58

२५६१/८२

हे गि भाग

११-२-९२

(3)

original

901/2003

IV

Area - OS Gandar

Rep - Rev. Fr. Ignatius OIC

For - OIC

Date of purchase 7-5-92

S/No. 110/1/1

Remark - Original sale deed and Index II

2003 dt 7/5/92

शा.मु.वाई–६,००,०००–६-९०–ईए-६*
ये.का.मु.-ईए-३०२/१५-३-९०
शा.नि., म.वि., क्र. ९६८४, दि. १०-१०-१४;
नो. म. पुणे. क्र. अभिलेख/नोंदणी/६३ मई/२०६९, दि. १८-१-७३.]

२६१२०७

सूची क्र. दोन

बिलेखाचा प्रकार व मोबदल्याचे स्वरूप (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार देतो ते नमूद करावे) Nature of deed and consideration (in case of lease, state whether lessor or lessee pays assessment)	भू-मापन, पोटहिस्सा व घर क्रमांक (असल्यास) Survey, Sub-Division and House No. (if any)	क्षेत्रफळ Area		आकारणी किंवा जुडी देण्यात येत असेल तेव्हा Assessment or Judi when given		दस्तऐवज करून देणाऱ्या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव Name of the executing party or in case of a Decree or Order of Civil Court, of Defendant
१	२	३		४		५
		हे./H.	आ/A.	रु./Rs.	पै./P.	
खरेदिखत	स.न. ११०।१।१ पैकी					ज्ञानोबा दगडू कुले
रु. १,१०,५००/-	८ आर व त्यातील					
	१०x१० =१०० चौ.फु.					
	कौडरीन साहित					

FIVE RUPEES
पाँच रुपये
COURT FEE
भारत INDIA

दुय्यम निबंधक हवेली क्रं. ५ (पिंपरी-चिंचवड)

नोंदणी ६३ म. ई.
Regn. 63 m. e.

INDEX No. II

दस्तऐवज करून घेणाऱ्या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव Name of the claiming party or in case of a Decree or Order of Civil Court, of Plaintiff	करून दिल्याची तारीख Execution	नोंदणीचा Registration	अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ Serial No., Volume and Page	शेरा Remarks
६	दुय्यम निबंधक हवेली नं. ५ पिंपरी चिंचवड		दुय्यम निबंधक हवेली नं. ५ पिंपरी चिंचवड	
[illegible]			2003/95	
[illegible]			343-356	द.नं. 2469/92
[illegible]				

मी ... कलम अजा ... तारीख 22-6-92

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF HAVELI No. 5, Pimpri Chinchwad

2003   24591/02   5000Rs.

176 ... 22-4-1992

5000x1+3000x1+500x1+100x1+20x2=8640/-

Eight Thousand six hundred forty only

Rev. Fr. Ignatius Thangalathil OIC

Ramwadi Pune 14

Kalidas Mate

Sutar

अनु क्रमांक ... 2459.
सन १९९२ चें माहे मे चें
७ दिनांकास ३ व ४ दरम्यान हवेली क्र. ५
(पिंपरी-चिंचवड) चें दुय्यम निबंधक
कार्यालयात आणून हजर केला.

Fr. Ignatius OIC

फी घेतली	
नोंदणी-	9990=00
नक्कल फी-	[illegible]=00
शेरे फी-	[illegible]=00
हजवात फी-	[illegible]=00
फायलींग फी-	[illegible]=00
शाउन-	9=00
टपाल-	
एकूण-	9903=00

दुय्यम निबंधक हवेली क्रं. ५
(पिंपरी-चिंचवड)

- SALE DEED -

दुय्यम निबंधक हवेली क्रं. ५
(पिंपरी-चिंचवड)

This Deed of sale is made at Pune in this 7th day of May one thousand nine hundred ninety Two.

Bethany Ashram, represented by Revrant-
Father- Ignatius Thangalathil OIC
Mission suprior, Bombay-Pune region,
age about - 59 yrs., Occ.- Social Worker,Priest.
R/at- Bethany Ashram, Sy.No.201/1A/1,
Sant Dynanshvar Nagar, Jai Maharashtra Chowk,
A Landi Road, Bhosari,Pune - 39.
hereinafter called as "PURCHASER" (Which expression unless repugnant to the context shall be deemed to mean and include aiecachy, its executors,administrators and assigns).... of the SECOND PART.

AND

Shri.Dnyanoba Dagadu Kale,
age about 49 years, Occ.- Agriculture,
R/at- Rahatani, Tal.Haveli, Dist.Pune-33.
hereinafter called as "VENDOR" (Which expression unless repugnant to the context shall be deemed to mean and include himself, his heirs, executors, administrators and assigns) ... OF THE FIRST PART.

WHEREAS the Vendors above named are the owners of the Survey No.110/1/1 haveing One Katcha Foundatione admeasuring 0.08 R.i.e. of 10'X10'=100 Sq.Ft.at Village Kalewadi, Ratani, Dist: Pune, Tal.Haveli,

Whereas the Vendors above named are in the need o f Money and have decided to Sell the above

INDIA NON JUDICIAL

३००० रु. Rs 3000

सत्यमेव जयते

भारत

तीन हज़ार रुपये THREE THOUSAND RUPEES

176 22-4-1992

5000x1+3000x1+500x1+100x1+20x2=8640/-

Eight Thousand six hundred forty only

Rev. FR. Ignatius Thangalathil OIC

Ramwadi Pune 14

Kalidas Mde

- 3 -

said property for Rs. 1,10,500/- (Rupees One Lakh Ten thousand Five hundred) only and the Vendor is in the need or premises and have/ has decided to Purchase the said plot for Rs. 1,10,500/- (One Lakh Ten thousand Five Hundred).

NOW THERFORE

THIS INDENTURE WITNESSES AS UNDER

That the Vendor has paid sum og Rs. 1,10,500/- to the Vendors in the following manner :-

- 4 -

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

176 22-4-1992

5000x1+3000x1+500x1+100x1+20x2 = 8640/-

Eight Thousand six hundred forty only

Rev. Fr. Ignatius Thengalathil OIC

Ramwadi Pune 14

Kalidas Mete

Sutar

- 4 -

Rs. 1,10,500 = 00	Paid by Cheque No.937013 of The Federal Bank Ltd., Audheri West, Bombay, dated May 7th 1992.
Rs. 1,10,500 = 00	Total.

That the Vendors doth hereby admit and acknowledge to have received sum or Rs.1,10,500/- by Cheque from the Vendor in the manner as written

२०० रु. Rs 200

सत्यमेव जयते

भारत

दो सौ रुपये TWO HUNDRED RUPEES

1761 22-4-1992

2000 x 1 + 500 x 1 + 200 x 1 = 2700/-

Two thousand seven hundred only

Rev. Fr. Varghese Elakkijijic OIC

Ramwadi Pune-14

Kalidas Mate

Sutar

- 5 -

above and there remains nothing to be paid to the Vendors by the Vendor in this connection.

The Vendors doth hereby sell,convey,transfer, acquit and give unto the vendee the physical and vacant possession of the said property along with all the appurtenances,liens,ways,passagesm benefits,titles, rights, drains, ditches and lights and all other heriditaments attached to the said property hereby sold and the vendee shall have the hold of the same peacefully and lawfully withoutany disputes or distrubaners of any kind and without any claim of any one else.

The Vendors doth hereby assure the Vendees that

- 6 -

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.　　Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये　ONE HUNDRED RUPEES

176 　　दि. 22-4-1992
5000×1+3000×1+500×1+100×1+20×2 = 8640/-
eight Thousand six hundred forty only
Rev. Fr. Ignatius Thengelathil OIC
Ramwadi Pune-14
Kalidas Mate

Sutar

the said property hereby sold is free from all the encumbrances, liens, demands, burdens, mortgages and it is free in all the respects and the Vendors have got every rights to sell the same.

The Vendors further hereby assure the vendees that there are no Govt. dues towards the Vendors till today.

The Vendors doth hereby indemnify and keep harmless the vendee from and against all the lossess claims, ligigations, liabilities, costs, damages that they may arrise due to the sale and transfer

भारत
INDIA
TWENTY RUPEES
२०रु. 20Rs

176 22-4-1992
5000X1+3000X1+500X1+100X1+20X2=8640/-
eight thousand six hundred forty only
Rev. Fr. Ignatius Thangalathil O.C.
Rahatwadi Pune-44.
Kalidas Mete

- 7 -

of the said property.

That the Vendors shall be signnig all the necessary capers, applications in favour of the Vendee in order to transfer the said property in the name of the Vendee in city S urvey office and all the Govt.Offices and records etc.

SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel of land with foundation of size 10'x10' = 100 sq.ft. bearing Survey No. 110/1/1 at village Rahatani, Dist.Pune, Tal.Haveli,lying within the limits of the the P.C.M.C. and within the Reg. Dist, Sub Dist, Tal. Haveli, Reg Dist, Pune. admeasuring in all 0.08 R.

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

२० रु. TWENTY RUPEES 20 RS

176 कोषागार कार्यालय, पुणे दि. 22-4-1992

5000 X 1 + 3000 X 1 + 500 X 1 + 100 X 1 + 20 X 2 = 8640/-

eight thousand six hundred forty only

Rev. Fr. Ignatius Thangelathil OIC

Ramwadi Pune-14

Kalidas Mate

Sutar

कोषागार कार्यालय, पुणे

and the same is bounded as under :-

On or towards East :- Property belongs to Vendor.

On or towards South :- Nirmal School.

On or towards West :- Bethany Covent.

On or towrds North :- 5 Feet Rood.

In witnesses whereof the Vendors And the Vendee have set hands at Pune on Day & year First written :-

WITNESSES :-

1. Fr. Varghese Elanjimittom
Bethany Ashram, Bhosari-39.

2. A.V. Varghese
Kalewadi
Poona - 33

VENDOR

ज्ञानोबा दगडु काळे
व.य. ६९ शेती रा. रहाटणी,
पुणे ३३
लिहून देणार

दस्तऐवज करुन देणार
तथाकथित २५ खालचा
दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल
करतात.

ज्ञा. द. का. के.

श्री पी. अे. निंबाळकर
अॅड. पिंपरी
पुणे १७.

हे खाली सही करणार दुय्यम निबंधक
यांचे ओळखीचे असून ते वरील द
करुन देणारे व्यक्तीस स्वत: ओळख
असल्याचे सांगतात व त्यांची ओळख
पटवितात.

P. A. NIMBALKAR
B. A. LL.B. (Advocate)
Pimpri, PUNE-411 017.

मिळकतीत बांधकाम असले
बाबतचे प्रतिज्ञा पत्र
(दोह८/०१/१९ दिनांक-
८/५/९८ ये केले
दिनांक ८/५/९८

दिनांक ८ माहे ५ सन १९९८

जादा पुस्तक क्र. १ चें
खंड क्र. ७०८ वर पृष्ठे ३५३ ते ३६८
वर छा. 2003 क्रमांकी नोंदला

दुय्यम निबंधक
दिनांक ८ माहे ५ सन १९९८

दुय्यम निबंधक हवेली क्रं. ५
(पिंपरी-चिंचवड)

५०००रु. | Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

176 [redacted] कार्यालय, पुणे 22-4-1992

5000×1+3000×1+500×1+100×1+20×2=8640

Eight Thousand six hundred forty only

Rev. Fr. Ignatius Thangalathil OIC

Rammydi Pune 14

Kalidas Mate

Sutar

[redacted]

फी घेतवी	
नोंदणी-	990.00
नक्कल फी-	
शेरे फी-	
हजवात फी-	
फायलींग फी-	
शाग्न-	
टपाल-	
एकूण-	9903

अनु क्रमांक ... 2499.

सन १९९२ चें माहे मे चें

७ दिनांकास ३ व ४ चे दरम्यान हवेली क्र. ५ (पिंपरी-चिंचवड) चें दुय्यम निबंधक कार्यालयात आणून हजर केला.

Fr. Ignatius OIC

दुय्यम निबंधक हवेली क्र. ५ (पिंपरी-चिंचवड)

दुय्यम निबंधक हवेली क्र. ५ (पिंपरी-चिंचवड)

- SALE DEED -

This Deed of sale is made at Pune in this 7th day of May one thousand nine hundred ninety Two.

Bethany Ashram, represented by Revrant-
Father- Ignatlus Thangalathil OIC
Mission suprior, Bombay-Pune region,
age about - 59 yrs., Occ.- Social Worker,Priest.
R/at- Bethany Ashram, Sy.No.201/1A/1,
Sant Dynanshvar Nagar, Jai Maharashtra Chowk,
A Landi Road, Bhosari,Pune - 39.
hereinafter called as "PURCHASER" (Which expression unless repugnant to the context shall be deemed to mean and include aiecachy, its executors,administrators and assigns).... of the SECOND PART.

AND

Shri Dnyanoba Dagadu Kale,
age about 49 years, Occ.- Agriculture,
R/at- Rahatani, Tal.Haveli, Dist.Pune-33.
hereinafter called as "VENDOR" (Which expression unless repugnant to the context shall be deemed to mean and include himself, his heirs, executors, administrators and assigns) ... OF THE FIRST PART.

WHEREAS the Vendors above named are the owners of the Survey No.110/1/1 haveing One Katcha Foundatione admeasuring 0.08 R.i.e. of 10'X10'=100 Sq.Ft.at Village Kalewadi, Ratani, Dist: Pune, Tal.Haveli,

Whereas the Vendors above named are in the need o f Money and have decided to Sell the above

3000 रु. Rs 3000

सत्यमेव जयते

भारत

तीन हज़ार रुपये THREE THOUSAND RUPEES

176 ... दि. 22-4-1992

5000x1+3000x1+500x1+100x1+20x2=8640/-

Eight Thousand six hundred forty only

Rev. FR. Ignatius Thangalathil OIC

Ramwadi Pune 14

Kalidas Mde

Sutar

- 3 -

said property for Rs. 1,10,500/- (Rupees One Lakh Ten thousand Five hundred) only and the Vendor is in the need or premises and have/ has decided to Purchase the said plot for Rs. 1,10,500/- (One Lakh Ten thousand Five Hundred).

NOW THERFORE

THIS INDENTURE WITNESSES AS UNDER

That the Vendor has paid sum og Rs. 1,10,500/- to the Vend in the following manner :-

- 4 -

५०० रु.   Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये   FIVE HUNDRED RUPEES

[illegible] 176 [illegible] कार्यालय, पुणे   दि. 22-4-1992

[illegible] 5000 x 1 + 2000 x 1 + 500 x 1 + 100 x 1 + 20 x 2 = 8640/-

[illegible] Eight Thousand six hundred forty only

[illegible] Rev. Fr. Egnatius Thengalathil OIC

[illegible] Ramwadi Pune 14

[illegible] Kalidas Mote

Sutar

[illegible]

[illegible] कार्यालय, पुणे

REGISTRAR OF HAVELI No. [illegible]

Rs. 1,10,500 = 00	Paid by Cheque No.937013 of The Federal Bank Ltd., Audheri West, Bombay, dated May 7th 1992.
Rs. 1,10,500 = 00	Total.

That the Vendors doth hereby admit and acknowledge to have received sum or Rs.1,10,500/- by Cheque from the Vendor in the manner as written

२०० रु. Rs 200

सत्यमेव जयते

भारत

दो सौ रुपये TWO HUNDRED RUPEES

176 22-4-1992

2000 X 1 + 500 X 1 + 200 X 1 = 2700/

Two thousand seven hundred only

Rev. Fr. Varghese Elavathingal c/o

Ramwadi Pune-14

Kalidas Mate

Sutar

- 5 -

above and there remains nothing to be paid to the Vendors by the Vendor in this connection.

The Vendors doth hereby sell,convey,transfer, acquit and give unto the vendee the physical and vacant possession of the said property along with all the appurtenances,liens,ways,passagesm benefits,titles, rights, drains, ditches and lights and all other heriditaments attached to the said property hereby sold and the vendee shall have the hold of the same peacefully and lawfully withoutany disputes or distrubaners of any kind and without any claim of any one else.

The Vendors doth hereby assure the Vendees that

- 6 -

१०० रु. | Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

क्र. 176 कोषागार कार्यालय, पुणे दि. 22-4-1992

रु. 5000x1+3000x1+500x1+100x1+20x2 = 8640/-

अक्षरी रु. eight Thousand six hundred forty only

Rev. Fr. Ignatius Thangelathil OIC

पत्ता... Ramwadi Pune-14

द्वारे... Kalidas Mhske

Sutar

मुद्रांक विक्रेता

कोषागार कार्यालय, पुणे

SUB REGISTRAR OF HAVELI NO.

- 6 -

the said property hereby sold is free from all the encumbrances, liens, demands, burdens, mortgages and it is free in all the respects and the Vendors have got every rights to sell the same.

The Vendors further hereby assure the vendees that there are no Govt. dues towards the Vendors till today.

The Vendors doth hereby indemnify and keep harmless the vendee from and against all the losses claims, ligigations, liabilities, costs, damages that they may arrise due to the sale and transfer

-7-

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

२०रू. TWENTY RUPEES 20RS

176 22-4-1992

5000x1+3000x1+500x1+100x1+20x2=8640

eight thousand six hundred forty only

Rev. Fr. Ignatius Thangalathil OIC

Rahatwadi Pune-14.

Kalidas Mete

- 7 -

of the said property.

That the Vendors shall be signnig all the necessary oapers, applications in favour of the Vendee in order to transfer the said property in the name of the Vendee in city S urvey office and all the Govt. Offices and records etc.

SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel of land with foundation of size 10'x10' = 100 sq.ft. bearing Survey No. 110/1/1 at village Rahatani, Dist.Pune, Tal.Haveli,lying within the limits of the the P.C.M.C. and within the Reg. Dist, Sub Dist, Tal. Haveli. Reg Dist, Pune. admeasuring in all 0.08 R.

२०रु. सत्यमेव जयते भारत INDIA 20 RS

TWENTY RUPEES

176 कोषागार कार्यालय, पुणे दि. 22-4-1992

5000×1+3000×1+500×1+100×1+20×2 = 8640/-

eight thousand six hundred forty only

Rev. Fr. Ignatius Thangelathil OIC

Ramwadi Pune-14

Kalidas Mete

Sutars

and the same is bounded as under :-

On or towards East :- Property belongs to Vendor.

On or towards South :- Nirmal School.

On or towards West :- Bethany Covent.

On or towrds North :- 5 Feet Rood.

In witnesses whereof the Vendors And the Vendee have set hands at Pune on Day & year First written :-

WITNESSES :-

1. Fr. Varghese Elanjipillil
Bethany Ashram, Bhosari-39.

2. A.V. Varghese
Kalewadi
Poona - 33

VENDOR

ज्ञानोबा दगडू काळे
वय ६८ शेती रा. रहाटणी,
पुणे ३३
(लि. देणार)

दस्तऐवज करुन देणार
तथाकथित ..... यु. रहातास्या ......
दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल
करतात.

(डी. डी. काळे)

श्री. पी. अे. निंबाळकर
अॅड. पिंपरी
पुणे १७.

हे खाली सही करणार दुय्यम निबंधकांचे ओळखीचे असून ते वरील दस्त करुन देणारे व्यक्तीस स्वतः ओळखत असल्याचे सांगतात व त्यांची ओळख पटवितात.

P. A. NIMBALKAR
B.A. L.L.B; (Advocate)
Pimpri, PUNE-411 017.

बिनशेती बांधकाम असले बाबतचे प्रतिज्ञा पत्र
(..........) दिनांक- .... चे घेतले
दिनांक ....

दिनांक ८ माहे ५ सन १९९७

जादा पुस्तक क्र. १ चें
खंड क्र. ७०८ वर पृष्ठे ३४३ ते ३६८
वर छा. २००३ क्रमांकी नोंदला

दुय्यम निबंधक
दिनांक ८ माहे ५ सन १९९७

दुय्यम निबंधक हवेली क्रं. ५
(पिंपरी-चिंचवड)

REGISTRAR OF HAVELI No. 5 Pimpri Chinchwad

— Original —

~~[illegible]~~

6706 dt. 30/8/96

III

Area ... 1.5 Guntas

Rep ... Rev. Fr. John Berchumans

For ... Malankara hierarchy

Date of purchase – 30-8-96

Remark – Original sale deed and
enclosure II with receipt

रहाटणी

पावती क्र. ६७००१/-
८८/८/९९

नोंदणी ३९ म.
Regn. 39 m.

दस्तऐवजाचा/अर्जाचा अनुक्रमांक ६५००६/९९

दिनांक ३०/८/९९ सन १९

दस्तऐवजाचा प्रकार– खं. खत रु. ६६,५००१/-

सादर करणाराचे नाव– श्री. जॉन बक्समॉक्स हे

खालीलप्रमाणे फी मिळाली:– गॉडीर ऑफ द (१) क्रीमेशन ऑफ द बिलीझीस्टर्स ऑफ सुपीरियर ऑफ वृष्टीम आश्रम

	रु.	पै.
नोंदणी फी		
नक्कल फी (फोलिओ)	६२०	००
पृष्ठांकनाची नक्कल फी		
टपालखर्च	३५	००
नकला किंवा ज्ञापने (कलम ६४ ते ६७)	९६	००
शोध किंवा निरीक्षण		
दंड–कलम २५ अन्वये	२४	००
कलम ३४ अन्वये		
प्रमाणित नकला (कलम ५७) (फोलिओ)		
इतर फी (मागील पानावरील) बाब क्र.		
एकूण	७६५	००

दस्त नोंदणीस स्वचित असे :–
(१) आयकर प्रमाणपत्र ३७० (इ)
(२) आयकर प्रमाणपत्र २६९ (यु एल)
(३) अर्बन लँण्ड सिलींग सीन दाखिनी
(४) अर्बन लँण्ड सिलींग से. २६ नोटीस
(५) मुद्रांक अधिनियम से. ३२ अ पूर्वांकन
(६) दस्तऐवज नक्कल मुद्रांक अधि. से. ३३
(७) नक्कल को. ऑ. हौ. सोसायटी ना हरकत प्र.पत्र
सभासद करारपत्र
(८) अर्बन लँण्ड सिलींग अधिनियम प्रतिज्ञापत्र

७६५/-

रोजी तयार होईल व नोंदणीकृत डाकेने पाठवली जाईल.
या कार्यालयात देण्यात येईल.

दुय्यम निबंधक.

दस्तऐवज खाली नाव दिलेल्या व्यक्तीच्या नावे नोंदणीकृत डाकेने पाठवावा.
हवाली करावा.

सादरकर्ता.

दुय्यम निबंधक हवेली
पिंपरी चिंचवड

इतर फीची अनुसूची

0571006

१. जादा नोंदणी फी अनुच्छेद सतरा किंवा अठरा अन्वये.

२. रुजवात फी.

३. फाईल करण्याची फी.

अनुच्छेद अकरा अन्वये.

अनुच्छेद वीस अन्वये.

४. मुखत्यारनामा अनुप्रमाणन.

५. गृहभेट फी.

६. सुरक्षित ताबा फी.

७. मोहोरबंद पाकिटांचा निक्षेप.

८. मोहोरबंद पाकिटे उघडणे.

९. मोहोरबंद पाकिटे परत मागे घेणे.

१०. अडत.

११. परिचारिका किंवा स्त्री परिचाराची सेवा.

१२. न्युन आकारित फीची वसुली.

१३. जड संग्रहाच्या वस्तूंच्या विक्रीचे उत्पन्न.

१४. विलेख इ. च्या नकला पाठविण्याचा टपाल खर्च.

१५. प्रवास खर्च.

१६. भत्ता.

६९५
६९५
६९०
८६५
२८०५
+६००
३४०५

दुय्यम निबंधक

दस्तऐवज परत केला.

रहाटणी

सूची क्र. दोन INDE

विलेखाचा प्रकार व मोबदल्याचे स्वरुप (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार देतो ते नमूद करावे) Nature of deed and considaration (in case of lease, state whether lessor or lessee pays assessment १	भू-मापन, पोटहिस्सा व घर क्रमांक (असल्यास) Survey, Sub-Division and House No. (if any) २	क्षत्रफळ Area ३ हे./H. आ./A.	आकारणी किंवा जुडी देण्यात येत असेल तेव्हा Assessment or Judi when given ४ रु./Rs. पै./P.	दस्तऐवज करुन देणाऱ्या पक्षकाराचे नांव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नांव Name of executing party or in case of a Decree Order of civil court of defendant ५
खरेदीखत रुपये ८८,५००/- नो.फी. ८९०/- मु.मु. ६७००/-	स.नं. ११९, हि.नं. ८/१/४ क्षेत्र १ १/२ आर म्हणजेच १५०० चौ.फु. म्हणजेच १३९.४ चौ.मी. व त्या वरील १०x१० फुट मापाचे बांधकामासह			जोस जॉन पेलाईन पुथेन विडु. रा. पिंपरी कॅम्प पुणे

दुय्यम निबंधक हवेली क्र. ५
पिंपरी चिंचवड

COURT FEE 10 Rs. दहा रुपये TEN RUPEES

EX No. II

दस्तऐवज करून देणाऱ्या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव Name of the claming party or in case of a Decree or Order of Civil Court, of Plaintiff	दिनांक Dates of करून दिल्याचा Execution	दिनांक Dates of नोंदणीचा Registration	अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ Serial No. Volume & Page	शेरा Remarks
६	७	८	९	१०
ऑर्डर ऑफ् द इमिटेशन ऑफ् रिव्हियन सर्व्ह सुपीरीयर ऑफ् कॅपनी भाग्मम फादर. जॉन वरकमॅन्स. रा. काळेवाडी पुणे	२०/८/८६		६८०६	

श्री नक्कल केली ... सदर नक्कल अर्ज ... त्यांचे तारीख ९/९/८६
श्री वाचली ... मजकूर ...
श्री तपासली ...
बरहुकूम नक्कल यांस दिली. तारीख ९/९/८६

(signature) दुय्यम निबंधक हवेली नं. ५, पिंपरी चिंचवड

(signature) दुय्यम निबंधक हवेली नं. ५ पिंपरी चिंचवड

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. | Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

हवल-५
~~6008~~ 1910
१९९६

मुद्रांक विक्री नोंद क्र. ११२५१ दिनांक २९/७/९६

रुपये ... ५000 + १000 × २ + १00 = ५१00

अक्षरी रु. सात हजार एकशे फक्त

श्री ओम सॉम पेलेटाईज पुशेन लि.

पत्ता ... पिंपरी पुणे

सही ... [illegible]

	श्री फी	रु. पै.
दस्तक्रमांक ६७०६	नोंदणी	९९०-००
सन १९९६ च ऑगस्ट	छायाप्रती (७)	३५-००
चे ३० दिनांकास १ वा. २	शेरे	
ते दरम्यान दुय्यम निबंधक	रुजवात	२-००
हवेली क्र. ५ (पिंपरी, चिंचवड)	फायलींग	२-०० / १२-००
यांचे कार्यालयात हजर केला.	टपाल	२८-००
	एकूण रु.	९६५-००

J Berchmans

दुय्यम निबंधक हवेली क्र. ५
पिंपरी चिंचवड

दुय्यम निबंधक हवेली क्र. ५
पिंपरी चिंचवड

: श्री गजानन प्रसन्न :

खरेदीखत आज शके १९१८, मिती श्रावण शु. १, रोज गुरुवार दिनांक २९, माहे ऑगष्ट, सन १९९६. इसवी ते दिवशी...

...२/-

२००० रु.   Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रूपये   ONE THOUSAND RUPEES

हवल-५

: २ :

ऑर्डर ऑफ दी इमिटेशन ऑफ ख्रिस्त	)	
तर्फे सुपीरीयर ऑफ बॅथनी आश्रम	)	
फादर - जॉन बरथॉलस	)	...लिहून घेणार
वय वर्षे - ६१, धंदा - फादर,	)	
रा. काळेवाडी पुणे - १७.	)	

यासी,

जोस जॉन पेलाईन पुथेन विट्ठ	)	
वय वर्षे - ४१, धंदा - नोकरी,	)	
रा. एम.आय.डी.सी. रॉ वॉटर	)	...लिहून देणार
पंपहाऊस, बुद्धनगर, पिंपरी कॅम्प पुणे - १७.		

...3/-

INDIA NON JUDICIAL

१००० रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

हवल-५

: ३ :

खरेदीखत रक्कम रूपये ८८,५००/-

अक्षरी रू. अठ्ठ्याऐंशी हजार पाचशे मात्र.

कारणे खरेदीखत लिहून देण्यात येते की,

१) मिळकतीचे वर्णन : तुकडी पुणे, पोट तुकडी ता. हवेली मे.सब रजिस्टार साहेब हवेली नं. ५, तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या हद्दीतील गांव मौजे रहाटणी येथील सर्वे नं. १११, हिस्सा नं. ९/१/४ मधील क्षेत्र १,१/२ आर म्हणजेच १५०० चौ.फुट म्हणजेच १३९.४ चौ.मि. व त्यावरील १०x१० फुट मापाचे विट मातीत बांधलेल्या फौंडेशनच्या बांधकामासह.

...४/-

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

हवल - ९

६७०६/९७

१९९६

: ४ :

यासी चतु:सिमा..

पूर्वेस : मैलेनकेरा कॅथॉलिक हायरिची यांची मिळकत.

दक्षिणेस : नथ्थु गणपत नढे यांची मिळकत.

पश्चिमेस : नोरम मथाई टेनमूपिला यांची मिळकत.

उत्तरेस : श्री. ज्ञानू दगडू काळे यांची मिळकत.

येणेप्रमाणे चतु:सिमापूर्वक मिळकतीतील दगड, धोंडा, विट, माती, इत्यादी सर्व तदंगभुत वस्तुसहित तसेच आम्हांस सदर मिळकतीचे वहिवाटीसाठी असणारे सर्व प्रकारेच हक्क व अधिकार याहित कोणत्याही प्रकारची हक्क व अधिकार यासहित कोणत्याही प्रकारचा हक्क व अधिकार राखून न ठेवता दरोबस्त.

...५/-

२) वर कलम १ यात वर्णन केली मिळकत हि आमचे मालकी हक्काची व वहिवाटीची असून तशी सरकार दरबारी आमचे नावाची नोंद आहे. सदर मिळकतीवर आमचे शिवाय अन्य कोणाचाही काहीही हक्क, हितसंबंध, ताबा, वहिवाट वगैरे राहिलेला नाही. अगर सदर मिळकत अ आम्ही कोणासही गहाण, दान, बक्षिस, खरेदी वगैरे स्वरूपात दिलेली नाही.

तसेच सदर मिळकत कोणत्याही कोर्टात वादाचा विषय नाही. अगर ती जप्त झालेली नाही. अशी ही निर्वेध मिळकत आज रोजी प्रत्यक्ष आमचे कब्जात असून आम्हांस आर्थिक अडचण भासल्यामुळे आम्ही ती विक्रीस काढली हि बाब तुम्हांस समजली त्यावरून तुमचे व आमचे दरम्यान आपसात वाटाघाटी होवून ती तुम्हांस रक्कम रु. ८८,५००/- (रु. अठ्ठ्याऐंशी हजार पाचशे मात्र) या किंमती कायम खुषखरेदी देवून प्रत्यक्ष मिळकतीचा कब्जाही दिलेला आहे.

३) आता सदर मिळकतीवर आमचा अगर आमचे वालीवारस यांचा काहीही हक्क, हितसंबंध, ताबा, वहिवाट वगैरे नाही. तुम्ही आजरोजी सदर मिळकतीचा उपभोग तुम्ही तुमचे मर्जीनुसार, पुत्रपौत्रादी वंश परंपरेने निरंतर असा घ्यावा अगर मन मानेल तशी वहिवाट व व्यवस्था करावी.

तुमचे मालकी वहिवाटीस अगर उपभोगास आमचे कोणी वाली-वारस यांनीकाही हरकत केल्यास अगर कोर्ट दरबारी काही वाद उपस्थित केल्यास त्याचे सर्वतोपरी निवारण आम्ही आमचे पदरचे पैशाने करून देवू.

४) वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकत ही तुम्ही तुमचे नावाने सरकार दरबारी लावून घ्यावी व यापुढील सर्व प्रकारचे शासकीय व

...."६/-

निमशासकीय कर तुमचे तुम्ही भरीत जावेत. मागील कर बाकी काही नाही. निघाल्यास त्या संपूर्ण कर रकमेचा भरणा आम्ही आमचे पदरचे पैशाने करून देवू. त्याची तुम्हांस तोशिस लागू देणार नाही.

तुमचे नाव सरकार कागदोपत्री दाखल करणे संबंधात आमचे सहि संमतीची गरज भासल्यास तशी सही संमती आम्ही आपणास विना-मोबदला देवू.

५) भरणा तपशिल :

रु. ८८,५०० = ०० हे आजरोजी तुम्ही आम्हांस आमचे घरी रोख अदा केले ते पावले.

रु. ८८,५०० = ०० (अक्षरी रु. अठ्यारेंशी हजार पाचशे मात्र मात्र.)

भरणा पावला तक्रार राहीलेली नाही. वेगळ्या पावतीची गरज राहिलेली नाही.

येणेप्रमाणे खरेदीखत आजरोजी आमचे राजीखुषीने व अक्कल - हुशारीने लिहून व दिले असे.

(signature)

लिहून देणार.

साक्षीदार :

१. Sosamma Jose
Sosamma Jose.
Shanti Bhawan.
Kalewadi

(signature)

लिहून घेणार.

२. (signature)
आबासाहेब व्यं. ...
पिंपरी पुणे - 17.

१) जोसेफ जॉर्ज प्रेसडी पुलेन वि., ४१, नोकरी
रा. पिंपरी कॅम्प पुणे-१८

२) थॉमस जॉन बरकमॅन्स, ६१, धंदा
रा. वाकडेवाडी पुणे-१८

श्री. एस. एम. निंबाळकर
पिंपरी पुणे-१८

दस्तऐवज करून देणार
तथाकथित ...... १) २) ......
दस्तऐवज करून दिल्याचे कबूल
करतात.

१) [signature]

२) J. Berchmans

हे खाली सही करणार दुय्यम निबंधक
यांचे ओळखीचे असून ते वरील दस्तऐवज
करुन देणारे व्यक्तीस स्वतः ओळखत
असल्याचे सांगतात व त्यांची ओळख
पटवितात.

Bnimbalkar

दिनांक 30 माहे ८ सन १९९६

[signature]

दुय्यम निबंधक हवेली क्र. ५
पिंपरी चिंचवड

मिळकतीस बाजारभावाप्रमाणे
१०८९० किंमत असलेचे
पोटची दुय्यम प्रतिज्ञापत्र
दि. 30/८/०६ ने दाखल
केले दि. 30/८/०६

[signature]

दुय्यम निबंधक, हवेली-५

पहिल्या पुस्तकाचे
क्रमांक ६६०६ वर
नोंदला.

[signature]

दुय्यम निबंधक
दिनांक 30 माहे ८
सन १९९६

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
HAVELI-V