Receipt (pavti)

[illegible] 8632	पावती	Original/Duplicate
Monday,July 22 ,2024		[illegible]
1:50 PM		Regn [illegible]

पावती क्र.: 11213 दिनांक: 22/07/20[illegible]

[illegible] नाव: नवेगांव दाभाडे (ग्रामिण)

[illegible] अनुक्रमांक: मवल-8632-2024

[illegible] प्रकार : भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: सनविद प्रतिष्ठान संचालित शिक्षणसंस्थे तर्फे अध्यक्ष माउली श्रीहरी भेगडे

नोंदणी फी	₹ 100[illegible]
दस्त हाताळणी फी	₹ 500[illegible]
पृष्ठांची संख्या: 25	
एकूण:	₹ 10500[illegible]

[illegible]णास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
2:10 PM ह्या वेळेस मिळेल.

[illegible] MA

[illegible] मूल्य: रु.6002400 /-
[illegible] रु.500000/-
[illegible] मुद्रांक शुल्क : रु. 270200/-

[illegible] DHC रक्कम: रु.500/-
[illegible] क्रमांक: 0724216602244 दिनांक: 22/07/2024
[illegible]
[illegible] eChallan रक्कम: रु.10000/-
[illegible] क्रमांक: MH005548692202425E दिनांक: 22/07/2024
[illegible]

[illegible] -
[illegible] Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping track of [illegible]
[illegible]es.

गावाचे नाव : तळेगांव दाभाडे (ग्रामिण)

	भाडेपट्टा
	500000
	6002400
पट्टेदार ते	
(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: गाव मौजे तळेगाव ग्रामीण येथील गट नं 311/1/5 यांसी 02 हे 00 आर + पो ख क्षेत्र 00 हे 03 आर असे एकूण क्षेत्र 02 हे 03 आर आकार 9 रु 56 पैसे या पैकी पश्चिमेकडील सर्व्हे नं 309 चे शेजारील क्षेत्र 00हे 40 आर((Survey Number : 311/1/5 ;))
	1) 0.4000 हेक्टर . आर
किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
देणा-या/लिहून ठेवणा-या दिवाणी न्यायालयाचा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे	1): नाव:-सनविद प्रतिष्ठान संचालित शिक्षणसंस्थे तर्फे अध्यक्ष माउली श्रीहरी भेगडे वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: शेलारवाडी पो देहूरोड ता मावळ जि पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412101 पॅन नं:- 2): नाव:-सनविद प्रतिष्ठान संचालित शिक्षणसंस्थे तर्फे सचिव सोनाली माउली भेगडे वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: शेलारवाडी पो देहूरोड ता मावळ जि पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412101 पॅन नं:-
पक्षकाराचे व किंवा हुकुमनामा किंवा आदेश	1): नाव:-शांताराम गणपत काकडे वय:-83; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: तळेगाव दाभाडे ता मावळ जि पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410506 पॅन नं:-AIWPK7545G 2): नाव:-आशा शांताराम काकडे वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: तळेगाव दाभाडे ता मावळ जि पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410506 पॅन नं:-
दिल्याचा दिनांक	22/07/2024
केल्याचा दिनांक	22/07/2024
खंड व पृष्ठ	8632/2024
बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	270200
बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	10000

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OF ... MAVAL

दुय्यम निबंधक मावळ

विचारात घेतलेला तपशील:-

निवडलेला अनुच्छेद :- (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Area as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

मुल्यांकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र - शेत जमीन)

Valuation ID : 20240[illegible]144384 — [illegible]

मुल्यांकनाचे वर्ष : 2024 — तालुका : मावळ

[illegible] (ग्रामीण) — सर्वे नंबर / गट नंबर : मुल्यविभाग : [illegible] हेक्टर

Corner Plot : No

आधार : शेतकरी

जिरायत शेतीचा मुल्यदर (रु. हेक्टर) = 15006000

मिळकतीचाप्रकार	मिळकतीचे क्षेत्र (हेक्टर)		मुल्यदर (रु./ हेक्टर)	मिळकतीचे मुल्य
जिरायत शेती	0.4	*	15006000	[illegible]

Applicable Rules : 20 क

एकत्रित अंतिम मुल्य = 6002400/-

= रु साठ लाख दोन हजार चार शे /-

Home Print

व. ड. ळ.		
६४32	9	24
२०२४		

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF MAVAL

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH005548692202425E	BARCODE		Date	22/07/2024-13:36:41	Form ID	

			Payer Details	
Department	Inspector General Of Registration		TAX ID / TAN (If Any)	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	MVL_MAWAL VADGAON SUB REGISTRAR		Full Name	SHANTARAM G KAKADE
Location	PUNE		Flat/Block No.	TALEGAON
Year	2024-2025 One Time		Premises/Building	
Account Head Details		Amount In Rs.	Road/Street	MAVAL
0030046401	Stamp Duty	270200.00	Area/Locality	PUNE
0030063301	Registration Fee	10000.00	Town/City/District	
			PIN	4 1 0 5 0
			Remarks (If Any)	SecondPartyName=SANVID PRATISHTHAN~
DEFACED 280200.00 DEFACED				
Total		2,80,200.00	Amount In Words	Two Lakh Eighty Thousand Two Hundred Rupees Only

Payment Details	UNION BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN / Ref. No.	02901792024072201501	525670058
Cheque/DD No.		Bank Date / RBI Date	22/07/2024-13:44:19	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	UNION BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 9822379

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Stamp: THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF MAVAL; दुय्यम निबंधक मावळ

Handwritten stamp: ह. द. ल. (1832 / 2 / 24) २०२४

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-17-8632	0003002709202425	22/07/2024-13:49:48	IGR030	
2	(iS)-17-8632	0003002709202425	22/07/2024-13:49:48	IGR030	
			Total Defacement Amount		2,80,200.00

Document Handling Charges

Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0724216602244	Receipt Date	22/07/2024

Received from I, Mobile number 7620401080, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 8632 dated 22/07/2024 at the Sub Registrar office S.R. Mawal of the District Pune Gramin.

DEFACED ₹ 500 DEFACED

Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	21/07/2024
Bank CIN	10004152024072102124	REF No.	456908983372
Deface No	0724216602244D	Deface Date	22/07/2024

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

दु. नि. क.		
८६३२	३	२४
२०२४		

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF MAVAL

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	0724216602244	**Date**	21/07/2024
Received from I, Mobile number 7620401080, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Mawal of the District Pune Gramin.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	**Date**	21/07/2024
Bank CIN	10004152024072102124	**REF No.**	456908983872
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

म. बं. लं.

२०२४

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF MAVAL

भाडेपट्टा करारनामा
(३५ वर्षे मुदतीचा)

नैवाणिक भाडेपट्टा करारनामा (३५ वर्षे मुदतीचा) आज वार सोमवार, दिनांक २२ माहे जुलै, सन २०२४ इसवी ते दिवशी......

लिहून घेणार:-

१) रनविद प्रतिष्ठाण संचालीत, शिक्षण संस्थेतर्फे .. अध्यक्ष ...
श्री.माऊली श्रीहरी भेगडे
व.व.४४, धंदा-व्यापार.
रा.शेलारवाडी,पो.देहुरोड,ता.मावळ,जि.पुणे.
पॅन नंबर:-AQKPB 3682R
आधार नंबर:- ३१६७ ९८७९ ४५८७

२) रनविद प्रतिष्ठाण संचालीत, शिक्षण संस्थेतर्फे .. सचिव ...
सौ.सोनाली माऊली भेगडे
व.व.४०, धंदा-गृहिणी/व्यवसाय.
रा.शेलारवाडी,पो.देहुरोड,ता.मावळ,जि.पुणे.
पॅन नंबर:-AYSPB 1456B
आधार नंबर:-६८७९ ४९२५ ९५९२

यांसी....

लिहून देणार:-

१) श्री.शांताराम गणपत काकडे,
व.व.८३, धंदा-शेती.
पॅन नंबर:- AIWPK 7545G
आधार नंबर:-४२१६ ३५४८ ९६५३

२) सौ.आशा शांताराम काकडे,
व.व.५४, धंदा-गृहीणी/शेती.
पॅन नंबर:-ARWPK 3432B
आधार नंबर:-२२५२ २३५५ ६२०३
नं. १ व २ रा.गणपती चौक, घर नं.३२०,
शनिवार पेठ,तळेगाव दाभाडे, ता.मावळ,जि.पुणे.

कारणे ३५ वर्षाचा भाडेपट्टा करारनामा लिहुन देण्यात येतो की,

१) मिळकतीचे वर्णन:- तुकडी पुणे, पोट तुकडी, ता. मावळ मे. दुय्यम निबंधक साहेब, मावळ,(पुणे) जिल्हा परिषद पुणे यांचे हद्दीतील तालुका पंचायत समिती मावळ, यांचे हद्दीतील तसेच गाव मौजे तळेगाव दाभाडे, ता. मावळ, जि. पुणे येथील जमीन मिळकत खालील प्रमाणे...

गट नंबर	क्षेत्र हे.आर	आकार रू.पैसे
३११/१/५	२-००	९-५६
पो.ख.	०-०३	
	२-०३	

पैकी पश्चिमेकडील सर्व्हे नं. ३०९ चे शेजारी
०-४० (भाडेकरारचे विषय असलेले क्षेत्र) ००हे ४० आर

यांसी चतु:सिमा:

पुर्वेस :- लिहुन देणार यांचे याच सर्व्हे नं. ३११/१/५ पैकी उर्वरीत क्षेत्र

[illegible] मिळकती, त्यातील दगड, [illegible]
[illegible] विहीर वगैरे सर्व तदंगभुत वस्तुसहित वहिवाटीचे व
[illegible] सर्व हक्कासह तसेच सदर मिळकतीमध्ये जाणे येणेसाठी लिहुन देणार यांचे
खरेदीखत दस्त नं.३१४५/२००३ मधील पान नं. २८ वर जोडलेल्या हस्त नकाशात
दर्शविल्याप्रमाणे रस्ता म्हणजेच दक्षिणेकडील मुंबई पुणे रस्त्यापासुन व सर्व्हे नं.
३११/३, ३११/२ व ३११/१/५ मधील मुळ भाडेकरारातील जागेपर्यंत रस्ता उपलब्ध
करून देणार आहेत. सदर रस्त्याबाबत काही वाद तंटा झाल्यास त्याचे निवारण लिहुन
देणार नं. १ व २ हे स्वतः करून देतील, अशी दरोबस्त जमिन मिळकत. (यापुढे
जमिन मिळकतीस 'सदर मिळकत' असे संबोधीले आहे)

२) वर कलम १ यात वर्णन केलेली 'परिशिष्ठ अ' मिळकत ही लिहुन देणार यांचे मालकीची व प्रत्यक्ष ताबेवहिवाटीची असुन सदर मिळकतीचे ७/१२ चे रेकॉर्डला कब्जेदार सदरी त्यांचे नावांच्या नोंदी मालक म्हणुन दाखल आहेत. सदर मिळकतीवर लिहुन देणार यांचेशिवाय दुसरे कोणाचाही कोणत्याही प्रकारे मालकी हक्क, हितसंबंध, ताबेवहिवाट नाही. सदर मिळकत लिहुन देणार यांनी कोणासही खरेदी विक्री, गहाण, दान, लीन लीज, बक्षिस वगैरे प्रकारे कधीही तबदिल केलेली नसुन तसा कोणताही करार कोणाबरोबरही केलेला नाही. तसेच सदर मिळकतीबाबत लिहुन देणार यांनी कोणत्याही प्रकारे, इच्छापत्र, मृत्युपत्र केलेले नव्हते व नाही. सदर मिळकत कोणत्याही कोर्टात वादाचा विषय कधीही नव्हता व नाही. सदर मिळकत ॲक्वीझीशन, रिक्वीझीशन, रिझर्व्हेशन मध्ये नाही. तशी कोणतीही नोटीस लिहुन यांना आजपर्यंत कोणत्याही सरकारी निमसरकारी अधिका-याकडुन अदयापर्यंत आलेली नाही. तसेच सदर मिळकत कोणत्याही धरणाचे लाभक्षेत्रात येत नसुन तशी तशी कोणतीही नोटीस लिहुन देणार यांना आजपर्यंत कोणत्याही सरकारी निमसरकारी अधिका-यांकडुन अदयापपर्यंत आलेली नाही. अशाप्रकारे सदर मिळकत पुर्णपणे निर्वेध, निजोखमी व बोजारहित असुन सदर मिळकतीची मनमानेल तशी विक्री, तबदिली करण्याचे संपुर्ण कायदेशिर हक्क व अधिकार लिहुन देणार यांना आहेत.

३) वर वर्णन केलेली मिळकत ही आम्ही तुम्हांस भाडेतत्वावर देण्याचे मान्य व कबुल केलेले आहे. सदरचे मिळकतीचा तुम्ही आजपासुन पुढील ३५ वर्षे मुदतीचा कालावधी करीता भाडेतत्वावर दिलेली आहे. आजरोजी सदर मिळकतीचा ताबा तुम्हांस प्रत्यक्ष जागेवर जावुन दिलेला आहे. सदर कराराची मुदत ही दिनांक ०१/०५/२०२४ पासुन ते दिनांक ३०/०४/२०५९ पर्यत अशी ३५ वर्षे मुदतीचे वर्षाकरीता आहे व राहील. आजरोजी लिहुन देणार यांनी वर नमुद केलेले संपुर्ण क्षेत्र हे मोकळया जागेचे स्वरूपात भाडेपट्ट्याने दिलेले आहे.

४) सदर मिळकतीचा वापर हा लिहुन घेणार यांनी त्यांचे मर्जीप्रमाणे करावायचा असुन त्यास लिहुन देणार यांनी कोणत्याही प्रकारची हिल्ला हरकत करावयाची नाही. सदरील मिळकती लिहुन घेणार यांनी त्यांचे मर्जीप्रमाणे बांधकाम करावयाचे आहे. त्यास लिहुन देणार यांची कोणतीही हरकत नाही. त्यास पुर्णपणे संमती आहे. तसेच सदर मिळकतीमध्ये शैक्षणिक इमारतीचे बांधकाम केल्यानंतर लिहुन घेणार यांचे नावाची नोंद गावचे ग्रामपंचायत रेकॉर्डला होण्यास लिहुन देणार यांची काहीही हरकत नाही.

५) सदर मिळकतीमध्ये बांधकाम करणेकामी सदर मिळकत बिनशेती करावयाची झाल्यास त्याकामी लिहुन घेणार यांनी सदर मिळकत बिनशेती करावयाची आहे, तसेच सदर मिळकतीमध्ये करावी लागणारी सरकारी, खाजगी कार्यालयामधील कामे करणे आवश्यक आहे, त्याकरीता लिहुन देणार यांच्या सहया, संमत्या लागणार आहे, त्याकामी लिहुन देणार यांना प्रत्येक वेळी, प्रत्येक कार्यालयात हजर राहणे

करावयाची आहे. सदरील बाब ही लिहुन देणार नं. १ व २ व घेणार यांना मान्य व कबुल आहे. खालील नमुद केलेप्रमाणे लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार नं. १ व २ यांना भाडेपोटीची रक्कम व भाडेवाढ ही दर्शविलेली आहे. त्याप्रमाणे दरमहा भाडेपोटीची रक्कम देणेची आहे.

कलम ९ मधील अटी व शर्तीनुसार भाडेकरार दिनांक ०१ मे २०२४ पासुन सुरू होवुन, दिनांक ३० एप्रिल २०५९ पर्यंत असा आहे.सदर जागेचे भाडे हे लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना करार अस्तित्वात आलेपासुन १८ महिन्यांचे कालावधीनंतरचे महिन्यापासुन देणेचे आहे. म्हणजेच दिनांक ०१नोव्हेंबर २०२५ पासुन जागेचे भाडे देणे चालु होत आहे.

(७) भरणा तपशिल

रू. ६०,०००/-	दिनांक ०१नोव्हेंबर २०२५ पासुन ते दिनांक ३० एप्रिल २०२७ पर्यंत दरमहा भाडेपोटीची रक्कम लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार नं. १ व२ यांना देणेची आहे.
रू. ६०,०००/-	मुळ भाडेकराराचे ३० एप्रिल २०२७ मुदतीनंतर म्हणजेच दिनांक ०१मे २०२७ पासुन ते पुढील सलग दोन वर्षेकरीता म्हणजेच दिनांक ३० एप्रिल २०२९ पर्यंत दरमहा भाडेपोटीची रक्कम ही दरवर्षी ५ टक्के वाढीव दराने मुळ भाडे रक्कमेवर राहणार आहे. दरमहाची भाडेपोटीची रक्कम रू. ६३,००,००/- लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार नं. १ व२ यांना देणेची आहे.
रू. ६०,०००/-	मुळ भाडेकराराचे पाच वर्षाचे मुदतीनंतर म्हणजेच दिनांक ३० एप्रिल २०२९ पासुन ते पुढील कराराच्या संपेपर्यंत म्हणजेच दिनांक ३० एप्रिल २०५९ पर्यंत दरमहा भाडेपोटीची रक्कम ही दरवर्षी १० टक्के वाढीव दराने मुळ भाडे रक्कमेवर राहणार आहे. दरमहाची भाडेपोटीची रक्कम रू. ६६,००,००/- लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार नं. १ व२ यांना देणेची आहे.

सदरील भाडेपोटीची रक्कम ही लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना दरमहाचे दरमहा १० तारखेपर्यंत देणेचे आहे. सदरील भाडयाची रक्कम ही लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना त्यांचे हिश्याप्रमाणे अथवा लिहुन देणार हे सांगतील त्याप्रमाणे रोख स्वरूपात/चेकस्वरूपात देण्याची आहे. सदरील भाडे देताना आयकर नियमानुसार लिहुन घेणार यांनी भरावयाचा असुन त्याची तोषीस लिहुन देणार यांना लागु देण्याची नाही.

८) सदरील मिळकतीचा ताबा हा लिहुन घेणार यांना आजरोजी प्राप्त झालेला असुन, सदरचे ३५ वर्षेचे मुदतीमध्ये लिहुन घेणार हे त्यांचे मर्जीप्रमाणे बांधकाम करतील, सदर मिळकत ही लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार या शिक्षण संस्थेकरीता त्यांचे शिक्षण संस्था, ग्राऊंड, शिक्षण संस्थेचे संबंधाने आवश्यक असणा-या संस्था यांचे ऑफिस शॉप याकरीता भाडे तत्वावर दिलेली आहे.

सदर भाडेपट्याची मुदत संपल्यानंतर भविष्यात लिहुन देणार यांना पुन्हा भाडयाने देण्याचे असल्यास / भाडेकराराची मुदत वाढविणेचे असल्यास, लिहुन घेणार

करावयाची आहे. सदरील बाब ही लिहुन देणार नं. १ व २ व घेणार यांना मान्य व कबुल आहे. खालील नमुद केलेप्रमाणे लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार नं. १ व २ यांना भाडेपोटीची रक्कम व भाडेवाढ ही दर्शविलेली आहे. त्याप्रमाणे दरमहा भाडेपोटीची रक्कम देणेची आहे.

कलम ९ मधील अटी व शर्तीनुसार भाडेकरार दिनांक ०१ मे २०२४ पासुन सुरू होवुन, दिनांक ३० एप्रिल २०५९ पर्यंत असा आहे.सदर जागेचे भाडे हे लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना करार अस्तित्वात आलेपासुन १८ महिन्यांचे कालावधीनंतरचे महिन्यापासुन देणेचे आहे. म्हणजेच दिनांक ०१नोंव्हेंबर २०२५ पासुन जागेचे भाडे देणे चालु होत आहे.

७) भरणा तपशिल

रू. ६०,०००/-	दिनांक ०१नोंव्हेंबर २०२५ पासुन ते दिनांक ३० एप्रिल २०२७ पर्यंत दरमहा भाडेपोटीची रक्कम लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार नं. १ व२ यांना देणेची आहे.
रू. ६०,०००/-	मुळ भाडेकराराचे ३० एप्रिल २०२७ मुदतीनंतर म्हणजेच दिनांक ०१मे २०२७ पासुन ते पुढील सलग दोन वर्षेकरीता म्हणजेच दिनांक ३० एप्रिल २०२९ पर्यंत दरमहा भाडेपोटीची रक्कम ही दरवर्षी ५ टक्के वाढीव दराने मुळ भाडे रक्कमेवर राहणार आहे. दरमहाची भाडेपोटीची रक्कम रू. ६३,००,००/- लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार नं. १ व२ यांना देणेची आहे.
रू. ६०,०००/-	मुळ भाडेकराराचे पाच वर्षाचे मुदतीनंतर म्हणजेच दिनांक ३० एप्रिल २०२९ पासुन ते पुढील करारसंपेपर्यंत म्हणजेच दिनांक ३० एप्रिल २०५९ पर्यंत दरमहा भाडेपोटीची रक्कम ही दरवर्षी १० टक्के वाढीव दराने मुळ भाडे रक्कमेवर राहणार आहे. दरमहाची भाडेपोटीची रक्कम रू. ६६,००,००/- लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार नं. १ व२ यांना देणेची आहे.

सदरील भाडेपोटीची रक्कम ही लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना दरमहाचे दरमहा १० तारखेपर्यंत देणेचे आहे. सदरील भाडयाची रक्कम ही लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना त्यांचे हिश्याप्रमाणे अथवा लिहुन देणार हे सांगतील त्याप्रमाणे रोख स्वरूपात/चेकस्वरूपात देण्याची आहे. सदरील भाडे देताना आयकर नियमानुसार लिहुन घेणार यांनी भरावयाचा असुन त्याची तोषीस लिहुन देणार यांना लागु देण्याची नाही.

८) सदरील मिळकतीचा ताबा हा लिहुन घेणार यांना आजरोजी प्राप्त झालेला असुन, सदरचे ३५ वर्षेचे मुदतीमध्ये लिहुन घेणार हे त्यांचे मर्जीप्रमाणे बांधकाम करतील, सदर मिळकत ही लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार या शिक्षण संस्थेकरीता त्यांचे शिक्षण संस्था, ग्रऊंड, शिक्षण संस्थेचे संबंधाने आवश्यक असणा-या संस्था यांचे ऑफिस शॉप याकरीता भाडे तत्वावर दिलेली आहे.

आवश्यक त्या सरकारी ... नियमानुसार आवश्यक त्या आराखड्यानुसार बिनशेती आदेश आणावयाचे आहेत. सदर मुदतीत लिहुन घेणार यांनी शिक्षण संस्था सुरू करणेकामी आवश्यक ती बांधकाम परवानगी आणावयाची आहे. सदर पहिल्या १८ महिन्यांचे मुदतीनंतर म्हणजेच वर नमुद केलेप्रमाणे दरमहाची दरमहा भाडेपोटीची, भाडेकरारात नमुद केलेप्रमाणे भाडे रक्कम ही लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना देणेची आहे.(यदाकदाचीत जर नैसर्गिक आपत्ती निर्माण झाल्यास, जसेकाही महामारी, रोगराई, महापुर, वॉर, लढाई, सिव्हील वॉर, मटेरीअलची कमतरता, तर सदर बांधकामाची मुदत ही मागेपुढे होऊ शकते. त्यास लिहुन घेणार व लिहुन देणार हे सहमत आहेत. 7/12 वरील इतर व्यक्तीने हरकत घेतल्यास ती निवरणाची जबाबदारी जमीन मालक यांची राहील) अथवा सदरचे १८ महिन्यांचे मुदतीत लिहुन घेणार यांची शाळा काही किरकोळ कारणास्तव सुरू झाली नाही तर लिहुन देणार यांना ठरलेल्या भाडेपोटी १/२ रक्कम म्हणजेच निम्मी रक्कमेचे भाडे सुरू करावयाचे आहे. दोन वर्षाच्या आत प्रोजेक्ट पुर्ण न झाल्यास सदरचा करार रद्द होईल.

१०) सदरील मिळकत वापरापोटी लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना डिपॉझीट म्हणुन **रक्कम रूपये ५,००,०००/- अक्षरी पाच लाख** रूपये फक्त ही खालील भरण्यात नमुद केलेप्रमाणे दिलेली असुन सदरील डिपॉझीटची रक्कम ही लिहुन देणार यांनी मुदत संपल्यानंतर लिहुन घेणार यांना बिनव्याजी परत करावयाची आहे अथवा सदर भाडेकराराचे मुदतीतील काही भाडेरक्कम, लाईट बील, शासकीय कर/देणी इत्यादी काहींची थकबाकी असल्यास ती वजावट करून उर्वरीत राहीलेली रक्कम परत करावयाची आहे. सदरचे डिपॉझीटचे रक्कमेचे चेक हे शाळेचे मुदतीतील बांधकाम पुर्ण होवुन, शाळा सुरू झालेनंतरच वटविणेचे आहेत.

भरणा तपशील:-

रू. ३,००,०००/-	अक्षरी तिन लाख रूपये फक्तचा बॅक HDFC BANK .... शाखा सोमाटणे यांचेकडील दिनांक 22/07/2024 रोजीचा चेक नंबर 000029 अन्वये लिहुन देणार यांस मिळाले. त्याबाबत तक्रार नाही.
रू. २,००,०००/-	अक्षरी दोन लाख रूपये फक्तचा बॅक HDFC BANK .... शाखा सोमाटणे यांचेकडील दिनांक 26/10/2025 रोजीचा चेक नंबर 000030 अन्वये लिहुन देणार यांस मिळाले. त्याबाबत तक्रार नाही. सदरची रक्कम ही बांधकाम पुर्ण झालेवर म्हणजेच १८ महिन्याचे मुतदतीनंतरचे तारखेचा असेल. त्यास लिहुन घेणार व लिहुन देणार हे सहमत आहेत.

....

एकुण भरणा:-

रू. ५,००,०००/-	अक्षरी पाच लाख रूपये फक्त मिळाले. भरण्याबाबत कोणतीही तक्रार नाही.

१०अ) वर नमुद केल्याप्रमाणे डिपॉझीट रक्कमेनंतर, सदरचा दस्त अस्तित्वात आलेनंतर जादा डिपॉझीटची रक्कम म्हणुन १८ महिन्यांचे मुदतीनंतर देणेची आहे. सदर रक्कमेचा डिपॉझीटचा चेक म्हणुन **रक्कम रूपये ५,००,०००/- अक्षरी पाच लाख** रूपये फक्त ही खालील भरण्यात नमुद केलेप्रमाणे दिलेली आहे. सदरील डिपॉझीटची रक्कम ही लिहुन देणार यांनी मुदत संपल्यानंतर लिहुन घेणार यांना बिनव्याजी परत करावयाची आहे अथवा सदर भाडेकराराचे मुदतीतील काही भाडेरक्कम, लाईट बील, शासकीय कर/देणी इत्यादी काहींची थकबाकी असल्यास ती वजावट करून उर्वरीत राहीलेली रक्कम परत करावयाची आहे. काही अपरिहार्य कारणास्तव संस्थेस अडचणी निर्माण होवुन, सदरचा संस्थेचा प्रोजेक्ट चालु झाला नाही. तर सदरची डिपॉझीटची रक्कम लिहुन देणार हे लिहुन घेणार यांना परत करणार नाही.

CG32 e 24
२०२४
THE SEAL ... AR OF

कोणतीही सक्तीर बोती.

११) सदर जमिन मिळकतीमध्ये लिहुन घेणार हे त्यांचे स्वखर्चाने आवश्यक त्या शासकीय परवानग्या घेवुन शिक्षण संस्थेकरीता इमारतीचे बांधकाम करणार आहेत. सदरील करारनाम्याची मुदत संपुष्टांत आलेनंतर, सदर मिळकतीमध्ये असणारी इमारत लिहुन देणार यांचे ताब्यात देतील. सदर जागा ताब्यात देतेवेळी लिहुन घेणार यांनी बिनशर्त, विनाअट, विनामोबदला ताब्यात देतील. त्यास लिहुन घेणार हे कोणत्याही प्रकारची हरकत करणार नाहीत. त्यास पुर्ण संमती आहे. कराराची मुदत संपलेनंतर फक्त संपुर्ण बांधकाम केलेल्या इमारतीच असतील त्या-त्या स्थितीतच करारनामा लिहुन घेणार यांनी ठेवण्याच्या/सोडुन देणेचे आहेत. यदाकदाचीत लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांस वाटल्यास सदरचा करारनामा हा पुढे एकमेकांचे संमतीने वाढवु शकतात.(यदाकदाचीत सदरचे भाडेकराराचे काळात भाडेकरार लिहुन देणार नं.१ व २ यांना काही कौटुंबीक कायदेशीर आर्थीक अडचण निर्माण झाल्यास, लिहुन घेणार हे सदरचे कौटुंबीक कायदेशीर आर्थीक अडचणींचे निवारण करतील.)

१२) सदर मिळकतीमध्ये शिक्षण संस्था सुरु केल्यानंतर, कोणत्याही प्रकारची आपतकालीन घटना, वित्तीय अथवा जिवीत हानी,नैसर्गिक अथवा अनैसर्गिकरितीने, शिक्षण संस्थेतील मानवी दोषाने घडल्यास, निर्माण झाल्यास, त्याची संपुर्ण जबाबदारी ही लिहुन घेणार यांचीच राहील. त्याची तोषीस लिहुन देणार अथवा त्याचे लिहुन देत असलेल्या मोकळया जमिनीस लागु देणार नाहीत. त्याची सर्वस्वी जबाबदारी ही लिहुन घेणार यांचीच राहील.

१३) जागा मालक यांना त्यांचे कुटुंबातील मुलांना सदर शिक्षण संस्थेमध्ये शिक्षण घेणेस ठरल्यास, त्यांना शिक्षण संस्थेमध्ये विनातकार, विनाडोनेशन, शैक्षणिक शुल्क न आकारता प्रवेश देण्याचा आहे. परंतु शैक्षणीक साहीत्या सुविधा घेण्याचे ठरल्यास त्यांची असणारी फी भरावी लागेल.

१४) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही निर्वेध, निजोखमी, बोजारहीत असल्याची खात्री वर उल्लेख केल्याप्रमाणे लिहुन घेणार यांनी करुन घेतलेली आहे. सदर मिळकत शासनाचे ॲक्वीझिशन, रिक्वीझिशन, अथवा रिझर्वेशनमध्ये नाही व तशा प्रकारची कोणतीही नोटीस आजतागायत लिहुन देणार यांना कोणत्याही सरकारी, निमसरकारी अधिका-यांकडुन आलेली नव्हती व नाही.

१५) सदर मिळकत लिहुन घेणार यांचे ताबेवहिवाटीस दिलेली असुन, तीची वहिवाट मशागत करत असताना लिहुन घेणार यांस कोणीही हिल्ला हरकत केल्यास, त्याचे निवारण करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी लिहुन देणार यांचेवर राहील. सदर जागेवरील येणार लाईट बिल, सरकारी टॅक्स, ग्रामपंचायत कर, नगरपरिषद कर, पी.एम.आर. डी.ए.कडील कर, नळपाणीपट्टी, याव्यतिरिक्त येणारे सरकारी / निमसरकारी कर हे लिहुन घेणार यांनीच भरावयाचे आहेत.

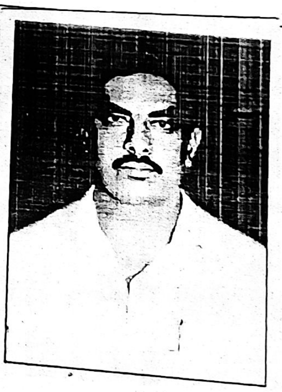
१६) सदर मिळकतीचा लिहुन घेणार हे अथवा त्यांचे पश्च्यात त्यांचे कायदेशीर वालीवारस अथवा लिहुन घेणार यांनी त्यांचेतर्फे कायदेशीर मार्गाने लिहुन व नोंदवुन ठेवलेल्या दस्तावेये सदरची शिक्षण संस्था ठरलेल्या मुदतीपर्यंत उपभोग घेणेचा अधिकार आहे व राहील. त्याबाबत लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांस कोणत्याही प्रकारची हरकत, अडथळा निर्माण करावयाचा नाही. सदर कराराचे मुदतीमध्ये लिहुन देणार हे अथवा त्यांचे पश्च्यात त्यांचे कायदेशीर वालीवारस यांना सदर भाडे घेणेचा अगर मागणेचा पुर्ण अधिकार, हक्क आहे व राहील.

सदर मिळकतीचे सरकारी मुल्यांकनाप्रमाणे रक्कम रु. .... चा स्टॅम्प लावुन दिला असे.

येणेप्रमाणे ३० वर्षेचे मुदतीचा भाडेकरारनामा आम्ही आमचे राजीखुषीने, अक्कलहुशारीने कोणचेही दडपणास बळी न पडता लिहुन दिला असुन तो आमचेवर व आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहील. याचे सत्यतेसाठी आम्ही आमच्या सहया/ आंगठे आज रोजी केले असे.

मावळ
दिनांक :- / /२०२४

१) श्री.शांताराम गणपत काकडे लिहुन देणार		
२) सौ.आशा शांताराम काकडे Asha. S. Kakade लिहुन देणार		

१) सनविद प्रतिष्ठाण संचालीत, शिक्षण संस्थेतर्फे अध्यक्ष. श्री.माऊली श्रीहरी भेगडे. लिहुन घेणार		
२) सनविद प्रतिष्ठाण संचालीत, शिक्षण संस्थेतर्फे सचिव. सौ.सोनाली माऊली भेगडे. S.M. Bhegade लिहुन घेणार		

साक्षीदार:-

१) श्री.

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना आठ - अ

धारण जमिनींची नोंदवही (कृषिक)

(आसामीवार खतावणी —जमाबंदी पत्रक)

वर्ष : २०२३-२४

अहवाल दिनांक : २७-०३-२०२४

गाव: [illegible]

तालुका: मावळ

जिल्हा: पुणे

खाते क्रमांक : [illegible] (सामाईक खाते) खातेदारांची नावे : अंताराम गणपत काकडे ,आशा संतांराम काकडे ,उषा गणपत काकडे ,कविता अंताराम काकडे ,संतांराम गणपत काकडे .

गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र			वसुलीसाठी				एकूण
		लागवडी योग्य क्षेत्र	पोटखराब क्षेत्र (लागवडी योग्य नसलेले)	एकूण क्षेत्र	आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान	स्थानिक उपकर		
							जि.प.	ग्रा.प.	
		(हे.आर.चौ.मी)	(हे.आर.चौ.मी)	(हे.आर.चौ.मी)					
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ)	(६ब)	(७)
	३५५/५/५	२.००००	०.०३००	२.०३००	९.५६	०	०	०	९.५६
	एकूण	२.००००	०.०३००	२.०३००	९.५६	०	०	०	९.५६

टीप : उक्त स्तम्भ क्र.३(अ) मधील लागवडी योग्य क्षेत्र हेच आकारणीस पात्र राहील. पोटखराब क्षेत्रावर आकारणी लागू नाही.

दु. नि. मा.

५९३२ | ११ | २४

२०२४

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF MAVAL

दुय्यम निबंधक मावळ

हा खाते उतारा अभिलेख ७/१२ च्या डीजिटल स्वाक्षरीत डेटा वरून (दि-२७/०३/२०२४ वेळ ०२:५४:५० PM रोजी) तयार झाला असल्यामुळे यावर कोणाच्याही सही-शिक्याची आवश्यकता नाही. ८-अ डाउनलोड व वैध दि. : २७/०३/२०२४ वेळ : ०२:५५:33 PM वैधता ०५२०००००१०३४११५२५ हा पडताळणीक्रमांक वापरून https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ वरून तपासावी.

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

जिल्हा :- पुणे

तालुका :- मावळ

गाव :- तळेगाव दाभाडे (५५६०३१)

PU-ID : 37055560917 भूमापन क्रमांक व उपविभाग ३११/१/५

शेताचे स्थानीक नाव :

भूधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी.	११२१०	शांताराम गणपत काकडे				(२२०७०)	कुळाचे नाव व खंड
		अंताराम गणपत काकडे				(२२४७४)	
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		आशा शांताराम काकडे				(२२४७४)	इतर अधिकार
जिरायत २.००.००		कविता अंताराम काकडे				(२२४७४)	बोजा
बागायत -		उषा गणपत काकडे				(२२४७४)	दि.१५/०७/२०२० रोजी वि.का.स.सो.लि.चा शांताराम गणपत काकडे यांचे नांवे ३०००००/- कर्ज (२२४७४)
एकुण		सामाईक क्षेत्र	२.००.००	९.५६	०.०३.००		दि.१५/०७/२०२० रोजी वि.का.स.सो.लि.चा अंताराम काकडे यांचे नांव ३०००००/- कर्ज (२२४७४)
ला.यो. क्षेत्र २.००.००							इकरार
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							इकरार कविता (२२०७०)
वर्ग (अ) ०.०३.००							इकरार अंताराम (२२४७४)
वर्ग (ब) -							इकरार आशा (२२४७४)
एकुण पो.ख.क्षेत्र ०.०३.००							इकरार शांताराम (२२४७४)
एकुण क्षेत्र (अ+ब) २.०३.००							प्रलंबित फेरफार : नाही.
आकारणी ९.५६							शेवटचा फेरफार क्रमांक : २२४७४ व दिनांक २५/०१/२०२५
जुडी किंवा विशेष आकारणी							

जुने फेरफार क्र : (५४०६) (५/१६) (६२६१) (६५४२) (६६९४) (६९३१) (१००५२) (१००५३) (/ २२३) (१११४०) (१५७०३) (१/२/३) (२०४६०) (२१३६६) (२१६३६) (२२९७) (२२३००) (२२३४१)

सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

सदर सर्व्हे हा नगर भूमापन हद्दीत आहे.

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०५/०२/२०२१ ०३:५५:५९ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

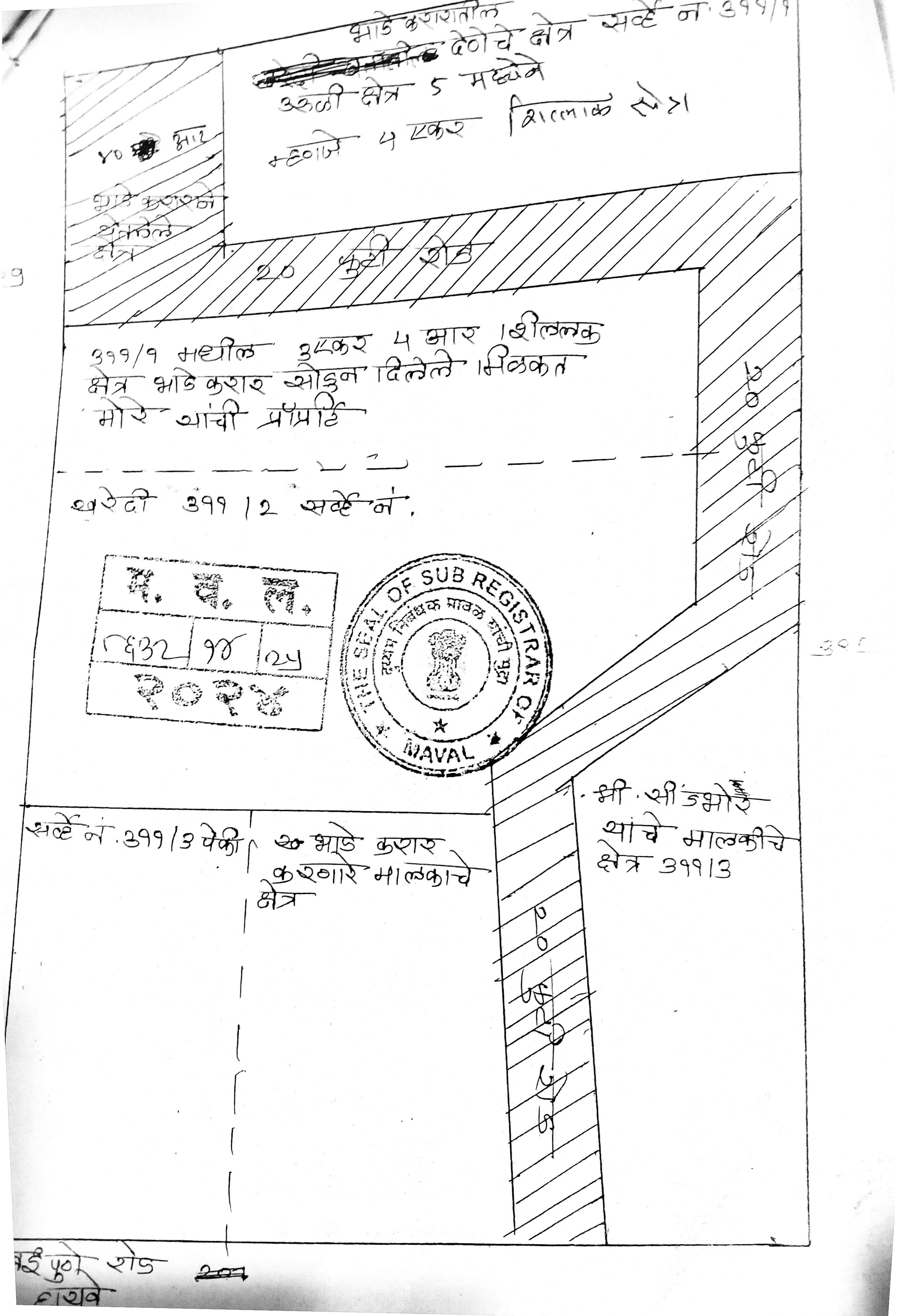
७/१२ डाउनलोड दि. : २७/०३/२०२४ : १४:४८:५५ PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 2505100001181641 हा क्रमांक वापरावा.

दु. नि. मा.
६३२ / ७२ / २५
२०२५

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF MAVAL

दु. नि. म.		
६३२	७३	२५
२०२५		

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF MAVAL


भाडे करारातील
देणेचे क्षेत्र सर्वे नं. ३११/१
मध्ये
उरली क्षेत्र 5
शिल्लक क्षेत्र
म्हणजे 4 एकर
४० आर
भाडे कराराने घेतलेले क्षेत्र
२० फुटी रोड
३११/१ मधील ३ एकर 4 आर शिल्लक
क्षेत्र भाडे करार सोडून दिलेले मिळकत
मोरे यांची प्रॉपर्टी
खरेदी ३११/२ सर्वे नं.
THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF MAVAL
सर्वे नं. ३११/३ पैकी
भाडे करार करणारे मालकाचे क्षेत्र
श्री. डी. मोरे यांचे मालकीचे क्षेत्र ३११/३
पुणे रोड

पुणे नागरी समूह,
पी. एम. टी. ...
द्वारा मजला, स्वारगेट, पुणे
क्र. युएलसी/का-३/झोन दाखला/५८...
पुणे दिनांक - २९/६

श्री सीताराम गणपत काकडे
रा- तळेगाव दाभाडे, ता- मावळ,
जि- पुणे.

विषय:- मौजे तळेगाव दाभाडे ता. मावळ
जुना सर्वे क्र. ५८३/ ---- या
जमिनीचे १९७८ च्या झोन दाखल्याबाबत.

संदर्भ:- आपला दिनांक २०/६/२००३ चा अर्ज.

आपण संदर्भांकित अर्जान्वये विषयांकित जमिनीसाठी सन १९७८ ... दाखल्याची मागणी केल्यावरुन आपणांस कळविण्यात येते की, दिनांक ७-२-१९७५ ... झालेल्या व दिनांक १७-५-१९७८ रोजी अंमलात आलेल्या पुणे प्रादेशिक ... मौजे तळेगाव दाभाडे ता. मावळ - - येथील जुना ५८३/ ---- ही जमीन शेती/ ---- विभागात समाविष्ट आहे.

आपली विश्वासू

PKokje 21/6/2003

अप्पर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी
पुणे नागरी समूह, पुणे करिता.

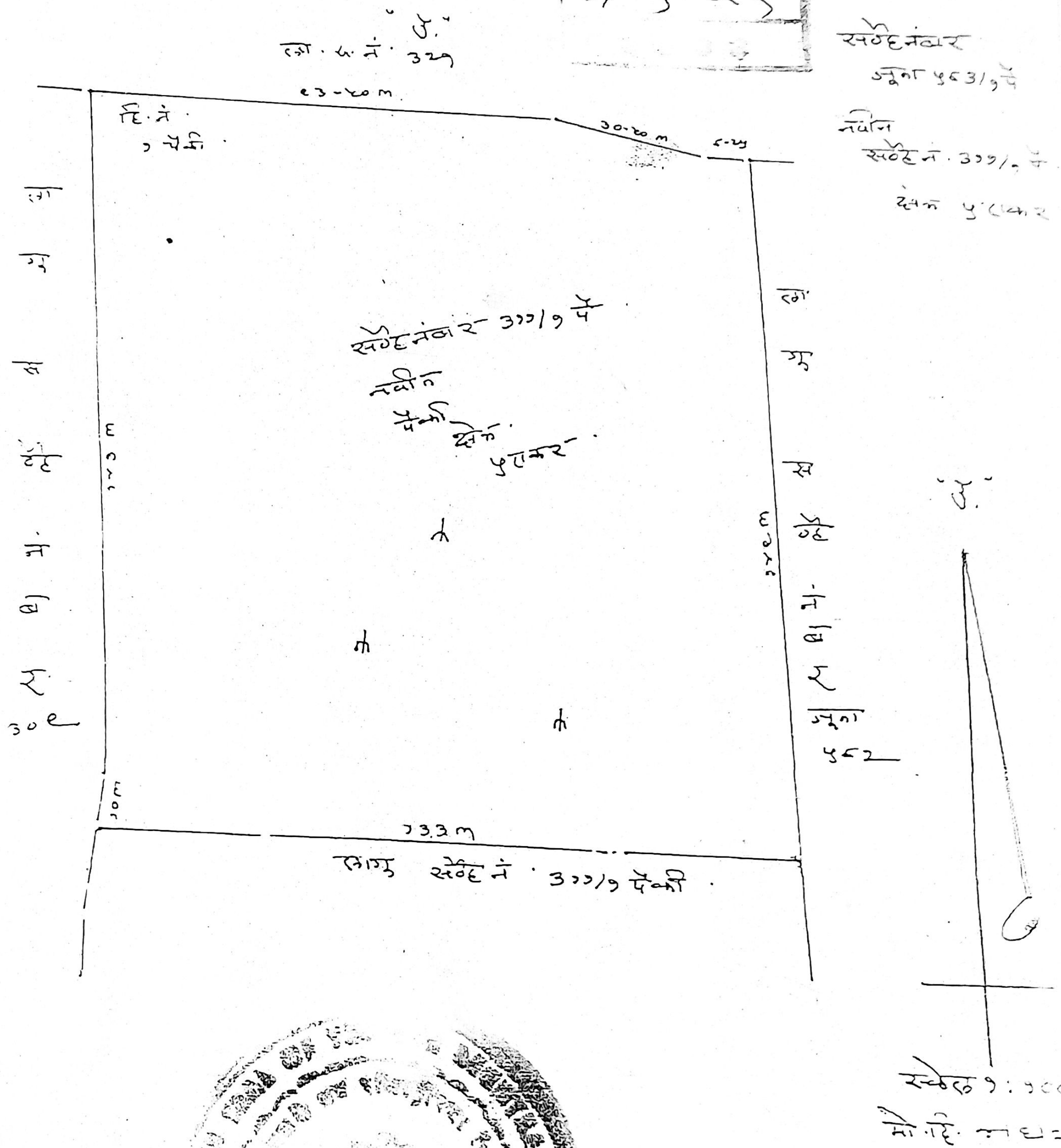
द. दु. नि.

६४३२	९५	२५

२००५

THE SEAL OF SUB REGISTRAR MAVAL

3995 29

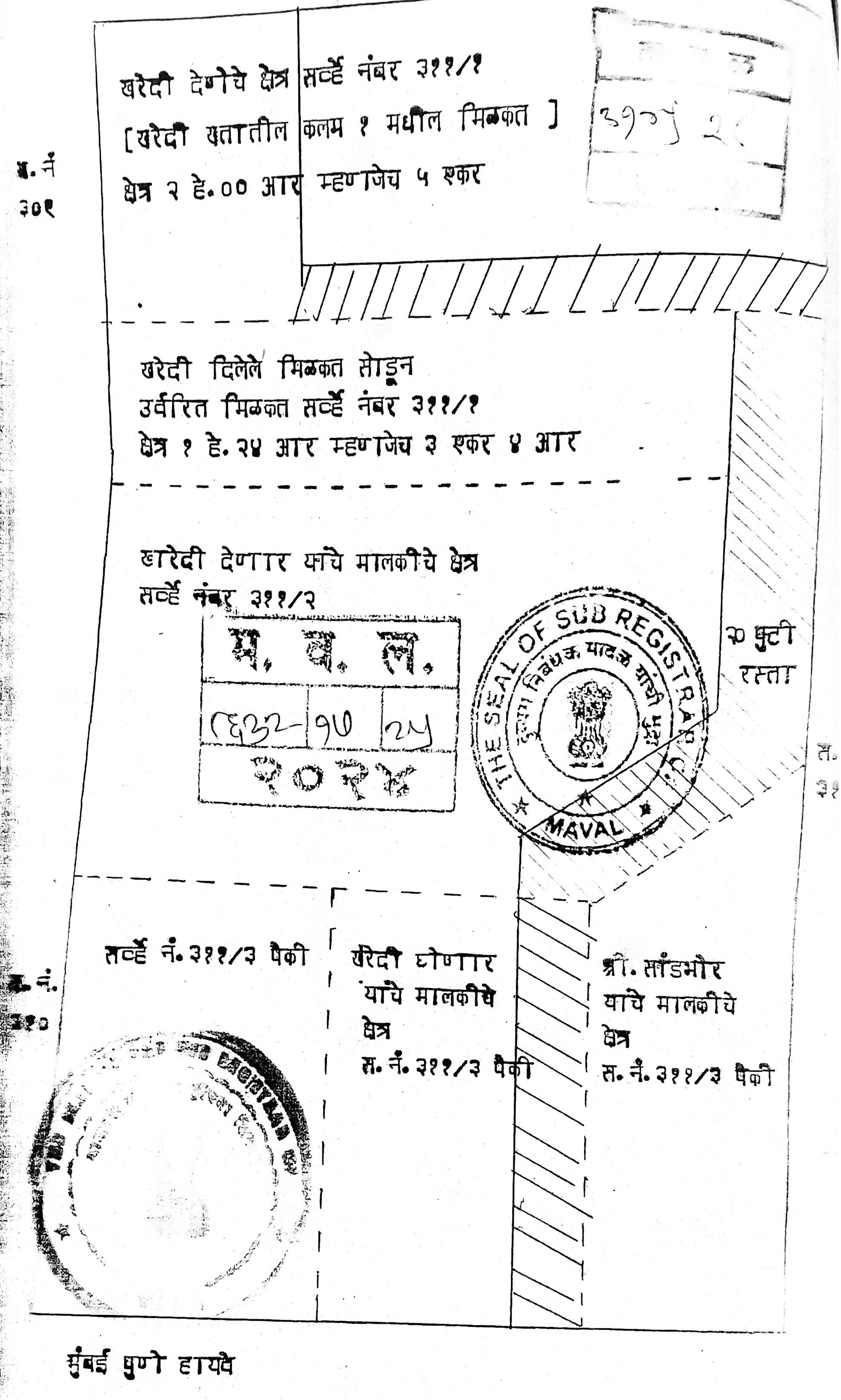


632 96 29

२०१४

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF MAVAL

"कारणा पुरता नकाशा"
स. नं. ३११



याप्रमाणे दर्शविलेला भाग २० फुट रस्ता खरेदी देणार यांनी खरेदी घेणार यांना विनामोबदला या खरेदीखताने कायम स्वरूपी वहिवाटीस देत आहे

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AQKPB3682R

[illegible]
[illegible] BHEGADE

[illegible] Father's Name
SHRI[illegible] BHEGADE

[illegible]

28/01/2011

म.	व.	ल.
६३२	१८	२५
२०९४		

THE SEAL OF SUB REGISTRAR [illegible]
दुय्यम निबंधक मावळ
MAVAL

व. ड. ग.		
६७३२	१८	२५
२०२५		

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF MAVAL

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

SONALI MAULI BHEGADE

SHIVAJI SOPAN SATAV

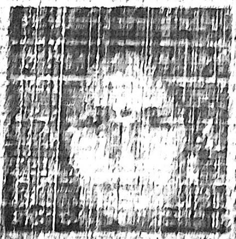
14/05/1985

Permanent Account Number

AYSPB1456B

SM Bhegade

Signature



SM Bhegade

भारत सरकार

आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नोंदविण्याचा क्रमाक / Enrollment No 1218/16788/02888

05/11/2011

To,
शांताराम गणपत काकडे
Shantaram Ganpat Kakade
S/O Ganpat Kakade
near ganpati chowk ghar no.320,shaniwar peth
Talegaon Dabhade (r)
Talegaon Dabhade Pune
Maharashtra 410506
9371020911

प.	व.	ल.
५६३२	२०	२४
२०२४		

THE SEAL OF SUB REGISTRAR MAVAL

Ref: 377 / 15E / 564286 / 564297 / P

UE468036551IN

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

4216 3548 9653

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

शांताराम गणपत काकडे
Shantaram Ganpat Kakade
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1960
पुरुष / Male

4216 3548 9653

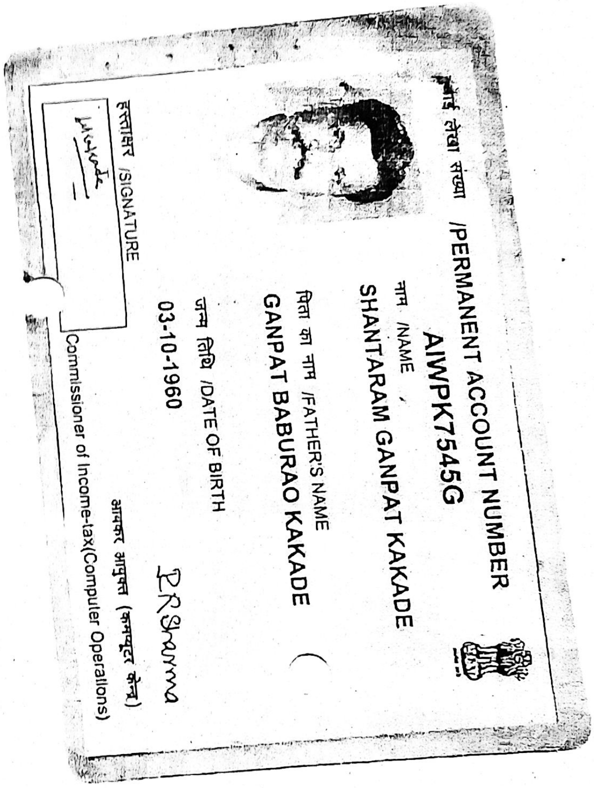
आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

Skakade

म. व. ळ.		
८६३२	२९	२५
२०१९		

THE SEAL OF SUB REGISTRAR MAVAL

दुय्यम निबंधक मावळ


आयकर विभाग संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AIWPK7545G

नाम /NAME

SHANTARAM GANPAT KAKADE

पिता का नाम /FATHER'S NAME

GANPAT BABURAO KAKADE

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

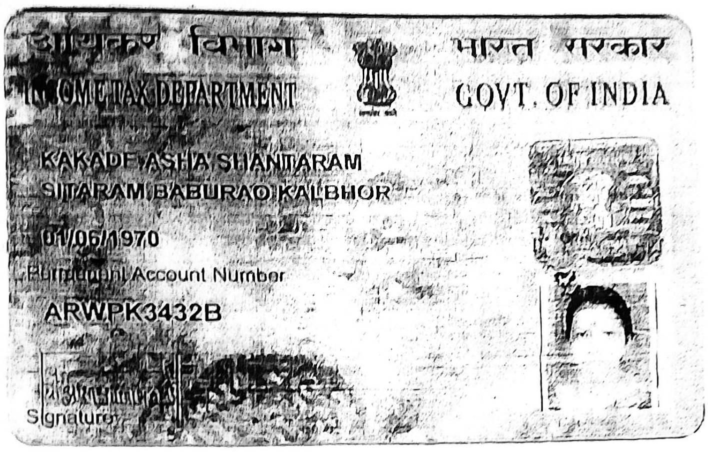
03-10-1960

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त (कम्प्यूटर केन्द्र)

Commissioner of Income-tax(Computer Operations)

NKakade


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
KAKADE ASHA SHANTARAM
SITARAM BABURAO KALBHOR
01/06/1970
Permanent Account Number
ARWPK3432B
Signature

A.S. kakade

म. दु. नि.		
६932	22	24
२०२४		

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF MAVAL

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

आशा शांताराम काकडे
Asha Shantaram Kakade
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1970
स्त्री / Female

2252 2355 6203

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

A.S. Kakade

म. ब. ल.		
दुय्यम 32	23	25
२०२५		

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF MAVAL
दुय्यम निबंधक

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता W/O शांताराम काकडे, गणपती चौक जवळ, घर न.३२०, शनिवार पेठ, तळेगाव दाभाडे, पुणे, महाराष्ट्र, 410506

Address: W/O Shanteram Kakade, near ganpati chowk, ghar no.320,shanivar peth, Talegaon Dabhade (r), Pune, Maharashtra, 410506

Summary-1 (Dastgoshwara bhag-1)

22 जुलै 2024 1:50 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

मवल 7/7/24

दस्त क्रमांक: 8632/2024

दस्त क्रमांक: मवल /8632/2024

बाजार मुल्य: रु. 60,02,400/-

मोबदला: रु. 5,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 2,70,200/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. मवल यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 8632 वर दि.22-07-2024

रोजी 1:48 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:11213

पावती दिनांक: 22/07/2024

सादरकरणाराचे नाव: सनविद प्रतिष्ठान संचालित शिक्षणसंस्थे तर्फे अध्यक्ष माउली श्रीहरी भेगडे

नोंदणी फी	रु. 10000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 500.00
पृष्टांची संख्या: 25	
एकुण:	10500.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

MVL

दुय्यम निबंधक मावळ

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

दुय्यम निबंधक

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्र च्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाणे प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 22 / 07 / 2024 01 : 48 : 33 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 22 / 07 / 2024 01 : 50 : 04 PM ची वेळ: (फी)

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केला आहे. दस्तऐवजातील संपूर्ण मजकूर निष्पादित व्यक्ती, साक्षीदार/ओळखदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्तनिष्पादक व कबुलीधारक हे स्वतः जबाबदार राहतील. दस्तऐवजासोबत जोडलेली कागदपत्रे, कुलमुखत्यार धारक व्यक्ती इत्यादी

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OF MAVAL

Summary-2

दस्त गोषवारा भाग-2

मवळ 24/24
दस्त क्रमांक 8632/2024

[illegible] 1:57:10 PM

दस्त क्रमांक : मवळ/8632/2024

दस्ताचा प्रकार : भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव: शांताराम गणपत काकडे पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: तळेगाव दाभाडे ता मावळ जि पुणे, महाराष्ट्र, पुणे पॅन नंबर: AIVPK7848Q	मालक वय :6[illegible] स्वाक्षरी:-		
2	नाव: आशा शांताराम काकडे पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: तळेगाव दाभाडे ता मावळ जि पुणे, महाराष्ट्र, पुणे पॅन नंबर:	मालक वय :54 स्वाक्षरी:-		
3	नाव: सनविद प्रतिष्ठान संचालित शिक्षणसंस्थे तर्फे अध्यक्ष मारुती [illegible] भेगडे पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: [illegible] पो देहरोड ता मावळ जि पुणे, महाराष्ट्र, पुणे पॅन नंबर:	भाडेकरू वय :44 स्वाक्षरी:-		
4	नाव: सनविद प्रतिष्ठान संचालित शिक्षणसंस्थे तर्फे सचिव सोनाली मारुती भेगडे पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: [illegible] पो देहरोड ता मावळ जि पुणे, महाराष्ट्र, पुणे पॅन नंबर:	भाडेकरू वय :40 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ 22 / 07 / 2024 01 : 55 : 24 PM

ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव: [illegible] वय:30 पत्ता: तळेगाव दा मावळ पुणे पिन कोड:410507	स्वाक्षरी		

प्रमाणित करण्यात येते की सदर दस्त पहिले नंबरचे पुस्तकात ऐवज एकूण 24 पाने आहेत 8632 नंबरी नोंदला

शिक्का क्र.4 ची वेळ 22 / 07 / 2024 01 : 56 : 5[illegible] PM

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OF

दुय्यम निबंधक मावळ

दुय्यम निबंधक, मावळ

दुय्यम निबंधक, मावळ
दिनांक: 22/07/2024

Payment Details

	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
	SHANTARAM G KAKADE	eChallan	02901792024072201501	MH005548692202425E	270200.00	SD	0003002709202425	22[illegible]
		DHC		0724216602244	500	RF	0724216602244D	2[illegible]
				[illegible]202425E	10000	RF	0003002709202425	

Receipt (pavti)

17/8624

Monday July 22 ,2024

2:05 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्र. :39म
Regn.:39M

पावती क्र.: 11216 दिनांक: 22/07/2024

गावाचे नाव: तळेगांव दाभाडे (ग्रामिण)

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: मवल-8634-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: मनविद प्रतिष्ठान संचालित शिक्षणसंस्थे तर्फे अध्यक्ष माउली श्रीहरी भेगडे

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 500.00
पृष्ठांची संख्या: 25	
एकूण:	रु. 600.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
2:25 PM ह्या वेळेस मिळेल.

दुय्यम निबंधक : MVL

बाजार मुल्य: रु.562725 /-

मोबदला रु.500000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 27000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.500/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0724213502235 दिनांक: 22/07/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH005551116202425E दिनांक: 22/07/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:

[illegible] -

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

सूची क्र.2

दस्त क्रमांक : 8634/2024

नोदंणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : **तळेगांव दाभाडे (ग्रामिण)**

	भाडेपट्टा
	500000
	562725
...आकारणी देतो की पटटेदार	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: गाव मौजे तळेगाव ग्रामीण येथील ... 322/10 यासी क्षेत्र 00 हे 11 आर + पो ख क्षेत्र 00 हे 01 आर असे एकूण क्षेत्र 00 हे 12 आर आकार ... 16 पैसे या पैकी क्षेत्र 00हे 06 आर((Survey Number : 322/10 ;))
	1) 0.0600 हेक्टर . आर
...आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
...दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या ...नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सनविद प्रतिष्ठान संचालित शिक्षणसंस्थे तर्फे अध्यक्ष माउली श्रीहरी भेगडे वय:-44; पत्ता:-प्लॉट ... माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: शेलारवाडी पो देहूरोड ता मावळ जि पुणे , महाराष्ट्र, ... पिन कोड:-412101 पॅन नं:- 2): नाव:-सनविद प्रतिष्ठान संचालित शिक्षणसंस्थे तर्फे सचिव सोनाली माउली भेगडे वय:-40; पत्ता:-प्लॉट ... -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: शेलारवाडी पो देहूरोड ता मावळ जि पुणे , महाराष्ट्र, ... पिन कोड:-412101 पॅन नं:-
...पक्षकाराचे व ...दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा ...असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-माऊली श्रीहरी भेगडे वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, ... शेलारवाडी पो देहूरोड ता मावळ जि पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412101 पॅन नं:-AQKPB3682...
...दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	22/07/2024
...नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/07/2024
...अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	8634/2024
...बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	27000
...बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OF ... MAVAL

दुय्यम निबंधक मावळ

...साठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

...आकारताना निवडलेला अनुच्छेद	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995

मूल्यांकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र - शेतजमीन)

मूल्यांकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र - शेतजमीन)

Valuation ID 202407224518

22 July 2024 02:03:27 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष 2024
जिल्हा पुणे
गाव तळेगाव दाभाडे (ग्रामीण)

तालुका मावळ
सर्वे नंबर /गट नंबर मूल्यविभाग : 1.6.6.3 इतर

Corner Plot No
वापर - शेतकरी
जिरायत शेतीचा मूळ मूल्यदर (रु. हेक्टर) = 15006000
इतर/पड जमिन (रु. हेक्टर) = जिरायत शेतीचा मूल्यदर (100%) 22509000

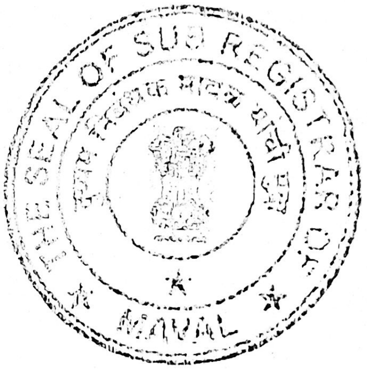
मिळकतीचा प्रकार	मिळकतीचे क्षेत्र (हेक्टर)		मूल्यदर (रु / हेक्टर)	मिळकतीचे मूल्य
पड जमिन	0.025	*	22509000	562725.000

Applicable Rules : 21 अ , 20 क्ष ,25 अ

एकत्रित अंतिम मूल्य = 562725/-
= ₹ पाच लाख बासष्ठ हजार सात शे पंचवीस /-

Home Print

व. ड. ग.		
८६३४	७	१६
२०२४		



DHC Document Handling Charges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0724213502235	Receipt Date	22/07/2024

Received from I, Mobile number 7620401080, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 8634 dated 22/07/2024 at the Sub Registrar office S.R. Mawal of the District Pune Gramin.

DEFACED
₹ 500
DEFACED

Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	21/07/2024
Bank CIN	10004152024072102113	REF No.	456998875928
Deface No	0724213502235D	Deface Date	22/07/2024

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

व. ड. म.		
८६३४	३	५६
२०२४		

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF MAVAL

प. व. क्र.

८६३४ | ५ | ११६

२०२४

|| गजानन प्रसन्न ||

भाडेपट्टा करारनामा

(३५ वर्षे मुदतीचा)

शैक्षणिक भाडेपट्टा करारनामा (३५ वर्षे मुदतीचा) आज वार सोमवार, दिनांक २२ माहे मे, सन २०२४ इसवी ते दिवशी......

लिहून घेणार:-

१) सनविद प्रतिष्ठाण संचालीत, शिक्षण संस्थेतर्फे .. अध्यक्ष ...
श्री.माऊली श्रीहरी भेगडे
व.व.४४, धंदा-व्यापार.
रा.शेलारवाडी,पो.देहुरोड,ता.मावळ,जि.पुणे.
पॅन नंबर:-AQKPB 3682R
आधार नंबर:- ३१६७ ९८७९ ४५८७

२) सनविद प्रतिष्ठाण संचालीत, शिक्षण संस्थेतर्फे .. सचिव ...
सौ.सोनाली माऊली भेगडे
व.व.४०, धंदा-गृहिणी/व्यवसाय.
रा.शेलारवाडी,पो.देहुरोड,ता.मावळ,जि.पुणे.
पॅन नंबर:-AYSPB 1456B
आधार नंबर:-६८७९ ४९२५ ९५९२

यांसी....

लिहून देणार:-

श्री.माऊली श्रीहरी भेगडे
व.व.४४, धंदा-व्यापार.
रा.शेलारवाडी,पो.देहुरोड,ता.मावळ,जि.पुणे.
पॅन नंबर:-AQKPB 3682R
आधार नंबर:- ३१६७ ९८७९ ४५८७
रा.शेलारवाडी,पो.देहुरोड,ता.मावळ,जि.पुणे.

कारणे ३५ वर्षाचा भाडेपट्टा करारनामा लिहुन देण्यात येतो की,

गट नंबर	क्षेत्र हे.आर	आकार रू.पैसे
३२२/१० पैकीचे	०-०६	-

यांसी चतु:सिमा:
पुर्वेस :- याच सर्व्हे नंबरमधील उर्वरीत क्षेत्र.
दक्षिणेस :- रस्ता व सर्व्हे नं.३११
पश्चिमेस:- याच सर्व्हे नंबरमधील उर्वरीत क्षेत्र
उत्तरेस :- याच सर्व्हे नंबरमधील उर्वरीत क्षेत्र

२) वर वर्णन केलेली मिळकत ही लिहुन देणार यांचे मालकीची व प्रत्यक्ष ताबेवहिवाटीची असुन सदर मिळकतीचे ७/१२ चे रेकॉर्डला कब्जेदार सदरी त्यांचे नावांच्या नोंदी मालक म्हणुन दाखल आहेत. सदर मिळकतीवर लिहुन देणार यांचेशिवाय दुसरे कोणाचाही कोणत्याही प्रकारे मालकी हक्क, हितसंबंध, ताबेवहिवाट नाही. सदर मिळकत लिहुन देणार यांनी कोणासही खरेदी विक्री, गहाण, दान, लीन लीज, बक्षिस

विषय काहीही नव्हता व नाही. सदर मिळकत ॲक्वीझीशन, रिक्वीझीशन, रिझर्वेशन मध्ये नाही. तशी कोणतीही नोटीस लिहुन यांना आजपर्यंत कोणत्याही सरकारी निमसरकारी अधिका-याकडुन अदयापर्यंत आलेली नाही. तसेच सदर मिळकत कोणत्याही धरणाचे लाभक्षेत्रात येत नसुन तशी तशी कोणतीही नोटीस लिहुन देणार यांना आजपर्यंत कोणत्याही सरकारी निमसरकारी अधिका-यांकडुन अदयापपर्यंत आलेली नाही. अशाप्रकारे सदर मिळकत पुर्णपणे निर्वेध, निजोखमी व बोजारहित असुन सदर मिळकतीची मनमानेल तशी विक्री, तबदिली करण्याचे संपुर्ण कायदेशिर हक्क व अधिकार लिहुन देणार यांना आहेत.

३) वर वर्णन केलेली मिळकत ही आम्ही तुम्हांस भाडेतत्वावर देण्याचे मान्य व कबुल केलेले आहे. सदरचे मिळकतीचा तुम्ही आजपासुन पुढील ३५ वर्षे मुदतीचा कालावधी करीता भाडेतत्वावर दिलेली आहे. आजरोजी सदर मिळकतीचा ताबा तुम्हांस प्रत्यक्ष जागेवर जावुन दिलेला आहे. सदर कराराची मुदत ही दिनांक ०१/०५/२०२४ पासुन ते दिनांक ३०/०४/२०५९ पर्यंत अशी ३५ वर्षे मुदतीचे वर्षाकरीता आहे व राहील. आजरोजी लिहुन देणार यांनी वर नमुद केलेले संपुर्ण क्षेत्र हे मोकळया जागेचे स्वरूपात भाडेपट्ट्याने दिलेले आहे.

४) सदर मिळकतीचा वापर हा लिहुन घेणार यांनी त्यांचे मर्जीप्रमाणे करावायचा असुन त्यास लिहुन देणार यांनी कोणत्याही प्रकारची हिल्ला हरकत करावयाची नाही. सदरील मिळकती लिहुन घेणार यांनी त्यांचे मर्जीप्रमाणे बांधकाम करावयाचे आहे. त्यास लिहुन देणार यांची कोणतीही हरकत नाही. त्यास पुर्णपणे संमती आहे. तसेच सदर मिळकतीमध्ये शैक्षणिक इमारतीचे बांधकाम केल्यानंतर लिहुन घेणार यांचे नावाची नोंद गावचे ग्रामपंचायत रेकॉर्डला होण्यास लिहुन देणार यांची काहीही हरकत नाही.

५) सदर मिळकतीमध्ये बांधकाम करणेकामी सदर मिळकत बिनशेती करावयाची झाल्यास त्याकामी लिहुन घेणार यांनी सदर मिळकत बिनशेती करावयाची आहे, तसेच सदर मिळकतीमध्ये करावी लागणारी सरकारी, खाजगी कार्यालयामधील कामे करणे आवश्यक आहे, त्याकरीता लिहुन देणार यांच्या सहया, संमत्या लागणार आहे, त्याकामी लिहुन देणार यांना प्रत्येक वेळी, प्रत्येक कार्यालयात हजर राहणे शक्य न झाल्यास लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांचे नावे अगर लिहुन घेणार सांगतील त्या एक वा अनेक व्यक्तींचे नावे रजिस्टर कुलमुखत्यारपत्र लिहुन व नोंदवुन देण्याचे आहे.

कलम ९ मधील अटी व शर्तीनुसार भाडेकरार दिनांक ०१ मे २०२४ पासुन सुरू होवुन, दिनांक ३० एप्रिल २०५९ पर्यंत असा आहे.सदर जागेचे भाडे हे लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना करार अस्तित्वात आलेपासुन १८ महिन्यांचे कालावधीनंतरचे महिन्यापासुन देणेचे आहे. म्हणजेच दिनांक ०१नोव्हेंबर २०२५ पासुन जागेचे भाडे देणे चालु होत आहे.

७) भरणा तपशिल

'परिशिष्ठ अ' मधील जागेपोटीचे भाडेपोटीची रक्कम रु.१००/- ही वार्षीक स्वरुपात आहे. त्याप्रमाणे दरमहा भाडेपोटीची रक्कम ही लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार नं.३ यांना देणेची आहे.

८) सदरील मिळकतीचा ताबा हा लिहुन घेणार यांना आजरोजी प्राप्त झालेला असुन,

THE SEAL OF ... REGISTRAR
दु. नि. ल.
८६३४ | ७ | ९६

९) सदर मिळकत ही लिहुन घेणार हे शिक्षण संस्थेकरीता वापरणार आहे. सदर मोकळया जागेचा ताबा जरी आज रोजी लिहुन घेणार यांना दिलेला असला तरी, आजपासुन पुढील १८ महिन्यांचे मुदतीत लिहुन घेणार यांनी बांधकाम करणेकरीता लागणा-या आवश्यक त्या सरकारी सर्व परवानग्या, बांधकाम बिनशेती सरकारी नियमानुसार आवश्यक त्या आराखडयानुसार बिनशेती आदेश आणावयाचे आहेत. सदर मुदतीत लिहुन घेणार यांनी शिक्षण संस्था सुरु करणेकामी आवश्यक ती बांधकाम परवानगी आणावयाची आहे. सदर पहिल्या १८ महिन्यांचे मुदतीनंतर म्हणजेच वर नमुद केलेप्रमाणे दरमहाची दरमहा भाडेपोटीची, भाडेकरारात नमुद केलेप्रमाणे भाडे रक्कम १ रुपये प्रती वर्ष ही लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना देणेची आहे. (यदाकदाचीत जर नैसर्गिक आपत्ती निर्माण झाल्यास, जसेकाही महामारी, रोगराई, महापुर, वॉर, लढाई, सिव्हील वॉर, मटेरीअलची कमतरता, तर सदर बांधकामाची मुदत ही मागेपुढे होऊ शकते. त्यास लिहुन घेणार व लिहुन देणार हे सहमत आहेत.) अथवा सदरचे १८ महिन्यांचे मुदतीत लिहुन घेणार यांची शाळा काही किरकोळ कारणास्तव सुरु झाली नाही तर लिहुन देणार यांना ठरलेल्या भाडेपोटी १/२ रक्कम म्हणजेच निम्मी रक्कमेचे भाडे सुरु करावयाचे आहे.

११) सदर जमिन मिळकतीमध्ये लिहुन घेणार हे त्यांचे स्वखर्चाने आवश्यक त्या शासकीय परवानग्या घेवुन शिक्षण संस्थेकरीता इमारतीचे बांधकाम करणार आहेत. सदरील करारनाम्याची मुदत संपुष्टांत आलेनंतर, सदर मिळकतीमध्ये असणारी इमारत लिहुन देणार यांचे ताब्यात देतील. सदर जागा ताब्यात देतेवेळी लिहुन घेणार यांनी बिनशर्त, विनाअट, विनामोबदला ताब्यात देतील. त्यास लिहुन घेणार हे कोणत्याही प्रकारची हरकत करणार नाहीत. त्यास पुर्ण संमती आहे. कराराची मुदत संपलेनंतर फक्त संपुर्ण बांधकाम केलेल्या इमारतीच असतील त्या-त्या स्थितीतच करारनामा लिहुन घेणार यांनी ठेवण्याच्या/सोडुन देणेचे आहेत. यदाकदाचीत लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांस वाटल्यास सदरचा करारनामा हा पुढे एकमेकांचे संमतीने वाढवु शकतात.

१२) सदर मिळकतीमध्ये शिक्षण संस्था सुरु केल्यानंतर, कोणत्याही प्रकारची आपतकालीन घटना, वित्तीय अथवा जिवीत हानी,नैसर्गिक अथवा अनैसर्गिकरितीने, शिक्षण संस्थेतील मानवी दोषाने घडल्यास, निर्माण झाल्यास, त्याची संपुर्ण जबाबदारी ही लिहुन घेणार यांचीच राहील. त्याची तोषीस लिहुन देणार अथवा त्याचे लिहुन देत असलेल्या मोकळया जमिनीस लागु देणार नाहीत. त्याची सर्वस्वी जबाबदारी ही लिहुन घेणार यांचीच राहील.

१३) जागा मालक यांना त्यांचे कुटुंबातील मुलांना सदर शिक्षण संस्थेमध्ये शिक्षण घेणेस ठरल्यास, त्यांना शिक्षण संस्थेमध्ये विनातक्रार, विनाडोनेशन, शैक्षणिक शुल्क न आकारता प्रवेश देण्याचा आहे. परंतु शैक्षणीक साहीत्या सुविधा घेण्याचे ठरल्यास त्यांची असणारी फी भरावी लागेल.

१४) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही निर्वेध, निजोखमी, बोजारहीत असल्याची खात्री वर उल्लेख केल्याप्रमाणे लिहुन घेणार यांनी करून घेतलेली आहे. सदर मिळकत शासनाचे ॲक्वीझिशन, रिक्वीझिशन, अथवा रिझर्वेशनमध्ये नाही व तशा प्रकारची कोणतीही नोटीस आजतागायत लिहुन देणार यांना कोणत्याही सरकारी, निमसरकारी अधिका-यांकडुन आलेली नव्हती व नाही.

१५) सदर मिळकत लिहुन घेणार यांचे ताबेवहिवाटीस दिलेली असुन, तीची वहिवाट मशागत करत असताना लिहुन घेणार यांस कोणीही हिल्ला हरकत केल्यास, त्याचे निवारण करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी लिहुन देणार यांचेवर राहील. सदर जागेवरील

व राहील. त्याबाबत लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांस कोणत्याही प्रकारची हरकत, अडथळा निर्माण करावयाचा नाही. सदर कराराचे मुदतीमध्ये लिहुन देणार हे अथवा त्यांचे पश्च्यात त्यांचे कायदेशीर वालीवारस यांना सदर भाडे घेणेचा अगर मागणेचा पुर्ण अधिकार, हक्क आहे व राहील.

१७) सदर भाडेकरार हा ३५ वर्ष मुदतीचा अस्तित्वात राहणार आहे. सदर मुदत संपल्यानंतर सदर करार संपुष्टात येईल व लिहुन घेणार यांनी सदर मिळकतीमध्ये शाळा सुरू करणेकामी ज्या-ज्या परवानग्या घेतल्या होत्या. त्या सर्व परवानग्या लिहुन घेणार यांनी करार मुदतीचे अगोदर रद्द करून घ्यावयाच्या आहेत. करारनामा लिहुन घेणार संस्था चालक हे संस्थेचे असणारे सर्व चल स्वरूपातील साहीत्य, मटेरीअल, घेवुन जावुन, करारनामा लिहुन घेणार हे फक्त बांधकाम केलेल्या इमारती सोडुन देणार आहेत.

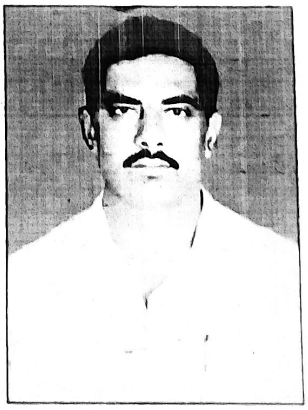
१८) सदर मिळकतीचे सरकारी मुल्यांकनाप्रमाणे रक्कम रू. .... चा स्टॅम्प लावुन दिला असे.

येणेप्रमाणे ३५ वर्षेचे मुदतीचा भाडेकरारनामा आम्ही आमचे राजीखुषीने, अक्कलहुशारीने कोणत्येही दडपणास बळी न पडता लिहुन दिला असुन तो आमचेवर व आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहील. याचे सत्यतेसाठी आम्ही आमच्या सहया/ आंगठे आज रोजी केले असे.

मावळ

दिनांक :- / /२०२४

श्री.माऊली श्रीहरी भेगडे लिहुन देणार		

१) सनविद प्रतिष्ठाण संचालीत, शिक्षण संस्थेतर्फे अध्यक्ष. श्री.माऊली श्रीहरी भेगडे. लिहुन घेणार		
२) सनविद प्रतिष्ठाण संचालीत, शिक्षण संस्थेतर्फे		

लिहुन घेणार		

साक्षीदारः-

१) सहीः [signature]
नावः विजय सोपान वहाळे
पत्ताः मिंडेवाडी मावळ.

२) सहीः [signature]
नावः Prakash Kelaskar
पत्ताः T- D

व. ड. म.		
८३४	८	१६
२०२१		

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF * MAVAL *

महाराष्ट्र शासन

वर्ष : २०२३-२४

गाव नमुना आठ - अ

धारण जमिनींची नोंदवही (कृषिक)

(आसामीवार खतावणी —जमाबंदी पत्रक)

अहवाल दिनांक : २७-०३-२०२४

गाव: तळेगाव दाभाडे | तालुका: मावळ | जिल्हा: पुणे

खाते क्रमांक : ११२३२ (संयुक्त खाते) खातेदारांची नावे : माऊली श्रीहरी भेगडे ,सविता अनंत शोरात .

गाव नमुना सहा मधील नोंद	भुमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र			वसुलीसाठी				एकूण
		लागवडी योग्य क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	पोटखराब क्षेत्र (लागवडी योग्य नसलेले) (हे.आर.चौ.मी)	एकूण क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान.	स्थानिक उपकर जि.प.	स्थानिक उपकर ग्रा.प.	
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ)	(६ब)	(७)
	३२२/१०	०.११००	०.०१००	०.१२००	०.९५	०	०	०	०.९५
	एकूण	०.११००	०.०१००	०.१२००	०.९५	०	०	०	०.९५

टीप :- उक्त रकाना क्र.३(अ) मधील लागवडी योग्य क्षेत्र हेच आकारणीस पात्र राहील. पोटखराब क्षेत्रावर आकारणी लागू नाही.

हा खाते उतारा अभिलेख ७/१२ च्या डीजिटल स्वाक्षरीत डेटा वरून (दि. २७/०३/२०२४ वेळ ०२:५१:३४ PM रोजी) तयार झाला असल्यामुळे यावर कोणाच्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही. ८-अ डाउनलोड व वैध दि. : २७/०३/२०२४ वेळ : ०२:५२:१६ PM वैधता ०५२०००००१०३४११४२५ हा पडताळणीक्रमांक वापरून https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ वरून तपासावी.

दु. नि. मा.

९६३४ | १० | ९६

२०२४

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF MAVAL

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- तळेगाव दाभाडे (५५६०३१)   तालुका :- मावळ   जिल्हा :- पुणे

ULPIN : 26708198858   भूमापन क्रमांक व उपविभाग   ३२२/१०   26708198858

भूधारणा पद्धती   भोगवटादार वर्ग -१   शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	१२२२२	नाजली श्रीहरी पेगडे				(२२२०८)	कुळाचे नाव व खंड
		सविता अनंत थोरात				(२२३०४)	
(अ) लागवड योग्य क्षेत्र		------सामाईक क्षेत्र------	०.११.००	०.१५	०.०१.००		इतर अधिकार
जिरायत ०.११.००							
बागायत -							प्रलंबित फेरफार : नाही.
एकुण							
ला.यो. क्षेत्र ०.११.००							शेवटचा फेरफार क्रमांक : २२३०४ व दिनांक : १०/०७/२०२०
पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							
वर्ग (अ) ०.०१.००							
वर्ग (ब) -							
एकुण							
पो.ख.क्षेत्र ०.०१.००							
एकुण क्षेत्र ०.१२.००							
आकारणी ०.१६							
जुडी किंवा विशेष आकारणी							

द. दु. नि.
८६३४ | ११ | १६
२०२१

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF MAVAL
दुय्यम निबंधक मावळ

जुने फेरफार क्र : (११८०५) (२०७११)   सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

सदर सर्व्हे हा नगर भुमापन हद्दीत आहे.

आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नोंदणी क्रमांक / Enrollment No 1218/16646/04883

To,
सोनाली माऊली भेगडे
Sonali Mauli Bhegade
NEAR MARUTI MANDIR SHELAR WADI DEHUROAD
SHELAR WADI DEHUROAD
Dehuroad
Pune
Maharashtra 412101

20/03/2012

Ref: 110 / 14G / 106492 / 106851

UE660928553IN

म. व. ल.

६४३४ | १३ | १६

THE SEAL OF SUB REGISTRAR MAVAL

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6879 4925 9592

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

सोनाली माऊली भेगडे
Sonali Mauli Bhegade
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1985
स्त्री / Female

6879 4925 9592

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

SM. Bhegade

दस्त गोषवारा भाग-1

पान क्र. 95/96
दस्त क्रमांक : 86_4/2024

2024 2:05 म.नं.

8634/2024

₹ 5,62,725/-   मोबदला: ₹ 5,00,000/-

शुल्क: ₹ 27,000/-

Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping track of adjusted fees

सह. दु. नि. मवळ यांचे कार्यालयात
अ. क्र. 8634 वर दि.22-07-2024
रोजी 2:03 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:11216   पावती दिनांक: 22/07/2024

सादरकरणाराचे नाव: मनविद प्रतिष्ठान व शालेय शिक्षणसंस्था तर्फे अध्यक्ष माऊली श्रीहरी बेमडे

नोंदणी फी	₹	100.00
दस्त हाताळणी फी	₹	500.00
पृष्टांची संख्या: 25		
एकूण:		600.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

MVL
सह दुय्यम निबंधक मावळ

दुय्यम निबंधक

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा त्यालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निर्धारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दरप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्र. 1 22 / 07 / 2024 02 : 03 : 47 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 22 / 07 / 2024 02 : 05 : 02 PM ची वेळ: (फी)

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केला आहे. दस्तऐवजातील संपूर्ण मजकूर निष्पादित व्यक्ती, साक्षीदार/ओळखदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी दस्तनिष्पादक व कबुलीधारक हे स्वतः जबाबदार राहतील. दस्तऐवजासोबत जोडलेली कागदपत्रे, कुलमुखत्यार धारक व्यक्ती इत्यादी बनावट आढळून आल्यास याची संपूर्ण जबाबदारी दस्तातील निष्पादकाची राहील.

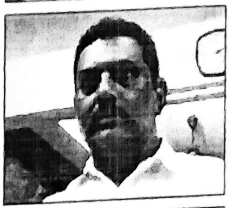
THE SEAL OF SUB-REGISTRAR MAVAL

दस्त गोषवारा भाग-2

मवल 96/96
दस्त क्रमांक 8634/2024

2024 2:23:01 PM

क्रमांक मवल/8634/2024
दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:माऊली धोंडीबा भेगडे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: शेलारवाडी पो देहूरोड ता मावळ जि पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AQKPB3682R	मालक वय :-44 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मनबिंद प्रतिष्ठान संचालित शिक्षणसंस्थे तर्फे अध्यक्ष माऊली धोंडीबा भेगडे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: शेलारवाडी पो देहूरोड ता मावळ जि पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	भाडेकरू वय :-44 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:मनबिंद प्रतिष्ठान संचालित शिक्षणसंस्थे तर्फे सचिव सोनाली माऊली भेगडे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: शेलारवाडी पो देहूरोड ता मावळ जि पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	भाडेकरू वय :-40 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:22 / 07 / 2024 02 : 21 : 20 PM

ओळख :-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:अॅड रोहित डी शेटे - - वय:30 पत्ता:तळेगाव दा मावळ पुणे पिन कोड:410507	स्वाक्षरी		

प्रमाणित करण्यात येते की सदर दस्त पहिल्या नंबरचे पुस्तकात
ऐवज एकूण 96 पाने आहेत 8634 नंबरी नोंदला.

शिक्का क्र.4 ची वेळ:22 / 07 / 2024 02 : 22 : 46 PM

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF MAVAL

दुय्यम निबंधक, मावळ

दुय्यम निबंधक, मावळ
दिनांक: 22/07/2024

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MAULI S BHEGDE	eChallan	02901792024072201551	MH005551116202425E	27000.00	SD	0003003904202425	22/07/2024
2		DHC		0724213502235	500	RF	0724213502235D	22/07/2024
3	MAULI S BHEGDE	eChallan		MH005551116202425E	100	RF	0003003904202425	22/07/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrants