

526/11232

Monday, June 20, 2022

1:29 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 11684

दिनांक: 20/06/2022

गावाचे नाव: धानोरी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल25-11232-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार: भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: स्व. कृष्णराव माने विद्या प्रतिष्ठान

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 400.00

पृष्ठांची संख्या: 20

एकूण:

रु. 30400.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

1:44 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S.R. Haveli 25

बाजार मुल्य: रु. 12366400/-

मोबदला रु. 15000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 556500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 400/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1506202214724 दिनांक: 20/06/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH003447056202223E दिनांक: 20/06/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

सह. दुय्यम निबधक
हवेली क्र २५ पुणे

मुळ दस्त परत दिला

20/06/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.हवेली 25

दस्त क्रमांक : 11232/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : धानोरी

(1) विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2) मोबदला	15000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबत निपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	12366400
(4) भू-भापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव: पुणे म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: गाव धानोरी सर्वे क्रमांक 19/1 यामधील लिहून घेणाऱ्यांना देत असलेले क्षेत्र 00 हे 06 आर ही जमीन मिळकत(33 वर्षे मुदत) (Survey Number : 19/1 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.0600 हेक्टर . आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-स्व. कृष्णराव माने विद्या प्रतिष्ठान च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.मु. तर्फे चेअरमन श्री किशोर पोपट माने वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: काळेवाडी पुणे 411017, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411017 पॅन नं:-AAKAS8306G
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-निखिल हिरामण टिंगरे वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: धानोरी पुणे 411015, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411015 पॅन नं:-AHCPT8289R 2): नाव:-धनंजय बाबासाहेब टिंगरे वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: धानोरी पुणे 411015, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411015 पॅन नं:-ACLPT5703A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	20/06/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/06/2022
(11) अनुक्रमांक, बंड व पृष्ठ	11232/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	556500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मी न झकल केली

शायली

रजवात घेतली

रसल बरहुकुम नक्कल

दस्तासोबतची प्रत

श्री./सौ.

यांना दिली असे.

तारीख

सह-दुय्यम निबंधक हवेली 25



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SWA KRISHNARAO MANE VIDHYA PRATISTHAN	eChallan	69103332022061714914	MH003543409202223E	292500.00	SD	0001864683202223	20/06/2022
2	SWA KRISHNARAO MANE VIDHYA PRATISTHAN	eChallan	69103332022061521282	MH003447056202223E	264000.00	SD	0001864679202223	20/06/2022
3		DHC		1506202214724	400	RF	1506202214724D	20/06/2022
4	SWA KRISHNARAO MANE VIDHYA PRATISTHAN	eChallan		MH003447056202223E	30000	RF	0001864679202223	20/06/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



CHALLAN
MTR Form Number-6



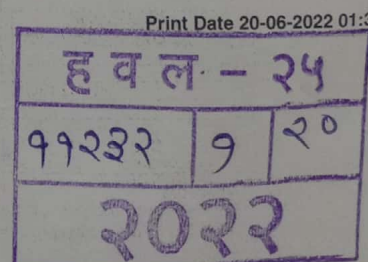
GRN	MH003447056202223E	BARCODE	Date 15/06/2022-19:03:44		Form ID	36
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty		TAX ID / TAN (If Any)			
	Registration Fee		PAN No.(If Applicable)		AAKAS8306G	
Office Name	HVL8_HAVELI 8 JOINT SUB REGISTRAR		Full Name		SWA KRISHNARAO MANE VIDHYA PRATISTHAN	
Location	PUNE					
Year	2022-2023 One Time		Flat/Block No.		S NO 19/1	
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building			
0030046401 Stamp Duty		264000.00	Road/Street		DHANORI	
0030063301 Registration Fee		30000.00	Area/Locality		PUNE	
			Town/City/District			
			PIN		4 1 1 0 1 5	
			Remarks (If Any)			
			PAN2=AHCP8289R-SecondPartyName=NIKHIL HIRAMAN TINGRE~			
			Amount In			
			Two Lakh Ninety Four Thousand Rupees Only			
Total		2,94,000.00	Words			
Payment Details		IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332022061521282	2751507466	
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	15/06/2022-19:05:23	16/06/2022	
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK		
Name of Branch		Scroll No. , Date		100 , 16/06/2022		

Department ID : 8975257525
NOTE:- This challan is valid only if it is registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुसरे कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू नाही.

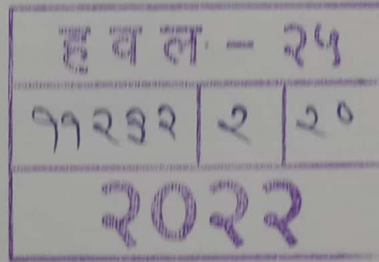
Digitally signed by DS
VIRTUAL TREASURY
MUMBAI 03
Date: 2022.06.20
13:32:59 IST
Reason: GFAS Secure
Document
Location: India

Challan Defacement

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-526-11232	0001864679202223	20/06/2022-13:29:45	IGR566	30000.00



GRN :	MH003447056202223E	Amount :	2,94,000.00	Bank :	IDBI BANK	Date :	15/06/2022-19:03:44
2	(IS)-526-11232	0001864679202223	20/06/2022-13:29:45	IGH566			264000.00
Total Defacement Amount							2,94,000.00



Validity unknown

Digitally signed by DS
VIRTUAL TREASURY
MUMBAI 03
Date: 2022.06.20
13:32:59 +05'30'
Reason: GFAAS Secure
Document
Location: India

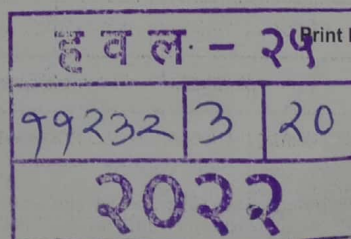
GRN	MH003543409202223E	BARCODE	Date 17/06/2022-13:17:19		Form ID	36
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty		TAX ID / TAN (If Any)			
Office Name	HVL8_HAVELI 8 JOINT SUB REGISTRAR		PAN No.(If Applicable)		AAKA58306G	
Location	PUNE		Full Name		SWA KRISHNARAO MANE VIDHYA PRATISTHAN	
Year	2022-2023 One Time		Flat/Block No.		s no 19/1	
Account Head Details	Amount In Rs.		Premises/Building			
0030046401 Stamp Duty	292500.00		Road/Street		Dhanori	
			Area/Locality		Pune	
			Town/City/District			
			PIN		4 1 1 0 1 5	
			Remarks (If Any)			
			PAN2=AHCPT8289R~SecondPartyName=NIKHIL HIRAMAN TINGRE~			
			Amount In			
			Two Lakh Ninety Two Thousand Five Hundred Rupees O			
Total	2,92,500.00		Words		nly	
Payment Details	IDBI BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	69103332022061714914	2751800502
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	17/06/2022-13:18:52	18/06/2022
Name of Bank			Bank-Branch	IDBI BANK		
Name of Branch			Scroll No. , Date	100 , 18/06/2022		

Department ID :
NOTE:- This challan is valid document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
Digitally signed by DS
VIRTUAL TREASURY
MUMBAI 03
Date: 2022.06.21
08:00:50 IST
Challan Defaced Reason: GRAS Secure Document
Location: India

Mobile No. : 8975257525

हवेली नोंदणी करवावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करवावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-526-11232 ✓	0001864683202223	20/06/2022-13:29:50	IGR566	292500.00



Print Date 21-06-2022 08:00:49



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 1506202214724

Receipt Date 20/06/2022

Received from NIKHIL HIRAMAN TINGRE, Mobile number 8975257525, an amount of Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 11232 dated 20/06/2022 at the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 25 of the District Pune.

DEFACED

₹ 400

DEFACED

Payment Details

Bank Name SBIN

Payment Date 15/06/2022

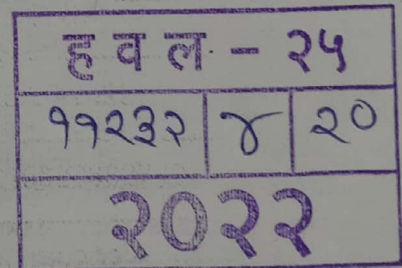
Bank CIN 10004152022061513507

REF No. 216626382740

Deface No 1506202214724D

Deface Date 20/06/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.





ह व ल - २५		
११२३२	५	२०
२०२२		

LEASE DEED

THIS LEASE DEED EXECUTED AT PUNE ON 20TH DAY OF JUNE, IN THE YEAR 2022.

BETWEEN

1) MR. NIKHIL HIRAMAN TINGRE, Pan No : AHCPT8289R, (UID : 796749176000) Age about 31 years, OCC: Business, R/at S.No 18 Hiranmanik Bungalow, Village Dhanori Pune 411015, and 2) MR. DHANANJAY BABASAHEB TINGRE Pan No : ACLPT5703A, (UID 591203631042), Age : 57 years, OCC: Business R/at S.No 18, Village Dhanori Pune 411015.

Hereinafter called the "LESSOR" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof include his/her heirs, executors and administrators) **OF THE FIRST PART.**

AND

SWA KRISHNARAO MANE VIDHYA PRATISTHAN
Office at: 472/2, Jotibanagar, Kalewadi, Pune 411017.
PAN No. AAKAS8306G

THROUGH ITS CHARMAN

MR. KISHOR POPAT MANE [PAN : BDUPM2509N]

Age : 46 years, Occupation : Business,

Residing at :- S. NO. 74/1/12, Jotibanagar, Kalewadi, Pimpri, Pune 411017.

Hereinafter called the "LESSEE" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof include his/her heirs, agents, workers, executors and administrators) **OF THE OTHER PART.**

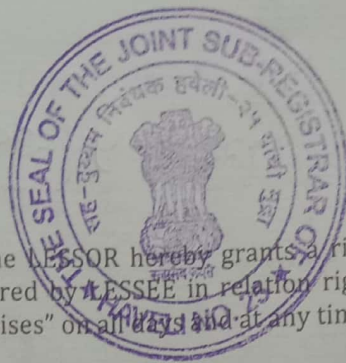
WHEREAS;

A. Lessor is the absolute and lawful, owner and in possession of the agricultural landed property and required by the LESSEE for School. (Property which is more particularly described in Schedule)

B. The parties intend that the LESSEE in relation to its business will take on lease from the LESSOR **Survey No.19, Hissa No. 1** admeasuring area 02 Hectar 96 Aars, Plus Potkharaba admeasuring area 00 Hectar 50 Aars, Totally admeasuring area about 03 Hectar 46 Aars, Assessment of Rs 02-21 Paise, out of which admeasuring area **600 Sq. mtrs**, Situated, lying and being at Revenue **Village Dhanori, Taluka Haveli, District Pune**. (hereinafter referred to as the "Demised Premises" more particularly described in Schedule).

C. The LESSOR has agreed to grant the lease of the "Demised Premises" to the LESSEE and the LESSEE has granted to take the "Demised Premises" on lease ("Lease"), on the following terms and conditions, which have been mutually agreed upon.

NOW THEREFORE, in consideration of the mutual covenants and Deed set forth herein, the LESSOR and LESSEE hereby agree as follows :



हवल - २५		
११२३२	६	२०
२०२२		

1) The LESSOR hereby grants a right to the LESSEE to use "Demised Premises" required by LESSEE in relation right of ingress or egress to/from the "Demised Premises" on all days and at any time during the term of the lease.

2) The lease shall initially be for a period of (33) Thirty three Years from the date of commencement of this Deed i.e. **01/01/2022 to 31/12/2055** and be at the sole discretion of the LESSEE will be renewed for the further period of 5 years or more as the case may be.

3) The LESSEE will pay LESSOR monthly payment of **Rs. 15,000/- (Rupees Fifteen Thousand Only)** towards the rent on or before 10th day of every month, First payment shall be paid to Lessor either as soon as the lessee completes the site installation job or after four months from the date of signing of lease deed, whichever is earlier, the monthly rent shall be increase by **10% after every 12 month**. The Lessee undertakes to pay actual Electricity Bill during the period of Lease Deed. After commencement of the business. The previous all outstanding bills to be paid by the Lessor and further Govt. Taxes, property taxes and land related taxes will be paid by Lessor.

4) Lessor has assured the lessee that the lessor has absolute and unrestricted right to give on Lease the "Demised Premises" to the Lessee and execute this Deed as per the terms and conditions contained herein. In the event of there being any defect or deficiency or inadequacy in the Lessor right to execute this Deed and/or give on lease the "Demised Premises" to the Lessee for the purpose contained herein, the Lessee shall have the right to terminate the Deed forthwith by giving **30 (Thirty) DAYS NOTICE** to the lessor and the lessor will not have any objections to the same.

THE LESSOR HEREBY AGREES :

- (a) That the lessee shall be entitled to peacefully and quietly hold and enjoy the Demised premises during the period of the thereof without any eviction, disturbance or interruption by the Lessor or any person or persons claiming by from, through, under or in trust for the lessor or otherwise howsoever.
- (b) To erect, construct and build the premises required **School**.
- (c) To maintain the Demised Premises in proper condition at their cost by carrying out all kinds of major structural repairs and maintenance in respect of the said Demised premises whenever necessary during the full tenure of this Lease.
- (d) To permit the lessee to renovate and utilize the Demised Premises and install or remove the equipments, instruments, fixtures and fittings, air conditioners and the other appliances as required from time to time or lessee business purposes contained herein, in the Demised premises without causing any damage. The said structure and equipment so put up/installed will be the property the lessee only till the validity of this lease. Any structure, installations or modifications done by lessee and not vacated before the end of this Lease would be the property of the lessee.



ह व ल - २५		
११२३२	७	२०
२०२२		

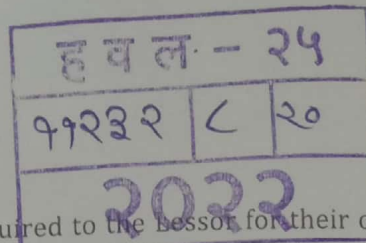
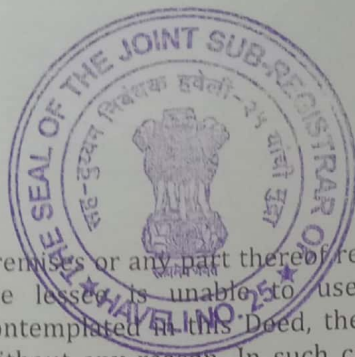
- (e) To allow the security, watchmen, Clerical Staff of the lessee to enter upon the said Demised Premises at all times at all times to maintain and project the installations at the Demised Premises as and when it will be necessary.
- (f) The lessee shall be entitled to unrestricted access for all the 24 hours of the day to the Demised Premises throughout the term of lease and to carry out installation, School etc. from the Demised Premises.

LESSEE HEREBY AGREES:

- (a) To pay all the statutory dues, demands, taxes, charges, payments, costs, etc., in respect of the activity done on Demised Premises to the concerned authorities for the duration of this Deed to enable smooth handover of Demised Premises with or without the construction to the lessor at the end of the Lease Period or if not renewed further.
- (b) The lessee shall keep and maintain the Demised Premises in tenable condition and for that purpose shall attend to all minor repairs including land leveling, drainage, fence, disposal of waste materials etc. Lessor will not be responsible for any issue caused due to the same.
- (c) Except to the legal entity, partnership firm wherein lessee is a Partner, Director or any family members of the Lessee, not to sublet, assign, license or otherwise part with tile possession of the whole or any part of the Demised Premises.
- (d) To permit the lessor to enter upon the Demised Premises for inspections, of any structure and/or water lines etc, which may be passing or are to pass through the Demised Premises if the lessor finds it imperative to enter.
- (e) To use the Demised Premises for its business of the **School** or allied purposes and hand over possession thereof to the Lessor without claiming any right, title or interest in the said Demised Premises or any part thereof, under this Deed on expiration of this Lease Deed period.
- (f) Not to record the name of lessee to City Survey Extract.
- (g) The Second Party hereby confirms that he / she/they shall not create any third party right in respect of the said Premises described in the Schedule hereunder written in favour of any person or party pursuant to the right derived under and by virtue of the hereinbefore recited Agreement to Sell. The Second Party hereby agrees and undertakes to indemnify and keep indemnified and harmless the First Party against any claim or demand made by any person or party either in respect of the said Premises or any part thereof.

5) THE LESSOR UNDERTAKES AND DECLARES THAT:

- (a) The Lessor has good right, title and interest in the Demised Premises and has full power and absolute authority to give the Demised Premises on Lease to the Lessee.
- (b) The Demised Premises are free from all encumbrances, court attachments and other charges of whatsoever nature.
- (c) Whatever may be stated hereinabove, In the event of the Demised Premises or any part thereof being acquisitioned or in the event of the Demised



Premises or any part thereof required to the Lessor for their own use or if the lessee is unable to use and occupy the Demised Premises as contemplated in this Deed, the lessee has agreed to terminate the Lease without any reason. In such case the lessor has agreed to refund to the lessee the unadjusted /outstanding amount due to the lessee. The Lessee and the Lessor has mutually agreed to this condition as a one of the most important condition of this Lease Deed.

- 6) It is hereby agreed between the parties hereto that the Lessor shall have the right to terminate the lease during the term of this Deed. The lessor has the option to terminate the lease at any time by giving **30 (Thirty) DAYS NOTICE** to the Lessee without assigning any reason whatsoever. The lessee will withdraw its installation on its own cost without any damage to the structure of the building.
- 7) Immediately upon the earlier terminate on expiry of the lease period as provided herein, the lessee shall hand over the vacant possession of the Demised Premises back to the lessor.
- 8) In case the lessee fails to pay any outstanding amount, which may then be due to the lessor the termination or earlier expiry of this Deed, the lessor shall have the right to retain the possession of structure developed on the Demised Premises until such time as the lessee pays all such amounts. During such period, the lessee shall be liable to pay the monthly payments.
- 9) Any notice required to be served upon any party shall be sufficiently served if delivered to it be registered A.D. post or left at the Demised Premises and duly acknowledged by such party.
- 10) The laws of India shall govern this Deed.
- 11) All dispute and differences that may arise between the parties hereto in relation to these presents or in respect of authentication and/or interpretation hereof or arising out of or in connection with either during the subsistence of this Deed or after termination thereof, shall be referred to the Civil Court at Pune.
- 12) The parties to this Deed irrevocably submit to exclusive Jurisdiction of the Courts in Poona and these Courts will have exclusive Jurisdiction with reference to this Deed.
- 13) No amendment, modification or addition to this Deed shall be effective or binding on the parties unless set forth in writing and executed by them.

SCHEDULE

(Description of the Land/Property)

All that piece and parcel of land bearing **Survey No.19, Hissa No. 1** admeasuring area 02 Hector 96 Aars, Plus Potkharaba admeasuring area 00 Hector 50 Aars, Totally admeasuring area about 03 Hector 46 Aars, Assessment of Rs 02-21 Paise, out of which admeasuring area **600 sq. mtrs**, Situated, lying and being at Revenue **Village Dhanori, Taluka Haveli, District Pune** and within the limits of Pune Municipal Corporation and within the Jurisdiction of Sub-Registrar Haveli, Pune and bounded as follows :

On or towards the East	:	By Sr. No. 19/2,
On or towards the South	:	By Sr. No. 19/1,
On or towards the West	:	By Sr. No. 19/1,
On or towards the North	:	By Sr. No. 19/2.



ह व ल - २५		
११२३९	८	२०
२०२२		

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO HAVE HEREUNTO SET AND SUBSCRIBED THEIR RESPECTIVE HANDS AND SEAL ON THE DAY, MONTH AND THE YEAR FIRST MENTIONED HEREIN ABOVE WRITTEN.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED
By the within named LESSOR



1) MR. NIKHIL HIRAMAN TINGRE,

Nikhil H. T.

And

2) MR. DHANANJAY BABASAHEB TINGRE

Dhananjay B. T.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED
By the within named LESSEE



SWA KRISHNARAO MANE VIDHYA PRATISTHAN
THROUGH ITS CHARMAN
MR. KISHOR POPAT MANE

Kishor P. M.

In the presence of:

1) Sign : *Sandip S. Mane*
Name : *Sandip S. Mane*
Address : *Yerwade Pune - 06*



2) Sign : *Mangaj T.*
Name : *Mangaj T.*
Address : *Wohgaon Pune - 47*



ह व ल - २५		
११२३२	१०	२०
२०२२		

अहवाल दिनांक : 22/03/2022

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- धानोरी

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 19/1

क्षेत्र, एकक व आकारणी		खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.घो.मी अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत 1.21.00 बागायत - एकूण ला.घो. क्षेत्र 1.21.00 ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकूण पो.ख. 0.00.00 एकूण क्षेत्र (अ+ब) 1.21.00 आकारणी 3.87 जुडी किंवा विशेष - आकारणी	3237	विनाय-नारायण-जोध नारायण रामचंद्र जाधव सध्या अरुण शेडगे नूतन नारायण जाधव संगिता उत्तम मुळिक सविता रमेश केसी सुनिता राजेश सातकर वैजाली दत्ता काळे -----सामाईक क्षेत्र-----	0.02.00	0.06		(10220) (21829) (21829) (21829) (21829) (21829) (21829) (21829)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार इतर इतर इतर इतर इतर	
	3246	कुमारी विकी हसराम परदेशी विक्रम हसराम परदेशी कुमारी रिकी सुभाष परदेशी सुरज सुभाष परदेशी एक ते चार अपाक भूलनमाता परदेशी शकुंतला भुवन परदेशी -----सामाईक क्षेत्र-----	0.03.00	0.10		(13204) (13204) (13204) (13204) (13204) (13204)	योना-सहकारी-योगमण्टी-इकरा (21328) अनिल-ना-सहकारी-नारायण-गवळ- (21328) रु-250000/- विनाय-गवळ- (21328) बेक-योग-सहकारी-बेक (23063) प्रमोद-सहकारी-अर्जुन-को-अप- (23063) रु-500000/- सुनिता-योगमण्टी- (23063) योना - विनीय महामंडळ दिनांक 01/08/2018 रोजी श्री साईदत ना. सह. पत. मर्वा. चा गोवर्धन दौलत नलावडे यांच्या नावे रु.5000000/- कर्ज. (23842) योना - विनीय महामंडळ दिनांक 27/11/2018 रोजी श्रीनाथ ना. सह.पत. मर्वा. चा महेंद्र धोडिया सरवदे यांच्या नावे रु.12000000/- कर्ज. (23971) बेक-योग-सहकारी-बेक (24449) श्रीनाथ-ना-सहकारी-गवळ-मर्वा-कर्ज-रु.10,00,000 विलस-सरवदे-गवळ-दिना- (24449) पल्लित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : 25309 व दिनांक : 04/03/2022	
	8936	पुणे म. न.पा.	0.03.00	0.10		(24570)		
	9760	धनंजय बाबासाहेब टिगरे	0.37.79	1.21		(25309)		
	9761	रणजित चोखोबा दामुद	0.02.00	0.06		(13485)		
	9762	छट्टि गोविंदसिंह गाढीया	0.00.93	0.03		(20561)		
	9763	रमेश वामन धोरात	0.00.70	0.02		(18549)		
	9764	नारायण दशरथ पांचपिंडे	0.01.00	0.03		(12068)		
	9765	साधु गुणेश पांचपिंडे	0.01.00	0.03		(12070)		
	9766	यशवंत रामचंद्र झात्रुणें	0.01.00	0.03		(12262)		
	9767	विवेक गणपत खेडेकर सविता विवेक खेडेकर -----सामाईक क्षेत्र-----	0.01.00	0.03		(21927) (21927)		
	9768	अनसर हुसेन मेहबुब शेख	0.02.00	0.06		(16249)		
	9769	लक्ष्मण भागुजी भोंईर गोवर्धन दौलत नलावडे -----सामाईक क्षेत्र-----	0.01.50	0.05		(10069) (10069)		
	9770	छत्रु बाबुराव फारधी	0.01.00	0.03		(10073)		
	9771	दादाराव सगाजी वंजोरे	0.01.50	0.05		(10075)		
	9772	दिनकर नामदेव साठे	0.01.50	0.05		(10076)		
	9773	वैजाली संभाजीराव शिंदे निनाद दादासाहेब मगर -----सामाईक क्षेत्र-----	0.06.00	0.19		(10223) (10223)		
	9774	यंकेश्वर रामदास गायधने	0.01.00	0.03		(10049)		
	9775	जुभांगी विलास रामकर	0.01.50	0.05		(10232)		
	9776	उषा मारुती देवकाते	0.03.00	0.10		(10234)		
	9777	विनाय-विनाय-गवळे	0.00.14			(24570)		
	9778	विनाय-विनाय-गवळे	0.00.14			(24544)		
	9779	अर्जुन-धोडिया-गवळे धनजी महेंद्र सरवदे	0.04.00	0.03		(24893) (24893)		

	शिवाजी महेंद्र सरवडे धीरज महेंद्र सरवडे -----साधारण क्षेत्र-----	0.01.00	0.03	(24893) (24893)
9780	कुलचंद कोडिवा जोगदेडे	0.01.50	0.05	(10765)
9781	विजय महादेव नागले	0.00.93	0.03	(20043)
9782	स्टॅनी अंतोन पेररा	0.00.93	0.03	(20045)
9783	मुभाय परशुराम धापटे मनिषा मुभाय धापटे -----साधारण क्षेत्र-----	0.01.85	0.06	(20524) (20524)
[9784]	[संजय-अनिल-आपटे]			(24652)
9785	अभिनेद धनंजय दिग्विजय आर्जे वैशाली धनंजय दिग्विजय -----साधारण क्षेत्र-----	0.02.25	0.07	(21134) (21134)
[9786]	[निखिल-हिरामण-टिगरे] [प्रियंका-हिरामण-टिगरे] [प्रणिता-हिरामण-टिगरे] [अलका-हिरामण-टिगरे] -----साधारण क्षेत्र-----	0.34.91	1.12	(25309) (25309) (25309) (25309)
9787	कमल राजाराम दिग्विजय	0.02.00	0.06	(13042)
10318	अरबाज तयारपाया मोहम्मद मुल्ला मुमताज तयारपाया मोहम्मद मुल्ला असद तयारपाया मोहम्मद मुल्ला -----साधारण क्षेत्र-----	0.01.21	0.04	(23878) (23878) (23878)
10919	अश्विनी स्टॅनी पेररा स्टॅनी अंतोनी पेररा -----साधारण क्षेत्र-----	0.01.00	0.03	(24652) (24652)
11229	प्रियंका हिरामण टिगरे अलका हिरामण टिगरे निखिल हिरामण टिगरे प्रणिता हिरामण टिगरे -----साधारण क्षेत्र-----	0.34.91	1.12	(25309) (25309) (25309) (25309)
11233	संजय लक्ष्मण शेडगे लक्ष्मीबाई देगडु चोरपे -----साधारण क्षेत्र-----	0.01.00	0.03	(25309) (25309)

कुने फारफार क्र. (252) (469) (633) (764) (774) (909) (1370) (1783) (2591) (6731) (6763) (9997) (10220)
(10222) (10225) (10228) (10229) (10285) (14780) (15446) (17201) (18351) (18459) (18884) (19812)
(20294) (20832) (23589) (23878) (24428) (24432) (24441) (24544)

सोपा आणि भूमापन चिन्हे :

टीप :- या ७/१२ वरील गाव नमुना - १२ मधील पिकांचे एकूण क्षेत्र हे सकृतदर्शनी गाव नमुना - ७ च्या एकूण क्षेत्राच्या मेळान नाही. याबाबत संबंधितांनी पिकाच्या क्षेत्राची दुरुस्ती करून घ्यावी.

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- धानोरी

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 19/1

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन		
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र							निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र							
घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र														
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक				पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित		स्वरूप	क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	*४	*५	*६	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
							हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	
2019-20	खरीप					निळंबा	0.4000		भात	0.4000		पड	1.2100	

टीप : *४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, *५ - जल सिंचित, *६ - अजल सिंचित

	निवाणी मोहं सरवदे धीरज मोहं सरवदे -----सागाईक क्षेत्र-----	0.01.00	0.03	(24893) (24893)
9780	पुलचंद कोडिया जोगदंडे	0.01.50	0.05	(10765)
9781	विजय महादेव नागले	0.00.93	0.03	(20043)
9782	स्टॅनी अंतोन पररा	0.00.93	0.03	(20045)
9783	सुभाष परगुराम धापटे मनिका सुभाष धापटे -----सागाईक क्षेत्र-----	0.01.85	0.06	(20524) (20524)
[9784]	संजय लक्ष्मण शिंदे			(24652)
9785	अभिनेंद धनंजय टिगरे वैराली धनंजय टिगरे -----सागाईक क्षेत्र-----	0.02.25	0.07	(21134) (21134)
[9786]	निखिल हिरामण टिगरे अलका हिरामण टिगरे निखिल हिरामण टिगरे प्रणिता हिरामण टिगरे -----सागाईक क्षेत्र-----	0.34.91	1.12	(25309) (25309) (25309) (25309)
9787	कमल राजाराम शिंदे	0.02.00	0.06	(13042)
10318	अरबाज तयारपाषा मोहम्मद मुल्ला मुश्ताक तयारपाषा मोहम्मद मुल्ला असद तयारपाषा मोहम्मद मुल्ला -----सागाईक क्षेत्र-----	0.01.21	0.04	(23878) (23878) (23878)
10919	अश्विनी स्टॅनी पररा स्टॅनी अंतोनी पररा -----सागाईक क्षेत्र-----	0.01.00	0.03	(24652) (24652)
11229	प्रियंका हिरामण टिगरे अलका हिरामण टिगरे निखिल हिरामण टिगरे प्रणिता हिरामण टिगरे -----सागाईक क्षेत्र-----	0.34.91	1.12	(25309) (25309) (25309) (25309)
11233	संजय लक्ष्मण शेडो लक्ष्मीबाई देगडु चोरपे -----सागाईक क्षेत्र-----	0.01.00	0.03	(25309) (25309)

मुने फेरकार क्र. (252) (469) (633) (764) (774) (909) (1370) (1783) (2591) (6731) (6763) (9997) (10220)
(10222) (10225) (10228) (10229) (10285) (14780) (15446) (17201) (18351) (18459) (18884) (19812)
(20294) (20832) (23589) (23878) (24428) (24432) (24441) (24544)

सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

टीप :- या ७/१२ खरील गाव नमुना - १२ मधील पिकाचे एकूण क्षेत्र हे सकृतदर्शनी गाव नमुना - ७ च्या एकूण क्षेत्राच्या मेळात नाही. याबाबत संबंधितांनी पिकाच्या क्षेत्रात दुरुस्ती करून घ्यावी.

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- धानोरी

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 19/1

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन			
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र										निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र					
घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र															
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक				पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित		स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	*४	*५	*६	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)		(१३)	(१४)	(१५)
							ह.आर. ची.मी	ह.आर. ची.मी		ह.आर. ची.मी	ह.आर. ची.मी			ह.आर. ची.मी	
2019-20	खरीप					निळवा	0.4000		धात	0.4000		पड	1.2100		

टीप : *४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, *५ - जल सिंचित, *६ - अजल सिंचित



ह व ल - २५		
११२३२	१२	२०
२०२२		

[विशेष-घ अ / मु. सा. वि. / २५]



०९०

नोंदणी प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम २९) या अन्वये पुणे विभाग, पुणे येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य रीतीने नोंदण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव स्व. कृष्णराव माने विद्या प्रतिष्ठान
६०२१२ ज्योतिबागर, काडवणी, पुणे १७
सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थांच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक मुफ - १७८३४ (पुणे)
श्री पोपट सर्जीराव माने यांस प्रमाणपत्र दिले.

आज दिनांक २५/१/०२ १९९ रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

शिका



सही

बहाम्यक धर्मराज्य आयुक्त

पदनाम पुणे विभाग, पुणे.

१९९९



हवेली - २५		
११२३२	१३	२०
२०२२		



नोंदणी प्रमाणपत्र

संख्या नोंदणी अधिनियम, १८६०

(१८६० चा अधिनियम २५)

नोंदणी क्रमांक

महाराष्ट्र/८९३/२००९/पुणे.

प्रकार असे प्रमाणित करण्यात येत की स्व. कुण्ठाबाई गाजे विद्या प्रनिष्ठान
४७२१२ ज्योतीबा नगर, काबेवाडी, पुणे १७

व्यापक तारखेस संख्या नोंदणी अधिनियम, १८६० (सं. १८६० चा अधिनियम २५) च्या अन्वये नोंदणी करण्यात येत आहे.

तारीख २७ जुलै २००७ रोजी माझ्या तहसीलरी कार्यालयात



सहायक नोंदणी अधिकारी,
पुणे जिल्हा

19/07/2019

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

NIKHIL HIRAMAN TINGRE
HIRAMAN BABASO TINGRE

12/07/1984
Permanent Account Number
AHCPT8289R

Signature

19/07/2019

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DHANANJAY B TINGRE
BABASAHEB BABURAO TINGRE

01/06/1961
Permanent Account Number
ACLPT5703A

Signature

19/07/2019

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KISHOR P MANE
POPAT SARJERAO MANE

27/05/1976
Permanent Account Number
BDUPM2509N

Signature



ह व ल - २५		
११२३०	१४	२०
२०२२		

more D.R.

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
धनंजय बाबासाहेब टिंगरे
Dhananjay Babasaheb
Tingre
जन्म तारीख/ DOB:
01/06/1981
पुरुष / MALE

5812 0363 1042

सामान्य माणसाचा अधिकार

99232 94 20
2022

Y. K. Mane

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
किशोर पोपट माने
Kishor Popat Mane
जन्म वर्ष/YoB: 1976
पुरुष Male

9323 1102 3491

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

19/07/2001

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
निखिल हिरामण टिंगरे
Nikhil Hiranman Tingre
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1984
पुरुष / Male

7967 4917 6000

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SWA KRISHNARAO MANE VIDHYA
PRATISTHAN

27/07/2001
Permanent Account Number
AAKAS8306G

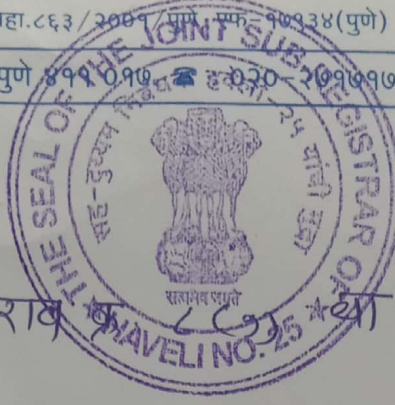
23/04/2014

स्व. कृष्णराव माने विद्या प्रतिष्ठान

रजि. नं. : महा. ८६३ / २००९ / पुणे, स्फ. : १०९३४ (पुणे)

४७२/२, ज्योतिबागर, कालेवाडी, पुणे ४११ ०१७, फोन : २०९७९७९५ मो. : ९०८९९९५४५

संदर्भ क्र. :



हे वॉले - ३५
दिनांक : ६/०६/२०२२
११२३२ १६ २०
२०२२

दि. ०५/०६/२०२२ ठराव क्र. ८३५ या ठरावाची संज्ञा

ठराव करव्यात येते की, संस्थेतर्फे नवीन शाळिसाणी जागा शिंदीणे, भाडे करार करणे, भाड्याची रक्कम ठरविणे, वाजिस्टर भाडे करार करणे, भाडे करार रद्द करणे व इतर सर्व कागदपत्रे व त्यावर सल्ला करव्याचे अधिकार संस्थेचे अध्यक्ष श्री किशोर माने यांना देव्याचे सर्वानुमते ठरविण्यात आले व तसा ठराव करव्यात आला

शुचक :- सौ. प्रिती माने

अनुमोदक :- श्री जेपट माने

स्व. कृष्णराव माने विद्या प्रतिष्ठान
अध्यक्ष
उ

Valuation ID : 2022062029

मूल्यमंकन पत्रक (हवेली क्षेत्र-खुली जमीन)

20 June 2022, 08:10:43 AM

मूल्यमंकनाचे वर्ष : 2022

जिल्हा : पुणे

तालुका : हवेली विभागाचे नाव : (वि.क्र.26) धांदोरी (पुणे महानगरपालिका)

जमिनीचे विभाग : 26/410-उर्वरित क्षेत्र

क्षेत्राचे नाव : Pune Municipal Corporation

मिळकतीचा क्रमांक : सव्हे नवरात्र 19

वार्षिक मूल्य दर नकदानुसार बहिरीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	पोतवापनाचे एकक
20960	57930	65730	72410	0	ची मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र : 600 चौ. मीटर Bulk Land

Applicable Rules : .16 ब

1. 500ची मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दर 100 % मूल्य दर =20960/-

500ची मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 500 * 20960

=10480000/-

2. 100ची मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दर 90 % मूल्य दर =18864/-

100ची मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 100 * 18864

=1886400/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

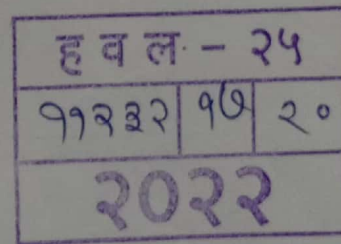
=10480000 + 1886400

= Rs.12366400/-

= ₹ एक करोड तेवीस लाख सहस्रहजारा चार शे. /-

Home

Print



526/11232
मोमवार, 20 जून 2022 1:30 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

हवल 25 १९/२०
दस्त क्रमांक: 11232/2022

दस्त क्रमांक: हवल 25 / 11232/2022

बाजार मूल्य: रु. 1,23,66,400/-

मोबदला: रु. 15,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 5,56,500/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल 25 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 11232 वर दि. 20-06-2022

तेजी 1:23 म.नं. वा. हजर केला.

[Signature]

पावती: 11684

पावती दिनांक: 20/06/2022

सादरकरणाचा नाव: स्व. कृष्णराव माने विद्या प्रतिष्ठान

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 400.00

पृष्ठांची संख्या: 20

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 30400.00

Joint S.R. Haveli 25
[Signature]

Joint S.R. Haveli 25
[Signature]

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (डोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्षा क्र. 1 20 / 06 / 2022 01 : 23 : 10 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 20 / 06 / 2022 01 : 24 : 48 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत अस्तित्वक तरतुदीनुसारच नोंदणीत साखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी खालील दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहून देणारे

१) *[Signature]*
२) *[Signature]*

लिहून घेणारे

१) *[Signature]*
२) *[Signature]*



20/06/2022 1 35:59 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

हवल25

दस्त क्रमांक:11232/2022

पुणे क्रमांक :हवल25/11232/2022
पत्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु.क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:तिखिल हिरामण टिंगरे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: - धानोरी पुणे 411015, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर: AHCPT8289R	मालक वय :-35 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:स्व. कृष्णराव माने विद्या प्रतिष्ठान च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.मु. तर्फे चेश्वरमान श्री किशोर पोपट माने पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: - काळेवाडी पुणे 411017, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर: AAKAS8306G	लिहून देणार वय :-46 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:धनंजय बाबासाहेब टिंगरे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: - धानोरी पुणे 411015, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर: ACLPT5703A	मालक वय :-61 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:20 / 06 / 2022 01 : 29 : 29 PM

ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु.क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

- 1 नाव:ADV. उमेश खांदवे - -
वय:40
पत्ता:विश्रांतवाडी पुणे 411015
पिन कोड:411015

स्वाक्षरी

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा



शिक्का क्र.4 ची वेळ:20 / 06 / 2022 01 : 30 : 18 PM

प्रमाणित करण्यात येते की
दस्तावेजात एकूण २० पाने आहेत ११२३२ मवरी नोंदला

Joint S.R. Haveli 25

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	AT	Deface Number	Deface Date
1	SWA KRISHNARAO MANE VIDHYA PRATISTHAN	eChallan	69103332022061714914	MH003543409202223E	292500.00	SD	0001864683202223	20/06/2022
2	SWA KRISHNARAO MANE VIDHYA PRATISTHAN	eChallan	69103332022061521282	MH003447056202223E	264000.00	SD	0001864679202223	20/06/2022
3		DHC		1506202214724	400	RF	1506202214724D	20/06/2022
4	SWA KRISHNARAO MANE VIDHYA PRATISTHAN	eChallan		MH003447056202223E	30000	RF	0001864679202223	20/06/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

11232 /2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.

2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com