

7/27015

Tuesday, December 24, 2024

11:17 AM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 29431

दिनांक: 24/12/2024

ID 36A

गावाचे नाव: लोहगांव

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: हवल-7-27015-2024

दस्तावेजाचा प्रकार: 36-अ-लिहू अँड लायसन्सेस

सादर करणाऱ्याचे नाव: प्रशांत रामभाऊ पठारे . .

नोंदणी की

रु. 1000.00

दस्त हाताळणी की

रु. 1100.00

पृष्ठांची संख्या: 55

एकूण:

रु. 2100.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, मूची-२ अंदाजे
11:35 AM ह्या वेळेस मिळेल.

सह. दुय्यम निबंधक वग-२
सह. दुय्यम निबंधक, हवेली-७

वाजार मूल्य: रु. 3000000/-

मोबदला रु. 1000000/-

मरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 153800/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 1100/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1224233606824 दिनांक: 24/12/2024

वैकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 1000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH013037786202425E दिनांक: 24/12/2024

वैकेचे नाव व पत्ता:

1 0 4

SHANT RAM

hundred Rupees

1767502

ot Verified with

me of Branch

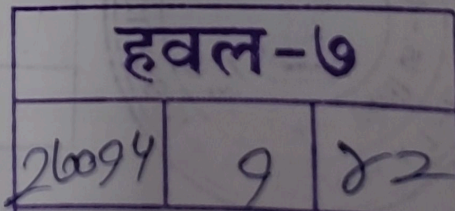
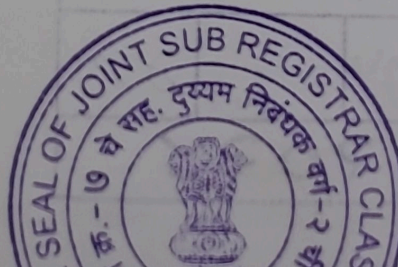
partment ID :

TE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. :

88880

र चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन ल



7/27015

Tuesday, December 24, 2024

11:17 AM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

गावाचे नाव: लोहगांव

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: हवल7-27015-2024

दस्तावेजाचा प्रकार : 36-अ-लिहू अॅड लायसन्सेस

मादर करणाऱ्याचे नाव: प्रशांत रामभाऊ पठारे . .

पावती क्र.: 29431

दिनांक: 24/12/2024

नोंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1100.00

पृष्ठांची संख्या: 55

एकूण:

रु. 2100.00

आपणाम मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे

11:35 AM ह्या वेळेस मिळेल.

५. दय्यम निबंधक वग-२
सह दय्यम निबंधक, हवेली-७
हवेली क्र.-७

वाजार मुल्य: रु.3000000/-

मोवदला रु.1000000/-

भगलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 153800/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1100/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1224233606824 दिनांक: 24/12/2024

वॅकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.1000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH013037786202425E दिनांक: 24/12/2024

वॅकेचे नाव व पत्ता:



CHALLAN
MTR Form Number-6



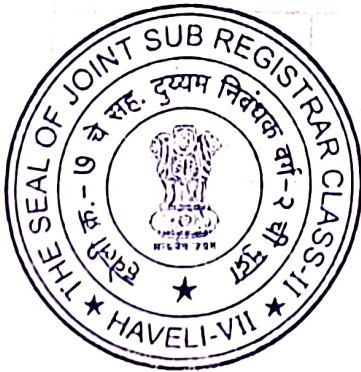
RN	MH013037786202425E	BARCODE			Date	23/12/2024-12:30:31		Form ID	36A		
Department	Inspector General Of Registration				Payer Details						
Stamp Duty					TAX ID / TAN (If Any)						
Type of Payment					PAN No.(If Applicable)	AJQPT4990D					
Office Name	HVL7_HAVELI 7 JOINT SUB REGISTRAR				Full Name	SHRI BHASKARACHARYA PRATISHTHAN					
Location	PUNE					AURANGABAD MR PRADEEP GANPAT THORAT					
Year	2024-2025 One Time				Flat/Block No.	S. No. 135/34 Lohegaon					
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building							
80046401 Stamp Duty		153800.00		Road/Street	Haveli						
80063301 Registration Fee		1000.00		Area/Locality	Pune						
				Town/City/District							
				PIN		4	1	1	0	4	7
				Remarks (If Any)							
				PAN2=AVAPP7353C~SecondPartyName=MR PRASHANT RAMBHAU							
				PATHARE~							
				Amount In	One Lakh Fifty Four Thousand Eight Hundred Rupees						
Total		1,54,800.00		Words	Only						
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK							
PUNJAB NATIONAL BANK											
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	03006172024122300372		601767502			
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	23/12/2024-12:32:12		Not Verified with RBI			
Name of Bank				Bank-Branch		PUNJAB NATIONAL BANK					
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll					

Department ID :

Note:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

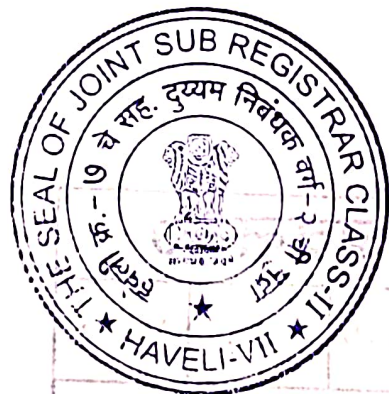
Mobile No. : 8888081717

टचलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू



हवल-७		
26094	9	82
२०२४		

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1224233606824	Date 23/12/2024
Received from SHRI BHASKARACHARYA PRATISHTHAN AURANGABAD , Mobile number 8888081717, an amount of Rs.1100/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 7 of the District Pune.	
Payment Details	
Bank Name PUNB	Date 23/12/2024
Bank CIN 10004152024122306455	REF No. 601770877
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

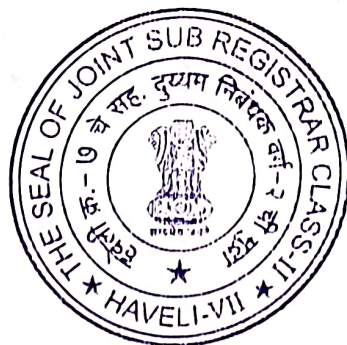


हवल-७	
20074	2022
२०२४	



LEAVE AND LICENSE AGREEMENT

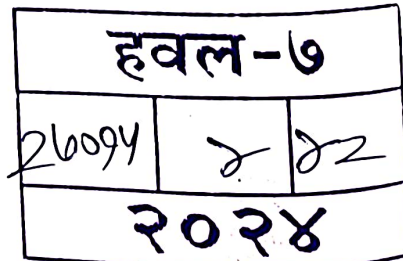
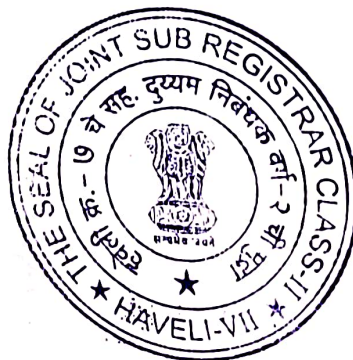
This **Leave and License Agreement** is made and executed at Pune on 24th day of **December**, 2024.



हवल-७		
26094	3	22
२०२४		

BETWEEN

1. **MR. PRASHANT RAMBHAU PATHARE**
Age: 42 Years, Occupation: Agriculturist and Business
PAN No: AVAPP7353C
UID No. 222606166808
Residing at: S. No. 43, Pathare Mala,
Kharadi, Pune – 411 014
2. **MR. SANDEEP RAMBHAU PATHARE**
Age: 42 Years, Occupation: Agriculturist and Business
PAN No: ATPPP7266H
UID No. 714404434087
Residing at: S. No. 43, Pathare Mala,
Kharadi, Pune – 411 014
3. **MR. DILIP RAMBHAU PATHARE**
Age: 37 Years, Occupation: Agriculturist and Business,
PAN No: AXWPP7693K
UID No. 551588804158
Residing at: S. No. 43, Pathare Mala,
Kharadi, Pune – 411 014
4. **SMT. LAXMIBAI RAMBHAU PATHARE**
Age: 62 Years, Occupation: Agriculturist and Business,
PAN No: BITPP5465N
UID no. 726928028334
Residing at: S. No. 43, Pathare Mala,
Kharadi, Pune – 411 014
5. **MR. PRAKASH ANAND @ ANANDRAO KAMTHE**
Age: 64 Years Adult, Occupation: Profession and Agriculturist,
PAN No: AJXPK4110D
UID No. 703309444704
Residing at: 47, Sunita Nagar, Vadgaon Sheri,
Pune – 411 014
6. **MRS. SUMAN PRAKASH KAMTHE**
Age: 56 Years -Adult, Occupation: Agriculturist and Business,
PAN No: AQMPK1374K
UID No. 839675519223
Residing at: 47, Sunita Nagar, Vadgaon Sheri,
Pune – 411 014



7. **MR. AKSHAY PRAKASH KAMTHE**

Age: 33 Years -Adult, Occupation: education, Agriculturist
PAN No. DVHPK4613N

UID No. 3744 2335 3444

Residing at: 47, Sunita Nagar, Vadgaon Sheri, Pune - 411 014

(Herein after called as "**THE LICENSORS**" which expression shall, unless contrary to the meaning thereof, shall mean and include their respective legal heirs, executors, administrators and assigns)

PART

... OF THE FIRST

AND

SHRI BHASKARACHARYA PRATISHTHAN AURANGABAD

A registered Public Charitable Trust, Reg No. MH/227/99-F5271(Abad)

Duly registered under the provisions of Bombay Public Trust Act

Having its office at: Plot No. 441, N - 3, CIDCO, Aurangabad

Through its Authorized Representative

MR. PRADEEP GANPAT THORAT

Age: 40 Years, Occupation: SERVICE,

Residing at: Lohagaon, Pune- 411047

PAN No.: AJQPT4990D

UID No. 4304 5999 5118

(Herein after called as "**THE LICENSEE**" which expression shall, unless contrary to the meaning thereof, shall mean and include its Trustees, executors, assigns and successors - in - title)

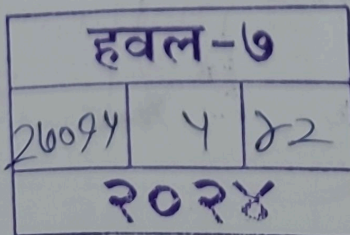
... OF THE OTHER PART

WHEREAS the Licensors are the exclusive owners and are seized and/or possessed of the property being constructed property/Commercial Premises area admeasuring 33,000 Sq. Ft. (22,000 Sq. Ft. FOR School and 11,000 Sq. Ft. for College) along with Play Ground, being PMC Property No. P/1/09/04607000, Situated on the Ground (+) First Floor (+) Second Floor in the building standing on the land bearing S. No. 135, Hissa No. 34, Village: Lohgaon, Taluka: Haveli, District: Pune. 411047.

AND WHEREAS the Licensee is in the business of running of schools and colleges and were looking for a suitable commercial premises in Pune for carrying out their commercial activity of running of school and college.

AND WHEREAS Licensors were also looking for the period of 5 years an appropriate Licensee for the said premises owned by them.

AND WHEREAS the Licensee has approached the Licensors to give the said premises to the Licensee on Leave and License basis for a temporary period of 60 months from 01.06.2024 to 31.05.2029 inclusive of both days.



7. **MR. AKSHAY PRAKASH KAMTHE**

Age: 33 Years -Adult, Occupation: education, Agriculturist

PAN No. DVHPK4613N

UID No. 3744 2335 3444

Residing at: 47, Sunita Nagar, Vadgaon Sheri, Pune – 411 014

(Herein after called as “**THE LICENSORS**” which expression shall, unless contrary to the meaning thereof, shall mean and include their respective legal heirs, executors, administrators and assigns)

... .. OF THE FIRST

PART

AND

SHRI BHASKARACHARYA PRATISHTHAN AURANGABAD

A registered Public Charitable Trust, Reg No. MH/227/99-F5271(Abad)

Duly registered under the provisions of Bombay Public Trust Act

Having its office at: Plot No. 441, N – 3, CIDCO, Aurangabad

Through its Authorized Representative

MR. PRADEEP GANPAT THORAT

Age: 40 Years, Occupation: SERVICE,

Residing at: Lohagaon, Pune- 411047

PAN No.: AJQPT4990D

UID No. 4304 5999 5118

(Herein after called as “**THE LICENSEE**” which expression shall, unless contrary to the meaning thereof, shall mean and include its Trustees, executors, assigns and successors – in – title)

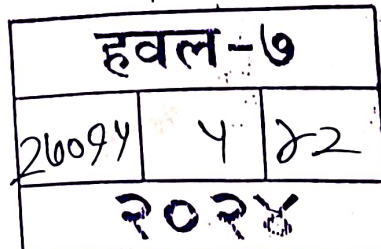
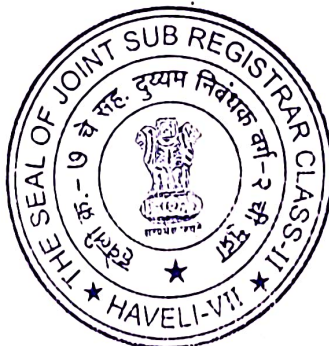
... .. OF THE OTHER PART

WHEREAS the Licensors are the exclusive owners and are seized and/or possessed of the property being constructed property/Commercial Premises area admeasuring 33,000 Sq. Ft. (22,000 Sq. Ft. FOR School and 11,000 Sq. Ft. for College) along with Play Ground, being PMC Property No. P/1/09/04607000, Situated on the Ground (+) First Floor (+) Second Floor in the building standing on the land bearing S. No. 135, Hissa No. 34, Village: Lohgaon, Taluka: Haveli, District: Pune. 411047.

AND WHEREAS the Licensee is in the business of running of schools and colleges and were looking for a suitable commercial premises in Pune for carrying out their commercial activity of running of school and college.

AND WHEREAS Licensors were also looking for the period of 5 years an appropriate Licensee for the said premises owned by them.

AND WHEREAS the Licensee has approached the Licensors to give the said premises to the Licensee on Leave and License basis for a temporary period of 60 months from 01.06.2024 to 31.05.2029 inclusive of both days.



AND WHEREAS the parties hereto decided to record all the terms and conditions as to the said Agreement, in writing and hence are executing this Agreement of Leave and License.

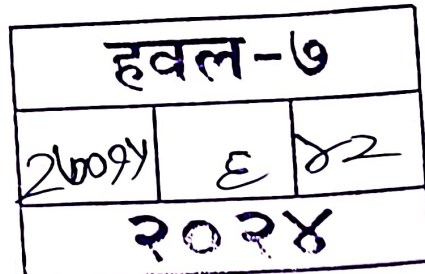
NOW THIS LEAVE AND LICENCE AGREEMENT WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS UNDER:-

GRANT OF LICENSE:

1. The Licensors hereby grant to the Licensee and the Licensee hereby accepts from the Licensors as bare Licensee the licence to use and occupy the commercial premises area admeasuring 33,000 Sq. Ft. (22,000 Sq. Ft. FOR School and 11,000 Sq. Ft. for College) along with Play Ground Situated on the Ground (+) First Floor (+) Second Floor in the building constructed on the land lying, being and situate at S. No. 135, Hissa No. 34, Village: Lohegaon, Taluka: Haveli, District: Pune 411047 (which property is more particularly described in the schedule written herein below and hereinafter, for the purposes of brevity and convenience, called and / or referred to as "the said premises")

PERIOD OF LICENSE:

2. The period of the licence shall commence from 01.06.2024 and expiring on 31.05.2029. It is hereby agreed by and between the parties hereto that the Licensee shall be entitled to terminate and/or revoke the Licence at any time throughout the license period without assigning any reason by giving Three (3) clear months' advance notice in writing to the Licensors. After the expiry of the period of the notice the Licensee shall quit, vacate and hand over to the Licensor vacant and peaceful possession of the said premises and shall remove all their fixtures, fittings, articles and things installed lying and being in the said premises and shall remove all their staff and members and hand over the charge of the said premises in the same good order and condition as they were at the time of entering into this Agreement, reasonable wear and tear excepted.
3. It is specifically agreed by and between the parties that, notwithstanding anything contained in this Agreement and without prejudice to the right of Licensors to terminate this Agreement for default in payment of License Fees, there shall not be any termination of this Agreement

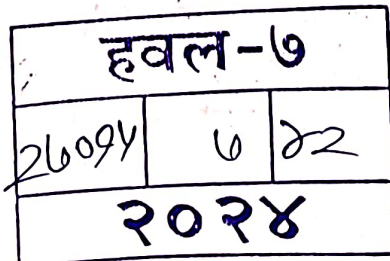
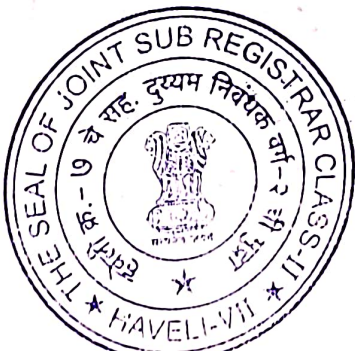


for a period of 60 months from the commencement of period of license (i.e. from 01.06.2024 to 31.05.2029). In case the Licensee chooses to terminate this Agreement before the expiry of the said lock-in period, the Licensee shall be liable to pay to the Licensors, the full agreed License Fee for the said unexpired period.

LICENSE FEE/COMPENSATION:

4. In consideration of the Licensee being permitted to use the said premises on licence basis, the Licensee shall pay to the Licensors, license fee and/or compensation in advance at the rate of **Rs. 10,00,000/- (Rupees Ten Lakhs Only)** per month as and by way of license fee and/or compensation payable in respect of the said premises (subject to deduction of tax at source as applicable) payable to the Licensors. The said monthly License Fee and/or compensation in respect of each month shall be made in advance on or before the 10th day of each and every succeeding Gregorian calendar month. The license fee and/or compensation shall be the license fee and/or compensation Shall be **Rs. 10,00,000/- (Rupees Ten Lakhs Only)** per month. Thus the License Fee / Compensation payable for the entire period is as under:

PERIOD	INCREASE	LICENSEE FEE/ COMPENSATION PAYABLE PER MONTH (INR)
01.06.2024 to 31.05.2029 (60 Months)	Basic	Rs.10,00,000/- (Ten Lakh Rupees Only) Per Month to paid to the licensor as under, (Licensor No. 1 MR. PRASHANT RAMBHAU PATHARE Rs. 1,33,219) Licensor No. 2 MR. SANDEEP RAMBHAU PATHARE Rs. 1,33,219) Licensor No. 3 MR. DILIP RAMBHAU PATHARE Rs. 1,33,219) Licensor No. 4. SMT. LAXMIBAI RAMBHAU PATHARE Rs. 1,33,219) Licensor No. 5 MR. PRAKASH ANANDRAO KAMTHE Rs. 1,55,708) Licensor No. 6 MRS. SUMAN PRAKASH KAMTHE Rs. 1,55,708) Licensor No. 7 MR. AKSHAY PRAKASH KAMTHE) Rs. 1,55,708)



SECURITY DEPOSIT:

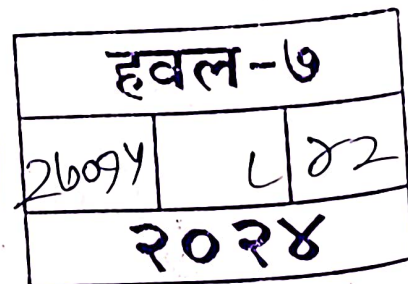
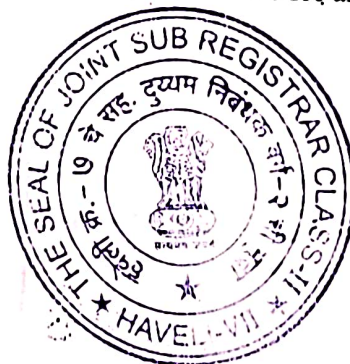
5. For the due performance of the terms and conditions of the said Agreement, the Licensee has paid an interest free security deposit of Rs. 30,00,000/- (Rupees Thirty Lakhs Only) to the Licensors as under,

CHEQUE NO	DATE	BANK	BRANCH
021666	14/03/2014	BANK OF MAHARASHTRA	SWARGET
021667	09/04/2014	BANK OF MAHARASHTRA	SWARGET
021669	21/05/2014	BANK OF MAHARASHTRA	SWARGET
021670	29/05/2014	BANK OF MAHARASHTRA	SWARGET

in the name of Licensor No. 1. Upon the due expiry of the license period, the Licensors shall refund the said deposit amount to the Licensee only after the expiry period of present license agreement. The parties hereto specifically agree that the Licensors have, at their option and without prejudice to any other legal rights accrued / to be accrued as per law to the Licensors, every right to appropriate the amount of the said Security Deposit towards the License Fee payable, interest, damages and / or any other dues payable by the Licensee to the Licensors at any point of time.

DEFAULT:

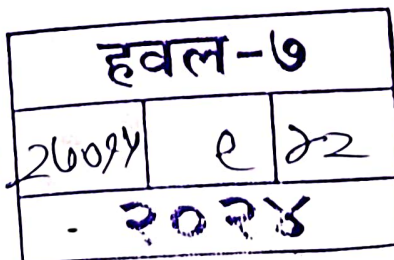
6. In the event of the Licensee defaulting for two months on a license fee in paying the said licence fee and/or compensation on its due date, then in that event, but without prejudice to other rights or remedies of the Licensors under this Agreement or at law, the Licensee shall be liable to pay interest at the rate of 18% p.a. from the date of default till the date of the monthly license fee payment is made to the licensor. It is agreed and understood by and between the parties hereto that as per the provisions of the Maharashtra Rent Control Act, 1999 the provisions relating to standard rent and permitted increases shall not apply to the premises given on licence hereunder and that the licence fee and/or compensation payable to the Licensor shall for all purposes be deemed to be standard licence fee and/or compensation payable in respect of the said premises and the Licensee understand that no application is tenable before any Court or Forum or before any Authority challenging the said compensation as not being standard licence fee and/or compensation payable in respect of the



said premises. In case if any such application is made then and in that event, this Agreement shall automatically come to an end and the Licensee shall quit, vacate and hand over to the Licensor quiet, vacant and peaceful charge of the said premises immediately.

TAXES, CHARGES ETC. RELATING TO THE SAID PREMISES:

7. In addition to the payment of the compensation as hereinabove provided, the Licensee shall pay all charges for the electricity and water consumed in the said premises as shown by separate meters installed for the purpose including meter charges and shall also pay water charges as claimed by the Society. All charges for electricity and water prior to the execution hereof shall be to the account of the Licensors. PMC tax for the said premises (vide Tax number P/1/09/04607000).at actual shall be payable by the Licensee to the Licensor
8. It is hereby agreed by and between the parties hereto that the Licensors shall regularly bear, pay and discharge all existing municipal taxes, rates, assessments, dues, duties, impositions, outgoing, burdens and charges payable and all the crown debts with respect to the said premises including normal increases that would arise in the event the property is assessed / construed as self occupied. Any increase in the municipal taxes, cesses, dues, duties, impositions and outgoing payable in respect of the said premises on account of the Licensors giving the said premises on leave and licence basis to the Licensee shall be borne and paid by the Licensee . The charges for the consumption of electricity or telephone service etc. shall be borne by the Licensee at actual.
9. The Licensee hereby covenants with the Licensors as under :
 - (a) To pay the monthly licence fee and/or compensation at the time and in the manner hereinabove provided;
 - (b) To use of the said premises for the purpose of their business of running school, college or coaching classes only and for no other purpose whatsoever and the use of the said premises shall be in a prudent manner;
 - (c) To pay for the electricity consumed on the said premises on the basis of the meters reading installed for the purpose including meter rental charges;
 - (d) Not to further sub-let or give on leave and licence basis or on any other basis the said premises or any part thereof nor to permit any third party to use and occupy the said premises or any part or portion thereof.
 - (f) At its own cost and expense, but after giving prior intimation in writing to the Licensors of the changes proposed to be made and after taking the prior approval in writing of the



Licensors and sanctions from the said Society and the Pune Municipal Corporation, through the Licensors, if required, to carry out the work of internal decoration and/or renovations, installation of additional fittings, partitions cabins which may be required by the Licensee suitable for the purpose of their business. But the Licensee shall, in no circumstances, be entitled to carry out any structural changes in the said premises.

(g) To keep the said premises in good order and condition (reasonable wear and tear excepted);

(h) After obtaining consent in writing of the Licensors, to paint, affix or exhibit any name, sign, symbolograph or writing or any other thing upon the door of the said premises and to put the name board or name plate with or without the logo of itself both outside and inside the said premises to indicate the location and address of the Licensee to the said premises at their own cost. Provided however that the Licensee shall obtain the necessary permission from the Society and if necessary from the Corporation and/or Traffic Police before setting up any sign, symbolograph or writing on the outside of the said premises.

[I] Not to erect any antenna or tower or Ariel on the terrace or other part of the building excepting within the said premises without obtaining prior written permission of the Licensors and if necessary of the Local Body and other authorities.

[j] Not to allow any article or thing except the compressors of the Air Conditioners, if any, fixed by the Licensee to protrude or jet-out of the walls or windows or doors of the said premises in any manner whatsoever, as also not to put any hoardings, name plates or other matters on the exterior walls of the building.

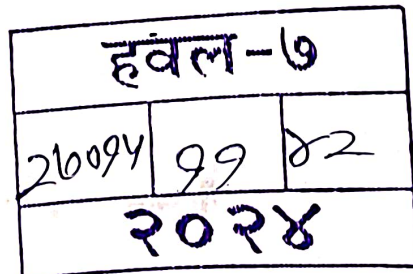
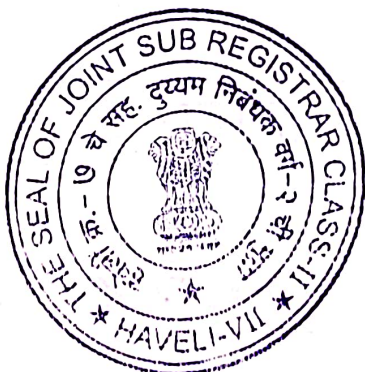
(i) Not to hold the Licensors responsible or liable for any loss or damage suffered by the Licensee on account of any theft, fire, flood, earthquake, riots, strikes, and other destruction caused to or in the said premises or to any property articles or things brought by the Licensee in the said premises or by any act or omission on the part of the occupants of the neighboring premises or by their servants or agents or visitors visiting the said premises;

(j) To make good to the Licensors any loss or damage that may be caused to the said premises or any other fixtures, fittings, articles or property of the Licensors therein as a result of carelessness, rashness or negligence on the part of the Licensee, its servants employees, agents, customers, visitors and/or other persons calling at the said premises in connection with the business of the Licensee or otherwise howsoever;



हवल-७		
26094	90	82
२०२४		

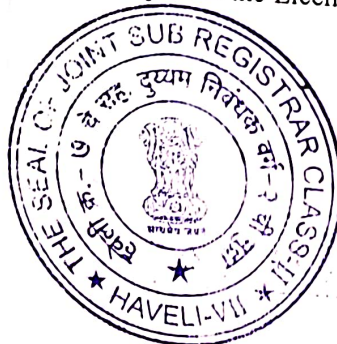
- (k) Not to do or permit to be done upon the said premises anything which may be or become a nuisance or annoyance to the Licensor or other occupants of the building;
- (l) Not to bring in or to store in the said premises or any part or portion thereof any combustible or hazardous materials or otherwise dangerous things that may imperil the safety of the building or its occupants or may increase the premium of insurance of the building or render void the insurance;
- (m) To observe and perform strictly the provisions hereof and also the provisions of law of the country including the Development Control Rules, Town Planning Rules and other rules applicable for the said premises for the time being and from time to time in force and also the rules, regulations and Bye-laws which may for the time being and from time to time be in force governing the said premises and the building in which they are located;
- (n) To indemnify the Licensors against any loss or damage that may be suffered as a result of breach of any of the provisions herein contained or otherwise due to any act or conduct of the Licensee, its staff, employees, servants and agents leading to the breach of the provisions hereof;
- (o) On the expiry or sooner determination of this Agreement, to remove themselves from the said premises and all its staff and employees and all its belongings and to restore the said premises to its original condition (reasonable wear and tear excepted). Provided however that in case if the Licensee has carried out any additions and alterations to the said premises and has installed fixtures and fittings which are of a permanent nature, then in that event, the Licensee shall not on the expiry or sooner determination of the license remove the same but shall leave the same in the said premises and the Licensors shall not be called upon to pay any amount to the Licensee for the same. Provided further that the Licensee shall be entitled to remove without causing any damage to the said premises the movable furniture fixtures and fittings, that may be brought in by the Licensee and in case if any damage is caused to the premises then and in that event the Licensee shall restore the premises back to the original position and condition at its own costs and expenses before removing itself from the said premises.
- (p) To continue to insure the said premises and keep insured the same at all times during the period of the licence and to also insure all the furniture, fixtures, fittings and equipments installed by the Licensee in the said premises against all risks and to furnish to the Licensors Xerox copies of the Insurance Policies and the Premium paid by the Licensee to the Insurance Company;



- (q) To Indemnify and keep indemnified the Licensors against all actions, suits and proceedings and all costs charges and expenses, loss or damages incurred or suffered by or caused to the Licensors by reason of any breach, non-observance, non-performance or non-payment by the Licensee of its obligations as aforesaid;
- (r) To observe and perform all the Rules, Regulations and Bye-laws for the time being in force and not do or omit to be done anything whereby the right of the Licensors in respect of the said premises are jeopardized in any manner whatsoever and howsoever;

8. The Licensors hereby covenant with the Licensee as follows:-

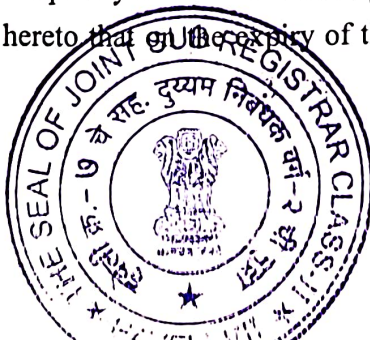
- (a) Upon the Licensee carrying out its obligations hereunder including the obligation to pay and discharge its liabilities for compensation and other payments as aforesaid, the Licensors shall not interfere with or disturb the use by the Licensee of the said premises;
- (b) To Indemnify and keep indemnified the Licensee against all actions, suits and proceedings and all costs charges and expenses, loss or damages incurred or suffered by or caused to the Licensee by reason of any breach, non-observance, non-performance or non-payment by the Licensor of their obligations as aforesaid;
- (c) Not to do or omit to be done anything whereby the rights of the Licensee to the USE OF THE said premises are jeopardized.
9. (a) If at any time during the said term the said premises are damaged or destroyed by fire, storm, flood, tempest, earthquake, enemies, war, riot, civil commotion or any other irresistible force, act of God and any act beyond the control of the Licensee making the said premises uninhabitable and unusable for the use of the Licensee for a period exceeding 120 days, then in that event, after the expiry of the period of 120 days this license shall forthwith come to an end. If however, the damage or destruction as above is of such a nature that it can be remedied within the said period of 120 days, provided that the premises are not damaged or destroyed on account of the negligence on the part of the Licensee, then and in that event only the Licensors shall at their own costs restore the said premises and other parts of the said building which are so destroyed in the same good order and condition as they were at the time of entering into this Agreement and make it habitable and usable to the extent possible to be done and during the said period of 120 days the licence fee, municipal tax, if any, payable and outgoings shall not stand suspended;
- (b) If at any time during the licence period, any damage or destruction to the said premises is caused by negligence on the part of the Licensee, then in that event, the Licensee shall at



हवल-७		
26097	92	82
2028		

its own cost and expense make good the said premises which are so destroyed in the same good order and condition as they were at the time of entering into this Agreement and during the period of restoration the Licensee shall be bound and liable to continue to pay the licence fee and other dues as provided in this Agreement;

10. On expiry or sooner determination of this licence, the Licensee shall remove its employees and servants and all its belongings, chattels, articles movable furniture's, fixtures and fittings and things from the said premises and shall not claim any alternate accommodation and shall hand over vacant and peaceful possession of the said premises to the Licensors.
11. The Licensee shall permit the Licensor/s and their authorized agents at all times on receipt of clear 48 hours notice in writing to enter upon the said premises in order to view, survey and examine the state and condition of the said premises.
12. It is the express intention of the parties hereto that the Agreement shall be a mere licence, the use and occupation by the Licensee being restricted for the purpose of using the said premises for its business on the terms and conditions contained in this licence.
13. The Licensee agrees that it will not put any claim of tenancy or sub-tenancy or any other right or title into or in respect of the said premises or any part or portion thereof and this Agreement shall not be construed to create any such right whatsoever in favour of the Licensee save and except the mere right to use and occupy the said premises as Licensee during the validity of the licence and such right shall automatically come to an end on the expiry or sooner determination of the licence;
14. Notwithstanding anything herein contained, the Licensors shall be entitled to determine the licence hereby granted by giving to the Licensee a calendar months' notice in writing in case the Licensee fails to pay the licence fee and/or compensation hereby reserved as also the charges and outgoings payable to them and/or commits breach in observing any of the terms and conditions of this Agreement and if the Licensee fails to rectify or remedy the breach within the said period of one month from the date of the receipt of such notice from the Licensors then and in that event, on the expiration of the said period of one (1) month, the licence hereby granted shall automatically come to an end and the Licensee as also their officers, authorised representative, servants and agents for the time being shall vacate and give charge and or possession of the said premises to the Licensors.
15. The Licensee shall be at liberty to install its own furniture, fixtures and fittings in the said premises to meet with their requirements including fixtures and fittings, which are of a temporary nature. It is hereby expressly agreed and understood by and between the parties hereto that on the expiry of the said period of the licence or on sooner determination and at



हवल-७		
2609Y	93	82
२०२४		

the time of the Licensee vacating the said premises, the Licensee shall be at liberty to remove the furniture, fixtures and fittings which are capable of being removed, without damaging the said premises. As far as the fixtures, and fittings which are of a permanent nature and which cannot be removed without damaging the said premises, the same shall not be removed by the Licensee and the Licensors shall not be bound and liable to contribute any amounts towards the same.

16. The Licensee shall be only in the notional possession of the said premises, and the juridical possession shall always remain with the Licensors;

Any notice intended to be given to the Licensee shall be deemed to be properly and validly given if it is delivered (i) to the Licensee at their office at Plot No. 441, N - 3, CIDCO, Aurangabad and likewise notice meant for the Licensors shall be addressed to and delivered or sent by Registered Post A. D. to the Licensors' No.1 to 4 address at S. No. 43, Pathare Mala, Kharadi, Pune - 411014 and Licensors' No. 5 to 7, Sunita Nagar, Vadgaon Sheri, Pune - 411 014.

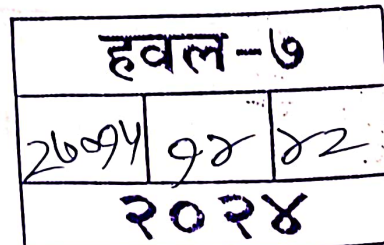
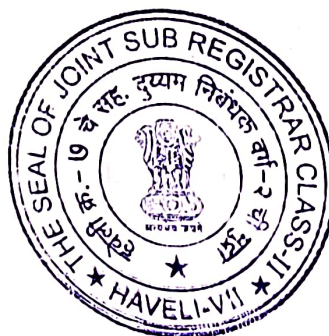
17. This Agreement is for a period 60 months. Hence the stamp duty and registration fees applicable have been paid herewith.

18. Each Party shall bear and pay their respective Advocates' Professional Fees/Charges.

SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All that piece and parcel of the Property Constructed Property/Commercial Premises area admeasuring 33,000 Sq. Ft. (22,000 Sq. Ft. FOR School and 11,000 Sq. Ft. for College) along with Playground, being PMC Property Tax No. P/1/09/04607000 situated on the Ground (+) First Floor (+) Second Floor in the building standing on the land bearing S. No. 135, Hissa No. 34, Village: Lohgaon, Taluka: Haveli, District: Pune. Which building is bounded as follows: -

- On or towards East : By Part of S. No. 135, Hissa No. 34
On or towards South : By Property owned by the Licensors
On or towards North : By Property owned by the Licensors
On or towards West : By Property owned by the Licensors



IN WITNESS WHEREOF, the parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hands and seals the day and year first hereinabove written.

Signed and delivered by
The within named Licensors

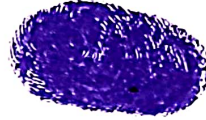
1. MR. PRASHANT RAMBHAU PATHARE



Photograph

P.R. Pathare

Signature



Left hand Thumb Impression

2. MR. SANDEEP RAMBHAU PATHARE



Photograph

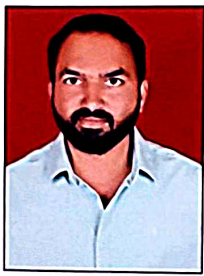
S.R. Pathare

Signature



Left hand Thumb Impression

3. MR. DILIP RAMBHAU PATHARE



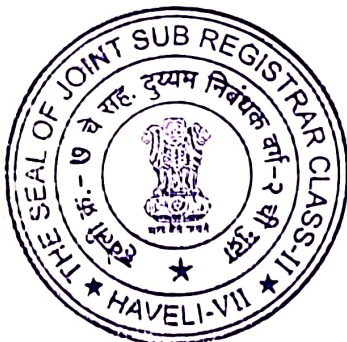
Photograph

D.R. Pathare

Signature



Left hand Thumb Impression



हवेल-७		
26/07/24	94	82
2024		

11/10/45
mike

4. SMT. LAXMIBAI RAMBHAU PATHARE



Photograph

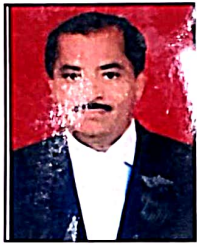
लक्ष्मीबाई रामभाऊ पठारे

Signature



Left hand Thumb Impression

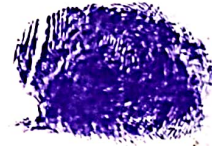
5. MR. PRAKASH ANAND @ ANANDRAO KAMTHE



Photograph

Prakash Anand

Signature



Left hand Thumb Impression

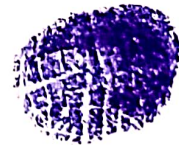
6. MRS. SUMAN PRAKASH KAMTHE



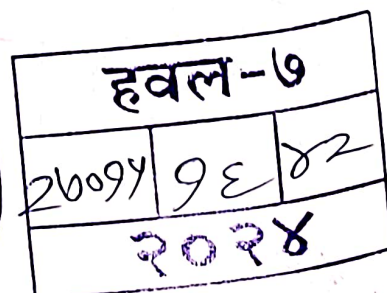
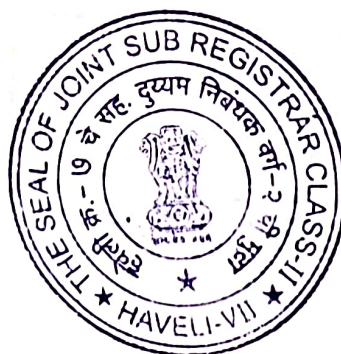
Photograph

Suman

Signature



Left hand Thumb Impression

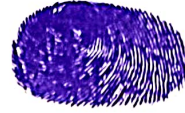


7. MR. AKSHAY PRAKASH KAMTHE



Photograph

Signature



Left hand Thumb Impression

Signed and delivered by
The within named Licensee

SHRI BHASKARACHARYA PRATISHTHAN AURANGABAD

THROUGH ITS AUTHORISED REPRESENTATIVE

MR. PRADEEP GANPAT THORAT



Photograph

Signature



Left hand Thumb Impression

WITNESS:

1. Sign:

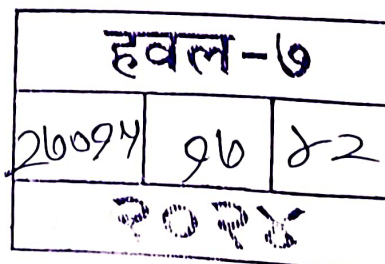
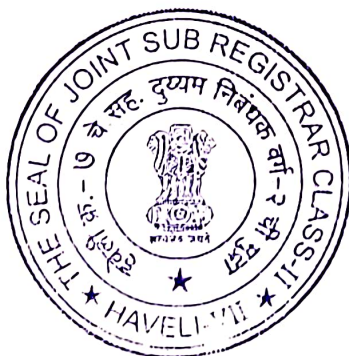
Name: श्री. नुपार हनुमंत गवठी

Address: खराडी, पुणे-४११०१४

2. Sign:

Name: Ramadhan Satule

Address: Baner, Pune-411045





PUNE MUNICIPAL CORPORATION
PROPERTY TAX BILL (2024-25)
(propertytax.punecorporation.org)

PROPERTY DETAILS

Property ID:	P/1/09/04607000	Financial Year:	2024-2025	Bill No:	99169	NonResi Meter No:
Assessment Date:	01/04/2008	Last Payment:	Rs.363351/- 08/06/2024	Ward:	Nagar Road(Vadgaonsheri)	Bill Print Date: 20-12-2024

OWNER DETAILS

Name:	PRASHANT RAMBHAU PATHARE & MR.PRAKASH ANANDRAO KAMTHE & SANDEEP RAMBHAU PATHARE
Address:	GR+1ST FL., S.NO.135, HISSA-34, NAGAR ROAD, AHEAD CHANDANNAGAR BAY-PASS, SHREE PARK SOCIETY, SATHE SCHOOL & JR.COLLEGE, LOHGAON, PUNE-47
Property Description:	GR+1ST FL., S.NO.135, HISSA-34, NAGAR ROAD, AHEAD CHANDANNAGAR BAY-PASS, SHREE PARK SOCIETY, SATHE SCHOOL & JR.COLLEGE, LOHGAON, PUNE-47

ANNUAL RATEABLE VALUE

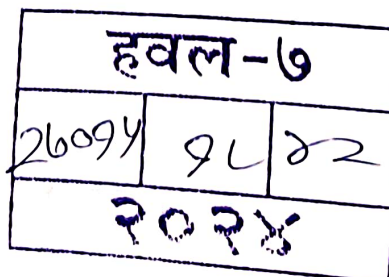
Resident	Non Resident	General Exemption	Open Plot	Total
342350	0	0	0	342350

PROPERTY TAX BILL

Tax Head	Tax Percentage	April-September	October-March
General Tax	40.75	69754	69754
Water Tax	-	2434	2433
Conservancy Tax	20.5	35091	35091
Fire Tax	1.5	2568	2567
Tree Tax	1	1712	1712
Water Benefit	5.75	9843	9842
Water Sewerage	9.5	16262	16261
Street Tax	10	17118	17117
Special Conservancy Tax	0	0	0
PMC Edu Tax Amt	1.75	2996	2995
Education Tax Resi	6	10271	10270
Education Tax Non Resi	0	0	0
Employee Guarantee Tax	0	0	0
Large Property Tax	10	17118	17117
Total		185167	185159
Current Demand			370326
Solar/Vermi/Rain Harvest Disc.	Discount - 0		0
Others			0
Excess Amount			0
Discount Amt for early payment			
Net Amount			370326
Due to 30 June-2024			0

Pay Online

Print



BILL NO (GGN) 000002592171408

ग्राहक क्रमांक : 170250154073

मोबाईल/ईमेल : 77xxxxxx17

PATHARE SANDEEP RAMBHAU

SN135/34; PARASHAR SOCY.; LOHGAON; PUNE. LOHGAON, PUNE 411047

पजार संदीप रामभाऊ

र-135/34; पाराशर सोसायटी.; लोहगांव, पुणे. लोहगांव, पुणे 411047

विलीन युनिट : 4604/NAGAR ROAD SUB-DN./NAGAR

दर संवेगता ** : 52/LT II Comm 3 Ph <20KW

घोल क्रमांक :

पी.सी./घट्टा+मार्ग-क्रमांक/डि.सी.सी. : 5/11/6801/0145/4604249

मिटर क्रमांक : 06503118825

रिडिंग ग्रुप : S5

पुरवठा दिनांक : 29-03-2010

मंजूर भार : 7.00 KW

सुरक्षा ठेग जगा (रु) : 13732.80

घालु रिडिंग दिनांक :

मागील रिडिंग दिनांक : 19-08-2024

GSTIN 27AAECM2933K1Z8

देयक दिनांक : 24-09-2024

देयक रक्कम रु : 19580 00

देय दिनांक : 14-10-2024

या तारखे नंतर : 19830 00

भरल्यास

Scan this QR Code with BHIM App for



QR कोडद्वारे भरणा केल्यास, भरणा दिनांकानुसार लागू असलेली तत्पर देयक भरणा सुट किंवा रिडिंग आकार पुढील देयकात समायोजित करण्यात येईल.

मध्यवर्ती तक्रार निवारण केंद्र 24x7

1800-212-3435, 1800-233-3435, 1722, 1720

ग्राहकांच्या तक्रारीचे निवारण करण्याबाबतीचे नियम व कार्यपद्धती महावितरणच्या संकेत स्थळ www.mahadiscom.in > ConsumerPortal > CGRF घाबर उपलब्ध आहे .

आम्ही येथेही उपलब्ध आहोत



घालु रिडिंग	मागील रिडिंग	ग्रुपक अवयव	युनिट	समा. युनिट	एकूण वापर
लव्हा नाही	98589	1.00	1474	0	1474

सधारी देयक (Meter Status: RNA)

Period: 1.00/

0 500 1,000

ऑगस्ट-2024	1375
जुलै-2024	1330
जून-2024	1136
मे-2024	1136
एप्रिल-2024	1216
मार्च-2024	1427
फेब्रुवारी-2024	1218
जानेवारी-2024	1217
डिसेंबर-2023	1397
नोव्हेंबर-2023	1136
ऑक्टोबर-2023	1136

वीज वापर	
सप्टेंबर - 2023	1474
सप्टेंबर - 2024	1474

छपाईत विला ऐवजी ई-विला साठी नोंदणी करा व प्रत्येक विलामध्ये 10 स्वयंसेवा मो-
बिल लिंकवॉर्ड मिळवा. नोंदणी करण्यासाठी -
<https://consumerinfo.mahadiscom.in/gogreen.php> (GGN नंबर
नुसार छपाईत विलावर धरण्या बाबुला ज्या कोरवा मध्ये उपलब्ध आहे.)

पुढील महिन्याचे रिडिंग सादरपत्र 12-10-2024 रोजी तारखेला होईल

तुमचा मागविल नंबर व ईमेल घाला शुद्धीसाठी अगत्यात दुरुस्ती करा त्यासाठी
www.mahadiscom.in/ConsumerPortal/QuickAccess येथे भेट द्या.

*ऑनलाईन पैसेट सुविधा <https://vss.mahadiscom.in/vss> किंवा मोबाईल ॲप
महावितरणद्वारे संचालित. शुल्क आणि ऑनलाईन पैसेट सुविधेचा अडथळा वगैरे आणि
0.25% (वसुली) जास्त रु.500) खर्चात विज्या संबंधित प्रश्नांसाठी कृपया
helpdesk_pq@mahadiscom.in वर संपर्क साधा.

r making Energy Bill payment through RTGS/NEFT mode, use following details

Beneficiary Name: MSEDCL o Beneficiary account no.: MSEDCL01170250154073

s Code: SBIN0008965, Name of Bank : STATE BANK OF INDIA, Name of Branch: IFB BKC

Bill Amount: <As per bill> .

Disclaimer: Please use above bank details only for payment against consumer number mentioned in beneficiary account number.

Case of energy bill paid through NEFT / RTGS, date of amount credited in MSEDCL bank account will be considered as bill payment date.

SAFFRON SPECIALITY
APERS PVT. LTD.

www.saffronindia.net

For paid advertisement on this page, Please Email us at enquiry@saffronindia.net

विलीन युनिट : 4604	ग्राहक क्रमांक : 170250154073	पी.सी. : S5	दर : 52	या तारखे पर्यंत भरल्यास	03-10-2024	Rs 19420 00
रीख	14-10-2024	Rs. 19580.00		या तारखे नंतर भरल्यास	14-10-2024	Rs 19830 00

प्रकृत:

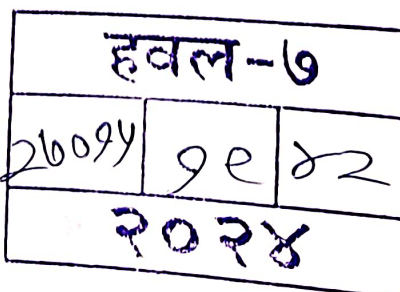
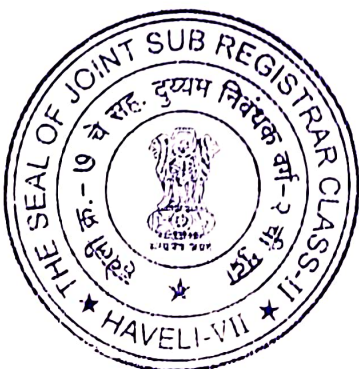
नित : 4604

रिडिंग क्र. : 4604249

ग्राहक क्रमांक : 170250154073

पी.सी. S5 दर: 52

अंतिम तारीख	14-10-2024	Rs. 19580 00
या तारखे पर्यंत भरल्यास	03-10-2024	Rs. 19420 00



SHRI BHASKARACHARYA PRATISHTHAN

Reg.No. MH/227/99-F5271(Aurangabad)
Plot No. 441, N-3, CIDCO, Aurangabad. 431003
Tel. No. : 0240-2473001/02. PAN No. AAFTS4665L

Gopichand H. Chate
President

Somnath M. Waghmare
Secretary

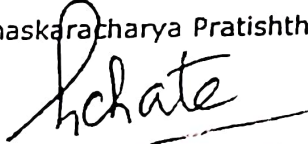
AN EXTRACT OF THE RESOLUTION PASSED AT THE TRUST MEETING HELD ON 16-12-2024

We hereby certify that the following Resolution of the SHRI BHASKARACHARYA PRATISHTHAN was passed at a meeting of the Management Committee held on the 16-12-2024.

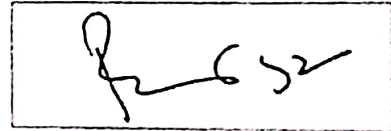
"RESOLVED THAT Mr. Thorat Pradeep be and his hereby authorized enter in to conduct new or renewal Shop act license, Telephone Connection, M.S.E.B. Connection & Rent Agreement at Pune city to sign the above and do all the necessary things to execute the agreement relating thereto on behalf of the trust. and further power of attorney be executed to that effect."

For & On Behalf of

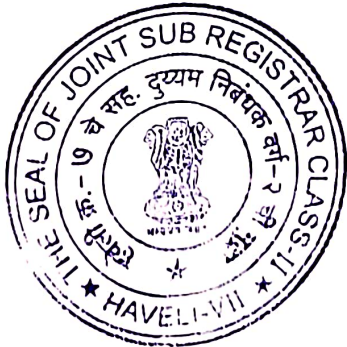
Shri Bhaskaracharya Pratishthan



Gopichand H. Chate
President of Meeting



(Mr. Thorat Pradeep)



हवल-७		
26094	20	82
२०२४		



महाराष्ट्र शासन

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७९ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- लोहगाव (५५६२३९)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

ID : 14692861120

भूमापन क्रमांक व उपविभाग

१३५/३४



14692861120

पद्धती भोगवटादार वर्ग - १

शेताचे स्थानीक नाव :

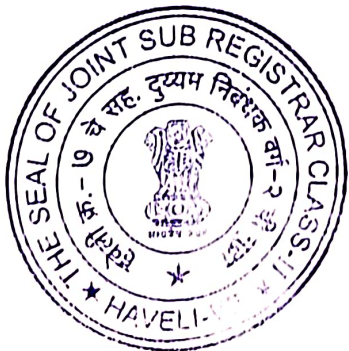
कक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
कक हे.आर.चौ.मी	१४०७	सावळाराम किसन जंजीरे	०.१०.११	०.२२		(३९०४२)	कुळाचे नाव व खंड
वड योग्य क्षेत्र	१४१५	कुंदनमल सोमाचंद मेहेर				(११०११)	इतर अधिकार
२.४६.००		लिलाबाई शांतीलाल मुधा				(११०११)	इतर
-		दिनेश कुंदनमल मेहेर				(११०११)	पुणे म्यु कार्पोरेशन (४२८६)
३ २.४६.००		शामसुंदर लक्ष्मीनारायण तिवारी				(११०११)	इतर (११०१२)
		-----सामाईक क्षेत्र-----	०.०९.४९	०.२२			इतर (११०१३)
राब क्षेत्र	१४१७	शांतीलाल प्रेमराज मुधा				(११०१२)	इतर (११०८९)
वड अयोग्य		प्रसन्न शांतीलाल मुधा				(११०१२)	कु.का.क ८४ कस पात्र (११०८९)
०.२०.००		लक्ष्मीनारायण जयनारायण तिवारी				(११०१२)	बँक बोजा - सहकारी बँक
-		-----सामाईक क्षेत्र-----	०.१०.५०	०.१०		(११०१२)	र रु ३००००००/- संदीप पठारे (३७५२७)
४ ०.२०.००	१४१९	लक्ष्मीनारायण जयनारायण तिवारी				(११०१३)	लाला अर्बन को ऑप बँक (३७५२७)
५ २.६६.००		जयप्रकाश पोपटलाल शहा				(११०१३)	बँक बोजा - सहकारी बँक
		किशोरकुमार लक्ष्मीनारायण तिवारी				(११०१३)	जिजामाता महिला सहकारी बँक लि (३८१५०)
		सतीश पोपटलाल शहा				(११०१३)	रु २०००००/- राजु जाधव हि (३८१५०)
२.३८		-----सामाईक क्षेत्र-----	०.०९.००	०.०९		(११०१३)	बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण
६ विशेष	१४२१	निर्मल ईश्वरदास चोरडीया				(२८२२४)	साधना सहकारी बँक लि शाखा मुंदवा र रु ५००००० चा बोजा सी मनिषा, व रामचंद्र पाटील यांचे हिस्सावर (३९०३३)
		गेंदालाल प्रेमराज चोरडीया				(२८२२४)	बोजा - न ग
		रमनलाल प्रेमराज चोरडीया				(२८२२४)	दिनांक ०९/०९/२०१६ रोजी दि बारामती सहकारी
		शरद प्रेमराज चोरडीया				(२८२२४)	बँक मर्या चा सुमाष केरु कोठावळे यांच्या नावे
		अमय प्रेमराज चोरडीया				(२८२२४)	र.रु.२५०००००/- कर्ज. (४३३६०)
		प्रविण प्रेमराज चोरडीया				(२८२२४)	बोजा - न ग
		-----सामाईक क्षेत्र-----	०.००.५०	०.००		(२८२२४)	दिनांक २७/०७/२०१७ रोजी पुणे कॅन्टोन्मेंट
	२९२६	प्रकाश आनंदराव कामटे	०.०९.२८	०.०९		(३९०४२)	सहकारी बँक लि. चा लक्ष्मण प्रमु मांगडे यांच्या नावे
	४२३०	[अलकनंदा अशोक पालवे]				(४७२५०)	र.रु.१५०००००/- कर्ज. (४३५५४)
		[राजेंद्र पोपटराव पट्टाव]				(४७२५०)	बोजा
		[समिर प्रभाकर देवळे]				(४७२५०)	दि बारामती सहकारी बँक लिमिटेड शाखा पुणे
		-----सामाईक क्षेत्र-----	०.००.००	०			नगर रोड पुणे - १४ यांचा बोजा रक्कम रुपये
							५०००००/- सुमास केरु कोठावळे यांचे हीश्यावर. (४३७१५)
							बोजा - न ग



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १४/०८/२०२४ ०५:३५:४३ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : १८-१२-२०२४ : १२:५५:०३ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatara.mahabhumi.gov.in/dsk/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001507077 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/१



हवल-७		
26094	29	82
२०२४		

४४११	गिलेश लहानु पवार	०.०१.००	०.०१	(३९७६९)	दिनांक ०२/१२/२०१७ रोजी मंगलमूर्ती नागरी
४९३७	संजय हरी पालकर	०.०१.००	०.०१	(२८४६०)	सहकारी पतसंस्था मर्यादित चा सदाशिव संभाजी
४९७७	उपेंद्र कुमार गुप्ता	०.००.९२	०.०१	(४०६२२)	गायकवाड यांच्या नावे र.रु.१००००००/- कर्ज. (४४०३०)
५६९६	[सोनबा जयवंत जाधव]	०.०२.००	०.०२	(४७७१५)	बोजा - पतसंस्था
	[अजय सोनबा जाधव]			(४९८७८)	दिनांक २६/०६/२०१८ रोजी निघोज नागरी
	[अमित सोनबा जाधव]			(४९८७८)	सहकारी पतसंस्था मर्यादित चा आशा सुधीर
	[पुष्पलता सोनबा जाधव]			(४९८७८)	दरगुडे यांच्या नावे र.रु.२००००००/- कर्ज. (४४४९३)
	-----सामाईक क्षेत्र-----	०.००.००	०		बोजा - पतसंस्था
५६९९	प्रमिला गुरुराज बैचवाल	०.०३.००	०.०३	(३५५४९)	दिनांक ३१/०१/२०१८ रोजी शिवकृपा सहकारी
५७०३	प्रताप नारायण कोटीयन			(२४७९६)	पतपेढी लि चा किसान नारायण चव्हाण यांच्या नावे
	उमा प्रताप कोटीयन			(२४७९६)	र.रु.२००००००/- कर्ज. (४४५४७)
	-----सामाईक क्षेत्र-----	०.०३.००	०.०३		[बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार] (४५१६५)
५७११	अनिता संभाजी दमढेरे	०.०४.००	०.०४	(२४७९६)	[मंगलमूर्ती नागरी सहकारी पतसंस्था मर्या
५७१७	शेखर अचाना शेटी	०.०१.१४	०.०१	(२७७१६)	खुलेवाडी यांच्या र रु ५०००००] (४५१६५)
५७१८	कांता मंडल			(२९३४५)	[सचिन देशमुख यांच्या हक्कात बोजा दाखल] (४५१६५)
	शशि मंडल			(२९३४५)	बोजा
	-----सामाईक क्षेत्र-----	०.०३.००	०.०३		प्रमाणे आशा सुधीर दरगुडे यानी निघोज नागरी
५७२१	अपर्णा शिवानंद नागरमल			(२८२८३)	सहकारी पतसंस्था मर्यादित निघोज यांच्या कडून
	शिवानंद दत्तात्रय नागरमल			(२८२८३)	रक्कम रुपये ३००००००.०० कर्ज घेवून गहाणखत
	-----सामाईक क्षेत्र-----	०.०४.००	०.०४		करून दिले. (४८९००)
५७२४	कमल बाळकृष्ण येवले	०.०५.५०	०.०५	(२८८६९)	बोजा
७१३४	[अरुण मोटेलाळ गिंगा]			(५६००८)	प्रमाणे कल्पना राजेंद्र पन्हाड यानी दि बारामती
९०८०	शिवाजी मेधाजी बोरकर	०.००.११		(४३७९८)	सहकारी बँक शाखा नगररोड तर्फे शाखाधिकारी
९०८१	निता विजय पाचपुते	०.००.२४		(४३५०५)	सतीश मुगुटराव मोरे यांच्या कडून रक्कम रुपये
९०८४	[मीना कमल विखानी]			(५५६७९)	३५०००००.०० कर्ज घेवून गहाणखत करून दिले. (४९५४०)
	[कमल नवेदम विखानी]			(५५६७९)	बोजा - सहकारी बँक
	-----सामाईक क्षेत्र-----	०.००.००	०		दिनांक २३/०९/२०२० रोजी दि बारामती सहकारी
९०८७	विजय शंकर दिक्षीत			(२८७०३)	बँक लि. चा कल्पना राजेंद्र प-हाड यांच्या नावे
	संतोष किसान नवले			(३९०३९)	र.रु.३५०००००/- कर्ज. (४९५७०)



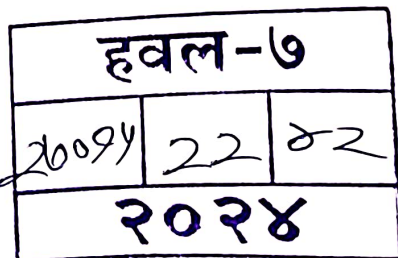
हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक १४/०८/२०२४:०५:३५:३३ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित अराल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर

कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि.: १८-१२-२०२४ : १२:१५:०३ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhum.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001507077 हा क्रमांक

वापरावा.

पृष्ठ क्र. २/९



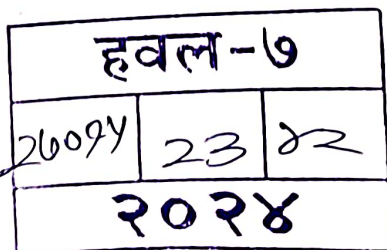
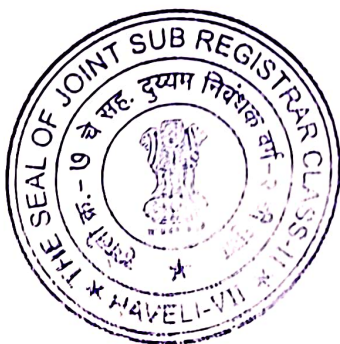
-----सामाईक क्षेत्र-----	०.०१.८५	०.०२		प्रमाणे प्रमिता उर्फ वर्षा गोरख गळ्याने यानी अर्पेक फायनान्शियल सर्व्हिसेस प्रा. ली. तर्फे शुभम
१०८८ सुनंदा नानामाऊ गाजरे	०.०२.००	०.०२	(२८८६९)	मालके - यांच्या कडून रक्कम रुपये २००००००.००
१७९९ वंदना शरद केळकर			(५०७०६)	कर्ज घेवून गहाणखत करून दिले. (५३०६९)
शैलेश शरद केळकर			(५०७०६)	बोजा
-----सामाईक क्षेत्र-----	०.०१.५४	०.०१		प्रमाणे सुभाष केस कोठावळे यानी आदित्य नितार्
१०३९२ श्रीकांत श्रीधर टेमगिरे			(४६८६२)	फायनान्स लिमिटेड तर्फे अधिकृत प्रतिनिधी श्री
सुरेखा सुनिल सावंत			(४६८६२)	रंदीप किसान पासलकर . . यांच्या कडून रक्कम
-----सामाईक क्षेत्र-----	०.०२.७९	०.०१		रुपये ८५०००००.०० कर्ज घेवून गहाणखत करून
१०३९४ ज्ञानदेव कालुराम नलकांडे			(२८२८०)	दिले. (५५५८५)
छबन जिजाबा घेंगडे			(२८२८०)	बोजा
अनिता देविदास जाधवर			(२८२८०)	प्रमाणे किसान नारायण चव्हाण यानी मे शिवकृपा
-----सामाईक क्षेत्र-----	०.०२.७८	०.०३		सहकारी पतपेढी लि मुंबई गावचा चंदननगर पुणे
१०३९६ महेश अर्जुन टेमगिरे			(२८२८२)	तर्फे अधिकृत सहीकरणार रविंद्र सुरेश मिंदे -
उज्वला श्रीकांत टेमगिरे			(२८२८२)	यांच्या कडून रक्कम रुपये २५०००००.०० कर्ज
-----सामाईक क्षेत्र-----	०.०२.७८	०.०३		घेवून गहाणखत करून दिले. (५६९५५)
१०३९७ दिगंबर गुलाबराव बेंद्रे			(२८२८४)	(बोजा) (५७०८५)
गणेश दिगंबर बेंद्रे			(२८२८४)	प्रमाणे अनिता अरुण गावडे यानी सुवर्कला नागरी
-----सामाईक क्षेत्र-----	०.०१.८५	०.०२		सहकारी पतसंस्था मार्फत यांच्या कडून रक्कम
१०३९९ शकुंतला रामदास धुमाळ			(४३४३७)	रुपये २५०००००.०० कर्ज घेवून गहाणखत करून
सुजाता प्रभाकर थोपटे			(४३४३७)	दिले. (५७०८५)
संदीप सुमैदार नरवडे			(४३४३७)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
-----सामाईक क्षेत्र-----	०.०२.७८	०.०३		शेवटचा फेरफार क्रमांक : ५७०८५ व दिनांक :
१०४९० संदीप राममाऊ पठारे	०.०४.५०	०.०४	०.२०.००	१४/०८/२०२४
१०५६६ [संदेश भाऊसाहेब गळ्याणे]				(४९९६७)
[ज्ञानदेव कालुराम बहिरट]				(४९९६७)
-----सामाईक क्षेत्र-----	०.००.००	०		
१०५८६ सचिन अंकुश देशमुख	०.०२.७८	०.०३		(२८७५७)
१०५९३ दत्तात्रय रामचंद्र मेमाणे				(२८७५९)
अनिता दत्तात्रय मेमाणे				(२८७५९)
-----सामाईक क्षेत्र-----	०.०२.००	०.०२		
१०५९४ मंगल संपतराव गाजरे				(३०४०७)
अजित कांताराम भंडारे				(३०४०७)



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १४/०८/२०२४:०५:३५:३३ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित अराल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : १८-१२-२०२४ : १२:१५:०३ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalstara.mahabhumi.gov.in/dsa/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001507077 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. ३/९



	पूनम विजय आहरे			(३०४०७)
	अश्विनी कांताराम भंडारे			(३०४०७)
	लता कांताराम भंडारे			(३०४०७)
	—सामाईक क्षेत्र—	०.०३.००	०.०३	
१०६४२	राजेश सुधाकर पाटील	०.०१.८५	०.०२	(२८६४८)
१०६४३	विकास किसन कचरे	०.०२.७९	०.०३	(२८६४९)
१०६४५	ज्योती जयसिंग बोहाडे			(२८६४३)
	गुलाब मुरलीधर बळसे			(२८६४३)
	—सामाईक क्षेत्र—	०.०२.७९	०.०३	
१०६४६	संजय ज्ञानदेव मोरे			(२८६४४)
	शशिकांत दशरथ लोखंडे			(२८६४४)
	—सामाईक क्षेत्र—	०.०१.८५	०.०२	
१०६४७	प्रशांत रामभाऊ पठारे			(४३६४९)
	प्रकाश आनंदराव कामठे			(४३६४९)
	—सामाईक क्षेत्र—	०.१६.७६	०.३०	
१०६६५	कल्पना पांडुरंग बेंद्रे			(२८७९०)
	दिपक विश्वनाथ शिंदे			(२८७९०)
	वृषाली रोहीत नगरे			(२८७९०)
	—सामाईक क्षेत्र—	०.०३.००	०.०३	
१०७१५	सोमनाथ नारायण पठारे	०.०३.५०	०.०३	(२८९५५)
१०७६८	मिनाक्षी अंकुश मांडवे	०.०२.७९	०.०३	(२८६७३)
१०९४१	सुनीता बबनराव साकोरे	०.०२.७९	०.०३	(२८८९९)
१०९४७	अलका राजेंद्र जेधे			(२९३७७)
	सुनंदा रविंद्र जेधे			(२९३७७)
	मनिषा रणजित फराटे			(२९३७७)
	—सामाईक क्षेत्र—	०.०३.००	०.०३	
११०८७	श्रीकांत भागुजी आंग्रे			(२९३४६)
	अर्चना श्रीकांत आंग्रे			(२९३४६)
	—सामाईक क्षेत्र—	०.०१.३९	०.०१	
१११४९	सदाशिव संभाजी गायकवाड	०.००.९२	०.०१	(२९३७९)
१११५२	चेतन प्रभाकर केदारी			(२९३८३)

हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक १४/०८/२०२४:०५:३५:३३ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर

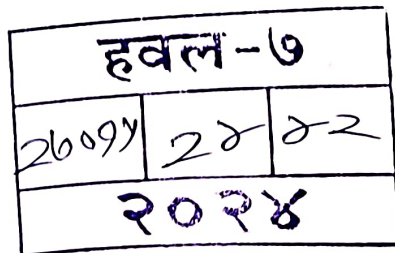
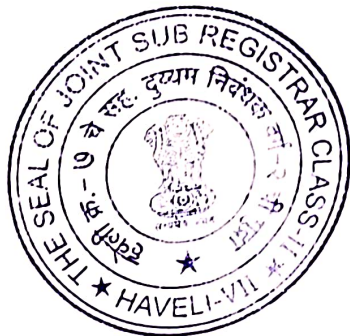
पृष्ठ क्र. ४/९

कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : १८-१२-२०२४ : १२:१५:०३ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsaibara.mahaburni.gov.in/dsa/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100091507077 हा क्रमांक

वापरावा.

Digitally signed by



	दिलीप रामभाऊ पठारे -----सामाईक क्षेत्र-----	०.०९.६५	०.०२	(२९३८३)
११२३३	जाकी हुसैन महंमद कासीम मुजावर नसरीन जाकी हुसैन मुजावर -----सामाईक क्षेत्र-----	०.०२.००	०.०२	(२९३४०) (२९३४०)
११२३४	लक्ष्मण प्रभु मांगडे	०.०९.८५	०.०२	(२९३८४)
११२३५	संगिता भाऊसाहेब धोत्रे	०.००.९२	०.०१	(२९३८५)
११२३७	शिवाजी खंडु शिंदे अनिल ज्ञानदेव शिंदे -----सामाईक क्षेत्र-----	०.०९.८५	०.०२	(२९३८६) (२९३८६)
११५४६	सोपान नामदेव शिर्के	०.०९.२५	०.०१	(३०२२४)
१२९००	आत्माराम दगडु शिंदे राजु देवराव जाधव चंदु देवराव जाधव -----सामाईक क्षेत्र-----	०.०९.३४	०.०१	(३०२००) (३०२००) (३०२००)
१२९०१	कुसुम नारायण वाघरे	०.०३.७९	०.०४	(३१०५३)
१४३७६	आनंद केसु भोर	०.००.९२	०.०१	(३५१४६)
१५९८६	अनिता अशोक तोडमल	०.०९.८५	०.०२	(३९०३९)
१६२०५	सुभाष कैरु कोठावळे	०.०२.००	०.०२	(४२५४२)
१६३७८	केदार रविंद्र दिक्षीत	०.००.४६		(३९२२४)
१६८५८	अभिजीत अविनाश फलटणे प्रियंका अभिजीत फलटणे -----सामाईक क्षेत्र-----	०.०९.८५	०.०२	(३९०३७) (३९०३७)
१६९०१	रोहीदास भानुदास काळे	०.००.९३	०.०१	(३९४४६)
१९९७४	संजय गोविंदराव जाधव	०.००.९२	०.०१	(४०९३२)
२०७७२	सुवर्णा संजीव नरवडे	०.००.९३	०.०१	(४३४३७)
२०८६०	आशा सुधीर दरगुडे	०.०९.४०	०.०१	(४३५०३)



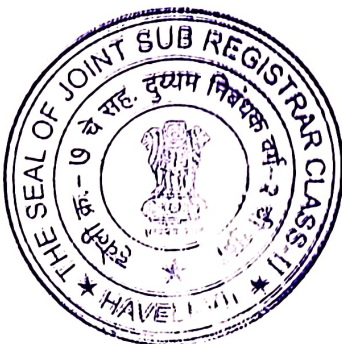
हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १४/०८/२०२४:०५:३५:४३ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अमिलेखावर वर

कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : १८-१२-२०२४ : १२:१५:०३ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahaburni.gov.in/dsl/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001507077 हा क्रमांक

वापरावा.

पृष्ठ क्र. ५/९



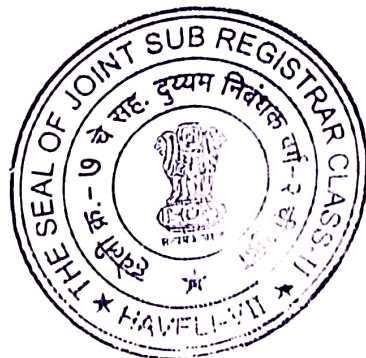
हवल-७		
2009Y	27	22
२०२४		



२०८६१	पनिता अरुण गावडे	०.०१.००	०.०१	(४३५०४)
२०८६२	पूजा दिलीप पठारे			(४३५०४)
	प्रशांत रामभाऊ पठारे			(४३५०४)
	-----सामाईक क्षेत्र-----	०.०३.५०	०.०३	
२०८६३	संजय धोंडीबा कोरे			(४३५०५)
	जयश्री राजू कोरे			(४३५०५)
	-----सामाईक क्षेत्र-----	०.०१.८६	०.०२	
२०८६८	सोपान अनंता खटाटे			(४३५१४)
	प्रशांत रामभाऊ पठारे			(४३५१४)
	-----सामाईक क्षेत्र-----	०.०४.५०	०.०४	
२०९४०	ज्ञानेश्वर सदाशिव पवार	०.०२.४२	०.०२	(४३६४९)
२१०५६	संगिता कांतिला जाधव	०.००.४६		(३९५३४)
	शिवाजी गणपत माने	०.००.४६		(३९५३४)
	-----सामाईक क्षेत्र-----	०.००.९२	०.००	
२१३९९	अलका अरुण ठमढेरे	०.०१.५०	०.०१	(४३७९८)
२२१३६	शिवाजी गणपत माने	०.००.४६		(३९०३९)
२२१३७	संगिता कांतिला जाधव	०.००.४६		(३९०३९)
२२१७२	पुष्पलता चंदु अहीर			(२६८९७)
	तुकाराम अहीर			(२६८९७)
	-----सामाईक क्षेत्र-----	०.००.९२	०.०१	
२२१७३	अमर चंद्रशेखर देशमुख	०.०३.००	०.०३	(२४७१६)
२२१७४	अंजली श्रीनिवास केळकर	०.००.१४		(५०७०६)
२२१७५	विष्णु केशराम प्रजापती	०.०१.९९	०.०२	(४०५२८)
२२१७६	सविता कांतिलाल जाधवर	०.०१.८५	०.०२	(४९९९९)
२२१७७	किसन नारायण चव्हाण	०.०२.००	०.०२	(३४८०२)
२२१७८	विजया दिलीप वैद्य	०.०१.६५	०.०२	(३०२००)
२२१७९	रविंद्र बापुराव भुजबळ	०.०२.००	०.०२	(२६८९६)

हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक १४/०८/२०२४:०५:३५:३३ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर
कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
७/१२ डाउनलोड दि.: १८-१२-२०२४ : १२:१५:०३ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhum.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001507077 हा क्रमांक
वापरावा.

पृष्ठ क्र. ६/९



हवल-७		
26094	28	82
२०२४		

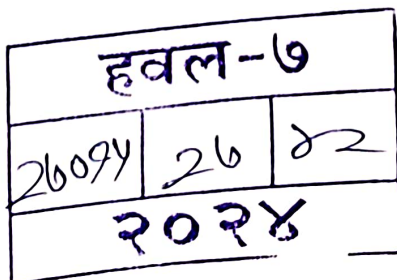
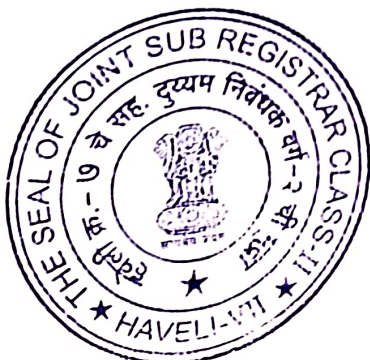


२२९८९	मंदार श्रीनिवास केळकर अंजली श्रीनिवास केळकर — सामाईक क्षेत्र —	०.००.०९	०.००	(२६८८९) (२६८८९)
२२९८२	मनिषा रामचंद्र पाटील	०.०९.८५	०.०२	(३९८८३)
२२९०३	दिलीप रामभाऊ पठारे	०.९४.००	०.९४	(३९०४२)
२२९०४	विकास बाळासाहेब काळे	०.०९.३९	०.०९	(३९३९९)
२२९०५	परशुराम महादेव भोग	०.०९.३९	०.०९	(३९५३५)
२२९०७	आनंद महेंद्र अगरवाल	०.०२.००	०.०२	(३९०३९)
२२९०८	दिनदयाल हजारीमल गर्ग	०.०९.३९	०.०९	(४०९२९)
२२९०९	मधुकर आधार पाटील	०.०२.००	०.०२	(४०५२७)
२३०५०	[प्रमिला र्फ वर्षा गोरख गव्हाणे] [मच्छिंद्र तुळशीराम वढपुले] — सामाईक क्षेत्र —	०.००.००	०	(४६७७५) (४६७७५)
२३०६६	रुपाली संदिप सांगळे सानवी संदिप सांगळे र्फ अ पा क जनक आई — सामाईक क्षेत्र —	०.०९.८५	०.०२	(३९०३९) (३९०३९)
२३९०९	महेमूद हुसैन तांबोळी	०.०३.००	०.०३	(४४९३३)
२६९३४	प्रमिला र्फ वर्षा गोरख गव्हाणे	०.००.९३	०.०९	(४६७७५)
२६९३५	मच्छिंद्र तुळशीराम वढपुले	०.००.९२	०.०९	(४६७७५)
२७९२३	कल्पना राजेंद्र पन्हाड	०.०४.८०	०.०९	(४६८६२)
२७६९२	अलका महेश दौंडकर	०.०९.००	०.०९	(४७२५०)
२८६९२	विश्वास शंकरराव सासवडे	०.००.९३	०.०९	(२८६४२)
३००९०	संदेश भाऊसाहेब गव्हाणे	०.०९.८५	०.०२	(४९९६७)
३०८६४	[कल्पना राजेंद्र पन्हाड]	०.०२.००	०.०२	(४९८७८)
३९६७९	आशा संभाजी चकीर्डे	०.०२.३२	०.०२	(५०७०६)

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १४/०८/२०२४ २५:३५:३३ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अनिलेखावर वर

पृष्ठ क्र. ७/९

कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
७/१२ डाउनलोड दि. : १८-१२-२०२४ : १२:१५:२३ PM. दृष्टता पडताळणीसाठी <https://digisabara.manathum.gov.in/oa/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001507077 हा क्रमांक वापरावा.



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

३ :- लोहगाव (५५६२३१)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

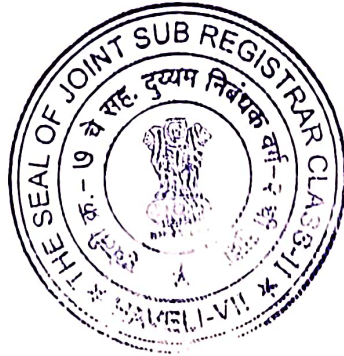
न क्रमांक व उपविभाग

९३५/३४

हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
		पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
				हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
खरीप					०.०		पड	२.४६००	
संपूर्ण वर्ष	-१				०.०		चालू पड	२.६६००	

इरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

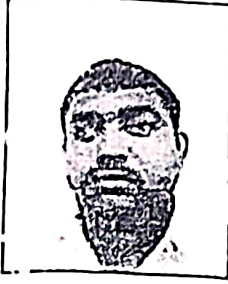
भूमि अधिकार विभाग
ई महाभूमी



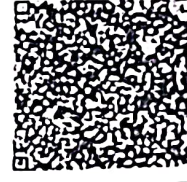
हवेली-७		
26/09/2022	26	22
२०२४		



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



प्रशांत रामभाऊ पठारे
Prashant Rambhau Pathare
जन्म तारीख/DOB: 17/09/1982
पुरुष/ MALE
Mobile No. 888004141



2226 0616 6808

VID : 9193 1182 8911 1325

माझे आधार, माझी ओळख



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:

स नं-४३, बालाजी हॉस्पिटल
मागे, रामभाऊ पठारे निवास,
खराडी, चंदननगर,
दुकीर्त्तीने, पुणे
महाराष्ट्र, 411014

Address:

s n-43, balaji hospital mage,
rambhau pathare niwas,
kharadi, chandan nagar,
Dukirkline, Pune
Maharashtra, 411014



1820 320 1347



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947
Bengaluru-560 021

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PRASHANT RAMBHAU PATHARE

RAMBHAU KONDIBA PATHARE

17/09/1982

Permanent Account Number

AVAPP7353C

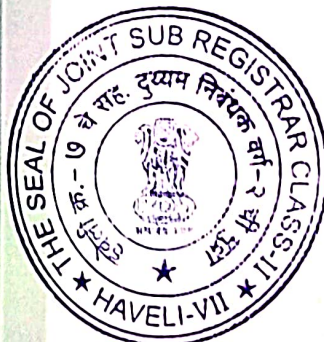
P.R. Pathare

Signature



25072008

P.R. Pathare



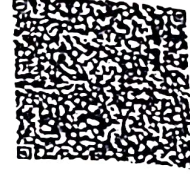
हवल-७		
26094	30	82
२०२४		

Licence No. 1



संदीप रामभाऊ पठारे
Sandeep Rambhau Pathare
जन्म तारीख/DOB: 17/09/1982
पुरुष/ MALE
Mobile No: 9922004141

7144 0443 4087
VID : 9194 6135 7234 1610



माझे आधार, माझी ओळख



आयसीडीआर पद्धतीचे प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
स नं-४३, बालाजी हॉस्पिटल
मागे, रामभाऊ पठारे निवास,
खराडी, चंदननगर,
दुकीवर्लीगे, पुणे
महाराष्ट्र, 411014

Address:
s n-43, balaji hospital mage,
rambhau pathare niwas,
kharadi, chandan nagar,
Dukirkline, Pune
Maharashtra, 411014



1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bangalore-560 001

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SANDEEP RAMBHAU PATHARE

RAMBHAU KONDIBA PATHARE

17/09/1982

Permanent Account Number
ATPPP7266H

S. R. Pathare
Signature



Ucensor No. 2

हवल-७

2694 39 22
2028

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KAMTHE SUMAN PRAKASH
JAYANTRAO GANPAT DAPHAL

01/06/1968

Permanent Account Number

AQMPK1374K

K. Sume
Signature



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



सुमन प्रकाश कामठे

Suman Prakash Kamthe

जन्म तारीख/ DOB: 02/06/1968

महिला / FEMALE



8396 7551 9223

आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:

W/O: प्रकाश कामठे, सर्वे न
47/1 सुनीता नगर,
वडगावशेरी, पुणे शहर, पुणे,
महाराष्ट्र - 411014

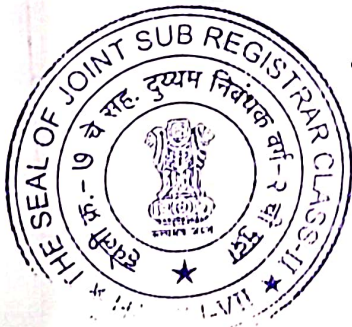
Address:

W/O: Prakash Kamthe, sr no 47/1
sunita Nagar, Vadgaonsheri, Pune
City, Pune,
Maharashtra - 411014

8396 7551 9223

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

Licensor No. 6



हवल-७		
26094	32	82
२०२४		

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
AKSHAY PRAKASH KAMTHE
PRAKASH ANANDRAO KAMTHE
13/04/1991
Permanent Account Number
DVHPK4613N
Signature

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AJXPK4110D
नाम / NAME
PRAKASH ANAND KAMTHE
पिता का नाम / FATHER'S NAME
ANAND NANA KAMTHE
जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
20-12-1960
हस्ताक्षर / SIGNATURE
Commissioner of Income-tax (Computer)

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
आय प्रकाश कामठे
Akshay Prakash Kamthe
जन्म तारीख / DOB: 13/04/1991
पुरुष / MALE
3744 2335 3444
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

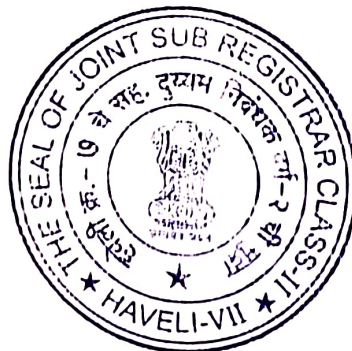
भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
प्रकाश आनंदराव कामठे
Prakash Anandrao Kamthe
जन्म तारीख / DOB: 02/06/1959
पुरुष / MALE
7033 0944 4704
आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
पत्ता:
वडिलांचे/आईचे नांव: प्रकाश
कामठे, आनंद कॉम्प्लेक्स,
फ्लॅट नं. 3, सर्वे.नं. 47 / 1,
सुनीता नगर, वॉटर टँक
जवळ, पुणे शहर, पुणे,
महाराष्ट्र - 411014
Address:
S/O: Prakash Kamthe, Anand
Complex, Flat No. 3, Sr.No.
47 / 1, Sunita Nagar, Near
Water Tank, Pune City, Pune,
Maharashtra - 411014
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
पत्ता:
S/O: आनंदराव कामठे, सर्वे
नं 47/1 सुनीता नगर,
वडगावशेरी, पुणे शहर, पुणे,
महाराष्ट्र - 411014
Address:
S/O: Anandrao Kamthe, Near
Sunita Nagar, Vadgaonsheri, Pune
City, Pune,
Maharashtra - 411014
7033 0944 4704
Aadhaar-Aam Admi ka Adhar

License No. 7

License No.



हवेली-७
2694 33 22
2028

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
LAXMIBAI RAMBHAU PATHARE
DRYANDBA NARAYAN KALBHOR
01/09/1962
Permanent Account Number
BITPP5465N
Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
DILIP R PATHARE
RAMBHAU KONDIBA PATHARE
17/09/1987
Permanent Account Number
AXWPP7803K
Signature

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
लक्ष्मीबाई रामभाऊ पठारे
Laxmibai Rambhau Pathare
जन्म तारीख/DOB: 01/09/1962
महिला Female
7269 2802 8334
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

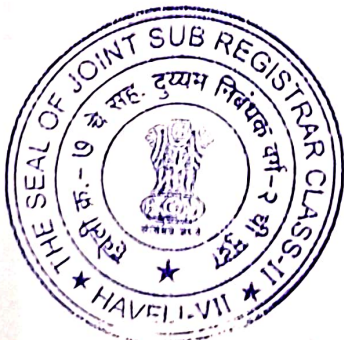
भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
डिलीप रामभाऊ पठारे
Dilip Rambhau Pathare
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1987
पुरुष / Male
5515 8880 4158
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
पत्ता म नं-४३, बाबाजी हॉस्पिटल पार्क, Address: s n-43, balaji hospital
रामभाऊ पठारे निवास, खारदी, चंदन नगर, muge, rambhau pathare nivas,
दुर्गिस्मिनि, पुणे, महाराष्ट्र, 411014 kharadi, Chandan Nagar,
Durgakshini, Pune, Maharashtra,
411014
1947
1800 100 1047
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947,
Bangalore-560 001

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
पत्ता म नं-४३, बाबाजी हॉस्पिटल पार्क, Address: s n-43, balaji hospital
रामभाऊ पठारे निवास, खारदी, चंदन नगर, muge, rambhau pathare nivas,
दुर्गिस्मिनि, पुणे, महाराष्ट्र, 411014 kharadi, Chandan Nagar,
Durgakshini, Pune, Maharashtra,
411014
1947
1800 100 1047
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947,
Bangalore-560 001

Licensor No. 3
Dilip

Licensor No. 4
लक्ष्मीबाई रामभाऊ पठारे



हवल-७
26094 38 82
2028

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

PRADEEP GANPAT THORAT

GANPAT THORAT

13/11/1984

Permanent Account Number

AJQPT4990D

Signature



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

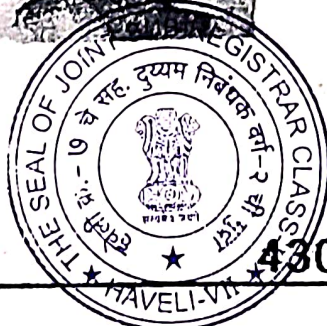


थोरात प्रदीप गणपत

Thorat Pradeep Ganpat

जन्म तारीख/ DOB: 13/11/1984

पुरुष / MALE



हवल-७

2009/ 34 22
4304 5999 9318

आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार

Signature

Licensee



CHALLAN
MTR Form Number-6

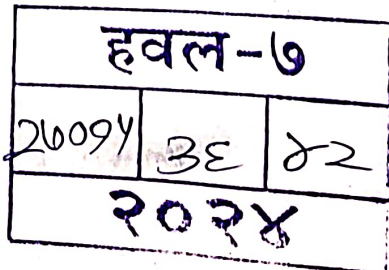


RN	MH013037786202425E	BARCODE	Date 23/12/2024-12:30:31		Form ID	36A	
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details			
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)			
pe of Payment				PAN No.(If Applicable) AJOPT4990D			
Office Name	HVL7_HAVELI 7 JOINT SUB REGISTRAR			Full Name SHRI BHASKARACHARYA PRATISHTHAN			
Location	PUNE			AURANGABAD MR PRADEEP GANPAT THORAT			
Year	2024-2025 One Time			Flat/Block No. S. No. 135/34 Lohegaon			
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building			
00046401 Stamp Duty		153800.00		Road/Street Haveli			
00063301 Registration Fee		1000.00		Area/Locality Pune			
				Town/City/District			
				PIN 4 1 1 0 4 7			
				Remarks (If Any)			
				PAN2=AVAPP7353C~SecondPartyName=MR PRASHANT RAMBHAU			
				PATHARE~			
				Amount In One Lakh Fifty Four Thousand Eight Hundred Rupees			
		1,54,800.00		Words Only			
Payment Details PUNJAB NATIONAL BANK				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	03006172024122300372 601767502	
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	23/12/2024-12:32:12 Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		PUNJAB NATIONAL BANK	
Address of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Document ID :
Note:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 8888081717
चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू

Challan Defaced Details

No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
(IS)-7-27015		0007231203202425	24/12/2024-11:16:57	IGR014	1000.00
(IS)-7-27015		0007231203202425	24/12/2024-11:16:57	IGR014	153800.00
Total Defacement Amount					1,54,800.00





Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 1224233606824

Receipt Date 24/12/2024

Received from SHRI BHASKARACHARYA PRATISHTHAN AURANGABAD , Mobile number 8888081717, an amount of Rs.1100/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 27015 dated 24/12/2024 at the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 7 of the District Pune

DEFACED

₹ 1100

DEFACED

Payment Details

Bank Name PUNB

Payment Date 23/12/2024

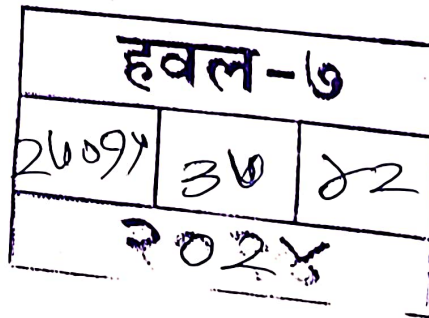
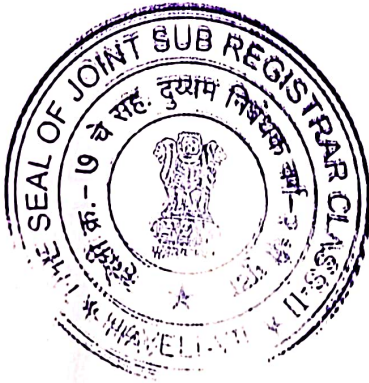
Bank CIN 10004152024122306455

REF No. 601770877

Deface No 1224233606824D

Deface Date 24/12/2024

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



क्रमांक: हवेली-7 /27015/2024

र मूल्य: रु. 30,00,000/-

मोवदला: रु. 10,00,000/-

ने मुद्रांक शुल्क: रु. 1,53,800/-

सह. दु. नि. हवेली-7 यांचे कार्यालयात

27015 वर दि. 24-12-2024

11:14 म.पू. वा. हजर केला.

पावती: 29431

पावती दिनांक: 24/12/2024

मादरकरणाचे नाव: प्रशांत रामभाऊ पठारे . .

नोंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हानाळणी फी

रु. 1100.00

पृष्ठांची संख्या: 55

R. Pathare

जर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 2100.00

यम निबंधक, हवेली-7

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-7

प्रकार: 36-अ-निव्व अॅड लायमन्मेम

शुल्क: Stamp Duty at 0.25 per cent on sum of rent payable for the period of agreement and the amount of non-refundable deposit and st calculated at the rate of 10 per cent per annum on the refundable deposit will be charged throughout the state.

1. 24 / 12 / 2024 11 : 14 : 56 AM ची वेळ: (मादरीकरण)

2. 24 / 12 / 2024 11 : 15 : 32 AM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञा पत्र

*संटर दस्तऐवज हा नोंदणी कार्या १९०८ च्या अधिनियमाच्या तरादीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. *दस्तऐवज संपूर्ण मूल्य, निष्ठापक पावती, साक्षीदार, व लेखा नोंदणीकृत करदात्याचे संपत्ती नोंदणी आहे. *दस्तावेज सत्यता, वैधता कायदाचे अन्वयेने करणारा निष्ठापक व यमुलीकारका हे संपत्ती जबाबदार राहतील. दस्तऐवजासंबंधित कोर्टाचे, कायदपत्रे, फुकडपत्रे, फुकडपत्रे, व्यक्ती इत्यादी वनावट आढळून आल्यास याची संपूर्ण जबाबदारी निष्ठापकाचा राहिल.

1. R. Pathare
लिहून देणारे: R. Pathare
2. R. Pathare
लिहून देणारे: R. Pathare

लिहून देणारे:



हवेली-7/35401

दिनांक: 7/27015/2024

प्रकार: 36-अ-निवृत्त अॅड लायमन्मेम

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाव: प्रशांत रामभाऊ पठारे . .

पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सर्वे
नं. 43, पठारे मळा, खराडी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.

पॅन नंबर: AVAPP7353C

पक्षकाराचा प्रकार

लायमेन्मार

वय :-42

स्वाक्षरी:-

P.R. Patil

छायाचित्र



ठसा प्रमाणित



नाव: मंदीप रामभाऊ पठारे . .

पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सर्वे
नं. 43, पठारे मळा, खराडी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.

पॅन नंबर: ATPPP7266H

लायमेन्मार

वय :-42

स्वाक्षरी:-

P.R. Patil



नाव: दिलीप रामभाऊ पठारे . .

पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सर्वे
नं. 43, पठारे मळा, खराडी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.

पॅन नंबर: AXWPP7693K

लायमेन्मार

वय :-37

स्वाक्षरी:-

D. P. Patil



नाव: प्रकाश आनंद ऊर्फ आनंदराव कामटे . .

पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सर्वे
नं. 47, मुनिता नगर, वडगावशेरी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.

पॅन नंबर: AJXPK4110D

लायमेन्मार

वय :-64

स्वाक्षरी:-

A. J. Patil



नाव: मुमन प्रकाश कामटे . .

पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सर्वे
नं. 47, मुनिता नगर, वडगावशेरी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.

पॅन नंबर: AQMPK1374K

लायमेन्मार

वय :-56

स्वाक्षरी:-

A. J. Patil

नाव: अक्षय प्रकाश कामटे पॅन नंबर डी व्ही एच पी के 4613 एन यांच्या
तर्फे कु. सु. धी प्रकाश आनंद ऊर्फ आनंदराव कामटे .पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सर्वे
नं. 47, मुनिता नगर, वडगावशेरी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.

पॅन नंबर: AJXPK4110D

लायमेन्मार

वय :-64

स्वाक्षरी:-

A. J. Patil

नाव: श्री भामकराचार्य प्रतिष्ठान औरंगाबाद तर्फे अधिकृत प्रतिनिधी प्रदीप
गणपत थोगत .पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सर्वे
नं. 47, मुनिता नगर, वडगावशेरी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.

पॅन नंबर: AJQPT4990D

लायमेन्सी

वय :-40

स्वाक्षरी:-

P. S. Patil

ऐवज करून देणार तयाकधीत 36-अ-निवृत्त अॅड लायमन्मेम चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
ची वेळ: 24 / 12 / 2024 11 : 19 : 47 AM

दुय्यम निबंधक: यांच्या ओळखीचे अमुन दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविताना

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाव: वकील मुधाकर पाटील . .

वय: 27

पत्ता: खराडी पुणे

पिन कोड: 411014

स्वाक्षरी

छायाचित्र



ठसा प्रमाणित



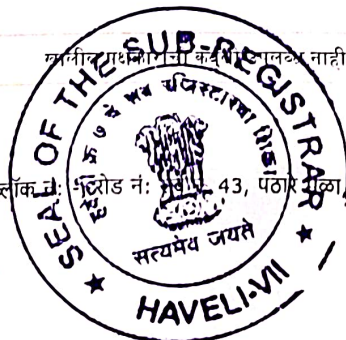
कमतीकृत पक्षकाराची कटिबध्ना ग्राह्यता नाही.

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

लक्ष्मीबाई रामभाऊ पठारे . .

प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सर्वे
नं. 43, पठारे मळा, खराडी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.

BITPP5465N



SHRI

म निबंधक, हवेली-7

ent Details.

Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
SHRI BHASKARACHARYA PRATISHTHAN AURANGABAD MR PRADEEP GANPAT HORAT	eChallan	03006172024122300372	MH013037786202425E	153800.00	SD	0007231203202425	24/12/2024
	DHC		1224233606824	1100	RF	1224233606824D	24/12/2024
SHRI BHASKARACHARYA PRATISHTHAN AURANGABAD MR PRADEEP GANPAT HORAT	eChallan		MH013037786202425E	1000	RF	0007231203202425	24/12/2024

amp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

20182
27015 /2024

Know Your Rights as Registrants

Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.

int immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



2/2024 11 28:34 AM

दस्तावेज गोपवाग भाग-2



हवेली-7

दस्तावेज क्रमांक:27015/2024

89182

क्रमांक :हवेली-7/27015/2024



वा प्रकार :-36-अ-निव्व अंड नायमन्मेम

क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	उत्तरा प्रमाणित
1	नाव:लक्ष्मीबाई रामभाऊ पठारे . . पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सर्वे नं. 43, पठारे मळा, खराडी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन नंबर:BITPP5465N	नाथेन्या वय :-62 स्वाधरी:-		

लक्ष्मीबाई रामभाऊ पठारे

दस्तावेज करून देणार नपाकधीन 36-अ-निव्व अंड नायमन्मेम चा दस्तऐवज करून दिल्याने कबूल करताना.
क्र.3 ची वेळ:24 / 12 / 2024 11 : 19 : 47 AM

मम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तावेज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखताना, व त्यांची ओळख पटवितात

पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	उत्तरा प्रमाणित
नाव:वकील सुधाकर पाटील . . वय:27 पत्ता:खराडी पुणे पिन कोड:411014	 स्वाधरी	

खालील पक्षकाराची कवुली उपलब्ध आहे .

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

प्रशांत रामभाऊ पठारे . .

प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सर्वे नं. 43, पठारे मळा, खराडी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.

AVAPP7353C

संदीप रामभाऊ पठारे . .

प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सर्वे नं. 43, पठारे मळा, खराडी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.

ATPPP7266H

दिनीप रामभाऊ पठारे . .

प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सर्वे नं. 43, पठारे मळा, खराडी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.

AXWPP7693K

प्रकाश आनंद ऊर्फ आनंदराव कामटे . .

प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सर्वे नं. 47, सुनिता नगर, वडगावशेरी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.

AJXPK4110D

मुमन प्रकाश कामटे . .

प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सर्वे नं. 47, सुनिता नगर, वडगावशेरी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.

AQMPK1374K

अक्षय प्रकाश कामटे पिन नंबर डी व्ही एच पी के 4613 एन यांच्या तर्फे कु.मु. श्री प्रकाश आनंद ऊर्फ आनंदराव कामटे . .

प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सर्वे नं. 47, सुनिता नगर, वडगावशेरी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.

AJXPK4110D

श्री मास्कराचार्य प्रतिष्ठान औरंगाबाद तर्फे अधिकृत प्रतिनिधी प्रदीप गणपत थोरान . .

प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: लोहगाव, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.

AJQPT4990D

4 ची वेळ:27 / 12 / 2024 11 : 27 : 09 AM

निबंधक, हवेली-7

यम निबंधक वर्ग-२

हवेली क्र.-७



Details.

Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
ARI ASKARACHARYA ATISHTHAN RANGABAD MR ADEEP GANPAT ORAT	eChallan	03006172024122300372	MH013037786202425E	153800.00	SD	0007231203202425	24/12/2024
	DHC		1224233606824	1100	RF	1224233606824D	24/12/2024
ARI ASKARACHARYA ATISHTHAN RANGABAD MR ADEEP GANPAT ORAT	eChallan		MH013037786202425E	1000	RF	0007231203202425	24/12/2024

mp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

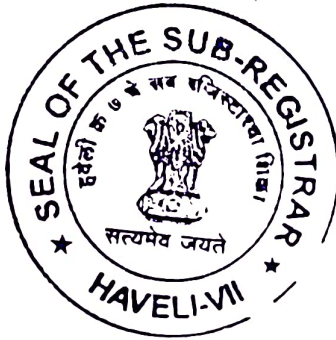
82/82
27015 /2024

Know Your Rights as Registrants

Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.

at immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isanta@gmail.com



प्रमाणित करण्यात येते की,
दस्तास एकुण ४२ पाने आहेत.

दुय्यम निबंधक, हवेली क्र. ७ पुणे
पहिले नंबराचे पुस्तकाचे
26094 नवरी नोंदले.

दुय्यम निबंधक, हवेली क्र. ७ पुणे
दि. 26/12/2024