

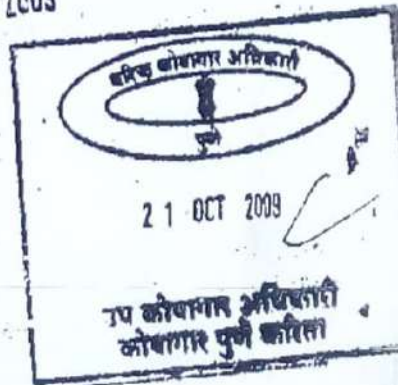


महाराष्ट्र MAHARASHTRA

CE 679255

र.न. 30385
रुपये 100
भाषा मराठी
पता सहायिका
हस्त मनुष्य

26 OCT. 2009



सह्य वंदे, (सहाय्य वंदे)
ला. नं.-HVL/II/21/95

//SHREE//
DEED OF GIFT

THIS DEED OF GIFT made and executed into at
PUNE this 26th day of October in The
Christian year 2009.



म. र. म.
84/2009
9/20



म. र. प.

३५०५/२००९

१/२०

BETWEEN

- 1) MR. ATUL SITARAM PADALKAR
(PAN NO AAYPF 3433 G)
Age. 47 Occ.: Agriculturist and Service
R/o. 201, Trimurti Apartments, 2132, Sadashiv Peth,
Pune 30
- 2) MR. RAJARAM SITARAM PADALKAR
(PAN NO AFKPM 1016 M)
Age. 44 Occ.: Agriculturist and Service
R/o. 602, Shanti Heights, Dadar Naigaon Road
Mumbai

Hereinafter referred to as the "DONOR" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include their respective heirs, executors, administrators and assigns)

..of the ONE PART

AND

FLORA EDUCATION SOCIETY, (PAN NO.)

A Society duly incorporated and Registered under the provisions of the Societies Registration Act, 1860, with the Registrar thereof being ex-officio, Deputy Charity Commissioner, Pune at Registration No. MAH/763/2009/Pune dtd.23/06/2009 and also a Charitable Trust duly registered under the provisions of the Bombay Public Trust Act, 1950, with the Deputy Charity Commissioner, Pune at No. F.24554/Pune dtd.22/09/2009, having its Office at 201, Trimurti Apartments, 2132, Sadashiv Peth, Pune 30 by its duly

Authorised Founder Secretary

MRS. MADHURI ATUL PADALKAR

Age - 47 Yrs. Occ.: Agricultural and Business
R/o. 201, Trimurti Apartments, 2132, Sadashiv Peth,
Pune 30

Hereinafter referred to as the "DONEE" (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include their heirs, executors, administrators)

..OF THE OTHER PART.

WHEREAS the Donor herein is the exclusive owner of land admeasuring H.4.98.55 Area out of Cat No.40 having total area admeasuring H.9.97.1 Area assessed at Rs.10.00 Ps., situate at Village Khopi., Tal. Bhore, Dist.Pune or there about within the limits of Zilla Parishad, Pune which is more particularly described in the Schedule hereunder written (hereinafter for the sake of brevity referred to as the said Property) for Education purpose; and donated without

any consideration.

my
25/12/20



न. र. प.

३५०५/२००५

३१२६

AND WHEREAS the land admeasuring H.4.98.55 Area out of Gat No.49 having total area admeasuring H.9.97.1 Area assessed at Rs.10.00 Ps., situate at Village Khopi., Tal. Bhore, Dist. Pune, is owned by the Donor herein and their names are recorded as the owner occupier and the possessor to the 7/12 extract of the said land, which they have purchased vide two separate Sale deeds dtd. 11/06/2009 from its earst while owners Mrs. Chandani Ramesh Patel and Mr. Ramesh Mangaldas Patel having area admeasuring H.2.00 Area and from Mrs. Badami Prakash Oswal and Rajesh Prakash Oswal and Anand Prakash Oswal having area admeasuring H.2.98.55 Area thereof and the said Sale Deeds are duly registered in the office of the Sub-Registrar, Bhore at Sr.No. 1039 and 1040 on 11/06/2009 and by mutation entrie Nos. 1222 and 1223 the names of Donor herein are recorded to the 7/12 extract of the said land being the owners, occupiers, and possessors thereof. Vide Govt. notification: Revenue Dept no 4314/45 dated 19 April 1947.

AND WHEREAS the Donee is the social organization which undertakes directly or through affiliated bodies the education schemes for Children in need of care who have torn from their families with the view to promoting their physical, intellectual, emotional and spiritual growth and thus enabling them to become self reliant and useful citizens of the country without and discrimination of Birth Caste, Community, Religious Language, Place of Birth and working for the high class education teaching through various courses and The Donor is the well-wisher and The Donor has the great respect towards said Donee, considering objectives and aims for the welfare and bright future of the students and due to the affection towards it, the Donor has decided to gift the land owned by them admeasuring H.4.98.55 Area out of Gat No.49 having total area admeasuring H.9.97.1 Area assessed at Rs.10.00 Ps., situate at Village Khopi., Tal. Bhore, Dist. Pune, within the limits of Zilla Parishad, Pune which is more particularly described in the Schedule hereunder written hereinafter for the sake of brevity referred to as the SAID PROPERTY to the Donee herein without taking or asking for any type of consideration from the Donee. As it is due to the affection of the Donor towards Donee being the organization working for the welfare of the students, the Donor has decided to gift the said property to the Donee. The Donor herein has agreed and accepted to take the said property in gift from the Donor by paying no consideration in any manner to the Donor. And so by this indenture the Donor with his own willingness has transferred and relinquished the said property with all right, title and interest in the said property, more particularly described in the schedule

Index-11



न. र. प.

८४०४/२००९

८/२०

Page 3 of 3

hereunder written herein favour of the Donee herein as the "GIFT".

AND WHEREAS in pursuance of the mutual understanding arrived at by and between the Donor and the Donee herein, the Donor has agreed to transfer & relinquish in gift all and whatsoever the Donor's entire holding in the said property with right, title and interest and possession in the said Property in favour of the Donee hereto and has agreed to execute the Irrevocable Deed of Gift in favour of the Donee herein and without any consideration,

NOW THIS IRREVOCABLE DEED OF GIFT WITNESS THAT :-

In pursuance of the said understanding arrived at by and between the Donor and the Donee herein and as it is due to the affection of the Donor towards Donee being the organization working for the welfare of the students, the Donor has decided to gift the said property to the Donee for which the Donor agreed to transfer & relinquish in gift all and whatsoever the Donor's entire holding in the said Property with the ownership right, title and interest and possession in the said Property in favour of the Donee hereto and have agreed to execute the Irrevocable Deed of Gift in favour of the Donee herein without taking or asking for any type of consideration from the Donee. As it is due to the affection of the Donor towards Donee being the organization working for the welfare of the students, the Donor has decided to gift the said property to the Donee. The Donee herein has agreed and accepted to take the said property in gift from the Donor by paying no consideration in any manner to the Donor.

The Donor hereby agrees, declares and confirms that Donor hereby transfers, relinquish in gift all its entire holding in the said property with right, title and interest and possession in the said Property more particularly described in the Schedule hereunder written and Donor have immediately upon execution hereof handed over the physical, Vacant, peaceful possession thereof of the said property to the Donee hereto exclusively and the Donor shall have in future no share, right, title and interest of any nature and in the manner whatsoever in the said property and the Donee shall have exclusive, right, title and interest of occupancy and ownership and the Donee becomes the full owner in respect of the said property and the Donee shall be entitled to deal with the said property in any manner as the Donee shall deem fit and proper.





ब. र. प.

३५०५/२००५

५/२०

The Donor hereby declare that The Donor has full power and absolute authority and exclusive right to transfer, discharge and relinquish by gift all and whatsoever their respective right, title and interest and possession in the said Property in favour of the Donee exclusively and the Donor herein has not created any charge or encumbrance on the said property in any manner whatsoever and the said property is free from all encumbrance and is having clear and marketable title of the same. They the Donor do hereby transfers and assigns by gift unto the Donee his entire holding in the said property with right, title and interest and possession in all that piece and parcel of land or ground more particularly described in the Schedule hereunder written together with all and singular houses, outhouses, buildings, court yards, areas, compounds, sewers ditches, trees, drains, ways, paths, passages, common gullies, wells, water courses, plants, lights, liberties, privileges, assessments, profits, advantages and appurtenances and also together with all the deeds, documents, writings, vouchers and other advantages, evidence or titles, relating to the said land or ground or buildings hereditaments and premises or any part thereof and all the estates, rights, titles, interests, use inheritance, property, possession, benefit, claim and demand whatsoever at all and in equity of the Donor in to, out of or upon the said entire holding in the said property with land premises, **TO HAVE AND TO HOLD** all and singular the entire holding in the said property with land, premises hereby granted, gifted and assured and intended or expressed so to be with their and every if their right, members and appurtenances **UNTO AND** to the use and benefit of the Donee forever subject to the payment of all rents, rates, taxes, assessments, dues and charges now chargeable upon the some of hereafter to become payable to the Government of Maharashtra or to the Collector of Pune and The collector, Pune or any other public authority in respect thereof and the Donor herein doth hereby warrant himself, his heirs, executors administrators covenants and the Donee that notwithstanding any act, deed, matter or things, whatsoever by the Donor and any person or persons lawfully or equitably claiming from through under or in trust or contract for them made, done, committed, omitted or knowingly or willingly suffered to contrary **THEY** the Donor have in themselves sufficient right, full power and absolute authority to grant, gift, transfer, assign and assure the said entire holding in the said Property with all the premises hereby granted, gifted transferred or assure an intended so to be **UNTO AND TO USE** of the Donee in the manner aforesaid **AND FURTHER THAT** IT shall be lawful for the Donee from time to time and at all times hereafter peaceably and quietly to hold, enter





न. र. प.
७५४५/२००२
५२०

Upon, occupy, possess and enjoy the said entire holding in the said property and the said Property hereby granted with their appurtenances and to receive the rents issues and profits thereof to and for their own use and benefit without any suit lawful eviction, interruption, claim and demand, whatsoever from the Donor or their respective heirs or any of them or by the person lawfully or equitably claiming to or claim by from under of in trust or contract for them any of them **AND THAT** free and clear and freely clearly and absolutely acquitted, exonerate, released and forever discharged or otherwise the Donor well and sufficiently saved defended, kept harmless and indemnified of form and other estate, titles, charges and encumbrances whatsoever either already or to be or to be hereafter had made, executed, occasioned or suffered by the Donor or by any other persons lawfully or equitably claiming or to claim, by from under or in trust or contract for them or any of them **AND FURTHER THAT** the Donor hereto and all persons having or lawfully or equitably claiming any estate, right, title or interest at law or in equity in the said entire holding in the said property, premises hereby granted & gifted or any part thereof by from under, or in trust or contract for them, the Donor or their respective heirs or any of them shall and will from time to time and at all times hereafter at the request and costs of the Donee do and execute of cause to be done and executed all such further and other lawful and reasonable act, deeds, matters, things, conveyances and assurances in law whatsoever for the better, further and more perfectly and absolutely granting and assuring the same unto the use of the Donee in the manner as shall or may be reasonably required by the Donee, their successors or assigns or its or their counsel in law and successors or assigns and or assuring the said entire holding in the said property premises and every part thereof hereby granted unto and to the use of the Donee in the manner aforesaid and notwithstanding anything contained hereinabove, the rights of the Donor to hold on the said entire holding in the said property and to appropriate the rents, receivable there from to themselves i.e. Donor and gift such land, premises without any consideration which is in the absolute discretion of the Donor, and the Donor and any person or persons having lawfully or equitably claiming any estate, right, title or interest at law or in equity in the said entire holding in the said property premises hereby granted or any part thereof by, from under or in trust or contract from them, the Donor and their respective heirs, do and each of them **BOTH HEREBY** indemnify and keep indemnified the Donee with regard to any claim, suit, proceedings, prosecution, right, title, interest or share of whatsoever over the said entire holding in the said



ब. र. प.

24/11/2004

61/20

property premises by any of them aforesaid persons and also with regard to possession of the said entire holding in the said Property, premises **AND FURTHER HE** the Donor and any person or persons having lawfully or equitably claiming any estate, right, title or interest at law or in equity in the said entire holding in the said property land, premises hereby granted or part thereof by form or in trust or contract from the covenant with the Donee that they have not done, omitted or suffered transferring the said entire holding in the said Property, premises to the Donee or that the said lands are in any manner affected or encumbered in estate, title or otherwise howsoever.

VALUATION & STAMP DUTY :- The Gift Deed of the said Property hereby executed is without any type of consideration and as the said Gift Deed of land has been made and executed in favour of the Government recognised Public Institution working for the education purpose, without and discrimination of Birth Caste, Community, Religious Language, Place of Birth and working for the high class education teaching through various courses and so as per the provisions made in the Bombay Stamp Act, 1958 the stamp duty has been exempted and hence this deed has been executed on the stamp of Rs. 100/- only and the necessary Registration fees Rs. 30,000/- has been given herewith. *The Government valuation of the said property is Rs. 24,50,000/- (Rs. Twenty Four Lacs only). May 26/12/04*

The expenses of Stamp Duty and Registration fees for these presents has been incurred and paid by the Donee.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

THAT piece and parcel of land admeasuring 51 Ares owned by them out of Gat No. 49 having total area admeasuring 8.97.1 Ares assessed at Rs. 10.00 situate at Village Khopi., Tal. Bhore, Dist. Pune within the local limits of Khopi Gram Panchayat and within the jurisdiction of Sub Registrar, Bhore and bounded as follows:-

- On or towards the EAST : By Khopi- Kusgaon Road
- On or towards the SOUTH : By property in Gat No. 49 (pt) and Gat No. 42 (pt)
- On or towards the WEST : By land in Gat No. 127
- On or towards the NORTH : By remaining land in Gat No. 49



8/10/2009
720

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hand and seals on the day and the year hereinabove written. Page 3 of 3

WITNESS

[Signature]
Mr. Vasant Pandurang Awatade
At Narhe Gaon, Tal Haveli

1) MR. ATUL SITARAM PADALKAR

[Signature] 28/10/2009

2) MR. RAJARAM SITARAM PADALKAR
DONOR

[Signature]
2. Ashish D. Kadam
Alp, Vadgaon (BK) Pune-41

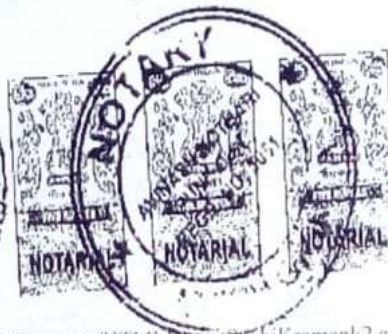
FLORA EDUCATION SOCIETY
its duly
authorised Founder-Secretary



[Signature]
MRS. MADHURI ATUL PADALKAR
DONEE

BEFORE ME
[Signature]
AVINASH KOTHARI
NOTARY UNION OF INDIA
PUNE

NOTED AND REGISTERED
AT SERIAL NUMBER 333
26/10/2009



<http://10.187.216.20/HTMLReports/HTMLReportsSuchiKramank2.aspx>

5/30/2018

वासुका मोर,

Scanned by CamScanner

- १) फ्लोरा एज्युकेशन सोसायटी तर्फे सचिव सी. गांधरी अतुल पडळकर यांनी केलेला अर्ज
२) तहसिलदार भोर यांचेकडील चौकशी अहवाल व लगतची कागदपत्रे
३) मुंबई फुडवरीवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८ चे कलम ६३ व त्याखालील तरतुदी तसेच मुंबई
फुडवरीवाट व शेतजमीन नियम १९५६ च्या नियम ३६ (ब) मधील तरतुदी
४) सहा. संचालक, नगरचिना व मूल्यनिर्धारण विभाग, पुणे शाखा, पुणे यांचेकडील पत्र क्र. मोजे खोपी
/ता. भोर / म नं ५१/अग्निदाय /४२२१ दि. १९/११/२००९

निलेहाधिकारी कार्यालय पुणे
फुडवरीवाट शाखा
क्र. पोटीपे / फुका/एसआर / १२०५ / ०९
पुणे दिनांक १८ / १२ / २००९



विषय - मुंबई फुडवरीवाट व शेत जमीन अधिनियम, १९४८
चे कलम ६३ नुसार शैक्षणिक प्रयोजनार्थ जमीनीचे हस्तांतरणास
परवानगी देणे याबत.
मीने खोपी ता. भोर जि. पुणे येथील म.क्र. ४९ पैकी
क्षेत्र ४ हे ९८.५५ आर
अर्जदार - सचिव, फ्लोरा एज्युकेशन सोसायटी.

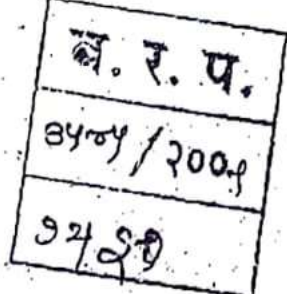
आदेश

सचिव, फ्लोरा एज्युकेशन सोसायटी, पुणे यांनी, मोजे खोपी ता. भोर येथील विषयाधीन मिळकती
शैक्षणिक प्रयोजनासठी फुडवरीवाट कलम ६३ अन्वये संस्थेस परवानगी मिळावी म्हणून विनंती अर्ज केलेला
आहे. अर्जाची चौकशी तहसिलदार भोर यांचेपासून करण्यात आलेली आहेत.

परवानगी मागितलेल्या मिळकतीचा तपशिल पुढीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र.	गावाचे नांव	रा.न. म.नं.	एकूण क्षेत्र हे.आर.	खरेदी करान्याचे एकूण क्षेत्र हे. आर	एकूण आकार रु. पै.	कच्चेदाराचे नांव
१	मोजे खोपी ता. भोर	४९	९ - ९७.९	४ - ९८.५५	१०.००	अतुल व राजाराम सिताराम पडळकर

म.क्र.४९ पै क्षेत्र ४ हे ९८.५५ आर ही मिळकत अतुल व राजाराम सिताराम पडळकर यांचे नावे
खरेदी करफार क्र. १२२२ व १२२३ अन्वये ७/१२२२ दाखल झालेली आहे. संबंधितांनी प्रकरणी जबाब व
नोटराईज्ड प्रमाणे अर्जदार संस्थेत घरील मिळकत नक्षीसंपन्न हस्तांतरीत करण्याची असलेले स्पष्ट केले.



आहे. सदर जमिनीची किती केलीवर तो भविषीत होत असून मिळकतीबाबत कोर्टात याद नसलेचे प्रतिज्ञापत्रात नमूद केले आहे. प्रस्तुतची मिळकत ही भोगवट्यावर या रची आहे.

अजंदादर संस्थेची नोंदणी सहाय्यक सस्थी निबंधक, पुणे विभाग, पुणे यांचेकडील प्रमाणपत्र क्र. सहा ७६३/२००९/पुणे दि. २३/६/२००९ तसेच सहाय्यक धनदाय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे यांचेकडे क्र. एक २४५५४/ पुणे दि. २२/९/२००९ अन्वये नोंदणी झालेली आहे. तसेच धनदाय ठरविण्याचे प्रत (मेमोरंडम ऑफ असोसिएशन) प्रकरणी सदर, केली आहे. संस्थेतर्फे अजंदादर यांच्या यांनी संस्था सिलींग मर्यादेपेक्षा जास्त मिळकत धारण करित नसलेचे तसेच जमिनीचा वापर शैक्षणिक कारणासाठी करणेचे प्रकरणी कागदपत्रांद्वारे स्पष्ट केले आहे.

यन्त्रोपकरणा, नसरापूर यांचेकडील दि. ४/९/२००९ चे साखल्याप्रमाणे, यरील गट हा धनदायमगात येत नाही, जमीन भूसंपादन तसेच लाभक्षेत्रात येत नसलेचा का. तिसरी साखल्या प्रवेष्टणी जोडलेली आहे.

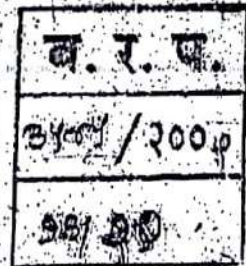
प्रकरणी सहा.संयालक,नगररचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग, पुणे शाखा, पुणे यांनी निधोगमाच्या दृष्टीकोनातून अभिप्राय पत्र क्र. मो.खोपो/ता.भोर/प.नं. ४९/अभिप्राय/४९२१ दि. १९/११/२००९ अन्वये दिलेला आहे. त्यानुसार, यरील मिळकत प्रादेशिक योजना, पुणे नुसार रोसी व नायिकास विभागात समाविष्ट आहे. ९०मी. रुंद नियोजित बाह्यपट्टण मुंबई-बंगलोर मार्गास सन्मुख आहे. मजूर प्रादेशिक योजना तरतुदीनुसार निष्पन्न क्षेत्राच्या २०टक्के बांधकाम घट्ट निर्देशक मर्यादेत अनुषंग होत असल्याने प्रती हेक्टरी ५०० या प्रमाणात नुसार वृक्षारोपण करणे आणि तळ व-पहिण्या मजला या मर्यादेत बांधकाम करणे तसेच विकासाची सक्षम अधिका-यांकडून परवानगी घेणे आवश्यक आतासेच नपुद करून एअरडीस परवानगी देणेस हरकत नसलेचा अभिप्राय दिलेला आहे.

यरील विवेचनाअंती, मी चंदकांत दळवी, जिल्हाधिकारी पुणे मुंबई कुळग्रहिवाट व शेतजमिन अधिनियम १९४८ चे कलम ६३ व त्याखालील मुंबई कुळग्रहिवाट व शेतजमिनी नियम १९५६ चा नियम ३६(ब) मधील तरतुदीनुसार प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाल आदेशात नपुद केलेनुसार, मोजे खोपो ता. भोर जि. पुणे येथील ग.क्र. ४९ पैकी आतुल, राजाराम सिताराम पुंडळकर यांनी धारण केलेले ४ हे ९८.५५ आर इतके क्षेत्र मल्लोरा एज्युकेशन सोसायटी, पुणे या संस्थेला शैक्षणिक प्रयोजनासाठी बर्हीतपत्राने हस्तांतरित करणेस खालील अटी व शर्तीवर परमानी होत आहे.

अटी व शर्ती

१) प्रस्तुतचा आदेश हतार प्रचलित कायदे व नियम यांस अधिन राहून देणेत आलेला आहे. तसेच सहाय्यक संचालक, नगररचना व मूल्यनिर्धारण विभाग, पुणे शाखा, पुणे यांचेकडील पत्र क्र. मो.खोपो/ता.भोर/

24 the order



(गौजे खोपी ता. मोर प.प्र. ४९ पे. क्षेत्र ४ हे १८ पंचायत फलोरा पञ्च. सोरप. पुर.पत. ६३ आदेश पृ. ३)

ग.नं. ४९/ अभिप्राय / ४२२९ दि. १९/११/२००९ मध्ये नातूद आटी य शतीचे पालन करणे संशोधन संस्थेवर बंधनकारक आहे.

- २) जागेवर प्रत्यक्ष चिकास करणेमुली बंधनयाम नव्यां, प्वन सक्षम अधिका-यांकडून मंजूर करून घेण संस्थेवर बंधनकारक राहील. तसेच महाराष्ट्र जमिनी महसूल अधिनियम १९५६ मधील तरतुदीनुसार तिसर जमिनी परधानगी घेऊनच सदर जमिनीचा यापर रीक्षाधिक्य प्रयोजनासाठी करता येईल.
- ३) अर्जादर संस्थेने जमिनीचे हस्तांतरण, खरेदी विक्री, महापदान, अदलाबदल, माडेपट्याने अगर कोणत्याही प्रकाराने जिल्हाधिकारी यांचे पुर्वपरधानगीशिवाय करू नये.
- ४) ७/१२स चरील क्षेत्रपूरता इतर हयकात कुळकायदा कलम ६३ चे खेपनास मात्र असा शेरा नमुद करावा.
- ५) ज्या प्रयोजनांसाठी जमीन खरेदी करणेस परधानगी दिलेली आहे, त्याच कारणासाठी यापर करणे संस्थेवर बंधनकारक आहे. यापरात बदल करणेचा झालेस या जिल्हाधिकारी यांची पुर्वपरधानगी घेणे आवश्यक राहील.
- ६) हस्तांतरणाचा व्यवहार या आदेशापासून तीन मासित्यात पूर्ण करणे संस्थेवरील बंधनकारक राहील य दशापर मूल जमीनधारकांनी दुरुप नियंत्रकांमक्ष त्याक्षरी करणे आवश्यक आहे.
- ७) विपयांकित जागेची मोजणी व आणणी भूमि अभिलेख विभागाकडून करून घेऊन त्यानुसार महसूल अभिलेखी आवश्यक ती नोंद घेणेत यावी.

यरील एक वा अनेक अटींचा भग-ज्ञानाचे विदर्शनास आल्यास प्रस्तुत परवानगी रद्दवातल ठरविणेत येवुन सत्त्या शर्तीस कार्यवाहीस पात्र राशीलें. तसेच मुळ गुपीनधात्व व खोटीदात संस्था यांनी प्रस्तुत परवानगी मिळणाराठी दिलेली माहिती व प्रपारणी सांदर केलेली कागदपत्रे ही खोटी अथवा दिशाभूल करणारी असलेवें आढळून आल्यास संबंधित भारतीय दंड संहितेच्या तरतुदीनुसर कारवाईस पात्र ठरतील.



(चंद्रकांत दळवी)
जिल्हाधिकारी पुणे

प्रत - १) पल्लोरा एज्युकेशन सोसायटी, तर्फे सोमर्थ, माधुरी, गणपुल पडळपार पत्ता - २०१, त्रिमुर्ती डापार्टमेंट,
२१३२, सदाशिव पेठ, पुणे ४११०३० पुणे

२) श्री. अतुल व. राजाराम सिताराम पंडेकर, रा. २१३२, रुद्राशिव पेठ, पुणे ३०
३) उपविभागीय अधिकारी, भोर उपविभाग, पुणे यांचेकडे माहितीसाठी
४) तहसिलदार भोर यांचेकडे स. पुढील योग्य सेवा कार्यवाहीसाठी



ब. र. प.
३५५/२००५
७४/२७



नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६०

(१८६० चा अधिनियम २१)

नोंदणी क्रमांक मुद्दा 763/२००७/पुणे
दि. २३/६/०७/पुणे

सादरि असे प्रमाणित करण्यात येते की, फ्लोरा एन्ड्र्युकवान ओसायटी

१०१ त्रिगुती आर्गटमेंट या ३२ आदाशिव पेठ पुणे-३०

खालील सारखे संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६० (सन १८६० चा अधिनियम २१) अन्वये योग्यरीत्या नोंदणी करण्यात आली. अर्जदार - जे. माहुरी अनुल पडवकर

तारीख २३/६/०७

रोजी माड्या राष्ट्रीयी दिले.



३३३

सोप्याचे सहायक निबंधक,
सहाय्यक संस्था निबंधक
पुणे विभाग, पुणे



ब. र. प.
८५०७/२००७
१५/२०

Index-2 (सोप्या - २)

(7) Clearance lists calculation of duty Article 20-A --

"In exercise of the powers conferred by clause (a) of section 9 of the Indian Stamp Act, 1899 (II of 1899), the Government of Bombay is pleased to direct that, where separate clearance lists are maintained for Government securities and for other securities, the stamp duty under Article 20-A of Schedule I to the said Act shall be levied on the total amount of the value of all the securities included in each such clearance list."

(Vide Government Notification, Revenue Department No. 4314/45, dated 14th April 1947, published in Bombay Government Gazette, Extraordinary, Part IV-A, dated 11th April 1947).

(8) Exemption granted to Educational Institutions, in case of certain Settlements, Gifts and Trust Deeds --

In exercise of the powers conferred by clause (a) of section 9 of the Indian Stamp Act, 1899 (II of 1899), the Government of Bombay is pleased, with effect from the 1st November 1954, to remit the stamp duty chargeable on the instruments specified in the schedule hereto annexed when executed for any educational purpose by or in favour of--

(a) a local authority as defined in the Bombay General Clauses Act, 1904 (Bom. I of 1904), or

(b) any educational institution recognised by the State Government and which is not maintained exclusively for the benefit of any class, sect, or community, other than the Scheduled Castes, or Scheduled Tribes, or any society or educationally backward class of citizens declared to be so by the State Government.

Where but for this remission such local authority or institution would be liable to pay such duty under the said Act.

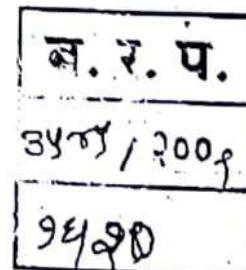
SCHEDULE

- ✓ (1) Gift-deeds.
- (2) Deeds of Settlements,
- (3) Trust Deeds.

(Vide Government Notification, Revenue Department, No. NTP. 1364, dated the 29th October 1954)

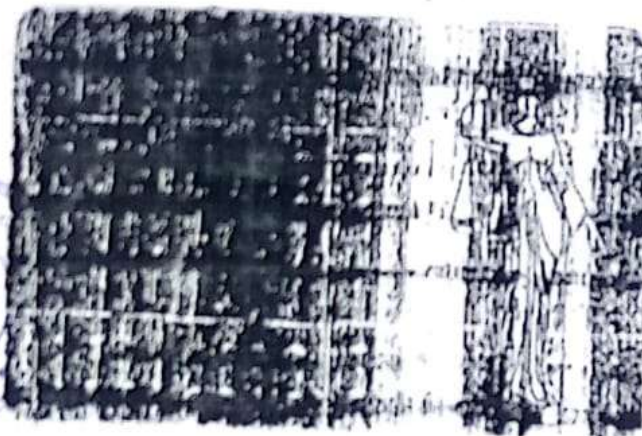
(9) A bond executed by a hospital for supply of milk.--

"In exercise of the powers conferred by clause (a) of sub-section (1) of section 9 of the Indian Stamp Act, 1899 (II of 1899), Government of Bombay hereby remits the whole of stamp duty chargeable under the said Act on a bond executed by or on behalf of hospital, canteen or similar other institution in favour of the Governor of Bombay in





ग. र. प.
3404/2004
90/20



ग्रामीण मुल्यांकन पत्रक

उपलब्ध नोंदी ...
श्री अतुल सिंगरान पडळकर
सूची - मुल्यम किंवा मुल्यांकन

मोजे खोपी येथील गटनंबर 49 सें मुल्यांकन (उदाते मुल्यांकन हे मुद्रांक शुल्क कापी
मार्गदर्शक)
दिनांक : 19/12/2009



न. र. प.
89/2009
95/20

मुल्यांकनाचे वर्ष : 2009
जिल्ह्याचे नाव : पुणे
तालुक्याचे नाव : मोर
दिवाण : 2
विभागाचे नाव : खेपी
मिळकतीचा प्रकार : शेतवड/बांधिव मिळकत
पाण्याचा स्त्रोत : इतर

विंगरशेती जमिनी संबंधी माहिती ...
विंगरशेती जमिनीचा विभाग - विंगरशेती जमीनी/पूखड -
हा विभागाचा उपलब्ध बाजार दर रुपये 110 प्रति चौ.मी.
उपलब्ध बाजार दर रुपये 0/- आहे
उपलब्ध शेतपराच्या जागेचे एकूण क्षेत्रफळ : 43850 चौ.मी.
शेतपराच्या बांधकामाचा प्रमाण : आर. व. क.
उपलब्ध एकूण 5 रुंदी पक्षा कमी जुने आहे.
रहणून शेतपराची किंमत 0% - कमी होते.

मूची क्र.2

दुय्यम निवडक : द. वि. मोर
दमन क्रमांक : 1974/2018
नोंदणी :
Regn 63m

शेतपराची किंमत रुपये 3400100/- आहे.

एकूण किंमत रुपये 3,400,100/- आहे.

(2) मोवदना 4000000

(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या
बावनिवपट्टाकार आवागामी देवा की
पट्टेदार ने 0

(4) ...

1) पालिकेचे नाव पुणे इतर बाबत ... इतर माहिती ...
... 22.7 आर बापकी क्षेत्र 0 हे 41.70 आर 2) मोठे वरें वु येथील गट नं 142 याची क्षेत्र 01
80 आर + पो नं 0 हे 57.80 आर असे एकूण क्षेत्र 02 हे 39.60 आर बापकी रम्यामाटी
असेल क्षेत्र 0 हे 02.5 आर ही मिळकत हा या गटान्वयेन दमनाचा विषय आहे ((GAT
NUMBER : 157 :))
0.4170 हेक्टर, आर

(7) दमनपत्रक
देवघा-या पक्षकाराचे नाव किंवा
दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा
आदेश असल्यास, प्रतित्वादिने नाव, उ.
पना

1) नाव - चंद्रकांत धोंडिंगम पारदेशी वय -36; पना - प्लॉट नं. -; माळा नं. -; इमारतीचे नाव -;
छात्रांक नं. -; गेट नं. -; रा केळवडे वा भोर, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड -412206 पॅन नं. -
ARPPP4146E

(8) दमनपत्रक करून घेणा-या पक्षकाराचे
व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा
हुकुमनामा किंवा आदेश

1) नाव - छत्रपती संभाजी महाराज महाराजी पतसंस्था मर्यादित वु थाखा धनकवडी पुणे नवें
मनोप यशवंत मोहिते वय -40; पना - प्लॉट नं. -; माळा नं. -; इमारतीचे नाव -; छात्रांक नं. -;
गेट नं. थाखा धनकवडी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड -411043 पॅन नं. -AAAAC0993P

iSarita v1.7.0

Pune
IGR Office
Desk 12

(9) दम्पत्युक्त वयस दिवसावा दिनांक	29/05/2018
(10) दम्पती सोदीस केल्याचा दिनांक	29/05/2018
(11) अनुसूचक श्रेष्ठ व पुत्र	1974/2018
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्राक शुल्क	20000
(13) बाजारभावाप्रमाणे सोदीस शुल्क	30000
(14) भोग	

मुन्पाहनामादी विभागक प्रेवतेका नपरीक - मुन्पाहनामादी अवस्थना वादी कारण इनकायामुनाद अवस्थक नाही कारणाना नपरीक - इनकायामुनाद अवस्थक नाही

मुनाक भुमक अवस्थाना निवडतेका अनुच्छेद - b) When possession is not given

19/12/2009 3:32 AM PM 3545/2009 3545/09 3545/09	दुष्कृत विवरणः मोर 3545/2009 प्रस्तावना प्रकारः : मन प्रस्तावना प्रकारः : मन	दर्स्त गोषवारा भाग-1	नरप दर्स्त क्र 3545/2009 3545/09	Page 3 of 3
---	--	----------------------	--	-------------

19/12/2009 3:32 AM PM 3545/2009 3545/09 3545/09	दुष्कृत विवरणः मोर 3545/2009 प्रस्तावना प्रकारः : मन प्रस्तावना प्रकारः : मन	दर्स्त गोषवारा भाग-1	नरप दर्स्त क्र 3545/2009 3545/09	Page 3 of 3
---	--	----------------------	--	-------------

19/12/2009 3:32 AM PM 3545/2009 3545/09 3545/09	दुष्कृत विवरणः मोर 3545/2009 प्रस्तावना प्रकारः : मन प्रस्तावना प्रकारः : मन	दर्स्त गोषवारा भाग-1	नरप दर्स्त क्र 3545/2009 3545/09	Page 3 of 3
---	--	----------------------	--	-------------



दस्त गोपवारा भाग - 2

बरप

दस्त क्रमांक (3545/2009)

20/12

दस्त क्र. (परप-3545-2009) चा गोपवारा
बाजार मुख्य : 3400100 मोहदला 0 भरसेले मुद्रांक शुल्क : 100

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 19/12/2009 03:24 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 26/10/2009
दस्त हजर करणा-याची सही :

बापती क्र. 3547 दिनांक: 19/12/2009
बापतीचे वर्णन
नांव - - लोरा रज्जु तोता. तर्क सैकेटरी मापुरी
अनुत्त पडालकर

30000 : मोदणी की
400 : नक्कल (अ. 11(1)), पुष्पाकनाची नक्कल
(अ. 11(2)),
ऊजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित की

30400: एकूण

दु. निबंधकाची सही, मोर

दस्तावा प्रकार : 34) दान
दस्त अनुच्छेद प्रकार : भावमत्ता ही दाखल्या पत्ती, उत्पत्ती, भाज किंवा दात्याच्या कोणाच्याही
दहापरंपरागत पूर्वजांना किंवा वंशजांना दान केली असेल तर

शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 19/12/2009 03:24 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 19/12/2009 03:30 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (रुमुली) 19/12/2009 03:31 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 19/12/2009 03:32 PM

दस्त तोंद केल्याचा दिनांक : 19/12/2009 03:32 PM

ओळख :
दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इतम असे निरदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना
व्यक्तींचा ओळखतात, व त्याची ओळख पटवितात.

1) -- अंड हनुमंत जगार्दन यादव, घर/मल्लें नं:

गल्ली/रस्ता :
हंगारतीचे नाव :
हंगारत नं :
पेठ/पसाहत :
शहर/गाव : देगाव
तालुका : मोर
पिन : -

मुद्रांक शुल्क : सयसत : (GR-Vide Government Notification Revenue
Department No.4314/45 Dated 14th April 1947अन्वये वहीसपत्रात
मु. शु. माफी)

दु. निबंधकाची सही
मोर

प्रमाणित करण्यात आले की या दस्तामध्ये
एकूण - 9120 पाने आहेत

दुय्यम निबंधक, मोर

प्राप्ति मंत्राचे मुद्रांक
2464 नं.ची नोंदपत्रात.

दुय्यम निबंधक, मोर
तारीख 29 नो 22 सन 2009



पा.क्र - 3194
अ.नं.प.म - 382

* कामलिनी जिकीरवावा * दफा क्र 388/00

मा. नवकल च. *
मी. वाचली
मी. मजुवान फाल

मदा नवकल अजयरा - मा. अ. 1500912
याव. याच. ताराव - 2018/09
अ. नं. 1
बाम. दि. 2018/09

अ. म. ल. त. म. ल.


दय्यम निबंधक भोर


दय्यम निबंधक भोर

