Additional Treasury Officer
Pune

5 JUN 1991

- क रा र ना मा -

करारनामा आज वार शनिवार दिनांक २५ माहे जून सन १९९१ इसवी ते दिवशी .

१) मा. महापालिका सहाय्यक आयुक्त (विशेष)
श्री. वसंत श्री पोरडुयार
वय वर्षे ५९ धंदा नोकरी
राहणार महानगरपालिका भवन,
शिवाजीनगर पुणे- ४११ ००५ } सिद्ध करणार

यांचे...

श्री. बन्सीलाल रामनाथ आगरवाल मेमोरियल ट्रस्ट
७४२ बुधवार पेठ, श्रीमंत [illegible],
[illegible] पुणे- ४११ ००२
तर्फे ट्रस्टी
श्री. राजकुमार बन्सीलाल आगरवाल,
वय [illegible] धंदा व्यापार
राहणार ७८३ बुधवार पेठ, पुणे- ४११००२. } सिद्ध उत्तरदार

[illegible] सिद्ध करतो की,

१) पुणे पेठ शिवाजीनगरी येथे [illegible] पुनर्वसन [illegible] महानगरपालिकेने [illegible] आहेत. त्या [illegible] बन्सीलाल रामनाथ आगरवाल मेमोरियल ट्रस्ट, पुणे यांचे मालकीच्या [illegible] जागेचा समावेश आहे. सदर सिद्ध करणार यांनी ट्रस्ट [illegible] शाळेमध्ये [illegible] विभाग, क्रीडा विभाग, [illegible] उपयोगी [illegible] आहे. शिवाजीनगरी येथे पुनर्वसनासाठी [illegible] विकास योजना तयार केलेल्या आराखड्यात शाळेसाठी [illegible] हेक्टर जागा, [illegible] ०.७० हेक्टर जागा व [illegible] विकास आराखड्यामध्ये [illegible] ०.२८ हेक्टर जागा अशी एकूण [illegible] हेक्टर जागा राखीव ठेविलेली आहे.

सिद्ध करणार यांनी शिवाजीनगरी येथील [illegible] पुनर्वसनासाठी विकास योजनेने तयार केलेल्या आराखड्यात त्या आरक्षणासाठी जागा राखीव ठेविलेली आहे. त्या त्या आरक्षणासाठीच वापरण्यात देणे मागणी केली आहे. त्यानुसार सिद्ध करणार [illegible]

साविस्तार कामकाज चालण्यात येऊन लिहून देणार यांना शाळा, क्रिडांगण व आरोग्य केंद्रासाठी राखीव असलेली एकूण २.६०१ हेक्टर जागा ९९ वर्षाच्या कराराने देणेबाबत मा. स्थायी समिती व मा. मुख्य सभेच्या खालील ठरावानुसार मान्यता देण्यात आलेली आहे.

१) मा. स्थायी समिती ठ.क्र. २३७५, दि. २-१-८५.

२) मा. मुख्य सभा ठराव क्रं. ६६३, दिनांक १९-२-८५

३) मा. स्थायी समिती ठ. क्र. २५४७, दि. १५-१-८५

४) मा. मुख्य सभा ठ.क्र. ६६४ दि. १९-२-८५

५) मा. स्थायी समिती ठ.क्र. ४८० दि. २१-५-८६

६) मा. मुख्य सभा ठ.क्र. ८१, दि. २०-६-८६

येणेप्रमाणे ६ ठरावानुसार लिहून देणार यांचेशी करावयांच्या करारनाम्या बाबत मा. महानगर पालिका आयुक्त यांचेकडे विषयपत्र व ठराव यातील विसंगतीबाबत दि. १४-५-९१ रोजी सादर केलेल्या निवेदनास मा. महापालिका आयुक्त यांनी ठ.क्र. ६-२७० दि. २०-५-९१ ने मान्यता दिलेली आहे.

क) मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी, पुणे पोट तुकडी तालुका हवेली, पुणे शहर, सब रजिस्ट्रार व पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीतील पुणे पेठ बिबवेवाडी पुनर्वसन योजनेतील स.क्र. ६४६, ६४७ व ६६६ पैकी विकास आराखड्यात अनुक्रमे शाळा, क्रिडांगण व आरोग्य केंद्रासाठी राखून ठेवलेल्या सुमारे २.६०१ हेक्टर जागा यांसी चतु:सिमा खालील प्रमाणे :-

पुर्वेस - १० मीटरचा रस्ता व ई.डब्ल्यू. एस.मधील घर क्र. ९/८१

पश्चिमेस- १० मीटरचा रस्ता.

उत्तरेस - १० मीटरचा रस्ता.

दक्षिणेस- ई.डब्ल्यू. एस.पैकी जागा व नाली.

येणे प्रमाणे चतु:सिमा पूर्वक २.६०१ हेक्टर जागा सोबतच्या नकाशात अ,ब,क,ड,इ, फ,ग,ह, या अक्षरांनी खास लाल रंगाने दर्शविलेली आहे. सदरच्या नकाशा हा या करारनाम्याचा एक भाग आहे.

येणेप्रमाणे सदरची जागा अधीस्तर मोजमापासह समक्ष मोजलेली असून दि. १-४-१९८८ चे ताबे पावतीने जागेचा ताबा लिहून देणार यांना दिला असून त्याचे क्षेत्रफळाबाबत लिहून देणार यांची कोणतीही तक्रार नाही.

४] वरील परिच्छेद क्र. [क] मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या प्रिमियमची रक्कम रु. दर चौरस मीटरास रु. ८०/- प्रमाणे देण्यास मान्यता मिळाली असे आहे त्यानुसार २.६०१ हेक्टर जागेची एकूण प्रिमियमची रक्कम रु. २०,८०,८००/- होत आहे. या एकूण प्रिमियमच्या रकमेपैकी खालील प्रमाणे प्रिमियमपोटी लिहून देणार यांनी भरणा केलेला आहे.

अ.क्र.	चलन क्र.	दिनांक	रक्कम रुपये
१]	२२५०२	३-१-१९८८	२,००,०००/-
२]	२२१८४	१७-२-१९८८	१,००,०००/-
		एकूण	३,००,०००/-

वरील प्रमाणे एकूण ३,००,०००/- रुपये प्रिमियमच्या रकमेचा मिळालेला असून त्याबाबत कोणतीही तक्रार उभयतांची नाही. या भरणा केलेल्या रकमेव्यतिरिक्त उर्वरीत प्रिमियमची रक्कम रु. १७,८०,८००/-३६ समान मासिक हप्त्यात जागा प्रत्यक्ष ताब्यात दिलेल्या दिनांका पासून म्हणजे १ ले एप्रिल १९८८ पासून ३१ मार्च १९८९ पर्यंत लिहून देणार यांनी भरावयाची आहे. प्रिमियमच्या रकमेचा दरमहाचा हप्ता ४९,४६६ प्रमाणे येत असून हिशोबाच्या सोयीसाठी दरमहाचा प्रिमियमचा हप्ता रु. ४९,५००/- प्रमाणे घेण्यात लिहून देणार यांनी संमती दिलेली आहे. त्यानुसार जादा जमा होणारी प्रिमियमची रक्कम शेवटच्या प्रिमियमचे हप्त्यावेळी कमी करून अथवा परत करून वा ॲडजस्टमेंटने उर्वरीत प्रिमियमचे रकमेचा हप्ता लिहून देणार हे स्वीकारतील. [याबाबत उभयतांची कसलीही तक्रार नाही.] दरमहाच्या प्रिमियमचे रकमेचा हप्ता इंग्रजी महिन्यानुसार सुरुवातीचे दहा तारखेच्या आत विना तक्रार भरणे लिहून देणार यांचेवर

बंधनकारक राहील. प्रिमियमची रक्कम रुपये १७,८०,८००/- वर दरसाल दर शेकडा ८ टक्केप्रमाणे सरळ व्याजाची आकारणी करण्यात येऊन, प्रिमियमचे रकमेच्या हप्त्याबरोबर व्याजाची दरमहाची येणारी रक्कम असा एकत्रित हप्ता वर उल्लेख केल्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी दरमहा दहा तारखेच्या आत भरणे बंधनकारक राहील. तथापि लिहून देणार यांनी माहे मार्च १९८९ अखेरपर्यंत प्रिमियम रकमेचा पूर्ण भरणा न केल्याने लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना मुंबई प्रांतिक म.न.पा. अधिनियम, १९४९ चे कलम ८१[बी] खाली लिहून देणार यांना दिलेली जागा ताब्यात का घेण्यात येऊ नये म्हणून नोटीस क्रमांक एल.ई.ओ/ ५४२९ दिनांक ९-३-९० रोजी बजावण्यात आली. सदर नोटीशीस अनुसरुन लिहून देणार यांनी दिनांक १२-३-९० चे अर्जान्वये आर्थिक अडचणीची कारणे देवून प्रिमियमची रक्कम भरणेस हप्ते मागितले. सदर अर्जावर शासकीय कामकाज चालविण्यास येवून मा. महानगरपालिका आयुक्त ठ.क्र. ३/८, दि. २-५-९० ने माहे एप्रिल १९९१ अखेर प्रिमियम व भाड्याची संपूर्ण रक्कम भरणेबाबत मान्यता देण्यात आली.

आज दिनांक २५-६-१९९१ रोजी करारनाम्याचे दिवशी लिहून देणार यांचेकडून माहे एप्रिल १९८६ पासून मासिक हप्त्यापोटी दरमहा प्रिमियमचा हप्ता रु. ४९,५००/- प्रमाणे येणे असलेली प्रिमियमची रक्कम रु. १७,८०,८००/- व दरसाल दरशेकडा ८ टक्के प्रमाणे येणे असलेली प्रिमियमसह व्याजाच्या रकमेचा भरणा व मा. महापालिका आयुक्त ठराव क्रं. ३/८ दि. २-५-९० ने लिहून देणार यांचेकडून करण्यात आलेला असून तो लिहून घेणार यांना मिळालेला आहे. त्याबद्दल उभयतांपैकी कोणाचीही काहीही तक्रार नाही.

इ] कराराच्या अटी :-

१] वर परिच्छेद क्रं. [क] मध्ये नमूद केलेल्या मिळकतीची मुदत त्याचे दिनांकापासून म्हणजे १ एप्रिल १९८६ पासून ९९ वर्षे करिता राहील.

SUB REGISTRAR

२] वर परिच्छेद क्र. [क] मध्ये नमूद केलेली जागा लिहून देणार यांना शाळा, क्रिडांगण व आरोग्य केंद्र या कारणासाठी प्रिमियमच्या तत्वावर भाड्याने देण्यात आलेली असल्याने त्या त्या कारणासाठीच अगर तदनुषंगिक कामासाठीच बंधनकारक राहील. अन्य इतर कोणत्याही कारणासाठी जागेचा वापर लिहून देणार यांना करता येणार नाही.

३] लिहून देणार यांनी त्यांना भाड्याने देण्यात आलेल्या जागेच्या एकूण प्रिमियमच्या रकमेच्या १% टक्केप्रमाणे येणारे वार्षिक भाडे रक्कम रुपये २०,८०८/- प्रमाणे दरवर्षी लिहून घेणार यांचे स्वामित्वापोटी शासकीय वर्षानुसार सदरहू एप्रिल महिन्यात भरण्याचे लिहून देणार यांचेवर बंधनकारक राहील.

४] लिहून देणार यांना भाड्याने दिलेल्या जागेत शाळा, आरोग्य केंद्र यासाठी करावयाचे बांधकाम लिहून घेणार यांचे पूर्व परवानगीने व प्रचलित बांधकाम परवानगीचे नियमानुसार केले पाहिजे. त्याकरिता नकाशासह सविस्तर बांधकामाची योजना मा. नगर अभियंता यांचेकडे पाठवून आगाऊ परवानगी घेणे लिहून देणार यांचेवर बंधनकारक राहील.

५] लिहून देणार यांनी जागा ताब्यात दिल्यापासून सदर जागेत दोन वर्षांचे आत शाळेचे बांधकाम केले पाहिजे. परिस्थितीनुरूप व योग्य कारणाकरिता हा कालावधी वाढविण्याचा अधिकार मा. महापालिका आयुक्त यांना राहील.

६] लिहून देणार यांना भाड्याने दिलेल्या जागा अगर तिचा कोणताही भाग इतर कोणासही अथवा अन्य संस्थेस भाड्याने पोटभाड्याने लिजने अगर इतर कोणत्याही प्रकारे देता येणार नाही.

७] लिहून देणार यांना भाड्याने दिलेली जागा अगर तिचा कोणताही भाग व गहाण, दान, बक्षिस, इजमेंट इत्यादि कोणत्याही स्वरूपाच्या जडजोखमीत गुंतविता येणार नाही. अगर अशा प्रकारचे कोणतेही हक्क या जागेत निर्माण

करण्याचा लिहून देणार यांना अधिकार राहणार नाही.

८] लिहून देणार यांना भाड्याने दिलेल्या जागेचे संपूर्ण संरक्षण करण्याची व या जागेवर कोणतेही अतिक्रमण न होऊ देण्याची पूर्ण जबाबदारी लिहून देणाऱ्यावर राहील.

९] लिहून देणार यांना भाड्याने दिलेल्या जागेची वेळोवेळी पाहणी करण्याचा अधिकार मा. महापालिका आयुक्त यांना असून त्यांनी याकामी अधिकार कोणत्याही दिलेल्या महानगरपालिकेच्या अधिकाऱ्यास राहील या पाहणी करण्याचे कामी लिहून देणार ट्रस्टचे पदाधिकाऱ्यांना अथवा सेवकांना याकामी अडथळा आणता येणार नाही.

१०] लिहून देणार यांनी परिच्छेद क्रं. [७] मध्ये नमूद केलेल्या पूर्व प्राथमिक ,प्राथमिक, वा माध्यमिक शाळेत शैक्षणिक वर्षासाठी असणाऱ्या एकूण विद्यार्थी संख्येच्या १० टक्के विद्यार्थी प्रवेश लिहून घेणार यांचे शिफारशीनुसार दिले पाहिजेत. त्याप्रमाणे लिहून देणार यांचे ट्रस्टचे संचालक मंडळावर महानगरपालिकेने सुचविलेल्याप्रमाणे नियुक्त केली पाहिजे.

११] ९९ वर्षानंतर भाडेपट्टा कराराची मुदत संपल्यावर ती वाढवून देण्याचा अगर न देण्याचा अधिकार लिहून घेणार यांस राहील भाडेपट्टा कराराची मुदत वाढवून देण्याचे कोणतेही बंधन लिहून घेणार यांचेवर राहणार नाही.

१२] ९९ वर्षाची भाडेपट्टा कराराची मुदत संपल्यावर जर ती पुढील कालावधी करिता वाढविण्याचा निर्णय घेण्यात आला तर त्यावेळच्या बाजारभावानुसार जागेच्या प्रिमियमच्या दर संपूर्ण हक्क लिहून घेणार यांस राहील.

१३] ९९ वर्षाच्या भाडेपट्टा कराराच्या मुदतीनंतर भाडेपट्ट्याची मुदत न वाढविण्याचा निर्णय घेण्यात आल्यास, लिहून देणार यांनी भाड्याने दिलेल्या जागेचा कब्जा व पूर्ववत स्थितीत

ताबा लिहून देणार यांस दिला पाहिजे. या जागेचा खुला व पूर्व स्थितीत ताबा लिहून देणार यांना लिहून देणार यांस देणे अशक्य झाल्यास व सदर जागेतील बांधलेल्या इमारतींचा लिहून देणार यांस उपयोग होण्यासारखा असल्यास, त्या इमारतींची किंमत ठरविण्याचा अधिकार मा. महापालिका आयुक्त यांना राहील. सदरची किंमत लिहून देणार यांना मान्य असल्यास, त्या जागेतील इमारतीसह लिहून देणार यांनी सदर जागेचा ताबा लिहून देणार यांना दिला पाहिजे. तसेच या जागेतील इमारतीच्या किंमतीबाबत मा. महापालिका आयुक्त व लिहून देणार यांचेमध्ये मतभेद निर्माण झाल्यास, लिहून देणार यांनी या जागेतील इमारतीचे बांधकाम स्वखर्चाने काढून जागेचा खुला ताबा लिहून देणार यांस दिला पाहिजे.

१४] लिहून देणार यांनी भाडेपट्ट्याचा करारनामा व इतर करारनामे करण्यासाठी येणारा स्टॅम्प पेपर, रजिस्ट्रेशन फी, इत्यादिचा खर्च स्वखर्चाने केला पाहिजे.

१५] लिहून देणार यांनी भाड्याने दिलेल्या जागेचे सर्व शासकीय कर, महानगरपालिकेचे कर, स्वखर्चाने भरावयाचे आहेत. या करात वेळोवेळी होणारी वाढही लिहून देणार यांनी भरावयाची आहे.

१६] लिहून देणार यांना शैक्षणिक व आरोग्य विषयक कामासाठी द्यावयाच्या मान्यता–या अन्य शासकीय व निमशासकीय परवान्यातील अटी व शर्ती ह्या कराराचा एक भाग म्हणून समजण्यात येईल.

१७] लिहून देणार यांचेकडून चालविण्यात येणा–या शाळेमधून भारतीय संस्कृतीचे जतन केले पाहिजे.

१८] आरोग्य केंद्राबाबतची सर्व योजना लिहून देणार यांनी मा. आरोग्य प्रमुख यांचे सल्ल्यानुसार लिहून देणार यांस सादर करून मान्य करून घ्यावी.

..९.

१९] आरोग्य केंद्रासाठी दिलेल्या जागेमध्ये लिहून देणार यांनी जात, लिंग, पंथ, भाषा, धर्म, यावरून भेदभाव न करता सर्वांना सेवा उपलब्ध करून दिली पाहिजे.

२०] या आरोग्य केंद्रामधून लिहून घेणार यांचे सेवक व नगरसेवक यांना प्राधान्याने सोयी उपलब्ध करून दिल्या पाहिजेत.

२१] लिहून देणार यांना विकास आराखड्यामधील ओपन स्पेस म्हणून असलेली जागा शाळेच्या क्रीडांगणासाठीच दिलेली असल्याने या जागेवर कोणत्याही स्वरूपाचे बांधकाम करता येणार नाही व ही जागा कायम ओपन स्पेस (ओपन टू स्काय) अशी ठेवून क्रीडांगणासाठीच वापरावयाची आहे.

२२] लिहून देणार यांनी भाडेपट्टा करारांच्या पूर्वी करावयाचा करारनामा रजिस्टर करून दिल्याखेरीज जागेचा ताबा दिला जाणार नाही.

२३] वरील अटीपैकी कोणत्याही अटींचा, लिहून देणार यांनी भंग केल्यास, हा करार संपुष्टात येईल व सदर कराराने दिलेली जागा ताब्यात घेण्याचा अधिकार लिहून घेणार यांस प्राप्त होईल.

२४] वरील अटींशिवाय अन्य योग्य वाटतील अशा अटी महानगरपालिकेच्या हिताच्या दृष्टीने करारात समाविष्ट करण्याचा अधिकार मा. महापालिका आयुक्त यांना राहील.

२५] या करारनाम्यातील अथवा भाडेपट्टा करारातील अटींच्या अर्थाबाबत वाद निर्माण झाल्यास मा. महापालिका आयुक्त यांनी दिलेला निर्णय उभयंतावर अंतिम व बंधनकारक राहील.

२६] या करारातील अटींचे पालन करण्याचे डिपॉझिट संस्थेने रु. १०,०००/- दिनव्याजी अनामत म्हणून लिहून घेणार यांचेकडे कराराचे कालावधी पर्यंत ठेवले पाहिजेत. हे लिहून देणार यांनी पावती नं. 22116 - दि. २७.५.९७ भरली आहे.

२७] लिहून देणार यांनी दरमहा दराचा प्रिमियमाचा हप्ता व व्याजाची रक्कम ठरवून दिलेल्या मुदतीत न भरल्यास या जागेच्या संदर्भात झालेले सर्व करारमदार आणि या संदर्भात झालेले सर्व करार आपोआप रद्द होतील. आणि भाड्याने दिलेल्या जागेचा एकतर्फी ताबा लिहून देणार यांनी रिएन्ट्री करून घ्यावा, अशी परिस्थिती निर्माण झाल्यास लिहून देणार यांचे व या जागेवरील सर्व सामान हुसकून आणि त्यावेळी असलेले बांधकाम जप्त करावे व लिहून देणार यांस कोणत्याही प्रकारचे नुकसानभरपाई देण्यात येऊ नये.

२८] लिहून घेणार यांचेतर्फे भाडेपट्टा करार लिहून घेण्याचा आपला अधिकार मा. महापालिका आयुक्त यांनी मा. महापालिका सहाय्यक आयुक्त यांना महापालिका आयुक्त ठराव क्रं. एमसो/ ओ.एस/१/१० ८० दिनांक २८-७-८७ ने दिला असून त्यांनी हा करारनामा पुणे महानगरपालिकेतर्फे लिहून घेतला व लिहून घेणार म्हणून त्यावर सही केली आहे. तसेच ट्रस्टतर्फे करारनामा लिहून देण्याचा अधिकार संस्थेच्या दिनांक १६-३-९१ चे सभेमध्ये ठराव क्रमांक ———. दिनांक लिहून देणार ट्रस्टी श्री. राजकुमार बन्सीलाल आगरवाल यांना देण्यात आलेला आहे.

देणे प्रमाणे राजीखुषीने आणि अक्कल हुशारीने करारनामा लिहून दिला असे, सदरचा करारनामा संस्थेचे/ ट्रस्टचे विद्यमान व वेळोवेळी असणाऱ्या पदाधिकारी व ट्रस्टीज वगैरे वर बंधनकारक राहील.

साक्ष :

लिहून घेणार (प्रस्तीत)
महापालिका सहायक आयुक्त [मिळकत]
पुणे महानगरपालिका

निवास वसंत नलावडे
भूमि जिंदगी [illegible]
पुणे [illegible]

लिहून देणार
[illegible] [बन्सीलाल रामनाथ आगरवाल
चॅरिटेबल ट्रस्ट पुणे तर्फे ट्रस्टी]

सहा. अभियंता,
भूमि जिंदगी विभाग,
पुणे महानगरपालिका.

सदर करारनाम्यात पुणे मनपाचे सील
आमचे समक्ष केले आहे.

१] सही
नांव [illegible]
वॉर्ड क्रमांक ८२

२] सही
नांव [illegible]
वॉर्ड क्रमांक ५५
मा. सभासद स्थायी समिती पुणे महानगरपालिका.

पुमपु (१०९१) १,०००-७-८७

पुणे आणि जिल्हा

ताबेयादी-पेठ ~~बिबवेवाडी (अप्पर)~~ घरांक स.नं. ६४६, ६४७, ६४८

ताबेयांदी लिहून घेणार बन्सीलाल रामनाथ आगरवाल चॅरिटेबल ट्रस्ट, ट्रस्टी श्री. राजकुमार बन्सीलाल आगरवाल.

राहणार पुणे, पेठ बुधवार घरांक २८३, पुणे २. कारणे पुणे महानगरपालिकेचे मा. महापालिका सहायक आयुक्त (विशेष) यांजकडून लिहून घेतो की स्थायी समिती ठराव क्र. ४८०, दि. २९/५/८६ ने बिबवेवाडी (अप्पर) घरांक स.नं. ६४६, ६४७, ६४८ची जागा २.६०१ हेक्टर शाळा, हेल्थ सेंटर, क्रिडांगण करिता देण्याचे ठरून पुणे महानगरपालिकेने ठरविलेली जागेची किंमत रु. प्रिमियमधा दर प्रत्येक चौ.मीटरला रु. ८०/- कबूल असल्याने मासील बित नकाशाप्रमाणे लाल रंगाची जागा २.६०१ हेक्टर चौरस फूट आज रोजी घेतली ती :—

बित मासील नकाशात लाल रंगाने दाखविलेल्या व पुणे महानगरपालिकेने ताब्यात दिलेल्या जागेच्या चतु:सीमा :

पूर्वेस : १० मीटरचा रस्ता व ई.डब्ल्यू.एस.मधील प्लॉट क्र. ९/८१.

पश्चिमेस : १० मीटरचा रस्ता.

दक्षिणेस : ई.डब्ल्यू.एस.पैकी जागा व चाळी.

उत्तरेस : १० मीटरचा रस्ता.

वरील चतु:सीमेतील जागा ताब्यात घेतली. दिनांक १ । ४ । १९८६

विभागवार जागेचा तपशील-

१) शाळाकरिता - १.६११ हेक्टर

२) हेल्थ सेंटरकरिता - ०.४० हेक्टर

३) क्रिडांगणाकरिता - ०.५९ हेक्टर.

लिहणे
(स्वाक्षरी) जागा किम्मत घेणार

For Bansilal Ramnath Agarwal Charitable Trust

[signature]

Trustee

वर लिहिल्याप्रमाणे २.६०१ हेक्टर चौरस फूट जागा शाळा, हेल्थ सेंटर, क्रिडांगण करिता आज रोजी ताब्यात दिली आहे. दिनांक १ । ४ । १९८६

[signature] मोजणीदार

[signature] उप. अभियंता

[signature]
महापालिका सहायक आयुक्त (वि.)
पुणे महानगरपालिका.

अनुक्रमांक ८२५८ ३८८१/९२.
[illegible] ११८७ ... [illegible]
[illegible] तारखेस ७.२.९-७
[illegible] [illegible] नं. १ चे
सह दुय्यम निबंधक [illegible]

सह दुय्यम निबंधक [illegible] १

खाली लिहिल्याप्रमाणे फी घेतली.

	रु. पैसे
नोंदणी फी	५०००/००
[illegible]	(९४) २८/००
[illegible]	७०/००
[illegible]	५०३८/००

९५५

सह दुय्यम निबंधक हवेली १

श्री. कान्सीलाल रामजास अगरवाल [illegible] सर्फे लिहून देणार म्हणून राजकुमार कान्सीलाल अगरवाल व्यापार, रा. २८३ बुधवार पेठ, पुणे २

[illegible] [illegible] [illegible] कबूल [illegible] पूर्ण ओळखतात

श्री. ग. गो. इनामदार नोकरी, रा. पुणे

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

(ग. गो. इनामदार)
Sr. Clerk
भूमि जिंदगी विभाग
पुणे महानगरपालिका

[illegible] नक्कल [illegible] ती वाचली व ती दस्तात घेतली
दस्तऐवज हुकूम नोंदविला

सह दुय्यम निबंधक हवेली नं. १

दिनांक १५ माहे ६ सन १९९२

सह दुय्यम [illegible]

प्रमाणित करण्यात येते की
[illegible] नंबर नोंदला जाता पुस्तक नं. १ चे
खंड क्र. ५५७ चे पृष्ठे १४८ ते १५५
नंबर [illegible] २०५८ नंबराने नोंदला

सह दुय्यम निबंधक हवेली नं. १
दिनांक [illegible] सन १९८०

३०८६४८

सह दुय्यम निबंधक हवेली १
दिनांक २० माहे ८ सन १९९२

20 Rs 20 INDIA वीस रुपये TWENTY RUPEES

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली-१.

(अभिलेखात नोंद प्रति वरुन)

मी नक्कल केली
मी वाचली
मी ताडून पाहिली
असल बरहुकूम नक्कल

सदर नक्कल अर्जदार [illegible]
यांस त्यांचे तारीख २३/६/२०१४
अर्जावरून २१४६
दी दिली तारीख २३/६/२०१४

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र.-१.

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR
सह दुय्यम निबंधक हवेली १
सत्यमेव जयते
HAVELI-1

(24)

20 Rs.

बीस रुपये

२० रु.

INDIA

TWENTY RUPEES

20 Rs.

14 FEB 1992

D. LIMAYE
STAMP VENDOR PUNE-2

- विना मोबदला दुरुस्तीपत्र -

(पुरवणी दस्तऐवज)

दुरुस्तीपत्र (शुद्धिपत्र) आज तारीख दिनांक १८ माहे फेब्रुवारी सन १९९२ इसवी रोजी लिहिले :-

पुणे महानगरपालिके तर्फे
महापालिका सहायक आयुक्त (विधी)
श्री. वसंत व्ही. घोरपडीकर,
वय वर्षे अं. ४?, धंदा - नोकरी
राहणार - पुणे महानगरपालिका भवन
पुणे महानगरपालिका, शिवाजीनगर, पुणे- ५) लिहून देणार

यांसी..

श्री. बन्सीलाल रामनाथ अगरवाल चॅरिटेबल ट्रस्ट
२५१ बुधवार पेठ, श्रीमंगल सिटी पोस्ट [illegible],
बँक ऑफ इंडिया समोर, पुणे ४११ ००२) लिहून घेणार

तर्फे ट्रस्टी

श्री. राजकुमार बन्सीलाल आगरवाल]
वय वर्षे अं. ३३, धंदा- व्यापार,] लिहून देणार
राहणार- ३८२ बुधवार पेठ,]
पुणे - ४११ ००२.]

कारणे दुरुस्तीपत्र लिहून देतो ऐसा जे -

१] मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी पुणे पोट तुकडी तालुका हवेली पुणे शहर, सब रजिस्ट्रार व पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीतील पुणे पेठ शिवाजीवाडी पुर्नवसन योजनेतील सर्व्हे क्रमांक ६७६, ६४७ व ६६६ पैकी विकास आराखड्यात अनुक्रमे शाळा, क्रिडांगण व आरोग्य केंद्रासाठी राखुन ठेवलेल्या सुमारे २.६०१ हेक्टर जागा यांसी चतु:सीमा :-

पूर्वेस - १० मीटरचा रस्ता व ई. डब्ल्यू. एस मधील चाळ क्र. ९/८१

पश्चिमेस - १० मीटरचा रस्ता

उत्तरेस - १० मीटरचा रस्ता.

दक्षिणेस - ई. डब्ल्यू एस पैकी जागा व चाळी

येणेप्रमाणे चतु:सिमेमधील २.६०१ हेक्टर जागा.

२] वर कलम [१] मध्ये वर्णन केलेली जागा ९९ वर्षे दीर्घ मुदतीचा भाडेपट्टा करारनामा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांनी लिहून दिलेला आहे. व तो मा. सब रजिस्ट्रार साहेब हवेली क्र. १ यांचेकडे दस्तऐवज क्रमांक ८२५९/९१ दिनांक १५/६/९१ ने रितसर रजिस्टर करण्यात आलेला आहे.

३] वर कलम [१] मध्ये वर्णन केलेल्या जागेपैकी शाळेसाठी १.६११ हेक्टर, क्रिडांगणासाठी ०.४० हेक्टर व आरोग्य केंद्रासाठी ०.५९ हेक्टर जागा असा मान्य रेखांकनामध्ये दर्शविल्याप्रमाणे ठेवलेली संमत केलेल्या ठरावानुसार म्हणजे मा. मुख्य सभा ठराव क्र. ६६३ दिनांक, १९-२-८५, मा. मुख्य सभा ठराव क्र. ६६४, दि. १९-२-८५ व मा. मुख्य सभा ठराव क्र. ६२ दि. २०-६-८५ अन्वये क्रिडांगणाची अट रद्द करून ९९ वर्षे मुदतीच्या दीर्घ मुदतीच्या भाडेपट्ट्याने देण्यास आलेली आहे.

सदर कामी करारनामा रजिस्टर्ड झालेनंतर लिहून देणार यांनी दिनांक १६-७-९१ चे अर्जान्वये या जागेचा वास्तविक वापर उपयोग करून देण्याचे उद्देशाने या जागेत शाळेव्यतिरिक्त अभियांत्रिकी महाविद्यालय, एम.बी.ए. कोर्स व इतर योग्य असा शैक्षणिक योजना पुणे महानगरपालिकेने ठरवून दिलेल्या उद्देशानुसार शाळा, आरोग्य केंद्र व क्रिडांगण यांना कोणत्याही प्रकारे जागा कमी पडणार नाही याची खात्री करून सुरू करता येईल म्हणून या जागेत शाळा, आरोग्य केंद्र व क्रिडांगणाव्यतिरिक्त अभियांत्रिकी महाविद्यालय, एम.बी.ए. कोर्स व इतर शैक्षणिक योजना, राबविणेसाठी परवानगी अर्ज केला आहे. शैक्षणिक योजना/ उपक्रम या संबंधी कायद्याच्या / शासनाच्या मान्यतेनेच सुरू करण्यात येतील असे कळविले आहे.

४] लिहून देणार यांचे दिनांक १६/७/९१ चे पत्रानुसार शैक्षणिक कामकाज चालविण्यात येऊन लिहून घेणार यांचेकडील या मुख्य सभा ठराव क्र. ६६३ दिनांक १९/२/१९८५ मधील शाळेसाठी मान्य झालेल्या १.६११ हेक्टर जागे बाबत झालेल्या ठरावातील अट क्र. २ मध्ये दुरूस्ती करणे आवश्यक झाल्याने मा. स्थायी समिती ठराव क्र. १४५७ दिनांक २७/११/९१ व मा. मुख्यसभा ठराव क्रमांक २७३ दिनांक २७/१२/९१ चे सर्व साधारण सभा ठराव क्र. ६६३ दिनांक १९/२/८५ चे मान्य केलेल्या अट क्र. २ मध्ये दुरूस्ती करणेस व त्याप्रमाणे संस्थेबरोबर रजिस्टर्ड झालेल्या करारनाम्या मध्ये करारनामा दुरूस्तीचे तदनुषंगिक सर्व लिहून देणार यांनी करण्यास मान्यता देण्यात आलेली आहे.

त्यानुसार सदरचे दुरूस्तीपत्र करण्यात येत आहे.

५] लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान दिनांक १५/६/१९९१ रोजी रजिस्टर्ड करण्यात आलेल्या करारनाम्यातील अट क्र. २ मध्ये पुढील प्रमाणे दुरूस्ती करण्यात येत आहे.

अट क्र. २ "वर परीच्छेद क्र. [६] मध्ये नमूद केलेली जागा लिहून देणार यांना शाळा, क्रिडांगण व आरोग्य केंद्र या कारणासाठी प्रिमियमच्या तत्वावर भाड्याने देण्यात आलेली असल्याने त्या त्या कारणासाठीच अगर तदनुषंगिक कामासाठीच बंधनकारक राहील अन्य इतर कोणत्याही कारणासाठी जागेचा वापर लिहून देणार यांच्या करता येणार नाही. शाळेसाठी [१.६११ हेक्टर जागा] दिलेली जागा शाळे व्यतिरिक्त अभियांत्रिकी महाविद्यालय एम.बी.ए कोर्स व इतर शैक्षणिक योजना राबविणे कामी जागेचा लिहून देणार त्याचे कामी अगर तदनुषंगिक कामाकरिताच वापर करता येईल याशिवाय इतर कारणाकरिता जागेचा उपयोग ट्रस्टला करता येणार नाही."

६] वर कलम [५] मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे मूळ करारनाम्या-तील अट क्र. २ आज दिनांक १८/५/९२ रोजीचे दुरूस्तीपत्रकान्वये दुरूस्ती करण्यात येत आहे. या दुरूस्ती करीता लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी एकमेकास कोणत्याही प्रकारचा आर्थिक वा अन्य कोणत्याही स्वरूपाचा मोबदला दिलेला नाही वा घेतलेला नाही. सबब येथून मूळ भाडेपट्टा करारातील या दुरूस्तीपत्रका-येरीज सर्व अटी, शर्ती व मजकूर कायम असून त्या लिहून देणार यांचे-वर बंधनकारक आहेत. वर दुरूस्ती केल्या प्रमाणे मूळ दस्त हा दुरूस्ती-सह यापुढे वाचण्यात यावा.

७] या दुरुस्तीपत्रकाकरीता आलेला स्टँप. रजिस्ट्रेशन इत्यादी प्रकारचा सर्व खर्च लिहून देणार यांनी केलेला आहे.

८] हे दुरुस्तीपत्र लिहून घेण्याचा आपला अधिकार मा. महापालिका आयुक्त पुणे महानगर पालिका, पुणे यांनी या महापालिका सह आयुक्त [विशेष] यांना ठरावक्रमांक एम.सी/डीएम/१/१०८० दिनांक १६/७/८७ ने सुपूर्द केलेला आहे.

येणेप्रमाणे या गोष्टीचे साक्षीकरीता आपण दोघांनीही आपल्या दोघांच्या सह्या आज दिनांक १८/२/ १९९२ रोजी पुणे मुक्कामी केलेल्या आहेत.

साक्षीदारांच्या सह्या

१] सही - [signature]
नाव मनोहर किसनराव कुलकर्णी
पत्ता - शिवप्रसाद
३१/ज्ञानाज्योती कॉलनी
तळेगांव दाभाडे ४१०५०७

लिहून देणार [signature] (सनतकुमार ल. आगरवाल)

२] सही - [signature]
नाव (वि. त. ठाकरे मेंटेनन्स सर्वेअर)
पत्ता - भूमी आणि जिंदगी विभाग
पुणे महानगर पालिका
शिवाजीनगर पुणे-५

लिहून घेणार [signature] १८/२/९२
महापालिका सह. आयुक्त [विशेष]
पुणे महानगरपालिका.

[signature] १८/२/९२
सहाय्यक अधिकारी
भूमि आणि जिंदगी विभाग,
पुणे महानगरपालिका.

दस्त क्रमांक ...२०१... सन १९९२

	रु. पै.
मुद्रांक शुल्क	२०२००
नोंदणी फी	१२००
	११००
	१०००
एकूण	२३५००

सह. दुय्यम निबंधक, हवेली नं. १

सह. दुय्यम निबंधक, हवेली नं. १

श्री. ग. गो. इनामदार
नोकरी रा. पुणे

(ग. गो. इनामदार)
Sr. Clerk
भूमि अभिलेख जिल्हा निरीक्षक
पुणे महानगरपालिका

भारतीय नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८८ अन्वये शासनाने दुय्यम निबंधकाने बाबी सही स्वीकृती नोंदणी व निष्पादनाकरिता हजर करणारे दुय्यम निबंधकांना स्वीकृतीतून वगळले आहे.

मी ... ओळखतो
मी ... ओळखतो

दिनांक १८ / २ / १९९२

सह. दुय्यम निबंधक, हवेली नं. १

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली-१.

(अधिकृत प्रत)

मी नक्कल केली
मी वाचली
मी रूजवात घेतली
अस्सल बरहुकूम नक्कल

सदर नक्कल अर्जदार
यांस त्याचे तारीख
अर्जावरून ....
मी दिली तारीख

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र.-१.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR
सह दुय्यम निबंधक हवेली १ यांची मोहर
सत्यमेव जयते
HAVELI-1