२

१३/१०/२३

15

३९८८

२०२३

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH009424073202324E	BARCODE		Date	13/10/2023-09:37:39	Form ID	36A

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	DND_DHAUND SUB REGISTRAR	Full Name	PRABODHINI VIDYA PRATISHTHAN THROUGH ITS CHAIRMAN S M BHOR
Location	PUNE		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	S.NO.172/1 MILKAT NUMBER 4103 OLD MILKAT
		Premises/Building	NUMBER 2677

Account Head Details		Amount In Rs.		
0030046401	Sale of NonJudicial Stamp	3700.00	Road/Street	DAUND CITY
			Area/Locality	DAUND
			Town/City/District	
			PIN	4 1 3 8 0 1
			Remarks (If Any)	
			SecondPartyName=MAHOHAR BHALCHANDRA BHOR~CA=60~Marketval=45000	
			Amount In Words	Three Thousand Seven Hundred Rupees Only
Total		3,700.00		

Payment Details	CENTRAL BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02810672023101332267	738068789
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	13/10/2023-09:38:48	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		CENTRAL BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदंणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोदंणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

दवड
३८८८ / १ / १६ / २०२३

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR DAUND

S.M. Bhor

Print Date 13-10-2023 09:38:52

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH009424073202324E	BARCODE	[barcode]	Date	13/10/2023-09 37 39	Form ID	36A

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	DND_DHAUND SUB REGISTRAR	Full Name	PRABODHINI VIDYA PRATISHTHAN THROUGH ITS CHAIRMAN S M BHOR
Location	PUNE		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	S NO 172/1 MILKAT NUMBER 4103 OLD MILKAT
		Premises/Building	NUMBER 2677

Account Head Details		Amount In Rs.		
0030046401	Sale of NonJudicial Stamp	3700 00	Road/Street	DAUND CITY
			Area/Locality	DAUND
			Town/City/District	
			PIN	4 1 3 8 0 1
			Remarks (If Any)	
			SecondPartyName=MAHOHAR BHALCHANDRA BHOR~CA=60~Marketval=45000	
			Amount In Words	Three Thousand Seven Hundred Rupees Only
Total		3,700 00		

DEFACED
₹3700.00
DEFACED

Payment Details	CENTRAL BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref No	02810672023101332267	738068789
Cheque/DD No		Bank Date	RBI Date	13/10/2023-09 38 48	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		CENTRAL BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID

Mobile No : 0000000000

NOTE :- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-13-3988	0004952647202324	13/10/2023-12 30 37	IGR032	3700 00

Print Date 13-10-2023 12:33:48

दवड
३८८८ | २ | १९६
२०२३

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR DAUND

GRN : MH009424073202324E Amount : 3,700.00 Bank : CENTRAL BANK OF INDIA Date : 13/10/2023-09:37:39

Total Defacement Amount	3,700.00

द व ड

२०२३

DAUND

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH009401263202324E	BARCODE		Date	12/10/2023-16:10:20	Form ID	36A

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	DND_DHAUND SUB REGISTRAR	Full Name	PRABODHINI VIDYA PRATISHTHAN THROUGH ITS CHAIRMAN S M BHOR
Location	PUNE		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	S.NO.172/1 MILKAT NUMBER 4103 OLD MILKAT NUMBER 2677
		Premises/Building	

Account Head Details	Amount In Rs.		
0030046401 Stamp Duty	3400.00	Road/Street	DAUND CITY
0030063301 Registration Fee	1000.00	Area/Locality	DAUND PUNE
		Town/City/District	
		PIN	4 1 3 8 0 1
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=MAHOHAR BHALCHANDRA BHOR~CA=60~Marketval=20000	
		Amount In Words	Four Thousand Four Hundred Rupees Only
Total	4,400.00		

Payment Details	CENTRAL BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02810672023101232003 736662433
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	12/10/2023-16:11:15 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		CENTRAL BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll

Department ID :
Mobile No. : 9404997862

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

दु व ड
३८८ / ४ / ९६
2023

S.M.Bhor

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1023129914704	**Date** 12/10/2023
Received from PRABODHINI VIDYA PRATHISHTHAN, Mobile number 9404997862, an amount of Rs.300/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Dhaund of the District Pune Gramin.	
Payment Details	
Bank Name CBIR	**Date** 12/10/2023
Bank CIN 10004152023101212533	**REF No.** 736870227
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

Date 12-10-2023 04:11:20

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH009401263202324E	BARCODE	Date 12/10/2023-16:10:20	Form ID 36A

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	DND_DHAUND SUB REGISTRAR	Full Name	PRABODHINI VIDYA PRATISHTHAN THROUGH ITS CHAIRMAN S M BHOR
Location	PUNE		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	S.NO.172/1 MILKAT NUMBER 4103 OLD MILKAT NUMBER 2677
		Premises/Building	

Account Head Details	Amount In Rs.		
0030046401 Stamp Duty	3400.00	Road/Street	DAUND CITY
0030063301 Registration Fee	1000.00	Area/Locality	DAUND PUNE
		Town/City/District	
		PIN	4 1 3 8 0 1
		Remarks (If Any)	
DEFACED		SecondPartyName=MAHOHAR BHALCHANDRA BHOR~CA=60~Marketval=20000	
₹4400.00			
DEFACED		Amount In Words	Four Thousand Four Hundred Rupees Only
Total	4,400.00		

Payment Details	CENTRAL BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02810672023101232003	736662433
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	12/10/2023-16:10:20	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		CENTRAL BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		1 , 13/10/2023	

Department ID : Mobile No. : 9404997862

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन फक्त दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-13-3988	0004952653202324	13/10/2023-12:30:44	IGR032	1000.00

Print Date 13-10-2023 12:58:02

दु व ड
3e८८ | ४ | ९६
२०२३

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR DAUND

GRN : MH009401263202324E **Amount :** 4,400.00 **Bank :** CENTRAL BANK OF INDIA **Date :** 12/10/2023-16:10:20

2	(iS)-13-3988	0004952653202324	13/10/2023-12:30:44	IGR032	3400.00
			Total Defacement Amount		**4,400.00**

द व ड

३८८८ | ६९६

२०२३

THE SEAL OF THE SUB REG… DAUND

Print Date 13-10-2023 12:58:02

Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	1023129914704	Receipt Date	13/10/2023

Received from PRABODHINI VIDYA PRATHISHTHAN, Mobile number 9404997862, an amount of Rs.300/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 3988 dated 13/10/2023 at the Sub Registrar office S.R. Dhaund of the District Pune Gramin.

DEFACED
₹ 300
DEFACED

Payment Details

Bank Name	CBIR	Payment Date	12/10/2023
Bank CIN	10004152023101212533	REF No.	736870227
Deface No	1023129914704D	Deface Date	13/10/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

दु व द
३९८८ | ६० | ९६
२०२३

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR DAUND

द व ड
३e८८ ८ ९६
२०२३
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR DAUND

लिव्ह अँण्ड लायसेन्सी करारनामा

लिव्ह अँण्ड लायसेन्सी करारनामा आज दि.१३ ऑक्टोबर सन २०२३ ते दिवशी...

श्री.मनोहर भालचंद्र भोर)(
वय- ६३ वर्षे, धंदा- व्यापार)(लिहुन घेणार
रा.प्लॉट नं.२३, गणेश सोसायटी, गोपाळवाडी रोड,)(
दौंड, ता.दौंड, जि.पुणे)(

यांसी.....

प्रबोधिनी विद्या प्रतिष्ठान, दौंड)(
रजि.नं.एफ २३५६७, पुणे)(लिहुन देणार
तर्फे चेअरमन)(
सौ.सविता मनोहर भोर)(
वय- ५४ वर्षे, धंदा- गृहिणी)(
रा.प्लॉट नं.२३, गणेश सोसायटी, गोपाळवाडी रोड,)(
दौंड, ता.दौंड, जि.पुणे)(

कारणे लिव्ह अँण्ड लायसेन्सी करारनामा लिहुन देतो की,

१) मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी पुणे, पोट तुकडी दौंड, मे.सब रजिस्ट्रार दौंड यांचे हद्दीतील तसेच जिल्हा परिषद पुणे, तालुका पंचायत समिती दौंड यांचे हद्दीतील गाव मौजे दौंड नगरपरिषद हद्दीतील मिळकत यांसी स.नं.१७२/१ पैकी महेश सोसायटी येथील गोपाळवाडी रोड लगत लिहुन घेणार यांच्या मालकीचा प्लॉट नं.५ यांसी एकुण क्षेत्रफळ २५६.७५ चौ.मी. पैकी मिळकतीवर बांधण्यात आलेली अनिवासी वापराची इमारत यांसी दौंड नगरपरिषद नविन मालमत्ता क्र.४१०३ जुना मालमत्ता क्र.२६७७ यांसी एकुण बांधकाम क्षेत्र अं.३५८० चौ.फुट व चोहोबाजुनी असलेली मोकळी जागा, जाणे-येणेच्या रस्त्याच्या व वहिवाटीच्या हक्कासह मिळकत या लिव्ह अँण्ड लायसेन्सी करारनाम्याचा विषय असे. यांसी चतु:सिमा पुढील प्रमाणे......

पुर्वेस	:-	गणेश सोसायटी मिळकत प्लॉट नं.२३
दक्षिणेस	:-	प्लॉट नं.४
पश्चिमेस	:-	सोसायटी वापराचा समाईक रस्ता
उत्तरेस	:-	प्लॉट नं.६

दवड
३८८८ / ८/१६
२०२३

येणेप्रमाणे चतु:सिमापुर्वक मिळकत एकुण ३५८० चौ.फुट इतक्या मोजमापाचा त्यामध्ये असलेले अंतर्गत खोल्यांचे बांधकामासह वापरण्याचे व वहिवाटीचे हक्कासह, तसेच इजमेंटचे, जाणे येण्याचे रस्त्याचे हक्कासह दरोबस्त अशी मिळकत या यिा लिव्ह ॲण्ड लायसेन्सी करारनाम्याचा विषय असे. तिला यापुढे सदर मिळकत असे संबोधले असे.

२) अशाप्रकारे सदर मिळकत हि लिहुन घेणार (मुळ मालक) यांचे स्वतंत्र खरेदी मालकी वहिवाटीची असुन, सदर मिळकत महेश हौसिंग सोसायटी लि., गोपाळवाडी रोड, दौंड, जि.पुणे या संस्थेमधील प्लॉट नं.५ आहे. तसेच लिहुन घेणार (मुळ मालक) हे महेश हौसिंग सोसायटी लि.चे कायदेशीर सभासद आहेत. तसेच सदर मिळकत तबदिल करण्याचा लिहुन घेणार यांना पुर्ण हक्क आहे. सदर मिळकतीवर लिहुन घेणार यांनी ३५८० चौ.फुट बांधकाम केले आहे.

३) लिहुन देणार सौ.सविता मनोहर भोर या प्रबोधिनी विद्या प्रतिष्ठान दौंड या शैक्षणिक संस्थेच्या अध्यक्षा आहेत. त्यांना शैक्षणिक उपक्रमाद्वारे पुर्व प्राथमिक, प्राथमिक व माध्यमिक शैक्षणिक वर्ग चालु करणेकामी जागा हवी आहे म्हणुन त्यांनी सदर जागा लिहुन घेणार यांना भाडे तत्वावर देण्यासाठी मागणी केली असता ती मागणी लिहुन घेणार यांनी मान्य केली व त्या अनुषंगाने सदरचा पाच वर्षे मुदतीचा भाडेपट्टा करार लिहुन ठेवत आहोत.

४) त्याबाबत ठरलेल्या शर्ती व अटी येणेप्रमाणे :-

ए) सदर लिव्ह ॲण्ड लायसेन्सी करारनामा हा ५ वर्षे मुदतीचा म्हणजेच दि.०१ एप्रिल २०२३ ते दि.३१ मार्च २०२८ पर्यंत या कालावधीचा असेल.

बी) सदर मिळकतीबाबत लायसेन्सी फि म्हणुन लिहुन देणार हे लिहुन घेणार यांना दरमहा रक्कम रु.४५,०००/- (अक्षरी रु.पंचेचाळीस हजार फक्त) रोख अथवा चेक स्वरुपात देतील. सदर लायसेन्सी फि प्रत्येक महिन्याच्या महिने अथवा वार्षिक अदा करण्यात येईल. तसेच मिळकतीचे सिक्युरीटी डिपॉझीट म्हणुन रक्कम रु.१,४०,०००/- (अक्षरी रु.एक लाख चाळीस हजार फक्त) चेकने दिलेले आहेत.

सी) लिहुन देणार यांनी सदर मिळकतीचा वापर हा केवळ शैक्षणिक उपक्रमासाठीच करण्याचा आहे. तसेच त्याकामी लिहुन देणार यांना काही बांधकामातील फेरबदल करावयाचे असल्यास ते फेरबदल लिहुन घेणार यांच्या संमतीने व स्थानिक प्रशासनाच्या परवानगीने करता येईल त्याकामी होणारा सर्व खर्च लिहुन देणार यांनी त्यांचे संस्थेमार्फत करण्याचा आहे.

दवड
३८८८ | १० | १६
२०२३

डी) सदर मिळकतीच्या वापरामध्ये विद्युत बिल, पाणी पट्टी वगैरे तदनुषंगिक खर्च लिहुन देणार यांनी करावयाचा आहे. त्याची तोषिस लिहुन घेणार यांना लागु देण्याची नाही.

इ) वरील पार्श्वभुमीवर व सदरच्या करारानुसार लिहुन देणार हे त्यांचे संस्थेकरीता सदरची खुली जागा व त्यावर असलेली वर नमुद इमारत याची निर्वेधपणे वहिवाट करु शकतात, दुरुस्त करु शकतात, अथवा मुळ इमारतीवर आणखीन मजले नियमानुसार बांधु शकतात व त्याला लिहुन घेणार यांची कोणतीही हरकत नाही. थोडक्यात लिहुन घेणार (मालक) यांनी जो अधिकार वापरला असता तो सर्व अधिकार लिहुन देणार यांनी करारनाम्याच्या सध्याच्या किंवा त्यानंतरच्या वाढीव मुदतीत वापरण्याचा आहे त्यास लिहुन घेणार यांची कोणतीही हरकत नाही.

एफ) सदर कराराची मुदत संपताच लिहुन देणार यांनी सदर मिळकतीचा खुला व मोकळा ताबा विनातक्रार लिहुन घेणार यांना देणेचा आहे, अन्य कोणाचेही ताब्यात जागा देणार नाही इतपत मुदत संपलेनंतर लिहुन देणार हजर नसल्यास सदरची मिळकतीचा ताबा घेण्याचा लिहुन घेणार यांना हक्क राहील आणि त्याबाबत लिहुन देणार यांना काही तक्रार असणार नाही.

जी) सदर मिळकतीमध्ये लिहुन देणार भाडेकरु म्हणुन रहात आहेत असे कथन केव्हाही करणार नाही अगर तसा हक्क सांगणार नाहीत थोडक्यात लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांचे मध्ये घरमालक व भाडेकरु हे नाते निर्माण होण्याचे नाही अथवा करणेचे नाही कारण सदरची मिळकत हि लिहुन देणार यांनी केवळ ६० महिन्यांसाठी तात्पुरत्या वापरासाठी म्हणुन सदरचे लिव्ह अॅण्ड लायसन्स कराराने वापरणेस घेतलेली आहे.

एच) सदर मिळकतीच्या वापराबद्दलचा करार काही कारणास्तव मुदतीपूर्वी संपुष्टात आणावयाचा असल्यास म्हणजेच लिहुन देणार यांना सदर मिळकत नको असल्यास किंवा लिहुन घेणार यांना सदर मिळकतीची कोणत्याही कारणासाठी आवश्यकता असल्यास व त्या अनुषंगाने करार संपुष्टात आणावयाचा असल्यास तशी करारनामा संपुष्टात आणावयाची नोटीस म्हणजेच एक महिना मुदतीची पूर्व लेखी सुचना नोटीस ही देणेची आहे. सदर एक महिन्याची पुर्व सुचना देणारी नोटीस मिळाल्यानंतर सदर करारनामा संपुष्टात आला असे समजण्यात यावे.

आय) सदरच्या लिव्ह अॅण्ड लायसन्स करारनाम्यासाठी लागणारा मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फि, टायपिंग फि, झेरॉक्स वगैरे सर्व अनुषंगीक खर्च हा लिहुन देणार यांनी केलेला आहे.

द व ड
३८८८ | ११ | १६
२०२३

जे) प्रस्तुत करारातील सर्व अटी व शर्ती लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांचेवर तसेच त्यांचे वाली वारसांवर बंधनकारक राहणार आहे.

येणेप्रमाणे लिव्ह ॲण्ड लायसेन्सी करारनाम्यामधील सर्व मजकुर लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांनी वाचुन, समजुन, उमजुन घेतला असुन तो मान्य असल्याबाबत दोन साक्षीदारांसमक्ष त्यावंर आपआपल्या सह्या/अंगठे केले असे.

दौंड.

दिनांक.१३/१०/२०२३.

श्री.मनोहर भालचंद्र भोर
(लिहुन घेणार)

S.M.Bhor

प्रबोधिनी विद्या प्रतिष्ठान, दौंड
तर्फे चेअरमन
सौ.सविता मनोहर भोर
(लिहुन देणार)

साक्षीदार :-

१) सही : Chetan
नांव : चेतन जयवंत अभ्यंकर
पत्ता : गणेश सोसायटी, दौंड.

२) सही : प्री अभ्यंकर
नांव : सौ. प्रीति चेतन अभ्यंकर
पत्ता : गणेश सोसायटी, दौंड

दौंड नगरपरिषद ,दौंड जि.पुणे

कार्यालय : दौंड नगरपरिषद

ABSTRACT FROM ASSESMENT REGISTER

वार्ड क्र 8

फॉर्म ४३ (नियम ७४ पहा)

सन २०२३-२४ ते २०२६-२७ या वर्षांसाठी कर आकारणीस पात्र असलेल्या इमारती आणि जमिनी यांची आकारणी सूची

अ.क्र. (१)	मालमत्ता क्र (३)	मालमत्तेचे उपयोग (४)	मजला (५)	मालमत्तेचे बांधकामाचे प्रकार (६)	मालमत्तेचे बांधीव क्षेत्रफळ (चौ.मी.) (७)	(८)	एकूण प्लॉट क्षेत्रफळ चौ.फु (९)	श्री/श्रीमती	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	करयोग्य मूल्य (१६)
२ / ८	४१०३ जुना मालमत्ता क्र / जुना भाग क्र २६७७	निवासी अनिवासी	G-G-१-१-२-G-G	AS-AS-AS-AS-	० ३५८.०	२०२०- २०२०- २०२०- २०२०-	१८५०	प्राथमिक कर धारकाचे नाव मनोहर भालचंद्र भोर भोगवटदाराचे नाव भाडेकरीचे नाव :	५५९६०		५५९६०	५५९६०	५५९६	५०३६४

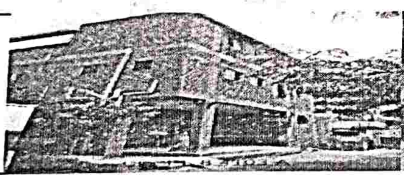
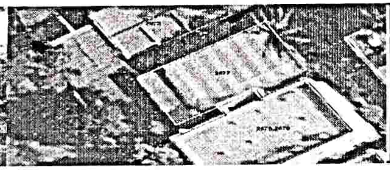
आकारण्यात आलेल्या करांच्या रकमा

(१७)	(१८)	(१९)	(२०)	(२१)	(२२)	(२३) (२४)
६०४४	५०४	१११	१११	१६७१	६७१५	१५१८४

बिगर निवासी इमारतीवरील करयोग्य मुल्य

परिशिष्ट- 1)मजला :-B तळघर/बेसमेंट,G:तळमजला,M:पोटमाळा,1:पहिला मजला,2 :दुसरा मजला या प्रकारे
2) बांधकाम प्रकारA आर.सी.सी. स्लॅबची घरे B विटा सिमेंटच्या भिंती विटा सिमेंटची भारवाहू संरचना C विटा सिमेंटच्या भिंती व टीन कवेलूचे छत E अस्थायी कुळाचे/लाकडी फाट्याचे कच्चे बांधकाम OP खुला भूखंड(प्लॉट)
3) उपयोगाचा प्रकार:R-रहिवासी S-दुकान C-वाणिज्य(अनिवासी) EG- शासकीय शैक्षणिक इमारत,H-हॉटेल G-शासकीय D-दवाखाना T-मंदिर M-मंगल कार्यालय I-औद्योगिक B-बँक/वित्तीय संस्था TW-मोबाईल टॉवर,
... लागू नाही. Y.UTILITY: इमारतीमध्ये असलेले स्नानगृह,शौचालय,जिना(Stair),गच्चा,पॅसेज

मालमत्तेचे छायाचित्र / प्रकाशचित्र

तारीख....

कर वसुली लिपिक ________

करवसुली लिपिकाची सही ________

दौंड नगरपरिषद ,दौंड जि.पुणे

दौंड नगरपरिषद, दौंड D.M.C दौंड, जि. पुणे

मुख्याधिकारी
दौंड नगरपरिषद, दौंड

दि. १०/११/२०२३

३८८८ | १२/१६ | २०२३

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAZPB1361L

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAZPB1361L

नाम /NAME

MANOHAR BHALCHANDRA BHOR

पिता का नाम /FATHER'S NAME

BHALCHANDRA SAMBHAJI BHOR

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

23-05-1960

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त I, पुणे

Commissioner of Income-tax I, Pune

SELF ATTESTED

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

Manohar Bhalchandra Bhor

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1961

पुरुष / Male

2714 1964 0670

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता: 5,महेश हाऊसिंग सोसाइटी, गोपाळवाडी रोड, भोर हॉस्पिटल जवळ, सरपंच वस्ती, दौंड, दौंड, पुणे, दौंड, महाराष्ट्र, 413801

Address: 5,Mahesh housing society, Gopalwadi road, near bhor hospital, Sarpanch wasti, Daund, Daund, Pune, Daund, Maharashtra, 413801

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947,
1800 180 1947 | | | Bengaluru-560 001

आयकर विभाग | भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT | GOVT. OF INDIA

PRABODHINI VIDYA PRATISHTHAN

12/07/2001

Permanent Account Number

AABAP5303K

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AEQPB0817C

नाम /NAME

SAVITA MANOHAR BHOR

पिता का नाम /FATHER'S NAME

KRISHNARAO LAXMANRAO KUNDE

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

22-01-1969

हस्ताक्षर /SIGNATURE

S. M. Bhor.

आयकर आयुक्त-I, पुणे

Commissioner of Income-tax I, Pune

दवड

3ell 12 / 96

2023

SEAL OF THE SUB REGISTRAR DAUND

Savita Manohar Bhor

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1969

स्त्री / Female

7973 2157 5621

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

ENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता: गोपाळवाडी रोड, गणेश मंदिर, गणेश हाऊसिंग सोसायटी, दौंड, पुणे, दौंड, महाराष्ट्र, 413801

Address: GOPALWADI Road, Ganesh temple, Ganesh Housing Society, Daund, Pune, Daund, Maharashtra, 413801

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947,
1800 180 1947 | | | Bengaluru-560 001

S.M. Bhor

SELF ATTESTED

आयकर विभाग — INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार — GOVT. OF INDIA

SACHIN SURYAKANT JADHAV

SURYAKANT SAHEBRAO JADHAV

14/08/1973

Permanent Account Number

AHAPJ7162K

Jadhav

Signature

13072005

भारत सरकार

Government of India

सचिन सूर्यकांत जाधव

Sachin Suryakant Jadhav

जन्म तारीख / DOB : 14/08/1973

पुरुष / Male

7819 3013 8857

माझे आधार, माझी ओळख

[illegible]

Unique Identification Authority of India

पत्ता
शिवराज नगर, गजानन सोसायटी मागे, दौंड, पुणे, महाराष्ट्र, 413801

Address:
SHIVRAJ NAGAR, GAJANAN SOCIETY MAGE, Daund, Pune Maharashtra, 413801

7819 3013 8857

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Jadhav

SELF ATTESTED

द	व	ड
३८८८	१४	१६
२०२३		

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR — दुय्यम निबंधक दौंड — सत्यमेव जयते — DAUND

आयकर विभाग — INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार — GOVT. OF INDIA

PRABODHINI VIDYA PRATISHTHAN

12/07/2001

Permanent Account Number

AABAP5303K

19042011

भारत सरकार

Government of India

[illegible]

[illegible]

[illegible] / Year of Birth : 1972

[illegible] / Female

3444 9712 0350

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

आधार

पत्ता: प्लॉट न.1, एम एस ई बी सबस्टेशन समोर, गजानन सोसायटी, दौंड, पुणे, दौंड, महाराष्ट्र, 413801

Address: plot no.1, front of M S E B sabstation, gajanan society, Daund, Pune, Daund, Maharashtra, 413801

3444 9712 0350

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Kulkarni

SELF ATTESTED

13/3988
शुक्रवार,13 ऑक्टोबर 2023 12:31 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

दवड 08/94/98
दस्त क्रमांक: 3988/2023

दस्त क्रमांक: दवड /3988/2023

बाजार मुल्य: रु. 1,40,000/- मोबदला: रु. 45,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.7,100/-

दु. नि. सह. दु. नि. दवड यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 3988 वर दि.13-10-2023
रोजी 12:29 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:7321 पावती दिनांक: 13/10/2023

सादरकरणाराचे नाव: प्रबोधिनी विद्या प्रतिष्ठान करिता चेअरमन सविता मनोहर भोर

नोंदणी फी	रु. 1000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 300.00
पृष्टांची संख्या: 15	
एकुण:	1300.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Daund
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
दौंड

Sub Registrar Daund
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
दौंड

दस्ताचा प्रकार: 36-अ-लिव्ह अँड लायसन्सेस

मुद्रांक शुल्क: Stamp Duty at 0.25 per cent on sum of rent payable for the period of agreement and the amount of non-refundable deposit and interest calculated at the rate of 10 per cent per annum on the refundable deposit will be charged throughout the state.

शिक्का क्रं. 1 13 / 10 / 2023 12 : 29 : 14 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 13 / 10 / 2023 12 : 30 : 27 PM ची वेळ: (फी)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
सह दुय्यम निबंधक दौंड
सत्यमेव जयते
DAUND

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकुर निष्पादित व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणि दस्तांची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी खालील दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहील.

लिहुन देणार लिहुन घेणार

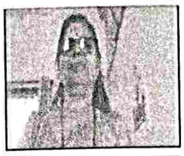
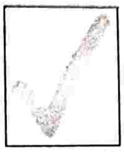
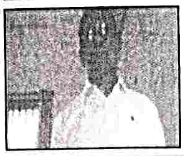
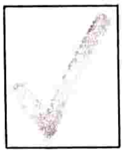
13/10/2023 12 33:13 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

दवड 9/75
दस्त क्रमांक:3988/2023

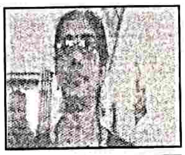
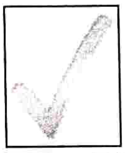
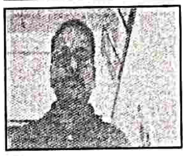
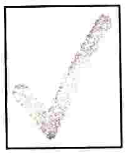
दस्त क्रमांक :दवड/3988/2023

दस्ताचा प्रकार :-36-अ-लिव्ह अँड लायसन्सेस

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:प्रबोधिनी विद्या प्रतिष्ठान करिता चेअरमन सविता मनोहर भोर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. गणेश सोसायटी, गोपाळवाडी रोड, दौंड, ता.दौंड, जि.पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AABAP5303K	लायसेन्सी वय :-54 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मनोहर भालचंद्र भोर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. गणेश सोसायटी, गोपाळवाडी रोड, दौंड, ता.दौंड, जि.पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	लायसेन्सर वय :-63 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत 36-अ-लिव्ह अँड लायसन्सेस चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:13 / 10 / 2023 12 : 32 : 07 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:- - माधुरी विनायक कुलकर्णी वय:49 पत्ता:रा.दौंड, ता.दौंड, जि.पुणे पिन कोड:413801	स्वाक्षरी		
2	नाव:- - सचिन सुर्यकांत जाधव वय:50 पत्ता:रा.शिवराज नगर, दौंड, ता.दौंड, जि.पुणे पिन कोड:413801	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:13 / 10 / 2023 12 : 33 : 05 PM

Sub Registrar Daund

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
दौंड

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PRABODHINI VIDYA PRATISHTHAN THROUGH ITS CHAIRMAN S M BHOR	eChallan	02810672023101232003	MH009401263202324E	3400.00	SD	0004952653202324	13/10/2023
2	PRABODHINI VIDYA PRATISHTHAN THROUGH ITS CHAIRMAN S M BHOR	eChallan	02810672023101332267	MH009424073202324E	3700.00	SD	0004952647202324	13/10/2023
3		DHC		1023129914704	300	RF	1023129914704D	13/10/2023
4	PRABODHINI VIDYA PRATISHTHAN THROUGH ITS CHAIRMAN S M BHOR	eChallan		MH009401263202324E	1000	RF	0004952653202324	13/10/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrants
1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning
2. Get print immediately after registration

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तामध्ये एकुण --७५-- पाने आहेत.

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१ दौंड

पहिले नंबरचे पुस्तकाचे ३९८८ नंबरी नोंदला.

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
दौंड
दिनांक १३/१०/२०२३

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR DAUND

13/3988 पावती Original/Duplicate

Friday,October 13 ,2023 नोंदणी क्रं. :39म

12:30 PM Regn.:39M

पावती क्रं.: 7321 दिनांक: 13/10/2023

गावाचे नाव: दौंड (शहर)

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: दवड-3988-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार : 36-अ-लिव्ह अँड लायसन्सेस

सादर करणाऱ्याचे नाव: प्रबोधिनी विद्दा प्रतिष्ठान करिता चेअरमन सविता मनोहर भोर

नोंदणी फी	रु. 1000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 300.00
पृष्ठांची संख्या: 15	
एकूण:	रु. 1300.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
12:50 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Daund

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१ दौंड

बाजार मुल्य: रु.140000 /-
मोबदला रु.45000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 7100/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.300/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1023129914704 दिनांक: 13/10/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.1000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH009401263202324E दिनांक: 13/10/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:

13/10/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. दौंड
दस्त क्रमांक : 3988/2023
नोदंणी :
Regn 63m

गावाचे नाव : दौंड (शहर)

(1)विलेखाचा प्रकार	36-अ-लिव्ह अँड लायसन्सेस
(2)मोबदला	45000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	140000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:दौंड इतर वर्णन :, इतर माहिती: गाव मौजे दौंड नगरपरिषद हद्दीतील मिळकत यासी स.नं.172/1 पैकी महेश सोसायटी येथील गोपाळवाडी रोड लगत लिहून घेणार यांच्या मालकीचा प्लॉट नं.5 यासी एकुण क्षेत्रफळ 256.75 चौ.मी. पैकी मिळकतीवर बांधण्यात आलेली अनिवासी वापराची इमारत यासी दौंड नगरपरिषद नविन मालमत्ता क्र.4103 यासी जुना मालमत्ता क्र.2677 यासी एकुण बांधकाम क्षेत्र अं.3580 चौ.फूट व चोहोबाजुनी असलेली मोकळी जागा,जाणेयेणेच्या रस्त्याच्या व वहिवाटीच्या हक्कासह मिळकत या लिव्ह अँण्ड लायसेन्सी करारनाम्याचा विषय असे.((Survey Number : 172/1 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 3580 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मनोहर भालचंद्र भोर वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. गणेश सोसायटी, गोपाळवाडी रोड, दौंड, ता.दौंड, जि.पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-413801 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रबोधिनी विद्या प्रतिष्ठान करिता चेअरमन सविता मनोहर भोर वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. गणेश सोसायटी, गोपाळवाडी रोड, दौंड, ता.दौंड, जि.पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-413801 पॅन नं:-AABAP5303K
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	13/10/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/10/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3988/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	7100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1000
(14)शेरा	

20रु. COURT FEE Rs.20 INDIA बीस रुपये TWENTY RUPEES

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१ दौंड

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	Stamp Duty at 0.25 per cent on sum of rent payable for the period of agreement and the amount of non-refundable deposit and interest calculated at the rate of 10 per cent per annum on the refundable deposit will be charged throughout the state.

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१ दौंड

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दौंड सब-रजिस्ट्रार यांचा शिक्का
सत्यमेव जयते
DAUND