...
... मोजणी ...

सदरचा नकाशा पुरेसा कायद्याप्रमाणे असून त्याचा मूळ अभिलेखात अम्मल नाही

सर्व रेकॉर्ड प्रमाणे ...

याप्रमाणे ... नगर पुणे ४११००५ ... दि. 23/10/2002 ...

प्रमाण - 1:1000

मोजणी करणार -

मोजणी तारीख - 22/9/2006

खरी नक्कल

President
Secretary
SAISHOBHA EDUCATION SOCIETY
SURVEY No. 16, SAIKRUPA
DHAYARI, PUNE-41

अप्पर जिल्हाधिकारी व समक्ष अधिकारी,
पुणे नागरी समूह, पुणे यांचे कार्यालय,
'सी' विंग, पी. एम. टी. कमर्शियल कॉम्प्लेक्स,
तिसरा मजला, स्वारगेट, पुणे - ४११०३७

हवल-१६ | ८५३८ | १५

प्र. क्र - यु. एल. सी. / ना. ह. प्र. / टे. क्र. ९५/६६/२००५
दिनांक : २८/१०/२००५

वाचा : १) शासन निर्णय क्र. यु. एल. सी. १०८९ / (३२७८) / का. १२ दिनांक ३० /३/१९७६
२) शासन आदेश क्र. पी. यु. एल. १०८९ / (३४८) / का. १४ दिनांक २० /३/१९८९
३) शासन पत्र क्र. यु. एल. सी. १०९० / (२११६) / का. १४,
गृहनिर्माण व विशेष सहाय्य विभाग, मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२. दिनांक २९ /४/ १९९१

प्रति,
श्री. [illegible]
राहणार [illegible]

विषय : मौजे धायरी ता. हवेली जिल्हा पुणे
जमीन सर्वे / गट नं. १६/२/२/१ क्षेत्र .... चौ. मि.
बाबत " ना हरकत दाखला " मिळणेबाबत.

हवल-२० | ३३२८ | ५४ | ३६ | २००८

संदर्भ : आपला दिनांक २०/१०/०५ चा विषयांकीत अर्ज.

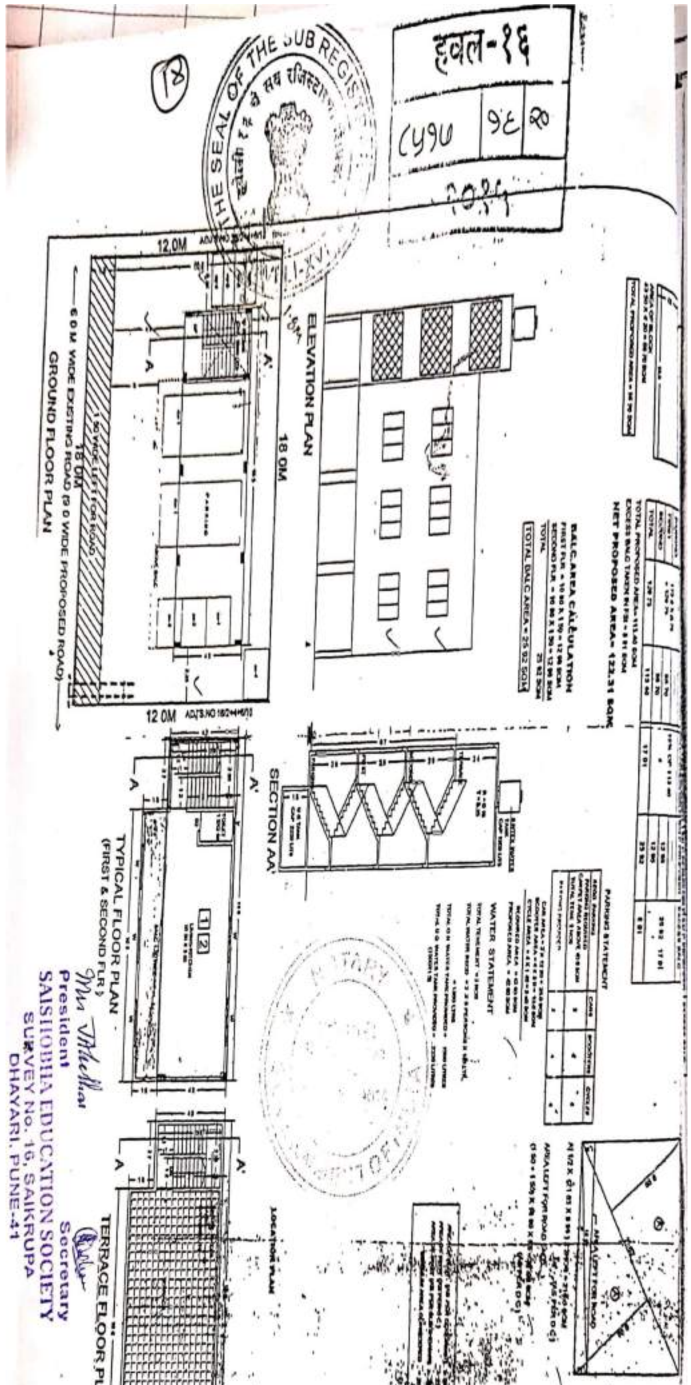
उपरोक्त विषयाच्या संदर्भीय अर्जासोबत आपण सादर केलेल्या कागदपत्रांची पडताळणी केली असता असे दिसून येते की, आपल्या विषयांकीत मिळकतीचे आपण धारण करीत असलेले क्षेत्र हे " नागरी जमीन (कमाल मर्यादा व विनियमन) अधिनियम १९७६ " चे कलम ४ मधे ' पुणे नागरी समूहा ' करिता ठरवून दिलेल्या कमाल मर्यादा क्षेत्रा पर्यंत / पेक्षा कमी (एक हजार चौ. मि. पर्यंत / पेक्षा कमी) असल्यामुळे आपणांस विषयांकीत मिळकत " नागरी जमीन (कमाल मर्यादा व विनिमय) अधिनियम १९७६ "अन्वये धारण करणेसाठी हा "ना हरकत दाखला " देण्यात येत आहे.

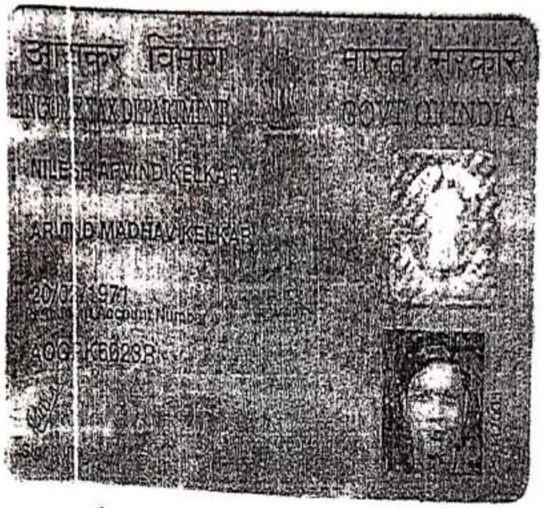
तहसिलदार
नागरी समूह, पुणे

स्थळ प्रतीवर
प्र.प्र. ३ यांची
सही असे.

अप्पर जिल्हाधिकारी व समक्ष अधिकारी, क्र.३
पुणे नागरी समूह, पुणे

President
Secretary
SAISHOBHA EDUCATION SOCIETY
SURVEY No. 16, SAIKRUPA
DHAYARI, PUNE-41




आयकर विभाग
भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT
GOVT. OF INDIA
NILESH ARVIND KELKAR
ARVIND MADHAV KELKAR
20/07/1971
Permanent Account Number
AOG[illegible]K6028R

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF HAVELI-XVI
हवेली १६ चे सह रजिस्ट्रार शिक्का

हवल-१६		
(५)७७	१८	२०
२०१५		

आयकर विभाग
भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT
GOVT. OF INDIA
DHANASHREE SURESH DAHIBHATE
SUDAM GANGARAM DANGAT
09/05/1970
Permanent Account Number
AREPD1501C

NOTARY ... OF INDIA

आयकर विभाग
भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT
GOVT. OF INDIA
JOAN ARVIND KELKAR
EDWIN CARROL DCRUZ
21/09/1952
Permanent Account Number
AKVPK8226H
Signature

President
Secretary
SAISHOBHA EDUCATION SOCIETY
SURVEY No. 16, SAIKRUPA
DHAYARI, PUNE-41

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

हवल-१६		
(५)७७	१८	२०
७१?		

President
Secretary
SAISHOBHA EDUCATION SOCIETY
SURVEY No. 16, SAIKRUPA
DHAYARI, PUNE-41

Scanne

Index-2(सूची - २)

(21)

गुरुवार,16 ऑक्टोबर 2015 1:45 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल16 ९०।२०
दस्त क्रमांक: 8517/2015

दस्त क्रमांक: हवल16 /8517/2015

बाजार मुल्य: रु. 96,67,000/- मोबदला: रु. 1,02,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.6,12,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल16 यांचे कार्यालयात
अ. क्र. 8517 वर दि.16-10-2015
रोजी 1:41 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:9267 पावती दिनांक: 16/10/2015

सादरकरणाराचे नाव: साईशोभा एज्युकेशन सोसायटी तर्फे सेक्रेटरी श्री.निलेश अरविंद केळकर

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 400.00
पृष्टांची संख्या: 20	
एकुण:	30400.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-16

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-16

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 16 / 10 / 2015 01 : 41 : 02 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 16 / 10 / 2015 01 : 41 : 31 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

आम्ही लिहून देणार व लिहून घेणार सदर प्रतिज्ञेवर लिहून देतो की सदर दस्तास जोडलेली पूरक कागदपत्रे ही अस्सल व खरी असून ती खोटी व बनावट आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये होणाऱ्या कार्यवाहीत आम्ही जबाबदार राहू

लिहून घेणार

लिहून देणार

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR OF HAVELI-XVI

President Secretary
SAISHOBHA EDUCATION SOCIETY
SURVEY No. 16, SAIKRUPA
DHAYARI, PUNE-41

---

(22)

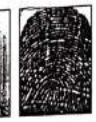
Index-2(सूची - २)

16/10/2015 1 47:01 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

हवल16 २०।२०
दस्त क्रमांक:8517/2015

दस्त क्रमांक :हवल16/8517/2015
दस्ताचा प्रकार :-खरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:साईशोभा एज्युकेशन सोसायटी तर्फे सेक्रेटरी श्री.निलेश अरविंद केळकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: बिल्डींग नं.ई-2,फ्लॅट नं.104,ओव्हल नेस्ट,वारजे,पुणे., रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	लिहून घेणार वय :-44 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:साईशोभा एज्युकेशन सोसायटी तर्फे खजिनदार सौ.धनश्री सुरेश दहीभाते पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: 3253/1,गिरीजा गणेशनगर,छत्रपती शिवाजी कॉलनी,लेन नं.26,धायरी,पुणे., रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	लिहून घेणार वय :-44 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:सौ.जेन अरविंद केळकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: बिल्डींग नं.ई-4,फ्लॅट नं.104,ओव्हल नेस्ट,वारजे,पुणे., रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AKVPK8226H	लिहून देणार वय :-63 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत खरेदीखत चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:16 / 10 / 2015 01 : 42 : 57 PM

ओळख:-
सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री.कृष्णा रघुनाथ औंधकर वय:29 पत्ता:दुकान नं.14,ओम गणेश मार्केट,वडगांव बु.,पुणे पिन कोड:411051	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:16 / 10 / 2015 01 : 43 : 26 PM

प्रमाणित करणेत येते की, या दस्तामध्ये एकूण २० पाने आहेत

शिक्का क्र.5 ची वेळ:16 / 10 / 2015 01 : 43 : 36 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-16

सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १६ (वर्ग-२)

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH004241808201516E	0002564025201516

पहिले नबराचे पुस्तकात 2015
८५१७ नंबरी नोंदला

Know Your Rights as Registrants
1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document immediately after registration
For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

सह. दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १६ (वर्ग-२)
दिनांक १६/१० /२०१५

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR OF HAVELI-XVI

President Secretary
SAISHOBHA EDUCATION SOCIETY
SURVEY No. 16, SAIKRUPA
DHAYARI, PUNE-41