CHALLAN

MTR Form Number-6

MH017130634202223E	BARCODE	Date 21/03/2023-13:36:35	Form ID 36A

rtment	Inspector General Of Registration	Payer Details	
of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	ASLPT6642A
e Name	HVL13_HAVELI 13 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	Mr Vasant Tukaram Tagunde
tion	PUNE		
	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	Sr No 43/1/2/3/4a/2a
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
046401 Stamp Duty	8900.00	Road/Street	Warje Tal. Haveli Dist Pune
063301 Registration Fee	1000.00	Area/Locality	Pune
		Town/City/District	
		PIN	4 1 1 0 5 8
		Remarks (If Any)	PAN2=AAETJ0356L~SecondPartyName=Raghukul Education Society~CA=33~Marketval=105000
		Amount In Words	Nine Thousand Nine Hundred Rupees Only
l	9,900.00		
nent D...ils	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK	

Cheque-DD Details					
que/DD No.		Bank CIN	Ref. No.	00040572023032186671	IK0CDVFBT0
e of Bank		Bank Date	RBI Date	21/03/2023-13:24:38	Not Verified with RBI
e of Branch		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

artment ID : Mobile No. : 9730080068

E:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

: चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु

JOINT SUB REGISTRAR CLASS-II HAVELI-13 सह. दुय्यम निबंधक

हवल-१३		
५०४१	९	९०
२०२३		

Print Date 21-03-2023 01:38:58

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	2103202311914	**Date**	21/03/2023
Received from Shri. Vasant Tukaram Tagunde, Mobile number 9850060658, an amount of Rs.340/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 13 of the District Pune.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	**Date**	21/03/2023
Bank CIN	10004152023032111014	**REF No.**	IGAPHYHOS7
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR CLASS-II * HAVELI-13 *

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली-१३

हवल-१३		
५०४९	२	१७
२०२३		

ह व ल-१३
४०४९ | ३ | ९० |
२०२३

श्री गजानन प्रसन्न

!! लिव्ह अॅन्ड लायसेन्स करारनामा !!

लिव्ह अॅन्ड लायसेन्स करारनामा आज दिनांक २१, माहे मार्च, सन इसवी २०२३ ते दिवशी ....

१. श्री. वसंत तुकाराम तागुंदे
वय:— ६२ वर्षे, धंदा :— व्यवसाय,
पॅन नं ASLPT6642A

२. श्री. विक्रम वसंत तागुंदे
वय:— ३२ वर्षे, धंदा :— व्यवसाय,
पॅन नं AKSPT4021G

रा. सर्वे नं. ४३, वसुधा सदन,
तागुंदे कॉलनी, काकडे टेरेस समोर,
एन.डी.ए रोड, गणपती माथा,
वारजे, पुणे ४११०५८ **...लायसेन्सॉर/लिहून घेणार**

(हे सदर मिळकतीचे मालक असून यापुढे यांचा उल्लेख "लिहून घेणार / लायसेन्सॉर" असा केलेला असून, "लिहून घेणार / लायसेन्सॉर" या संज्ञे मेध्ये लिहून घेणार स्वत:, त्यांचे वालीवारस वगैरेंचा समावेश झालेला आहे व या दस्तातील सर्व अटी व शर्ती त्या सर्वांवर बंधनकारक राहतील.)

.... यांसी ....

रघुकुल एज्युकेशन सोसायटी,
जय हिंद इंग्लीश मिडीयम स्कुल
तर्फे चेअरमन
श्री. रविंद्र दुबे
वय:— ६६ वर्षे, धंदा:— व्यवसाय,
पॅन नं AAETJ0356L

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR

हवल-१३
५०८९ | ४ | १८
२०२३

रा. ३१०, मनोहर, कसबा, चौपडा,
बालाजी मंदीरा जवळ, सोलापुर, ४१३००७ ...लायसेन्सी/लिहून देणार

(हे सदर मिळकत वापरणार असून यापुढे यांचा उल्लेख "लिहून देणार / लायसेन्सी" असा केलेला असून, "लिहून देणार / लायसेन्सी" या संज्ञे मेध्ये लिहून घेणार स्वत:, त्यांचे वालीवारस वगैरेंचा समावेश झालेला आहे व या दस्तातील सर्व अटी व शर्ती त्या सर्वांवर बंधनकारक राहतील.)

कारणे लिव्ह अॅन्ड लायसेन्स करारनामा लिहून देतो की,

१) मिळकतीचे वर्णन – तुकडी पुणे पोट तुकडी ता. हवेली, जि. पुणे तालुका पंचायत समिती हवेली, जिल्हा परीषद पुणे, मे. सब रजिस्ट्रार साहेब हवेली, यांच्या कार्यक्षेत्रातील, गाव मौजे वारजे येथील स.नं. ४३/१ या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या 'वसुधा निवास' या इमारती मधील पहिला, दुसरा व तिसरा मजला आसे एकूण क्षेत्र ५१०० चौ.फुट ही मिळकत सर्व सामाईक सुविधा व लाईट कनेक्शनसहीत प्रस्तुत लिव्ह अॅण्ड लायसेन्स करारनाम्याचा विषय असे.

२) सदर मिळकत ही लिहून घेणार यांची स्वकष्टार्जीत मालकी हक्काची असून प्रत्यक्ष ताबे वहिवाटीत आहे. सदर मिळकतीवर लिहून घेणार यांचेशिवाय इतर कोणाचाही, कोणत्याही प्रकारे हक्क, अधिकार नाही. लिहून घेणार यांस सदर मिळकत लिव्ह अॅन्ड लायसेन्स तत्वावर देण्याचा पूर्ण कायदेशीर हक्क व अधिकार आहे.

३) लिहून देणार यांस व्यवसायासाठी जागेची गरज होती, म्हणून लिहून घेणार यांचेकडे विचारणा केलेवरून लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान बोलणी, चर्चा, विनिमय होवून लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ३३ महिन्यासाठी लिव्ह अॅन्ड लायसेन्स तत्वावर व्यवसायासाठी वापरावयास देण्याचे खालील अटी व शर्तीवर ठरले, त्या अटी व शर्ती पुढीलप्रमाणे :–

हवल-१३
५०४१ | ५ | १६
२०२३

(अे) सदर लिव्ह अॅन्ड लायसेन्स करारनाम्याची मुदत दिनांक ०१/१०/२०२२ ते दिनांक ३०/०६/२०२५ अशी ठरली आहे. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ३३ महिन्यांसाठी लिव्ह अॅन्ड लायसेन्स या तत्वावर लिहून देणार यांना व्यावसायासाठी दिलेली आहे. कालावधी या कराराची सारभुत हिस्सा असून ही मुदत संपताच हा करार आपोआप संपुष्टात येईल. सदर लिव्ह अॅन्ड लायसेन्सचा महिना प्रत्येक महिन्याचे एक तारखेला सुरू होवून त्या महिन्याचे अखेरीस संपणारा असा आहे.

(बी) सदर मिळकतीचे वापरापोटी लायसेन्स फी म्हणून लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना **दरमहा रक्कम रू. १,०५,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये एक लाख पाच हजार फक्त)** दर महिन्याच्या ५ तारखेच्या आत रोख / चेकने देण्याचे ठरले आहे.

(सी) सदर मिळकतीची चांगल्या वापराची हमी म्हणून लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना सिक्युरिटी डिपॉझिट रक्कम **रू.४,००,०००/- (अक्षरी रूपये चार लाख फक्त)** लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना रोख स्वरूपात दिलेले आहेत आणि डिपॉझिटची रक्कम **रू. ४,००,०००/- (अक्षरी रूपये चार लाख फक्त)** सदर लिव्ह अॅन्ड लायसेन्स करारनाम्याची मुदत संपुष्टात आल्यानंतर लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना बिनव्याजी व एकरकमी परत करणेची आहे.

सदर मिळकती बाबत लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचे दरम्यान दिनांक ०९/०१/२०२० रोजी झालेल्या लिव्ह अॅन्ड लायसेन्स करारनाम्याच्या मुदती मध्ये लिहुन देणार यांचे काही महिन्यांचे भाडे थकलेले असुन, सदर थकीत भाडे रक्कम रु १०,७५,०००/- ही आज रोजी लिहुन घेणार यांना लिहुन देणार यांचेकडुन येणे बाकी आहे. व सदर कराराने लिहुन देणार हे लिहुन घेणार यांना वर नमुद थकीत भाडे रक्कम देण्याची हमी व भरवसा देत आहेत सदर बाब लिहुन देणार यांना मान्य व कबुल आहे.

(डी) वर कम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे वापरापोटी येणारे एम.एस.ई. डि.सी.एल. चे विजेचे बील मीटर प्रमाणे लिहून देणार यांनी भरणेचे आहे, त्याची तोषीस लिहून घेणार यांना लागु देणेची नाही आणि

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR CLASS-II HAVELI-13

हवल-१३
५०४१ | ८ | १७
२०२३

महानगरपालिकेचे येणारे कर व इतर कर लिहून घेणार यांनी भरणेचे आहेत, त्याची कोणतीही तोषीस लिहून देणार यांना लागु देणेची नाही.

(इ) सदरची मिळकत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचा लायसेन्सी म्हणूनच वापरावयाचा असून सदरचे व्यवसायासाठी जागा वापरण्याच्या एकमेव हक्काशिवाय सदर मिळकतीत लिहून देणार यांना इतर कुठल्याही प्रकारचे हक्क, हितसंबंध अगर भाडेकरू हक्क प्राप्त होणार नाहीत व तसे ते लिहून देणार यांना सांगता येणार नाहीत. तसेच सदर जागेबाबत लिहून देणार यांना भाडेकरू हक्क असल्याचा कोणत्याही प्रकारचा दावा लिहून देणार यांनी केव्हांही उपस्थित करावयाचा नाही.

एफ) लिहून देणार यांना सदरील लिव्ह ॲन्ड लायसेन्स कराराने वापरण्यास दिलेली मिळकत लिहून देणार हे त्यांचे वर नमूद केलेल्या व्यवसायाकरीताच वापरणार आहेत. तसेच लिहून घेणार यांनी लिव्ह ॲन्ड लायसेन्स कराराने लिहून देणार यांना दिलेली मिळकत अथवा सदर मिळकतीचा काही भाग लिहून देणार यांना इतर कोणासही सब लायसेन्सीने अथवा अन्यप्रकारे लेखी अथवा तोंडी बोलीने, दिवसा अथवा आठवड्यांकरीता वापरण्यास द्यावयाचा हक्क लिहून देणार यांना नाही अगर तसे केल्यास सदरील लिव्ह ॲन्ड लायसेन्स करार संपुष्टात आणण्याचा हक्क व अधिकार लिहून घेणार यांना राहील. तसेच सदरील दुकान मिळकतीचा वापर करतांना सदरील मिळकतीमध्ये लिहून देणार यांना भाडेकरूचे कोणते हक्क प्राप्त होणार नाहीत अथवा लिहून देणार तसा कोणताही क्लेम करणार नाहीत. अथवा तसे कोणतेही भाडेकरूचे हक्क लिहून देणार यांना निर्माण होणार नाही ही या लिव्ह ॲन्ड लायसेन्स कराराची मुख्य अट आहे.

एच) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत लिहून देणार हे चांगल्याप्रकारे वापरणार आहेत. सदरील वर नमुद केलेल्या लिहून देणार यांचे व्यवसायामुळे होणारा केरकचरा लिहून देणार हेच स्वतः वेळोवेळी साफ करतील. तसेच सदरील मिळकतीमध्ये लिहून देणार हे कोणत्याही

SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR
हवल-१३
५०४१ | ७ | १७

प्रकारचे स्फोटक पदार्थ अथवा ज्वालाग्राही पदार्थ किंवा आरोग्यास अपायकारक व हानिकारक असलेल्या वस्तू ठेवणार नाहीत. तसेच सदरील मिळकतीमधील भिंती, फरशी, रंग, इतर फिटींग, फिक्चर्समध्ये लिहून देणार हे कोणत्याहीप्रकारे फेरफार तसेच सदरील गोष्टींचे कोणत्याहीप्रकारे नुकसान करणार नाहीत. अगर तसे कोणतेही कृत्यही करणार नाहीत. ही या लिव्ह अँन्ड लायसेन्स कराराची मुख्य अट आहे. अगर तसे काही घडल्यास सदरील लिव्ह अँन्ड लायसेन्स करार रद्द करून सदरील मिळकतीचा ताबा घेण्याचा हक्क व अधिकार लिहून घेणार यांना राहील. तसेच सदर बाबींमुळे होणारे लिहून घेणार यांचे नुकसान लिहून देणार भरून देतील अन्यथा वर नमुद केलेल्या अनामत रकमेतून कापून घेण्याचा हक्क व अधिकार लिहून घेणार यांना राहील.

आय) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा वापर लिहून देणार यांनी योग्य पध्दतीने करावयाचा आहे. तसेच लिहून देणार यांनी सर्व सरकारी, निमसरकारी नियमांचे काटेकोरपणे पालन करावयाचे आहे. व कोणत्याही नियमांचा नियम भंग किंवा उल्लंघन करावयाचे नाही.

(जे) सदरची मिळकत लिहून देणार यांनी व्यवसायासाठी वापरावयाची असून त्या व्यतिरिक्त सदर मिळकतीचा उपयोग लिहून देणार यांनी अन्य कोणत्याही कारणास्तव करावयाचा नाही.

(के) सदर करारनाम्यान्वये लिहून देणार यांना प्राप्त असलेले सर्व हक्क हे वैयक्तिक स्वरूपाचे असून, सदर हक्क लिहून देणार यांनी कोणत्याही प्रकारे हस्तांतर / तबदील करावयाचे नाहीत.

(एल) सदर लिव्ह अँन्ड लायसेन्स करारनाम्यानुसार लिहून देणार यांना महाराष्ट्र रेन्ट कंट्रोल अँक्ट १९९९ खाली भाडेकरू म्हणून सदर जागेसंबंधी कोणताही हक्क व अधिकार प्राप्त झालेला नाही व तसे हक्क लिहून देणार यांनी सांगणेचा नाही.

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR CLASS-2 HAVELI-13

हवल-१३

५०४१ | ८ | ९०

२०२३

(एम) सदर लिव्ह अॅन्ड लायसेन्स करारनाम्यानुसार लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान लायसेन्सी व लायसेन्सॉर असा नातेसंबंध असून लिहून देणार यांनी इतर कोणताही बेकायदेशीर हक्क व अधिकार लिहून घेणार यांना सांगावयाचा नाही व त्याची तोषीस लिहून घेणार यांना लागु देणेची नाही.

(एन) सदर लिव्ह अॅन्ड लायसेन्स करारनामा मुदतीपूर्वी संपुष्टात आणावयाचा असल्यास लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दोन महिन्याची आगावू लेखी नोटीस देवून संपुष्टात आणावयाचा आहे, ही अट लिहून देणार आणि लिहून घेणार यांचेवर बंधनकारक आहे.

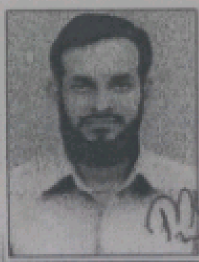
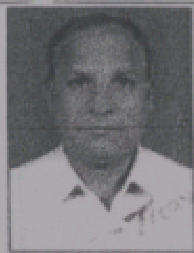
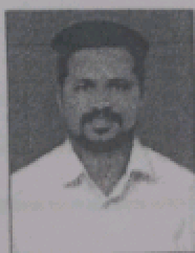
(ओ) सदर करारनाम्याची मुदत संपलेनंतर लिहून देणार यांचेकडून सदर मिळकतीमध्ये काही नुकसान झाल्यास त्यासाठी जो काही खर्च येईल तो लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिलेल्या डिपॉझिटच्या रकमे मधून वजा करून राहिलेली डिपॉझिटची रक्कम लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांनी परत करणेची आहे आणि ताबा लिहून देणार यांचेकडून लिहून घेणार यांनी घ्यावयाचा आहे व तसा तो लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांस विनाविलंब, विनातकार द्यावयाचा आहे अथवा या करारनाम्यातील अन्य कोणत्याही अटींचा लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी भंग केला तर लिहून देणार व लिहून घेणार यांना सदर करारनामा रद्द करणेचा हक्क आहे व त्याबाबत लिहून देणार व लिहून घेणार हे एकमेकांच्या विरूध्द ३० दिवसांची लेखी नोटीस देवून करार रद्द करू शकतील.

(पी) सदर मिळकतीची योग्य वेळी प्रत्यक्ष पाहणी व तपासणी करणेचा पूर्ण हक्क व अधिकार लिहून घेणार यांस आहे व राहील व त्यासंबंधी लिहून देणार यांनी कोणत्याही प्रकारची हरकत अथवा तकार करणार नाही.

हवल-१३

४०४९ | ९ | ९V

सदर करारनाम्यामधील अटी व शर्ती लिहून घेणार व लिहून देणार यांना मान्य व कबुल असल्याचे प्रतीक म्हणून या करारनाम्यावर उभयपक्षांनी आपापल्या सहया, एकमेकांसमक्ष व साक्षीदारांसमक्ष आणि सदर साक्षीदारांनी आपापल्या सहया एकमेकांसमक्ष आज रोजी पुणे मुक्कामी केल्या आहेत.

नाव	डा.हा.नि. अंगठा	फोटो
रघुकुल एज्युकेशन सोसायटी, जय हिंद इंग्लीश मिडीयम स्कुल तर्फे चेअरमन श्री. रविंद्र दुबे (लिहून देणार)		
Tagundev श्री. वसंत तुकाराम तागुंदे (लिहून घेणार)		
श्री. विक्रम वसंत तागुंदे (लिहून घेणार)		

साक्षीदार नं. १	साक्षीदार नं. २
सही :–	सही :– SHAH H.N
नाव :– निलेश. सु. लोंडे	नाव :– HARISH SHAH
पत्ता :– कोथरूड पुणे ३८	पत्ता :– 185 Raviwar Peth Pune 2

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- वारजे (१४४१२७) तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे

ULPIN : 21667124627 भूमापन क्रमांक व उपविभाग ४३/१/२/३/४अ/२अ

21667124627

भूधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्र एकक हे.आर.चौ.मी	३२६७	वसंत तुकाराम तांगुदे	०.०२.००	०.०५		(१९३८६)	कुळाचे नाव व खंड
लागवड योग्य क्षेत्र							इतर अधिकार
०.०२.००							प्रलंबित फेरफार : नाही.
-							शेवटचा फेरफार क्रमांक : — व दिनांक : —
एकूण क्षेत्र ०.०२.००							
पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							
-							
एकूण पोटखराब ०.००.००							
एकूण क्षेत्र ०.०२.००							
आकारणी ०.०५							
जुडी किंवा विशेष आकारणी							सीमा आणि भुमापन चिन्हे

जुने फेरफार क्र : (३८१८) (१९३८६) (२१५४०)

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI

हवल - १३
५०४१ १० १४
०२३

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १८/०६/२०१९ ०४:१८:३७ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरित केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर पर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : २५/०३/२०२३ : १२:२६:०५ PM. पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001059296 हा क्रमांक वापरावा.

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

... :- वारजे (९४४१२७) तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे

... क्रमांक व उपविभाग ४३/१/२/३/४अ/२अ

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
खरीप					०.०		पड	०.००००	
खरीप					०.०		पड	०.००००	
खरीप					०.०		पड	०.००००	

"" सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR CLASS ... HAVELI-13

हवल-१३

५०४९ ११ १८

२०२३

आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदणी क्रमांक / Enrollment No 1218/20317/01406

To
Vasant Tukaram Tagunde
NEAR TULJA BHAVANI MANDIR VARJE MALWADI
YASHODEEP SOCIETY
KARVENAGAR
Navsahyadri Pune
Maharashtra 411052
9960590847

05/06/2012

Ref: 260 / 17F / 361114 / 310765 / P

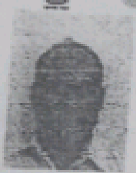
UE579080973IN

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6704 6006 8724

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



Vasant Tukaram Tagunde
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1955
पुरुष / Male

6704 6006 8724

आधार

भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नोंदणी क्रमांक / Enrollment No.: 2821/35166/00592

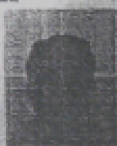
To
विक्रम वसंत तागुंडे
Vikram Vasant Tagunde
SR NO. 43, VASUDHA SADAN, NDA ROAD,
OPP KAKADE TERESSE, WARJE MALWADI,
VTC: Pune City,
PO: Warje,
Sub District: Pune City, District: Pune,
State: Maharashtra,
PIN Code: 411058

MG288831713FI

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7234 1490 2702

माझे आधार, माझी ओळख



विक्रम वसंत तागुंडे
Vikram Vasant Tagunde
जन्म तारीख / DOB : 13/10/1990
पुरुष / Male

Issue Date : 05/06/2012

7234 1490 2702

माझे आधार, माझी ओळख

SUB REGISTRAR CLASS-2 HAVELI

दस्त क्र.		१३
५०४१	१२	१४
२०२३		

आयकर विभाग — भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT — GOVT. OF INDIA

VASANT TAGUNDE
TUKARAM SAKARAM TAGUNDE
01/06/1956
Permanent Account Number
ASLPT6642A

Signature

आयकर विभाग — भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT — GOVT. OF INDIA

VIKRAM VASANT TAGUNDE
VASANT TUKARAM TAGUNDE
13/10/1990
Permanent Account Number
AKSPT4021G

Signature

[redacted]

निलेश सुरेश तोंडे

NIL... SURESH TONDE

...09-1996

...ale

9676 9552 9693

...- आम आदमी का अधिकार

[redacted]

रविंद्र दुबे

Ravindra Dube

जन्म तारीख/DOB: 09/07/1987

पुरुष/ MALE

3436 6947 5820

माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT भारत सरकार GOVT. OF INDIA

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR CLASS II ★ HAVELI-13 ★

हवल-१३		
५०४९	१३	१८
२०२३		

[redacted]

Address:

S/O: Manohar, 310, North Kasaba, Choupad, Near Balaji Mandir, Solapur North, Solapur, Maharashtra - 413007

पत्ता:

S/O: मनोहर, 310, उत्तर कसबा, चौपड, बालाजी मंदिर जवळ, सोलापूर नॉर्थ, सोलापूर, महाराष्ट्र - 413007

3436 6947 5820

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT भारत सरकार GOVT. OF INDIA

RAGHUKUL EDUCATION SOCIETY

25/01/1981

Permanent Account Number

AAC...

05112015

हवल-१३
५०८९ / ९४ / ९० / २०२३

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH017130634202223E	BARCODE		Date 21/03/2023-13:36:35	Form ID 36A

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	ASLPT6642A
Office Name	HVL13_HAVELI 13 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	Mr Vasant Tukaram Tagunde
Location	PUNE		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	Sr No 43/1/2/3/4a/2a
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030[illegible]01 Stamp Duty	8900.00	Road/Street	Warje Tal. Haveli Dist Pune
0030063301 Registration Fee	1000.00	Area/Locality	Pune
		Town/City/District	
		PIN	4 1 1 0 5 8
		Remarks (If Any)	PAN2=AAETJ0356L~SecondPartyName=Raghukul Education Society~CA=33~Marketval=105000
DEFACED ₹9900.00 DEFACED			
Total	9,900.00	Amount In Words	Nine Thousand Nine Hundred Rupees Only
Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN / Ref. No.	00040572023032186671 / IK0CDVFBT0
Cheque/DD No.		Bank Date / RBI Date	21/03/2023-13:24:38 / Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Department ID : Mobile No. : 9730080068

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-331-5041	0008476959202223	21/03/2023-16:31:50	IGR020	1000.00
2	(iS)-331-5041	0008476959202223	21/03/2023-16:31:50	IGR020	8900.00
			Total Defacement Amount		9,900.00

 Print Date 21-03-2023 04:36:28

JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-13

हवेल-१३		
५०४१	१५	१७
२०२३		

Document Handling Charges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	2103202311914	Receipt Date	21/03/2023

Received from Shri. Vasant Tukaram Tagunde, Mobile number 9850060658, an amount of Rs.340/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 5041 dated 21/03/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 13 of the District Pune.

DEFACED
₹ 340
DEFACED

Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	21/03/2023
Bank CIN	10004152023032111014	REF No.	IGAPHYHOS7
Deface No	2103202311914D	Deface Date	21/03/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

331/5041

मंगळवार,21 मार्च 2023 4:32 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल13
दस्त क्रमांक: 5041/2023

दस्त क्रमांक: हवल13 /5041/2023

बाजार मुल्य: रु. 4,00,000/-

मोबदला: रु. 1,05,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.8,900/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल13 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 5041 वर दि.21-03-2023
रोजी 4:25 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:5486

पावती दिनांक: 21/03/2023

सादरकरणाराचे नाव: श्री. वसंत तुकाराम तापुंदे

नोंदणी फी	रु. 1000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 340.00
पृष्ठांची संख्या: 17	
एकुण:	1340.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-13

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-13

दस्ताचा प्रकार: 36-अ-लिव्ह अँड लायसन्सेस

मुद्रांक शुल्क: Stamp Duty at 0.25 per cent on sum of rent payable for the period of agreement and the amount of non-refundable deposit and interest calculated at the rate of 10 per cent per annum on the refundable deposit will be charged throughout the state.

शिक्का क्रं. 1 21 / 03 / 2023 04 : 25 : 05 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 21 / 03 / 2023 04 : 26 : 39 PM ची वेळ: (फी)

लिहून देणार

लिहून घेणार

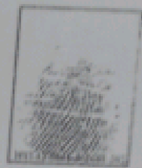
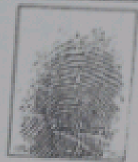
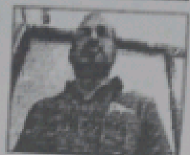
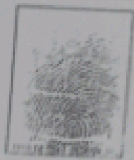
THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR CLASS II * HAVELI-13 *

03/2023 4 37:09 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

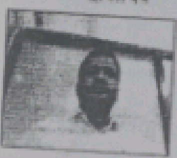
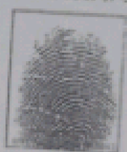
हवल13 १४/१४
दस्त क्रमांक:5041/2023

दस्त क्रमांक :हवल13/5041/2023
दस्ताचा प्रकार :-36-अ-लिव्ह ॲण्ड लायसन्सेस

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री. वसंत तुकाराम तागुंदे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सर्वे नं. 43, वसुधा सदन,तागुंदे कॉलनी, काकडे टेरेस समोर, एन.डी.ए रोड, गणपती माथा, वारजे, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:ASLPT6642A	लायसेन्सर वय :-62 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:श्री विक्रम वसंत तागुंदे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सर्वे नं. 43, वसुधा सदन,तागुंदे कॉलनी, काकडे टेरेस समोर, एन.डी.ए रोड, गणपती माथा, वारजे, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AKSPT4021G	लायसेन्सर वय :-32 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:ग्रुकुल एज्युकेशन सोसायटी, जय हिंद इंग्लीश मिडीयम स्कूल तर्फे चेअरमन श्री. रविंद्र दुबे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 310, मनोहर, कनका, पैपडा, बालाजी मंदीरा जवळ, सोलापूर, महाराष्ट्र, सोलापूर. पॅन नंबर:AAETJ0356L	लायसेन्सी वय :-55 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत 36-अ-लिव्ह ॲण्ड लायसन्सेस चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:21 / 03 / 2023 04 : 30 : 50 PM

ओळख:-
खालील इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:ॲड - अभिजीत सुरेश मारणे वय:32 पत्ता:कोथरूड पुणे पिन कोड:411038	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:21 / 03 / 2023 04 : 31 : 58 PM

[illegible] येते की या दस्तास एकूण १४ पाने आहेत.

दुय्यम निबंधक, हवेली-13

सह - दुय्यम [illegible] वर्ग-२ हवेली क्र. १३

Payment Details.

Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
Mr Vasant Tukaram Tagunde	eChallan	00040572023032186671	MH017130634202223E	8900.00	SD	0008476959202223	21/03/2023
	DHC		2103202311914	340	RF	2103202311914D	21/03/2023
Mr Vasant Tukaram Tagunde	eChallan		MH017130634202223E	1000	RF	0008476959202223	21/03/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
Get print immediately after registration.

Know Your Rights as Registrants

5041 /2023

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

पहिल्या नंबरचे पुस्तकाच्या 4089 नंबरी नोंदला

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. १३
दिनांक: 21 / 03 / २०२३