385/25128
Wednesday,November 27 ,2024
8:44 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 27049 दिनांक: 27/11/2024

गावाचे नाव: आंबेगांव बु ाा
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल17-25128-2024
दस्तऐवजाचा प्रकार : पुरवणी करारनामा
सादर करणाऱ्याचे नाव: अमर एज्युकेशन सोसायटी तर्फे अध्यक्ष अरुण दामोदर सोकांडे

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 700.00
पृष्ठांची संख्या: 35	
एकूण:	रु. 800.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
9:03 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक हवेली-17

सह. दुय्यम निबंधक
हवेली क्र.१७, पुणे

बाजार मुल्य: रु.20348549 /-
मोबदला रु.24000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 410900/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.700/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1124274619590 दिनांक: 27/11/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011676601202425E दिनांक: 27/11/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-
1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

मुळ दस्त परत केला

29/11/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह द नि. हवेली 17
दस्त क्रमांक : 25128/2024
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : आंबेगांव ब् ा

(1)विलेखाचा प्रकार	पुरवणी करारनामा
(2)मोबदला	24000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	20348549
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: आंबेगाव बुद्रुक येथील स न 30 हि नं 4/5 यांसी भाडेपट्टा करारने देत असलेने क्षेत्र 00 हे 05 आर यांसी आकार 00 रु 20 पैसे ही जमीन मिळकत आंबेगाव बुद्रुक येथील स नं 30 हि नं 4/6 यांसी भाडेपट्टा करारने देत असलेने क्षेत्र 00 हे 10 आर यांसी आकार 00 रु 35 पैसे ही जमीन मिळकत असे एकूण क्षेत्र 00 हे 15 आर ही जमीन मिळकत((Survey Number : 30 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 1000 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. वैष्णवी कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदारी अरुण दामोदर सोकांडे वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: अजिंक्यनगर धनकवडी पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411043 पॅन नं:- ALUPS1640M 2): नाव:-मे. वैष्णवी कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदारी मंगल अरुण सोकांडे वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: अजिंक्यनगर धनकवडी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411043 पॅन नं:- CQVPS0470F
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अमर एज्युकेशन सोसायटी तर्फे अध्यक्ष अरुण दामोदर सोकांडे वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: अजिंक्यनगर धनकवडी पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411043 पॅन नं:- ALUPS1640M 2): नाव:-अमर एज्युकेशन सोसायटी तर्फे सचिव-मंगल अरुण सोकांडे वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: अजिंक्यनगर धनकवडी पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411043 पॅन नं:- CQVPS0470F
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	27/11/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/11/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	25128/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	410900
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक
हवेली क्र.१७, पुणे

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it :

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO.17
सह-दुय्यम निबंधक हवेली-१७ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते

Index-II

Payment Details

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Amar Education Society Through Arun D Sokande	eChallan	02003942024112701390	MH011676601202425E	410900.00	SD	0006418096202425	27/11/2024
2		DHC		1124274619590	700	RF	1124274619590D	27/11/2024
3	Amar Education Society Through Arun D Sokande	eChallan		MH011676601202425E	100	RF	0006418096202425	27/11/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

f2

Scanned

हवल - १७

२५९२८	9	39

2028

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN MH011676601202425E	**BARCODE**	**Date** 27/1[illegible]202[illegible]9:32:30	**Form ID** 25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	PUNE_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR	**Full Name**	Amar Education Society Through Arun D Sokande
Year	2024-2025 One Time	**Flat/Block No.**	S No 30

Account Head Details	**Amount In Rs.**		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	410900.00	**Road/Street**	Ambegaon Budruk
0030063301 Registration Fee	100.00	**Area/Locality**	Pune
		Town/City/District	
		PIN	4 1 1 0 4 6
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=Ms Vaishnavi Construction Through Partner Arun S Sokande~
₹411000.00		**Amount In Words**	Four Lakh Eleven Thousand Rupees Only
Total	4,11,000.00		

DEFACED

Payment Details	BANK OF BARODA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No. 02003942024112701390	1413833936
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date 27/11/2024-19:34:56	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	BANK OF BARODA	
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll	

Department ID :

Mobile No. : 9850284166

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-385-25128	0006418096202425	27/11/2024-20:44:41	IGR024	100.00
2	(iS)-385-25128	0006418096202425	27/11/2024-20:44:41	IGR024	410900.00
			Total Defacement Amount		**4,11,000.00**

Print Date 27-11-2024 08:45:24

हवेल - १७
२५१२८ | २ | ३९
२०२४

|| श्री गजानन प्रसन्न ||

पुरवणी भाडेपट्टा (लिज डीड) करारनामा

पुरवणी भाडेपट्टा (लिज डीड) करारनामा आज दिनांक २७, माहे नोव्हेंबर, सन २०२४, इसवी ते दिवशी.....

अमर एज्युकेशन सोसायटी तर्फे)
१. अध्यक्ष – श्री. अरूण दामोदर सोकांडे)
वय : ५८ वर्षे, धंदा : व्यवसाय)
पॅन नं. ALUPS1640M)
आधार नं. 4691 4423 0103)
२. सचिव – सौ. मंगल अरूण सोकांडे) ...लिहून घेणार
वय : ५२ वर्षे, धंदा : व्यवसाय)
पॅन नं. CQVPS0470F)
आधार नं. 8873 5790 5018)
दोघे रा. स. नं. ३४, अजिंक्यनगर,)
धनकवडी, पुणे–४११०४३.)

यांसी...

मे. वैष्णवी कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार....)
१. श्री. अरूण दामोदर सोकांडे)
वय : ५८ वर्षे, धंदा : व्यवसाय)
पॅन नं. ALUPS1640M) ...लिहून देणार
आधार नं. 4691 4423 0103)
२. सौ. मंगल अरूण सोकांडे)
वय : ५२ वर्षे, धंदा : व्यवसाय)

हवल - १७
२५९२८ | ३ | ३९
२०२४

पॅन नं. CQVPS0470F)
आधार नं. 8873 5790 5018)
दोघे रा. स. नं. ३४, अजिंक्यनगर,)
धनकवडी, पुणे-४११०४३.) ...लिहून देणार

कारणे पुरवणी भाडेपट्टा (लिज डीड) करारनामा लिहून देतो की,

१) **मिळकतीचे वर्णन** :-

अ) तुकडी पुणे, पोट तुकडी, तालुका हवेली, मे.सब रजिस्ट्रार साहेब हवेली नं.१ ते २७, यांचे कार्यक्षेत्रातील तसेच पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीतील आंबेगाव बुद्रूक येथील स. नं. ३०, हि. नं. ४/५, यांसी भाडेपट्टा कराराने देत असलेले क्षेत्र ०० हे. ०५ आर, यांसी आकार ०० रू. २० पैसे ही जमीन मिळकत यांसी चतु:सिमा खालीलप्रमाणे:-

पूर्वेस : याच स. नं. मधील उर्वरीत मिळकत

दक्षिणेस : रस्ता

पश्चिमेस : रस्ता

उत्तरेसः रेणुसे यांची मिळकत

ब) तुकडी पुणे, पोट तुकडी, तालुका हवेली, मे.सब रजिस्ट्रार साहेब हवेली नं.१ ते २७, यांचे कार्यक्षेत्रातील तसेच पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीतील आंबेगाव बुद्रूक येथील स. नं. ३०, हि. नं. ४/६, यांसी भाडेपट्टा कराराने देत असलेले क्षेत्र ०० हे. १० आर, यांसी आकार ०० रू. ३५ पैसे ही जमीन मिळकत यांसी चतु:सिमा खालीलप्रमाणे:-

पूर्वेस : धुमाळ यांची मिळकत

दक्षिणेस : रस्ता

पश्चिमेस : याच स. नं. मधील उर्वरीत मिळकत

उत्तरेस : चव्हाण यांची मिळकत

हवल - १७

२७९२८ | ४ | ३९

२०२४

वरीलप्रमाणे कलम १ अ व ब मधील एकुण क्षेत्र ०० हे १५ आर ही जमिन मिळकत.

येणेप्रमाणे चतु:सिमापुर्वक मिळकत त्यातील जल,तरू,काष्ट, पाषाण, झाडझाडोरा, निधीनिक्षेप, माती मुरूम इ. सर्व चीज वस्तूसह, जाण्यायेण्याच्या रस्त्याच्या, हक्कासह दरोबस्त. ही मिळकत या पुरवणी भाडेपट्टा (लिज डीड) करारनाम्याचा मुख्य विषय आहे.

२) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली सदरची मिळकत लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचेकडून दि. ०९/०९/२०२४ रोजी रजिस्टर भाडेपट्टा (लिज डीड) ने घेतलेली आहे. सदरचा भाडेपट्टा (लिज डीड) दि. ०१/१०/२०२४ रोजी मे.सब रजिस्ट्रार हवेली नं.१२ यांचेकडे अनु. क्र.११११३/२०२४ या क्रमांकाने नोंदविलेला आहे. लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी सदर मिळकतीचा भाडेपट्टा (लिज डीड) करतेवेळी सदर भाडेपट्टा (लिज डीड) मधील कलम १ सी मध्ये सदरची जागा मिळकत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना २८ वर्षासाठी भाडयाने दिलेली असुन सदर २८ वर्षे पुर्ण होईपर्यत लिहून घेणार यांचेकडून भाडेपट्टा रद्द करून घेता येणार आहे असे नमुद केलेले आहे. त्याऐवजी सदरची जागा मिळकत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना ३० वर्षासाठी भाडयाने दिलेली असुन सदर ३० वर्षे पुर्ण होईपर्यत लिहून घेणार यांचेकडून भाडेपट्टा रद्द करून घेता येणार आहे असे नमुद करावयास हवे होते. तसेच सदर भाडेपट्टा (लिज डीड) मधील कलम २ ओ मध्ये जागा मिळकतीच्या कराराची मुदत ही दि. ०१/०८/२०२४ ते ३१/०८/२०५२ पर्यत राहील म्हणजेच ३३६ महिन्यासाठी (२८ वर्षासाठी) कराराची मुदत राहील असे नमुद केलेले आहे. त्याऐवजी सदर भाडेपट्टा (लिज डीड) मधील कलम २ ओ मध्ये जागा मिळकतीच्या कराराची मुदत ही दि. ०१/०८/२०२४ ते ३१/०८/२०५४ पर्यत राहील म्हणजेच ३६० महिन्यासाठी (३० वर्षासाठी) कराराची मुदत राहील असे नमुद करावयास हवे होते.

५) सदर मिळकतीचा भाडेपट्टा (लिज डीड) करतेवेळी सरकारी बाजारभावा प्रमाणे रु. ६०६६००/- इतकी स्टॅम्प ड्युटी व रू. ३००००/- रजिस्ट्रेशन फी भरलेली आहे. त्यामुळे सदरच्या पुरवणी भाडेपट्टा (लिज डीड) करारनाम्यामध्ये दि. ०९/०९/२०२४ रोजीच्या व दि. १०/०९/२०४ रोजी नोंदविलेल्या भाडेपट्टा (लिज डीड) मध्ये भरलेली स्टॅम्प ड्युटी व रजिस्ट्रेशन

हवल - १७

२५१२८ | ५ | ३१

२०२४

फी वजा करून आज रोजी बाजारमुल्यानुसार स्टँम्प फी, रजिस्ट्रेशन फी इत्यादी ची रकाची रक्कम लिहून देणार यांनी भरलेली आहे.

येणेप्रमाणे सदरचा पुरवणी भाडेपट्टा (लिज डीड) करारनामा लिहून देणार यांनी राजीखुशीने, अक्कल हुशारीने, समजुन, उमजुन खालील साक्षीदारांसमक्ष लिहुन दिला असे.

फोटो	सही	अंगठा
	अमर एज्युकेशन सोसायटी तर्फे १. अध्यक्ष - श्री. अरूण दामोदर सोकांडे (लिहून घेणार)	
	अमर एज्युकेशन सोसायटी तर्फे २. सचिव- सौ. मंगल अरूण सोकांडे (लिहून घेणार)	
	मे. वैष्णवी कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार १. श्री. अरूण दामोदर सोकांडे (लिहून देणार)	

	मे. वैष्णवी कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार [signature] २. सौ. मंगल अरूण सोकांडे **(लिहून देणार)**	[thumb impression]

साक्षीदार :-

१. सही [signature]

नाव ओम माने

पत्ता कोंढवा बु पुणे ४८

२. सही [signature]

नाव Dhanashri Jadhav

पत्ता Katraj Pune 46

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO. 17

हवल - १७		
२५१२८	६	३९
२०२४		

330/19193
Tuesday,September 10 ,2024
12:05 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 20846 दिनांक: 10/09/2024

गावाचे नाव: आंबेगांव बु ाा
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल12-19193-2024
दस्तऐवजाचा प्रकार : लीजडीड
सादर करणाऱ्याचे नाव: अरुण दामोदर सोकांडे

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 400.00
पृष्ठांची संख्या: 20	
एकूण:	रु. 30400.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
12:24 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-12

बाजार मुल्य: रु.24262000 /-
मोबदला रु.50000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 606600/-

सह दुय्यम निबंधक

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.400/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0924083001892 दिनांक: 10/09/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH007962944202425E दिनांक: 10/09/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ... HAVELI NO. 17

हवल - १७		
२४१२८	८	३९
२०२४		

01/10/2024

सूची क्र.2

हवल - १७
२५१२८ | ८ | ३९
२०२४

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 12
दस्त क्रमांक : 19193/2024
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : आंबेगाव बु ।।

(1)विलेखाचा प्रकार	लीजडीड
(2)मोबदला	50000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	24262000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: आंबेगाव बुद्रुक येथील स नं 30 हि नं 4/6 यांसी भाडेपट्टा कराराने देत असलेले क्षेत्र 00 हे 10 आर यांसी आकार 00 रु 35 पैसे ही जमीन मिळकत((Survey Number : 30/4/6 ;)) 2) पालिकेचे नाव:पुणे म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: आंबेगाव बुद्रुक येथील स नं 30 हि नं 4/5 यांसी भाडेपट्टा कराराने देत असलेले क्षेत्र 00 हे 05 आर यांसी आकार 00 रु 20 पैसे ही जमीन मिळकत((Survey Number : 30/4/5 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.1000 हेक्टर . आर 2) 0.0500 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-अमर एज्युकेशन सोसायटी तर्फे अध्यक्ष अरुण दामोदर सोकांडे वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: स नं 34 अजिंक्यनगर धनकवडी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411043 पॅन नं:-ALUPS1640M 2): नाव:-अमर एज्युकेशन सोसायटी तर्फे सचिव - मंगल अरुण सोकांडे वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: स नं 34 अजिंक्यनगर धनकवडी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411043 पॅन नं:-CQVPS0470F
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मे वैष्णवी कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: स नं 34 अजिंक्यनगर धनकवडी पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411043 पॅन नं:-AAHFV2918D 2): नाव:-अरुण दामोदर सोकांडे वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: - रोड नं: स नं 34 अजिंक्यनगर धनकवडी पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411043 पॅन नं:-ALUPS1640M 3): नाव:-मंगल अरुण सोकांडे वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: स नं 34 अजिंक्यनगर धनकवडी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411043 पॅन नं:-CQVPS0470F
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	09/09/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	01/10/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	19193/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	606600
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मी नक्कल वाचली
रुजवात घेतली
अस्सलवर हुकुम नक्कल
यांचे दि.०९/१०/२०२४

सी. पी. क्रमांक- ५५१/२४
पावती क्रमांक- [illegible]
अर्जदाराचे नांव- [illegible]

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हवेली क्र. १२, पुणे

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-XII
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. १२ यांचे मुद्रा

हवल - १७
२४१२८ ९ ३९
२०२४

CHALLAN
MTR Form Number-6

RN	MH007962944202425E	BARCODE		Date 08/09/2024-14:56:07	Form ID 36

Department	Inspector General Of Registration		**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)	
			PAN No.(If Applicable)	
Office Name	HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR		Full Name	Ms Vaishnavi Construction Through Partner Arun D Sokande
Location	PUNE			
Year	2024-2025 One Time		Flat/Block No.	S No. 30
Account Head Details		**Amount In Rs.**	Premises/Building	
0030046401	Stamp Duty	606600.00	Road/Street	Ambegaon Budruk
0030063301	Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Pune
			Town/City/District	
			PIN	4 1 1 0 4 6
			Remarks (If Any) SecondPartyName=Amar Education Society Through Arun D Sokande~	
DEFACED 636600.00 DEFACED			Amount In Words	Six Lakh Thirty Six Thousand Six Hundred Rupees Only
Total		6,36,600.00		
Payment Details	BANK OF BARODA		**FOR USE IN RECEIVING BANK**	
Cheque-DD Details			Bank CIN Ref. No.	02003942024090800098 1402166950
Cheque/DD No.			Bank Date RBI Date	08/09/2024-14:56:07 Not Verified with RBI
Name of Bank			Bank-Branch	BANK OF BARODA
Name of Branch			Scroll No. , Date	1 , 09/09/2024

Department ID :
Mobile No. : 8888928998

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

१६१८३ ९ २९
२०२४

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-330-19193	0004450956202425	10/09/2024-12:04:53	IGR019	30000.00
2	(iS)-330-19193	0004450956202425	10/09/2024-12:04:53	IGR019	606600.00
			Total Defacement Amount		6,36,600.00

Print Date 10-09-2024 12:05:39

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH007962944202425E	BARCODE		Date	08/09/2024-14:56:07	Form ID	36

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR	**Full Name**	Ms Vaishnavi Construction Through Partner Arun D Sokande
Location	PUNE		
Year	2024-2025 One Time	**Flat/Block No.**	S No. 30

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	606600.00	**Road/Street**	Ambegaon Budruk
0030063301 Registration Fee	30000.00	**Area/Locality**	Pune
		Town/City/District	
		PIN	4 1 1 0 4 6
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=Amar Education Society Through Arun D Sokande~	
		Amount In Words	Six Lakh Thirty Six Thousand Six Hundred Rupees Only
Total	6,36,600.00		

Payment Details	BANK OF BARODA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref No. 02003942024090800098	1402166950
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date 08/09/2024-14:57:29	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	BANK OF BARODA	
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll	

Department ID :
Mobile No. : 8888928998

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदंणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोदंणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR * HAVELI-XI *

हवल – ११
१८९०३ | २ | २१
२०२४

Page 1/1

हवल – १०
२५१२८ | १० | ३९
२०२४

Print Date 08-09-2024 02:57:48

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	0924083001892	Date	08/09/2024
Received from , Mobile number 8888888888, an amount of Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 2 of the District Pune.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	**Date**	08/09/2024
Bank CIN	10004152024090801752	**REF No.**	425266129639
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR * HAVELI-XII *

हवेली – १२		
9e9e3	3	29
२०२४		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO. 17

हवल – १७		
24928	99	39
२०२४		

हवल – १२
१०५०३ | ४ | २९
२०२४

// श्री गजानन प्रसन्न //

भाडेपट्टा (लिज डीड)

भाडेपट्टा (लिज डीड) आज दिनांक २० माहे सप्टेंबर, सन २०२४,

इसवी ते दिवशी.....

अमर एज्युकेशन सोसायटी तर्फे)
१. अध्यक्ष – श्री. अरूण दामोदर सोकांडे)
वय : ५८ वर्षे, धंदा : व्यवसाय)
पॅन नं. ALUPS1640M)
आधार नं. 4691 4423 0103)
२. सचिव – सौ. मंगल अरूण सोकांडे) ...लिहून घेणार
वय : ५२ वर्षे, धंदा : व्यवसाय)
पॅन नं. CQVPS0470F)
आधार नं. 8873 5790 5018)
दोघे रा. स. नं. ३४, अजिंक्यनगर,)
धनकवडी, पुणे-४११०४३.)

हवल – १७
२५१२८ | १२ | ३१
२०२४

...यासी...

मे. वैष्णवी कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार...)
१. श्री. अरूण दामोदर सोकांडे)
वय : ५८ वर्षे, धंदा : व्यवसाय)
पॅन नं. ALUPS1640M) ...लिहून देणार
आधार नं. 4691 4423 0103)
२. सौ. मंगल अरूण सोकांडे)
वय : ५२ वर्षे, धंदा : व्यवसाय)

हवेली - १२
१०४२३ | ५ | २१
२०२४

पॅन नं. COVPS0470F

आधार नं. 8873 5790 5018) ...लिहून देणार

दोघे रा. स. नं. ३४, अजिंक्यनगर,)

धनकवडी, पुणे-४११०४३.)

<u>कारणे भाडेपट्टा २८ वर्षाचा (लिज डीड) लिहून देतो की,</u>

१) <u>मिळकतीचे वर्णन</u> :-

अ) तुकडी पुणे, पोट तुकडी, तालुका हवेली, मे.सब रजिस्ट्रार साहेब हवेली नं.१ ते २७, यांचे कार्यक्षेत्रार्तल तसेच पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीतील आंबेगाव बुद्रूक येथील स. नं. ३०, हि. नं. ४/५, यांसी भाडेपट्टा कराराने देत असलेले क्षेत्र ०० हे. ०५ आर, यांसी आकार ०० रू. २० पैसे ही जमीन मिळकत यांसी चतु:सिमा खालीलप्रमाणे:-

पूर्वेस	:	याच स. नं. मधील उर्वरीत मिळकत
दक्षिणेस	:	रस्ता
पश्चिमेस	:	रस्ता
उत्तरेस	:	रेणुसे यांची मिळकत

ब) तुकडी पुणे, पोट तुकडी, तालुका हवेली, मे.सब रजिस्ट्रार साहेब हवेली नं.१ ते २७, यांचे कार्यक्षेत्रार्तल तसेच पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीतील आंबेगाव बुद्रूक येथील स. नं. ३०, हि. नं. ४/६, यांसी भाडेपट्टा कराराने देत असलेले क्षेत्र ०० हे. १० आर, यांसी आकार ०० रू. ३५ पैसे ही जमीन मिळकत यांसी चतु:सिमा खालीलप्रमाणे:-

हवेल - १७
२५९२८ | १३ | ३९
२०२४

पूर्वेस	:	धुमाळ यांची मिळकत
दक्षिणेस	:	रस्ता
पश्चिमेस	:	याच स. नं. मधील उर्वरीत मिळकत
उत्तरेस	:	चव्हाण यांची मिळकत

हवेली-१२
१०५०३ | ७ | २९
२०२४

सी) सदर कलम १ यात वर्णन केलेली जागा मिळकत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना २८ वर्षासाठी भाडयाने दिलेली असून सदर २८ वर्षे पुर्ण होईपर्यंत लिहून घेणार यांचेकडून भाडेपट्टा रद्द करून घेता येणार नाही.

डी) लिहून घेणार यांनी सदर जागा मिळकती संदर्भातील वॉटरलाईन, इलेक्ट्रिसिटी लाईन, जाण्यायेण्याचा समाईक रस्ता, भविष्यात केल्या जाणा-या सुविधा, त्यांची दुरूस्ती किंवा वाढ बदल सर्व सामाईक सुविधा वापरण्याचा लिहून घेणार यांना हक्क व अधिकार राहील.

इ) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या जागा मिळकतीचा उपभोग घेण्याचा हक्क व अधिकार लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना या दस्ताने दिलेला आहे. सदर जागा मिळकतीवर लिहून घेणार यांनी विकसन, वृक्ष लागवड, वृक्ष संवर्धन, शैक्षणिक उपक्रम, व बांधकाम करण्यास लिहून देणार यांची कसलीही हरकत नाही. सदर कामी लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना सहया संमत्या देतील.

एफ) त्याचप्रमाणे सदर जागा मिळकतीमधील बांधकाम शैक्षणिक संस्थेसाठी वापरण्याचा हक्क लिहून घेणार यांना राहील. तसेच सदर जागेबाबतीत जरूर ते सर्व करार मदार दस्तऐवज लिहून घेणार करू शकतील. मात्र त्याआधी त्यास लिहून देणार यांच्या लेखी सही संमतीची आवश्यकता आहे.

जी) सदरील करारातील अटी व शर्ती लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्या वालीवारसांवर बंधनकारक राहतील तसेच सदर कराराच्या २८ वर्षांच्या मुदतीनंतरचा कालावधी वाढविणे अगर ठरविण्याचा पुर्ण हक्क व अधिकार लिहून देणार यांना राहील.

हवेली-१७
२५१२८ | १४ | ३९
२०२४

एच) वर कलम १ अ व ब मध्ये वर्णन केलेली जागा मिळकत लिहून देणार यांनी आज रोजी २८ वर्षाच्या करारानें भाडेकरू (लेसी) या नात्याने लिहून घेणार यांना शैक्षणिक संस्थेसाठी, शैक्षणिक प्रयोजनार्थ तसेच वृक्ष संवर्धन व वृक्ष लागवडीस, वापरण्यास दिली असून आज रोजी सदर प्लॉटचा प्रत्यक्ष व खुला कब्जा लिहून

हवेली - १२

१९९१३ | ६ | २५

२०२४

वरीलप्रमाणे कलम १ अ व ब मधील एकुण क्षेत्र ०० हे. १५ आर ही जमिन मिळकत.

येणेप्रमाणे चतुःसिमापुर्वक मिळकत त्यातील जल,तरू,काष्ट, पाषाण, झाडझाडोरा, निधीनिक्षेप, माती मुरूम इ. सर्व चीज वस्तूसह, जाण्यायेण्याच्या रस्त्याच्या, हक्कासह दरोबस्त.

२) वर कलम १ अ व ब मध्ये वर्णन केलेली जागा मिळकत लिहून देणार यांची खरेदी मालकीची व वहिवाटीची असुन सदरची मिळकत लिहून देणार यांच्या ताब्यात आहे. लिहून देणार यांना सदरची जागा मिळकत भाडेपट्टा कराराने देण्याचा हक्क व अधिकार आहे. सदरील जागा मिळकत ही २८ वर्षासाठी भाडे कराराने लिहून घेणार अमर एज्युकेशन सोसायटी तर्फे अध्यक्ष - श्री. अरूण दामोदर सोकांडे व सचिव - सौ. मंगल अरूण सोकांडे यांना देण्याचे ठरविले आहे. सदरची जागा मिळकत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना खालील अटी व शर्ती प्रमाणे भाडे तत्वावर देण्याचे कबुल केले आहे.

अे) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या जागा मिळकतीच्या कराराची मुदत ही दिनांक ०१/०८/२०२४ ते ३१/०७/२०५२ पर्यंत राहील. म्हणजेच ३३६ महिन्यासाठी (२८ वर्षासाठी) कराराची मुदत राहील.

बी) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या जागेचे भाडे दरमहा रुपये १,०००/- (अक्षरी एक हजार रुपये फक्त) ठरलेले असून लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दरमहा देण्याचे आहेत. सदर जागेसाठी अनामत (डिपॉझिट) रक्कम रुपये ५०,०००/- (अक्षरी पन्नास हजार रुपये फक्त) लिहून घेणार यांचेकडून लिहुन देणार यांनी रोख स्विकारलेली आहे. सदर अनामत रक्कम जागेचा खुला ताबा परत घेतेवेळी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना बिनव्याजी परत द्यावयाचे आहेत.

२५९२८ | १५ | ३१

२०२४

हवल - १२
१९१९३ | ८ | २७
२०२४

देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिला असून तो लिहून घेणार याना मिळालेला आहे.

येणेप्रमाणे वरील मजकुराचा भाडेपट्टा आम्ही आजरोजी आमचे राजीखुशीने व स्वसंतोषाने लिहून दिला असून तो आमचेवर व आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील.

येणेप्रमाणे भाडेपट्टा असे.

फोटो	सही	अंगठा
	अमर एज्युकेशन सोसायटी तर्फे १. अध्यक्ष - श्री. अरूण दामोदर सोकांडे (लिहून घेणार)	
	अमर एज्युकेशन सोसायटी तर्फे २. सचिव- सौ. गंगल अरूण सोकांडे (लिहून घेणार)	
	मे. वैष्णवी कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार १. श्री. अरूण दामोदर सोकांडे (लिहून देणार)	

हवल - १७
२५१२८ | १६ | ३९
२०२४

	मे. वैष्णवी कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार २. सौ. मंगल अरूण सोकांडे (लिहून देणार)	

साक्षीदार :-

१. सही

नाव - अमर अरूण सोकांडे

पत्ता - स.नं. 281 आंबेगाव पठार पुणे-411046.

२. सही

नाव पल्लवी अमर सोकांडे

पत्ता आंबेगाव, पठार, पुणे

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-XII

हवेली - १२

१९९०३	९	२९

२०२४

हवल - १७

२५१२८	१५	३९

२०२४

हवल - १७
२५१२८ | १८ | ३९
२०२४

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- आंबेगाव बु. (५५६२४२) तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे

U-ID : 13090685982 भुमापन क्रमांक व उपविभाग ३०/४/५ 13090685982

णा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानीक नाव :

एकक व आकारणी	
एकक हे.आर.चौ.मी	
गवड योग्य क्षेत्र	
त	०.०५.००
त	-
. क्षेत्र	०.०५.००
खराब क्षेत्र	
गवड अयोग्य)	
)	-
	-
क्षेत्र	०.००.००
क्षेत्र	०.०५.००
णी	०.२०
कैंवा णी	विशेष

खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र
२११	मे वैष्णवी कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार				(२२३६९)
	[~~दादासाहेब श्रीरंग जगताप~~			]	(२२३६९)
	[~~नानासाहेब पांडुरंग जगताप~~			]	(२२३६९)
	अरुण दामोदर सोकांडे				(२२३६९)
	मंगल अरुण सोकांडे				(२२३६९)
	------सामाईक क्षेत्र------	०.०४.००	०.१६		
१०१७५	मंगल अरुण सोकांडे	०.०१.००	०.०४		(२०२४७)

कुळ, खंड व इतर अधिकार

कुळाचे नाव व खंड

इतर अधिकार

प्रलंबित फेरफार : नाही

शेवटचा फेरफार क्रमांक : २२३६९ व दिनांक १७/०१/२०२४

ई महाभूमि

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR HAVELI-XII

हवल - १२
१०५०३ | १० | २५
२०२४

फेरफार क्र : (२८५०) (२०२४७)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १७/०१/२०२४:०३:०३:०४ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : १३-०८-२०२४ ; १३:१६:१९ PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001469918 हा क्रमांक वापरावा.

हवल - १७
२४१२८ | १९ | ३९
२०२४

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- आंबेगाव बु. (५५६२४२)   तलुका :- हवेली   जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग   ३०/४/५

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०१६-१७	खरीप					०.०		पड	०.०५००	
२०१७-१८	खरीप					०.०		पड	०.०५००	
२०१८-१९	खरीप					०.०		पड	०.०५००	
२०१९-२०	खरीप					०.०		पड	०.०५००	

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेण्यात आलेली आहे

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR * HAVELI-XII *

हवल - १२
१९१२३ | ११ | २९
२०२४

हवल - १७
२५१२८ | २० | ३९
२०२४

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- आंबेगाव बु. (५५६२४२) तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे

13369371329

ULPIN : 13369371329 भुमापन क्रमांक व उपविभाग ३०/४/६

भू-धारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
एकक हे.आर.चौ.मी	२११	मे वैष्णवी कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार				(२२३६९)	कुळाचे नाव व खंड
		[~~दादासाहेब श्रीरंग जगताप~~			]	(२२३६९)	
लागवड योग्य क्षेत्र		[~~नानासाहेब पांडुरंग जगताप~~			]	(२२३६९)	इतर अधिकार
0.१०.००		अरुण दामोदर सोकांडे				(२२३६९)	
-		मंगल अरुण सोकांडे				(२२३६९)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
		------सामाईक क्षेत्र------	०.०९.००	०.३२			
एकूण क्षेत्र ०.१०.००							शेवटचा फेरफार क्रमांक २२३६९ व दिनांक :
	१०१७५	मंगल अरुण सोकांडे	०.०१.००	०.०३		(२०२४७)	१७/०१/२०२४
पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							
-							
-							
एकूण क्षेत्र ०,००,००							
एकूण क्षेत्र ०.१०.००							
आकारणी ०.३५							
जुडी किंवा विशेष आकारणी							

ई महाभूमि

हवल - १२
१८८०३ | १२ | २९
२०२४

HAVELI-XII

सीमा आणि भुमापन चिन्हे

जुने फेरफार क्र : (११९२०) (११९२१) (११८२४) (११९६८) (२०२४७)

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १७/०१/२०२४:०३:०७:११ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : १३-०८-२०२४ : १३:१७:२९ PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 25071000014699l? हा क्रमांक वापरावा.

Digitally signed

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- आंबेगाव बु. (५५६२४२)　　तालुका :- हवेली　　जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग　३०/४/६

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरुप	क्षेत्र	शेरा
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०१७-१८	खरीप					०.०		पड	०.१०००	
२०१८-१९	खरीप					०.०		पड	०.१०००	
२०१९-२०	खरीप					०.०		पड	०.१०००	

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR HAVELI-XII

हवेली - १२		
१९५०३	१३	२९
२०२४		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR

ह व ल - १७		
२११२८	२९	३९
२०२४		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO. 17

हवल - १७		
२५१२८	२२	३९
२०२४		

महाराष्ट्र शासन

वर्ष : २०२४-२५

गाव नमुना आठ – अ

धारण जमिनींची नोंदवही (कृषिक)

(आसामीवार खतावणी –जमाबंदी पत्रक)

अहवाल दिनांक : १३-०८-२०२४

गाव: आंबेगाव बु. तालुका: हवेली जिल्हा: पुणे

खाते क्रमांक : २११ (सामाईक खाते) खातेदारांची नावे : अरुण दामोदर सोकांडे ,मे वैष्णवी कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार ,मंगल अरुण सोकांडे .

गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र: लागवडी योग्य क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	क्षेत्र: पोटखराब क्षेत्र (लागवडी योग्य नसलेले) (हे.आर.चौ.मी)	क्षेत्र: एकूण क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	वसुलीसाठी: आकारणी किंवा जुडी	वसुलीसाठी: दुमाला जमिनीवरील नुकसान	स्थानिक उपकर: जि.प.	स्थानिक उपकर: ग्रा. प.	एकूण
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ)	(६ब)	(७)
	३०/४/५	०.०४००	०.००००ं	०.०४००	०.१६	०	१.१२	०.१६	१.४४
	३०/४/६	०.०९००	०.००००	०.०९००	०.३२	०	२.२४	०.३२	२.८८
	एकूण	०.१३००	०.००००	०.१३००	०.४८	०	३.३६	०.४८	४.३२

टीप :- उक्त रकाना क्र.३(अ) मधील लागवडी योग्य क्षेत्र हेच आकारणीस पात्र राहील. पोटखराब क्षेत्र वर आकारणी लागू नाही.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR HAVELI-XII

हवल - १२		
१८७८३	१४	२९
२०२४		

हा खाते उतारा अभिलेख ७/१२ च्या डीजिटल स्वाक्षरीत डेटा वरून (दि. १३/०८/२०२४ वेळ ०१:१३:०१ PM रोजी) तयार झाला असल्यामुळे यावर कोणाच्याही सही-शिक्याची आवश्यकता नाही. ८-अ डाउनलोड व वैध दि. : १३-०८-२०२४ वेळ : ०१:१३:०४ PM. , वैधता ०७२००००१०६२२१४२५ हा पडताळणीक्रमांक वापरून https://digita satbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ वरून तपासावी.

[illegible]
[illegible]. 1 / 1

हवल - १७

२५१२८	२३	३९

२०२४

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO. 17

महाराष्ट्र शासन

वर्ष : २०२४-२५

गाव नमुना आठ - अ
धारण जामिनींची नोंदवही (कृषिक)
(आसामीवार खतावणी --जमाबंदी पत्रक)

अहवाल दिनांक : १३-०८-२०२४

गाव: आंबेगाव बु. | तालुका: हवेली | जिल्हा: पुणे

खाते क्रमांक : १०१७५ (व्यक्तिगत खातेदार) खातेदारांची नावे : मंगल अरुण सोकांडे .

गाव नमुना सहा मधील नोंद (१)	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक (२)	क्षेत्र: लागवडी योग्य क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी) (३अ)	क्षेत्र: पोटखराब क्षेत्र (लागवडी योग्य नसलेले) (हे.आर.चौ.मी) (३ब)	क्षेत्र: एकुण क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी) (३क)	वसुलीसाठी: आकारणी किंवा जुडी (४)	वसुलीसाठी: दुमाला जमिनीवरील नुकसान. (५)	स्थानिक उपकर: जि.प. (६अ)	स्थानिक उपकर: ग्रा. प. (६ब)	एकूण (७)
	३०/४/५	०.०१००	०.००००	०.०१००	०.०४	०	०.२८	०.०४	०.३६
	३०/४/६	०.०१००	०.००००	०.०१००	०.०३	०	०.२१	०.०३	०.२७
	एकूण	०.०२००	०.००००	०.०२००	०.०७	०	०.४९	०.०७	०.६३

टीप :- उक्त रकाना क्र.३(अ) मधील लागवडी योग्य क्षेत्र हेच आकारणीस पात्र राहील. पोटखराब क्षेत्रावर आकारणी लागू नाही.

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR HAVELI-XII

हवल - १२

१०१०३	१४	२५

२०२४

हा खाते उतारा अभिलेख ७/१२ च्या डीजिटल स्वाक्षरीत डेटा वरून (दि. १३/०८/२०२४ वेळ ०१:१५:०७ PM रोजी) तयार झाला असल्यामुळे यावर कोणाच्याही सही-शिक्याची आवश्यकता नाही. ८-अ डाउनलोड व वैध दि. : १३-०८-२०२४ वेळ : ०१:१५:०७ PM. , वैधता ०७२००००१०६२२१५२५ हा पडताळणीक्रमांक वापरून https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ वरून तपासावी.

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

अरुण दामोदर सोकांडे
Arun Damodar Sokande
जन्म तारीख/DOB: 07/01/1965
पुरुष/MALE

4691 4423 0103

माझे आधार, माझी ओळख

SUB-REGISTRAR HAVELI NO. 17

हवल - १७		
२५९२८	२४	३९
२०२४		

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address:
S/O: Damodar Sokande, SR No. 28/8, Row House No. 8, Vaishnavi Glori, Ambegao pathar, Near Dhanyan Prasarak School, Pune City, Pune, Maharashtra - 411046

पत्ता:
वडिलांचे/आईचे नाव: दामोदर सोकांडे, सर्वे न. 28/8, रो हाउस न. 8, वैष्णवी ग्लोरी, आंबेगाव पठार, ज्ञान प्रसारक शाळा जवळ, पुणे शहर, पुणे,
महाराष्ट्र - 411046

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ALUPS1640M

नाम / Name
ARUN DAMODAR SOKANDE

पिता का नाम / Father's Name
DAMODHAR BHAGWAN SOKANDE

जन्म की तारीख / Date of Birth
07/01/1965

भारत सरकार
Government of India

मंगल अरुण सोकांडे
Mangal Arun Sokande
जन्म तारीख/DOB: 13/04/1971
महिला/ FEMALE

8873 5790 5018
VID : 9180 9591 4540 2084

माझे आधार, माझी ओळख

JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-XII

हवल - १२		
१६५५३	१६	२९
२०२४		

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
पतीचे नाव: अरुण सोकांडे, सर्वे न. 28/8, रो हाउस न. 8, वैष्णवी ग्लोरी, ज्ञान प्रसारक शाळा जवळ, आंबेगाव पठार, पुणे शहर, पुणे,
महाराष्ट्र - 411046

Address:
W/O: Arun Sokande, SR No. 28/8, Row House No. 8, Vaishnavi Glori, Near Dhanyan Prasarak School, Ambegao pathar, Pune City, Pune, Maharashtra - 411046

8873 5790 5018
VID : 9180 9591 4540 2084

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MANGAL ARUN SOKANDE
MURLIDHAR LOMATE
13/04/1971

Permanent Account Number
CQVPS0470F

Signature

0/19193
कवार,10 सप्टेंबर 2024 12:05 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल12 ९९१२४
दस्त क्रमांक: 19193/2024

त क्रमांक: हवल12 /19193/2024

जार मुल्य: रु. 2,42,62,000/-

मोबदला: रु. 50,000/-

रले मुद्रांक शुल्क: रु.6,06,600/-

नि. सह. दु. नि. हवल12 यांचे कार्यालयात

क्र. 19193 वर दि.10-09-2024

ी 12:03 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:20846

पावती दिनांक: 10/09/2024

सादरकरणाराचे नाव: अरुण दामोदर सोकांडे

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 400.00
पृष्टांची संख्या: 20	
एकुण:	30400.00

हजर करणाऱ्याची सही:

दुय्यम निबंधक, हवेली-12

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-12

वा प्रकार: लीजडीड

शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥विकास करणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाणे प्रभाव क्षेत्रात.

क्रं. 1 10 / 09 / 2024 12 : 03 : 47 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

क्रं. 2 10 / 09 / 2024 12 : 04 : 44 PM ची वेळ: (फी)

हवल - १७
२४१२८ | २४ | ३९
२०२४

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकु निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणि दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी खालील दस्त निष्पादक कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहून देणारे

लिहून घेणारे
१)

दस्त गोषवारा भाग-2

हवल12 2929
दस्त क्रमांक:19193/2024

/2024 12 09:46 PM

मांक :हवल12/19193/2024
ा प्रकार :-लीजडीड

	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:अरुण दामोदर सोकांडे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: स नं 34 अजिंक्यनगर धनकवडी पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:ALUPS1640M	मालक वय :-58 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मंगल अरुण सोकांडे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: स नं 34 अजिंक्यनगर धनकवडी पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:CQVPS0470F	मालक वय :-52 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:मे वैष्णवी कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: स नं 34 अजिंक्यनगर धनकवडी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AAHFV2918D	मालक वय :-58 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:अमर एज्युकेशन सोसायटी तर्फे अध्यक्ष अरुण दामोदर सोकांडे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: स नं 34 अजिंक्यनगर धनकवडी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:ALUPS1640M	भाडेकरू वय :-58 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:अमर एज्युकेशन सोसायटी तर्फे सचिव - मंगल अरुण सोकांडे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: स नं 34 अजिंक्यनगर धनकवडी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:CQVPS0470F	भाडेकरू वय :-52 स्वाक्षरी:-		

हवल - १२
२५१२८ | २६ | ३९
२०२४

स्तऐवज करुन देणार तथाकथीत लीजडीड चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
.3 ची वेळ:10 / 09 / 2024 12 : 08 : 20 PM

इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
	नाव:ओम माने कोंढवा बु पुणे - - वय:30 पत्ता:- पिन कोड:411043	स्वाक्षरी		
	नाव:विशाल गरगडे लोणीकाळभोर पुणे - - वय:30 पत्ता:- पिन कोड:412301	स्वाक्षरी		

क्र.4 ची वेळ:10 / 09 / 2024 12 : 09 : 42 PM

यम निबंधक हवेली-12

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS II • HAVELI-XII •
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. १२

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Ms Vaishnavi Construction Through Partner Arun D Sokande	eChallan	02003942024090800098	MH007962944202425E	606600.00	SD	0004450956202425	10/09,
2		DHC		0924083001892	400	RF	0924083001892D	10/09
3	Ms Vaishnavi Construction Through Partner Arun D Sokande	eChallan		MH007962944202425E	30000	RF	0004450956202425	10/09

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

19193

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.sarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तामध्ये एकूण 29 पाने आहेत.

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. १२, पुणे

पहिले नंबरचे पुस्तकाचे १९९०३ नंबरी नोंदला

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. १२, पुणे
दिनांक 10/09/२०२४

हवल - १७

24928 | 20 | 39

२०२४

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

अरुण दामोदर सोकांडे
Arun Damodar Sokande
जन्म तारीख/DOB: 07/01/1965
पुरुष/ MALE

4691 4423 0103

माझे आधार, माझी ओळख

A D Sany c

हवल - १७		
२५९२८	२८	३९
२०२४		

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

Address:
S/O: Damodar Sokande, SR No. 28/8, Row House No. 8, Vaishnavi Glori, Ambegao pathar, Near Dhanyan Prasarak School, Pune City, Pune, Maharashtra - 411046

पत्ता:
वडिलांचे/आईचे नाव: दामोदर सोकांडे, सर्वे न. 28/8, रो हाउस न. 8, वैष्णवी ग्लोरी, आंबेगाव पठार, ज्ञान प्रसारक शाळा जवळ, पुणे शहर, पुणे, महाराष्ट्र - 411046

1947 1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ALUPS1640M

नाम / Name
ARUN DAMODAR SOKANDE

पिता का नाम / Father's Name
DAMODHAR BHAGWAN SOKANDE

जन्म की तारीख / Date of Birth
07/01/1965

A D Samy c

भारत सरकार
Government of India

मंगल अरुण सोकांडे
Mangal Arun Sokande
जन्म तारीख/DOB: 13/04/1971
महिला/ FEMALE

8873 5790 5018
VID : 9180 9591 4540 2084

माझे आधार, माझी ओळख

Smdy

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

आधार

पत्ता:
पतीचे नाव: अरुण सोकांडे, सर्वे न. 28/8, रो हाउस न. 8, वैष्णवी ग्लोरी, ज्ञान प्रसारक शाळा जवळ, आंबेगाव पठार, पुणे शहर, पुणे, महाराष्ट्र - 411046

Address:
W/O: Arun Sokande, SR No. 28/8, Row House No. 8, Vaishnavi Glori, Near Dhanyan Prasarak School, Ambegao pathar, Pune City, Pune, Maharashtra - 411046

QR Code with Photograph

8873 5790 5018
VID : 9180 9591 4540 2084

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MANGAL ARUN SOKANDE
MURLIDHAR LOMATE
13/04/1971
Permanent Account Number
CQVPS0470F

Signature

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

ation ID : 202411148203

14 November 2024,06:19:18 PM

कनाचे वर्ष :	2024
ा :	पुणे
का :	तालुका : हवेली विभागाचे नाव : (वि.क्र.53) आंबेगाव बुद्रुक (पुणे महानगरपालिका)
ल्य विभाग :	53/659-उर्वरीत मालमत्ता (जुने सर्वे न.)
नाव :	Pune Muncipal Corporation
कतीचा क्रमांक :	सर्व्हे नंबर#30

क मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक	मोजमापनाचे एकक
17330	54260	62400	78210	0	चौ. मीटर

कतीचे क्षेत्र 1394.05 चौ. मीटर Bulk Land

icable Rules : ,16 ब

00चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =17330/-

0चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 500 * 17330

=8665000/-

94.05चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर =15597/-

4.05चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 894.05 * 15597

=13944497.85/-

तीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

=8665000 + 13944497.85

= Rs.22609497.85/-

= ₹ दोन करोड़ सव्वीस लाख नऊ हजार चार शे अठ्ठ्याण्णव /-

90%

Home Print

= 20348549 * 5% = 1017427.45
606600/-

4,10,827/-

(-) मुद्रांक शुल्क कमी
S.D.

SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO. 17 — सह-दुय्यम निबंधक हवेली-१७

हवल - १७
२४१२८ | २८ | ३९
२०२४

5/25128
वार,27 नोव्हेंबर 2024 8:44 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल17 30139
दस्त क्रमांक: 25128/2024

स्त क्रमांक: हवल17 /25128/2024

बाजार मुल्य: रु. 2,03,48,549/-   मोबदला: रु. 24,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.4,10,900/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

. नि. सह. दु. नि. हवल17 यांचे कार्यालयात
. क्रं. 25128 वर दि.27-11-2024
रोजी 8:42 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:27049   पावती दिनांक: 27/11/2024

सादरकरणाराचे नाव: अमर एज्युकेशन सोसायटी तर्फे अध्यक्ष अरुण दामोदर सोकांडे

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 700.00
पृष्टांची संख्या: 35	
एकुण:	800.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक हवेली-17

सह दुय्यम निबंधक हवेली-17

दस्ताचा प्रकार: पुरवणी करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 27 / 11 / 2024 08 : 42 : 49 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 27 / 11 / 2024 08 : 43 : 36 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणि दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी खालील दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहून देणारे :

लिहून घेणारे :
१)

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO. 17
सह-दुय्यम निबंधक हवेली-१७ यांची मुद्रा

दस्त गोषवारा भाग-2

हवल17 39139

दस्त क्रमांक:25128/2024

11/2024 8 46:31 PM

क्रमांक :हवल17/25128/2024

प्रकार :-पुरवणी करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:अमर एज्युकेशन सोसायटी तर्फे अध्यक्ष अरुण दामोदर सोकांडे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: अजिंक्यनगर धनकवडी पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:ALUPS1640M	लिहून घेणार वय :-58 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:अमर एज्युकेशन सोसायटी तर्फे सचिव-मंगल अरुण सोकांडे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: अजिंक्यनगर धनकवडी पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:CQVPS0470F	लिहून घेणार वय :-52 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:मे. वैष्णवी कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदारी अरुण दामोदर सोकांडे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: अजिंक्यनगर धनकवडी पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:ALUPS1640M	लिहून देणार वय :-58 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:मे. वैष्णवी कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदारी मंगल अरुण सोकांडे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: अजिंक्यनगर धनकवडी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:CQVPS0470F	लिहून देणार वय :-52 स्वाक्षरी:-		

ल दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत पुरवणी करारनामा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

क्का क्र.3 ची वेळ:27 / 11 / 2024 08 : 45 : 16 PM

ळख:-

र इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

नु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:वकील अक्षय प्रल्हाद कदम वय:27 पत्ता:धनकवडी पुणे पिन कोड:411043	स्वाक्षरी		

असे प्रमाणित करण्यात येते की, पहिले नंबराचे पुस्तकाचे

सदर दस्ताऐवजात 39 पाने आहेत. २५१२८ नंबरी नोंदला.

सह. दुय्यम निबंधक
हवेली क्र.१७

सह. दुय्यम निबंधक हवेली क्र.१७
दिनांक २७/११/२०२४

क्का क्र.4 ची वेळ:27 / 11 / 2024 08 : 45 : 28 PM

दुय्यम निबंधक, हवेली 17

ayment Details.

r.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Amar Education Society Through Arun D Sokande	eChallan	02003942024112701390	MH011676601202425E	410900.00	SD	0006418096202425	27/11/2024
2		DHC	[illegible]	[illegible]24274619590	700	RF	1124274619590D	27/11/2024
3	Amar Education Society Through Arun D Sokande	eChallan	[illegible]	M[illegible]1676601202425E	100	RF	0006418096202425	27/11/2024

SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

OFFICE OF THE JOINT SUB-REGISTRAR HAVELI NO. 17 ★ सह-दुय्यम निबंधक हवेली-१७

[illegible] गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक) [illegible]

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७] (27)

गाव [illegible] तालुका हवेली

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	खाते क्रमांक 000033
२८	६	भोगवटदार	(१५१०) [शंकर रामचंद्र म्हस्के] (१६०८) (२४७२) [सुभाष शंकर साबळे] (१५१९) [१७० आर] (१६४५८)	कुळाचे नाव खंड रु. पै.

शेताचे स्थानिक नाव	

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
....	०	२३
....		
....		
एकूण	०	२३
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)-		
वर्ग (अ) ..		
वर्ग (ब) ..		
एकूण ..	०	२३
	रुपये	पैसे
आकारणी ..	१	१५
जुडी किंवा विशेष आकारणी ..		

भोगवटादाराचे नाव (पुढे):

आगर एज्युकेशन सोसा तर्फे अध्यक्ष अरुण दामोदर सोकोंडे सचिव- मंगल अरुण सोकोंडे (१६४५८) ०-१०आर

चंद्रकांत तुकाराम कुंभार (१६६०४) ०-१३-२१३

इतर अधिकार

तुकडा (१०५६)

तुकडे बंदी विरुद्ध व्यवहार (१५१०) (१६०८) (२४७२)

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील: मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	जमीन कसणाऱ्याचे नाव	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			
२०१०/११	खरीप							पड						स्वतः	
२०११/१२	खरीप							पड						स्वतः	
२०१२/२०१३	खरीप							पड						स्वतः	
२०१३/१४	खरीप							पड						स्वतः	
[illegible]९८/९९	खरीप							पड						स्वतः	

सदर ७/१२ दि. ३०/७/२०१८ पर्यंत अद्ययावत

23 SEP 2024

तलाठी
आंबेगाव बुद्रुक
ता. हवेली, जि. पुणे

Friday, July 01, 2011

12:01:50 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 5285

गावाचे नाव आंबेगांव बु II **दिनांक** 01/07/2011

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक हवल9 - 05215 - 2011

दस्ता ऐवजाचा प्रकार अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाराचे नाव:अमर एज्युकेशन सोसा तर्फे अध्यक्ष अरुण दामोदर सोकांडे - -

नोंदणी फी	:-	30000.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी (31)	:-	620.00
एकूण	**रु.**	**30620.00**

आपणास हा दस्त अंदाजे 12:16PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबधक
हवेली 9 (कात्रज)

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२
हवेली क्र

बाजार मुल्य: 8075000 रु. मोबदला: 1330000रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 404000 रु.

देयकाचा प्रकार :डीडी/धनाकर्षाद्वारे;
बॅकेचे नाव व पत्ता: रामराज्य सहकारी बॅंक लि धनकवडी पुणे;
डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 017618; रक्कम: 30000 रू.; दिनांक: 27/06/2011

दस्तक्रमांक व वर्ष: 5215/2011

दुय्यम निबंधक: हवेली 9 (कात्रज)

Friday, July 01, 2011

12:07:20 PM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

नोंदणी 63 म.

Regn. 63 m.e.

गावाचे नाव : आंबेगांव बु II

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपटट्याच्या बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे) अभिहस्तातंरणपत्र

मोबदला रू. 1,330,000.00

बा.भा. रू. 8,075,000.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) सर्वे क्र.: 28 वर्णनः (विभाग नं 53/659 दर 8500/- प्रति चौ.मी.) आंबेगाव बु येथील स.नं 28 हि नं 6 यासी एकुण क्षेत्र 00हे 23 आर पैकी सदर खरेदीखताने लि देणार यांचे मालकीचे विकत असलेले क्षेत्र 00हे 10आर हि जमीन मिळकत खरेदीखताचा विषय आहे

(3)क्षेत्रफळ (1)

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) सुभाष शंकर साळोखे तर्फे कु.मु म्हणून नं 1) अरुण दामोदर सोकांडे - -; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: आंबेगाव बु; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(2) 2) मंगल अरुण सोकांडे -- -; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: सदर; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(3) मा देणार 1) समीर सुभाष साळोखे 2) अमित सुभाष साळोखे 3) केतन सुभाष साळोखे तर्फे कु.मु म्हणून

1) अरुण दामोदर सोकांडे - -; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: आंबेगाव बु पुणे; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(4) 2) मंगल अरुण सोकांडे --- -; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: --; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: सदर; शहर/गाव: -*; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) अमर एज्युकेशन सोसा तर्फे अध्यक्ष अरुण दामोदर सोकांडे - -; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: आंबेगाव बु; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -;पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(2) अमर एज्युकेशन सोसा तर्फे सचिव मंगल अरुण सोकांडे - -; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: सदर; शहर/गाव: -; तालुका: -;पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(7) दिनांक	करून दिल्याचा	30/06/2011
(8)	नोंदणीचा	01/07/2011
(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ		5215 /2011
(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क		रू 403750.00
(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी		रू 30000.00
(12) शेरा		

20रु. कोर्ट फी COURT FEE Rs.20 भारत INDIA सत्यमेव जयते बीस रुपये TWENTY RUPEES

मी नक्कल वाचली
मी रुजुवात घेतली

अस्सलवर हुकुम नक्कल

सह दु. नि. (वर्ग-२) हवेली-९

दस्तासोबतची नक्कल
श्री/सौ. अरुण सोकांडे
यांना दिली.
दिनांक 9 / 7 / 2011

सह दु. नि. (वर्ग-२) हवेली-९

THE SEAL OF THE JT SUB REGISTRAR (CL II) HAVELI No IX PUNE
सह दुय्यम निबंधक (वर्ग २) हवेली क्र ९ पुणे यांची मुद्रा

1001 /

Ramrajya Sahakari Bank Ltd., Tapkir Height, Last Bus Stop, Dhankwadi - 411043.

D-5/STP(V)/C.R.1085/01/09/814 - 17/09

भारत 32363 SPECIAL ADHESIVE महाराष्ट्र
145016 JUL 01 2011
zero four zero four zero zero zero 10:31
Rs.0404000/-PB6825
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

दुय्यम निबंधक कार्यालयाचे नांव हवेली क्र. ९ पुणे
ठशाचा युनिक नंबर 32363 / 145016
दस्तऐवजाचे वर्णन खरेदीखत
मिळकतीचे वर्णन स.नं. २८ आंबेगाव बु पुणे
मोबदला रक्कम 93,30,000/-
घेणाऱ्याचे नांव अरुण सोकांडे
देणाऱ्याचे नांव सुभाष वाळोखे
मुद्रांक शुल्क भरणाऱ्याचे नांव अरुण सोकांडे
मुद्रांक शुल्क रक्कम 8,080,00/-
प्राधीकृत अधिकाऱ्याची स्वाक्षरी-

नांव/NAME सोकांडे अरुण द
पत्ता/ADDRESS धनकवडी पुणे
हस्ते/BY पी. जोशी
सही/SIGN
पावती क्र./RECEIPT NO. 90
For Ramrajya Sahakari Bank Ltd., Pune

Authorised Signatory

फ्रँकिंगचा ठसा अल्ट व्हॉयलेट लाईट खाली तपासला
सह. दुय्यम निबंधक हवेली क्र. ९

THE SEAL OF THE JT. SUB REGISTRAR (CL-II) HAVELI NO. IX PUNE

हवल-९		
५२१५	०	३९
२०११		

॥ श्री ॥

खरेदीखत

खरेदीखत आज दि. ३०/६/२०११ गुरुवार इसवी ते दिवसी पुणे मुक्कामी.

अमर एज्युकेशन सोसायटी तर्फे

अध्यक्ष (१) श्री. अरुण दामोदर सोकांडे

वय : ४६ व्यवसाय : व्यापार

सचिव (२) सौ मंगल अरुण सोकांडे

वय : ३९ वर्षे धंदा : नोकरी

दोघेही रा.: स.नं. ३४/१८, अजिंक्य निवास,

धनकवडी आंबेगाव शिव, धनकवडी, पुणे ४३.

.... यापुढे सदर दस्तात दस्त मिळकत विकत घेणार यांचा ऊल्लेख लिहुन घेणार असा केलेला असुन या दस्तातील सर्व अटी शर्ती लिहुन घेणार यांचेवर व त्याचे वालीवारस, हक्कदार, नॉमिनीज, यांचेवर बंधनकारकआहेत व राहतील.

खरेदीखत लिहुन घेणार ....

THE SEAL OF THE JT. SUB REGISTRAR (CL.II) HAVELI-XIX PUNE

हवल - १
५२९५ | २ | ३९
२०११

यांसी............

श्री. सुभाष शंकर साळोखे.

वय : ५४ वर्षे व्यवसाय : नोकरी

रा : प्लॉट नं.८२, मेघना सोसा, देवकी अपार्टमेंट,

तुळशीबाग वाले कॉलनी, गल्ली नं.६, सहकार नगर, पुणे ९.

यांचे तर्फे कुलमुखत्यार पत्र धारक

(१) श्री. अरुण दामोदर सोकांडे

वय : ४६ व्यवसाय : व्यापार

(२) सौ मंगल अरुण सोकांडे

वय : ३९ वर्षे धंदा : नोकरी

दोघेही रा.: स.नं. ३४/१८, अजिंक्य निवास,

धनकवडी आंबेगाव शिव, धनकवडी, पुणे ४३.

.... यापुढे सदर दस्तात दस्त मिळकत विकत देणार यांचा ऊल्लेख लिहुन देणार असा केलेला असुन या दस्तातील सर्व अटी शर्ती लिहुन देणार यांचेवर व त्याचे वालीवारस, हक्कदार, नॉमिनीज, यांचेवर बंधनकारकआहेत व राहतील.

खरेदीखत लिहुन देणार ....

(१) श्री. समीर सुभाष साळोखे.

वय : ३३ वर्षे व्यवसाय : नोकरी

(२) श्री. अमित सुभाष साळोखे.

वय : ३० वर्षे व्यवसाय : नोकरी

(३) श्री. केतन सुभाष साळोखे.

वय : २९ वर्षे व्यवसाय : नोकरी

सर्व रा : प्लॉट नं.८२, मेघना सोसा, देवकी अपार्टमेंट,

तुळशीबाग वाले कॉलनी, गल्ली नं.६, सहकार नगर, पुणे ९.

यांचे तर्फे कुलमुखत्यार पत्र धारक

(१) श्री. अरुण दामोदर सोकांडे

वय : ४६ व्यवसाय : व्यापार

(२) सौ मंगल अरुण सोकांडे

वय : ३९ वर्षे धंदा : नोकरी

दोघेही रा.: स.नं. ३४/१८, अजिंक्य निवास,

धनकवडी आंबेगाव शिव, धनकवडी, पुणे ४३.

THE SEAL OF THE JT. SUB REGISTRAR (CL-III) HAVELI NO. 7 PUNE

हवेल - १

५३९५ | ३ | ३९

२०११

.... यापुढे सदर दस्तात दस्त यांचा ऊल्लेख खरेदी खतास मान्यता देणार असा केलेला असुन या दस्तातील सर्व अटी शर्ती खरेदी खतास मान्यता देणार यांचेवर व त्याचे वालीवारस, हक्कदार, नॉमिनीज, यांचेवर बंधनकारकआहेत व राहतील.

खरेदी खतास मान्यता देणार ....

कारणे खरेदीखत लिहुन देतो घेतो की.

१. मिळकतीचे वर्णन : तुकडी पुणे, पोट तुकडी ता. हवेली जि (पुणे) मे. दुय्यम सहनिबंधक साहेब हवेली क्र. १ ते २० यांचे कक्षेतील व पुणे महानगरपालिके मधील मौजे आंबेगाव बुा येथील स.नं. २८ हिस्सा नं. ६ यासी एकुण जमिन क्षेत्रफळ ००हे २३ आर जमिन मिळकत पैकी सदर खरेदीखताचा विषय असलेले क्षेत्र ००हे १०आर (म्हणजेच १००० चौ. मि.) जमिन मिळकत अशी सर्व हक्कांसहीत मिळकत यासी चतुःसिमा पुढील प्रमाणेः

पूर्वेस : रस्ता.

पश्चिम : श्री. म्हस्के यांची स.नं. २८ हिस्सा नं. ६ मधील मिळकत.

दक्षिण : श्री. कोंढरे यांची मिळकत.

उत्तर : श्री. हर्डीकर व इतर यांची मिळकत.

येणे प्रमाणे चतुःसिमा पुर्वक मिळकत, त्यातील सर्व जल, तरु, तृण, काष्ट, पाषाण, झाड, झडोरा, निधी, निक्षेप वगैरे सर्व तदंगभुत वस्तुसहित व सदर मिळकतीत जाण्या येण्याचे, रस्त्याचे, वहीवाटीचे तथा वापराचे सर्व कायदेशीर हक्क व अधिकारासहीत दरोबस्त.

२. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मौजे आंबेगाव बुा येथील स.नं. २८ हिस्सा नं. ६ यासी एकुण जमिन क्षेत्रफळ ००हे २३ आर जमिन मिळकत हि श्री. चंदर रावजी कोंढरे व त्यांचे कुटुंबीय यांचे मालकीची वहीवाटीची होती. सदरची मिळकत श्री. रामचंद्र संभाजी म्हस्के यांनी श्री. चंदर रावजी कोंढरे व त्यांचे कुटुंबीय यांचे कडून दि. १८/६/१९६८ रोजी नोंदणीकृत खरेदीखता व्दारे विकत घेतलेली होती. सदर खरेदी खतानुसार श्री. रामचंद्र संभाजी म्हस्के यांचे नावाची नोंद सदर मिळकतीच्या सात बाराच्या ऊताऱ्यावर फेरफार नं. १५९० अन्वये झालेली होती. त्यानंतर लिहुन देणार यांनी श्री. रामचंद्र संभाजी म्हस्के यांचे कडून वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत दि. ७/१२/१९९५ रोजी दुय्यम निबंधक हवेली क्र. ९ पुणे यांचे कार्यालयात दस्त नं. ८३६०/१९९५ यासी नविन नं. ८७/१९९८ दि. २/१/१९९८ अन्वये खरेदी केलेली आहे. सदर खरेदीखतानुसार

हवेल - ९
५३९५ | ४ | ३९
२०२१

लिहुन देणार यांचे नावाची नोंद सदर मिळकतीचे सात बाराच्या ऊताऱ्यावर फेरफार नं. ९५८४ अन्वये मालकम्हणुन नोंद झालेली आहे.

३. लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना वर कलम १ यात वर्णन केलेली जमिन मिळकतीचे दि. ८.११.२००७ दुय्यम निबंधक हवेली क्र. ९ पुणे यांचे कार्यालयात नोंदणीकृत दस्त नं. ९६७९/२००७ व ४/९६८०/२००७ अन्वये विकसन करारनामा व कुलमुखत्यार पत्र लिहुन दिलेले आहे. रोजी त्याच वेळेस लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा संपुर्ण मोबदला रु. १३,३०,०००/– रु. तेरा लाख तीस हजार फक्त दिलेला होता. परंतु सदरचा दस्त नोंदवीताना वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे नोंदणीकृत खरेदीखत लिहुन नोंदवीणे शक्य नसल्याने त्या वेळेस नोंदणीकृत विकसन करारनामा व कुलमुखत्यार पत्राचा दस्ता नोंदवीण्यात आलेला होता. परंतु लिहुन घेणार यांना त्यांचे नावाची नोंद वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या सात बाराच्या ऊताऱ्यावर होणे कायदेशीर दृष्टया अत्यंत महत्वाचे वाटत असल्याने आज रोजी सदरचा खरेदीखताचा दस्त लिहुन नोंदवुन ठेवण्याचे ठरवीले असता सदर खरेदीखताच्या अटी व शर्ती पुढील प्रमाणे त्याचा तपशील पुढील प्रमाणे आहेत.

४. खरेदीखतास संमती देणार ही लिहुन देणार यांची मुले आहेत. सबब लिहुन घेणार यांनी कायदेशीर बाबींची पुर्तता करण्यासाठी म्हणुन सदर दस्तावर ज्या प्रमाणे लिहुन देणार यांचे सहीची आवश्यक्ता आहे त्याप्रमाणे मान्यता देणार यांची सुध्दा सही घेतलेली असुन सदर दस्तात नमुद केलेला भरणेचा तपशील लिहुन देणार व मान्यता देणार यांनी स्वतः ठरविले प्रमाणे दिलेला असुन त्याबाबत लिहुन देणार व मान्यता देणार हेच जबाबदार राहतील लिहुन घेणार हे त्याबाबतीत कोणत्याही स्थितीत जबाबदार राहणार नाहीत

५. लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांच्या दरम्यान वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीची ऊक्ती किंमत रक्कम रु. १३,३०,०००/– रु. तेरा लाख तीस हजार फक्त इतकी ठरली असुन सदरची संपुर्ण रक्कम लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना पुढील प्रमाणे दिलेली आहे.

भरण्याचा तपशील :

THE JT. SUB REGISTRAR (CL-II) HAVELI
हवल - १
५२१५ | ५ | ३९
२०११

(१) रु. ७,१५,०००/– (रु. सात लाख पंधरा हजार फक्त) लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना राजर्षी शाहु सहकारी बॅंकधनकवडी येथील धनादेश नं. : ६८४८७८ दिः दिलेले आहेत.

(२) रु. ६,१५,०००/– (रु. सहा लाख पंधरा हजार फक्त) लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना राजर्षी शाहु सहकारी बॅंकधनकवडी येथील धनादेश नं. : ३८४५३० दिः ८.११.२००७ ने दिलेले आहेत.

रु. १३,३०,०००/– रु. तेरा लाख तीस हजार फक्त

६. सदरची संपुर्ण रक्कम रु. १३,३०,०००/– रु. तेरा लाख तीस हजार फक्त लिहुन देणार यांना लिहुन घेणार यांचे कडून मिळालेली असुन त्याबाबत काहीही तक्रार नाही कींवा स्वतंत्र पावतीची आवश्यकता नाही.

७. वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवर आज रोजी कोणाचीही चोळी, बांगडी, पोटगी, अन्न वस्त्रादी इत्यादी प्रकारच्या जड जोखमीत गुंतवलेली नाही. किंवा त्यावर इतर स्वरुपाचा बोजा अगर चार्ज नसुन ती कोणत्याही दिवाणी, महसुली व अन्य कोर्टा त दाव्याचा अगर वादाचा विषय नसुन त्यावर कोणत्याही कसल्याही जप्तीचा अगर ताब्याचा हुकुम नामाही झालेला नाही. तसेच सदरची मिळकत कोणत्याही जड जोखमीत अथवा वादविवादात गुंतलेली नाही. सदर मिळकती संदर्भात कोणत्याही मुलकी अधिकाऱ्या समोर दावा अगर अपिलही चालु नाही. सदर मिळकती कोणत्याही जप्तीचा, जामिनकीचा, कोलॅटरल सिक्युरिटीचा, कोर्ट दरबाराचा व अन्य प्रोसिडींगचा विषय नाही. त्याच प्रमाणे सदरची मिळकत कोणत्याही सरकारी बिनसरकारी हेतुप्रित्यर्थ संपादित करण्यात आलेली नाही किंवा तशा स्वरुपाची आज तागायत कसलीही नोटीस आज तागायत लिहुन देणार यांस मिळालेली नाही. सदर मिळकती मध्ये लिहुन देणार यांचे मालकी हक्क बाबत लिहुन देणार यांचे व्यतीरिक्त इतर कोणाचाही कसल्याही प्रकारचा हक्क, अधिकार वा हितसंबंध नाही. तसेच लिहन देणार यांनी सदर दस्ताने लिहुन घेणार यांना अशी खात्री पटवुन दिलेली आहे की, सदर मिळकतीवर सरकारी, निम सरकारी, खाजगी, वित्तीय संस्थेचे बॅंकेचे अगर सोसायटीचे कोणत्याही प्रकारचे कसलेही कर्ज बोजे शिल्लक अथवा बाकी नाहीत. सदर मिळकतीचे सर्व शासकीय, निमशासकीय, कर, सारा पटया, देखभाल खर्च, पुर्वीच्या दस्ताची स्टॅम्प डयुटी, नोंदणी फी वगैरे आम्ही भरलेले आहेत. वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा ताबा हा

THE SEAL OF THE JT. SUB REGISTRAR (CLASS-II) HAVELI-1 PUNE

लिहुन घेणार यांचे कडे जाणार आहे तेव्हा पासुन पुढील सर्व खर्च लिहुन घेणार यांनी करावयाचा आहे. तसेच जर भविष्यात केव्हाही कसल्याही थकबाकीची नोटीस आल्यास त्या लिहुन देणार हेच आर्थिक दृष्टया सर्व खर्चास व त्यासोबतचे सर्व तदानुषंघीक खर्चास सर्वस्वी जबाबदार राहतील. अशी संपुर्ण निर्वेध, निजोखमी, बिजकर्जी, बोजारहीत, अनाक्रमीत, मिळकत तबदील करण्याचा लिहुन देणार यांस पुर्ण हक्क व अधिकार असुन त्यास अनुसरुनच सदर मिळकत लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना सदर दस्ताने दिलेली आहे. तरी कोणत्याही स्थितीत लिहुन घेणार यांना सदर दस्ताने प्राप्त झालेले सर्व हक्क व अधिकार हे संपुर्ण रित्या अबादीत राहतील यांची हमी लिहुन देणार यांनी सदर दस्ताने लिहुन घेणार यांना दिलेली आहे.

८. वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीची सरकार दफ्तरी असणाऱ्या रेकॉर्डवर सदरचा दस्त झाल्यानंतर लिहुन घेणार यांनी त्यांच्या नावाची नोंद करून घ्यावयाची आहे. सदरची नोंद करताना लिहुन देणार तसेच ईतर कोणत्याही वारसांपैकी सही, साक्ष, जाब, जबाबाची गरज भासल्यास लिहुन देणार यांनी विनाविलंब विनातक्रार कोणताही जादा मोबदला न मागता करून दयावयाची आहे.

९. वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा सदरचा दस्त करण्यासाठी लागणारा मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी, वकील फी इत्यादी सर्व खर्च लिहुन घेणार यांनी केलेला आहे.

१०. वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा खुला, निर्वेध, निजोखमी, मोकळा ताबा लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना यापुर्वीच प्रत्यक्ष जागेवर जावुन जागेच्या चारही खुणा चतुःसिमा दाखवुन दिला असुन लिहुन घेणार यांनी सदरचा ताबा घेतला आहे व यापुढे सदर मिळकतीचा मन मानेल त्याप्रमाणे ऊपभोग लिहुन घेणार यांनी मालक या नात्याने घ्यावयाचा आहे. तसेच लिहुन देणार यांनी वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा वहीवाटीचा रस्ता म्हणुन ज्या रस्त्याचा वापर करीत होते त्याच रस्त्याचा लिहुन घेणार यांनी वापर करावयाचा आहे. तसेच सदर वहीवाटीस लिहुन देणार यांचे तर्फे कोणीही सदर मिळकतीच्या वहिवाटीस हरकत घेतल्यास अशा प्रकारच्या सर्व हरकतींचे निवारण लिहुन देणार यांनी करून दयावयाचे आहे किंवा त्याची तोषीस लिहुन घेणार यांना लागु दयावयाची नाही.

THE SEAL OF THE JT. SUB REGISTRAR (CL-II) HAVELI NO. PUNE
हवल - ९
५२९५ | ७ | ३९
२०११

११. रेडी रेकनर प्रमाणे सदरच्या दस्तामध्ये वर्णन केलेली मिळकत आंबेगाव बुा, जिल्हा पुणे, मध्ये समावीष्ट होत असुन सदर मिळकतीचा सरकारी दर प्रति चौ.मि. ८,५००/– प्रमाणे आहे. विभाग नं. ५३/६५९ सदर मिळकतीची सरकारी किंमत रू. ८०,७५,०००/– (रु. ऐंशी लाख पंच्याहत्तर हजार फक्त) इतकी होते. पण प्रत्यक्षात लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांच्या दरम्यान सदर व्यवहाराची ठरलेली किंमत रक्कम रु. १३,३०,०००/– रु. तेरा लाख तीस हजार फक्त इतकी ठरलेली आहे. सबब रक्कम रू. ८०,७५,०००/– (रु. ऐंशी लाख पंच्याहत्तर हजार फक्त) या किंमतीवर रक्कम रू. ४,०४,०००/– रु. चार लाख चार हजार इतका स्टॅम्प या दस्तास ज़ोडलेला आहे व याच किंमतीवर १ टक्केप्रमाणे रक्कम रू. ३०,०००/– रु. तीस हजार फक्त नोंदणी फी भरलेली आहे.

१२. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना कायम खुष खरेदी विक्त दिली असुन ती परत बोलीची अथवा ऊलट बोलीची नाही.

१३. ट्रान्सफर ऑफ प्रॉपर्टी अॅक्ट अन्वये लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना सदर मिळकती संदर्भातील सर्व हक्क व अधिकार प्रदान केलेले असुन कोणतही हक्क व अधिकार राखुन ठेवलेला नाही.

१४. सदरचा दस्त हा लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांच्या वालीवारसांवर पुर्णपणे बंधनकारक राहणार आहे. तसेच लिहुन देणार यांचे वतीने कोणाही एका वारसदाराची सही साक्ष जाब जबाब, सदर खरेदी खताचे वेळी राहुन गेल्यास, त्याने हा दस्त रदद होणार नाही त्या वारसदारची किंवा संमती देणार पक्षाची सही साक्ष जाब जबाब लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना उपलब्ध करुन दयावयाची आहे. त्याकामी वेगळा मोबदला मागावयाचा नाही. तसेच सदर कामी कोणत्याही स्वरुपाची अडचण निर्माण झाल्यास त्याचे निवारण हे सर्वस्वी लिहुन देणार यांनीच करुन दयावयाचे आहे. त्याची तोषीश लिहुन घेणार यांना लागु दयावयाची नाही.

१५. सदर मिळकतीच्या चतुःसिमा बरोबर आहेत. परंतु सदर मिळकतीच्या चतुःसिमेमध्ये काही बदल झाल्यास सदरचे खरेदीखत रद्द होणार नाही व सदरच्या चतुःसिमा बाबत योग्य ते दस्तऐवज (चुक दुरुस्तीचा दस्त) लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांचे कडे कोणताही जादा मोबदला न मागता लिहुन देण्याचा आहे. तसेच दि. ८.११.२००७ दुय्यम निबंधक हवेली क्र. ९ पुणे यांचे कार्यालयात नोंदणीकृत दस्त नं. ९६७९/२००७ व

हवेल - ९

५२९५	८	३९

२०११

४/९६८०/२००७ अन्वये विकसन करारनामा व कुलमुखत्यार पत्र नमुद चतु:सिमेमध्ये काही फेरबदल झालेले असुन आज रोजी नोंदवीण्यात आलेल्या दस्ता मध्ये झालेल्या चुकीची दुरुस्ती करण्यात आलेली असुन सदर खरेदीखतात नमुद चतु:सिमा हयाच अंतीम चतु:सिमा आहेत.

लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांचे दरम्यान सदर खरेदीखताच्या दस्ताच्या ठरलेल्या अटी शर्ती वरील प्रमाणे असुन ठरलेल्या अटी शर्ती लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांना मान्य व कबुल असुन लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांनी समजुन ऊमजुन कोणाचाही दडपणास बळी न पडता खालील साक्षीदारांसमक्ष आपापल्या सहया केलेल्या आहेत.

ठिकाण : पुणे

दिनांक : ३१/६/२०११

अमर एज्युकेशन सोसायटी तर्फे

(१) श्री. अरुण दामोदर सोकांडे ------------------------------

(अध्यक्ष)

(२) सौ मंगल अरुण सोकांडे (सचिव) ------------------------------

खरेदीखत लिहुन घेणार

श्री. सुभाष शंकर साळोखे

यांचे तर्फे कुलमुखत्यार पत्रधारक

(१) श्री. अरुण दामोदर सोकांडे ------------------------------

(२) सौ मंगल अरुण सोकांडे ------------------------------

खरेदीखत लिहुन देणार

THE SEAL OF THE JT. SUB REGISTRAR (CL-II) HAVELI NO IX PUNE

हवेल - ९		
५२९५	९	३९
२०११		

(१) श्री. समीर सुभाष साळोखे
(२) श्री. अमित सुभाष साळोखे
(३) श्री. केतन सुभाष साळोखे
यांचे तर्फे कुलमुखत्यार पत्रधारक
(१) श्री. अरुण दामोदर सोकांडे

A D [signature]

(२) सौ मंगल अरुण सोकांडे
खरेदीखतास मान्यता / संमती देणार

[signature]

साक्षीदार नं.१ :
सही : [signature]
नाव : Raghunath S. Kad.
पत्ता : Katraj Pune 46.

साक्षीदार नं.२ :
सही : [signature]
नाव : Nandkumar Shinde.
पत्ता : Katraj Pune 46.

९२

रामराज्य सह. बँक लि. धनकवडी, पुणे ४३.
फ्रॅंकिंग रक्कम जमा पावती

ग्राहक प्रत

स्क्रोल क्र.	दि.	७/७/११
फ्रॅंकिंग रक्कम	रु.	४,०८,०००
सेवा शुल्क	रु.	९९
एकूण	रु.	४,०८,०९९

मुद्रांक शुल्क भरणाराचे नांव व पत्ता : अरुण दामोदर सोकांडे
लिहून देणाऱ्याचे नांव व पत्ता : सुभाष काळोखे
पॅन क्र.
(रु. ५०,०००/- व त्यावरील रोख रकमेसाठी)
रोख /डी.डी. क्र.
दस्त प्रकार : खरेदीखत
वतीने/हक्के-घेण्याचे नांव
दस्ताव मुद्रांकित केलेली रक्कम बरोबर आहे. दस्ताशी संबंधीत कोणत्याही बाबीस रामराज्य सह. बँक. लि. पुणे ४३. जबाबदार नाही.
सही
कार्यालयीन नोंदणीसाठी
फ्रॅंकिंग अनुक्रमांक ९०
दस्त ओळख क्र.:
प्राधिकृत अधिकाऱ्याची सही
* डी डी/पे ऑर्डर जमा झाल्यास ग्राह्य

RECEIVED ... JUL 2011

कार्यालय,
बुधवार पेठ, गणपती चौक,
फोन : २४४५६६७६

गा. न. क्र. ७, ७ अ, व १२

शिक्का (२७)

आंबेगाव बुद्रुक ता. हवेली जि. पुणे

क्रमांक / गट क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार
२८	६	खाजगी
क्रमांकाचे नाव		

गा.नं.क्र.७

खाते क्र. सवाल - ? 5294 90 39

योग्य क्षेत्र	एकर / हेक्टर	गुंठे / आर
	०	२३
एकूण...	०	२३
पो. ख...	—	—
वर्ग (अ)...		
वर्ग (ब)...		
एकूण	०	२३
अथवा विशेष आकार बाबत...	१	१५
एकूण		

मालकाचे नांव (९५१)

~~शंकर रामचंद्र म्हस्के~~

(ए.कु.मॅ.)

(२४६२) (९६०१)

उ.नं : २३।१२।१८

सतीXXX

तळणी

~~सुभाष शंकर साळोखे~~

(९५१८) ०१० आर

कुळाचे नांव

इतर सविस्तर (तुकडा)

तुकडे बंदी (१०५१८)

दि.१६ ०५१०१५

(९५१०) (९६०१) (२४६२)

गा. न. क्र. ७ अ

गा. न. क्र. १२

जमीन करणाऱ्याचे नाव	रीत	हंगाम खरीप रब्बी	मिश्र पीकाचे एकूण क्षेत्र: मिश्र पि. संकेतांक	मिश्र पीकाचे एकूण क्षेत्र: जलसिंचीत	मिश्र पीकाचे एकूण क्षेत्र: अजलसिंचीत	मिश्र पीकातील प्रत्येक पीकाचे क्षेत्र: पीकाचे नांव	मिश्र पीकातील प्रत्येक पीकाचे क्षेत्र: जलसिंचन	मिश्र पीकातील प्रत्येक पीकाचे क्षेत्र: अजलसिंचन	अमिश्र पीकाचे क्षेत्र: पीकाचे नांव	अमिश्र पीकाचे क्षेत्र: जलसिंचन	अमिश्र पीकाचे क्षेत्र: अजलसिंचन	पडीक व पीकरस निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील: प्रकार	पडीक व पीकरस निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील: क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
स्वतः	स्व						पड								

प्रमोलगेशन हस्तेबार
नक्कल तयार ता. ०४।८।२०१७
तलाठी आंबेगाव बुद्रुक

झोन दाखला

पुणे महानगरपालिका
नगर अभियंता कार्यालय
विकास योजना विभाग
जा.क्र. :डी पी ओ/झोन /२००५/ ४८१४
दिनांक:- २५/६/०९

POONA MUNICIPAL CORPORATION TOWN PLANNING ENGINEER POONA

हवेल - १
५२९५	७७	३९
२०२२		

श्री/सौ.:- गोसावी मनोहर दत्तात्रय
पत्ता:- पुणे

विषय:- मान्यताप्राप्त पुणे प्रादेशिक आराखड्यानुसार झोनिंग दाखला मिळण्याबाबत.
संदर्भ:- आपला दिनांक :- २०/०६/२००९ चा अर्ज.

चलन नं.: ४८१४ चलन भरल्याचा दिनांक :- २०/०६/०९
मान्यताप्राप्त पुणे प्रादेशिक आराखडयामधील नकाशानुसार आरक्षण वगैरेचा तपशील खालील प्रमाणे आहे.
सर्व्हे.नं. /परांक नं. चा तपशील खालील प्रमाणे आहे.

१) गावाचे नाव: आंबेगांव बु सर्व्हे.नं. २८

हि मिळकत मान्यताप्राप्त पुणे प्रादेशिक आराखड्यानुसार खालील झोन मध्ये समाविष्ट केली आहे.

विभाग: **निवासी**

२) वरील मिळकतीचा काही भाग मान्यताप्राप्त पुणे प्रादेशिक आराखडयामधील खालील रस्त्यात जात आहे.

२४ मी ,६० मी आर.पी १२ मी सर्व्हीस रोड

३) वरील मिळकत किंवा मिळकतीचा काही भाग मान्यताप्राप्त पुणे प्रादेशिक आराखडयामधील खालील आरक्षणासाठी आरक्षित केला आहे

अ) निरंक

ब) निरंक

४) इतर माहीती : **'सदर मिळकतीचा झोन दाखला मान्यताप्राप्त पुणे प्रादेशिक आराखडा या प्रमाणे दिलेला असून प्रारूप विकास योजना आराखड्यास अंतिम मान्यता मिळतेवेळी यामध्ये बदल होण्याची शक्यता नाकारता येत नाही.याची नोंद घ्यावी'**

कळावे

कनिष्ठ/दुय्यम अभियंता
विकास योजना
पुणे महानगरपालिका

सहाय्यक अभियंता
विकास योजना
पुणे महानगरपालिका

टिप:- संपुर्ण सर्व्हे.नं.ऐवजी पोट हिस्याप्रमाणे दाखला हवा असल्यास या कार्यालयाकडून जागेवर आखणी करून घेणे आवश्यक आहे.त्यामधील पोट हिस्याची शासनाच्या भुमापन कार्यालयाकडून जागेवर मोजणी करून त्या प्रमाणे तयार केलेल्या नकाशाच्या चार प्रती व प्रत्येक हिस्यास शुल्क रू.५००/- प्रमाणे महापालिकेकडे भरल्याची पावती अर्जासोबत जोडावी. तयार करण्यात आलेल्या नकाशानुसार हिस्याचा झोनिंग दाखला दिला जाईल.

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

AS 489340

अनुक्रमांक ८८४६ दिनांक ६।१।१०७ रुपये १००

नाव श्री. अरुण दामोदर सोनकांडे

पत्ता धनकवडी, पुणे-४३

हस्ते अरुण च्व्हाण

एस. सी. देसरडा

मुद्रांक विक्रेता ना. नं. २७/९८

संतोष नगर, आंबेगाव, पुणे - ४६

25 OCT 2007

उप कोषागार अधिकारी

कोषागार, पुणे करिता

हवल—१		
८६८०	१	१६
२००७		

॥ श्री गजानन प्रसन्न ॥

॥ कधीही रदद न होणारे कुलमुखत्यारपत्र ॥

कधीही रदद न होणारे कुलमुखत्यारपत्र आज दिनांक ०८ वार गुरुवार माहे नोव्हेंबर सन २००७ इसवी ते दिवशी...

THE SEAL OF THE JT. SUB REGISTRAR (C) HAVELI No. IX PUNE

हवल—१		
५२५५	१२	३१
२०११		

हवल-१

९८६८०	२	१६

२००७

१) श्री. अरुण दामोदर सोकांडे
वय -४२ वर्षे, धंदा - व्यापार)
रा.स.नं. ३४/१८, अजिंक्य निवास,) ..लिहून घेणार
धनकवडी आंबेगांव शिव, धनकवडी,)
पुणे - ४११०४३.)
२) सौ. मंगल अरुण सोकांडे
वय- ३५ वर्षे. धंदा. नोकरी

हवल-१

५२१५	१३	३७

२०११

१. श्री. सुभाष शंकर साळोखे)
वय - ५४ वर्षे, धंदा - नोकरी)
२. श्री. समीर सुभाष साळोखे)
वय - २९ वर्षे, धंदा - नोकरी)
३. श्री. अमित सुभाष साळोखे)
वय - २६ वर्षे, धंदा - नोकरी) ..लिहून देणार
४. श्री. केतन सुभाष साळोखे)
वय - २५ वर्षे, धंदा - नोकरी)
सर्व रा. प्लॉट नं. ८२, मेघना सोसायटी,)
देवूंकी अपार्टमेंट, तुळशीबागवाले कॉलनी,)
गल्ली नंबर ६, सहकारनगर नं. २,)
पुणे - ४११००९.)

<u>कारणे कधिही रद्द न करता येणारे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देतो की :-</u>

अ. मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे पोट तुकडी ता. हवेली, मे. सब रजिस्ट्रार साहेब, हवेली ०१ ते २० यांचे अधिकार क्षेत्रातील तसेच पुणे महानगरपालिका यांचे हद्दीतील गाव मौजे आंबेगांव बु. ॥ येथील स.नं.२८, हिस्सा नं.६ यांसी एकुण क्षेत्र ०० हे २३ आर यांसी आकार ०१ रु. १९ पैसे पैकी लिहून देणार यांचे

हवेल–१
५९६८० ३ / १६
२००७

मालकीचे लिहून घेणार यांना अधिकार देत असलेले क्षेत्र ०० हे १० आर म्हणजेच १००० चौ.मी अशी जमिन मिळकत यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :-

पुर्वेस	–	श्री. बापू चव्हाण यांची मिळकत
पश्चिमेस	–	याच स.नं. पैकी उर्वरीत मिळकत
दक्षिणेस	–	७ फुटी सामाईक रस्ता व त्यापलिकडे श्री. वासवंड यांची मिळकत
उत्तरेस	–	श्री. भानुदास चव्हाण यांची मिळकत

हवेल–१
५२१५ १४ ३१
२०११

येणेप्रमाणे चतुःसिमापुर्वक मिळकत त्यातील दगड, धोंडा, पाला, पाचोळा, जल, तरु, काष्ट, पाषाण, झाड, झाडोरा इ. तदंगभूत वस्तूंसहीत, वहिवाटीचे, इजमेंटचे जाण्या-येण्याचे सर्व हक्कासह दरोबस्त. (सोईकरीता या पुढे वरील मिळकत सदर मिळकत असे संबोधले आहे.)

ब. वर कलम अ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहुन देणार नं. १ यांचे स्वकष्टार्जीत खरेदी मालकी वहिवाटीची असून सदरील जमिन मिळकत लिहून देणार नं.१ यांनी दि.०७/१२/१९९७ रोजीचे रजिस्टर खरेदीखताने श्री. शंकर रामचंद्र म्हस्के यांचेकडून कायमखुष खरेदी केलेली असून सदरील खरेदीखताचा दस्त मा. दुय्यम निबंधक हवेली क्रं. ०९ यांचे कार्यालयात जुना दस्त नं.८३६०/१९९७, नविन दस्त नं. ८७/१९९८ दि. २/१/१९९८ अन्वये रितसरपणे नोंदविलेला आहे. तेव्हापासून सदरील मिळकत ही लिहून देणार नं. १ यांचे प्रत्यक्ष ताबा वहिवाटीत असून सदर जमिन मिळकतीच्या सर्व सरकारी, निमसरकारी कागदोपत्री तसेच ७/१२ रेकॉर्ड सदरी लिहून देणार नं. १ यांचे नावाची नोंद मालक, कब्जेदार म्हणून झालेली आहे. सदर दस्तातील लिहून देणार नं. २ ते ४ हे लिहून देणार नं. १ यांचे कायदेशीर वारस आहेत. त्यानुसार सदर मिळकतीचा मन मानेल त्याप्रमाणे उपभोग घेण्याचा अगर तिची विल्हेवाट लावण्याचा लिहून देणार याना पूर्णपणे कायदेशीर हक्क व अधिकार आहे.

हवल–१
५८६८० ४ ९६
२००७

क. अशाप्रकारे लिहुन देणार हेच केवळ सदर मिळकतीचे मालक असुन त्यांचेशिवाय सदर मिळकतीत अन्य कोणाचाही गहाण, दान, करार, इजमेंट, अन्न वस्त्र पोटगी, अथवा अन्य कोणत्याही प्रकारे हक्क अथवा हितसंबंध नाही. सदर मिळकत लिहुन देणार यांनी कोणत्याही जड जोखमीत गुंतविलेली नाही तशी खात्री लिहून घेणार यांनी केलेली आहे आणि ती लिहून घेणार यांना मान्य आहे.

हवल–१
५२२५ ७५ ३९
२०२१

ड. लिहुन देणार यांनी सदर मिळकत त्यांचे आर्थीक व कौटुंबिक अडचणीमुळे विक्रीस किंवा विकसनासाठी देण्याचे ठरविले त्याची माहिती लिहून घेणार यांना समजली लिहुन देणार यांनी सदरील मिळकत लिहून घेणार यांना विकसन करण्यासाठी देण्याचे मान्य व कबूल करुन त्याबाबतचा विकसनाचा करारनामा करून देण्याचे ठरलेले आहे व उभयतांमध्ये तसे विकसन करार मा. दुय्यम निबंधक हवेली क्रं.०१ यांचे कार्यालयात दस्त क्रं. ८६५१/२००७ अन्वये नोंदविलेला आहे. तसेच सदर मिळकतीचे विकसनासाठी लिहुन देणार यांस मालक या नात्याने संबंधीत सरकारी, निमसरकारी कार्यालयात वेळोवेळी उपस्थित रहावे लागणार आहे, त्यामुळे विकसनाचे कामास विलंब होऊन तुमचे नुकसान होण्याची शक्यता आहे. त्यामुळे तुमचे कोणत्याही प्रकारचे नुकसान होऊ नये व विकसनाकामी अडथळा येवू नये यासाठी, सदर मिळकतीचे विकसनाकामी सर्व सरकारी, निसरकारी कार्यालयात उपस्थित राहून करावी लागणारी सर्व ती कायदेशीर कामे करण्यासाठी लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांस आमचे कुलमुखत्यार म्हणून नेमित आहोत. तरी, लिहुन घेणार यांनी आमचे कुलमुखत्यार म्हणून सदर मिळकतीचे विकसनाकामी खाली नमूद केलेली कामे पार पाडावयाची आहेत.

१. सदरील मिळकत आहे अशा परिस्थितीत इतर इच्छुक ग्राहकांस विक्री करणे वा नियोजीत इमारतीचे नकाशे तयार करणे, त्यावर लिहून देणार यांचेवतीने सहया करणे, सदर नकाशे संबंधीत अधिकारी, कलेक्टर, कमिशनर,

हवल–१
५८६० | ५ | ७६
२०१७

कॉम्पीटंट ॲथॉरीटी वगैरे ठिकाणी दाखल करण्याकरिता व त्यांचे मंजुरीकरिता लागणा–या अर्ज ॲफिडेव्हीट, बॉन्ड वगैरे सर्व कागदपत्रांवर लिहून घेणार यांचेवतीने सहया करणे व ती कागदपत्रे मंजूरीकरिता दाखल करणे, सदर नकाशे व कागदपत्रांमध्ये जरुरीप्रमाणे बदल करणे व नकाशे मंजूर करुन घेणे व सदर कामासाठी आर्किटेक्ट यास ॲथॉरिटी देणे.

SUB REGISTRAR
हवल – १
५२२५ | ७६ | ३१
२०११

२ स्ट्रक्चरल /आर.सी.सी. कन्स्लटंट/इंजिनियरची नेमणूक करणे व त्यांचेकडून स्ट्रक्चरल डिझाईन तयार करुन घेणे, बांधकामासाठी लागणा–या सर्व सामानाची तपशीलवार माहिती घेणे व त्यांचेकडून स्थीरता अथवा मजबुतीचे प्रमाणपत्र घेणे व पुणे महानगरपालिकेनुसार व मागणीनुसार सर्व अटी व शर्तींचे पालन झाल्याचा दाखल घेणे व त्याकरिता लागणारी सर्व कामे करणे.

३ गरज भासल्यास सदर मिळकतीच्या क्षेत्राबाबत सरकारी दप्तरी व सबंधीत अधिकारी यांच्या रेकॉर्डमध्ये दुरुस्त्या करणे व त्याकरिता सर्व अर्ज, दस्त योग्य त्या अधिका–यांकडे दाखल करणे इ. सर्व कामे करणे.

४ सदर मिळकत ज्या हद्दीत आहे त्या अधिका–याकडून मोजून घेणे व सदर मोजणीचे सही शिक्याचे नकाशे मिळविणे, सदर कामासाठी योग्य त्या सर्व कागदपत्रांवर व अर्जावर सहया करणे.

५ सदर मिळकतीच्या शेजारील मिळकतीचे मालक अथवा त्यातील रहिवाशीधारक, भाडेकरु तसेच मिळकतीत हक्क सांगणारे अथवा अन्य व्यक्ति यांचेबरोबर जरुर पडल्यास बोलणी करणे, नोटीसा देणे, त्यांचेविरुध्द कोर्टात कॅव्हेट व / अथवा दावे दाखल करणे, त्यासाठी वकिल नेमणे, हजर होणे, सदर इसमांनी दाखल केलेल्या दाव्यात हजर रहाणे, प्रतिपक्ष करणे, सदर कामामध्ये कागद दाखल करणे व काढणे, पैसे भरणे व काढणे, दावा, कैफियत अपील मेमो, जबाब, वकिल पत्र, अर्ज, पुरशिस वगैरे सर्व कागदपत्रांवर सहया करणे, तडजोड करणे, दावा काढून घेणे व अन्य सर्व कामे करणे.

दस्त-१
८/१२८० | ६ | ४६
२००७

६ नियोजीत मिळकतीचे स्वतंत्र अथवा त्या मिळकतीशेजारील मिळकतीसहित ले-आउट, सबरिव्हीजन, अमलगमेशन करणे, तसेच सदर मिळकतीचे सब-डिव्हीजन करणे, सदर मिळकतीत टी.डी.आर. वापरणे, वरील सर्वासाठी वेळोवेळी नकाशे तयार करणे, त्यावर लिहून देणार यांचेवतीने सहया करणे, सदर नकाशे संबंधीत अधिकारी, कलेक्टर, कमिशनर, कॉम्पीटंट ॲथॉरिटी वगैरे ठिकाणी दाखल करण्याकरिता व त्याचे मंजूरीकरिता लागणा-या अर्ज, ॲफिडेव्हिट, बॉन्ड वगैरे सर्व कागदपत्रांवर लिहून देणार यांचेवतीने सहया करणे व ती कागदपत्रे मंजुरीकरिता दाखल करणे, सदर नकाशे व कागदपत्रांमध्ये जरुरीप्रमाणे व लिहून देणार यांचे मुखत्यारांना योग्य वाटतील त्याप्रमाणे बदल करणे व नकाशे पुनः मंजूर करुन घेणे त्यांच्या सही शिक्यांच्या नकला घेणे, सदर कामांसाठी आर्किटेक्ट यांस ॲथॉरिटी देणे.

दस्तान-१
५३१५ | १७ | 39
२०१७

७ सदर मिळकतीबाबत व त्यावरील योजनेबाबत संबंधीत अधिकॅारी, तलाठी, सिटी सर्व्हे, तहसिलदार, कमिशनर, कलेक्टर, प्रांत, महाराष्ट्र इलेक्ट्रीसिटी बोर्ड, इन्कमटॅक्स ॲक्ट खालील अधिकारी, महारष्ट्र को-ऑपरेटिव्ह सोसायटीज ॲक्ट, अपार्टमेंट ॲक्ट व ओनरशिप फ्लॅटस ॲक्टखालील अधिकारी अथवा अन्य सरकारी व निमसरकारी अथवा स्वायत्त संस्थाच्या कचे-या व अधिका-यांसमोर लिहून देणार यांचेवतीने हजर होणे व सर्व कामांसाठी योग्य त्या कागदपत्रांवर सहया करणे.

८ मंजूर नकाशाप्रमाणे सदर प्लॉटचा बिगर शेतीकडे वापर करण्यासाठी कलेक्टर पुणे, प्रांतअधिकारी पुणे, तहसिलदार हवेली, अथवा अन्य योग्य अधिका-याची परवानगी मिळविणे, त्यासाठी सर्व अर्ज, ॲफिडेव्हिट, बॉन्ड, नकाशे, अंडरटेकिंग, डिक्लेरेशन वगैरेवर सहया करणे.

९. मंजूर नकाशाप्रमाणे पुणे म.न.पा. कडून प्लींथ चेकिंग सर्टीफिकेट व कम्प्लीशन सर्टीफिकेट घेणे व पूर्ण झालेल्या इमारती व गाळयांची कर खात्याकडून योग्य ती आकारणी करुन घेणे.

हवल-१
५८८८० ७ १२
२००७

१०. जरुर पडल्यास अर्बन लॅण्ड सिलिंग कायद्याचे तरतुदीप्रमाणे जरुर त्या सर्व परवानग्या आणणे, तसेच सदर मिळकत विक्रीसाठी आवश्यक त्या अन्य सर्व परवानग्या आणणे, उपरोक्त कामांसाठी अर्ज, अॅफिडेव्हिट, बॉन्ड, स्टेटमेंट वगैरेवर सहया करणे, पैसे भरणे, काढणे, पावत्या देणे व घेणे व अन्य सर्व कामे करणे.

हवल-१
५२१५ १८ ३१
२०२१

११. सदर मिळकतीवर बांधण्यात येणा-या इमारतीमधील निवासी तथा व्यापारी गाळे, पार्किंग, गच्च्या, इच्छुक ग्राहकास विकणे, त्याकामी करारनामे करुन देणे त्यावर सहया करणे, खरेदीखते, चुकदुरुस्ती, कन्फरमेशन डीड इ. जे काही आवश्यक असतील ते दस्त करुन देणे. सदर मिळकत तिचे अविभाज्य भाग, त्यावरील नियोजीत इमारत त्यातील गाळे, वगैरे सबंधात लिहून घेणार ति-हाईत इसमांबरोबर जे बांधकाम अथवा विक्रीचे करार करतील त्यात लिहून देणार यांचेवतीने संमती देणार म्हणून सामील होणे, त्यांवर सहया करणे व सदर करार रजिस्टर करणे व त्यासाठी जरुर ती सर्व कामे करणे.

१२. नियोजीत इमारतीत गाळेधारकाची सहकारी संस्था अथवा अपार्टमेंट ऑफ असोसिएशन तयार करणे व ती कायद्याप्रमाणे नोंदवून घेणे, त्यासाठी योग्य ते करार नियोजीत संस्थेशी अथवा असोसिएशन बरोबर करणे व ते दस्त नोंदविणे.

१३. नियोजीत इमारतीचा कर ठरवून घेणे त्यासाठी नोटीसा घेणे, योग्य त्या अधिका-याकडे हजर होणे, कागदपत्रांवर सहया करणे, निकालपत्र घेणे, अर्ज देणे व त्यासाठी जरुर ती सर्व कामे करणे.

१४. सदर दि. ०८/११/२००७ च्या करारास अनुसरुन सदर लिहून घेणार हे वर कलम अ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवर नियोजीत इमारत बांधतील व नियोजीत इमारतीतील गाळेधारकांची असोसिएशन करतील, त्यानुसार कराव्या लागणा-या कागदपत्रांमध्ये म्हणजेच करारनामे, खरेदीखते, डीड ऑफ अपार्टमेंट योग्य ते चुक दुरुस्तीचे दस्त करणे, त्यावर लिहून देणार यांचेतर्फे व

हवल–१
८८८०/ ८/१९
२००७

त्यांचेवतीने सहया करणे, सदरचे दस्त योग्य त्या सब-रजिस्ट्रार कचेरीत दाखल करणे, सदरचे दस्त नोंदवून घेणे व त्यासाठी जरुर ती सर्व कामे करणे.

१५. सदर मिळकतीवर लिहून घेणार यांनी कर्ज घेतल्यास त्यासाठी तारण/गहाणे ठेवणे व त्यासाठी गहाणखत करणे व ते नोंदविणे तसेच सदर मिळकतीतील गाळेधारकांनी त्यांचे गाळे गहाण ठेवणे, वरील कामांचे अनुषंगाने व त्यासाठी इतर सर्व कामे करणे, मात्र सदर कर्जासाठी लिहून देणार हे वैयक्तिकरित्या व त्यांची अन्य मिळकत जबाबदार राहणार नाही. तसेच लिहून देणार हे कर्जदार अथवा जामिनदार असणार नाहीत.

हवल–१
५२१५ १९ ३१
२०११

१६. सदर मिळकतीतील नियोजीत गाळेधारक अथवा त्यांचे सोसायटीचे नावे कराव्या लागणा–या खरेदीखत अथवा अन्य दस्तांसाठी आवश्यक त्या सर्व परवानग्या आणणे, त्यासाठी अर्ज, स्टेटमेंट, ॲफिडेव्हीट, बॉण्ड, डिक्लेरेशन, वगैरे सर्व कागदपत्रांवर सहया करणे.

१७. वर कलम अ यात वर्णन केलेली मिळकत नियोजीत गाळेधारकांचे अथवा त्याचे सोसायटीचे नावे करण्यासाठी व सदर दस्तांच्या व तदनुषंगिक सर्व कामांच्या पूर्ततेसाठी जेथे जेथे लिहून देणार यांच्या सहया लागतील त्या व जी जी कामे करावी लागतील ती करणे, त्यासाठी जी कागदपत्रे अथवा दस्त करावे लागतील ते करणे, सदर दस्तांसाठी लागणा–या आवश्यक त्या कागदपत्रांची पूर्तता करणे व त्या दस्तांवर लिहून देणार यांचेसाठी व त्यांचेवतीने सहया करणे, ती सर्व कागदपत्रे व दस्त योग्य त्या अधिका–यांपुढे दाखल करणे व नोंदवणे.

१८. सदर मिळकतीतील नियोजीत गाळेधारक अथवा त्यांचे सोसायटीचे नावे खरेदीखत झालेनंतर, खरेदी घेणार यांची नावे सरकारी दप्तरी नोंदवून देणे व त्यासाठी जेथे जेथे लिहून देणार यांच्या सहया अथवा जाब–जबाबांची आवश्यकता असेल, तेथे आमच्यावतीने व त्यांचेसाठी सहया करणे अथवा जाब–जबाब देणे अथवा तदनुषंगिक अन्य आवश्यक गोष्टींची पूर्तता करणे.

१९. या मुखत्यारपत्रांवरुन लिहून देणार यांचे सदर मुखत्याराने करावयाची कामे करण्याचे अधिकार त्यांना अन्य इसमांस देण्याचा अधिकार राहील व त्यासाठी त्यांना मुखत्यारपत्र करुन देता येईल.

२०. सदर मिळकतीतील टी.डी.आर. अन्य मिळकतीत वापरणे अथवा अन्य मिळकतीतील टी.डी.आर. उपरोक्त मिळकतीत वापरणे, करारनामे अथवा दस्त करणे ते नोंदविणे, त्यासाठी सर्व अर्ज, ॲफिडेव्हीट, बॉन्ड, डिक्लेरेशन, अंडरटेकिंग व अन्य कागदपत्रांवर सहया करणे, जमिनीचा ताबा देणे, सर्टिफिकेट घेणे, डेव्हलपमेंट राईट सर्टिफिकेट घेणे, परवानग्या आणणे व अन्य जरुर ती सर्व कामे करणे.

२१. सदर मिळकत अथवा तिचा भाग संपादनासाठी अथवा अन्य कारणांसाठी राखीव ठेवलेला असल्यास व त्याबददल नुकसान भरपाई एफ.एस.आय., टी.डी.आर. अथवा अन्य प्रकारे मिळणार असल्यास त्याप्रमाणे ती घेणे व त्याप्रकारे मिळणार नसल्यास पैशाचे स्वरुपात ती घेणे, उपरोक्त कामांसाठी अर्ज करणे व सर्व कागदपत्रे व नकाशांवर सहया करणे, परवानग्या मिळवणे व नकाशा मंजूर करुन घेणे, महानगरपालिका अथवा संपादन करणा-या ॲथॉरिटीबरोबर करार अथवा दस्त करणे, जागा सरंडर करणे व ताबा देणे, तंटा असल्यास तडजोड करणे, वरील सर्व कामांसाठी सर्व कागदपत्रांवर सहया करणे व जरुर ती सर्व कामे करणे.

२२. सदर मिळकत अथवा तिचा भाग विकसन नकाशात ज्या कारणासाठी दाखविला आहे. त्यापेक्षा वेगळया कारणासाठी दाखविणे आवश्यक असल्यास त्याप्रमाणे विकसन नकाशात बदल करुन घेण्यासाठी अथवा परवानग्या आणण्यासाठी सर्व सरकारी कचे-या व अधिकारी, महानगरपालिका, टाउन प्लॅनिंग ऑफिस व अन्य टाउन प्लॅनिंग ॲक्टखालील अधिकारी कलेक्टर ,कमिशनर वगैरेचे बरोबर बोलणी करणे, तडजोड करणे, अर्ज, ॲफिडेव्हिट, डिक्लेरेशन, अंडरटेकिंग, बॉन्ड वगैरेंवर सहया करणे व जरुर ती सर्व कामे करणे

उपरोक्त कामांसाठी कोर्टकचे-या करणे, दावा, रीट-पिटीशन वगैरे दाखल करणे, वकिल नेमणे व सदर कारवाईसाठी करावी लागणारी सर्व कामे करणे.

२३. सदर मिळकतीवर वीजेचे कनेक्शन घेण्याकरिता व म.रा.वि.मं.कडे अर्ज करणे, त्यावर सहया करणे, ट्रान्सफॉर्मर अथवा मीटर घेणे, त्याकरिता योग्य ते सर्व कागदपत्रे लीजडीड वगैरे दस्त करणे व ते दाखल करणे, रजिस्टर करणे व योग्य ती सर्व कामे करणे.

२४. सदर मिळकतीसाठी तसेच नियोजीत गाळेधारकांकरिता पाण्याचे व ड्रेनेजचे कनेक्शन घेणे, त्याकरिता पुणे म.न.पा. अथवा योग्य त्या सर्व अधिका-यांकडे अर्ज करणे, कागदपत्रे व दस्त करणे व दाखल करणे, पैसे भरणे सर्व कामे करणे.

२५. उपरोक्त सर्व कागदपत्रे रजिस्टर कचेरीत नोंदविणे व त्यासाठी लिहून देणार यांचेवतीने सहया व अन्य सर्व कामे करणे.

२६. सदर मुखत्यारपत्रावरुन सब मुखत्यारपत्र करुन देण्याचे अथवा सदरील मिळकतीमधील लिहून घेणार यांना प्राप्त झालेले सर्व अधिकार अन्य इसमांस तबदील करावयाचे असल्यास त्याकामी ति-हाईत इसमांस प्रस्तुत कुलमुखत्यारपत्रावरुन कुलमुखत्यारपत्र करुन देण्याचे सर्व अधिकार प्रस्तुत मुखत्याराने लिहून घेणार यांना दिलेले आहेत.

२७. सदरील कुलमुखत्यारपत्राचा वापर कायदेशीर कामे व कृत्ये व पुढील कायदेशीर दस्ताऐवज करण्यासाठी करणेच्या अटीवर सदरचे कुलमुखत्यारपत्र लिहून घेणार यांना लिहून देण्यात येत आहे.

२८. वर उल्लेख केलेल्या ता.०८/११/२००७ चे विकसन करारावरुन हे मुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी लिहून दिलेले आहे. सदर सर्व कामे लिहून देणार यांचे मुखत्याराने अथवा त्यांचे अधिकृत इसमातर्फे स्वतःचे खर्चाने करण्याची आहेत. त्यापासून लिहून देणार यांना तोषीस लागू देण्याची नाही.

दस्त-९		
९८६८०	११	१६
२००७		

२१. सदर दि. ०८/११/२००७ च्या विकसन करारावर, बॉम्बे स्टॅम्प ॲक्ट १९५८ च्या परिशिष्ट मधील कलम ५ (जी ओ) नुसार आवश्यक तो स्टॅम्प भरलेला असल्याने, प्रस्तुतचे मुखत्यारपत्र रु. १००/- च्या स्टॅम्पवर केले आहे.

उपरोक्त मुखत्यारपत्राप्रमाणे लिहून देणार यांचे सदर मुखत्याराने केलेल्या सर्व कामांचा लिहून देणार अंगीकार करतील व ती जणूकाही लिहून देणार यांनी प्रत्यक्ष हजर राहून केली आहेत असे समजण्यात येईल.

प्रस्तुतचे मुखत्यारपत्र हे आम्ही समजून-उमजून आजरोजी राजीखुषीने, उभयतांचे विचाराने स्वसंतोषाने व अक्कलहुशारीने पुणे मुक्कामी लिहून दिले असे.

साक्षीदार :-

१) सही -
नाव -
पत्ता -

सु. शं. साळोखे

१.श्री. सुभाष शंकर साळोखे

२) सही -
नाव - धनाजी जगन्नाथ ठाकूर.
पत्ता - 34/18 आनंदी निवास, धनकवडी. पुणे

२.श्री. समीर सुभाष साळोखे

A.S. Salokhe

३.श्री. अमित सुभाष साळोखे

THE SEAL OF THE JT. SUB REGISTRAR (CL-II) HAVELI NO. IX PUNE

दस्त-९		
५२१५	२२	३१
२०११		

४.श्री. केतन सुभाष साळोखे
.. नं. १ ते ४ लिहून देणार

A.D. Sokande

१) श्री. अरुण दामोदर सोकांडे
..लिहून घेणार

२) श्री. मंगल अरुण सोकांडे
लिहून देणार

गाव नमुना सात

अहवाल दिनांक : १६/१०/२००७

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव बु. तालुका : हवेली जिल्हा : पुणे

भूमापन क्रमांक / भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग / भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	खाते क्रमांक
भोगवटादार वर्ग -१						
स्थानिक नाव						
लागवडी योग्य क्षेत्र हे.आर.चौ.मी. 0.२३.००	शंकर रामचंद्र म्हस्के	०.१३.००	०.६७		(२१७२)	१३७१,५६८४
	सुभाष शंकर साळोखे	०.१०.००	०.५१		(१५८४)	कुळाचे नाव
०.२३.००						इतर अधिकार तुकडा (१०५७) तुकडेबंदी विरुद्ध व्यवहार (१५१०) इतर (१८०८) इतर (२१७२)
लागवडी अयोग्य						
१.१९						
आकारणी	(१५१०),(१८०८)					सीमा आणि भूमापन चिन्हे

हवल-९

५२१५ | २३ | ३९

२०११

हवल-९

५८६८० | १२ | १६

२००७

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
	मिश्र पिका खालील क्षेत्र					निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र							
	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र										
हंगाम	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित		स्वरुप	क्षेत्र		
										२००२-०३ खरीप पड ०.२३.०० २००३-०४ खरीप पड ०.२३.०० २००४-०५ खरीप पड ०.२३.०० २००५-०६ खरीप पड ०.२३.०० २००६-०७ खरीप पड ०.२३.००			

अस्सल नक्कल तयार

तहसिलदार हवेली

THE SEAL OF THE JT. SUB REGISTRAR (CL-II) HAVELI IX PUNE

हवल - १		
५२९५	२८	३९
२०११		

Form no. : 7 [See Rule 16 (2)] MAHARASHTRA STATE
Driving Licence No. : MH12/04/523212
Name & Address Date of Issue : 28-JUN-2004
SURESH MANE
SR.NO.25/1/3,
AMBEGAON BK.,
PUNE
Son/Wife/Daughter of
PUNDLIK
is licensed to drive, throughout India, vehicle of the following description:
M.CY.
Validity for Non-Transport Vehicle
From 28-06-2004 To 27-06-2024
Validity for Transport Vehicle
From

Signature of the licence holder

THE SEAL OF THE JT. SUB REGISTRAR (CL-II) HAVELI IX PUNE

हवल - १		
११९६०	९३	१२
२०११		

Form no. : 7 [See Rule 16 (2)] MAHARASHTRA STATE
Driving Licence No. : MH12/01/162628
Name & Address Date of Issue : 07-MAR-2002
CHAKRAPANI ULALKAR
9/A,TRIMURTI COMPLEX,
JIJAMATA CHOUK,BALAJI NAGAR
PUNE
Son/Wife/Daughter of
BABAN
is licensed to drive, throughout India, vehicle of the following description:
LMV(NT)
Validity for Non-Transport Vehicle
From 04-07-2001 To 03-07-2021
Validity for Transport Vehicle
From To

Signature of the licence holder CBlls

11/2007
5:14 pm

दुय्यम निबंधकः
हवेली 9 (कात्रज)

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल9
दस्त क्र 9680/2007
४५०/१५

त क्रमांक : 9680/2007
ताचा प्रकार : मुखत्यारनामा

क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
नावः अरुण दामोदर साकोडे पत्ता: घर/फ्लॅट नं: गल्ली/रस्ता: ईमारतीचे नाव ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:स.न 34/18 धनकवडी पुणे तालुका: - पिन: पॅन नम्बर: -	लिहून घेणार वय 42 सही		
नावः मंगल अरुण साकोडे - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून घेणार वय 35 सही		
नावः सुभाष शंकर साळोखे - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: पेठ/वसाहत: मेघना सोसा देवकी अपार्ट. सहकार नगर पुणे 9 शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर:	लिहून देणार वय 54 सही सु. शं. साळोखे		
नावः समीर सुभाष साळोखे - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 29 सही		
नावः अमित सुभाष साळोखे - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर:	लिहून देणार वय 26 सही		

THE JT. SUB REGISTRAR (CL-II) HAVELI NO. IX PUNE

हवल - ९

५२९५	२५	३९
	२०११	

...करुन देणार तथाकथीत [मुखत्यारनामा] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

दुय्यम निबंधक:
हवेली 9 (कात्रज)

11/2007
55:15 pm

हवल9
दस्त क्र 9680/2007
5९५/१६

दस्त क्रमांक 9680/2007
दस्ताचा प्रकार : मुखत्यारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
	नाव केतन सुभाष साळोखे - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 25 सही		

THE SEAL OF THE JT. SUB REGISTRAR (CL-II) HAVELI No. IX PUNE

THE SEAL OF THE JT. SUB REGISTRAR (CL-II) HAVELI No. IX PUNE

हवल-९		
५२९५	८६	३९
२०११		

करुन देणार तथाकथीत [मुखत्यारनामा] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

दरत गोषवारा भाग - 2

हवल9
दस्त क्रमांक (9680/2007)

५१२६१६

दस्त क्र. [हवल9 9680-2007] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :0 मोबदला 0 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 100

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :08/11/2007 01:50 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 08/11/2007
दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार :48) मुखत्यारनामा
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 08/11/2007 01:50 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 08/11/2007 01:52 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 08/11/2007 01:55 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 08/11/2007 01:55 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 08/11/2007 01:55 PM

पावती क्र.:9891 दिनांक:08/11/2007
पावतीचे वर्णन
नांव: अरुण दामोदर सोकांडे - -

100 :नोंदणी फी
320 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी

420: एकूण

दु. निबंधकाची सही, हवेली 9 (कात्रज)

ओळख :
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

1) चक्रपाणी बबन उल्हाळकर- - ,घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: धनकवडी पुणे
शहर/गाव:-
तालुका: -
पिन: -

2) सुरेश पुंडलिक माने- - ,घर/फ्लॅट नं: सदर
गल्ली/रस्ता:
ईमारतीचे नाव:
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत:
शहर/गाव:-
तालुका: -
पिन: -

हवल - ९		
५९९५	४०	३९
२०११		

दु. निबंधकाची सही
हवेली 9 (कात्रज)

...पृष्ठ आहेत. एकूण ९८...

...दुय्यम निबंधक... हवेली क्र.-९

...नंबरचे पुस्तकाचे
६६०... नंबरी नोंदला.

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. ९
दिनांक- ८/११/२००७

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ALUPS1640M

नाम /NAME
ARUN DAMODHAR SOKANDE

पिता का नाम /FATHER'S NAME
DAMODHAR BHAGWAN SOKANDE

जन्म तिथि DATE OF BIRTH
07-01-1965

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, पुणे

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MANGAL ARUN SOKANDE
MURLIDHAR LOMATE
13/04/1971
Permanent Account Number
COVPS0470F
Signature

THE SEAL OF THE JT. SUB REGISTRAR (CL-II) HAVELI NO. IX PUNE
सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. ९ पुणे

हवल - ९		
५२९५	२८	३९
२०११		

Form no. : 7 [See Rule 16 (2)] MAHARASHTRA STATE
Driving Licence No. MH12/05/501006
Name & Address Date of Issue : 02-FEB-2005
ARUN SAKUNDE
32 B, URMILA HOU...
DHANKAWADI
PUNE
Son/Wife/Daughter of
DAMODAHAR
is licensed to drive ... description
M.Cy. LMV (NT)

Validity for Non Trans...
From 29-11-1999
Validity for Transport
From
Signature of the licence holder

1/07/2011 दुय्यम निबंधकः

2:07:05 pm हवेली 9 (कात्रज)

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल9

दस्त क्र 5215/2011

25139

स्त क्रमांक : 5215/2011

स्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
नावः अमर एज्युकेशन सोसा तर्फे अध्यक्ष अरुण दामोदर सोकांडे - - पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: आंबेगाव बु शहर/गाव: पुणे तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर	लिहून घेणार वय 46 सही	81225 - 278278	
नावः अमर एज्युकेशन सोसा तर्फे सचिव मंगल अरुण सोकांडे - - पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - ठ/वसाहत: सदर हर/गाव:- लुका: - न: - न नम्बर: -	लिहून घेणार वय 39 सही	81225 - 278279	
वः सुभाष शंकर साळोखे तर्फे कु.मु म्हणून नं 1) अरुण मोदर सोकांडे - - ता: घर/फ़्लॅट नं: - ल्ली/रस्ता: - ारतीचे नावः - ारत नं: - /वसाहत: आंबेगाव बु र/गाव: पुणे लुका: -	लिहून देणार वय 46 सही	81225 - 278280	
: 2) मंगल अरुण सोकांडे -- - : घर/फ़्लॅट नं: - ली/रस्ता: - रतीचे नावः - रत नं: - /वसाहत: - र/गाव: सदर का: - : - नम्बर: -	लिहून देणार वय 39 सही	81225 - 278281	
मा देणार 1) समीर सुभाष साळोखे 2) अमित सुभाष ोखे 3) केतन सुभाष साळोखे तर्फे कु.मु म्हणून रुण दामोदर सोकांडे - - घर/फ़्लॅट नं: - /रस्ता: - तीचे नावः - त नं:	मान्यता देणार वय 46 सही	81225 - 278282	

SUB REGISTRAR CL III HAVELI NO IX PUNE THE SEAL

रुन देणार तथाकथीत [अभिहस्तांतरणपत्र] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

1/07/2011
2:07:05 pm

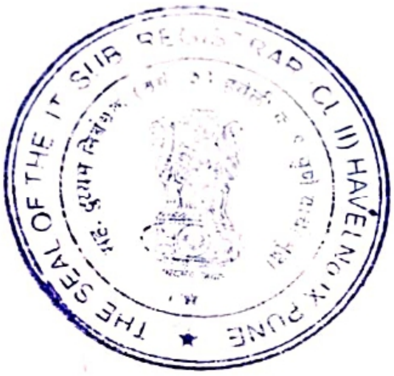
दुय्यम निबंधक:
हवेली 9 (कात्रज)

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल9
दस्त क्र 5215/2011
30/39

स्त क्रमांक : 5215/2011
स्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
	नाव: 2) मंगल अरुण सोकांडे - - - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: -- ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: सदर शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	मान्यता देणार वय 39 सही		



वज करुन देणार तथाकथीत [अभिहस्तांतरणपत्र] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

दस्त गोषवारा भाग - 2

हवल9

दस्त क्रमांक (5215/2011)

37/39

दस्त क्र. [हवल9-5215-2011] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :8075000 मोबदला 1330000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 404000

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :01/07/2011 11:59 AM
निष्पादनाचा दिनांक : 30/06/2011
दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार :25) अभिहस्तांतरणपत्र
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 01/07/2011 11:59 AM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फ़ी) 01/07/2011 12:01 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 01/07/2011 12:06 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 01/07/2011 12:06 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 01/07/2011 12:06 PM

पावती क्र.:5285 दिनांक:01/07/2011
पावतीचे वर्णन
नांव: अमर एज्युकेशन सोसा तर्फे अध्यक्ष अरुण दामोदर सोकांडे - -

30000 :नोंदणी फी
620 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी

30620: एकूण

दु. निबंधकाची सही, हवेली 9 (कात्रज)

ओळख :
दुय्यम निबंधक यांच्या ओळ्खीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळ्खतात, व त्यांची ओळख पटवितात.
1) ॲड राजेश आर खळदकर ,घर/फ़्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: धनकवडी
शहर/गाव: पुणे
तालुका: -
पिन: -

दु. निबंधकाची सही
हवेली 9 (कात्रज)

प्रमाणीत करण्यात येते की
या दस्तास एकूण..३९...पृष्ठे आहेत.

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र.-९
पहिले नंबरचे पुस्तकात
......५२९५.............नंबरी नोंदला

सह. दुय्यम निबंधक हवेली क्र.-९
दिनांक- ९ / ७ /२०११

THE SEAL OF THE ... SUB REGISTRAR ... HAVELI NO IX PUNE