

385/25128

Wednesday, November 27, 2024

8:44 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 27049

दिनांक: 27/11/2024

गावाचे नाव: आंबेगांव बु ा

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: हवल17-25128-2024

दस्तावेजाचा प्रकार : पुरवणी करारनामा

मादर करणाऱ्याचे नाव: अमर एज्युकेशन सोसायटी तर्फे अध्यक्ष अरुण दामोदर सोकांडे

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 700.00

पृष्ठांची संख्या: 35

एकूण:

रु. 800.00

आपणाम मूळ दस्त , थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

9:03 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक हवेली-17

वाजार मूल्य: रु.20348549 /-

मोबदला रु.24000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 410900/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.700/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1124274619590 दिनांक: 27/11/2024

वैकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011676601202425E दिनांक: 27/11/2024

वैकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी अमल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

मुळ दस्त परत देला

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह द.नि. हवेली 17

दस्त क्रमांक : 25128/2024

नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : आंबेगांव ब्ा

(1) विलेखाचा प्रकार	पुरवणी करारनामा
(2) मोवदला	24000
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	20348549
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: आंबेगाव वृद्धक येथील म नं 30 हि नं 4/5 यांमी भाडेपट्टा करारने देत असलेने क्षेत्र 00 हे 05 आर यांमी आकार 00 रु 20 पैमे ही जमीन मिळकत आवेगाव वृद्धक येथील म नं 30 हि नं 4/6 यांमी भाडेपट्टा करारने देत असलेने क्षेत्र 00 हे 10 आर यांमी आकार 00 रु 35 पैमे ही जमीन मिळकत असे एकूण क्षेत्र 00 हे 15 आर ही जमीन मिळकत( ( Survey Number : 30 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 1000 हेक्टर . आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हक्कनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. वैष्णवी कन्सल्टिंग तर्फे भागीदारी अरुण दामोदर मोकांडे वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, गेड नं:- अजिंक्यनगर धनकवडी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411043 पंत नं:- ALUPS1640M 2): नाव:-मे. वैष्णवी कन्सल्टिंग तर्फे भागीदारी मंगल अरुण मोकांडे वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, गेड नं:- अजिंक्यनगर धनकवडी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411043 पंत नं:- CQVPS0470F
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हक्कनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अमर एज्युकेशन सोसायटी तर्फे अध्यक्ष अरुण दामोदर मोकांडे वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, गेड नं:- अजिंक्यनगर धनकवडी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411043 पंत नं:- ALUPS1640M 2): नाव:-अमर एज्युकेशन सोसायटी तर्फे सचिव-मंगल अरुण मोकांडे वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, गेड नं:- अजिंक्यनगर धनकवडी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411043 पंत नं:- CQVPS0470F
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	27/11/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/11/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	25128/2024
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	410900
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनास निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it

सह. दुय्यम निबंधक  
हवेली क्र. १७, पुणे



Index-II

Payment Details

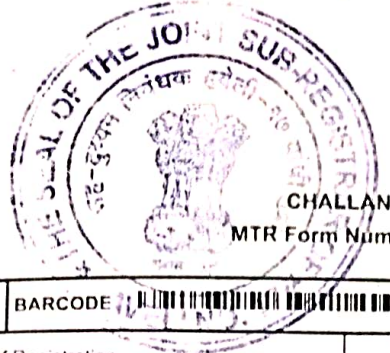
Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Amar Education Society Through Arun D Sokande	eChallan	02003942024112701390	MH011676601202425E	410900.00	SD	0006418096202425	27/11/2024
2		DHC		1124274619590	700	RF	1124274619590D	27/11/2024
3	Amar Education Society Through Arun D Sokande	eChallan		MH011676601202425E	100	RF	0006418096202425	27/11/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

03  
03



Scanned  
6/18



हवल - १०  
२९२८ ९ ३९  
२०२४



CHALLAN  
MTR Form Number-6

GRN MH011676601202425E BARCODE [Barcode] Date 27/11/2024 19:32:30 Form ID 25.1

Department Inspector General Of Registration Payer Details

Type of Payment Stamp Duty TAX ID / TAN (If Any)

PAN No.(If Applicable)

Office Name PUNE\_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR Full Name Amar Education Society Through Arun D Sokande

Year 2024-2025 One Time Flat/Block No. S No 30

Account Head Details Amount In Rs. Premises/Building

0030046401 Stamp Duty 410900.00 Road/Street Ambegaon Budruk

0030063301 Registration Fee 100.00 Area/Locality Pune

Town/City/District

PIN 4 1 1 0 4 6

Remarks (If Any)

SecondPartyName=Ms Vaishnavi Construction Through Partner Arun S

Sokande-

Amount In Four Lakh Eleven Thousand Rupees Only

Words

Total 4,11,000.00

Payment Details BANK OF BARODA FOR USE IN RECEIVING BANK

Cheque-DD Details Bank CIN Ref. No. 02003942024112701390 1413833936

Cheque/DD No. Bank Date RBI Date 27/11/2024-19:34:56 Not Verified with RBI

Name of Bank Bank-Branch BANK OF BARODA

Name of Branch Scroll No. Date Not Verified with Scroll

Department ID : Mobile No. : 9850284166

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

हात चाल कडल दस्तावेज निलंबक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तावेजाची लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तावेजाची सदर चालन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-385-25128	0006418096202425	27/11/2024-20:44:41	IGR024	100.00
2	(IS)-385-25128 ✓	0006418096202425	27/11/2024-20:44:41	IGR024	410900.00
Total Defacement Amount					4,11,000.00





ह व ल - १७		
७१२८	२	३१
२०२४		

पुरवणी भाडेपट्टा (लिज डीड) करारनामा

पुरवणी भाडेपट्टा (लिज डीड) करारनामा आज दिनांक २७, माहे नोव्हेंबर,

सन २०२४, इसवी ते दिवशी.....

- अमर एज्युकेशन सोसायटी तर्फे )
१. अध्यक्ष - श्री. अरुण दामोदर सोकांडे )
- वय : ५८ वर्षे, धंदा : व्यवसाय )
- पॅन नं. ALUPS1640M )
- आधार नं. 4691 4423 0103 )
२. सचिव - सौ. मंगल अरुण सोकांडे ) ...लिहून घेणार
- वय : ५२ वर्षे, धंदा : व्यवसाय )
- पॅन नं. CQVPS0470F )
- आधार नं. 8873 5790 5018 )
- दोघे रा. स. नं. ३४, अजिंक्यनगर, )
- धनकवडी, पुणे-४११०४३. )
- यांसी...
- मे. वैष्णवी कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार.... )
१. श्री. अरुण दामोदर सोकांडे )
- वय : ५८ वर्षे, धंदा : व्यवसाय )
- पॅन नं. ALUPS1640M ) ...लिहून देणार
- आधार नं. 4691 4423 0103 )
२. सौ. मंगल अरुण सोकांडे )
- वय : ५२ वर्षे, धंदा : व्यवसाय )



ह व ल - १७		
२५१२८	३	३९
२०२४		

पॅन नं. CQVPS0470F )

आधार नं. ८८७३ ५७९० ५०१८ )

द्वोधे रा. स. नं. ३४, अजिंक्यनगर, )

धनकवडी, पुणे-४११०४३. )

...लिहून देणार

कारणे पुरवणी भाडेपट्टा (लिज डीड) करारनामा लिहून देतो की,

१) मिळकतीचे वर्णन :-

अ) तुकडी पुणे, पोट तुकडी, तालुका हवेली, मे.सब रजिस्ट्रार साहेब हवेली नं.१ ते २७, यांचे कार्यक्षेत्रातील तसेच पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीतील आंबेगाव बुद्रूक येथील स. नं. ३०, हि. नं. ४/७, यांसी भाडेपट्टा कराराने देत असलेले क्षेत्र ०० हे. ०७ आर, यांसी आकार ०० रू. २० पैसे ही जमीन मिळकत यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे:-

पूर्वेस : याच स. नं. मधील उर्वरीत मिळकत

दक्षिणेस : रस्ता

पश्चिमेस : रस्ता

उत्तरेस: रेणुसे यांची मिळकत

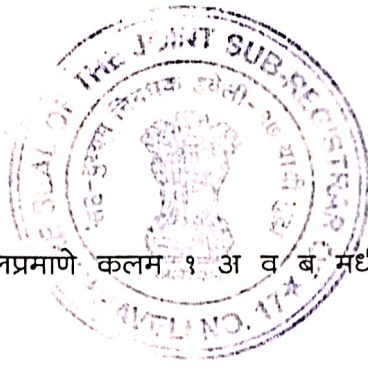
ब) तुकडी पुणे, पोट तुकडी, तालुका हवेली, मे.सब रजिस्ट्रार साहेब हवेली नं.१ ते २७, यांचे कार्यक्षेत्रातील तसेच पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीतील आंबेगाव बुद्रूक येथील स. नं. ३०, हि. नं. ४/६, यांसी भाडेपट्टा कराराने देत असलेले क्षेत्र ०० हे. १० आर, यांसी आकार ०० रू. ३७ पैसे ही जमीन मिळकत यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे:-

पूर्वेस : धुमाळ यांची मिळकत

दक्षिणेस : रस्ता

पश्चिमेस : याच स. नं. मधील उर्वरीत मिळकत

उत्तरेस : चव्हाण यांची मिळकत



ह व ल - १७		
२१२८	४	३१
एकुण क्षेत्र ०० हे १४ आर ही जमिन		

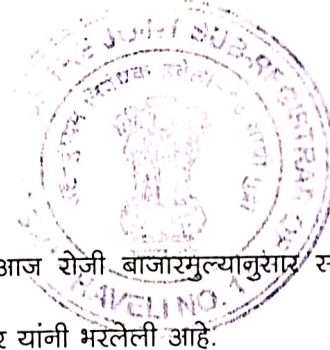
वरीलप्रमाणे कलम १ अ व ब मधील एकुण क्षेत्र ०० हे १४ आर ही जमिन मिळकत.

येणेप्रमाणे चतुःसिमापुर्वक मिळकत त्यातील जल,तरु,काष्ट, पाषाण, झाडझाडोरा, निधीनिक्षेप, माती मुखम इ. सर्व चीज वस्तूसह, जाण्यायेण्याच्या रस्त्याच्या, हक्कासह दरोबरस्त. ही मिळकत या पुरवणी भाडेपट्टा (लिज डीड) करारनाम्याचा मुख्य विषय आहे.

२) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली सदरची मिळकत लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचेकडून दि. ०९/०९/२०२४ रोजी रजिस्टर भाडेपट्टा (लिज डीड) ने घेतलेली आहे. सदरचा भाडेपट्टा (लिज डीड) दि. ०९/१०/२०२४ रोजी मे.सब रजिस्ट्रार हवेली नं.१२ यांचेकडे अनु. क्र.१९१९३/२०२४ या क्रमांकाने नोंदविलेला आहे. लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी सदर मिळकतीचा भाडेपट्टा (लिज डीड) करतेवेळी सदर भाडेपट्टा (लिज डीड ) मधील कलम १ सी मध्ये सदरची जागा मिळकत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना २८ वर्षासाठी भाड्याने दिलेली असुन सदर २८ वर्षे पुर्ण होईपर्यंत लिहून घेणार यांचेकडून भाडेपट्टा रद्द करून घेता येणार आहे असे नमुद केलेले आहे. त्याऐवजी सदरची जागा मिळकत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना ३० वर्षासाठी भाड्याने दिलेली असुन सदर ३० वर्षे पुर्ण होईपर्यंत लिहून घेणार यांचेकडून भाडेपट्टा रद्द करून घेता येणार आहे असे नमुद करावयास हवे होते. तसेच सदर भाडेपट्टा (लिज डीड) मधील कलम २ अ मध्ये जागा मिळकतीच्या कराराची मुदत ही दि. ०९/०८/२०२४ ते ३१/०८/२०५२ पर्यंत राहिल म्हणजेच ३३६ महिन्यासाठी (२८ वर्षासाठी) कराराची मुदत राहिल असे नमुद केलेले आहे. त्याऐवजी सदर भाडेपट्टा (लिज डीड) मधील कलम २ अ मध्ये जागा मिळकतीच्या कराराची मुदत ही दि. ०९/०८/२०२४ ते ३१/०८/२०५४ पर्यंत राहिल म्हणजेच ३६० महिन्यासाठी (३० वर्षासाठी) कराराची मुदत राहिल असे नमुद करावयास हवे होते.

५) सदर मिळकतीचा भाडेपट्टा (लिज डीड) करतेवेळी सरकारी बाजारभावा प्रमाणे रु. ६०६६००/- इतकी स्टॅम्प ड्युटी व रु. ३००००/- रजिस्ट्रेशन फी भरलेली आहे. त्यामुळे सदरच्या पुरवणी भाडेपट्टा (लिज डीड) करारनाम्यामध्ये दि. ०९/०९/२०२४ रोजीच्या व दि. १०/०९/२०४ रोजी नोंदविलेल्या भाडेपट्टा (लिज डीड) मध्ये भरलेली स्टॅम्प ड्युटी व रजिस्ट्रेशन



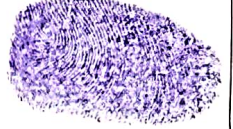

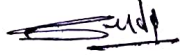
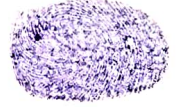


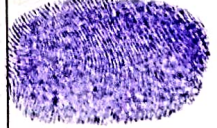




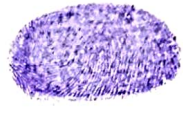


ह व ल - १७		
२५९२८	५	३९
२०२४		


फी वजा करून आज रोजी बाजारमुल्यानुसार स्टॅम्प फी रजिस्ट्रेशन फी इत्यादी फ रकाची रक्कम लिहून देणार यांनी भरलेली आहे.

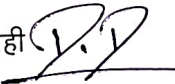
येणेप्रमाणे सदरचा पुरवणी भाडेपट्टा (लिज डीड) करारनामा लिहून देणार यांनी राजीखुशीने, अक्कल हुशारीने, समजून, उमजून खालील साक्षीदारांसमक्ष लिहून दिला असे.

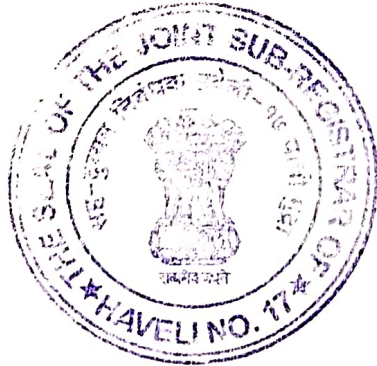
फोटो	सही	अंगठा
	अमर एज्युकेशन सोसायटी तर्फे  १. अध्यक्ष - श्री. अरुण दामोदर सोकांडे (लिहून घेणार)	
	अमर एज्युकेशन सोसायटी तर्फे  २. सचिव- सौ. मंगल अरुण सोकांडे (लिहून घेणार)	
	मे. वैष्णवी कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार  १. श्री. अरुण दामोदर सोकांडे (लिहून देणार)	

	<p>मे. वैष्णवी कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार</p> <p></p> <p>२. सौ. मंगल अरुण सोकांडे (लिहून देणार)</p>	
---	--	---

साक्षीदार :-

१. सही   
नाव डोम मान  
पत्ता कौंडवा बु शे ४८

२. सही   
नाव Danashri Jadhav  
पत्ता Katraj Pune 46



ह व ल - १७		
२५९२८	६	३९
२०२४		

330/19193

Tuesday, September 10, 2024

12:05 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39M

Regn.: 39M

पावती क्र.: 20846

दिनांक: 10/09/2024

गावाचे नाव: आंबेगांव बु णा

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल12-19193-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार : लीजडीड

मादर करणाऱ्याचे नाव: अरुण दामोदर सोकांडे

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 400.00

पृष्ठांची संख्या: 20

एकूण:

रु. 30400.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

12:24 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-12

बाजार मुल्य: रु.24262000 /-

मोबदला रु.50000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 606600/-

सह दुय्यम निबंधक  
(नॉन-ए) हवेली-12

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.400/-

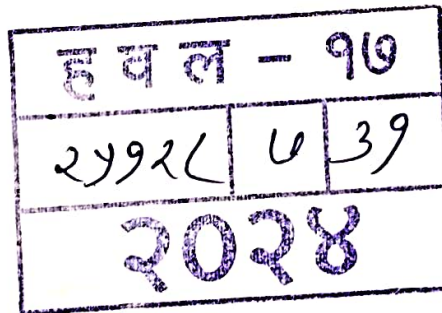
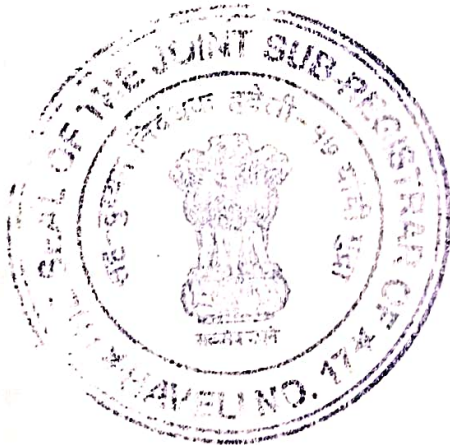
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0924083001892 दिनांक: 10/09/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH007962944202425E दिनांक: 10/09/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:







01/10/2024

सूची क्र. 2

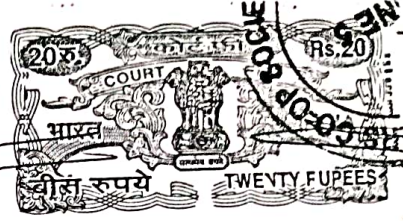
ह व ल - १०		
२५९२८	८	३९
गावाचे नाव : आंबेगाव बु वा		
२०२४		

दुय्यम निबंधक : सह डु.नि. हवेली 12

दस्त क्रमांक : 19193/2024

नोंदणी :

Regn:63m



(1) विलेखाचा प्रकार  
(2) मोददला  
(3) बाजारभाव (भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)

लीजडीड  
50000  
24262000

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: पुणे म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: आंबेगाव बुद्रुक येथील स नं 30 हि नं 4/6 यांसी भाडेपट्टा कराराने देत असलेले क्षेत्र 00 हे 10 आर यांसी आकार 00 रु 35 पैने ही जमीन मिळकत ( ( Survey Number : 30/4/6 ; ) )  
2) पालिकेचे नाव: पुणे म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: आंबेगाव बुद्रुक येथील स नं 30 हि नं 4/5 यांसी भाडेपट्टा कराराने देत असलेले क्षेत्र 00 हे 05 आर यांसी आकार 00 रु 20 पैने ही जमीन मिळकत ( ( Survey Number : 30/4/5 ; ) )

(5) क्षेत्रफळ

1) 0.1000 हेक्टर . आर 2) 0.0500 हेक्टर . आर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

7) दस्तऐवज करुन घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-अमर एज्युकेशन सोसायटी तर्फे अध्यक्ष अरुण दामोदर सोकांडे वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: स नं 34 अजिंक्यनगर धनकवडी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411043 पॅन नं:-ALUPS1640M  
2): नाव:-अमर एज्युकेशन सोसायटी तर्फे सचिव - मंगल अरुण सोकांडे वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: स नं 34 अजिंक्यनगर धनकवडी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411043 पॅन नं:-CQVPS0470F

(8) दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-मे वैष्णवी क्रन्टरकशन तर्फे भागीदार वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: स नं 34 अजिंक्यनगर धनकवडी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411043 पॅन नं:-AAHFV2918D  
2): नाव:-अरुण दामोदर सोकांडे वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: स नं 34 अजिंक्यनगर धनकवडी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411043 पॅन नं:-ALUPS1640M  
3): नाव:-मंगल अरुण सोकांडे वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: स नं 34 अजिंक्यनगर धनकवडी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411043 पॅन नं:-CQVPS0470F

(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक

09/09/2024

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

01/10/2024

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

19193/2024

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

606600

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14) शेरत

मी नकल घाचली

रुजवात घेतली

असलवर हुकुम नकल

यांचे दि. ०९/१०/२०२४

सी. पी. क्रमांक - ५५१/२४

पावती क्रमांक - २६९२०/२०२४

अर्जदाराचे नांव - उ. संतोष गोरे

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग - २  
हवेली क्र. १२, पुणे

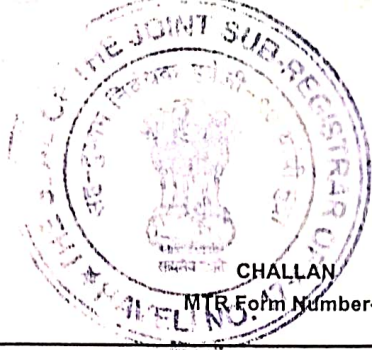
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.







हवल - १७  
२५९२८ | ९ | ३९  
२०२४



CHALLAN  
MTR Form Number-6

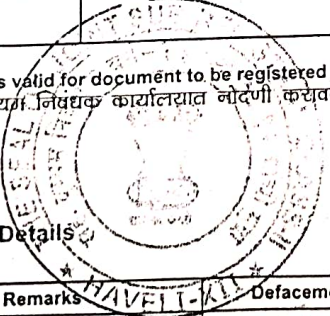
RN MH007962944202425E BARCODE [Barcode] Date 08/09/2024-14:56:07 Form ID 36

Department Inspector General Of Registration		Payer Details	
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)	
Office Name HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR		PAN No.(If Applicable)	
Location PUNE		Full Name	Ms Vaishnavi Construction Through Partner Arun D Sokande
Year 2024-2025 One Time		Flat/Block No.	S No. 30
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building
30046401 Stamp Duty		606600.00	Road/Street Ambegaon Budruk
30063301 Registration Fee		30000.00	Area/Locality Pune
		Town/City/District	
		PIN	4 1 1 0 4 6
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=Amar Education Society Through Arun D Sokande-
		Amount In	Six Lakh Thirty Six Thousand Six Hundred Rupees On
		Words	ly



Payment Details BANK OF BARODA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02003942024090800098	1402166950
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	08/09/2024-14:56:07	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	BANK OF BARODA		
Name of Branch		Scroll No. , Date	1 , 09/09/2024		

Department ID : [ID] Mobile No. : 8888928998  
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
 नूतन चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करायच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करायच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू नाही.



५९९३ १ २९  
२०२४

No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-330-19193	0004450956202425	10/09/2024-12:04:53	IGR019	30000.00
2	(IS)-330-19193	0004450956202425	10/09/2024-12:04:53	IGR019	606600.00
Total Defacement Amount					6,36,600.00



CHALLAN  
MTR Form Number-6



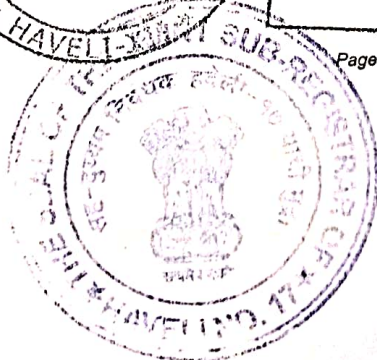
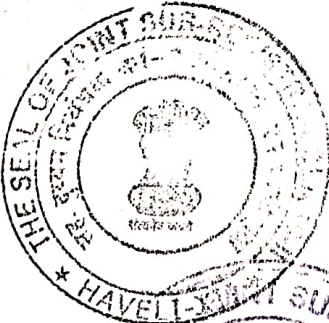
GRN	MH007962944202425E	BARCODE	[Barcode]				Date	08/09/2024-14:56:07	Form ID	36	
Department	Inspector General Of Registration				Payer Details						
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee				TAX ID / TAN (If Any)						
					PAN No.(If Applicable)						
Office Name	HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR				Full Name	Ms Vaishnavi Construction Through Partner Arun D Sokande					
Location	PUNE				Flat/Block No.	S No. 30					
Year	2024-2025 One Time				Premises/Building						
Account Head Details				Amount In Rs.							
0030046401	Stamp Duty			606600.00	Road/Street	Armbegaon Budruk					
0030063301	Registration Fee			30000.00	Area/Locality	Pune					
					Town/City/District						
					PIN	4	1	1	0	4	6
					Remarks (If Any)	SecondPartyName=Amar Education Society Through Arun D Sokande-					
					Amount In	Six Lakh Thirty Six Thousand Six Hundred Rupees On					
Total				6,36,600.00	Words	ly					
Payment Details	BANK OF BARODA				FOR USE IN RECEIVING BANK						
	Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref No.	02003942024090800098	1402166950			
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	08/09/2024-14:57:29	Not Verified with RBI				
Name of Bank				Bank-Branch	BANK OF BARODA						
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll						

Department ID :

Mobile No. : 8888928998

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.



हवल-३२  
१९९३ २ २१  
२०२४

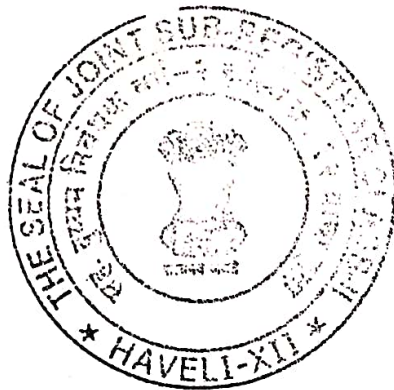
Page 1/1

हवल-१७  
२५२८ १० ३९  
२०२४

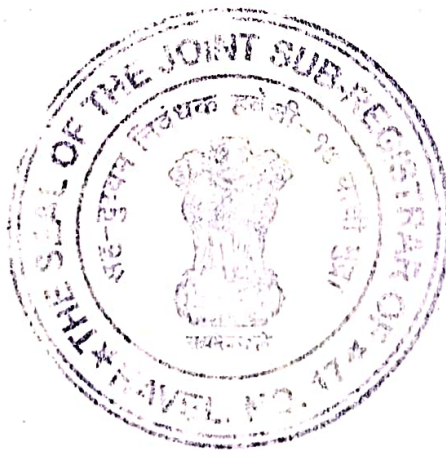
Print Date 08-09-2024 02:57:48



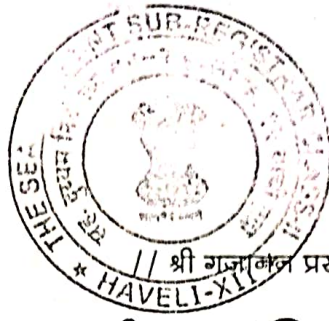
Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	0924083001892	Date	08/09/2024
Received from , Mobile number 8888888888, an amount of Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 2 of the District Pune.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	Date	08/09/2024
Bank CIN	10004152024090801752	REF No.	425266129639
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			



हवेल - १२		
१९९३	३	२९
२०२४		



हवेल - १७		
२९२८	९९	३९
२०२४		



हवल - १२		
१९९३	४	२९
२०२४		

// श्री गजानन प्रसाद //

## भाडेपट्टा (लिज डीड)

भाडेपट्टा (लिज डीड) आज दिनांक १०<sup>१०</sup> माहे सप्टेंबर, सन २०२४,

इसवी ते दिवशी.....

अमर एज्युकेशन सोसायटी तर्फे )

१. अध्यक्ष - श्री. अरुण दामोदर सोकांडे )

वय : ५८ वर्षे, धंदा : व्यवसाय )

पॅन नं. ALUPS1640M )

आधार नं. 4691 4423 0103 )

२. सचिव - सौ. मंगल अरुण सोकांडे )

वय : ५२ वर्षे, धंदा : व्यवसाय )

पॅन नं. CQVPS0470F )

आधार नं. 8873 5790 5018 )

दोघे रा. स. नं. ३४, अजिंक्यनगर, )

धनकवडी, पुणे-४११०४३. )

यांसी. )

मे. वैष्णवी कन्स्ट्रक्शन तर्फे, भागीदार, )

१. श्री. अरुण दामोदर सोकांडे )

वय : ५८ वर्षे, धंदा : व्यवसाय )

पॅन नं. ALUPS1640M )

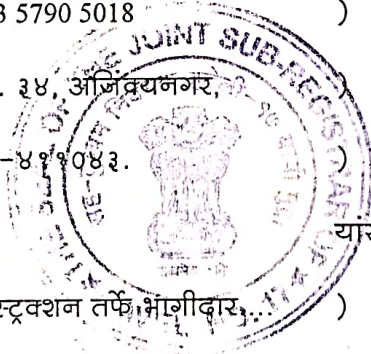
आधार नं. 4691 4423 0103 )

२. सौ. मंगल अरुण सोकांडे )

वय : ५२ वर्षे, धंदा : व्यवसाय )

*A. S. S. S.*

...लिहून घेणार



हवल - १७		
२५९२८	१२	३१
२०२४		

यांसी..

...लिहून देणार



हवेली-१२		
१९९३	५	२५
२०२४		

पॅन नं. COVPS0470F

आधार नं. 8873 5790 5018

) ...लिहून देणार

दोधे रा. स. नं. ३४, अजिंक्यनगर,

)

धनकवडी, पुणे-४११०४३.

)

कारणे भाडेपट्टा २८ वर्षांचा (लिज डीड) लिहून देतो की,

१) मिळकतीचे वर्णन :-

अ) तुकडी पुणे, पोट तुकडी, तालुका हवेली, मे.सब रजिस्ट्रार साहेब हवेली नं. १ ते २७, यांचे कार्यक्षेत्रातील तसेच पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीतील आंबेगाव बुद्रूक येथील स. नं. ३०, हि. नं. ४/५, यांसी भाडेपट्टा कराराने देत असलेले क्षेत्र ०० हे. ०५ आर, यांसी आकार ०० रु. २० पैसे ही जमीन मिळकत यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे:-

पूर्वेस : याच स. नं. मधील उर्वरीत मिळकत

दक्षिणेस : रस्ता

पश्चिमेस : रस्ता

उत्तरेस : रेणुसे यांची मिळकत

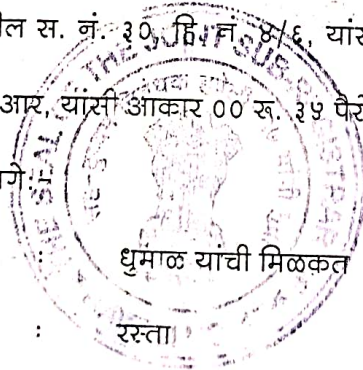
ब) तुकडी पुणे, पोट तुकडी, तालुका हवेली, मे.सब रजिस्ट्रार साहेब हवेली नं. १ ते २७, यांचे कार्यक्षेत्रातील तसेच पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीतील आंबेगाव बुद्रूक येथील स. नं. ३०, हि. नं. ४/६, यांसी भाडेपट्टा कराराने देत असलेले क्षेत्र ०० हे. १० आर, यांसी आकार ०० रु. ३९ पैसे ही जमीन मिळकत यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे:-

पूर्वेस : धुमाळ यांची मिळकत

दक्षिणेस : रस्ता

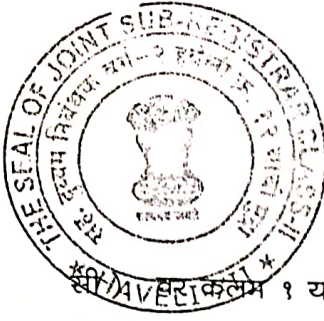
पश्चिमेस : याच स. नं. मधील उर्वरीत मिळकत

उत्तरेस : चव्हाण यांची मिळकत



हवेली-१०		
२५९२८	९३	३९
२०२४		





हवल - १२		
१९९३	७	२९
२०२४		

श्री/अवैकलम १ यात वर्णन केलेली जागा मिळकत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना २८ वर्षासाठी भाड्याने दिलेली असून सदर २८ वर्षे पूर्ण होईपर्यंत लिहून घेणार यांचेकडून भाडेपट्टा रद्द करून घेता येणार नाही.

डी) लिहून घेणार यांनी सदर जागा मिळकती संदर्भातील वॉटरलाईन, इलेक्ट्रिसिटी लाईन, जाण्यायेण्याचा सामाईक रस्ता, भविष्यात केल्या जाणा-या सुविधा, त्यांची दुरुस्ती किंवा वाढ बदल सर्व सामाईक सुविधा वापरण्याचा लिहून घेणार यांना हक्क व अधिकार राहिल.

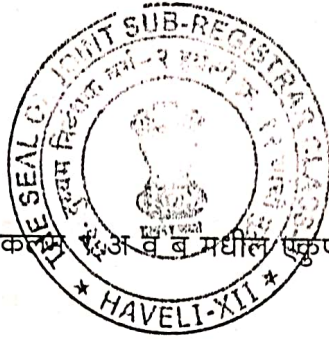
इ) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या जागा मिळकतीचा उपभोग घेण्याचा हक्क व अधिकार लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना या दस्ताने दिलेला आहे. सदर जागा मिळकतीवर लिहून घेणार यांनी विकसन, वृक्ष लागवड, वृक्ष संवर्धन, शैक्षणिक उपक्रम, व बांधकाम करण्यास लिहून देणार यांची कसलीही हरकत नाही. सदर कामी लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना सहया संमत्या देतील.

एफ) त्याचप्रमाणे सदर जागा मिळकतीमधील बांधकाम शैक्षणिक संस्थेसाठी वापरण्याचा हक्क लिहून घेणार यांना राहिल. तसेच सदर जागेबाबतीत जरूर ते सर्व करार मदत दस्तऐवज लिहून घेणार करू शकतील. मात्र त्याआधी त्यास लिहून देणार यांच्या लेखी सही संमतीची आवश्यकता आहे.

जी) सदरील करारातील अटी व शर्ती लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्या वालीवारसांवर बंधनकारक राहतील तसेच सदर कराराच्या २८ वर्षांच्या मुदतीनंतरचा कालावधी वाढविणे अगर ठरविण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार लिहून देणार यांना राहिल.

एच) वर कलम १ अ व ब मध्ये वर्णन केलेली जागा मिळकत लिहून देणार यांनी आज रोजी २८ वर्षांच्या कराराने भाडेंकरू (लेसी) या नात्याने लिहून घेणार यांना शैक्षणिक संस्थेसाठी, शैक्षणिक प्रयोजनार्थ तसेच वृक्ष संवर्धन व वृक्ष लागवडीस, वापरण्यास दिली असून आज रोजी सदर प्लॉटचा प्रत्यक्ष व खुला कब्जा लिहून

हवल - १७		
२५२८	१४	३९
२०२४		



हवेल-१२		
१९९३	E	२५
क्षेत्र ०० ३०३४		
०६.१९ और ही जमिन		

वरीलप्रमाणे कलम १ अ व ब मधील एकूण

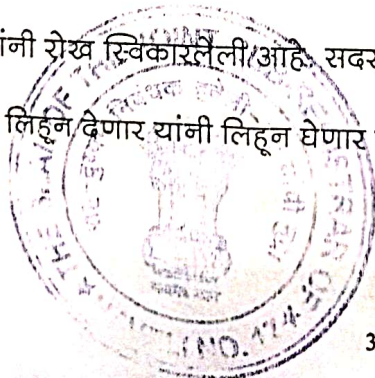
मिळकत.

येणेप्रमाणे चतुःसिमापुर्वक मिळकत त्यातील जल,तरु,काष्ट, पाषाण, झाडझाडोरा, निधीनिक्षेप, माती मुखम इ. सर्व चीज वस्तूसह, जाण्यायेण्याच्या रस्त्याच्या, हक्कासह दरोबरत.

२) वर कलम १ अ व ब मध्ये वर्णन केलेली जागा मिळकत लिहून देणार यांची खरेदी मालकीची व वहिवाटीची असून सदरची मिळकत लिहून देणार यांच्या ताब्यात आहे. लिहून देणार यांना सदरची जागा मिळकत भाडेपट्टा कराराने देण्याचा हक्क व अधिकार आहे. सदरील जागा मिळकत ही २८ वर्षासाठी भाडे कराराने लिहून घेणार अमर एज्युकेशन सोसायटी तर्फे अध्यक्ष - श्री. अरुण दामोदर सोकांडे व सचिव - सौ. मंगल अरुण सोकांडे यांना देण्याचे ठरविले आहे. सदरची जागा मिळकत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना खालील अटी व शर्ती प्रमाणे भाडे तत्वावर देण्याचे कबुल केले आहे.

अ) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या जागा मिळकतीच्या कराराची मुदत ही दिनांक ०१/०८/२०२४ ते ३१/०७/२०५२ पर्यंत राहिल. म्हणजेच ३३ महिन्यासाठी (२८ वर्षासाठी) कराराची मुदत राहिल.

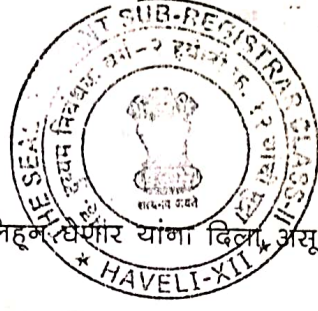
बी) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या जागेचे भाडे दरमहा रुपये १,०००/- (अक्षरी एक हजार रुपये फक्त) ठरलेले असून लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दरमहा देण्याचे आहेत. सदर जागेसाठी अनामत (डिपॉझिट) रक्कम रुपये ५०,०००/- (अक्षरी पन्नास हजार रुपये फक्त) लिहून घेणार यांचेकडून लिहून देणार यांनी रोख स्विकारलेली आहे. सदर अनामत रक्कम जागेचा खुला ताबा परत घेतेवेळी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना बिनव्याजी परत द्याव्याचे आहेत.



3

हवेल-१२		
२५२८	१५	३९
२०२४		







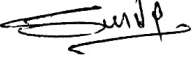






हवल - १२		
१२१२३	५	२५
२०२४		

देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिला असून तो लिहून घेणार यांना मिळालेला आहे.

येणेप्रमाणे वरील मजकुराचा भाडेपट्टा आमही आजरोजी आमचे राजीखुशीने व स्वसंतोषाने लिहून दिला असून तो आमचेवर व आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहिल.


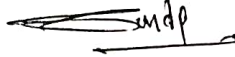

येणेप्रमाणे भाडेपट्टा असे.

फोटो	सही	अंगठा
	<p>अमर एज्युकेशन सोसायटी तर्फे</p> <p></p> <p>१. अध्याक्ष - श्री. अरुण दामोदर सोकांडे (लिहून घेणार)</p>	
	<p>अमर एज्युकेशन सोसायटी तर्फे</p> <p></p> <p>२. सचिव - सौ. गंगल अरुण सोकांडे (लिहून घेणार)</p>	
	<p>मे. वैष्णवी कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार</p> <p></p> <p>१. श्री. अरुण दामोदर सोकांडे (लिहून देणार)</p>	



हवल - १७		
२५२२८	१६	३१
२०२४		



	<p>मे. वैष्णवी कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार</p> <p></p> <p>२. सौ. मंगल अरुण सोकांडे (लिहून देणार)</p>	
---	---	---

साक्षीदार :-

१. सही



नाव - अमल अरुण सोकांडे

पत्ता - स. नं. २८/६ आंबेगाव पठार पुणे - ४११०४६

२. सही

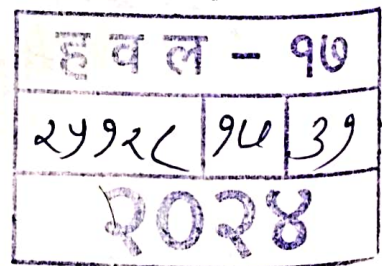
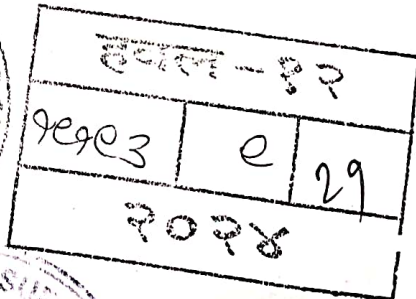
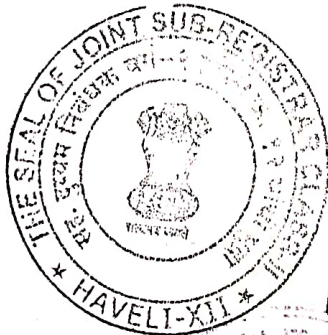


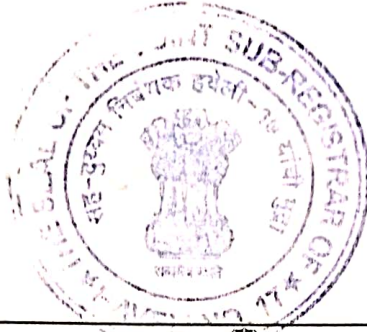
नाव

पल्लवी अमल सोकांडे

पत्ता

आंबेगाव, पठार, पुणे





हवल - १७  
२१२८१८३९  
२०२४



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[ महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवद्दा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ]

गाव :- आंबेगाव बु. (५५६२४२)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे



U-D : 13090685982

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ३०/४/५

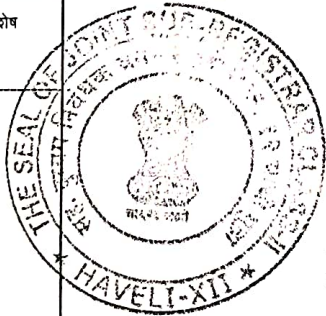
13090685982

पत्रा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
एकक हे.आर.चौ.मी	२११	मे वैष्णवी कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार [ दानवसाहेब श्रीरंग जगताप ] [ ज्ञानसाहेब पांडुरंग जगताप ]				(२२३६९) (२२३६९) (२२३६९)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार
गवड योग्य क्षेत्र	०.०५.००	अरुण दामोदर सोकाडे				(२२३६९)	प्रलंबित फेरफार : नाही
क्षेत्र	०.०५.००	मंगल अरुण सोकाडे -----सामाईक क्षेत्र-----	०.०४.००	०.१६		(२२३६९)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : २२३६९ व दिनांक १७/०१/२०२४
खराब क्षेत्र							
गवड अयोग्य							
क्षेत्र	०.००.००						
क्षेत्र	०.०५.००						
रणी	०.२०						
केवा विशेष रणी							

ई महा भूमि



हवल-१२  
१९९९३ १० २५  
२०२४

फेरफार क्र : (२८५०) (२०२४७)

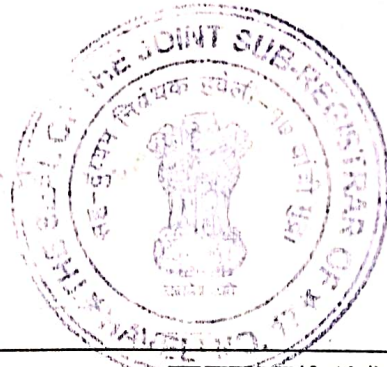
सीमा आणि भूमापन चिन्हे :



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १७/०१/२०२४:०३:०४ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा बेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.  
७/१२ डाउनलोड दि. : १३-०८-२०२४ : १३:१६:१९ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatara.mahabhumi.gov.in/dsh/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001469918 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२





ह व ल - १७  
२५९२८ १९ ३१  
२०२४

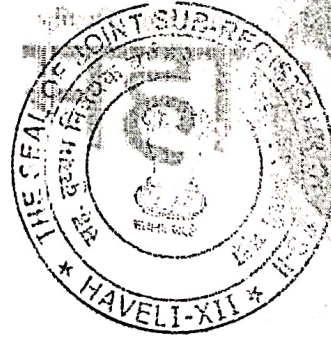
गाव नमुना चारा (पिकांची नोंदवडी)  
[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवड्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९ ]

गाव :- आंबेगाव बु. (५५६२४२) त लुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ३०/४/५

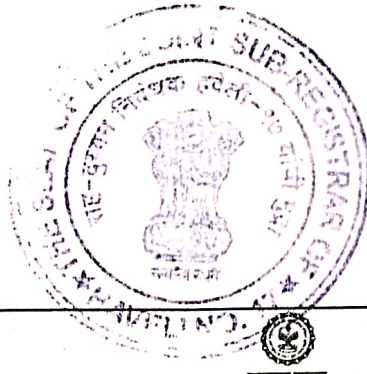
पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उल्लब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकेचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	(११)
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०१६-१७	खरीप					०.०		पड	०.०५००	
२०१७-१८	खरीप					०.०		पड	०.०५००	
२०१८-१९	खरीप					०.०		पड	०.०५००	
२०१९-२०	खरीप					०.०		पड	०.०५००	

टीप : \*\* सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणे आलेली आहे



ह व ल - ३२  
१९९३ ११ २१  
२०२४





ह व ल - १७  
 २५९२८ | २० | ३९  
 २०२४

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवट्टा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- आंबेगाव बु. (५५६२४२)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे



13369371329

D : 13369371329

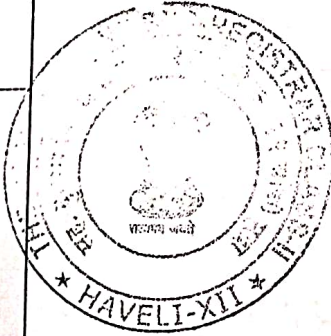
भुमापन क्रमांक व उपविभाग ३०/४/६

पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्र.क व आकारपी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्र.क हे.आर.घौ.मी	२११	मे वैष्णवी कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार [दादासाहेब श्रीरंग जगतप]				(२२३६९)	कुळाचे नाव व खंड
वड योग्य क्षेत्र		[जानासाहेब पांडुरंग जगतप]				(२२३६९)	इतर अधिकार
०.१०.००		अरुण दामोदर सोकांडे				(२२३६९)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
		मंगल अरुण सोकांडे				(२२३६९)	
क्षेत्र ०.१०.००		सामाईक क्षेत्र	०.०९.००	०.३२			शेवटचा फेरफार क्रमांक २२३६९ व दिनांक : १७/०१/२०२४
बराब क्षेत्र	१०१७५	मंगल अरुण सोकांडे	०.०९.००	०.०३		(२०२४७)	

ई महा भूमि



ह व ल - १२  
 १९९९३ | १२ | २९  
 २०२४

क्र : (१११२०) (१११२१) (११८२४) (११९६८) (२०२४७)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १७/०१/२०२४ ०३:०७:११ PM सोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.  
 ७/१२ डाउनलोड दि. : १३-०८-२०२४ : १३:१७:२९ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsabara.mahabhumi.gov.in/dsk/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001469919 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९ ]

गाव :- आंबेगाव बु. (५५६२४२)

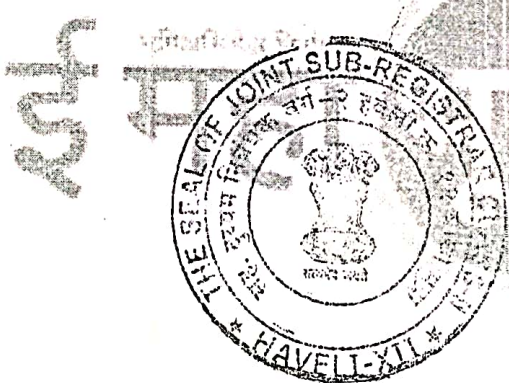
तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

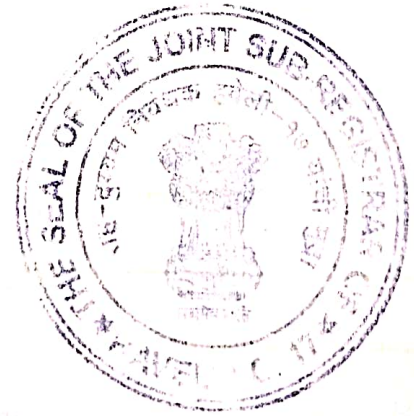
भूमापन क्रम क व उपदिभाग ३०/४/६

वर्ष	हंगाम	खाते क्रम क	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लगवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०१७-१८	खरीप					०.०		पड	०.१०००	
२०१८-१९	खरीप					०.०		पड	०.१०००	
२०१९-२०	खरीप					०.०		पड	०.१०००	

टीप : \*\* सदरची नंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

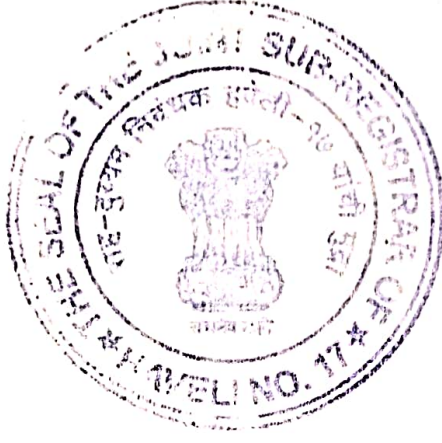


हवेली - ९२  
१९९३ १३ २१  
२०२४



हवेली - १७  
२१२८ २१ ३१  
२०२४





हवल - १७  
२५९२८ २२ ३९  
२०२४



महाराष्ट्र शासन

वर्ष : २०२४-२५

गाव नमुना आठ - अ  
घारण जानिनीची नोंदवही (कृषिक)  
(आसामीवार खतावणी - जमाबंदी पत्रक)

अहवाल दिनांक : १३-०८-२०२४

गाव: आंबेगाव बु.

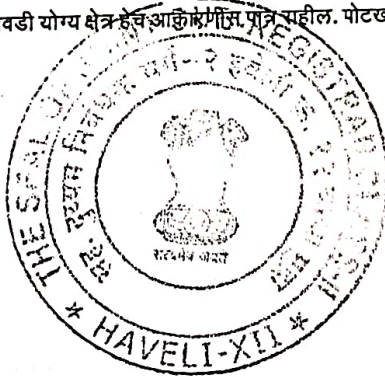
तहसुला: हवेली

जिल्हा: पुणे

खाते क्रमांक : २११ ( सामाईक खाते ) खातेदारांची नावे : अरुण दामोदर सोकांडे , मे वैष्णवी कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार , मंगल अरुण सोकांडे .

गाव नमुना सहा	भूमापन क्रमांक	क्षेत्र	वसुलीसाठी	एकूण					
मधील नोंद	व उपविभाग क्रमांक	लागवडी योग्य क्षेत्र (लागवडी योग्य नसलेले)	पोटखराब क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी) (३ब)	एकूण क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी) (३क)	आकारणी किंवा जुडी (४)	दुमाला जमिनीवरील नुकसान: (५)	स्थानिक उपकर जि.प. ग्रा. प. (६ब)	एकूण (६)	
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६ब)	(६)	
	३०/४/५	०.०४००	०.००००	०.०४००	०.१६	०	१.२२	०.१६	१.४४
	३०/४/६	०.०९००	०.००००	०.०९००	०.३२	०	२.२४	०.३२	२.८८
	एकूण	०.१३००	०.००००	०.१३००	०.४८	०	३.३६	०.४८	४.३२

टीप :- उक्त रकाना क्र.३(अ) मधील लागवडी योग्य क्षेत्र हेच अंतिम पीस पत्र नाही. पोटखराब क्षेत्र वर आकारणी लागू नाही.



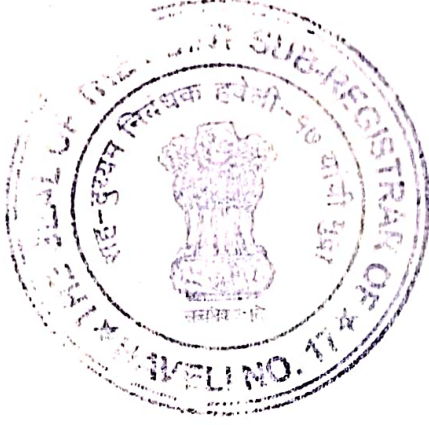
हवल - १२  
१२७६३ १० २९  
२०२४

हा खाते उतारा अभिलेख ७/१२ च्या डीजिटल स्वाक्षरीत डेटा वरून (दि. १३/०८/२०२४ वेळ ०१:१३:०१ PM रोजी) तयार झाला असल्यामुळे यावर कोणाच्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही. ८-अ डाउनलोड व वैध दि.: १३-०८-२०२४ वेळ : ०१:१३:०४ PM., वैधता ०७२००००१०६२२१४२५ हा पडताळणीक्रमांक वापरून <https://dglta.satbara.mahabhum.gov.in/dsiv/> वरून तपासवी.

0000  
0001/1







ह व ल - १७  
२११८ २३ ३१  
२०२४

महाराष्ट्र शासन  
गाव नमुना आठ - अ  
धारण जाभिनीची नोंदवही (कृषिक)  
(आसामीयार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक)

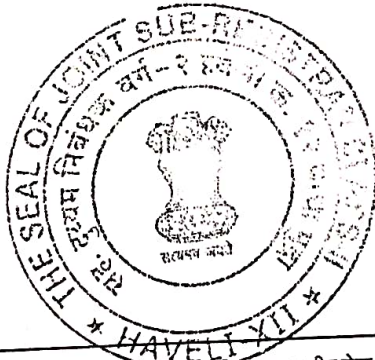
वर्ष: २०२४-२५  
अहवाल दिनांक: १३-०८-२०२४

गाव: आंबेगाव बु.  
तालुका: हवेली  
जिल्हा: पुणे

खाते क्रमांक: १०१७५ (व्यक्तिगत खातेदार) खातेदारांची नावे: मंगल अरुण सोकांडे.

गाव नमुना सहा	भूमापन क्रमांक	क्षेत्र	वसुलीसाठी	एकूण					
मधील नोंद	व उपविभाग क्रमांक	लागवडी योग्य क्षेत्र	एकूण क्षेत्र	आकारणी	दुमाला	स्थानिक उपकर			
(१)	(२)	(लागवडी योग्य नसलेले) (हे.आर.चौ.मी.) (३अ)	(लागवडी योग्य नसलेले) (हे.आर.चौ.मी.) (३ब)	(हे.आर.चौ.मी.) (३क)	किवा जुडी (४)	जमिनीवरील नुकसान. (५)	जि.प. (६अ)	प्रा. प. (६ब)	(७)
३०/४/५		०.०१००	०.००००	०.०१००	०.०४	०	०.२८	०.०४	०.३६
३०/४/६		०.०१००	०.००००	०.०१००	०.०३	०	०.२१	०.०३	०.२७
एकूण		०.०२००	०.००००	०.०२००	०.०७	०	०.४९	०.०७	०.६३

टीप :- उक्त रकाना क्र.३(अ) मधील लागवडी योग्य क्षेत्र हेच आकारणीस पात्र राहिल. पोटखराब क्षेत्रावर आकारणी लागू नाही.



ह व ल - १२  
१२१२३ १५ २१  
२०२४



हा खाते उतारा अभिलेख ७/१२ च्या डिजिटल स्वाक्षरीत डेटा वरून (दि. १३/०८/२०२४ वेळ ०१:१५:०७ PM रोजी) तयार झाला असल्यामुळे यावर कोणाच्याही सही-शिक्याची आवश्यकता नाही. ८-अ डाउनलोड व वैध दि.: १३-०८-२०२४ वेळ: ०१:१५:०७ PM., वैधता ०७२०००१०६२२१५२५ हा पडताळणीक्रमांक वापरून <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsr/> वरून तपासावी.

UJJJU  
000.1/1





भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

अरुण दामोदर सोकांडे  
Arun Damodar Sokande  
जन्म तारीख/DOB: 07/01/1965  
पुरुष/MALE

4691 4423 0103

माझी आधार, माझी ओळख



ह व ल - १७		
21922	४४	39
२०२४		

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
INDIAN IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address: W/O: Damodar Sokande, SR No. 28/B, Row House No. 8, Vaishnavi Giori, Ambegao pathar, Near Dhanyan Prasarak School, Pune City, Pune, Maharashtra - 411046

पता: वडिलांचे/आईचे नाव: दामोदर सोकांडे, सर्वे नं. 28/B, रो हाउस नं. 8, वैष्णवी गिरी, अंबेगाव पठार, ज्ञान प्रसारक शाळा जवळ, पुणे शहर, महाराष्ट्र - 411046

8873 5790 5018  
VIO: 9180 9591 4540 2004

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card  
ALUPS1640M

नाम / Name  
ARUN DAMODAR SOKANDE

पिता वगैरे नाम / Father's Name  
DAMODHAR BHAGWAN SOKANDE

जन्म तारीख / Date of Birth  
07/01/1965

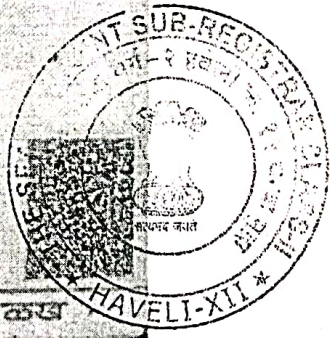
408/11/21

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

मंगल अरुण सोकांडे  
Mangal Arun Sokande  
जन्म तारीख/DOB: 13/04/1971  
महिला/ FEMALE

8873 5790 5018  
VIO: 9180 9591 4540 2004

माझी आधार, माझी ओळख



*Sudy*

ह व ल - १२		
99923	१६	29
२०२४		

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
INDIAN IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: W/O: Arun Sokande, SR No. 28/B, Row House No. 8, Vaishnavi Giori, Near Dhanyan Prasarak School, Ambegao pathar, Pune City, Pune, Maharashtra - 411046

8873 5790 5018  
VIO: 9180 9591 4540 2004

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

MANGAL ARUN SOKANDE  
MURLIDHAR LOMATE  
13/04/1971

Permanent Account Number  
CQVPS0470F

Signature



0/19193

कवार, 10 सप्टेंबर 2024 12:05 म.नं.

दस्त गोपबारा भाग-1

हवल 12

दस्त क्रमांक: 19193/2024

दस्त क्रमांक: हवल 12 /19193/2024

जगर मूल्य रु. 2,42,62,000/-

मोबदला: रु. 50,000/-

तेचे मुद्रांक शुल्क: रु.6,06,600/-

नि. सह. दु. नि. हवल 12 चाचे कार्यालयात

क्र. 19193 वर दि.10-09-2024

ते 12 03 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:20846

पावती दिनांक: 10/03/2024

मादरकरणाराचे नाव: अरुण दामोदर सोकांडे

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 400.00

पृष्ठांची संख्या: 20

एकूण: 30400.00

हजर करणाऱ्याची सही:

अध्यक्ष, हवेली-12

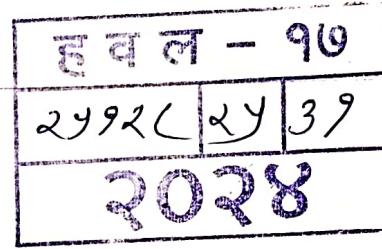
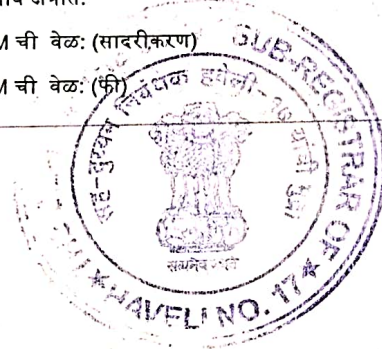
मह. दुप्यम निदेशक, हवेली-12

वा प्रकार: लीजडीड

शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्रकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमतेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

क्र. 1 10/09/2024 12:03:47 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

क्र. 2 10/09/2024 12:04:44 PM ची वेळ: (फी)



### प्रांतज्ञापत्र

सदर दस्तएवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजहू निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणि दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी खालील दस्त निष्पादक कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहून देणारे





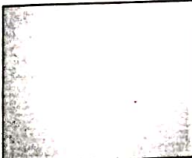


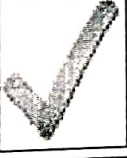


लिहून घेणारे





2024 12 09:46 PM

मांक :हवल12/19193/2024  
प्रकार :-लीजडीड

पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	द्वयाचित्र	टया प्रमाणित
1 नाव:अरुण दामोदर सोकांडे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: स नं 34 अजिंक्यनगर धनकवडी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:ALUPS1640M	मालक वय :-58 स्वाक्षरी:- <i>AD Sankar</i>		
2 नाव:मंगल अरुण सोकांडे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: स नं 34 अजिंक्यनगर धनकवडी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:CQVPS0470F	मालक वय :-52 स्वाक्षरी:- <i>Mangal</i>		
3 नाव:मे वैष्णवी कान्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: स नं 34 अजिंक्यनगर धनकवडी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AAHFV2918D	मालक वय :-58 स्वाक्षरी:- <i>Me Vaishnavi</i>		
4 नाव:अमर एज्युकेशन सोसायटी तर्फे अध्यक्ष अरुण दामोदर सोकांडे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: स नं 34 अजिंक्यनगर धनकवडी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:ALUPS1640M	भाडेकरू वय :-58 स्वाक्षरी:- <i>Amr Arun</i>		
5 नाव:अमर एज्युकेशन सोसायटी तर्फे सचिव - मंगल अरुण सोकांडे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: स नं 34 अजिंक्यनगर धनकवडी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:CQVPS0470F	भाडेकरू वय :-52 स्वाक्षरी:- <i>Mangal Arun</i>		

दस्तऐवज करून देणार तथाकथित लीजडीड चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात  
3 ची वेळ:10 / 09 / 2024 12 : 08 : 20 PM

इसम अमे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-याना व्यक्तीशु:ओळखतात, व ह्यांची ओळख पटवितात

हवल - 99  
2492L 2E 39  
2028

पक्षकाराचे नाव व पत्ता  
नाव:शोम माने कोंढवा बु पुणे --  
वय:30  
पत्ता:-  
पिन कोड:411043

स्वाक्षरी

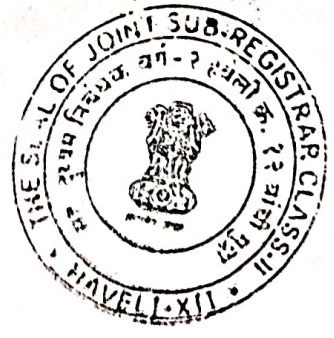
नाव:विशाल गरगडे लोणीकाळभोर पुणे --  
वय:30  
पत्ता:-  
पिन कोड:412301

स्वाक्षरी

*Gargade*

क्र.4 ची वेळ: 09 / 2024 12 : 09 : 42 PM

यम निबंधम हवेली-12



Payment Details.								
sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Ms Vaishnavi Construction Through Partner Arun D Sokande	eChallan	020039420240908300398	MH007962944202425E	606600.00	SD	0004450956202425	10/09
2		DHC		C9240830018E2	400	RF	0924083001892D	10/09
3	Ms Vaishnavi Construction Through Partner Arun D Sokande	eChallan		MH007962944202425E	30000	RF	0004450956202425	10/09

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

19193

Know Your Rights as Registrants

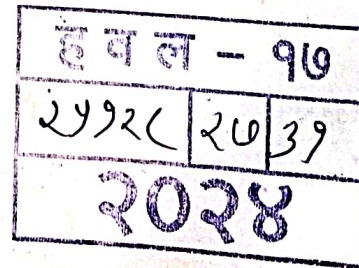
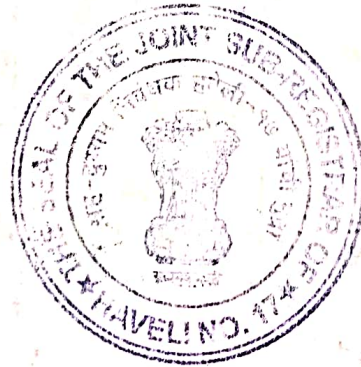
1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at [feedback.sa@ita@gmail.com](mailto:feedback.sa@ita@gmail.com)

प्रमाणित करण्यात येते की,  
वा दस्तामध्ये एकूण 29  
पाने आहेत.

पहिले नंबरचे पुस्तकाचे  
१९९९३ नंबरी नोंदला

सह.दुय्यम निबंधक कार्यालय-२ हवेली क्र. १२, पुणे सह.दुय्यम निबंधक कार्यालय-२ हवेली क्र. १२, पुणे  
दिनांक १०/११/२०२४







भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



अरुण दामोदर सोकांडे  
Arun Damodar Sokande  
जन्म तारीख/DOB: 07/01/1965  
पुरुष/MALE

4691 4423 0103

माझे आधार, माझी ओळख



*A. Damodar*

ह व ल - १७		
२५९२८	२८	३९
२०२४		



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address:  
S/O Damodar Sokande, SR No. 28/8, Row House No. B, Vaishnavi Giori, Ambegao pathar, Near Dhanyan Prasarak School, Pune City, Pune, Maharashtra - 411046

पता:  
वडिलांचे/आईचे नाव: दामोदर सोकांडे, सर्वे नं. 28/8, रो हाउस नं. B, वैष्णवी गिरी, अंबेगाव पठार, ज्ञान प्रसारक शाळा जवळ, पुणे शहर, महाराष्ट्र - 411046

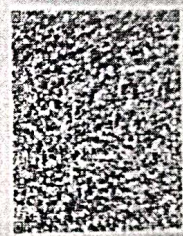


1947 1800 200 1947  
1947  
1800 200 1947  
1947  
1800 200 1947  
1947  
1800 200 1947  
1947  
1800 200 1947  
1947  
1800 200 1947

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card  
ALUPS1640M



नाम / Name  
ARUN DAMODAR SOKANDE  
पिता का नाम / Father's Name  
DAMODHAR BHAGWAN SOKANDE

जन्म की तारीख /  
Date of Birth  
07/01/1965

*A. Damodar*

With Application Digital Signature Card Not valid unless Personally Signed



भारत सरकार  
Government of India



मंगल अरुण सोकांडे  
Mangal Arun Sokande  
जन्म तारीख/DOB: 13/04/1971  
महिला/ FEMALE

8873 5790 5018  
VID: 9180 9591 4540 2084

माझे आधार, माझी ओळख



*Sandy*

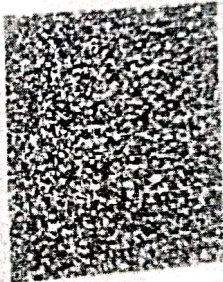


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पता:  
पतिचे नाव: अरुण सोकांडे, सर्वे नं. 28/8, रो हाउस नं. B, वैष्णवी गिरी, ज्ञान प्रसारक शाळा जवळ, अंबेगाव पठार, पुणे शहर, पुणे, महाराष्ट्र - 411046

Address:  
W/O: Arun Sokande, SR No. 28/8, Row House No. B, Vaishnavi Giori, Near Dhanyan Prasarak School, Ambegao pathar, Pune City, Pune, Maharashtra - 411046

8873 5790 5018  
VID: 9180 9591 4540 2084



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

MANGAL ARUN SOKANDE  
MURLIDHAR LOMATE  
13/04/1971

Permanent Account Number  
CQVPS0470F

919  
13  
125C



*Sandy*



Transaction ID : 202411148203

किनाचे वर्ष : 2024  
 गा : पुणे  
 तालुका : हवेली विभागाचे नाव : ( वि.क्र.53) आंबेगाव बुद्रुक (पुणे महानगरपालिका)  
 प्लॉट विभाग : 53 659-उर्वरीत मालमत्ता ( जुने सर्वे न. )  
 प्लॉट नंवा : Pune Municipal Corporation  
 कतीचा क्रमांक : सर्व्हे नंबर#30

रू मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
17330	54260	62400	78210	0	चौ. मीटर

कतीचे क्षेत्र 1394.05 चौ. मीटर Bulk Land

Applicable Rules : .16 ब

10 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर = 17330/-

10 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 500 \* 17330  
= 8665000 -

14.05 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर = 15597/-

14.05 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 894.05 \* 15597  
= 13944497.85/-

कतीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

= 8665000 + 13944497.85

= Rs.22609497.85/-

= ₹ दोन करोड सव्वीस लाख नऊ हजार चार शो अठ्ठाण्णव /-

90%

Home

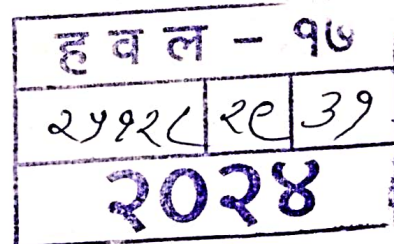
Print

= 20348549 \* 5% = 1017427.45  
6066001

→ पूर्वी ठरलेली

S.D.

4,10,827/-





25/25128  
दिनांक: 27 नोव्हेंबर 2024 8:44 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

हवेली 30139

दस्त क्रमांक: 25128/2024

दस्त क्रमांक: हवेली 17 /25128/2024

बाजारा मूल्य: रु. 2,03,48,549/-

मोबदला: रु. 24,000/-

मूद्रांक शुल्क: रु. 4,10,900/-

नोंदणी फी माफी अगल्याम तपशिल :-

Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

नि. मह. दु. नि. हवेली 17 यांचे कार्यालयाने

पावती: 27049

पावती दिनांक: 27/11/2024

क्र. 25128 वर दि. 27-11-2024

मादरकरणागचे नाव: अमर एज्युकेशन सोसायटी तर्फे अध्यक्ष अरुण दामोदर सोकाडे

म.नं. 8:42 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 700.00

पृष्ठांची संख्या: 35

एकूण: 800.00

*A. S. Jangal*

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

मह. दुय्यम निबंधक हवेली-17

मह. दुय्यम निबंधक हवेली-17

दस्ताचा प्रकार: पुरवणी करारनामा

मूद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत अमलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्रा क्र. 1 27 / 11 / 2024 08 : 42 : 49 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

शिक्रा क्र. 2 27 / 11 / 2024 08 : 43 : 36 PM ची वेळ: (फी)

### प्रतिज्ञापत्र

सवर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणि दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी खालील दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहून देणारे :

*A. S. Jangal*

लिहून घेणारे :




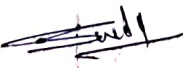


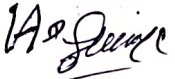





*S. S. Jangal*

*A. S. Jangal*



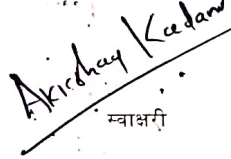

11/2024 8 46:31 PM

दस्तावेज क्रमांक: 25128/2024  
दस्तावेजाचा प्रकार: पुरवणी करारनामा

क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	दयाचित्र	उत्पा प्रमाणित
1	नाव: अमर एज्युकेशन सोसायटी तर्फे अध्यक्ष अरुण दामोदर सोकांडे पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: - अजिंक्यनगर धनकवडी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर: ALUPS1640M	विहून घेणार वय: -58 स्वाक्षरी: 		
2	नाव: अमर एज्युकेशन सोसायटी तर्फे सचिव-मंगल अरुण सोकांडे पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: - अजिंक्यनगर धनकवडी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर: CQVPS0470F	विहून घेणार वय: -52 स्वाक्षरी: 		
3	नाव: मं. वैष्णवी कन्सल्टिंग तर्फे भागीदारी अरुण दामोदर सोकांडे पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: - अजिंक्यनगर धनकवडी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर: ALUPS1640M	विहून घेणार वय: -58 स्वाक्षरी: 		
4	नाव: मं. वैष्णवी कन्सल्टिंग तर्फे भागीदारी मंगल अरुण सोकांडे पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: - अजिंक्यनगर धनकवडी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर: CQVPS0470F	विहून घेणार वय: -52 स्वाक्षरी: 		

दस्तावेज करून देणारा तथाकथित पुरवणी करारनामा चा दस्तऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
क्र.3 ची वेळ: 27 / 11 / 2024 08 : 45 : 16 PM

दस्तावेज क्रमांक: 25128/2024  
दस्तावेजाचा प्रकार: पुरवणी करारनामा

क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	दयाचित्र	उत्पा प्रमाणित
1	नाव: वकील अक्षय प्रल्हाद कदम वय: 27 पत्ता: धनकवडी पुणे पिन कोड: 411043	स्वाक्षरी: 	

असे प्रमाणित करण्यात येते की, पहिले नंबराचे पुस्तकाचे  
सदर दस्तावेजाचे 39 पाने आहेत. 29920 नंबरी नोंदता.  
सह. दुय्यम निबंधक हवेली क्र. 99  
हवेली क्र. 99  
सह. दुय्यम निबंधक हवेली क्र. 99  
दिनांक 20/11/2024

दस्तावेज क्र.4 ची वेळ: 27 / 11 / 2024 08 : 45 : 28 PM

दस्तावेज क्रमांक: 25128/2024

क्र.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Amar Education Society Through Arun D Sokande	eChallan	02003942024112701390	MH011676601202425E	410900.00	SD	0006418096202425	27/11/2024
2		DHC		124274619590	700	RF	1124274619590D	27/11/2024
3	Amar Education Society Through Arun D Sokande	eChallan		1676601202425E	100	RF	0006418096202425	27/11/2024

