

34

602-211
1973

लिहून देणार :-

'सुलग्न भित्तय मंडळ, पुणे' या संस्थेचे निवडणान इच्छी :-

1. सौ. त्रिदिवाजाजी जल फडके, धर्म हिंदू, वय वर्ष ६५ सुमारे, धंदा सुलवस्तु, रा. घर नं. १०१२ सदाशिव पेठ, पुणे - १०.

लिहून देणार :-

२. सहाय गणेश देशपांडे, धर्म हिंदू, वय वर्ष ६५ सुमारे, धंदा सुलवस्तु, रा. घर नं. ११२-अ/१ जुन्नार पेठ, पुणे १.

सरोदीक्ष्ता रथावर मिळवलीचे म्हणजे फक्त डिमच्याचे (स्टॅण्डिंग स्ट्रक्चरचे) किंमत रुपये १६,०००/- छातीस हजार ये.

कारण सरोदीक्ष्ता लिहून देतो की :-

- (१) मिळवलीचे वर्णन :- तुम्ही पुणे पोटा तुम्ही तातुका हल्ली सव-रजिस्ट्रार यांचे हद्दीतील, शहर पुणे पेठ सदाशिव येथील, जुना सिटी सव्हें नं. ५०९/४ याचा हल्लीचा मधीन सि.स.नं. ११४०-अ ची मिळवत, या मिळवलीची मुजी नागा खेरीज करतन त्यावर हल्ली असलेला डिमला (म्हणजे स्टॅण्डिंग स्ट्रक्चर फक्त) या - सरोदीक्ष्ता नमो आम्ही तुमचे संस्थेस विकत दिलेला आहे. त्याचा तपशाळ :- सदर मिळवलीत जेल ठाणीप पध्दतीची दगडी बांधणीची एक मजली डिमारत असून त्यात निरनिराळ्या कास फन्स आहेत व समोक्ताली वहरांडा आहे. अशी दगडी बांधणीची हल्ली बागेवर असलेली सर्व डिमारत त्या सालील नागा सोडून, या डिमारतीची मोजणी उत्तर बाजू पूर्व-पश्चिम फूट ६१ व पूर्व-दक्षिण दक्षिणेकडे ११ फूट त्यानंतर पूर्व-दक्षिण पश्चिमेकडे १२ फूट, पश्चिम ठोकापासून दक्षिणेकडे सरळ रेषेत जाऊन पूर्व-पश्चिम दक्षिण बाजू २९ फूट व दक्षिणेतर पश्चिम बाजू ४९ फूट ९ इंच सुमारे, याप्रमाणे मोजणीची डिमारत. याप्रमाणे क्षेत्रफळ - ५७७३.२५ बॅरस मीटर्स सुमारे. यांची कुतुसिमा :- पूर्व, दक्षिण, पश्चिम व उत्तर :- या चारही बाजस याच सि.स.नं. ११४०/अ पैकी मोजली नागा आमचे



महाराष्ट्र

No. 4566

Office
Sub-Office

dated 21-7-73

General Stamp

General Stamp

of Rs. 750 X 2 + 500 X 1 + 100 X 1 + 60 X 1 = 2160/-

Issued to ... Smt. Anand Phadake

... L.P. Bhal-

... 1228 Sadashiv Pore-30

S. T. O. Bhand
S. T. O. Bhand

HVLI

602-3/13

1973

- 1 -



मालकीची असून ती आमचे माडेकरी (लेसी) म्हणून तुमचे संस्थेच्या कबजेवहिवाटीस आहे. याप्रमाणे सि.स.नं. ११४७-ब या मिळकतीत असलेली विद्यमान निमारत तदंगभूत वस्तुसहित व सर्व हक्कासुद्धा. सदर मिळकतीची सर्व भोक्ती जागा (मुजी जागा) ही आमच्या पूर्ण मालकी वहिवाटीची असून आमचे माडेकरी (लेसी) म्हणून तुमच्या संस्थेच्या ताब्यात माडयाने आहे व ती मुजी जागा तुमच्या संस्थेस विकत दिलेली नाही.

(२) वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत आमचे मालकी वहिवाटीची आहे. सदर मिळकतीपैकी भोक्ती गणवळ जागा आम्ही तुमच्या संस्थेस ता. १०-१-६९ च्या

रजिस्टर्ड भाडेच्छीअन्वये भाड्याने दिलेली आहे व त्या भाडेच्छीअन्वये सदरची बसळ जागा तुमच्या संस्थेच्या ताब्यात भाड्याने आहे. तुमच्या संस्थेने आमच्या नांवे लिहून दिलेली ता. १०-१-६१ ची भाडेच्छी मे.जा.स.र.हवेली नं. १ यांचे कचेरीत १ ले नं. चे बुकांत ४१२ नंबरी ता. १०-१-६१ रोजी नोंदली आहे व त्या भाडेच्छीप्रमाणे भाडेच्छीतील शर्तीनुसार आमचे लेखी या नात्याने तुमची संस्था सदर मिळकतीची भाड्याने वहिवाट करित आहे. अशा रीतीने वर नमूद केलेली मिळकत आमचे अकट्याच्या स्वकष्टा नित स्वतंत्र व पूर्ण मालकी वहिवाटीची असून आमचे अकट्याखेरीज सदर मिळकतीत गितर कोणाचा कोणत्याहि प्रकारचा हक्क, दावा, हितसंबंध अगर मालकी वहिवाट वगैरे नाही. सदर मिळकतीची आमचे मजरीप्रमाणे व्यवस्था व वहिवाट करण्याचा आम्हांस पूर्ण हक्क व अधिकार असून सिरगे सर्व्हे व म्युनिसिपल कॉर्पो.कडे सदर मिळकत आमचेच नांवे दाखल आहे.

(१) वर कलम २ यात नमूद केल्याप्रमाणे आम्ही तुमच्या संस्थेस सदरील सि.स. नं. १२७७-अ या मिळकतीची मुळी जागा ज्यावेळी भाड्याने दिली, त्यावेळी त्यात असलेली अिमारत जिचे तपशीलवार वर्णन वर कलम १ यात दिले आहे ती अिमारत आम्ही तुमचे संस्थेस भाड्याने दिली नव्हती व नाही. ती अिमारत आम्ही आमचेकडे तशीच मालकी हक्कांने ठेविली होती. सदरची सर्व अिमारत आम्ही आमचे स्वसंपादित रकमेतून नवीन बांधलेली होती व आहे. वर लिहिल्याप्रमाणे ता. १०-१-६१ च्या भाडेच्छीच्या वेळी सदर मिळकतीमधील फक्त मुळी जागा तुमच्या संस्थेस भाड्याने देऊन त्यावरील अिमारत आम्ही आमचेकडे मालकी हक्कांने तशीच ठेविली. परंतु तुमच्या संस्थेच्या शाळेच्या कार्यासाठी सदरील मिळकतीमधील वर वर्णन केलेल्या अिमारतीची तुमच्या संस्थेस नसतरी असल्याने व ती तुमच्या संस्थेच्या दुष्टीने सोयीस्कर अशी असल्याने वर कलम १ यात वर्णन केलेली





महाराष्ट्र

NO. 4964 dated 21-3-23
Sub-try. Office
General Stamp of Rs. 7.50 x 2 + 500 x 1 + 100 x 1 + 100 x 1 = 2150
Court Fee Stamp
Issued to Sanjiv Anand Phadake
Self/Through K. A. Ghale
1228 Sardar V. Peth Pore 30.

Shavan.
S. T. O. Stamp Head P.

HVLI

602-5/13

1973

- 4 -



अभारत (स्टॅण्डिंग स्ट्रक्चर) तुमच्या संस्थेने आमकेडे अक्ती किंमत रु. १६,०००/-
छतीस हजार यास सन १९६२ मध्ये विकत मागितली. तुमच्या संस्थेने सन १९६२
साली देऊ केलेली ही किंमत त्यावेळच्या बाजारभावास घटून शोध व वागवी
असल्याने व ती आम्हांस मान्य झाल्याने वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत
म्हणजे सि.स.नं. ११४०-अ सदाशिव पेठ या मिळकतीमधील शाळेची सर्व अभारत
आम्ही तुमच्या संस्थेस अक्ती किंमत रु. १६,००० छतीस हजार यास निवेद्य व
कायम सुख खरेदी देण्याचे कळव करून त्याबद्दलचे खरेदीचे साठेस्त तुमच्या संस्थेच्या
नावे ता. १६-२-१९६२ नोंद ता. १०-२-६२ रोजी लिहून देऊन त्यात नमूद
केल्याप्रमाणे खरेदी किंमतीपेक्षा रु. २५,००० पंक्तीस हजार आम्हांस तुमच्या

416/13

संस्थेकडून पावलेले आहेत. सरेदी किंमतीचे बाकीचे रु. 11,000 अकरा हजार
आम्हांस देण्यासाठी तुमच्या संस्थेची साठेखताच्या वेळी 10 दहा वर्षांची मुदत
आम्हाकडे पाठविली. व तुमच्या संस्थेची अडचण व केवळ तिच्यावरील आमचे प्रेम
व सह्यता य़ात घेऊन आम्ही सदाची रक्कम रु. 11000 अकरा हजार आम्हांस
देण्यासाठी आम्ही 10 दहा वर्षांची मुदत मान्य केली. आम्ही तुमचे संस्थेस
लिहून दिलेले ता. 18-1-1962 चे सरेदीचे साठेखत मे. ना. स. र. हवेची नं. 1
मांचे कचेरीत 818-अ नं. री ता. 10 मार्च 1962 रोजी नोंदले आहे, व त्या
साठेखताच्या वेळीच साठेखतात नमूद केल्याप्रमाणे सदरील मिळकतीचा ताबा -

पार्ट परफॉर्मन्स म्हणून तुमच्या संस्थेस आम्ही दिलेला आहे, व तेंव्हापासून
सरेदी दिलेली सदरची मिळकत म्हणजे अिमारत तुमच्या संस्थेच्या प्रत्यक्ष ताब्यात
आहे. व सदर मिळकतीचे म्युनिसिपल कॉर्पोरेशनचे टॅक्सेस वगैरे तुमची संस्थाच
जातापावेतो भरत आलेली आहे.

(४) वर कलम १ यात अल्लेखिल्याप्रमाणे ता. 18-1-62 च्या साठेखताच्या -
वेळी साठेखतात नमूद केल्याप्रमाणे तुमच्या संस्थेकडून सरेदी किंमतीवरील आम्हांस
रु. २५००० पंचवीस हजार पावलेले आहेत. राहिलेल्या रु. 11000 अकरा -
हजारापैकी रु. ७००० सात हजार हे तुमच्या संस्थेकडून ता. 1-8-1962 रोजी
आम्हांस रोख मिळालेले आहेत व बाकीचे अरलेले सर्व रुपये ४००० चार हजार
हे तारीख 1-8-1966 रोजीच तुमच्या संस्थेकडून आम्हांस पावलेले आहेत व
याप्रमाणे तुमच्या संस्थेकडून आम्हांस दोन वेळेस पावलेले रु. 11000 अकरा हजार
हे ता. 18-1-1962 च्या साठेखतावर आम्ही मांडून दिले आहेत. अशा रितीने
सदरील मिळकतीच्या सरेदी भरण्याची अंमू सव रक्कम रु. ३६००० अतीस हजार
आम्हांस तुमच्या संस्थेकडून ता. 1-8-66 अंतेर पावेतो चुकती पावलेली असून
त्याब्राबतचा फक्त सरेदीखताचा दस्तऐवज तुमच्या संस्थेच्या मांचे करतून -



मिळवतीत असलेले सर्व स्टॅण्डिंग स्ट्रक्चर आम्ही तुमच्या संस्थेस ता. १६-१-६१ च्या साठेखतामधील अर्तीनुसार तुमची किंमत रु. १६००० छातीस हजार यांस निर्वेध व कायम रुप सरोदी दिले आहे. सरोदी दिलेली सदाची स्टॅण्डिंग स्ट्रक्चरची सर्व मिळकत ता. १६-१-६१ च्या साठेखतात नमूद केल्याप्रमाणे तुमच्या संस्थेच्या प्रत्यक्ष ताब्यात आहे तो तुमच्या संस्थेचा असलेला तावा या सरोदीच्या दस्ताने तुमच्या संस्थेच्या पूर्ण मालकी हक्कास कायम केला असून सरोदी दिलेल्या सदरील अिमारती-वरील आम्ही आमचा कबजा व मालकी हक्क सर्वस्वी सोडून दिलेला आहे. या सरोदीखतान्वये तुमच्या संस्थेस ११४७-व सदाशिव पेठ पुणे या मिळकतीमधील फक्त स्टॅण्डिंग स्ट्रक्चर म्हणजे अिमारत विकत दिलेली आहे व ११४७-व सदाशिव पेठ या मिळकतीची सर्व मुजी जागा आम्ही आमकेकडेच पूर्वत मालकी हक्काने तशीच कायम ठेविली आहे. व ती मुजी जागा ता. १७-१-६१ च्या रजिस्टर्ड माडे-चिद्रीप्रमाणे तुमच्या संस्थेने आमचे लेखी म्हणून तशीच माडयाने वहिवाटण्याची आहे. ता. १७-१-६१ च्या रजिस्टर्ड माडेचिद्रीप्रमाणे तुमची संस्था ही आमची लेखी व आम्ही तुमच्या संस्थेचे लेखी म्हणून सदर मिळकतीबाबतचे आपले - अकमेकांचे जे कांही हक्क हितसंबंध आहेत ते तसेच कायम ठेविण्यात आलेले आहेत. त्याबाबतच्या आपल्या अकमेकांच्या हक्कास या दस्तऐवजाने कोणताहि बाध आलेला नाही व येत नाही, अगर येणार नाही.



(६) यापुढे तुमच्या संस्थेस विकत दिलेल्या सदरील अिमारत्याच्या मिळकतीवर आमचा व आमचे वालीवारस वगैरे कोणाचाहि कोणत्याहि प्रकारचा हक्क, दावा, हितसंबंध अगर मालकी राहिली नसून तुमची संस्था ही सदरील स्टॅण्डिंग स्ट्रक्चर या मिळकतीची पूर्ण मालक झाली आहे. व मुजी जागा पूर्वत आमकेकडे मालकी हक्काने राहिलेली आहे. तुमची संस्था व आम्ही यांच्या दरम्यान झालेल्या

4966 STAMP OFFICE
Sub-try. Office

dated 21-3-73

General Stamp of Rs. 250x2 + 500x1 + 100x1 + 60x1 = 21
Don't use Stamp
Issued to Mr. Anand Phadake
Half/through 1. A. Bhal
1228 Sadashiv Peth Pune-30

S. T. C. Karkheda, Karkheda, Po.

HVLI

602-9/13

1973

- 3 -

ता. १०-२-६२ च्या रजिस्टर्ड भाडेविक्रीप्रमाणे तुमच्या संस्थेने सदर मिळकतीच्या मुलीजागेचे भाडे आम्हांस देत जाऊन कल्प ! यादीत मिळकतीची म्हुणजे खरेदी दिलेल्या फक्त आम्हाच्या मिळकतीची पूर्ण मालकी हक्कांने वहिवाट करावी. त्यास कोणासहि हरकत घेऊन तक्रार अगर वाद उपस्थित करण्याचा हक्क व अधिकार नाही. तथापि सदर खरेदी दिलेल्या मिळकतीच्या तुमच्या संस्थेच्या मालकी वहिवाटीस व उपभोगास आमचे वतीने कोणाचीहि कोणत्याहि प्रकारे

हरकत तक्रार आल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमच्या सर्वाने करून व अशा हरकतीमुळे तुमच्या संस्थेस तोषीस लागून तुमच्या संस्थेचे कोणत्याहि प्रकारे नुकसान झाल्यास ते आम्ही भरून देणं. तक्रार करणार नाही.

(७) सदर मिळकतीचे म्युनि. कॉर्पो. चे टॅक्सेस वर नमूद केल्याप्रमाणे आतापावेतो

तुमची संस्थाच मरीत जावेली आहे. त्याप्रमाणे याफुदेही सदर मिळकतीचे म्युनि.
कोपो. चे टॅक्सेस तुमच्या संस्थेने मरीत जावेत. तसेच सदर खरेदीकराची रीस्टा
नॉद प्रो.र. कुता-यावर होण्यासाठी आमच्या सही संमतीची गरज लागल्यास
आम्ही तशी सही संमती अगर नाबजबाब देऊ.

(८) तुमच्या संस्थेच्या भोगवट्यास सदर मिळकतीचा प्रो.र. चा कृतादा दिला
आहे. यावेरीज सदर मिळकतीचे सर्व टायटल डीडस आम्ही तुमच्या संस्थेस पूर्वीच
दाखविले असून सदर मिळकतीच्या आमच्या मालकी हक्काविषयी व माकौद्याल
टायटल बदल तुमच्या संस्थेने संपूर्णपणे लाभी करून घेतली आहे. तुमच्या संस्थेस
फक्त स्टॅण्डिंग स्ट्रक्चर विकले असून मुली नागा आम्ही आमकेडे मालकी हक्का
ठेविली असल्या कारणाने सदर मिळकतीचे सर्व टायटल डीडस आम्ही आमकेडेच
ठेविले आहेत. तथापि तुमच्या संस्थेस सदर मिळकतीच्या आमचेजवळ असलेल्या
कोणत्याहि टायटल डीड ची जरूरी लागल्यास ते काढ दाखविण्याची आम्ही
व्यवस्था करू.

(९) या खरेदीकराच्या मरण्याची सर्व रक्कम रु. १६,००० छतीस हजार वर
गुल्लेखित्याप्रमाणे आम्हांस तुमच्या संस्थेकडून यापूर्वीच वेळोवेळी पावलेली आहे.
त्याबाबत आम्हे तुमच्या संस्थेकडे काहीअंक येणे राहिले असून निराक्या मरणे-
पावतीची जरूरी नाही. या खरेदीकराचा संपूर्ण मरणा आम्हांस पावलेला असून
त्याबाबत आमची तक्रार नाही.

(१०) आम्ही तुमच्या संस्थेस ता. १६-१-६१ रोजी लिहून दिलेल्या रजिस्टर्ड
साठेकराच्या कलम १ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे सदर मिळकतीवर श्री. पाळंदे यांचा
जो नगरमहाणाचा वोगा होता त्याची व शिवाय (१) श्रीमती सुमति शिवराम
बहुतले व (२) श्रीमती सुलभा गणेश बापट यांच्या मिक्विटेल मॉर्गनच्या वोगाची



दोन्ही बाज्यांची संपूर्ण फेड आम्ही पूर्वीच केलेली असून त्याबाबत आता त्यांचे काहींच देणे राहिले नाही. सदरची मिळकत सदरील दोन्ही गहाण बाज्यातून पूर्वीच संपूर्ण (रिलीज) झालेली आहे. या शिवाय सदरची मिळकत आम्ही अितर कोणास गहाण, दान, बसिस, खरेदी वगैरे दिली नव्हती व नाही, व मिळकत अन्य कोणत्याही नडगोसमीत लेखी अगर तोंडी कराराने गुंतविलेली नाही. हल्ली सदरची संपूर्ण मिळकत निर्वध, निष्कर्षी व निर्विवाद अशी असून ती वर लिहिल्याप्रमाणे आम्ही तुमच्या संस्थेस अक्ती किंमत रु. १६,००० छत्तीस हजार यास कायम रुप खरेदी दिली आहे. गुलट करार अगर परत घेण्याची लेखी अथवा तोंडी बोली नाही.

(११) सदरील मिळकत म्हणजे स्टॅण्डिंग स्ट्रक्चर आमचेकडून विकत घेण्याचा व त्याबाबतचे जरूर ते दस्त आमचेकडून करून घेण्याचा रीतसर ठराव तुमच्या संस्थेच्या कार्यकारी मंडळाने पूर्वीच पास केला आहे व त्या ठरावानुसार सदर खरेदीचा दस्तऐवज आम्ही तुमचे नावे पुरा करून दिला आहे.

(१२) तुमचा संस्था ही चॅरिटी कमिशनर पुणे यांकडे रजिस्टर झालेली आहे. व नियमाप्रमाणे सदरची मिळकत आमचेकडून विकत घेण्यास मे. चॅरिटी कमिशनर, पुणे यांनी परवानगी दिली आहे.

(१३) ट्रान्स्फर ऑफ प्रॉपर्टी ॲक्टान्वये तुमच्या संस्थेस प्राप्त होणारे सर्व हक्क व अधिकार शाबूत आहेत व राहातील.

(१४) या खरेदीखताचा स्टॅम्प, नोंदणी फी, टासीपिंग, मसुदा फी, अित्यादि सर्व तुमच्या संस्थेने जबाबिदा केलेला आहे.

हे खरेदीखत आम्ही आमच्या राजीसुचीने लिहून दिले असून ते आमचेवर

44

HVL-1

602-12/13

1973

व आगचे वालीचारस, आगकीन, अगिदस्युर्ग वगैरे सर्वतर लोच तुमची संस्था
व तुमच्या संस्थेचे विद्यमान ट्रस्टीज व विद्यमान ट्रस्टींच्या जागी येणारे नवीन
ट्रस्टीज वगैरे सर्व पदाधिकारी योग्यतर अंघनकारक आहे व राहिल. तारीख -

मन्मूर.

साती :-

सह्या -

X (5444) 20/11/73

१. सहो - *Algoz*

पता :- 188 Kestik Pk-Pm-1

(लिहून देणार)

२. सहो - *Algoz*

श्री. इंद्रिगार्ड अंतर्गत फडके

"सुलम शिक्षण मंडळ, पुणे"

पता :- 1273 Salasini
Pm-1/30

या संस्थेचे विद्यमान ट्रस्टी

(लिहून देणार)



(1) (महामागणेबाईशापांडे)

(2) सुतरीसिद्धिमंडळ
पुणे या संस्थेने विद्यमान
टुसी - जिंदेराबाई भवत
फडके

श्रीमच्छं सरनराम दि
बाई रामर पुणे
१११२/१३ बुधवार

सुरनराम ६५१६५

हे वृद्धा विहवत याच्या घोडे
बोचे प्रगत न व त्या इन्तर्गत करून
वधारास स्वतः वाळकत असल्याचे
जाणवत व त्याची जोळत वतात

(Signature)

नं. १ २३२-अ२ शुक्रवार पेठ नं. २
१७२८ जेदासिनेपेठ, पुणे
हयाकथित जेदेवीना
रहस्येस करून विख्याचे कथन
(व्याप्त)

२६ मार्च
जारीय माहे घन १९७३
१४/३/७३
महाराज मिश्रदास,
जिल्हा नं. ६ पुणे.

जिल्हा न्यायादाल

जिल्हा न्यायादाल मंत्र फडके

जिल्हा न्यायालय मुलकास

महाराज न्यायालय
६०२ १४/३/७३
मुद्रास निबधन

२६ मार्च
जारीय माहे घन १९७३
मार्च

