

2/20123

पावती

Original/Duplicate

Monday, September 04, 2023

नोंदणी क्र.: 39म

12:14 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 20659 दिनांक: 04/09/2023

गावाचे नाव: बावधन खुर्द

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल2-20123-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार : लीजडीड

मादर करणाऱ्याचे नाव: श्री शिक्षण प्रतिष्ठान सोलापूर तर्फे ट्रस्टी ममता सुधीर बसवंती

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 580.00

पृष्ठांची संख्या: 29

एकूण:

रु. 30580.00

आपणाम मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे

12:34 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-2

वाजार मूल्य: रु.136959480 /-

मोवदला रु.20000000/-

भगलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 6163500/-

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
हवेली क्र.-२, पुणे.

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.580/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0923048703649 दिनांक: 04/09/2023

वर्केचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH007564266202324E दिनांक: 04/09/2023

वर्केचे नाव व पत्ता:

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह. दु.नि. हवेली 2

दम्न क्रमांक : 20123/2023

नोंदणी :

Regn:63m

04/09/2023

## गावाचे नाव : बावधन खुर्द

(1) विनिंबाचा प्रकार	लीजडीड
(2) मोबदला	20000000
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	136959480
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव: पुणे म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: गाव मीजे बावधन खुर्द येथील जमीन मिळकत यांसी नवीन स न 35/1/48/2/अ/8(जुना स नं 35/1/1/बी)यांसी क्षेत्र 00 हे 54.74 आर म्हणजेच क्षेत्र 58900.24 चौ फूट / 5474 चौ मी यांसी प्लॉट नं पी एम 20 हि मिळकत( ( Survey Number : 35/1/48/2/अ/8 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 54.7400 आर.चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दम्नऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- श्री शिक्षण प्रतिष्ठान सोलापूर तर्फे ट्रस्टी ममता सुधीर वसवंती वय:-; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: इंडियन मॉडेल स्कूल जुळे सोलापूर, ब्लॉक नं:-, रोड नं: सोलापूर, महाराष्ट्र, सोलापूर. पिन कोड:-413004 पॅन नं:-AADTS7363P
(8) दम्नऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- मे इंडियन मॉडेल किड्स स्कूल तर्फे भागीदार अमोल अरुण जोशी वय:-47; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: स न. १२४/ए ४ इंडियन मॉडेल स्कूल जवळ जुळे सोलापूर, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, सोलापूर. पिन कोड:-413004 पॅन नं:-AAFFI7685G
(9) दम्नऐवज करून दिल्याचा दिनांक	04/09/2023
(10) दम्न नोंदणी केल्याचा दिनांक	04/09/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	20123/2023
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	6163500
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मी नकल वाचली  
मी रजुवात घेतली

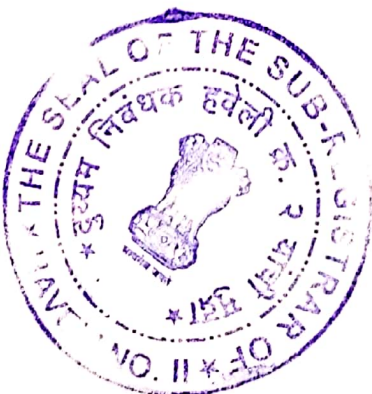
दस्तासोबतची नकल

मी...~~दस्तासोबत~~.....

यांना दिली.

अस्सलवर हुकुम नकल

दिनांक ४ / ९ / २०२३

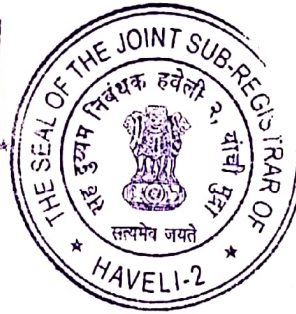
सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
हवेली क्र.-२, पुणे.



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0923048703649	Date 04/09/2023
Received from SHREE SHIKSHAN PRATISHTHAN, Mobile number 9881912076, an amount of Rs.580/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 2 of the District Pune.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 04/09/2023
Bank CIN 10004152023090403469	REF No. 324704578381
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

*Issued on*  
*Ajiv*

ह व ल - २	
२०२३	२२९
२०२३	





ह व ल - २	
२०२३	३५५
२०२३	



### LEASE DEED

THIS INDENTURE OF LEASE IS MADE AT PUNE ON THIS 4<sup>th</sup> DAY OF SEPTEMBER 2023, BETWEEN

**INDIAN MODEL KIDS SCHOOL, (Pan No. AAFFI7685G)** a Partnership Firm registered under Indian Partnership Act, 1932, having office at S. No.124/A4, Jule Solapur, Near Abhishek Apartment, Solapur 413004 represented through its partner **Mr. Amol Arun Joshi**, Age-47 years, Occupation- Business, (Hereinafter called the **Owners/Lessors**, which expression shall, unless repugnant to the context and meaning include his heirs, successors, administrators and assigns) of the ONE PART.

AND

**SHREE SHIKSHAN PRATISHTHAN**, Solapur a Charitable Trust registered under Bombay Public Trust Act, 1950 having its registered office at C/o. Indian Model School, Jule Solapur, Solapur 413004 (**Pan No. AADTS7363P**) (hereinafter called "the Lessee", represented through Trustee **Mrs. Mamta Sudhir Baswanti**, Age 54 yrs. Occu. Business, which expression shall, unless repugnant to the context are meaning, include its directors, administrators, successors and assigns) of the SECOND PART.

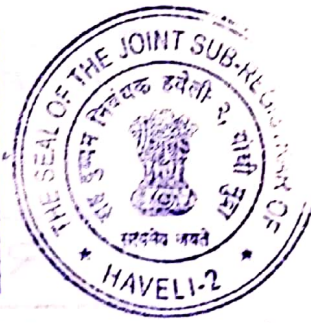
**WHEREAS** Lessors are the owners of the piece of land more particularly described in Schedule I written hereunder.

**AND WHEREAS** the Lessors are absolutely seized and possessed or otherwise well and sufficiently entitled to the land as Owners, occupier and user and no one else has any right over the said land.

**AND WHEREAS** on the request of the Lessee, the Lessors have agreed to grant lease of land for 30 years for running of educational institution from the leased land and structure on the terms and conditions mentioned hereinafter.

**AND WHEREAS** the Lessors and the Lessee discussed and negotiated on the terms and conditions and agreed to execute present Lease Deed on the following terms and conditions.

ह व ल - २		
२०१२३	४	२९
२०२३		



AND WHEREAS Mrs. Mamta Sudhir Baswanti represented to the Lessors that Lessee is a trust, she as trustee thereof have powers to execute this Deed on behalf of the Lessee and all board of trustees in their meeting dated 23/04/2023 passed a resolution to obtain leasehold rights from Lessors over the land structure for a period of 30 years.

**NOW THIS DEED WITNESSETH AS FOLLOWS:**

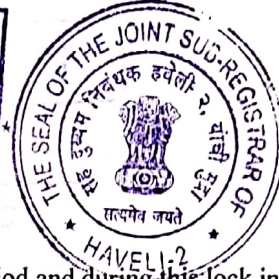
1. In pursuance of the said agreement and in consideration of the lease rent hereby reserved and of the covenants, conditions and stipulations hereinafter contained and on the Lessee's part to be paid, observed and performed, the Lessors hereby gives on lease unto the Lessee a total area of **land bearing S.No. 35/1/48/2/A/8** admeasuring about **58900.24 SQ. FT i.e. 5474 SQ. Mtr.** (Plot No. PS-20) (Old Survey no. 35/1/1/B), situated at Bavdhan Khurd, Tal.Mulshi, Dist. Pune and within the Limits of Pune Municipal Corporation School Reservation Plot more particularly described in Schedule 1 and Schedule 2 written hereunder and hereinafter called as the **LEASED LAND/ DEMISED PREMISES, TOGETHER WITH ALL** appurtenances thereto with structure, The right of ingress and egress thereto, **TO HOLD** the **LEASED LAND** unto the Lessee for the period of 30 years only commencing from **30/06/2023** and determining on **29/06/2053** as hereinafter and always subject to payment of monthly lease rent in advance on specified date which will not be later than 7<sup>th</sup> day of every month.

2. The Lessee shall pay to the Lessors lease rent for the period of **30/06/2023 to 29/06/2024** Rs.10,60,000/- p.m. + (applicable GST). For the period **30/06/2024 to 29/06/2053**, the lease rent shall increase at the rate of 5% every year over and above the last year's paid monthly rent. GST and any other taxes (as applicable in future) to be paid by the Lessee.

The lease rent shall be payable by the 7<sup>th</sup> day of each calendar month to which it relates. The portion of 584.36 Sq. mtrs. available for Bank Hall on Ground and First Floor (commercial use) after the construction is complete will remain with the Lessor. The construction cost for the said area will be borne by the lessor. The Lessor will have the right to lease out /rent out the said premises to any other party and the Lessee will have no objection to it.



ह व ल - २		
2023	4	2F
२०२३		



7

3. **Lock in Period:** First 05 years shall be lock in period and during this lock in period, none of the parties to this Deed shall be entitled to terminate this Deed except for the reason of non-payment of lease rent. Any breach of terms and conditions of this Deed by Lessee and upon such termination Lessee shall be liable to pay lease rent for full lock in period to the Lessors. In the event of the Demised Premises or any part thereof being acquired by any competent legal Governmental authority, then the Lessee shall have the option to forthwith terminate the Lease. In such case the Lessors shall be liable to forthwith refund to the Lessee, the Security Deposit after deducting outstanding dues if any. The Lessee shall be entitled to appear along with Lessors before the acquiring authority or its appellant body for applying and for pressing for equitable compensation and the compensation received from such authority shall be shared by the Lessors and the Lessee in proportion to the value of the land and building constructed respectively. The cost and expenses for claiming such compensation from government/competent authority or challenging such acquisition/ requisition shall be borne by Lessors and Lessee equally. In a case where the land and building is acquired by the government or competent authority after expiry of 25 years from the date of execution of this Lease Deed, the Lessee shall not have any right over compensation received from the government / competent authority. The Lessee shall accord any and all cooperation as may be required from time to time, including making a presence, or any applications, affidavits etc.

4. **Security Deposit:** Lessee have paid interest free security deposit to Lessors of Rs. 2 Crore (Rupees Two Crore Only).

**The details of interest free refundable security deposit amount paid by the Lessee to the Lessors as follows:**

Sr. No.	Particulars	Amt. RS.
1	Paid by Lessee in the name of Indian Model Kids School vide Cheque No. 212832 Dt.19/05/2023 drawn on Bank of Maharashtra, Branch, Jule Solapur, Solapur	1 Crore
2	Paid by Lessee in the name of Indian Model Kids School vide Cheque No. 212837 Dt.01/08/2023 drawn on Bank of Maharashtra, Branch, Jule Solapur, Solapur	1 Crore

*Signature*  
*S. Bawanti*

ह व ल - २		
२०१३	६	२९
२०२३		



- 5.1 The said Interest Free Refundable Security Deposit amount is to be refunded by Lessors to the Lessee on termination of lease due to efflux of time or otherwise subject to deduction of dues payable by the lessee to the lessors.
- 5.2 If the Lessors fails to refund the Interest free Refundable Security Deposit simultaneously at the time of Lessee handing over possession of the said land and building constructed upon it to the Lessors then the Lessee shall continue to occupy the leased Premises till the date of refund of the security deposit after deduction of outstanding dues if any, and upon repayment of such security deposit if the Lessee fails to vacate leased premises and building constructed thereon then the Lessee shall be liable to pay compensation for wrongful occupation to the Lessors equivalent to four times the amount of last month's lease rent.
6. **The Lessee hereby covenants with the Lessors as follows:**
- To pay the rent as aforesaid on the fixed date and in the manner as aforesaid.
  - Lessee shall not excavate the land without prior permissions from the government authorities and shall pay necessary charges, penalties for such excavation.
  - Lessee/ Builder/ its Independent Agency shall at its own cost construct the building on leased land strictly as per sanctioned construction plan. The Lessors have already got sanctioned construction plan over the lease land which the Lessee shall use for carrying out construction, and if any changes are required to be made to the said construction plan, then Lessee shall at its own cost submit revised plan for approval to Pune Municipal Corporation.
  - To use the Leased Land and construction carried out thereon for running school, educational institute, conducting coaching classes, and to carry out other extra - curricular activities in relations to education purpose, personality development, sports, drama, music, social gatherings etc. It also includes providing vehicle parking facilities to such activities and to park the buses and other vehicles of the agencies appointed by the Lessee. Also the building can be useful for allied purposes like mess, hostel etc., and no illegal activity shall be carried out therefrom.
  - (e) Not to place or keep or permit to be placed or kept on the leased land any



ह व ल - २		
२०१२३	१०	१५
२०२३		



offensive, dangerous or highly inflammable or explosive material or any other article or things, which may constitute a danger, nuisance or annoyance to the leased or surrounding premises or the Owners or occupiers thereof.

- (f) To permit the Lessors, his servants, employers or agents duly authorized by them to enter into and upon the leased land and building constructed thereon at all reasonable times for viewing the condition of the leased land with prior notice by Lessors to lessee in writing of at least of two days of such intention.
- (g) To handover the peaceful possession of the leased land and building standing thereon at the end of the sooner determination of the said term (together with all the electrical and plumbing fixtures and fittings.) However, the Lessee can take away all the removable materials, electronic equipment, interiors, furniture like benches, A.C. units, computers, inverters etc.
- (h) The Lessee shall comply with all applicable provisions of law including tax laws, labour laws and other applicable laws.
- (i) The lessee shall not sub-lease or create any type of tenancy rights on any part of Lease Land or building constructed thereon in favour of others. If Lessee delays payment of lease rent, then Lessee shall pay interest (18 % p.a. on delayed payment of lease rent. Upon failure of the Lessee to pay lease rent for a consecutive period of 02 months, the Lessors shall have right to terminate the Lease, and the Lessee shall handover vacant and peaceful possession of the land and building standing thereon to the Lessors. If the Lessee fails to vacate leased premises and building constructed thereon then the Lessee shall be liable to pay compensation for wrongful occupation to the Lessors equivalent to four times the amount of last month's lease rent.

**7. The Lessors doth hereby covenant with the Lessee as follows:**

- (a) That on the Lessee paying the lease rent on respective due date and in the manner herein provided and observing and performing the covenants, conditions and stipulations herein contained and on its part to be observed and performed. Shall peaceful and quietly hold possess and enjoy the leased land during the term without any interruption, disturbance, claim and demand by the Lessors or any other person for what so ever reasons.
- (b) Lessee at its own cost to keep the common amenities, common lighting interior, exteriors of the leased premise, the drainage facility and the water pump in good and enable repairs and condition.
- (c) Lessee to keep the entrance, doorways, entrance halls, staircases, lobbies and passages in the said building leading to leased premises well and sufficiently

ह व ल - २	
२०२३	५२५
२०२३	



cleaned and lighted at its own expenses and also to allow the lessee to enjoy all the easement rights in respect of the leased property.

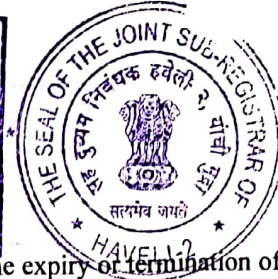
- (d) Lessors to permit the Lessee to enjoy and exercise rights to use leased premises by its staff, student etc. as required by the Lessee for their business.
  - (e) That the Lessors shall allow the Lessee to hire RCC consultants, Architects, Engineers etc. of its choice for carrying out construction.
  - (f) That all the Property Municipal Taxes, cesses, previous if any due shall be paid by be Lessors, and that charged after execution of this Lease Deed shall be borne and paid by the Lessee.
  - (g) That Lessors hereby assures that the premises is free from all encumbrances and have right of entrance, passage and other easements belonging to them which they have acquired by way of Sale Deed and allow the said rights in favour of Lessees till the determination of this deed. The Lessors hereby declares that it has good and marketable title and power absolutely to lease-out the Said Land to the Lessee.
  - (h) That the Lessee shall not create a charge or mortgage the leased land to any bank or financial institution without Lessor permission.
  - (i) The Lessee shall be entitled to carry out construction on the Leased Land at their own cost. The Lessee shall be entitled to mortgage the structure/building excluding Bank Hall on the Ground and First Floor, constructed or to be constructed in any financial institutions or person(s) without any legal and lawful liability upon the Lessors personally or their property. The Lessee shall not mortgage structure or building constructed for a period more than 20 years from the date of execution of this Lease Deed. Such bank or financial institution can create mortgage only on leasehold rights.
8. It is hereby agreed and declared that those presents are on the express condition, that if the lease rent or any part thereof payable in respect of the leased premises shall be in arrears for a period of 02 consecutive months or if the Lessee omit to perform or observe any covenants or conditions on the Lessee's part herein contained, the lessors reserves a right to terminate this lease by giving 01 months' notice and re-enter and take possession of the leased land and building standing thereon.

#### 9. SPECIFIC COVENANTS:

It is hereby agreed between the parties that the Ownership/ title of the



ह व ल - २		
२०१२३	ए	ए
२०२३		



building/structure will vest with the Lessors after the expiry or termination of the Lease period.

No separate consent is required to get the plan sanctioned from Pune Municipal Corporation. If required, the Lessors shall accord its separate consent to submit the building plans before Pune Municipal Corporation.

**10. OTHER COVENANTS AGREED BETWEEN THE PARTIES AS FOLLOWS:**

- (a) The Lessee shall be entitled to erect fittings, fixtures, partitions, cabins or make any such addition or alteration, as may be necessary for is used by the Lessee. At the time termination of lease by efflux of time or otherwise, the Lessee shall leave the building constructed on leased land as it is and shall not claim any right, title ownership over the leased and constructed building premises thereon.
- (b) In case Lessors wants to dispose of or alienate the leased property in any manner, the Lessors shall give written intimation to Lessee of first right to buy the leased land at market rate and if the Lessee is not willing to buy the same or unable to offer best price, then Lessors shall sale the leased Land to a third party keeping terms and conditions of this Lease Deed binding on such third party Purchaser.
- (c) The Lessee shall have right to obtain all registrations, permissions, certificates at the address of the leased premises, which are required for running of the business of the Lessee under various laws and rules and regulations framed by the government without separate permission in writing from the Lessors. However, if any government agency or such authority to whom application for registration or permission is applied, requires specifically written permission from the Lessors, then the Lessors shall immediately issue the same with no extra costs.
- (d) The Lessee shall have a right to install generator for electricity supply at its own cost and apply for electricity connection.
- (e) That the Lessors shall not be liable to discharge any tax liability payable by the Lessee.
- (f) The Lessee at no point of time shall claim Ownership or title over Leased Land and building constructed thereon after execution of this Lease Deed. The Lessors shall be always lawful Owners of land and construction thereof.

ह व ल - २		
२०२३	१०	२९
२०२३		



# **11. FORCE-MAJEURE:**

- i) It is hereby agreed between the parties that in case of any Force Majeure event, including natural calamities such as earthquake, flood, fire, and any adverse order from the Court or any Authority regarding construction to be carried out on the Said land, if the Said Land and building to be constructed upon it are damaged and not in habitable condition and therefor Lessee is unable to use the Said Land and building to be constructed upon it for the purpose for which it is intended, then in that event, if the situation is not corrected within 30 days or the Force Majeure event continues for a period exceeding 30 days, then the Lessee shall have option to terminate the Lease at any time.
  - ii) It is agreed by and between the parties hereto that if the Lessee is unable to repair the damage caused due to any of the aforementioned Force-Majeure event, and the Lessee is unable to use the said land and the building constructed upon it, then in that case Lessee has option to repair or reconstruct the building.
- The Original Registered Lease Deed shall be with the Lessors and only the notarized photocopy shall be with the Lessee.
- The stamp duty and all other expenses in respect of this Lease Deed are borne and paid by the Lessee.

## **The Schedule 1**

### **(OF AMALGAMATED LANDS)**

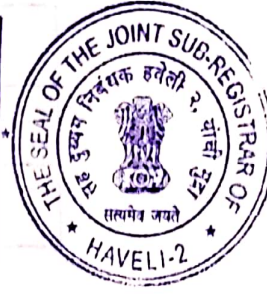
All that piece and parcel of following lands, situated at Village: Bavdhan Khurd, Taluka : Mulshi, District : Pune and within the limits of Pune Municipal corporation totally adm. About 65974 sq.mt, and amalgamated as per the layout sanctioned by Pune Municipal Corporation on 25/4/2022 bearing Layout No. CC/0166/22:

(Of Amalgamated Land part)

- On or towards East : by S. No. 23 Bavdhan Khurd
  - On or towards South : by Existing 50 meter wide DP road.
  - On or towards West : by S. No. 49, 48 (part) Bavdhan Khurd
  - On or toward North : by S. No. 49 Bavdhan Khurd
- (along with earth, stone, trees, shrubs, water, mines and minerals, and easementary right and rights arising out amalgamation of the aforesaid land, hereinabove referred to as Amalgamated Land.)



ह व ल - २		
२०२३	११	२९
२०२३		



### The Schedule 2

#### (Description a leased land)

All that place and parcel of land bearing S. No. 35/1/48/2/A/8 admeasuring about 58900.24 SQ. FT i.e. 5474 SQ. Mtr. (Plot No. PS-20) (Old Survey no. 35/1/1/B), situated at Bavdhan Khurd Tal. Mulsi, Dist. Pune and within the Limits of Pune Municipal Corporation and relocated for School Reservation Plot and bounded as follows:

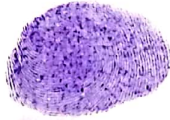
(Of said plot land part)

- On or towards East : by Existing DP Road
- On or towards South : by Survey No. 35 Bavdhan Khurd
- On or towards West : by Plot No. PG – 13 Shown in the sanctioned layout dt Reserved for play ground
- On or toward North : by Balance land of Survey No. 35/1/1/B Bavdhan Khurd & beyond that 20 meter wide DP road.

**IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HAVE EXECUTED AND SIGNED THIS DEED.**

Signed and delivered by the within named Lessors

*Amol Arun Joshi*



**Indian Model Kids School**

Through partner Mr. Amol Arun Joshi

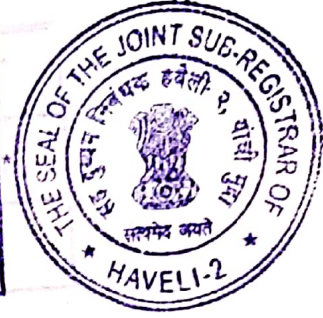
*Mrs. Baswanti*



Signed and delivered by the within named Lessee

**Shree Shikshan Pratishthan Solapur** represented through its Trustee Mrs. Mamta Sudhir Baswanti

ह व ल - २		
२०१२३	१२	२६
२०२३		



Witness: -

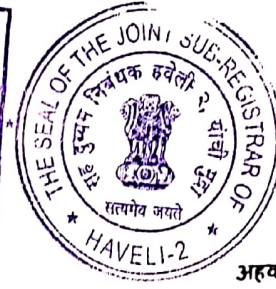
1) Mr. Mandar Vijay Joshi, age 35 yrs. occu. Business  
R/at Vijay Bungalow, Plot no. 52, Saudagar Co-op. Hsg.  
Socy. Ltd., Dhaskawadi, Pune 411043

2) Mr. Pravin Ramchandra More, age. 50 yrs.  
occu. Service  
R/at House No. 1/3, Manibandh Soty,  
Sinhgad Road, Hingne Khur,  
Pune 41100

ह व ल - २

२०२३ ५३ २९

२०२३



अहवाल दिनांक : 01/09/2023



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात ( अधिकार अभिलेख पत्रक )

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७।

गाव :- बावधन खुर्द  
( 944085 )

तालुका :- मुळशी

जिल्हा :- पुणे

ULPIN : 23680796257

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 35/1/48/2/3/8

23680796257

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग - 1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र आकार पो.ख. फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे आर.पी.सी.पो.से.सी. एकक अधिकृत क्षेत्र वेन शेती 54.74.00 आकारणी 0.00	11041	मे हुडियन मोडिन किडस स्वतः लक्ष्मी बागोदार जमीन अर्धज जोशी मे हुडियन मोडिन किडस स्वतः लक्ष्मी बागोदार सायली जमीन जोशी सामाईक क्षेत्र	( 6712 ) ( 6712 ) 54.74.00 0.00	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार पोपल 20 आरक्षण ( 6712 ) प्रलंबित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : 6728 व दिनांक 28/08/2023
जमिनी फेरफार क्र ( 758 X 820 X 965 X 985 X 1075 X 1155 X 1343 X 1695 X 1715 X 1720 X 1805 X 2014 X 2204 ) ( 2205 X 2233 X 2234 X 2312 X 2412 X 2756 X 2848 X 2849 X 3239 X 3573 X 3617 X 3661 X 3662 X 3663 ) ( 3685 X 3768 X 4145 X 4239 X 4320 X 4326 X 4377 X 4466 X 4480 X 4518 X 4582 X 4698 X 4721 X 4722 ) ( 4791 X 4878 X 5052 X 5246 X 5271 X 5478 X 5598 X 5669 X 5695 X 5763 X 5780 X 5903 X 5904 X 5921 ) ( 5928 X 5960 X 5961 X 5978 X 6006 X 6007 X 6016 X 6038 X 6067 X 6068 X 6069 X 6070 X 6071 X 6114 ) ( 6355 X 6366 X 6382 X 6383 X 6385 X 6402 X 6446 X 6547 X 6559 X 6569 X 6578 X 6623 X 6631 X 6658 ) ( 6677 X 6694 X 6712 X 6728 )				सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा ( पिकांची नोंदवही )

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम २९।

गाव :- बावधन खुर्द ( 944085 )

तालुका :- मुळशी

जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 35/1/48/2/3/8

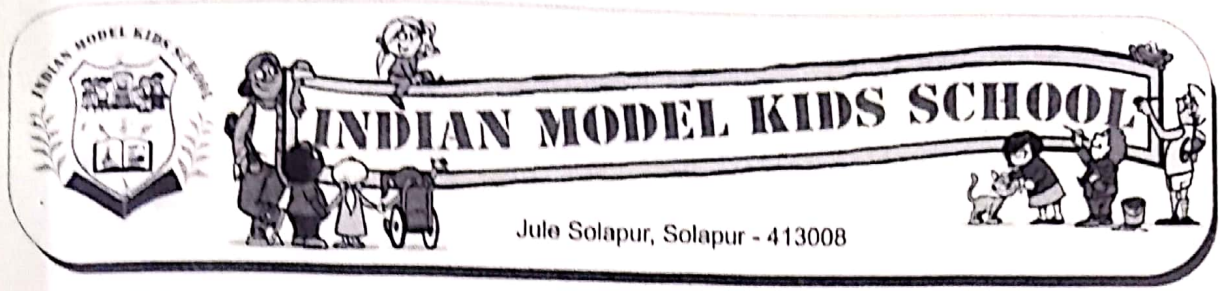
पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील							लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)
					हे.आर. पी.सी	हे.आर. पी.सी			हे.आर. पी.सी

टीप : \* सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."  
दिनांक :- 01/09/2023  
सांकेतिक क्रमांक :- 2725000603106300009202315

श्रीमती एस. ए. दिबटे  
( नाव : श्रीमती एस. ए. दिबटे )  
सामाईक क्षेत्राचे भूमापन करणारी व्यक्ती : पुणे  
ता. मुळशी, जि. पुणे





Ref. No. IMKS/06/2022-23

Date : 30/03/2023

### AUTHORITY LETTER

We, the following mentioned partners of the Indian Model Kids School namely;

1. Amol Arun Joshi
2. Sayali Amol Joshi

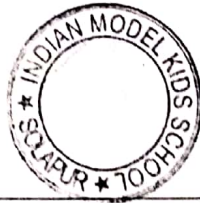
Here by solemnly affirm and declare that Mr. Amol Arun Joshi to act as an authorized signatory for the Plot No. PS. No. 20, S.No. 35/1/1/B, Bavdhan Khurd, Tal. Mulshi, Dist. Pune within limits of Pune Municipal Corporation and relocated for School Reservation which is owned by Indian Model Kids School, to take the all decisions and sign the necessary documents and also present and produce the documents for registration, Lease deed, Legal Compliances and court matters etc. of "Indian Model Kids School."

All his actions in relation to this business will be binding on us.

Sr. No.	Full Name	Designation/Status	Signature
1	Amol Arun Joshi	Partner	
2	Sayali Amol Joshi	Partner	

### **Acceptance as an authorized signatory**

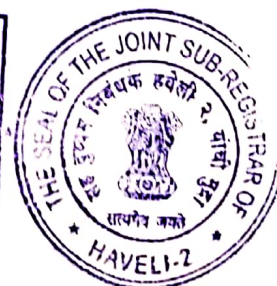
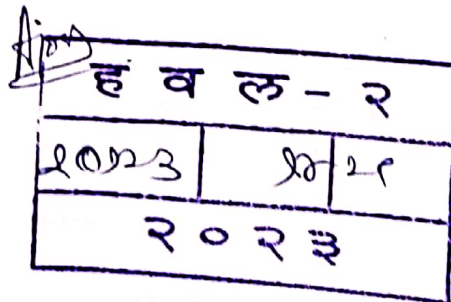
I Mr. Amol Arun Joshi, hereby solemnly accord my acceptance to act as authorized signatory for the above referred matter and all my acts shall be binding on the business.



Place : Solapur

Date : / /

Signature  
(Amol Arun Joshi)  
Partner





# श्री शिक्षण प्रतिष्ठान, सोलापूर

कार्यालय : ब्दारा-इंडियन मॉडेल स्कूल, जुळे सोलापूर, सोलापूर - ४१३००४

(C) : ०२१७ - २३४ २३ ३७, २३४ २४ ४४

अध्यक्ष  
प्रा. ए. डी. जोशी

सचिव  
प्रा. अमोल जोशी

जावक क्र. :

ठरावाची प्रत

दिनांक : / / २०

आपल्या श्री शिक्षण प्रतिष्ठान, सोलापूर सार्वजनिक न्यास नोंदणी क्रमांक एफ-६९६३, सोलापूर या संस्थेची कार्यकारी मंडळाची सभा ठरल्याप्रमाणे आज रविवार दि. २३/०४/२०२३ रोजी सकाळी १०.३० वाजता संस्थेच्या कार्यालयात म्हणजे इंडियन मॉडेल स्कूल, जुळे सोलापूर, सोलापूर येथे सौ. ममता सुधीर बसवंती यांच्या अध्यक्षतेखाली पार पडली. सभेत झालेले निर्णय खालीलप्रमाणे.

विषय : ३) आपल्या श्री शिक्षण प्रतिष्ठानच्या वतीने पुणे येथे शाळेसाठी जागेचे मालक इंडियन मॉडेल किड्स स्कूल, सोलापूर यांच्याशी प्लॉट नं. पी.एस.-२० सर्व्हे नं. ३५/१/१/बी, बावधन, खुर्द, ता.मुळशी, जि. पुणे, पुणे म्युनिसिपल कार्पोरेशन हद्दीतील जागा ५४७४ चौ.मी. जागेचा भाडेकरार करणे त्याकरीता सहायांच्या अधिकार ठरविणे.

ठराव : ३) आपल्या श्री शिक्षण प्रतिष्ठानच्या वतीने पुणे येथे शाळेसाठी जागेचे मालक इंडियन मॉडेल किड्स स्कूल, सोलापूर यांच्याशी प्लॉट नं. पी.एस.-२० सर्व्हे नं. ३५/१/१/बी, ५४७४ चौ.मी. बावधन, खुर्द, ता.मुळशी, जि. पुणे. सदर जागा ही पुणे म्युनिसिपल कार्पोरेशन हद्दीतील शाळेसाठी आरक्षित जागा असून जागेचा भाडेकरार करणे करीता सभेत प्रस्ताव सादर करण्यात आला. या भाडेकरारासंबंधीच्या अटी व शर्ती, भाडे व अनामत रकम याबाबत सचिव श्री. अमोल अरुण जोशी यांनी सर्व विश्वस्ताना माहिती सविस्तर सादर केली. त्यावर सर्व विश्वस्तांनी चर्चा केली व चर्चेअंती असा निर्णय घेण्यात आला की सचिव श्री. अमोल अरुण जोशी यांनी सादर केलेल्या माहितीस अनुसरून भाडेकरार पत्र करण्यात यावे. भाडेकरार पत्र हे ३० वर्षे मुदतीचे करण्यात यावे. भाडेकरार पत्र पूर्ण करण्यासाठी व पुढील व्यवहारासाठी संस्थेच्या वतीने अध्यक्षा सौ. ममता सुधीर बसवंती यांनी उपस्थित राहणे व तदसंबंधी सर्व आवश्यक त्या कागदपत्रांवर अथवा करारांवर सहायांचे अधिकार देण्यात येत आहे असा निर्णय सर्वानुमते बिनविरोध घेण्यात आला.

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सुचक : सौ. सायली अमोल जोशी

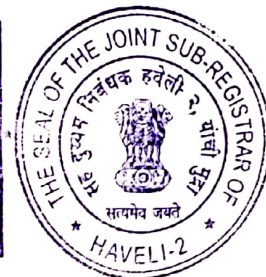
अनुमोदक : सौ. मित्रवृंदा गोपाळ सोरदूर



सचिव  
श्री शिक्षण प्रतिष्ठान,  
नॉ. क्र. एफ-६९६३ (सो.)

M.B. Bhandari

ह व ल - २		
१०१३	१५	२९
२०२३		





# पुणे महानगरपालिका

(यापुढील पत्रव्यवहार खालील क्रमांक व दिनांक यांच्या उल्लेखासह करावा)  
(जागेच्या वा इमारतीच्या कायदेशीर मालकी हकांचे संदर्भ लक्षात न घेता अर्जदारास हे  
संमतीपत्र देण्यात येत आहे.)

बांधकाम विकास विभाग  
पुणे महानगरपालिका  
शिवाजीनगर,  
पुणे-४११ ००५

## बांधकाम चालू करण्याकरिता दाखला (संमती नकाशासह) कमेन्समेन्ट सर्टिफिकेट

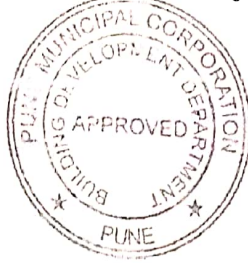
सदरचा बांधकाम चालू करण्याचा दाखला आणि बांधकामाचे संमतीपत्र महाराष्ट्र नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ४४/४५/५८/६९ यांतील आणि महाराष्ट्र म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन अॅक्ट चे कलम २५३ व २५४ यांतील तरतुदीप्रमाणे खालील अटीवर देण्यात येत आहे

प्रकरण दिनांक : BDN/0063/22

Proposal Type : Other

Case Type : New

Project Type : Proposed Building



क्रमांक : CC/0407/23

दिनांक : 22/05/2023



श्री / श्रीमती MIHIR HOMES ENTERPRISE LLP THROUGH MR. MAHENDRA FAKIRCHAND SABADRA AND OTHER द्वारा आर्किटेक्ट / ला. स. श्री NAINESH SUDHAKAR BEHEDE यांस राहणार पुणे, पेठ महाराष्ट्र नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ४४/४५/५८/६९ व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका, अधिनियम सन १९४९ चे कलम २५३ व २५४ प्रमाणे पुणे महानगरपालिकेच्या सीमेतील पेठ BAWDHAN परांक सर्वे न ३५ सी. नं., हिस्सा नं १/१/१/१ फायनल प्लॉट क्र. प्लॉट क्र., सोसायटी येथे विकास करण्यासाठी आपण महानगरपालिकेकडे दिनांक ३०/०१/२०२३ रोजी प्रस्ताव दाखल केला आहे.

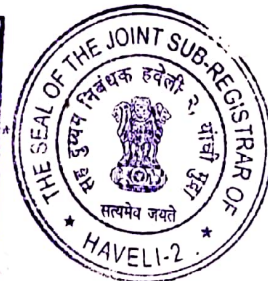
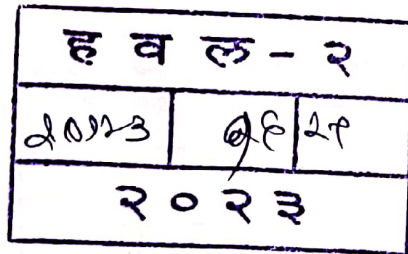
-: अटी :-

- सदर प्रस्तावातील दर्शविण्यात आलेली दर्शनी अंतरे / रस्ता प्रमाणरेषा पर्यंतचे क्षेत्र पुणे म.न.पा. च्या सुचनेनुसार भविष्यात सार्वजनिक रस्त्याचा भाग राहणार आहे.
- कोणत्याही नवीन इमारतीचा अथवा वाढीव/दुरुस्त इमारतीचा वापर अथवा वापरासाठी परवानगी वा ताबा हा कोणत्याही व्यक्तीद्वारे पुणे म.न.पा.च्या भोगवट्यावर प्राप्त झाल्याशिवाय करण्यात येऊ नये.
- सदर संमतीपत्राची/विकास परवानगीची मुदत (काम सुरू झालेले नसल्यास) संमतीपत्राचे दिनांकापासून १ वर्षाची राहिल. (सोबतचा संमती नकाशा ह्या संमतीपत्राच्या अविभाज्य भाग समजणेत येईल.)
- सदर संमतीपत्र हे मुदत संपल्यानंतर प्रत्येक वर्षी नूतनीकरण करणे आवश्यक आहे असे नूतनीकरण सलग तीन वेळा करता येईल. तसे न झाल्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ४४ अन्वये नवीन अर्ज करून संमती घ्यावी लागेल. एम.आर.टी.पी. कलम ४८ अन्वये संमतीपत्राची वैधता राहिल.
- सदरचे संमतीपत्र हे पुढील अटीचा भंग झाल्यास रद्द करण्यास पात्र राहिल.  
(अ) जागेवरील विकसन बांधकाम हे मान्य नकाशाप्रमाणे दर्शविलेल्या/समत केलेल्या वापरानुसार होत नसल्यास अथवा सदर ठिकाणी अनधिकृत बांधकाम/अनधिकृत वापर चालू असल्यास अटीचा भंग समजण्यात येईल.  
(आ) सदर बांधकाम प्रस्तावातील संदर्भातील नमूद केलेल्या अटीचे उल्लंघन होत असल्यास/झाले असल्यास, पुणे म.न.पा.ने घातलेल्या निर्बंधाचे उल्लंघन झाले असल्यास, अटीचा भंग झाला आहे असे समजण्यात येईल.  
(इ) अर्जदाराने सदरची परवानगी ही गैरकृत्य करून पुणे म.न.पा.चे दिशाभूल करून प्राप्त केलेली आहे, असे निदर्शनास आल्यास अटीचा भंग झाला आहे असे समजण्यात येईल. विकास नियंत्रण नियमावली नियम क्र. ६.१० महाराष्ट्र म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन अॅक्ट कलम २५८ अन्वये सदरची परवानगी दिशाभूल करून घेण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल.  
(ई) अर्जदार आणि जो इसम हा स्वतः किंवा त्याच्याद्वारे मालकी हक्काचा दावा करून महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ४२ व ४५ अन्वये असलेल्या तरतुदीचे उल्लंघन करून जमिन विकसन अथवा बांधकाम करत असल्याचे निदर्शनास आल्यास सदरची परवानगी दिशाभूल करून घेण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल.
- सदर संमतीपत्रावरील/लगत असलेल्या अटी व सूचना या केवळ अर्जदारास नव्हे तर भविष्यातील अर्जदाराचे सर्व वालीवारस, मुखत्यारधारक, व्यवस्थापक, प्रशासक,

BDN/0063/22

Page 1 of 4

CC/0407/23  
22/05/2023





- वारसदार आणि प्रत्येक इसम जो अर्जदाराच्या द्वारा मालकी हफ सिध्द करेल त्या सर्वांस कायमस्वरूपी बंधनकारक राहील.
७. काम सुरुकरणेपूर्वी एन. ए. ऑर्डर दाखल करणार.
८. अक्विक दाखला (एन. ए. ऑर्डर), यु. एल. सी. आदेश, महाराष्ट्र प्रदूषण नियामक मंडळ, औद्योगिक संचानलाय, कामगार विमा आयुक्त यांचे आदेशातील अटी व शर्ती बंधनकारक राहतील.
- वरील संमतीप्रमाणे काम करताना म्युनिसिपल कॉपीरेशन अँक्ट, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ अगर त्यास अनुसरून केलेले नियम व पोट नियम यांचा भंग होत आहे, असे पुणे म.न.पा. चे निदर्शनास आल्यास सदरचे संमतीपत्र रद्द करण्याचा अधिकार पुणे म.न.पा.स राहील.
- वरील संमतीपत्राविषयी काही शंका येत असेल तर कामास आरंभ करण्यापूर्वी महानगरपालिकेकडे तसे कळवून स्पष्टीकरण करून घ्यावे.

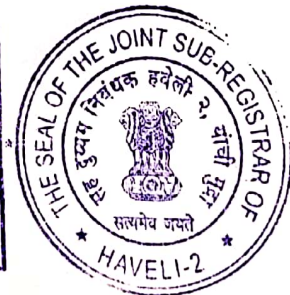
#### विशेष अटी:-

- हायराइज इमारती संदर्भातील वि.नि.नियम क्र. २१.६.६ मधील तरतुदी बंधनकारक राहतील.
- मा. शासनाकडील शासन निर्णय क्र. टीपीएस-१८०७/२५२/सी.आर.६३०/०७/युडी-१३ मधील अतिरिक्त अग्रिशमन व्यवस्था, विशेष वर्गावारीमधील स्ट्रक्चरल इंजिनिअर याची नेमणूक, सर्व्हिस व फायर लिफ्ट याबाबत नमुद केलेल्या अटी बंधनकारक राहतील
- हायराइज इमारतीचे सर्व्हिस/फायर ऑडिटिंग हे प्रत्येक वर्षी सक्षम प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडून करून घेणे बंधनकारक राहील. व म.न.पा. मागणीनुसार उपलब्ध करून देणे बंधनकारक राहील.
- इमारतीतील उद्वाहनाचे (लिफ्टचे)दरवाजे लिफ्ट मधील स्थिती दिसण्याच्या दृष्टिने पारदर्शक असावेत.
- जलसंवर्धनाकरिता नियोजित इमारतीमध्ये पर्जन्यजलाचे पुर्नभरण, दुहेरी फ्लश यंत्रणा, नियंत्रित दाब यंत्रणा
- सोलर सिस्टिमची यंत्रणा बसविणार.

#### काही महत्वाच्या विशेष सूचना :-

- यु.एल.सी.ऑर्डरमधील सर्व अटी संबंधित मालक /विकासकावर बंधनकारक राहतील त्यास पुणे म.न.पा. जबाबदार राहणार नाही.
- विकास योजना खात्याकडील मान्य एकत्रीकरण/सब डिव्हिजन/लेआऊट ऑफ बिल्डींग मधील सर्व अटी बंधनकारक राहतील.
- कमेन्समेंट सर्टिफिकेटचे दिनांकापासून १ (एक) वर्षाच्या आत अथवा कोणतेही भोगवटापत्र मागणीपूर्वी (जे अगोदर) एकत्रित / स्वतंत्र असा ७/१२ उतारा व मोजणीचा सिटी सर्व्हे कडील नकाशा दाखल करणार.
- ओला व सुक्या कचऱ्याकरिता मिळकतीमध्ये कंटेनरची सोय करणार.
- काम सुरु करण्यापूर्वी मान्यताप्राप्त दर्जाच्या परवानाधारक स्ट्रक्चरल डिझायनर/इंजिनियर यांची नेमणूक करणारे पत्र व जोते तपासणी दाखला तसेच कोणतेही भोगवटापत्र मागणेपूर्वी त्यांचे स्ट्रक्चरल स्टॅबिलिटी सर्टिफिकेट/रिपोर्ट दाखल करणार. वाढीव बांधकाम स्ट्रक्चरल इंजिनिअरसंचे नियमित मार्गदर्शन व देखरेखीखाली पूर्ण करणार.
- बांधकामाचे नकाशांना परवानगी मिळाल्यावर विकासकर्ता/मालक यांनी जागेवर फलक लावून खालील प्रमाणे माहिती दर्शवावी. अ) मालकाचे, विकासकाचे, ला. ऑफिस. व कॉन्ट्रक्टर यांची नावे व पत्ता व संपर्क दुरध्वनी / भ्रमण दुरध्वनी क्रमांक.
- कुठलेही वाढीव/दुरुस्त प्रस्ताव मान्यता मागणेपूर्वी सुधारित डी.पी.लेआऊट मान्य करून घेणार. (आवश्यकतेनुसार)
- रस्तारंदीचे अतिरिक्त चर्टई क्षेत्र वापरण्यापूर्वी सदर रस्त्याची जागा म.न.पा. च्या ताब्यात देणार.
- जागेवर अस्तित्वातील म.न.पा. मीटर कनेक्शन असल्यास काम सुरु करण्यापूर्वी पाणी पुखटा विभागाचे ना हरकत पत्र दाखल करणार.
- भाडेकरू पुनर्वसन योजनेकरिताच्या अटी :- १) नविन इमारतीमध्ये जागा देण्याचेण्याबाबत एकमत झाले असल्याबाबत व त्याबाबत तक्रार नसल्याबाबत रजिस्टर करार जोते तपासणीपूर्वी दाखल करणार. २) कुलमखत्यारपत्रधारक अगर मालक यांच्याकडून त्यांनी कबूल केल्याप्रमाणे जागेचा ताबा मिळाला/मिळणार आहे व त्याबाबत कोणतीही तक्रार नसल्याचे सर्वभाडेकरूंचे नोटराईज्ड ना हरकत पत्र, भोगवटापत्र मागणेपूर्वी दाखल करणार. ३) भाडेकरू व विकासक यांचे दरम्यान वाद निर्माण झाल्यास त्यास म.न.पा. जबाबदार राहणार नाही. ४) सुधारीत नकाशे दाखल करण्यापूर्वी पुणे म.न.पा.ने निर्धारित केलेले नोटराईज्ड हमीपत्र करणार.
- सार्वजनिक वहिवाटीचे व समाईक वापराचे रस्ता/बोळ/प्रवेशमार्गाचे वहिवाटीबाबत वाद निर्माण झाल्यास अर्जदार जबाबदार राहतील.
- अस्तित्वातील जुनी बांधकाम पाडताना शेजारील मिळकत/मिळकतीतील इमारतीस धोका/नुकसान होणार नाही याची खबरदारी घेणार.
- सदर प्रस्तावातील इमारतीचा वापर हा कायमस्वरूपी मान्य नकाशामध्ये दर्शविलेल्या वापरासाठीच करणार. सदरचे वापरात म.न.पा.च्या पूर्वपरवानगीशिवाय व
- संरक्षक भिंतीचे प्रस्ताव मान्य करून घेऊनच बांधकाम पूर्ण करणार.
- व्यापारी वापराच्या इमारतीचे दर्शनी भागातील ६.०० मी. सामासिक अंतरापैकी ३.० मी. रंदीचे व्हिजीटर्स पार्किंगची रस्ता / फुटपाथ वरून अॅक्सेस व्यवस्था करणार.

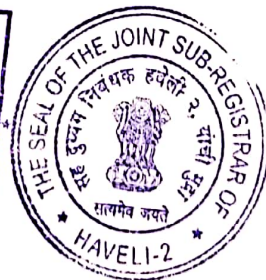
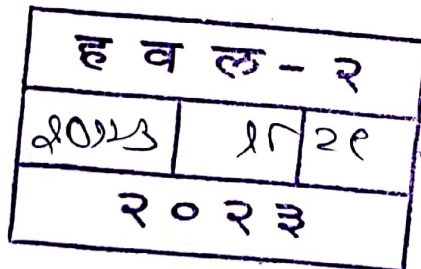
ह व ल - २	
२०२३	१०/५
२०२३	



१६. जुन्या अस्तित्वातील बांधकामाच्या कोषावलीतील भिंतीचा भाग, कॉर्नर पार्ट रस्ताकडी/सेटबॅक पडताळणीसाठी जोते तपासणी होणे पर्यंत राखून ठेवा व नंतर
१७. भविष्यात मान्य नकाशा व्यतिरिक्त कोणतेही बांधकाम (उदा. सर्व मॉर्निंगल अंतरात व टेरेसवरील शेड, पार्टीशन वॉल करून अगर ग्रील लावून
१८. प्रकल्पामधील सर्व वापराच्या इमारतीमध्ये युनिट व डब्ल्यूसी करिता ३ लि. (हाफप्लश) आणि २. प्रकल्पामधील सर्व वापराच्या इमारती पाण्याचे नळ (बिब कॉक, बेसिन टॅप इ. नळ) ६ लि. (फुल फ्लॅश) असे प्रकारचे फ्लॅश असे प्रकारचे फ्लॅश टँक यंत्रणा प्रत्येक ठिकाणी बसविणे व त्याप्रमाणे प्रति मिनिट इतक्या कमी दाबाचे पाण्याचे उपकरणे बसविणे. ३. प्रकल्पामधील जमिन पातळीपासून एकूण २४ मी. पेक्षा उंच इमारतीमध्ये पाण्याचा दाब व वहनाचा वेग नियंत्रित राहण्यासाठी दाब नियंत्रित व्हॉल्व्हस बसविणे. ४. प्रकल्पामधील सर्व वापराच्या इमारतीमध्ये प्रवासी उद्वाहना पारदर्शक अशा आंगरोधक काचेच्या पट्या वापरलेला पारदर्शक दरवाजा व लिफ्टमध्ये सी.सी. टी.व्ही. कॅमेरा बसविणे.
१९. प्रकल्पाच्या सिमाभितीबाबत मिटेनिंग वॉल बाबत कार्यालयीन परिपत्रक क्र अन अ/ जा/ म आ/ ४८३ दि. ५/८/२०१३ च्या अटी बंधनकारक राहातील.


**-: अटी:-**

१. विरळ वस्ती भागामध्ये भोगवटापत्र मागणीपूर्वी प्लॉट आवारात गांडूळ खत निर्मितीसाठी व्यवस्था करणार.
  २. बांधकाम जागेचा वापर सुरू करण्यापूर्वी भोगवटापत्र मागणेपूर्वी अभिगमक विभागाकडील ना-हरकत पत्र / दाखला त्यानुसार आवश्यक ती सर्व यंत्रणा जागेवर कार्यान्वित ठेवणार. सदर यंत्रणेची कायमस्वरूपी देखभाल/दुरुस्ती करून यंत्रणा नियमित ठेवणार.
  ३. आवश्यकतेप्रमाणे लिफ्ट (उद्वाहन)परवाना संबंधित प्राधिकारीकडून प्राप्त करून घेतले नंतरच वापर करणे बंधनकारक राहील.
  ४. मा.पर्यावरण विभागाकडील दि. १२ डिसेंबर २०१२ रोजीचे आदेशानुसार नमूद केल्याप्रमाणे २०००० चौ.मी.पेक्षा जास्त एकूण बांधकाम क्षेत्र नियोजन प्रस्तावास मा. केंद्र शासन यांचेकडील पर्यावरण विभागाकडील ना-हरकत पत्र घेणे बंधनकारक राहील. आवश्यक तेथे महाराष्ट्र प्रदुषण नियंत्रण बोर्डचे ना-हरकत पत्र बांधकाम परवानगीचे वेळी दाखल करणे बंधनकारक राहील.
  ५. इतर महत्वाचे अटी :
- 
६. संबंधित सुधारित विकास योजना आराखडा महाराष्ट्र सरकारने दि.०५/०१/१९८७, दि.०६/१२/२००७, दि.१८/०९/२००८, दि.०२/०३/२०१२, दि.०४/०४/२०१२ दिवशी मान्य केला आहे. त्यास अनुसरून नवीन काही उपसर्ग पोहोचत असल्यास अथवा हानी होत असल्यास त्याप्रित्यर्थ कोणत्याही प्रकारची भरपाई मागणार नाही व ती देण्याची जबाबदारी महानगरपालिकेवर नाही.
  ७. यापूर्वी अदा करण्यात आलेले विकसनाचे दाखले/संमतीपत्रे रद्द समजण्यात यावीत. सोबतच्या नवीन/दुरुस्त नकाशात दाखविल्याप्रमाणे काम केले पाहिजे. जोत्यापर्यंत काम आल्यावर सेट-बॅक, मॉर्निंगल ओपन स्पेस इ. बावी बांधकाम नियंत्रण कार्यालयाकडून तपासून घ्याव्यात, जोते तपासणी दाखला प्राप्त झाल्याशिवाय जोत्यावरील काम सुरू करू नये.
  १०. भूमीप्राप्ति कार्यालयामार्फत व बांधकाम विकास विभागाकडून रस्ताकडी प्रमाणरेषा जागेवर आखून घेणार व मगच बांधकाम सुरू करणार या अटीवरच हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे. (आवश्यक असल्यास)
  ११. सोबतच्या नकाशावर मागे लिहिलेल्या/चिटकवलेल्या अटीवर संमतीपत्र देण्यात येत आहे.
  १२. ज्या भूखंडावर नवीन इमारत बांधण्यात आली आहे त्या इमारतीचे भोगवटापत्र मागण्यापूर्वी प्रत्येक मालकाने इमारतीसमोर सिमा भिंतीच्या आत व बाहेर उद्यान विभागाचे तरतुदीनुसार झाडे लावून ती व्यवस्थित वाढविण्याच्या दृष्टीने योग्य ती व्यवस्था व खबरदारी घ्यावी. त्याशिवाय (ऑक्स्युपन्सी सर्टिफिकेट) भोगवटापत्र मिळणार नाही.
  १३. नवीन बांधकाम सुरू करताना संबंधित जागेमध्ये झाडे असल्यास ती वृक्ष प्राधिकरण समितीची पुर्वपरवानगी घेतल्याशिवाय तोडू नयेत, अन्यथा कायदेशीर कारवाई करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.
  १४. इमारतीचे भोगवटापत्र देताना रस्त्यावरील व आतील बाजूस टाकण्यात आलेले इमारतीचे अविशिष्ट सामान व राडारोडा उचलून जागा साफकेल्याशिवाय अर्जाचा विचार केला जाणार नाही. राडारोडा कोठे टाकावा याबाबत बांधकाम विकास विभागामार्फत मार्गदर्शन केले जाईल.
  १५. भोगवटापत्र मागणीचे अर्जापूर्वी मा. कार्यकारी अभियंता (ड्रेनेज ) यांचेकडील ड्रेनेज कनेक्शनचे मान्य नकाशे दाखल करणार.
  १६. बांधकाम विकास विभाग, खात्याने जरी सेप्टिक टँकसाठी परवानगी दिली असली तरी कार्यकारी अभियंता (जलोत्सारण विभाग) यांच्याकडे नकाशे दाखल करून त्याची मंजूरी घेतल्याखेरीज सेप्टिक टँक अगर ड्रेनेजसंबंधी बांधकाम सुरू करू नये व भोगवटा पत्र मागण्यापूर्वी ड्रेनेज कामाचे, ड्रेनेज जोडासह नकाशे व दाखला हजर करण्यात यावा.
  १७. जे बांधकाम नकाशात पाडणार म्हणून दर्शविले आहे ते वैध मागिने पाडून त्यानंतरच नवीन कामास सुरूवात करणार.

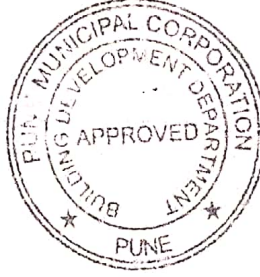


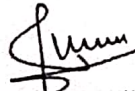


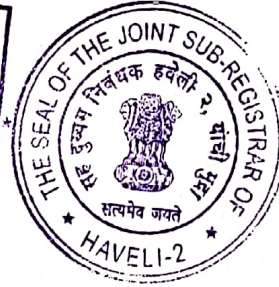
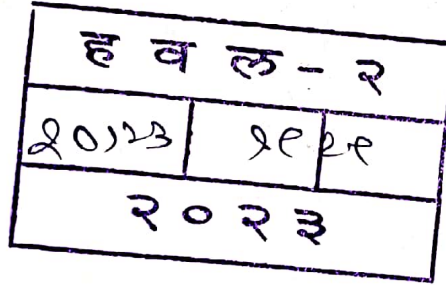
१८. मालकी हक्काबाबत व इतर कोणत्याही हक्काबाबत व हद्दीबाबत वाद निर्माण झाल्यास त्यास अर्जदार पूर्णपणे जवाबदार राहणार.
१९. कामगारांच्या सोयीसाठी जागेवर किमान एक संडास व एक भुतारी तात्पुरत्या स्वरूपाची बांधणी पाहिजे. जुने संडास व मोरी असल्यास याप्रमाणे संडास, भुतारी बांधण्याची गरज नाही.
२०. भोगवटापत्र मागण्यापूर्वी पुणे महानगरपालिकेकडील कर आकारणी व करसंकलन पाणी पुरवठा, जलोत्सारण, पथ विभाग, अतिक्रमण इ. विभागाचे रकम व धकबाकी रकम पूर्णपणे भरणार.
२१. अंशतः भोगवटापत्रासाठी रु. २२०/- चे स्टॅम्प पेपरवर इंडेन्टिटी बॉन्ड दाखल करणे आवश्यक आहे.
२२. भोगवटापत्रासाठी स्ट्रक्चरल इंजिनिअरचा दाखला (स्टॅबिलिटी सर्टीफिकेट) दाखल करणार.

  
**Mahesh Gorakh Shinde**  
 Sd/-

**Satish Dattatray Shinde**  
 इमारत निरीक्षक  
 बांधकाम विकास विभाग  
 पुणे म न पा



  
**Signature valid**  
 Digitally signed by Nivruti Utale  
 TUKARAM  
 Date: 2023.05.22 14:09:30 IST  
 Reason: BPD  
 Location: Pune Municipal Corporation  
 Nivruti Utale  
 उप अभियंता  
 बांधकाम विकास विभाग  
 पुणे म न पा



# FSI STATEMENT (AREA IN SQ. M)

PROPOSED AREA INCLUDING SWIMMING POOL	LEFT WING	RIGHT WING	UPPER WING
1. GROUND FLOOR	1217.08	1217.08	1217.08
2. FIRST FLOOR	1217.08	1217.08	1217.08
3. SECOND FLOOR	1217.08	1217.08	1217.08
4. TOTAL FLOOR	3651.24	3651.24	3651.24
5. TOTAL PROPOSED FLOOR AREA	3651.24	3651.24	3651.24

## SANITATION REQUIREMENTS

WATER CLOSET	BOYS	GIRLS	TOILETS	WATER CLOSET	BOYS	GIRLS	TOILETS
1. 0.50 N (20.00) 10.00	1	1	2	1. 0.50 N (20.00) 10.00	1	1	2
2. 0.50 N (20.00) 10.00	1	1	2	2. 0.50 N (20.00) 10.00	1	1	2
3. 0.50 N (20.00) 10.00	1	1	2	3. 0.50 N (20.00) 10.00	1	1	2
4. 0.50 N (20.00) 10.00	1	1	2	4. 0.50 N (20.00) 10.00	1	1	2
5. 0.50 N (20.00) 10.00	1	1	2	5. 0.50 N (20.00) 10.00	1	1	2

## PLAYGROUND AREA CALCULATIONS

PLAYGROUND AREA CALCULATIONS	SCALE 1:500
1. 0.50 N (20.00) 10.00	1. 0.50 N (20.00) 10.00
2. 0.50 N (20.00) 10.00	2. 0.50 N (20.00) 10.00
3. 0.50 N (20.00) 10.00	3. 0.50 N (20.00) 10.00
4. 0.50 N (20.00) 10.00	4. 0.50 N (20.00) 10.00
5. 0.50 N (20.00) 10.00	5. 0.50 N (20.00) 10.00

## PLOT AREA CALCULATIONS

PLOT AREA CALCULATIONS	SCALE 1:500
1. 0.50 N (20.00) 10.00	1. 0.50 N (20.00) 10.00
2. 0.50 N (20.00) 10.00	2. 0.50 N (20.00) 10.00
3. 0.50 N (20.00) 10.00	3. 0.50 N (20.00) 10.00
4. 0.50 N (20.00) 10.00	4. 0.50 N (20.00) 10.00
5. 0.50 N (20.00) 10.00	5. 0.50 N (20.00) 10.00

# PARKING AREA CALCULATION

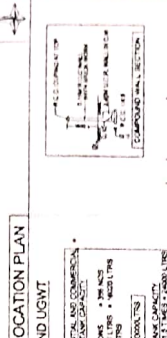
PROPOSED PARKING AREA	PROPOSED PARKING AREA	PROPOSED PARKING AREA	PROPOSED PARKING AREA
1. 0.50 N (20.00) 10.00	1. 0.50 N (20.00) 10.00	1. 0.50 N (20.00) 10.00	1. 0.50 N (20.00) 10.00
2. 0.50 N (20.00) 10.00	2. 0.50 N (20.00) 10.00	2. 0.50 N (20.00) 10.00	2. 0.50 N (20.00) 10.00
3. 0.50 N (20.00) 10.00	3. 0.50 N (20.00) 10.00	3. 0.50 N (20.00) 10.00	3. 0.50 N (20.00) 10.00
4. 0.50 N (20.00) 10.00	4. 0.50 N (20.00) 10.00	4. 0.50 N (20.00) 10.00	4. 0.50 N (20.00) 10.00
5. 0.50 N (20.00) 10.00	5. 0.50 N (20.00) 10.00	5. 0.50 N (20.00) 10.00	5. 0.50 N (20.00) 10.00

## OCCUPANTS LOAD

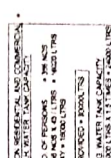
AREA	AREA	AREA	AREA
1. 0.50 N (20.00) 10.00	1. 0.50 N (20.00) 10.00	1. 0.50 N (20.00) 10.00	1. 0.50 N (20.00) 10.00
2. 0.50 N (20.00) 10.00	2. 0.50 N (20.00) 10.00	2. 0.50 N (20.00) 10.00	2. 0.50 N (20.00) 10.00
3. 0.50 N (20.00) 10.00	3. 0.50 N (20.00) 10.00	3. 0.50 N (20.00) 10.00	3. 0.50 N (20.00) 10.00
4. 0.50 N (20.00) 10.00	4. 0.50 N (20.00) 10.00	4. 0.50 N (20.00) 10.00	4. 0.50 N (20.00) 10.00
5. 0.50 N (20.00) 10.00	5. 0.50 N (20.00) 10.00	5. 0.50 N (20.00) 10.00	5. 0.50 N (20.00) 10.00



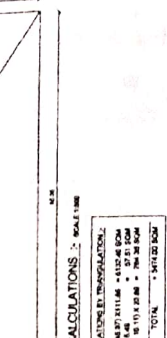
## LOCATION PLAN



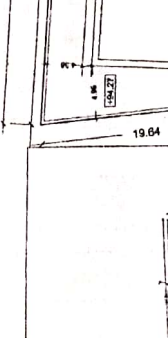
## CHART AND UGWT



## LAY-OUT PLAN



## LOWER GROUND FLOOR PLAN



## SCALE 1:200

## SCALE 1:500

## SCALE 1:1000

## SCALE 1:2000

## SCALE 1:5000

## SCALE 1:10000

## SCALE 1:20000

## SCALE 1:50000

## SCALE 1:100000

## SCALE 1:200000

## SCALE 1:500000

## SCALE 1:1000000

## SCALE 1:2000000

## SCALE 1:5000000

## SCALE 1:10000000

## SCALE 1:20000000

## SCALE 1:50000000

## SCALE 1:100000000

## SCALE 1:200000000

## SCALE 1:500000000

## SCALE 1:1000000000

## SCALE 1:2000000000

## SCALE 1:5000000000

## SCALE 1:10000000000

## SCALE 1:20000000000

## SCALE 1:50000000000

## SCALE 1:100000000000

## SCALE 1:200000000000

## SCALE 1:500000000000

## SCALE 1:1000000000000

## SCALE 1:2000000000000

## SCALE 1:5000000000000

## SCALE 1:10000000000000

## SCALE 1:20000000000000

## SCALE 1:50000000000000

## SCALE 1:100000000000000

## SCALE 1:200000000000000

## SCALE 1:500000000000000

## SCALE 1:1000000000000000

## SCALE 1:2000000000000000

## SCALE 1:5000000000000000

## SCALE 1:10000000000000000

## SCALE 1:20000000000000000

## SCALE 1:50000000000000000

## SCALE 1:100000000000000000

## SCALE 1:200000000000000000

## SCALE 1:500000000000000000

## SCALE 1:1000000000000000000

## SCALE 1:2000000000000000000

## SCALE 1:5000000000000000000

## SCALE 1:10000000000000000000

## SCALE 1:20000000000000000000

## SCALE 1:50000000000000000000

## SCALE 1:100000000000000000000

## SCALE 1:200000000000000000000

## SCALE 1:500000000000000000000

## SCALE 1:1000000000000000000000

## SCALE 1:2000000000000000000000

## SCALE 1:5000000000000000000000

## SCALE 1:10000000000000000000000

## SCALE 1:20000000000000000000000

## SCALE 1:50000000000000000000000

## SCALE 1:100000000000000000000000

## SCALE 1:200000000000000000000000

## SCALE 1:500000000000000000000000

## SCALE 1:1000000000000000000000000

## SCALE 1:2000000000000000000000000

## SCALE 1:5000000000000000000000000

## SCALE 1:10000000000000000000000000

## SCALE 1:20000000000000000000000000

## SCALE 1:50000000000000000000000000

## SCALE 1:100000000000000000000000000

## SCALE 1:200000000000000000000000000

## SCALE 1:500000000000000000000000000

## SCALE 1:1000000000000000000000000000

## SCALE 1:2000000000000000000000000000

## SCALE 1:5000000000000000000000000000

## SCALE 1:10000000000000000000000000000

## SCALE 1:20000000000000000000000000000

## SCALE 1:50000000000000000000000000000

## SCALE 1:100000000000000000000000000000

## SCALE 1:200000000000000000000000000000

## SCALE 1:500000000000000000000000000000

## SCALE 1:1000000000000000000000000000000

## SCALE 1:2000000000000000000000000000000

## SCALE 1:5000000000000000000000000000000

## SCALE 1:10000000000000000000000000000000

## SCALE 1:20000000000000000000000000000000

## SCALE 1:50000000000000000000000000000000

## SCALE 1:100000000000000000000000000000000

## SCALE 1:200000000000000000000000000000000

## SCALE 1:500000000000000000000000000000000

## SCALE 1:1000000000000000000000000000000000

## SCALE 1:2000000000000000000000000000000000

## SCALE 1:5000000000000000000000000000000000

## SCALE 1:10000000000000000000000000000000000

## SCALE 1:20000000000000000000000000000000000

## SCALE 1:50000000000000000000000000000000000

## SCALE 1:100000000000000000000000000000000000

## SCALE 1:200000000000000000000000000000000000

## SCALE 1:500000000000000000000000000000000000

## SCALE 1:1000000000000000000000000000000000000

## SCALE 1:2000000000000000000000000000000000000

## SCALE 1:5000000000000000000000000000000000000

## SCALE 1:10000000000000000000000000000000000000

## SCALE 1:20000000000000000000000000000000000000

## SCALE 1:50000000000000000000000000000000000000

## SCALE 1:100000000000000000000000000000000000000

## SCALE 1:200000000000000000000000000000000000000

## SCALE 1:500000000000000000000000000000000000000

## SCALE 1:1000000000000000000000000000000000000000

## SCALE 1:2000000000000000000000000000000000000000

## SCALE 1:5000000000000000000000000000000000000000

## SCALE 1:100

## SCALE 1:200

## SCALE 1:500

## SCALE 1:1000

## SCALE 1:2000

## SCALE 1:5000

## SCALE 1:100

## SCALE 1:200

## SCALE 1:500

## SCALE 1:1000

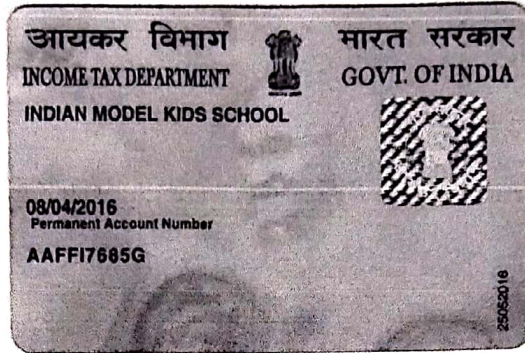
## SCALE 1:2000





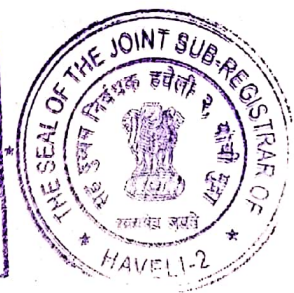






Ajov

ह व ल - २		
२०१३	२३	२५
२०२३		



आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT	भारत सरकार GOVT. OF INDIA
SHRI SHIKSHAN PRATISTHAN	
14/07/2000 Permanent Account Number AADTS7363P	
Signature	

MSBansanti

ह व ल - २		
२०१३	२५	२५
२०२३		







ह व ल - २		
२०१३	२४	४९

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India  
Government of India



नॉदणी क्रमांक/Enrolment No.: 0000/00317/16223

Date: 24/10/2016  
Amol Arun Joshi (अमोल अरुण जोशी)  
C/O., Arunoday, 22 Veershaiv Nagar, Opp Bharati  
Vidyapeeth Vijapur Road, Indiranagar (N.V.),  
Indiranagar, Solapur  
Maharashtra, 413004

सूचना

- आधार ओळखीचे प्रमाण आहे, नागरीकत्वेचे नाही.
- ओळखीचे प्रमाण ऑनलाइन ऑथेन्टीकेशन द्वारा प्राप्त करा.
- हे इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिये द्वारा तयार झालेले एक पत्र आहे.

#### INFORMATION

तुमचा आधार क्रमांक/Your Aadhaar No.:

**9745 8609 3295**



माझे आधार, माझी ओळख

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

Signature valid

Digitally signed by  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA  
Date: 24/10/2016



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

- आधार देशभरात मान्य आहे.
- आधार साठी आपण एकदाच नामांकन नॉदणीची आवश्यकता आहे.
- कृपया आपल्या सध्याचा मोबाइल नंबर व ई-मेल पत्ता नॉदवा. यामुळे आपल्या विभिन्न सुविधा प्राप्त करण्यासाठी मदत मिळेल.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



अमोल अरुण जोशी  
Amol Arun Joshi  
जन्म तारीख/DOB: 14/04/1976  
पुरुष Male



9745 8609 3295

माझे आधार, माझी ओळख



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:

अरुणोदय, 22 विरशैव नगर,  
भारती विद्यापीठ समोर  
विजापुर रस्ता, इंदिरानगर  
न.व., इंदिरानगर, सोलापूर  
महाराष्ट्र, 413004

Address:

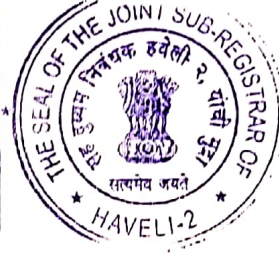
C/O., Arunoday, 22 Veershaiv  
Nagar, Opp Bharati Vidyapeeth  
Vijapur Road, Indiranagar  
(N.V.), Indiranagar, Solapur  
Maharashtra, 413004



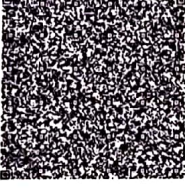







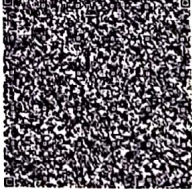
9745 8609 3295

MEERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

*Handwritten signature*

ह व ल - २		
२०१३	२६	२९
२०२३		



  <p><b>भारत सरकार</b> Government of India</p> <p><b>भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण</b> Unique Identification Authority of India</p> <p>नोंदणी क्रमांक:/ Enrolment No.: 0635/12819/04177</p> <p>To ममता सुधीर बसवंती Mamata Sudhir Baswanti W/O Sudhir Baswanti FLAT NO 401, 4TH FLOOR, VARAD VIHAR APPARTMENT NORTH KASBA NEAR JANATA BANK TILAK CHOWK BRANCH SOLAPUR Solapur North Solapur Maharashtra - 413002 7773912000</p> <p>Signature valid</p>  <p>आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. : <b>7222 9217 5776</b> VID : 9162 7519 7451 7478</p> <p>माझे आधार, माझी ओळख</p>	  <p><b>माहिती</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ आधार ओळखीचा पुरावा आहे नागरिकत्वाचा नाही</li> <li>■ सुरक्षित QR कोड / ऑफलाइन XML / ऑनलाइन प्रमाणीकरण वापरून ओळख सत्यापित करा.</li> <li>■ हे इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रियेद्वारे तयार झालेले एक पत्र आहे.</li> </ul> <p><b>INFORMATION</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.</li> <li>■ Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.</li> <li>■ This is electronically generated letter.</li> </ul> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ आधार देशभरात वैध आहे</li> <li>■ आधार आपल्याला विविध सरकारी आणि खाजगी सेवा सुलभतेने घेण्यास मदत करते</li> <li>■ आपला मोबाइल नंबर आणि ईमेल आयडी आधारमध्ये अद्यावत ठेवा</li> <li>■ आपल्या स्मार्ट फोनमध्ये आधार घ्या - mAadhaar App वापरा</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Aadhaar is valid throughout the country.</li> <li>■ Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.</li> <li>■ Keep your mobile number &amp; email ID updated in Aadhaar.</li> <li>■ Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.</li> </ul> </div>
  <p><b>भारत सरकार</b> Government of India</p> <p><b>भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण</b> Unique Identification Authority of India</p> <p>ममता सुधीर बसवंती Mamata Sudhir Baswanti जन्म तारीख/DOB: 03/01/1969 महिला/ FEMALE</p> <p>Issue Date: 13/10/2011</p>  <p><b>7222 9217 5776</b> VID : 9162 7519 7451 7478</p> <p>माझे आधार, माझी ओळख</p>	  <p><b>भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण</b> Unique Identification Authority of India</p> <p>पत्ता: W/O सुधीर बसवंती, फ्लॅट नं 401, 4 फ्लोर, वरद विहार अपार्टमेंट, उत्तर कसबा, जन्ता बँक टिळक चौक राखे जवळ, सोलापूर, सोलापूर नॉर्थ, सोलापूर, महाराष्ट्र - 413002</p> <p>Address: W/O Sudhir Baswanti, FLAT NO 401, 4TH FLOOR, VARAD VIHAR APPARTMENT, NORTH KASBA, NEAR JANATA BANK TILAK CHOWK BRANCH, SOLAPUR, Solapur North, Solapur, Maharashtra - 413002</p>  <p><b>7222 9217 5776</b> VID : 9162 7519 7451 7478</p> <p>1947   help@uidai.gov.in   www.uidai.gov.in</p>

*Mamata*



मूल्यांकनाचे वर्ष :	2023
जिल्हा :	पुणे
तालुका :	तालुका : मुळशी विभागाचे नाव : (वि.क्र.42) बावधन खुर्द (पुणे महानगरपालिका) ता.मुळशी
उपमूल्य विभाग :	42/595-वि.क्र. 1 मधील क्षेत्र सोडुन उर्वरीत निवासी विभाग
क्षेत्राचे नांव :	Pune Municipal Corporation
मिळकतीचा क्रमांक :	सर्व्हे नंबर#35

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
25020	72800	89190	96950	0	चौ. मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र 5474 चौ. मीटर Layout Plot

Applicable Rules : ,16 क

1. 5474चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =25020/-

$$5474 \text{ चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य} = 5474 * 25020 \\ = 136959480/-$$

जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

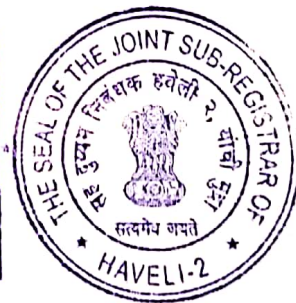
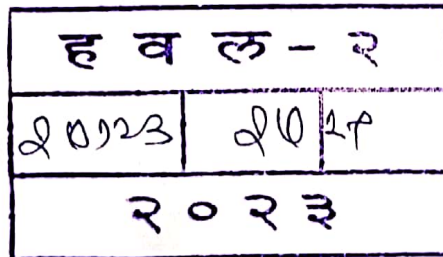
$$= 136959480 + 0$$

$$= \text{Rs.} 136959480/-$$

= 1 तेरा करोड एकोणसत्तर लाख एकोणसाठ हजार चार शे ऐंशी /-

Home

Print





2/20123

सोमवार, 04 सप्टेंबर 2023 12:14 म.नं.

दस्त गोपबारा भाग-1

हवेली-2

दस्त क्रमांक: 20123/2023

दस्त क्रमांक: हवेली-2 / 20123/2023

वाजारा मूल्य: रु. 13,69,59,480/-

मोबदला: रु. 2,00,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 61,63,500/-

दु. नि. मह. दु. नि. हवेली-2 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 20123 वर दि. 04-09-2023

रोजी 12:13 म.नं. वा. हजर केला.

पावती: 20659

पावती दिनांक: 04/09/2023

मादरकरणाराचे नाव: श्री शिक्षण प्रतिष्ठान सोलापूर तर्फे ट्रस्टी ममता सुधीर बसवंती

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 580.00

पृष्ठांची संख्या: 29

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 30580.00

मह दुय्यम निबंधक, हवेली-2

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-2

दस्ताचा प्रकार: लीजडीड

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्षा क्र. 1 04 / 09 / 2023 12 : 13 : 31 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 04 / 09 / 2023 12 : 14 : 35 PM ची वेळ: (फी)

### प्रतिज्ञापत्र

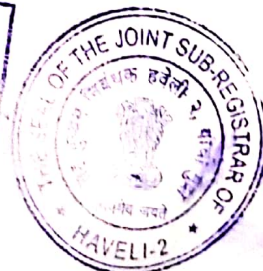
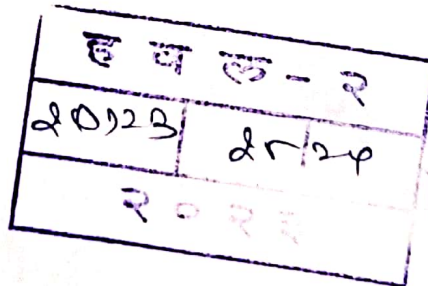
सदर दस्तऐज हे नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर निष्पादन व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणि दस्तांची सत्यता वैधता कायदेशीर बाबींसाठी खालील दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील

लिहून घेणारे

लिहून देणारे

*(Signature)*

*(Signature)*





04/09/2023 12:20:52 PM

दमन गोपबारा भाग-2

हवेली-2

दमन क्रमांक: 20123/2023

दमन क्रमांक: हवेली/20123/2023

दस्तावेजाचा प्रकार: खीजरी

अनु. क्र.	पत्रकाराचे नाव व पत्ता	पत्रकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठप्पा प्रमाणित
1	नाव: श्री विजय प्रतिष्ठान सोलापूर तर्फे: दुर्मी समता सुधीर बसवती पत्ता: प्लॉट नं.: -, माळा नं.: -, इमारतीचे नाव: इंदिरा मंदिर स्कूल जूके वय:- सोलापूर, , अक्षांक नं.: -, रेड नं.: सोलापूर, महाराष्ट्र, सोलापूर. पिन नंबर: AADT67363P	भाईक स्वाक्षरी:-		
2	नाव: मे इंदिरा मंदिर स्कूल जूके, मागीरदार अमोल अरुण जोशी पत्ता: प्लॉट नं.: -, माळा नं.: -, इमारतीचे नाव: म. न. १२८/ग. ६ इंदिरा वय:-47 मंदिर स्कूल जूके सोलापूर, अक्षांक नं.: -, रेड नं.: -, महाराष्ट्र, सोलापूर. पिन नंबर: AAFI7685G	मायक स्वाक्षरी:-		

वरील दमनगवत्र करून देणार न्यायाधीश खीजरी या दमन गवत्र करून दिल्याचे कवळ करताना.  
शिफा क्र.3 थी वेळ: 04 / 09 / 2023 12 : 20 : 06 PM

श्रीकांत:-

मदर इमम दुय्यम निबंधक यांच्या श्रीकांतीचे अमून दमनगवत्र करून देणा-यांना व्यक्तीशः श्रीकांतान, व त्यांची श्रीकांत पटवितान

अनु. क्र.	पत्रकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	ठप्पा प्रमाणित
1	नाव: वकील विशाल भावशंकर - वय: 40 पत्ता: विवेकवादी पुणे पिन कोड: 411037		

असे प्रमाणित करण्यात येते की,  
सदर दस्तऐवजात २९ पाने आहेत.

शिफा क्र.4 थी वेळ: 04 / 09 / 2023 12 : 20 : 21 PM

मदर दुय्यम निबंधक, हवेली-2

सह. दुय्यम निबंधक  
हवेली क्र. २

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SHREE SHIKSHAN PRATISHTHAN	eChallan	00040572023090238058	MH007564266202324E	6163500.00	SD	0003956003202324	04/09/2023
2		DHC		0923048703649	580	RF	0923048703649D	04/09/2023
3	SHREE SHIKSHAN PRATISHTHAN	eChallan		MH007564266202324E	30000	RF	0003956003202324	04/09/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

20123 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

पहिले नंबर ५ पुस्तकाचे

००१२३...नंदी गोंदला

५  
००१२३...०२३

