2/2510 **पावती** Original/Duplicate

Monday,April 15 ,2019 नोंदणी क्रं. :39म

3:43 PM Regn.:39M

पावती क्रं.: 2608 दिनांक: 15/04/2019

गावाचे नाव: पिंपरी सांडस

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल2-2510-2019

दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: दिपस्तंभ फाऊंडेशन करीता अध्यक्ष मंवार महेंद्र पवार - -

नोंदणी फी	रु. 26600.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 460.00
पृष्ठांची संख्या: 23	
एकूण:	रु. 27060.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 4:09 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-2

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र.-२, पुणे

बाजार मुल्य: रु.2775200 /-

मोबदला रु.400000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 132700/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.26600/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH000494326201920E दिनांक: 15/04/2019

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.460/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1504201906794 दिनांक: 15/04/2019

बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

Seen

Inspector
Public Trust Registration Office
Pune Region, Pune

4/15/2019

YNMhi

15/04/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 2
दस्त क्रमांक : 2510/2019
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पिंपरी सांडस

(1)विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2)मोबदला	400000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	2775200
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: गाव व ग्रामपंचायत मौजे पिंपरी सांडस येथील गट नं. 451 यांसी क्षेत्र 07 हे 56 आर + पोट खराबा 00 हे 23 असे एकुण क्षेत्र 07 हे 79 आर यांसी आकार 07 रू 44 पैसे यापैकी भाडेपट्याने देतो ते क्षेत्र 00 हे 80 आर.((GAT NUMBER : 451 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.8000 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-दिपस्तंभ फाऊंडेशन करीता अध्यक्ष मंदार महेंद्र पवार - - वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. तळेगाव ढमढेरे ता. शिरूर जि पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412208 पॅन नं:-AJIPP1624J
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-बंडोपंत बाबुराव गावडे - - वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. कल्लखवाडी, पिंपरी सांडस ता. हवेली जि. पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412207 पॅन नं:- 2): नाव:-राजेंद्र बाबुराव गावडे - - वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. कल्लखवाडी, पिंपरी सांडस ता. हवेली जि. पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412207 पॅन नं:-BULPG7207B 3): नाव:-सागर बंडोपंत गावडे - - वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. कल्लखवाडी, पिंपरी सांडस ता. हवेली जि. पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412207 पॅन नं:-BTWPG0884J 4): नाव:-सोनाली मंगेश गवारे - - वय:-24; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. कल्लखवाडी, पिंपरी सांडस ता. हवेली जि. पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412207 पॅन नं:-BZKPG5644N 5): नाव:-मनिषा बंडोपंत गावडे - - वय:-20; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. कल्लखवाडी, पिंपरी सांडस ता. हवेली जि. पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412207 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	15/04/2019
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/04/2019
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2510/2019
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	132700
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	26600
(14)शेरा	

मी नक्कल मागणी
मी नक्कल घेतली
अस्सलबरहुकूम नक्कल

दस्तासोबतची नक्कल
श्री.........0.1.1.02.............
यांना दिली.
दिनांक 14/4/2019

सह.दु.नि.(वर्ग-२) हवेली क्र.२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO. 2

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

scan 4:58

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH000494326201920E	BARCODE		Date	15/04/2019-14:00:33	Form ID	36

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AJIPP1624J
Office Name	HVL2_HAVELI 2 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	MANDAR M PAWAR
Location	PUNE		
Year	2019-2020 One Time	Flat/Block No.	PIMPRI SANDAS GAT NO 451

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	132700.00	Road/Street	TAL HAVELI
0030063301 Registration Fee	26600.00	Area/Locality	PUNE
		Town/City/District	
		PIN	4 1 2 2 0 7
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=BANDUPANT B GAWADE~	
		Amount In	One Lakh Fifty Nine Thousand Three Hundred Rupees
Total	1,59,300.00	Words	Only

DEFACED ₹159300.00 DEFACED

Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332019041512744	211065409
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	15/04/2019-14:01:09	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
Mobile No. : 9822432225

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे . नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही .

2410 9 23

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-2-2510	0000283521201920	15/04/2019-15:43:28	IGR009	26600.00
2	(iS)-2-2510	0000283521201920	15/04/2019-15:43:28	IGR009	132700.00
			Total Defacement Amount		1,59,300.00

Print Date 15-04-2019 03:45:16

Document Handling Charges

Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	1504201906794	Receipt Date	15/04/2019

Received from MANDAR M PAWAR, Mobile number 7798749494, an amount of Rs.460/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 2510 dated 15/04/2019 at the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 2 of the District Pune.

DEFACED
₹ 460
DEFACED

Payment Details

Bank Name	IBKL	Payment Date	15/04/2019
Bank CIN	10004152019041505698	REF No.	211065964
Deface No	1504201906794D	Deface Date	15/04/2019

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

हवेली 2440 2/23

सह दुय्यम निबंधक हवेली-2 JOINT SUB-REGISTRAR HAVELI NO. 2 २०१९

Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN	1504201906794	Date	15/04/2019

Received from MANDAR M PAWAR, Mobile number 7798749494, an amount of Rs.460/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 2 of the District Pune.

Payment Details

Bank Name	IBKL	Date	15/04/2019
Bank CIN	10004152019041505698	REF No.	211065964

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

CHALLAN

MTR Form Number-6

MH000494326201920E	BARCODE	Date 15/04/2019-14:00:33	Form ID	36

artment	Inspector General Of Registration
e of Payment	Stamp Duty Registration Fee
ce Name	HVL2_HAVELI 2 JOINT SUB REGISTRAR
ation	PUNE
	2019-2020 One Time

Account Head Details	Amount In Rs.
0046401 Stamp Duty	132700.00
0063301 Registration Fee	26600.00
al	1,59,300.00

Payer Details

TAX ID (If Any)	
PAN No.(If Applicable)	AJIPP1624J
Full Name	MANDAR M PAWAR
Flat/Block No.	PIMPRI SANDAS GAT NO 451
Premises/Building	
Road/Street	TAL HAVELI
Area/Locality	PUNE
Town/City/District	
PIN	4 1 2 2 0 7

Remarks (If Any)

SecondPartyName=BANDUPANT B GAWADE~

Amount In Words	One Lakh Fifty Nine Thousand Three Hundred Rupees Only

ment Details	IDBI BANK

Cheque-DD Details

que/DD No.	
ne of Bank	
ne of Branch	

FOR USE IN RECEIVING BANK

Bank CIN	Ref. No.	69103332019041512744	211065409
Bank Date	RBI Date	15/04/2019-14:01:09	Not Verified with RBI
Bank-Branch		IDBI BANK	
Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

artment ID :

Mobile No. : 9822432225

TE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

र चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु
ी.

हवल - २

2410 B 23

२०१९

हवेली - ३
४५१० / २३
२०१९

श्री

भाडेपट्टा (लीजडीड)

भाडेपट्टा (लीजडीड) आज दि.१५ , माहे- एप्रिल, सन-२०१९ इसवी ते दिवशी.

लिहून घेणार :-

दिपस्तंभ फाऊंडेशन
रजि. नं. महा/१६८७/२०१८/पुणे दि.२२/१०/२०१८
नोंदणीकृत कार्यालय - शॉप नं. १,२,३ गोल्ड प्लाझा,स.नं.१३, बायपास रोड, खराडी, पुणे ४११०१४
करीता
अध्यक्ष- श्री.मंदार महेंद्र पवार
वय: ३७ धंदा: शेती व व्यवसाय

(प्रस्तुत लेसी/ भाडे पट्टयाने घेणार/ प्रथम पक्ष या संज्ञेमध्ये लेसी/ भाडे पट्टयाने घेणार यांचे वालीवारस हक्क हितसंबंधी, असाईनीज इत्यादी या सर्वांचा समावेश होतो)

लिहून देणार :- **यांस...**

१) श्री. बंडोपंत बाबुराव गावडे
वय : ५० धंदा : शेती
२) श्री. राजेंद्र बाबुराव गावडे
वय : ४८ धंदा : शेती
३) श्री. सागर बंडोपंत गावडे
वय : २६ धंदा : शेती
४) सौ. सोनाली मंगेश गवारे
वय : २४ धंदा : गृहीणी
५) कु. मनिषा बंडोपंत गावडे
वय : २० धंदा : शिक्षण
सर्व रा. मु.पो. कल्लकवाडी, पिंपरी सांडस ता.हवेली,जि.पुणे

Seen
Inspector
Public Trust Registration Office
Pune Region Pune.

(प्रस्तुत लेसॉर/ भाडे पट्टयाने देणार/ व्दितीय पक्ष या संज्ञेमध्ये लेसॉर/ भाडे पट्टयाने देणार यांचे वालीवारस हक्क हितसंबंधी, असाईनीज इत्यादी या सर्वांचा समावेश होतो)

कारणे ३० वर्ष मुदतीकरीता भाडेपट्टा (लीजडीड) लिहून देतो की,

१) मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी पुणे पोट तुकडी व तालुका हवेली मे.दुय्यम निबंधकसाहेब हवेली १ ते २७ यांचे हद्दीतील, पुणे जिल्हा परीषदेच्या तालुका हवेली पंचायत समितीचे कार्यक्षेत्रातील गाव व ग्रामपंचायत मौजे - पिंपरी सांडस येथिल गट नं. ४५१ यांसी क्षेत्र ०७ हे ५६ आर + पोटखराबा ० हे. २३ आर एकूण क्षेत्र ७ हे. ७९ आर यांसी आकार ७ रू ४४ पैसे यापैकी लिहून घेणार यांना भाडेपट्टयाने द्यावयाचे क्षेत्र, लिहून देणार यांचे मालकीचे, वहिवाटीचे क्षेत्रापैकी प्रस्तुत दस्ताचा विषय असलेली मिळकत ०० हे ८० आर

हवेल
२४१० ५ २३
२०२३

यांस चतु:सिमा खालिलप्रमाणे,

पूर्व : गट नं. ४५१ पैकी नामदेव गावडे यांचे क्षेत्र
दक्षिण : गट नं. ४५१ पैकी लिहून देणार यांचे उर्वरीत क्षेत्र
पश्चिम : गट नं. ४५२
उत्तर :वाघोली राहू रस्ता व गट नं.४५१ पैकी लिहून देणार यांचे २ आर क्षेत्र

येणेप्रमाणे चतु:सिमापुर्वक मिळकत त्यातील दगड, माती ,झाड झाडोरा, जल, तरू, काष्ट ,पाषाण ,दगड, धोंडा , निधी निक्षेप इत्यादी वगैरे सर्व तदंगभुत वस्तुसहीत व वहीवाटीचे व इजमेंटचे हक्कासहीत तसेच जाण्या-येण्याच्या हक्कासहीत कोणत्याही प्रकारचा काही एक हक्क, अधिकार व हितसंबध राखून न ठेवता, दरोबस्त या दस्ताचा विषय आहे.

(दस्त लिखानाचे सोईकरीता येथून पुढे प्रस्तुत दस्ताचा विषय असलेल्या कलम १ मध्ये नमूद केलेल्या मिळकतीस 'सदर मिळकत' असे संबोधले आहे.)

२) वर कलम १ यात नमुद केलेली मिळकत वा प्रस्तुत दस्ताचा विषय असलेली मिळकत हि लेसॉर/भाडे पट्टयाने देणार यांचे स्वतंत्र मालकी हक्काची मिळकत असून सदर मिळकतीचे सरकारी दप्तरी व ७/१२ सदरी लेसॉर/भाडे पट्टयाने देणार यांची मालक कब्जेदार म्हणून फेरफार नं. ४८०० अन्वये नोंद झालेली आहे. अशा प्रकारे वर कलम १ मध्ये नमूद केलेली व प्रस्तुत दस्ताचा विषय असलेली सदर मिळकत लेसॉर/भाडे पट्टयाने देणार यांचे मालकी हक्क ताबे-वहिवीटीचे आहे. सदरील दस्त मिळकत लेसॉर/पट्टयाने देणार यांचे मालकीचा हक्क व कब्जेवहीवाटीचे असल्यामुळे सदर मिळकती बाबत प्रस्तुतचे भाडेपट्याने देण्याचा वा अगर तीची विल्हेवाट लावणेचा लेसॉर/ भाडेपट्टयाने देणार यांना संपूर्ण कायदेशिर हक्क व अधिकार आहे. लेसॉर/पट्टयाने देणार यांचेशिवाय सदर मिळकतीशी इतर कोणाचा कसलाही हक्क, हितसंबध वा अधिकार नाही असा हमी व भरवसा लेसॉर/पट्टयाने देणार यांनी लेसी/पट्टयाने घेणार यांना प्रस्तुत दस्तान्वये दिलेला आहे.

३) सदर मिळकत हि लेसॉर/भाडेपट्टयाने देणार यांचे मालकी हक्काची व प्रत्यक्ष ताबेवहिवाटीची असून त्याबाबत लेसी/पट्टयाने घेणार यांनी त्यांचे मालकी हक्काबाबत पूर्ण खात्री करून घेतलेली आहे.लेसी/भाडे पट्टयाने घेणार यांना वर कलम १ मध्ये नमुद असलेल्या मिळकतीचे भागात शाळा अगर तत्सम शैक्षणिक उपक्रम सुरू करून चालविणे कामी वर नमूद केलेल्या मिळकतीचे म्हणजेच प्रस्तुत दस्ताचा विषय असलेल्या मिळकतीची आवश्यकता भासल्याने लेसी/पट्टयाने देणार यांना ३० वर्षाच्या मुदतीवर शाळा अगर तत्सम शैक्षणिक उपक्रम सुरू करून चालविणेसाठी तसेच विविध शैक्षणिक उपक्रम राबविणेकामी ३० वर्षाकरिताचे कालावधी करीता वापरण्यासाठी परवानगी दयावी अशी विनंती केली. त्याबाबत उभय पक्षामध्ये सल्लामसलत, विचार विनीमय होऊन लेसी/पट्टयाने घेणार यांचे विनंतीस मान देवून लेसॉर/भाडे पट्टयाने घेणार यांना ३० वर्षाच्या मुदतीवर सदर मिळकत वापरण्यासाठी देण्याचे ठरविले. त्यानुसार उभयपक्षात प्रस्तुत भाडेपट्टयाचा दस्त करण्यात येत आहे.

४) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत म्हणजेच प्रस्तुत दस्ताचा विषय असलेली मिळकत ही लेसॉर/भाडे पट्टयाने देणार यांनी लेसी/भाडेपट्टयाने

ह ल 3

2410 ६ 23

२०४९

घेणार यांना ३० वर्षाच्या मुदती करिता म्हणजेच कालावधी दि. ०१ जानेवारी २०१९ पासून ते ३१ डिसेंबर २०४९ पर्यंत राहील.

सदर वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही लेसी/भाडे पट्टयाने घेणार यांना शाळेकरिता भाडेतत्वावर दि. ०१ जानेवारी २०१९ पासून ते ३१ डिसेंबर २०४९ पर्यंत दयावयाची ठरली असून त्यानुसार प्रस्तुतचा भाडेपट्टयाचा दस्त करण्यात येत असून सदर भाडेपटयाच्या अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे :

ए) परवाना देणार व परवाना घेणार यांचे नाते या कराराने लेसॉर/भाडेपट्टयाने देणार आणि लेसी/भाडेपट्टयाने घेणार असे आहे.

बी) सदरचा भाडेपट्टा करार हा ठराविक ३० वर्षाचे मुदती करीता असून त्यापोटी लेसी/भाडेपट्टयाने घेणार यांनी लेसॉर/भाडेपट्टयाने देणार यांना पुढील प्रमाणे भाडे /प्रिमियम देणेचे आहे.

दिनांक	प्रतिमहा भाडे	वार्षीक वाढ	प्रतिवर्ष भाडे
१/०१/२०१९ ते ३१/१२/२०१९	१८,००/-	०%	२१,६००/-
१/०१/२०२० ते ३१/१२/२०२०	१८,००/-	०%	२१,६००/-
१/०१/२०२१ ते ३१/१२/२०२१	१८,००/-	०%	२१,६००/-
१/०१/२०२२ ते ३१/१२/२०२२	१८,९०/-	५%	२२,६८०/-
१/०१/२०२३ ते ३१/१२/२०२३	१९,८४/-	५%	२३,८०८/-
१/०१/२०२४ ते ३१/१२/२०२४	२०,८३/-	५%	२४,९९६/-
१/०१/२०२५ ते ३१/१२/२०२५	२१,८७/-	५%	२६,२४४/-
१/०१/२०२६ ते ३१/१२/२०२६	२२,९७/-	५%	२७,५६४/-
१/०१/२०२७ ते ३१/१२/२०२७	२४,१२/-	५%	२८,९४४/-
१/०१/२०२८ ते ३१/१२/२०२८	२५,३२/-	५%	३०,३८४/-
१/०१/२०२९ ते ३१/१२/२०२९	२६,५९/-	५%	३१,९०८/-
१/०१/२०३० ते ३१/१२/२०३०	२७,९२/-	५%	३३,५०४/-
१/०१/२०३१ ते ३१/१२/२०३१	२९,३२/-	५%	३५,१८४/-
१/०१/२०३२ ते ३१/१२/२०३२	३०,७८/-	५%	३६,९३६/-
१/०१/२०३३ ते ३१/१२/२०३३	३२,३२/-	५%	३८,७८४/-
१/०१/२०३४ ते ३१/१२/२०३४	३३,९४/-	५%	४०,७२८/-
१/०१/२०३५ ते ३१/१२/२०३५	३५,६३/-	५%	४२,७५६/-
१/०१/२०३६ ते ३१/१२/२०३६	३७.४२/-	५%	४४.९०४/-
१/०१/२०३७ ते ३१/१२/२०३७	३९,२९/-	५%	४७,१४८/-
१/०१/२०३८ ते ३१/१२/२०३८	४१,२५/-	५%	४९,५००/-
१/०१/२०३९ ते ३१/१२/२०३९	४३,३१/-	५%	५१,९७२/-
१/०१/२०४० ते ३१/१२/२०४०	४५,४८/-	५%	५४,५७६/-
१/०१/२०४१ ते ३१/१२/२०४१	४७,७५/-	५%	५७,३००/-
१/०१/२०४२ ते ३१/१२/२०४२	४९,८३/-	५%	५९,७९६/-
१/०१/२०४३ ते ३१/१२/२०४३	५२,३२/-	५%	६२,७८४/-

१/०१/२०४४ ते ३१/१२/२०४४	५४,९३/-	५%	६५,९१६/
१/०१/२०४५ ते ३१/१२/२०४५	५७,६८/-	५%	६९,२१६/
१/०१/२०४६ ते ३१/१२/२०४६	६०,५७/-	५%	७२,६८५/
१/०१/२०४७ ते ३१/१२/२०४७	६३,५९/-	५%	७६,३०८/
		एकूण	१२,२१,३२५/

सर्वसाधरणपणे भाडे/प्रिमियममध्ये हे दि.०१/०१/२०१९ पासून चालू होणार असून भाडे प्रिमियमची होणारी रक्कम हि लेसी/भाडेपटयाने घेणार यांनी लेसॉर/पटयाने देणार यांना धनादेश/आरटीजीएस मार्फत प्रत्येक इंग्रजी महिना म्हणजेच महिना संपल्यानंतर दि. १ ते १० या दरम्यान देण्याचे उभयपक्षामध्ये ठरलेले असून हे लेसॉर/भाडे पट्टयाने देणार यांना मान्य व कबूल आहे. रोख स्वरूपात दिलेले भाडे लेसॉर/भाडे पट्टयाने देणार मान्य करणार नाहीत.

सी) लेसी/भाडे भाडेपट्टयाने घेणार यांनी लेसॉर/भाडे पट्टयाने देणार यांचेकडे सदर करारापोटी सिक्यूरीटी डिपॉझीट/अनामत म्हणून रक्कम रूपये ४,००,०००/- (अक्षरी रूपये पाच लाख फक्त) खालील तपशिलाप्रमाणे दिलेले आहेत.

१,००,०००/- अक्षरी रू. एक लाख मात्र श्री छत्रपती राजर्षी शाहू अर्बन को.ऑप बॅंक लि. शाखा वाघोली यांचा चेक नं. ०८७२६१ दि.१५/१२/२०१८ अन्वये घेतले ते पावले.

१,००,०००/- अक्षरी रू. एक लाख मात्र श्री छत्रपती राजर्षी शाहू अर्बन को.ऑप बॅंक लि. शाखा वाघोली यांचा चेक नं.०८७२६२ दि.१५/१२/२०१८ अन्वये घेतले ते पावले.

१,००,०००/- अक्षरी रू. एक लाख मात्र श्री छत्रपती राजर्षी शाहू अर्बन को.ऑप बॅंक लि. शाखा वाघोली यांचा चेक नं. ०८७२६३ दि.१५/०६/२०१८ अन्वये घेतले ते पावले.

१,००,०००/- अक्षरी रू. एक लाख मात्र श्री छत्रपती राजर्षी शाहू अर्बन को.ऑप बॅंक लि. शाखा वाघोली यांचा चेक नं. ०८७२६४ दि.१५/०६/२०१८ अन्वये घेतले ते पावले.

४,००,०००/- एकूण अक्षरी रू. चार लाख मात्र.

वर नमूद केलेप्रमाणे र.रू.४,००,०००/-(अक्षरी रूपये चार लाख फक्त) हे अनामत रक्कम म्हणून दिलेली असून ती लेसॉर/भाडे पट्टयाने देणार यांना मिळलेली आहे. वेगळया पावतीची जरूरी नाही. सदर अनामत रक्कम लेसॉर/भाडे पट्टयाने देणार यांनी लेसी/भाडेपट्टयाने घेणार यांना या कराराची मुदत संपताच अगर प्रस्तुतचा करारनामा हा संपुष्टात येताच मिळकतीचा खुला व प्रत्यक्ष ताबा पूर्ववत परिस्थितीत देते वेळीच डिमांड ड्राफ्ट किंवा धनादेश व्दारे बिनव्याजी दयावायाचे असे ठरले आहे. यदाकदाचीत प्रस्तुत भाडेपट्टा संपुष्टात आल्यानंतर देखील लेसॉर यांनी वर नमुद केलेली अनामत रक्कम न दिलेस सदर रक्कम मिळेपर्यंत सदर मिळकतीचा ताबा हा लेसी यांचेकडेच राहील. सदर कालावधीत कोणतेही भाडे वा प्रिमीअम फी रहाणार नाही.

५

हवेल - ५

२५१० / ८३

२०१९

डी) सदर मिळकतीचा वापर लेसी/भाडे पट्टयाने घेणार हे शैक्षणिक प्रयोजनार्थ उदा. कृषी विषयक शिक्षण निसर्ग पर्यावरण या दृष्टीकोनातून शैक्षणिक कार्यक्रम राबविणे शाळेकरिता कौशल्य विकास कार्यक्रम विविध खेळाचे आयोजन, व शिक्षण सर्व प्रकारच्या शैक्षणिक प्रकल्पासाठी इत्यादी करिता करणार आहे.त्याच प्रमाणे सदर मिळकतीवर विविध स्वरूपाची झाडे लावून त्या बाबत विदयार्थ्यांना माहिती करून देणे. सदर मिळकतीवर विविध एक्झीबिशन,इव्हेंटस, आरोग्य शिबीर, दवाखाना, निवासी वस्तीगृह चालविणे तसेच सदर फाऊंडेशन वेळोवेळी ठरवेल ते उपक्रम करणेकरीता लागणा-या सर्व शासकिय -निमशसकिय परवाणग्या व इतर आवश्यक परवानग्या हया लेसी/भाडे पट्टयाने घेणार यांनीच घ्यावयाच्या आहेत.

ई) सदर शैक्षणिक प्रयोजनार्थ व इत्यादी करिता आवश्यक असणा-या सर्व सरकारी निमसरकारी परवानग्या व इतर आवश्यक परवानग्या हया लेसी/भाडे पट्टयाने घेणार यांनीच घ्यावयाच्या आहेत.

एफ) सदर मिळकतीस म्हणजेच प्रस्तुतचा दस्ताचा विषय असलेल्या मिळकतीस लेसॉर/भाडे पट्टयाने देणार यांनी सरकारी मोजणी करून चारही बाजूंनी भितीचे अगर तारेचे कुंपण लेसी/भाडेपट्टयाने घेणार यांचे खर्चाने करून देणेचे आहे.

जी) सदर मुदतीत सदर मिळकत सुस्थितीत असलेची खात्री करून घेण्यासाठी सदर मिळकतीची पाहणी करणेकरिता लेसॉर/भाडे पटयाने देणार यांना सदर मिळकतीत लेसी/भाडे पटयाने घेणार यांचे उपस्थितीतच प्रवेश करणेचा हक्क व अधिकार आहे व राहील.तथापी सदर मिळकतीचा वापर हा शालेय व शैक्षणिकासाठी करीत असल्याने तसेच सदरचा परिसर हा शालेय असल्याने नियम आणि शिस्तीत बाधा येउ नये म्हणून प्रस्तुत दस्ताचा विषय असलेल्या मिळकतीमध्ये लेसॉर/भाडे पटयाने देणार यांना अगर त्यांचे कुलमुखत्यारधारक , नातेवाइक वा मार्फतचे इसम यांना लेसी भाडेपट्टयाने घेणार यांचे परवानगीशिवाय सदर मिळकतीमध्ये प्रवेश करता येणार नाही ही बाब उभयपक्षास मान्य कबुल आहे.

एच) लेसी/पट्टयाने घेणार यांना सदरील मिळकतीत स्वत:चा व ति-हाईत इसमाचा मालकीबाबत हक्क, हितसंबध इंटरेस्ट, कुळ हक्क निर्माण करता येणार नाही. तथापी लेसी/भाडे पट्टयाने घेणार यांनी इतर संस्थांची फ्रेंचायजी घेतल्यास अवशयकता भासलेस सबलिज करण्यास लेसॉर/भाडे पट्टयाने देणार यांची काहीही हरकत नाही. त्यास दोन्ही पक्षांनी या कराराद्वारे संमती दिली आहे. तथापी या करारातील सर्व अटी सबलिज घेणार यांचेवर बंधनकारक रहातील.

आय) सदर मिळकतीमध्ये लेसी/भाडे पट्टयाने घेणार यांनी हवे तसे बांधकाम करावे. त्याकामी लेसॉर/पट्टयाने देणार यांची लेखी अगर तोंडी समंती तसेच परवानगी आवश्यकता असणार नाही.

जे) लेसी/भाडे पट्टयाने घेणार यांनी सदरील मिळकतीचा स्वत:साठी,इतर बाहेरील शैक्षणिक कार्यक्रम ,उपक्रम, एक्झीबिशन इव्हेंन्ट, आरोग्य शिबीर, दवाखाना, निवासी वस्तीगृह चालविणे इत्यादी करिता तसेच सदर फाऊंडेशन वेळोवेळी ठरवेल ते उपक्रम करणेकरीता वापर करण्याचा असून , त्यास

अवश्यकतेप्रमाणे बांधकाम करणेस लेसॉर/पट्टयाने देणार यांची लेखी अगर तोंडी समंती तसेच परवानगी आवश्यकता असणार नाही.

के) सदर मिळकतीवर बांधकाम करणेकामी, अवश्यक त्या सर्व परवानग्या, पीएमआरडीए यांची मंजूरी, महसुल खात्याकडील बिनशेती आदेश इ. सर्व बाबींची पुर्तता लेसी/भाडे पट्टयाने घेणार यांनी स्वखर्चाने करावयाची आहे. त्याकामी अवश्यक तेथे सहया, संमत्या, बांधकाम नकाशावर सहया करणेकामी लेसॉर/पट्टयाने देणार हे लेसी/भाडे पटयाने घेणार यांचे मागणीनुसार उपस्थित रहातील. सदर व्यवसायासठी लागणा-या आवश्यक खात्यांच्या परवानग्या घेण्यासाठी आवश्यक त्या ठिकाणी लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना मदत करतील. त्याकमी लागणा-या सहया , समंत्या विनामोबदला देतील.

एल) सदर मिळकतीचे मालक म्हणून सर्व महसुली कर लेसॉर/भाडे पटयाने देणार हे भरतील. तसेच निमसरकारी कर म्हणजेच ग्रामपंचायत/महानगर पालिका यांचेकडील मिळकत कर व तत्सम देणी लेसी/भाडेपट्टयाने घेणार हे भरतील. लेसॉर/भाडे पटयाने देणार हे कायदेशीर मालक असून सदर मिळकतीचा प्रत्यक्ष वा खुला ताबा लेसी/भाडे पट्टयाने घेणार यांना प्रस्तुत दस्तान्वये लेसॉर/भाडे पटयाने देणार यांनी साक्षीदारासमक्ष दिलेला आहे तो ताबा लेसी/भाडे पट्टयाने घेणार यांनी स्विकारलेला आहे.

एम) सदर मिळकतीसाठी लेसॉर/भाडे पट्टयाने घेणार यांनी स्वतंत्र लाइट मिटर बसविणेचे असून इलेक्ट्रीक वापर लिहून घेणार यांनी स्वत:चे वापरासाठी करण्याचे असून इलेक्ट्रीसीटीचे बील वेळोवेळी लेसी/भाडेपट्टयाने घेणार यांनी परस्पर भरावयाचे आहे.

एन) सदर मिळकतीत उपरोक्त उपक्रम करीत असताना त्याकामी आवश्यक असणारे सर्व परवाने लायसन्स लिहून घेणार यांनी त्याच्या जबाबदारीवर घ्यावयाचे आहे व सदरचा उपक्रम संपूर्णपणे त्यांचेच जबाबदारीवर करावयाचा आहे. सदरच्या उपक्रमाची संपूर्ण आर्थिक जबाबदारी ही लिहून घेणार यांचीच राहील. लिहून देणार सदर उपक्रमाशी कोणत्याही प्रकारे प्रत्यक्ष वा अप्रत्यक्षरित्या जबाबदार राहणार नाहीत.

ओ) लेसॉर/भाडे पट्टयाने घेणार हे सदर संस्थेचे उद्देश पुर्ण करण्यासाठी वित्त पुरवठा करणा-या संस्था अगर बॅंकेकडून कर्ज पुरवठा घेणार आहेत. त्यास लेसी/भाडेपटयाने देणार यांची समंती आहे.तथापी सदर कर्जाची व्याजासहीत संपुर्ण परत फेड हे लेसी/भाडेपट्टयाने घेणार यांनीच करावयाची आहे. लेसी/भाडेपट्टयाने देणार यांची सदर कर्ज फेडीची काहीही जबाबदारी असणार नाही.

पी) प्रस्तुतचा भाडेपट्टयाचा कालावधी हा ३० वर्षाकरीता असून १० वर्ष हा लॉक इन पिरियड असेल म्हणजेच १० वर्षापर्यंत लेसी/भाडेपट्टयाने घेणार किंवा लेसॉर/भाडेपट्टयाने देणार यांना प्रस्तुतचा भाडेपट्टयाचा दस्त कोणत्याही अटी व शर्तीचे उल्लघंन न झालेस कोणत्याही कारणास्तव रद्द करता येणार नाही. वा रद्द करणेकामी कोणत्याही ऑथॉरिटी अथवा न्यायालयात दावा अगर क्लेम करता येणार नाही तसेच दरम्यानचे काळात कलम बी मध्ये नमूद केलेल्या भाडे/प्रिमियम

24/10/2023

लेसी/पट्टयाने घेणार			
नांव	फोटो	सही	आंगठा
दिपस्तंभ फाऊंडेशन करीता अध्यक्ष श्री. मंदार महेंद्र पवार			

लेसी/पट्टयाने देणार			
नांव	फोटो	सही	आंगठा
श्री. बंडोपंत बाबुराव गावडे			
श्री. राजेंद्र बाबुराव गावडे			
श्री. सागर बंडोपंत गावडे			
सौ. सोनाली मंगेश गवारे			

वलन - ७
२५४० / १७ २३
२०२१

वगळता कोणताही ज्यादा मोबदला भाडे प्रिमियम लेसॉर भाडेपट्टयाने देणार यांना मागता येणार नाही.

क्यु) तथापी सदरचा लॉक ईन पिरीयड १० वर्षाचा कालावधी संपल्यानंतर प्रस्तुतचा भाडेपट्टा लेसॉर /भाडेपट्टयाने देणार यांना आगाउ नोटीस देउन प्रस्तुतचा भाडेपट्टा रद्द करणेचा अधिकार राहील. तथापी लेसॉर /भाडेपट्टयाने देणार यांना लेसी/भाडयाने घेणार यांनी सदर ठिकाणी केलेला बांधकाम व विकसनाचा खर्च दयावा लागेल. ही बाब उभय पक्षकारांना मान्य व कबूल आहे.

आर) सदरचा लॉक ईन पिरीयड १० वर्षाचा कालावधी संपल्यानंतर प्रस्तुतचा भाडेपट्टा लेसी/भाडे पट्टयाने घेणार यांना आगाउ नोटीस देउन प्रस्तुतचा भाडेपट्टा रद्द करणेचा अधिकार राहील. तथापी लेसी /भाडेपट्टयाने घेणार यांना सदर ठिकाणी केलेले बांधकामासह सदर जागा लेसॉर /भाडे पट्टयाने देणार यांचे ताब्यात दयावी लागेल. अशा परिस्थितीमध्ये लेसॉर /भाडेपट्टयाने देणार यांनी सदर बांधकामाचे तत्कालीन घसा-यासह मुल्य लेसी /भाडे पट्टयाने घेणार यांस दिल्यास लेसी /भाडेपट्टयाने घेणार हे सदर बांधकामासह संपूर्ण मिळकत लेसॉर /भाडेपट्टयाने देणार यांस हस्तांतरीत करतील. ही बाब उभय पक्षकारांना मान्य व कबूल आहे.

एस) जर यदाकदाचीत लेसॉर/भाडे पट्टयाने देणार यांना सदर मिळकत भविष्यात विक्री करावयाची असल्यास, ते लेसी/भाडे पट्टयाने घेणार यांस विकत घेणेसंबंधी प्रथम प्राधान्य देतील. लेसी/भाडे पट्टयाने घेणार यांनी सदर मिळकत विकत घेणेस असमर्थता दर्शविलेस, लेसॉर/भाडे पट्टयाने देणार यांनी सदर करारासह सदर मिळकत विक्री करणेस लेसी/भाडे पट्टयाने घेणार यांची काहीही हरकत असणार नाही. या भाडेपट्टयाच्या सर्व अटी व शर्ती नविन खरेदीदार यांस लागू रहातील.

टी) जर यदाकदाचीत लेसी/भाडेपट्टयाने घेणार यांना सदर मुदतीमध्ये वहिवाटीस लेसॉर/भाडेपट्टयाने देणार यांचे भाउबंध ,हितसंबधी मुखत्यार इत्यादी कोणत्याही प्रकारे हिल्ला हारकत केलेस त्याचे निवारण लेसॉर/भाडे पट्टयाने देणार हे स्वखर्चाने करून देतील.

यु) यदाकदाचीत उभयपक्षात कोणत्याही प्रकारचा वाद विवाद उपस्थित झाल्यास त्या वादाचे निराकरण करणेकामी उभयपक्षांनी दोघांनी समंतीने लवाद नेमण्याचा आहे. लवाद यांनी दिलेला निर्णय दोघांवर बंधनकारक राहिल.

व्ही) सदर कराराची मुदत संपताच लेसी/भाडे पट्टयाने घेणार यांनी सदर मिळकतीवरील सर्व बांधकाम स्वखर्चाने काढून घेऊन, सदर जागा लेसॉर/भाडे पट्टयाने देणार यांस पुर्ववत हस्तांतरीत करावयाची आहे.

या भाडेपटयातील सर्व अटी व शर्ती या आपणा दोघा उभयतांनी मान्य व कबूल केलेले असून उभयतांवर तसेच वालीवारसांवर बंधनकारक राहतील. सबब सदरील भाडेपट्टयाच्या दस्तावर येणेप्रमाणे वाचून समजून उमजून राजीखुषीने कुठलीही नशापाणी न करता आम्ही दोन्ही साक्षीदरांसमक्ष पुणे मुक्कामी आमच्या सहया केल्या असे.

हवल - २ १

२५१० / ९२२३

२०२२

कु. मनिषा बंडोपंत गावडे		Manisha	

साक्षीदार

१. सही -------------------

नाव योगेश कु. गायकवाड

रा. येरवडा

पुणे - ०६

२.राही -------------------

नाव रोहित पवार

रा. मुंढवा

पुणे

हवेली – २
२५१० / १३ / २३
२०११

हवेली २ ... * २०१० * HAVELI NO. II

गावचा नमुना नं. ८ (अ)

अर्जदार

रा. पिंपरी सांडस

ता. हवेली जि. पुणे यांचे अर्जावरून

नांव विनायक रामभाऊ गावडे इ.इ.

खाते नंबर २२०४

नमुना नंबर ६ अगर ७ यातील नोंदीचा नंबर	सर्व्हे नंबर व हिस्सा गट नंबर	क्षेत्र		वसूल करावयाची रक्कम		
		एकर हेक्टर	गुंठे आर	आकार किंवा जुडी	लोकल फंड इमारतीवरील नुकसान	संयुक्त जमीन बाबा
१	२	३	४	५	६	७
	४५१५	४	५१	६।००		
		४	५१	६।००		

तयार ता. १०/१२/१९५

कामगार तलाठी
मौजे पिंपरी सांडस,
ता. हवेली जि. पुणे.

अहवाल दिनांक [illegible]

चावडी वाचन (Proof Reading) साठीचा अधिकार अभिलेख (Village Form 7) चा उतारा

गाव :- पिंपरी सांडस तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 5438 व दिनांक : [illegible]

गट क्रमांक व उपविभाग : 451

गट क्रमांक व उपविभाग	भुधारणा पद्धती / भोगवटादार वर्ग	भोगवटदाराचे नाव	क्षेत्र	आकार आणे पै	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
451	भोगवटादार वर्ग -1						

शेतीचे स्थानिक नांव	भोगवटदाराचे नाव	क्षेत्र	आकार आणे पै	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक / इतर अधिकार
क्षेत्र एकक हे.आर.चौ.मी	स्वप्निल राजू शिंदे	0.80.00	0.79		(5438)	2290, 2291, 2292, 2294
						कुळाचे नाव
जिरायत 7.56.00	निलेश राजू शिंदे	0.40.00	0.39		(5438)	इतर अधिकार
						बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
	प्रतुल रामचंद्र भाडळे	0.35.8[illegible]	0.35		(5438)	वि.का.स.सो.तारण (1)
बागायत -						र.रु.325 - 28.[illegible] (1)
तरी -	विनायक रामभाऊ गावडे				(3751)	र.रु.200 - 17.9.[illegible] (1)
वरकस -	मारुती रामभाऊ गावडे				(3751)	क्षेत्र 9.42 गुंठे वर (1)
इतर -	सोनाबाई रामभाऊ गावडे				(3751)	इतर
	संगिता रमेश तांबे				(4733)	कलावती मारुती गव्हाणे (764)
एकुण क्षेत्र 7.56.00	बंडोपंत बाबुराव गावडे				(4800)	सलाबाई दत्तात्रय शेलार (764)
	राजेंद्र बाबुराव गावडे				(4800)	लिलाबाई कैलास शिंदे (764)
	हौसाबाई बाबुराव गावडे				(4800)	ता.ग.दे.बाबुराव रामभाऊ गावडे (764)
	------सामाईक क्षेत्र------	6.0[illegible].2[illegible]	[illegible]	0.23.00		नामदेव रामभाऊ गावडे (764)
पोटखराब (लागवडीस अयोग्य)						विनायक रामभाऊ गावडे (764)
वर्ग (अ) 0.23.00						मारुती रामभाऊ गावडे (764)
वर्ग (ब) -						सोनाबाई रामभाऊ गावडे (764)
एकुण पो ख 0.23.00						बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
						इकरार र.रु.200000 - 1.8.02 ([illegible])
आकारणी 7.44						बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
						इकरार र.रु.200000 - 1.8.[illegible]
जुडी किंवा विशेष आकारणी -						बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
						इकरार र.रु.200000 - [illegible]
						बोजा
						र.रु.200000 - नामदेव [illegible]
						बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
						पिंपरी सांडस वि का स सो ([illegible])
						र.रु.300000 मारुती गावडे ([illegible])
						बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
						पिंपरी सांडस वि का स सो (44[illegible])
						र.रु.200000 - मारुती हि (44[illegible])
						बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
						इकरार र.रु.500000 - मारुती हि (4510)
						इतर
						भामा आसखेड प्रकल्प ग्रस्ताच्या पुनर्वसनाठी (4577)
						राखीव क्षेत्र 2.42 (4577)

हवेली [illegible]
2490 9823

(55),(559),(5162),(5376) सीमा आणि भुमापन चिन्हे

गावडी वाचन (Proof Reading) साठीचा अधिकार अभिलेख (Village Form 12) चा उतारा

तालुका :- **हवेली** जिल्हा :- **पुणे** **शेवटचा फेरफार क्रमांक :** 5138 **व दिनांक :** [illegible]

गाव :- पिंपरी सांडस
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 451

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
					घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी		
								भाजीपाला	1.0000		विहीरपड	0.0200		
२	खरीप				बाजरी	1.0000		ऊस	1.0000		रब्बीपड	1.5100		
								भाजीपाला	1.0000		विहीरपड	0.0200		
३	खरीप				बाजरी	1.0000		ऊस	1.0000		रब्बीपड	1.5400		
								भाजीपाला	1.0000		विहीरपड	0.0200		
४	खरीप				बाजरी	1.0000		ऊस	1.0000		रब्बीपड	1.5400		

नं २४१८ दि. २०/१२/२०१५

कामगार तलाठी
मौजे- पिंपरी सांडस
ता. हवेली. जि. पुणे

हवेली -
2470 /23
१०४१

शा.को.लि.मु.,पुणे-सीए-१९८/(५०० पुस्तके)१०-१३

[विशेष-घ. आ. (मुं. सा. वि.) ५०-म.

No. 27342

सत्यमेव जयते

नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६०

(१८६० चा अधिनियम, २१)

नोंदणी क्रमांक महा./ 1687 /2018/पुणे
दिनांक 22 / 10 /2018/पुणे

याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते की, "DEEPSTAMBH FOUNDATION" S.NO. 13, SHOP.NO. 1,2,3 NR. HUNDAI SHOW ROOM, KHARADI, PUNE 411014. खालील तारखेस संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६० (सन १८६० चा अधिनियम, २१) अन्वये योग्यरित्या नोंदणी करण्यात आली.

तारीख 22/10/2018 रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

Asstt. Registrar of Society
Pune Region, Pune

सहाय्यक संस्था निबंधक
पुणे विभाग, पुणे

.... विभाग.

हवेली - ?
2410 / ९१ / 23
२०११

DEEPSTAMBH FOUNDATION

Regd.No. Maha/1687/2018/Pune Date: 22/10/2018
Regd.Office – Shop No.1,2,3, Gold Plaza,S.No.13,Nr.Hundai Showroom, Kharadi, Pune 411014

To Whomsoever It May Concern

CERTIFEID TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED BY THE BOARD OF TRUSTEES OF DEEPSTAMBH FOUNDATION HELD ON 12/12/2018 AT THE REGISTERED OFFICE REGD. SHOP NO. 1,2,3 GOLD PLAZA,S.NO.13, KHARADI, PUNE 411014 AT 11.00 A.M

RESOLUTION NO. 1

"RESOLVED THAT, Trust will establish school with name 'Unicorn International School' at Gat Village Pimpri Sandas Tal. Haveli Dist. Pune

RESOLUTION NO. 2

"RESOLVED THAT, Trust will hire 0 H. 80 R land for 30 years in Gat No. 451,Village-Pimpri Sandas Tal. Haveli Dist. Pune from Bandopant Baburao Gawade and others.

RESOLUTION NO. 3

"RESOLVED THAT, Deepali Manikrao Jagtap, secretary of the Trust be and is hereby authorised to sign all the relevant documents, lease deed, affidavits, agreements etc. on behalf of the board.

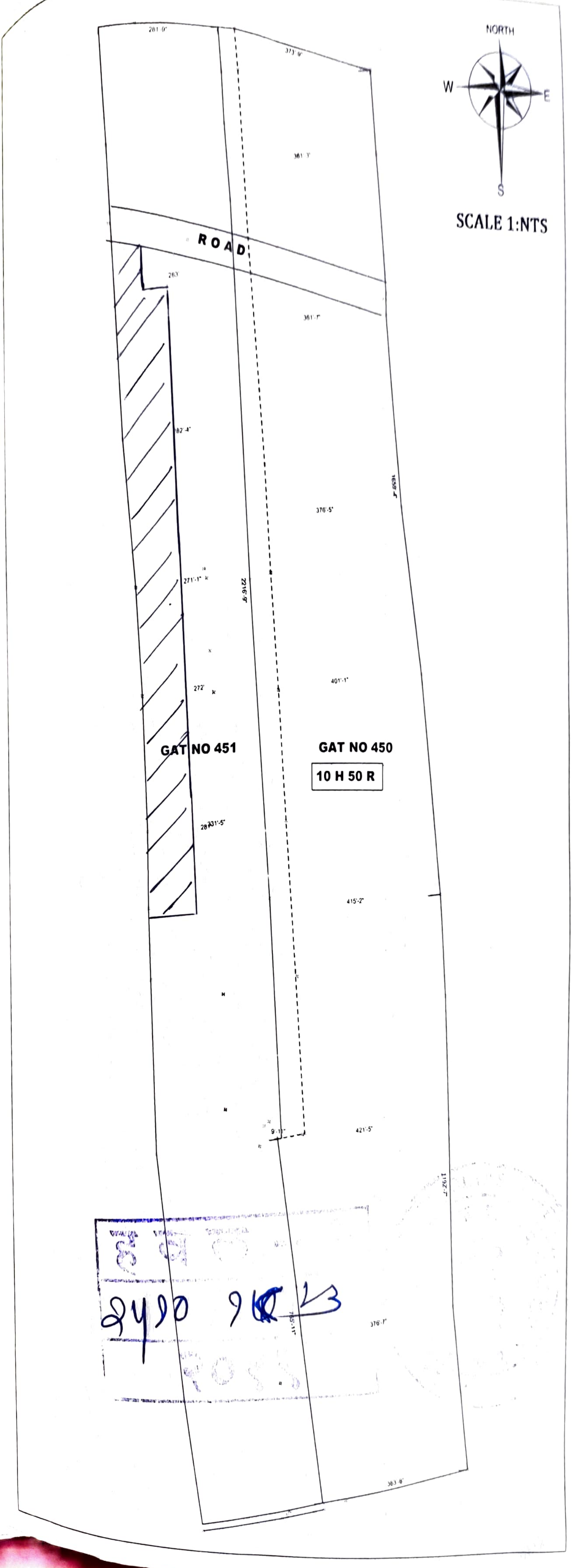
Date: 12/12/2018

True Copy of the resolution

Deepstambh Foundation

Secretary **President**

हवेली
2490 989 23
२०२३


NORTH
W
E
S
SCALE 1:NTS
ROAD
GAT NO 451
GAT NO 450
10 H 50 R

[redacted]
Government of India

बंडोपंत बबुराव गवडे
Bandopant Baburao Gawade
जन्म तारीख / DOB: 16/01/1967
पुरुष / Male

3464 7010 9130

...ार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAJENDRA BABURAO GAWADE

BABURAO RAMBHAU GAWADE

01/06/1970

Permanent Account Number

BULPG7207B

Signature

...र विभाग
...DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

...DOPANT GAWADE
...T BABURAO GAWADE

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MANDAR MAHENDRA PAWAR

MAHENDRA MARUTRAO PAWAR

11/04/1981

Permanent Account Number

AJIPP1624J

...कर विभाग
...TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAEAD3705E

...FOUNDATION

05/12/2018

...COME TAX DEPARTMENT
GOVT. OF IN...

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

BZKPG5644N

नाम / Name
SONALI MANGESH GAVARE

पिता का नाम / Father's Name
BANDOPANT BABURAO GAWADE

जन्म की तारीख / Date of Birth
02/06/1994

हस्ताक्षर / Signature

HAVELI NO. II

भारत सरकार
Government of India

मनिषा बंडोपंत गावडे
Manisha Bandopant Gavade
जन्म तारीख / DOB: 28/02/1998
स्त्री / Female

9776 4529 0754

...माणसाचा अधिकार

[redacted]
...तात्रेय भुजबळ
Swapnil Dattatray Bhujbal
जन्म तारीख / DOB: 26/04/1990
पुरुष / MALE

4011 0263 0565

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India

मंगेश संभाजी गवारे
Mangesh Sambhaji Gaware
जन्म तारीख/DOB: 24/12/1991
पुरुष/ MALE

6587 9256 1987

मूल्यांकन पत्रक (ग्रामीण क्षेत्र - शेती)			
Valuation ID : 201904152922			
मुल्यांकनाचे वर्ष : 2019			15 April 2019,02:53:40 PM
जिल्हा : पुणे			
गांव : पिंपरी सांडस			तालुका : हवेली
सर्वे नंबर / गट नंबर : 451			विभाग नंबर : 6
मिळकतीचा प्रकार : Sheti			
कॉर्नर प्लॉट : नाही	मिळकतीचे क्षेत्र (हेक्टर) : 0.0000		मिळकतीचा आकार Rs. : 0.00
Command Area : नाही			
वापर =शेतकरी			
जिरायत शेतीचा मूल्यदर (रु./ हेक्टर) (1.26-2.50) = 3469000			

मिळकतीचा प्रकार	मूळ मूल्यदर (रु./ हेक्टर)	मिळकतीचे क्षेत्र (हेक्टर)	मूल्यदर (रु./ हेक्टर)		मिळकतीचे मुल्य
जिरायत शेती	3469000	0.8	3469000	=	2775200
			एकत्रित अंतिम मुल्य	=	**Rs.2775200/-**

Home Print

2490 20 23

2/2510
सोमवार,15 एप्रिल 2019 3:43 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल2 29/23.
दस्त क्रमांक: 2510/2019

दस्त क्रमांक: हवल2 /2510/2019

बाजार मुल्य: रु. 27,75,200/- मोबदला: रु. 4,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,32,700/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

---

दु. नि. सह. दु. नि. हवल2 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 2510 वर दि.15-04-2019
रोजी 3:47 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:2608 पावती दिनांक: 15/04/2019

सादरकरणाराचे नाव: दिपस्तंभ फाऊंडेशन करीता अध्यक्ष मंदार महेंद्र पवार - -

नोंदणी फी	रु. 26600.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 460.00
पृष्टांची संख्या: 23	
एकुण:	27060.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-2

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-2

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 15 / 04 / 2019 03 : 47 : 45 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 15 / 04 / 2019 03 : 49 : 15 PM ची वेळ: (फी)

सदर दस्तऐवज [illegible] अनुसूचीनुसार [illegible] मजकूर निष्पादक व्यक्ती, [illegible] कागदपत्रांची आणि दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी खालील दस्त निष्पादक व कबुलीदारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील

लिहून देणार : लिहून घेणार :
१) श्री शी गावडे
२)
3)
४) S.M. Gawde
५)

ह व ल - २
2490 2/23

15/04/2019 3 55:06 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

हवल2 22/23.

दस्त क्रमांक:2510/2019

दस्त क्रमांक :हवल2/2510/2019

दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:दिपस्तंभ फाऊंडेशन करीता अध्यक्ष मंदार महेंद्र पवार - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. तळेगाव ढमढेरे ता. शिरूर जि पुणे महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AJIPP1624J	भाडेकरू वय :-37 स्वाक्षरी:-	 HVL2-2510-227561-2019	
2	नाव:बंडोपंत बाबुराव गावडे - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. कल्लखवाडी, पिंपरी सांडस ता. हवेली जि. पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	मालक वय :-50 स्वाक्षरी:-	 HVL2-2510-227562-2019	
3	नाव:राजेंद्र बाबुराव गावडे - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. कल्लखवाडी, पिंपरी सांडस ता. हवेली जि. पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:BULPG7207B	मालक वय :-48 स्वाक्षरी:-	 HVL2-2510-227563-2019	
4	नाव:सागर बंडोपंत गावडे - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. कल्लखवाडी, पिंपरी सांडस ता. हवेली जि. पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:BTWPG0884J	मालक वय :-26 स्वाक्षरी:-	 HVL2-2510-227564-2019	
5	नाव:सोनाली मंगेश गवारे - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. कल्लखवाडी, पिंपरी सांडस ता. हवेली जि. पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:BZKPG5644N	मालक वय :-24 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:मनिषा बंडोपंत गावडे - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. कल्लखवाडी, पिंपरी सांडस ता. हवेली जि. पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	मालक वय :-20 स्वाक्षरी:-		

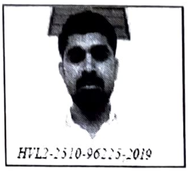
वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:15 / 04 / 2019 03 : 59 : 14 PM

हवेली 2 2410 / 22 23 2019

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मंगेश गवारे - - वय:28 पत्ता:Pimpari Sandas Pune पिन कोड:412216	स्वाक्षरी	 HVL2-2510-96283-2019	
2	नाव:स्वप्नील भुजबळ - - वय:28 पत्ता:रा. तळेगाव ढमढेरे ता. शिरूर जि पुणे पिन कोड:412208	स्वाक्षरी	 HVL2-2510-96225-2019	

Summary-2

शिक्का क्र.4 की वेळ 15 / 04 / 2019 04 : 00 : 46 PM

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-2

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH000494326201920E	0000283521201920
2	1504201906794	1504201906794D

2510 /2019

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

हवेली - २

2410 / 2023

२०१९

असे प्रमाणित करण्यात येते की,
सदर दस्तऐवजात एकूण 23 पाने आहेत.

सह. दुय्यम निबंधक
हवेली क्र.२

पहिले नंबरचे पुस्तकामध्ये
2410 नंबरी नोंदला
सह. दुय्यम निबंधक हवेली क्र.-२
दिनांक 24 / 4 /२०१९

Seen

Inspector
Public Trust Registration Office
Pune Region Pune.