७/१२ चा ... आहे
सिलींगचे रखेदीखत

नोंदणी 63 म.
Regn. 63 m.e.

Monday, December 24, 7:02:29 PM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : हिंगणे बु II (म.कर्वे नगर)

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व अभिहस्तांतरणपत्र/करारनामा/अपार्टमेंट डीड/मान्यता पत्र
बाजारभाव (भाडेपट्टयाच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) रू. 326,000.00
बा.भा. रू. 326,000.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) सर्व्हे नं 34
स.नं.34 हि.नं.9/1 क्षेत्र 6 आर आकार 44 पैसे पैकी 79.39 चौ.मी.

(3) क्षेत्रफळ

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1)अंसीबाई नगराज ओसवाल तर्फे कु.मु. अमला रामचंद्र भागवत, रा.पुणे

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1)अभिजात एज्युकेशन सोसा. तर्फे विश्वस्त रुक्मिणीबाई श्रीकृष्ण भागवत , रा.पुणे,
(2)सुप्रिया भालचंद्र पालकर, रा.पुणे

(7) दिनांक करून दिल्याचा 24/12/2001

(8) नोंदणीचा 24/12/2001

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 15351 /2001
हवेल4-32789-2001

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रू 32600.00

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क रू 3260.00

(12) शेरा

20 Rs. COURT FEE INDIA भारत बीस रुपये TWENTY RUPEES

सी. सी. क्र. ८४५/२००९

सह दुय्यम निबंधक

TRUE COPY

S.B.Palkar
Executive Secretary
Abhijat Education Society

S.B.Palkar
Executive Secretary
Abhijat Education Society

OFFICE OF THE SUB-REGISTRAR
HAVALI-4. DIST:- PUNE
MAH/CCRA/11/YEAR-2000

भारत 12107 SPECIAL ADHESIVE महाराष्ट्र
195951 DEC 21 2001
Rs.0032600/PB 0116
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

(बत्तीस हजार सहाशे फक्त)

दुय्यम निबंधक हवेली नं. ४

१४३४९ ९ ९४

TRUE COPY

S. B. Palkar
Executive Secretary
Abhijat Education Society

॥ श्री गजानन प्रसन्न ॥

<u>खरेदीखत</u>

खरेदीखत आज रोज शुक्रवार दिनांक २१ माहे डिसेंबर सन २००१ इसवी ते दिवशी ...

TRUE COPY

A. Bhagwat

S. B. Palkar
Executive Secretary
Abhijat Education Society

१९३४९ २ ९४

अभिजात एज्युकेशन सोसायटी	)
(मुंबई सार्वजनिक न्यास नोंदणी कायदा १९५०	)
अन्वये नोंदलेला सार्वजनिक धर्मदाय न्यास नोंदणी	)
क्र. एफ ५८५६/पुणे १८-११-१९८९)	)
तर्फे विश्वस्त --	) लिहून घेणार
१) श्रीमती रूक्मीणीबाई श्रीकृष्ण भागवत	)
वय अं. ७७ वर्षे, धंदा - समाजकार्य	)
२) सौ. सुप्रिया भालचंद्र पालकर	)
वय अं. ४७ वर्षे, धंदा - समाजकार्य	)
दोघी राहणार - पुर्नवसू, ४७, सहवास सोसायटी,	)
कर्वे नगर, पुणे ४११ ०५२	)

यांसी...

श्रीमती अंसीबाई नगराज ओसवाल	)
वय अं. ६८ वर्षे, धंदा — घरकाम	) लिहून देणार
राहणार — २८०/सी, गंज पेठ, पुणे ४११ ०४२	)
तर्फे कुलमुखत्यारपत्रधारक ---	)
सौ. अमला रामचंद्र भागवत	)
वय अं. ५१ वर्षे, धंदा — नोकरी	)
राहणार - पुर्नवसू, ४७, सहवास सोसायटी,	)
कर्वे नगर, पुणे ४११ ०५२	

नागरी जमीन (कमाल धारणा व नियमन) अधिनियम १९७६ च्या तरतूदीनुसार मा. अपर आयुक्त पुणे विभाग, पुणे यांचे दि. २०-१०-२००१ चे निर्णयानुसार व त्यास अनुसरून मा. अपर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी, पुणे नागरी समुह, पुणे यांनी दिलेल्या दिनांक ६-१२-२००१ चे आदेशानुसार अतिरिक्त न ठरणाऱ्या ७९.३९ चौ.मीटर क्षेत्रफळाच्या जमिनीचे कायम व खुष खरेदीखत यांसी मुद्रांक शुल्कासाठी बाजारभावाची किंमत रू. ३,२६,०००/- (अक्षरी रूपये तीन लाख सव्वीस हजार फक्त) यावर रू. ३२,६००/- चे मुद्रांक शुल्क दिले आहे.

TRUE COPY

TRUE COPY

S. B. Palkar
Executive Secretary
Abhijat Education Society
S. B. Palkar
Executive Secretary
Abhijat Education Society

९५३४९ ३ ९७

कारणे कायम व खुष खरेदीखत लिहून देतो की,

१) **मिळकतीचे वर्णन** :-

तुकडी पुणे पोट तुकडी तालुका हवेली, जिल्हा पुणे व पुणे महानगरपालिकेत समाविष्ट असलेली व मा. दुय्यम निबंधक, हवेली क्र. ४ यांच्या अखत्यातील मौजे महर्षी कर्वे नगर (हिंगणे बुद्रुक) येथील स्थावर मिळकत सर्व्हे नं. ३४, हिस्सा नं. ९/१ हा मोकळा प्लॉट यांसी ७/१२ चे उताऱ्याप्रमाणे क्षेत्रफळ ६ आर म्हणजेच ६०० चौ.मीटर यांसी आकार ० रु. ४४ पैसे या पैकी ७९.३९ चौ.मीटर खुल्या जमिनीचे हे प्रस्तुतचे खरेदीखत आहे. या संपूर्ण मिळकतीच्या चतु:सिमा पुढीलप्रमाणे ---

पूर्वेस	:	सर्व्हे क्र. ३४ चा हिस्सा नं. १० ही मिळकत.
दक्षिणेस	:	सर्व्हे क्र. ३४ मधून जाणारा वहिवाटीचा डांबरी रस्ता
पश्चिमेस	:	सर्व्हे क्र. ३४ चा हिस्सा नं. ८ ची मिळकत.
उत्तरेस	:	सर्व्हे क्र. ३४ चा हिस्सा नं. ५ ची मिळकत.

येणेप्रमाणे चतु:सिमापुर्वक मिळकत त्यातील जल, तरू, तृण, काष्ट, दगड, धोंडा, मेंडा, इत्यादी तदंगभूत वस्तूसहीत व जाण्या-येण्याच्या वहिवाटीच्या हक्कासह व इतर इजमेंटच्या हक्कासह दरोबस्त.

TRUE COPY

TRUE COPY

लोकेशन :- ले-आउट नसलेल्या भूखंडापैकी.

S.B.Palkar
Executive Secretary
Abhijat Education Society

S.B.Palkar
Executive Secretary
Abhijat Education Society

२) वर कलम १मध्ये वर्णन केलेली संपूर्ण मिळकत लिहून देणार श्रीमती अंसीबाई नगराज ओसवाल यांचे एकटयाची स्वकष्टार्जित मालकीची व

Ex 5/03
9534918 / 94
२००१

खाजगी वहिवाटीची होती. सदर मिळकत पुणे म.न.पा. च्या हद्दीत असून पुणे म.न.पा. ने ठराव क्र. २७ दिनांक १६-५-१९९१ प्रमाणे शाळेकरता आरक्षित केलेली आहे. सदर मिळकतीपैकी ५२०.६१ चौ.मीटर क्षेत्रफळाची मिळकत ज्यात १९५.२० चौ.मीटर रस्त्याच्या क्षेत्रफळाचा समावेश आहे अशी मिळकत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिनांक २१ नोव्हेंबर १९९८ रोजीच्या कायम व खुष खरेदीखताने विकत दिलेली आहे. सदर खरेदीखत मे. दुय्यम निबंधक, हवेली क्र. ४ यांचे कार्यालयात अनु. नं. ६८४७ ला दिनांक २१-११-१९९८ रोजी नोंदलेले आहे. सदर खरेदीखतानुसार ७/१२ चे उताऱ्यावर लिहून घेणार अभिजात एज्युकेशन सोसायटीचे नांवाची नोंद ५२०.६१ चौ.मीटर क्षेत्रफळाच्या खुल्या जमिनीकरीता मालक व कब्जेदार म्हणून फेरफार नोंद क्र. ७०६४ अन्वये झालेली आहे. ७९.३९ चौ.मीटर क्षेत्रफळाची यु.एल.सी. कायद्यान्वये अतिरिक्त घोषित केलेली जमीन परंतू मा. अपर आयुक्त पुणे विभाग, पुणे यांचे निर्णयानुसार अतिरिक्त न ठरणारी जमिन लिहून देणार श्रीमती अंसीबाई नगराज ओसवाल यांचे नांवे ७/१२ चे उताऱ्यावर शिल्लक दिसून येत आहे.

३) श्रीमती अंसीबाई नगराज ओसवाल सदर ७९.३९ चौ.मीटर क्षेत्रफळाची यु.एल.सी. कायद्यान्वये सरप्लस घोषित केलेल्या जमीनीबाबतचे सर्व हक्क, अधिकार कोणताही मोबदला न मागता लिहून घेणार यांचे नांवे देण्याचे मान्य केलेले होते व आहे. सदरील अतिरिक्त घोषित झालेले क्षेत्रफळ लिहून घेणार यांनी सरकारकडून निर्धारित रक्कम भरून मालकी हक्काने मिळण्याकरीता अगर त्याबाबत संपूर्ण सूट मिळण्याकरीता व सदर क्षेत्रफळ स्वत:चे नांवे मालकी हक्काने दाखल करून घेण्याकरीता अधिक मोबदला न

TRUE COPY

TRUE COPY

S.B.Palkar
Executive Secretary
Abhijat Education Society

S.B.Palkar
Executive Secretary
Abhijat Education Society

दु द नि-३
१५३४९ ५ १९८
२००१

घेता/मागता सदर खरेदीखताचे कलम ३ नुसार पूर्ण संमती दिलेली होती व आहे, त्यानुसार श्रीमती अंसीबाई नगराज ओसवाल यांनी सौ. अमला रामचंद्र भागवत यांचे नांवे कुलमुखत्यारपत्र दिनांक २३-११-१९९८ रोजी लिहून दिलेले आहे.

४) लिहून घेणार यांनी श्रीमती अंसीबाई नगराज ओसवाल यांचे करीता कुलमुखत्यार म्हणून सौ. अमला रामचंद्र भागवत यांनी मा. अप्पर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी पुणे नागरी समुह, पुणे यांचेकडे रितसर अर्ज केलेला होता त्या अर्जानुसार प्रकरण क्र. ओ-४९ मध्ये मा. अप्पर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी पुणे नागरी समुह, पुणे यांनी दिनांक २२-१-२००० रोजी पूर्वीच्या दिनांक ३०-८-१९९१ चे आदेशाबाबत शुध्दीपत्रकाचा हुकूम केलेला आहे. त्या शुध्दीपत्रकानुसार दिनांक ३०-८-१९९१ रोजी अतिरिक्त घोषित करण्यात आलेल्या ७९.३९ चौ.मीटर क्षेत्रफळाच्या ऐवजी केवळ ७.३९ चौ.मीटर अतिरिक्त घोषित करण्यात आलेले होते व ७२ चौ.मीटर क्षेत्र लिहून देणार यांचे धारण क्षेत्रातून वगळण्यास पात्र असल्याबाबतचा निर्णय देवून हुकुम केलेला होता त्या निर्णयाविरूध्द/हुकुमा विरूध्द श्रीमती अंसीबाई नगराज ओसवाल यांचे तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून सौ. अमला रामचंद्र भागवत यांनी मा. अपर आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे यांचे कोर्टात यु.एल.सी. अपिल नं. २२४८/२००१ चे दाखल केलेले होते. सदर अपिलाचा निर्णय लिहून देणार अपेलंट यांचे बाजूने झालेला आहे त्या दिनांक २०-११-२००१ रोजीच्या निर्णयाची/जजमेंटची झेरॉक्स सत्यप्रत या खरेदीखतासोबत जोडलेली आहे त्या निर्णयास अनुसरून मा. अपर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी पुणे नागरी समुह, पुणे यांनी दिनांक

TRUE COPY
S.B. Palkar
Executive Secretary
Abhijat Education Society

TRUE COPY
S.B. Palkar
Executive Secretary
Abhijat Education Society

ह ह क्र-३
९५३४९ । ६।१०
२००१

६-१२-२००१ रोजी आदेश काढून लिहून देणार मिळकत मालक अतिरिक्त जमिन धारण करीत नसल्याचा हुकूम केलेला आहे त्या निर्णयाची/जजमेंटची झेरॉक्स सत्यप्रत या खरेदीखतासोबत जोडलेली आहे. सदर मिळकतीचे ७/१२ चे उताऱ्याप्रमाणे एकूण क्षेत्रफळ ६०० चौ.मीटर पैकी ५२०.६१ चौ.मीटर क्षेत्रफळ लिहून घेणार यांचे ताबे वहिवाटीस खरेदीखतानुसार मालकी हक्काने दाखल आहे व राहिलेले ७९.३९ चौ.मीटर चे क्षेत्रफळही लिहून घेणार यांना मालकी हक्काने देण्याचे लिहून देणार यांनी मान्य व कबूल केले होते त्यानुसार प्रस्तुतचे खरेदीखत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना लिहून व नोंदवून दिलेले आहे त्याबाबत अतिरिक्त जमिन लिहून देणार धारण करीत नसल्याबाबतच्या मा. अपर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी, पुणे यांचे हुकुमाची प्रत या खरेदीखतासोबत जोडलेली आहे.

५) वरील सर्व बाबींचा विचार करता दिनांक २१-११-१९९८ रोजीचे खरेदीखतातील तरतूदीनुसार लिहून घेणार यांचे नांवे लिहून देणार यांनी त्यांचे नांवे ७/१२ चे उताऱ्यावर शिल्लक दिसणारी ७९.३९ चौ.मीटर क्षेत्रफळाची मिळकतीमधील आपले हक्क अधिकार प्रस्तुतचे खरेदीखताने वर्ग केलेले आहेत. त्या मिळकतीचा उपभोग लिहून घेणार यांनी पूर्ण मालकी हक्काने निरंतरचा घ्यावा त्याबाबत सदर खरेदीखतात नमूद केल्यानुसार अतिरिक्त/स्वतंत्र मोबदला मिळण्याचा अधिकार नाही. लिहून देणार यांना सदर खरेदीखतानुसार संपूर्ण मिळकतीचा ज्यात ७९.३९ चौ.मीटर क्षेत्रफळाचा समावेश आहे असा संपूर्ण मोबदला मिळालेला होता व आहे हे लिहून देणार यांना मान्य आहे.

TRUE COPY

S.B. Palkar
Executive Secretary
Abhijat Education Society

TRUE COPY

S.B. Palkar
Executive Secretary
Abhijat Education Society

पृष्ठ-२
९५३५९ / ५ / ९८
२००१

६) लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना विकत दिलेल्या ७९.३९ चौ.मीटर क्षेत्रफळाचा हे खरेदीखत लिहून व नोंदवून देतेवेळी लिहून देणार यांनी कोणताही अतिरिक्त/अधिक मोबदला घेतलेला नाही. दिनांक २१-११-१९९८ च्या रजिस्टर खरेदीखतात नमुद केलेल्या मोबदल्यात सदर संपूर्ण मिळकतीचा समावेश आहे व सदर खरेदीखताचे तारखेपासून सदर संपूर्ण मिळकतीचे ७/१२ चे उताऱ्याप्रमाणे ६०० चौ.मीटर क्षेत्रफळ किंवा प्रत्यक्ष जागेवर असलेल्या क्षेत्रफळाची जमिन लिहून घेणार यांचे ताबे वहिवाटीस आहे. लिहून देणार यांनी यु.एल.सी. कायद्याचे तरतूदीनुसार अतिरिक्त न ठरणारे ७९.३९ चौ.मीटर क्षेत्रफळाचा लिहून घेणार यांचा ताबा मालकी हक्काने कायम केला आहे. सदर जमिन मिळकत पुर्णपणे निर्वेध व निजोखमी आहे त्यावर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा अधिकार नाही तसेच सदर मिळकतीवर सरकारी, निमसरकारी कराचा बोजा नाही तसेच सदर मिळकत कोणत्याही जडजोखमीत लिहून देणार यांनी गुंतविलेले नाही, अगर त्यावर बोजा, चार्ज निर्माण केलेला नाही अशी खात्री लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिलेली आहे.

७) लिहून घेणार यांनी सदर ७९.३९ चौ.मीटर अतिरिक्त न ठरणारे क्षेत्रफळ आपले नांवे मालक व कब्जेदार म्हणून ७/१२ चे उताऱ्यावर व इतर मुलकी कागदोपत्री नोंदवून घ्यावे व लिहून देणार यांचे नांवे कमी करून घ्यावे. त्यासाठी लागणाऱ्या सह्या, संमत्या, जाब, जबाब, अर्ज, इ. लिहून देणार विनामोबदला देतील.

TRUE COPY

S.B. Palkar
Executive Secretary
Abhijat Education Society

TRUE COPY

S.B. Palkar
Executive Secretary
Abhijat Education Society

दु दु नि-४
९५३५९ | ८/१५
२००३

८) प्रस्तुतचे खरेदीखत हे कायम व खुष खरेदीखत असून त्याबाबत लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान उलट खरेदीचा/परत बोलीचा लेखी अगर तोंडी करार नाही.

९) लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना विकत दिलेल्या व प्रत्यक्ष ताबे वहिवाटीस दिलेल्या मिळकतींचे मालकी हक्काबाबत व ताबेवहिवाटीबाबत यदाकदाचीत कोणीही कोणत्याही अगर कसल्याही प्रकारचा वाद निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण लिहून देणार यांनी आपले स्वखर्चाने करावयाचे आहे त्याची कोणतीही तोषिश लिहून घेणार यांना लागू द्यावयाची नाही.

१०) प्रस्तुतचे खरेदीखतासाठी लागणारा संपुर्ण खर्च म्हणजेच स्टॅम्प डयुटी, रजिस्ट्रेशन फी, वकिल फी, टायपिंग, झेरॉक्स, इ. तदनुषंगिक सर्व खर्च लिहून घेणार यांनी केलेला आहे.

११) उपरोक्त ७९.३९ चौ.मीटर क्षेत्रफळाच्या मिळकतीची सरकारने निर्धारित केलेली किंमत रू. ३,२६,०००/- (अक्षरी रूपये तीन लाख सव्वीस हजार फक्त) होत आहे. सबब या किंमतीवर योग्य ती मुद्रांक शुल्काची रक्कम रू. ३२,६००/- (अक्षरी रूपये बत्तीस हजार सहाशे फक्त) ची लिहून घेणार यांनी दिलेली आहे.

TRUE COPY

येणेप्रमाणे कायम व खुष खरेदीखत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे नांवे आज रोजी राजीखुषीने, अक्कलहुशारीने, कोणाचेही दडपणास अगर प्रलोभनास बळी न पडता खालील साक्षीदारांसमक्ष लिहून दिले आहे. सदर

S.B. Palkar
Executive Secretary
Abhijat Education Society

TRUE COPY

S.B. Palkar
Executive Secretary
Abhijat Education Society

११३४१ ८९५

-: ९ :-

खरेदीखत लिहून देणार व त्यांचे वालीवारस, नॉमिनीज/असाईनीज, ट्रान्सफरीज इत्यादींवर कायमचे बंधनकारक राहील. लिहून देणार यांनी या खरेदीखतावर आपली सही साक्षीदारांसमक्ष केलेली आहे. साक्षीदारांनीही आपापल्या सह्या लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे समक्ष केलेल्या आहेत.

साक्षीदार :-

१) सही - S. B. Palkar

नांव - A. N. Bore

पत्ता - S. Nagar Pune

लिहून देणार

A. R. Bhagwat

(श्रीमती अंसीबाई नगराज ओसवाल
तर्फे कुलमुखत्यार --
सौ. अमला रामचंद्र भागवत)

२) सही - M. S. Lokhande

नांव - Mohan Sakharam Lokhande

पत्ता - 167 Mangalwar Peth Pune 30

TRUE COPY

TRUE COPY

S. B. Palkar
Executive Secretary
Abhijat Education Society

S. B. Palkar
Executive Secretary
Abhijat Education Society

कोरे फॉर्म मिळण्याचे ठिकाण
पुणे जिल्हा तलाठी पतसंस्था
तलाठी भवन, ९३१ शुक्रवार पेठ,
पुणे २. फोन : ४४७०४३२

गा. नं. क्र. ७, ७ अ व १२

गाव म. फर्वैनगर ता. हवेली जि. पुणे

शिक्का

भूमापन क्रमांक सर्वे नं. गट क्र.	हि. क्र.	धारणा प्रकार	भोगवटादाराचे नाव गा. नं. क्र. ७	खाते क्र.
३४	६७	—	(६६६) (१०१०)	कुळाचे नाव
भू. मा. क्रमांकाचे स्थानिक नाव	——	—	जन्सीबाई नगराज ओसवाल	इतर अधिकार
लागवड योग्य क्षेत्र	एकर हेक्टर	गुंठे आर	(१३८४) (१६९३)	
जिरायत ... / बागाईत ... / भात शेती ...	०—	६	अभिजात एज्युकेशन सोसा	
एकूण	०—	६	तर्फे विश्वस्त १) श्रीमती	
पो. ख.... / वर्ग (अ)... / वर्ग (ब)...			सुमीनीबाई श्रीकृष्ण भागवत / २) सौ. सुप्रिया शालचंद्र पालकर	
एकूण	०—	६	३२०-६१ चौ. मी. (७०६४)	
आकार ...				
जुडी अथवा विशेष आकार	०—	४४		
पाण्याधारत ...				
एकूण		—		

११३४९ १०.९४

(प्रकार मुद्रणालय, पुणे २)

गा. नं. क्र. ७ अ

गा. नं. क्र. १२

वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नाव	रीत	हंगाम खरीप रब्बी	पिकाखाली क्षेत्र: मिश्र पिकाचे एकूण क्षेत्र: मिश्र पि. संकेतांक	जलसिंचन	अजल सिंचन	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नाव	जलसिंचन	अजल सिंचन	अमिश्र पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नाव	जलसिंचन	अजल सिंचन	पडीक व पिकास निरूपयोगी अशा जमिनीचा तपशील: प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
९९-२०००	(२६)							पड								

मुळ प्रतीचा असल उतारा दिला. ज्यरसे तारीख २३/६/२००७ गाव कामगार तलाठी म. फर्वैनगर
ता. हवेली, जि. पुणे

TRUE COPY

TRUE COPY

S. B. Palkar

Abhijat Education Society

S. B. Palkar
Executive Secretary
Abhijat Education Society

In the Court of Additional Commissioner, Pune Division, Pune

No. ULC/APPEAL/2248/2001

Smt. Ansibai Nagraj Oswal
R/o 280/3/C, Ganj Peth
Pune - 2 through Power of Attorney Holder
Mrs. Amala Ramchandra Bhagwat Appellant
Abhijit Education Society, Pune-52

9J3y9 99 9u

V/s

Dy. Collector, Competent Authority
Pune Urban Agglomeration, Pune Respondent

Appeal U/s 33 of the Urban Land (Ceiling & Regulation) Act, 1976

JUDGEMENT

The present appeal has been preferred against the order of the Dy. Collector and Competent Authority, Pune Urban Agglomeration, Pune in Ceiling case No. 049 dtd. 30/8/1991

The facts of the case in brief are as under: -

The appellant holds the property bearing S. No. 34 Hissa No. 9A/1 situated at Kothrud, Tal. Haveli, Dist. Pune admeasuring 600.00 Sq. Mtrs. The property prima facie being a 'vacant land' within the meaning of Sec. 2(q) of the Urban Land Ceiling Act, the appellant had filed a statement U/s 6(1) of the U.L.C. Act. The respondent inquired into the statement and the holding of the appellant and by his order dated 30/8/1991 declared that the appellant was holding 7.49 Sq. Mtrs. area in excess of the ceiling limit prescribed. Being aggrieved by the said decision of the Competent Authority the appellant has prefer the present appeal.

TRUE COPY

On the date fixed for hearing the Counsel for the appellant appeared and advanced his oral as well written arguments.

TRUE COPY

S.B. Palkar
Executive Secretary
Abhijat Education Society

S. B. Palkar
Executive Secretary
Abhijat Education Society

99399 9294

Considered the points of arguments advanced, gone through the Lower Court documents and also taken into account the legal position on which, my observations are as under: -

The appellant's submission is that, the respondent did not exclude the front margin, side margin from the area of the property in question as these margins are not subject matter of 'vacant land'. The appellant's other contention is that the property in question admeasures 600 Sq. Mtrs. as per the extract of 7/12 while as per demarcation the area is 546.42 ch. Mtrs. as such the difference area of 53.58 Sq. Mtrs. is not a 'vacant land'. Appellants further contention is that because of wrong calculation of excess area the respondent has recovered differential area cost for 7 Sq. Mtrs. and passed order u/s Sec. 20.

I have considered the points of arguments and also gone through the lower court papers and taken into account the legal positions. The appellants states that her appeal is limited to S. No. 34, Hissa No. 9/1admeasuring 600 Sq. Mtrs. It is the contention of the appellant that the margin from all sides will have to be excluded from her holding being non vacant portion. To substantiate her say she has placed on record the architect's certificate. As regards the other points the extract of 7-12 shows the area of the plot admeasuring 600 Sq. Mtrs. and as per actual demarcation the area is 546.42 Sq. Mtrs. The difference of 53.58 Sq. Mtrs. is not taken into account by the respondent. The contention of the appellant deserves consideration after excluding above areas no surplus land remain with the appellant and hence the differential cost u/s 20 needs to be refunded after following proper procedure.

TRUE COPY

TRUE COPY

S. B. Palkar
Executive Secretary
Abhijat Education Society

S. B. Palkar
Executive Secretary
Abhijat Education Society

As the point of fact involved i the matter goes to the root of the present appeal the delay caused in filing the appeal deserves to be condoned and so it is done accordingly in the interest of the natural justice. Hence, the following order

ORDER

The appeal is allowed. The order of the Dy. Collector & Competent Authority, Pune Urban Agglomeration. No. 049 dtd. 30/8/1991 is set aside. The Competent Authority is directed to work out the area under side margins and the difference of area in actual demarcation and on 7/12. The difference be excluded as discussed in the body of the judgement after due verification of the record. Refund of differential amount recovered be done after following proper procedure. No order as to the cost. Parties be informed accordingly.

Pune- 411 001
Date: - 20/11/2001

Sd/-
Additional Commissioner
Pune Division, Pune

TRUE COPY

TRUE COPY

S.B. Palkar
Executive Secretary
Abhijat Education Society

S.B. Palkar
Executive Secretary
Abhijat Education So...

खरी नक्कल

वाचा 1. उप जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी, पुणे नागरी समुह, पुणे यांचेकडील नागरी जमीन (कमाल धारणा व नियमन) अधिनियम 1976 च्या कलम 8(4) खालील प्रकरण क्र.ओ-49 मधील दि. 30.8.1991 चे आदेश, व दि. 18.9.97 चे शुध्दिपत्रक.
2. अपर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी, पुणे नागरी समुह, पुणे यांचे उपरोक्त प्रकरणातील दि. 22.1.2001 चे शुध्दिपत्रक.
3. मा.अपर आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे यांचेकडील ना.ज.क.धा.अधिनियम 1976 चे कलम 33 खालील उपरोक्त प्रकरणातील अपील क्र.2248./2001 दि. 22.11.2001 चे आदेश.
4. मा. अपर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी यांनी उपरोक्त प्रकरणात दि. 6.12.2001 रोजी पारीत केलेले आदेश.
5. या कार्यालयाचे ना.ज.क.धा. 1976 चे कलम 20 चे सूट आदेश क्र.यूएलसी/डी.1/2.13 दि.29.3.2001.
6. शासन परिपत्रक क्र.गृहनिर्माण व विशेष सहाय विभाग क्र.युएलसी/1091/2953/का.3 दि. 26.3.1991.
7. सौ.आगला रामचंद भागवत, कुलमुखत्यारधारक यांचा दि. 5.12.2001 चा अर्ज.

अपर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी,
पुणे नागरीसमुह पुणे यांचे कार्यालय.
पीएमटी कमर्शिअल कॉम्प्लेक्स, 2रा मजला,
शंकरशेठ रोड, स्वारगेट, पुणे-37.
क्रमांक : यूएलसी/का.3/हिंगणे बु./2001.
पुणे दिनांक : 6/12/2001.

<u>आ दे श :-</u>

ज्याअर्थी, जमीनधारक श्रीमती. अन्सीबाई नागराज ओसवाल यांनी नागरी जमीन कमाल धारणा व नियमन अधिनियम 1976 ज्याचा उल्लेख यापुढे उक्त अधिनियम असा करण्यात आलेला आहे चे कलम 6(1) प्रमाणे दाखल विवरणपत्र क्र ओ-49 मध्ये उप जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी, पुणे नागरी समुह, पुणे यांनी उक्त अधिनियमाच्या कलम 8(4) अन्वये आदेश व त्यावर शुध्दिपत्रक व उल्लेखित अ.क्र.1 अन्वये पारित केलेले आहेत तसेच अपर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी यांनी दिनांक 22.1.2001 रोजी शुध्दिपत्रक पारित केलेले आहे.

ज्याअर्थी, वर उल्लेखित क्र.2 मध्ये पारित केलेल्या शुध्दिपत्रकाच्या आदेशातील मौजे हिंगणे बु. सर्व्हे क्र.34, हिस्सा क्र.9अे/1 मधील 7.49 चौ.मी. अतिरिक्त क्षेत्रावर या कार्यालयाने अ.क्र. 5 मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे कलम 20 चे सूट आदेश पारित केलेले आहेत.

ज्याअर्थी, अपर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी, पुणे नागरी समुह, पुणे यांनी मा. अपर आयुक्त, पुणे यांचे उपरोक्त प्रकरणातील संदर्भाधिन अ.क्र.3 मधील निर्णयाच्या अनुषंगाने दि. 6.12.2001 रोजी आदेश पारित करुन जमीनधारक अतिरिक्त क्षेत्र धारण करीत नसल्याचे घोषित केले आहे.

ज्याअर्थी, विवरणपत्रधारकांतर्फे त्यांचे कुलमुखत्यारधारक श्रीमती. आगला रामचंद भागवत यांनी क्र.7 मध्ये नमूद केलेल्या विनंती अर्जान्वये कलम 20 चे आदेश रद्द करण्याची विनंती केली आहे.

TRUE COPY

TRUE COPY

S.B. Palkar
Executive Secretary
Abhijat Education Society

S.B. Palkar
Executive Secretary
Abhijat Education Society

१५३४१ ११ १८

ज्याअर्थी, शासनाने वर क्र.6 मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे कलम 20 अन्वये मंजूर केलेल्या योजनामध्ये फेरबदल/दुरुस्ती अथवा रद्द करण्याचे अधिकार अपर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी, पुणे यांना प्रदान केलेले आहेत.

त्याअर्थी, मी अपर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी, पुणे नागरी समुह, पुणे उपरोक्त अ.क्र. 6 मध्ये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून उक्त अधिनियमाच्या कलम 20 अन्वये मंजूर केलेले दिनांक 29.3.2001 चे आदेश रद्द करण्यात येत असल्याचे घोषित करण्यात येत आहे.

प्रस्तुत आदेश आज दिनांक 7.12.2001 रोजी माझ्या सही व शिक्यानिशी निर्गमित करण्यात आला आहे.

अपर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी,
पुणे नागरी समुह, पुणे.

प्रति,
श्रीमती.अन्सीबाई नागराज ओसवाल तर्फे
कुलमुखत्यारधारक श्रीमती. आमला रामचंद भागवत,
अभिजीत एज्युकेशन सोसायटी,
पुनर्वसु 47 सहवास सोसायटी, कर्वेनगर, पुणे.52.

2. नगर अभियंता, पुणे महानगरपालिका, पुणे
3. दुय्यन निबंधक हवेली क्र.4, शेतीमहामंडळ इमारत, सेनापती बापट मार्ग, पुणे.4

TRUE COPY

TRUE COPY

S.B. Palkar
Executive Secretary
Abhijat Education Society

S.B. Palkar
Executive Secretary
Abhijat Education Society

आजचा दिनांक :24/12/2001

दस्त क्र. [हवेल4-15351-2001] चा गोषवारा

बाजार मुल्य :326000 मोबदला :326000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 32600

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :24/12/2001 11:21 AM
दस्त केल्याचा दिनांक : 24/12/2001

दस्ताचा प्रकार :25) अभिहस्तांतरणपत्र/करारनामा/अपार्टमेंट डीड/मान्यता पत्र

शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 24/12/2001 06:57 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 24/12/2001 07:02 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 24/12/2001 07:02 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 24/12/2001 07:02 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 24/12/2001 07:02 PM

पावती क्र.:14346 दिनांक:24/12/:
पावतीचे वर्णन
नांव: अंसीबाई नगराज ओसवाल तर्फे कु. रामचंद्र भागवत

3260	:नोंदणी फी
12	:पृष्ठांकनाची न. फी (फ़ोली ¹),
70	:नक्कल फी
2	:रुजवात फी
1	:फ़ाईल फी अनुच्छेद 11 अन्वये
1	:फ़ाईल फी अनुच्छेद 20 अन्वये

3346: एकूण

पक्षकारांची नावे :

लिहून देणार
1)अंसीबाई नगराज ओसवाल तर्फे कु.मु. अमला रामचंद्र भागवत,
रा.पुणे

लिहून घेणार
1)अभिजात एज्युकेशन सोसा. तर्फे विश्वस्त रुक्मिणीबाई श्रीकृष्ण भागवत ,
रा.पुणे

2)सुप्रिया भालचंद्र पालकर,
रा.पुणे

ओळख :

ह व ल-४
१५३५१ १६/१५
२००१

दु. निबंधकाची सही
हवेली 4

TRUE COPY

TRUE COPY

S.B. Palkar
Executive Secretary
Abhijat Education Society

S.B. Palkar
Executive Secretary
Abhijat Education Society

क्रमांक 94349
सन २००१ चे डीसेंबर
२८ तारखेस ११ व १२
चे दरम्यान हवेली नं. [illegible]
निबंधक कचेरीत दिला.

94349 90 90

ॲड. अशोक नानवडे पाटील
९४२/१२, औंध पुणे ७

दुय्यम निबंधक यांच्या समोर
असून ते वरील दस्तऐवज करून
देणाराला स्वतः ओळखत असल्याचे
सांगतात व त्यांची ओळख पटविताट

AcBhagwat

दुय्यम निबंधक हवेली नं. ४.

दस्तऐवज करून देणार तथाकथित
खरेदीखत दस्तऐवज
करुन दिल्याचे कबूल करतात.

दिनांक २८ माहे १२ सन २००१

दुय्यम निबंधक हवेली नं. ४

AcBhagwat

पहिले नंबरचे पुस्तकात
94349 नंबरी नोंदला

दुय्यम निबंधक हवेली–४
दिनांक २८/१२/२००१

TRUE COPY

S.B. Palkar
Executive Secretary
Abhijat Education Society

S.B. Palkar
Executive Secretary
Abhijat Education Society

पवार खरेदीखत

'19 NOV 1997

अप्पर कोषागार अधिकारी, पुणे

[illegible]
[illegible]
[illegible]

//श्री. गजानन प्रसन्न //

खरेदी खत
========

आज रोज शुक्रवार दिनांक १९ माहे डिसेंबर सन १९९७ इसवी ते दिवशी.

..२

TRUE COPY

S. B. Palkar
Executive Secretary
Abhijat Education Society

अभिजात एज्युकेशन सोसायटी,
बॉम्बे पब्लिक ट्रस्ट ॲक्ट व
इंडियन रजिस्ट्रेशन ॲक्ट अन्वये
नोंदणी झालेल्या शिक्षण संस्थेचे
कार्यालय, पुनर्वसु, ४७, सहवास सोसायटी
पुणे-४११ ०५२ तर्फे

अध्यक्षा-श्रीमती रुक्मिणीबाई श्रीकृष्ण भागवत
वय वर्षे अं. ७६ वर्षे, व्यवसाय-सुखवस्तु
रा. पुर्नवसू, ४७ सहवास सोसायटी
कर्वेनगर, पुणे-५२

सेक्रेटरी- सौ. सुप्रिया भालचंद्र पालकर
वय वर्षे अं. ४७, व्यवसाय-सुखवस्तु
दिनप्रभा अपार्टमेंट, इन्कमटॅक्स लेन
एरंडवणा, पुणे -४

) खरेदीखत लिहून घेणार

यांसी....

श्री. शाहु जिजाराम पवार
वय प्रौढ, व्यवसाय- शेती/मजुरी
रा. प्लॉट नं. १५, खिलारेवाडी
एरंडवणे, पुणे -४११ ००४

) खरेदीखत लिहून देणार

खरेदीखत खुल्या प्लॉट/भूखंड मिळकतीचे
रुपये ५,००,०००/- (अक्षरी रुपये पांच
लाख फक्त)

शासनाने निर्धारित केलेली किंमत रु. ५,२५,०००/-
(रु. पांच लाख पंचवीस हजार फक्त)

कारणें कायम व खुष खरेदीखत लिहून देतो की,

..३ TRUE COPY

S.B. Palkar
Executive Secretary
Abhijat Education Society

दु द क्र-४
८३५४/२०१९
१६६०

१) मिळकतीचे वर्णन-

तुकडी पुणे पोट तुकडी ता. हवेली, दुय्यम निबंधक हवेली क्र. ४ यांचे अधिकार क्षेत्रातील व पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीतील गांव व पेठ मौजे महर्षि कर्वेनगर (हिंगणे बुद्रुक) येथील मोकळी/खुली जागा (भूखंड), सर्वे क्र. ३४, हिस्सा क्र. १०/१ यांसी ७/१२ चे उताऱ्याप्रमाणे क्षेत्रफळ 0 हे. ५ आर यांसी आकार १.२५ पैसे यांसी चतु:सीमा-

उत्तरेस	:	सर्व्हे नं. ३४, हिस्सा क्र. ६
पूर्वेस	:	सर्व्हे नं. ३५, हिस्सा क्र. २
दक्षिणेस	:	लागून रस्ता
पश्चिमेस	:	सर्व्हे क्र. ३४ हिस्सा क्र. ९

येणे प्रमाणे चतु:सिमापूर्वक मिळकत, त्यातील तदंगभूत वस्तुसहित व वहिवाटीच्या हक्कासह मिळकत (यापुढे संक्षिप्ततासाठी जिचा उल्लेख सदर मिळकत असा केला जाईल)

लोकेशन - ले आउट नसलेल्या जमिनीपैकी भूखंड (प्लॉट)

२) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत लिहून देणार यांचे स्वकष्टार्जित मालकीची व वहिवाटीची असून सदर मिळकत लिहून देणार यांचे प्रत्यक्ष ताबे वहिवाटीस मालकी हक्काने आहे. सदर मिळकतीवर पुणे म.न.पा. चे विकसन आराखडयात शाळेकरीता आरक्षण दाखविलेले आहे. (आरक्षित केलेले आहे) या कारणास्तव लिहून देणार यांना सदर मिळकतीचा स्वत:करिता व घर बांधण्यासाठी उपयोग होणार नाही. तसेच लिहून देणार यांनी स्वत:करीता व आपले कुटूंबातील अज्ञान व सज्ञान घटकाचे, हितासाठी व कायदेशीर गरजा भागविण्यासाठी सदर मिळकत विक्रीस काढली असता याची माहिती लिहून घेणार यांना

TRUE COPY

S.B.Palkar
Executive Secretary
Abhijat Education Society

दस्त-३ / ८३ ५०५९ / २००

झाल्यावर व लिहून घेणार यांना कर्वेनगर भागात शाळेच्या उपयोगासाठी जागेची जरुरी असल्यामुळे व सदर मिळकत शाळेकरीताच आरक्षित केलेली असल्यामुळे लिहून घेणार यांनी सदर मिळकत लिहून देणार यांचेकडून तिची उक्ती किंमत रु. ५,००,०००/- (अक्षरी रुपये पांच लाख फक्त) या किंमतीस कायम व खुष खरेदीने विकत घेण्याची तयारी दर्शविलेली आहे. व लिहून देणार यांनी त्या योग्य व वाजवी किंमतीस लिहून घेणार यांना सदर मिळकत कायम व खुष खरेदी विकत देण्याचे मान्य केलेले आहे. सदर किंमत ही प्रचलित बाजारभावाप्रमाणें तसेच सदर मिळकतीवर पुणें म.न.पा. चे शाळेकरीता आरक्षण विचारात घेता योग्य व वाजवी असल्या बद्दलची खात्री लिहून घेणार व लिहून देणार यांची पटलेली आहे.

३) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवरील पुणें म.न.पा.च्या शाळेकरीता असलेल्या आरक्षण व्यतिरिक्त सदर मिळकत पूर्णपणें निर्वेध व निजोखमी असून सदर मिळकतीवर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा गहाण, दान, बक्षिस, लिज, लिन, पोटगी, अन्नवस्त्र, कुळ, खंडकरी, भाडेकरुहक्क, वहिवाट, जामीनकी, अन्नवस्त्र, चोळी बांगडी, अज्ञानाचा हक्क, कोर्ट डिक्री, कोर्टात वादाचा विषय, जप्ती, वारसा हक्क, ताबा अगर अन्य कोणत्याही अगर कसल्याही प्रकारचा बोजा अगर चार्ज सदर मिळकतीवर नाही. सदर मिळकती बाबत लिहून देणार यांच्या शिवाय अन्य कोणाचाही कसल्याही प्रकारचा हक्क हितसंबंध सदर मिळकती बाबत नाही. तसेच लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे व्यतिरीक्त अन्य इतर कोणा बरोबरही सदर मिळकतीचे संदर्भात लेखी अगर तोंडी करार केलेला नाही. तसेच सदर मिळकतीचे संदर्भात कोणासही कोणत्याही प्रकारचा वहिवाट, ताबा इत्यादी प्रकारचा हक्क/हितसंबंध नाही अशी खात्री व भरवसा लिहून देणार यांनी लिहून

TRUE COPY

..५

S.B. Pathak
Executive Secretary
Abhijat Education Society

घेणार यांना दिलेला आहे. तसेच सदर मिळकती बाबत लिहून देणार अगर त्याचे वालीवारस याचे विरूध्द कोणत्याही प्रकारचा वाद, दिवाणी, मुलकी, अगर फौजदारी न्यायालयात सुरु नाही. अशी पूर्ण खात्री लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिलेली आहे.

४) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीस कमाल नागरी जमिन धारणा कायदा १९७६ च्या तरतूदी लागू आहेत. लिहून देणार यांनी धारण केलेल्या खुल्या/व्हेकंट जमिनीचे क्षेत्रफळ यु.एल.सी. कायदयाच्या तरतूदीनुसार ठरवून दिलेल्या धारण क्षेत्रापेक्षा कमी असल्यामुळे लिहून देणार यांनी सदर कायदयाच्या कलम (६) नुसार विवरणपत्रे (रिटर्नस्) दाखल केलेले नाहीत. मात्र सदर मिळकत खुली मिळकत असल्यामुळे यु.एल.सी. कायदा कलम (२६) नुसार सदर मिळकत विक्री बाबत सक्षम अधिकारी, पुणे यांचे पूर्व परवानगीची गरज आहे. व अशी परवानगी मा. सक्षम अधिकारी, पुणे नागरी समूह यांनी दिलेली आहे.

५) लिहून देणार यांनी खालील भरणा तपशीलात नमूद केल्या प्रमाणे लिहून घेणार यांचेकडून खरेदीची संपूर्ण रक्कम स्विकारून लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या व काटेरी तारेचे कुंपण (कंपाउंड) असलेल्या मिळकतीचा चतु:सिमापूर्वक हद्दी दर्शवून खालील साक्षीदारां समक्ष खुला, शांततामय, पूर्ण मालकी हक्काने ताबा दिलेला आहे. त्याचा उपभोग लिहून घेणार व त्याचे वालीवारसांनी निरंतरचा अव्याहत घ्यावा. सदर मिळकतीचे मालकी हक्का बाबत अगर सदर मिळकतीचे लिहून घेणार याचे उपभोगात कोणीही कोणत्याही प्रकारची हरकत आडकाठी केल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार आपले स्वखर्चाने करून देतील व

..६

TRUE COPY

S. B. Palkar
Executive Secretary
Abhijat Education Society

त्याची तोषिस ते लिहून घेणार यांना अगर त्यांचे वाली वारसास असायनीज यांना लागू देणार नाहीत.

भरणा तपशिल-

अ) रु. ५५,०००/- (अक्षरी रु. पंचावन्न हजार फक्त) चेक क्र. ८३१९६१ दि. २५-१-१९९७ कॉसमॉस को.ऑप. बँक लि. शाखा गणेशनगर वरील अन्वये लिहून देणार श्री. शाहू जिजाराम पवार यांचे करीता व वतीने नूतन बालशिक्षण संघ, पुणे शाखा या संस्थेस दिले ते लिहून देणार मिळाल्याचे मान्य करीत आहे.

ब) रु. ४५,०००/- (अक्षरी रु. पंचेचाळीस हजार फक्त) चेक क्रमांक १००८४४ दि. २६-८-९७ कॉसमॉस को.ऑप. बँक. लि. शाखा गणेशनगर वरील अन्वये दिले ते पावले.

क) रु. ४,००,०००/- (अक्षरी रु. चार लाख फक्त) आज रोजी प्रस्तुतचे खरेदीखत लिहून देते वेळी चेक क्र. 100859 दि. १९।१२।९८ कॉसमॉस को.ऑप. बँक लि. शाखा गणेशनगर वरील अन्वये लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिले ते पावले.

वर नमूद केलेली भरणा तपशीलातील विक्रीची संपूर्ण रक्कम लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांचेकडून मिळालेली आहे. त्या बाबत लिहून देणार यांची कोणत्याही अगर कसल्याही प्रकारची तक्रार राहिलेली नाही. लिहून देणार यांना आता लिहून घेणार यांचेकडून काहीही रक्कम येणे बाकी राहिलेली नाही व स्वतंत्र भरणा पावतीची जरुरी नाही.

६) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे संदर्भात लिहून घेणार यांनी आपले नावे पूर्ण मालकी हक्काने सरकारी/मुलकी कागदोपत्री

..७

TRUE COPY

S.B. Palkar
Executive Secretary
Abhijat Education Society

७/१२ चे उता-यावर लावून दयावीत. त्याकामी लिहून देणार यांचे सहयांची व जाब जबाबाची जरूरी भासल्यास लिहून देणार विनाहरकत अधिक मोबदला न घेता अगर टाळाटाळ न करता व कोठलीही सबब न सांगता देतील अशी हमी लिहून देणार देत आहेत.

७) प्रस्तुतचे खरेदीखता प्रमाणें नोंदणी पूर्ण होण्यासाठी लागणारी सर्व प्रकारची मदत, अर्ज, प्रतिज्ञापत्रे, परवानग्या, सर्टीफिकेट (इनकमटॅक्स कलम २३० अे प्रमाणे) देण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांची आहे ते स्वखर्चाने दाखल करतील.

८) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे आज तागायतचे होणारे सर्व सरकारी व निमसरकारी कर लिहून देणार यांनी भरलेले असून या पुढील सर्व कर हे लिहून घेणार यांनी मालकी हक्काने भरावेत. या खरेदीखतापूर्वीच्या कोणत्याही कराची सरकारी निमसरकारी देणे अगर अन्य रकमांची थकबाकी निघाल्यास त्याची भरपाई होणा-या दंडासह रोख रकमेत लिहून देणार करतील व त्याची तोषिस लिहून घेणारांस लागू देणार नाहीत.

९) प्रस्तुतचे खरेदीखताचा होणारा सर्व खर्च उदा. स्टॅम्प ड्युटी, नोंदणीची फी, टायपिंग, वकील फी इत्यादी लिहून घेणार यांनी केलेला आहे.

१०) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या जिरायत शेतजमिन मिळकतीचे प्रस्तुतचे खरेदी बाबत हे कायम व खुष खरेदीखत असून त्या बाबत परत बोली अगर उलट खरेदीची लेखी अगर तोंडी बोली नाही. वर नमूद केलेल्या मिळकतीची लिहून घेणार यांनी पुत्रपौत्रादी वंशपरंपरेने निरंतरचा मनमानेल तसा उपभोग घ्यावा अथवा विल्हेवाट करावी.

TRUE COPY

S.B. Palkar
Executive Secretary
Abhijat Education Society

येणे प्रमाणें प्रस्तुतचे खरेदीखत लिहून देणार यांनी आपले राजीखुशीने, कोणाचेही प्रलोभनास अगर दडपणास बळी न पडता आज रोजी खालील साक्षीदारांसमक्ष लिहून घेणार यांना वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष खुला व शांततामय ताबा मालकी हक्काने देऊन लिहून दिलेले असून त्यावर आपली सही केलेली आहे. सदर खरेदीखत लिहून देणार, यांचेवर व त्यांचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील.

पुणे

दिनांक १८/१२/८०.

साक्षीदार-

१) सही [signature]
नांव [illegible]
पत्ता [illegible]

खरेदीखत लिहून देणार

शाहू जिजाराम पवार

२) सही चंद्रभागा शाहू पवार
नांव चंद्रभागा शाहू पवार
पत्ता करेनगर पुणे ४

खरेदीखत लिहून घेणार
अभिजात एज्युकेशन सोसायटी
तर्फे.
S. B. Palkar

TRUE COPY

S. B. Palkar
Executive Secretary
Abhijat Education Society

Form of Notice U/s 26 of the Urban Land (Ceiling & Regulation Act, 1976.

To be submitted in duplicate

Annexure A

Notice under sub section (1) of Section 26 of the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act, 1976.

To.

The Competent Authority,

... Urban Agglomeration Pune

8408
5354/97
8550

The undersigned, the particulars of which are given below, belongs to (give the particulars of the individual/family/firm/company/association or body of individuals to whom the urban land belongs)

Mr. Shahu Jijaram Pawar, R/at. Plot No.15, Khilarewadi, Karve Rd, Pune,

... is hereby given as required by Section 26 of the Urban Land (Ceiling & Regulation) Act. 1976 ... it is intended to transfer by way of sale/mortgate/gift/lease or any other form of transaction to be specified, the vacant land held by me/us as per particulars given belyw in favour of

Abhijat Education Society, a registered trust, having its registered Office at 47, Sahawas Society, Karve Nagar, Pune - 411 052, through it Trustee, Smt. Rukminibai Shrikrishna Bhagwat, Mrs..Supriya Bhalchandra Palker.

2. I am enclosing herewith an affidavit to the effect that I hold vacant land within the ceiling limit as envisaged under the relevant provisions of the Urban Land (Ceiling ane Regulation) Act 1976 (Annexure 1)

3. I am enclosing herewith also a statement from the prospective transferee (Annexure II) containing particulars of the urban land/property held by him

4. I propose to register the ebove transaction at the office of the Sub Registrar, Haveli No. Pune. (Registering) Authority)

Particulars

1	Name of the applicant (holder of vacant land)	:	Shri. Shahu Jijaram Pawar R/at. Plot No.15, Khilarewadi, Karve Road, Pune - 411 004.
2.	Description of vacant land proposed to be transferred	:	Property bearing Survey No.34, Hiss No.10/1, admeasuring about 0 H 5 A assessed at Rs.1.25ps., situate at Maharshi Karve Nagar, Tal.- Haveli, Dist - Pune, within the limits of Pune Municipal Corporation.
	Plot number		
b)	Block number	:	-
c)	Location	:	-
d)	Classification of the land under the Master Plan (whether residential/industrial/ commercial etc.)	:	Said land is reserved for School purpose by Pune Municipal Corporati
e)	Any other particulars in regard to the vacant land.	:	-

TRUE COPY

S.B. Palkar
Executive Secretary
Abhijat Education Society

3. Area of the vacant land (in square meters) proposed to be tranferred (in words and figures) : 500.00 Sq. Mtrs. = 0 H 5 Ares. (Five Hundred Square Meters = Zero Hector Five Ares)

4. The intended transfer is by way of sale/mortgage/ gift/lease. : By way of Sale.

6. In the case of lease, the term of the lease, if any : Not Applicable.

In the case of sale, the price for which the land is proposed to be sold. : Rs.5,00,000/- (Rupees Five Lakhs Only)

Name and address of the transferee. : Abhijit Educational Society, 47, Sahwas Society, Karvenagar, Pune - 411 052.

Signature of transferor

शाहू जिजाराम पवार

Place : Pune

Full Name Shri. Shahu Jijaram Pawar

Date : 9/7/97

Address Plot No.15, Khilarewadi, Karve Road, Pune - 411 004.

*If the intended transfer is in any other manner specify the same.

Note : Duplicate copy of this notice should be returned to the person concerned by the competent authority with his acknowledgment indicating the date of receipt of the notice by him.

Annexure I

Affidavit of ______ son / daughter/wife of ______ resident of ______ aforesaid solemnly affirm and say as follows :

1 That the vacant land, particulars of which are given in the notice enclose herewith, belongs to ______ (give the particulars of the individual family, firm, company or association of body of individuals).

2 The aforesaid person / persons, to whom the vacant land belongs, holds vacant land within the ceiling limit laid down by the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act 1976

TRUE COPY

S.B.Palkar
Executive Secretary
Abhijat Education Society

I ______________________ aforesaid, solemnly affirm and say that the facts mentioned in the paragraphs I and 2 are correct to the best of my knowledge and nothing else therein and nothing material has been concealed therefrom

Date : ______________

Place : ______________

Deponent

B-499194

Note : This affidavit should be on a stamp paper of appropriate value and shall be attested by a Magistrate/Sub Judge/Notary/Oath Commissioner.

Annexure II

Statement by the Prospective Transferee. Abhijat Educational Society, registered Tr. ..., Sahwas Society, Karve Nagar, Pune - 411 052.

I/We propose to purchase / accept as gift / take on mortgage / take on lease (in the case of any other form of transfer specify the from of such transfer) the urban land, particulars of which are given in the notice enclosed herewith.

2. I/We do not hold any vacant land/lands with building.
I/We hold vacnt lands with building as per particulars given below. :

Particulars

1. Description of land	Not Applicable.
a) Plot number	Not Applicable.
b) Block number	Not Applicable.
c) Location	Not Applicable.
d) Classification of the land under the Master Plan (whether residential/industrial/commercial etc)	Not Applicable.
e) Any other particulars in regard to the vacant land.	Not Applicable.
2 Whether the land is vacant land or land with building and where it is a land with building whether there is any dwelling unit in such building	Not Applicable.

TRUE COPY

S.B.Palkar
Executive Secretary
Abhijat Education Society

7. Nature of right of the transferee in such land/land with building. — Not Applicable.

संकेतक ... शेतकी
ठिकाणी बाई भागवत
S. B. Palkar
अध्यक्ष/...

(Signature of Transferee)

हवेली-8
5454 (illegible)/97
8500

Annexnre B

Acknowledgement of the Competent Authority No/ULC/D-No 2/T No 12/SR/4/263/97

Received the above notice on dt 10/7/97. In respect of S.No 34 Hissa No 10/1 admeasuring area 500.00 sq. mtr's of village Maharshi Karve Nagar Tal Haveli Dist Pune held by Shri. Shahu Jijaram Pawar for Primary School Reservation only.

Place Pune

Signature

Date 29/9/97

Seal.

Dy. Collector U.L.C. No. 3
Pune Urban Agglomeration,
Dy. Collector U.L.C. A. No.
Pune Urban Agglomeration,
Pune. 29.9.97

URBAN LAND (CEILING & REGULATION) ACT FOR PUNE URBAN AGGLOMERATION
29/9

Annexure C

Form of Declaration to be filed before The Registering Authority in case of sale

I, Shri/Smt./Kum. ______________________ son/daughter/wife of Shri ______________

____

hereby declare that I have not received any communication from the Competent Authority with reference to the above notice.

Place

Date ______________

TRUE COPY

Signature of transferor

S. B. Palkar
Executive Secretary
Abhijat Education Society

FORM NO. 34A

[See rule 44 A]

PPLICATION FOR A CERTIFICATE UNDER SECTION 230 A (1) OF THE INCOME TAX ACT, 1961.

8UC-0
13CE/93/97

o,
he Assessing Officer,
Ward 2(2) Pune

iir,

quest that a Certificate under sub-section (1) of Section 230A of the Income-tax Act, 1961 be granted to me.

ive below the necessary particulars :

1. Full name and address of applicant (in block letters) SHAHU JIJARAM PAWAR
PLOT NO. 15, KHILARE WADI,
KARVE ROAD, PUNE- 411004.

2. Status (whether individual, H.U.F. etc.) INDIVIDUAL

3. Name of father (or husband) SHRI JIJARAM PAWAR
(To be filled in if the applicant is an individual)

4. (i) In case any assessment has been made on the applicant under the Indian Income-tax Act, 1922/Income-tax Act, 1961/Wealth-tax Act, 1957/Expenditure-tax Act, 1957/Gift tax Act, 1958, name of Income Tax Circle/Ward/District in which such assessment in respect of the latest year was made. — Not having taxable income hence Not assessed

(ii) If no assessment has been made as stated above, whether a return has been submitted under any of the said Acts for any year, and if so, the amount of income/wealth/expenditure/Gift returned for each such year and the Circle/Ward/District where such return has been filed. — Not taxable under I.Tax/Gift tax/W.Tax Act (Affidavit enclosed

5. (i) Names and addresses of all firms or associations of persons or bodies of individuals in which applicant is a partner or member and the Income tax Circle/Ward/District in which each such firm or Association of Persons or body of individuals is assessed to tax. — NIL

(ii) Names and addresses of all private limited companies in which applicant is or has been a director at any time after 1st April, 1962 and the Circle/Ward/District in which each such company is assessed to tax. — NIL

Contd....

TRUE COPY

S. B. Palkar
Executive Secretary
Abhijat Education Society

6. Particulars of existing tax liabilities as on the date of the application under :-

	C.A.P./Asst. Year	Amount Rs.
(i) the Excess Profit tax Act, 1940		
(ii) the Business Profits tax Act, 1947		
(iii) the Indian Income tax Act,1922		
(iv) the Income tax Act, 1961		
(v) the Wealth tax Act,1957		
(vi) the Expenditure tax Act, 1957		
(vii) the Gift tax Act, 1958.	NIL	NIL

(If there is no existing liability against the applicant on the date of the application under any one of the aforesaid Acts, this should be indicated by writing 'NIL' against the name of the relevant Act.)

7. (i) Nature of the documents, i.e. whether a deed of sale, gift, settlement, lease, etc. proposed to be registered. — Sale deed

(ii) Nature of applicant's right, title or interest to or in the property purported to be transferred, assigned, limited or extinguished. — Owner of Plot

8. (i) In case the transferor is not the beneficial owner of or has no beneficial right or interest in the property proposed to be transferred, the name(s) and address(es) of the beneficial owner/owners. — N A

दुबन-१

(ii) In case the property is held by the applicant as a trustee agent, guardian or in any other capacity on behalf of any person or persons, the name(s) and address(es) of such other person/persons. — N.A

9. In a case where the applicant is a trustee, the particulars of all existing tax liabilities, if any, of the beneficiary(ies) of the trust as on the date of application, under :-
(To be filled in only if the beneficiary(ies) is/are chargeable to tax)

	C.A.P. / Asst. Year	Amount Rs.
(i) the Excess Profits tax Act,1940		
(ii) the Business Profits tax Act, 1947		
(iii) the Indian Income tax Act, 1922		
(iv) the Income tax Act, 1961		
(v) the Wealth tax Act, 1957		
(vi) the Expenditure tax Act, 1957		
(vii) the Gift tax Act, 1958	NIL	NIL

(Particulars should be given in a separate sheet if there are more than one such beneficiary.)

10. Date on which the right, title or interest to or in the property concerned was acquired. — 24.12.80

Contd....

TRUE COPY

S.B.Palkar
Executive Secretary
Abhijat Education Society

11. Cost of acquisition of the property. If the property was constructed by the applicant, cost of acquisition of the land and the cost of construction. Purchase Cost of Plot Rs 9000/-

12. Particulars of the source or sources from which the cost of acquisition or construction was met. Own Savings

13. If the property or part thereof was acquired under any of the following modes of acquisition, the particular mode of acquisition applicable to the applicant should be indicated :

(i) on any distribution of assets on the total or partial partition of a Hindu undivided family. N A

(ii) under a gift or will N A

(iii) (a) by succession, inheritance or devolution or, N A

(b) on any distribution of assets on the dissolution of a firm, body of individuals or other association of persons, or, N A

(c) on any distribution of assets on the liquidation of a company, or N. A

(d) under a transfer to a revocable or an irrevocable trust, or N. A.

(e) any other mode not covered by the above. N A

14. Name and address of the transferee, assignee, etc. Abhijat Education Society Regd. Public Charitable Trust 47, Sahawas Society, Karvenagar, Pune-52

15. (i) Full value of the consideration for which the property or the right, title or interest to or in the property is purported to be transferred. Rs. 5,00,000/- (Rs Five lacs only

(ii) if the transfer is to be without consideration, the value for purposes of stamp duty. N A

16. Particulars of the property, i.e. its nature, extent, location, area, etc. Open Plot situated at S.No.34, Hissa No. 10/1, Karvenagar, Pune-52. admeasuring about 5R.

17. Designation and address of the registering officer to whom the document has been/will be presented for registration. Sub. Registrar Pune.

18. In case the applicant has transferred any other property in the financial year, the following particulars of each such property and details of the transfer deed registered should be furnished NO

(i) particulars of property, i.e. its nature, extent, location and area N A

(ii) name and address of transferee or assignee N A

(iii) consideration stated in the instrument of transfer N. A

(iv) date when the transfer deed was registered and designation and address of the registering officer N. A.

TRUE COPY

Contd....

S.B. Palkar
Executive Secretary
Abhijat Education Society

re that to the best of my knowledge and belief the information furnished above is correct complete ruly stated.

PUNE

: 4-12-97

Yours faithfully,

शाहू जिजाराम पवार

Signature

: 1. This application should be signed :-

case of an individual, by the individual himself; where the individual is absent from India, by the individual concerned or person duly authorised by him in this behalf; and where the individual is mentally incapacitated from attending to his affairs, his guardian or by any other person competent to act on his behalf.

case of a Hindu undivided family, by the Karta, and where the Karta is absent from India or is mentally incapacitated from attending to his affairs, by any other adult member of such family;

case of a company or local authority, by the principal officer thereof

case of a firm, by any partner thereof, not being a minor

case of any other association or body of individuals, by any member of the association or body or the principal officer

case of any other person by that person or by some person competent to act on his behalf;

application should be submitted in duplicate and should be accompanied by a copy of the document which is to be red.

n/w2/2422/230A/44/9798

e Registrar/Sub-Registrar,
Haveli, Pune

he above mentioned applicant has been assessed/is assessable by me upto N, A

He/she/it has *no liabilities outstanding/made satisfactory provision for ent of taxes due under the Income-tax Act, 1961, Indian Income-tax Act, 1922; Excess Profits-tax Act, Business Profits-tax Act, 1947; Wealth-tax Act, 1957; Expenditure-tax Act, 1957, and Gift-tax Act, 1958.

The registration of the document mentioned against Item No. 7(i) of the application will not prejudicially the recovery of any of the taxes due under the Income-tax Act, 1961, Indian Income-tax Act, 1922; ss Profits-tax Act, 1940; Business Profits-tax Act, 1947; Wealth-tax Act, 1957; Expenditure-tax Act, 1957, Gift-tax Act, 1958.

PUNE
Date 10/12/97

Signature

Designation : Assessing Officer S. R. CHOL
Ward/District/Circle INCOME TAX OFFICER Ward 2(5) PUNE

te the inappropriate words or paragraphs.

.House of Forms, Pune. Phone 447441 (357)

TRUE COPY

S.B.Palkar
Executive Secretary
Abhijat Education Society

PUNE MUNICIPAL CORPORATION
PROPERTY TAX DEPARTMENT

Pune Municipal Corporation

PROPERTY TAX PAYMENT RECEIPT

Village		
Owner Name		
Address		
Bank ref. Number	**Property AC number**	
Payment Mode	**Bank Gateway**	
Amount	**Transaction Date**	

NOTE : Computer Generated online receipt, does not require signature

For more information please visit us on
propertytax.punecorporation.org
(https://propertytax.punecorporation.org)

Note: Your transaction may take Half an Hour to get update in system.

Print Receipt

ओस्वाल खरेदीखत

Received Adjudication Fees Rs. (50/-)
Fifty only
Date ;- 13 / 10 / 1998

19/11/98
Collector of Stamps
Pune

No. ADJ. :- 639/98.
Office of the Collector of Stamps,
Pune
Date 18 / 11 /1998
Received from Shri Abhijit Education Society residing at Pune-52
Stamp Duty of Rs. (91,150/-
Ninty one Thousand one Hundred Fifty only
Certified under Section 32 of the Bombay Stamp Act, 1958 that the full duty (91,150/-)
Ninty one Thousand one Hundred Fifty only
[illegible] which the [illegible] has been [illegible] 25(b) (6-b) (1)
[illegible] A.

19/11/98
Collector of Stamps, Pune

Ch. No. 13
19/11/98

II श्री गजानन प्रसन्न II

खरेदीखत

खरेदीखत मोकळ्या प्लॉटचे दिनांक २९ माहे ऑक्टोबर सन १९९८ वार शनिवार इसवी ते दिवशी ....

S. B. Palkar

TRUE COPY

S. B. Palkar
Executive Secretary
Abhijat Education Society

१९९८

अभिजात एज्युकेशन सोसायटी,)
(मुंबई सार्वजनिक न्यास नोंदणी कायदा)
१९५० अन्वये नोंदलेला सार्वजनिक)
धर्मदाय न्यास नोंदणी क्र. एफ ५८५६/पुणे)
१८-११-१९८९) तर्फे विश्वस्त :-)

१) श्रीमती रूक्मीणीबाई श्रीकृष्ण भागवत) खरेदीखत
वय अं ७४ वर्षे, व्यवसाय -समाजकार्य) लिहून घेणार
राहणार - ४७, सहवास सोसायटी,)
कर्वेनगर पुणे - ५२)

२) सौ. सुप्रिया भालचंद्र पालकर)
वय अं ४४ वर्षे, व्यवसाय - समाजकार्य)
राहणार - 'दिनप्रभा' अपार्टमेंटस्,)
इन्कमटॅक्स लेन, कर्वे रोड,)
नळ स्टॉपजवळ, पुणे ४११ ००४.)

रुक्मिणीबाई भागवत

S. B. Palkar

यांसी ...

१) श्रीमती अंसीबाई नगराज ओसवाल)
वय अं ६५ वर्षे, व्यवसाय - घरकाम)
राहणार - २८०/सी, गंजपेठ,)
पुणे ४११ ०५२.) खरेदीखत
तर्फे कुलमुखत्यारधारक -) लिहून देणार
श्री. सुभाष नगराज ओसवाल)
वय प्रौढ, व्यवसाय - व्यापार)
राहणार -वरीलप्रमाणे)

खरेदीखत स्थावर मिळकत खुल्या प्लॉटचे
रक्कम रू. ५,६०,१७६/- (अक्षरी रूपये
पाच लाख साठ हजार एकशे शहात्तर फक्त) चे

कारणे खरेदीखत लिहून देते की,

TRUE COPY

S. B. Palkar
Executive Secretary
Abhijat Education Society

१११८

१) मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी पुणे, पोट तुकडी ता. हवेली, जिल्हा पुणे महानगरपालिकेत समाविष्ट असलेली व मा. दुय्यम निबंधक हवेली क्र. ४ यांचे अखत्यारीतील मौजे महर्षी कर्वे नगर (हिंगणे बुद्रुक) येथील स्थावर मिळकत सर्व्हे क्र.३४, हिस्सा नं. ९/१ मोकळा प्लॉट यांसी ७/१२ चे उताऱ्याप्रमाणे क्षेत्रफळ ०० हे. ६ आर म्हणजेच ६०० चौ.मी. यांसी आकार ०० रू. ४४ पैसे त्यापैकी ७९.३९ चौ.मी. यु.एल.सी. कायदयानुसार झालेल्या हुकूमाने घोषीत अतिरिक्त क्षेत्र वजा जाता राहिलेली मिळकत क्षेत्रफळ ५२०.६१ चौ.मी. या खरेदीखताचा विषय आहे, यांसह चतु:सिमा पुढीलप्रमाणे :-

पूर्वेस	:	सर्व्हे नं. ३४ चा हिस्सा नं. १० ही मिळकत.
दक्षिणेस	:	सर्व्हे नं. ३४ मधून जाणारा वहिवाटीचा डांबरी रस्ता.
पश्चिमेस	:	सर्व्हे नं. ३४ चा हिस्सा नं. ८ ची मिळकत.
उत्तरेस	:	सर्व्हे नं. ३४ चा हिस्सा नं. ५ ची मिळकत.

येणेप्रमाणे चतु:सिमापुर्वक मिळकत त्यातील जल, तरू, तृण, काष्ट, पाषाण, झाड-झाडोरा, रस्ते, माती वगैरे तदंगभूत वस्तूसहीत व वहिवाटीच्या मालकी हक्कासह दरोबस्त.

लोकेशन :- लेआउट नसलेल्या जमिनीपैकी भूखंड

TRUE COPY

S. B. Palkar
Executive Secretary
Abhijat Education Society

१९९८

२) वर कलम १ (अ) मध्ये वर्णन केलेली मिळकत लिहून देणार श्रीमती अंसीबाई नगराज ओसवाल यांचे एकटयाची स्वकष्टार्जित मालकी व वहिवाटीची खाजगी आहे. सदर मिळकत पुणे म.न.पा. च्या हददीतील असून पुणे म.न.पा. ने ठराव क्र. २७ दिनांक १६-५-१९९१ प्रमाणे शाळेकरीता आरक्षित करणेत आलेली आहे. तसेच १९५.२० चौ.मीटर क्षेत्र रस्त्याकरता आरक्षित केलेले आहे. सदर क्षेत्र अदयाप संपादित केलेले नाही. अगर त्याचा मोबदला मिळालेला नाही. तुम्हास विकत दयावयाच्या ५२०.३९ चौ.मी. क्षेत्रफळात रस्त्याचे क्षेत्रफळ १९५.२० चौ.मी. क्षेत्रफळाचा समावेश आहे. यू.एल.सी. केस डी/१६/४९ दिनांक ३-९-१९९१ नुसार ७९.३९ चौ.मीटर क्षेत्र सरप्लस घोषित करण्यात आलेले आहे. ते क्षेत्र वगळता राहिलेली जमीन कोणासही गहाण, दान, लिज, पोटगी, जप्ती, साठेखत, खरेदीखत, कब्जा, वहिवाट, कुळ, खंड, तारण, बक्षीस, सावकारी पाशात वा अन्य इतर जडजोखमीत गुंतविलेली नसून ती पूर्णपणे निर्वेध-निजोखमी आहे. असा भरवसा दिलेला असल्याने लिहून घेणार यांनी त्यावर विश्वास ठेवला व खात्री झालेवरून हे खरेदीखत नोंदवून घेत आहे.

३) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही आज मितीस आमचे नांवे सरकारी कागदोपत्री दाखल आहे. सदर मिळकत आम्ही बोजारहीत अवस्थेत विक्रीस काढली असता ती तुम्ही विश्वस्त अभिजात एज्युकेशन सोसायटीने चालू प्रचलित भावाने विकत घेण्याचे मान्य केले. मिळकतीचे विक्रीपोटी उभयपक्षी मिळकतीचे क्षेत्र, स्थान व आरक्षण लक्षात घेता प्रचलित बाजारभावाने देय ठरणारी व रक्कम रू. ५,६०,१७६/- (अक्षरी रूपये

TRUE COPY

S.B. Palkar
Executive Secretary
Abhijat Education Society

पाच लाख साठ हजार एकशे शहात्तर फक्त) ठरली व ती उभयतांना मान्य आहे. आपल्याकडून दिनांक ९-२-१९९५ रोजी ५१,०००/- (अक्षरी रूपये एक्कावन्न हजार फक्त) मिळाले. तुमचे व आमचे मध्ये ठरल्याप्रमाणे सदरील खरेदीखत नोंदवून देत आहे. वर नमूद केल्याप्रमाणे आम्ही रस्त्यासाठी संपादित होणाऱ्या क्षेत्रफळाची नुकसान भरपाई पुणे म.न.पा./सरकारकडून घेतलेली नाही. ती बांधकामाचे चटई क्षेत्र स्वरूपात अगर पैशाची स्वरूपात घेण्याचा तुम्हांस पूर्ण हक्क व अधिकार आहे. त्यावर आम्ही हक्क, अधिकार सांगणार नाही. तसेच यु.एल.सी. कायदयाने घोषित केलेले अतिरिक्त क्षेत्रफळ तुम्ही सरकारकडून मालकी हक्काने विकत मिळण्यासाठी अर्ज करावा, त्यास आम्ही सर्व सह्या, संमत्या विनामोबदला देवू. मात्र त्यासाठी सरकारने निर्धारित केलेली रक्कम तुम्ही भरावी व तुम्ही होणारा सर्व खर्च करावा. आम्हास मोबदला मागता येणार नाही.

४) या खरेदीखतान्वये तुम्हास देउ केलेल्या कलम नं. १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत मालकी हक्क आम्ही आम्ही सोडलेला असून आम्ही लिहून देणार किंवा आमचे तर्फे हक्क, हितसंबंध सांगणाऱ्या किंवा सांगू शकणाऱ्या कोणाचाही कसलाही हक्क आणि हितसंबंध राहिलेला नाही अगर ठेवलेला देखील नाही. आज रोजी आम्ही सदर मिळकत तुमचे प्रत्यक्ष ताब्यात मालकी हक्काने दिली आहे. तीचा मनाप्रमाणे व तुमचे मर्जीप्रमाणे पुत्र-पौत्रादी, वंशपरंपरेने वापर अथवा त्याचा उपभोग घ्यावा. वहिवाट करावी अथवा मर्जीप्रमाणे विल्हेवाट लावावी या बाबत कोणी हिल्ला हरकत केल्यास

TRUE COPY

S. B. Palkar
Executive Secretary
Abhijat Education Society

किंवा जाणून बुजून त्रास देण्याचा प्रयत्न केल्यास त्याचे निवारण स्वखर्चाने आम्ही करून देवू त्याबाबत कोणतीही तोषिस तुम्हास लागू देणार नाही.

५) या दस्तान्वये तुम्हास दिलेल्या कलम नं. १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे आजपावेतो सर्व कर आम्ही भरलेले आहेत. येथून पुढे तुम्ही गावच्या दप्तरी ७/१२ वर तुमचे नांव दाखल करून पुढील सर्व कर, टॅक्सेस तुम्ही भरावयाचे आहेत. मागील कराबाबत काही प्रश्न उद्‌भवल्यास त्याचे निरसन आम्ही करून देवू. सदर मिळकत आपल्या नांवे करण्यासाठी माझे सहीची व अन्य कागदपत्रांची जरूरी लागल्यास त्याची पुर्तता आम्ही करून देवू.

६) सदर खरेदीखताचा दस्त नोंदणीचा खर्च, स्टॅम्प ड्युटी, टायपिंग खर्च, इ. तुम्ही खरेदी घेणार या नात्याने केलेला आहे. त्यात माझा कसलाही भाग नाही. तुमचे वकीलांची फी देखील तुम्हीच देण्याची आहे.

७) <u>भरण्याचा तपशिल</u> :-

रू. ५१,०००/- (अक्षरी रूपये एक्कावन्न हजार फक्त)
चेक नं. ४२४३६७, दिनांक ९-२-१९९५,
दि कॉसमॉस को-ऑप. बॅन्क लि., गणेश
नगर शाखा, पुणे वरील ने लिहून देणार यांना
विसार म्हणून या खरेदीखतापूर्वी दिलेले आहेत.
ते लिहून देणार यांना पावले.

TRUE COPY

S. B. Palkar
Executive Secretary
Abhijat Education Society

S.B.P. शालिनीबाई भागवत — रू. 2,09,176 ~~३,००,०००~~/-

दोन लाख नऊ हजार एकशे शहात्तर
(अक्षरी रूपये ~~तीन लाख~~ फक्त)
पे ऑर्डर नं. ०१७४४३३, दिनांक ३-९-१९९८ रोजी दि कॉसमॉस को-ऑप. बॅन्क, गणेश नगर शाखा पुणे वरील ने लिहून घेणार यांना खरेदीखताचे वेळी दिले.

S.B.P. शालिनीबाई भागवत — रू. 3,00,000/- ~~२,०९,१७६~~/-

तीन
(अक्षरी रूपये ~~दोन~~ लाख ~~नऊ हजार एकशे सहात्तर~~ फक्त) पे ऑर्डर नं. ६९४३७, दिनांक ३-९-१९९८ रोजी भगिनी निवेदिता सहकारी बॅन्क लि. पुणे, वरील ने लिहून घेणार यांना खरेदीखताचे वेळी दिले.

रू. ५,६०,१७६/- (अक्षरी रूपये पाच लाख साठ हजार एकशे शहात्तर फक्त)

वरीलप्रमाणे रक्कम मिळाली ती पावली. त्यासाठी वेगळ्या पावतीची गरज नाही.

येणेप्रमाणे सदरचे कायम व खुष खरेदीखत आम्ही आमचे स्वतःचे राजीखुषीने, अक्कलहुशारीने, ठरलेल्या किंमतीचा पूर्ण भरणा पावल्यावर या

TRUE COPY

S. B. Palkar
Executive Secretary
Abhijat Education Society

१९९८

दस्तातील सर्व मजकूराचे जाणीवेने पूर्ण शुध्दीत, कुठल्याही दडपणाखाली न येता करून देत आहे.

पुणे, दिनांक :- २१-११-१९९८

साक्षीदार :-

लिहून देणार

१) सही - [signature]

नांव - Dilip M. Shah

पत्ता - 266 Bhawani Peth Pune 42

[signature]

(श्रीमती अंसिबाई नगराज ओसवाल तर्फे कुलमुखत्यारपत्रधारक - श्री. सुभाष नगराज ओसवाल)

२) सही - A. R. Bhagwat

नांव - सौ. अमला रामचंद्र भागवत

पत्ता - पुनर्वसु ४७, सहवास सोसा. कर्वेनगर पुणे ५२.

लिहून घेणार

अभिजात एज्यू.सोसा.तर्फे विश्वस्त

रुक्मिणीबाई भागवत

(सौ. रूक्मीणीबाई श्रीकृष्ण भागवत)

S. B. Palkar.

(सौ. सुप्रिया भालचंद्र पालकर)

TRUE COPY

S. B. Palkar

Executive Secretary

Abhijat Education Society

-३४ ८१७

भू. मा. क्रमांकाचे स्थानिक नांव			
लागवड योग्य क्षेत्र	~~एकर~~ हेक्टर	~~गुंठे~~ आर	
जिरायत ...			
बागाइत ...	०	६	
भात शेती ...			
एकूण	०	०६	
पो. ख....			
वर्ग (अ)...			
वर्ग (न)...			
एकूण	०	६	
आकार			
जुडी अथवा विशेष आकार याण्याबाबत ...	०	४४	
एकूण			

मालकाचे नांव (८८८) (१०९८)

जिन्दाबाई नगराज ओसवाल

(१३०४) (१६१३)

८(७५-८७८

१११८

कुळाचे नांव

इतर सविस्तर

गा. नं. क्र. ७ अ

गा. नं. क्र. १२

वर्ष	जमीन करणाराचे नांव	रीत	हंगाम खरीप रब्बी	पिकाखाली क्षेत्र: मिश्र पिकाचे एकूण क्षेत्र: मिश्र पि. संकेतांक	जलसिंचित	अजल सिंचित	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नाव	जलसिंचन	अजल सिंचन	अमिश्र पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नाव	जलसिंचन	अजल सिंचन	पडीक व पिकास निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील: प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
८६।८७	[illegible]						पड									

मूळ प्रतीचा अस्सल उतारा दिला. तारीख ३०।०६।८७ गावकामगार तलाठी सही – तलाठी म. फलेनगर

ता. हवेली, जि. पुणे

TRUE COPY

S. B. Palkar

Executive Secretary

Abhijat Education Society

-३४ ८१९

भू. मा. क्रमांकाचे स्थानिक नांव	
लागवड योग्य क्षेत्र	हेक्टर / आर
जिरायत	
बागाइत	० – ६
भात शेती	
एकूण	० – ०६
पो. ख....	
वर्ग (अ)...	
वर्ग (ब)...	
एकूण	० – ६
आकार	
जुडी अथवा विशेष आकार पाण्याबाबत	० – ४४
एकूण	

मालकाचे नांव (८८८) (१०९८)

इन्दिराबाई नगराज ओसवाल

(१३०४) (१६१३)

फेरफार क्र.

६(७५-८१९८

१९९८

कुळाचे नांव

इतर अधिकार

गा. नं. क्र. ७ अ

गा. नं. क्र. १२

वर्ष	जमीन करणाराचे नांव	रीत	हंगाम खरीप रब्बी	मिश्र पिकाचे एकूण क्षेत्र: मिश्र पि. संकेतांक	जलसिंचित	अजल सिंचित	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नाव	जलसिंचन	अजल सिंचन	अमिश्र पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नाव	जलसिंचन	अजल सिंचन	पडीक व पिकास निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील: प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
८६।८७	स्वतः						पड									

मूळ प्रतीचा अस्सल उतारा दिला दि. तारीख ३०।०६।८७ गावकामगार तलाठी सही तलाठी म. कबेनगर ता. हवेली, जि. पुणे

TRUE COPY

S.B. Palkar
Executive Secretary
Abhijat Education Society

Annexure A

Notice under sub section (1) of Section 26 of the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act. 1976.

ECNL-9019E

To,

The Competent Authority,

Pune Urban Agglomeration Pune.

Sir,

The urban land, the particulars of which are given below, belongs to (give the particulars of the individual/family/firm/company/association or body of individuals to whom the urban land belongs) Smt. Ansibai Nagraj Oswal, 280/3, Ganj Peth, Pune-411002

Notice is hereby given as required by Section 26 of tne Urban Land (Ceiling & Regulation) Act. 1976 that it is intended to transfer by way of sale/mortgate/gift/leace or any other form of transaction to be specified, the vacant land held by me/us as per particulars given belyw in favour of ________

2. I am enclosing herewith an affidavit to the effect that I hold vacant land within the ceiling limit as envisagad under the relevant provisions of the Urban Land (Ceiling ane Regulation) Act 1976 (Annexure 1)

3. I am enclosing herewith also a statement from the prospective transferee (Annexure II) containing particulars of the urban land/property held by him

4. I propose to register the above transaction at the office of the Sub. Registrar Haveli No IV (Registering Authority)

Particulars

1 Name of the applicant (holder of vacant land) Smt. Ansibai Nagraj Oswal

2. Description of vacant land proposed to be transferred S. No. 34 Hissa 9/A of Hingane Bk. M. Karvenagar. Tal-Haveli. Dist-Pune.

Plot number S. No. 34/9/A

b) Block number

c) Location Near Sangita Co-op Hous. Society Karvenagar.

d) Classification of the land under the Master Plan (whether residential/industrial/ commercial etc.) Reservation for Primary School 404.80 sq.mtr. Reservation for 40' D.P. Road. 195.20 sq. mtr.

e) Any other particulars in regard to the vacent land. 600.00 sq. mtr. as per ULC-D-49(123) Dt. 3-9-91 Less 79.39 sq. mtr.

Vacant land to be surrendered. 520.61 sq. mtr.

TRUE COPY

S.B. Palkar
Executive Secretary
Abhijat Education Society

4. The intended transfer is by way of sale/mortgage/ gift/lease. By way of sale

5. In the case of lease, the term of the lease, if any Not Applicable

6. In the case of sale, the price for which the land is proposed to be sold. Rs. 560176/= (Rs. five lakh Sixty thousand one hundred seventy six only)

7. Name and address of the transferee. Abhijat Education Society 47 Sahawas Society Karvenagar Pune - 411052

Signature of transferor

सौ.अंसीबाई इन. ओसवाल

Place :

Full Name Smt. Ansibai Nagraj Oswal

Date :

Address 280/C-3, Ganj Peth. Pune-2

*If the intended transfer is in any other manner specify the same.

Note : Duplicate copy of this notice should be returned to the person concerned by the competent authority with his acknowledgment indicating the date of receipt of the notice by him.

URBAN LAND (CEILING & REGUL...

Annexure I

Affidavit of

.... son / daughter/wife of

.... resident of ....

I, ... aforesaid solemnly affirm and say as follows :

1 That the vacant land, particulars of which are given in the notice enclose herewith, belongs to .... (give the particulars of the individual, family, firm, company or association of body of individuals).

2. The aforesaid person / persons, to whom the vacant land belongs, holds vacant land within the ceiling limit laid down by the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act. 1976

TRUE COPY

S. B. Palkar

Executive Secretary

Abhijat Education Society

Place : ____________________

Date : ____________________

Desponent

NOTE : This affidavit should be on a stampet paper of appropriate value and shall be attested by a Magistrate/Sub Judge/Notary/Oath Commissioner.

Annexure II

Statement by the Prospective Transferee.

I/We propose to purchase / accept as gift / take on mortgage / take on lease (in the case of any other form of transfer specify the from of such transfer) the urban land, particulars of which are given in the notice enclosed herewith.

2. I/We do not hold any vacant land/lands with building.
I/We hold vacnt lands with building as per particulars given below. :

Particulars

1. Description of land

a) Plot number

b) Block number

c) Location

d) Classification of the land under the Master Plan (whether residential/industrial/commercial etc)

e) Any other particulars in regard to the vacant land.

2 Whether the land is vacant land or land with building and where it is a land with building whe her there is any dwelling unit in such building

TRUE COPY

S.B.Palkar
Executive Secretary
Abhijat Education Society

अभिजात एज्युकेशन सोसायटी करिता
कार्यकारी सचिव
S.B. Palkar
अध्यक्ष/उपाध्यक्ष/सेक्रेटरी

(Signature of Transferee)

Annexnre B

Acknowledgement of the Competent Authority NO: ULC /D. No: 2/ T.No.12/SR/II/273/97.

Received the above notice on date 28-7-1997. In respect of Retainable Land, S. No. 34/9/A admeasuring area 520-61 Sq.Mtrs. in ULC/case decided on 30-8-91 case No: D.4 of village Hingne bk. Taluka Haveli District Pune held by Smt. Ansibai Nagraj Oswal. The plot is reserved for Primary school reservation by Pune Municipal Corporation.

Place Pune

Signature

Date 14/5/1998

Dy. Collector & C. A. No;
Pune Urban Agglomeration,
Pune.

Annexure C

Form of Declaration to be filed before The Registering Authority in case of sale

I, Shri/Smt./Kum.__________ son/daughter/wife of Shri __________

____

hereby declare that I have not received any communication from the Competent Authority witn reference to the above notice.

Place

Date__________

Signature of transferor

TRUE COPY

S. B. Palkar
Executive Secretary
Abhijat Education Society

Application for certificate under section 230 A (1) of the Income-tax Act, 1961

To,
The Assessing Officer

Ward 1(6) PUNE.

Sir,

I request that a certificate under sub-section (1) of section 230 A of the Income-tax Act, 1961 be granted to me.

I give below the necessary particulars :

1) Full name and address of applicant (in block letters)
SMT. ANSIBAI N. OSWAL.
280/C, Ganj Peth,
PUNE : 411 042.

2) Status (whether individual, H. U. F. etc.)
INDIVIDUAL.

3) Name of father (or husband) (to be filled in if the applicant is an individual)
MR. NAGRAJ K. OSWAL.

4) (i) In case any assessment has been made on the applicant under the Indian Income-tax Act, 1922 / Income-tax Act, 1961 / Wealth-tax Act, 1957 / Expenditure tax-Act, 1957 / Gift-tax Act, 1958, name of Income-tax Circle / Ward / District in which such assessment in respect of the latest year was made.
A.Y. 1997-98 Completed by A.C. Circle 1(4), PUNE.

(ii) If no assessment has been made as stated above whether a return has been submitted under any of the said Acts for any year, and is so, the amount of income / wealth / expenditure / gift returned for each such year and the Circle / Ward / District where such return has been filed.
---- N.A. ----

5) (i) Names and addresses of all firms or associations of persons or bodies of individuals in which applicant is a partner or member and the Income-tax Circle / Ward / District in which each such firm or Association of Persons or body of individuals is assessed to tax.
Partner in M/S. National Trading Company.

(ii) Names and addresses of all private limited Companies in which applicant is or has been a Director at any time after 1st April, 1962, and the Cricle / Ward / District in which each such company is assessed to tax.
----- N.A. ---

TRUE COPY

S. B. Palkar
Executive Secretary
Abhijat Education Society

	C.A.P. / Asst. Year	Amount Rs.
(i) the Excess Profits-tax Act, 1940		
(ii) the Business Profit-tax Act, 1947		
(iii) the Indian Income-tax Act, 1922		
(iv) the Income-tax Act, 1961	N.A.	
(v) the Wealth-tax Act, 1957		
(vi) the Expenditure-tax Act, 1957		
(vii) the Gift-tax Act, 1958		

(If there is no existing liability against the applicant on the date of the application under any one of the aforesaid Acts, this should be indicated by writing 'NIL' against the name of the relevant Act).

7) (i) Nature of the documents i.e. whether a deed of sale, gift, settlement, lease, etc., proposed to be registered. — SALE DEED

(ii) Nature of applicant's right title or interest to or in the property purported to be transferred, assigned, limited or extinguished. — Own Property

8) (i) In case the transferor is not the benefical owner of or has no beneficial right or interest in the property proposed to be transferred the name(s) and address (es) of the beneficial owner / owners. — ---- N.A. ----

(ii) In case the property is held by the applicant as a trustee, agent, guardian or in any other capacity on behalf of any person or persons, the name(s) and address (es) or such other person / persons. — ---- N.A. ----

9) In case where the applicant is a trustee, the particulars of all existing tax liabilities, if any of the beneficiary (ies) of the trust as on the date of application, under — — ---- N.A. ----

(To be filled in only if the beneficiary (ies) is / are chargeable tax).

	C.A.P. / Asst. Year	Amount Rs.
(i) the Excess Profits-tax Act, 1940		
(ii) the Business Profit-tax Act, 1947		
(iii) the Indian Income-tax Act, 1922		
(iv) the Income-tax Act, 1961	N.A.	
(v) the Wealth-tax Act, 1957		
(vi) the Expenditure-tax Act, 1957		
(vii) the Gift-tax Act, 1958		

(Particulars should be given in a separate sheet if there is more than one such beneficiary)

10) Date on which the right, title or interest to or in the property concerned was acquired. — 12-1-71.

11) Cost of acquisition of the property if the property was constructed by the applicant, cost of acquisition of the land and the cost of construction. — Rs. 3,375/-

12) Particulars of the source or sources from which the cost of acquisition or construction was met. — Out of Business Fund.

TRUE COPY

S. B. Palkar
Executive Secretary
Abhijat Education Society

13) If the property or part thereof was acquired under any of the following modes of acquisiation, the particular mode of acquisition applicable to the applicant should be indicated :	---- N.A. ----
(i) on any distribution of assest on the total or partial partition of a Hindu Undivided family.	---- N.A. ----
(ii) under a gift or will	---- N.A. ----
(iii) a) by succession, inheritance or devolution, or	
b) on any distribution of assets on the dissolution of firm, body of individuals or other association of persons, or	---- N.A. ----
c) on any distribution of assets on the liquidation of a company, or	
d) under a transfer to a revocable or an irrevocable trust, or	---- N.A. ----
e) any other mode not covered by the above.	---- N.A. ----
14) Name and address of the transferee assignee, etc.	SMT. RUKMINIBAI SHRIKRISHNA BHAGWAT. 47, Sahwan Society, Karvenagar, PUNE ; 411 052. MRS. SUPRIYA BHALCHNDRA PALKAR. Karve Road, PUNE : 411 004.
15) (i) Full value of the consideration for which the property or the right, title or interest to or in the property is purparted to be transferred.	Rs. 5,60,176/-
(ii) If the transfer is to be without consideration, the value for purposes of stamp duty.	--- N.A. ---
16) Particulars of the property, i.e. its nature, extent, location area, etc.	S.No. 34, Hiss No.9/1, Higne Budruk, Karvenagar, Tal.: HAVEILI.
17) Designation and address of the registering officer to whom the document has been / will be presented for registration.	Sub. Registrar, Haveli, Dist.: PUNE.
18) In case the applicant has transferred any other property in the financial year, the following particulars of each such property and details of the transfer deed registered should be furnished :	---- N.A. ----
(i) particulars of property, i.e. its nature, extent, location and area.	---- N.A. ----
(ii) name and address of transferee or assignee.	---- N.A. ----
(iii) consideration stated in the instrument of transfer.	---- N.A. ----
(iv) date when the transfer deed was registered and designation and address of the registering officer.	---- N.A. ----

I declare that to the best of my knowledge and belief, the information furnished above is correct complete and is truly stated.

Place.________

Date ________

Yours faithfully,

Signature सौ.अंसीलाईन. ओसवाल

TRUE COPY

S.B. Palkar
Executive Secretary
Abhijat Education Society

1) · This application should be signed :

(a) in the case of an individual, by the individual himself; where the individual is absent from India, by the Individual concerned or by some person duly authorised by him in this behalf; and where the individual is mentally incapacitated from atteneding to his affairs, by his guardian or by any other person competent to act on his behalf.

(b) in the case of a Hindu undivided family, by the Karta, and where the Karta is absent from India or is mentally incapacitated from attanding to his affairs, by any other adult member of such family.

(c) in the case of company or local authority, by the principal officer thereof;

(d) in the case of firm, by any partner thereof, not being a minor;

(e) in the case of any other association or body of individuals by any member of the association or body the principal officer thereof, and

(f) in the case of any other person by that person or by some person competent to act on his behalf.

2) This application should be submitted in duplicate and should be accompanied by a copy of the document which is to be registered.

No. ACIT/ACCir.1(4) / 13/3/9899.

To,

The Registrar / Sub–Registrar,

Haveli, Pune

1) The above mentioned applicant has been assessed / is assessable* by me upto Assessment year 1997-98

He/ She it* has

*no liabilities outstanding

*made satisfactory provision for payment of taxes due under the Income–tax Act, 1961, Indian Income–tax Act, 1922, Excess Profits–tax Act 1940, Business Profits–tax Act, 1947, Wealth–tax Act, 1957, Expenditure–tax Act, 1957 and Gift–tax Act, 1958.

*The registration of the document mentioned against item No. 7 (i) of the application will not prejudicially affect the recovery of any of the taxes due under the Income–tax Act, 1961, Indian Income–tax Act, 1922, Excess Profits–tax Act, 1940, Business Profit–tax Act 1947, Wealth–tax Act, 1957, Expenditure–tax Act, 1957 and Gift–tax Act, 1958.

Pune
/ /1998.

Signature

ABHIJIT PATANKAR
Asst. Commissioner of Income Tax
Designation : Assessing Officer
Ward / District / Circle.

*Delete the inappropriate words or paragraph.

TRUE COPY

S.B. Palkar
Executive Secretary
Abhijat Education Society

६८५०-१८१९८

६५४०

अनुक्रम क्रमांक ...

सन १९९८ चे ...

... २९ तारखेस ...

ये दरम्यान हवेली नं. ४ दुय्यम निबंधक कचेरीत वापस दिला.

४ रुक्मिणीबाई भागवत

दुय्यम निबंधक हवेली नं. ४.

	रु.	पै.
... पेवली।		
नोंदणी फी।	६१२०	
नकल पाने (१८)।	६०	
फेरे फी।		
दजुवात फी।	२	
कार्यालय फी।	१२	
टपाल फी।	सम्मिळ	
एकूण ..	६२२६	

दुय्यम निबंधक हवेली नं. ४.

TRUE COPY

S.B. Palkar
Executive Secretary
Abhijat Education Society

यांच्यातर्फे कु. मु. ...

① श्री सुभाष नगराज ओसवाल
वय प्रौढ व्यापार
रा. २८०१सी, गंजपेठ पुणे-४२
(लि. देणार)

अभिजात एज्युकेशन सोसायटी तर्फे
विश्वस्त म्हणून
② श्रीमती रुक्मणीबाई श्रीकृष्ण भागवत
वय ७७ समाज कार्य
रा. कर्वेनगर पुणे - ५२
③ सौ सुप्रिया भालचंद्र पालकर
वय ४७ समाज कार्य
रा. कर्वेरोड, नळस्टॉप जवळ
पुणे ४ (लि. होणार)

उदयकुमार र. कुलकर्णी असेसोरी
२६३ बुधवार पेठ पुणे ४११००२

दस्तऐवज करून देणार
SUB-REGISTRAR हवेली ...
रुक्मिणीबाई भागवत

हे मुख्य निबंधक यांच्या ओळखीचे
असून ते वरील दस्तऐवज करून
देणारास स्वतः ओळखत असल्याचे
सांगतात व त्यांची ओळख पटविता

दिनांक २९ माहे ११ सन १९९८

दुय्यम निबंधक हवेली नं. ४

पहिले नंबरचे पुस्तकाचे
६८७० नंबरी नोंदला
दुय्यम निबंधक, हवेली क्र. ४
दिनांक २९/११/१९९८

S.B. Palkar.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

TRUE COPY

S.B. Palkar
Executive Secretary
Abhijat Education Society