दस्त क्र.

हवेल

५१९८/३१२४

१९ ९४

क्र. २ ते ५ याचे कुलमुखत्यार
म्हणून लि. दे. क्र. १, श्री.
बाबासाब युसुफ शेख ,
वय वर्षे -३४, धंदा -नोकरी,
रा. ३३७/२, शिवाजीनगर पुणे -५.

लिहून देणार.

खरेदीखत रक्कम रुपये ७,३०,०००/-
==========================
[अक्षरी रुपये सात लाख तीस हजार मात्र]
==========================

कारणे खरेदीखत लिहून देण्यात येते की,

१] मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी पुणे पोट तुकडी तालुका हवेली, मे. सब रजिस्ट्रार साहेब याचे हद्दीतील तसेच पुणे महानगर पालीका याचे हद्दीतील गांव कसबे पुणे शहर येथील मौजे मुंजेरी [बिबवेवाडी]येथील हिल टॉप हिल स्लोप मध्ये येणारे सर्व्हे नंबर ६३४ यांसी हिस्सा नंबर ९अ/१ यांसी एकूण क्षेत्र ००हे-७३.८१ आर यांसी आकार १९.८१ पैसे अशा या हिल टॉप हिलस्लोप मिळकतीचे.......

यांसी चतु:सिमा....

पुर्वेस	:- स. नंबर६२४, ६३६, व ६३५ ची मिळकत
दक्षिणेस	:- स. नं. ६३४ ची शिल्लक मिळकत.
पश्चिमेस	:- स. नं. ६३४ ची शिल्लक मिळकत.
उत्तरेस	:- स. नं. ६२४ ची मिळकत.

येणे प्रमाणे चतु:सिमा पुर्वक मिळकत व त्यातील सर्व तदंगभुत वस्तुसहीत तसेच या मिळकतीमधील जाण्यायेण्याच्या व वहिवाटीतील हक्कासह तसेच सदर मिळकतीमधील दगड, विट, माती, जल, तरु, तृण, काष्ट पाषाण

.....४.

ह व ल
५१९८/४१२८
१९९४

// = ४ = //

झाड, झाडोरा, पालापाचोळा, इ. सर्व तदंगभुत वस्तुसह कोणत्याही प्रकारचा हक्क व अधिकार राखून न ठेवता दरोबस्त.

२] वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही आमचे वडिल कै. युसुफ कासम शेख याचे मालकी वहिवाटीची होती सदर आमचे वडिल दि. ३/९/१९७८ रोजी मयत झाले नंतर ती वारस हक्काने आमच्या ताब्यात व वहिवाटीत असून आमचे शिवाय इतर कोणचाही कसलाही ताबा, हक्क, हितसंबंध, वहिवाट वगैरे नाही. तसेच सदर मिळकत आम्ही कोणास गहाण, दान, बक्षिस, खरेदी, वगैरे स्वरूपात दिलेली नाही. अगर तसा कोणाहि बरोबर लेखी व तोंडी करारही केलेला नाही. तसेच सदर मिळकत कोणत्याही कोर्टाचा वादाचा विषय नाही. अगर ती जप्त झालेली नाही. अशी ही संपूर्ण निर्वेध निजोखमी बोजारीत मिळकत आजरोजी आमचे प्रत्यक्ष कबजात असून आमचे आर्थिक अडचणीसाठी आम्ही सदर मिळकत ही विक्रीस काढली ही बाब तुम्हास समजलेवरून तुमचे व आमचे दरम्यान आपपसात वाटाधाटी होवून सदर मिळकत ही तुम्हांस रक्कम रुपये ७,३०,०००/-[अक्षरी रु. सात लाख तीस हजार मात्र] किंमतीस कायम खुश खरेदी देण्याचे ठरवीले त्यावरून आम्ही तुम्हांस दिनांक १४/१०/१९९१ रोजी मे. सब रजिस्ट्रार साहेब हवेली नंबर १ याचे कार्यलयात पहिले नंबराच्या बुकात दस्त क्र. छापील १६४१/९१ अन्वये रजिस्टर साठेखत करून दिले असून ठरलेल्या मुदती प्रमाणे आम्ही तुम्हांस खरेदीखत करून देत आहोत.

३] वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवर

.... ५ ..

दुय्यम निबंधक
५१९८८/५/२४
११ ८४

अता आमचा कांहीही हक्क हितसंबंध ताबा वहिवाट वगैरे राहिलेला नाही. आज रोजी संपुर्ण मिळकतीचे मालक झालेला आहात सदरील मिळकतीचा उपभोग हा तुम्ही मर्जीनुसार निरंतर असा घ्यावा अगर मनमानेल तशी वहिवाट व व्यवस्था करावी. तुमचे वहिवाटीस आमचे कोणी वाली वारस यांनी कुठल्याही प्रकारे हरकत उपस्थित केल्यास त्याचे सर्वतोपरी निवारण आम्ही आमचे पदरचे पैशाने करुन देवू तुम्हांस त्याची तोशिष लागू देणार नाही.

४] वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही आता तुम्ही तुमचे नांवाने सरकार दप्तरी दाखल करुन घ्यावी व त्यावरील तुमचे सर्व प्रकारचे कर निमशासकीय व शासकीय कर हे तुम्ही तुमचे भरीत जावेत मागील कर बाकी काही राहीलेली नाही. अगर निघ्याल्यास त्या संपूर्ण रक्कमा भरणा आम्ही आमच्या पदरचे पैशाने भरुन देऊ. तुम्हांस तोशीस लागू देणार नाही. तुमचे नांव सरकार दप्तरी लागणे संबंधात आमच्या सही समंतीची गरज भासल्यास तशी सहीसंमती आम्ही आपणास विनामोबदला देऊ.

५] वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही हिल टॉप; हिलस्लोप मधील मिळकत ००हे-७३.५१ आर एवढी असून प्रत्यक्षात मोजणी नकाशात मात्र ती काही अंशी जास्त भरते तरी नकाशा प्रमाणे उल्लेखलेली संपुर्ण मिळकत ही या खारेदीखताचा विषय असून आम्हांस ते मान्य व कबूल आहे. तसेच सदर मिळकतीचा नकाशा जोडून सदर मिळकतीच्या नकाशावर आम्ही आमच्या सह्या केल्या असून लिहून घेणार यांनाही ते मान्य आहे.

६] वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही स.नं. ६३४हिस्सा क्र. १अ/१ यांसी संपूर्ण क्षेत्र००हे-७३.५१ आर

... ६..

दस्त
५१९८७ ६१२४
११ ९४

एवढया मिळकतीवर कार्पोरेशन म्हणजेच म.न.पा.चे हाय - स्कूल रिझर्वेशन म्हणजेच विद्यालय आरक्षित असून त्यातील संपूर्ण मिळकत ही आम्ही आपणास या खरेदीखताने देत आहोत..

७] सदर मिळकत ही जिज्ञासा प्रबोधन ट्रस्ट ही संस्था विकत घेत असल्याची आम्हांस पुर्ण पणे जाणीव असून सदर संस्थेच्या कार्यामध्ये लिहून देणार म्हणजेच आम्ही कसलाही हस्तक्षेप तक्रार हरकत करणार नाही. असे आम्ही या खरेदीखताने लिहून देत आहोत.

८] सदर मिळकतीची किंमत ही ७,३०,०००/- एवढी होत असून सदर खरेदीखताचा दस्तऐवज हा नोंदणीस पुर्ण होणेसाठी मा. सहाय्यक संचालक नगर रचनकार पुणे व जिल्हाधिकारी पुणे यांचे परवानगीची आवश्यकता लागत असल्यामुळे अर्बन लँड सिलींगचा कायदा १९७६ च्या प्रमाणे म्हणजेच २६ सेक्शनची नोटीस ही सदरचा स.नं. ६३४ हा हिल टॉप हिलस्लोप असल्याने सेक्सशन २६ नोटीसची गरज नाही. सदरचा झोंन दाखला पुणे म.न.पा.चा या खरेदीखतासोबत दिलेला आहे.

९] वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकती मध्ये लिहून देणार नंबर १ ते ६ युनिट असून रु.७,३०,०००/- या खरेदीखताची किंमत आहे. सदरचे ६ युनिट असल्याने प्रत्येक वेक्तीस रु.१२१,६६६/-प्रमाणे हिस्से असल्यामुळे आयकर दाखला २३० ए.ची गरज नाही.

१०] सदरचा खरेदीखताचा खर्च हा लिहून घेणार यांनी केलेला आहे. म्हणजेच मुद्रांक शुल्क नोंदणी फी व वकील फी आणि इतर हे सर्व खर्च लि.घे. यांनी केला आहे.

.... ७...

दस्त क्र
५९९८ ८/२४
१९ ६४

// ७ //

११] वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकतीचा रजिस्टर साठेखत दि. १४/१०/९१रोजी नोंदणी केलेली आहे. सदरची नोंदणी फी रु ५,०००/-हे साठेखतावर दिलेली आहे. या खरेदीखतासोबत मुद्रांक रु ७३,०००/-चा दिलेला आहे.

१२] भ र णा

दिनांक	चेक नंबर	बँकचे नांव	रक्कम
७/६/८९	रोख साठेखताच्या वेळेस		२५,०००/-
१४/१०/९१	१८६४२१	बँक ऑफ महाराष्ट्र	१०,०००/-
१६/१०/९१	१८६४२२	सदर	१५,०००/-
१६/१०/९१	१८६४२३	सदर	२५,०००/-
१/११/९१	१८६४२५	सदर	५,०००/-
५/४/९२	१८६४२६	सदर	१६,०००/-
११/४/९२	१८६४२७	सदर	५,०००/-
६/७/९२	१८६४२८	सदर	५,०००/-
२५/८/९२	१८६४२९	सदर	१,०००००/-
८/९/९२	३४३	सदर	१०,०००/-
२२/१०/९२	३४४	सदर	७,०००/-
२७/१/९३	३४५	सदर	५,०००/-
२२/२/९३	३४६	सदर	२२,०००/-
१५/३९३	०१२९८१	सदर	२०,०००/-
२४/५/९३	०१२९८६	सदर	५७,०००/-
२२/७/९३	०१२९८८	सदर	१७,०००/-

द व ल
५१९८/८/२४
११-९४

॥ ८ ॥

दिनांक	चेकनंबर	बँकचे नांव	रक्कम
३/२/९४	००२०६२	बँक ऑफ महाराष्ट्र	२९,०००/-
१/१०/९४	००२०६५	सदर	८५,०००/-
१/१०/९४	००२०६४	सदर	५५,०००/-
३/१०/९४	००२०६६	सदर	७५,०००/-
५/१०/९४	००२०६७	सदर	४५,०००/-
७/१०/९४	००२०६८	सदर	५४,०००/-
७/१०/९४	००२०६९	सदर	५०,०००/-
एकूण			७,३०,०००/-

वरील दिलेल्या चेकस प्रमाणे रुपये. ७,३०००/- [अक्षरी रुपये सात लाख तीस हजार मात्र] संपुर्ण खरेदीखताचा रक्कमचा भरणा पावला भरण्याबाबत काहीही तक्रार राहीली नाही. अगर निराळ्या भरणा पावतीची गरज नाही.

हे खरेदीखत आम्ही आपणास आजरोजी आमचे राजीखुशीने व अक्कल हुषारीने कुठल्याही नशापाणी न करता लिहून दिले असून दोन साक्षीदारा संमक्षत्या वर सहया केल्या आहे. ता. म.

साक्षीदार

१] [signature]
नांव प्रकाश केशवराव घोराडे
पत्ता ३३७/२ शिवाजीनगर पुणे ५

२] V.S. [signature]
नांव विलास सिधु गोरावडे
पत्ता ५४/७ कर्वे नगर पुणे ५२

[signature]
[स्वता: करीता व लिहून देणार नं. २ ते ६ याचे कुल मुखत्यार म्हणून श्री बाबा साब युसुफ शेख.]
लिहून देणार

[signature]

लिहून देणार

JIDNYASA PRABODHAN TRUST
14, Sadanand Soc
Bibvewadi, Pune-3

गा. न. नं. ७ अ

गा. न. नं. १२

वर्ष	जमीन करणाराचे नांव		हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र: मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र: मिश्र पिकांचा संकेतांक	जलसिंचित	अजल सिंचित	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	अमिश्र पिकांचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजल सिंचित	पडित व पिकास निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील: प्रकार	क्षेत्र	पाणीपुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
	सुशीला भगवान पालव ८५६ सा६८	)				हवल ५९८८।१०।२४ १९९४							प			

दिपा-प्रमोलीरीचन ढोणेवड्ड

तलाठी पुणेशहर

अस्सल नक्कल दिली अले तारीख ८।७।९४ गाव कामगार तलाठी ... जि. पुणे

३) वरील मिळकतीचा काही भाग मान्यताप्राप्त सुधारीत विकास योजना आराखड्यामधील ९०० डि.पी. रस्त्यात जात आहे.

४)

५)

६)

७)

कळावे.

सहायक अभियंता,
विकास योजना,
पुणे महानगरपालिका.

POONA MUNICIPAL CORPORATION DEVELOPMENT ... POONA

VIDYANIKETAN

...गट क्रमांकाऐवजी पोट हिश्श्याप्रमाणे दाखला हवा असल्यास या कार्यालयाकडून जागेवर आखणी करून घेणे आवश्यक आहे. त्यामधील पोटहिश्श्याची शासनाच्या भूमापन कार्यालयाकडून जागेवर मोजणी करून त्याप्रमाणे तयार केलेल्या नकाशाच्या तीन प्रती व शुल्क रु. 240) महापालिकेकडे भरल्याची पावती अर्जासोबत जोडावी. तयार करण्यात येणाऱ्या नकाशानुसार हिश्श्याचा अंतिम दाखला दिला जाईल.

मिळण्याचे ठिकाण - पुणे जिल्हा तलाठी पतसंस्था
तलाठी कार्यालय, ९३१, शुक्रवार पेठ, पुणे २.

गा. न. क्र. ७, ७अ, व १२

शिक्का

२५/११८

गांव पुरंदर

तालुका पुरंदर

गा. न. क्र. ७

भूमापन क्रमांक गट क्रमांक	हि. क्र.	धारणा प्रकार
६३४	९अ/१	
भूमापन क्रमांकाचे स्थानिक नांव		

	एकर हेक्टर	गुंठे आर
लागवडी योग्य क्षेत्र	[2-४८]	
जिरायत ...	(६-२३-५५)	
बागायत ...		
भातशेती ...	०-६-६१	
एकूण ...	-	-
पो. ख.	०-१६	
वर्ग (अ) ...	[२-२५-५५]	
वर्ग (ब) ...		
एकूण ...	[२-७५]	
	रुपये	पैसे
आकार ...	०-७३-६१	
जुडी अथवा विशेष आकार	[७-३९]	
पाण्याबाबत	[८-३९]	
एकूण ...	१-६१	

मालकाचे नांव
~~अमीरबी मर्द दादामिया~~
~~कुलसुमबी मर्द अब्दुलरहेमान~~
~~शेख युसूफ कासिमसाहेब~~ एकूण (९६५५२)
~~रायबुन्निसा दादामिया~~
~~मेहमुन्निसा अब्दुल~~
~~नजमुन्निसा मर्द दस्तगीर~~
(९१९८८) बाबालाल युसूफ शेख
(९७६१३) तवाबी युसूफ शेख (९६५५२)
(९५२१३)

खाते क्रमांक

कुळाचे नांव

इतर अधिकार

द ब ल
११९८८ ९१२४
२९ ८४

(मागे पहा)

VIDYANIKETAN

पुमुमु. ७७६ (१०० पानी ५० पुस्तके) ५-९०

नगर अभियंता

हवल
५१९८/११/२४
११ ८४

नगर अभियंता कार्यालय,
विकास योजना विभाग,
पुणे महानगरपालिका.

जा. क्र. : डी. पी. ओ. / ३७४

दिनांक २९ । ८ । १९९४

श्री. बाबासाहेब युसुफ शेख
२१० शिवाजी नगर, पुणे ५

विषय : मान्यताप्राप्त सुधारीत विकास योजना आराखड्यानुसार झोनिंग दाखला मिळण्याबाबत.

संदर्भ : आपला दि. ९ । ८ । १९९४ चा अर्ज.

मान्यताप्राप्त सुधारीत विकास योजना आराखड्यामधील नकाशानुसार *संपूर्ण क्रमांकासाठी आरक्षण वगैरेचा त[illegible]ल खालीलप्रमाणे आहे.

१) बिबवेवाडी सर्वे नं ६३४/xxx ही मिळकत मान्यताप्राप्त सुधारीत विकास योजना-आराखड्यानुसार निवासी, हिलटॉप हिल स्लोप विभागामध्ये समाविष्ट केली आहे.

२) वरील ~~मिळकत~~/मिळकतीचा काही भाग हायस्कूल, प्ले ग्राऊंड; शॉपींग सेंटर साठी आरक्षित केला आहे.

३) वरील मिळकतीचा काही भाग मान्यताप्राप्त सुधारीत विकास योजना आराखड्यामधील ९०० डि. पि. रस्त्यात जात आहे.

४)

५)

६)

७)

सोबत:

सहायक अभियंता,
विकास योजना,
पुणे महानगरपालिका.

[illegible] क्रमांकाऐवजी पोट हिस्याप्रमाणे दाखला हवा असल्यास या कार्यालयाकडून जागेवर आखणी करून घेणे आवश्यक आहे. त्यामधील पोटहिस्याची शासनाच्या भूमापन कार्यालयाकडून जागेवर मोजणी करून त्याप्रमाणे तयार केलेल्या नकाशाच्या तीन प्रती व शुल्क रु. 240) महापालिकेकडे भरल्याची पावती अर्जासोबत जोडावी. तयार [illegible] करण्यात येणाऱ्या नकाशानुसार हिस्याचा झोनिंग दाखला [illegible]

10 Rs.

अ. क्र. २५४९ किंमत १०/- दिनांक....२१/८/९१.
नांव बाबासाहेब युसुफ शेख
पत्ता...३३७/२, शिवाजीनगर, पुणे
हस्ते... स्वत:

व्ही. जी. रेळेकर
स्टॅम्प व्हेन्डर, सोमवार पेठ, पुणे-११

इ व ल
५१९८/१९९१
१९

NOTARY Pune District State of Maharashtra — RAMESH JANARDAN KHALADKAR — PUNE

स्पेशल पॉवर ऑफ अॅटर्नी

आज ता. ~~२१~~ १४ रोज ऑक्टोबर माहे सन 1991 इसवी ते दिवशी :-

आम्ही खालील सहया करणार 1. करीम अब्दुलखान, वय वर्षे 50, धंदा- व्यापार, रा. 1278, डेक्कन जिमखाना पुणे- 411 004 2. मेहरुन्निसा अब्दूल शेख, वय 42 वर्षे धंदा - घरकाम, रा. जेरभाई वाडिया रोड, भाईवाडा बी.एस.टी. क्वार्टर्स खोली नं. 27, मुंबई. 3. जैबुन्निसा पापामियाशेख वय 45 वर्षे धंदा- घरकाम, रा. सोमवार पेठ, प्लॉट नं. 4, पुणे, 4. युसूफ कासम शेख । मयत । यांचे तर्फे त्यांची पत्नी हवाबी युसूफ शेख , वय 45 वर्षे, धंदा - घरकाम, रा. 337/2, शिवाजीनगर, पुणे 5 411 005. 5. नजमुन्नीसा दस्तगीर शेख, वय 40 वर्षे, धंदा घरकाम , रा. खडकवासला, पुणे.

.. 2/-

हवेल
५१९८१९३१२४
१९९८

आम्ही पाचजण स.नं. 634/9अ/1, मौजे बिबवेवाडी मुंजेरी 37 मे. सब रजिस्ट्रार सो. हवेली यांच्या हद्दीतली पड जागेतील 5 मालकांपैकी आहोत.

या दस्तान्वये आम्ही असे जाहिर करतो की, या दस्तऐवजाच्या तारखेच्या आधी दिलेले सर्व दस्तऐवज रद्दबातल करण्यात येत आहेत.

या दस्तान्वये आम्ही पाच जण असे जाहिर करतो की, बाबासाहेब युसुफ शेख वय 27 धंदा व्यापार रा 337/2, शिवाजीनगर, पुणे 5. यांना आमच्या साठी व आमच्या वतीने खाली नमुद केलेली कामे करणेसाठी नेमणूक केली आहे. व त्यांनी आमचा कुलमुखत्यार म्हणून जाहीर व कबूल करीत आहोत. हे कुलमुखत्यार पत्र आम्हांस रद्दबातल करता येणार नाही असे आम्ही मान्य करतो.

1. वर नमुद केलेल्या जागेवर सिलींग अथवा रिझर्वेशन अथवा ॲक्वेझेशन अथवा कुठल्याही प्रकारचा इतर हक्क असल्यास त्याचा निवारा करुन जागा टायटल फ्री करण्यासाठी जीकांही कार्यवाही करावी लागेल त्यासाठी जरुर ती कागदोपत्री आमचे वतीने व आमचे करितां सह्या करणेचा अधिकार आम्ही देत आहोत.

2. सदर जागा विकण्यासाठी वर्तमान पत्रात जाहिरात देणे एजंट नेमणे सॉलिसिटर नेमणे इंजिनिअर्स, ऑर्कीटेक्ट नेमणे व जरुर त्या इसमांशी संपर्क साधने यांची ही अधिकार देत आहोत.

3. सदर जागेच्या विक्रीबाबत खरेदीदारांशी बोलणी करणे व किंमत ठरविणे व सौदा मंजूर करणे त्यापोटी ॲडव्हान्स घेणे, संपूर्ण रक्कम स्विकारणे त्याकरितां पावती देणे सौदा पूर्ण करण्यासाठी होणारा संपूर्ण खर्च करणे या सर्व कामाचा अधिकार देत आहोत.

NOTARY Pune District State of Maharashtra PUNE

VIDYANIKETAN TRUST

10 Rs.

दस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

१०रु. 10RS

TEN RUPEES

अ. क्र. ४५५९ किंमत १०/- दिनांक २३/६/९१.

नांव बाबासाहेब युसुफ शेख

पत्ता ३३५/२, शिवाजीनगर, पुणे.

हस्ते स्वत:

सही. डी. रेळेकर
स्टॅम्प व्हेन्डर, सोमवार पेठ, पुणे-११

दुबल
५१९८/१९९४
१९९४

:- 3 -:

4. सदर जागेच्या व्यवहाराबावत योग्य कारवाई करण्यासाठी जरुर पडल्यास इतर कोणत्याही व्यक्तिस योग्य त्या कामासाठी व काळासाठी आमच्यातर्फे मुखत्यार पत्र देण्याचा अधिकार बाबासाहेब युसुफ शेख यांस राहील.

5. वर नमुद केलेली जागा 634/9अ/1 मौजे बिबवेवाडी मुंजेरी या जागेच्या विक्रीबाबत करण्यास लागणा-या सर्व कार्यवाही आमचे वतीने व आमचे करिता स्वत:च्या सहीनिशी कायम खुश खरेदीखत करुन देण्याचा व संपूर्ण रक्कम कबूल करण्याचा अधिकार देत आहोत.

वरील सर्व गोष्टी आमच्या करिता व आमच्या वतीने करणेचा अधिकार आम्ही तुम्हांस दिले आहेत. त्या सर्व गोष्टी आम्ही केलेल्या आहेत. असे मान्य व कबूल करु.

VIDYANIKETAN

... 4/-

हवेल
५१९८/९५/२४
१९९४

:- 4 -:

वरील सर्व मजकूर आम्ही वाचून पाहिला व तो बरोबर आहे. व कबूल आहे. असे मान्य करत सदरचा दस्तावर आम्ही आज रोजी आमच्या सहीनिशी हा दस्त करून दिला आहे.

साक्षीदार :-

1. सही :- Afshan
नाव :- [illegible] खान
पत्ता :- 1278 [illegible] पुणे 5

2. सही :- [illegible]
पत्ता :- 75/9 Mahesh Society Pune 37
नाव :- S.W. Kulkarni.

कुलमुखत्यार पत्र लिहून देणार.

[illegible]

1. ~~कमुभाई~~ अबदुलखान [illegible]
2. नजमुन्नीसा दस्तगीर शेख
नजमुनीसा दस्तगीर शेख
3. जैबुन्निसा पापामिया शेख
[illegible]
4. मेहेरुन्निसा अब्दुल शेख
[illegible]
5. हवाबी युसुफ शेख
[illegible]

[illegible]

BEFORE ME
[signature]
RAMESH J. KHALADKAR
NOTARY
STATE OF MAHARASHTRA
POONA DIST.
14/10/1994

RAMESH J. KHALADKAR
MAHARASHTRA
PUNE DIST.

VIDYANIKETAN

10 Rs.

दस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

१० रु. 10 RS.

TEN RUPEES

९८७०५ ... १०/- -4 OCT 1994

हवाबी युसुफ शेख

३३७/२ शिवाजीनगर पुणे

सही BYS [illegible]

स्टँप व्हेंडर

हवल
५१९८७१६१२८
१०-९४

लिहून घेणारः सुभाष शेटे,
जिज्ञासा प्रबोधन ट्रस्ट,
१४ सदानंद सोसायटी, बिबवेवाडी.

लिहून देणारः हवाबी युसुफ शेख,
३३७।६ शिवाजीनगर पुणे,५

कारणे लिहून देते की,

माझी मिळकत स.नं ६३४।१अ।१ बिबवेवाडी मुंजेरी पुणे,३७ ही मिळकत, आजरोजी मी माझ्या हिश्याची संपूर्ण रक्कम रोख रु.६५०००।- (पासष्ट हजार रुपये) मला आजरोजी दि ५-१०-९४ रोज मंगळवार रोजी मिळाले आहेत, तरी वरील मिळकतीवर माझा व माझ्या सहा मुलींचा मोबदला मला मिळाला आहे,तरी माझ्या मुलींच्या व माझ्या हिश्याची संपूर्ण रक्कम मला मिळाले आहे, तरी मी माझ्या अक्कलहुशारीने व हयात मध्येय लिहून देत आहे,तरी माझी कसलिही तकार नाही.

VIDYANIKETAN TRUST

हवल
५१९८/१७/२४
१९ ७४

-२-

साक्षीदार

१) [illegible]
[illegible]
[signature]

२) [illegible]
[illegible]
[signature]

[illegible]
[illegible]
ता. ७/१०/८४

लिहून देणार

1) [signature] 2)

लिहून घेणार

VIDYANIKETAN
TRUST

१० Rs.

दस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

१० रु. 10 Rs.

TEN RUPEES

EXECUTIVE MAGISTRATE

प्रतिज्ञापत्र

मी, सौ. झेबुनिसा पापामिया शेख . वय :- सज्ञान; धंदा घरकाम , राहणार घ. नं. ४, सोमवार पेठ, पुणे ११ .

सौ. मैरुनिस्सा अब्दुल शेख . वय: सज्ञान, धंदा घरकाम , राहणार सदर .

सत्य प्रतिज्ञेवर कथन करतो की ,

आमचे नावे गांव मौजे मुंजेरी [बिबवेवाडी]या नावाने ओळखल्या जाणा-या भागातील गट नंबर ६३४ , हि. नं. ९अ/१ , याचे क्षेत्र ००हे. ७३. ५१ आर या पैकी आमचे नावे असलेल्या हिश्यास जमिनीपैकी या हिश्याची पुर्ण रक्कम आम्हांला श्री. सुभाष परशुराम भेटये राहणार १४, सदानंद सोसायटी , बिबवेवाडी , पुणे ३७ यांचेकडून पुर्ण मिळालेली आहे . त्याबाबत आमचे वतीने कोणातीही तक्रार अगर हरकत नाही. अगर आम्ही हरकत घेणार नाही.

आमचे हिश्यापैकी पुर्ण रकमेचा भरणा आम्हांला मिळालेला आहे. त्याकामी आमचे वतीने कोणाचीही कोठल्याही प्रकारे हरकत नाही.

वरील सर्व गोष्टी हया आम्हांस मान्य व कबूल असून त्यास आमचे वालीवारस देखील बंधनकारक आहेत व राहतील. वरील सर्व मजकूर हा खरा व बरोबर आहे त्याचे सत्यतेसाठी मी हे प्रतिज्ञापत्र करीत आहे .

पुणे : दि २९/९/१९९४

ॲडव्होकेट

प्रतिज्ञापत्र करणार

[१]

[२]

इ व ल
५७८८/१९९५/२४
११ ०४

WIDYANIKETAN

Sr. No.............................
Executed and signed before me
by Shri/Smt.............................
who is identified by.....................
.............whom I personally know
Pune Date :-

....

The contents of this document have been read by me/read over & explained to me & I have signed the same before the magistrate with full knowledge of the contents.

Affiant/Executant

Special Executive Magistrate
Pune City Sub Division, Pune.

Sr. No. 30009/94
Executed and signed before me
by Shri/Smt. Z. R. Shaikh
who is identified by. R. J. Khaldkar
Ad. ....whom I personally know
Pune Date :- 29-9-94

Special Executive Magistrate
Pune City Sub Division, Pune.

SPECIAL EXECUTIVE MAGISTRATE
PUNE CITY
SUB DIVISION PUNE

इ ब ल
५१९६/२०१४
११/१४

10 Rs.

दस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

१०रू.

10Rs.

TEN RUPEES

अ. नं. ९६३०७ ००/- दिनांक 30 SEP 1994

नांव सुभाष पी. शेट

पत्ता बिबवेवाडी, पुणे ३७

हस्ते की. वाय. शेख

सही

स्टॅम्प व्हेंडर

SOMNATH VITHOBA NAGARE NOTARY STATE OF MAHARASHTRA PUNE

प्रतिज्ञापत्र

=======

आम्ही १] श्री.हुस्नोददीन कासम शेख, उ.व.अ. ६८ ७४, धंदा - सुखवस्तु, रा. ४४३, शिवाजीनगर, पुणे ५, २] श्री.शब्बीर हुस्नोददीन शेख, उ.व.अं.३८, धंदा - व्यापार, रा.सदर, व ३] श्री. करीम अब्दुल खान, उ.व.अं. ६८ ७५ धंदा - व्यापार, रा. सदर सत्यप्रतिज्ञेवर कथन करतो की,

आमचे भाऊबंद यांचे नावे गांव श्रेत्र मौजे मुंजेरी, बिबवेवाडी, या नावाने ओळखल्या जाणा-या भागातील सर्व्हे नं. ६३४, हिस्सा नं.१अ/१ ही जमिन संपूर्ण क्षेत्र २ हेक्टर ५९ आर. इतकी होती. त्यापैकी १ हेक्टर ५१ आर. ही जमिन यापूर्वी मनोरमा भगवान पालव व वक्रतुंड हौसिंग सोसायटी, यांस विकलेली आहे. उर्वरीत जमिन १ हेक्टर ८ आर. शिल्लक आहे. नजरचूकीने ७/१२ चे उता-यास ३३x३३xx ७३.५१ आर. इतकी सध्या चालू असलेल्या ७/१२ च्या उता-यास कमी लागलेली आहे. पैकी आमचा १८$\frac{1}{4}$ गुंठे चा मोबदला मिळालेला आहे. ३३.४९ आर. ही इतकी कमी लागलेली आहे. त्याची दुरुस्ती झाल्यावर ३३.४९ आर. या जमिनीवर आपला काहीही अधिकार, हितसंबंध वहिवाट राहणार

VIDYANIKETAN

दुय्यम
४१९९/२९१२८
१९९४

नाही. त्याचे मालक आम्ही राहू. ७/१२ उताऱ्याप्रमाणेच ७३.५१ आर. जमिनीवर आमचा १/४ त्यामध्ये हिस्सा आहे हे संबंधित नातेवाईकांस मान्य आहे. त्यांचे सांगणेवरुन सुभाष परशुराम शेटये यांनी वरील हिश्याचा मोबदल्यात आम्हाला वेळोवेळी पैसे दिलेले आहेत. आजपोवतो आम्हास आमच्या हिश्याचा संपूर्ण मोबदला मिळाला आहे. त्याबाबत आमची काहीही तक्रार अगर हरकत नाही. व हरकत घेणार नाही. वरील सर्व गोष्टी या आम्हास मान्य व कबूल असून त्यास आमचे वालीवारस देखील बंधनकारक आहेत व राहतील.

वरील सर्व मजकूर खरा व बरोबर आहे त्याचे सत्यतेसाठी आम्ही हे प्रतिज्ञापत्र करीत आहोत.

येणेप्रमाणे अॅफिडेव्हीटवर आम्ही आमच्या सह्या आज रोजी केल्या असे.

पुणे.

दिनांक : १/१०/१९९४ [१] H<Shaikh

अॅफिडेव्हीट करणारास ओळखतो,

[२] H. Shaikh

B R Jogdand

अॅडव्होकेट.

B. R. Jogdand
Advocate Pune.

SOMNATH VITHOBA NAGARE
NOTARY
STATE OF
MAHARASHTRA
PUNE
PUNE

[३] करीम अब्दुल रहमान शेख

अॅफिडेव्हीट करणार

Noted and Recistered
at Serial No.
L/10,357
1-10-94

BEFORE ME

1/10/94

S. V. NAGARE
NOTARY, STATE OF MAHARASHTRA
PUNE.

प्रतिज्ञा पत्र

मी श्रीमती नजमुन्नीसा दस्तगीर शेख
राहणार - रसूलबाग नं. ११७, पुणे २४
वय अंदाजे ५५ ; व्यवसाय - घरकाम.

याद्वारे प्रतिज्ञेवर कथन करते की आमच्या मालकीची, वहिवाटीची मौजे कुंजीरवाडी (चिकलवाडी?) येथे गट नं. ६३४/६अ/१ जमीन आहे. त्या मध्ये जो काही माझा हिस्सा आहे त्याचा मोबदला मला श्री सुभाष परशुराम शेळके यांचे कडून मिळाला आहे. माझी काही तक्रार नसेल व हरकत नाही. तसेच आमचे वारस वारीस (?) देखील हरकत घेणार नाहीत.

वरील सर्व मजकूर हा खरा आहे. त्याचे साक्षी करीता मी हे प्रतिज्ञापत्र करीत आहे.

सहेनाजमुनीसा दस्तगीर शेख

साक्षीदार

1) Yshaikh. अब्दुल याकूब शेख

2) ~~[illegible]~~ करीम [illegible]

VIDYANIKETAN

ह व ल
५१९८/२०२४
१९ ८४

(१) श्री बाबासाब युसुफ शेख वय-३६, नोकरी
(२) श्रीमती, हवाबी युसुफ शेख ५५, घरकाम
दोघेही राहणार ३३७/२ शिवाजीनगर पुणे ५
(३) श्री. करीम अब्दुल खान सज्जान, व्यापार
(४) १२६९ डेक्कन जिमखाना पुणे ४
(४) श्रीमती जैबुन्निसा पापामिया शेख
वय -५५, घरकाम, ४, सोमवार पेठ पुणे ११
(५) श्रीमती मेहरुन्निसा अब्दुल शेख
वय -५० घरकाम, रा भाईवाडा मुंबई
(६) श्रीमती नजमुन्निसा दस्तगीर शेख, ५३,
घरकाम, २१५३ वासळो नाहवेली पुणे
नं २ ते ६ यांचेतर्फे कुलमुखत्यार म्हणून नं १ करणारीना
श्री बाबासाब युसुफ शेख वय-३६, नोकरी
रा ३३७/२ शिवाजीनगर पुणे ५ (लिहून घेणार)
(२) श्री. जिज्ञासा प्रबोधक इस्टेट कंपनी
इस्टी म्हणून श्री सुभाष परशुराम
शेटे वय- ५०, व्यापार रा सदानंद सोसा. बिबवेवाडी
पुणे ३७ (लिहून देणार)

दस्त ऐवज करुन देणार
तथाकथित खरेदीखताचा
दस्तऐवज करुण दिल्याचे
कबूल करताह

ह व ल
५१९८/२३/२४
११९४

(१) [signature]

(२) [signature]

दस्त
५१९८/१४/२४
१९९४

श्री पटेल इंजिनिअरिंग कं
शुक्रवार पेठ पुणे २.

हे दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे
असून ते वरील दस्तऐवज करुन देणारास
स्वतः ओळखत असल्याचे सांगतात.
व त्यांची ओळख पटवितात.

पटेल इंजिनिअरिंग कं
शुक्रवार पेठ पुणे २

दिनांक १० माहे १० सन १९९४

सह. दुय्यम निबंधक हवेली नं.१

हिलटॉप हिल स्लोप
विभागात असल्याबद्दलचे
प्रमाणपत्र दाखल दिनांक १० / १० / ९४

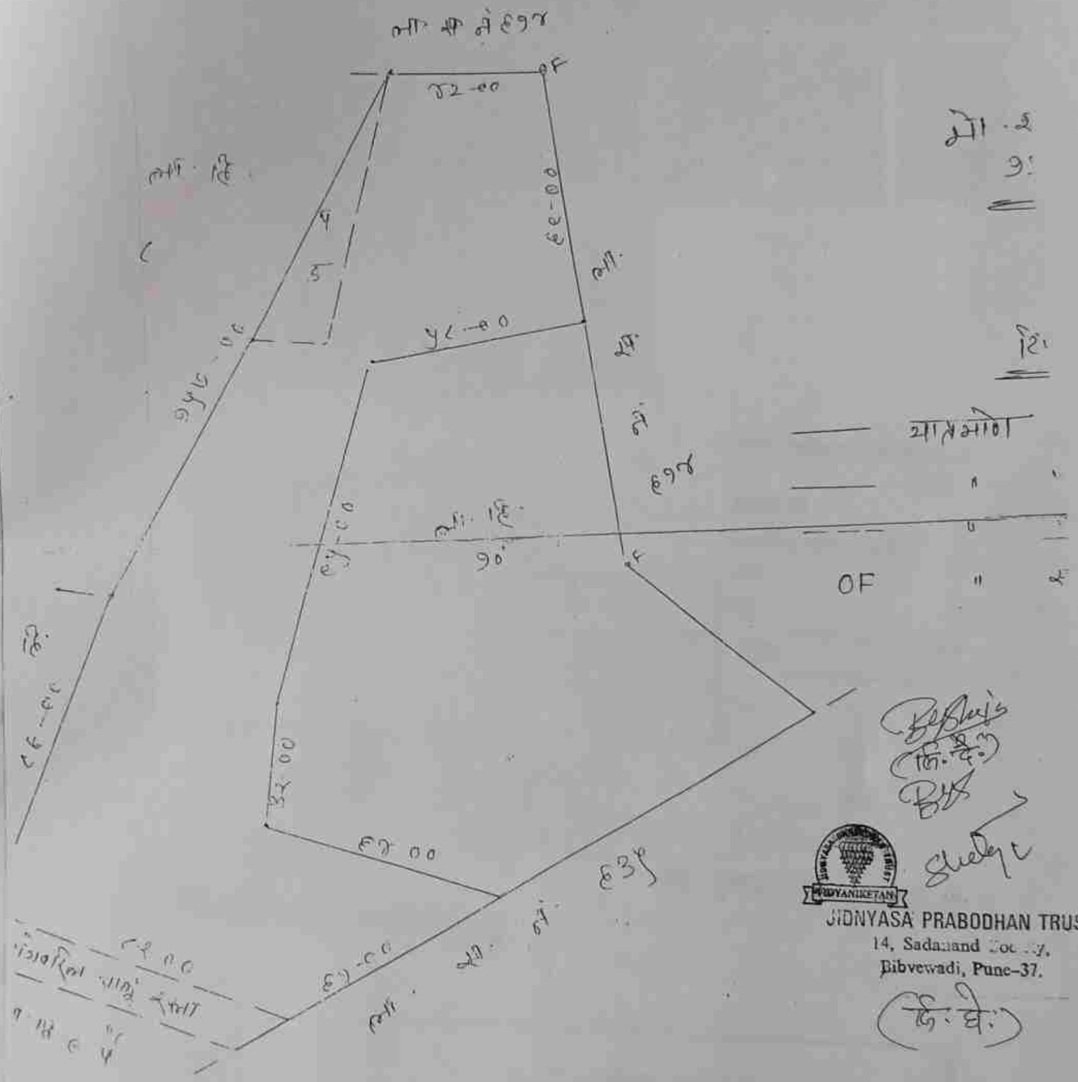
सह. दुय्यम निबंधक हवेली नं. १

पुस्तक क्रमांक १ मध्ये
क्रमांक ५१९८ वर नोंदला

सह. दुय्यम निबंधक हवेली नं. १
दिनांक १० माहे १० सन १९९४

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR HAVELI
सह दुय्यम निबंधक हवेली १ पुणे

पूर्व



VIDYANIKETAN

JIDNYASA PRABODHAN TRUST
14, Sadanand Society,
Bibvewadi, Pune-37.