

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- बालेवाडी (९४४९९३)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ४/१/२

वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		ग्रेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०१७-१८	संपूर्ण वर्ष					०.०		इमारती व पड	१.८८६५	
२०१८-१९	संपूर्ण वर्ष					०.०		इमारती व पड	१.८८६५	
२०१९-२०	संपूर्ण वर्ष					०.०		इमारती व पड	१.८८६५	

टीप :- सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

Attested

Sagar
सहकार्यवाह
भारती विद्यापीठ, पुणे-३०.

(१२) प्रतिग्राहिता, सदर आदेशातील सर्व अटी मान्य असलेबाबत, ताबा घेणे पूर्वी रक्कम रु.५०/- चे स्टॅम्प पेपरवर प्रतिज्ञापत्र (हमी पत्र) करून देईन.



सही / (मधुकर कोकाटे)
जिल्हाधिकारी पुणे

प्रति-

मा. सहकार्यवाह,

भारती विद्यापीठ, लाल बहादूर शास्त्री मार्ग, पुणे ४११०३०

प्रत- (१) मा. तहसिलदार हवेली, यांजकडे आदेशातील अट क्र. (१२) नुसार संस्थेकडून हमी पत्र घेतले नंतर जमीनीची मोजणी करून ताबा द्यावा व पूर्तता अहवाल सादर करावा.

(२) मा. विभागीय आयुक्त पुणे विभाग पुणे यांजकडे माहितीसाठी सादर.

(३) मा. अवर सचिव, महसूल व वन विभाग मंत्रालय मुंबई इ ३२

(४) मा. उप विभागीय अधिकारी पुणे उप विभाग पुणे

सत्यपुन

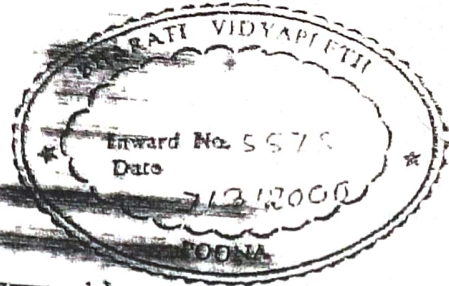
जिल्हाधिकारी पुणे करिता

Prin

प्रशासकीय अधिकारी
भारती विद्यापीठ, पुणे-३०



TRUE COPY



वाचले - शासन महसूल व वन विभाग यांचेकडोल झापन क्र. जमीन
३४९९/५१२/प्र.क्र. १९९०/ज-५ दि. १७-२-२०००



जिल्हाधिकारी कार्यालय
महसूल शाखा, पुणे १
क्र. पमह-६८/तीन
दि. ७-३-२०००

विषय - जमीन- पुणे

मौजे बालेवाडो ता. हवेली येथील स. नं.
४/१ च्या अभिन्यासातील जमीन भारती
विद्यापीठ या संस्थेला प्राथमिक / माध्यमिक
शाळेच्या इमारतीच्या बांधकामासाठी
मंजूर करण्याबाबत.

आदेश

शासन, महसूल व वन विभाग यांचेकडोल झापन क्रमांक. जमीन ३४९९
/५१२/प्र.क्र. पु. १९९३/ज-क५ दि. १७-२-२००० अन्यथा, मौजे बालेवाडो ता. हवेली
जि. पुणे येथील स. नं. ४/१ च्या अभिन्यासातील मूखंड क्र. २ मधील क्षेत्र २६७५ चौ.मी.
मूखंड क्र. ४ मधील क्षेत्र ७८९० चौ.मी. व मूखंड क्र. ७ मधील क्षेत्र ८३००.० चौ.मी.
जमीन अशी एकूण १ हेक्टर ८८-६५ आर जमीन भारती विद्यापीठ पुणे या संस्थेला
प्राथमिक / माध्यमिक शाळेच्या इमारतीसाठी महाराष्ट्र जमीन महसूल (सरकारी
जमीची विल्हेवाट) नियम १९७१ मधील नियम ५ व ६ अन्यथा व शासन परिपत्रक
महसूल व वन विभाग क्र. एलआर एफ १०८३/१४९६/सीआर ३७००/ग-६ दि. ११ मे
१९८४ मधील तरतुदीनुसार कब्जे हक्काने सदर जमीनीची तात्पुरती किंमत रु.
९४३३/- (रु. नऊ हजार चारशे तेहतीस फक्त.) इतकी आकारून नेहमीचे अटी व
शर्तीवर व जिल्हाधिकारी यांना योग्य वाटतील अशा इतर अटी व शर्तीवर आणि
झापनात नमूद केलेल्या अटीवर मंजूर करण्यास शासनाने मान्यता दिलेली आहे.

संबंधित उक्त नमूद शासनाकडोल झापनास अधीन राहून व त्यातील अट क्र.
(३) नुसार संस्था अर्थिक दृष्ट्या सक्षम असल्याची खात्री झाल्याने महाराष्ट्र जमीन
महसूल (शासकीय जमीनीची विल्हेवाट) नियम १९७१ नुसार, मी जिल्हाधिकारी
पुणे, मला प्राप्त झालेल्या अधिकाराचा वापर करून, मौजे बालेवाडी ता. हवेली जि.
पुणे येथील जमीन स. नं. ४/१ च्या अभिन्यासातील मूखंड नं. २ मधील क्षेत्र २६७५ चौ.मी.
मूखंड क्र. ४ मधील क्षेत्र ७८९० चौ.मी. व मूखंड क्र. ७ मधील क्षेत्र ८३००.० चौ.मी.
असे एकूण १ हेक्टर ८८-६५ आर जमीन भारती विद्यापीठ पुणे या संस्थेला
प्राथमिक / माध्यमिक शाळेच्या इमारतीसाठी शासन परिपत्रक महसूल व वन विभाग
क्र. एलआर एफ १०८३/१४९६/सीआर ३७०० ग -६ दि. ११ मे १९९३

TRUE COPY

मुगादमु. १७६३ (५०x३ पानी २०० पॅड्स) १-१७

पुणे महानगरपालिका

शिवाजीनगर, पुणे ४११००५

बांधकाम नियंत्रण कार्यालय

क्रमांक : ०८८/१५६२/१७

दिनांक : १५/०१/२०१८

०९४६३

[मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ कलम २६३ (१) अन्वये]

भोगवटा पत्र संपुर्ण.

श्री./श्रीमती भारती विद्यापिठ पुणे. तर्फे, डा. आर्कि. मिलिंद चौधरी
 राहणार इ.०७, छद्मी विहार, अमर हाऊस बोजारी, मांडारकर रोड, पुणे. ४,
 यास -

आपणांस मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ कलमे २५३/२५४ व एम्.आर.टी.पी. अक्ट
 कलमे ४५/६९ प्रमाणे पुणे, पेठ बाळेवाडी,

फायनल प्लॉट क्र. / सर्व्हे क्र. ४/१२ टी.पी. स्कीम नंबर प्लॉट नं. २४
 इकडील संमतीपत्र / कमेन्समेंट सर्टिफिकेट क्रमांक २८/१५३०/१५ दि. २०/०५/२०१५
 बांधकाम करण्यास परवानगी देण्यात आली आहे. सदरील संमतीपत्र / कमेन्समेंट सर्टिफिकेट प्रमाणे सर्व / काही भागाचे

काम पुणे झाल्याबद्दल व सदर नवीन बांधलेल्या इमारतीची जागा उपयोगात आणावयास संमती मिळण्याबाबत
 दिनांक : १४/०४/२०१७ रोजी अर्ज केल्यावरून आपणांस मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९
 कलम २६३ (१) प्रमाणे कळविण्यात येते की, खालील नमूद केलेल्या अटीवर पुढील वर्णनाचा इमारतीचा भाग
 उपयोगात आणण्यास संमती देण्यात येत आहे.

उपयोगात आणावयाच्या बांधकामाचे वर्णन

मान्य नकाशा प्रमाणे

बेसमेंट - संपुर्ण पार्किंग

तळमजला + पहिला मजला + दुसरा मजला + तिसरा मजला
 + चौथा मजला असे जळलरण तळवासरू संपुर्ण शेडिंग

इमारतीचे बांधकाम फक्त.

(१)

(२)

(३)

'अट' भविष्यात मान्य नकाशा व्यतिरिक्त कोणतेही बांधकाम
 सर्व माजिनल अंतरात व टॅरेसवरील शेड, पार्किंग वॉल कथम
 अगर वॉल लावून पार्किंग दंडित करणे इ.) केल्यास, कोणतेही
 पूर्ण मुक्ता व देवा देवारी संपुर्ण अन्विष्ट बांधकामे पाडण्यात
 येतील व त्याबाबतचे देवा देवारी १००% / फाटक
 याबाबतून दंडित कर देत येतील

उप अभियंता

बांधकाम नियंत्रण विभाग

पुणे महानगरपालिका.

०३



पुणे महानगरपालिका
बांधकाम विकास विभाग शिवाजीनगर, पुणे-४११ ००५

APPENDIX H
FULL OCCUPANCY CERTIFICATE

OCC No. : OCC/0294/24

Date : 18/06/2024

PUNE MUNICIPAL CORPORATION	CASE NO.	BLD/0005/22	OCN NO.	OCN/0342/24 / 07/06/2024	CC NO.	CC/0581/23 / 08/06/2023
	SITE DETAILS					
	PETH/T.P. SCHEME	BALEWADI	SURVEY NO.	4/1/2		
	VILLAGE	BALEWADI	FINAL PLOT NO			
	SOCIETY		PLOT NO.	2+4		
	C.T.S.NO		HISSA NO.			

To,

1. Owner: AUTHORISED SIGNATORY FOR BHARATI VIDYAPEETH PUNE
2. Architect : JAGADISH PRABHAKAR DESHPANDE

Sir,

The FULL development work / erection re-erection / or alteration in of building / part on the above mentioned site is completed under the supervision of JAGADISH PRABHAKAR DESHPANDE Architect License No .(CA/84/8318) may be occupied on the following conditions.

- 1 As per sanctioned Plan
- 2 School Building
- 3 2nd Floor - Covered Terrace
- 4 5th Floor - Wash Room Cafeteria, Utensil Wash Area, Store, Gents Toilet, Handicapped Toilet, Space for UPS, Class-8A, Class-8B, Class-8C, Class-8D, Class-9A, Class-9B, Class-9C, Class-9D, Class-10A, Class-10B, Class-10C, Class-10D, Washroom, Ladies Toilet, Store Room, Full Floor.
- 5 6th Floor - Exam Hall, Class-11A, Class-11B, Class-11C, Class-12A, Class-12B, Class-12C, Gents Toilet, Handicapped Toilet, 2 Counselor Room, 1G Co-ordinator, Ladies Toilet, Library, Wise Principle Room, Staff Room, Store Room, 2 Wash Room, Full Floor
- 6 7th Floor - Amenities, Gents Toilet, Handicapped Toilet A, Space for UPS, 10 Class Room, Ladies Toilet, Wash Room, Store Room, Full Floor

A set of certified completion plans is returned herewith.

Enclosed : As above.

Office Stamp

OFFICE OF THE PUNE MUNICIPAL CORPORATION

Letter No. OCC/0294/24 Date : 18/06/2024

FULL OCCUPATION GRANTED



Signature valid

Digitally signed by VISHWANATH
GANPATI BOTE
Date: 2024.06.18 17:39:46 IST
Reason: BPD
Location: Pune Municipal Corporation

Vishwanath Ganpati Bote

कनिष्ठ / शाखा अभियंता

बांधकाम विकास विभाग

पुणे महानगरपालिका

Signature valid

Digitally signed by NIVRUTI UTALE
Date: 2024.06.18 17:38:18 IST
Reason: BPD
Location: Pune Municipal Corporation

Nivruti Utale

उप अभियंता

बांधकाम विकास विभाग

पुणे महानगरपालिका