



महाराष्ट्र शासन

गाव नमूना बारा (अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवर्षा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ बाबतून नियम २,५,६ आणि ७)

गाव :- सुस (556123)
ULPIN 36566540175

तालुका :- मुळशी
भूमापन क्रमांक व उपविभाग 94/1

जिल्हा :- पुणे

36566540175

भू-धारणा पत्रद्वारे : भोगवटादाराचे नाव :-		शेताचे स्थानिक नाव :-				होह
शे. एकक व आकारणी	खाते क्र	भोगवटादाराचे नांव	शे. आकार	पो.ख.	फे.पत्र	मुळ, खंड व इतर अधिकार
होकारे एकक हे.आर.ची.मी	179	अंकुश सिताराम मांढेकर			(3842)	कुळाचे नाव व खंड
अ) खणवट होह व शे.ब		अंकुश सिताराम मांढेकर			(3842)	
जिरायात	4.96.00	हिराबाई सिताराम मांढेकर	3.75.00	12.59	(3842)	
भागायात		सामाईक शे.ब		0.20.00		इतर अधिकार
एकक (वा.ये)	4.96.00					[इतर] (9810)
शे.ब					(5163)	[र.३.१०००००-३०.११/०५] (9810)
ब) पो. खणवट शे.ब (खणवट अयोग्य)	531	एकनाथराव पुन एज्युकेशन ट्रस्ट	0.81.00	3.72	(5163)	[र.३.१०००००-३१.७.३०००] (9810)
शे.ब (अ)	0.20.00	शिवेक सुरेश भण्डारे				[र.३.१०००००-१४.०.००] (9810)
शे.ब (ब)		सामाईक शे.ब				[इकरार-वि.का.स.स.से.सि.सुस-२-२३.००.०००-] (9810)
एकक पो.ख	0.20.00					अकरार पुरतम-[(9810)
एकक शे.ब	4.76.00					बौजा :- सहकारी सोसायटी इकरार
शे.ब						दिनांक 21/07/2018 रोजी श्री इन्डुमान विकसेतसोडि
आकारणी	15.31					चा अंकुश सिताराम मांढेकर बांध्या नावे र.३.१०००००-
जुबी किंवा विशेष-आकारणी						कर. (9844)
						बौजा / सहकारी सोसायटी इकरार
						दिनांक 26/04/2022 रोजी श्री इन्डुमान
						वि.का.सेवा.सह.सोसा.सि.सुस ता.मुळशी चा नव्व
						सिताराम मांढेकर बांध्या नावे र.३.१०००००/- वा रकमेचा
						इकरार केला. (11071)
						[इकरार-वि.का.स.स.से.सि.सुस] (11072)
						[श्री इन्डुमान वि.का.से.स.से.सि.सुस-२-२३.००.०००-] नव्वपुरतम-[(11072)
						पसवित केरकर : नाही.
						शेवटचा फेरफार क्रमांक 11072 व दिनांक 13/05/2022
जुने फेरफार क्र (723 X 1064 X 1575 X 1974 X 2092 X 2378 X 3025 X 3842 X 4316 X 4317 X 4318 X 4535 X 4536 X 4537) X 5099 X 5163 X 5607 X 8085 X 8086 X 9037 X 9810)						सोमा आणि भुमापन घिन्हे छोह

गाव नमूना बारा (पिकांची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवर्षा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ बाबतून नियम २९)

गाव :- सुस (556123)

तालुका :- मुळशी

जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 94/1

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)
					हे.आर. ची.मी	हे.आर. ची.मी			हे.आर. ची.मी
2021-22	बरीच	179	निर्मळ	भात	3.9000		विहिर		आंबा - 20

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी की प्रमाण १% शुल्क मिळाले."
दिनांक :- 17/01/2023
सांकेतिक क्रमांक :- 2725000603106/0000120231887



(नाव :- अनाक विमल आमोदे)
तलाठी साक्षात :- सुरेखा :- मुळशी जि.पुणे
श्री. ए. के. आमोदे
तलाठी सजा-सुस
ता. मुळशी, जि. पुणे

TRUE COPY
Anil G. Kale
ANIL G. KALE
ADVOCATE & NOTARY
GOVT. OF INDIA

गाव नमुना मान

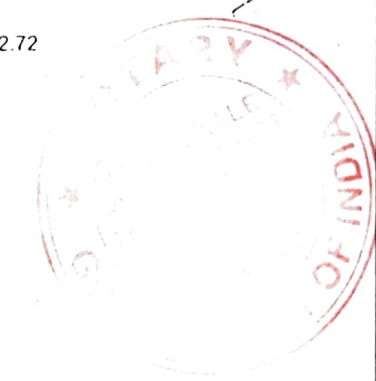
अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

तालुका पुणे जिल्हा पुणे

बहुराज दिनांक : 01/03/2015

सुधारणा क्रमांक व उपविभाग	सुधारणा चढती	भोगवटदाराचे नाव					घाते क्रमांक
वरील स्थायीक गाव		क्षेत्र	आकार	आणे पै	पो.स	फे.फा	
4/1	94/1	भोगवटदार वरी - 1					
एकक	हे.आर.बी.पी	अंकुश सिताराम गांढेकर	3.75.00	12.59	0.20.00	(3842)	179,531
गायत	4.56.00	लक्ष्मी सिताराम गांढेकर				(3842)	कुळाचे नाव
गायत		हिराबाई सिताराम गांढेकर				(3842)	इतर अधिकार
		सामाईक क्षेत्र	3.75.00	12.59	0.20.00		इतर (2378)
		[विनीतकुमार परळकर]				(5163)	इतर (3025)
		एक्सलन्स इन एज्युकेशन ट्रस्टी				(5163)	इतर (4316)
कुप क्षेत्र	4.56.00	विवेक सुरेश गुप्ता	0.81.00	2.72		(5163)	र.रु.80000/- 14.9.99 (4316)
		सामाईक क्षेत्र	0.81.00	2.72			इतर (4317)
							र.रु.80000/- 14.9.99 (4317)
							इतर (4535)
गायबडीस अयोग्य							
घाते (अ)	0.20.00						र.रु.450000/- 21.7.2000 (4535)
घाते (ब)							इतर (4536)
घाते (क)	0.20.00						र.रु.450000/- 21.7.2000 (4536)
							इतर (4537)
	15.31						र.रु.450000/- 21.7.2000 (4537)
							इतर (5607)
							र.रु.१०००००/- २०/११/०६ (5607)
							इकरार - वि.का.स.सो.
							श्री हनुमान वि.का.स.सो.लि.मुस
							र.रु.3.00.000/- लक्ष पुरता (8085)
							इकरार - वि.का.स.सो.
							श्री हनुमान वि.का.स.सो.लि.मुस
							र.रु.3.00.000/- अक्षय पुरता (8086)



TRUE COPY
ANIL G. KALE
ADVOCATE & NOTARY
GOVT. OF INDIA

21/01/2015
आवक/अनुसंधान निधी
अदालत प्राय विवरण,
हबराहा वरिष्ठ पुणे.

President
Society For
Promotion In Education

(5099), (22) Principal (1974) (2012) (1525)
Vidya Valley School
Pune

137

पुरवणी क्रमांक:

1

गाव नमुना बारा

अधिकार अभिलेख पत्रक

महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम 29)

वर्षे	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील							निर्भेक		जल सिंचनाचे साधन
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र				निर्भेक पिकाखालील			पिकाखालील लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन स्वरूप	क्षेत्र	
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र		पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित			
जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव				जल सिंचित	अजल सिंचित	

001-02 खरीप भात 1.2000

निळवा 1.3600

भुईमुग 1.0000

002-03 खरीप भात 1.2000

निळवा 1.3600

भुईमुग 1.0000

003-04 खरीप भात 1.2000

निळवा 1.3600

भुईमुग 1.0000

004-05 खरीप भात 1.2000

निळवा 1.3600

भुईमुग 1.0000

005-06 खरीप भात 1.2000

निळवा 1.3600

भुईमुग 1.0000

006-07 खरीप भात 1.2000

निळवा 1.3600

भुईमुग 1.0000

007-08 खरीप भात 1.2000

निळवा 1.3600

भुईमुग 1.0000

008-09 खरीप भात 1.2000



[Handwritten signature]

[Signature]
Principal
Vidya Valley School
Pune

9-10 खरीप
 10-11 खरीप
 11-12 खरीप
 13 खरीप
 13-14 खरीप
 01- खरीप

निलवा 1.3600
 भुईमुग 1.0000
 भात 1.2000
 निलवा 1.3600
 भुईमुग 1.0000
 भात 1.2000
 निलवा 1.3600
 भुईमुग 1.0000
 भात ~~1.2000~~
 निलवा ~~1.3600~~
 भुईमुग ~~1.0000~~
 भात ~~1.2000~~
 निलवा 1.3600
 भुईमुग 1.0000
 भात ~~1.2000~~
 निलवा 1.3600
 भुईमुग 1.0000
 भात ~~1.2000~~
 निलवा 1.3600
 भुईमुग 1.0000
 भात ~~1.2000~~



घेवडा 0.4000 फळ इंगळे करीत ५५ 0.8100
 0.9100
 घेवडा 0.4000 फळ इंगळे करीत ५५ 0.8100
 0.9100
 घेवडा 0.4000 फळ इंगळे करीत ५५ 0.8100
 0.9100

असुजात अक्षयल तयार
 दि. 02.09/2024

श्रीमती. के. एस. काळे
 कामगार तलाठी
 गोजे-रास/नांदे/हालुंगे
 ता. मुदशी, जि. पुणे

(Handwritten signature)

Principal
 Vidya Valley School
 Pune

(Handwritten signature)

741
तलाठी कार्यालय सुस
जा.क्र १८५/२०१६
दिनांक:-२७/०१/२०१६

गाव कामगार तलाठी मौजे सुस ता.मुळशी, जि.पुणे याजकडून दाखला देणेत येतो कि, मौजे सुस ता. मुळशी, येथील जमिन स.न ९४/१ एकूण क्षेत्र ४ हे. ७६ आर पैकी १)श्री. अंकुश सिताराम गांडेकर क्षेत्र ३ हे. ९५ आर व २) एक्सलन्स इन एज्युकेशन ट्रस्टी तर्फे विवेक सुरेश गुप्ता यांचे नावावर क्षेत्र ० हे. ८९ आर इतके असून उपरोक्त ७/१२ चे इतर हक्क सदरात हनुमान वि. क. स.सो. इकार बोजे दाखल दिसून येत असून सबधित इकार बोजे यांचा एक्सलन्स इन एज्युकेशन ट्रस्टी तर्फे विवेक सुरेश गुप्ता यांचे नावावरील क्षेत्र ० हे. ८९ आर याचेशी काहीही सबब नाही सबब दाखला गावचे कामगार पत्रे पाहून मागितलेवरून दिला असे.

कामगार तलाठी
राजा सुरा ता. मुळशी जि. पुणे
श्रीमती. के. एस. काळे
कामगार तलाठी
मौजे-सुस/नांदे/म्हाळगे
ता. मुळशी, जि. पुणे

President



पावती

पावती क्र. : 141

गावाचे नाव सुस

दिनांक 07/01/2005

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक हवल18 - 00141 - 2005

दस्ता ऐवजाचा प्रकार अभिहस्तांतरणपत्र

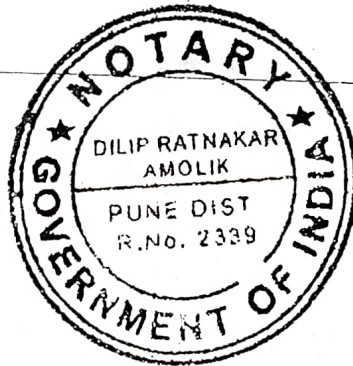
सादर करणाराचे नाव: सोसायटी फॉर एक्सलन्स इन एज्युकेशन तर्फे ट्रस्टी विवेक सुरेश गुप्ता

नोंदणी फी	-	20000.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)), रुजवारी (अ. 12) व प्रायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (18)	-	360.00
एकूण रु.		20360.00

आपणारा हा दस्ता अं. नं. 12:05:07M हा वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक
सह/दु.नि.का-हवेली 18

बाजार मूल्य: 1255500 रु. मोबदला: 2640000 रु. सह-दुय्यम निबंधक
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 106000 रु. हवेली क्र. - 98 सुपों
देयकाचा प्रकार : डीडी/धनाकर्षाद्वारे;
बँकेचे नाव व पत्ता: स्टेट बँक ऑफ इंडिया, एनसीएल कॅम्पस, पुणे; दिनांक: 06/01/2005
डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 334316 ; रक्कम: 26500 रु.;



COPY

TRUE COPY

L. R. AMOLIK
B.A.(Hons.), B.Com., LL.M.
ADVOCATE & NOTARY
GOVT OF INDIA PUNE

25 NOV 2005

Principal
Vidya Valley School
Pune



Friday, January 07, 2005

11:54:09 AM

Original

नोंदणी 39 म.

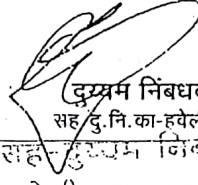
Regn. 39 M

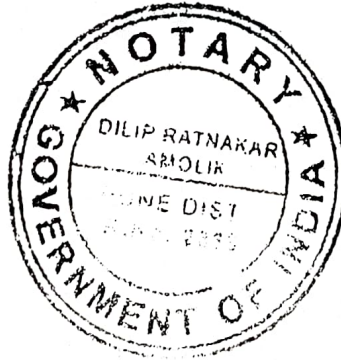
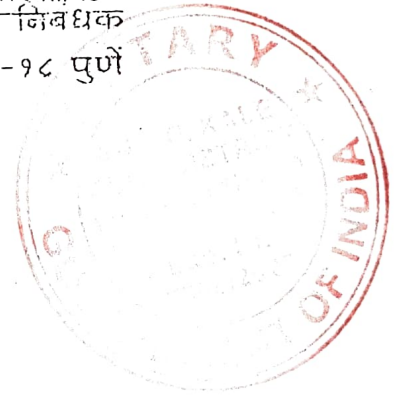
पावती

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक हवेली 18-141-2005 पावती क्र. : 8
गावाचे नाव सुस दिनांक 07/01/2005
अर्जाचा अनुक्रमांक हवेली 18 - 00054
दस्ता वेजाचा प्रकार अभिहस्तांतरणपत्र

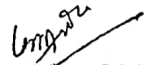
सादर करणाराचे नाव: सोसायटी फॉर एक्सलन्स इन एज्युकेशन तर्फे ट्रस्टी विवेक सुरेश गुप्ता

जादा नादणी फी अनुच्छेद 17 :- 6500.00
एकूण रु. 6500.00



द्वयम निबंधक
सह/दु.नि.का-हवेली 18
सह-द्वयम निबंधक
हवेली क्र.-96 पुणे



TRUE COPY


D. R. AMOLIK
B.A.(Hons.), B.Com., LL.M
ADVOCATE & NOTARY
GOVT OF INDIA PUNE

25 NOV 2005

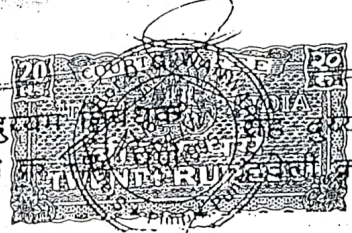

Principal
Vidya Valley School
Pune



गावाचे नाव : सुसा

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप अभिहस्तांतरणपत्र व बाजारभाव (भाडेपट्टाशाच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की घडपट्टाकार ते समूह घडपट्टाकार) मोबदला रु. 2,640,000.00
बा.भा. रु. 1,255,500.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरकमांक (असल्यास) (1) सर्वे क्र.: 94/1 वर्णन: मीजे सुसा पेशील स.नं. 94/1 यांरी एकुण क्षेत्र 4 हे. 76 आर आकार 15 रु. 31 पैसे पैकी खरेदी दिलेले दक्षिण बाजूचे क्षेत्र 0 हे. 81 आर
- (3) क्षेत्रफळ (1)
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतियादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) दिलीप कुमार परुळकर ; घर/प्लॉट नं: 4; गल्ली/रस्ता: पाषाण रोड ; ईमारतीचे नाव: भुवनेश्वर सोसा. ; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: पुणे ; तालुका: -; पिन: 411008; पॅन नम्बर: AAUPP2930J .
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) सोसायटी फॉर एक्सलन्स इन एज्युकेशन तर्फे ट्रस्टी विवेक सुरेश गुप्ता ; घर/प्लॉट नं: 137; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: सिंध सोसा. ; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: औंध ; शहर/गाव: पुणे ; तालुका: -; पिन: 411007; पॅन नम्बर: AACTS1635B .
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 07/01/2005
- (8) नोंदणीचा 07/01/2005
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 141 /2005
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 105600.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 20000.00
- (12) शेरा

सह-दुर्यम निबंधक हवेली सह-दुर्यम निबंधक हवेली क्र. १८ पुणे



मी नक्कल केली
मी वाचली
मी रजवात घेतली
असल वरहुकुम नक्कल
सह-दुर्यम निबंधक हवेली-१८

सदर नक्कल अर्जदार विलेख गुप्ता
यास त्याचे तारीख 07/01/2005
अर्जावरून 07/01/2005
यास दिले तारीख 07/01/2005



TRUE COPY

D. R. AMOLIK
B.A.(Hons.), B.Com., LL.M.
ADVOCATE & NOTARY
GOVT OF INDIA PUNE



डवल - १८
१०१ १/१८
२००५

(वि. वि. नमुना क. १) (Fin. R. Form No. 1)

सर्वसा. ११३ मई.
Gen 113 me.

मूल प्रत [अहस्तांतरणीय]
ORIGINAL COPY [NON TRANSFERABLE]

शासनास केलेल्या प्रदानाची पावती
RECEIPT FOR PAYMENT TO GOVERNMENT

ठिकाण/Place... पुणे... दिनांक/Date... ०१/०१/२००५... १

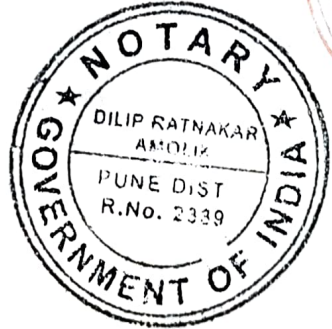
Received from... सोसा. फायर हलदाल... इत... एण्डके... न... पांच्याकडून/

क./Rs... १०६०००/- (रुपये/Rupess) ... याकरिता मिळाले.

on account of... को. एन. ए. ...

लेखापाल
Clerk or Accountant

मुख्या निबंधक
(सही/Signature)
मुख्या निबंधक



DEED OF SALE

This DEED OF SALE is executed here at Pune, on this ०१st day of January month of the year 2005,

[Signature]
Principal
Vidya Valley School
Pune

Society for Excellence in Education
[Signature]
President

SCANNED
Time ११:५६ To १३:००

(१) नरक (२) वरुण (३) शरणा (४) जाल (५) मयत

2 ११११ ~~२०११~~ २०११
११११ ~~२०११~~ २०११
११११ ~~२०११~~ २०११
११११ ~~२०११~~ २०११

[Signature]
२०११



ह व ल - १८		
१११	२	१११
२००९		

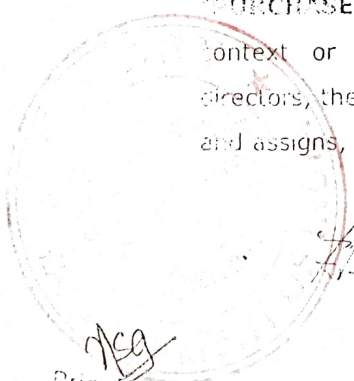
between.

DILIP KUMAR PARULKAR, aged about 61 years, occ: agriculture, residing at , 4 Bhuvneshwar Society, Pashan Road, Pune 411 008, ...hereinafter called as the "VENDOR", which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof, mean and include his legal heirs, successors, executors, administrators and assigns, ...of the ONE PART,

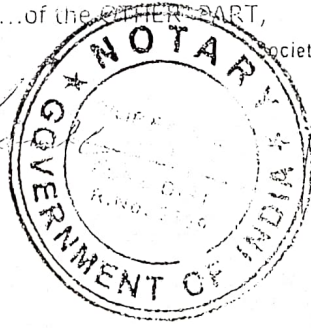
and

SOCIETY FOR EXCELLENCE IN EDUCATION, a society registered under the Societies Registration Act, 1860, at Registration No. Mah/16941 and also as a charitable trust under the Bombay Public Trust Act, 1950, at Registration No. F 17273 / Pune, having its office at 137, Sind Housing Society, Aundh, Pune 411 007 though its trustee **VIVEK SURESH GUPTA**, age about 43 years, occ: business, residing at: 137, Sind Housing Society, Aundh, Pune 411 007, ...hereinafter called as the "PURCHASER", which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof, mean and include trustees, directors, their legal heirs, successors, executors, administrators and assigns, ...of the OTHER PART,

Society for Excellence in Education



[Signature]
Principal
The Valley School
Pune



[Signature]
President

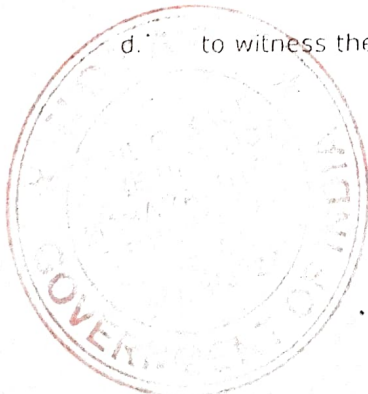


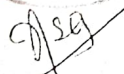
153

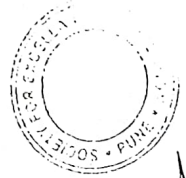
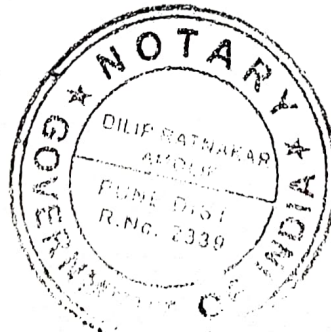
3307-96		
989	3	96
2004		

WHEREAS,

- a. southern side portion admeasuring Hectare 0.81 Ares or thereabout out of the land bearing Survey No.94 Hissa No.1, admeasuring "Hectare 4.76 Ares", situate at village Sus, Taluka Mulshi, Dist Pune within the limits of the Registration District of Pune, Sub.Registrar, Haveli No.14 and 18, more particularly described in the SCHEDULE written herein (hereinafter referred to as the said "LAND"), was purchased by Vendor from its owner Ankush Sitaram Gandekar, Lahu Sitaram Gandekar and Smt. Hirahai Sitaram Gandekar, by Deed of Sale dated 21.04.2004, registered in the Office of the Sub Registrar Mulshi at the Sr. No.2213/2004 on same day, the name of the Vendor recorded by the mutation entry no 5099 dated 30.06.1990,
- b. thus, the Vendor is fully seized and possessed of and is otherwise well and sufficiently entitled to, and own the said Land and except the Vendor, no other person has any right, title, interest and/or claim therein or possession thereof,
- c. pursuant to negotiations resulting in concluded contract taken place between the parties hereto, Vendor sale, transfer and convey the said land to the Purchaser for and at the total lump sum price of Rs.26,40,000/- (twenty six lakhs forty thousand only) paid by the Purchaser to the Vendor, the Vendor executed this indenture in favour of the Purchasers as under,
- d. to witness the said sale, the parties have executed this indenture,




Principal
Vidya Valley School
Pune







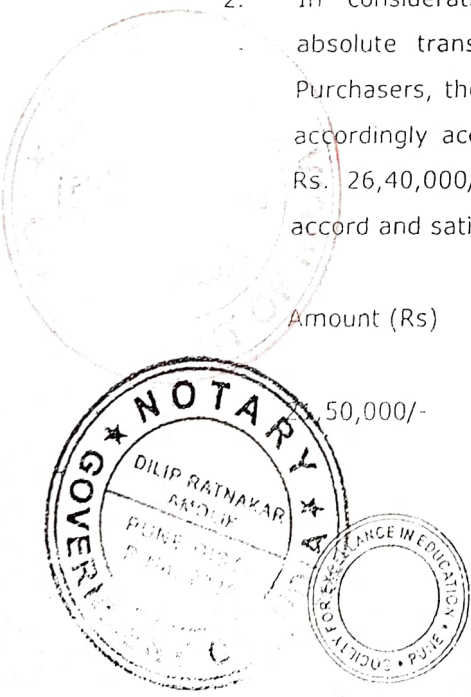
हवेली - १८		
१४१	४	१८
२००४		

123

NOW, THIS DEED OF SALE WITNESSETH:

1. The Vendor hereby sells, assigns, transfers and otherwise absolutely conveys, free from encumbrances and without any reservations, unto the Purchaser, all his rights, title, interest and claims, relating to and in respect of, all that piece and parcel of southern side portion admeasuring Hectare 0.81 Ares or thereabout out of the land bearing Survey No.94 Hissa No.1, admeasuring "Hectare 4.76 Ares", situate at village Sus, Taluka Mulshi, Dist Pune within the limits of the Registration District of Pune, Sub.Registrar, Haveli No.14 and 18, more particularly described in the SCHEDULE written herein (hereinafter referred to as the said "LAND"), for and at the lump sum price of Rs. 26,40,000/- (twenty six lac forty thousand only) paid by the Purchaser to the Vendor as hereinafter mentioned, unto the Purchaser for ever to have and to hold, and the Purchaser, relying upon the assurances and declarations as to the title of the Vendor and the marketability of the said Land, *inter alia* given herein, accordingly acquired and purchased the same from the Vendor.

2. In consideration of said sale, conveyance and otherwise absolute transfer of the said Land by the Vendor to the Purchasers, the Purchasers, paid to the Vendor and the Vendor accordingly accepted from the Purchasers, the said amount of Rs. 26,40,000/- (twenty six lac forty thousand only) in full accord and satisfaction, as under:




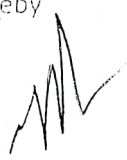
Amount (Rs)

Particulars

50,000/-

Paid by the Purchaser to the Vendor by duly drawn crossed Cheque No. 456563 dated 19.04.2004, on the State Bank of India, NCL Branch, Pune, to in favour of the Vendor, receipt of the amount whereof, is hereby acknowledged by the Vendor.


Principal
Vidya Valley School
Pune





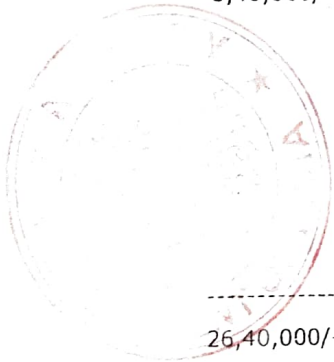
६४६ - ९८		
९४७	११	११०
२००५		

1,50,000/-

Paid by the Purchaser to the Vendor by duly drawn crossed Cheque No. 456564 dated 19.04.2004, on the State Bank of India, NCL Branch, Pune, to in favour of the Vendor, receipt of the amount whereof, is hereby acknowledged by the Vendor.

3,40,000/-

Paid by the Purchaser to the Vendor by duly drawn crossed Cheque No. 947115 dated 06.01.2005, on the State Bank of India, NCL Branch, Pune, to in favour of the Vendor, receipt of the cheque whereof, is hereby acknowledged by the Vendor.



26,40,000/-

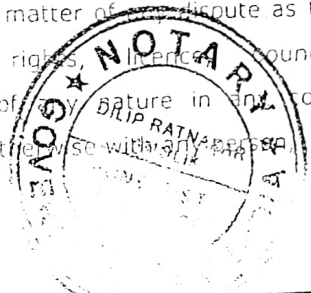
Total Consideration

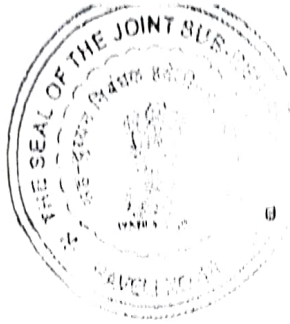
3. The Vendor hereby, granted, handed over and delivered the actual and physical possession of the said Land to the Purchaser today, and the Purchaser accepted the same from the Vendor as the absolute owner, in full accord and satisfaction.
4. The Vendor, declared, assured the Purchaser, and the Vendor also covenants that,
- (a) the Vendor alone is entitled to the said Land and to dispose the same of, by this indenture to and in favour of the Purchaser, and except the Vendor, no other person has any rights, title, interest or claims relating thereto, or any part thereof,
- (b) the said Land is not the subject matter of any dispute as to its title, possession, tenancy rights, boundary, encroachment or any matter of law, or any matter of law, tribunals or authorities or even otherwise with any courts,



Principal

Vidya Valley School
Pune

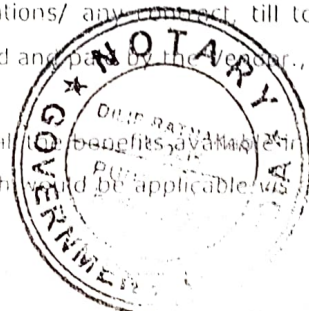




159

5 - 96		
987	8	24
[Signature]		

- (c) the said Land is free from encumbrances and is perfectly marketable,
- (d) the Vendor has not done any act or omission resulting into or have neither mortgaged nor gifted nor sold nor leased nor parted possession with nor created any third party interest in or relating to or over the said Land or any part thereof, nor agreed expressly or impliedly to do so,
- (e) the said Land is neither requisitioned nor acquired nor reserved, for any purposes, nor the notices thereof have been received by the Vendor, nor the same have been notified for the same, under any statute,
- (f) said land is in Agriculture Zone thus, no Impediment of any nature under the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act, 1976 or any other enactments, for the transaction relating to the said Land,
- (g) the Additional Collector of Pune vide its order No. PTK/SR/11/2004 dated 04.12.2004, granted the permission to sale the said Land Purchaser.
- (h) there is no impediment or obstruction of any nature either by acts of the Vendor or under any statute, rules, regulations or orders of any courts for the Vendor to execute this indenture,
- (i) all the outgoings levied on the said Land till today, under any statute/ enactment/ rules/ regulations/ any contract, till today have been satisfactorily discharged and paid by the Vendor.,
- (j) the Purchaser shall be entitled to all the benefits available in any concerned statute in force or which should be applicable as per the said Land,



[Signature]
Principal
Vidya Valley School



5-9C		
909	00	90
2004		

(k) in the event of encumbrance and any dues of any nature found if any, on and in respect of the said Land, the Vendor does covenant to remove and discharge the same entirely at his own cost, to the satisfaction of the Purchaser,

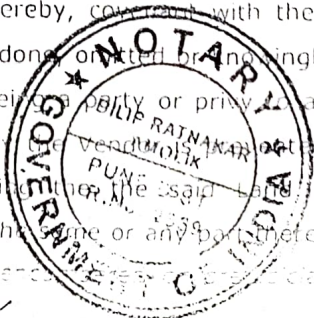
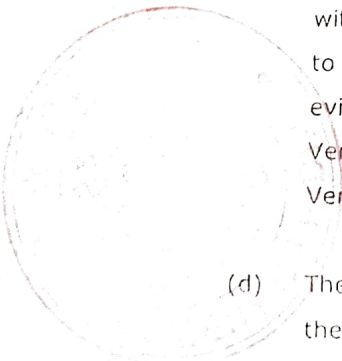
5.

(a) The Vendor does hereby confirm that the said Land now is exclusively owned, seized and possessed without any reservations, to have and to hold forever by the Purchaser.

(b) The Vendor does hereby grant, sell, assign, release, relinquish, convey, transfer all his rights, titles, interests in the said Land and all the rights relating thereto, to-gether with all the singular covenants and hereditaments, advantages or any parts thereof belonging to or in any way appertaining to the the said Land and all the respective estates, rights, title, interest at law and equity of the Vendor.

(c) The Vendor does hereby confirm unto the Purchaser, that the said Land to hold peaceably and quietly and to occupy, enter upon, have possession and enjoy the the said Land together with all its appurtenances and to receive, collect, measure, and to make use thereof and add for its benefit without any suit, eviction, interruption, claim and demand whatsoever, from the Venodr or any other person claiming through or under the Vendor.

(d) The Vendor further hereby, ~~covenant~~ with the Purchaser that the Vendor has not done or acted or omitted or knowingly or willingly or wilfully, suffered or being a party or privy to any act, deed, thing, claim, dispute whereby the Vendor ~~is~~ prevented from granting or selling or conveying the said Land in the manner aforesaid or whereby the same or any part thereof, is or can be or may be charged, encumbered or in any way affected in



Principal
Vidya Valley School



75-96

989	7	910
2004		

8

estate, title, claim or otherwise howsoever from any acts, deeds, things which the Vendor have been doing at present in consideration of making this indenture of sale of the said Land.

(e) The Vendor himself, through his administrators or successors undertakes to make good the title to the said Land and further undertakes and assures to the Purchasers to ward off all claims, rights, disputes or matters which may be affecting the title of the said Land by any other persons, executor, administrator or heirs.

6. All the expenses for this instrument, such as stamp duty, registration fees and incidentals thereto, as agreed, have been borne and paid by the Purchaser exclusively.

0-0-0-0-0

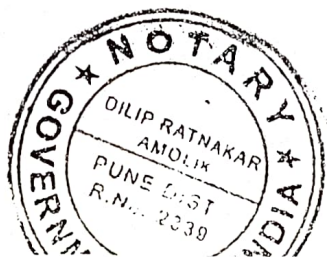
STAMP DUTY PARTICULARS:

The said Land is a agriculture land located in Survey No.94 of village Sus, Taluka Mulshi, Dist Pune, the prescribed value of the said land less than the agreed value, stamp duty of Rs.1.06.000/-, on the agreed value, under Article 25 of the Schedule-I of the Bombay Stamp Act,1958,

0-0-0-0-0

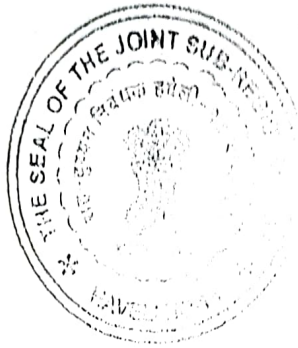


[Signature]
Principal
Vidya Valley School
Pune



[Signature]

755



७५५ - ९८	
१११	११०
२००९	

SCHEDULE

(description of the said "Land"),

All that piece and parcel of the portion admeasuring Hectare 0.81 Ares or thereabout out of the land bearing Survey No.94 Hissa No.1, admeasuring "Hectare 4.76 Ares", assessed at Rs. 15.31 paise, situate at village Sus, Taluka Mulshi, Dist Pune within the limits of the Registration District of Pune, Sub.Registrar, Haveli No.14 and 18 and Taluka Panchayat Sameeti Mulshi, Zilha Parishad Pune and which is bounded by as under:

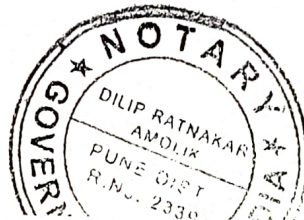
- East - Survey No.94/2
- South - Survey No.95
- West - Survey No.119 and 120
- North - Remaining portion out of the Survey No.94/1

together with easements, appurtenances, ingress, egress, fixtures, fittings, ancillary, incidental and other consequential rights thereto,

0-0-0-0-0



[Signature]
Principal
Vidya Valley School
Pune



[Handwritten signature]



ह व ल - १८		
१०९	१०	१५
२००५		

In witness whereof, the parties hereto have signed and executed this Indenture on the date and at the place herein before first mentioned.

[Signature]

Dilip Kumar Parulkar

(Vendor) Society for Excellence in Education

[Signature]

President

Vivek Suresh Gupta

Trustee of Society For Excellence in Education

(Purchaser)

Witnesses 1) *[Signature]*

अशोक विठ्ठल लक्ष्मण

ड.सी. अमेच ११६०/३०

शिवाजीनगर पुणे - ४११००५

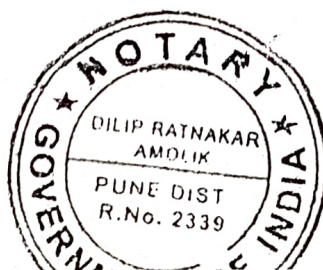
V.H. Chikole

811, Budhwar Peth

Pune-411002

(SD-PARRUL)

[Signature]
Principal
Vidya Valley School
Pune



[Signature]

नगर रचना आणि भूखंड विभाग

जा.क्र.ससंनर-पुणे/अंतिम/पा.यो/पुणे/झोन/दाखल/अंतारायण पठ

प्रति, श्री. अकुरुश डितारा

विषय :- मौजे सुस
जिल्हा-पुणे गंगोल स.
य, जमिनीच्या झोन दाखल



ना ल स
०५०९३/२००८
१३१९

संदर्भ :- आपला दिनांक २-११/२००८चा अर्ज.

नहोदय,
शासनाच्या नगर विकास विभागाकडोल दि. २५.११.१९९७ ची अधिसूचना क्र.टिपीएस/
१८९५/२२७/प्र.क्र.२६/९५/नवि-१३ द्वारे पुणे जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना मंजूर केली आहे.
सदरची मंजूर प्रादेशिक योजना दि.१०.२.९८ पासून अंमलात आलेली असून या योजनेस अंतिम
पुणे प्रादेशिक योजना असे संबोधण्यात येत आहे. सदर प्रादेशिक योजनेमधील प्रस्तावित जमीन
वापर आराखडयानुसार

मौजे- सुस तालुका- मुक्तशी जिल्हा-पुणे
रा.नं./मद.नं./ ८५ - रश्मिवास + ३० मी रस्ता + २५ मी. रस्ता.
८५ - शेती व ता विकास
ही जागा

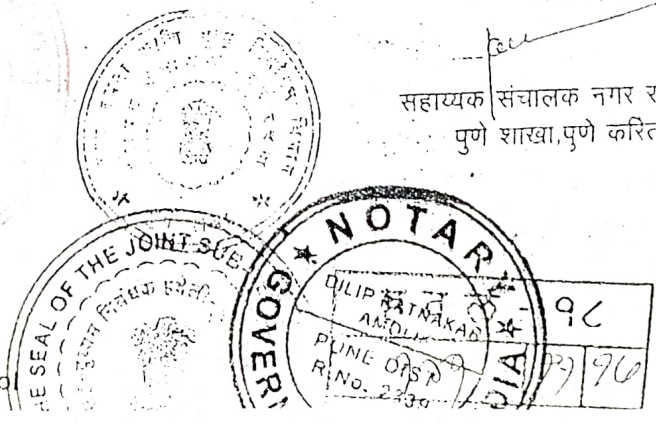
या विभागात येते व ती र.नं.८५ - ३० मी. व २५ मी. रस्ता.
या प्रस्तावित रस्तारुंदीने बाधीत होते.

टीप :- संदर्भित जागेत अनाधिकृत भूखंड असलेस विभागणीच्या मालकांनी एकत्र येवून
सुधारित विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार सुधारित भूमि अभिन्यास/फेर आखणी तयार
करून त्यास मंजूरी घेतल्याशिवाय अकृषिक असलेल्या विभागात बांधकाम अनुज्ञेय
होणार नाही, याची कृपया नोंद घ्यावी. कायदेशिर बांधकामाखेरीज
बीजपुरयठा/बांधकाम परवानगीसाठी सदरचा दाखला माहय धरू नये.

आपला,

सहाय्यक संचालक नगर रचना
पुणे शाखा, पुणे करिता.

Principal
Vidya Valley School
Pune



Handwritten signature

साथ प्राथमिक

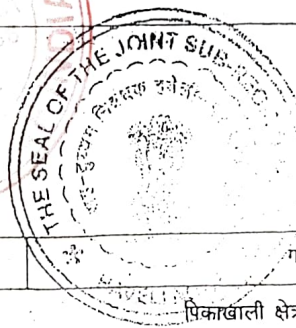
गा. न. क्र. ७, ७ अ व १२

शिकता

सुरा ता. न. क्र. गुठरी वि. पुणे

पुनः क्रमांक दि. क्रमांक	हि. क्र.	धारणा क्रमांक	गा. न. क्र. ७	घाते क्रमांक
९४	१	२४	कमजेंदाघाचे नांव	
मा. क्रमांकाचे धार्मिक नाव	३०६		(१०२२) (१०६४)	
वडा बोध क्षेत्र	एकर हेक्टर	गुठ आर	अंकुसा खिताराम गांडेकर	कुळाचे नांव
पयत	४ =	५६	लक्ष्मी खिताराम गांडेकर	(२४७०) (३०२५)
गियत			हिराबाई (३८४२) (१९७४) (२०६२) (१५७५)	वि. का. स. सो. इकरार र. क्र.
प्रसोत			दिलीप कुमार पळळकर	इतर अधिका.
एकूण	४ =	५६	०=८१ आर (५०६६)	८०,०००/- ८०,०००/-
पो. ख.				१४६१६६ १४६१६६
नं (अ)	० =	२०		(४३१६) (४३१६)
नं (ब)				वि. का. स. सो. इकरार र. क्र.
एकूण	४ =	७६		४,५०,०००/- ४,५०,०००/-
नाकार रूपये				२११७१२००० २११७१२०००
रूढी अथवा विशेष	१५ =	३१		(४५३५) (४५३६)
भाकर पाण्याबाबत				४,५०,०००/- २११७१२०००
एकूण	१५ =	३१		(४५३७)

(माणे पहा)

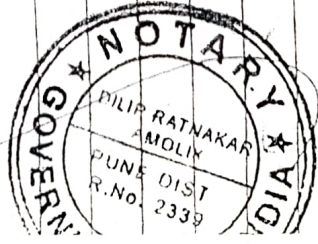


ह व ल - १८
१४१ १२ १०
२००५

गा. न. क्र. ७ अ

गा. न. १२

वर्ष	जमीन करणाराचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखाली क्षेत्र									पडीत व पिकास निरोपयोगी अशा जमिनीचा तपशील		पानी पुरवठ्याची साधने	शरा				
				मिश्र पिकाचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अमिश्र पिकांचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र						
				मिश्र पिकाचे सांकेतिक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित								
२००३ २००४	(२५६)	२५	१	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९	२०	
					भात	भुईभात	घेवडा	फळदांडे	गवत											
					२=००	१=२०	०=४०	०=६६												



Principal
Vidya Valley School
Pune

वेळ २००, डाळीबंद
विहीर १
आरक ६०, कोरी १२
आंश १०

- वाचा :- १) सोसायटी फॉर एक्सलन्स इन एज्युकेशन, तर्फे विश्वस्त श्री. विवेक सुरेश गुप्ता रा. -१३७ सिंग हौसिंग सोसायटी, औद्य, पुणे ४११००७ यांचा दि. २६.६.२००४ चा अर्ज
 २) या कार्यालयाकडील पृष्ठांकित शेरा क्र. पीटीअ/कावि/२८०/०४, दि. १२/७/२००४
 ३) तहसिलदार मुळाशी यांचेकडील पत्र क्र. कु.का./वशी/३२२/२००४, दि. २५/८/२००४
 ४) या कार्यालयाकडील पत्र क्र. पीटीअ/कावि/४०८/२००४, दि. २२.९.२००४
 ५) सहाय्यक संचालक, नगर रचना, २८३, नारायण पेट, पुणे यांचेकडील पत्र क्र. मौ.सुस/ता.मुळाशी/स.नं.९४/कलम-६३/ससपु/२३३५, दि. ११/१०/२००४

जिल्हाधिकारी कार्यालय पुणे
 कुळकायदा शाखा
 क्र. पीटीअ/एसआर/११/२००४
 पुणे-१ दि. ४/१२/२००४

विषय :- मुंबई कुळवहिवाट व शेत जमीन महसूल अधिनियम १९४८ चे कलम ६३ नुसार जमीन विव्रगीस परवानगी मिळणेबाबत मौजे सूस, ता. मुळाशी येथील ग.नं.९४/१ क्षेत्र ०.८९ आर

सोसायटी फॉर एक्सलन्स इन एज्युकेशन, तर्फे विश्वस्त श्री. विवेक सुरेश गुप्ता यांचा अर्ज.

आदेश

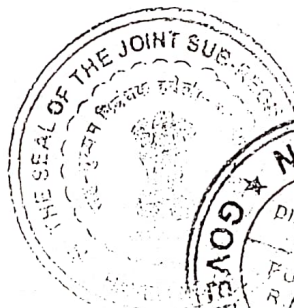
सोसायटी फॉर एक्सलन्स इन एज्युकेशन, तर्फे विश्वस्त श्री. विवेक सुरेश गुप्ता रा. १३७ सिंग हौसिंग सोसायटी, औद्य, पुणे ४११००७ यांनी मौजे सूस, ता. मुळाशी येथील ग.नं.९४/१ क्षेत्र ०.८९ आर या जमिनी खरेदीबाबत कुळकायदा कलम ६३ खालीलप्रमाणे नमूद केलेल्या जमिनी खरेदी करणेसाठी परवानगी मिळावी म्हणून विनंती केलेली आहे.

स.नं./ग.नं.	एकूण क्षेत्र हे.आर	खरेदी/विक्री करावयाचे क्षेत्र हे. आर	कब्जेदाराचे नाव
९४/१	४.५६ + पो.ख. ०.२० ४.७६	०.८९	श्री. दिलीप कुमार परुळकर

२. सोसायटी फॉर एक्सलन्स इन एज्युकेशन, संस्थेची मुंबई सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्था, अधिनियम १९५० अन्वये सहाय्यक धर्मदाय आयुक्त पुणे विभाग पुणे यांचे कार्यालयात अनुक्रमांक एफ -१७२७३-(पुणे), दि. १०.९.२००० अन्वये नोंदणी झालेली आहे.

PIA-KALAMKAR-Format

Principal
 Valley School
 Pune



ह व ल - १८
 १३/१८

[Handwritten signature]

३. पुणे न अर्जाची चौकशी करुन अहवाल सादर करणेबाबत या कार्यालयाकडील पृष्ठांकित शेष क्र. पीटीओ/कावि/२८०/०४, दि. १२/११/२००४ अन्वये तहसिलदार मूळशी यांचेकडे चौकशीसाठी पाठविले होते.

४. तहसिलदार मूळशी यांनी त्याचेकडील पत्र क्र. कु.का./वशी/३२२/२००४, दि. २५/८/२००४ अन्वये चौकशी करुन अहवाल सादर केलेला आहे. मौजे सूस, ता. मूळशी येथील स.न. ९४/१ क्षेत्र ०.८१ आर जमीन सदरील संस्था शैक्षणिक प्रयोजनासाठी खरेदी घेणार असलेने परवानगी देणेस हरकत नसलेचे कळविलेले आहे.

५. सहायक संचालक, नगर रचना, २८३, नारायण पेठ, पुणे ४११०३० यांचेकडील पत्र क्र. मी.सुस/ता.मूळशी/स.न.९४/१/कलम-६३/ससपु/२३३५, दि. ११/१०/२००४ पाहता त्यात असे नमूद केले आहे की, स.न. ९४ मधील जागा सेक्टर-सी अन्वये " शेती व नाविकास " विभागात समाविष्ट आहे. त्यानुसार अर्जदार संस्थेच्या जागेस किमान १२.० मी. रुंदीचा पोच रस्ता उपलब्ध होत असल्यास उक्त जागेवर नोंदणीकृत शैक्षणिक संस्थेस निव्वळ भूखंड क्षेत्राच्या २० टक्के मर्यादीत तळमजला +१ असे शैक्षणिक वापराचे इमारत बांधकाम प्रादेशिक योजनेतील व विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतूदीनुसार अनुज्ञेय होईल. तसेच उक्त जागेमध्ये १:५ पेक्षा जास्त तीव्र उताराचे क्षेत्र असल्यास त्यावर कोणतेही बांधकाम अज्ञुज्ञेय होणार नाही. सदरचे क्षेत्र एकूण क्षेत्रातून वगळून उर्वरित निव्वळ भूखंड क्षेत्रावर शैक्षणिक वापराचे बांधकाम अनुज्ञेय होईल. तसेच उक्त जागेवर ४०० झाडे प्रती हेक्टर प्रमाणे वृक्षलागवड करणे अर्जदार संस्थेस लावणे व त्यांचे संगोपन करणे आवश्यक राहिल.

६. वरील विवेचनावरून मी, उमाकांत दांगट, अपर जिल्हाधिकारी पुणे मुंबई. कुळबहिनाट व शेता जमीन अधिनियम १९४८ चे कलम ६३ व त्याखालील नियम ३६ (१)(व) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकाराचा वापर करुन खाली नमूद केलेल्या अटी व शर्तीवर मौजे सूस, ता. मूळशी येथील परिच्छेद नं. १ मध्ये नमूद केलेल्या जमीनीचे क्षेत्रास भोसायटी फॉर एक्सलन्स इन एज्युकेशन, तर्फे विश्वरत श्री. विवेक सुरेश गुप्ता यांना शैक्षणिक प्रयोजनासाठी जमीन खरेदी करणेस परवानगी देणेत येत आहे.

१) खरेदीदार यांनी प्रस्तूत आदेश निर्गत झालेचे दिनांकापासून ३ महिनेचे आत वरील जमिनीचे खरेदीखत करुन ताबा घेणेचा आहे.

२) सदरील जमीनीचा ताबा घेतलेपासून १ वर्षांच्या आत खरेदी घेतलेल्या जमीनीचा वापर शैक्षणिक प्रयोजनासाठी बिन श्रेती प्रयोजनासाठी करणेचा आहे.

३) खरेदीदार यांना उपरोक्त जमीन अथवा त्याचा भाग दुसऱ्या कोणासही पोटभाड्याने किंवा पट्ट्याने देता येणार नाही व फायदा करुन घेता येणार नाही.

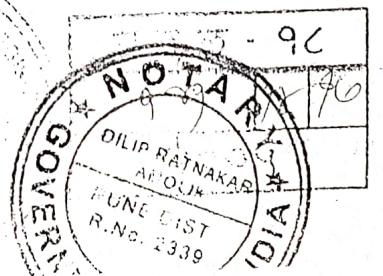
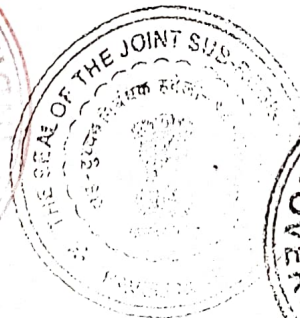
४) प्रस्तूतचा आदेश इतर प्रचलित कायदे व नियम यांस अधीन राहून देण्यात आलेला आहे.

५) खरेदीदार संस्थेने खरेदी केलेल्या जमीनीचे हस्तांतरण, खरेदी विक्री, गहाण,दान, अदलाबदल, भाडेपट्ट्याने अगर कोणत्याही प्रकाराने जिल्हाधिकारी यांचे पुर्व परवानगी शिवाय करू नये.

६) जागेवर प्रत्यक्ष विकास करणेपूर्वी बांधकाम नकाशाना सक्षम विभागाकडून परवानगी घेतल्या अखेरीज कोणाताही विकास करण्यात येवू नये. तसेच महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ खाली रितसर अकृषिक परवानगी घेवूनच जमिनीचा वापर सुरु करावा.

Principal

Principal
Vidya Valley School
Pune



- ७) जमिन संस्थेने खरेदी केलेवर जमीनीचे ७/१२ चे इतर हक्कात कुळकायदा कलम ६३ चे अटी व शर्तीस पात्र असा शोरा ठेवण्यात यावा.
- ८) ज्या कारणासाठी जमीन खरेदी करावयाची आहे त्याच कारणासाठी वापर करणे संस्थेवर बंधनकारक आहे. वापरात बदल करावयाचे झाल्यास त्यासाठी मा. जिल्हाधिकारी यांची पुर्व परवानगी घेणे बंधनकारक आहे.
- ९) संस्थेस ज्या सवलती शासनाकडून प्राप्त होतील अशा सवलती व अटीचे संस्था उल्लंघन करणार नाही.
- १०) खरेदीखताचे वेळी खरेदी देणार यांनी ७/१२ वरील सर्व कब्जेदार यांना हजार ठेवून खरेदीखतावर स्वाक्ष-या घेणेत याव्यात.
- ११) सहायक संचालक नगर रचना, २८३, नारायण पेठ, पुणे ४११०३० यांचेकडील पत्र क्र. मी.सुस/ता.मुळशी/स.नं.९४/१/कलम-६३/ससंपु/२३३५, दि. ११/१०/२००४ नुसार अधिन राहून परवानगी देणेत येत आहे.
- १२) संस्थेने कोणत्याही प्रचलित कायद्याचे उल्लंघन करता कामा नये.
७. वरीलपैकी कोणत्याही अटीचे उल्लंघन झाल्यास अथवा खरेदीदार संस्थेने पालन न केल्यास देण्यात आलेली परवानगी रद्द करण्यात येवून मुंबई कुळवहिवाट व शेत जमीन अधिनियम १९४८ चे कलम ८४ क क चे तरतुदीनुसार संस्था कार्यवाहीस पात्र राहिल.



सही/—
(उमाकांत दांगट)
अपर जिल्हाधिकारी पुणे

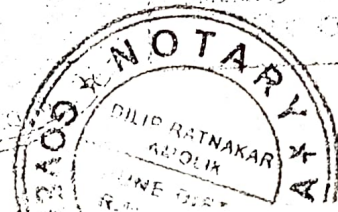
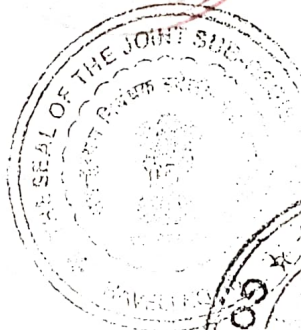
- प्रत :- १) श्री. दिलीप कुमार पुरवळकर, रा. मुवनेश्वर सोसायटी, पाषाण रोड, पुणे ८
- २) सोसायटी फॉर एक्सलन्स इन एज्युकेशन, तर्फे विश्वस्त श्री. विवेक सुरेश गुप्ता रा. १३७ सिध हौसिंग सोसायटी, औंध, पुणे ४११००७
- ३) तहसिलदार मूळशी यांजकडे चौकशी संचिका पाने १ ते १५ सह माहितीसाठी व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.
- ५) उपविभागीय अधिकारी मावळ उपविभाग पुणे यांना माहितीसाठी रवाना.
- ६) सहायक संचालक, नगर रचना, २८३, नारायण पेठ, पुणे ४११०३०

Principal
Vidya Valley School
Pune

PIA-KALAMKAR-Format



अपर जिल्हाधिकारी पुणे करिता



१२७	१५/१०
१८	



2005 दुय्यम निबंधकः
59 am सह दु.नि.का-हवेली 18

दस्त गोषवारा भाग-1

हवेल18
दस्त क्र 141/2005
१६१७

क्रमांक : 141/2005
चा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
पयः सोसायटी फॉर एक्सलन्स इन एज्युकेशन तर्फे ट्रस्टी शेक सुरेश गुप्ता पत्ता: घर/फ्लॅट नं: 137 वल्ली/रस्ता: - भारतीयचे नाव: सिध सोसा. भारत नं: - ढ/वसाहत: औध शहर/गाव: पुणे जिल्हा: -	लिहून घेणार वय 43 सही		
पयः दिलीप कुमार परुळकर पत्ता: घर/फ्लॅट नं: 4 वल्ली/रस्ता: पाषाण रोड भारतीयचे नाव: भुवनेश्वर सोसा. भारत नं: - ढ/वसाहत: - शहर/गाव: पुणे जिल्हा: - पिन: 411008 पिन नंबर: AAUPP2930J	लिहून घेणार वय 61 सही		



TRUE COPY

L. R. AMOLIK
B.A. (Hons) & B.Com. J.L.M
ADVOCATE & NOTARY
GOVT OF INDIA PUNE



25 NOV 2005

Principal
Vidya Valley School
Pune

181

दस्त गोषवारा भाग - 2

हवल18
दस्त क्रमांक (141/2005)
90/90

दस्त क्र. [हवल18-141-2005] चा गोषवारा
बाजार मुल्य : 1255500 मोबदला 2640000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 106000

पावती क्र.: 141 दिनांक: 07/01/2005
पावतीचे वर्णन
नांव: सोसायटी फॉर एक्सलन्स इन एज्युकेशन तर्फे
ट्रस्टी विवेक सुरेश गुप्ता

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 07/01/2005 11:47 AM

20000 : नोंदणी फी
360 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल
(अ. 11(2)),
रुज्यात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

निष्पादनाचा दिनांक : 07/01/2005

दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार : 25) अभिहस्तांतरणपत्र
शिक्षा क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 07/01/2005 11:47 AM
शिक्षा क्र. 2 ची वेळ : (फ्री) 07/01/2005 11:51 AM
शिक्षा क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 07/01/2005 11:51 AM
शिक्षा क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 07/01/2005 11:52 AM

20360: एकूण

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 07/01/2005 11:52 AM

दु. निबंधकाची सही, सह दु.नि.का-हवेली 18

ओळख :
खालील दस्तम असो निगोदीत करतात की, तो दस्ताऐवज वर्तून प्रेषा यांना व्यक्तीस ओळखतात,
व त्यांची ओळख पटवितात.

1) व्ही. बी. धाराशिवकर , घर/फ्लॅट नं. -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं.: -
पेट/वसाहत: विवेकनगर, देहूरोड
शहर/गाव: पुणे
तालुका: -
पिन: -

असे प्रमाणित करण्यात येते की,
सदर दस्तऐवजात एकूण 90 पाने आहेत

सह दुय्यम निबंधक
हवेली क्र. 90

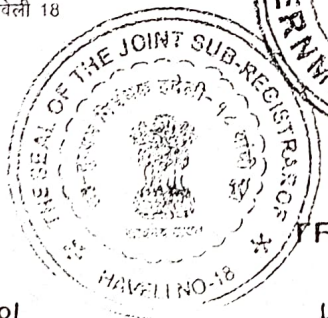
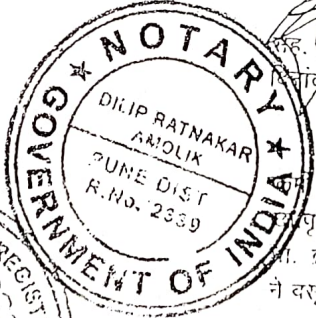
2) श्रीधर दत्तात्रय परदेशी , घर/फ्लॅट नं. -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं.: -
पेट/वसाहत: शिवाजीनगर
शहर/गाव: पुणे
तालुका: -
पिन: 411005

Indeshi

पहिले नंबरचा पुस्तकाचा
90 नवरी नोंदला

सह दुय्यम निबंधक हवेली 90

दु. निबंधकाची सही
सह दु.नि.का-हवेली 18



पडली नों फी रु. 54.00/-
पु.फीघुटे (-) रु.
क्र. दि. 01/01/2005
ने वरून केली.

TRUE COPY

सह-दुय्यम निबंधक
हवेली क्र. - 90 पुणे

L. R. AMOLIK
B.A.(Hons.) B.Com., LL.M
ADVOCATE & NOTARY
GOVT OF INDIA PUNE

9 NOV 2005
Principal
Vidya Valley School
Pune

School
School
Principal
Vidya Valley School
Pune

1805

Bank of Maharashtra
 (H.O. "Lokmangal", 1501, Shivajinagar, Pune-411 005)
SUS Branch
 Sahyadri Buldg, Nr Petrol Pump, Sus, Tal : Mulashi, Pune-411021
 Email-bom1945@mahabank.co.in


Ref.No.AV78/SUS/BALCERT/2015-16

Date: 15/02/2016

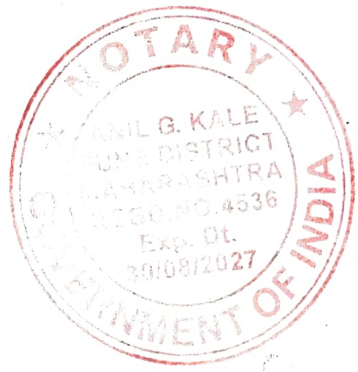
BALANCE CERTIFICATE


Dear Sir / Madam,

This is to certify that balance as on 15/02/2016, the savings account no 60233624449 of **SOCIETY FOR EXCELLENCE IN EDUCATION**, Susgaon, Punc at Bank of Maharashtra, Sus Branch, Pune is Rs. 1,01,006.00 (One lac one thousand and six rupees only)

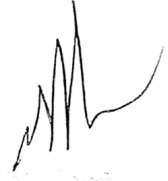


Branch Manager,
Sus Branch, Pune
020 32421324




 Principal
 Vidya Valley School
 Pune



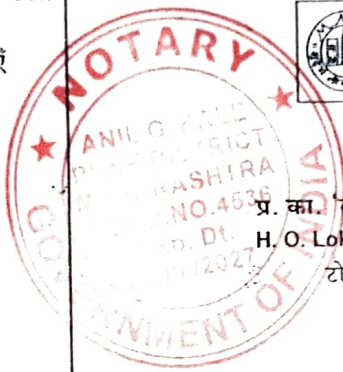

 Sir
 Vidya Valley School

आमच्या ठेव योजना / हमारी जमा योजनाएँ
OUR DEPOSIT SCHEMES

- मुदत ठेव / मियादी जमा / FIXED DEPOSIT
- संचित ठेव / संचयी जमा / CUMULATIVE DEPOSIT
- मासिक ब्याज ठेव / मासिक ब्याज जमा
MONTHLY INTEREST DEPOSIT
- तिमाही ब्याज ठेव / तिमाही ब्याज जमा
QUARTERLY INTEREST DEPOSIT
- आवर्ती ठेव / आवर्ती जमा / RECURRING DEPOSIT
- अनिवासी ठेव योजना / अनिवासी जमा योजनाएँ
NON RESIDENT DEPOSIT SCHEMES
- मिक्सी ठेव योजना / मिक्सी जमा योजना
MIXIE DEPOSIT SCHEME
- महाबँक युनिट योजना / महाबँक युनिट योजना
MAHABANK UNIT SCHEME
- सुलभ ठेव योजना / सुलभ जमा योजना
SULABH DEPOSIT SCHEME
- अस्थिर दर योजना
FLOATING RATE SCHEME

खाता क्र. 60233624449
A/c. No.
शाखा Branch SUS

बचत खाते पासबुक
बचत खाता पास पुस्तिका
SAVINGS BANK PASS BOOK



प्र. का. 'लोकमंगल', 1501, शिवाजीनगर पुणे- 411 005.
H. O. Lokmangal, 1501, Shivajinagar, Pune - 411 005.
टोल फ्री नं./Toll Free No. 1800-233-4526
www.bankofmaharashtra.in

Date : 02/11/2015

शाखा Branch : SUS PUNE(1945)
पत्ता Address : Survey NO 84, SAHYADRI,
Address : Near HP Petrol Pump At post :
दूरध्वनी क्र. Tel. No. TAL.Mulashi, DIST PUNE- 411 005
Telephone :
MICR Code : 411014136
FSC Code : MAHB0001945

दिनांक Nomination Registered
को अनुक्रमांक On Date

बचत खाते पासबुक भरतेवेळी वापरण्यात येणारे संक्षेप
बचत खाते पुस्तिका लिखते समय प्रयोग किये गये संक्षेप
Abbreviations used while completing S.B. Pass Book

CHQW	धनादेश काढला	चेक निकासी	Cheque Withdrawal
CHRT	परतलेला धनादेश	प्रत्यावर्ती चेक	Cheque Return
CRCL	जमा निष्कासन	जमा समाशोधन	Credit Clearing
CRIN	जमा व्याज	जमा व्याज	Credit Interest
CRTR	शिवांतरण जमा	जमा अंतरण	Credit Transfer
CSWD	रोकड काढली	नकद जमा	Cash Deposit
DRCL	नावे निष्कासन	नकद निकासी	Cash Withdrawal

Call Centre Toll Free No.-1800 102 2636/102 232 233
Account No : 60233624449
Account Type : SB-ChgGeneral-Trust-All
Acct Open Date: 02/11/2015
Passbook No : 1
Passbook Type : ORIGINAL

SOCIETY FOR EXCELLENCE IN EDUCATION
TRUE COPY
anil kale
ANIL G. KALE
ADVOCATE & NOTARY
GOVT. OF INDIA
Address:
137 SINDH HOUSING COLONY
AUNDH
PUNE
PUNE 411007
ANY TWO JOINTLY

Vidya Valley School
Pune



NAM OF THE PUBLIC TRUST : SOCIETY FOR EXCELLENCE IN EDUCATION
 THE BOMBAY PUBLIC TRUSTS ACT, 1950. SCHEDULE VIII (New Rule 17 (1))
 ADDRESS 137, SINDH COLONY, BANER ROAD, BUNDH, PUNE- 411 007.
 REGISTRATION No. : F 17273, PUNE.

CONSOLIDATED BALANCE SHEET AS ON 31ST MARCH 2016

FUNDS & LIABILITIES	SCH.	F.Y. 15-16	F.Y. 14-15	PROPERTIES AND ASSETS	SCH.	F.Y. 15-16	F.Y. 14-15
Corpus				Immovable Properties (At Cost)	C	11,19,90,457.42	8,45,90,317.42
Other Earmarked Funds (Created under the provisions of the trust deed or scheme or out of the income)		2,02,230.00	2,02,230.00	Furniture & Fixtures and Other Assets	D	3,47,46,417.40	3,42,49,744.40
Development Fund				Investments	E	68,69,358.00	46,78,463.00
Anamat		3,47,50,000.00	3,08,75,000.00	Cash and Bank Balances	F	1,95,21,638.28	3,50,64,160.11
Building Fund		3,32,67,000.00	2,99,83,450.00	Loans & Advances (Secured or Unsecured)	G	1,58,43,233.29	1,25,32,753.31
Loans (Secured or Unsecured)	A	3,28,00,000.00	2,94,00,000.00	Income Outstanding	H	35,29,211.00	23,02,599.00
Liabilities	B	13,79,213.00	12,82,200.00	Notes to Accounts	K		
Surplus of Income over Expenditure		2,14,99,656.66	1,67,89,517.66	Total		19,25,00,315.39	17,34,18,037.24
Opening Balance		5,75,16,489.58	5,24,57,532.87				
Add: Surplus for the year		25,55,055.15	-50,58,956.71				
Surplus Carried Forward		6,00,71,544.73	5,75,16,489.58				
Depreciation Fund on Immovable Assets		85,50,671.00	73,59,150.00				
Total		19,25,00,315.39	17,34,18,037.24				

The above Balance Sheet to the best of our belief contains a true account of the Funds & Liabilities and of the Property and Assets of Trust

As per our Report of even date
 FOR S Dinodia & Co. LLP
 CHARTERED ACCOUNTANTS
 FRN 001478N
 SD/-
 CA Rekha Dharamkar
 (PARTNER)
 M. No 105162



DATED : September 8, 2016
 PLACE: PUNE

FOR SOCIETY FOR EXCELLENCE IN EDUCATION

TRUE COPY
Anil G. Kale
ANIL G. KALE
ADVOCATE & NOTARY
GOVT. OF INDIA



1. SD/-
 Vivek Gupta, Chairman
 2. SD/-
 Probir Sengupta, Trustee

SOCIETY FOR EXCELLENCE IN EDUCATION
BOMBAY PUBLIC TRUSTS ACT, 1950. SCHEDULE VIII [Wide Rule 17 (1)]
ADDRESS 137, SINDH COLONY, BANER ROAD, AUNDH, PUNE- 411 007.
REGISTRATION No. : F 17273, PUNE.

INCOME & EXPENDITURE ACCOUNT FOR THE YEAR ENDING 31ST MARCH 2016

EXPENDITURE	SCH	F.Y. 15-16	F.Y. 14-15	INCOME	SCH	F.Y. 15-16	F.Y. 14-15
To Expenditure in Respect of Properties	I	40,08,487.00	38,14,962.00	By Rent		-	-
To Establishment Expenses		-	-	By Interest		15,32,941.22	15,76,934.00
To Remuneration to Trustees		-	-	By Dividend		-	-
To Legal Expenses		1,22,000.00	-	By Donations in Cash or Kind		1,00,000.00	3,45,000.00
To Audit Fees		97,169.00	75,000.00	By Grants		-	-
To Contribution and Fees		-	-	By Income from Other Sources	K	12,06,45,849.00	12,38,11,305.00
To Amounts Written off		8,79,795.00	1,15,583.60	By Excess provision W/o		57,363.00	3,42,246.00
To Depreciation	C/D	67,76,888.00	69,14,295.00	By Transfer from Reserve		-	-
To Amounts transferred to Specific Funds - Building Fund		34,00,000.00	34,00,000.00	By Miscellaneous Income		2,40,987.00	61,534.06
To Expenditure on Objects of the Trust	J	10,47,77,746.07	9,27,58,221.75			-	-
To Excess of income over expenditure transferred to the Trust		12,00,62,085.07	10,70,78,062.35			-	-
		25,55,055.15	50,58,956.71			-	-
TOTAL RS.		12,26,17,140.22	11,21,37,019.06	TOTAL RS.		12,26,17,140.22	11,21,37,019.06

As per our Report of even date
FOR S R Dinodia & Co. LLP
CHARTERED ACCOUNTANTS
 FBN 001478N
 S.D./
CA Rekha Dharmadikar
 (PARTNER)
 M. No. 105162



FOR SOCIETY FOR EXCELLENCE IN EDUCATION

1. SD/-
Vivek Gupta, Chairman
2. SD/-
Prabir Sengupta, Trustee

DATED - September 8, 2016
 PLACE: PUNE

TRUE COPY
Anil G. Kale
ANIL G. KALE
ADVOCATE & NOTARY
GOVT. OF INDIA

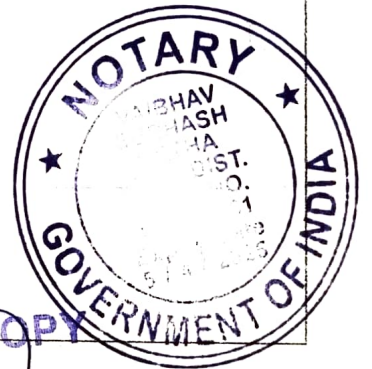
गाव नमुना ६
फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील
नियम १०]

गाव :- सुस

तानुका :- मुळशी

जिल्हा :- पुणे

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भुमापन व उपविभाग क्रमांक	अधिकार्याचे नाव, आद्व्याक्षरी व शेरा
11048	<p>फेरफाराचा प्रकार : अनौदणीकृत नोंदीचा प्रकार:- खरेदी माहिती मिळालेचा दिनांक:- 25/04/2022 फेरफाराचा दिनांक:- 25/04/2022 नोंदीचा प्रकार:- खरेदी माहिती मिळालेचा दिनांक:- 25/04/2022 फेरफाराचा दिनांक:- 25/04/2022 लिहून देणार:- दिलीपकुमार परुळकर, राजलक्ष्मी दिलीपकुमार परुळकर मान्यता देणार : आदित्य दिलीप परुळकर, सचिन दिलीप परुळकर (खाता क्रमांक530) यांचे गट/सर्व्हे क्रमांक95/1, लागवडीयोग्य क्षेत्र 3.1400 हे.आर.चौ.मी पैकी लागवडीयोग्य क्षेत्र 1.3200 हे.आर.चौ.मी आणि पोटखराब क्षेत्र 0.0000 हे.आर.चौ.मी हे त्यांनी लिहून देणार : सोसायटी फॉर एक्सलन्स इन एज्युकेशन, (र्फ प्राधिकृत प्रतीनिधी वितेक सुरेश गुप्ता, (खाता क्रमांक :-14257) गट/सर्व्हे क्रमांक 95/1 लागवडीयोग्य क्षेत्र 1.3200 हे.आर.चौ.मी आणि पोटखराब क्षेत्र 0.0000 हे.आर.चौ.मी यांना दुय्यम निबंधक सह दु.नि.हवेली 23 जिल्हा पुणे यांचेकडील खरेदी दस्त क्रमांक 7060 दिनांक 30/03/2022 प्रमाणे रक्कम रुपये 76744186 घेऊन खरेदी दिली.सबब खरेदी घेणा-याचे नाव गाव नमुना नं. 7/12 वर दाखल केले.</p> <p>हितसंबंधितांना नोटीस बजावल्याचा दि. 25/04/2022 फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. 11/05/2022</p> <p>(अशोक किसन अमोदे) तलाठी सुस साझा सुस ता. मुळशी जि. पुणे</p>	<p>95/1 एकूण :- 1</p>	<p>सह दुय्यम निबंधक हवेली 23 यांचेकडील सूची क्र. 2 व खरेदीखताची सत्यप्रत पाहून नोंद प्रमाणित</p> <p>(हेमंत लक्ष्मण नाईकवाडी) मंडळ अधिकारी:- थरगाव ता.: मुळशी जि.: पुणे दि.: 11/05/2022</p>



TRUE COPY
K
VAIBHAV SUBHASH METHA
NOTARY, GOVT. OF INDIA
PUNE

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून ₹५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 14/11/2022
सांकेतिक क्रमांक :- 2725000603106100001120223550

(नाव :- अशोक किसन अमोदे)
तलाठी साझा :- सुस ता. मुळशी जि. पुणे
श्री. ए. के. आमोदे
तलाठी सजा-सुस
ता. मुळशी, जि. पुणे

गाव नमुना ६
फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)

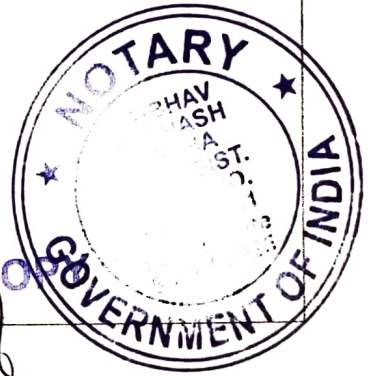
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव :- सुस

तालुका :- मुळशी

जिल्हा :- पुणे

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भुमापन व उपविभाग क्रमांक	अधिकार्याचे नाव, आद्व्याक्षरी व शेरा
11047	<p>फेरफाराचा प्रकार : अनौदणीकृत नोंदीचा प्रकार :- खरेदी माहिती मिळालेचा दिनांक :- 25/04/2022 फेरफाराचा दिनांक :- 25/04/2022 नोंदीचा प्रकार :- खरेदी माहिती मिळालेचा दिनांक :- 25/04/2022 फेरफाराचा दिनांक :- 25/04/2022</p> <p>लिहून देणार :- दिलीपकुमार परुळकर , राजलक्ष्मी दिलीपकुमार परुळकर मान्यता देणार : आदित्य दिलीप परुळकर , सचिन दिलीप परुळकर (खाता क्रमांक 530) यांचे गट/सर्व्हे क्रमांक 95/1 , क्षेत्र 0.1400 हे.आर.चौ.मी पैकी लागवडीयोग्य क्षेत्र 0.4000 हे.आर.चौ.मी आणि पोटखराब क्षेत्र 0.0000 हे.आर.चौ.मी हे त्यांनी लिहून घेणार : विदेया व्हेली फाऊंडेशन तर्फे अधिकृत प्रतिनिधी मिस इप्सिता राईक्स , (खाता क्रमांक :-14256) गट/सर्व्हे क्रमांक 95/1 लागवडीयोग्य क्षेत्र 0.4000 हे.आर.चौ.मी आणि पोटखराब क्षेत्र 0.0000 हे.आर.चौ.मी यांना दुय्यम निबंधक सह दु.नि.हवेली 23 जिल्हा पुणे यांचेकडील खरेदी दस्त क्रमांक 7059 दिनांक 30/03/2022 प्रमाणे रक्कम रुपये 23255814 घेऊन खरेदी दिली.सबब खरेदी घेणा-याचे नाव गाव नमुना नं. 7/12 वर दाखल केले.</p> <p>हितसंबंधितांना नोंदीस बजावल्याचा दि. 25/04/2022 फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. 11/05/2022</p> <p>(अशोक किसन अमोदे) तलाठी सुस साझा सुस ता. मुळशी जि. पुणे</p>	95/1 एकूण :- 1	<p>सह दुय्यम निबंधक हवेली 23 यांचेकडील सूची क्र. 2 व खरेदीखताची सत्यप्रत पाहून नोंद प्रमाणित</p> <p>(हेमंत लक्ष्मण नाईकवाडी) मंडळ अधिकारी :- थेरगांव ता. : मुळशी जि. : पुणे दि. : 11/05/2022</p>



VAIBHAV SUSHASH METHA
NOTARY, GOVT. OF INDIA
PUNE

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 14/11/2022

सांकेतिक क्रमांक :- 2725000603106100001120223551

(नाव :- अशोक किसन अमोदे)

तलाठी साझा :- सुस ता. : मुळशी जि. : पुणे

श्री. ए. के. आमोदे

तलाठी सजा-सुस

ता. मुळशी, जि. पुणे



अहवाल दिनांक : 09/11/2022

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७९ यातील नियम ३,९,९ आणि ६ ।

गाव :- सुस (556123)
ULPIN : 36967613286तालुका :- मुळशी
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : ९५/१

जिल्हा :- पुणे

36967613286

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग - १

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.ची.मी. (अ) त्यानवट योन्य क्षेत्र जिरायत 2.81.00	530	दिलीपकुमार परळकर राजलक्ष्मी दिलीपकुमार परळकर — सामाईक क्षेत्र —	0.0100	0.01	0.5300	(11175) (11175)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार
बागायत एकूण त्या यो 2.81.00	2395	तुळशीराम सखाराम सोळुंके	0.10.00	0.14		(7475)	
ब) पोट-खराब क्षेत्र (सगळ्या अयोन्या) योन्य (अ) 0.53.00 योन्य (ब)	10825	शेषय्या बेंगप्पा करुटुप्पा	0.10.00	0.14		(8071)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
एकूण पोट 0.53.00	14256	विद्या लॅली फाउंडेशन	0.40.00	0.55		(11047)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : 11175 व दिनांक : 09/11/2022
एकूण क्षेत्र 3.34.00	14257	सोसाबटी फॉर एक्सचेंज इन एज्युकेशन	2.20.00	3.05		(11175)	
आकारणी 3.89							
जमीन किंवा विशेष आकारणी							

जमने फेरफार क्र. (5078 X 7475 X 8071 X 9037 X 11047 X 11048)

सोमा आणि भूमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवह्या)

। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७९ यातील नियम २९ ।

गाव :- सुस (556123)

तालुका :- मुळशी

जिल्हा :- पुणे

: ९५/१

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	शेरा	
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					आर. ची.मी	आर. ची.मी			आर. ची.मी	
2019-20	खरीप		जिरेण्ड	सिताऊळ	0.3100					
			जिरेण्ड	आंबा	1.0000					
								गवतपड	0.0000	

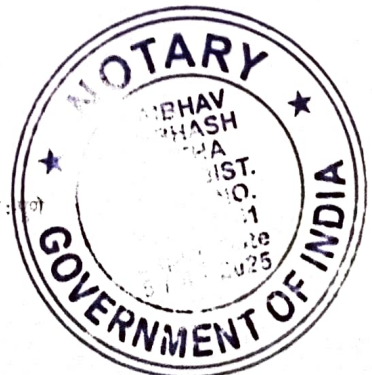
TRUE COPY

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

VAIBHAV SUBHASH METHA
NOTARY, GOVT. OF INDIA
PUNE

"या प्रमाणित प्रतीसाठी की म्हणून १९/ ११/२०२२ दिनांक :- 14/11/2022

अंकित क्रमांक :- 2728092603106190901120221548

(नाव :- वाशोक विमलजी गोडे)
तलाठी साक्षात :- मुळशी, जिल्हा :- पुणे
श्री. ए. के. आमोदे
तलाठी सजा-सुस
ता. मुळशी, जि. पुणे



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- सुस (556123)
ULPIN : 36967613286तालुका :- मुळशी
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 95/1

जिल्हा :- पुणे

36967613286

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग - 1						शेताचे स्थानिक नाव :	
क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे. आर. चौ. मी. अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत 2.81.00 बागायत एकूण ला. यो. 2.81.00	530	दिनीपकुमार परळकर राजलक्ष्मी दिनीपकुमार परळकर — सामाईक क्षेत्र —	0.0100	0.01	0.5300	(11175) (11175)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) 0.53.00 वर्ग (ब) - एकूण पो.ख. 0.53.00	2395	तुळशीराम सखाराम सोळुंके	0.10.00	0.14		(7475)	प्रनक्षित फेरफार : नाही.
एकूण क्षेत्र (अ+ब) आकारणी 3.89 जुडी किंवा विशेष आकारणी -	10825	शेषय्या चेंगप्या करडुप्या	0.10.00	0.14		(8071)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : 11175 व दिनांक : 09/11/2022
एकूण क्षेत्र (अ+ब) आकारणी 3.89 जुडी किंवा विशेष आकारणी -	14256	विद्या व्हॅली फाउंडेशन	0.40.00	0.55		(11047)	
एकूण क्षेत्र (अ+ब) आकारणी 3.89 जुडी किंवा विशेष आकारणी -	14257	सोसायटी फॉर एक्सचेंज इन एज्युकेशन	2.20.00	3.05		(11175)	
जुने फेरफार क्र. (5078) (7475) (8071) (9037) (11047) (11048)							सोमा आणि भूमापन चिन्ह :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- सुस (556123)

तालुका :- मुळशी

जिल्हा :- पुणे

: 95/1

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)
					आर. चौ.मी	आर. चौ.मी			आर. चौ.मी
2019-20	खरीप		जिर्नेळ	सिताफळ	0.3100				
			मिश्र	आंबा	1.0000				
								गवतपड	0.0000

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून २५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 14/11/2022

संकेतिक क्रमांक :- 2725000603106100001120221549

MIDHAY SUBHASH METHA
NOTARY, GOVT. OF INDIA
PUNE(नाव :- अशोक विठ्ठल आमोद)
तलाठी साहा :- सुयता :- सुयता :- पुणे
श्री. ए. के. आमोद
तलाठी सजा-सुस
ता. मुळशी, जि. पुणे



अहवाल दिनांक : 09/11/2022

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९६१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- सुस (556123)

तालुका :- मुळशी

जिल्हा :- पुणे

ULPIN : 36967613286

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 95/1

36967613286

भ-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार	
क्षेत्राचे एकक हे आर.चौ.मी. अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत 2.81.00 खानायत - एकूण त्या यो 2.81.00 क्षेत्र	530	दिलीपकुमार पळकर राजलक्ष्मी दिलीपकुमार पळकर सामाईक क्षेत्र	0.0100	0.01	0.5300	(11175) (11175)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार	
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) खर्ग (अ) 0.53.00 घर्ग (ब) - एकूण पो ख 0.53.00	2395	तुळशीराम सखाराम सोळुंके	0.10.00	0.14		(7475)	इतर अधिकार	
अ) (अ) 0.53.00 अ) (ब) - एकूण क्षेत्र 3.34.00 आकारणी 3.89 जडी किंवा विशेष आकारणी -	10825	शेपच्या धंगण्या करकुण्या	0.10.00	0.14		(8071)	प्रनवित फेरफार : नाही.	
	14256	विद्या जैली फाउंडेशन	0.40.00	0.55		(11047)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : 11175 व दिनांक : 09/11/2022	
	14257	सोसायटी फॉर एक्सचेंज इन एज्युकेशन	2.20.00	3.05		(11175)		
जुने फेरफार क्र. (5078) (7475) (8071) (9037) (11047) (11048)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे :	

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९६१ यातील नियम २९]

गाव :- सुस (556123)

तालुका :- मुळशी

जिल्हा :- पुणे

: 95/1

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	शेरा	
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					आर. चौ.मी	आर. चौ.मी			आर. चौ.मी	
2019-20	खरीप		निर्मळ मोह	सिताफळ आंबा	0.3100					
					1.0000			गवतपड	0.0900	

TRUE COPY

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

VAISHAV SUBHASH METHA
NOTARY, GOVT. OF INDIA
PUNE

(नाव :- आशाक विमल आमोडे)
तलाठी सहाय्य : सुसता :- मुळशी, जि. पुणे

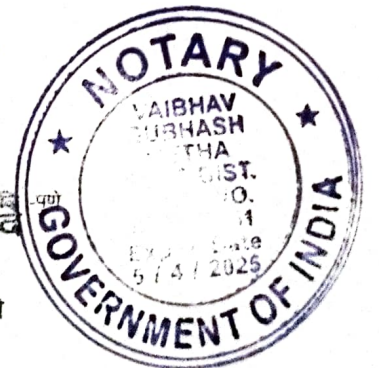
श्री. ए. के. आमोडे

तलाठी सजा-सुस
ता. मुळशी, जि. पुणे

"शा प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १% रुपये मिळाले."

दिनांक :- 14/11/2022

संकेतिक क्रमांक :- 2725006603106109901120221549





अहवाल दिनांक : 09/11/2022

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

| महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९६१ यातील नियम २,९,१ आणि ४ |

गाव :- सुस (556123)
ULPIN : 36967613286

तालुका :- मुळशी
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : ९५/१

जिल्हा :- पुणे

3008/013200

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग - १

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार	
क्षेत्राचे एकक हे आर.चौ.मी अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत 2.81.00 बागायत - एकण ला यो 2.81.00	530	दिनीपकुमार परळकर राजलक्ष्मी दिनीपकुमार परळकर - सामाईक क्षेत्र -	0.0100	0.01	0.5300	(11175) (11175)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार	
ब) पोट खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) 0.53.00 वर्ग (ब) - एकण पो.ख. 0.53.00 एकूण क्षेत्र 3.34.00 (अ+ब) आकारणी 3.89 जडी किंवा विशेष आकारणी -	2395	तुळशीराम सखाराम सोडुंके	0.10.00	0.14		(7475)	प्रतिबद्ध फेरफार : नाही.	
	10825	शेषम्सा चंगप्पा करकुम्पा	0.10.00	0.14		(8071)		
	14256	विद्या व्हेली फाउंडेशन	0.40.00	0.55		(11047)	शेताचा फेरफार क्रमांक : 11175 व दिनांक 09/11/2022	
	14257	सोसाबटी फॉर एक्सचेंज इन एज्युकेशन	2.20.00	3.05		(11175)		
जुने फेरफार क्र. (5078) (7475) (8071) (9037) (11047) (11048)								सोसा आणि भूमापन विन्हे

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

| महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९६१ यातील नियम २९ |

गाव :- सुस (556123)

तालुका :- मुळशी

जिल्हा :- पुणे

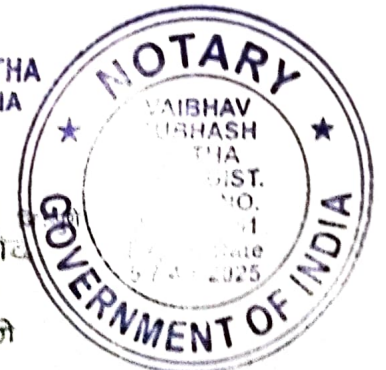
95/1

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	शेरा	
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	(११)
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
2019-20	हरीप		निर्मळ मिश्र	सिताळ आंबा	0.3100	1.0000		गणतपड	0.0000	

TRUE COPY

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ऑप द्वारे चेणेत आलेली आहे

VAIBHAV SUBHASH METHA
NOTARY, GOVT. OF INDIA
PUNE



"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून ₹५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 14/11/2022
सांकेतिक क्रमांक :- 2725800603106100001120221549

(नाव : अशाक विमल आंबे)
तलाठी साक्षात : सुस, तालुका - मुळशी

श्री. ए. के. आमोटे
तलाठी सजा - सुस
ता. मुळशी, जि. पुणे

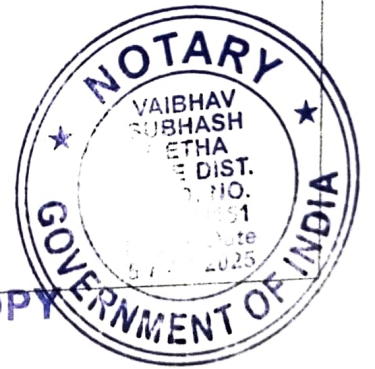
गाव नमुना ६
फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)
[महाराष्ट्र जमीन महसुस अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील
नियम १०]

गाव :- सुस

तानुका :- मुळशी

जिल्हा :- पुणे

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भुमापन व उपविभाग क्रमांक	अधिकार्याचे नाव, आदयाक्षरी व धेरा
11048	<p>फेरफाराचा प्रकार : अनौदणीकृत नोंदीचा प्रकार:- खरेदी माहिती मिळालेचा दिनांक:- 25/04/2022 फेरफाराचा दिनांक:- 25/04/2022 नोंदीचा प्रकार:- खरेदी माहिती मिळालेचा दिनांक:- 25/04/2022 फेरफाराचा दिनांक:- 25/04/2022</p> <p>लिहून देणार:- दिलीपकुमार परुळकर, राजलक्ष्मी दिलीपकुमार परुळकर मान्यता देणार : आदित्य दिलीप परुळकर, सचिन दिलीप परुळकर (खाता क्रमांक 530) यांचे गट/सर्व्हे क्रमांक 95/1, लागवडीयोग्य क्षेत्र 3.1400 हे.आर.चौ.मी पैकी लागवडीयोग्य क्षेत्र 1.3200 हे.आर.चौ.मी आणि पोटखराब क्षेत्र 0.0000 हे.आर.चौ.मी हे त्यांनी</p> <p>लिहून घेणार : सोसायटी फॉर एक्सलन्स इन एज्युकेशन (अर्फ प्राधिकृत प्रतिनिधी वितेक सुरेश गुप्ता, (खाता क्रमांक :-14257) गट/सर्व्हे क्रमांक 95/1 लागवडीयोग्य क्षेत्र 1.3200 हे.आर.चौ.मी आणि पोटखराब क्षेत्र 0.0000 हे.आर.चौ.मी यांना दृश्यम निबंधक सह दु.नि.हवेली 23 जिल्हा पुणे यांचेकडील खरेदी दस्त क्रमांक 7060 दिनांक 30/03/2022 प्रमाणे रक्कम रुपये 76744186 घेऊन खरेदी दिली.सबब खरेदी घेणा-याचे नाव गाव नमुना नं. 7/12 वर दाखल केले.</p> <p>हितसंबंधितांना नोंदीस बजावल्याचा दि. 25/04/2022 फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. 11/05/2022</p> <p>(अशोक किसन अमोदे) तलाठी सुस साझा सुस ता. मुळशी जि. पुणे</p>	95/1 एकूण :- 1	<p>सह दृश्यम निबंधक हवेली 23 यांचेकडील सूची क्र. 2 व खरेदीखताची सत्यप्रत पाहून नोंद प्रमाणित</p> <p>(हेमंत लक्ष्मण नाईकवाडी) मंडळ अधिकारी:- थेरगाव ता.: मुळशी जि.: पुणे दि.: 11/05/2022</p>



TRUE COPY
K
VAIBHAV SUBHASH METHA
NOTARY, GOVT. OF INDIA
PUNE

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 14/11/2022
सांकेतिक क्रमांक :- 2725000603106100001120223550

(नाव :- अशोक किसन अमोदे)
तलाठी साझा :- सुस ता. मुळशी जि. पुणे
श्री. ए. के. आमोदे
तलाठी सजा-सुस
ता. मुळशी, जि. पुणे

1/17330

पा

Original/Duplicate

Tuesday, August 30, 2022

नोंदणी क्र. :39म

3:46 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 18459 दिनांक: 30/08/2022

गावाचे नाव: सुस

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल1-17330-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार : सेल डीड

मादर करणाऱ्याचे नाव: सोसायटी फॉर एक्सलन्स इन एज्युकेशन तर्फे प्रतिनिधि/प्रेसिडेंट विवेक सुरेश गुसा --

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1000.00

पृष्ठांची संख्या: 50

एकूण:

रु. 31000.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

4:02 PM ह्या वेळेस मिळेल.

दुय्यम निबंधक, हवेली-1

वाजार मूल्य: रु.32756100/-

मोबदला रु.50000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 3500000/-

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)

हवेली क्र.-१

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1000/-

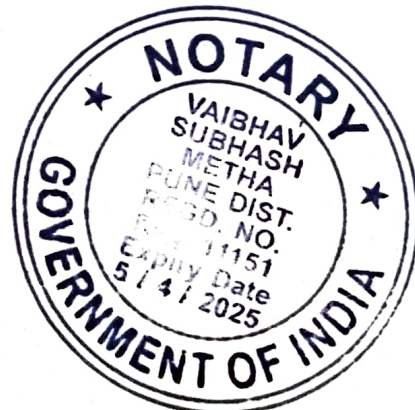
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2908202217396 दिनांक: 30/08/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH007069891202223E दिनांक: 30/08/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि.हवेली 1

दस्त क्रमांक : 17330/2022

नोंदणी :

Regn:63m

2022

गावाचे नाव : सुस

(1)विनेखाचा प्रकार	मेल डीड	
(2)मोबदला	50000000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या वाचनितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	32756100	
(4) भ-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: मीजे सुस,ता. मुळशी,जि. पुणे येथील सर्व्हे नं. 95.हिस्सा नं. 1(जुना सर्व्हे नं. 95/2ए/1)यांसी एकूण क्षेत्र 03 हे. 34 आर पैकी लिहून देणार यांचे मालकीचे क्षेत्र 00 हे. 89 आर अधिक पोटखबाबा 00 हे. 53 आर पैकी प्रस्तुत दस्ताचा विषय असलेले क्षेत्र 00 हे. 88 आर व निरंतर व कायमस्वरूपी स नं 96/2 117/1ब 115 116 95/2 95/1 मधील रस्त्याच्या दस्तामध्ये नमुद केलेल्या हक्कामोबत((Survey Number : 95/1 ;))	
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.8800 हेक्टर . आर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तगवेज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-दिलीपकुमार परळकर वय:-79; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- बी-9, वर्पा पार्क, बाणेर रोड, पुणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411045 पॅन नं:-AAUPP2930J 2): नाव:-मान्यता देणार - आदित्य दिलीप परळकर - वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- बी-9, वर्पा पार्क, बाणेर रोड, पुणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411045 पॅन नं:-ABFPP6958A 3): नाव:-मान्यता देणार - सचिन दिलीप परळकर - वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- बी-9, वर्पा पार्क, बाणेर रोड, पुणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411045 पॅन नं:-AJJPP0284A 4): नाव:-राजलक्ष्मी दिलीपकुमार परळकर वय:-72; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- बी-9, वर्पा पार्क, बाणेर रोड, पुणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411045 पॅन नं:-ALQPP6642N	
(8)दस्तगवेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मोमायटी फॉर एकमलन्स इन एज्युकेशन तर्फे प्रतिनिधि/प्रेसिडेंट विवेक मुरेश गुमा -- वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: औंध पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411007 पॅन नं:-AACTS1635B	
(9) दस्तगवेज करून दिल्याचा दिनांक	30/08/2022	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/08/2022	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	17330/2022	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	3500000	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		

मी निक्कल केली
मी वाचली
मी रुजवात घेतली
अस्सल वरहुकूम नक्कल

सि.नो.क्र.:-

सदर नक्कल अर्जदार गुप्ता
यांस त्यांचे तारीख.30.08.2022
अर्जावरून...समसा...
मी दिली तारीख.30.08.2022

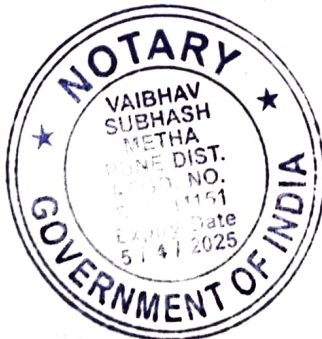
सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)

हवेली क्र.-१

मुल्यांकनासाठी विचारान घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारतावा निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment or any other area annexed to it.

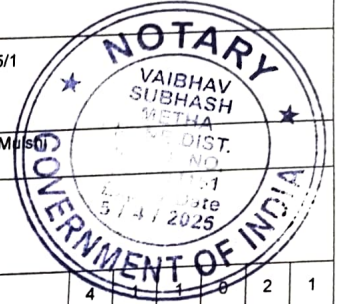


CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN MH007069891202223E BARCODE [Barcode] Date 29/08/2022-19:40:52 Form ID 25.1

Department Inspector General Of Registration		Payer Details	
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)	
Office Name HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR		PAN No.(If Applicable)	
Location PUNE		Full Name	Society For Excellence In Education
Year 2022-2023 One Time		Flat/Block No.	S NO 95/1
Account Head Details		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	Amount In Rs. 3500000.00	Road/Street	Sus Tai M (S)
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Pune
		Town/City/District	
		PIN	4 1 1 0 2 1



हवल-१
903309 83
2022

Amount In Words Thirty Five Lakh Thirty Thousand Rupees Only

Payment Details INDIAN BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No. 02608672022082948423 3948240600
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date 29/08/2022-19:42:45 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	INDIAN BANK
Name of Branch		Scroll No. , Date	26230 , 30/08/2022

Mobile No. : 9225640471

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सादर चालन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सादर चालन लागू नाही.



Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-1-17330	0003534671202223	30/08/2022-15:46:35	IGR008	30000.00
2	(IS)-1-17330	0003534671202223	30/08/2022-15:46:35	IGR008	3500000.00
Total Defacement Amount					35,30,000.00

Page 1/1
Print Date 30-08-2022 04:09:04
[Signatures]



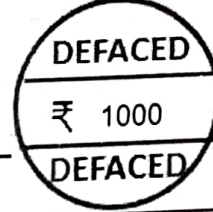
Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 2908202217396

Receipt Date 30/08/2022

Received from Gupta, Mobile number 9225640471, an amount of Rs.1000/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 17330 dated 30/08/2022 at the Sub Registrar office S.R. Haveli 1 of the District Pune.



Payment Details

Bank Name IDIB

Payment Date 29/08/2022

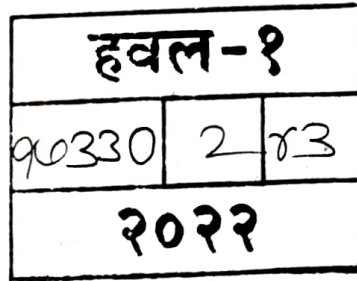
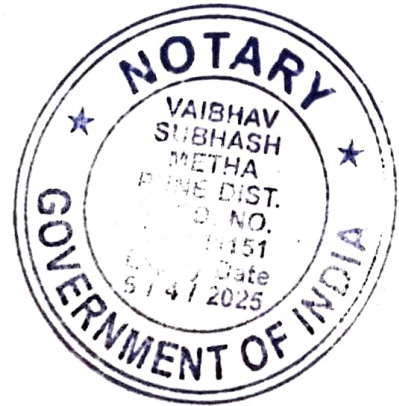
Bank CIN 10004152022082915653

REF No. 3948441588

Deface No 2908202217396D

Deface Date 30/08/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



1/17330

Tuesday, August 30, 2022

3:46 PM

पा

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 18459 दिनांक: 30/08/2022

गावाचे नाव: सुस

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल 1-17330-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार: सेल डीड

मादर करणाऱ्याचे नाव: सोसायटी फॉर एक्सलन्स इन एज्युकेशन तर्फे प्रतिनिधि/प्रेसिडेंट विवेक सुरेश गुप्ता --

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1000.00

पृष्ठांची संख्या: 50

एकूण:

रु. 31000.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
4:02 PM ह्या वेळेस मिळेल.

दुय्यम निबंधक, हवेली-1

बाजार मूल्य: रु. 32756100 /-

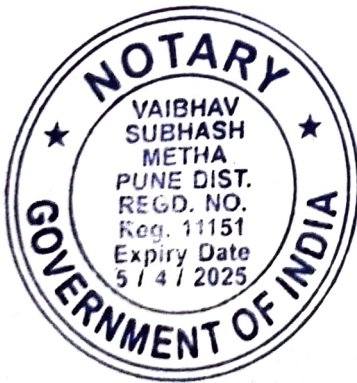
मोबदला रु. 50000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 3500000/-

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)

हवेली क्र.-१

- 1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 1000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2908202217396 दिनांक: 30/08/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:
- 2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH007069891202223E दिनांक: 30/08/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:



TRUE COPY

VAIBHAV SUBHASH METHA
NOTARY, GOVT. OF INDIA
PUNE

गावाचे नाव : सुस

(1) दिनेखाचा प्रकार	मेल डीड	
(2) मोबदला	50000000	
(3) बाजारभाव (भाडेपट्टाधार्या याचनिवपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	32756100	
(4) भ-मापन, पोटलिम्मा व भरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: पुणे म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: मीजे सुस, ना. मुळशी, जि. पुणे येथील मर्कॅ नं. 95, हिम्मा नं. 1 (सुना मर्कॅ नं. 95/2ए/1) यांसी एकूण क्षेत्र 03 हे. 34 आर पैकी लिहून देणार यांचे मालकीचे क्षेत्र 00 हे. 89 आर अधिक पोटखगबा 00 हे. 53 आर पैकी प्रस्तुत दस्ताचा विषय अमलेने क्षेत्र 00 हे. 88 आर व निरंतर व कायमस्वरूपी स नं 96/2 117/1 ब 115 116 95/2 95/1 मधील रस्त्याच्या दस्तामध्ये नमुद केलेल्या हक्कांमोबत ((Survey Number : 95/1 ;)	
(5) क्षेत्रफल	1) 0.8800 हेक्टर . आर	
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दम्नोबज करून देणा-या/निहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-दिलीपकुमार परळकर वय:-79; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: बी-9, वर्पा पार्क, बाणेर रोड, पुणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411045 पॅन नं:-AAUPP2930J 2): नाव:-मान्यता देणार - आदित्य दिलीप परळकर - वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: बी-9, वर्पा पार्क, बाणेर रोड, पुणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411045 पॅन नं:-ABFPP6958A 3): नाव:-मान्यता देणार - सचिन दिलीप परळकर - वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: बी-9, वर्पा पार्क, बाणेर रोड, पुणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411045 पॅन नं:-AJIPP0284A 4): नाव:-राजलक्ष्मी दिलीपकुमार परळकर वय:-72; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: बी-9, वर्पा पार्क, बाणेर रोड, पुणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411045 पॅन नं:-ALQPP6642N	
(8) दम्नोबज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मोमायटी फॉर एम्बलन्स इन एज्युकेशन तर्फे प्रतिनिधि/प्रेसिडेंट विवेक सुरेश गुमा - - वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: औंध पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411007 पॅन नं:-AACTS1635B	
(9) दम्नोबज करून दिल्याचा दिनांक	30/08/2022	
(10) दम्न नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/08/2022	
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	17330/2022	
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	3500000	
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14) शून्य		

मी नक्कल केली
मी वाचली
मी स्वजवात घेतली
अस्सल वरहुकूम नक्कल

प्रि.मो.क्र.:-

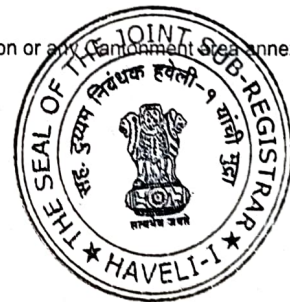
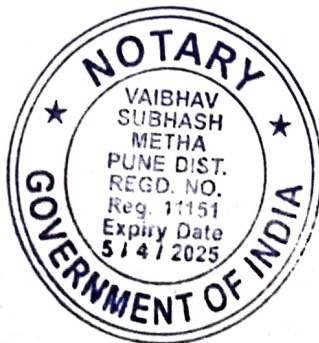
सदर नक्कल अर्जदार गुप्ता
यांस त्यांचे तारीख 30/08/2022
अर्जावरून...
मी दिली तारीख 30/08/2022

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)

हवेली क्र.-१

मुल्यांकनासाठी विचारान घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनागा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Amendment or Annexed to it.



TRUE COPY

Vaibhav Subhash Metha
Notary, Govt. of India
Pune

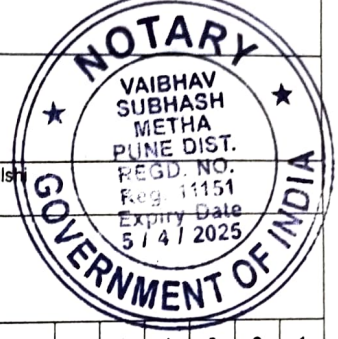


CHALLAN
MTR Form Number-6

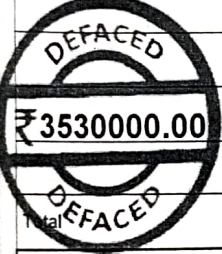


GRN MH007069891202223E	BARCODE	Date 29/08/2022-19:40:52	Form ID 25.1
------------------------	---------	--------------------------	--------------

Department Inspector General Of Registration		Payer Details	
Stamp Duty		TAX ID / TAN (If Any)	
Type of Payment Registration Fee		PAN No.(If Applicable)	
Office Name HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR		Full Name	Society For Excellence In Education
Location PUNE		Flat/Block No.	S NO 95/1
Year 2022-2023 One Time		Premises/Building	
Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	Sus Tal Mulsh
0030046401 Stamp Duty	3500000.00	Area/Locality	Pune
0030063301 Registration Fee	30000.00	Town/City/District	
		PIN	4 1 1 0 2 1



Remarks (If Any)		Second Party Name = Dilipkumar Parulkar	
		हवल-१	
		903309 83	
		2022	
Amount In		Thirty Five Lakh Thirty Thousand Rupees Only	
Words		35,30,000.00	



Payment Details INDIAN BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No. 02608672022082948423 3948240600
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date 29/08/2022-19:42:45 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	INDIAN BANK
Name of Branch		Scroll No. , Date	26230 , 30/08/2022

Department ID : Mobile No. : 9225640471
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चहान केवल दुययम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.



Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-1-17330	0003534671202223	30/08/2022-15:46:35	IGR008	30000.00
2	(IS)-1-17330	0003534671202223	30/08/2022-15:46:35	IGR008	3500000.00
Total Defacement Amount					35,30,000.00

Page 1/1
 Print Date 30-08-2022 04:09:04
 [Handwritten signatures and marks]



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 2908202217396

Receipt Date 30/08/2022

Received from Gupta, Mobile number 9225640471, an amount of Rs.1000/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 17330 dated 30/08/2022 at the Sub Registrar office S.R. Haveli 1 of the District Pune.

DEFACED

₹ 1000

DEFACED

Payment Details

Bank Name IDIB

Payment Date 29/08/2022

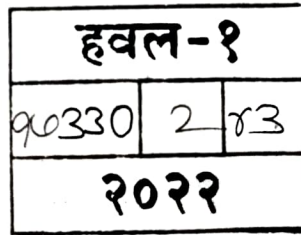
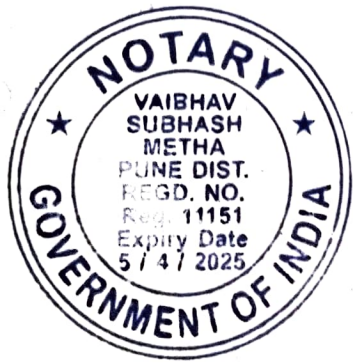
Bank CIN 10004152022082915653

REF No. 3948441588

Deface No 2908202217396D

Deface Date 30/08/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



1/17330

Tuesday, August 30, 2022

3:46 PM

पा

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 18459 दिनांक: 30/08/2022

गावाचे नाव: सुस

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल1-17330-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार : सेल डीड

मादर करणाऱ्याचे नाव: सोसायटी फॉर एक्सलन्स इन एज्युकेशन तर्फे प्रतिनिधि/प्रेसिडेंट विवेक सुरेश गुसा --

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1000.00


पृष्ठांची संख्या: 50

एकूण:

रु. 31000.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

4:02 PM ह्या वेळेस मिळेल.


दुय्यम निबंधक, हवेली-1

बाजार मूल्य: रु. 32756100/-

मोवदला रु. 50000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 3500000/-

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)

हवेली क्र.-१

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 1000/-

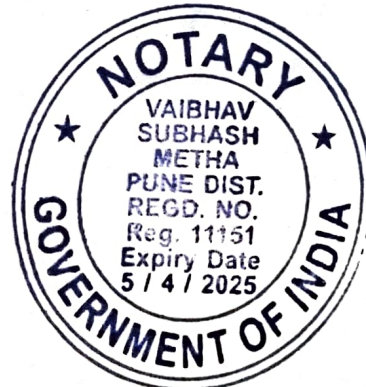
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2908202217396 दिनांक: 30/08/2022

वँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH007069891202223E दिनांक: 30/08/2022

वँकेचे नाव व पत्ता:





/08/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि.हवेली 1

दस्त क्रमांक : 17330/2022

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : सुस

(1) विनेखाचा प्रवार	मेल डीड
(2) मोवदमा	50000000
(3) वाजारभाव (भाडेपट्टयाच्या शक्यतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	32756100
(4) भू-मापन, पोट्टिस्मा व घरक्रमांक (अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव: पुणे म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे सुस, ता. मुळशी, जि. पुणे येथील मळ नं. 95, हिस्मा नं. 1 (जुना मळ नं. 95/2ए/1) यांसी एकूण क्षेत्र 03 हे. 34 आर पैकी लिहून देणार यांचे मालकीचे क्षेत्र 00 हे. 89 आर अधिक पोट्टाखाबा 00 हे. 53 आर पैकी प्रस्तुत दस्ताचा विषय असलेले क्षेत्र 00 हे. 88 आर व निरंतर व कायमस्वरूपी स नं 96/2 117/1 ब 115 116 95/2 95/1 मधील रस्त्याच्या दस्तामध्ये नमूद केलेल्या हक्कांमोबत ((Survey Number : 95/1 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.8800 हेक्टर . आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तगेवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-दिलीपकुमार परळकर वय:-79; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- बी-9, वर्षा पार्क, बाणेरोड, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411045 पॅन नं:-AAUPP2930J 2): नाव:-मान्यता देणार - आदित्य दिलीप परळकर - वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- बी-9, वर्षा पार्क, बाणेरोड, पुणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411045 पॅन नं:-ABFPP6958A 3): नाव:-मान्यता देणार - सचिन दिलीप परळकर - वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- बी-9, वर्षा पार्क, बाणेरोड, पुणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411045 पॅन नं:-AJIPP0284A 4): नाव:-राजलक्ष्मी दिलीपकुमार परळकर वय:-72; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- बी-9, वर्षा पार्क, बाणेरोड, पुणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411045 पॅन नं:-ALQPP6642N
(8) दस्तगेवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मोसायटी फॉर एक्सलन्स इन एज्युकेशन तर्फे प्रतिनिधि/प्रेमिडेंट विवेक सुरेश गुप्ता - - वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: अंध पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411007 पॅन नं:-AACT51635B
(9) दस्तगेवज करून दिल्याचा दिनांक	30/08/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/08/2022
(11) अतुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	17330/2022
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	3500000
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शंग	

मी नक्कल केली
मी वाचली
मी रुजवात घेतली
अस्सल वरहुकूम नक्कल

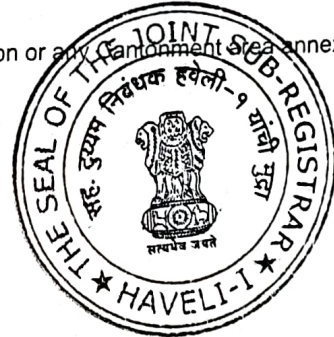
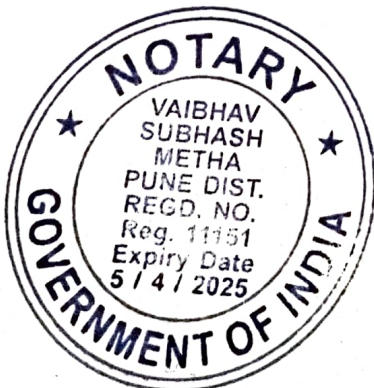
सि.पो.क्र.:-

सदर नक्कल अर्जदार गुप्ता
यांस त्यांचे तारीख 30/08/2022
अर्जावरून...
मी दिली तारीख 30/08/2022

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र.-१

मुल्यांकनासाठी विचारान घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment Area annexed to it.



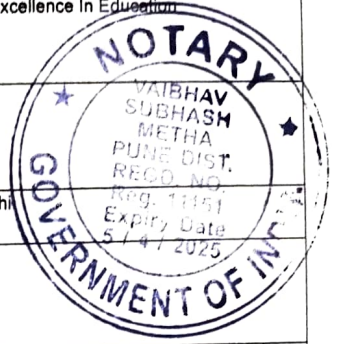


CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH007069891202223E	BARCODE		Date	29/08/2022-19:40:52	Form ID	25.1
-----	--------------------	---------	--	------	---------------------	---------	------

Department		Inspector General Of Registration		Payer Details			
Type of Payment		Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)			
Office Name		HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR		PAN No.(If Applicable)			
Location		PUNE		Full Name		Society For Excellence In Education	
Year		2022-2023 One Time		Flat/Block No.		S NO 95/1	
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building			
0030046401 Stamp Duty		3500000.00		Road/Street		Sus Tal Mulshi	
0030063301 Registration Fee		30000.00		Area/Locality		Pune	
				Town/City/District			
				PIN		4 1 1 0 2 1	



Remarks (If Any)		Second Party Name = Dilipkumar Parulkar					
		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <h3>हवल-१</h3> <p>१०३३०१२३</p> <p>२०२२</p> </div>					
Amount In		Thirty Five Lakh Thirty Thousand Rupees Only					
Total		35,30,000.00		Words			

Payment Details		INDIAN BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02608672022082948423	3948240600		
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	29/08/2022-19:42:45	Not Verified with RBI		
Name of Bank		Bank-Branch		INDIAN BANK			
Name of Branch		Scroll No. , Date		26230 , 30/08/2022			

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चालन केवल दय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चालन लागू नाही.

Mobile No. : 9225640471



Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-1-17330	0003534671202223	30/08/2022-15:46:35	IGR008	30000.00
2	(IS)-1-17330	0003534671202223	30/08/2022-15:46:35	IGR008	3500000.00
Total Defacement Amount					35,30,000.00

Page 1/1
Print Date 30-08-2022 04:09:04
Handwritten signatures and initials are present at the bottom of the page.



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 2908202217396

Receipt Date 30/08/2022

Received from Gupta, Mobile number 9225640471, an amount of Rs.1000/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 17330 dated 30/08/2022 at the Sub Registrar office S.R. Haveli 1 of the District Pune.

DEFACED

₹ 1000

DEFACED

Payment Details

Bank Name IDIB

Payment Date 29/08/2022

Bank CIN 10004152022082915653

REF No. 3948441588

Deface No 2908202217396D

Deface Date 30/08/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

