Rajgurunagar, Tal. Khed
Dist. Pune

D-5/STP(V)/C.R.1106/01/10/876-79/10

INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

Rs.0056000/-

zero zero five six zero zero zero

दस्त मुद्रांक फ्रँकिंग अल्ट्रा व्हायलेट
दिव्याखाली तपासले व एस.एम.एस./संबंधित
प्राधिकृत अधिका-यांनी दुरध्वनीवरून संपर्क
साधून मेळ बरोबर आढळून आला.

दुय्यम निबंधक खेड, (पुणे)

the period
Rajgurunagar Sahakari Bank Ltd.
Authorised Signatory

FRANKING DOCUMENT DELIVERED (Customer copy)

Rajgurunagar Sahakari Bank Ltd.

Date : 07/08/2013

Franking Value Rs. 56,000/-

(Stamp Duty)

Service Charge Rs. 10/-

(Incl. Tax)

Total Rs. 56,010/-

Name of stamp duty paying party :

Drawn On Bank

Branch

Date

Cheque No.

CASH RECEIVED

7 AUG 2013

Cashier/Officer

क	ड	प
६९२९	१	११
२०१३		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KHED

भाडेपट्टा करारनामा

करारनामा गाव मौजे वरची भांबुरवाडी, ता.खेड, जि.पुणे येथील जमीन मिळकतीबाबतचा आज वार बुधवार दिनांक ०७,माहे ऑगस्ट, सन २०१३ ईसवी ते दिवशी....

लिहून घेणार : एकलव्य शिक्षण संस्था संचालित
विदयासागर इंग्लिश मिडीयम स्कूल,
तुकईवाडी, डाकबंगला, राजगुरुनगर,
ता.खेड, जि.पुणे

१) **अध्यक्ष**

श्री.विठोबा उर्फ विठ्ठल गणपत कोरडे
उ.व. ७३, धंदा - शेती,
रा.तुकईवाडी, डाकबंगला, राजगुरूनगर,
ता.खेड, जि.पुणे तर्फे

२) सचिव

श्रीमती.नंदा विठोबा उर्फ विठ्ठल कोरडे
उ.व. ४३, धंदा - शेती/घरकाम,
रा.तुकईवाडी, डाकबंगला, राजगुरूनगर,
ता.खेड, जि.पुणे तर्फे

यांसी...

लिहून देणार : **श्री.विठोबा उर्फ विठ्ठल गणपत कोरडे**
उ.व. ७३, धंदा - शेती,
रा.तुकईवाडी, डाकबंगला, राजगुरूनगर,
ता.खेड, जि.पुणे तर्फे

कारणे भाडेपट्टा करारनामा लिहून देतो की....

१) मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी पुणे, पोट तुकडी ता. खेड, मा. दुय्यम निंबधक साहेब खेड यांच्या हद्दीतील, गांव मौजे वरची भांबुरवाडी, ता. खेड, जि.पुणे यांच्या कक्षेतील मिळकत असून मिळकतीचे वर्णन खालीलप्रमाणे -

जमीन सर्व्हे नंबर	क्षेत्र हे/आर	आकार रु/पैसे
२८/१	००/४३	००/८२
	पो.ख. ००/ २८	
	००/७१	

यापैकी पश्चिम बाजुकडील ओढयालगत खालील क्षेत्राची जमीन मिळकत.

हे/आर	रु/पैसे
००/४०	००/७६

...(३)...

यांसी चतु:सिमा :-

पुर्वेस :- याच सर्व्हे नंबरमधील उर्वरीत मिळकत.
दक्षिणेस :- श्री.फाळुराम पाटीलबुवा कोरडे यांची मिळकत.
पश्चिमेस :- ओढा.
उत्तरेस :- श्री.रोडे व थिगळे यांची मिळकत.

येणेप्रमाणे चतु:सिमापुर्वक जमीन जागा व त्यातील इतर सर्व तंदगभुत वस्तुसहीत हा भाडेपट्टा करारनाम्याचा विषय असे.

२) वर वर्णन केलेली मिळकत ही माझे स्वतंत्र मालकी ताबे वहिवाटीची असून त्याप्रमाणे गाव दप्तरी ७/१२ पत्रकी माझे नावाची नोंद आहे. सदर क्षेत्रामध्ये माझे शिवाय इतर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारे हक्क, ताबा वहिवाट नाही. त्यामुळे सदरची जमीनीचे क्षेत्र मला तबदील करण्याचा अगर ते भाडयाने अगर अन्य मार्गाने हस्तांतरण करण्याचा पुर्ण हक्क, अधिकार आहे.

३) आपले परिसरामध्ये एकलव्य शिक्षण संस्था संचालित विदयासागर इंग्लिश मिडीयम स्कूल सुरु केलेले आहे. तथापि, सदर शाळेकरिता जागेची अत्यंत निकड असल्याने शाळेचे संबंधित पदाधिकारी व आपले दरम्यान सदर जागा भाडयाने देण्या, घेण्याचा विचार विनिमय होवुन सदर शाळेस वर वर्णन केलेली ०० हे. ४० आर. क्षेत्राची जागा ३० वर्षे मुदतीकरिता भाडयाने दिलेली आहे. सदर जागेत तुम्ही संस्थेने त्या प्रमाणे विदयासागर इंग्लिश मिडीयम स्कूल यांनी आपले मर्जीने इमारतीचे बांधकाम करुन त्या ठिकाणी शाळेचे दैनंदिन काम करावे. म्हणजेच सदर शाळेसंबंधी जी काही संस्थेच्या व सरकारच्या नियमानुसार कामे अथवा बांधकाम करावी लागतील ती बांधकामे करण्यासाठी तुम्हास सदर जागा शाळेसाठी भाडयाने देत आहे. सदर शाळेकरिता जरी ३० वर्षाचे मुदतीने हा करार केला असला तरी आपले विचाराने सरकारकडुन शाळेचे मान्यता मिळाल्यानंतर सदर कराराची मुदत वाढवली जाईल व त्याप्रमाणे तुम्हास या जागेवर शाळेकरिता संस्थेमार्फत बांधकाम शाळेच्या वर्गासाठी त्याचप्रमाणे शाळेसाठी तंदनुषंगीक ज्या ज्या गोष्टीची आवश्यकता आहे. त्या त्या गोष्टीचे बांधकाम आणि मैदान वगैरे करावे. त्यास माझी पुर्णपणे संमती असेल.

४) सदर जागेचे भाडे आपले दरम्यान झालेल्या ठरावाप्रमाणे दरमहा रक्कम रुपये ५,०००/- (अक्षरी : पाच हजार रुपये फक्त) ठरविण्यात आले आहे. सदर जागेचा ताबा आज रोजी तुम्हास दिलेला आहे. भाडेकराराची मुदत दिनांक ०१/०८/२०१३ ते ३१/०७/२०४३ पर्यंत आहे व राहील.

क ड प

क ड प

२०१३

५) भाडयाचा महिना इंग्रजी कॅलेंडरप्रमाणे १ तारखेपासुन सुरु होयुन त्यांच महिन्याचे शेवटच्या तारखेस संपणारा राहील.

६) सदरील मिळकतीयर संपुर्ण कायदेशीर मार्गाचा अवलंब करुन व पुर्तता करुन शाळेचे बांधकाम करणेचे आहे. त्यासाठी आवश्यक बाबी लिहून घेणार यांनी पुर्ण करावयाच्या आहेत. सदरील जागेत लिहून घेणार यांनी कोणत्याही प्रकारचा बेकायदेशीर वापर केल्यास त्यांची संपुर्ण जबाबदारी लिहून घेणार यांचेवर आहे व राहील. त्यास लिहून देणार यांची कोणतीही जबाबदारी राहणार नाही.

७) सदरील मिळकतीसाठी विदयुत कनेक्शन लिहून घेणार यांनी स्वत:चे खर्चाने घेण्याचे आहे. त्यासाठी लिहून देणार कोणताही जादा मोबदला देणार नाही. लिहून घेणार लाईट वापरापोटी सर्व विदयुत बिल वेळचे वेळी भरण्याचे आहे.

८) सदरचा करारनामा भाडेपट्टा बेसीसवर असल्याने मुंबई भाडे नियंत्रण कायदयोच्या तरतुदी लागु होणार नाहीत. तसेच लिहून देणार यांना कुठल्याही प्रकारे भाडेकरु अगर तत्सम हक्क वा अधिकार प्राप्त होणार नाहीत.

९) सदरचा भाडेपट्टा करानामा हा लिहून देणार व लिहून घेणार यांच्यावर ३० (तीस) वर्षे मुदतीपर्यंत बंधनकारक राहील. त्यानंतर करार पुढे वाढविण्याचा झाल्यास त्यावेळी दोघांचेही विचाराने भाडे फी रक्कम ठरविण्याची आहे. तसेच सदर ठरलेल्या भाडयाची रक्कम भाडेकरार लिहून घेणार यांनी वेळेवर न दिल्यास भाडेकरार रद्द करण्याचा हक्क याच कराराने लिहून देणार यांना बहाल केला आहे.

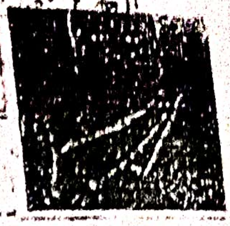
१०) सदर मिळकतीवर सरकारी बोजा, लिन, लिज, गहाण, दान, तारण नाही. सदरील मिळकत ही पुर्णपणे निर्वेध व निजोखमी आहे.

उपरोक्त भाडेपट्टा करारनामा आम्ही आमचे राजीखुशीने व स्वखुशीने लिहून दिला, घेतला असुन तो आपलेवर व वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहील.

राजगुरुनगर
दिनांक : ०७/०८/२०१३

श्री. विठोबा उर्फ विठ्ठल गणपत कोरडे
(लिहून देणार)

१) ------------------------------



२) ----------------------------

श्रीमती.नंदा विठोबा उर्फ विठ्ठल कोरडे
(लिहून घेणार)

साक्षीदार :-

१) सही ----------------------------
नांव वाटेकर बबन भिकाजी
पत्ता मु.पो. काळूस (वाटेकरवाडी) ता. खेड जि. पुणे.

२) सही ----------------------------
नांव सांडभोर [illegible]
पत्ता [illegible] ता. खेड जि. पुणे

खेड KHED

क	ड	प
६१२९	५	९९
२०१३		

सचिव
एकलव्य शिक्षण संस्था
डाक बंगला [illegible]

एकलव्य शैक्षणिक संस्था (खेड) नों.क्र. महा. ५६/ पुणे २००८ ... राजगुरुनगर, तुकाईचीवाडी, ता. खेड

(१२७)

गांव : वरची भांबुरवाडी   तालुका : खेड

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटदाराचे नांव	खाते क्रमांक :
२८१	भोगवटादार वर्ग-१		गणपती मारुती कोरडे (२७५) (९९९९९) (९२१९७)	कुळाचे नांव
शेताचे स्थानिक नांव	भोकरीचे वावर		~~विठोबा गणपत करडे~~ (८५५)	

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर		इतर अधिकार
....				खेड को ऑ सो इकरार (म ५७४८) (९२६९९)
....	० -	४३		
....				
एकूण	० -	४३		
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले) -				
वर्ग (अ) ..	० -	२८		
वर्ग (ब) ..				
एकूण ..	० -	७१		
आकारणी ..	रुपये	पैसे		
जुडी किंवा विशेष आकारणी ..	० -	८३		सीमा आणि भूमापन चिन्हे
	० =	८५	६१२	६ / ११

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील — मिश्र पिकाखालील क्षेत्र — मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र — पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र — पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन — स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	जमीन कसणाराचे नांव	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			
[illegible]	१	५०			भुईमूग ०-४३									स्वतः	
[illegible]	२	२			[illegible] ०-४३			(२) बाजरी ०-४३						स्वतः	
[illegible]	२				[illegible] ०-४३			(२) बाजरी ०-४३						स्वतः	
[illegible]	१५				[illegible] ०-४३			(६) बाजरी						स्वतः	

एकलव्य शैक्षणिक संस्था

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			
२०११/२०१२	१९			भुईमुग ०।४३										रु	
२०१२/२०१३	२५				भात ०।४३									रु	

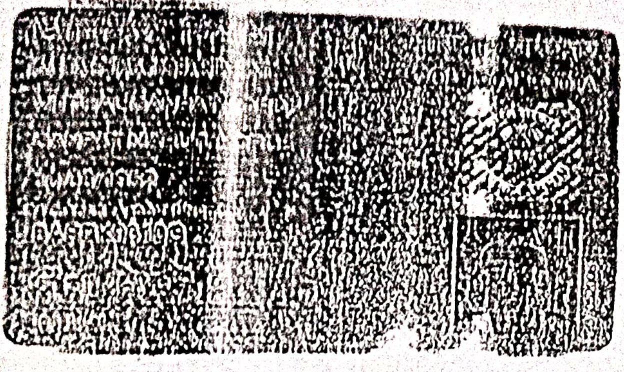
नक्कल तयार तर. २८/ ०२/२०१3

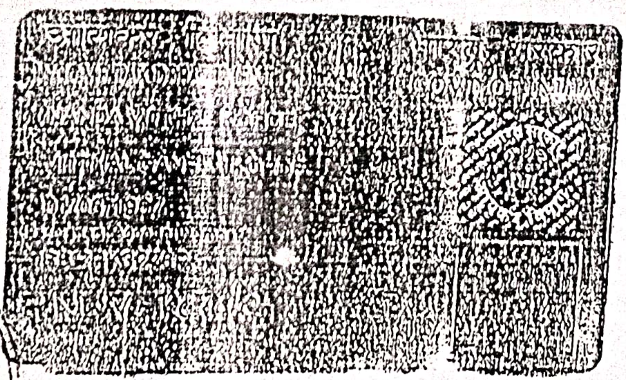
तलाठी सजा, राजपुर

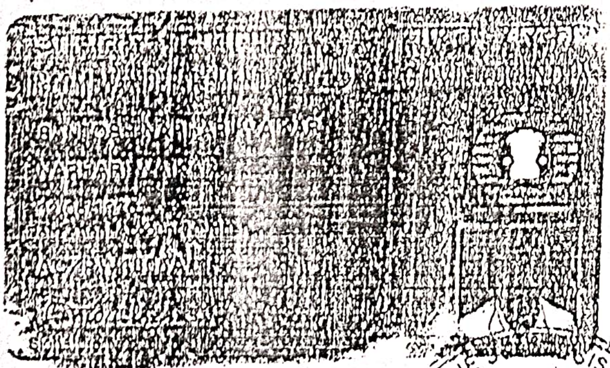
THE SEAL OF THE

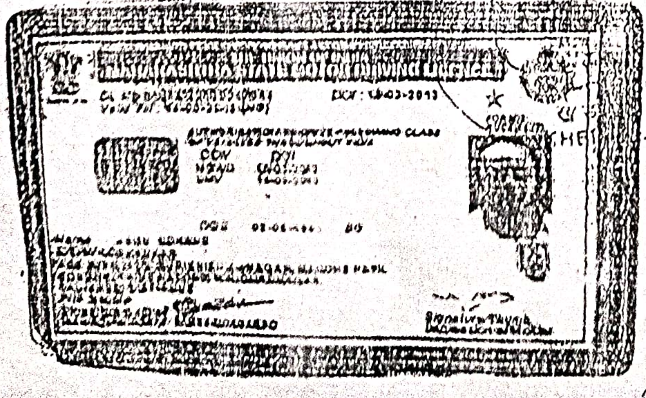
म

६९७१ ७ १९९









क ड प		
६९२९	८	११
२०१३		

सचिव
एकलव्य शिक्षण संस्था

Summary I (Goshwaramang-1)

बुधवार,07 ऑगस्ट 2013 5:13 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

खडप ९ / ९९

दस्त क्रमांक: 6121/2013

दस्त क्रमांक: खडप /6121/2013

बाजार मुल्य: रु. 00/-

मोबदला: रु. 5,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.56,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. खडप यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 6121 वर दि.07-08-2013

रोजी 5:11 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:6794

पावती दिनांक: 07/08/2013

सादरकरणाराचे नाव: एकलव्य शिक्षण संस्था संचालित शिवसागर इंग्लिश मिडीयम स्कुल, तुकाईवाडी, राजगुरुनगर तर्फे चेअरमन विठोबा उर्फ विठ्ठल गणपत कोरडे

नोंदणी फी	रु. 2500.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 240.00
पृष्ठांची संख्या: 12	
एकुण:	2740.00

वि.ग.ा.०.०।०। रडे

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

दुय्यम निबंधक खेड, (पुणे)

दुय्यम निबंधक खेड, (पुणे)

दस्ताचा प्रकार: 36-अ-Leave and Licenses

मुद्रांक शुल्क: Stamp Duty at 0.25 per cent on sum of rent payable for the period of agreement and the amount of non-refundable deposit and interest calculated at the rate of 10 per cent per annum on the refundable deposit will be charged throughout the state.

शिक्का क्रं. 1 07 / 08 / 2013 05 : 11 : 26 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 07 / 08 / 2013 05 : 12 : 10 PM ची वेळ: (फी)

iSarita v1.0

सचिव
एकलव्य शिक्षण संस्था

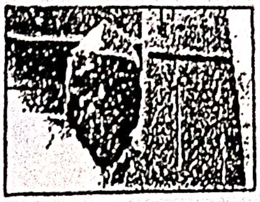
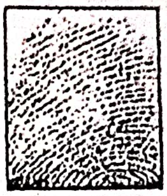
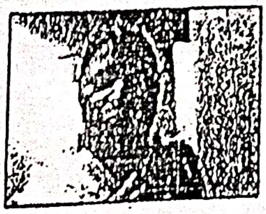
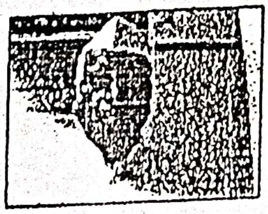
07/08/2013 5 15:54 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

खेड 90/99
दस्त क्रमांक:0121/2013

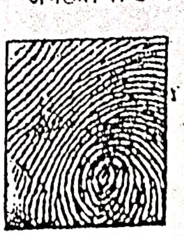
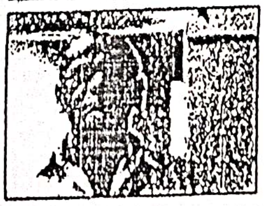
दस्त क्रमांक :खेड/0121/2013

दस्ताचा प्रकार :-36-अ-Leave and Licenses

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:एकलव्य शिक्षण संस्था संचालित विद्यासागर इंग्लिश मिडीयम स्कुल, तुकाईवाडी, राजगुरुनगर तर्फे चेअरमन विठोबा उर्फ विठ्ठल गणपत कोरडे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: तुकाईवाडी, राजगुरुनगर, ता-खेड, जि-पुणे , रोड नं: - पॅन नंबर:BASPK9310G	लायसेन्सी वय :-73 स्वाक्षरी:- वि. गं. कोरडे		
2	नाव:एकलव्य शिक्षण संस्था संचालित विद्यासागर इंग्लिश मिडीयम स्कुल, तुकाईवाडी, राजगुरुनगर तर्फे सचिव नंदा विठोबा उर्फ विठ्ठल कोरडे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: तुकाईवाडी, राजगुरुनगर, ता-खेड, जि-पुणे , रोड नं: - पॅन नंबर:	लायसेन्सी वय :-43 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:विठोबा उर्फ विठ्ठल गणपत कोरडे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: तुकाईवाडी, राजगुरुनगर, ता-खेड, जि-पुणे , रोड नं: - पॅन नंबर:	लायसेन्सर वय :-73 स्वाक्षरी:- वि. गं. कोरडे		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत 36-अ-Leave and Licenses चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:07 / 08 / 2013 05 : 13 : 33 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:संतोष नरहरी वाईकर वय:37 पत्ता:राजगुरुनगर, ता-खेड, जि-पुणे पिन कोड:410505	स्वाक्षरी		
2	नाव:अरुण शंकर उढाणे वय:62 पत्ता:राजगुरुनगर, ता-खेड, जि-पुणे पिन कोड:410505	स्वाक्षरी		

SUB REGISTRAR OF KHED (PUNE)

iSarita v1.0

सचिव
एकलव्य शि...

Vidyasagar English Medium School Reg. No. MH/56/2008/ Pune Ft. DLB Jan 2008/ Pune Rajgurunagar Tal-Khed Dist-Pune

शिक्का क्र.4 ची वेळ:07 / 08 / 2013 05 : 14 : 18 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:07 / 08 / 2013 05 : 14 : 27 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

दुय्यम निबंधक खेड, (पुणे)

6121 /2013

प्रमाणित करण्यात येते की, सदर दस्तामध्ये एकुण ...११... पाने आहेत.

दुय्यम निबंधक खेड (पुणे)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED
दुय्यम निबंधक, खेड यांची मुद्रा
खेड
KHED

क	ड	प
६१२१	११	११
२०१३		

पहिले पुस्तक ...६१२१... नंबरी नोंदला.

दुय्यम निबंधक खेड (पुणे)

दिनांक : ७ / ८ / २०१३

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

TRUE COPY
R. S. GHOLAP
NOTARY
Maharashtra State
8/8/2013

iSarita v1.0

PRINCIPAL
Vidyasagar English Medium School
A/P.DackBangla,Pune-Nashik Highway,
Rajgurunagar,Tal-Khed,Dist-Pune

सचिव
एकलव्य शिक्षण संस्था
डाक बंगला, राजगुरुनगर

अधिकारी