SANT SOPANKAKA SAHAKARI BANK LTD
SASWAD BRANCH, MAIN ROAD, SASWAD
TAL. PURANDAR, DIST- PUNE PINCODE 412301
D-5/STP(V)/C.R.1115/01/10/1097-95/2010

भारत 02974 SPECIAL ADHESIVE महाराष्ट्र
169799 APR 20 2011
zero zero four zero eight zero zero 12:46
Rs.0040800/- PB7046
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

2022 / २०९२

Requisition Slip No. 2172
Name जनसमर्थ संस्था
Address जेजुरी
Register No. ४२
By जटाळे अंकुश
Signature

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF PURANDHAR — दुय्यम निबंधक पुरंदर यांची मुद्रा

पु र द — २०२२ / ९ / १२ — २०१२

दुय्यम निबंधक कार्यालयाचे नांव पुरंदर
ठशाचा अनुक्रमांक 2974/169799
दस्तऐवजाचे नांव बक्षिसपत्र
मिळकतीचे वर्णन जेजुरी गट नं 810
मोबदला रक्कम 10,20,000/-
घेणाऱ्याचे नांव जनसमर्थ संस्था
देणाऱ्याचे नांव झगडे बाळासाहेब
मुद्रांक शुल्क भरणाऱ्याचे नांव जनसमर्थ सेवा
मुद्रांक शुल्क रक्कम 40800
प्राधिकृत अधिकाऱ्याची स्वाक्षरी-

उमट मुद्रांक फ्रँकिंग अल्ट्रा व्हायलेट लॅम्प खाली तपासले व एस.एम.एस./ संबंधित प्राधिकृत अधिकाऱ्याचा दस्तावरील मजकुर बरोबर आढळून आला.
दुय्यम निबंधक पुरंदर

॥ श्री गणेशाय नमः ॥

बक्षिसपत्र

(स्टॅम्प रूपये ४०,८००/-) (जेजुरी नगरपालीका हद्दीबाहेरील) (विभाग क्र.६)

खरेदीखत गाव मौजे जेजुरी, ता.पुरंदर, जि.पुणे येथील नगरपालीका हद्दीबाहेरील शेतजमिन मिळकतीचे किंमत रक्कम रूपये १०,२०,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये दहा लाख वीस हजार फक्त) चे आज वार बुधवार दि. २० माहे एप्रिल सन २०११ इसवी ते दिवशी

जनसमर्थ संस्था तर्फे अध्यक्ष	)	
श्री. बाळासाहेब बाबुराव झगडे	)	बक्षिसपत्र
वय ४५वर्षे, धंदाः शेती व व्यवसाय	)	लिहुन
रा. जेजुरी, ता. पुरंदर, जि. पुणे	)	घेणार

यांसी...

प र ध
२०२२ | ३ | १२
२०११

१) श्री. बाळासाहेब बाबुराव झगडे	)	
वय ४५वर्षे, धंदा: शेती व व्यवसाय	)	
२) श्री. नामदेव गंगाराम झगडे	)	
वय ५९वर्षे, धंदा: शेती व व्यवसाय	)	बक्षिसपत्र
३) श्री. राजेंद्र शिवराम झगडे	)	लिहुन
वय ४५वर्षे, धंदा: शेती व व्यवसाय	)	देणार
४) श्री. अंकुश लक्ष्मण जरांडे	)	
वय ४६वर्षे, धंदा: शेती व नोकरी	)	
सर्वजण रा. जेजुरी, ता. पुरंदर, जि.पुणे	)	

कारणे बक्षिसपत्र लिहुन देतो ते खालीलप्रमाणे :

१) मिळकतीचे वर्णन :- मिळकत तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका पुरंदर, मे. सबरजिस्ट्रार साहेब पुरंदर, जेजुरी नगरपालीका हद्दीबाहेरील गाव मौजे जेजुरी येथील शेतजमिन मिळकत यांसी चतुःसिमापुर्वक वर्णन खालीलप्रमाणे

गट नं.	क्षेत्र	आकार
	हे - आर	रू = पै
८१०	१ - ७७	१ = ९४
पो.ख.	० - ०६	

येणेप्रमाणे मिळकतीपैकी लिहुन देणार यांचे स्वकष्टार्जित मालकी, ताबा, वहिवाटीचे उत्तरेकडील १हे ४३आर क्षेत्र संपुर्ण मिळकत या बक्षिसपत्राचा मुख्य विषय असुन यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे

पुर्वेस : गट नं. ८०९

दक्षिणेस : याच गटापैकी उर्वरीत क्षेत्र श्री. कुदळे यांचे

प	र	थ
२०२२	४	१२
२०११		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF PURANDHAR
दुय्यम निबंधक, पुरंदर यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
पुरंदर
PURANDHAR

पश्चिमेस : गट नं. ८११

उत्तरेस : गट नं. ८४४

येणेप्रमाणे देय मिळकत त्यातील दगड, माती, झाड, झाडोरा, तृण, काष्ट, निधी, निक्षेप वगैरे सर्व तदंगभुत वस्तुसहीत व सदर मिळकतीमध्ये जाण्या-येण्याचे रस्त्याचे वहिवाटीचे हक्कासुध्दा दरोबस्त या बक्षिसपत्राचा मुख्य विषय असत. (यांसी यापुढे **सदर मिळकत** असे संबोधले असत.)

२) वर कलम १मध्ये वर्णन केलेली सदर संपुर्ण मिळकत ही लिहुन देणार यांचे स्वकष्टार्जित खरेदी मालकीची असुन त्याप्रमाणे सदर मिळकतीचे ७/१२ रेकॉर्डला लिहुन देणार यांचे नावाची मालक व वहिवाटदार म्हणुन झालेलीआहे.

अशा प्रकारे सदर मिळकत लिहुन देणार यांचे मालकीची व स्वतंत्र ताबेवहिवाटीची असुन सदर मिळकतीमध्ये लिहुन देणार यांचे व्यतिरिक्त इतर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध अथवा अधिकार नव्हता व नाही. त्यामुळे सदरील मिळकतीची विक्री करणेचा अगर विल्हेवाट लावण्याचा लिहुन देणार यांना कायदेशिर हक्क व अधिकार होता व आहे.

३) सदर लिहुन घेणार ही नोंदणीकृत संस्था असुन तिचा नोंदणी क्र. महा १०४५/२००९ पुणे असा असुन शैक्षणिक प्रचार व प्रसार करणे हा मुख्य उद्देश आहे. सदर लिहुन देणार यांनी एक सामाजिक बांधीलकी व समाजकार्य म्हणुन सदर संस्थेस वर कलम १मध्ये वर्णन केलेली सदर मिळकत आजरोजी बक्षिसपत्राने विनामोबदला कायमस्वरूपी मालकी हक्काने देण्याचे ठरविले व सदर मिळकत लिहुन घेणार यांनी स्विकारल्याचे मान्य व कबुल केलेले असल्याने आजरोजी बक्षिसपत्राचा दस्त लिहुन घेणार यांचे नावे आजरोजी लिहुन व नोंदवुन देत आहेत.

४) वर कलम १मध्ये वर्णन केलेल्या सदर मिळकतीचा खुला व

पर ध
२०२२ / ५ / १२
२०११

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF PURANDHAR
दुय्यम निबंधक, पुरंधर यांची मुद्रा
पुरंधर PURANDHAR

प्रत्यक्ष ताबा आजरोजी या बक्षिसपत्रान्वये लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना पुर्ण मालकीने दिलेला असुन तो त्यांनी स्विकारलेला आहे. त्याबाबत काही तक्रार नाही.

आजपासुन लिहुन घेणार सदर मिळकतीचे पुर्णपणे कायदेशिर मालक झालेले आहेत. सदर मिळकतीचे मालकी हक्काशी आता लिहुन देणार यांचा कोणताही हक्क, हितसंबंध राहीलेला नाही. सबब सदर मिळकतीचा लिहुन घेणार यांनी मालकी हक्काने उपभोग घ्यावा व वापर वहिवाट करावी. सदर मिळकत बक्षिस दिली असुन मिळकत परत घेणेची बोली नाही. सदर लिहुन घेणार हे सदर मिळकतीचा मालकी हक्काने वापर व वहिवाट करीत असताना, लिहुन देणार अथवा त्यांचेपश्चात त्यांचे कायदेशिर वालीवारस, सावसावकार अथवा त्यांचेमार्फत तिऱ्हाईत इसम व इतर कोणीही लिहुन घेणार यांचे वापरास अगर वहिवाटीस कोणतीही आडकाठी वा हरकत करणार नाहीत. यदाकदाचित तसे झालेस लिहुन देणार हे सदर हरकत त्यांचे स्वखर्चाने दुर करून देतील. त्याची कोणतीही तोषीस लिहुन घेणार यांना लागु देणार नाहीत. हा बक्षिसपत्राचा दस्त लिहुन देणार यांचेवर व त्यांचेपश्चात असणारे कायदेशिर वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहील. तसेच सदर मिळकतीबाबतचे सर्व सरकारी कर येथुन पुढे लिहुन घेणार यांनी मालकी हक्काने परस्पर भरीत जावेत.

५) सदर वर कलम मध्ये वर्णन केलेल्या सदर मिळकतीचे बक्षिसपत्रास लागणारा संपुर्ण खर्च म्हणजेच स्टॅम्प ड्युटी, रजि. फी, टायपिंग व झेरॉक्स खर्च इ. संपुर्ण खर्च लिहुन घेणार यांनी केलेला आहे.

६) सदर वर कलम १मध्ये वर्णन केलेली सदर मिळकत लिहुन घेणार यांना बक्षिस दिलेली असल्याने लिहुन घेणार यांनी सदर मिळकतीचे ७/१२ रेकॉर्ड व सरकारी दप्तरी स्वतःचे नावाची नोंद करून घ्यावी. त्याकामी लिहुन

प र ध	
२०२२	६११२
२०११	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF PURANDHAR
पुरंधर
PURANDHAR

देणार यांचे सही, संमतीची आवश्यकता भासल्यास ती लिहुन देणार स्वखर्चाने उपस्थित राहुन विनामोबदला देतील.

७) सदर बक्षिसपत्र हे लिहुन घेणार यांचेकडुन कोणत्याही प्रकारचा मोबदला न स्विकारता म्हणजे विनामोबदला लिहुन देत आहे.

येणेप्रमाणे बक्षिसपत्र पुर्ण विचारांती, समजुन, उमजुन घेवुन राजीखुषीने व अक्कलहुशारीने लिहुन दिलेले असुन त्यामधील संपुर्ण मजकुर लिहुन देणार यांनी सांगितलेप्रमाणे तंतोतंत बरोबर असुन त्यावर आजरोजी खालील साक्षीदारांसमक्ष सह्या केल्या असत.

१) श्री. बाळासाहेब बाबुराव झगडे

२) श्री. नामदेव गंगाराम झगडे

३) श्री. राजेंद्र शिवराम झगडे

४) श्री. अंकुश लक्ष्मण जरांडे

बक्षिसपत्र लिहुन देणार

प	र	ध
2022	८	92
२०११		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF PURANDHAR
पुरंदर
PURANDHAR

जनसमर्थ संस्था तर्फे अध्यक्ष

श्री. बाळासाहेब बाबुराव झगडे

बक्षिसपत्र लिहुन घेणार

साक्षीदार

१) सही : ....

नाव : हनुमंत ज्ञानोबा भगत

पत्ता : जेजुरी ता. पुरंदर जि. पुणे

२) सही : ....

नाव : भाऊसाहेब तुकाराम जगताप

पत्ता : जेजुरी ता. पुरंदर जि. पुणे

मी लिहुन घेणार आजरोजी सदर बक्षिसपत्रातील मजकुर वाचुन घेवुन, समजुन, उमजुन घेवुन सदर बक्षिसपत्राचा दस्त मी माझे राजीखुशीने कोणत्याही दबावास बळी न पडता आजरोजी स्विकार केलेला असुन त्याबाबत माझी काहीएक तक्रार नाही.

सदर बक्षिसपत्र माझे पश्चात असणारे कायदेशिर वाली वारस यांचेवर बंधनकारक आहे व राहील.

जनसमर्थ संस्था तर्फे अध्यक्ष

श्री. बाळासाहेब बाबुराव झगडे

बक्षिसपत्र लिहुन घेणार