

453/2945

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, February 08, 2023

नोंदणी क्र.: 39M

4:27 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 3152 दिनांक: 08/02/2023

गावाचे नाव: पौड

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: मलस२-2945-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: न्यू हिंद एज्युकेशन सोसायटी तर्फे अध्यक्ष श्री विक्रांत विष्णू वाल्हेकर

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 700.00

पृष्ठांची संख्या: 35

एकूण:

रु. 30700.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

4:44 PM ह्या वेळेस मिळेल.

बाजार मूल्य: रु. 20125840/-

मोबदला रु. 4320000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 906000/-

MLS2

दुय्यम निबंधक

श्रेणी - १, मुळशी - २

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH015006039202223E दिनांक: 08/02/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 700/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0802202309628 दिनांक: 08/02/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:


 मुळ दस्त दिला

2/8/2023



08/02/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निर्बंधक : सह दु.नि. मुळशी-२

दस्त क्रमांक : 2945/2023

नोंदणी :

Regn 63m

गावाचे नाव : पौड

(1) विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2) मोबदला	4320000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	20125840
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: पुणे इतर वर्णन : , इतर माहिती: गाव मौजे पौड येथिल गट नं 312 यांसी पो ख सह एकूण क्षेत्र 00 हे 40.20 आर आकार 02 रु 44 पैसे या मिळकतीचे 35 वर्षांसाठीचे लीज डीड ((GAT NUMBER : 312 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.3690 हेक्टर . आर पोटखराब क्षेत्र : 0.0330 हेक्टर . आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- न्यू हिंद एज्युकेशन सोसायटी तर्फे अध्यक्ष श्री विक्रांत विष्णू वाल्हेकर वय:-; पत्ता:- प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: पौड ता मुळशी जी पुणे , रोड नं: ., महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412108 पॅन नं:-AACAN4065B
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- विष्णू मारुती वाल्हेकर वय:-66; पत्ता:- प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: रा पौड ता मुळशी जी पुणे , रोड नं: ., महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412108 पॅन नं:-ABSPW9415E
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	08/02/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/02/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	2945/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	906000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	NEW HIND EDUCATION SOCIETY	eChallan	02901792023020854225	MH015006039202223E	906000.00	SD	0007450591202223	08/02/2023
2	NEW HIND EDUCATION SOCIETY	eChallan		MH015006039202223E	30000	RF	0007450591202223	08/02/2023
3		DHC		0802202309628	700	RF	0802202309628D	08/02/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Shome
 दुय्यम निबंधक
 श्रेणी - १, मुळशी - २



CHALLAN
MTR Form Number-6

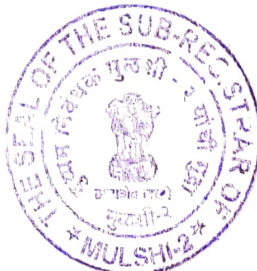
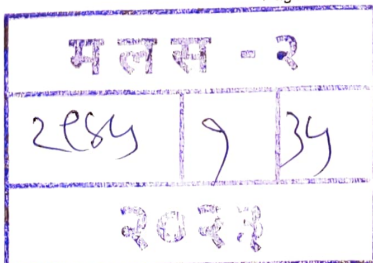


GRN	MH015006039202223E	BARCODE			Date	08/02/2023-14:58:25		Form ID	36	
Department				Inspector General Of Registration						
Type of Payment				Stamp Duty						
Registration Fee				TAX ID / TAN (If Any)						
				PAN No.(If Applicable)						
Office Name				MLS2_MULSHI 2 SUB REGISTRAR						
Location				PUNE						
Year				2022-2023 One Time						
Account Head Details				Amount In Rs.		Premises/Building				
0030046401 Stamp Duty				906000.00		Road/Street				
0030063301 Registration Fee				30000.00		Area/Locality				
						Town/City/District				
						PIN				
						4				
						1				
						2				
						1				
						0				
						8				
				Remarks (If Any)						
				PAN2=ABSPW9415E~SecondPartyName=VISHNU						
				MARUTI						
				WALHEKAR~						
				Amount In						
				Nine Lakh Thirty Six Thousand Rupees Only						
				Words						
				9,36,000.00						
Payment Details				UNION BANK OF INDIA						
Cheque-DD Details				FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque/DD No.				Bank CIN		Ref. No.		02901792023020854225		
Name of Bank				Bank Date		RBI Date		08/02/2023-15:00:08		
Name of Branch				Bank-Branch		UNION BANK OF INDIA				
				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll				

Department ID : 9764441902
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
हस्ताक्षर केल्यावर दुरुपयोग न करता याच्या दस्तऐवजाची ताम्या आहे. नोंदणी न करता याच्या दस्तऐवजाची सदर चलन ताम्या नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(iS)-453-2945	0007450591202223	08/02/2023-16:26:56	IGR045	30000.00
2	(iS)-453-2945	0007450591202223	08/02/2023-16:26:56	IGR045	906000.00
Total Defacement Amount					9,36,000.00



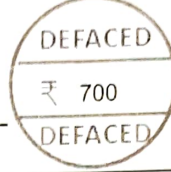


Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0802202309628	Receipt Date	08/02/2023
-----	---------------	--------------	------------

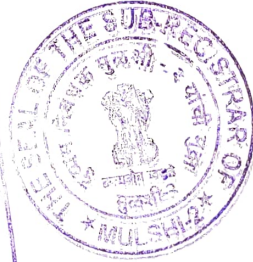
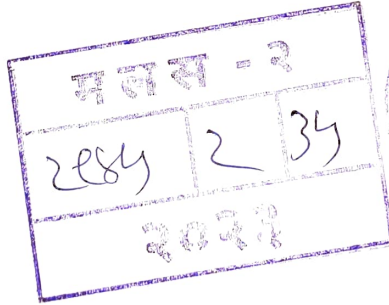
Received from NEW HIND EDUCATION SOCIETY, Mobile number 9764441902, an amount of Rs.700/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 2945 dated 08/02/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R. Mulshi 2 of the District Pune Gramin.



Payment Details

Bank Name	UBIN	Payment Date	08/02/2023
Bank CIN	10004152023020808820	REF No.	573827250
Deface No	0802202309628D	Deface Date	08/02/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH015006039202223E	BARCODE			Date	08/02/2023-14:58:25	Form ID	36
Department Inspector General Of Registration					Payer Details			
Stamp Duty					TAX ID / TAN (If Any)			
Type of Payment Registration Fee					PAN No.(If Applicable) AACAN4065B			
Office Name MLS2_MULSHI 2 SUB REGISTRAR					Full Name NEW HIND EDUCATION SOCIETY			
Location PUNE					Flat/Block No. GAT NO 312			
Year 2022-2023 One Time					Premises/Building			
Account Head Details			Amount In Rs.		Road/Street PAUD			
0030046401 Stamp Duty			906000.00		Area/Locality PUNE			
0030063301 Registration Fee			30000.00		Town/City/District			
					PIN 4 1 2 1 0 8			
					Remarks (If Any)			
					PAN2=ABSPW9415E~SecondPartyName=VISHNU MARUTI			
					WALHEKAR~			
					Amount In Nine Lakh Thirty Six Thousand Rupees Only			
Total			9,36,000.00		Words			
Payment Details UNION BANK OF INDIA					FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details					Bank CIN Ref. No. 02901792023020854225 515595432			
Cheque/DD No.					Bank Date RBI Date 08/02/2023-15:00:08 Not Verified with RBI			
Name of Bank					Bank-Branch UNION BANK OF INDIA			
Name of Branch					Scroll No. , Date Not Verified with Scroll			

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 9764441902

सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Signature

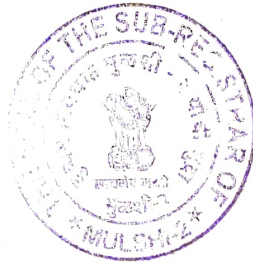
मलस - 2		
2884	3	34
2023		

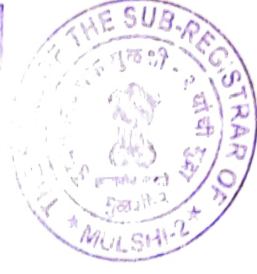
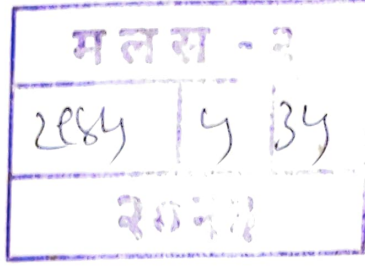


Print Date 08-02-2023 03:00:19

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0802202309628	Date 08/02/2023
Received from NEW HIND EDUCATION SOCIETY, Mobile number 9764441902, an amount of Rs.700/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered in the Sub Registrar office Joint S.R. Mulshi 2 of the District Pune Gramin.	
Payment Details	
Bank Name UBIN	Date 08/02/2023
Bank CIN 10004152023020808820	REF No. 573827250
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

मसस - २	
२९४	४ ३४
२०२३	





LEASE DEED OF LAND

**THIS INDENTURE OF LEASE MADE AT PUNE ON 8th DAY OF
FEBRUARY, 2023**

BETWEEN

Mr. VISHNU MARUTI WALHEKAR

Age about 66 years, Occupation: Farmer,

Pan No. ABSPW9415E

R/at:- Paud, Taluka Mulshi, Dist Pune 412 108

(hereinafter referred to as the Lessor, which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his heirs, executors, administrators, legal representatives, assigns) of the One Part;

AND

NEW HIND EDUCATION SOCIETY, an Education Firm registered under the provisions of the Public Trust Act, 1950 having Reg No. F 42173 - Pune dated 13/11/2013 and Society Registration Act, 1860 having Reg No. as MAH/869/2013 - Pune dated 06/06/2013 having Registered office at- Paud, Taluka Mulshi, Pune- 412 108, represented by its President and duly authorized in that behalf,

MR. VIKRANT VISHNU WALHEKAR,

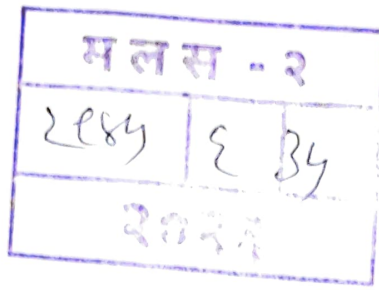
Age about 39 years, Occupation: Business,

Pan No. AACAN4065B

R/at:- Paud, Taluka Mulshi, Dist Pune 412 108

(hereinafter referred to as the Lessee, which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include its heirs, executors, successors-in-interest, administrators and permitted assigns) of the Other Part.

WHEREAS the Lessor is the absolute owner and has the rights or otherwise is well entitle to all the piece and parcel of land bearing Gat



No. 312 admeasuring about 00 H. 40.20 R land (Hereinafter called and referred to as the "said land" and more particularly described in the Schedule- I written hereinbelow.)

AND WHEREAS the said land is at present not immediately needed for use and occupation by the LESSOR, and hence the LESSOR has intended to lease out said land.

AND WHEREAS the LESSEE is in need of the said land on leasehold basis intend to carry out for Educational purpose of school named ZEAL SCHOOL running by NEW HIND EDUCATION SOCIETY, PAUD through it's President Mr. Vikrant Vishnu Walhekar, in the vicinity of Taluka Mulshi and for the said purposes also intend to obtain and secure requisite licenses, permits, permissions, etc. from various authorities;

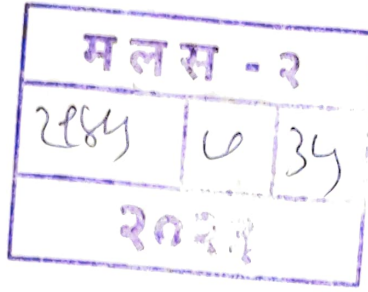
AND WHEREAS the LESSEE having come to know the said intention of the Lessor, approached the Lessor for granting Lease in respect of the SAID PROPERTY more particularly described in the Schedule hereunder written;

AND WHEREAS the LESSOR has on the faith of the statement and representations made by the LESSEE accepted the Lessee request and have agreed to grant the SAID PROPERTY to the Lessee in the manner hereinafter provided;

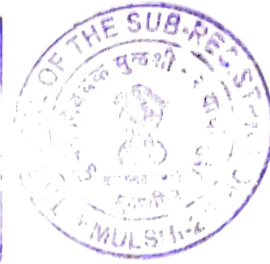
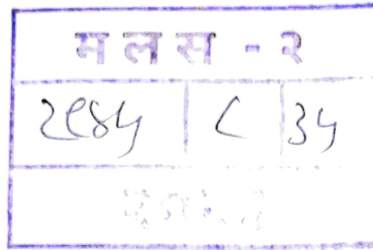
AND WHEREAS the parties hereto have due deliberation and discussions, and the consequence thereof they have reached an understanding, which they decided to reduce into writing being these presents.

NOW THESE PRESENTS WITNESSETH and it is hereby agreed by and between the parties hereto as follows:

1. Subject to the terms and conditions of this Agreement, the LESSOR hereby agrees to grant a lease of 35 years to the LESSEE, commencing from the date of execution of the lease deed contemplated herein from 01/01/2023 to 31/12/2057.

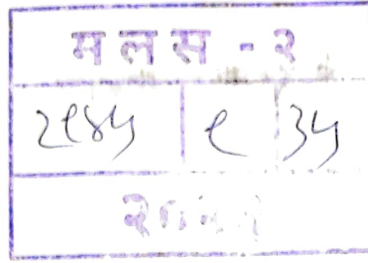


2. The locking period of this Lease Agreement is of 30 years as decided by LESSOR and LESSEE in which either LESSOR or LESSEE are not entitled to terminate this agreement in 30 years commencing from 01/01/2023.
3. The security deposit of Rs. 1,20,000/- is decided in between LESSOR & LESSEE. The Lessee pays this amount of security deposit which is refundable after the termination of this Agreement by way of Cheque No. 041400 dt. 10/01/2023 drawn in the Union Bank of India, Branch Paud, Pune.
4. That LESSEE, has agreed to pay an amount of Rs. 1,20,000/- as a yearly rent in advance before the 10th day of month July of every year from time to time for the said period for grant of the lease hold rights to the Lessor by way of Cash/ cheques/RTGS towards payment of the lease rent.
5. In case of non-payment of lease rent for continuous 03 years, the LESSOR shall have right to claim interest 21% per annum over the due rent amount from the due date till its realization and further the LESSEE shall vacate and handover the peaceful possession of the said land and remove the construction thereon at the Cost of the Lessee within 03 months after the rent became due and after giving notice 06 months in writing at the aforesaid address to the LESSEE.
6. The LESSEE shall from the date of execution hereof bear and pay, all outgoings in respect of the said land as well as the Construction over the said land such as electricity charges, water taxes, rates, cesses, charges etc. (hereinafter referred to as "the said outgoings") payable to the concerned Gram panchayat or other concerned public body or authority (hereinafter referred to as "the said outgoings").
7. The LESSOR hereby declares and confirms as follows:
 - 7.1. That the LESSOR title to the said land is free, clear and marketable and that there are no outstanding



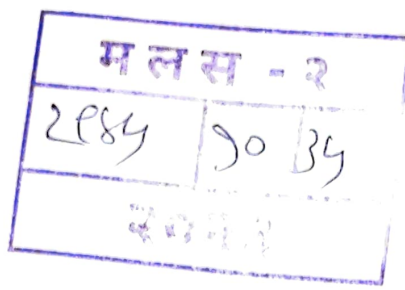
encumbrances, mortgages, charges, claims or doubts on or in respect thereof or any part or portion thereof, and, further, that as far as the LESSOR is aware, neither any suit nor any proceedings nor any lis-pendens or other notice or any attachment either before or after judgment is pending in respect of the said land or any part thereof whereby the rights of the Lessors in the said Land is in any way affected.

- 7.2. That the LESSOR has not entered into any other or prior agreement in respect of the said Land with any other person or Party.
- 7.3. That the LESSOR has not done, executed or performed any act, deed, matter or thing whereby or by means whereof it is prevented from demising the said Land thereon in favour of the Lessee as per this Deed or whereby the said Land is encumbered or prejudicially affected in title.
- 7.4. That the LESSOR has not received any notice of acquisition or requisition in respect of the said land or any part thereof from any Government or Public Body or Authority under any Statute, Rule, Regulation or other Enactment of the Central or State Government.
- 7.5. That the LESSOR has not created any lease or tenancy in favour of any person or party in respect of the said land or any part or portion thereof and the LESSOR undertakes not to be party, during the subsistence of this Deed, to any act, deed, matter or thing whereby any such lease or tenancy is created or may come into effect hereafter.
- 7.6. That none of the holders/ occupiers/ tenants of the adjoining lands enjoy any right of way or any other easementary right over or in respect of the said Plot or any part thereof.
- 7.7. The LESSOR grant road access to the said land from the main road.
8. Before execution hereof, the Lessee has, independently of the LESSOR, had the title of the LESSOR to the said land verified and confirmed and the LESSEE is fully satisfied with the title of the



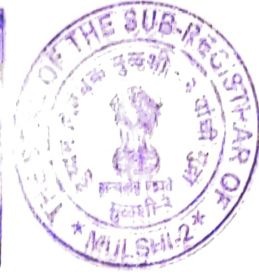
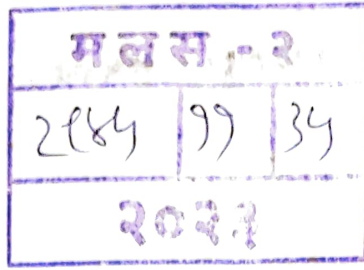
LESSOR to the said Plot. In the circumstances, the LESSEE shall not hereafter raise any requisition on the title of the LESSOR to the said Plot.

9. The LESSEE hereby covenants and further acknowledges that grant of lease of the said land by the LESSOR to the LESSEE shall also be expressly subject to the following conditions/ covenants on the part of the Lessee to be performed/ observed:
- 9.1. The LESSEE shall use said land strictly in accordance with the direction of Local authorities/the regulatory authorities etc. and further the LESSEE have right to sublet the the said land vide the Leave and License Basis only to the third persons, not beyond period mentioned this Lease period (i.e not beyond Date).
 - 9.2. The LESSEE shall be solely responsible for the recovery of the possession and legal consequences after expiry of the lease period from the third person/s who are going to get the possession of the premises/s constructed on the said land at the cost of Lessee only, and the LESSOR shall have all the rights to recover the all the cost incurred for legal proceedings alongwith interest 9% per annum from the date of expiry of lease period till actual realization of amount on failure on part of the Lessee to recover the possession or initiate the legal proceedings against the third party.
 - 9.3. The LESSEE can make any changes in the said Plot after obtaining prior written approval of the Lessor.
 - 9.4. The LESSEE from the date of execution hereof shall bear and pay all outgoings etc. in respect of the said property such outgoings to the concerned gram panchayat or other concerned public body or authority in respect of the said land and/or Property.
 - 9.5. Notwithstanding anything above the LESSEE shall after the expiry of the Lease period handover the peaceful possession of the demised premises at the end or the sooner determination of the said lease period and shall



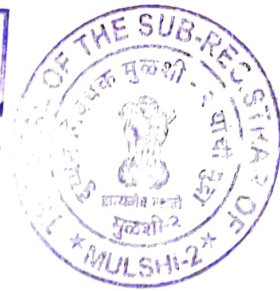
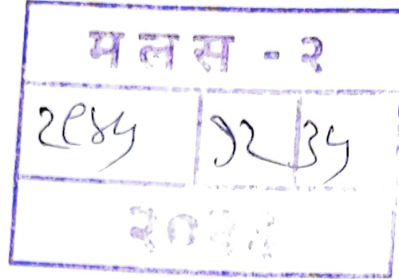
remove all the construction, any such material/items etc. within 06 months from the expiry of the lease period/sooner determination of the lease period.

- 9.6. Upon being given prior notice in writing, the LESSEE shall permit the LESSOR and its duly authorized agents to enter upon at reasonable times and to examine the condition of the said land and/or premises constructed on the said land.
- 9.7. The LESSEE shall not do or permit or suffer to be done anything in or upon the said land and/or Property or any part thereof which may be or become a nuisance, annoyance or cause damage or inconvenience to the LESSOR or other plots in the vicinity.
- 9.8. The LESSEE shall at all times:
 - (a) Perform and observe all the restrictions, stipulations and conditions mentioned in various permissions and circulars issued by the concerned authorities from time to time.
 - (b) To make timely payments of the rent amount and to abide by covenants and terms and conditions contained in these presents;
 - (c) Abide by, observe and comply with rules and regulations made or hereafter to be made applicable by any concerned authority or under any relevant laws to the LESSEE with relation to the user, occupation, enjoyment, improvement, alterations, development, maintenance of the said the Land and the structure thereon (or any part thereof) including utilities, services, amenities and facilities attached thereto;
- 9.9. The LESSEE shall not fell, cut down, destroy, imperil, damage, injure or replace any trees, shrubs, plants unless permitted to do so by the LESSOR and the concerned authorities;
- 9.10. The LESSEE shall not at any time during the subsistence of the term of this Deed do or omit or suffer to be done in, on or about the said land anything in respect of which the Lessor incurs or the Lessors are imposed upon or becomes liable to pay any fines, penalty,

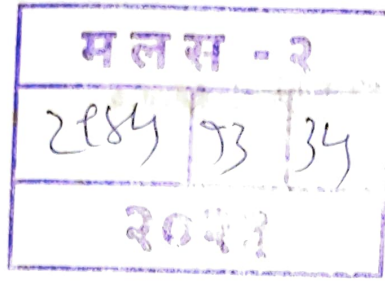


damage, compensation, expenses or any amount to any person or persons or the concerned authorities; to reimburse to the Lessor without any delay, default and demur any penalty and/or fine that may be hereafter imposed upon the Lessor by the concerned authority or account of breach on part of the Lessee;

- 9.11. If any tax is levied by the Government, Corporation and/or any other authority or authorities on the said plot/villa and/or any of the incidents of this transaction including vat, mvat, service tax, tax on works contracts, etc. then the Lessee shall be liable to pay such taxes even before or at the time of the possession of the said plot/villa to the Lessor, when it is demanded by the Government. The LESSOR shall not be liable to pay the same. The LESSEE shall keep the LESSOR indemnified from all such liabilities.
 - 9.12. The LESSEE shall not bring or store or caused to be brought or stored on the said Plot or property any article of dangerous, inflammable, combustible, hazardous or explosive nature;
 - 9.13. The LESSEE shall not encumber or part with possession of the said Plot and/or property or any part thereof or to assign or sub-lease to any third party or to pass on the benefits under these presents and the Deed/s of Lease to be executed in pursuance hereof without prior written consent of the LESSOR and payment of transfer fees to the LESSOR of an amount as per Clause 13 of this Deed.
 - 9.14. The LESSEE shall use the said Plot only for the purposes of educational premises in accordance with the said agreement (which shall not include user as a hotel, boarding house, lodge, guest house or other similar user) and shall not change the said use thereof without the prior permission of the concerned authority and that of the Lessor;
10. The LESSEE shall not excavate or remove any material from the said land unless agreed by the LESSOR.



11. The LESSEE shall not be entitled to assign and transfer its rights under this Deed in the said land (Except the lessee shall have right to sublet vide Leave and License basis the premises constructed on the said land only) in favor of any third person or party and neither shall the LESSEE be entitled to part with possession of the said land to any third person. This condition shall be of the essence of this contract.
12. All dates and periods of time referred to in these presents shall be ascertained in accordance with the English Calendar year;
13. The LESSEE hereby agrees to compensate and indemnify, defend and hold harmless the LESSOR from and against any and all losses incurred or suffered by the LESSOR i) breach of any obligation by the Lessee under this Deed and/ or failure of the Lessee to comply with any order, rule, notifications, approval ii) any claim made by any employee, contractor, sub-contractor, staff or other person(s) appointed by the Lessee in respect of construction on the said land or (iii) any of the representations or warranties made by the Lessee being found false or incorrect in any manner howsoever.
14. In the event of the LESSEE committing breach of any of its covenants herein, without prejudice to other rights and remedies available to the LESSOR hereunder or under any law, the LESSOR shall be entitled to terminate this Deed by giving 03 months notice to the LESSEE. Provided however, prior to such termination the LESSOR should have given notice in writing to the LESSEE intimating the LESSEE of the breach and the LESSEE has failed to remedy the same within 03 months of receipt of the said notice.
15. Both the parties shall have right to mutually cancel this Lease deed after giving 06 month writing notice in advance and after expiry of 06 month within 06 months LESSEE shall vacate and handover the peaceful possession of the said and remove the construction thereon. LESSEE shall be solely responsible for all the cost incurred for initiating the legal actions recovery of the



possession of the said land and/or premises on the said land alongwith interest etc. as failure on part of the LESSEE to do the same within aforesaid period.

16. The LESSEE hereby represents and warrants to LESSOR that:

16.1. It is a body corporate, duly constituted under the laws.

16.2. It has the power and authority to execute and deliver this Agreement and that the execution and delivery of this Agreement has been duly approved by the Partners of the LESSEE and does not require any further consent of any person;

17. Each party hereto shall from time to time upon the reasonable request of the other party execute any additional documents and do any other acts or things which may be reasonably required to give effect to the terms hereof.

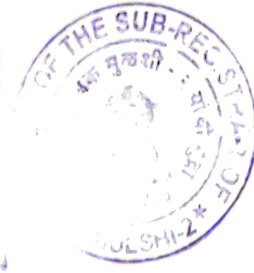
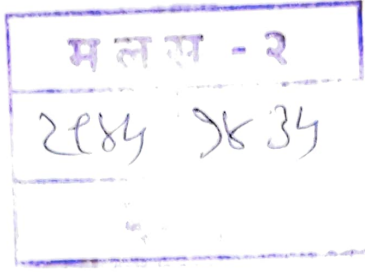
18. All the communications, letters, receipts, notices etc. in connection with the said Plot and Property and in pursuance of these presents shall be issued by the LESSOR to the LESSEE by registered post/ fax/ courier/ email at the address given below ;
LESSEE'S Address: Paud, Taluka Mulshi, Dist Pune- 412108

19. All the communications, letters, receipts, notices etc. in connection with the said Plot and structure and in pursuance of these presents shall be issued by the LESSEE to the LESSOR by registered post registered post/ fax/ courier/ email at the address given below at the address given below ;

LESSOR'S Address: Paud, Taluka Mulshi, Dist Pune- 412108

20. Stamp Duty and Registration Charges payable on this Agreement or the Deed / s of Lease, shall be borne and paid by the LESSEE alone. The parties hereto shall, however, bear and pay the professional charges of their respective Advocates.

21. Every dispute, differences or question which may at any time arise between the Parties hereto or any persons claiming under



them, touching or arising out of or in respect of these presents and/or any other document or documents that may be executed pursuant thereto by and between the Parties hereto shall be referred to the sole arbitrator appointed by the LESSOR alone in accordance with the Arbitration and Conciliation Act, 1996. Any such Arbitrator shall have summary powers and the arbitration proceedings shall be held at Pune.

THE FIRST SCHEDULE - I
(ABOVE REFERRED)

All that piece and parcel of land bearing Gat No. 312 admeasuring about 00 H 40.20 R land, Village Paud, Taluka Mulshi, District Pune and within the jurisdiction of Sub Registrar Mulshi Pune and which is bounded as follows-

On/towards East - Gat No. 306 & 309
On/towards South - Gat No. 311 & 313
On/towards West - Gat No. 310, 355 & 356
On/towards North - Paud- Mulshi Road

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hands the day and year first hereinabove written.

SIGNED & DELIVERED by the within named Lessor



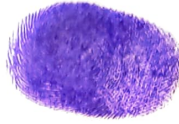
Mr. VISHNU MARUTI WALHEKAR



मलस - २		
२९४	९५	३५
२०००		



SIGNED & DELIVERED by the within named Lessee



NEW HIND EDUCATION SOCIETY
by the hand of President
Mr. VIKRANT VISHNU WALHEKAR
Authorised in that behalf

Witness-

Presence of:

1. Deepak Hanale
Shinkar, Pune
2. Anam Jagtap
Shinkar, Pune

म ल स - २

२९४५ ९६ ३५



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुविधेतील ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम १५६ अन्वये]

गाव :- पौड (५५६१४८)

तालुका :- मुळशी

जिल्हा :- पुणे



ULPIN : 39535469813

गट क्रमांक व उपविभाग

३१२

39535469813

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग - १

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.ची.मी	५८५	विष्णु मारुती वाल्हेकर	०.३६.९०	२.४४	०.०३३०	(९९२)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र							इतर अधिकार
जिरायत -							इतर
बागायत -							ता.रु.२००/- दि.१.२.५७ (१)
तरी ०.३६.९०							बेकायदेशीर व्यवहार (१)
एकुण							इतर
ला.यो. क्षेत्र ०.३६.९०							पौड वि.का.स.सो.इकरार र.रु.३००००/-
							दि.५.७.९१ (२२१)
ब) पोटखराब क्षेत्र							इतर
(लागवड अयोग्य)							पौड वि.का.स.सो.तारण र.रु.१०००/- दि.१३.६.७९
वर्ग (अ) ०.०३.३०							(२६७)
वर्ग (ब) -							इकरार
एकुण							पौड वि.का.स.सो.इकरार बोजा र.रु.४००००/- (
पो.ख.क्षेत्र ०.०३.३०							४४३)
							इतर
एकुण क्षेत्र ०.४०.२०							पौड वि.का.स.सो.इकरार र.रु.२००००/- २५.६.९२
(अ+ब)							(४४५)
							इकरार - वि.का.स.सो.
आकारणी २.४४							इकरार र.रु.४००००/- (४४५)
							इकरार
जुडी किंवा विशेष							इकरार र.रु.१००००/- (७२५)
आकारणी							इकरार
							इकरार र.रु.१०००००/- (७३१)
							इतर
							इकरार र.रु.४००००/- (७९७)
							इकरार
							इकरार र.रु.२५००००/- (७९८)
							इकरार
							इकरार र.रु.२५००००/- (१९४९)
							बोजा

Dated 10/12/2022



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २२/१२/२०२०:०६:५१:३८ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर

कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

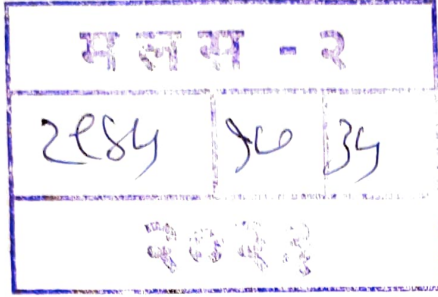
सूचना: तांत्रिक अडचणी खातर तलाठी यांचे कडील डिजिटल स्वाक्षरी प्रक्रिया प्रलंबित असल्याने हा ७/१२ अभिलेख अद्ययावत नाही. यावर फेरफार नोंद क्र. २०२१,२१४७,२३०७,२३८८ मंजूर आहे. तथापि अद्याप याबाबतचा बदल या ७/१२ वर घेण्यात आलेला नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.

७/१२ डाउनलोड दि.: १९/१२/२०२२ : ११:४०:०९ AM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2506100001150033 हा क्रमांक

प्रमाणित

पृष्ठ क्र. १/३





प्रमाणे विष्णु मारुती वाल्हेकर यांनी कर्ज देणार -
शिरुमेनी फायनान्स प्रायवेट लिमिटेड तर्फे
अधिकृत स्वाक्षरीकार उमेश कुंडलिक लव्हाळे
यांच्या कडून रक्कम रुपये ७०००००.०० कर्ज घेवून
गहाणखत करून दिले. (२३०७)
बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
दिनांक २२/०६/२०२० रोजी पौड
वि.का.सेवा.सह.सोसा.लि चा विष्णु मारुती
वाल्हेकर यांच्या नावे र.रु.३०००००/- कर्ज. (२३८८)

प्रलंबित फेरफार : नाही.

शेवटचा फेरफार क्रमांक : २३०७ व दिनांक :
०९/१०/२०२०

जुने फेरफार क्र. : (१) (११०) (१३३) (२२५) (२६७) (४४३) (४४५) (७२५) (७३१) (७९७) (७९८) (९०६) (९९२) (२०२१) (२१४७)

सीमा आणि मुमापन चिन्हे



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २२/१२/२०२०:०६:५९:३८ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

सूचना: तांत्रिक अडचणी खातर तलाठी यांचे कडील डिजिटल स्वाक्षरी प्रक्रिया प्रलंबित असल्याने हा ७/१२ अभिलेख अद्ययावत नाही. यावर फेरफार नोंद क्र. २०२१,२१४७,२३०७,२३८८ मंजूर आहे. तथापि अद्याप याबाबतचा बदल या ७/१२ वर घेण्यात आलेला नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.

७/१२ डाउनलोड दि. : १९/१२/२०२२ : ११:४०:०९ AM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2506100001150033 हा क्रमांक

माहाराष्ट्र

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- पौड (५५६९४८)

तालुका मुलशी

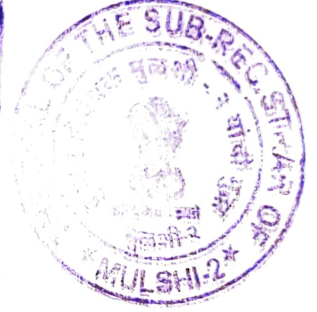
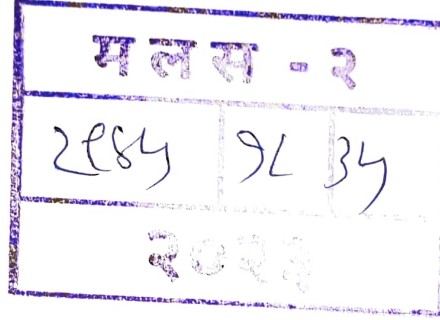
जिल्हा :- पुणे

गट क्रमांक व उपविभाग

३९२

वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकांसाठी क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०१८	खरीप		मिश्र	भात	०.३६९०					
२०१९	खरीप		मिश्र	भात	०.३६९०					
२०२०	खरीप		मिश्र	भात	०.३६९०					

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे



Unten Copy



पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे

महाराजा सयाजीराव गायकवाड उद्योग भवन,

सर्वे नंबर १५२-१५३, औंध, पुणे - ४११०६७

ई - मेल आयडी : zonecertificatepmrda@gmail.com

जावक क्रमांक पीएमआरडीए / झोन प्रमाणपत्र क्रमांक ZC-0000-MU-22-O-13481 दिनांक 14/08/2022

प्रती,

Vikrant Vishnu Walhekar

At Post Paud, Tal Mulshi, Dist Pune

विषय : स नं. / ग नं. 312, मौजे पौड, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे

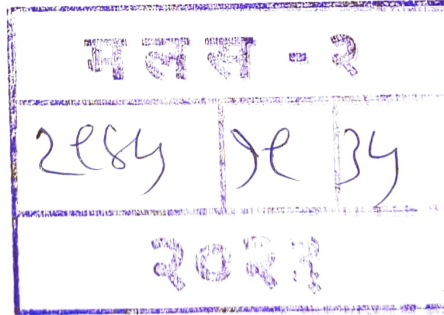
संदर्भ : आपला दिनांक 03/08/2022 रोजीचा अर्ज

मंजूर प्रादेशिक योजना पुणेच्या प्रस्तावानुसार येथील मौजे पौड,

तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे

येथील स नं. / ग नं. 312 हि जागा शेती क्षेत्र या विभागात समाविष्ट आहे.

पु.न.प्र.वि.प्रा. च्या प्रसिध्द झालेल्या प्रारूप विकास योजना नुसार Residential Zone + Part Ext. (PS) मध्ये समाविष्ट आहे.



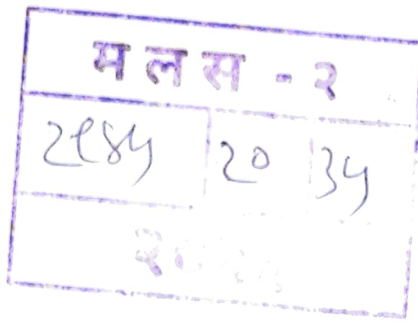
Validity unknown

Digitally Signed By : Shweta Arun Patil
Date : 14-08-2022 20:16:55
Reason : Zone Certificate



महानगर आयुक्त
पुणे महानगर प्रदेश विकास
प्राधिकरण करिता

टिप : सदर दाखला डिजीटल स्वाक्षरीचा असून तीन महिन्यांसाठी वैध आहे.



'क' पत्र

मौजे : पौड

तालुका : मुळशी

जिल्हा : पुणे

अ.ता.मो.र.नं. १५०६६/१५

मोजणीचे कारण :

अर्जदार श्री. विष्णु भास्ती वाल्हेकर व इतर यांनी मौजे पौड ता. मुळशी जि. पुणे येथील ग.नं. ३१२ च्या हद्दकायम मोजणी करून मिळणेकामी केलेल्या अर्जावरून.

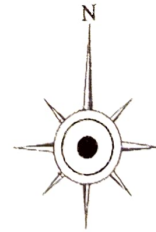
समजुतीच्या टिपा :

याप्रमाणे ग.नं. ची हद्द मूळ अभिलेखाप्रमाणे असे.

याप्रमाणे अर्जदार यांनी मोजणी समयी दाखविलेली वहिवाट असे.

याप्रमाणे हद्दीच्या नविन खुणा दाखविल्या असत.

याप्रमाणे जागेवर जुने कायम दगड असत.



पमाण : १:१०००

मोजणी करणार :

श्रीगती. एस. एस. पावरा

भुकरमापक

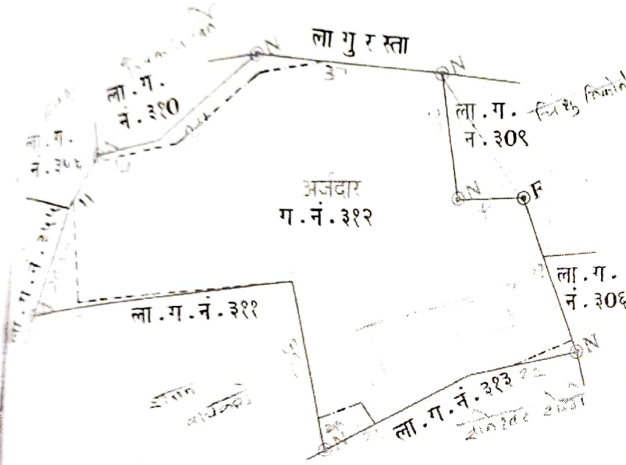
मोजणी दिनांक : १३/०१/२०१६

हद्द कायम दिनांक : ०६/०२/२०१६



उप-निर्देशक

मुळशी





69

नोंदणीचे प्रमाणपत्र

साहारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज.

मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सत १९५० चा मुंबई अधिनियम क्रमांक २९)

या अन्वये

पुणे विभाग पुणे

येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी

कामलिवात योग्य रीतीने नोंदण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थांचे नाव

NEW HIND EDUCATION

4th Road, Tal-Mulsi Dist Pune

SOCIETY

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थांच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक

Mr. Vikrant Vikram Walhekar

11/8/2023-पुणे

यांस प्रमाणपत्र दिले.

आज दिनांक 28/01/2023, रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

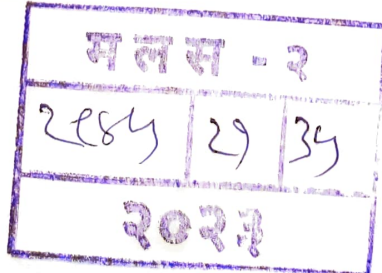


सहो

सहो

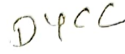
पदनाम

सहस्राध्य उप आयुक्त
पुणे विभाग, पुणे





068



સંસ્થા નોંદણી અધિનિયમ, ૧૯૬૦

नोंदणी क्रमांक

महा. 869/1
दिनांक 6/6/2013/पुणे

27/6/18

अधीक्षक
सार्वजनिक स्थान नोंदणी
कार्यालय पुणे विभाग पुणे

लिखाये नाव : रासथाचे सहायक निबंधक Pune region, Pune

विभाग

New Hind Education Society
At post. paud, Ty. mulashi,
Dist. Pune - 412108

गारा देण्यात आले ते: Mr. Vikrant Vishnu
 2013. 6. 2013.



सहाय्यका संस्था निबंधक
पुणे विभाग, पुणे विभाग.

सुदी शिक्क्याची खरी नकल

2716118

अध्यक्षक
सार्वजनिक खास सोंदणी
हायालव पुणे विभाग पुणे

भी नकल तैयार केली
 भी झाली
 भी सज्जात केली

म ल स		
२९४५	२३	३५
२०२३		



महाराष्ट्र स्वयंअर्थसहाय्यित शाळा (स्थापना व विनियमन) अधिनियम २०१२ अंतर्गत स्वयंअर्थसहाय्यित तत्वावर नवीन शाळा स्थापन करणे, तसेच, विद्यमान शाळेचा दर्जावाढ करण्यासाठी २०१४-१५ या शैक्षणिक वर्षाकरीता परवानगी देण्याबाबत

महाराष्ट्र शासन

शालेय शिक्षण व क्रीडा विभाग

शासन निर्णय क्रमांक: एसएफएस-१११४/प्र.क्र.४०/एसएम-२

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२

दिनांक: २६ फेब्रुवारी, २०१४

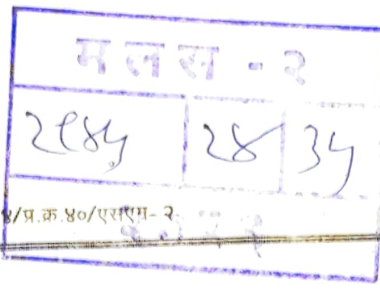
वाचा-

- १) शासन निर्णय, शालेय शिक्षण व क्रीडा विभाग, क्रमांक नाहप्र-२००९/(६६३/०९)/ माशि - १, दिनांक २० जून, २०१२.
- २) शिक्षण संचालक (माध्यमिक व उच्च माध्यमिक), महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे पत्र क्र. अमाशा/स्वयंअर्थ/२०१३/६०४५४/१५-क(५)/१२०१९, दिनांक २४ डिसेंबर, २०१३.

प्रस्तावना -

स्वयंअर्थसहाय्यित तत्वावर नवीन शाळा स्थापन करणे तसेच विद्यमान शाळेचा यथास्थिती, उच्च प्राथमिक किंवा माध्यमिक किंवा उच्च माध्यमिक शाळेस दर्जावाढ करणेसाठी परवानगी देण्याकरीता तरतुदी करणे, तसेच अशी नवीन शाळा स्थापन करण्यासह, विद्यमान शाळेचा दर्जावाढ करणे, त्याकरीता अर्ज मागविणे, व विहित पद्धतीने परवानगी देणे, यासाठी महाराष्ट्र स्वयंअर्थसहाय्यित शाळा (स्थापना व विनियमन) अधिनियम २०१२ (सन २०१३ चा ०१) पारित केला असून सदर अधिनियम शैक्षणिक वर्ष २०१३-१४ पासून अंमलात आला आहे. तसेच, सीबीएसई, आयसीएसई, आयबी, आयजीसीएसई आणि सीआयई इत्यादी शिक्षण मंडळाच्या अभ्यासक्रमाशी संलग्नित होण्यासाठी इच्छुक असणा-या इंग्रजी माध्यमांच्या शाळांना कायम विनाअनुदान तत्वावर परवानगी व नाहरकत प्रमाणपत्र देण्याकरीता दिनांक २० जून, २०१२ रोजीच्या शासन निर्णयान्वये विस्तृत कार्यपद्धती निश्चित करण्यात आलेली आहे.

स्वयंअर्थसहाय्यित तत्वावर खाजगी नवीन शाळांना शैक्षणिक वर्ष २०१४-१५ करिता नविन शाळा मान्यता देणे, विद्यमान शाळांचा दर्जा वाढ करणे याकरीता दिनांक ०८ ऑगस्ट, २०१३ पर्यंत अर्ज मागविण्यात



शासन निर्णय क्रमांक एसएसएम-१११४/प्र.क्र.४०/एसएम-२

आले होते. सदर प्रस्तावांची छाननी करून पात्र प्रस्तावांवर पुढील कार्यवाही करण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती. सर्व बाबींचा विचार करून शासनाने पुढील प्रमाणे निर्णय घेतला आहे.

शासन निर्णय-

१. महाराष्ट्र स्वयंअर्थसहाय्यित शाळा (स्थापना व विनियमन) अधिनियम, २०१२ (सन २०१३ चा ०१) अन्वये सन २०१४-१५ या शैक्षणिक वर्षाकरीता प्राप्त झालेल्या एकूण ३७०० प्रस्तावांपैकी खालीलप्रमाणे एकूण २२१७ प्रस्तावांना याद्वारे शासन मान्यता देत आहे.

अ.क्र.	वर्गीकरण	पात्र प्रस्ताव	अपात्र प्रस्ताव	एकूण प्रस्ताव
१	नवीन शाळा मान्यतेचे प्रस्ताव	१८०४	१३२५	३१२९
२	शाळा दर्जावाढीचे प्रस्ताव	४१३	१५८	५७१
	एकूण	२२१७	१४८३	३७००

१.१ नवीन शाळा परवानगी व शाळांचा दर्जावाढ - या सोबतच्या विवरणपत्र- अ मध्ये दर्शविलेल्या शाळांना, शैक्षणिक वर्ष २०१४-१५ पासून, नवीन शाळा स्थापन करणे आणि विद्यमान शाळांचा दर्जावाढ करणे याकरीता याद्वारे शासन परवानगी देत आहे.

१.२.अपात्र शाळा- नवीन शाळा स्थापन करणे किंवा विद्यमान शाळेचा दर्जावाढ करणे यासाठी अपात्र ठरलेल्या प्रस्तावांच्या तपशीलासह संबंधित जिल्ह्याच्या छाननी समितीच्या सदस्य-सचिवांकडून संबंधित अर्जदार संस्थेला वैयक्तिकरित्या कळविण्यात येईल.

२. शासन परवानगी/शाळांचा दर्जावाढ करण्याच्या अटी व शर्ती -

२.१ प्राथमिक व उच्च प्राथमिक शाळांनी बालकांचा मोफत व सक्तीच्या शिक्षणाचा अधिकार अधिनियम, २००९ व या अंतर्गत केलेले व केले जाणारे सर्व नियमांची/तरतुदींची पूर्तता करणे आवश्यक आहे.

२.२ पात्र ठरलेल्या संबंधित शाळांच्या व्यवस्थापनांनी अधिनियम, २००९ मधील तरतुदींची पूर्तता करून सन २०१४-१५ या शैक्षणिक वर्षात शाळा सुरु करण्यास खालीलप्रमाणे परवानगी देण्यात येत आहे.

अ) ज्या व्यवस्थापनाकडे शाळा स्थापन करण्यासाठी किंवा दर्जावाढ करण्यासाठी शासनाच्या विहित नियमानुसार आवश्यक असलेल्या सर्व बाबींची पूर्तता आहे अशा व्यवस्थापनांनी शैक्षणिक वर्ष सुरु झाल्यापासून एक महिन्याच्या आत प्रथम मान्यतेसाठी संबंधित जिल्ह्यांच्या शिक्षणाधिकार्यांकडे अर्ज करावेत.

मलस - २

२९५ २५ ३५

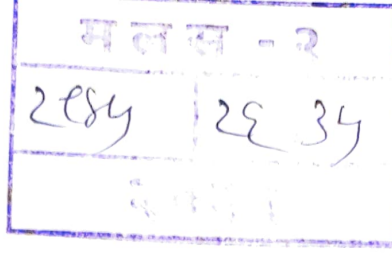
तान निर्णय क्रमांक: एसएफएस-१११४/प्र.क्र.४०/एसएम-२



ब) ज्या व्यवस्थापनास सन २०१४-१५ करिता या शासन निर्णयाद्वारे पात्र ठरविण्यात आले आहे अशा व्यवस्थापनाकडे शाळा स्थापन किंवा दर्जावाढ करण्यासाठी शासनाच्या विहित नियमानुसार आवश्यक असलेल्या सर्व बाबी उपलब्ध नसतील तर त्यांना सदर बाबींची पूर्तता करण्यासाठी या शासन निर्णयाच्या दिनांकापासून अठरा महिन्यांच्या आत शाळा सुरु करणे बंधनकारक राहील अन्यथा दिलेली परवानगी आपोआपच रद्दबातल ठरेल.

क) सीबीएसई, आयसीएसई, आयबी, आयजीसीएसई आणि सीआयई इत्यादी शिक्षण मंडळाच्या अभ्यासक्रमाशी संलग्नित होण्यासाठी इच्छुक व्यवस्थापनास / शैक्षणिक संस्थेस शासनाने पात्र ठरवून परवानगी (Permission) दिलेल्या संस्थांनी शासन निर्णय दि. २० जून, २०१२ मध्ये विहित केलेल्या सर्वकष धोरणानुसार ना-हरकत प्रमाणपत्र (N.O.C.) मिळविण्यासाठी प्रथमतः शाळेस मान्यता (Recognition) घेणे आवश्यक राहील. शाळांना अशी मान्यता (Recognition) सदर शासन निर्णयातील परिच्छेद (१०) नुसार जिल्हा शिक्षणाधिकारी (प्राथमिक) / जिल्हा शिक्षणाधिकारी (माध्यमिक) / शिक्षण निरीक्षक, बृहन्मुंबई यांचेकडून मिळाल्यानंतर मान्यता पत्रासह संस्था संबंधित मंडळाच्या संलग्नता ना-हरकत प्रमाणपत्र (N.O.C.) मिळविण्यासाठी शासनास अर्ज करेल. सदर अर्जाची छाननी करून सदर संबंधित शाळा विहित निकष, अटी व शर्तीची पूर्तता करीत असल्यास शासन शाळेस मंडळ संलग्नतेसाठी ना-हरकत (N.O.C.) प्रमाणपत्र देईल.

- २.३ सोबतच्या विवरणपत्रातील यादीनुसार परवानगी देण्यात आलेल्या नवीन शाळा / दर्जावाढ शाळांना
- शासनाच्या वेळोवेळी निर्गमित होणा-या आदेशांचे व कार्यपद्धतीचे तसेच,
 - महाराष्ट्र स्वयंअर्थसहाय्यित शाळा (स्थापना व विनियमन) अधिनियम, २०१२ (सन २०१३ चा ०१) मधील सर्व तरतुदींचे पालन करणे बंधनकारक राहील
- २.४ सदर आदेश सर्व व्यवस्थापन/संस्थांना १५ दिवसात कळविण्याची जबाबदारी संबंधित सर्व शिक्षण उपसंचालक यांची राहील.
- २.५ संबंधित सक्षम अधिका-यांनी अधिनियम, २००९ मधील तरतुदींची पूर्तता झाली असल्याची खात्री करावी व त्यानंतरच प्रथम मान्यता देण्याबाबतची पुढील कार्यवाही करावी.
- २.६ संस्थेने शाळा परवानगीसाठी मागणी केलेले माध्यम, शाळेचे ठिकाण इत्यादी मध्ये भविष्यात कोणताही बदल करता येणार नाही. शासनाने ज्या ठिकाणासाठी शाळा परवानगी दिलेली आहे त्या ठिकाणा व्यतिरिक्त अन्य ठिकाणी शाळा सुरु केल्यास शासनाने दिलेली परवानगी आपोआपच रद्द समजण्यात येईल.
- २.७ यु-डायस डाटा- या शासन निर्णयाद्वारे परवानगी देण्यात आलेल्या नवीन शाळा / दर्जावाढ शाळा बाबत जिल्हानिहाय U-DISE (Unified District Information System for Education) मध्ये माहिती भरताना,



शासन निर्णय क्रमांक: एसएफएस-१११४/प्र.क्र.४०/एसएम-२

"स्वयंअर्थसहाय्यित तत्त्वावरील परवानगी प्राप्त शाळा" म्हणून स्वतंत्र प्रवर्गात नोंद करून क्रमांक प्राप्त करून घेण्याबाबतची जबाबदारी संबंधित संस्थेवर राहिल. याबाबतची पुढील कार्यवाही करण्यासाठी राज्य प्रकल्प संचालक, महाराष्ट्र प्राथमिक शिक्षण परिषद, मुंबई यांना नोडल अधिकारी म्हणून घोषित करण्यात येत आहे. त्याचप्रमाणे, संस्थेने, सर्व संबंधितांच्या माहितीकरीता "स्वयंअर्थसहाय्यित तत्त्वावरील परवानगी प्राप्त नवीन शाळा/ दर्जावाढ परवानगी प्राप्त शाळा" असा जाहीर फलक शाळेच्या बाहेर प्रवेशद्वारावर लावणे आवश्यक राहिल.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०१४०२२८११२४०१९९२१ असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

Ramchandra
Ganpat
Gunjal

Digitally signed by Ramchandra
Ganpat Gunjal
DN: c=IN, o=Government of
Maharashtra, ou=School Education
& Sports Dept, postalCode=400032,
st=Maharashtra, cn=Ramchandra
Ganpat Gunjal
Date: 2014.03.01 11:46:12 +05'30'

(रा.ग.गुंजाळ)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. आयुक्त, शालेय शिक्षण, महाराष्ट्र राज्य, पुणे
२. सर्व महानगर पालिकांचे आयुक्त
३. सर्व जिल्हा परिषदांचे मुख्य कार्यकारी अधिकारी
४. महासंचालक, माहिती व जनसंपर्क संचालनालय, मंत्रालय, मुंबई.
५. राज्य प्रकल्प संचालक, महाराष्ट्र प्राथमिक शिक्षण परिषद, मुंबई.
६. शिक्षण संचालक, (माध्यमिक व उच्च माध्यमिक), महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
७. शिक्षण संचालक, (प्राथमिक), महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
८. विभागांतर्गत सर्व संचालक.
९. सर्व विभागीय शिक्षण उपसंचालक.
१०. सर्व जिल्हा परिषदांचे शिक्षणाधिकारी (प्राथमिक / माध्यमिक)
११. सर्व शिक्षण निरीक्षक (पश्चिम / उत्तर / दक्षिण) बृहन्मुंबई.

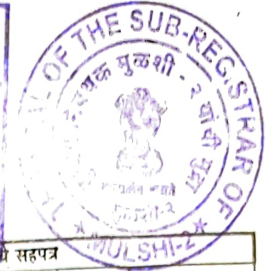
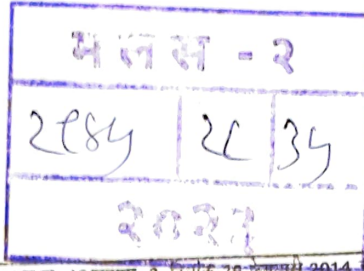
मलस - २	
२६४५	२७ ३५
३०३३	



शासन निर्णय क्रमांक: एसएफएस-१११४/प्र.क.४०/एसएम-२

१२. संबंधित प्रशासन अधिकारी, महानगर पालिका/नगर परिषद/नगर पालिका
प्रत माहितीसाठी अग्रेषित :-

१. मा. मंत्री (शालेय शिक्षण) यांचे खाजगी सचिव.
२. राज्यमंत्री (शालेय शिक्षण) यांचे खाजगी सचिव.
३. मा. मुख्य सचिव (शालेय शिक्षण) यांचे स्वीय सहायक
४. सर्व सहसचिव / उपसचिव, शालेय शिक्षण व क्रीडा विभाग.
५. निवडनस्ती (एसएम २).



शासन निर्णय क्र. एसएफएस-१११४/प्र.क्र. ४०/एसएम- २, दिनांक २६ फेब्रुवारी २०१४ मी सहपर

अ.क्र.	जिल्हा	संस्थेचे नाव व पत्ता	प्रस्तावित शाळेचे नाव व ठिकाण	नवीन शाळा/ दर्जावाढ	प्रकार	माध्यम	छात्रांनी तपिलेली शेफारत व त्या बाबत प्राप्त झालेल्या हरकती / सूचना / आक्षेप विचारात घेता शासनाचा अंतिम निर्णय
१	२	३	४	५	६	७	८
२०६	पुणे	अजिंक्यतारा क्रिडा व शैक्षणिक प्रतिष्ठान, शिरूर, जि. पुणे	अजिंक्यतारा इंग्लिश मिडीयम स्कूल, शिरूर, जि. पुणे	नवीन शाळा	प्राथमिक ते उच्च माध्यमिक	इंग्रजी	पात्र
२०७	पुणे	ग्रामविकास शिक्षण संस्था, टाकळी हाजी, ता. शिरूर, जि. पुणे	एस. पी. गावडे इंग्लिश मिडीयम स्कूल, टाकळी हाजी, ता. शिरूर, जि. पुणे	नवीन शाळा	प्राथमिक	इंग्रजी	पात्र
२०८	पुणे	न्यू हिंद एज्युकेशन सोसायटी, पोड, ता. मुळशी, जि. पुणे	झील स्कूल, पोड, ता. मुळशी, जि. पुणे	नवीन शाळा	प्राथमिक	इंग्रजी	पात्र
२०९	पुणे	संजीवनी सोशल फाऊंडेशन, इंदापूर, ता. इंदापूर, जि. पुणे	डॉ. कदम गुरुकुल, २२९/१ पुणे- सोलापूर बायपास, इंदापूर, जि. पुणे	नवीन शाळा	प्राथमिक ते माध्यमिक	इंग्रजी	पात्र
२१०	पुणे	श्री. संत तुकाराम शिक्षण संस्था, चंदननगर, पुणे-१४	जोगेश्वरी माता इंग्लिश मिडीयम स्कूल, वाडेबोल्हाई, ता. हवेली, जि. पुणे	नवीन शाळा	प्राथमिक	इंग्रजी	पात्र
२११	पुणे	विकास प्रतिष्ठान, चंदननगर, पुणे-१४	पार्वतीजी बॅम्पीयन कॉन्व्हेंट प्राथमरी स्कूल, करंदी, ता. शिरूर, जि. पुणे	नवीन शाळा	प्राथमिक ते उच्च माध्यमिक	इंग्रजी	पात्र
२१२	पुणे	ऑर्विस एज्युकेशन सोसायटी, एम. जी. रोड, पुणे	दि ऑर्विस स्कूल, माजरी रोड, केशवनगर, मुंदवा, पुणे	नवीन शाळा	प्राथमिक ते उच्च माध्यमिक (CBSE)	इंग्रजी	पात्र
२१३	पुणे	सेंट जोसेफ एज्युकेशनल ट्रस्ट, शिरूर, जि. पुणे	सेंट जोसेफ इंग्लिश मिडीयम स्कूल, रामलिंग रोड, शिरूर, जि. पुणे	नवीन शाळा	प्राथमिक ते उच्च माध्यमिक	इंग्रजी	पात्र
२१४	पुणे	श्री ज्ञानसाई शिक्षण प्रसारक मंडळ, आळंदी देवाची, ता. खेड, जि. पुणे	स्मार्कल्स इंटरनॅशनल स्कूल, आळंदी देवाची, ता. खेड, जि. पुणे	नवीन शाळा	प्राथमिक	इंग्रजी	पात्र
२१५	पुणे	आर्चएंगल एज्युकेशन फाऊंडेशन, मांजरी बु., ता. हवेली, जि. पुणे	कुजीर पब्लिक स्कूल, स. न. ७, मांजरी बु., ता. हवेली, जि. पुणे	नवीन शाळा	प्राथमिक	इंग्रजी	पात्र
२१६	पुणे	ज्ञानज्योत शिक्षण प्रसारक मंडळ, कोये, ता. खेड जि. पुणे	श्री सिध्देश्वर इंग्लिश मिडीयम स्कूल, वेताळे ता. खेड जि. पुणे	नवीन शाळा	प्राथमिक	इंग्रजी	पात्र
२१७	पुणे	औद्योगिक शिक्षण मंडळ, चिंचवड, पुणे-०९	ए. एस. एम्स. एम्प्रोस इंटरनॅशनल स्कूल, चिंचवड, पुणे-१९	नवीन शाळा	प्राथमिक ते उच्च माध्यमिक	इंग्रजी	पात्र
२१८	पुणे	औद्योगिक शिक्षण मंडळ, चिंचवड, पुणे-०९	ए. एस. एम्स. एम्प्रोस इंटरनॅशनल स्कूल, तळेगाव दाभाडे, ता. मावळ जि. पुणे	नवीन शाळा	प्राथमिक ते उच्च माध्यमिक	इंग्रजी	पात्र



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



विष्णु माणुमारव वाल्हेकर
Vishnu Manutarav Walhekar
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1956
पुरुष / Male



[Handwritten signature]

5197 0512 4355

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

284	28	34
-----	----	----



भारत सरकार
Government of India



विक्रंत विष्णु वाल्हेकर
Vikrant Vishnu Walhekar
जन्म तारीख / DOB: 19/02/1982
पुरुष / MALE



[Handwritten signature]

7628 6785 2336

मेरा आधार, मेरी पहचान

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
NEW HIND EDUCATION SOCIETY



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



06/06/2013

Permanent Account Number

AACAN4065B

12062015

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VIKRANT V WALHEKAR
VISHNU MRUTI WALHEKAR
19/02/1982
Permanent Account Number
ABCPW9076H



[Handwritten signature]

भारत सरकार
Government of India

अनंत गंगाधर जोशी
Anant Gangadhar Joshi
जन्म तारीख/DOB: 24/08/1975
पुरुष/ MALE

2044 3306 3414
VID: 9124 3778 1734 7297

माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VISHNU M WALHEKAR
MARUTI RAMCHANDRA WALHEKAR
01/08/1968

Permanent Account Number
ABSPWM15E

Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

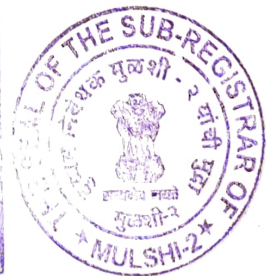
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



DEEPAK BHIKAJIRAO MORE
BHIKAJIRAO BABU MORE
11/01/1984

Permanent Account Number
APRPM6733L

Signature

म ल स - २		
२९४५	३१	३५
२०२३		



Valuation ID : 202301308072		मूल्यांकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र-खुली जमीन)		30 January 2023, 06:14:24 PM
मूल्यांकनाचे वर्ष	2022	 		
जिल्हा	पुणे			
तालुका	मुळशी			
गावाचे नाव	मौजे पौड			
क्षेत्राचे नाव	Influence Area			
मूल्य विभाग उपमूल्य विभाग	11/11.1			
सर्वे नंबर गट नंबर	312			
मिळकतीचा प्रकार	खुली			
मिळकतीचे क्षेत्र	4020 चौ. मीटर Bulk Land			
वार्षिक मूल्य दर				
तक्त्यानुसार जमिनीचा दर	Rs.5810/-			
Zone Change Primary Notification:	No			
जमीन बिनशेती झाली	Rs.5810/-			
नाही जमिनीचा दर:				
वापरायचा दाखला	रहिवास			
	प्रथम विक्री			
Applicable Rules : 16 ब				
<p>1. 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =5810/-</p> <p>500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 500 * 5810</p> <p>=2905000/-</p> <p>2. 1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर =5229/-</p> <p>1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1500 * 5229</p> <p>=7843500/-</p> <p>3. 2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 80 % मूल्य दर =4648/-</p> <p>2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 2000 * 4648</p> <p>=9296000/-</p> <p>4. 20चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 70 % मूल्य दर =4067/-</p> <p>20चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 20 * 4067</p> <p>=81340/-</p>				
<p>जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (3) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (4) मूल्य</p> <p>=2905000 + 7843500 + 9296000 + 81340</p> <p>= Rs.20125840/-</p> <p>= □ दोन करोड एक लाख पंचवीस हजार आठ शे चाळीस /-</p>				

Term- 35 years- without Renewal-

Home

Print

T.M.V. - 2,01,25,900/-

90% of M.V. - 1,81,13,500/-

5% Stamp - 9,06,000/-

1% Regn. - 30,000/-

453/2945

बुधवार, 08 फेब्रुवारी 2023 4:27 म.नं.

दम्त गोपवारा भाग-1

मालमः

दम्त क्रमांक: 2945/2023

दम्त क्रमांक: मालमः /2945/2023

वाजारा मूल्य: रु. 2,01,25,840/-

मोबदला: रु. 43,20,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 9,06,000/-

दु. नि. मह. दु. नि. मालमः यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 2945 वर दि. 08-02-2023

रोजी 4:23 म.नं. वा. हजर केला.

पावती: 3152

पावती दिनांक: 08/02/2023

मादरकरणाचे नाव: न्यू हिंद एन्जुक्शन सोसायटी नॉर्फ अश्वश्री
चिक्रांत विण्णु वाल्हेकर

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दम्त हाताळणी फी

रु. 700.00

पृष्ठांची संख्या: 35

एकुण: 30700.00

दम्त हजर करणाऱ्याची सही:

MLS दुय्यम निबंधक

श्रेणी - १, मुळशी - २
दस्ताची प्रकार: भोडपट्टा

MLS दुय्यम निबंधक

श्रेणी - १, मुळशी - २

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमतेच्या प्रत्यक्ष वाजारा मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्रा क्र. 1 08 / 02 / 2023 04 : 23 : 40 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्रा क्र. 2 08 / 02 / 2023 04 : 24 : 34 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणेश दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता कार्यदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहून देणारे

लिहून घेणारे



08/02/2023 4 40:33 PM

दस्तावेज गोपनीय भाग-2

पान नं.

34/34

दस्तावेज क्रमांक 2945/2023

दस्तावेज क्रमांक : 2945/2023

दस्तावेजाचा प्रकार : भाडेपट्टा

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव: विष्णू मास्की बाळेंकर
पत्ता: प्लॉट नं. .. माळा नं. .. इमारतीचे नाव: .. प्लॉट नं. रा पौड ना
मुळशी जी पुणे, रोड नं. .. महाराष्ट्र, पुणे.
पिन नंबर ABSPW9415E

पक्षकाराचा प्रकार

मातक
वय :-66
स्वाक्षरी:-

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



2 नाव: न्यू हिंद एज्युकेशन सोसायटी वॉर्ड अध्यक्ष श्री विजयान विष्णू
बाळेंकर
पत्ता: प्लॉट नं. .. माळा नं. .. इमारतीचे नाव: .. प्लॉट नं. रा पौड ना
मुळशी जी पुणे, रोड नं. .. महाराष्ट्र, पुणे.
पिन नंबर AACAN4065B

भाडेकरू
वय :-
स्वाक्षरी:-



वरील दस्तावेज करून देणार तत्वाकधीन भाडेपट्टा चा दस्त मेवज करून दिल्याचे कवून करताना,
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 08 / 02 / 2023 04 : 37 : 35 PM

ओळख:-

खालील दस्त असे निवेदीत करताना की ते दस्तावेज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखताना, व त्यांची ओळख पटविताना

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव: दिपक श्री मोरे
वय: 36
पत्ता: रा कोथरुड पुणे
पिन कोड: 411038

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



2 नाव: अनंत संग्राधर जोशी
वय: 47
पत्ता: रा पौड ना मुळशी जी पुणे
पिन कोड: 412108

स्वाक्षरी



शिक्का क्र.4 ची वेळ: 08 / 02 / 2023 04 : 38 : 12 PM

मुख्यम निबंधक

पेमेंट डिटेल्स मुळशी - 2

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	NEW HIND EDUCATION SOCIETY	eChallan	02901792023020854225	MH015006039202223E	906000.00	SD	0007450591202223	08/02/2023
2	NEW HIND EDUCATION SOCIETY	eChallan		MH015006039202223E	30000	RF	0007450591202223	08/02/2023
3		DHC		0802202309628	700	RF	0802202309628D	08/02/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1. Verify the Stamp Duty and Registration Fee details on the official website (4 pages on the side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.
या दस्तावेजध्ये
एकूण: 34... पाने आहेत
मुख्यम निबंधक श्रेणी-1
मुखशी-2
दिनांक: 08/02/2023

