Receipt (pavti)

524/2746

Thursday,January 30 ,2025

5:45 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्रं. :39म

Regn.:39M

पावती क्रं.: 2963 दिनांक: 30/01/2025

गावाचे नाव: कोंढवा खुर्द

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल23-2746-2025

दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: - - लिहून घेणार नोबल अरेबिया एज्युकेशन सोसायटी तर्फे अध्यक्ष श्री इब्राहिम अब्दुल अजीज शेख

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 600.00
पृष्ठांची संख्या: 30	
एकूण:	रु. 30600.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 6:02 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Jt. Sub Registrar Haveli 23

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. २३, पुणे

बाजार मुल्य: रु.9955000 /-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 448000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.600/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0125305418799 दिनांक: 30/01/2025

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH015319090202425P दिनांक: 30/01/2025

बँकेचे नाव व पत्ता:

30/01/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.हवेली 23
दस्त क्रमांक : 2746/2025
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : कोंढवा खुर्द

(1)विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	9955000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: वाड मौजे कोंढवा खुर्द येथील सर्वे नंबर 38/3/4 वरील प्लॉट नंबर 35 व 36 यांचे एकुण क्षेत्रफळ 500 चौरस मीटर मोकळी जागा सदरील दस्ताचा विषय असे (कालावधी - 35 वर्षे) (मा. उपविभागीय अधिकारी, पुणे उपविभाग, पुणे यांचे कडील बिनशेती आदेश क. एनए/एसआर/II/336/2012, दि. 25/02/2013 अन्वये बिनशेती.)(Survey Number : 38/3/4 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.0500 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-- - लिडून केयार नोबल अरेबिया एज्युकेशन सोसायटी तर्फे अध्यक्ष श्री इब्राहिम अब्दुल अजीज शेख वय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 57 सॅलिसबरी पार्क पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411037 पॅन नं:-AABTN5261H
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मुजावर अझार इब्राहीम अफाक वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 57 सॅलिसबरी पार्क पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411037 पॅन नं:-AXGPM4238F 2): नाव:-मुजावर सादीका इब्राहीम अफाक वय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 57 सॅलिसबरी पार्क पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411037 पॅन नं:-IOSPS5793J
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	30/01/2025
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/01/2025
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2746/2025
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	448000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हवेली क्र. २३, पुणे

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
HAVELI-23

Document Handling Charges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0125305418799	Receipt Date	30/01/2025

Received from Myself , Mobile number 9145269645, an amount of Rs.600/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 2746 dated 30/01/2025 at the Sub Registrar office Joint S.R.Haveli 23 of the District Pune.

DEFACED
₹ 600
DEFACED

Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	30/01/2025
Bank CIN	10004152025013017658	REF No.	100083225805
Deface No	0125305418799D	Deface Date	30/01/2025

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR CLASS

हवल-२३		
२७४६	१	२८
२०२५		

CHALLAN
MTR Form Number-6

हवल-२३

GRN	MH015319090202425P	BARCODE		Date	30/01/2025-16:51:56	Form ID	36

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AABTN5261H
Office Name	HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR	Full Name	NOBLE ARABIA EDUCATION SOCIETY
Location	PUNE		
Year	2024-2025 One Time	Flat/Block No.	SR.NO. 38/3/4,

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	400000.00	Road/Street	KONDHWA KHURD
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	PUNE
		Town/City/District	
		PIN	4 1 1 0 4 8
		Remarks (If Any)	PAN2=AXGPM4238F~SecondPartyName=MUJAWAR ABRAR IBRAHIM~
DEFACED ₹430000.00 DEFACED			
		Amount In Words	Four Lakh Thirty Thousand Rupees Only
Total	4,30,000.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN Ref. No.	10000502025013008135	5582384199038
Cheque/DD No.		Bank Date RBI Date	30/01/2025-16:52:23	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 8668393133

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-524-2746	0008462636202425	30/01/2025-17:44:43	IGR564	30000.00
2	(iS)-524-2746	0008462636202425	30/01/2025-17:44:43	IGR564	400000.00
			Total Defacement Amount		4,30,000.00

Print Date 30-01-2025 05:46:06

हवल-२३

२०४६ ४ / ४६

२०२५

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH015318625202425P	BARCODE		Date	30/01/2025-16:56:58	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Sale of Non Judicial Stamps IGR Govt Of Maha.	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AABTN5261H
Office Name	HVL23_HAVELI 23 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	NOBLE ARABIA EDUCATION SOCIETY
Location	PUNE		
Year	2024-2025 One Time	Flat/Block No.	SR No 38/3/4

Account Head Details	Amount In Rs.		
0030046401 Sale of NonJudicial Stamp	48000.00	Premises/Building	
		Road/Street	KONDHWA KHURD
		Area/Locality	Pune
		Town/City/District	
		PIN	4 1 1 0 4 8
		Remarks (If Any)	PAN2=AXGPM4238F~SecondPartyName=MUJAWAR ABRAR IBRAHIM~
		Amount In Words	Forty Eight Thousand Rupees Only
Total	48,000.00		

DEFACED ₹48000.00 DEFACED

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502025013008260	4328335412135
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	30/01/2025-16:57:37	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
Mobile No. : 9145269845

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे . नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही .

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-524-2746	0008462642202425	30/01/2025-17:44:49	IGR564	48000.00
			Total Defacement Amount		48,000.00

Print Date 30-01-2025 05:45:57

हवल-२३

२०२५	४	२८

४०२५

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR CLASS ... HAVELI

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH015319090202425P	**BARCODE**		**Date**	30/01/2025-16:51:58	**Form ID**	36

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	AABTN5261H
Office Name	HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR	**Full Name**	NOBLE ARABIA EDUCATION SOCIETY
Location	PUNE		
Year	2024-2025 One Time	**Flat/Block No.**	SR NO. 38/3/4,
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030046401 Stamp Duty	400000.00	**Road/Street**	KONDHWA KHURD
0030063301 Registration Fee	30000.00	**Area/Locality**	PUNE
		Town/City/District	
		PIN	4 1 1 0 4 8
		Remarks (If Any)	
		PAN2=AXGPM4238F~SecondPartyName=MUJAWAR ABRAR IBRAHIM~	
		Amount In Words	Four Lakh Thirty Thousand Rupees Only
Total	4,30,000.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502025013008135 5582384199039
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	30/01/2025-16:52:23 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll

Department ID : Mobile No 86683931[illegible]

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

हवल-२३		
२०५६	५	२८
२०२५		

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH015319825202425P	BARCODE		Date	30/01/2025-16:55:58	Form ID	36

Department	Inspector General Of Registration		**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha		**TAX ID / TAN (If Any)**	
			PAN No.(If Applicable)	AABTN5261H
Office Name	HVL23_HAVELI 23 JOINT SUB REGISTRAR		**Full Name**	NOBLE ARABIA EDUCATION SOCIETY
Location	PUNE			
Year	2024-2025 One Time		**Flat/Block No.**	SR No 38/3/4
Account Head Details		**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030046401	Sale of NonJudicial Stamp	48000.00	**Road/Street**	KONDHWA KHURD
			Area/Locality	Pune
			Town/City/District	
			PIN	4 1 1 0 4 8
			Remarks (If Any)	
			PAN2=AXGPM4238F~SecondPartyName=MUJAWAR ABRAR IBRAHIM	
			Amount In Words	Forty Eight Thousand Rupees Only
Total		48,000.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502025013008260	43283364 12135
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	30/01/2025-16:57:37	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 9145269645

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Print Date 30-01-2025 04:59:43

हवल-२३		
८७४९	६	४०
२०२५		

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	0125306418799	Date	30/01/2025
Received from Myself , Mobile number 9145269645, an amount of Rs.600/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Haveli 1 of the District Pune.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	Date	30/01/2025
Bank CIN	10004152025013017658	REF No.	100083225805
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR CLASS 2 HAVELI-23

हवल-२३

२७४६ | ९ | ३६

२०२५

—: भाडेपट्टा करारनामा (लिज डिड):—

भाडेपट्टा करारनामा (लिज डिड) आज दिनाक ३० माहे जानेवारी सन २०२५ इसवी ते दिवशी :—

नोबल अरेबिया एज्युकेशन सोसायटी,

PAN NO. AABTN5261H

न्यास नोंदणी क्रमांक १३३६/२००९

तर्फे अध्यक्ष श्री. इब्राहीम अब्दुल अजीज शेख

वय अं. ६६, धंदा— व्यापार

संस्थेचा ऑफिसचा पत्ता :— ५७ सॅलसबरी पार्क,

पुणे—४११३७ .... लिहून घेणार

यांसी,

कु. मुजावर सादीका इब्राहिम

PAN NO. IOSPS5793J

वय अं. २५, धंदा— शिक्षण

रा. ५७ सॅलिसबरी पार्क, पुणे—४११०३७ .... लिहून देणार

यांसी,

श्री. मुजावर अब्रार इब्राहिम

PAN NO.AXGPM4238F

वय ३१, धंदा— व्यापार

रा. ५७ सॅलिसबरी पार्क,पुणे—४११०३७ .... संमती देणार

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR CLASS-II * HAVELI-23 *

हवेल-२३

२०४६ | ८ | २८

२०२५

भाडेपट्टा करारनामा (लिज) मुदत वर्षे ३५

कारणे भाडेपट्टा करारनामा (लिज) लिहून देतो की,

१) मिळकतीचे वर्णन :–तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका पुणेशहर,मे. सब रजिस्ट्रार साहेब हवेली यांचे हददीतील तसेच पुणे महानगरपालिकेच्या हददीतील गांव मौजे कोंढवा खुर्द येथील सर्व्हे नंबर ३८/३/४ यांतील प्लॉट नंबर ३५ व ३६ यांसी एकंदर क्षेत्रफळ ५००चौरस मिटर मोकळी जागा यांसी चतु:सिमा खालीलप्रमाणे :–

पुर्वेस :– श्री पावशे यांचा प्लॉट

पश्चिमेस :– श्री पानसरे यांचा प्लॉट

दक्षिणेस :– ओपन प्लॉट

उत्तरेस :– रस्ता

येणेप्रमाणे मिळकत असून त्यातील समाईक सुविधा वापरण्याचे हक्कासह आणि जाण्यायेण्याचे वहिवाटीच्या वापराचे हक्कासह दरोबस्त मिळकत. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीस या दस्ताचा विषय आहे तिस येथून पुढे सोयीसाठी तिचा उल्लेख " सदर मिळकत " असा केलेला आहे.

२) वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांनी रजिस्टर खरेदीखताने श्री महेबुब गुलाबसाहेब तांबोळी वगैरे यांचेकडून विकत घेतलेली असून सदरचा दस्त मा. दुय्यम निबंधक हवेली नं. १० पुणे यांचे कार्यालयात अनुक्रम नंबर ११२२५/२०११ अन्वये नोंदविलेला असून तेंव्हापासून लिहून देणार हे सदर मिळकतीचे मालक झालेले आहेत व

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-23

हवल-२३

२५९६ | ९ | ४० |

२०२५

त्याप्रमाणे त्यांचे नांव सात–बाराचे उता–यावर मालकी हक्क सदरी दाखल झालेले आहे.

३) वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत लिहून देणार यांना त्यांना त्यांचे शैक्षणिक कारणासाठी पाहिजे आहे. त्यासाठी लिहून घेणार यांनी सदर संस्थेमध्ये ठराव कमांक ..३१.... तारीख १५ / ११/२०२४ रोजी केलेला आहे. त्याप्रमाणे लिहून घेणार यांनी वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत म्हणजे खुली जागा लिहून देणार यांचेकडून भाडेपट्टा (लिज) ने घेण्याचे ठरविलेले आहे.

४) वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये लिहून देणार यांना एकंदर ३५ वर्षासाठी भाडेपट्ट्याने दिलेली आहे.

५) वर कलम १ यात वर्णन केलेली मोकळी जागा भाडेपट्टयाने देण्याबाबत लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान ज्या अटी व शर्ती ठरल्या त्या खालीलप्रमाणे :–

–: अटी व शर्ती :–

ओ) वर कलम १ यात वर्णन केलेली मोकळी जागा यांसी क्षेत्र ५०० चौरस मिटर आजपासून ३५ वर्षेपर्यंत भाडयाने दिलेली आहे. सदरील मिळकतीचे भाडे दरमहा रुपये १, २०,०००/– (अक्षरी रुपये एक लाख वीस हजार मात्र)इतके ठरलेले आहे. सदरचे भाडे आजचे बाजारभावाप्रमाणे योग्य व वाजवी असल्याबाबत दोघांची खात्री झालेली आहे. त्यामुळे भाडयाच्या रक्कमेमध्ये कोणत्याही प्रकारची वाढ मुदती अखेरपर्यंत करावयाची नाही. तसेच सदरचे भाडे दर तीन वर्षानंतर २० टक्के प्रमाणे भाडेवाढ करावयाची आहे.

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR CLASS-II HAVELI
हवेली - २३
२७४६ | १० | २९
२०२५

बी) सदर करारनाम्याचा महिना हा प्रत्येक महिन्याच्या १ तारखेस सुरु होवुन त्याच महिन्याचे अखेरीस संपणारा आहे. लिहून घेणार यांनी भाडे वेळचेवेळी दयावयाचे आहेत व त्याच्या पावत्या घ्यावयाच्या आहेत. पावती शिवाय भाडे दिल्याची तक्रार चालणार नाही.

सी) वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे पुणे महानगरपालिकेकडील कर वगैरे हे लिहून घेणार यांनी दयावयाचे आहेत. त्याचेशी लिहून देणार याचा कोणताही संबंध नाही.

डी) सदर कराराच्यापोटी डिपॉझिट म्हणुन लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना कोणतीही रक्कम दिलेली नाही.

ई) सदर मिळकतीचे विजेचे बिल, पाणी पट्टी, मेन्टेनन्स चार्जेस इत्यादी लिहून घेणार यांनी भरावयाचे आहे. व त्याची पावती लिहून देणार यांना दयावयाची आहे. तसेच आवश्यक वाटल्यास इमारतीस रंगरंगोटी करावयाची आहे.

एफ) लिहून घेणार ही शैक्षणीक संस्था असल्याने त्यांनी सदर मिळकतीमध्ये शाळा/ कॉलेज/ अथवा त्यांचेशी संबंधित सर्व प्रकारचे शैक्षिणक उपक्रम करावयाचे आहेत. त्यासाठी आवश्यक त्या सरकारी, निमसरकारी खात्याच्या परवानग्या स्वत:चे जबाबदारीवर खर्चाने घ्यावयाच्या आहेत त्यांचेशी लिहून देणार यांचा कोणताही संबंध नाही.

जी) सदर मिळकतीमध्ये शैक्षणीक उपक्रमा शिवाय अन्य कोणताही व्यवसाय धंदा करावयाचा नाही व तसे आढळल्यास सदरचा करारनामा रद्द करण्याचा व जागा पुन्हा ताब्यात मिळण्याचा व मागण्याचा लिहून देणार यांना हक्क व अधिकार आहे व राहील.

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR CLASS ... HAVELI-23

एच) सदर मिळकतीमध्ये शिक्षण संस्था चालविताना कोणत्याही प्रकारचा अपघात अथवा कोणत्याही प्रकारे बेकायदेशीर कृत्य झाल्यास त्यास लिहून घेणार हे जबाबदार राहतील. त्याची कोणतीही जबाबदारी लिहून देणार यांचेवर राहणार नाही त्याकामी कोणतीही नुकसान भरपाई दयावी लागल्यास त्यांचेशी लिहून देणार व वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीशी कोणताही संबंध राहणार नाही.

आय) सदरील शिक्षण संस्था चालू करताना त्यामध्ये शिक्षण घेणाऱ्या विद्यार्थ्यांची बसण्याची सोय तसेच त्यांच्या सर्व गरजेची सोय लिहून घेणार यांनी स्वत: करावयाची आहे.

जे) सदर मिळकत ही फक्त लिहून घेणार यांना शैक्षणिक कामासाठी भाडयाने दिलेली आहे. त्यामध्ये लिहून घेणार यांनी व्यवसाय करावयाचा नाही. त्यामध्ये कोणतेही पोट भाडेकरु ठेवावयाचे नाहीत अथवा इतर कोणाही इसमाचा अथवा संस्थेचा हक्क उपस्थित करावयाचा नाही. तसेच सदर शैक्षणिक संस्था अन्य वैयक्तीक संस्थना अथवा अन्य संस्थाना तबदिल करावयाची नाही.

के) वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा वापर लिहून घेणार यांनी करावयाचा आहे अन्य कोणासही सदर मिळकतीचा वापर करण्यास परवानगी दयावयाची नाही.

एल) सदर मिळकतीमध्ये प्रचलित कायदयास अनुसरुन असा शिक्षण क्षेत्राचा अभ्यास मुलांना शिकवावयाचा आहे.

एम) सदर मिळकतीमध्ये कोणत्याही प्रकारचे ज्वलनशिल पदार्थ अथवा स्फोटक पदार्थ ठेवावयाचे नाहीत.

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR CLASS-II * HAVELI-23 *

हवल-२३		
२७४९	१२	२९
२०२५		

एन) सदर मिळकतीचा पुणे महानगरपालिकेकडील सर्व प्रकारचे कर लिहून देणार यांनी दयावयाचे आहेत. परंतू लिहून घेणार यांनी शाळेसाठी नविन जादा नळ कनेक्शन, लाईट मिटर, अथवा अन्य कोणत्याही सुविधा घेण्यास लिहून देणार यांची हरकत नाही. परंतू त्याची संपूर्ण बिले लिहून देणार यांनी स्वतंत्रपणे दयावयाची आहेत. त्यांचेशी दरमहाचे भाडयाशी कोणताही संबंध नाही.

ओ) सदरचा करारनामा आजरोजी ३५ वर्ष मुदतीसाठी म्हणजेच दिनांक १/१/२०२५ ते दिनांक १/१/२०६० पर्यंत राहील.

पी) वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीची तुम्ही कायम साफसफाई ठेवावयाची आहे. तसेच आजुबाजुचे लोकांना त्रास होईल असे कोणतेही वर्तन करावयाचे नाही.

क्यू) वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत आम्ही तुम्हांस भाडयाने दिलेली आहे त्यामुळे सदर मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचा बोजा निर्माण करावयाचा नाही अथवा सदर मिळकत सरकारी, निमसरकारी अथवा खाजगी वित्तसंस्थेकडे गहाण ठेवुन कर्ज काढावयाचे नाही.

६) सदर दस्ताचा स्टॅम्प, रजिस्ट्रेशन, वकील फी वगैरे सर्व खर्च लिहून घेणार यांनी केलेला आहे.

येणेप्रमाणे सदरील भाडेपट्टा करारनामा (लिज) उभयपक्षानी समजुन उमजुन लिहून ठेवला असून त्यातील सर्व अटी व शर्ती उभयतांवर बंधनकारक आहेत व राहतील. सबब सदरील भाडेपट्टा करार मान्य व कबुल असल्या बददल उभयतांनी आपआपल्या सहया साक्षीदारा समक्ष

हवेली-२३

२८४६	१३	२८

२०२५

केल्या आहेत. साक्षीदारानीही आपापल्या सहया आमचे समक्ष केल्या आहेत.

Sadika

कु. मुजावर सादीका इब्राहिम

भाडेपट्टा करारनामा लिहून देणार

Abrar

श्री. मुजावर अब्रार इब्राहिम

भाडेपट्टा करारनाम्यास संमती देणार

नोबल अरेबिया एज्युकेशन सोसायटी,

तर्फे अध्यक्ष श्री. इब्राहीम अब्दुल अजीज शेख

भाडेपट्टा करारनामा लिहून घेणार

साक्षीदार

१.सही :-   २) सही

नांव :- Abdul Gafoor Shaikh   नांव - Awez Sayyed

पत्ता :- Survey no 60, Kondhawa Khurd, Pune - 411048   पत्ता - 57, Sallisbury Park, Pune-411037

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR CLASS-II

हवल-२३		
२०४६	१४	२८
२०२५		

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- कोंढवे खुर्द. (२७४०१३) तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे

PU-ID : 36843977756 भूमापन क्रमांक व उपविभाग २८/३/४ 36843977756

भूधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी		खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी		३७१	मुजावर अक्बर इब्राहीम अत्तार				(१७८४८)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र			मुजावर सादीका इब्राहीम अत्तार				(१७८४८)	
जिरायत	०.०५.००		मेहरुनीसा इब्राहीम				(१७८४८)	इतर अधिकार
बागायत	-		----सामाईक क्षेत्र----	०.०५.००	०.०६			
एकूण								प्रलंबित फेरफार : नाही.
ला.यो. क्षेत्र	०.०५.००							
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)								शेवटचा फेरफार क्रमांक : २००५३ व दिनांक : ०१/०६/२०१८
वर्ग (अ)	-							
वर्ग (ब)	-							
एकूण पो.ख.क्षेत्र	०.००.००							
एकूण क्षेत्र (अ+ब)	०.०५.००							
आकारणी	०.०६							
जुडी किंवा विशेष आकारणी								

जुने फेरफार क्र : (३२३३) (११०५३) (१५३२३) (२००५३)

सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

ई महा भूमी

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक [illegible] AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला असे व गाव नमुना क्रमांक १२ या वेब साइटवरील [illegible] अभिलेखावर सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : [illegible] AM. [illegible] https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsa/ [illegible] आवश्यक.

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- कोंढवे खुर्द (?) ([illegible]) | तालुका :- हवेली | जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : १८/३/४

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	

टीप :- सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेण्यात आलेली आहे

ई महाभूमि

SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR CLASS-II

हवल-२३

२८४९ | १५ | २९

२०२५

वाचले-१) मुनावर अबरार ईब्राहिम व इतर एक रा.५७सॅलिसबरी पार्क, गुलटेकडी, पुणे यांचा दि.१५/०६/२०१२ रोजीचा अर्ज

२) मा.आयुक्त,पुणे विभाग,पुणे यांचे कडील परिपत्रक क्रं.मह-२/जमीन कावि/जनरल/आरआर/७७२/०३. दिनांक २२/०९/२००३

३) पुणे महानगर पालिका यांचे कडील क्र.सीसी/०३८९/१२, दि.०८/०५/२०१२

--------o---------

उपविभागीय अधिकारी, पुणे
उपविभाग,पुणे यांचे कार्यालय,
क्र.एनए/एसआर/II/३३६/२०१२
पुणे-१, दि.२५/०२/२०१३

उपविभागीय अधिकारी, पुणे उपविभाग
SUB DIVISIONAL OFFICER PUNE SUB DIV.
PUNE
पुणे

विषय :- मौजे कोंढवा खुर्द, ता.हवेली, जिल्हा पुणे.
सर्वे.नं.३८/३/४, क्षेत्र. ५००.०० चौ.मी. क्षेत्रावरील रहिवास प्रयोजना करीता अकृषिक परवानगी बाबत.

आ दे श

मुनावर अबरार ईब्राहिम व इतर एक यांनी दिनांक १५/०६/२०१२ रोजी रहिवास प्रयोजनार्थ अकृषिक परवानगी मिळणेकामी या कार्यालयाकडे विनंती अर्ज सादर केला आहे.

मौजे-कोंढवा खुर्द. ता.हवेली, जि.पुणे येथील खालील वर्णनाची जमीन मुनावर अबरार ईब्राहिम व इतर एक यांचे नावे खालील प्रमाणे हक्कनोंदणीस दाखल आहे.

क्र	मुळ जमीन मालकाचे नांव	स.नं.	क्षेत्र (चौरस मीटर)
१)	मुनावर अब्रार ईब्राहीम जुनावर सादीक इब्राहीम तर्फे अ.पा.क. आई मेहरुनिसा इब्राहीम	३८/३/४	५००.०० चौ.मी.
	हक्कनोंदणी प्रमाणे जमीनीचे एकुण क्षेत्र		५००.०० चौ.मी.

अर्जदार यांनी अर्जासोबत सादर केलेले सर्व हक्कनोद उतारे, वन विभागाकडील यादी, कामगार तलाठी यांचा स्थळ पहाणी अहवाल व कार्यालयातील अॅलिनेशन रजिस्टर मधील नोंदी यावरुन दिसुन येते की,

१. विषयांकित जमीनीच्या मालकांनी स्वत:अर्ज केला आहे.
२. कामगार तलाठी यांचा दाखला व कार्यालयातील अॅलिनेशन रजिस्टर मधील नोंदी नुसार विषयांकित जमीन वतन /इनाम जमीन नाही.
३. वनसंरक्षक, पुणे वनविभाग, पुणे यांचे कडील वन जमीनीची नोंदवही पाहता सदर जमीन ही वन जमीन नाही.
४. कामगार तलाठी यांचे कडील स्थळपहाणी अहवाला नुसार प्रस्तावीत क्षेत्रातुन उच्च दाबाची विदयुत वाहिनी जात नाही.तसेच जागे मध्ये अनधिकृतपणे वापर चालु केलेला नाही.
५. विषयांकित जमीन पुणे नागरी समुह हद्दीमध्ये असुन अर्जदार यांनी अतिरिक्त क्षेत्र धारण करीत नसले बाबत विहित नमुन्यात शपथपत्र व बंधपत्र सादर केले आहे.
६. पुणे महानगर पालिका यांचे कडील क्र.सीसी/०३८९/१२, दि.०८/०५/२०१२ अन्वये रहिवास वापराचे बांधकाम नकाशे मंजुर केले आहेत.

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR CLASS-II * HAVELI-23 *

हवल-२३		
२०४६	१६	२६
१०२५		

हवेली-२३
२०५४ | १७ | २८
२०२१

मा.विभागीय आयुक्त,पुणे विभाग,पुणे यांचे कडील परिपत्रक क्र.मह-२/जमीन /जनरल /आर आर/ जी.आर.२००३,दिनांक २३/०९/२००३ मधील तरतुदी नुसार विहित नमुन्यात अर्जदार यांनी प्रतिज्ञापत्र व क्षतिपत्र दाखल केले आहे. सदर प्रतिज्ञापत्रात विषयांकित जमीनीचे बाबत खालील नमुद केलेल्या कोणत्याही कायद्यातील तरतुदींचा भंग झालेला नाही असे विषद केले आहे.

१. मुंबई कुळ वहिवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८
२. महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६
३. महाराष्ट्र शेत जमीन (जमीन धारणेची कमाल मर्यादा) अधिनियम १९७६
४. इनाम जमीनी खालसा करणेसाठीचे निर्गमित केलेले विविध कायदे
५. मुंबई तुकडे पाडण्यास प्रतिबंध करणे व जमीन एकत्रिकरण करणे अधिनियम १९४७
६. महाराष्ट्र अनुसुचित जमातीच्या जमीनी प्रत्यार्पित करणे अधिनियम १९७४
७. महाराष्ट्र खाजगी वने संपादन अधिनियम १९७५
८. नागरी जमीन कमाल धारणा अधिनियम १९७६
९. महाराष्ट्र प्रकल्प बाधित व्यक्तिचे पुनर्वसन अधिनियम १९८६

उपरोक्त नमुद कायदयातील तरतुदींचा भंग होत नसलेचे तसेच विषयांकित जमीन वर्ग २ पैकी नसलेचे प्रतिज्ञापत्र नमुद केले आहे. रहिवास ४२६.१२ चौ.मी. क्षेत्रासाठी रु.०.४३३/- या दराने बिनशेती करावयाच्या क्षेत्रावरील वार्षिक आकारणी र. रु.१८४/-, रुपांतरीत कर र.रु.९२०/-, अशी एकुण ११०४/- दिनांक ०१/०२/२०१३ रोजी जमा करून चलन सादर केलेले आहे. तसेच मोजणी फी रक्कम रु.६०००/- दि.०१/०२/२०१३ अन्वये उप अधिक्षक भुमिअभिलेख हवेली यांचेकडे जमा करुन चलनाची प्रत सादर केली आहे.

वरील परिस्थिती विचारात घेता, अर्जदार यांना रहिवास वापरासाठी अकृषिक परवानगी देण्यास हरकत नाही. सबब, महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ व त्या खालील नियमा नुसार मी. उपविभागीय अधिकारी पुणे, उपविभाग पुणे अर्जदार मुनावर अबरार ईब्राहिम व इतर एक यांस खालील जमीनी मधील क्षेत्रावर रहिवास वापरासाठी खालील अटी व शर्तीवर अकृषिक परवानगी देत आहे.

गावाचे नांव	सर्व्हे नंबर	क्षेत्र (चौरस मीटर)
कोंढवा खुर्द, ता.हवेली	१८/३/४	५००.०० चौ.मी.
	बांधकाम नकाशे सादर केलेले क्षेत्र	४२६.१२ चौ.मी.
	(-) रस्त्याखालील क्षेत्र	००.०० चौ.मी.
	अकृषिक परवानगीचे एकुण क्षेत्र	४२६.१२ चौ.मी.
	रहिवास क्षेत्र	४२६.१२ चौ.मी.

अटी व शर्ती

१. सदर परवानगी महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ व त्या खालील नियमान्वये देणेत येत आहे.
२. अर्जदार यांनी जमीनीचा वापर त्यावरील इमारतीसह ज्या कारणासाठी परवानगी दिली आहे. त्या कारणासाठी करावा. जमीनीचा वापर अन्य कारणासाठी उपविभागीय अधिकारी पुणे यांचे परवानगी शिवाय करू नये.
३. जमीनीचा अकृषिक वापर या आदेशाचे दिनांक पासुन सुरू झाला असे समजणेत येत आहे.
४. जमीनीचा अकृषिक वापर आदेशापुर्वीच सुरू केलेचे निदर्शनास आलेस अर्जदार महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ चे तरतुदीस पात्र राहील.
५. अर्जदार यांनी इमारतीचे बांधकाम पुणे महानगर पालिका यांचे कडील क्र.सीसी/०३८९/१२, दि.०८/०५/२०१२ मंजुर केलेल्या रेखांकन/इमारत नकाशा प्रमाणे केले पाहीजे व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचा फेरबदल सक्षम प्राधिका-याच्या परवानगीशिवाय करू नये.

६. अर्जदार यांनी प्रतीवर्षी रहिवास प्रयोजनासाठी रू.०.४३२/- प्रती चौ.मी. या दराने रू.९८४/- अकृषिकसारा शासनास भरावा. सदर अकारणी तात्पुरत्या स्वरूपाची असुन दिनांक १/०८/२००६ ते ३१/०७/२०११ या कालावधीसाठी अकृषिक प्रमाणदर अंमलात आल्या नंतर फरकाची रक्कम असलेस ती शासनास जमा करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहील.

सदरची अकृषिक परवानगी, नागरी जमीन कमाल धारणा कायदा १९७६, मुंबई कुळवहिवाट व शेत जमीन अधिनियम १९४८, मुंबई ग्रामपंचायत अधिनियम १९५८, महानगरपालिका कायदयाचे तरतुदीस पात्र राहून देणेत आली आहे.

सदरच्या आदेशातील अकृषिक क्षेत्र व अकृषिक सारा यामध्ये उपअधिक्षक भुमि अभिलेख हवेली यांचे प्रत्यक्ष मोजणी नंतर जो फेर बदल होईल तो करणेस पात्र राहील.

अर्जदार यांनी महाराष्ट्र जमीन महसुल (जमीनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ चे परिशिष्ट ४ व ५ मधील सर्व अटी व शर्तीचा उल्लेख करून सनद करून घ्यावी.

१०. सदर आदेशातील अटी व शर्तीचा भंग केल्यास अर्जदार महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ व त्या खालील नियमानुसार दंडास पात्र राहील तसेच दिलेली अकृषिक परवानगी रद्द समजणेत येईल.

११. अर्जदार यांनी सादर केलेली कोणतीही माहिती तसेच प्रतिज्ञापत्रात नमुद केलेली बाब अथवा कागदपत्रे ही चुकीची अथवा दिशा भुल करणारी आढळल्यास प्रस्तुतची परवानगी रद्द समजणेत येईल.

(अविनाश हदगले)
उपविभागीय अधिकारी,
पुणे उपविभाग, पुणे.

उपविभागीय अधिकारी, पुणे उपविभाग / SUB DIVISIONAL OFFICER, PUNE SUB DIV. / PUNE पुणे

प्रति.

मुजावर अब्रार ईब्राहिम व इतर एक
रा.५७सॅलिसबरी पार्क, गुलटेकडी, पुणे

प्रत:- तहसिलदार हवेली यांचेकडेस मुळ कागदपत्रांसह पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.
२/- गांव नमुना नं.२ व ता.न.नं.२ मध्ये योग्य त्या नोंदी घेणेसाठी

प्रत:- उप अधिक्षक भूमी अभिलेख हवेली, पुणे यांचेकडे माहिती व कार्यवाहीसाठी.

सही xxx
उपविभागीय अधिकारी,
पुणे उपविभाग, पुणे

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR CLASS II * HAVELI-23 *

हवल-२३		
२८७४	१८	२९
२०२५		

"नक्कल" प्रत

मौजे	—	कोंडवा खुर्द
तालुका	—	हवेली
जिल्हा	—	पुणे

अति तातडी ह.का.मो. र. नं.७९३७/२०२२

मोजणीचे कारण :- अर्जदार मुजफर अकबर इब्राहीम व इतर यांनी स.नं.३८/३/पैकीची मोजणी करणे कामी केलेल्या अर्जानुसार काम केले.

समजुतीच्या टिपा :-

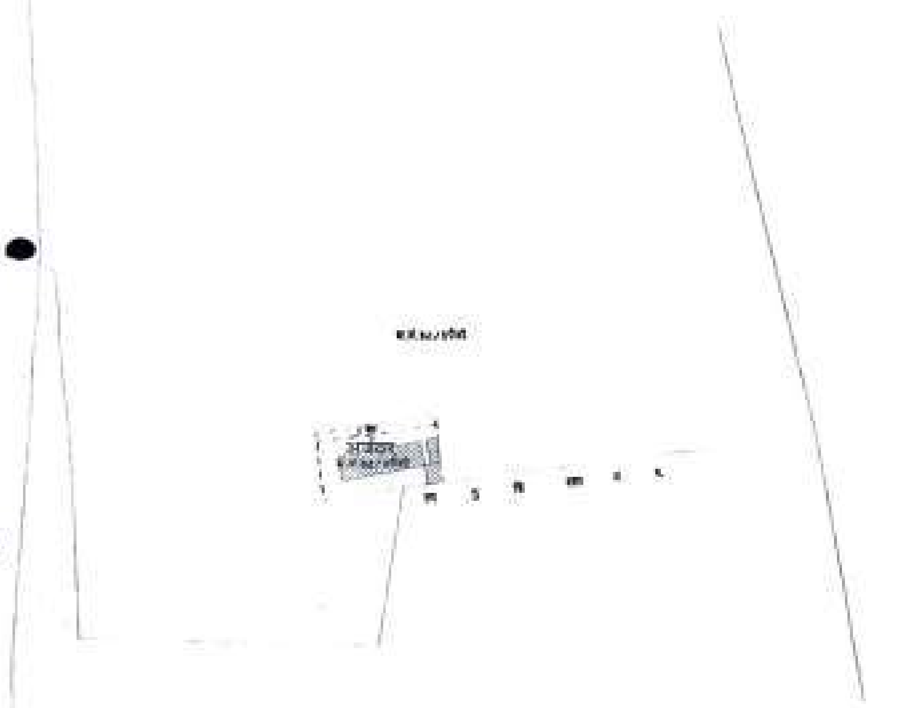
———— या प्रमाणे सर्वे नंबरची हद्द अभिलेखाप्रमाणे असे.

या प्रमाणे पोट हिस्सा हद्द अभिलेखाप्रमाणे असे.

या प्रमाणे अर्जदार यांनी मोजणीवेळी दाखविलेली प्रत्यक्ष वहिवाट असे.

या प्रमाणे जागेवर बांधकाम असे.

या प्रमाणे १ ते ५ टिपा असे.



प्रमाण १ : १०००

मोजणी करणार :- XXX
भूकरमापक

मोजणी दिनांक :- ११/१०/२०२२

खरी नक्कल
अर्ज क्रमांक - १३८८
उप अधीक्षक भूमि अभिलेख
हवेली

हवेली-२३
८७७८ | १८ | ४३
२०२५

NOBLE ARABIA EDUCATION SOCIETY

57 Salisbury Park, Gultekdi, Pune – 411037 **Branch** – 38/3/4 Parge nagar, Kondhwa, Khurd, Pune - 411048
Reg. No. Mah. 1336/2009/Pune. Minority Reg. No. 418/18/3/2012 Mumbai
Email: noblekidschool@gmail.com Ph: 8208411186/ 8766886267

Ref No:

Date: 14-11-2024

Resolution No: 38

It is decided in the Managing Body Meeting held on 11/11 /2024 that we are going to enter into a lease agreement for a period of 35 years at the rent of Rs. 1,20,000/- (Rs. One lac twenty thousand) per month and with a term to increase the rent at the rate of 20% after every 3 years with the property 'Moje Kondhwa Khurd, S.No. 38/3/4 plot no. 35, 36 admeasuring 500 sq.m from its owners 1. Mujawar Abrar Ibrahim 2. Sadika Ibrahim Mujawar. Further it is resolved that stamp duty, registration and advocate fees shall be beared by the trust and Mr. Shaikh Ibrahim Abdul Aziz, President of Noble Arabia Education Society shall get the lease agreement executed from its owners.

Secretary

Noble Arabia Education Society MAH 1336/2009/PUNE

President

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR * HAVELI-23 *

हवल-२३

४५४९ | ४० | ४९

२०२५

महावितरण

CIN:U40109MH2005SGC153645

वीज पुरवठा देयक

BILL OF SUPPLY FOR THE MONTH OF - नोव्हेंबर-2024

File No : S-274/608-M
CB 6.1.19

BILL NO.(GGN): 000002647679245

ग्राहक क्रमांक : 160250656103 मोबाईल/ईमेल :78xxxxxx44

ABRAR IBRAHIM MUJAWAR
S NO 38/3/4NR MASJID 411048

अबरार इब्राहीम मुजावर
एस नं 38/3/4 जवळ मशिद 411048

GSTIN:27AAECM2933K1ZB

देयक दिनांक	:	06-11-2024
देयक रक्कम रु	:	2060.00
देय दिनांक	:	28-11-2024
या तारखे नंतर भरल्यास	:	2090.00

बिलींग युनिट	: 4610/ST. MARRY SUB-DN./RASTAPETH
दर संकेत **	: 52/LT II Comm 1Ph <20 KW
क्रमांक	: 00000001
पी.सी./चक्र+मार्ग-क्र/डि.टी.सी.	:1/03/1302/0623/4610287
मिटर क्रमांक	: 0762008954
रिडींग ग्रुप	: C1

पुरवठा दिनांक	:21-10-2011
मंजूर भार	:1.00 KW
सुरक्षा ठेव जमा (रु)	:818.25
चालू रिडिंग दिनांक	:05-11-2024
मागील रिडिंग दिनांक	:05-10-2024

Scan this QR Code with BHIM App for UPI Payment

चालू रिडिंग	मागील रिडिंग	गुणक अवयव	युनिट	समा. युनिट	एकुण वापर
5879	5769	1.00	110	0	110

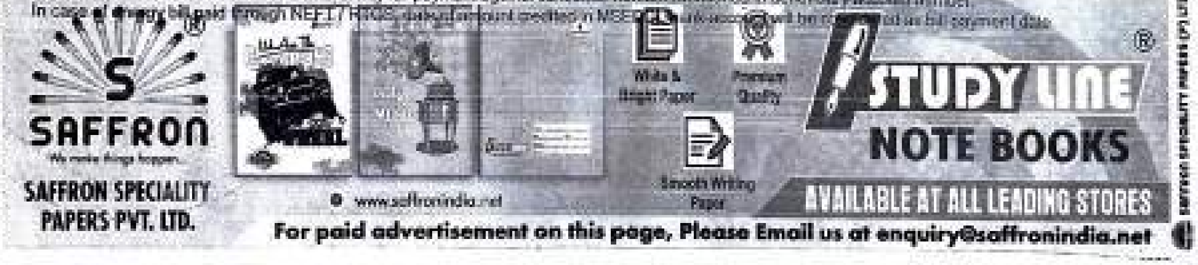
Meter Status: Normal
Bill Period: 1.03/

महावितरण टोल फ्री क्रमांक 24x7

आम्ही येथेही उपलब्ध आहोत

www.mahadiscom.in > ConsumerPortal > CGRF

For making Energy Bill payment through RTGS/NEFT mode, use following details
o Beneficiary Name: MSEDCL o Beneficiary account no.: MSEDCL01160250656103
o IFS Code: SBIN0008965 , Name of Bank : STATE BANK OF INDIA , Name of Branch: IFB BKC
o Bill Amount:<As per bill>
Disclaimer: Please use above bank details only for payment against consumer number mentioned in beneficiary account number.
In case of energy bill paid through NEFT/RTGS, date of amount credited in MSEDCL bank account will be considered as bill payment date.

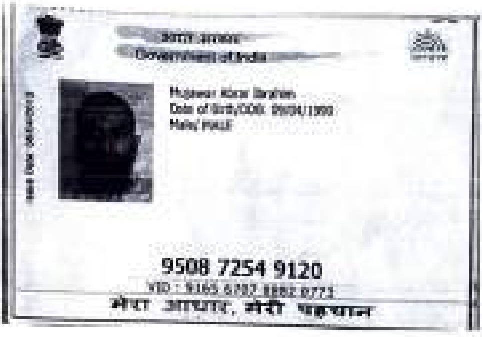


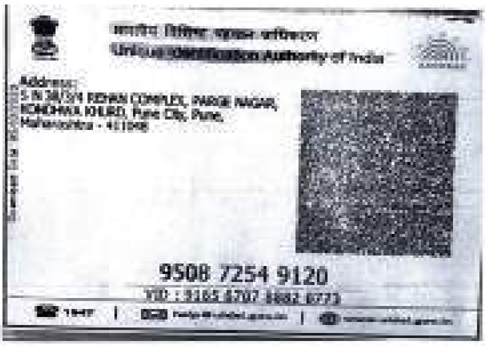
For Advt.: enquiry@saffronindia.net

हवेली-२३		
२८४९	२१	४९
२०२५		

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR CLASS-II HAVELI-23

हवेली-२३		
२५५४९	२२	२९
२०२३		





JOINT SUB REGISTRAR

हवेली-२३		
२०४६	२३	२९

भारत सरकार

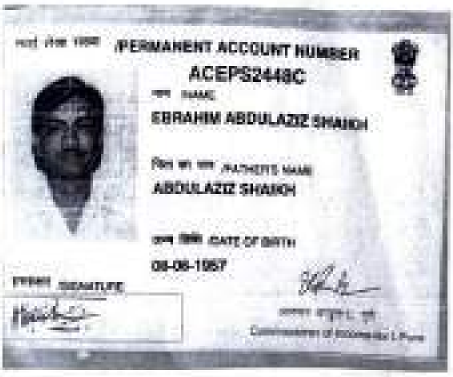
Ibrahim Abdul Aziz Shaikh

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1957

पुरुष / Male

7175 7941 4136

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार


/PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACEPS2448C

नाम /NAME

EBRAHIM ABDULAZIZ SHAIKH

पिता का नाम /FATHER'S NAME

ABDULAZIZ SHAIKH

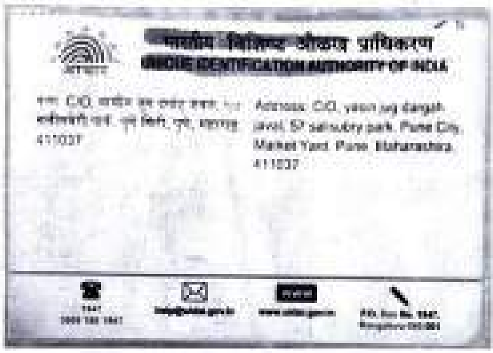
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

08-08-1957

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, पुणे

Commissioner of Income-tax, Pune


भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address: C/O, yasin pg dargah javal, 57 salisubry park, Pune City, Market Yard, Pune, Maharashtra, 411037

1947

1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

आयकर विभाग

भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT

GOVT. OF INDIA

NOBLE ARABIA EDUCATION SOCIETY

30/10/2009

Permanent Account Number

AABTN5261H

Signature

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 2025011305639

30 January 2025,01:57:14 PM
हवल23

मूल्यांकनाचे वर्ष	2024
जिल्हा	पुणे
तालुका	तालुका : हवेली विभागाचे नाव (वि.क्र.33) कोंढवा (खुर्द) (पुणे महानगरपालिका)
उपमूल्य विभाग	33/506-कोंढवा रस्ता - सलवडकर जागा शिंदे सोसायटी व सुजान पार्कमधील चौकपासून कोंढवा गावठाणापासून जागरा रस्ता
क्षेत्राचे नांव	Pune Municipal Corporation
मिळकतीचा क्रमांक	सर्वे नंबर३८

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
19910	53370	65980	75940	0	चौ. मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र	500चौ मीटर	Layout Plot
Applicable Rules		,16 क

1. 500चौ मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =19910/-

500चौ मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 500 * 19910
=9955000/-

जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य
=9955000 + 0
= Rs.9955000/-
= [illegible] नव्व्याण्णव लाख पंचावन्न हजार /-

Home Print

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR CLASS-II * HAVELI-23 *
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. २३

हवल-२३		
२५४६	२४	२६
२०२५		

524/2746
गुरुवार,30 जानेवारी 2025 5:45 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल23	२५	२८
दस्त क्रमांक: 2746/2025		

दस्त क्रमांक: हवल23 /2746/2025

बाजार मुल्य: रु. 99,55,000/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.4,48,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल23 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 2746 वर दि.30-01-2025
रोजी 5:41 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:2963 पावती दिनांक: 30/01/2025

सादरकरणाराचे नाव: - - लिहून घेणार नोबल अरेबिया एज्युकेशन सोसायटी तर्फे अध्यक्ष श्री इब्राहिम अब्दुल अजीज शेख

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 600.00
पृष्टांची संख्या: 30	
एकूण:	30600.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Jt. Sub Registrar Haveli 23 Jt. Sub Registrar Haveli 23

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमुद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 30 / 01 / 2025 05 : 41 : 53 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 30 / 01 / 2025 05 : 42 : 49 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

आम्ही लिहून देणार व लिहून घेणार सत्य प्रतिज्ञेवर लिहून देतो की सदर दस्तास जोडलेली पूरक कागदपत्रे ही असल व खरी असून ती खोटी व बनावट आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये होणाऱ्या कार्यवाहीत आम्ही जबाबदार राहू.

लिहून घेणार लिहून देणार

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR (CLASS-II) HAVELI-23

30/01/2025 5 54:12 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

हवल23 २८/२८
दस्त क्रमांक:2746/2025

दस्त क्रमांक :हवल23/2746/2025
दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:मुजावर अझार इब्राहीम अफाक पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 57 सॅलिसबरी पार्क पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AXGPM4238F	मालक वय :-31 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मुजावर सादीका इब्राहीम अफाक पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 57 सॅलिसबरी पार्क पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:IOSPS5793J	मालक वय :-25 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:- - लिहून घेणार नोबल अरेबिया एज्युकेशन सोसायटी तर्फे अध्यक्ष श्री इब्राहिम अब्दुल अजीज शेख पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 57 सॅलिसबरी पार्क पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AABTN5261H	भाडेकरू वय :-66 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:30 / 01 / 2025 05 : 52 : 02 PM

ओळख:-
सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करुन देणा-याना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:- - ॲड निरज दुबे वय:30 पत्ता:शुक्रवार पेठ पुणे पिन कोड:411002	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:30 / 01 / 2025 05 : 52 : 18 PM

Jt. Sub Registrar Haveli 23

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	NOBLE ARABIA EDUCATION SOCIETY	eChallan	10000502025013008260	MH015319825202425P	48000.00	SD	0008462642202425	30/01/2025
2	NOBLE ARABIA EDUCATION SOCIETY	eChallan	10000502025013008135	MH015319090202425P	400000.00	SD	0008462636202425	30/01/2025
3		DHC		0125305418799	600	RF	0125305418799D	30/01/2025
4	NOBLE ARABIA EDUCATION SOCIETY	eChallan		MH015319090202425P	30000	RF	0008462636202425	30/01/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR HAVELI-23

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तऐवजात एकूण २८ पृष्ठे आहेत
पहिले नंबराचे पुस्तकाचे
नंबरी नोंदला.

2746 /2025

Know Your Rights as Registrants

२७४६

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र.२३
दिनांक-३० / ०१ /२०२५

JR No. 923/2024

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA © 2023 © CP 350024

अनु.क्र. .... दि. .... मु.शु.रक्कम ....
दस्ताचा प्रकार ....
दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय/नाही.
मिळकतीचे वर्णन ....
मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव ....
पत्ता ....
दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव ....
हस्ते व्यक्तीचे नाव व पत्ता ....

श्री. टी. जे. जमादार
परवाना क्र. २२०१००१
मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी पुणे

19 JUL 2024

प्रथम मुद्रांक लिपीक
कोषागार पुणे करिता

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA RATNAMALA VIKRANT TIGOTE DIST. PUNE MAHARASHTRA Regd. No. 15306 Exp. Dt. 6/11/2024

MEMORANDUM OF UNDERSTANDING

This memorandum of understanding is made and executed on 25th July 2024.

Between

1. **Durva Sports Club**
   Owner/ Party of First Part

And

2. **Noble Kids English Medium School, Kondhwa, Pune**
   Party of the Second Part

Whereas

1. The Owner is absolutely seized and well possessed of and well sufficiently entitled to the rights in the premises at Durva Sports Club, Plot no. 23, Survey No. 37, Kondhwa Khurd, Pune – 411048. (hereinafter referred time as "the said premises")

2. The school has requested the owner to grant the use of the said premises for the purpose of sports activities for the children of its school.

3. The owner has agreed to grant use of the said premises to the school, on hourly basis for the period commencing from 1st August 2024 to 28th February 2025 on the terms and conditions herein after mentioned

Now this memorandum of understanding witnesseth and it is here by agreed and declared between the parties here too as follows:

1. The owner here by grants the school the right to use the premises at Durva Sports club, Plot No. 23, Survey No, 37, Kondhwa Khurd Pune 411048 (the said premises) for 4 hours per week i.e. Thursdays and Fridays for 2 hours each from 9:00 am to 11:00 pm (Period) under the Memorandum of Understanding as per Annexure attached herewith.

2. During the period the school shall keep the said premises in good, working and clean condition.

3. The school shall pay the licence fee of Rs.500 per hour during the period the total licence fees for 94 hours will be rupees 47,000/-. The license fees shall be payable by cheque as below :

Amount	Particulars
1. **23500/-**	Cheque no: **222481** Dated 20/07/2024, drawn on Bank of Maharashtra Salisbury Park branch.
2. **23500/-**	Cheque no:**222480** Dated 01/01/2025, drawn of Bank of Maharashtra Salisbury Park branch.

4. The owner has power and authority to grant the school use of the said premises for the period and in the manner herein contemplated.

5. It has been agreed by owner and school that for use of the said premises for additional hours, schools shall be liable to pay additional fees, which may be mutually decided and finalised by the parties.

6. The rights granted to the school under this memorandum of understanding shall not be transferable to any other institution/ authority/ person in any manner.

7. During the period, if any damages caused to the said premises, due to the fault of the school, the school shall repair the same at its own cost.

8. It has been agreed by the school that the said premises shall not be used for any illegal or unlawful purpose.

9. The school shall be entitled to terminate this memorandum of understanding by giving the owner 60 (sixty) days prior notice in writing to the owner, without being obliged to give any reasons and the owner shall be liable to refund the advance licence fees, to the school.

10. If the owner commits a breach of any terms of this memorandum of understanding or commits breach of any law, rules and regulations applicable to the said premises whereby the school is prevented from using the said premises for football Ground in the manner contemplated in this memorandum of understanding, then the school will be entitled to terminate this memorandum of understanding with immediate effect. In said case, the owner shall refund the advance licence fees for the and used period to the school.

11. This memorandum of understanding shall always be subject to jurisdiction of Pune.

12. At the end of this MOU, it shall be renewed for further period which may be mutually decided and finalised by the parties.

SCHEDULE

All that piece and parcel of premises for the Durva Sports Club, Plot No. 23, Survey No. 37, Kondhwa Khurd, Pune – 411048.

IN WITNESS WHEREOF the parties here to have set their hands on the day and the year and the place here in above written.

Signed, Sealed and Delivered
By the within named party
Of the First Part i.e. Owners
Durva Sports Club

For DURVA SPORTS CLUB
P S Patre
Proprietor

Signed, Sealed and Delivered
By the within named party
Of the Second Part i.e. School
Noble Kids English Medium School

NOBLE KIDS SCHOOL PUNE Kondhwa

Fouzia
PRINCIPAL
NOBLE KIDS SCHOOL
S. No. 38/3/4, Behind Welcome Hall,
Opp. Alauddin Masjid, Parge Nagar,
Kondhwa Khurd, Pune-411048

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA
RATNAMALA VIKRANT TIGOTE
DIST. PUNE
MAHARASHTRA
Regd. No. 15256
Exp. Dt. 6/11/2024

BEFORE ME

RATNAMALA VIKRANT TIGOTE
NOTARY GOVT. OF INDIA
CAMP, PUNE 1
NOTED AND REGISTERED AT
SERIAL NUMBER 923/2024

03 AUG 2024

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL