583716
26/07/2013

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. खेड
दस्त क्रमांक : 5837/2013
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : 1) चिंबळी

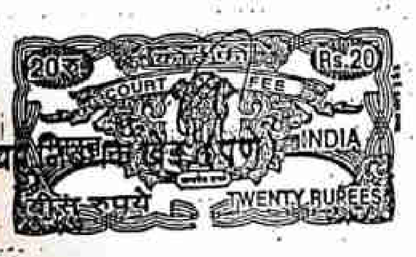
(1)विलेखाचा प्रकार	लीजडीड
(2)मोबदला	48000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	2296755
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणेइतर वर्णन :, इतर माहिती: गांव मौजे चिंबळी येथील जमीन गट क्र. 582/42 यापैकी 0 हे. 40.5 आर, आकार 02 रू. 03 पैसे आणि जमीन गट क्र. 582/1 यापैकी 0 हे. 40.5 आर, आकार 02 रू. 03 पैसे एकुण क्षेत्र 0 हे. 81 आर अशी मिळकत सदर भाडेपट्टा दस्ताचा विषय आहे.((GAT NUMBER : 582/42 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.40 हेक्टर आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री समर्थ शिक्षण प्रसारक मंडळ तर्फे अध्यक्ष शिवाजी बबन गवारे वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. मोई, ता.खेड, पुणे, , . पिन कोड:-410501 पॅन नं:-AJIPG9716G
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-संभाजी नवु गवारे वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. मोई, ता.खेड, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410501 पॅन नं:- 2): नाव:-शिवाजी बबन गवारे वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. मोई, ता.खेड, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410501 पॅन नं:-AJIPG9716G
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	26/07/2013
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/07/2013
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5837/2013
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	82700
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	5000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-
:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED (PUNE)
दुय्यम निबंधक, खेड (पुणे) यांची मुद्रा
खेड (पुणे)



दुय्यम निबधक खेड, (पुणे)

iSarita v1.0

अध्यक्ष
श्री समर्थ शिक्षण प्रसारक मंडळ
मु.पो.मोई,ता.खेड,जि.पुणे

Scanned with CamScanner

दस्त क्रमांक नंबर... 16825 / 17801
दस्तऐवजाचे वर्णन....... भाडेपट्टा
मिळकतीचे वर्णन ... गट नं. ... 457/9-452
मोबदला रक्कम ... 2000/-
घेणाऱ्याचे नांव ... श्री समर्थ शिक्षण प्रसारक मंडळ
देणाऱ्याचे नांव ...
मुद्रांक शुल्क भरणाऱ्याचे नांव ... A/c : Gadkire
मुद्रांक शुल्क रक्कम ... 82700/-
प्राधिकृत अधिकाऱ्याची स्वाक्षरी
For Rajgurunagar Sahakari Bank Ltd
Authorised Signatory

Rajgurunagar Sahakari Bank Ltd.
Branch Tilak Chowk
Rajgurunagar, Tal Khed
Dist. Pune
D-5/STP(V)/C.R.1106/01/10/676-79/10

भारत 16825 SPECIAL ADHESIVE महाराष्ट्र
178032 JUL 26 2013
zero zero eight two seven zero zero 14:38
Rs.0082700/- PB6824
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

उपर मुद्रांक फ्रँकिंग अल्ट्रा व्हायलेट लॅम्पखाली तपासले व एस.एम.एस./संबंधित प्राधिकृत अधिका-यांशी दुरध्वनीवरुन संपर्क साधून मेळ बरोबर आढळून आला.
दुय्यम निबंधक खेड, (पुणे)

FRANKING DOCUMENT DELIVERED

Rajgurunagar Shakari Bank Ltd.
(Customer copy)
Date : 25/07/2013
Franking Value (Stamp Duty) Rs. 12000/-
Service Charge Rs. 92/-
(Incl. Tax) Rs. 12092/-
Name of stamp duty paying party :
Cash / DD / ...
Drawn on Bank ...
Branch ...
Cheque No. / Date
FRANKING NO.
Tran ID
CASH RECEIVED
Cashier/Officer

// श्री गजानन प्रसन्न //

भाडेपट्टा

भाडेपट्टा गांव मौजे चिंबळी येथील जमिन मिळकतीबाबतचा आज वार बुधवार दिनांक २५ माहे जुलै सन, २०१२ ईसवी दिवशी......

श्री समर्थ शिक्षण प्रसारक मंडळ, मोई तर्फे अध्यक्ष श्री. शिवाजी बबन गवारे वय — ३० वर्षे, धंदा — शेती व व्यापार, रा. मोई, ता. खेड, जि. पुणे.	लिहून घेणार.....

(ज्यांचा उल्लेख इथे "लिहून घेणार" असा केला असुन सदर संज्ञेत त्यांच्या पश्चात वालीवारस, उत्तराधिकारी, कुलमुखत्यार, धनको, असायनी इ. यांचा समावेश गृहित धरण्यात आलेला आहे.)

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OF KHED
दुय्यम निबंधक, खेड

क ड प		
५५३४	९	०४
२०१३		

अध्यक्ष
श्री समर्थ शिक्षण प्रसारक मंडळ
मु.पो.मोई, ता.खेड, जि.पुणे

Scanned with CamScanner

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED
दुय्यम निबंधक, खेड यांची मुद्रा
खेड
KHED

क	ड	प
५६७०	२	८१
२०१९		

१) मंदा ज्ञानेश्वर मोरे
वय — ५५ वर्षे. धंदा — शेती,
२) श्री. गेणभाऊ ज्ञानेश्वर मोरे
वय — २८ वर्षे. धंदा — शेती,
३) सौ. मुक्ता संतोष आडसुळ
मुक्ता ज्ञानेश्वर मोरे(लग्नापुर्वीचे नांव)
वय — २५ वर्षे. धंदा — शेती,
सर्व रा. चिंबळी, ता. खेड, जि. पुणे.
यांचेतर्फे कुलमुखत्यारधारक म्हणून
१) श्री. पवन खंडु पाटारे
वय — ३० वर्षे. धंदा — शेती,
२) श्री. सचिन रामदास जाधव
वय — २५ वर्षे. धंदा — शेती,
३) श्री. लक्ष्मण दत्तात्रय कातोरे
वय — ३७ वर्षे. धंदा — शेती,
४) श्री. राजु अर्जुन विधाटे
वय — ३५ वर्षे. धंदा — शेती,
<u>सर्व रा. चिंबळी, ता. खेड, जि. पुणे.</u>
यांचेतर्फे कुलमुखत्यारधारक म्हणून
१) श्री. संभाजी नथु गवारे
वय — ५१ वर्षे, धंदा — शेती व व्यापार,
<u>रा. मोई, ता. खेड, जि. पुणे.</u>
२) श्री. शिवाजी बबन गवारे
वय — ३० वर्षे, धंदा — शेती व व्यापार,
<u>रा. मोई, ता. खेड, जि. पुणे.</u>

} लिहून देणार....

(ज्यांचा उल्लेख इथे "लिहून देणार" असा केला असुन सदर संज्ञेत त्यांच्या पश्चात वालीवारस, उत्तराधिकारी, कुलमुखत्यार, धनको, असायनी इ. यांचा समावेश गृहित धरण्यात आला आहे.)

Scanned with CamScanner

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED
दुय्यम निबंधक, खेड
खेड
KHED

कारणे ३५ वर्षे मुदतीचा भाडेपट्टा करारनामा लिहून देतो की...,

१) मिळकतीचे वर्णन :– तुकडी पुणे, पोट तुकडी ता. खेड, मा. दुय्यम निबंधक साहेब खेड यांच्या हद्दीतील, पुणे जिल्हा परषदेच्या हददीतील, तालुका पंचायत समीती खेड यांच्या स्थलसिमेतील, गांव मौजे चिंबळी, ता. खेड, येथील आमचे खरेदी मालकी ताबे वहीवाटीची मिळकत खालील प्रमाणे आहे.

	क्षेत्र	आकार
१) जमीन गट नंबर	हे / आर	रु / पैसे
५८२/४२	००/८१	०४/०५
	यापैकी तुंम्हास लिहून देतो ती खालील क्षेत्राची मिळकत.	
	हे / आर	रु / पैसे
	००/४०.५	०२/०३
२) जमीन गट नंबर	क्षेत्र	आकार
	हे / आर	रु / पैसे
५८२/१	०० / ८१	०४ / ०५
	यापैकी तुंम्हास लिहून देतो ती खालील क्षेत्राची मिळकत.	
	हे / आर	रु / पैसे
	००/४०.५	०२/०३

यांसी एकत्रित चतु:सिमा खालील प्रमाणे.

चतु:सिमा :–

पुर्वेस :– श्री. पांडुरंग पाटारे यांची मिळकत.

दक्षिणेस :– जमीन गट क्रं. ५८२/२.

पश्चिमेस :– फॉरेस्ट

उत्तरेस :– याच गटातील उर्वरित मिळकत.

अध्यक्ष
श्री समर्थ शिक्षण प्रसारक मंडळ
मु.पो.मोई,ता.खेड,जि.पुणे

Scanned with CamScanner

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED
दुय्यम निबंधक, खेड
खेड KHED

क ड प
३५३७ | २ | ४५
२०२२

येणेप्रमाणे चतु:सीमा पुर्वक आणि मिळकती व त्यामध्ये असलेल्या दगड, धोंडा, लाकुडफाटा, माती, झाड, झाडोरा, तृण, काष्ट, बांध, बांधीस्ती पाषाणदिभूत वस्तुंसहीत आणि वहीवाटीचे व इजमेंटचे सर्व हक्कांसह व रस्त्याचे जाणे–येणेच्या हक्कांसह अशी तदंगभुत शेत जमीन मिळकत (या पुढे उपरोक्त वर्णन केलेल्या शेतजमीन मिळकतीचा उल्लेख सदर मिळकत असा करण्यात येईल.)

२) वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकती सदर मिळकतींचे मुळ मालक मंदा ज्ञानेश्वर मोरे, गेणभाऊ ज्ञानेश्वर मोरे आणि मुक्ता संतोष आडसुळ यांचे मालकीची व ताबे वहीवाटीची असून गावचे ७/१२ पत्रकी त्यांचेच नावाची नोंद दाखल आहे. व आज रोजी सदर मिळकत ही त्यांचेच कब्जेदार सदरी दाखल आहे. सदर जमीन मिळकत मिळकतींचे मुळ मालक मंदा ज्ञानेश्वर मोरे, गेणभाऊ ज्ञानेश्वर मोरे आणि मुक्ता संतोष आडसुळ यांना शासनाकडून पुनर्वसन अतंर्गत नवीन अविभाज्य शर्तीवर प्रदान झालेली असून गांवचे ७/१२ दप्तरी त्यांचे नावांची नोंद फेरफार क्रमांक २७०२ नुसार दाखल आहे.

३) वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या सदरील जमीन मिळकतींबाबत मिळकतींचे मुळ मालक मंदा ज्ञानेश्वर मोरे, गेणभाऊ ज्ञानेश्वर मोरे आणि मुक्ता संतोष आडसुळ यांनी श्री. पवन खंडू पाटारे, सचिन रामदास जाधव, लक्ष्मण दत्तात्रय कातोरे, राजु अर्जुन विघाटे यांस मा. दुय्यम निबंधक सो. खेड यांचे कार्यालयामध्ये रजिस्टर बिनताबा साठेखत व कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र अनुक्रमे दस्त क्र.५२७३/२०१२ व ५२७४/२०१२ दिनांक २४/०७/२०१२ अन्वये लिहून व नोंदवून दिलेले आहे, व त्याअनुषंगाने श्री. पवन खंडू पाटारे, सचिन रामदास जाधव, लक्ष्मण दत्तात्रय कातोरे, राजु अर्जुन विघाटे यांनी श्री. संभाजी नथु गवारे व श्री. शिवाजी बबन गवारे यांस मा. दुय्यम निबंधक सो. खेड यांचे कार्यालयामध्ये रजिस्टर-बिनताबा साठेखत व कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र अनुक्रमे दस्त क्र.८८७७/२०१२ व ८८७८/२०१२ दिनांक २९/१२/२०१२ अन्वये लिहून व नोंदवून दिलेले आहे त्या अनुषंगाने लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना सदरचा करारनामा लिहून देत आहेत.

अध्यक्ष
श्री समर्थ शिक्षण प्रसारक मंडळ
मु.पो.माई,ता.खेड,जि.पुणे

Scanned with CamScanner

THE SEAL OF दुय्यम निबंधक, खेड ... KHED

क ड प		
१३७	५	४५
२०१३		

16

४) वर कलम (१) यांत वर्णन केलेल्या मिळकती हया आम्ही तुमच्या शिवाय अन्य कोणासही गहाण, दान, बक्षीस, मेहरनजर, करुन दिलेली नाही. अगर तशी देण्या बाबत कोणाही बरोबर लेखी वा तोंडी बोली करार केलेला नाही. अशी पुर्णपणे निर्वेध व निजोखमी मिळकत भाडेपट्टयाने देण्याचे आम्ही ठरविले होते याची कल्पना तुम्हांस म्हणजेच लिहून घेणार यांना मिळाली. त्यामुळे लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्यामध्ये रितसर बोलणी होऊन सदर मिळकत ३५ वर्षे मुदतीने भाडेपट्टा तत्वावर देण्याचे ठरले व त्याप्रमाणे या कराराचे बाबत ज्या अटी व शर्ती ठरल्या, त्या खालीलप्रमाणे....

अ) वर कलम (१) यांत वर्णन केलेल्या मिळकतींना भाडे रक्कम रूपये ४,०००/— अक्षरी चार हजार फक्त प्रति महिना म्हणजेच वार्षिक भाडे ४८,०००/— अक्षरी अठ्ठेचाळीस हजार फक्त असून सदर मिळकतीचे भाडे दरमहा प्रत्येक महिन्याचे १ ते १० तारखेस रोख किंवा चेक स्वरूपात देण्याचे आहे.

ब) वर कलम (१) यांत वर्णन केलेल्या मिळकतींच्या कराराची सुरूवात ही दि. २६/०७/२०१३ पासून पुढे ३५ वर्षापर्यंत म्हणजेच २५/०७/२०४८ पर्यंत अस्तित्वात राहील. सदर मुदतीनंतर सदर मिळकतीवर लिहून घेणार यांचा काहीही हक्क हितसंबंध राहणार नाही. सदर मिळकत ही दिनांक २६/०७/२०१३ पासून लिहून घेणार यांचे ताब्यात दिली जाणार आहे.

क) वर कलम (१) यांत वर्णन केलेल्या मिळकतींमध्ये लिहून घेणार हे श्री समर्थ शिक्षण प्रसारक मंडळ, मोई या नावाने शिक्षणसंस्था सुरू करणार असून सदर मिळकतीचा वापर सदरचे श्री समर्थ शिक्षण प्रसारक मंडळ, मोई या शिक्षणसंस्थेच्या नावाने शैक्षणिक कामासाठी करावयाचा आहे.

अध्यक्ष
श्री समर्थ शिक्षण प्रसारक मंडळ
मु.पो.मोई,ता.खेड,जि.पुणे

Scanned with CamScanner

क ड प

२०२३

ड) सदरची मिळकत लिहून घेणार यांनी श्री समर्थ शिक्षण प्रसारक मंडळ, मोई या नावाने शिक्षणसंस्था सुरू करून इमारतीचे बांधकाम करणेसाठी भाडेपट्टयाने घेतलेली आहे. सदर मिळकतीचा वापर इमारत बांधकामासाठी करावयाचा आहे. सदरील जागेमध्ये बांधकाम करणे, जागा एन.ए. करणे, बांधकामासाठी आवश्यक त्या सरकारी, निमसरकारी कार्यालयातून परवाणग्या मिळविणे त्यासाठी लागणारी सर्व अनुशंगुन जी जी कामे करावी लागतील ती ती सर्व कामे करण्याचा अधिकार लिहून घेणार यांना राहील.

इ) सदर मिळकतीमध्ये शिक्षणसंस्थेच्या नावाने बांधकाम परवाणग्या मिळवून त्यानुसार बांधकाम करणे व बांधकाम केल्यानंतर सदर बांधकामाची नोंद श्री समर्थ शिक्षण प्रसारक मंडळ, मोई या शिक्षणसंस्थेच्यां नावाने ग्रामपंचायत दप्तरी करणे, व सदर मिळकतींचा येणारा ग्रामपंचायत टॅक्स व इतर कर हे लिहून घेणार यांनी भरावयाचे आहेत. त्याकामी लिहून देणार यांनी कोणत्याही प्रकारची हरकत अथवा अडथळा करावयाचा नाही. तसेच सदर मिळकतीमध्ये श्री समर्थ शिक्षण प्रसारक मंडळ, मोई या नावाने शैक्षणिक संस्था स्थापन करून शैक्षणिक वापरा व्यतिरीक्त अन्य दुसरा कोणताही गैरवापर अगर गैपव्यवहार करावायाचा नाही. सदर बांधकाम केलेल्या मिळकतीमध्ये लिहून घेणार यांनी श्री समर्थ शिक्षण प्रसारक मंडळ, मोई या शिक्षणसंस्थेच्या नांवे इलेक्ट्रीक कनेक्शन घेणेचे असून सदर कनेक्शनचे लाईटबिल व ग्रामपंचायतीचा कर अथवा इतर सरकारी किंवा निमसरकारी कर हे लिहून घेणार यांनी सदर ३५ वर्षाचे कालावधीकरिता भरावयाचे आहेत.

ई) सदर मिळकतीसंबंधी कराराची मुदत संपल्यानंतर सदर मिळकतीचा खुला व प्रत्यक्ष ताबा विना मोबदला लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांस देण्याचा आहे. तसेच वर वर्णन केलेल्या मिळकतीचा श्री समर्थ शिक्षण प्रसारक मंडळ, मोई या शिक्षणसंस्थेच्या नावाने वापर करत

अध्यक्ष
श्री समर्थ शिक्षण प्रसारक मंडळ

Scanned with CamScanner

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED

क डप
१९५ ७ ९५
२००३

असताना लिहून घेणार यांनी कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडून कर्ज अथवा अर्थसहाय्य घेतले असल्यास त्या कर्जाचे बोजाचा संबंध मिळकतीचे मुळ मालकांशी राहणार नाही. तसेच सदर कर्जाची जबाबदारी पुर्ण पणे लिहून घेणार संस्थेचीच राहील. लिहून घेणार यांस सदर श्री समर्थ शिक्षण प्रसारक मंडळ, मोई या शिक्षणसंस्थेच्या उपभारणीसाठी कामी कोणत्याही बॅक अथवा वित्तीय संस्थेकडून अर्थसहाय्य अथवा कर्ज घ्यावयाचे असल्यास त्यासाठी लिहून देणार यांची पुर्णपणे संमती राहील. परंतू सदरचे घेतलेले कर्जाचे हप्ते लिहून घेणार यांनी वेळोवेळी भरावयाचे आहे.

उ) तसेच सदर मिळकतीस कुठल्याही प्रकारची हानी नुकसान, झाल्यास त्याची भरपाई लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांस करून द्यावयाची आहे. तसेच सदर श्री समर्थ शिक्षण प्रसारक मंडळ, मोई या शिक्षणसंस्थेच्या नावाने सदर जागेमध्ये काही बदल करावयाचे झाल्यास लिहून देणार यांची कोणत्याही प्रकारची हरकत वा अडकाठी राहणार नाही.

ऊ) तसेच भविष्यात लिहून घेणार यांस आपले श्री समर्थ शिक्षण प्रसारक मंडळ, मोई या शिक्षणसंस्थेच्या नावाने शैक्षणिक कामी कोणत्याही परवाणग्यांची आवश्यकता भासल्यास त्यास लिहून देणार विनातक्रार संमती देतील. त्यास कोणत्याही प्रकारची टाळाटाळ करणार नाही.

तसेच सदर मिळकतीची मुळ किंमत २२,९६,७५५/— अक्षरी रक्कम रू. बावीस लाख शहान्नव हजार सातशे पंचावन्न फक्त होत असून त्याप्रमाणे सदर किंमतीचे वर ९० टक्के प्रमाणे स्टॅम्प व नोंदणी फि दिलेली आहे. तसेच भाडेपट्टयांच्या अटी व शर्तीचा भंग झाल्यास प्रस्तुत भाडेपट्टा संपुष्टात येईल.

अध्यक्ष
श्री समर्थ शिक्षण प्रसारक मंडळ

Scanned with CamScanner

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED

क ड प		
५८२०	८	७४
२०२१		

येणप्रमाणे सदर ३५ वर्षे मुदतीचा भाडेपट्टा स्वखुशीने सर्वांनी उमजून दोन साक्षीदारांसमक्ष लिहून दिला असे.

१) ______________________

श्री. संभाजी नथू गवारे

२) ______________________

श्री. शिवाजी बबन गवारे

(लिहून देणार)

____

श्री. समर्थ शिक्षण प्रसारक मंडळ, मोई

तर्फे अध्यक्ष श्री. शिवाजी बबन गवारे

(लिहून घेणार)

साक्षीदार :—

१. ______________________ २. D.J. Ghumatkar ______________________

नांव श्री सुनिल उत्तम करोडे नांव: श्री दत्तात्रय जगन्नाथ घुमटकर

पत्ता: रा. ओझर, ता. आंबेगाव, पुणे पत्ता: रा. राजगुरुनगर, ता. खेड, पुणे

अध्यक्ष

श्री समर्थ शिक्षण प्रसारक मंडळ

मु.पो. मोई, ता. खेड, जि. पुणे

Scanned with CamScanner

मी ~~श्री शिवजी बबन गवारे व इतर~~ करतो की, दुय्यम निबंधक ~~खेड~~ यांचे

कार्यालयात ~~कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र~~ शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आलेला आहे. श्री. श्री. पवन खंडू पाटोरे व इतर व इ. यांनी दि. २७/१२/१२ ...... रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी सदर दस्त नोंदणीसाठी सादर केला आहे/निष्पादित करुन कबुलीजबाब दिला आहे.

सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तींपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणीत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्द बादल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पुर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पुर्णत: सक्षम आहे.

सदरचे कथन चुकीचे आढळुन आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहील याची मला जाणीव आहे.

दिनांक : २७/१२/१२

(१) शिवजी बबन गवारे

(२) संभाजी नथू गवारे

कुलमुखत्यारधारकाचे नाव व सही

अध्यक्ष
श्री समर्थ शिक्षण प्रसारक मंडळ
मु.पो.मोई, ता.खेड, जि.पुणे

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF KHED
क ड प
यांच्दि २०१२

Scanned with CamScanner

R. V. 24 m.

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव चिंचोली तालुका खेड

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	खाते क्रमांक
५८२	४२	न.श.ति	(३५०) (३५२) (२३८९) (२८५०)	

शेताचे स्थानिक नाव

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
....	०	८९
एकूण	०	८९
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)- वर्ग (अ), वर्ग (ब)		
एकूण	०	८९
आकारणी	रुपये ८	पैसे ०५
जुडी किंवा विशेष आकारणी	८	०५

भोगवटादाराचे नाव: मंदा आणि अवर मोरे, शेनभाऊ आणि सुरवर मोरे, कुळाचे संतोष, वाडमुळ

कुळाचे नाव: गंगुबाई लक्ष्मणपिंगे

इतर अधिकार: (७५२) (२३८९)

क डु प

३५३०	१०	८४

२०९० क डु प -२

	१०	३१

सीमा आणि ...

२०९२

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	जमीन कसणाऱ्याचे नाव	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			
२०९० / २०९१									गवत ०१८					स्वतः	
२०९१ / २०९२															

क डु प

५२८३	८	७१

२०९२

२/४/२०९२

तलाठी, चिंचोली, ता खेड, जि पुणे.

अध्यक्ष
श्री समर्थ शिक्षण प्रसारक मंडळ
मु.पो.गोई, ता.खेड, जि.पुणे

Scanned with CamScanner

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

R. V. 24 m.

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव चिंचबळी   तालुका खेड

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	खाते क्रमांक
५८२	५	भो.व.१	(५५२) (७५२) (२३८७) (२८५८) ~~नंदा ज्ञानेश्वर मोरे~~ ~~सोपान ज्ञानेश्वर मोरे~~ ~~कुसुम अतिश अग्रुळ~~ (७१२) (२५०७) गंगुबाई लक्ष्मण दिघे (२८५८)	कुळाचे नाव — खंड रु. पै. ~~गंगुबाई लक्ष्मण दिघे~~ इतर अधिकार (७५२) (२३८७)

शेताचे स्थानिक नाव		
लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
....		
....	०	८९
....		
एकूण	०	८९
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले) -		
वर्ग (अ) ..		
वर्ग (ब) ..		
एकूण ..	०	८९
	रुपये	पैसे
आकारणी ..	४	०५
जुडी किंवा विशेष आकारणी ..		
	४	०५

(६९३)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED
दुय्यम निबंधक, खेड यांची मुद्रा
खेड

कडप
४७४४ | ११ | २९
सीमा आणि भूमापन चिन्हे
२०१३

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	जमीन कसणाऱ्याचे नाव	शेरा
		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील — मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र			लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन				
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			
२०१०/२०११	खरीप				[illegible]		० ८९								
२०११/२०१२	रब्बी				बाजरी		०१२								

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED
दुय्यम निबंधक, खेड
खेड KHED

४२६३ | ११ | १५
२०१२

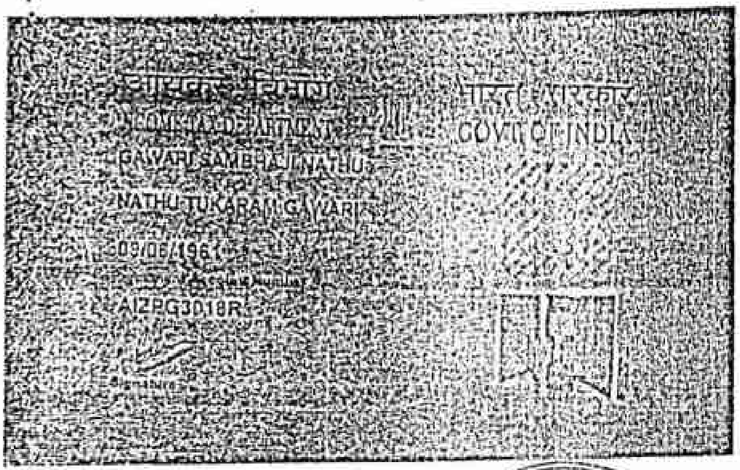
३१/१२/२०१२
कामगार तलाठी
मौजे चिंचबळी
ता. खेड, जि. पुणे.

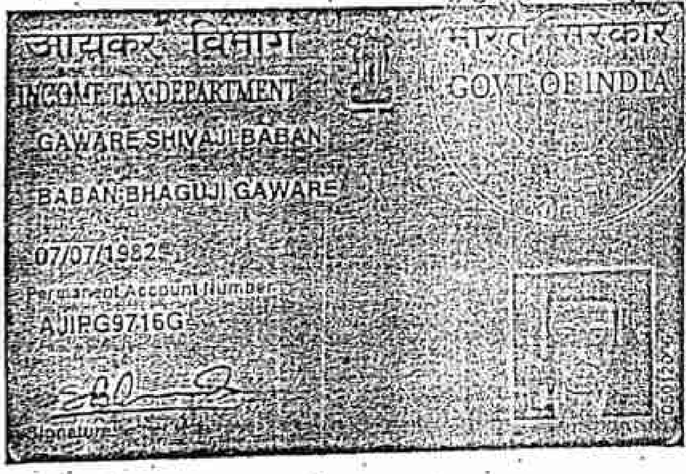
THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED-2
दुय्यम निबंधक, खेड-२ यांची मुद्रा
खेड-२ KHED-2

कडप-२
८६०६ | ११ | ३९
२०१२

अध्यक्ष
श्री समर्थ शिक्षण प्रसारक मंडळ
मु.पो. मांडे, ता. खेड, जि. पुणे

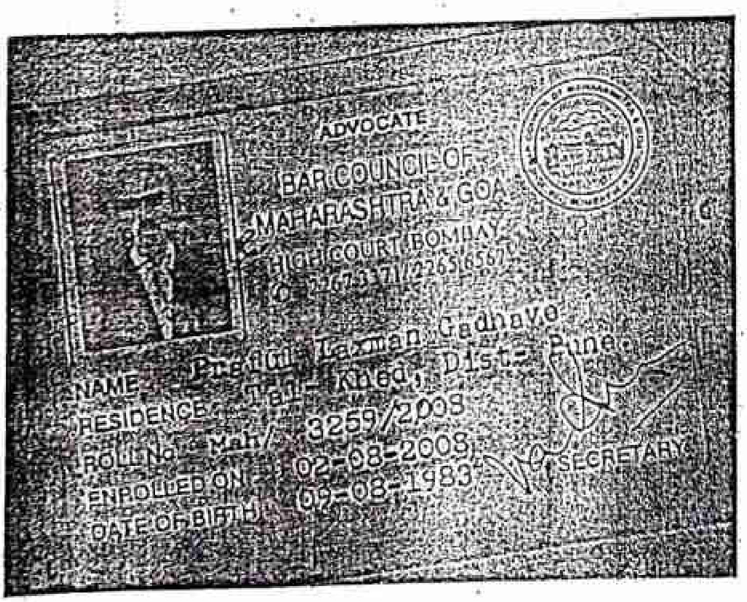
Scanned with CamScanner





क ड प

२०९३



अध्यक्ष
श्री समर्थ शिक्षण प्रसारक मंडळ

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

GF 579226

अनुक्रमांक ९३२९ दिनांक २०/१२/२०१२ रुपये १००

मुद्रांक वापराचे कारण कु. मु.

मुंबई मुद्रांक अधिनियम,१९५८ चे अनुच्छेद क्र.

मुद्रांक वापरणाराचे संपुर्ण नांव: संभाजी नथू गवारे

पत्ता:- मोई, ता. खेड, जि. पुणे

हस्ते:- डॉ. प्रफुल्ल गायवे (?) ता:- खेड

सही-मुद्रांक धारक/हस्ते व्यक्ती

सही मुद्रांक विक्रेता

मुद्रांक विक्रेता,परवाना क्र.

कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र

परवाना मुदत:-

26 DEC 2012

उपकोषागार अधिकारी,खेड

कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र आज वार गुरूवार, दिनांक २७, माहे डिसेंबर, सन २०१२ ईसवी ते दिवशी....

१) श्री. संभाजी नथु गवारे
वय — ५१ वर्षे, धंदा — व्यापार,
रा. मोई, ता. खेड, जि. पुणे
पॅन क. AI ZP [illegible] 3018 } लिहून घेणार

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED-2 — दुय्यम निबंधक, खेड-२ यांची मुद्रा — खेड-२ KHED-2

डप-२ ९८५ / ७ / ३९ २०१२

Page | 1

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED — दुय्यम निबंधक, खेड यांची मुद्रा — खेड KHED

कडप ५०७० / १३ / २५ २०१२

अध्यक्ष
श्री समर्थ शिक्षण प्रसारक मंडळ
मु.पो. मोई,ता.खेड,जि.पुणे

Scanned with CamScanner

25

क ड प - २
८८०९२ | ३९
२०१२

२) श्री. शिवाजी [illegible]
वय --३०. वर्षे, धंदा — शेती व व्यापार,
रा. मोई, ता. खेड, जि. पुणे.

लिहून घेणार.....

(ज्यांचा उल्लेख इथे "लिहून घेणार" असा केला असुन सदर संज्ञेत त्यांच्या पश्चात वालीवारस, उत्तराधिकारी, कुलमुखत्यार, धनको, असायनी इ. यांचा समावेश गृहित धरण्यात आला आहे.)

यांसी...

१) मंदा ज्ञानेश्वर मोरे
वय — ५५ वर्षे. धंदा — शेती,
२) श्री. गेणभाऊ ज्ञानेश्वर मोरे
वय — २८ वर्षे. धंदा — शेती,
३) सौ. मुक्ता संतोष आडसुळ
मुक्ता ज्ञानेश्वर मोरे(लग्नापुर्वीचे नांव)
वय — २५ वर्षे. धंदा — शेती,
सर्व रा. चिंबळी, ता. खेड, जि. पुणे.
यांचेतर्फे कुलमुखत्यारधारक म्हणून
१) श्री. पवन खंडु पाटारे
वय — ३० वर्षे. धंदा — शेती,
२) श्री. सचिन रामदास जाधव
वय — २५ वर्षे. धंदा — शेती,
३) श्री. लक्ष्मण दत्तात्रय कारोटे
वय — ३७ वर्षे. धंदा — शेती,
४) श्री. राजु अर्जुन विधाटे
वय — ३५ वर्षे. धंदा — शेती,
सर्व रा. चिंबळी, ता. खेड, जि. पुणे.

क ड प
८८३५ | ९८ | ८५
२०१२

लिहून देणार.....

(ज्यांचा उल्लेख इथे "लिहून देणार" असा केला असुन सदर संज्ञेत त्यांच्या पश्चात वालीवारस, उत्तराधिकारी, कुलमुखत्यार, धनको, असायनी इ. यांचा समावेश गृहित धरण्यात आला आहे.)

अध्यक्ष
श्री समर्थ शिक्षण प्रसारक मंडळ

Scanned with CamScanner

दुयम निबंधक, खेड-२ यांचे मुद्रा / THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED-2 / खेड-२ ★ KHED

खड प -२
८८०९ / ३ / ३९
२०१२

कारणे कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देतो की....

१) मिळकतीचे वर्णन :– तुकडी पुणे, पोट तुकडी ता. खेड, मा. दुय्यम निबधक साहेब खेड यांच्या हद्दीतील, गांव मौजे चिंबळी, ता. खेड, येथील आमचे खरेदी मालकी ताबे वहीवाटीची मिळकत खालील प्रमाणे आहे.

सदरील जमीन ही पुणे जिल्हा परषदेच्या हददीतील, तालुका पंचायत समीती खेड यांच्या हददीतील, ग्रामपंचायत मौजे चिंबळी, यांच्या स्थल सिमेतील मिळकत खालील प्रमाणे.

१) जमीन गट नंबर	क्षेत्र	आकार
	हे / आर	रु / पैसे
५८२/४२	००/८१	०४/०५

यापैकी तुंम्हास कुलमुखत्यारपत्राने लिहून देतो ती आमचे मालकीचे क्षेत्राची खालील मिळकत.

हे / आर	रु / पैसे
००/४०.५	०२/०३

२) जमीन गट नंबर	क्षेत्र	आकार
	हे / आर	रु / पैसे
५८२/१	०० / ८१	०४ / ०५

यापैकी तुंम्हास कुलमुखत्यारपत्राने लिहून देतो ती आमचे मालकीचे क्षेत्राची खालील मिळकत.

हे / आर	रु / पैसे
००/४०.५	०२/०३

दुय्यम निबंधक, खेड यांचे मुद्रा / THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED / खेड KHED

क ड प
५८८५ / १५ / २५
२०१२

यांसी एकत्रित चतु:सिमा खालील प्रमाणे.

चतु:सिमा :–

पुर्वेस :– श्री. पांडुरंग पाटारे यांची मिळकत.

दक्षिणेस :– जमीन गट कं. ५८२/२.

पश्चिमेस :– रस्ता व फॉरेस्ट.

उत्तरेस :– याच गटातील उर्वरित मिळकत.

अध्यक्ष
श्री समर्थ शिक्षण प्रसारक मंडळ
मु.पो.मोई, ता.खेड, जि.पुणे

Scanned with CamScanner

दुय्यम निबंधक, खेड-२ THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED-2

खड प - २
८८०१ ४ | ३१
२०१२

येणेप्रमाणे चतु:सीमा [illegible] शेत जमीन मिळकत व त्यामध्ये असलेल्या दगड, धोंडा, लाकुडफाटा, माती, झाड, झाडोरा, तृण, काष्ट, बांध, बांधीस्ती पाषाणदिभूत वस्तुंसहीत आणि वहीवाटीचे व इजमेंटचे सर्व हक्कांसह व रस्त्याचे जाणे–येणेच्या हक्कांसह अशी तदंगभुत शेत जमीन मिळकत (या पुढे उपरोक्त वर्णन केलेल्या शेतजमीन मिळकतीचा उल्लेख सदर मिळकत असा करण्यात येईल.)

२) वर कलम १ यात वर्णन केलेली सदरील जमीन मिळकत ही मिळकतींचे मुळ मालक मंदा ज्ञानेश्वर मोरे, गेणभाऊ ज्ञानेश्वर मोरे आणि मुक्ता संतोष आडसुळ यांचे मालकीची व तावे वहीवाटीची असून गावचे ७/१२ पत्रकी त्यांचेच नावाची नोंद दाखल आहे. व आज रोजी सदर मिळकत ही त्यांचेच कब्जेदार सदरी दाखल आहे. सदर जमीन मिळकत मिळकतींचे मुळ मालक मंदा ज्ञानेश्वर मोरे, गेणभाऊ ज्ञानेश्वर मोरे आणि मुक्ता संतोष आडसुळ यांना शासनाकडून पुनर्वसन अतंर्गत नवीन अविभाज्य शर्तीवर प्रदान झालेली असून गांवचे ७/१२ दप्तरी त्यांचे नावांची नोंद फेरफार कमांक २७०२ नुसार दाखल आहे.

३) वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या सदरील जमीन मिळकतींबाबत मिळकतींचे मुळ मालक मंदा ज्ञानेश्वर मोरे, गेणभाऊ ज्ञानेश्वर मोरे आणि मुक्ता संतोष आडसुळ यांनी श्री. पवन खंडु पाटारे, सचिन रामदास जाधव, लक्ष्मण दत्तात्रय कातोरे, राजु अर्जुन विधाटे यांस मा. दुय्यम निबंधक सो. खेड यांचे कार्यालयामध्ये रजिस्टर बिनताबा साठेखत व कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र अनुक्रमे दस्त क्र.५२७३/२०१२ व ५२७४/२०१२ दिनांक २४/०७/२०१२ अन्वये लिहून व नोंदवून दिलेले आहे. त्याअनुषंगाने लिहून देणार हे सदरचे कुलमुखत्यारपत्र लिहून घेणार यांना लिहून देत आहेत.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED

क ड प
५८४५ | १९ | ८१
२०१

४) वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या जमीन मिळकती ह्या लिहून देणार यांचे स्वतंत्र मालकी वहीवाटीची असून सदर मिळकत आज रोजी त्यांचेच वहीवाटीस दाखल आहे. सदर जमीन मिळकतींकडे लक्ष देणे व देखरेख करणे लिहून देणार यांना वैयक्तीक कामामुळे व कौटूंबीक अडचणीमुळे, वरील मिळकती बाबत कायदेशीर बाबी माहित नसल्यामुळे कामे करणे अशक्य असल्याने त्या अनुषंगाने लिहून देणार मंदा ज्ञानेश्वर मोरे, गेणभाऊ ज्ञानेश्वर मोरे आणि मुक्ता संतोष आडसुळ यांनी श्री. पवन खंडु पाटारे, सचिन रामदास जाधव, लक्ष्मण दत्तात्रय कातोरे, राजु अर्जुन विधाटे यांना

अध्यक्ष
श्री. समर्थ शिक्षण प्रसारक मंडळ
मु.पो.मोई,ता.खेड,जि.पुणे

Scanned with CamScanner

क दु प – २
८८०५ ४ ३२
२०१२

सदर मिळकतींचे रजिस्टर कुलमुखत्यारपत्र लिहून व नोंदवून दिले. परंतू काही आर्थिक व तांत्रिक अडचणींमुळे श्री. पवन खंडू पाटारे, सचिन रामदास जाधव, लक्ष्मण दत्तात्रय कातोरे, राजु अर्जुन विघाटे यांना कुलमुखत्यार धारक म्हणून जी जी कामे करणे आवश्यक आहेत ती कामे करणे शक्य होत नसल्यामुळे त्यांना लिहून देणार यांचेतर्फे कुलमुखत्यार धारक म्हणून लिहून घेणार श्री. संभाजी नथू गवारे व श्री. शिवाजी बबन गवारे यांस येथूनपुढे वरील मिळकतीसाठी कुलमुखत्यार धारक म्हणून नेमणे भाग पडत आहे. त्या कारणाने लिहून घेणार हे लिहून देणार यांचे कुलमुखत्यार धारक यांचे विश्वासातील असल्याने लिहून देणार यांचे कुलमुखत्यार धारक म्हणून लिहून घेणार यांची नेमणुक करीत असून त्यांनी सदर जमीन मिळकतींची खालील प्रमाणे कामे कुलमुखत्यार धारक म्हणून करावायाची आहे.

५) वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या जमीन मिळकती लिहून देणार यांना विकी करावयाच्या आहे त्या कामी गि–हाईक शोधणे, गि–हाईकास जमीन दाखवणे, लिहून देणार यांचे वतीने खरेदी करणे, विकी संदर्भात कागदपत्रे तयार करणे, विसारपावती, साठेखत, खरेदीखत करुन देणे, त्यावर लिहून देणार यांचे वतीने सहया करणे, साठेखत, खरेदीखत दस्त मा. दुय्यम निबंधक साहेब यांचेकडे सादर करुन त्यावर लिहून देणार यांचे वतीने सहया करुन नोंदवून देणे.

६) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतींचे संदर्भात खरेदीखता साठी अन्य कागदपत्रे करुन देणे, खरेदीखतासाठी स्टॅम्प देणे, नोंदणी फी भरणे, सही शिक्याची नक्कल इंडेक्स व मुळ दस्ताची नक्कल काढण्यासाठी मे. दुय्यम निबंधक यांचेकडे अर्ज करणे, त्या नक्कला/उतारा काढणे. खरेदीखत व साठेखताचा दस्त मा. दुय्यम निबंधक साहेब यांचेकडे सादर करणे व त्यावर लिहून देणार यांचे वतीने सहया करणे, सदरील जमीन मिळकतीचा मोबदला/ भरणा लिहून देणार यांचे वतीने स्विकारुन मुळ मालकांना देणेचे ठरलेले आहे. तसेच खरेदीखताची नोंदणी पुर्ण करण्यासाठी आवश्यक ती कार्यवाही पुर्ण करुन देणे, खरेदीखतास पुरवणी दस्त करावा लागल्यास तो लिहून व नोंदवून देणे.

क डप
५८३५ १५ २५
२०८३

अध्यक्ष
श्री समर्थ शिक्षण प्रसारक मंडळ
मु.पो.भोसे,ता.खेड जि.पुणे

Scanned with CamScanner

29

दुय्यम निबंधक खेड-२ / खेड ८८७६ / ३२ / २०१२

७) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकती ह्या लिहून देणार यांस शासनामार्फत पुर्नवसन अतंर्गत नवीन व अविभाज्य शर्तीवर प्रदान करण्यात आलेल्या असल्या कारणाने तिचे विकी कामी शासनाचे योग्य ते मा. सक्षम अधिकारी यांचे पुर्व परवानगीची आवश्यता आहे. ती परवानगी मिळविणे कामी अर्ज करणे, जाब जबाब देणे, दाखले वगैरे काढावे लागल्यास ते मिळविणे, प्रतिज्ञापत्र करणे, संमतीपत्र देणे, चलने भरणे, व त्यासाठी आवश्यक ती सर्व कागदपत्रे तयार करणे, फी व शुल्क भरणे, नजराना भरणा, परवानगी मिळविणे व त्यासाठी आवश्यक असणारी सर्व कामे लिहून देणार यांचे वतीने करणे व त्यासाठी आवश्यक तो खर्च लिहून देणार यांनी करावयाचा आहे.

खेड ४८७ / ९८ / ९४ / २०१२

८) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे संदर्भात सरकारी निमसरकारी कचे—यांत व कोर्टात दावा दाखल करणे, अर्ज देणे, फौजदारी खटले दाखल करणे, अपिल करणे, अपिलात हजर रहाणे, वकील देणे, साक्ष देणे, वकील नेमणे, तडजोड करणे, नोटीसा व नोटीशास उत्तर देणे, वादाचे निवारण करणे, दरखास्त करणे, त्यांची अंमलबजावणी करुन घेणे, इत्यादी जी जी कामे कोर्ट कामकाजासाठी करावी लागतील ती सर्व कामे लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचे वतीने पुरावा कागदपत्र देणे, जबाब देणे, फी भरणे वगैरे सर्व कामे करण्याची आहेत.

९) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीची मोजणी करणे, मोजणीसाठी तालुका भुमि अभिलेख कार्यालयात अर्ज करणे, जाबजबाब देणे, चलन भरणे, फी भरणे, प्रतिज्ञापत्र करणे, संमतीपत्र देणे, त्यासाठी आवश्यक लागणारी सर्व कामे लिहून देणार यांचे वतीने करणेची आहेत.

१०) सदरील जमीन मिळकत खरेदी दिल्यानंतर खरेदीदारांची नावाच्या नोंदी कामी मा. तलाठी, सर्कल यांचेकडे जावजबाव देणे, अर्ज करणे, नोटीस बुकावर सहया करणे व त्यासाठी आवश्यक असणारी सर्व कामे लिहून देणार यांचे वतीने करणे.

तसेच सदर वर वर्णन केलेल्या मिळकतीचे रजिस्टर साठेखत मा. दुय्यम निबंधक सो. खेड यांचेसमोर दस्त कमांक ८८७७ /२०१२ दिनांक २८/१२/२०१२ अन्वये लिहून व नोंदवून दिलेले आहे. व त्याचे अनुषंगाने लिहून घेणार यांनी सर्व कामे करावयाची आहेत.

अध्यक्ष
श्री समर्थ शिक्षण प्रसारक मंडळ
मु.पो. मोई, ता. खेड, जि. पुणे

Scanned with CamScanner

येणेप्रमाणे हरएक काम करण्यास लिहून देणार हजर असता जी जी कामे लिहून देणार करु शकतात वा करण्याचा लिहून देणार यांस कायदेशीर हक्क व अधिकार आहे. ती ती सर्व कामे या पुढे लिहून देणार यांनी नेमलेले कुलमुखत्यार म्हणून लिहून घेणार यांनी करावयाची आहेत. लिहून घेणार हे जी जी कामे करतील ती ती सर्व कामे लिहून देणार यांनी केलेली आहेत असे समजून ती सर्व कामे लिहून देणार यांचेवर व त्यांचे वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहतील.

येणेप्रमाणे कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र आम्ही आमचे राजीखुशीने व अक्कल हुशारीने कोणाच्याही दबावास बळी न पडता आम्ही लिहून दिले असून ते लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे वालीवारसांवर कायदेशीर रित्या बंधनकारक आहे व राहील.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED
दुय्यम निबंधक, खेड यांची मुद्रा
खेड KHED

कडप
५८३४ | १९ | ४५
२०१३

१) श्री. संभाजी नथू गवारे

२) श्री. शिवाजी बबन गवारे
(लिहून घेणार)

१) श्री. पवन खंडु पाटारे

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED-2
दुय्यम निबंधक, खेड-२ यांची मुद्रा
खेड-२ KHED-2

कडप-२
५८०६ | ३९
२०१२

२) श्री. सचिन रामदास जाधव

अध्यक्ष
श्री समर्थ शिक्षण प्रसारक मंडळ
पाईट, ता. खेड जि. पुणे

Scanned with CamScanner

३) श्री. लक्ष्मण दत्तात्रय कातोरे

४) श्री. राजु अर्जुन विधाटे
(मान्यता देणार)

साक्षीदार :-

१) सही :-

नांव :- सुनिल उत्तम कराळे
पत्ता :- रा. नगर, ता. खेड, जि. पुणे.

२) सही :-

नांव :- श्री. प्रफुल्ल लक्ष्मण गाढवे
पत्ता :- रा. पांगरी, ता. खेड, जि. पुणे.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED-2 दुय्यम निबंधक, खेड-२ यांची मुद्रा खेड-२ KHED-2

खडप-२		
८८७८	८	३९
२०१२		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED दुय्यम निबंधक, खेड यांची मुद्रा खेड KHED

कडप		
५७७७	२०	५४
२००३		

अध्यक्ष
श्री ... शिक्षण प्रसारक मंडळ

Scanned with CamScanner

32

Tuesday, July 24, 2012
4:49:09 PM

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 5486

गावाचे नाव पिंपळी

दिनांक 24/07/2012

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक कडप - 05274 - 2012

दस्ता ऐवजाचा प्रकार मुखत्यारनामा

सादर करणाराचे नाव:पवन खंडु पाटारे - -

नोंदणी फी	:-	100.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (14)	:-	280.00
एकूण रु.		380.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 4:54PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक
खेड

बाजार मुल्य: 0 रु. मोबदला: 0रु.

मरलेले मुद्रांक शुल्क: 100 रु.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED
दुय्यम निबंधक, खेड यांची मुद्रा
खेड
KHED

कडप
५२८४ | २१ | २१
२००१

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED
दुय्यम निबंधक, खेड-२ यांची मुद्रा

कडप-२
५२७८ | ३१
२०१२

अध्यक्ष
श्री ... शिक्षण प्रसारक मंडळ
पु. पो. मोई ता खेड जि पुणे

Scanned with CamScanner

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

R. V. 24 m.

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव: चिंबळी   तालुका: खेड

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती
५८२	४२	नवीन

शेताचे स्थानिक नाव:

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
....	०	८१
एकूण	०	८१
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले) वर्ग (अ)		
वर्ग (ब)		
एकूण	०	८१
आकारणी	रुपये	पैसे
जुडी किंवा विशेष आकारणी	४	०५
	४	०५

भोगवटादाराचे नाव: (७०२) (३५२) (२३८१) (२८५०)

~~संदीप ज्ञानेश्वर मोरे~~
~~योगेश ज्ञानेश्वर मोरे~~
~~सुरेखा संतोष गाडगुळ~~
(२५०१)
(२९३)

खाते क्रमांक: ९५२

कुळाचे नाव: खंड

गंगुबाई लक्ष्मणपिंगे

इतर अधिकार: (७०२) (२३८१)

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

क दु प - २ | ९० | ३१ | २०१२

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील: मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	जमीन कसणाराचे नाव	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आर.	हे. आर.		हे. आर.	हे. आर.		हे. आर.	हे. आर.		हे. आर.			
२०१० / २०११									गवत ०.८१					खुद	
२०११ / २०१२															

क दु प | २८३ | ८ | ४५ | २०१२

सही/-
(तलाठी)
सा. खेड, जि. पुणे.

५८४७ | २२ | ३४ | २०१३

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED — दुय्यम निबंधक खेड — KHED

सही/-
नक्कल
श्री .... प्रमाणित

R. V. 24 m.

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव चिंबळी तालुका खेड

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	खाते क्रमांक
५८२	१	ल. ३।७	(५४२) (७५२) (२३८१) (२८५८)	
शेताचे स्थानिक नाव			मंदा ज्ञानेश्वर मोरे गोलभाऊ ज्ञानेश्वर मोरे ज्ञानेश्वर ... असोचे अ.पा.कु. (५४२) (२५०२) गंगुबाई लक्ष्मण दिघे (२८५८)	कुळाचे नाव रु. पै. गंगुबाई लक्ष्मण दिघे इतर अधिकार (७५२) (२३८१)

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
....		
....	०	८१
....		
एकूण	०	८१
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)-		
वर्ग (अ)		
वर्ग (ब)		
एकूण	०	८१
आकारणी	रुपये	पैसे
जुडी किंवा विशेष आकारणी	४	०५ (६९३)
	४	०५

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील: मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	जमीन कसणाऱ्याचे नाव	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आर.	हे. आर.		हे. आर.	हे. आर.		हे. आर.	हे. आर.		हे. आर.			
2010-2011	खरीप			बाजरी 0 81										[illegible]	
2011-2012	खरीप			बाजरी 0 81										4263 [illegible] 15 २०१२	

3/11/2009 [illegible] कामगार तलाठी
मौजे चिंबळी
ता. खेड, जि. पुणे.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED
दुय्यम निबंधक, खेड यांची मुद्रा
खेड KHED

क ड ब		
५५७४	[illegible]	[illegible]
२००९		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED-2
दुय्यम निबंधक, खेड-२ यांची मुद्रा
खेड-२ KHED-2

क ड प - २		
८८७९	११	३१
२०१२		

सही
सत्य प्रत [illegible] प्रमाणित
[illegible] ता. खेड, जि. [illegible]

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

FF 396998

क्र १००१ खेड दिनांक १२०६ २४/७/२०१२

नाव— पवन खंडु पाटारे

पत्ता चिंबळी, ता. खेड

हस्ते

श्री संदीप प्र. ... स्टॅम्प वेंडर, परवाना क्र १/०३ राजगुरूनगर, ता खेड, जि पुणे

१०० x १ = १००४

18 JUL 2012

उपकोषागार अधिकारी, खेड

क ड प		
५८३०	२१	४१
२००१३		

॥ श्री गजानन प्रसन्न ॥

कधीही रदद न होणारे कुलमुखत्यारपत्र

कधीही रदद न होणारे कुलमुखत्यारपत्र आज वार मंगळवार, दिनांक २४, माहे जुलै, सन २०१२ ईसवी ते दिवशी.....

लिहून घेणार : १) श्री. पवन खंडु पाटारे
वय - ३० वर्ष धंदा - शेती व व्यापार,
पॅन कार्ड नंबर AOJPP 8279 F

क ड प		
५२८०	९१	९१
२०१८		

क ड प - २	
६८०६९१	३१
२०१९	

अध्यक्ष

श्री समर्थ शिक्षण प्रसारक मंडळ

मु.पो. मोई, ता. खेड, जि. पुणे

Scanned with CamScanner

क डप-२

५६०७ ९२ ३१

२०१२

२) श्री. सचिन रामदास जाधव
वय - ३५ वर्षे धंदा - शेती व व्यापार,

३) श्री. लक्ष्मण दत्तात्रय कातोरे
वय - ३० वर्षे धंदा - शेती व व्यापार,

४) श्री. राजु अर्जुन शिवाटे
वय - ३५ वर्षे धंदा - शेती व व्यापार,
सर्व रा. चिंबळी, ता. खेड, जि. पुणे.

(ज्यांचा उल्लेख येथे लिहून घेणार असा केला असुन सदर संज्ञेत त्यांच्या पश्चात वालीवारस, उत्तराधिकारी, कुलमुखत्यार, धनको, असायनी इ. यांचा समावेश गृहित धरण्यात आला आहे.)

यांसी...

लिहून देणार:

१) गंदा ज्ञानेश्वर मोरे
वय - ५५ वर्षे धंदा - शेती,

२) श्री. गेणभाऊ ज्ञानेश्वर मोरे
वय - २८ वर्षे धंदा - शेती,

३) सौ. मुक्ता संतोष आडसुळ
मुक्ता ज्ञानेश्वर मोरे (लग्नापुर्वीचे नाव)
वय - २५ वर्षे धंदा - शेती,
सर्व रा. चिंबळी, ता. खेड, जि. पुणे.

क ड प

५६०७ २२ ६९

२०१२

(ज्यांचा उल्लेख येथे लिहून देणार असा केला असुन सदर संज्ञेत त्यांच्या पश्चात वालीवारस, उत्तराधिकारी, कुलमुखत्यार, धनको, असायनी इ. यांचा समावेश गृहित धरण्यात आला आहे.)

यांसी....

मान्यता देणार :-

श्री. संजय मुकींदा कुसाळकर
वय - ३२ वर्षे धंदा - शेती व व्यापार,
रा. नाणेकरवाडी, चाकण, ता. खेड, जि. पुणे.

(ज्यांचा उल्लेख येथे मान्यता देणार असा केला असुन सदर संज्ञेत त्यांच्या पश्चात वालीवारस, उत्तराधिकारी, कुलमुखत्यार, धनको, असायनी इ. यांचा समावेश गृहित धरण्यात आला आहे.)

कारणे कधीही रदद् न होणारे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देतो की,

१) मिळकतीचे वर्णन: तुकडी पुणे पोट तुकडी, ता. खेड , मे. दुय्यम निबंधक साहेब खेड, यांचे हददीतील गांव मौजे चिंबळी, ता. खेड, येथील आमचे मालकी ताबे वहिवाटीची असलेली जमीन मिळकत खालील प्रमाणे.

सदरील मिळकत ही पुणे जिल्हा परिषदेच्या हददीतील, तालुका पंचायत समिती खेड यांचे हददीतील, ग्रामपंचायत मौजे चिंबळी, ता. खेड यांचे हददीतील व स्थल सिमेतील मिळकत खालील प्रमाणे.

क ड प

५६०७ ९ ३५

२०१२

अध्यक्ष
श्री समर्थ शिक्षण प्रसारक मंडळ
मु.पो. मोई, ता. खेड, जि. पुणे

Scanned with CamScanner

१) जमीन गट नंबर | क्षेत्र हे. / आर | आकार रु. / पैसे.

५८२/४२ | ००/८१ | ०४/०५

यापैकी आमचे संपुर्ण हिश्याची खालील क्षेत्राची जमीन मिळकत.

हे. / आर | रु. / पैसे.

००/४०.५ | ०२/०३

२) जमीन गट नंबर | क्षेत्र हे. / आर | आकार रु. / पैसे.

५८२/१ | ००/८१ | ०४/०५

यापैकी आमचे संपुर्ण हिश्याची खालील क्षेत्राची जमीन मिळकत.

हे. / आर | रु. / पैसे.

००/४०.५ | ०२/०३

यांची एकत्रित चतु:सिमा खालील प्रमाणे.

चतु:सिमा :-

पुर्वेस :- श्री. पांडूरंग पाटारे यांचे मिळकत.
दक्षिणेस :- जमीन गट नंबर ५८२/२.
पश्चिमेस :- रस्ता व फॉरेस्ट.
उत्तरेस :- याच गटातील उर्वरीत मिळकत.

येणेप्रमाणे चतु:सीमा पुर्वक शेत जमीन मिळकत व त्यामध्ये असलेल्या दगड, धोंडा, लाकुडफाटा, माती, झाड, झाडोरा, तृण, काष्ट, बांध, बांधीस्ती पाषाणादिभूत वस्तुंसहीत आणि वहीवाटीचे व इजमेंटचे सर्व हक्कांसह व रस्त्याचे जाणे-येणेच्या हक्कांसह अशी तदंगभुत शेत जमीन मिळकत (या पुढे उपरोक्त वर्णन केलेल्या शेतजमीन मिळकतीचा उल्लेख सदर मिळकत असा करण्यात येईल.) लिहून देणार असे नमुद करतात की सदरील जमीन मिळकत लिहून देणार यांचे नांवे ७/१२ पत्रकी दाखल झालेली असून आज तागायत ७/१२ मध्ये आमचे नावाची नोंद झालेली आहे.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED
दुय्यम निबंधक, खेड यांची मुद्रा
खेड KHED

क ड प
५८७० | २२ | ३७
२०१२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED-2
दुय्यम निबंधक, खेड-२ यांची मुद्रा
खेड-२ KHED-2

क ड प - २
८८०८ | ३४ | ३९
२०१२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED
दुय्यम निबंधक, खेड यांची मुद्रा
खेड KHED

क ड प
५२०४ | ३ | ४१
२०१८

अध्यक्ष
श्री समर्थ शिक्षण प्रसारक मंडळ
मु.पो.भोई,ता.खेड,जि.पुणे

Scanned with CamScanner

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED
दुय्यम निबंधक, खेड यांची मुद्रा

क डु प
५२७० | २७ | ३५
२०१२

२) वर वर्णन केलेली जमीन मिळकत ही आमचे मालकी वहिवाटीची आहे. सदर मिळकतीकडे लक्ष देणे व देखरेख करणे आम्हाला आमचे वैयक्तीक कामामुळे व कौटूंबीक अडचणीमुळे, कायदेशीर माहिती नसल्यामुळे वरील मिळकती बाबत कायदेशीर बाबी माहित नसल्यामुळे कामे करणे अशक्य असल्याने आम्हाला वरील मिळकतीसाठी कुलमुखत्यार म्हणून नेमणे भाग पडत आहे. त्या कारणाने तुम्ही आमचे विश्वासातील असल्याने आमचे कुलमुखत्यार म्हणून लिहून घेणार यांची नेमणुक करीत असून त्यांनी सदर जमीन मिळकतीची खालील प्रमाणे कामे कुलमुखत्यार म्हणून करावयाची आहे.

३) सदर दस्त मिळकतीच्या बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क आर्टीकल ४८ एफ नुसार देवून मुखत्यारपत्र अधिनियम(सुधारणा) कायदा १९८२ च्या मुखत्यारपत्र अधिनियमाखाली स्थावर मिळकतीचे विक्रीचे अधिकार मुखत्यारपत्रावर लिहून देणार यांनी अधिकृत अधिकाऱ्यापुढे सही करुन दिलेले आहे.

४) मुखत्यारपत्र सकृतदर्शनी योग्य व कायदेशिर कधीही रद्द न होणोर अशा स्वरुपाचे असून पॉवर ऑफ ॲटर्नी अधिनियम १९८२ नुसार मुखत्यार यांनी मुळ मालकांच्या वतीने कोणतीही अधिकृत गोष्ट केली तर ती लिहून देणार मुळ मालक यांच्यावर कादेशिर बंधनकारक राहणार आहे.

५) सदर मिळकतीचे विक्री कामी आवश्यकता असल्यास योग्य त्या सक्षम अधिकारी यांचेकडील पुर्व मिळविणे कामी अर्ज करणे, जाब जबाब देणे, दाखले वगैरे काढावे लागल्यास ते मिळविणे, प्रतिज्ञापत्र करणे, संमतीपत्र देणे, चलने भरणे, व त्यासाठी आवश्यक ती सर्व कागदपत्रे तयार करणे, फी व शुल्क भरणे, नजराणा भरणा, परवानगी मिळविणे व त्यासाठी आवश्यक असणारी सर्व कामे आमचे वतीने करणे.

६) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे संदर्भात सरकारी निमसरकारी कचेऱ्यांत व कोर्टात दावा दाखल करणे, अर्ज देणे, फौजदारी खटले दाखल करणे, अपिल करणे, अपिलात हजर रहाणे, वकील देणे, साक्ष देणे, वकील नेमणे, तडजोड करणे, नोटीसा व नोटीशास उत्तर देणे, वादाचे निवारण करणे, दरखास्त करणे, त्यांची अंमलबजावणी करुन घेणे, इत्यादी जी जी कामे कोर्ट कामकाजासाठी करावी लागतील ती सर्व कामे तुम्ही आमचे वतीने पुरावा कागदपत्र देणे, जबाब देणे, फी भरणे वगैरे सर्व कामे करण्याची आहेत.

७) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत आम्हाला विक्री करावयाची आहे त्या कामी गि-हाईक शोधणे, गि-हाईकास जमीन दाखवणे, आमचे वतीने विक्री संदर्भात कागदपत्रे तयार करणे, विसार पावती, साठेखत, खरेदीखत करुन देणे, त्यावर आमचे वतीने सहया करणे, साठेखत, खरेदीखत दस्त मा. दुय्यम निबंधक साहेब यांचेकडे सादर करुन त्यावर आमचे वतीने सहया करुन नोंदवून देणे. त्याच प्रमाणे सदर मिळकतीचे रेकॉर्डला माझे नावाची वारस नोंद करणे त्याकामी अर्ज करणे, प्रतिज्ञापत्र करणे, जाब जबाब देणे व त्याकामी आवश्यक ती सर्व कार्यवाही करणे.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED-2
दुय्यम निबंधक, खेड-२ यांची मुद्रा

क डु प - २
५२७० | ३७ | ३७
२०१२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED
दुय्यम निबंधक, खेड यांची मुद्रा
खेड KHED

क डु प
५२७० | ४ | ३५
२०१२

अध्यक्ष
श्री समर्थ शिक्षण प्रसारक मंडळ
मु.पो. मोई, ता. खेड, जि. पुणे

Scanned with CamScanner

क डप - २
६८०६/१८ ३१
२०१८

८) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे संदर्भात खरेदीखतासाठी अन्य कागदपत्रे करुन देणे, खरेदीखतासाठी स्टॅम्प देणे, नोंदणी फी भरणे, सही शिवयाची नक्कल इंडेक्स व मुळ दस्ताची नक्कल काढण्यासाठी मे. दुय्यम निबंधक यांचेकडे अर्ज करणे, त्या नक्कला/उतारा काढणे. खरेदीखत व साठेखताचा दस्त मा. दुय्यम निबंधक साहेब यांचेकडे सादर करणे व त्यावर आमचे वतीने सह्या करणे. सदरील जमीन मिळकतीचा मोबदला स्विकारणे. तसेच खरेदीखताची नोंदणी पुर्ण करण्यासाठी आवश्यक ती कार्यवाही पुर्ण करुन देणे खरेदीखतास पुरवणी दस्त करावा लागल्यास तो लिहून व नोंदवून देणे.

९) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीची मोजणी करणे, मोजणीसाठी तालुका भुमि अभिलेख कार्यालयात अर्ज करणे, जाबजबाब देणे, चलन भरणे, फी भरणे, प्रतिज्ञापत्र करणे, संमतीपत्र देणे, हद्दीच्या खुणा निश्चित करुन घेणे त्यासाठी आवश्यक लागणारी सर्व कामे आमचे वतीने करणेची आहेत.

१०) सदरील जमीन मिळकत खरेदी दिल्यानंतर खरेदीदारांची नावाच्या नोंदी कामी मा. तलाठी, सर्कल यांचेकडे जाबजबाब देणे, अर्ज करणे, नोटीस बुकावर सह्या करणे व त्यासाठी आवश्यक असणारी सर्व कामे आमचे वतीने करणे.

११) सदरील जमीन मिळकतीचे खरेदीखत किंवा इतर तत्सम दस्त लिहून दिल्यानंतर त्यामध्ये काही चुक आढळून आल्यास त्यास चुक दुरुस्तीलेख लिहून देणे त्यावर आमचे वतीने सह्या करणे ७/१२ मध्ये दुरुस्ती करणे व त्यासाठी आवश्यक ती सर्व कामे लिहून घेणार यांनी आमचे वतीने करावयाची आहेत.

१२) तसेच उपरोक्त वर्णन केलेल्या कामांव्यतीरिक्त लिहून घेणार यांना आवश्यक वाटतील ती सर्व कामे व कार्यवाही त्यांनी आमचे वतीने करणेची आहे त्यांचे संपुर्ण हक्क व अधिकार लिहून घेणार यांना आम्ही या कुलमुखत्यारपत्राव्दये दिलेले आहेत.

१३) प्रस्तुतचे कुलमुखत्यारधारक त्यांचे इच्छेनुसार वरीलप्रमाणे एक अथवा सर्व कामकाज करणेकामी अन्य व्यक्तीस मुखत्यारपत्र लिहून व नोंदवून देतील त्याचे अधिकार याच मुखत्यारपत्राने दिलेले आहेत.

१४) त्याच प्रमाणे सदरील जमीन मिळकती बाबत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना रजिस्टर साठेखत मा.दुय्यम निबंधक सो. खेड यांचेकडील दस्त क्रमांक ..५१२५/२०१२ दिनांक २०/११/२०१२ अन्वये लिहून व नोंदवून दिलेले असून त्या अनुशंगाने आवश्यक ती सर्व कामे लिहून घेणार यांनी माझेवतीने करणेची आहेत. व त्याच अनुशंगाने सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून दिलेले आहे.

येणेप्रमाणे हरएक काम करण्यास आंम्ही हजर असता जी जी कामे आंम्ही करु शकते वा करण्याचा आंम्हाला कायदेशीर अधिकार आहे. ती ती सर्व कामे या पुढे आंम्ही नेमलेले कुलमुखत्यार म्हणून लिहून घेणार यांनी करावयाची आहेत. तुम्ही जी जी कामे करतील ती ती सर्व कामे आंम्ही केलेली आहेत असे समजून ती सर्व कामे आमचेवर व आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहतील.

क डप		
६८०६	२८	३१
२०१८		

क डप		
५८०४	५	३१
२०१८		

प्रेसिडेंट
श्री समर्थ शिक्षण प्रसारक मंडळ
गु.पो मोड,ता.खेड,जि.पा.

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED
दुय्यम निबंधक, खेड यांची मुद्रा
खेड KHED

Scanned with CamScanner

येणेप्रमाणे कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र आम्ही आज रोजी राजगुरुनगर मुक्कामी त्यातील मजकुर सोबतचे साक्षीदारांचे समक्ष वाचून व समजावून घेऊन स्वखुशीने व स्वसंतोषाने लिहून दिले असून ते आमचेवर व आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक आहे.

१)

२)

३)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED
दुय्यम निबंधक, खेड यांचा शिक्का
KHED

(लिहून देणार)

क	ड	प
	२२	४५
२०१८		

(मान्यता देणार)

१)

२)

३)

४)

(कुलमुखत्यारपत्र स्विकारणार)

साक्षीदार :-

१) सही :-
नांव :-
पत्ता :-

२) सही :-
नांव :-
पत्ता :-

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED-2
दुय्यम निबंधक, खेड-२ यांचा शिक्का

	क ड प-२	
२०१८		

क	ड	प
	८	
२०१८		

अध्यक्ष
श्री समर्थ शिक्षण प्रसारक मंडळ
मु.पो.मोई, ता.खेड, जि.पुणे

Scanned with CamScanner

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक) R. V. 24 m.

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव पिंपळगाव   तालुका खेड

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	खाते क्रमांक
५८२	४२	भोगवटादार	(१७०२) (२७१२) (२३८९) (२१५८)	
शेताचे स्थानिक नाव			मंदा आबा रोहिदास मोरे, गेणभाऊ अभिराज मोरे, पुष्पा संतोष जाधव (२६०७)	कुळाचे नाव: गंगुबाई लक्ष्मण पिंगळे (१७०२)
				इतर अधिकार (२३८९)

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
......	०	८१
एकूण	०	८१
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)- वर्ग (अ)		
वर्ग (ब)		
एकूण	०	८१
आकारणी	रुपये	पैसे
जुडी किंवा विशेष आकारणी	८	०५
	८	०५

सीमा आणि भूमापन चिन्हे २०१२

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	जमीन कसणाऱ्याचे नाव	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			
२०१० / २०११														स्वतः	
२०११ / २०१२															

उपनिबंधक खेड   २९/५/२०१२

खरी नक्कल

तलाठी पिंपळगाव

ता. खेड, जि. पुणे.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED-2 — दुय्यम निबंधक, खेड-२ वाडी पुणे — KHED-2

खडप-२   ८८७९   ३९   २०१२

अध्यक्ष

श्री समर्थ शिक्षण प्रसारक मंडळ

मु.पो. गोंद, ता. खेड, जि. पुणे

Scanned with CamScanner

42

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक) — R. V. 24 m.

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव : चिंचोली तालुका : खेड

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	खाते क्रमांक
५८२	१	भो. व. १	(१५४२) (१५४७) (२३८१) (२८५८)	
शेताचे स्थानिक नाव			मंदा ज्ञानेश्वर मोरे, शोभा [illegible], ज्ञानेश्वर मोरे, [illegible] (१५४२) (२५४७)	कुळाचे नाव

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
....	०	८१
एकूण	०	८१
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले) — वर्ग (अ)		
वर्ग (ब)		
एकूण	०	८१
आकारणी	रुपये ४	पैसे ०५
जुडी किंवा विशेष आकारणी		
	४	०५

(२९३)

इतर अधिकार : [illegible] (१५४२) (२३८१)

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

दु. नि. — खेड

दु. ड. प.		
५८५४	३१	८४
२०१९		

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र — जल सिंचित	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र — अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र — पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र — पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन — स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	जमीन कसणाऱ्याचे नाव	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आर.	हे. आर.		हे. आर.	हे. आर.		हे. आर.	हे. आर.		हे. आर.			
२०१० / २०११	[illegible]			बाजरी	०	८१								[illegible]	
२०११ / २०१२	[illegible]			बाजरी	०	८१									

दु. ड. प.		
५८५४	[illegible]	[illegible]
२०१९		

३१/१०/२०१२ कामगार तलाठी
मौजे चिंचोली
ता. खेड, जि. पुणे

दु. ड. प. - २	
८८०५	३१
२०१९	

अध्यक्ष
श्री समर्थ शिक्षण प्रसारक मंडळ
मु. पो. [illegible], ता. खेड, जि. पुणे

Scanned with CamScanner

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
SANJAY MUKUNDA KUSALKAR
MUKINDA RAMBHAU KUSALKAR
[illegible]
Permanent Account Number
[illegible]
Signature

[illegible]
KATORE LAXMAN DATTATRAY
DATTATRAY [illegible] KATORE
[illegible]
Permanent Account Number
[illegible]
Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
MANDABAI MORE
SUMA MANKAR
01/01/1956
Permanent Account Number
BVOPM7448B
Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
GENBHAU MORE
DNYANESHWAR MORE
01/01/1964
Permanent Account Number
[illegible]IRM0571K

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED
दुय्यम निबंधक, खेड
KHED

क ड प		
५१३७ (?)	३२ (?)	३५ (?)

THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE
FORM 7 RULE 16 (2)

DL No: MH14 20110051429
DOI: 12-08-2011
Valid Till: 11-08-2031 (NT)
(TR)

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

COV	DOI
MCWG	12-08-2011
LMV-TR	12-08-2011

DOB: 16-07-1988 BG:
Name: SACHIN JADHAV
S/D/W of: RAMDAS
Add: A/P, 58, BATWAL WASTI, CHIMBALI, TAL. KHED, DIST-PUNE
PIN:
Signature & ID of Issuing Authority: MH14 201184
Signature/Thumb Impression of Holder

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED-2
दुय्यम निबंधक, खेड-२ जि. पुणे
KHED-2

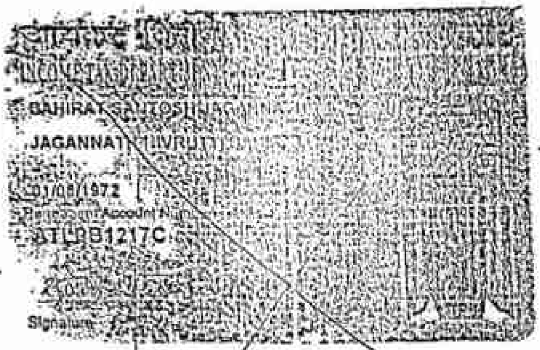
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
RAVI VICHARE (?)
ARJUN BABURAO VICHARE (?)
[illegible]
Permanent Account Number
[illegible]1538J
Signature

क ड प - २		
६८५८ (?)	२०	३९
२०१८ (?)		

क ड प		
५२७६ (?)	८	५९ (?)
२०१२ (?)		

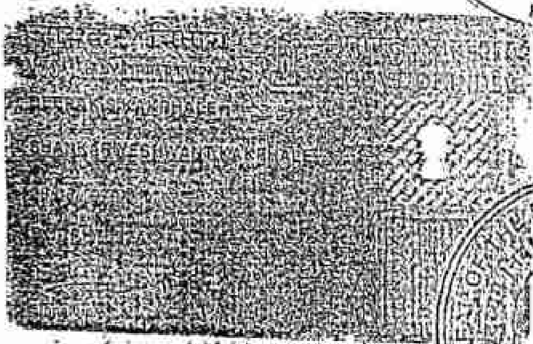
अध्यक्ष
श्री समर्थ शिक्षण प्रसारक मंडळ
मु.पो. मोई, ता. खेड, जि. पुणे

Scanned with CamScanner


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
BAHIRAT SANTOSH [illegible]
JAGANNATH DIVRUTI
01/08/1972
Permanent Account Number
ATLPB1217C
Signature

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED
दुय्यम निबंधक, खेड यांची मुद्रा
खेड
KHED

क ड प		
५७३०	३३	३५
२०१२		



THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED-2
दुय्यम निबंधक, खेड-२ यांची मुद्रा
खेड-२
KHED-2

क ड प - २		
[illegible]	२९	३१
२०१२		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED
दुय्यम निबंधक, खेड यांची मुद्रा
खेड
KHED

क ड प		
५५१४	३०	११
२०१२		

अध्यक्ष
श्री समर्थ शिक्षण प्रसारक मंडळ
मु.पो. मोई ता. खेड जि. पुणे

Scanned with CamScanner

45

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
P G BORATE
BABAN BABURAO BORATE
Permanent Account Number
Signature

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED
दुय्यम निबंधक, खेड यांची मुद्रा
खेड
KHED

क ड प		
७९३४	३४	८५
२०१७		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED
दुय्यम निबंधक, खेड यांची मुद्रा
खेड
KHED

७९३४	११	४५
२०१८		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED-2
दुय्यम निबंधक, खेड-२
खेड-२
KHED-2

खेड-२
८८०९४-३९
२

अध्यक्ष
श्री समर्थ शिक्षण प्रसारक मंडळ
मु.पो. मोई, ता. खेड, जि. पुणे

Scanned with CamScanner

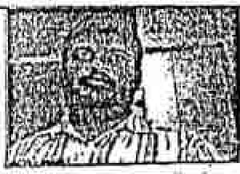
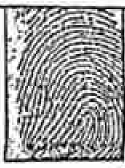
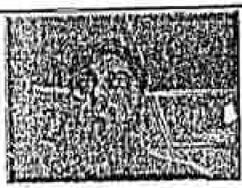
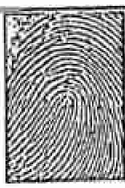
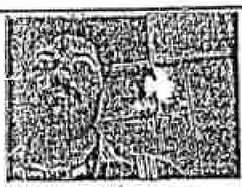
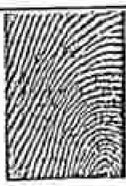
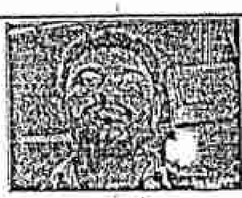
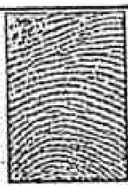
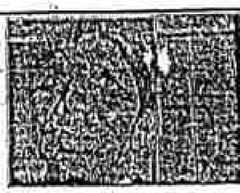
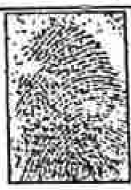
24/07/2012 दुय्यम निबंधक: खेड
4:42:32 pm

दस्त गोषवारा भाग-1

दस्त क्र 5274/2012
९२/९८

46

दस्त क्रमांक : 5274/2012
दस्ताचा प्रकार : मुखत्यारनामा

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1 नाव: पवन खंडु घाटरे - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:सर्व रा चिंबळी खेड पुणे तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून घेणार वय 30 सही		
2 नाव: सचिन रामदास जाधव - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून घेणार वय 25 सही		
3 नाव: लक्ष्मण दत्तात्रय फलोरे - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून घेणार वय 37 सही		
4 नाव: राजु अर्जुन घिघाटे - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून घेणार वय 35 सही		
5 नाव: मंदा ज्ञानेश्वर गोरे - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:सर्व रा चिंबळी खेड पुणे तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 55 सही		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR दुय्यम निबंधक खेड (पुणे)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED दुय्यम निबंधक खेड

क ड प		
५२०५	३३	९५
२०१२		

दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत (मुखत्यारनामा) दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

1 OF 2

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED-2 दुय्यम निबंधक, खेड-२ KHED-2

क ड प - २		
६८०६	२३	३९
२०१२		

अध्यक्ष
श्री समर्थ शिक्षण प्रसारक मंडळ
मु.पो. ..., ता. खेड, जि. पुणे

Scanned with CamScanner

47

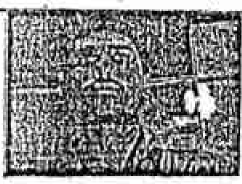
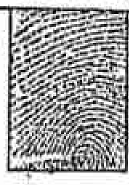
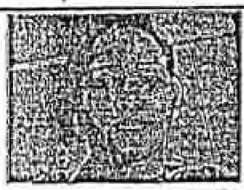
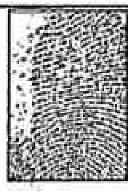
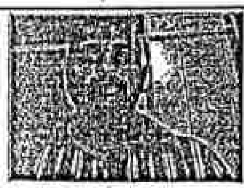
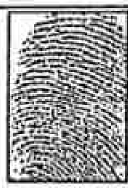
24/07/2012
4:42:32 pm

दुय्यम निबंधक:
खेड

दस्त गोषवारा भाग-1

दस्त क्र 5274/2012
73198

दस्त क्रमांक : 5274/2012
दस्ताचा प्रकार : मुखत्यारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
6	नाव: गेणभाऊ ज्ञानेश्वर मोरे - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 28 सही गेनूभाऊ ज्ञानेश्वर मोरे		
7	नाव: मुक्ता संतोष आडसुळ (लग्नापुर्वीचे नाव- मुक्ता ज्ञानेश्वर मोरे) - - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 25 सही मुक्ता संतोष आडसुळ		
8	नाव: संजय मुकिंदा कुसाळकर (मान्यता देणार) - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: नागेकरवाडी, मारुण खेड पुणे तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर:	मान्यता देणार वय 32 सही		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED
दुय्यम निबंधक, खेड यांची मुद्रा
खेड KHED

क ड प
५८७७ | ३८ | ८४
२०१३

दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत (मुखत्यारनामा) दस्तऐवज करुन दिल्याचे ...

2 OF 2

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED-2
दुय्यम निबंधक, खेड-२ यांची मुद्रा
खेड-२ KHED-2

कडप-२
८८०५ | २८ | ३९
२०१२

अध्यक्ष
श्री समर्थ शिक्षण प्रसारक मंडळ
मु.पो. मोई, ता. खेड, जि. पुणे

Scanned with CamScanner

कडप
दस्त क्रमांक (5274/2012)
९४/९४

48

दस्त क्र. [कडप-5274-2012] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :0 मोबदला 0 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 100

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :24/07/2012 04:35 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 24/07/2012
दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार :48) मुखत्यारनामा
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 24/07/2012 04:36 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 24/07/2012 04:41 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 24/07/2012 04:42 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 24/07/2012 04:42 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 24/07/2012 04:42 PM

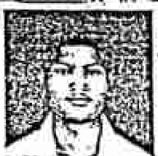
पावती क्र.:5486 दिनांक:24/07/2012
पावतीचे वर्णन
नांव: पवन खंडु पाटारे - -

100 :नोंदणी फी
280 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी

380: एकूण

दु. निबंधकाची सही, खेड

ओळख :
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.
1) दिपक शंकर काकडे - - ,घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव:चंदननगर पुणे
तालुका: -
पिन: -
2) पंढरीनाथ मदन बोराडे - - ,घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव:मोशी पुणे
तालुका: -
पिन: -



THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED
दु. निबंधक, खेड यांची मुद्रा
खेड KHED

प्रमाणित करण्यात येते की, सदर दस्तामध्ये एकूण ९४ पाने आहेत.

कडप
५२७४ / ७० / ३९
२०१२

५२७४ क्रमांकावर नोंदला.

दुय्यम निबंधक खेड (पुणे)
दिनांक २४/०७/१२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED
दु. निबंधक, खेड यांची मुद्रा
खेड (पुणे) KHED (PUNE)

DSUMRY 0787153R016 Prepared on: 24/07/2012 16:42:33

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED-2
दु. निबंधक, खेड-२ यांची मुद्रा
खेड-२ KHED-2

1 of 1
कडप - २
५२७४ / २४ / ३९
२०१२

अध्यक्ष
श्री समर्थ शिक्षण प्रसारक मंडळ
मु.पो.मोई, ता.खेड, जि.पुणे

Scanned with CamScanner

-: घोषणापत्र :-

मी श्री पवन खंडु पाटोळे व इतर याव्दारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक खेड यांचे कार्यालयात कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र या शिर्षकाच्या दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आलेला आहे. श्री. मंदा ज्ञानेश्वर मोटे व इ. यांनी दि. २४/०८/०१२ रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी सदर दस्त नोंदणीसाठी सादर केला आहे/निष्पादित करुन कबुलीजबाब दिला आहे.

सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तींपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणीत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्द बादल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पुर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पुर्णतः सक्षम आहे.

सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहिन याची मला जाणीव आहे.

दिनांक : २९/१२/१२

(१) पवन खंडु पाटोळे

(२) सचिन

(३) लक्ष्मण

(४) राजु अर्जुन पिंगटे

कुलमुखत्यारधारकाचे नाव व सही

क ड प
४५०५ | ८५ | ४९
२०१२

क ड प - २
८८७६ | २२ | ३९
२०१२

अध्यक्ष
श्री समर्थ शिक्षण प्रसारक मंडळ
मु.पो.मोइ,ता.खेड,जि.पुणे

Scanned with CamScanner

THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE
DL No. MH14 20070022363
Valid Till : 14-04-2024 (NT)
DOI : 15-04-2004
14-04-2024 (TR)
DOB 15-04-2011
AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLE THROUGHOUT INDIA
COV DOI
MCWG 15-04-2004
LMV-TR 11-06-2004
DOB : 07-07-1982 BG :
Name SHIVAJI GAWARE
S/D/W of BABAN
Add At/P MOI, POST-KURULI, TAL-KHED, DIST-PUNE
PIN .
Signature & ID of Issuing Authority MH14 2011138
Signature/Thumb Impression of Holder

THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

SUB-REGISTRAR OF KHED

कडप		
५०७७	३८	३५
२०१२		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED-2
दुय्यम निबंधक, खेड-२
खेड-२
KHED-2

कडप-२		
६८०५	२८	३१
२०१२		

अध्यक्ष
श्री [illegible] शिक्षण प्रसारक मंडळ
मु.पो.मोई, ता.खेड, जि.पुणे

Scanned with CamScanner

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
GAWARI SAMBHAJI NATHU
NATHU TUKARAM GAWARI
09/06/1961
Permanent Account Number
AIZPG3018R
Signature

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOMETAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
R A VIDHATE
ARJUN BABURAO VIDHATE
23/10/1977
Permanent Account Number
ADUPV1538J
Signature

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED
दुय्यम निबंधक, खेड यांची मुद्रा
खेड KHED

क ड प		
[illegible]	४०	[illegible]
२०१२		

KATORE
DATTATAY
22/05/1974
Permanent Account Number
Signature

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED-2
दुय्यम निबंधक, खेड-२ यांची मुद्रा
खेड-२ KHED-2

क.ड.प.-२		
[illegible]	२८	३९
२०१२		

ADVOCATE
BAR COUNCIL OF MAHARASHTRA & GOA
HIGH COURT, BOMBAY
✆ : 2267 3371/ 2265 6567

NAME: Praful Laxman Gadhave
RESIDENCE: Tal- Khed, Dist- Pune.
ROLL No.: Mah/ 3259/2008
ENROLLED ON: 02-08-2008
DATE OF BIRTH: 09-08-1983
SECRETARY

अध्यक्ष
श्री समर्थ शिक्षण प्रसारक मंडळ
मु.पो.भाई, ता.खेड जि.पुणे

Scanned with CamScanner

52

452/8878
शनिवार,29 डिसेंबर 2012 5:51
म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

कडपर 20 / 39
दस्त क्रमांक: 8878/2012

दस्त क्रमांक: कडपर /8878/2012

बाजार मुल्य: रु. 00/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.100/-

दु. नि. सह. दु. नि. कडपर यांचे कार्यालयात पावती:9122 पावती दिनांक: 29/12/2012

अ. क्रं. 8878 वर दि.29-12-2012

रोजी 5:51 म.नं. वा. हजर केला.

सादरकरणाराचे नाव: संभाजी नथु गवारे

नोंदणी फी	रु.	100.00
दस्त हाताळणी फी	रु.	640.00
पृष्टांची संख्या: 32		
एकुण:		740.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक खेड क्र.२(पुणे)

सह दुय्यम निबंधक खेड क्र.२(पुणे)

दस्ताचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

मुद्रांक शुल्क: (48-ह) (अ) ते (ग) खेरीज@ इतर कोणत्याही प्रकरणात

शिक्का क्रं. 1 29 / 12 / 2012 05 : 38 : 55 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 29 / 12 / 2012 05 : 51 : 25 PM ची वेळ: (फी)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED
दुय्यम निबंधक, खेड

क ड प
८८७८ ८१ / ८१
२०१२

iSarita v1.0

अध्यक्ष
श्री समर्थ शिक्षण प्रसारक मंडळ
मु.पो.माइ,ता.खेड,जि.पुणे

Scanned with CamScanner

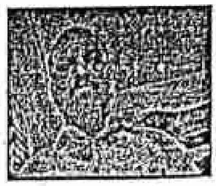
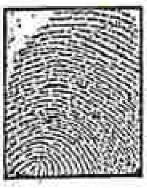
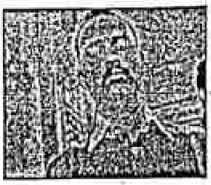
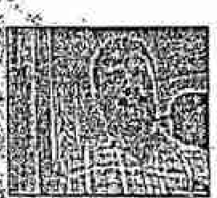
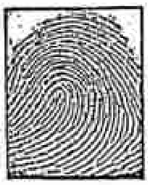
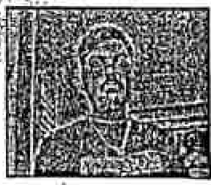
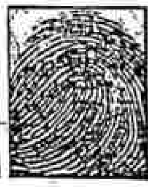
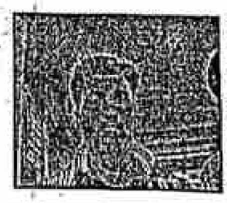
4521623
29/12/2012 6 05:02 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

कडपर ३०/३७
दस्त क्रमांक:8878/2012

दस्त क्रमांक :कडपर/8878/2012

दस्ताचा प्रकार :-कुलमुखत्यारपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1.	नाव:संभाजी नथु गवारे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मोई, ता. खेड, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	पॉवर ऑफ़ अटॉर्नी होल्डर वय :-51 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:शिवाजी बबन गवारे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मोई, ता. खेड, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	पॉवर ऑफ़ अटॉर्नी होल्डर वय :-30 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:मंदा ज्ञानेश्वर मोरे, गेणभाउ ज्ञानेश्वर मोरे, मुक्ता संतोष आडसुळ लग्नानंतरचे नाव, मुक्ता ज्ञानेश्वर मोरे लग्नापुर्वीचे नाव तर्फे कु.मु. धारक श्री. पवन खंडु पादारे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: चिंबळी, ता. खेड, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-30 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:मंदा ज्ञानेश्वर मोरे, गेणभाउ ज्ञानेश्वर मोरे, मुक्ता संतोष आडसुळ लग्नानंतरचे नाव, मुक्ता ज्ञानेश्वर मोरे लग्नापुर्वीचे नाव तर्फे कु. मु. धारक सचिन रामदास जाधव - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: चिंबळी, ता. खेड, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर: -	कुलमुखत्यार देणार वय :-25 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:मंदा ज्ञानेश्वर मोरे, गेणभाउ ज्ञानेश्वर मोरे, मुक्ता संतोष आडसुळ लग्नानंतरचे नाव, मुक्ता ज्ञानेश्वर मोरे लग्नापुर्वीचे नाव तर्फे कु. मु. धारक लक्ष्मण दत्तात्रय मोतीरे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: चिंबळी, ता. खेड, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-37 स्वाक्षरी:-		

iSarita v1.0

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED-2
खेड-२

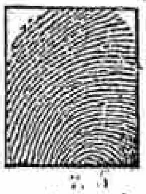
SUB-REGISTRAR OF KHED
खेड
KHED

क ड प
५७४७ ३२ ०५
२०१२

अध्यक्ष
श्री समर्थ शिक्षण प्रसारक मंडळ
मु.पो.मोई,ता.खेड,जि.पुणे

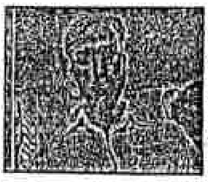
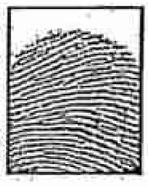
Scanned with CamScanner

39139 57

6	नाव:मंदा ज्ञानेश्वर मोरे, गेणभाउ ज्ञानेश्वर मोरे, मुक्ता संतोष आडसुळ लग्नानंतरचे नाव, मुक्ता ज्ञानेश्वर मोरे लग्नापुर्वीचे नाव तर्फे कु. मु. धारक राजु अर्जुन विघाटे – – पत्ता:प्लॉट नं: –, माळा नं: –, इमारतीचे नाव: –, ब्लॉक नं: –, रोड नं: चिंबळी, ता. खेड, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-35 स्वाक्षरी:- 

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत कुलमुखत्यारपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:29 / 12 / 2012 05 : 58 : 01 PM

ओळख:-
सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:ॲड. प्रफुल्ल लक्ष्मण गाढवे वय:30 पत्ता:राजगुरुनगर, ता. खेड, जि. पुणे पिन कोड:410505	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:29 / 12 / 2012 06 : 02 : 40 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:29 / 12 / 2012 06 : 04 : 56 PM नोंदणी पुस्तक 4 मध्ये

KED2
सह दुय्यम निबंधक खेड क्र.२(पुणे)

प्रमाणित करणेत येते की, सदर दस्तामध्ये एकुण ____ पाने आहेत. 8878 /2012

सह दुय्यम निबंधक खेड क्र.२(पुणे)

पहिले पुस्तक 6606 नंबरी नोंदला

सह.दुय्यम निबंधक खेड क्र.२(पुणे)
दिनांक 31/12/2012

iSarita v1.0

कडप		
5239	23	84
२०१३		

अध्यक्ष
श्री समर्थ शिक्षण प्रसारक मंडळ
मु.पो.मोई,ता.खेड,जि.पुणे

Scanned with CamScanner

55

शुक्रवार,26 जुलै 2013 4:48 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

कडप	४४१४५
दस्त क्रमांक: 5837/2013	

दस्त क्रमांक: कडप /5837/2013

बाजार मुल्य: रु. 22,96,755/- मोबदला: रु. 48,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.82,700/-

दु. नि. सह. दु. नि. कडप यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 5837 वर दि.26-07-2013

रोजी 4:38 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:6461 पावती दिनांक: 26/07/2013

सादरकरणाराचे नाव: श्री समर्थ शिक्षण प्रसारक मंडळ तर्फे अध्यक्ष शिवाजी बबन गवारे

नोंदणी फी	रु. 5000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 940.00
पृष्टांची संख्या: 47	
एकुण:	5940.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

दुय्यम निबंधक खेड, (पुणे)

दुय्यम निबंधक खेड, (पुणे)

दस्ताचा प्रकार: लीजडीड

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा त्यालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाणे प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 26 / 07 / 2013 04 : 38 : 54 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 26 / 07 / 2013 04 : 39 : 39 PM ची वेळ: (फी)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED (PUNE) दुय्यम निबंधक, खेड (पुणे) यांची मुद्रा सत्यमेव जयते खेड (पुणे) KHED (PUNE)

iSarita v1.0

अध्यक्ष
श्री समर्थ शिक्षण प्रसारक मंडळ
मु.पो.मोई,ता.खेड,जि.पुणे

Scanned with CamScanner

26/07/2013 4 42:48 PM

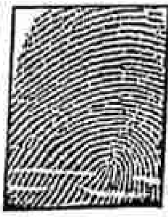
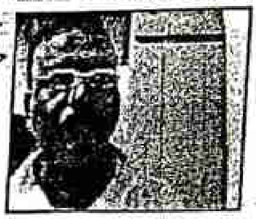
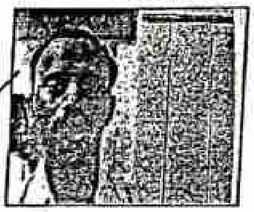
दस्त गोषवारा भाग-2

कडप

दस्त क्रमांक:5837/2013

दस्त क्रमांक :कडप/5837/2013

दस्ताचा प्रकार :-लीजडीड

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री समर्थ शिक्षण प्रसारक मंडळ तर्फे अध्यक्ष शिवाजी बबन गवारे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. मोई, ता.खेड, पुणे, , . पॅन नंबर:AJIPG9716G	भाडेकरू वय :-31 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:संभाजी नथु गवारे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. मोई, ता.खेड, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	मालक वय :-51 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:शिवाजी बबन गवारे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. मोई, ता.खेड, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AJIPG9716G	मालक वय :-31 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत लीजडीड या दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:26 / 07 / 2013 04 : 40 : 58 PM

ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अॅड प्रफुल्ल लक्ष्मण गाढवे वय:30 पत्ता:रा. पांगरी, ता.खेड, पुणे पिन.कोड:410505	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:26 / 07 / 2013 04 : 41 : 30 PM

प्रमाणित करणेत येते की,सदर दस्तामध्ये एकुण 52 पाने आहेत.

शिक्का क्र.5 ची वेळ:26 / 07 / 2013 04 : 41 : 40 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

दुय्यम निबंधक खेड,(पुणे)

दुय्यम निबंधक खेड, (पुणे)

पहिले पुस्तक

नोंदला

दुय्यम निबंधक खेड,(पुणे)

दि.26/07/2013

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED (PUNE) दुय्यम निबंधक, खेड (पुणे) यांची मुद्रा खेड (पुणे) KHED (PUNE)

5837 /2013

अध्यक्ष

श्री समर्थ शिक्षण प्रसारक मंडळ

मु.पो. मोई, ता.खेड, जि.पुणे

iSarita v1.0

Scanned with CamScanner