CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH001154799202122E	BARCODE	Date 11/05/2021-15:07:23	Form ID

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Registration Fee Ordinary Collections IGR	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	DND_DHAUND SUB REGISTRAR	Full Name	ANAND EDUCATION SOCIETY DAUND
Location	PUNE		
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	S.NO.71/1B/PLA/104 AND S.NO 71/1/A
Account Head Details	**Amount In Rs.**	Premises/Building	
0030063301	30000.00	Road/Street	LINGALI
		Area/Locality	DAUND
		Town/City/District	
		PIN	4 1 3 8 0 1
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=TUSHAR RAMESH DOSHI~
		Amount In Words	Thirty Thousand Rupees Only
Total	30,000.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572021051121944	IK0BCPLGC9
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	11/05/2021-15:24:08	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

दृ च ड
9022 / 9 / 3E
२०२१

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR DAUND

Print Date 11-05-2021 03:08:41

Scanned with OKEN Scanner

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH001154799202122E	BARCODE		Date	11/05/2021-15:07:23	Form ID

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Registration Fee Ordinary Collections IGR	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	DND_DHAUND SUB REGISTRAR	Full Name	ANAND EDUCATION SOCIETY DAUND
Location	PUNE		
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	S.NO.71/1B/PLA/104 AND S.NO.71/1/A
Account Head Details	**Amount In Rs.**	Premises/Building	
0030063301	30000.00	Road/Street	LINGALI
		Area/Locality	DAUND
		Town/City/District	
		PIN	4 1 3 8 0 1
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=TUSHAR RAMESH DOSHI~	
DEFACED ₹30000.00 DEFACED			
		Amount In	Thirty Thousand Rupees Only
Total	30,000.00	Words	
Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**	

Cheque-DD Details					
Cheque/DD No.		Bank CIN	Ref. No.	00040572021051121944	IK0BCPLGC9
Name of Bank		Bank Date	RBI Date	11/05/2021-03:08:34	12/05/2021
Name of Branch		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
		Scroll No. , Date		132 , 12/05/2021	

Department ID :

Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Signature Not Verified
Digitally signed by DS VIRTUAL TREASURY MUMBAI 03
Date: 2021.06.22 16:42:21 IST
Reason: Secure Document
Location: India

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-13-1822	0001218406202122	22/06/2021-16:39:31	IGR032	30000.00
			Total Defacement Amount		30,000.00

दस्त क्र. ९६२२/२३६ २०२१

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR DAUND

Scanned with OKEN Scanner

2

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	1205202100990	Date	12/05/2021

Received from ANAND EDUCATION SOCIETY, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.600/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Dhaund of the District Pune Gramin.

Payment Details

Bank Name	CBIR	Date	12/05/2021
Bank CIN	10004152021051200911	REF No.	310983799

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

दवड
१०२२/३/३६
२०२१

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR DAUND

Document Handling Charges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	1205202100990	**Receipt Date**	22/06/2021

Received from ANAND EDUCATION SOCIETY, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.600/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 1822 dated 22/06/2021 at the Sub Registrar office S.R. Dhaund of the District Pune Gramin.

DEFACED
₹ 600
DEFACED

Payment Details

Bank Name	CBIR	**Payment Date**	12/05/2021
Bank CIN	10004152021051200911	**REF No.**	310983799
Deface No	1205202100990D	**Deface Date**	22/06/2021

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR DAUND

3 (4)

नोंदणी व मुद्रांक विभाग

सह जिल्हा निबंधक वर्ग-1 व मुद्रांक जिल्हाधिकारी पुणे ग्रामीण पुणे यांचे कार्यालय
शासकीय छायाचित्र नोंदणी कार्यालयाची ईमारत, 5 कायनांरा रोड
पुणे 411 001 दुरध्वनी क्र. 020-26069508

जा.क्र. सजिनि/पुग्रा/अभि. प्र.क्र. 173/21/ 1372 /2021 दिनांक 31 /03/2021

<u>महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, 1958 चे कलम 31 खालील अभिनिर्णय प्रकरणातील</u>
<u>अंतीम आदेश</u>

विषय : अभिनिर्णय प्र.क्र. 173/2021.

संदर्भ :- 1. अर्जदार यांचा दिनांक 09.03.2021 रोजीचा विनंती अर्ज.
2. या कार्यालयाचा अंतरीम आदेश दि.26.03.2021.
3. अर्जदार यांचे दि. 31.03.2021 रोजीचे पत्र.

ज्याअर्थी अर्जदार यांनी भाडेपट्टा या शिर्षकाचा दस्त दिनांक 09.03.2021 रोजी अभिनिणर्योयसाठी या कार्यालयात सादर केलेला आहे. त्यानुसार अभिनिर्णय फी रु. 100/- ई-चलन क्र. MH012870031202021P दिनांक 09.03.2021 ऑन लाईन ग्रास प्रणालीव्दारे शासन जमा केलेली आहे.

1	दस्ताचा प्रकार	भाडेपट्टा
2.	दस्त निष्पादनाचा दिनांक	अनिष्पादित
3.	लिहून घेणार	आनंद एज्यूकेशन सोसायटी, दौंड
4.	लिहून देणार	श्री तुषार रमेश दोशी
5.	मिळकतीचे वर्णन	मौजे लिंगाळी ता. दौंड जि. पुणे हद्दीतील (1अ) स. नं. 71/1ब/प्लॉ/104 यांसी क्षेत्र 41.38.73 आर ही ओपन स्पेस स्वरुपाची जागा या भाडेपट्ट्याचा विषय आहे. (1ब) स. नं. 71/1/अ यांसी क्षेत्र 00 हे. 71 आर यापैकी लिहून देणार यांचे मालकीचे क्षेत्र 00 हे. 51 आर लिहून देणार यांच्या मालकीचे संपूर्ण ओपन स्पेस स्वरुपाची जागा या भाडेपट्ट्याचा विषय आहे.
6.	जागा भाडे	**एकूण 99 वर्षाचे भाडे रु. 99/-**
7.	या कार्यालयाने केलेले मूल्यांकन	रु. 1,34,89,000/-

सदरचा दस्त हा भाडेपट्टा या शिर्षकाचा असून त्याकरीता दस्तातील पान क्र. 1 वर नमुद केले नुसार मौजे लिंगाळी ता. दौंड जि. पुणे हद्दीतील (1अ) स. नं. 71/1ब/प्लॉ/104 यांसी क्षेत्र 41.38.73 आर ही ओपन स्पेस स्वरुपाची जागा या भाडेपट्ट्याचा विषय आहे. (1ब) स. नं. 71/1/अ यांसी क्षेत्र 00 हे. 71 आर यापैकी लिहून देणार यांचे मालकीचे क्षेत्र 00 हे. 51 आर लिहून देणार यांच्या मालकीचे संपूर्ण ओपन स्पेस स्वरुपाची जागा या भाडेपट्ट्याचा विषय आहे.

अर्जदार यांनी त्यांच्या अर्जात अभिनिर्णयासाठी प्रकरण दाखल करण्याची थोडक्यात कारणे यात असे नमुद केलेले आहे की, 99 वर्ष करारनामा , भाडेपट्टा, संस्थेस लागून भुखंड, क्रिडांगणासाठी आवश्यक, सर्व महिला कर्मचारी .

<u>भाडेकालावधी</u> :-

दस्तातील पान क्र. 2 वर नमूद केल्यानुसार, 99 वर्षाचा असून भाडेपट्ट्याची सुरवात ही दिनांक 01.03.2021 पासून ते दिनांक 03.01.2120 अखेर पर्यंतची आहे .

<u>जागा भाडे</u> :

दस्तातील पान क्र. 2 वर नमूद केल्यानुसार सदर मिळकती या शैक्षणिक उपक्रमासाठी म्हणजेच सार्वजनिक कामासाठी वापरली जाणार असल्याने रक्कम रु. 99/- एकूण 99 वर्षासाठी ठरलेले आहे.

दस्त क्र. ९०८२/४/३६
२०२१

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR DAUND

बाजारमूल्य :-

या कार्यालयाने सदर मिळकतीचे मूल्यांकन बाजारमूल्य दर तक्ता सन 2020-21, प्रभाव क्षेत्र, विभाग क्र. 0.4 नुसार रक्कम रु. 1460/- प्रति चौमी. व सूचना क्र. 7 (ई) (1) नुसार खालीलप्रमाणे मूल्यांकन केलेले आहे.

9238.73 x 1460 = 1,34,88,546/- म्हणजेच रु. 1,34,89,000/-

मुद्रांक शुल्क :-

सदर अभिनिर्णय प्रकरणात दाखल करण्यात आलेल्या दस्ताचे बाजारमूल्य रक्कम रु. **1,34,89,500/-** इतक्या रकमेवर महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम 1958, चे अनुसुची एक मधील अनुच्छेद (iv) नुसार 90% रक्कम रु. **1,21,40,550/-** सदरची मिळकत प्रभाव क्षेत्रात असल्यामुळे 3.5 % दराने मुद्रांक शुल्क रक्कम रु. 4,24,935/- म्हणजेच रु. **4,25,000/-** इतके मुद्रांक शुल्क वसूल करणे आवश्यक आहे.

त्यानुसार संदर्भ क्र. 3 अन्वये देय असणारे संपूर्ण मुद्रांक शुल्क रु. **4,25,000/-** GRN क्र. MH014419157202021E दिनांक 31.03.2021 अन्वये ई-चलनाव्दारे शासन जमा केलेले असल्यामुळे सदरील दस्त प्रमाणित करुन देण्यात येत आहे.

त्यानुसार खालील प्रमाणे आदेश पारीत करण्यात येत आहेत.

आदेश

1. सदरचे आदेश हे महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम 1958 चे कलम 53 चे अधिन राहून देण्यात येत आहेत.
2. प्रमाणित केलेल्या दस्तऐवजामध्ये आपणास कोणताही बदल करता येणार नाही.
3. सदर प्रकरणी या कार्यालयाने केवळ मुद्रांक शुल्काबाबत आदेश पारीत केलेले आहेत, दस्त नोंदणी संदर्भाने आवश्यक कागदपत्रे, परवाने इ. बाबतची खातरजमा करण्यात आलेली नाही, दस्त नोंदणी संदर्भाने नोंदणी अधिनियम , 1908 व नोंदणी नियम, 1961 नुसार आवश्यक बाबींची पुर्तता करणे दस्त निष्पादकांवर बंधनकार आहे.
4. मुंबई मुद्रांक अधिनियम 1958 चे कलम 28 मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे मुद्रांक शुल्क / मुल्यांकन आकारणीस पात्र असलेल्या शुल्काच्या रकमेवर ज्यांचा परीणाम होईल असे प्रतिफल सर्व तथ्य व परिस्थिती याबाबी संलेखात पुर्णपणे व खरेपणाने नमुद केलेल्या आहेत असे अर्जदारांनी प्रतिज्ञा पत्राव्दारे खात्री करुन दिली आहे. कलम 28 चे तरतुदी संबंधी अर्जदार यांनी अनुपालन न केल्यास कलम-62 अन्वये शास्तीची कार्यवाही करणेचे आधिन राहून आदेश देत आहे.
5. कलम 28 चे अनुपालन न केल्याचे भविष्यात निदर्शनास आल्यास महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम 1958 चे कलम 46 व महाराष्ट्र जमिन महसुल संहिता 1966 अन्वये शास्तीसह मुद्रांक शुल्क वसूल करणेचे आधीन राहून आदेश देणेत येत आहे.

दु.नि. दौंड
1022 / 6836
2021

(दि. पं. पाटील)
सह जिल्हा निबंधक वर्ग-1 व
मुद्रांक जिल्हाधिकारी पुणे ग्रामीण पुणे

प्रति,

श्री विनोद झुंबरलाल सरनोत अध्यक्ष आनंद एज्यूकेशन सोसायटी
रा. अ/3, 1 ला मजला , समृध्दी आपार्टमेंट,
गोपाळवाडी रोड , दौंड - 413801

प्रत : दुय्यम निबंधक, दौंड / केडगाव.

MTR Form Number-6

GRN	MH012870031202021P	BARCODE		Date	09/03/2021-06:13:03	Form ID

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Adjudication Fee Adjudication Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	PND2_JT DIST REGISTRAR PUNE RURAL	Full Name	ANAND EDUCATION SOCIETY
Location	PUNE		
Year	2020-2021 One Time	Flat/Block No.	
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030061501 Adjudication Fee	100.00	Road/Street	
		Area/Locality	
		Town/City/District	
		PIN	
		Remarks (If Any)	
Total	100.00	Amount In Words	One Hundred Rupees Only
Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN / Ref. No.	10000502021030900072 6324172001033
Cheque/DD No.		Bank Date / RBI Date	09/03/2021-06:13:44 / 12/03/2021
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	1006821 , 12/03/2021

DEFACED ₹ 100.00 DEFACED

(दिपक पं. पाटील)
सह जिल्हा निबंधक वर्ग-२ तथा
मुद्रांक जिल्हाधिकारी, पुणे ग्रामीण, पुणे

Department ID :
Mobile No. : 7385701407

NOTE:- This challan is valid for reason mentioned in Type of payment only. Not valid for other reasons or unregistered document
सदर चलन "टाइप ऑफ पेमेंट" मध्ये नमूद कारणासाठीच लागु आहे. इतर कारणांसाठी किंवा नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी लागु नाही.

Signature Not Verified
Digitally signed by DS VIRTUAL TREASURY MUMBAI 03
Date: 2021.03.31 16:34:47 IST
Reason: Secure Document
Location: India

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1		0006718160202021	31/03/2021-16:34:43	IGR003	100.00
			Total Defacement Amount		100.00

दवड
१०२२/६ /३६
२०२१

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR DAUND
Page 7/16

Print Date 31-03-2021 04:34:47

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH014419157202021E	BARCODE	Date 31/03/2021-10:25:28

Form ID

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Non-Judicial Stamps Duty on doc Voluntarily brought for Adjud IGR RoM	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	PND2_JT DIST REGISTRAR PUNE RURAL	Full Name	ANAND EDUCATION SOCIETY DAUND
Location	PUNE		
Year	2020-2021 One Time	Flat/Block No.	LINGALI

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
0030051701 Amount of Tax	425000.00	Road/Street	DAUND
		Area/Locality	DAUND
		Town/City/District	
		PIN	4 1 3 8 0 1
		Remarks (If Any)	ADJUDICATION CASE NO.173/2021
DEFACED ₹425000.00 DEFACED		Amount In Words	Four Lakh Twenty Five Thousand Rupees Only
Total	4,25,000.00		

(दिपक पं. पाटील)
सह जिल्हा निबंधक वर्ग - १ तथा
मुद्रांक जिल्हाधिकारी पुणे ग्रामीण

Payment Details	CENTRAL BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02810672021033172864	207367181
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	31/03/2021-10:25:17	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		CENTRAL BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
Mobile No. : 7385701407

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1		0006718060202021	31/03/2021-16:34:01	IGR003	425000.00
			Total Defacement Amount		4,25,000.00

दवड
९७२ / ८३ ६
२०२१

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR DAUND

Print Date 31-03-2021 04:34:04

Scanned with OKEN Scanner

5

Received Adjudication Fee
Rs. 100/- (One Hundred Only)
Receipt No. MH012870031202021P
Dt. 09/03/2021

Collector of Stamps
Pune (Rural)

CERTIFICATE UNDER SEC.32 OF BOMBAY STAMP ACT. 1958

office of the Collector of Stamps, Pune (Rural)
Pune-411001. Ph. 020-26089508
email-jdrpunerural@gmail.com

Market Value/Consideration Rs. 221405501/-
No./2200902/ADJ-173/21/1972 / Dt. 31/03/2021
Received from Shri/M/s. Anand Education Society Daund Residing at Gopalwadi Road, Daund, Pune Stamp duty of Rs. 425000/- Rs. Four Lack Twenty Five Thousand only
Certified Under Section 32 of the Bombay Stamp Act., 1958, that the full duty of Rs. 425000/- (Rs. Four Lack Twenty Five Thousand only) with which the Instrument Chargeable has been paid vide article 36(iv) Subject to Sec. 53A.

Collector of Stamps, Pune (Rural) 31/03/2021
Rec. No./Cha.No./GRN No. MH014419157202021E
Dt. 31/03/2021 Def No. 0006718060202021
Dt. 31/03/2021

हे प्रमाणपत्र महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, १९५८ अन्वये असलेल्या नियमान्वये निर्गमित केलेले आहे. परंतु उक्त दस्त नोंदणीसाठी नोंदणी अधिकाऱ्यासमोर दाखल झाल्यास, नोंदणी अधिनियम, १९०८ च्या अधिनियमातील तरतूदीनुसार नोंदणी अधिकारी दस्त नोंदणीची कार्यवाही करतील.

मुद्रांक जिल्हाधिकारी, पुणे ग्रामीण

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

दृ	व	द
९०२२	८३६	
२०२१		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, DAUND

SEAL OF THE JOINT D...

दस्त क्रमांक नोंदणी शिक्का: दवड ९८०/१०/३६ २०२१

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR DAUND

।। भाडे पट्टा ।।

भाडेपट्टा ९९ वर्षे मुदतीचा रू.९९ भाडे घेण्याचा आज दि.०८/०३/२०२१ ते दिवशीचा....

आनंद एज्युकेशन सोसायटी,दौंड,	)(	
एक शैक्षणिक रजिस्ट्रर संस्था	)(	
मुंबई सार्वजनिक विश्वस्त कायदा सन १८६०	)(	
रजि.क्र.महाराष्ट्र/१२५/२००५/पुणे	)(	
मुंबई सार्वजनिक विश्वस्त १९५० एफ-१९९८९	)(	
पुणे अन्वये रजि.संस्था तर्फे विश्वस्त म्हणून	)(	
श्री.विनोद झुंबरलाल सरनोत	)(	
वय- ६७, धंदा- व्यवसाय	)(	लिहुन घेणार
रा. समृध्दी अपार्टमेंट,गोपाळवाडी रोड,	)(	
दौंड,ता.दौंड,जि.पुणे-४१३८०१	)(	
पॅन नं.AABTA8884D	)(	

यांसी........

श्री. तुषार रमेश दोशी	)(	
वय-५५, धंदा-व्यवसाय	)(	लिहून देणार
रा. शालीमार चौक,दौंड,ता.दौंड,जि.पुणे	)(	
पॅन नं.AGGPD7339D	)(	

DISTRICT REGISTRAR CLASS-1 ... RURAL (शिक्का)

THE SEAL OF THE ... DAUND (शिक्का)

कारणे ९९ वर्षे मुदतीचा भाडे पट्टा लिहुन देतो की,

१अ) **मिळकतीचे वर्णनः** तुकडी पुणे, पोट तुकडी ता.दौंड,जि.पुणे व ग्रामपंचायत व गांव मौजे लिंगाळी हद्दीतील स.नं.७१/१ब/प्ला/१०४ यांसी क्षेत्र ४१ हे. ३८.७३ आर. चौ.मी. यांसी आकार ०४ रू. १४ पै. ही ओपन स्पेस स्वरूपाची जागा या भाडेपट्याचा विषय असे

१ब) **मिळकतीचे वर्णनः** तुकडी पुणे, पोट तुकडी ता.दौंड,जि.पुणे व ग्रामपंचायत व गांव मौजे लिंगाळी हद्दीतील स.नं.७१/१/अ यांसी क्षेत्र ०० हे. ७१ आर. यांसी आकार ०१ रू. ६४ पै. यापैकी लिहुन देणार यांचे मालकीचे क्षेत्र ०० हे. ५१ आर. यांसी आकार ०१ रू. १७ पै. इतकी लिहुन देणार यांच्या मालकीची संपूर्ण ओपन स्पेस स्वरूपाची जागा या भाडेपट्याचा विषय असे यांसी एकत्रीत चतुःसिमा खालील प्रमाणे....

पूर्वेस	:-	दिवाकर लुंड यांचे क्षेत्र
पश्चिमेस	:-	प्लॉट नं.८८
दक्षिणेस	:-	९ मीटर रूंदीचा रस्ता
उत्तरेस	:-	१५ मीटर झोन प्लॅन मधील रस्ता

Scanned with OKEN Scanner

येणे प्रमाणे चतुःसिमापुर्वक मिळकती या भाडे पट्याचा विषय असे.

२) सदर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहुन घेणार यांच्या मालकी हक्काची व ताबे वहिवाटीची असून सदर मिळकतीची रितसर बिगरशेती मंजुर घेतलेली असून ले-आऊट करून घेतलेला आहे. सदर मिळकतीचे ग्रामपंचायतीचे रेकॉर्डला लिहुन घेणार यांचे नावाची मालक म्हणून नोंद आहे. सबब,सदर मिळकतीची योग्य ती व्यवस्था अगर विल्हेवाट लावण्याचा लिहुन घेणार यांना पुर्णपणे हक्क, अधिकार आहे. वर कलम १ मध्ये नमुद केलेल्या मिळकती संदर्भात त्याचा ले-आऊट मंजुर होताना तुम्हांला नियमाप्रामणे सदरची ओपन स्पेस सोडावी लागलेली आहे. त्या क्षेत्रावर तुम्ही कोणतेही बांधकाम अगर त्याचा अन्य उपयोग करू शकत नाही. तथापि शासनाच्या सुधारित नियमाप्रमाणे अशा ओपन स्पेसवर सार्वजनिक हितासाठी, सार्वजनिक संस्थेस ओपन स्पेसच्या १० टक्के अगर नियमाप्रामणे बांधकाम करता येते व त्याचा वापर सार्वजनिक वा शैक्षणिक तत्सम कामासाठीच करता येतो.

३) आमची संस्था एक रजि. शैक्षणिक संस्था असून तीचे नांव आनंद एज्युकेशन सोसायटी, दौंड असे असून या संस्थेअंतर्गत ब्लॉसम इंग्लिश मिडीयम स्कूल (UDISE-NO.27250405523) या नावाने शाळा कार्यरत आहे. सदर शाळेच्या शैक्षणिक उपक्रमासाठी वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतींची आवश्यकता असल्याने लिहुन देणार यांस विनंती केली असता लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार संस्था यांना शैक्षणिक उपक्रमासाठी खाली नमुद अटी व शर्तींवर भाडेपट्याने देण्याचे ठरविले.

<u>सदर भाडेपट्याच्या ठरलेल्या अटी व शर्ती खालील प्रमाणे...</u>

१) सदर भाडेपट्याचा कालावधी हा ९९ वर्षांचा असून भाडेपट्याची सुरवात ही दिनांक ०१/०३/२०२१ पासुन ते दिनांक ०१/०३/२१२० अखेर पर्यंतची असून मुदत ही या कराराची महत्वाची अट आहे. सदर मिळकतीचा ताबा लिहुन देणार यांना दिलेला आहे.

३) सदर मिळकती या शैक्षणिक उपक्रमासाठी म्हणजे सार्वजनिक कामासाठी वापरली जाणार असल्याने रक्कम रू.९९/-(अक्षरी रू. नव्याण्णव रूपये फक्त) इतके ९९ वर्षाचे भाडे ठरलेले दिलेले आहे.

४) सदर जागेवर फक्त शासनाच्या परवानगीने व शासन नियमाप्रामणे मान्य करेल तेवढेच बांधकाम करू व त्याचा वापर फक्त शैक्षणिक, सामाजिक व सांस्कृतिक कामासाठीच करू अन्य कामी करणार नाही तसेच नियमाप्रामणे बांधकाम करावयाच्या बांधकामा व्यतिरिक्त जागा मोकळी ठेवु व त्याचा वापर खेळ, क्रिडांगण इ. साठीच करू, जागेचा कब्जा प्रत्यक्ष आज रोजी लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांस दिला व तो लिहुन घेणार यांनी आज रोजी घेतलेला आहे.

द च ड
१६२२/९९ /३६
२०२१

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR DAUND

दु न ३
१०२२/१२३८
२०२१

५) सदर मिळकतीमधील मोकळी जागा व बांधकाम कोणासही पोट भाड्याने वा अन्य रूपाने देणार नाही. संस्थेस नैमित्तीक गरज लागल्यास तेवढ्यापुरता जागेचा वा बांधकामाचा वापर करू देवु. त्यातुन कोणताही आर्थिक लाभ होईल असे करणार नाही.

६) जागेवर नियमाप्रमणे बांधावयाची इमारत आमचे खर्चाने बांधु त्याची नोंदणी लिहुन देणार यांना लागु देणार नाही. सदर मिळकती गहाण, दान, चार्ज इ. रूपाने कोणासही देणार नाही.

७) भरणा तपशिल :-

अ.क्र.	रक्कम	तपशिल
१	९९/-	लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना भारतीय स्टेट बँक, शाखा दौंड मधील चेक क्र.३१००२४ दि.१०/०३/२०२१ चा दिला.

एकूण रक्कम रु.९९/- (अक्षरी रू. नव्याण्णव फक्त)

येणे प्रमाणे सदरचा भाडेपट्टा आम्ही आमचे राजीखुशीने, अक्कल हुशारीने, समजुन, उमजुन लिहुन दिला असून तो आमचे व आमचे वालीवारसांवर पुर्णपणे बंधनाकारक आहे व राहील. त्यासाठी आपण आपल्या सह्या दोन साक्षीदारांसमक्ष पुणे मुक्कामी केल्या आहेत.

येणे प्रमाणे हा भाडेपट्टा असे.

ठिकाण : दौंड
दिनांक :०८/०३/२०२१

श्री. तुषार रमेश दोशी
(लिहुन देणार)

आनंद एज्युकेशन सोसायटी,दौंड,तर्फे
श्री.विनोद झुंबरलाल सरनोत
(लिहुन घेणार)

7

साक्षीदार

१) सही :

नांव : सौ शोभा विनोद सरनोत

पत्ता : समृद्धी अपार्टमेंट, दौंड

२) सही

नांव : AMOL AJIT SARNOT

पत्ता: SHIVAJI CHOWK, DAUND

GISTRAR

साक्षीदार

1) सही -

नाव - Sarang Mulye

पत्ता - Daund

2) सही - Sunil

नाव - Sunil K. Sharma

पत्ता - Daund.

दु न ड
9022/93/BE
२०२१
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR DAUND

Scanned with OKEN Scanner

क्रमांक 10 — मुंबई सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्था अधिनियम १९५०

सत्यमेव जयते

नोंदणी प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम २९) या अन्वये पुणे विभाग येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयात नोंदण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव "आनंद एज्युकेशन सोसायटी, दौंड समृद्धी अपार्टमेंट गोपाळवाडी रोड, ता. दौंड जि. पुणे

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थांच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक एफ - १९९८९ (पुणे) यांस प्रमाणपत्र दिले श्री. विनोद, कुंवरलाल सरनोत

आज दिनांक ७/४/२००५ १९ रोजी माझ्या सहीनिशी दिले

For Anand Education Society's
Treasurer / Trustee
MRS. SARNOT SHAILAJA VINOD

सहाय्यक धर्मादाय आयुक्त
पदनाम
पुणे विभाग, पुणे

शिक्का

Vinod Saent

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR DAUND

द व ड
१८०/१४/३६
२०२१

विशेष-अ.जा./मुं. सा. वि./५० म.

क्रमांक 002

नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६०

(१८६० चा अधिनियम २१)

नोंदणी क्रमांक [illegible] ११२५ [illegible]/पुणे

याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते की आनंद एज्युकेशन सोसायटी [illegible] समृद्धी अपार्टमेंट गोपाळवाडी रोड ता. दौंड जि. पुणे [illegible] खालील तारखेस संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६० (सन १८६० चा अधिनियम २१) अन्वये योग्यरीत्या नोंदणी करण्यात आली.

तारीख [illegible] १९ रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

[illegible]

संस्थांचे सहायक निबंधक,
[illegible] विभाग,
पुणे विभाग, पुणे

Anand Education Society's
MRS. SARNOT SHAILAJA VINOD

Vinod Sarnot

दु व ड
[illegible]/९५/३६
२०२१

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR DAUND

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 3210 व दिनांक : 29/09/2020

गाव :- लिंगाळी | तालुका :- दौंड | जिल्हा :- पुणे

गट क्रमांक व उपविभाग : 71/1/अ

गट क्रमांक व उपविभाग 71/1/अ		भू-धारणा पद्धती भोगवटदार वर्ग -1	भोगवटदाराचे नाव				खाते क्रमांक
			क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	
क्षेत्राचे स्थानिक नाव :-						(1301)	915, 4360
क्षेत्र एकक	हे.आर.चौ.मी	[illegible]	0.51.00	1.17			कुळाचे नाव
जिरायत	-					(1195)	इतर अधिकार
बागायत	0.71.00	[illegible]				(1195)	इतर
तरी	-	[illegible]				(1195)	[-बोजा—[illegible]](3210)
वरकस	-	[illegible]					[illegible] (3210)
इतर	-	------सामाईक क्षेत्र------	0.20.00	0.46			[illegible] (3210)
एकूण क्षेत्र	0.71.00						[illegible] (3210)
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)							[-इतर-](3210)
वर्ग (अ)	-						[illegible] (3210)
वर्ग (ब)	-						जाण्याचा मार्ग
एकूण पो ख	0.00.00						स.न. 216 प्रमाणे जाणे येणे ना (7347)
आकारणी	1.64						
जुडी किंवा विशेष आकारणी	-						
जुने फेरफार क्र. (1),(405),(528),(545),(546),(687),(730),(731),(732),(736),(826),(1002),(1063),(1111),(1195),(1262),(2535),(2773),(3209),(8141),(8911)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- लिंगाळी | तालुका :- दौंड | जिल्हा :- पुणे | शेवटचा फेरफार क्रमांक : 3210 व दिनांक : 29/09/2020

गट क्रमांक व उपविभाग : 71/1/अ

वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन
		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील: मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र			लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	
2020-21	रब्बी										चालू पड	0.6100	
											वस्ती पड	0.0500	
											एक पिकीत पड	0.0500	

"या प्रमाणित प्रतिसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 16/02/2021

सांकेतिक क्रमांक :- 2725000090312450000220211446

(नाव :- हरिश्चंद्र तात्याबा फराटे)

तलाठी साझा :- दौंड :- दौंड जि :-पुणे

द व ड

१०८२/१६३६

२०२१

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR DAUND

Scanned with OKEN Scanner

११२

अहवाल दिनांक : 16/02/2021

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- लिंगाळी तालुका :- दौंड जिल्हा :- पुणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 2753 व दिनांक : 04/03/2018

गट क्रमांक व उपविभाग : 71/1/ब/प्लॉ/104

गट क्रमांक व उपविभाग	भू-धारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	खाते क्रमांक
71/1/ब/प्लॉ/104	भोगवटादार वर्ग -1						

शेताचे स्थानिक नाव :- बि शेती		भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	खाते क्रमांक / इतर हक्क
क्षेत्र एकक	आर चौ मी	तुषार रमेश शेठी	41.38.73	4.14		(1434)	915 कुळाचे नाव इतर अधिकार इतर ओपनप्लॉट (1434) वहिवाटीच्या रस्त्याचा हक्क दिवाकर बाळासाहेब सुद यांना रस्ता हक्काप्रमाणे क्षेत्र लांबी 454.28 फूट रुंदी 30 फूट (1601)
बिन शेती	41.38.73						
बिन शेती आकारणी	4.14						
जिरायत	-						
बागायत	-						
तरी	-						
वरकस	-						
इतर	-						
एकूण क्षेत्र	-						
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)							
वर्ग (अ)	-						
वर्ग (ब)	-						
एकूण पो.ख	0.00.00						
आकारणी	0.00						
जुडी किंवा विशेष आकारणी	-						
जुने फेरफार क्र. (2607),(2753)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

टीप :- या ७/१२ वरील गाव नमुना - १२ मधील पिकाचे एकूण क्षेत्र हे सकृतदर्शनी गाव नमुना - ७ च्या एकूण क्षेत्राच्या मेळात नाही. यासाठी संबंधितांनी पिकाच्या क्षेत्राची दुरुस्ती करून घ्यावी.

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- लिंगाळी तालुका :- दौंड जिल्हा :- पुणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 2753 व दिनांक : 04/03/2018

गट क्रमांक व उपविभाग : 71/1/ब/प्लॉ/104

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
					घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी		
											पड	4138.7300		
2018-19	संपूर्ण वर्ष													

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 16/02/2021

सांकेतिक क्रमांक :- 272500090312450000220211444

(नाव :- हरिश्चंद्र तात्याबा फराटे)

तलाठी साझा :- दौंड ता :- दौंड जि :- पुणे

THE SUB-REGISTRAR DAUND

दस्त

https://mahaferfarpune.enlightcloud.com/DDM/PgHtml712

16/02/2021

Scanned with OKEN Scanner

ANAND EDUCATION SOCIETY, DAUND

A/3, Samruddhi Appartment, 1st Floor, Near Hotel Gokul,
Daund, Dist. Pune PH.:- (02117) - 266133
Reg.No. MAHARASTRA/125/2005/PUNE & f-19989/PUNE

Ref No. Date : / /20

दि.२३/०३/२०२१

नोटीस प्रत

सभेस हजर राहण्याबद्दलचे सुचना पत्र

शिक्षण संस्थेचे नाव :- आनंद एज्युकेशन सोसायटी
पत्ता :- समृध्दी अपार्टमेंट, पहिला मजला,
हॉटेल गोकुळ शेजारी, दौंड, ता.दौंड, जि.पुणे

वि.वि.

आपल्या शिक्षण संस्थेच्या मंडळाची सभा दि.२६/०३/२०२१ रोजी सकाळी ठिक ११.०० वा. संस्थेच्या कार्यालयात आयोजित करण्यात आली आहे, सदर सभेस आपण उपस्थित रहावे हि विनंती.

सभेपुढील विषय :-

१) मागील सभेचे प्रोसिडींग वाचुन कायम करणे.

२) आनंद एज्युकेशन सोसायटी, दौंड च्या नावाने गाव मौजे लिंगाळी येथील स.नं. ७१/१ब/प्लॉ/१०४ यांसी क्षेत्र ०० हे. ४१.३८७३ आर. तसेच स.नं.७१/१/१अ यांसी क्षेत्र ०० हे. ५१ आर. या जमिन मिळकतीचे ९९ वर्षे करीता भाडेकरार करण्यासाठी विचार विनीमय करणे.

सुचक :- सौ.पुजा सरनोत.
अनुमोदक :- सौ.भारती गुंदेचा

ठिकाण :- दौंड
दि.२३/०३/२०२१

दु न ड
१८०२/१८३८
२०२१

ANAND EDUCATION SOCIETY • PTR NO : F/19989 Pune/07-04-2005 • Samruddhi Apt.Gopalwadi Road, Daund

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR • DAUND

Scanned with OKEN Scanner

दि.२६/०३/२०२१

सही शिक्क्याची खरी नकल

शिक्षण संस्थेचे नाव :- आनंद एज्युकेशन सोसायटी
पत्ता :- समृध्दी अपार्टमेंट, पहिला मजला,
हॉटेल गोकुळ शेजारी, दौंड, ता.दौंड, जि.पुणे

वि.वि.

आपल्या शिक्षण संस्थेच्या कार्यकारी मंडळाची सभा दि.२६/०३/२०२१ रोजी सकाळी ठिक ११.०० वा. संस्थेच्या कार्यालयात भरली. त्या सभेचा वृत्तांत पुढील प्रमाणे....

विषय क्र.०१ :- आनंद एज्युकेशन सोसायटी,दौंड च्या नावाने गाव मौजे लिंगाळी येथील स.नं. ७१/१ब/प्लॉ/१०४ यांसी क्षेत्र ०० हे. ४१.३८७३ आर. तसेच स.नं.७१/१/१अ यांसी क्षेत्र ०० हे. ५१ आर. या जमिन मिळकतीचे ९९ वर्षे करीता रक्कम रु.९९/- इतके भाडे आकारुन भाडेकरार करण्यात येत आहे.

विषय क्र.०२ :- आनंद एज्युकेशन सोसायटी,दौंड च्या नावाने गाव मौजे लिंगाळी येथील स.नं. ७१/१ब/प्लॉ/१०४ यांसी क्षेत्र ०० हे. ४१.३८७३ आर. तसेच स.नं.७१/१/१अ यांसी क्षेत्र ०० हे. ५१ आर. या जमिन मिळकतीचे ९९ वर्षे करीता रक्कम रु.९९/- इतके भाडे आकारुन भाडेकरार करण्यात येत आहे असे एकमताने मंजुर झाले.
ठराव सर्वानुमते मंजुर.

ANAND EDUCATION SOCIETY • Samrudhi Apt.Gopalwadi Road, Daund • PTR NO : F/199889 Pune/07-04-2005

Vinod Soenadi
आनंद एज्युकेशन सोसायटी,दौंड
अध्यक्ष

द	दु	ड
९०७/१९८८		
२०२१		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR • DAUND •

ANAND EDUCATION SOCIETY, DAUND

A/3, Samruddhi Appartment, 1st Floor, Near Hotel Gokul,
Daund, Dist. Pune PH.:- (02117) - 266133
Reg.No. MAHARASTRA/125/2005/PUNE & f-19989/PUNE

Date : 26/ 03 /20[illegible]

Ref No.

आनंद एज्युकेशन सोसायटी,दौंड
कार्यकारी मंडळ

क्रमांक	कार्यकारी मंडळातील सभासद	पद	स्वाक्षरी
१	श्री.विनोद झुंबरलाल सरनोत	अध्यक्ष	Vinod Sarnot
२	सौ.शैलजा विनोद सरनोत	उपाध्यक्ष	[signature]
३	कु.पुजा विनोद सरनोत	सचिव	Poojal
४	सौ.भारती नितीन गुंदेचा	खजिनदार	Mrs Bharati Gundecha
५	सौ.जयश्री कमलेश गांधी	सभासद	सौ जयश्री गांधी
६	सौ.कमल चंपालाल बोरा	सभासद	सौ कमल चंपालाल बोरा
७	श्री.चंपालाल चुनीलाल बोरा	सभासद	[signature]

ANAND EDUCATION SOCIETY · Samruddhi Apt. Gopalwadi Road, Daund · PTR NO : F/19989 Pune/07-04-2005

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR · DAUND

दू	व	ड
१००/२०/३६		
२०२१		

Scanned with OKEN Scanner

REGISTR

2029

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय स्टेट बैंक
State Bank of India

(00365) - DAUND
HAJI YOUSUF KHAN COMPLEX, SIDDHATEK ROAD TALUKA DAUND, DIST
PUNE, MAHARASHTRA
413801 413801
Tel: 2117-225962 IFS Code : SBIN0000365

29032021
D D M M Y Y Y Y

PAY Tushar Ramesh Doshi को या उनके आदेश पर OR ORDER

रुपये RUPEES Ninety Nine only

अदा करें ₹ 99=00

खा. क. A/c No. 31541046461

CURRENT A/C

PREFIX: 0438200010

VALID UPTO ₹ 50 LACS AT NON-HOME BRANCH FOR NON-CASH TRANSACTION ONLY

18464014513

FOR ANAND EDUCATION SOCIETY,DAUND

Please sign above

MULTI-CITY CHEQUE Payable at Par at All Branches of SBI

06-10-2020

⑈310024⑈ 413002476⑆ 000284⑈ 29

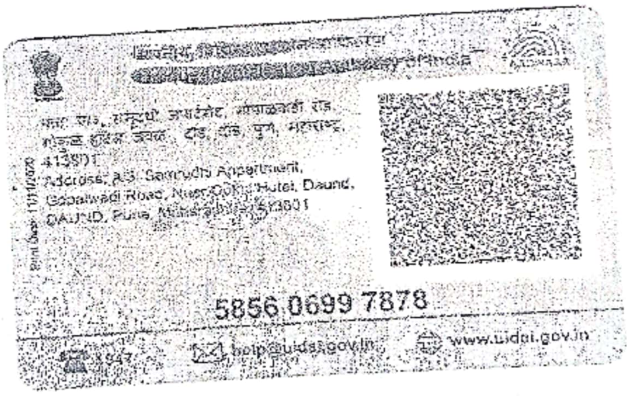
THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR DAUND

2024

REGISTRAR

Scanned with OKEN Scanner

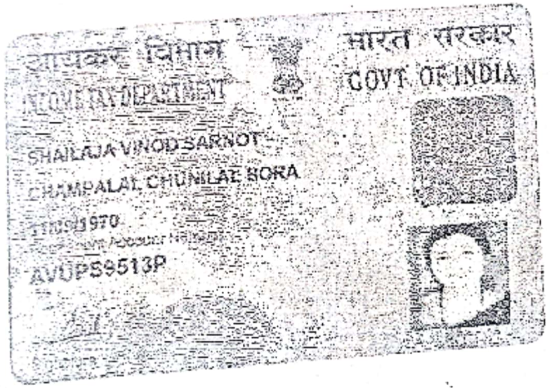
[redacted]
विनोद झुंबरलाल सरनोत
Vinod Zumbarlal Sarnot
जन्म तारीख / DOB : 17/04/1954
पुरुष / MALE
5856 0699 7878
मेरा आधार, मेरी पहचान


[redacted]
Address: A/3, Samrudhi Appartment, Gopalwadi Road, Near Gopi Hotel, Daund, DAUND, Pune, Maharashtra, 413801
5856 0699 7878
help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR DAUND

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR DAUND

13



Scanned with OKEN Scanner

आधार

भारत सरकार
भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदणी क्रमांक / Enrolment No.: 0000/00462/56752

To
अमोल अजित सरनोत
Amol Ajit Satnot
Shivaji Chowk
Daund
Daund
Pune Maharashtra - 413801
9028373771

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

4147 1383 6681

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India

अमोल अजित सरनोत
Amol Ajit Satnot
जन्म तारीख/DOB: 05/07/1984
पुरुष/ MALE

4147 1383 6681

माझे आधार, माझी ओळख

AADHAAR

सूचना

- आधार ओळखीचे प्रमाण आहे, नागरीकत्वाचे नाही.
- ओळखीचे प्रमाण ऑनलाइन ऑथेन्टीकेशन द्वारा प्राप्त करा.
- हे इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिये द्वारा तयार झालेले एक पत्र आहे.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- आधारला देशभरात मान्यता आहे.
- आधार भविष्यात सरकारी व खाजगी सेवांचे फायदे मिळविण्यास उपयुक्त आहे.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Address:
Shivaji Chowk, Daund, Pune,
Maharashtra - 413801

पत्ता:
शिवाजी चौक, दौंड, पुणे,
महाराष्ट्र - 413801

4147 1383 6681

अमोल

द	द	5
९०८ / ३८ / ३८		
२०२१		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR DAUND

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR * DELHI *

Scanned with OKEN Scanner

अहवाल दिनांक : 02/03/2020

गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- लिंगाळी तालुका :- दौड जिल्हा :- पूणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 2753 व दिनांक : 04/03/2018

गट क्रमांक व उपविभाग : 71/1/ब/प्ला/104

गट क्रमांक व उपविभाग 71/1/ब/प्ला/104 भू-धारणा पध्दती भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटादाराचे नांव	
शेताचे स्थानिक नांव :- बि.शेती	क्षेत्र आकार पो.ख. फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक आर.चौ.मी बिन शेती 41.38.73 बिन शेती 4.14 आकारणी जिरायत - बागायत - तरी - वरकस - इतर - एकुण क्षेत्र - पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकुण पो ख 0.00.00 आकारणी 0.00 जुडी किंवा विशेष आकारणी -	तुषार रमेश दोशी 41.38.73 4.14 (1434)	915 कुळाचे नाव इतर अधिकार इतर ओपनस्पेस (1434) वहिवाटीच्या रस्त्याचा हक्क दियाकर बखतराय लुंड यांना रस्ता हक्कप्रदान क्षेत्र लांबी 454.28 फुट रुंदी 30 फुट (1601)
जुने फेरफार क्र. (2607),(2753)		सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवही
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- लिंगाळी तालुका :- दौड जिल्हा :- पूणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 2753 व दिनांक : 04/03/2018

गट क्रमांक व उपविभाग : 71/1/ब/प्ला/104

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील: मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी		
2016-17	संपूर्ण वर्ष										पड	41.38.7300		

दु य्य म
१०८२/०८/३६
२०२१

15

अहवाल दिनांक : 07/06/2021

गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- लिंगाळी तालुका :- दौंड जिल्हा :- पुणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 3210 व दिनांक : 29/09/2020

गट क्रमांक व उपविभाग : 71/1/अ

गट क्रमांक व उपविभाग 71/1/अ	भू-धारणा पध्दती भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटादाराचे नांव				
शेताचे स्थानिक नांव :-			क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक

क्षेत्र एकक	हे.आर.चौ.मी	तुषार रमेश दोशी	0.51.00	1.17	(1301)	915, 4360
जिरायत	-					कुळाचे नाव
बागायत	0.71.00	श्रावण प्रभु गुपचे			(1195)	इतर अधिकार
तरी	-	रेणुका महादेव			(1195)	इतर
वरकस	-	कदेणवार				[~~बोजा सहकारी बँक~~](3210)
इतर	-	विलास पांडुरंग शितोळे			(1195)	[~~दौंड अर्बन को ऑप बँक दौंड र रु 100000/- ता 13/10/08 विलास हि.~~] (3210)
एकुण क्षेत्र	0.71.00	------सामाईक क्षेत्र------	0.20.00	0.46		[~~दौंड अर्बन को ऑप बँक दौंड र रु 400000/- ता 5/10/5 विलास चे हिस्सा~~](3210)
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)						[~~दौंड अर्बन को ऑप बँक दौंड र रु 500000/- ता 15/4/08 जयश्री चे हि~~] (3210)
वर्ग (अ)	-					[~~इतर~~](3210)
वर्ग (ब)	-					[~~मा.विशेष वसुली अधिकारी व विक्री अधिकारी यांच्या आदेशान्वये जयश्री विलास शितोळे यांची जमीन जप्त~~](3210)
एकुण पो ख	0.00.00					जाण्याचा मार्ग
आकारणी	1.64					स.न. 216 प्रमाणे जाणे येणे चा (7347)
जुडी किंवा विशेष आकारणी	-					

दु नि ३ / २०२१ (stamp)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR DAUND (seal)

जुने फेरफार क्र. (1),(405),(528),(545),(546),(687),(730),(731),(732),(736),(826),(1002),(1063),(1111),(1195),(1262),(2535),(2773),(3209),(8141),(8911)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- लिंगाळी तालुका :- दौंड जिल्हा :- पूणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 3210 व दिनांक : 29/09/2020

गट क्रमांक व उपविभाग : 71/1/अ

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील: मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
												0.6100		
	रब्बी													

Scanned with OKEN Scanner

16

13/1822
मंगळवार,22 जुन 2021 4:39 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

दवड 3913 E
दस्त क्रमांक: 1822/2021

दस्त क्रमांक: दवड /1822/2021

बाजार मुल्य: रु. 1,34,89,000/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.4,25,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. दवड यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 1822 वर दि.22-06-2021
रोजी 4:36 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:3080 पावती दिनांक: 22/06/2021

सादरकरणाराचे नाव: आनंद एज्युकेशन सोसायटी,दौंड रजि.संस्था करीता विश्वस्त विनोद सुंदरलाल सरनोत

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 600.00
पृष्टांची संख्या: 30	
	एकुण: 30600.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Daund
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१

Sub Registrar Daund
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
दौंड

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: If relating to Order of High Court W.R.T. amalgamation or reconstruction of companies under section 394 of Companies Act 1956 or under the order of Reserve Bank of India under section 44A of the Banking Regulation Act 1949.

शिक्का क्रं. 1 22 / 06 / 2021 04 : 36 : 22 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 22 / 06 / 2021 04 : 37 : 37 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकुर निष्पादित व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची ... दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहुन देणार

लिहुन घेणार

1 1

Scanned with OKEN Scanner

Summary 1 (Dastgoshwara bhag 1)

दस्त गोषवारा भाग-1

13/1822
मंगळवार,22 जून 2021 4:39 म.नं.

दस्त क्र. 3918
दस्त क्रमांक: 1822/2021

16

दस्त क्रमांक: दवद /1822/2021

बाजार मुल्य: रु. 1,34,89,000/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.4,25,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. दवद यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 1822 वर दि.22-06-2021
रोजी 4:36 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:3080

पावती दिनांक: 22/06/2021

सादरकरणाराचे नाव: आनंद एज्युकेशन सोसायटी,दौंड रजि.संस्था करिता विश्वस्त विनोद झुंबरलाल सरनोत

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 600.00
पृष्टांची संख्या: 30	
एकुण:	30600.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Daund
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
दस्ताचा प्रकार: [illegible]

सूची पाठविली कोर्ट याने फी रु. 920/-
पावती क्रमांक 3320 दि. 23/6/21 ने/वसूल
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
दौंड

Sub Registrar Daund
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
दौंड

मुद्रांक शुल्क: If relating to Order of High Court W.R.T. amalgamation or reconstruction of companies under section 394 of Companies Act 1956 or under the order of Reserve Bank of India under section 44A of the Banking Regulation Act 1949.

शिक्का क्र. 1 22 / 06 / 2021 04 : 36 : 22 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 22 / 06 / 2021 04 : 37 : 37 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर निष्पादित व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची [illegible] सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी [illegible] दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहुन देणार

लिहुन घेणार

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR DAUND

Scanned with OKEN Scanner

Summary-2

दस्त गोषवारा भाग-2

दस्त क्रमांक:1822/2021

22/06/2021 4 42:01 PM

दस्त क्रमांक :दवद/1822/2021

दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

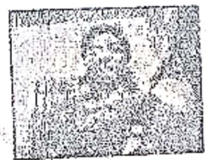
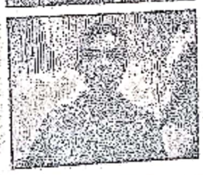
अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:आनंद एज्युकेशन सोसायटी,दौंड रजि.संस्था करीता विश्वस्त विनोद सुवालाल सरनोत पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा.समृध्दी अपार्टमेंट,गोपाळवाडी रोड,दौंड,ता.दौंड,जि.पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AABTA8884D	भाडेकरू वय :-67 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:22 / 06 / 2021 04 : 38 : 43 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:- - शैलजा विनोद सरनोत वय:51 पत्ता:- पिन कोड:413801	स्वाक्षरी		
2	नाव:- - अमोल अजित सरनोत वय:37 पत्ता:रा.शिवाजी चौक, दौंड. ता.दौंड,जि.पुणे पिन कोड:413801	स्वाक्षरी		

खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध नाही.

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता
1	तुषार रमेश :दोशी प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा.शालीमार चौक,दौंड,ता.दौंड,जि.पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. AGGPD7339D
2	तुषार रमेश :दोशी प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा.शालीमार चौक,दौंड,ता.दौंड,जि.पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. AGGPD7339D

Sub Registrar Daund

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१

दौंड

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR DAUND

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Certificate	MH014419157202021E	MH01441915	425000	SD		
2		DHC		1205202100990	600	RF	1205202100990D	22/06/2021
3		eChallan		MH001154799202122E	30000	RF	0001218406202122	22/06/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1822 /2021

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning
2. Get print immediately after registration

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

Scanned with OKEN Scanner

6/28/2021

28/06/2021 5 17:02 PM

Summary-2

दस्त गोषवारा भाग-2

दस्त क्रमांक: दुदड/1822/2021

दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

दस्त क्र. 2413
दस्त क्रमांक 1822/2021

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:तुषार रमेश दोशी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा.शालीमार चौक,दौंड,ता.दौंड,जि.पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AGGPD7339D	मालक वय :-55 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:22 / 06 / 2021 04 : 38 : 43 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:- - शैलजा विनोद सरनोत वय:51 पत्ता:- पिन कोड:413801	स्वाक्षरी		
2	नाव:- - अमोल अजित सरनोत वय:37 पत्ता:रा.शिवाजी चौक, दौंड, ता.दौंड,जि.पुणे पिन कोड:413801	स्वाक्षरी		

खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध आहे .

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता
1	आनंद एज्युकेशन सोसायटी,दौंड रजि.संस्था करीता विश्वस्त विनोद सुंदरलाल :सरनोत प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा.समृध्दी अपार्टमेंट,गोपाळवाडी रोड,दौंड,ता.दौंड,जि.पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. AABTA8884D
	आनंद एज्युकेशन सोसायटी,दौंड रजि.संस्था करीता विश्वस्त विनोद सुंदरलाल :सरनोत प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा.समृध्दी अपार्टमेंट,गोपाळवाडी रोड,दौंड,ता.दौंड,जि.पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. AABTA8884D

खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध आहे .

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता
1	आनंद एज्युकेशन सोसायटी,दौंड रजि.संस्था करीता विश्वस्त विनोद सुंदरलाल :सरनोत प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा.समृध्दी अपार्टमेंट,गोपाळवाडी रोड,दौंड,ता.दौंड,जि.पुणे, महाराष्ट्र, पुणे AABTA8884D
2	आनंद एज्युकेशन सोसायटी,दौंड रजि.संस्था करीता विश्वस्त विनोद सुंदरलाल :सरनोत प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा.समृध्दी अपार्टमेंट,गोपाळवाडी रोड,दौंड,ता.दौंड,जि.पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. AABTA8884D

शिक्का क्र.4 ची वेळ:28 / 06 / 2021 05 : 14 : 21 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:28 / 06 / 2021 05 : 14 : 26 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar Daund

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
दौंड

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR DAUND

9120 7664

Scanned with OKEN Scanner

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Certificate	MH014419157202021E	MH01441915	425000	SD		
2		DHC		1205202100990	600	RF	1205202100990D	22/06/2021
3		eChallan		MH001154799202122E	30000	RF	0001218406202122	22/06/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1822 /2021

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये एकुण 3E पाने आहेत.

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१ दौंड

पहिले ...
दिनांक २८/६/२०२१

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१ दौंड

मी नक्कल केली
मी वाचली
मी तपासली/पडताळा घेतला.

नक्कल अर्ज क्र ८२९६ दिनांक: ५।१२।२२
अर्जदाराचे नांव: विनोद सरनोत
नक्कल तयार दिनांक: ५।१२।२२
नक्कल दिल्याचा दिनांक: ५।१२।२२
नक्कल फी १५५ पावती क्र. ८५५३

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, दौंड

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR DAUND

खरी प्रत
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१ दौंड