

5/5271

पावती

Original/Duplicate

Tuesday, May 18, 2021

नोंदणी क्र. :39M

1:05 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 5842 दिनांक: 18/05/2021

गावाचे नाव: चिंचवड

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल5-5271-2021

दस्तऐवजाचा प्रकार : 36-अ-लिन्हू अॅड लायसन्सेस

सादर करणाऱ्याचे नाव: मीनाक्षी मोहन देव - -

नोंदणी फी	रु. 1000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 440.00
पृष्ठांची संख्या: 22	

एकूण:	रु. 1440.00
-------	-------------

आपणास मूळ दस्त ,यंवेनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
1:24 PM ह्या वेळेस मिळेल.

बाजार मुल्य: रु.500000/-

मोवदला रु.277795/-

मरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 42300/-

Shende
सह-दुय्यम निबंधक, हवेली-5
सह-दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हवेली क्र. ५, विंपरी-चिंचवड

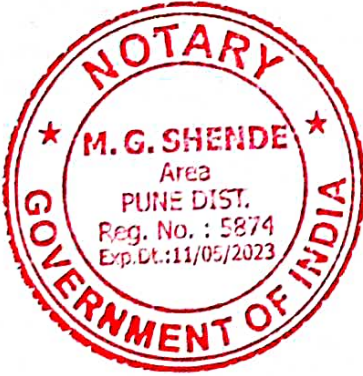
देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.1000/-
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH001269297202122E दिनांक: 18/05/2021

वॅकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.440/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1605202100382 दिनांक: 18/05/2021

वॅकेचे नाव व पत्ता:



TRUE COPY

M. G. Shende
24/5/2021
M. G. SHENDE
ADVOCATE & NOTARY
GOVT. OF INDIA
26/152, Rudra, PCNTDA, Nigra, Pune - 44
Mob. : 9422005332

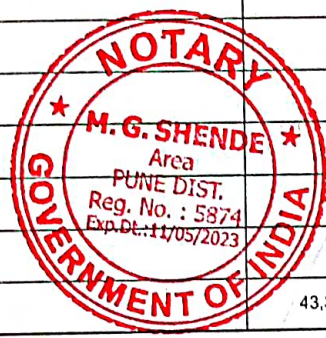
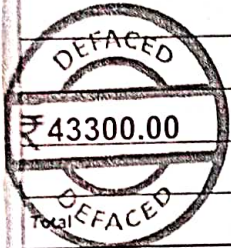
5/18/2021



हवल-५		
५२७९	९	२२
CHALLAN Form Number-6		



GRN	MH001269297202122E	BARCODE	Date 17/05/2021-13:44:59		Form ID	36A
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty	TAX ID / TAN (If Any)				
	Registration Fee	PAN No.(If Applicable)	ADKPD3067H			
Office Name	HVL5_HAVELI 5 JOINT SUB REGISTRAR		Full Name	MEENAKSHI MOHAN DEO		
Location	PUNE		Flat/Block No.	Techno Centre Building 27 Rooms admeasuring		
Year	2021-2022 One Time		Premises/Building	754.831 Sq. Mtrs.		
Account Head Details		Amount In Rs.	Road/Street	C.T.S No. 4488, Survey No. 251/2/1 Village Chinchwad at Pimpri & Chinchwad Link Road.		
0030046401	Stamp Duty	42300.00	Area/Locality	Tal. Haveli, Dist. Pune		
0030063301	Registration Fee	1000.00	Town/City/District			
			PIN	4	1	1 0 3 3
			Remarks (If Any)	PAN2=AIYPM6047, PropertyName=AEON EDUCATION SOCIETY-		
			<p style="text-align: center;">TRUE COPY</p> <p style="text-align: center;"><i>My Shave</i></p> <p style="text-align: center;"><i>24/5/2021</i></p> <p style="text-align: center;">M. G. SHENDE</p> <p style="text-align: center;">ADVOCATE & NOTARY</p> <p style="text-align: center;">GOVT. OF INDIA</p> <p style="text-align: center;">24-182 Pimpri Chinchwad, Pune - 44</p> <p style="text-align: center;">MOB.: 9422001332</p>			
Total		43,300.00	Amount In Words	Forty Three Thousand Three Hundred Rupees Only		
Payment Details		BANK OF BARODA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02003942021051700500	1240839523	
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	17/05/2021-13:44:59	Not Verified with RBI	
Name of Bank		Bank-Branch	BANK OF BARODA			
Name of Branch		Scroll No., Date	1, 18/05/2021			



Department ID : Mobile No. : 9970798438
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चतान केवल दुराग निवधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तऐवाडी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तऐवाडी सदर चतान लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-5-5271	0000627018202122	18/05/2021-13:04:57	IGR012	1000.00
2	(IS)-5-5271	0000627018202122	18/05/2021-13:04:57	IGR012	42300.00
Total Defacement Amount					43,300.00



ह व ल-५		
५२७१	२	२२
२०२१		

AGREEMENT OF LEAVE AND LICENCE

THIS AGREEMENT OF LEAVE AND LICENCE IS MADE AND EXECUTED ON THIS 18th DAY OF THE MONTH OF MAY 2021

BETWEEN

MRS. MEENAKSHI MOHAN DEO

Age: 68 years, Occ.: Housewife,

R/at: 270/45, Deoghar Society, Near

P.C.M.C Natya Gruh, Chinchwad, Pune 411033

(Pan No. ADKPD3067H)

----Hereinafter referred to as the **LICENSOR**

(Which expression, unless repugnant to the context or meaning thereof, shall mean and include her successors, Assignees etc.)

.....**PARTY OF THE FIRST PART**

AND

AEON EDUCATION SOCIETY

An Educational institute registered
Under the Provisions of the
Societies Registration Act, 1860 under No.
MAH/1565/04/Pune, F-19991/Pune

Having its registered office at:-

A/9, Gurunank Dev, Rajpark, Keshavnagar,
Chinchwad, Pune 411033

Through its Secretary and Authorised Signatory
Mr. RAJIV MENDIRATTA S/O MAHINDER KUMAR

Age: 49 Years, Occ.: Service,

Add: A-404, Aurelia Society, Dhankude Vasti,

Pan Card Club Road, Mahalunge (N.V.),

Baner, Pune 411045

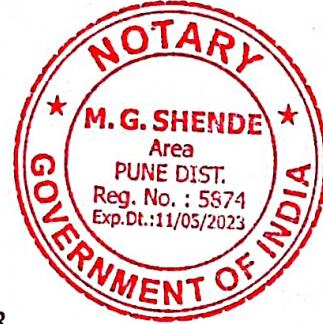
(PAN NO. AIYPM6045K)

----Hereinafter referred to as the **LICENSEE**

(Which expression, unless repugnant to the context or meaning thereof, shall mean and include its Partners, heirs and executors and successors in title)

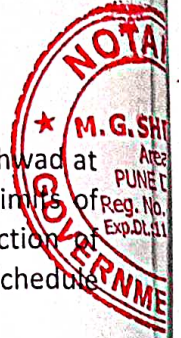
.....**PARTY OF THE SECOND PART**

WHEREAS the Licensor is the lawful owner and possessor of and sufficiently entitled to all that piece and parcel of land bearing C.T.S No.4488, Survey No. 251/2/1 admeasuring 1115.90 Sq. Mrts. and the Building constructed thereon admeasuring 773.418 Sq. Mtrs. consisting of four floors (Ground +





ह व ल-५		
५२७९	३	२२
२०२१		



Three), known as Techno Centre Building, situated at Village Chinchwad at Pimpri-Chinchwad Link Road, Tal. Haveli, Dist. Pune within the limits of Pimpri Chinchwad Municipal Corporation and within the jurisdiction of Sub-Registrar Haveli, Pune (More particularly described in the Schedule written hereunder).

AND WHEREAS, the Licensee is an Educational Institute, registered under the Provisions of the Societies Registration Act 1860 Under No. MAH/1565/04/Pune, F-19991/Pune and under the Bombay Public Trust Act 1950, having its registered office at A/9, Gurunank Dev, Rajpark, Keshavnagar, Chinchwad, Pune 411033, and said Mr. Rajiv Mendiratta is its Secretary for the time being and he has been authorised by the said society by a resolution dated 05/05/2021 to execute the present Agreement on behalf of the said Society.

AND WHEREAS, the Licensee is running a School known as The Stepping Stone School at Chinchwad and the said Mr. Rajiv Mendiratta is the Secretary of the said School.

AND WHEREAS, the Licensee approached the Licensor and requested the Licensor to grant the said premises on leave and license basis for a period of five years commencing from 1st May 2021 to 30th April 2026, and upon discussions between the Licensor and the Licensee, the Licensor decided to grant license of the said premises to the Licensee for the said purpose of running the said School of the Licensee.

NOW THEREFORE, THIS AGREEMENT OF LEAVE AND LICENSE WITNESSETH AS FOLLOWS:-

- 1) The Licensor hereby grants the license of all that piece and parcel of building known as "Techno Centre Building" admeasuring 754.831 Sq. Mtr. consisting of Twenty Seven Rooms in four floors (Ground + Three), except one Office Room No. 4 constructed on land bearing C.T.S No. 4488, Survey No. 251/2/1 admeasuring 1115.90 Sq. Mtrs. situated at Ground Floor admeasuring 18.587 Sq. Mtrs., situated at Village Chinchwad at Pimpri -Chinchwad Link Road, Tal. Haveli, Dist. Pune within the limits of Pimpri Chinchwad Municipal Corporation and within the jurisdiction of Sub-Registrar Haveli, Pune (More particularly described in the Schedule written hereunder), for the purpose of running the said School.
- 2) The Licensee shall run the said School in the said premises for a period of five years, commencing from 01/05/2021 up to 30/04/2026 on leave and license basis.



ह व ल-५		
५२७	४	२२
२०२१		

- 3) The Licensee shall pay the monthly compensation to the Licensor for use and occupation of the said premises for the said period in the following manner:-

Srl. No.	License Fee Per Month	Period
A)	Rs.2,51,371/-	01/05/2021 to 30/04/2022
B)	Rs.2,63,939/-	01/05/2022 to 30/04/2023
C)	Rs.2,77,136/-	01/05/2023 to 30/04/2024
D)	Rs.2,90,992/-	01/05/2024 to 30/04/2025
E)	Rs.3,05,541/-	01/05/2025 to 30/04/2026

- 4) The Licensee shall pay the said monthly compensation to the Licensor on or before 10th day of respective month according to English Calendar.
- 5) In addition to said monthly compensation, the Licensee shall pay the electricity charges, water charges, service tax, maintenance, VAT, LBT, GST and other taxes applicable or made applicable in respect of the said premises during the existence of the said Agreement. However, the property tax only shall be paid by the Licensor.
- 6) The Licensor has delivered the possession of the said premises on "as is where is basis" to the Licensee but the Licensee is entitled to install furniture, fixtures, interior, and make repairs in the said premises at its own cost, without damaging the said premises and without making any alteration or permanent structure in the said premises. The Licensee shall not claim any amounts, costs, expenses etc. towards the said repairs from the Licensor at the time of vacating the said premises.
- 7) The Licensee has paid a sum of Rs.5,00,000/-(Rupees Five Lac Only) towards the interest free Security Deposit to the Licensor, vide Cheque No. 039821 dated 03/05/2013 drawn on Indian Overseas Bank, Chinchwad Branch, Pune vide agreed earlier registered Agreement of Leave and License dated 03/05/2013 and 22/04/2016 which is hereby continued for this Agreement.
- 8) The Licensee shall not vacate the said premises during the said period for any reason, without three months prior notice to the Licensor and visa-versa.
- 9) The expenses of stamp duty, registration fee, advocates fees and incidental expenses of this Agreement of Leave and License are borne equally by the Licensee and Licensor.



हवल-५		
५२७	५	२२
२०२१		



10) If the Licensee fails to pay the License Fee for two consecutive months in that case the Licensor shall be entitled to terminate the present Agreement of Leave and License and forfeit the Security deposit.

11) The License Fee shall be subject to the deduction of income tax at source and the Licensee shall issue a consolidated certificate in respect of such deduction also, as per the Income-tax Act, 1961, on or before 30th April of each year. Any other tax, duty or levy, - Service Tax, if any, shall be paid by the Licensee upon the Licensor raising an invoice for the same and providing copy of service tax registration to the Licensor. Licensor shall only pay the property tax in respect of the said premises and all other taxes as may be levied by the Government, Semi - Government, Corporation and Revenue authorities shall be borne by the Licensee alone.

12) The Licensee, its students, employees, parents and representatives/ invitees shall have unimpaired, unrestricted and peaceful access to, enter, use and occupy the said Property at all times during the term of the Agreement, including access to common areas of the said premises, free from any interference, objections, claim, interruption and demand whatsoever by the Licensor and, or, third parties.. The Licensee, its employees, agents and invitees, shall be entitled to enter, use and occupy the premises only for running the said School but the Licensee, its employees, representatives, members are not entitled to claim any right in the premises such as tenant, subtenant, lessee or otherwise.

13) The Licensee shall be entitled to display signage of the said School on the front area of the premises facing the main road with all types of projections, which bear, display the Licensee's/its said School name at their own cost.

14) The Licensee shall regularly and punctually pay directly to the concerned authorities the electricity/water charges in respect of the premises as per bills received from the concerned authorities providing such facilities as per readings of a dedicated individual meter in respect of the premises. The Licensee shall be solely liable for delay in payment of the electricity bill and any disconnection resulting there from, and shall make good any loss incurred by the Licensor on account of disconnection due to delay/non-payment of dues and shall furnish proof of having made such payment upon request made by the Licensor. If at the time of the Licensee vacating the premises, on expiry or earlier termination of Leave and License, there remain any outstanding electricity/water bills, the Licensee shall clear such bills; and if no such bill is received, the Licensee shall pay to the Licensor the charges as per meter readings for the premises as on date of the Licensee vacating the premises.

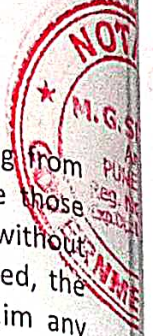


ह व ल-५		
५२०१	६	२२
२०२१		

- 15) The Licensee shall be responsible for the insurance of the fittings, fixtures, equipment etc. owned by the Licensee inside the premises. The Licensee should fulfil the requirement of fire fighting rules applicable within the premises. So also, the Licensee alone shall be responsible for all claims, Accident, Disputes, Insurance, safety measures, demands in respect of the students, Staff, Parents of the students, of the said school during the said period.
- 16) The Licensor has installed the New Fire Fighting Equipment/Unit in the said premises, which shall be maintained by the Licensee alone and the Licensee shall obtain the necessary Fitness Certificates/Renewals/Permits/Licenses from the Pimpri Chinchwad Municipal Corporation/Local Authority as per Rules in respect of the said Fire Fighting Equipment and the Licensor shall not be liable for the same in any manner.
- 17) It is understood between the Parties that the Licensee is taking the premises on Leave and License to be used for running the said School. The Licensee shall be responsible for obtaining any sanctions/Licences/permissions that may be required from the local authorities, for running the said school and the use of the premises, and the Licensor agrees to give his consent/ no objection if so required by the authorities.
- 18) The Licensee shall not sub-let, assign or otherwise part with possession or create any interest in whole or part of the said Property, to any third party, without the written consent of the Licensor and the Licensee shall not be entitled to any rights such as tenancy, sub-tenancy, lease or otherwise except the Licensee as stated above in respect of the said premises.
- 19) The Licensee shall not carry out any acts or activities which are obnoxious, anti-social, illegal or prejudicial to the norms of decency or etiquette, or which may cause a nuisance or annoyance to the other occupants and the Licensor. The Licensee shall not store in the premises any goods or hazardous or combustible nature and/ or which are so heavy as to affect the construction or the structure of the said premises or do or suffer anything to be done or around the premises which tends to cause damage to the said premises.
- 20) The Licensee shall not make any improvements and modifications that are likely to affect the structural stability of the building or result in permanent structural changes and structural alterations to the Property, without obtaining the prior written consent of the Licensor and other authorities as may be required.
- 21) The Licensee shall deliver possession of the said premises to the Licensor at the expiration or earlier termination of this Leave and License in good



हवेली-५	
५२२९	०२२
२०२१	



order and condition, normal wear and tear and damage resulting from normal usage excepted. The Licensee shall have right to remove those movable assets belonging to them which can be removed without affecting the structure of the building and if any damage is caused, the Licensee shall make good the same. The Licensee shall not claim any amounts, costs, expenses etc. towards the said movable assets from the Licensor at the time of vacating the said premises.

- 22) The Licensee shall permit the Licensor, his agents and representatives at all reasonable times during the period of the said Leave and License to enter upon the said Property for inspecting its state and condition at any time during the school hours.
- 23) Any notice required to be given hereunder, by the Licensor to the Licensee, shall be given at the address of the Licensee by registered post A.D. Any notice required to be given hereunder, by the Licensee to the Licensor, will be given at the address of the Licensor stated herein above by Registered post acknowledgement due. In case of change of address of any Party, the same shall be intimated immediately by the concerned Party to the other Party in writing.
- 24) The Licensor shall be liable to refund the Security Deposit without any interest thereon, on the expiry of the Leave and License period under the Leave and License Deed, subject to deduction of arrears of License Fee, damages, dues relating to the said premises.
- 25) The Licensee shall indemnify the Licensor from all losses claims, legal proceedings, civil and criminal accident claims, compensation, casualties, damages, caused in the said premises or in relation to the said school premises during the said period of Leave and License.
- 26) The Licensee shall get renewed all the permits, licenses for running the said school from the concerned authorities from time to time during the said period and shall regularly submit the copies thereof to the Licensor.
- 27) The Licensee shall be liable to pay interest @ 18% p.a. on all the outstanding amounts including the License Fee.
- 28) If the Licensee fails to vacate the said premises on expiry of the said period of five years or earlier termination of the said license, in that eventuality the Licensee shall pay double the amount of the License Fee prevailing at that time in the manner provided herein above till the possession of the said premises is delivered by the Licensee to the Licensor.



ह व ल-५		
५२७९	८	२२
२०२१		

29) That the stamp duty of Rs.42,300/- is paid as per Sec. 36A of Maharashtra Stamp Act on this agreement of Leave and License as License is for 60 months and separate registration fee of Rs.1,000/- is paid.

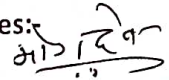
SCHEDULE OF THE PREMISES

All that piece and parcel of building known as "Techno Centre Building" admeasuring 754.831 Sq. Mtrs. consisting of Twenty Seven Rooms on four floors (Ground + Three), except one Office Room No.4 situated at Ground Floor admeasuring 18.587 Sq.Mtrs., constructed on land bearing C.T.S No. 4488, Survey No. 251/2/1 admeasuring 1115.90 Sq. Mtrs. situated at Village Chinchwad at Pimpri – Chinchwad Link Road, Tal. Haveli, Dist. Pune within the limits of Pimpri Chinchwad Municipal Corporation and within the jurisdiction of Sub-Registrar Haveli, Pune and bounded as under:-

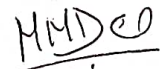
- On or towards East :- 12 Mtrs. wide Municipal Road
- On or towards West :- CTS No. 4473 and 4474
- On or towards South :- CTS No. 4490
- On or towards North :- CTS No. 4487

IN WITNESS WHEREOF, THE PARTIES HERETO HAVE SIGNED THIS AGREEMENT OF LEAVE AND LICENCE ON THE DATE AND THE YEAR FIRST HEREIN MENTIONED IN THE PRESENCE OF WITNESSES.

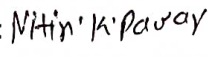
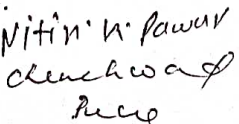
Witnesses:-

1) Sign: 
 Name: Mehan G. Deo
 Add: Chinchwad. Pune 23

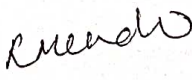




Meenakshi Mohan Deo
(Licensor)

2) Sign: 
 Name:
 Add: 
 Chinchwad
 Pune





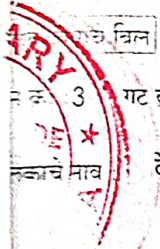
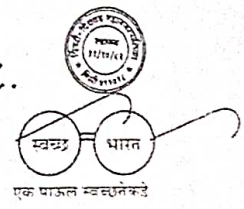


Rajiv Mendiratta S/o. Mahinder Kumar
(Secretary and Authorised Signatory)
of Aeon Education Society)
(Licensee)


पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी-४११ ०१८.

(नागरी व प्रशासकीय सेवेसाठी आचरण १९९१, २००४ प्रमाणपत्र प्राप्त मध्ये)
चिंचवड कार्यलय विभागीय कार्यालय

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची 'ड' प्रकरण ८ नियम ३९ प्रमाणे)



क्र. 3 गट क्र.: 2 मिळकत क्र.02223.00 विलाचा नंबर0302202102223 दिनांक 01/11/2020
विलाचा कालावधी
देव मिनाक्षी मोहन पहिली सहामाही 01/04/2020
30/09/2020
दुसरी सहामाही 01/10/2020
31/03/2021
देव मिनाक्षी मोहन
टेको टेक्रीकल इन्स्टिट्यूट, यशोमंगल समोर, स.नं.251/2
-1, लिंक रोड चिंचवड, पुणे - 33.

विलाचे वर्गन : निवासी - ४५१५ चौ. फुट व विगर निवासी - शाळा - ५८५३ चौ. फुट (तळ - 

	निवासी	विगरनिवासी	मोकळी जमीन	एकूण
मिळकत (विल्टअप)	0.0	8209.0	0.0	8209.0
करयोग्य मूल्य	0.0	213755.00	0.0	314521.00

करांचे नाव	दर %	मागील थकवाकी रुपये	चालू मागणी रुपये पहिली सहामाही	चालू मागणी रुपये दुसरी सहामाही	एकूण मागणी रुपये
संपत्ती कर	0.0,37.0	0.0	29093.0	29093.0	58186.0
वूड टॅक्स	1.0	0.0	786.0	786.0	1572.0
सहकार्य सुविधा लाभकर	5.0	0.0	3932.0	3931.0	7863.0
व्यावसायिक सुविधा लाभकर	5.0	0.0	3932.0	3931.0	7863.0
सहकार्य कर	3.0	0.0	2359.0	2359.0	4718.0
सिमेंट कर	0.0,12.0	0.0	9436.0	9435.0	18871.0
सहकार्य हनी कर	0.0,3.0	0.0	2359.0	2359.0	4718.0
एकूण मागणी		0	51,897	51,894	103,791

रुपेस : Rupees One Lakh Three Thousand Seven Hundred Ninety One Only

सोनिम वेसापुड
प्रशासने अधिकारी
चिंचवड विभागीय कार्यालय

वर्ष	वायचकाम प्रकार	वायचकाम वापर	क्षेपफल	आकारणी दर	करयोग्यमूल्य
2013-2014	आर सी सी क्वां लोड बेअरिंग फ्लट सिस्टिम इमात व चाल	विगरनिवासी	2356.00	100766.0	100766.00
2009-2010	आर सी सी क्वां लोड बेअरिंग तळमजला	विगरनिवासी	4853.00	189455.0	189455.00
2010-2011	आर सी सी क्वां लोड बेअरिंग तळमजला	विगरनिवासी	1000.00	24300.0	24300.00

सारथी दूरध्वनी हेल्पलाईन : 8888006666 सारथी वेबसाईट : www.pcmchelpine.in सारथी माहिती पुस्तक : www.pcmcindia.gov.in/sarathi
www.pcmcindia.gov.in या संकेतस्थळावर मिळकतकराचा भरणा ऑनलाईन करणेकामी सुविधा उपलब्ध आहे.
Visit us at : www.pcmcindia.gov.in Email: ptax@pcmciindia.gov.in pcmc@vsnl.com अधिकृत सूचनेसाठी मागे पहा



ह व ल - ५
५२५९ ९२२
२०२१

महाराष्ट्र स्टेट इलेक्ट्रिसिटी डिस्ट्रीब्यूशन कंपनी लि.

वीज पुरवठा देयक माह: APR-2021

Website: www.mahadiscom.in
GSTIN of MSEDCL 27AAECM2933K1ZB
BILL NO.(GGN): 000001142741935

HSN Code 27160000

ग्राहक क्रमांक: 170146493788
MRS. MEENAKSHI M.DEO
SR 251/2/1 HISSA 3/33/1090 LINK RD PUNE-CHINCHWAD 411033
मोबाइल/ ईमेल: 98*****73/

देयक दिनांक: 08-APR-21
देयक रक्कम: 7,110.00
देय दिनांक: 22-APR-21
या तारखे नंतर भरल्यास: 7,190.00

विलींग युनिट: 4635 :CHINCHWAD SUB-DN.

पुरवठा दिनांक: 27-Sep-95

दर संकेत: 052 /LT-II COMM < 20KW

मंजूर भार: 7.5 KW

पोल नं: 00000000

सुरक्षा ठेव जमा(रु): 11,890.00

पी.सी./चक्र+मार्ग-क्रम/डि.टी.सी.: 1 / 04-6169-1290 /4635080

चालू रिडिंग दिनांक: 02-APR-21

मिटर क्रमांक: 09000022572

मागील रिडिंग दिनांक: 02-MAR-21

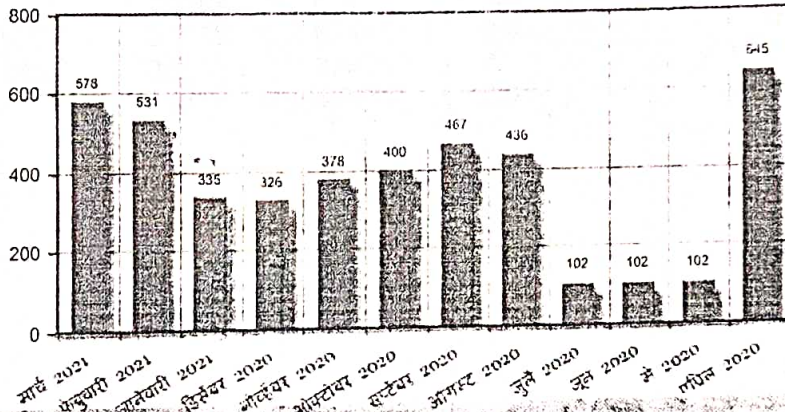
रिडिंग ग्रुप: B1

चालू रिडिंग	मागील रिडिंग	गुणक अवयव	युनिट	समा. युनिट	एकूण
6247	5641	01	606	0	606

NORMAL

Bill Period:1.03 Month(s) /Old Units upto 31-03-2021 = 564

मागील वीज वापर



महत्वाचे:

१. छापील विला ऐवजी ई-विला साठी नोंदणी करा व प्रत्येक विलामागे १० रुपयांचा गो-ग्रीन डिस्काउंट मिळवा. नोंदणी करण्यासाठी: <https://consumerinfo.mahadiscom.in/gogreen.php> (GGN नंबर तुमच्या छापील विलावर वरच्या बाजूला डाव्या कोपर्यामध्ये उपलब्ध आहे.)

२. डिजिटल माध्यमाद्वारे वीज विल भरा व 0.२५% (रु.५००/- पर्यंत) सवलत मिळवा. (टॅक्सस व ड्यूटीज वगळून)

३. तुमचा मोबाइल नंबर व ईमेल पत्ता चुकित असल्यास दुरुस्त करा त्यासाठी -<https://consumerinfo.mahadiscom.in/> येथे भेट द्या.

४. पुढील महिन्याची रिडिंग साधारणतः 02-05-2021 ह्या तारखेला होईल.

विशेष संदेश:

* प्रिय ग्राहक आपला नोंदणीकृत भ्रमणध्वनी क्र.98*****73 आहे. आपला भ्रमणध्वनी क्रमांक बदलण्यासाठी/नवीन क्रमांक नोंदणीसाठी महावितरण संकेतस्थळ/मोबाईल

वॉपर किंवा ९९३०३९९३०३ ह्या क्रमांक वर खालील संदेश पाठवा MREG-170146493788

* महावितरणला कोणत्याही प्रकारच्या रकमेचा भ्रमण करताना/संगणकीय क्रमांक असलेली/संगणकीय पायतीच स्वीकारावी. हस्तलिखित पायती स्वीकारू नये.

गैरसोय टाळण्यास ऑनलाइन भ्रमण सुविधेचा पर्याय वापरावा.

For making Energy Bill Payment through RTGS/NEFT mode, use following details

- Beneficiary Name: MSEDCL
- Beneficiary Account Number: MSEDCL01170146493788
- IFSC Code: SBIN0008965
- Name of Bank: STATE BANK OF INDIA
- Name of Branch: IFB BKC
- Amount: 7,110.00



ह व ल-५		
५२७९	९०	२२
२०२१		



Scan this QR Code with BHIM App for UPI Payment

QR कोडद्वारे भ्रमण केल्यास, भ्रमण दिनांकानुसार लागू असलेली तत्पर देयक भ्रमण सूट किंवा विलव आकार पुढील देयकात समाविष्ट करण्यात येईल.

मध्यवर्ती तक्रार निवारण केंद्र 24*7
MSEDCL Call Center:
18002333435
18001023435
1912

ग्राहकांच्या तक्रारीचे निवारण करण्यासंबंधीचे नियम व कार्यपद्धती महावितरणच्या संकेत स्थळ: www.mahadiscom.in > Consumer Portal > CGRF यावर उपलब्ध आहे.

Secretary
ALOK EDUCATION SOCIETY
CHINCHWAD, PUNE - 33.

नोंजे -- चिंचवड

तालुका/न. भू. मा. का. -- पिंपरी चिंचवड

जिल्हा -- पुणे

शिट नंबर प्लॉट नंबर

क्षेत्र धारणाधिकार

शासनाला दिलेल्या आकारणाचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ)

१२५

[[१०००.००]]
१११५.९०

एक हजार एकशे पंधरा पॉइंट नव्वद चौ

व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा धार (धा)	साक्षात्करण
मा. अ. भू. अ पुणे मंडळ पुणे यांचकडील आदेश क्र. न. भू. ३/एस. आर./१६०/९३ पुणे दि. २०/७/९४ नुसार क्षेत्र १०००.० चौ. मी. कमा करून त्याऐवजी क्षेत्र १११५.९० चौ. मी. अशी क्षेत्रात लाल शाईने दुरुस्ती दाखल केली. S.I.			सती - २६/७/१९९४ नि. नि. भू. अ. तथा न. भू. अ. चि. चि.
१) मा. जिल्हाधिकारी पुणे यांचकडील क्र. PRH/NA/SR/१५०/III/९८ दि. २३/९/१९९८ चे आदेशानुसार विगर शेती सारा रु. -०.३३.९ per sq.mtl दि. १/१२/९७ पासून दि. १/१२/९७ अखेर वसविणेत आला.			सती - २७/१/१९९९ न. भू. अ. पिंपरी चिंचवड
दु. नि. हवेली नं-५ यांचकडील ख. द. क्र. -२१६५/९४ दि. २१/५/९४ अन्वये रु. ३,५१,०००/- श्री शिवाजी वळवंत व विद्याधर वळवंत गावडे यांचे पासून खरेदी	S.I	सौ. मिनाक्षी मोहन देव [श्री वसंत गणेश देव]	सती - २७/१/१९९९ न. भू. अ. पिंपरी चिंचवड
हक्कसोडपत्राने मा. सह. दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १८ कडील नोंदणीकृत हक्कसोडपत्र अ. नं. ७६५१/२००५ दि. ३०/१२/२००५ अन्वये वसंत गणेश देव यांनी न. भू. क्र. ४४८८ मधील अनुक्रमे क्षेत्र ५५८.० चौ. मी. वरील त्यांचा हक्क मिनाक्षी मोहन देव यांचे लाभाधी सोडून दिलेने सदर नोंदीतील वसंत गणेश देव यांचे नांव कमी केले.			फेरफार क्र. ८५ प्रमाणे सती - १७/६/२००६ न. भू. अ. पिंपरी चिंचवड

खरी नक्कल -

पिंपरी चिंचवड

पुणे

अर्ज क्रमांक.....

अर्जदाराचे नांव: देव

अर्ज आला दिनांक: ३१/५/१९

नक्कल दिली दिनांक: ३१/५/१९

आवागारलेली नक्कल फी रु. १०/-

परकण :-

सत्यप्रत

प्रमुख लिपीक

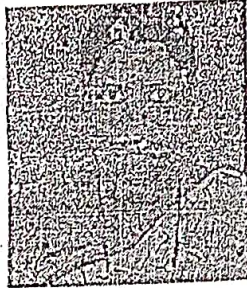
नगर भू-मापन अधिकारी
पिंपरी-चिंचवड

ह व ल-५		
५२५१	११	२२
२०२१		

पान नं. -- १

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ADKPD3067H



नाम /NAME

MEENAKSHI MOHAN DEO

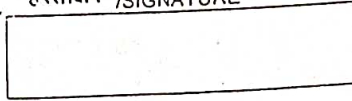
पिता का नाम /FATHER'S NAME

SAKHARAM HONAP

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

13-01-1953

हस्ताक्षर /SIGNATURE



[Handwritten Signature]

आयकर आयुक्त-1, पुणे
Commissioner of Income-tax I, Pune

MMDCO



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

AEON EDUCATION SOCIETY

07/04/2005
Permanent Account Number

AACTA0493H

Ruvelo



ह व ल-4		
4209	92	22
२०२१		

प्रति,

प्रशासन अधिकारी,

महानगरपालिका प्राथमिक शिक्षण मंडळ, पिंपरी चिंचवड, पुणे.

विषय : २००९ - २०१० या शैक्षणिक वर्षात कायम विनाअनुदान तत्वावर नविन प्राथमिक शाळांना परवानगी देणेबाबत . .

संदर्भ : १. शासन निर्णय क्र.नप्राशा-१००८/प्र.क्र.६७८/प्राशि३ दि.१८.८.२००९

२. मा.प्र.शिक्षण सहसंचालक (प्राथ.), प्राथमिक शिक्षण संचालनालय, म.रा.पुणे, यांचे पत्र क्र.नप्राशा/२००८-०९/इंग्रजी/मान्यता/ड ५१२(ब)/३७२८ दि.८/१०/२००९.

३. शासन शुध्दीपत्रक क्रमांक नप्राशा १००८/(प्र.क्र.६७८)/प्राशि ३ दि. १४/१/२०११.

उपरोक्त विषयाचे संदर्भान्वये आपणांस कळविण्यांत येते की, खाली नमूद केलेल्या शैक्षणिक संस्थेस तिच्या नावासमोर-दर्शिलेल्या ठिकाणी सन २००९ - २०१० या शैक्षणिक वर्षापासून कायम विनाअनुदान तत्वावर नविन प्राथमिक शाळा सुरु करण्यास परवानगी देण्याबाबतचा प्रस्ताव या कार्यालयाच्या विचाराधीन आहे.

अ. क्र.	शैक्षणिक संस्थेचे नांव	ठिकाण	इयत्ता	माध्यम
१.	अ इ ऑन एज्यु सोसा . ए-९-१ गुरुनानक राज पार्क केशव नगर , चिंचवड	स्टॅफिंग स्टॉन स्कूल, थेरगाव, पुणे ३३.	पहिली	इंग्रजी

कायम विनाअनुदानीत

त्यामुळे या संस्थेकडून खालील अटीची पूर्तता होते किवा कसे याबाबत आपण ममक्ष भेट देऊन विहित नमून्यातील स्वयंस्पष्ट शिफारशीमह आपला अहवाल १५ दिवसांच्या आत या कार्यालयाम सादर करणेबाबत कळविण्यांत येत आहे..

आपला अहवाल प्राप्त झालेनंतरच संबंधित संस्थांना शाळा परवानगी देणे/ न देणे याबाबतचे आदेश निर्गमित करण्यांत येतील.

- संबंधित संस्था, संस्था नोंदणी अधिनियम १८६० व मुंबई सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्था अधिनियम १९५० प्रमाणे नोंदणीकृत असावी, किवा केवळ मुंबई सार्वजनिक विश्वस्त अधिनियम १९५० प्रमाणे नोंदणीकृत असावी..
- संस्थेविरुद्ध गंभीर स्वरूपाच्या तक्रारी नाहीत.
- सदर संस्थेने चालविलेल्या अन्य प्राथमिक / माध्यमिक शाळांपैकी एखाद्या शाळेची मान्यता काढून घेतलेली नाही.
- संबंधित संस्थेत कोणत्याही प्रकारचे गैरव्यवहार चालत असल्याबाबतच्या तक्रार आलेल्या नाहीत अथवा संस्थेने चालविलेल्या शाळा शासनाने ताब्यात घेण्याबाबतचे एखादे प्रकरण प्रलंबित नाही.
- संस्थेची आर्थिक परिस्थिती पुरेशी समाधानकारक आहे.
- संस्थेने विहित नमून्यात सुधारित शुल्कासह अर्ज केला आहे व अजांतील संस्थेचे नांव, शाळेचे ठिकाण यात तफावत नाही.
- शासनाची मंजूरी नसतांना प्राथमिक शाळा चालू ठेवण्याबाबत प्रत्येक शैक्षणिक वर्षासाठी रु. १००/- ढंड संस्थेने कोपागागत भरला आहे.
- संस्था यथानियम शासन मान्यतेसाठी कागदपत्रांची पूर्तता तीन महिन्यात पूर्ण करेल.
- संस्थेने शाळेमध्ये शासनाच्या विहित केलेल्या शैक्षणिक शुल्क दरानुसार शुल्क आकारणे आवश्यक आहे.
- सक्षम अधिका-यांनी संबंधित संस्थांना मान्यता देतांना शाळेत सुरु असलेले वर्ग त्यातील विद्यार्थी संख्येची प्रत्यक्ष तपासणी करूनच आपला अमिप्राय सादर करावा.व त्याआधारेच शाळेची परवानगी दिली जाईल.
- सक्षम अधिका-यांच्या मान्यतेशिवाय मान्य तुकडी संख्येपेक्षा जादा तुकड्या संबंधित संस्था उघडणार नाही. असे संबंधित संस्थेकडून परवानगी देण्यापूर्वी रु. २०/- च्या स्टॅम्पपेपरवर लेखी हमीपत्र घेणे आवश्यक आहे.
- शासनाची परवानगी ज्या माध्यमासाठी देण्यांत आली आहे ते माध्यम वगळता अन्य माध्यमाच्या तुकड्या संबंधित शाळा काढणार नाही. याबाबत देखिल संबंधित संस्थेकडून परवानगी देण्यापूर्वी रु. २०/- च्या स्टॅम्पपेपरवर लेखी हमीपत्र घेणे आवश्यक आहे.
- शासन निर्णय क्रमांक माशानु/२००७/(१००१/२००७) (३) माशि-१, दिनांक १९.१०.२००७ मधील तरतूदीनुसार सदर शासन निर्णयान्वये परवानगी देण्यात आलेली सदर शाळा अदरा महिन्याच्या आत सुरु करणे बंधनकारक नाही.

या शाळांचे परवानगीचे आदेश रद्द झाले आहेत.असे गृहीत धरले जाईल.सदर शाळा १८ महिन्यांच्या आत



ह व ल-५		
५२७९	९३	२२
२०२१		

१४. संस्थेकडून रु. २०/- च्या कोंटांच्या मुद्रांकित बंधपत्रावर संस्था कायमस्वरुपी विना अनुदान तत्वावर हजेरी माध्यमाची प्राथमिक शाळा चालविण्यास तयार असून भविष्यकाळात शामनाकडे कोणत्याही प्रकारच्या अनुदानाची मागणी करणार नाही असे हमीपत्र संस्थेकडून लिहून घेणे आवश्यक आहे व याच्या छायांकित प्रती आपण आपल्या संबंधित नस्तीवर कायमस्वरुपी जतन करून ठेवाव्यात.
१५. संस्थेने शाळेत नेमणूक केलेल्या शिक्षकांची माहिती सोबत देण्यात यावी. (उदा:- नांव, जात, जन्मतारीख, नेमणूक दिनांक, शैक्षणिक पात्रता)
१६. जनहितार्थ या.क्र.४८३/०४ मध्ये मा.सर्वोच्च न्यायालयाने दिनांक १४ एप्रिल, २००९ रोजी दिलेल्या अदेशानुसार खालील बाबींची पूर्तता करावी.
१. शाळामध्ये सहा महिन्यांच्या आत अग्निशमन यंत्रणा बसविण्यात यावी.
 २. शाळेच्या इमारतीमध्ये ज्वलनशील आणि घातक वस्तू ठेवण्यात येवू नयेत.
 ३. शाळेचा संबंधित कर्मचारी वृंद आणि इतर कर्मचारी यांना अग्निशमन यंत्रणा वापरण्याबाबत आवश्यक प्रशिक्षण देण्यात यावे.
 ४. सादर शाळेची इमारत सर्व दृष्टीकोनातून सुरक्षित असल्याची तसेच (National Building code of India) अंतर्गत विहित केलेल्या मानकाप्रमाणे शाळेची इमारत बांधली असल्याची खात्री मान्यता देणेपूर्वी करण्यात यावी व तसे प्रमाणपत्र सादर करण्याची जबाबदारी शिक्षणाधिकारी (प्राथमिक) यांची राहिल.
 ५. प्रत्येक शाळेच्या इमारतीची सुरक्षिततेच्या दृष्टीने नियमित तपासणी करण्यात यावी. संबंधित अधिकारी यांनी (National Building code of India) चे काटेकोरपणे पालन करावे. वरील काम जे अधिकारी/कर्मचारी करणार नाहीत त्यांचेवर कडक शिस्तभंगाची कारवाई करण्यात यावी.
- संदर्भ १. शासन पत्र क्रमांक याचिका २००९/प्र.क्र. २४४/प्राशि-४/ दिनांक १९ सप्टेंबर, २००९
२. संचालनालयाचे पत्र क्र. संकीर्ण /२००९/६४११६/याचिका/१५ क (८) ९३४४, दिनांक २४ सप्टेंबर, २००९
३. शासन निर्णय क्रमांक १९०९/प्र.क्र.४३१/प्राशि-३, दिनांक २०/१०/२००९

स्थळप्रतीवर मा. श. उ. स.
यांची सही आहे.

(कु-हाडे सु.जं.)
शिक्षण उपसंचालक
पुणे विभाग, पुणे-१करिता.

- प्रत : माहितीस्तव सविनय सादर
- प्रत : १.मा.प्रधान सचिव, शालेय शिक्षण व क्रीडा विभाग, मंत्रालय, विस्तार भवन, मुंबई-३२.
- २.मा.शिक्षण संचालक, (प्राथमिक), प्राथमिक शिक्षण संचालनालय, महाराष्ट्र राज्य, पुणे-१
- प्रत माहिती व कार्यवाहीसाठी
- प्रत : १.अध्यक्ष/सचिव
- अ इ ऑन एज्यु सोसा , ए-९-१ गुरुनानक राज पार्क केशव नगर , चिंचवड
- २.शिक्षणाधिकारी (प्राथमिक), जिल्हा परिषद, पुणे.

Ruman
SECRETARY
AECN
CHINCHWAD



ह व ल-५		
५२५९	९४	२२
२०२१		

कायम विनाअनुदान तत्वावर
(माध्यम इंग्रजी)

जा.क्र. प्राथ-२/खाप्राशा/मा.इंग्रजी/२०१६
शिक्षण उपसंचालक,
पुणे विभाग, पुणे-१, यांचे कार्यालय
दिनांक : १२/०१/१६

ज्ञेति

प्रशासन अधिकारी,
शिक्षण मंडळ पिंपरी चिंचवड महानगरपालीका

JAN 2016

विषय: प्रथम मान्यता मिळणेबाबत
एऑन एज्युकेशन सोसायटी पुणे

- संदर्भ: १. शालेय शिक्षण विभागाकडील पत्र क्र.नप्राशा-१००८/प्रक्रं ६७८/प्राशि-३
दि. १८.०८.२००९
२. आपले पत्र जा.क्र. शिक्षण खाप्राशा/३/कावि/५६१/१२ दिनांक १२/१०/२०१२
३. संस्थेचे पत्र दिनांक १०.१२.२०१४

उपरोक्त संदर्भिय विषयान्वये कळविण्यात येते की, स्थानिक गरज लक्षात घेऊन खात्या नमूद शाळा संस्थांना प्रथम क्र-१ अन्वये तिच्या नावासमोर दर्शविलेल्या ठिकाणी व इंग्रजी माध्यमासाठी सन २००९-१०-या शैक्षणिक वर्षामध्ये शाळा सुरु करून देण्यात आलेली आहे. तथापि संबंधीत संस्थेने सदर शैक्षणिक वर्षात शाळा सुरु न करता सदरची शाळा सन २००९-१०-या शैक्षणिक वर्षामध्ये सुरु केलेली असून सदर शाळेस नूतनीकरणाने परवानगी देणेबाबतचा प्रस्ताव संदर्भ क्र.२ व ३,चे पत्रावरील प्रस्ताव आहे. सदर प्राप्त प्रस्तावानुसार सदर संस्थेच्या शाळेस संदर्भ क्र. १ अन्वये नविन प्राथमिक शाळा सुरु करण्याच्या पत्रावरील सूचनांवरून जून,२००९ पासून इ. १ ली च्या वर्गास शाळा सुरु करण्यास खाती नमूद केलेल्या अटीची पूर्तता करण्याच्या प्रतीपत्तीस विनाअनुदान तत्वावर परवानगी देण्यात येत आहे. इंग्रजी माध्यमाच्या खाजगी प्राथमिक शाळेस विनाअनुदान तत्वावर चालवित माध्यम बदलता येणार नाही या अटीवर परवानगी देण्यात येत आहे.

क्र.	संस्थेचे नांव	शाळेचे नांव व ठिकाण	इयत्ता	माध्यम	कालावधी
१.	एऑन एज्युकेशन सोसायटी पुणे	स्टॅफिंग स्टोन स्कूल, थरगाव पुणे	१ ली	इंग्रजी	जून २०१२

सदर परवानगी खालील प्रती व अटीवर अवलंबून आहे. त्याचा भंग झाल्यास शाळा परवानगी आपोआप रद्द होईल.

- सदर संस्था, नोंदणी अधिनियम १८६० व मुंबई सार्वजनिक विश्रस्त व्यवस्था अधिनियम १९५० प्रमाणे नोंदणीकृत किंवा केवळ मुंबई सार्वजनिक विश्रस्त व्यवस्था अधिनियम १९५० प्रमाणे नोंदणीकृत असली पाहिजे.
- शाळेची इमारत व परिसर शिक्षणसंकुल, स्वच्छ व सुरक्षित असला पाहिजे.
- शाळेचे शासनाने वेळोवेळी विहित केलेल्यानुसार शैक्षणिक व व्यावसायिक अहंतेचा आवश्यक सक्षम कर्मचारीवृंद शासनाने वेळोवेळी विहित केलेल्या घनतंत्राच्या व संघाजलीच्या अधिन राहून नेमना पाहिजे.
- संस्थेची आर्थिक परिस्थिती, संस्थेकडील भौतिक सुविधा, व्यवस्थापनाचे प्रमुख सुविधा इत्यादी शाळा सुरु करणे चालण्यासाठी सुयोग्य असणे आवश्यक आहे.
- संस्थेने या शाळेमध्ये शासनाने वेळोवेळी विहित केलेल्या अभ्यासक्रमांची अंमलबजावणी केली पाहिजे वरून अभ्यासक्रम, पाठ्यपुस्तके, मुल्यमापन पध्दती, शालेय व महशालेय कार्यक्रम आणि उपक्रम यांचे अंमलबजावणी कार्यान्वित केले पाहिजे व त्यासाठी आवश्यक सर्व सुविधा पूर्णविल्या पाहिजे.
- संस्थेने शाळेतील विद्यार्थ्यांसाठी/कर्मचाऱ्यांसाठी विहित नोंदवहा अद्ययावत आणि विश्वासार्ह स्वल्पात कार्यान्वित ठेवल्या पाहिजेत.



ह व ल-५	
५२५७	१५२२
२०२१	

- ३.७ संस्थेने शाळेतील वातावरण शिक्षणानुकूल ठेवणे आवश्यक आहे. तसेच शाळेतील विद्यार्थ्यांमध्ये विधायक शिक्षण निर्माण करणे, तसेच वक्तीशीरपणा, नियमितपणा आणि नियमित उपस्थिती या गोष्टी त्यांच्यावर विद्यवाण आवश्यक आहे.
- ३.८ संस्थेने परवानगीसाठी विहित केलेले माध्यम, शाळेची जागा इत्यादींमध्ये भविष्यात कोणताही बदल करता येणार नाही.
- ३.९ संस्थेने शासनाच्या वेळोवेळी निर्गमित होणाऱ्या आदेशांचे, कार्यपध्दतींचे, नियमांचे पालन करणे आवश्यक आहे.
- ३.१० संस्थेने विद्यार्थ्यांना शाळेत प्रवेश देताना परिसरातील इतर मान्यताप्राप्त प्राथमिक शाळांवर विपरीत परिणाम होणार नाही, याची खबरदारी घेणे आवश्यक आहे.
- ३.११ शासनाने ज्या ठिकाणासाठी परवानगी दिलेली आहे, त्या ठिकाणाव्यतिरिक्त इतर ठिकाणी प्राथमिक शाळा सुरू केल्यास शासनाने दिलेली परवानगी आपोआप रद्द समजण्यात येईल.
- ३.१२ शासनाने परवानगी दिलेल्या वर्षी संबंधित संस्थेने शाळा सुरू न केल्यास पुढील वर्षी नूतनीकरणासाठी अर्ज देण्यात येईल. अर्जात परवानगी दिलेल्या शैक्षणिक वर्षात कारणे बंधनकारक राहिले अन्वया शासनाने दिलेल्या परवानगी समजण्यात येईल. एक वर्षांनंतर नूतनीकरणासाठी केल्या अर्जांचा विचार करता येणार नाही.
- ३.१३ जनहितार्थ या.क्र.४८३/०४ मध्ये मा.सर्वोच्च न्यायालयाने दिनांक १४ एप्रिल, २००९ रोजी दिलेल्या आदेशानुसार खालील बाबींची पूर्तता करावी.

१. शाळामध्ये सहा महिन्यांच्या आत अग्निशमन यंत्रणा बसविण्यात यावी.
२. शाळेच्या इमारतीमध्ये ज्वलनशील आणि घातक वस्तू ठेवण्यात येऊ नयेत.
३. शाळेचा संबंधित कर्मचारी वृद्ध आणि इतर कर्मचारी यांना अग्निशमन यंत्रणा वापरण्याबाबत आवश्यक प्रशिक्षण देण्यात यावे.

४. सदर शाळेची इमारत सर्व दृष्टीकोनांतून सुरक्षित असल्याची तसेच (National Building code of India अंतर्गत विहित केलेल्या मानकाप्रमाणे शाळेची इमारत बांधली असल्याची खात्री मान्यता देणेपूर्वी करण्यात यावी व तसे प्रमाणपत्र सादर करण्याची जबाबदारी शिक्षणाधिकारी (प्राथमिक) याची राहिल.
५. प्रत्येक शाळेच्या इमारतीची सुरक्षिततेच्या दृष्टीने नियमित तपासणी करण्यात यावी. संबंधित अधिकार्यांनी (National Building code of India) चे काटेकोरपणे पालन करणे वरील काम जे अधिकारी कर्मचारी करणार नाहीत त्यांचेवर कडक शिस्तभगाची कारवाई करण्यात यावी.

- संदर्भ १. शासन पत्र क्रमांक याचिका २००९/प्र.क्र. २४४/प्राशि-४/ दिनांक १९ सप्टेंबर, २००९
२. संचालनालयाचे पत्र क्र. सफीण / २००९/३४११६/याचिका/१५ क (८) ९२४४, दिनांक २४ सप्टेंबर, २००९
३. शासन निर्णय क्रमांक १९०९/प्र.क्र.४३१/प्राशि-३, दिनांक २०/१०/२००९

सदर परवानगी पत्र प्राप्त झाल्यानंतर सक्षम प्राधिकाऱ्याने ही परवानगी संबंधित शैक्षणिक संस्थेच्या व्यवस्थापकास निदर्शनास तात्काळ आणावी. सदरची बाब संस्थेच्या निदर्शनास आणल्यानंतर संस्थेने परवानगी मिळालेल्या मान्यतापत्रात ठिकाणी प्राथमिक शाळा सुरू करणे आवश्यक आहे अशा संस्थेने नदनंतर सक्षम प्राधिकाऱ्याकडे (आपणाकडे) नविन प्राथमिक शाळा मान्यतेसाठी अर्ज करावा, असा अर्ज मिळाल्यानंतर सक्षम प्राधिकाऱ्याने शाळेची तपासणी करून तपासणी अहवालास शिक्षण मंडळ/शिक्षण समिती यांचेकडे मान्यतेसाठी सादर करावा व शाळेच्या मान्यतेबाबत आवश्यक तो आदेशासही करणे शिक्षण मंडळ/शिक्षण समितीची मान्यता मिळताच त्यांचा एक प्रत या कार्यालयामे सादर करावी.

प्रत माहितीस्तव सविनेय सादर.

१. शिक्षणधिकारी (प्राथमिक) जिल्हा परिषद पुणे
२. मा.प्रधान सचिव, शालेय शिक्षण व क्रिडा विभाग, मंत्रालय विस्तार भवन, मुंबई-३२.
३. मा.शिक्षण संचालक, (प्राथमिक), प्राथमिक शिक्षण संचालनालय, मंत्रालय राज्य, पुणे-१.
४. अध्यक्ष/सचिव, ए.ऑन एज्युकेशन सोसायटी, पुणे



ह व ल-५		
५२०९	१६	२२
२०२१		

(रामचंद्र जाधव)
शिक्षण उपसंचालक
पुणे विभाग, पुणे

AEON EDUCATION SOCIETY

Guru Nanak Dev Raj Park, Chinchwad Distt: Pune 411033
(Regd. No. Mah / 1565/04/Pune, F 19991/Pune)

Mr. Pravin Grover
President

Mr. Youvraj Kapoor
Vice President

Mr. Rajiv Mendiratta
Secretary

Mrs. Mamata Grover
J. Secretary

Mrs. Kamala Mendiratta
Treasurer

Ref No. AES

Date: - 05/05/2021

RESOLUTION

Extract of the board resolution passed in the General meeting of the Society held on dated 5th May, 2021 at its Society office at 5:00 p.m.

Resolved that the committee has decided to take on lease the school premises from Mrs. Meenakshi Mohan Deo located at Pimpri - Chinchwad Link Road, Near Gawade Petrol Pump, Chinchwad, Pune-33 for further introduction of higher classes, on monthly lease & Licence fees (Details mentioned in agreement) for 5 years. i.e from 1-05-2021 to 30.04.2026 with per year increase at 5% only.

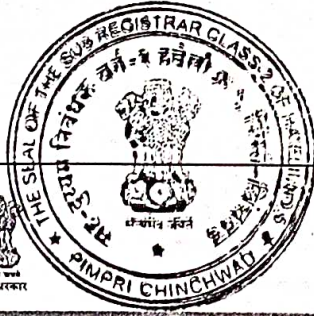
Further resolved that Director (The Stepping Stone School) Mr. Rajiv Mendiratta is hereby authorized to sign and execute necessary documents of lease agreement related to the hiring of the said premises on behalf of The Stepping Stone School.

Rajiv Mendiratta

SECRETARY
AEON EDUCATION SOCIETY
CHINCHWAD, PUNE - 33.



ह व ल-५		
५२५१	१५	२२
२०२१		



हवल-५
५२०९ ९८२२
आधार



Government of India



भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

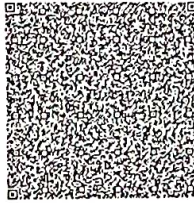
नोंदणी क्रमांक./ Enrolment No.: 0647/02905/61771

To
राजीव मेंदिरत्ता
Rajiv Mendiratta
A- 404 Aurelia Society
Dhankude Vasti
Baner
Pan Card Club Road
Mahalunge (n.v.)
N.i.a.
Pune Maharashtra - 411045
9890677501

Download Date: 05/05/2021

Issue Date: 27/10/2020

Signature valid
Digitally signed by Rajiv Mendiratta
DN: cn=Rajiv Mendiratta, o=UIDAI, ou=Unique Identification Authority of India, email=Rajiv.Mendiratta@uidai.gov.in, c=IN



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

XXXX XXXX 1382
VID : 9174 0540 2896 5052

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India



राजीव मेंदिरत्ता
Rajiv Mendiratta -
जन्म तारीख/DOB: 30/11/1970
पुरुष/ MALE

Download Date: 05/05/2021

Issue Date: 27/10/2020

XXXX XXXX 1382
VID : 9174 0540 2896 5052

माझे आधार, माझी ओळख



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
ए- 404 औरेलीया सोसाइटी, धंकुडे वस्ती, पॅन कार्ड क्लब
रस्ता, बॅनर, महालुंगे (एन. वी.), पुणे,
महाराष्ट्र - 411045

Address:
A- 404 Aurelia Society, Dhankude Vasti, Pan
Card Club Road, Baner, Mahalunge (n.v.),
Pune,
Maharashtra - 411045



XXXX XXXX 1382
VID : 9174 0540 2896 5052

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

SECRETARY
AURELIA EDUCATION SOCIETY
AURELIA, PUNE - 33.



ADVOCATE
Bar Council of
Maharashtra & Goa
HIGH COURT, BOMBAY

Name : SHENDE CHINMAY MURLIDHAR
Residence : HAVELI, Dist. PUNE
Roll No. : MAH/3305/2015
Enrolled On : 28-07-2015
Date Of Birth : 04-11-1991
149053 B0000054065

CHAIRMAN

Handwritten signature

Handwritten signature

सौ. मिनाक्षी मोहन देव
रा: २७०/४५, देवघर हाऊसिंग सोसायटी,
नाटय गृहाजवळ, चिंचवड, पुणे. ४११०१९.
दि. १८.०५.२०२१

प्रति:

ना. सह दुय्यम निबंधक हवेली नं. ५,
चिंचवड, पुणे



ह व ल - ५		
५२७९	९६	२२
२०२१		

विषय: सि.टी.सर्व्हे नं. ४४८८ यांसी क्षेत्र १११५.९० चौ.मी. या मिळकतीवर बांधलेल्या "सॅना सेंटर बिल्डींग" या इमारतीतील २७ खोल्या यासी एकुण क्षेत्र ७५४.८३१ चौ.मी. या मिळकतीचा लिव्ह अॅण्ड लायसन्स करारनामा आपले कार्यालयात नोंदणी करून घेणेबाबत विनंती अज.

म्हजेव्या,

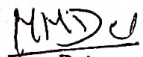
वरील संदर्भिय मिळकतीचा दि. १८.०५.२०२१ रोजीचा लिव्ह अॅण्ड लायसन्स करारनामा सौ. मिनाक्षी मोहन देव (लायसेन्सॉर) व एओन एज्युकेशन सोसायटी (लायसेन्सी) यांचे नव्ये निष्पादीत करण्यात आलेला असून सदर करारातील सर्व महत्वाच्या अटी व शर्ती या ऑनलाईन लिव्ह अॅण्ड लायसन्स ई रजिस्ट्रेशन प्रणाली मध्ये शब्द संख्या मर्यादित असलेने सामील करणे शक्य नाही.

सदर मिळकत ही ऑफिस/कर्मशीअल असलेने त्याबाबतच्या सर्व अटी व शर्ती सदर करारात नमूद करणे आवश्यक आहे.

सवव सदर दि. १८.०५.२०२१ रोजीचे लिव्ह अॅण्ड लायसन्स कराराची प्रत्यक्ष हजर राहून कार्यालयीन नोंदणी करणेची परवानगी द्यावी.

सदर कराराचे नोंदणीचे कामकाज करताना कोरोना विषणू प्रतिबंधासाठीचे सर्व नियम व अटींचे आम्ही पालन करू.

चिंचवड पुणे
दि. १८.०५.२०२१


सौ. मिनाक्षी मोहन देव
(लायसेन्सॉर)





ह व ल-५		
५२६१	२०	२२
२०२१		



A large, handwritten signature in blue ink, written diagonally across the page.

5/5271

मंगळवार, 18 मे 2021 1:05 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

हवल5

दस्त क्रमांक: 5271/2021

दस्त क्रमांक: हवल5 /5271/2021

वाजार मुल्य: रु. 5,00,000/-

मोबदला: रु. 2,77,795/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.42,300/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल5 यांचे कार्यालयात

पावती:5842

पावती दिनांक: 18/05/2021

अ. क्र. 5271 वर दि.18-05-2021

मादरकरणाराचे नाव: मीनाक्षी मोहन देव - -

मोती 1:03 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 440.00

पृष्ठांची संख्या: 22

एकूण: 1440.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

नरह दुय्यम निबंधक, हवेली-5

नरह दुय्यम निबंधक, हवेली-5

दस्ताचा प्रकार: 36-अ-लिक्व्ह अँड लायसन्सेस

मुद्रांक शुल्क: Stamp Duty at 0.25 per cent on sum of rent payable for the period of agreement and the amount of non-refundable deposit and interest calculated at the rate of 10 per cent per annum on the refundable deposit will be charged throughout the state.

शिफ्टा क्र. 1 18 / 05 / 2021 01 : 03 : 45 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिफ्टा क्र. 2 18 / 05 / 2021 01 : 04 : 44 PM ची वेळ: (फी)

प्रातिज्ञापत्र

एव्हेज हा नोंदणी कलम 1908 अंतर्गत अपलेल्या नोंदणी नोंदणीस दाखल केलेला आहे. वस्तुतील संपुर्ण मजकूर नोंदणीकृत व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणि त्याची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी खालील निष्पादक अधिकारी/साक्षीकार हे संपुर्ण जबाबदार राहतील.

दस्ता दणार

MMD

लिहून घेणारे

1) RMD
2)

दस्त गोपबारा भाग-2

हवन5 22/22
दस्त क्रमांक:5271/2021

2021 1 08:04 PM

दस्तावेज क्रमांक:5271/2021

दस्तावेज -36-अ-निवृद्ध अंड नायमान्नेस

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाव:मीनाक्षी मोहन देव . .

पत्ता:प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं: 230/844,
डेबपार मोसायटी, माळ गृहाजवळ, बिचवड, पुणे , रोड नं. - ,
महाराष्ट्र, पुणे.

पिन नंबर:ADKPD3067H

पक्षकाराचा प्रकार

तापोन्वार

वय :-68

स्वाधरी:-

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



नाव:एश्विन एण्युकेशन सोसायटी वर्क मथिव राजीव मेरिस्ता

पत्ता:प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं: 8/9,
मुन्नामक देव, रावपार्क, केसव नगर, बिचवड, पुणे , रोड नं. - ,
महाराष्ट्र, पुणे.

पिन नंबर:AIYPM6045K

तापोन्वी

वय :-

स्वाधरी:-



दस्तावेज क्रमांक देणार ठावकाशीत 36-अ-निवृद्ध अंड नायमान्नेस चा दस्त ऐवज करून दिव्याचे कसून करतात.

दस्तावेज क्रमांक:18 / 05 / 2021 01 : 07 : 09 PM

दस्तावेज क्रमांक देणार ठावकाशीत 36-अ-निवृद्ध अंड नायमान्नेस चा दस्त ऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीस: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाव:अंड, विनय सुरतीधर शेरे

वय:29

पत्ता:निम्बर 28/152, निवृद्धी, पुणे

पिन कोड 411044

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



Handwritten signature of Anand Vinay Surathi

स्वाधरी

अस प्रमाणान्त करण्यात येते की
तदर दस्तऐवजात 22 पाने आहेत

पहिले नंबरचे पुस्तकाचे
42669 नंबरी नोंदला

दस्तावेज क्रमांक:18 / 05 / 2021 01 : 07 : 49 PM

दस्तावेज क्रमांक, हवेली-5

हवेली क्रं 5

दस्तावेज क्रमांक हवेली क्रं 5
दिनांक 24/05/2021

Document Details

Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
MEENAKSHI MOHAN DEV	eChallan	02003942021051700500	MH001269297202122E	42300.00	SD	0000627018202122	18/05/2021
MEENAKSHI MOHAN DEV	eChallan		MH001269297202122E	1000	RF	0000627018202122	18/05/2021
	DHC		1605202100382	440	RF	1605202100382D	18/05/2021

[Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

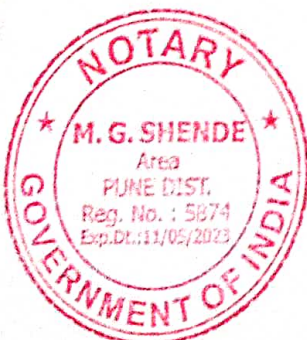
5271 / 2021

Know Your Rights as Registrants

Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning

Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback@...



TRUE COPY

Handwritten signature of M.G. Shende

M. G. SHENDE
NOTARY & NOTARY
GOVT. OF INDIA

20-152, Rudra, PCNTDA, Nigdi, Pune - 44
Mob. : 9422006332

24/5/2021