

SANT SOPANKA SAMAKART BANK LTD
SASWAD BRANCH, MATH ROAD, SASWAD
TAL. PURANDHAR, DIST- PUNE PINCODE 412301

D-5/STP(V)/CR.1115/01/10/1092-95/2010

भारत 02974



169799

SPECIAL ADHESIVE
महाराष्ट्र
APR 20 2011

2010 2010 1000 2010 2010 2010 12:46

R.0040800/- PB7046

INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

2022
2021



प र ध	2022	9	2021
-------	------	---	------

Requisition Slip No. 2172

Name जनसमर्थ संस्था

Address जेजुरी

Register No. 40800

By जलजि शंकर

दुय्यम निबंधक कार्यालयाचे नांव पुरंदर
ठशाचा भुविना नंबर 29/3/169/399
दस्तावेजाचे वर्ग कक्षिपत्र
मिळकतीचे वर्ग जेजुरी शेत 810
मोबदल रक्कम 10,20,000/-
घेणाऱ्याचे नांव जनसमर्थ संस्था
देणाऱ्याचे नांव झगडे बाळासाहेब
मुद्रांक शुल्क नगरपालिका जनसमर्थ संस्था
मुद्रांक शुल्क रक्कम 40800
प्राधिकृत अधिकाऱ्याची स्वाक्षरी

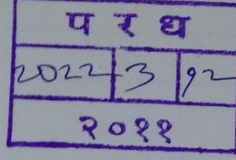
उपट मुद्रांक फ्रँकिंग अल्ट्रा व्हायलेट लेम्प खाली तपासले व एस.ए.एस./ संबंधित
प्राधिकृत अधिकाऱ्याचा दस्तावेजील मजकूर बरोबर आढळून आला.
॥ श्री गणेशाय नमः ॥
बक्षिसपत्र
दुय्यम निबंधक पुरंदर

(स्टॅम्प रुपये ४०,८००/-) (जेजुरी नगरपालिका हद्दीबाहेरील) (विभाग क्र. ६)

खरेदीखत गाव मौजे जेजुरी, ता. पुरंदर, जि. पुणे येथील नगरपालिका
हद्दीबाहेरील शेतजमिन मिळकतीचे किंमत रक्कम रुपये १०,२०,०००/- (अक्षरी
रक्कम रुपये दहा लाख वीस हजार फक्त) चे आज वार बुधवार दि. २० माहे एप्रिल
सन २०११ इसवी ते दिवशी

जनसमर्थ संस्था तर्फे अध्यक्ष)
श्री. बाळासाहेब बाबुराव झगडे) बक्षिसपत्र
वय ४९ वर्ष, धंदा: शेती व व्यवसाय) लिहुन
रा. जेजुरी, ता. पुरंदर, जि. पुणे) घेणार

यांसी...



..२..

- १) श्री. बाळासाहेब बाबुराव झगडे)
वय ४५वर्ष, धंदा: शेती व व्यवसाय)
२) श्री. नामदेव गंगाराम झगडे)
वय ५९वर्ष, धंदा: शेती व व्यवसाय) बक्षिसपत्र
३) श्री. राजेंद्र शिवराम झगडे) लिहून
वय ४५वर्ष, धंदा: शेती व व्यवसाय) देणार
४) श्री. अंकुश लक्ष्मण जरांडे)
वय ४६वर्ष, धंदा: शेती व नोकरी)
सर्वजण रा. जेजुरी, ता. पुरंदर, जि.पुणे)

कारणे बक्षिसपत्र लिहून देतो ते खालीलप्रमाणे :

१) मिळकतीचे वर्णन :- मिळकत तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका पुरंदर, मे. सबरजिख्दार साहेब पुरंदर, जेजुरी नगरपालीका हद्दीबाहेरील गाव मीजे जेजुरी येथील शेतजमिन मिळकत यांसी चतुःसिमापुर्वक वर्णन खालीलप्रमाणे

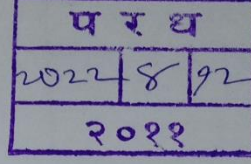
गट नं.	क्षेत्र	आकार
	हे - आर	रू = पै
८१०	१ - ७७	१ = ९४
पो.ख.	० - ०६	

येणेप्रमाणे मिळकतीपैकी लिहून देणार यांचे स्वकष्टार्जित मालकी, ताबा, वहिवाटीचे उत्तरेकडील १हे ४३आर क्षेत्र संपुर्ण मिळकत या बक्षिसपत्राचा मुख्य

विषय असुन यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे

पुर्वेस : गट नं. ८०९

दक्षिणेस : याच गटापैकी उर्वरीत क्षेत्र श्री. कुदळे यांचे



..३..

पश्चिमेस : गट नं. ८११

उत्तरेस : गट नं. ८४४

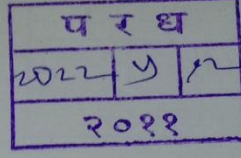
येणेप्रमाणे देय मिळकत त्यातील दगड, माती, झाड, झाडीरा, तृण, काष्ट, निधी, निक्षेप वगैरे सर्व तदंगभूत वस्तुसहीत व सदर मिळकतीमध्ये जाण्या- येण्याचे रस्त्याचे वहिवाटीचे हक्कासुद्धा दरोबरत या बक्षिसपत्राचा मुख्य विषय असत. (यांसी यापुढे सदर मिळकत असे संबोधले असत.)

२) वर कलम १मध्ये वर्णन केलेली सदर संपूर्ण मिळकत ही लिहुन देणार यांचे स्वकष्टार्जित खरेदी मालकीची असुन त्याप्रमाणे सदर मिळकतीचे ७/१२ रेकॉर्डला लिहुन देणार यांचे नावाची मालक व वहिवाटदार म्हणुन झालेली आहे.

अशा प्रकारे सदर मिळकत लिहुन देणार यांचे मालकीची व स्वतंत्र ताबेवहिवतीची असुन सदर मिळकतीमध्ये लिहुन देणार यांचे व्यतिरिक्त इतर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध अथवा अधिकार नव्हता व नाही. त्यामुळे सदरील मिळकतीची विक्री करणेचा अगर विल्हेवाट लावण्याचा लिहुन देणार यांना कायदेशिर हक्क व अधिकार होता व आहे.

३) सदर लिहुन घेणार ही नोंदणीकृत संस्था असुन तिचा नोंदणी क्र. महा १०४५/२००९ पुणे असा असुन शैक्षणिक प्रचार व प्रसार करणे हा मुख्य उद्देश आहे. सदर लिहुन देणार यांनी एक सामाजिक बांधीलकी व समाजकार्य म्हणुन सदर संस्थेस वर कलम १मध्ये वर्णन केलेली सदर मिळकत आजरोजी बक्षिसपत्राने विनामोबदला कायमस्वरूपी मालकी हक्काने देण्याचे ठरविले व सदर मिळकत लिहुन घेणार यांनी स्विकारल्याचे मान्य व कबुल केलेले असल्याने आजरोजी बक्षिसपत्राचा दस्त लिहुन घेणार यांचे नावे आजरोजी लिहुन व नोंदवुन देत आहेत.

४) वर कलम १मध्ये वर्णन केलेल्या सदर मिळकतीचा खुला व



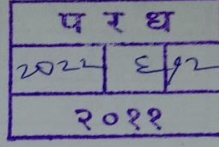
..४..

प्रत्यक्ष ताबा आजरोजी या बक्षिसपत्रान्वये लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना पुर्ण मालकीने दिलेला असुन तो त्यांनी स्विकारलेला आहे. त्याबाबत काही तक्रार नाही.

आजपासुन लिहुन घेणार सदर मिळकतीचे पुर्णपणे कायदेशिर मालक झालेले आहेत. सदर मिळकतीचे मालकी हक्काशी आता लिहुन देणार यांचा कोणताही हक्क, हितसंबंध राहीलेला नाही. सबब सदर मिळकतीचा लिहुन घेणार यांनी मालकी हक्काने उपभोग घ्यावा व वापर वहिवाट करावी. सदर मिळकत बक्षिस दिली असुन मिळकत परत घेणेची बोली नाही. सदर लिहुन घेणार हे सदर मिळकतीचा मालकी हक्काने वापर व वहिवाट करीत असताना, लिहुन देणार अथवा त्यांचेपश्चात त्यांचे कायदेशिर वालीवारस, सावसावकार अथवा त्यांचेमार्फत तिन्हाईत इसम व इतर कोणीही लिहुन घेणार यांचे वापरास अगर वहिवाटीस कोणतीही आडकाठी वा हरकत करणार नाहीत. यदाकदाचित तसे झालेस लिहुन देणार हे सदर हरकत त्यांचे स्वखर्चाने दुर करून देतील. त्याची कोणतीही तोषीस लिहुन घेणार यांना लागू देणार नाहीत. हा बक्षिसपत्राचा दस्त लिहुन देणार यांचेवर व त्यांचेपश्चात असणारे कायदेशिर वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहील. तसेच सदर मिळकतीबाबतचे सर्व सरकारी कर येथुन पुढे लिहुन घेणार यांनी मालकी हक्काने परस्पर भरीत जावेत.

५) सदर वर कलम मध्ये वर्णन केलेल्या सदर मिळकतीचे बक्षिसपत्रास लागणारा संपुर्ण खर्च म्हणजेच स्टॅम्प ड्युटी, रजि. फी, टायपिंग व झेरॉक्स खर्च इ. संपुर्ण खर्च लिहुन घेणार यांनी केलेला आहे.

६) सदर वर कलम १मध्ये वर्णन केलेली सदर मिळकत लिहुन घेणार यांना बक्षिस दिलेली असल्याने लिहुन घेणार यांनी सदर मिळकतीचे ७/१२ रेकॉर्ड व सरकारी दस्तरी स्वतःचे नावाची नोंद करून घ्यावी. त्याकामी लिहुन

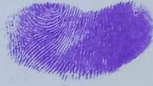


..५..

देणार यांचे सही, संमतीची आवश्यकता भासल्यास ती लिहून देणार स्वखर्चाने उपस्थित राहून विनामोबदला देतील.

७) सदर बक्षिसपत्र हे लिहून घेणार यांचेकडून कोणत्याही प्रकारचा मोबदला न स्विकारता म्हणजे विनामोबदला लिहून देत आहे.

येणेप्रमाणे बक्षिसपत्र पुर्ण विचारांती, समजून, उमजून घेवून राजीखुषीने व अक्कलहुशीरीने लिहून दिलेले असून त्यामधील संपुर्ण मजकूर लिहून देणार यांनी सांगितलेप्रमाणे तंतोतंत बरोबर असून त्यावर आजरोजी खालील साक्षीदारांसमक्ष सहाय्य केल्या असत.



१) श्री. बाळासाहेब बाबुराव झगडे



२) श्री. नामदेव गंगाराम झगडे



३) श्री. राजेंद्र शिवराम झगडे



४) श्री. अंकुश लक्ष्मण जरांडे

बक्षिसपत्र लिहून देणार

..६/-

पर ध
2022-18/92
२०११



...६...



[Signature]

जनसमर्थ संस्था तर्फे अध्यक्ष
श्री. बाळासाहेब बाबुराव झगडे
बक्षिसपत्र लिहून घेणार

साक्षीदार

१) सही : *[Signature]*

नाव : *हनुमंत इनामबाबा*

पत्ता : *जंजुली ता. पुरंदर जि. पुणे*

२) सही : *[Signature]*

नाव : *भाऊसाहेब मुकावामभावाप*

पत्ता : *जंजुली ता. पुरंदर जि. पुणे*

मी लिहून घेणार आजरोजी सदर बक्षिसपत्रातील मजकूर वाचुन घेवुन,

समजुन, उमजुन घेवुन सदर बक्षिसपत्राचा दस्त मी माझे राजीखुशीने कोणत्याही दबावास बळी न पडता आजरोजी स्विकार केलेला असुन त्याबाबत माझी काहीएक तक्रार नाही.

सदर बक्षिसपत्र माझे पश्चात असणारे कायदेशिर वाली वारस यांचेवर

बंधनकारक आहे व राहील.

[Signature]



जनसमर्थ संस्था तर्फे अध्यक्ष
श्री. बाळासाहेब बाबुराव झगडे
बक्षिसपत्र लिहून घेणार