

म. व. ल.	५६०२	८	१२
२०२४			



१) जिल्लकटीचे वर्णन :-
 अ) तुकडी पुणे, पोटा तुकडी मावल, पुणे जिल्हा पटिषद व पंचायत समिती मार यांचे अधिकार क्षेत्रातील आणि मे. सह दुय्यम निबंधक मावल यांचे कार्यक्षेत्रातील गाव मौजे परंतवडी मधील गाट नं. १४८ यांसी एकुण क्षेत्र ०० हे. १९ आट. १ ची. मी. यांसी आकार ०१ रु. १५ फीसे फीकी लिहून देणार हे लिहून घेणार या भाडेपट्टा वट देत असलेले लिहून देणार यांचे संपूर्ण क्षेत्र ०० हे. आट. ६० ची. मी. यांसी चवुंसिसिमा खालीलप्रमाणे

पूर्वेस :- सुरेश भाते यांची जिल्लकट
 पश्चिम :- गाट नं. १५० ब चंद्रकांत भाते यांची जिल्लकट
 उत्तरेस :- गाट नं. १४९ बबन साधू भाते यांची जिल्लकट
 दक्षिण :- गावठाण रस्ता

अ) तुकडी पुणे, पोटा तुकडी मावल, पुणे जिल्हा पटिषद व पंचायत समिती मावल यांचे अधिकार क्षेत्रातील आणि मे. सह दुय्यम निबंधक मावल यांचे कार्यक्षेत्रातील गाव मौजे परंतवडी मधील गाट नं. १५०/ब यांसी लागवड क्षेत्र ०० हे. ४५ आट. ८० ची. मी. अधिक पो.ख. ०२ आट असे एकूण ०० हे. ४७ आट ८० ची. मी. यांसी आकार ०१ रु. ०० फीसे फीकी लिहून देणार यांचे क्षेत्र ०० हे. १७ आट. ९० ची. मी. यांसी आकार ०० रु. ३९ फीसे फीकी लिहून घेणार यांना भाडेपट्टा वट देत असलेले लिहून देणार यांचे संपूर्ण क्षेत्र म्हणजेच ०० हे. २० आट. ४० ची. मी. यांसी चवुंसिसिमा खालीलप्रमाणे

पूर्वेस :- गाट नं. १४८ चंद्रकांत भाते यांची जिल्लकट
 पश्चिम :- उर्स रस्ता
 उत्तरेस :- गाट नं. १५० अ बबन साधू भाते यांची जिल्लकट
 दक्षिण :- गाट नं. १४७ बजाबा पापड यांची जिल्लकट

येणेप्रमाणे चवुंसीमा पूर्वक जमीन जिल्लकट अ) आणि ब) व त्यातील जल, तरू, दूण, कावट, पाषाण, निधीनिक्षेप, जाणयथेण्याच्या असलेल्या रस्त्याच्या वटिवाटीच्या षवकासाहित दरोबस्त जिल्लकट ही या भाडेपट्टा रस्ताचा मुख्य विषय आहे. (यांसी पुढे सोयीकरिता सट्टर जिल्लकट असे संबोधिले आहे.)



CHALLAN
MTR Form Number-6



SRN	MH001663157202425E	BARCODE	Date 07/05/2024-10:47:53		Form ID	36
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)			
Office Name	MVL_MAWAL VADGAON SUB REGISTRAR		PAN No.(If Applicable)			
Location	PUNE		Full Name	Lokseva Pratishthan Niravangi through its signatory Manisha Tukaram Garade		
Year	2024-2025 One Time		Flat/Block No.	Parandwadi		
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building	Maval		
0030046401	Stamp Duty	603300.00	Road/Street			
0030063301	Registration Fee	22000.00	Area/Locality	Pune		
			Town/City/District			
			PIN	4	1	0 5 0 6
			Remarks (If Any)	SecondPartyName=Chandrakant Rambhau Bhole-		
			Amount In	Six Lakh Twenty Five Thousand Three Hundred Rupees		
Total			6,25,300.00	Words	Only	
Payment Details			FOR USE IN RECEIVING BANK			
UNION BANK OF INDIA			Bank CIN	Ref. No.	02901792024050780525	524293177
Cheque-DD Details			Bank Date	RBI Date	07/05/2024-10:48:57	Not Verified with RBI
Cheque/DD No.			Bank-Branch		UNION BANK OF INDIA	
Name of Bank			Scroll No. . Date		Not Verified with Scroll	
Name of Branch						

Department ID : Mobile No. : 0000000000
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सादर चलान केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सादर चलान लागू नाही.

म. व. ल.
 4692 Y 29
 २०२४



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0524072701612	Date 07/05/2024
Received from Myself, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.440/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered((SARITA) in the Sub Registrar office S.R. Mawal of the District Pune Gramin.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 07/05/2024
Bank CIN 10004152024050701520	REF No. 412823228348
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

म. अ. म.
 ५०९२-३२९
२०२४

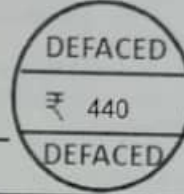




Receipt of Document Handling Charges

PRN	0524072701612	Receipt Date	07/05/2024
-----	---------------	--------------	------------

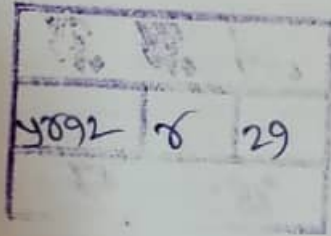
Received from Myself, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.440/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 5412 dated 07/05/2024 at the Sub Registrar office S.R. Mawal of the District Pune Gramin.



Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	07/05/2024
Bank CIN	10004152024050701520	REF No.	412823226348
Deface No	0524072701612D	Deface Date	07/05/2024

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



मूल्यांकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र, खुली जमीन)

106-Mha, 2024/03/08/55/PAJ

14/05/24

Valuation ID : 2024HS066937

2024

मूल्यांकन वर्ष

पुणे

जिल्हा

तालुका

सुवासे नाव

प्लॉट नं. 148

मूल्य विभागाच्या मूल्य विभाग

प्लॉट नं. 148

मिळकतीचा प्रकार

खुली

मिळकतीचे क्षेत्र

1960 चौ मीटर

Rs. 3530/-

वार्षिक मूल्य दर, ठळक्यानुसार जमिनीचा दर

Zone Change Primary Notification No

जमीन मिळकती अग्रेसरी जमिनीचा दर

Rs. 3530/-

वापराचा दर्जा रचना

प्रथम विक्री

.16 कॅ

Applicable Rules

1. 1960ची मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरद्वारे 100% मूल्य दर = 3530/-

1960ची मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1960 * 3530

= 6918800/-

जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

= 6918800 + 0

= Rs. 6918800/-

= ₹ एकोणसत्तर लाख आठरा हजार आठ शें.

म. व. ल.
५४९२-२-२९
२०२४



17/5412

Tuesday, May 07, 2024

11:15 AM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 7078 दिनांक: 07/05/2024

गावाचे नाव: परदवंडी

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: मवल-5412-2024

दस्तावेजाचा प्रकार: भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: लोकसेवा प्रतिष्ठान निरवांगी संस्था तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता मनीषा तुकाराम गराडे

नोंदणी फी

रु. 22000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 440.00

पृष्ठांची संख्या: 22

एकूण:

रु. 22440.00

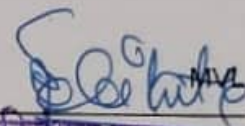
आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, मूची-२ अंदाजे

11:34 AM ह्या वेळेस मिळेल.

बाजार मुल्य: रु. 13406000 /-

मोबदला रु. 1000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 603300/-



 दुय्यम निबंधक मावळ

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 440/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0524072701612 दिनांक: 07/05/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

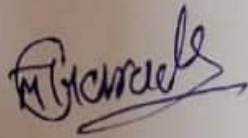
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 22000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH001663157202425E दिनांक: 07/05/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees





08/05/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : पु.नि. मावळ

दस्ता क्रमांक : 5412/2024

नोदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : परदवंडी

(1)विनेधाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2)मोबदला	1000000
(3) बाजारभावा(भाडेपट्ट्याच्या बाबतिलपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	13406000
(4) घु-नापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे इतर वर्णन : , इतर माहिती: गाव मोजे परदवंडी मधील गट नंबर 148 याची एकूण क्षेत्र 00 हे 19.60 आर याची आकार 01 रु 15 पैसे यापैकी लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना भाडेपट्टा वर देत असलेले संपुर्ण क्षेत्र 00 हे 19.60 आर((GAT NUMBER : 148 ;)) 2) पालिकेचे नाव:पुणे इतर वर्णन : , इतर माहिती: गाव मोजे परदवंडी मधील गट नंबर 150/व याची क्षेत्र 00 हे 45.80 अधिक पोटखराबा क्षेत्र 00 हे 02 आर असे एकूण क्षेत्र 00 हे 47.80 आर याची आकार 01 रु 00 पैसे यापैकी लिहून देणार यांचे क्षेत्र 00 हे 21.90 आर अधिक पोटखराबा क्षेत्र 00 हे 02 आर असे एकूण क्षेत्र 00 हे 23.90 आर यापैकी लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना भाडेपट्टा वर देत असलेले क्षेत्र 00 हे 20.40 आर((GAT NUMBER : 150/व ;))
(5) क्षेत्रपट्ट	1) 0.00 हेक्टर . आर 2) 0.2040 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमानामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-लोकमोषा प्रतिष्ठान गिरवांगी संस्था तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता मनीषा तुकाराम मराठे बव-37, पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. पश्चाती मंदिर जवळ घासणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410506 पंत नं:-
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमानामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-चंद्रकांत राममाळ भोते बव:-40; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. शैरवनाथ मंदिर जवळ, परदवंडी, मावळ, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410506 पंत नं:-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	07/05/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/05/2024
(11)अनुक्रमीक,घंट व पृष्ठ	5412/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	603300
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	22000
(14)शेरा	



दुय्यम निबंधक, मावळ

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुषंग :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

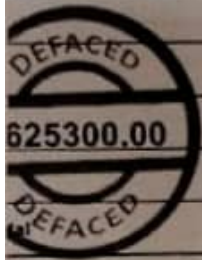


CHALLAN
MTR Form Number-6



N	MH001663157202425E	BARCODE		Date	07/05/2024-10:47:53	Form ID	36
---	--------------------	---------	--	------	---------------------	---------	----

Department		Inspector General Of Registration					
Type of Payment		Stamp Duty Registration Fee					
Office Name		MVL_MAWAL VADGAON SUB REGISTRAR		Full Name		Lokseva Pratishthan Niravangi through its signatory Manisha Tukaram Garade	
Location		PUNE		Flat/Block No.		Parandwadi	
Period		2024-2025 One Time		Premises/Building		Parandwadi	
Account Head Details		Amount in Rs.		Road/Street		Mawal	
0046401 Stamp Duty		603300.00		Area/Locality		Pune	
0063301 Registration Fee		22000.00		Town/City/District		Pune	
				PIN		4 1 0 5 0 8	
				Remarks (If Any)			
				SecondPartyName=Chandrakant Rambhau Bhole-			
				Amount in		Six Lakh Twenty Five Thousand Three Hundred Rupees	
		6,25,300.00		Words		Only	



Payment Details		UNION BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02901792024050780525	524293177		
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	07/05/2024-10:48:57	Not Verified with RBI		
Name of Bank		Bank-Branch		UNION BANK OF INDIA			
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID : _____ Mobile No. : 0000000000
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 ३३ चालन वॉचर दुरुवस निवृत्त कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तऐवजी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तऐवजी सदर चालन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-17-5412	0000943592202425	07/05/2024-11:15:10	IGR030	22000.00
2	(IS)-17-5412	0000943592202425	07/05/2024-11:15:10	IGR030	603300.00
Total Defacement Amount					6,25,300.00

Page 1/1
 4892 | 3 | 29



Print Date 07-05-2024 11:15:25

मूल्यांकन प्रकार (प्रभाव क्षेत्र, खुली जमीन)

16 May 2024 11:34

Valuation ID : 202405066959		
मूल्यांकन वर्ष	2024	
जिल्हा	पुणे	
तालुका	मावळ	
गावचे नाव	परदेवठी	
क्षेत्राचे नाव	Influence Area	
मूल्य नियंत्रण/उपमूल्य विभाग	11/11.1	
दरवे नंबर, गेट नंबर	150	
मिळकतीचा प्रकार	खुली	
मिळकतीचे क्षेत्र	2040 चौ मीटर	Layout Plot
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर	Rs 3180 /-	
Zone Change Primary Notification	No	
जमीन किनाऱ्याती झाली नाही जमिनीचा दर	Rs 3180 /-	
सापशयचा दाखला इतर	प्रथम विक्री	
Applicable Rates	.16 क	
1. 2040 चौ मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर = 3180/-		
2040 चौ मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 2040 * 3180		
= 6487200/-		
जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य		
= 6487200 + 0		
= Rs. 6487200/-		
= २ चौसहस्र लाख सत्पाऐशी हजार दोन सौ /-		

म. व. ल.
 5092 | 9 | 29
 २०२४



म. व. ल.
५०९२-७ २९
२०२४



॥ श्री गजानन प्रसन्न ॥

भाडेपट्टा

भाडेपट्टा आज वार दिनांक १५ माहे मे सन २०२४ ईसवी तो दिवशी.....

लोकसेवा प्रतिष्ठाण निरवांगी (संस्था)

पत्ता - ५६४, मु.पो. निरवांगी,

ता. इंदोपूर, जि. पुणे

तर्फे अधिकृत

सौ. मनिषा तुकाराम गराडे

वय :- ३७ वर्ष , धंदा : व्यवसाय,

रा. पद्मावती मंदिरा जवळ, धामणे,

पुणे महाराष्ट्र ४१०५०६

लिहून घेणार

(यापुढे यांचा उल्लेख या करारात लिहून घेणार असा करण्यात आला अखून त्यात त्यांचे वालीवारस, ट्रस्टीज, अॅडमिनिस्ट्रेटर्स, असाईन्स इत्यादी अंतर्भूत आहेत.)

यांसी

श्री. चंद्रकांत रामभाऊ मोते

वय : ४० वर्ष , धंदा : शेती व व्यवसाय,

भैरवनाथ मंदिरा जवळ, पंढरपडी,

जि. पुणे. ४१०५०६

लिहून देणार

(यापुढे यांचा उल्लेख या करारात लायसेन्सॉर / लिहून घेणार असा करण्यात आला अखून त्यात त्यांचे वालीवारस, ट्रस्टीज, अॅडमिनिस्ट्रेटर्स, असाईन्स इत्यादी अंतर्भूत आहेत.)

कारणे ३३ वर्षे मुदतीचा भाडेपट्टा लिहून ठेवतात तो खालील प्रमाणे,

म. प्र. ल.
५६१२ ०० ११
२०२४



लिहून देणार यांना लिहून घेणार वर कलम तपशिलात नमूद केल्याप्रमाणे दर महिन्याला मोबदला द्यावयाचा आहे.

क) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिलकतीच्या मांडपट्ट्यापोटी लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांनी अनामत रक्कम म्हणून रक्कम ₹०,००,०००/- (अक्षरी दहा लाख रुपये फक्त) रुपये डिपॉझिट दिलेले आहे. सदर रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना चेक द्वारे यांसी पुणे जिल्हा माध्यवर्ती सहकारी बँक मर्यादित, पुणे यांसी चेक क्र. ००००९४ यांसी दिनांक द्वारे दिलेले आहेत. सदर अनामत रक्कम म्हणजेच डिपॉझिट रक्कम लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना सदर करार संपलेवर अथवा करार संपुष्टात आणल्यावर त्वरित देणेचा राहिल. तसेच प्रस्तुत मांडपट्ट्याचे मासिक मोबदला हा प्रत्येक महिन्याचे १० तारखेला लिहून घेणार यांनी लिहून घेणार यांस द्यावयाचा आहे.

ड) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिलकत ही मोकळा भुखंड असल्याने व लिहून घेणार यांना दरूत मिलकतीचा वापर शैक्षणिक संस्था चालविणेकरिता वापर करणार असल्याने लिहून घेणार यांनी त्यांच्या मनाप्रमाणे योग्य तथा पध्दतीने बांधकाम करावयाचे आहे. सदर भुखंडावर लिहून घेणार हे राहुल इंग्लिश मेडियम स्कूल अँड कॉलेज (आरड्रमहससी) या नावे शैक्षणिक संस्था कार्यरत ठेवणार आहेत. त्याकामी होणारा खर्च हा लिहून घेणार यांनी करावयाचा आहे. असे लिहून देणार व घेणार यांनी आपापसात मान्य व कबुल केले आहे.

इ) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिलकत ही मोकळा भुखंड असल्याने व लिहून घेणार यांना दरूत मिलकतीचा वापर शैक्षणिक संस्था चालविणेकरिता वापर करणार असल्याने लिहून घेणार यांना त्यांच्या आवश्यकते नुसार व गरजेनुसार विधुत महामंडळाकडून विज जोड उपलब्ध करून लिहून देणार यांनी करावयाचा आहे. प्रस्तुत करारकालावधीत विज जोडचे दरमहा येणारे विज बील हे लिहून घेणार

म. स. ल.
५१२-११-२१
२०२४



यांनी न चुकता नियमीत भरावयाचे आहे त्याचे खर्चाची तोषिस लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांनी लागू न देण्याची आहे .

तसेच प्रस्तुत करारकालावधीत येणारा प्रस्तुत मिलकतीचा सरकारी टॅक्स हा व इतर चार्जेस तसेच प्रस्तुत मिलकतीमध्ये करण्यात येणा-या व्यवसायाचा शासकिय कर हा लिहून घेणार यांनी भरावयाचा आहे . तसेच प्रस्तुत मिलकतीसाठी लिहून देणार यांनी पाणीपुरवठा चे कनेक्शन घेवून द्यावयाचे आहे . तसेच प्रस्तुत भाडेपट्ट्याच्या कालावधीत पाण्याचे येणारे बील हे लिहून घेणार यांनी भरावयाचे आहे . त्याची तोषिस लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना लागू न देण्याची आहे .

प्रस्तुत मिलकतीचा विकास करण्यासाठी करावा लागणारा संपुर्ण खर्च हा लिहून घेणार यांनीच करावयाचा आहे . तसेच प्रस्तुत करार संपुष्ठात येताच प्रस्तुत मिलकतीमध्ये लिहून घेणार यांनी केलेले बांधकाम हे लिहून घेणार यांनी विनामोबदला पुर्ण लिहून घेणार यांचे पक्षात सोडून द्यावयाचे आहे . त्याचा कोणत्याही स्वरूपाचा खर्चाचा मोबदल हा लिहून घेणार यांनी लिहून घेणार यांच्याकडे मागावयाचा नाही असे लिहून घेणार यांनी लिहून घेणार यांस प्रस्तुत भाडेपट्टा दस्तान्वये मान्य व कबुल केले आहे .

लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना प्रस्तुत मिलकत ही कायदेशीर व्यवसाय करण्यासाठीच दिली नसून प्रस्तुत मिलकतीचा वापर हा लिहून घेणार यांनी शैक्षणिक संस्था चालविणेकरिता करावयाचा आहे .

लिहून घेणार यांनी दस्त मिलकतीचा वापर करीत असताना लिहून देणार यांस किंवा इतर लोकांना त्रास होईल असे कोणतेही वर्तन करावयाचे नाही, तसेच मिलकतीचे कोणत्याही प्रकारचे वेकायदेशीररित्या ज्वलनशील व स्फोटक पदार्थांचा साठा / विक्री करावयाचे नाही तसेच लिहून देणार यांना त्रास होईल अशाप्रकारचा कोणताही वेकायदेशीर व्यवसाय करावयाचा नाही .

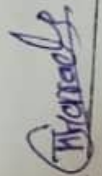
म. प्र. ल.
2028

च) सदरील भाडेपट्टा च्या कर्जाबाबत प्रस्तुत निककतीवर लिहिलेले घेणार यांनी कोणत्याही स्वरूपाचे लोन घ्यावयाचे नाही किंवा कोणासाठी तबदिल करावयाची नाही.

छ) सदरील भाडेपट्टा ज्या दिवाशी संपुष्टात येईल त्यास दिवशी निककतीचा प्रत्यक्ष खुना व मोकळा कब्जा व ताबा लिहून घेणार यांनी विनामोबदला विनाविलंब लिहून देणार यांना द्यावयाचा आहे.

ज) सदर भाडेपट्टा दस्ताच संपूर्ण खर्च हा म्हणजे मूद्रांक शुल्क, नोंदणी खर्च, वकील फी, व इतर सर्व खर्च हा लिहून घेणार यांनीच करावयाचा आहे.

येणेप्रमाणे प्रस्तुतचा भाडेपट्टा उभयतांचे राजीखुषीने विचारविनिमयाने, समजून, उमजून, पूर्णपणे शुध्दीवर राहून कुठलेही नशापाणी न करता, अवकल हुशारीने आज रोजी राजगुरूनगर मुक्तगमी स्वतःच्या अवकल हुशारीने व कोणाच्याही दबावास बली न पडता खालील साक्षिदारांसमक्ष लिहून दिलेला आहे. प्रस्तुतचा करार हा लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे कायदेशीर तालिवारसांवर बंधनकारक असून प्रस्तुतचा करार हा उभयतांनी राजीखुशीने लिहून ठेवलेला आहे.

सही - 

लोकसेवा प्रतिष्ठाण निरवांगी (संस्था)

तर्फे

सौ. मनिषा तुकाराम मराडे
लिहून घेणार





सही - _____
श्री. चंद्रकांत रामभाऊ भोते
लिबुन देणार



साक्षीदार :

.सही :

नाव : Koushna Bajrang Dalvi

पत्ता : Bramhanwadi, Bavi, Manal, Pune.

Koushna

.सही :

नाव : Bajrang Damu Dalvi

पत्ता : Bramhanwadi Bavi, Manal, Pune.

सत्यमेव जयते



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MANISHA TUKARAM GARADE
BAJARANG DHAMU DALVI

04/02/1986

Permanent Account Number
ATAPG1279J

Manisha




आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

CHANDRAKANT RAMBHAU BHOTE
RAMBHAU SITARAM BHOTE

01/06/1974

Permanent Account Number
AKZPB3120B





ADVOCATE
Bar Council of
Maharashtra & Goa
HIGH COURT, BOMBAY



Name : THARKUDE VIVEK PRABHAKAR
Residence : VADGAON MAVAL, Dist. PUNE
Roll No. : MAH/848/2017
Enrolled On : 05-02-2017
Date Of Birth: : 28-07-1992
-30594 B0000070274

Tharkude

CHAIRMAN

म. व. ल.
५४९२ | १९ | २९
२०२४



No 047827



नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १९६०

(१९६० चा अधिनियम २१)

महा. २२० ६ / २०१० / पुणे

नोंदणी क्रमांक : दि. २२ / १५ / १० / पुणे

याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते की, लोकसेवा आनिष्ठान, निरवोशी

ज. नं. ५६५, मु. पो. लिखवोली, ता. खंडापुर, जि. पुणे.

ज्यांचे सारक्षेप संस्था नोंदणी अधिनियम, १९६० (सन १९६१ चा अधिनियम २१) अन्वये
ज्यांच्या नोंदणी करण्यात आली. अर्झिटर - श्री. चंभाजी विनायक ददकर.

तारीख : २२/१५/१० . २० . रोजी सादरपत्र सहीनिशी दिले.



संस्थांचे सारक्षेप
सहायक संचालक निवेदन
पुणे विभाग, पुणे

स. व. नं.	
५७९२	१९८२९



175412
दस्तावेज क्र. 07 से 2024 11:15 म.पू.

दस्तावेज संख्या भाग-1

मूल्य 2029
दस्तावेज क्र. 5412/2024

दस्तावेज क्र.: मूल्य /5412/2024

दस्तावेज मूल्य: ₹. 1,34,06,000/-

संशोधन: ₹. 10,00,000/-

अनुसंधान मूल्य: ₹. 6,03,300/-

संशुद्धि की मात्रा अनुसंधान वगैरह :-

1) Fee Adjustment : Free Adjustment (yashada training) code added for keeping track of adjusted fees

दस्तावेज क्र.: मूल्य /5412/2024

संशोधन: ₹. 10,00,000/-

दस्तावेज क्र.: 5412 वर दि.07-05-2024

दिनांक: 11/13 म.पू. भा. इतर भाग:

पंजीकरण क्र. 7078	पंजीकरण दिनांक: 07/05/2024
मालिक/पंजीकरण नाम: लोकसेवा प्रशिक्षण निदेशिका संस्था नई दिल्ली	
स्वायत्तीकर्ता/पंजीकरण अधिकारी का नाम:	
संशुद्धि की	₹. 22000.00
दस्तावेज संख्या की	₹. 440.00
पंजीकरण संख्या: 22	

कुल: 22440.00

Miyarale

दस्तावेज संख्या/पंजीकरण क्र.:

दस्तावेज निदेशिका भाग

दस्तावेज निदेशिका भाग

दस्तावेज प्रकार: भाग

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थानिय असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश व किमान प्रादेशिक पातळीवरील हद्दीत असलेल्या कोणत्याही प्रादेशिक क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) निधम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणावरील दस्तावेजांच्या प्रकाराचे क्षेत्रात.

दिनांक: 1 07 / 05 / 2024 11 : 13 : 44 AM ची वेळ: (माद्रीकरण)







दिनांक: 2 07 / 05 / 2024 11 : 14 : 46 AM ची वेळ: (की)



महद दस्तावेज हा नादण कोषात नोंद घेतला असल्याने वस्तुीनुसार नोंदणीस दखल देला आहे. दस्तावेजातील संशुद्धि मजकूर निघादित वगैरे नगरपालिका/कोषाखवार व संशुद्धि जोडलेल्या कागदावरील कोणत्याही भागातील आहे. दस्तावेजी संशुद्धि, वगैरे कोणत्याही कोषातील दस्तावेजावरील व कोषातील कागदावरील दस्तावेजावरील जोडलेली कागदावरील, मुद्रांक/पंजीकरण वगैरे यावरील इत्यादी इनादत आढळून आल्यास याची संशुद्धि जबाबदारी दस्तावेजातील निघादकारी साहील.

Miyarale
दस्तावेज

[Signature]
लिहिलेले

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव: चंद्रकांत रामभाऊ भोले पत्ता: फ्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: - भैरवनाथ मंदिर जवळ, परदवंडी, मावळ, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन नंबर: -	मालक वय :-40 स्वाक्षरी:-	 	
2	नाव: लोकसेवा प्रतिष्ठान निरवांगी संस्था तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता मनीषा तुकाराम गराडे पत्ता: फ्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: - पद्मावती मंदिर जवळ धामणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन नंबर: -	भाडेकरू वय :-37 स्वाक्षरी:-	 	

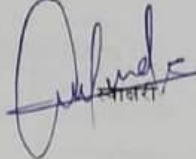
वरील दस्तऐवज करून देणार तधाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिव्याचे कवुव करतात.
शिकका क्र.3 ची वेळ: 07 / 05 / 2024 11 : 16 : 18 AM

ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-याना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

- 1 नाव: गंड विवेक पी थरकुडे -
वय: 30
पत्ता: वडगाव मावळ पुणे
पिन कोड: 412106


स्वाक्षरी

छायाचित्र



ठसा प्रमाणित




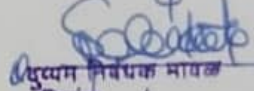
शिकका क्र.4 ची वेळ: 07 / 05 / 2024


दुय्यम निबंधक मावळ



प्रमाणित करण्यात येते की गट्टर दस्त पहिले जतणे पुस्तकात
रेवज एकण ९९ माने आहेत ५९९ नवरी नोंदती


दुय्यम निबंधक मावळ


दुय्यम निबंधक मावळ
दिनांक
06/05/2024

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Lokseva Pratisthan Niravangi through its signatory Manisha Tukaram Garade	eChallan	02901792024050780525	MH001663157202425E	603300.00	SD	0000943592202425	07/05/2024
2		DHC		0524072701612	440	RF	0524072701612D	07/05/2024
3	Lokseva Pratisthan Niravangi through its signatory Manisha Tukaram Garade	eChallan		MH001663157202425E	22000	RF	0000943592202425	07/05/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

5412 /20