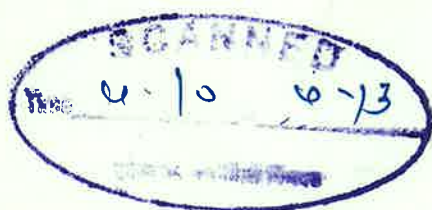


$\frac{yec3}{27}$



5/5983

पावती

Original/Duplicate

Monday, March 17, 2025

नोंदणी क्र. :39म

4:44 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 6538 दिनांक: 17/03/2025

गावाचे नाव: दिघी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल5-5983-2025

दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: स्वामी विवेकानंद शिक्षण प्रसारक मंडळ तर्फे अध्यक्ष श्री. विनायक पंढरीनाथ भोंगाळे

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 900.00

पृष्ठांची संख्या: 45

एकूण:

रु. 30900.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

5:03 PM ह्या वेळेस मिळेल.


सह दुय्यम निबंधक, हवेली-5

बाजार मुल्य: रु.6327720 /-

मोबदला रु.100000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 356000/-

सह-दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हवेली क्र. ५, विपरी-चिंचवड

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.900/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0325079808615 दिनांक: 17/03/2025

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH017374226202425E दिनांक: 17/03/2025

बँकेचे नाव व पत्ता:

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 5

दस्त क्रमांक : 5983/2025

नोदणी :

Regn:63m

17/03/2025

गावाचे नाव : दिधी

(1)विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2)मोवदला	100000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	6327720
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: तुकडी पुणे,पोट तुकडी तालुका हवेली,मा. दुय्यम निबंधक साहेव हवेली तसेच मे. दुय्यम निबंधक हवेली,पुणे यांचे कार्यक्षेत्रातील व पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांचे हद्दीतील गाव मौजे दिधी येथील सर्वे नं. 74/02/1 यांसी क्षेत्र 01 हे. 72 आर व पोटखराबा 00 हे. 25 आर एकूण क्षेत्र 01 हे. 97 आर पैकी लिहून देणार यांच्या मालकीचे क प्रत मोजणीप्रमाणे संपूर्ण क्षेत्र 00 हे. 08.68 आर येणेप्रमाणे मिळकत. सदर भाडेपट्टा करारनाम्याचा विषय असे.((Survey Number : 74/2/1 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.0868 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकागाचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-स्वामी विवेकानंद शिक्षण प्रसारक मंडळ तर्फे अध्यक्ष श्री. विनायक पंढरीनाथ भोंगाळे वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं: 2271, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं: -, रोड नं: विरंगुळा केंद्राजवळ, गधानगरी हौसिंग मोसायटी, दिधी रोड, भोसरी, पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411039 पॅन नं:-ABEPB4335N
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-योगेश विनायक भोंगाळे वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं: -, रोड नं: आळंदी रोड, भोसरी, पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411039 पॅन नं:-BFLPB9453H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	17/03/2025
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/03/2025
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5983/2025
(12)वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	356000
(13)वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

दस्ता सोबतची प्रत

सह.-दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हवेली क्र. ५, पिंपरी-चिंचवड

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SWAMI VIVEKANAND SHIKSHAN PRASARAK MANDAL TAR ADHYAKSH VINAYAK P BHONGALE	eChallan	02300042025030760746	MH017374226202425E	356000.00	SD	0009903120202425	17/03/2025
2		DHC		0325079808615	900	RF	0325079808615D	17/03/2025
3	SWAMI VIVEKANAND SHIKSHAN PRASARAK MANDAL TAR ADHYAKSH VINAYAK P BHONGALE	eChallan		MH017374226202425E	30000	RF	0009903120202425	17/03/2025

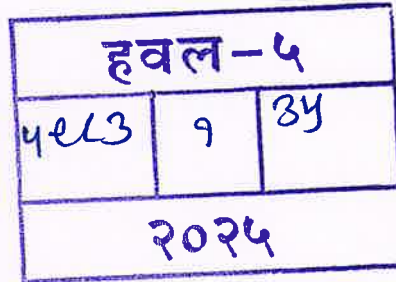
[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

कार शिवाजी तालुका

६-वर्ग नमूनेची भरवणी - शुद्ध
करावली - दिनांक १७/०३/२०२५



मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)													
Valuation ID : 2025031011031	10 March 2025,06:17:29 PM हवल5												
मूल्यांकनाचे वर्ष :	2024												
जिल्हा :	पुणे												
तालुका :	तालुका : हवेली विभागाचे नाव : (वि.क्र.27) दिधी (पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका)												
उपमूल्य विभाग :	27/2-उर्वरीत क्षेत्र रहिवास विभाग व उर्वरित गावठाण												
क्षेत्राचे नांव :	Pune Muncipal Corporation												
मिळकतीचा क्रमांक :	सर्व्हे नंबर#74												
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर													
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>खुली जमीन</th> <th>निवासी सदनिका</th> <th>कार्यालय</th> <th>दुकाने</th> <th>औद्योगिक</th> <th>मोजमापनाचे एकक</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>7290</td> <td>48670</td> <td>55980</td> <td>58720</td> <td>0</td> <td>चौ. मीटर</td> </tr> </tbody> </table>	खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक	7290	48670	55980	58720	0	चौ. मीटर	
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक								
7290	48670	55980	58720	0	चौ. मीटर								
मिळकतीचे क्षेत्र	868 चौ. मीटर Layout Plot												
Applicable Rules :	,16 क												
1. 868चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =7290/- 868चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 868 * 7290 =6327720/-													
जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य =6327720 + 0 = Rs.6327720/- = ₹ त्रेसष्ट लाख सत्तावीस हजार सात शे वीस /-													

[Home](#)
[Print](#)




CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH017374226202425E	BARCODE			Date	07/03/2025-13:04:29		Form ID	36		
Department					Inspector General Of Registration						
Type of Payment					Payer Details						
					Stamp Duty and Registration Fee together		TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name					HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR		Full Name		SWAMI VIVEKANAND SHIKSHAN PRASARAK		
									MANDAL TAR ADHYAKSH VINAYAK P		
Location					PUNE				BHONGALE		
Year					2024-2025 One Time		Flat/Block No.		SURVEY NO. 74/2/1		
Account Head Details					Amount In Rs.		Premises/Building				
0030046401 Stamp Duty					356000.00		Road/Street		DIGHI, TAL. HAVELI		
0030063301 Registration Fee					30000.00		Area/Locality		PUNE		
							Town/City/District				
							PIN		4 1 1 0 1 5		
Total					3,86,000.00		Remarks (If Any)		PAN2=BFLPB9453H~SecondPartyName=YOGESH VINAYAK		
									BHONGALE~		
Amount In					Three Lakh Eighty Six Thousand Rupees Only		Words				
Payment Details					BANK OF MAHARASHTRA		FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details					Bank CIN		Ref. No.		02300042025030760746		250669946409
Cheque/DD No.					Bank Date		RBI Date		07/03/2025-13:06:16		10/03/2025
Name of Bank					Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA				
Name of Branch					Scroll No. , Date		50308 , 10/03/2025				

Department ID :

Mobile No. : 0000000000

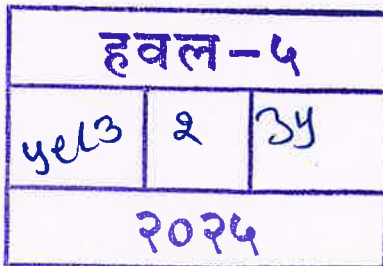
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुर्यग निबंधक कार्यालयानु हीदणी करवावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Digitally signed by DS
DIRECTORATE OF ACCOUNTS
AND TREASURIES, MUMBAI 1
Date: 2025.03.16 16:46:05 IST
Reason: GRAS Secure Document
Location: India

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(iS)-5-5983	0009903120202425	17/03/2025-16:44:14	IGR012	30000.00



2	(IS)-5-5983	0009903120202425	17/03/2025-16:44:14	IGR012	356000.00
Total Defacement Amount					3,86,000.00



Signature Not Verified

Digitally signed by DS
DIRECTORATE OF ACCOUNTS
AND TREASURIES, MUMBAI 1
Date: 2025.03.17 16:46:05 IST
Reason: GRAS Secure Document
Location: India





Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0325079808615	Receipt Date	17/03/2025
-----	---------------	--------------	------------

Received from SWAMI VIVEKANAND SHIKSHAN PRASARAK MANDAL , Mobile number 8200000000, an amount of Rs.900/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 5983 dated 17/03/2025 at the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 5 of the District Pimpri

DEFACED

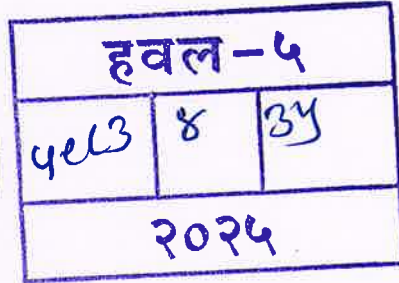
₹ 900

DEFACED

Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	07/03/2025
Bank CIN	10004152025030708195	REF No.	506623922023
Deface No	0325079808615D	Deface Date	17/03/2025

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



D. L. H. Co.

Department of Handling Charges

Date: _____	Invoice No: _____
-------------	-------------------

This invoice is for the handling charges on the goods described in the bill of lading. The amount is subject to change if the actual weight or volume of the goods differs from the estimated weight or volume. The carrier is not responsible for any loss or damage to the goods while in transit.



Freight Details

Freight (1000 lbs) \$10.00	Insurance (1000 lbs) \$2.00
Storage (1000 lbs) \$1.00	Terminal (1000 lbs) \$0.50
Total Freight \$13.50	Total Insurance \$2.50

Total Handling Charges \$16.00

D. L. H. Co.		
New York	New York	New York
1000	1000	1000





हवल-५		
५९८३	५	३५
२०२५		



भाडेपट्टा करारनामा

भाडेपट्टा करारनामा आज दिनांक १७ वार सोमवार माहे मार्च इसवी सन २०२५ गांव मौजे दिघी पुणे मुक्कामी लिहून ठेवला असे

श्री. योगेश विनायक भोंगाळे

वय: ३० वर्षे, धंदा — शेती व व्यापार,

रा. आळंदी रोड, भोसरी, पुणे

PAN – BFLPB 9453 H

.... लिहून घेणार/मालक

(यांचा या दस्तामध्ये यानंतर यापुढे सर्वत्र लिहून घेणार असा उल्लेख केलेला असून त्यामध्ये लिहून घेणार स्वतः, त्यांचे वालीवारस, प्रतिनिधी, व्यवस्थापक, मुखत्यार, आणि लिहून घेणार यांचेसाठी व त्यांचे वतीने हक्क, अधिकार, दावा सांगणारे व असणारे सर्वजण यांचा समावेश आहे.)

यांसी...

स्वामी विवेकानंद शिक्षण प्रसारक मंडळ

तर्फे अध्यक्ष श्री. विनायक पंढरीनाथ भोंगाळे,

वय — ६५ वर्षे, धंदा — शेती व व्यापार,

रा. स . नं. २२७/१, विरंगुळा केंद्राजवळ,

राधानगरी हौ. सोसायटी, दिघी रोड, भोसरी,

पुणे — ४११०३९

PAN NO-ABEPB 4335 N

....लिहून देणार/भाडेकरू

(यांचा या दस्तामध्ये यानंतर यापुढे सर्वत्र लिहून देणार असा उल्लेख केलेला असून त्यामध्ये लिहून देणार स्वतः, त्यांचे वालीवारस, प्रतिनिधी, व्यवस्थापक, मुखत्यार, आणि लिहून देणार यांचेसाठी व त्यांचे वतीने हक्क, अधिकार, दावा सांगणारे व असणारे सर्वजण यांचा समावेश आहे.)



हवल-५		
५६३	६	३५

कारणे भाडेपट्टा करारनामा ४० वर्षे मुदतीची लिहून देतात तो येणेप्रमाणे—

मिळकतीचे वर्णन — तुकडी तालुका हवेली जिल्हा पुणे, मे. दुय्यम निबंधक हवेली, पुणे यांचे कार्यक्षेत्रातील व पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांचे हद्दीतील गांव — मौजे दिधी येथील जमीन सर्वे नंबर ७४/०२/१ यांसी क्षेत्र ०१ हेक्टर ७२ आर व पोटखराबा ०० हेक्टर २५ आर, एकूण क्षेत्र ०१ हेक्टर ९७ आर पैकी लिहून देणार यांच्या मालकीचे क प्रत मोजणीप्रमाणे संपूर्ण क्षेत्र ०० हेक्टर ०८.६८ आर येणेप्रमाणे मिळकत सदर भाडेपट्टा करारनाम्याचा विषय असे, त्यास चतुःसिमा खालीलप्रमाणे—

- पूर्वेस — देशमुख यांची मिळकत
- दक्षिणेस — १५ फुटी रस्ता
- पश्चिमेस — भोसरी दिधी शिवेचा डि. पी. रस्ता
- उत्तरेस — १५ फुटी वापराचा रस्ता

येणेप्रमाणे चतुःसिमापूर्वक मिळकत त्यातील झाड, झाडोरा, काष्ट, पाषाण, दगड, माती, जल, तरु, तृण, इत्यादी सर्व तदंगभूत वस्तुसहित वहिवाटीची व वागणुकीची व जाणे येण्याचे रस्त्याचे वापरांचे सर्व हक्कासह दरोबस्त. (यापुढे वरील मिळकतीचा उल्लेख सोयीसाठी आणि संक्षेपासाठी सदर मिळकत असा केला आहे.)

सदर मिळकत हि लिहून घेणार यांची मालकी हक्काची व वहिवाटीची असून, सरकार कागदोपत्री लिहून घेणार यांचे नावावर दाखल आहे. लिहून घेणार हे सदर मिळकतीचा प्रत्यक्ष ताबा व वहिवाट यांचा उपभोग घेत आहेत. सदर मिळकतीवर लिहून घेणार यांचेशिवाय दुसरे कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा मालकी हक्क, हितसंबंध, ताबा अगर वहिवाट नाही.

लिहून देणार ही महाराष्ट्र सार्वजनिक न्यास अधिनियम, १९५० च्या तरतुदीखाली नोंदणीकृत पब्लिक चॅरिटेबल ट्रस्ट आहे. लिहून देणार यांस शैक्षणिक, शालेय व संस्थेच्या उपक्रम पूर्ण करणेकामी जागेची आवश्यकता असल्याने, लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान बोलणी व चर्चा होऊन सदर मिळकत लिहून देणार यांस शालेय उपक्रमास योग्य वाटल्यामुळे व सदरील अटी व शर्ती मान्य व कबूल झालेवरून, लिहून घेणार यांनी सदर मिळकत हि लिहून देणार यास ४० वर्षे भाडेपट्टा कराराने देण्याचे मान्य व कबूल केले आहे. त्यानुसार आज रोजी



हवल-५		
५६३	४	३५
२०२५		

सदर मिळकत लिहून घेणार हे लिहून देणार यांस ४० वर्षे भाडेपट्टा कराराने लिहून व नोंदवून देत आहेत.

सदर भाडेपट्टा कराराचे लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेदरम्यान ठरलेल्या अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे —

१. सदर मिळकत हि लिहून घेणार हे आहे त्या स्थितीत भाडेपट्ट्याने लिहून देणार यांस देत आहेत. सदर मिळकत हि लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांस भाडेपट्टातत्त्वाने ४० वर्षे मुदतीकरिता म्हणजेच दिनांक १७/०३/२०२५ ते १६/०३/२०६५ या कालावधी करिता भाडेपट्टा तत्त्वाने वापरास देत आहेत.
२. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत हि लिहून देणार यांचे प्रत्यक्ष ताब्यात सदर दस्ताने देत आहे. सदरची जागा मिळकत हि लिहून देणार यांनी सुस्थितीत ठेवण्याची आहे. सदरील कराराची मुदत संपल्यावर लिहून देणार यांनी सदर मिळकत आहे त्या सुस्थितीत परत करावयाची आहे. त्याचप्रमाणे सदर जागेची योग्य दुरुस्ती व देखभाल करावयाची आहे.
३. सदरच्या मिळकतीचे भाडे म्हणून लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना वर्षभराचे भाडे रक्कम रुपये १,००,०००/— (अक्षरी रुपये एक लाख फक्त) खाली नमूद केलेल्या तक्त्याप्रमाणे पहिल्या वर्षाची भाडे रक्कम चेकने देण्याचे आहे. तदनंतर, प्रत्येक वर्षी भाडे रकमेवर १०% वाढीव भाडे रक्कम आकारली जाईल. त्याप्रमाणे प्रत्येक वर्षी एकुण मिळणा-या भाडे रकमेवर १०% वाढीव भाडे आकारून भाडे रक्कम लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना देण्याची आहे. सदरची बाब उभयतांस मान्य व कबुल आहे.

भरणा तपशील —

मालक	तपशील
रु. ९०,०००/—	अक्षरी रक्कम रुपये नव्वद हजार फक्त लिहून देणार यांनी श्री. योगेश विनायक भोंगाळे यांना पवना सहकारी बँक लि., शाखा मोशी प्राधिकरण चेक नं. १०७३८८ ने दि. ११/०३/२०२५ रोजी दिले ते पावले.
रु. १०,०००/—	अक्षरी रक्कम रुपये दहा हजार फक्त लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे तर्फे शासनास टी.डी.एस. पोटी भरले.
रु. १,००,०००/—	अक्षरी रक्कम रुपये एक लाख फक्त



हवल-५		
५६३	८	३५

४. सदर मिळकतीवर लिहून देणार यांनी भविष्यात बांधकाम, विकसन करण्यास लिहून घेणार यांची कोणतीही कोणत्याही प्रकारची हरकत राहणार नाही. लिहून देणार यांना सदर मिळकतीचा वापर हा शैक्षणिक कार्याकरिता करावयाचा आहे. याकरिता जर यदाकदाचित लिहून देणार यांना सदर मिळकतीवर कोणतीही इमारत बांधून हवी असल्यास तशा पध्दतीची इमारत बांधावयाची विनंती लिहून घेणार यांना करतील व लिहून घेणार हे सदर मिळकतीमध्ये इमारत बांधण्यासाठी योग्य ते नकाशे, आराखडे सक्षम अधिकाऱ्यांकडून मंजूर करून घेवून त्याप्रमाणे इमारत बांधून ती लिहून देणार यांचेकडे सुपूर्त करतील. अशा प्रकारे इमारतीचे बांधकाम करण्याकरिता लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना सदर मिळकतीच्या भाडेकराराच्या मुदतीमध्ये व लिहून घेणार व त्यांच्या कर्मचाऱ्यांना मिळकतीमध्ये येण्याची मुभा देतील व त्याप्रमाणे लिहून घेणार हे सदरचे बांधकाम उभयपक्षांमध्ये ठरेल त्या कालावधीत पूर्ण करून देतील.
५. सदरचे बांधकाम पूर्ण झाल्यावर लिहून देणार व लिहून घेणार हे सदरचे बांधकाम वापरण्याबाबतचा मोबदला कशा प्रकारे ठरवायचा हे ठरवतील व त्याप्रमाणे अशा मोबदल्याचे दस्त उभयपक्षांमध्ये केले जाईल व त्यावेळेला सदरचे दस्त हे नोंदणीकृतही करण्यात येईल व सदरच्या दस्तान्वये जी रक्कम मेहताना, लायसेन्स फी, भाडे म्हणून ठरवली जाईल ती रक्कम लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना अदा करतील.
६. उभयपक्ष हे असे मान्य करतात की, सदर करारनाम्याची मुदत ही सदरचा भाडेकरार हा संपुष्टात येईपर्यंत राहील व सदरचा भाडेकरार संपुष्टात आल्यावर सदर बांधकामाबाबतचा जो करारनामा असेल तोही संपुष्टात आला असे मानण्यात येईल.
७. सदर मिळकतीमध्ये महाराष्ट्र राज्य विद्युत महामंडळ यांचेकडून विद्युत पुरवठा करण्यासाठी आवश्यक त्या मीटर सोय लिहून देणार हे करून घेतील व त्याचे मासिक बिल हे लिहून देणार यांनी वेळोवेळी भरावयाचे आहे. तसेच सदर मिळकतीचा मिळकत कर व पाणी पुरवठा कर हे लिहून देणार यांनी वेळोवेळी भरावयाचा आहे.



हवल-५		
५६३	४	३५
२०२५		

८. वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या सदर मिळकतीचा/जागेचा प्रत्यक्ष ताबा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना साक्षीदारांसमक्ष दिलेला असून लिहून देणार यांनी संपूर्ण मिळकतीची/जागेची प्रत्यक्ष सुस्थितीत असल्याची पाहणी करून ताबा मान्य केलेला आहे.
९. सदर मिळकतीचे लिहून देणार हे आजपासून भाडेपट्टेदार झालेले आहेत. त्याबाबतचे सर्व अधिकार लिहून देणार यांस प्राप्त झालेले आहेत. सदरचा भाडेपट्टा आजरोजी सद्दा संमत्या केलेल्या दिवसापासून फक्त ४० वर्षे इतका ठरलेला असून, तदनंतर जर सदरची मिळकत लिहून देणार यांना पुढील वापरासाठी द्यावयाची असल्यास उभयपक्षांमध्ये ज्या अटी व शर्ती ठरतील त्यावर नवीन करार केला जाईल व त्यानंतरच भाडेपट्टा हा पुढील कालावधीसाठी केला असल्याचे समजले जाईल. यदाकदाचित अशा पध्दतीचा भाडेपट्टा उभयपक्षांमध्ये न झाल्यास सदर भाडेपट्ट्याचा कालावधी संपुष्टात आलेला आहे असे समजून सदरची जमिन मिळकत ही लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना विनाअट परत करतील व अशा प्रकारे लिहून देणार यांनी सदरची मिळकत परत न केल्यास लिहून घेणार हे लिहून देणार यांचेकडून सदर मिळकत अनाधिकाराने वापरलेली आहे असे समजून त्याबद्दल प्रति दिवस ५०००/- प्रमाणे नुकसान भरपाई मागू शकतील. तसेच सदर मिळकतीचा ताबा मिळविण्याकरता कोर्ट दरबारी कायदेशीर कारवाई करू शकतील. सदरची अट ही लिहून देणार या संस्थेचे त्यावेळेसचे कोणत्याही व्यक्तीचे कार्यकारी मंडळ असेल तरी त्यांच्यावर बंधनकारक राहील व त्यांना त्याचे १०० टक्के अनुपालन करावे लागेल.
१०. सदर मिळकतीचा व आजूबाजूचा परिसर हा लिहून देणार यांनी स्वच्छ व सुंदर ठेवावयाचा असून सदर मिळकतीमध्ये शेजाऱ्यास त्रास होईल असे गैरवर्तन करावयाचे नाही. तसेच सदर मिळकतीचा वापर हा लिहून घेणार यांनी शालेय उपक्रम व तदनुषंगाने शैक्षणिक, सामाजिक व औपचारिक कामाकरिता करावयाचा असून या व्यतिरिक्त कोणत्याही बेकायदेशीर व्यवसायासाठी किंवा अवैध व्यवसायासाठी करावयाचा नाही. तसेच बेकायदेशीर कृत्य केल्यास सदर भाडेपट्टा रद्द करण्यात येईल.



हवल-५		
५६३	१०	०५
२०२५		

११. सदर मिळकतीचे भाडेपट्ट्याच्या काळातील भाडेकरू हक्कास अथवा वहिवाटीस, वापसस लिहून घेणार अथवा त्यांचे वालीवारस कोणत्याही प्रकारे हिल्ला हरकत करणार नाही. तसे कोणी केल्यास त्याचे निवारण लिहून घेणार यांनी त्यांचे खर्चाने करून देण्याचे आहे.
१२. सदर भाडेपट्ट्याने लिहून देणार यांना सदर मिळकतीमध्ये परवानग्या घेणेकामी, सदर मिळकतीशी निगडीत योग्य त्या परवानग्या, जाब — जबाब, तडजोड व त्याअनुषंगाने असणारे अधिकार लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना सदर भाडेपट्ट्याच्या कालावधीकरिता दिलेले असून, त्याबाबत सहा—संमत्या, जाब — जबाब, प्रतिज्ञापत्रे, इंडेन्मिटी बॉण्ड, व इतर आवश्यक त्या कामाकरिता सहा—संमत्या देण्याकरिता वेगळ्या अधिकारपत्राची गरज भासणार नाही. मुदतीआधी सदरचे व्यवहार कुठलीही नोटीस न देता संपुष्टात आलेले असतील.
१३. सदर मिळकतीवर लिहून देणार यांनी वित्तीय संस्थेकडून कर्ज घेण्यास लिहून घेणार यांची कोणतीही हरकत नाही. तसेच सदर मिळकत गहाण ठेवून मॉर्गेज डीड करून देण्यास लिहून घेणार यांची काहीही हरकत नाही. परंतु सदर कर्जाची परतफेड लिहून देणार यांनीच करावयाची आहे. त्याच्याशी लिहून घेणार यांचा कोणताही संबंध राहणार नाही. तसेच करारनाम्याची मुदत संपण्यापूर्वी शेवटच्या ५ वर्षात लिहून देणार यांना सदर मिळकतीवर वित्तीय संस्थेकडून कर्ज घेता येणार नाही किंवा यापूर्वी घेतलेल्या कर्जाची परतफेड लिहून देणार यांनी कराराची मुदत संपण्यापूर्वी वर्षाच्या आत निर्वेध करावयाची आहे.
१४. सदर मिळकतीचे भाडेपट्ट्याच्या काळात येणारे सर्व प्रकारचे कर लिहून देणार यांनी भरावयाचे आहेत.
१५. सदर मिळकत हि संपूर्णपणे निर्वेध, निजोखमी, निष्कर्जी आणि बोजारहित असून कोणत्याही प्रकारची जडजोखिमीत गुंतलेली नाही. सदर मिळकतीबाबत कोणत्याही कोर्टात अगर रेव्हेन्यू अधिका—यांसमोर केस, दावा चालू किंवा



हवल-५		
५६१३	११	३९
२०२५		

प्रलंबित नाही. सदर मिळकतीवर लिहून घेणार यांचेशिवाय दुसरे कोणाचा कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध, ताबा वहिवाट नाही. सदर मिळकत लिहून देणार यांनी कोणास गहाण, दान, लीन, लीज, कुळ, खंडकरी, करार — मदार, इत्यादी प्रकारे वा अन्य कोणत्याही प्रकारे तबदील केलेली नाही. सदर मिळकत कोणत्याही कामाकरिता जप्त, रिकवायर, अगर रिजर्व्ह झालेली नाही. सदर भाडेपट्टा हा केवळ ४० वर्षाकरीता असून सदर करारनाम्याची मुदत संपण्यापूर्वी संस्थेने जे कुठले संबोधित करार त्रयस्थ व्यक्ती किंवा संस्थेबरोबर केले असतील ते आपोआपच रद्द झालेले आहे असे समजून कराराची मुदत संपलेली असेल. यदाकदाचित लिहून देणार यांना काही कारणाने सदरचा भाडेकरार हा मुदतीच्या आधी बंद करावयाचा असल्यास लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना किमान ९० दिवसाची नोटीस देतील व अशी नोटीस देवून सदरचा भाडेपट्टा लिहून घेणार हे रद्दबातल करू शकतील. अशा परिस्थितीमध्ये लिहून देणार हे सदर मिळकतीतून स्वतःला तसेच आपले सर्व कामकाज विनाहरकत काढून घेतील व याबाबतीत कोणताही कज्जा न्यायालयात दाखल करणार नाही. अशा प्रकारे उभयपक्षांमधला करार हा सदरच्या नोटीसीने लिहून देणार हे संपुष्टात आणू शकतील व त्यासाठी नोटीस दिल्यानंतर वेगळ्या कराराची गरज लागणार नाही. त्यासंदर्भात कोणताही वेगळा मोबदला लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचेकडून मागणार नाही.

१६. सदर मिळकत ही सर्व्हे नंबर ७४ मौजे दिघी येथे स्थित आहे. सरकारी मुल्यांकनानुसार सर्व्हे क्र.७४ दिघी येथील प्रचलित सर्वाधिक बाजार दर रु. ७२९० प्रति चौ.मी. आहे. त्यानुसार योग्य मुद्रांक शुल्क रु..... यासह भरले आहे. स्टॅम्प ड्युटी, नोंदणी आणि इतर सर्व खर्च, शुल्क, इ. सारखे खर्च जे या भाडेपट्टा कराराच्या मुद्रांक आणि नोंदणीसाठी किंवा सध्याच्या लीज कराराच्या अंमलबजावणीच्या अनुषंगाने इतर कोणत्याही दस्तऐवजासाठी आवश्यक असू शकतात.

१७. सदर भाडेपट्ट्यासाठी लागणारा खर्च म्हणजेच मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी, वकील फी वगैरे सर्व प्रकारचा खर्च लिहून देणार यांनी करावयाचा आहे.



हवल-५		
4el3	92	34
2024		

येणेप्रमाणे सदरील भाडेपट्टा करारनामा लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी राजीखुशीने व अवकलहुशारीने लिहून दिलेला असून तो लिहून देणार व लिहून घेणार व त्यांचे वालीवारसावर पूर्णपणे बंधनकारक आहे व राहील. त्यावर लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी आजरोजी साक्षिदारांसमक्ष व साक्षिदारांनीही समक्ष आपापल्या सहा केलेल्या आहेत.

 सही	 अंगठा	
--	--	--

श्री. योगेश विनायक भोंगाळे
लिहून घेणार/मालक

 सही	 अंगठा	
--	--	---

स्वामी विवेकानंद शिक्षण प्रसारक मंडळ
तर्फे अध्यक्ष श्री. विनायक पंढरीनाथ भोंगाळे
लिहून देणार/भाडेकरू

साक्षीदार

१. सही: 
नांव — Abhishek Topur
पत्ता — Mosli, Pune

२. सही: 
नांव — Sachin M. Latawade
पत्ता — Shahunagar, Pune.



पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी :
नगररचना व विकास विभाग
क.नरवि/कावि/झोटा/3/157/19
टोकन नं.8439
अर्ज क्र.:103318190014275
दिनांक : 14/03/2019

पि.पी.एस. बनसोडे
नेहरूनगर पिंपरी
पुणे महाराष्ट्र 411018
फोन नं. : 9881684291

विषय :- झोन दाखला मिळणेबाबत...
संदर्भ :- आपला दिनांक 12/03/2019 रोजीचा अर्ज

महोदय/महोदय

उत्तराव देण्यात येते की, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव क्षेत्राची महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, 1966 चे कलम 31 (1) मधील शासन, नगर विकास विभाग शासन निर्णय क्र. टिपीएस-1606/1094/सीआर-1626/09/मवि-13, दिनांक - 30/04/2006 व महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभाग, निर्णय क्र. टिपीएस-1606/1094/सीआर-1626/09/मवि-13, दिनांक - 16/06/2009 अन्वये शासन निर्णय क्रमांक - 1612/60/प्र.क्र. : 12/ पुनर्बांधणी क्र./16/12/ईपी मंजुरी/मवि-13 दिनांक 02/03/2014 मंजूर असलेल्या विकास योजनेत मोजे :- दिघी घेविलेले गट नं. :- 74 उन्हेन खालीलप्रमाणे प्रस्तावित केलेली आहे.

गावाचे नाव व नं./गट नं.	मंजूर विकास योजनेचा प्रस्ताव
दिघी	1) आरक्षण क्रमांक व प्रयोजन : निरक
74	2) नियोजित रस्ता : 15.00 मी. एक
	3) नियोजित रस्ता रुंदी : 15.00 मी. दोन
	4) इतर प्रस्ताव : समवर्जनीक/निमसामवर्जनीक (विद्यमान प्राथमिक शाळा).
	5) सार्वजनिक राहोवासा.

कनिष्ठ अभियंता
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी, पुणे - 411016.



हवल-5		
4213	93	34
2024		



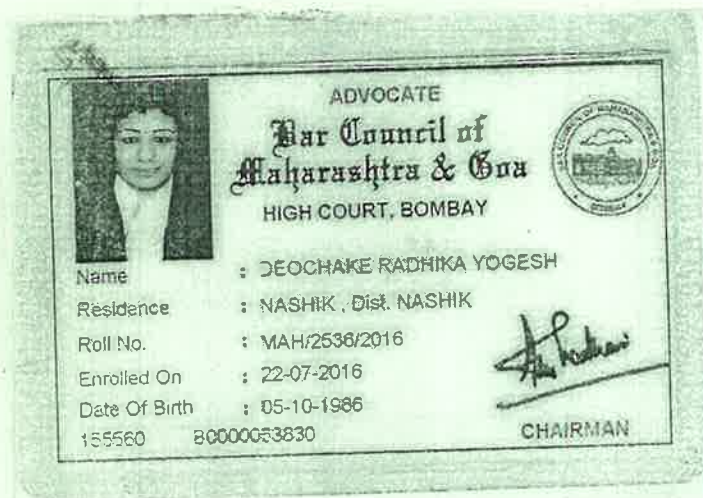
हवल-५		
५९६३	९४	३५
२०२५		



VP Bhongale



VP Bhongale



Deochake



पिंपरीचिंचवड महानगरपालिका,
पिंपरी-१८
नगररचना व विकास विभाग
क्र.नरवि/कावि/दिधी/टे.क्र.३०/ ३७/२०२१
वि. ०४/०८/२०२१
टो.क्र : १०३३२१२२०००१७२९

प्रति,
श्री.योगेश विनायक भोंगाळे,
रा.दिधी,पुणे.

विषय - विकास योजना अभिप्राय मिळणेबाबत.
संदर्भ - आपला दि. ०८/०६/२०२१ रोजीचा अर्ज.

दाखला देण्यात येतो की,पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव क्षेत्राची महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१(१) नुसार महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभाग, निर्णय क्रमांक टिपीएस-१८०५/१०५०/प्रक्र-७९५/०५/नवि-१३ दि.३०/०५/२००८ व महाराष्ट्र शासन,नगरविकास विभाग,निर्णय क्रमांक टिपीएस-१८०८/८९४/सी.आर.-१७२७/०९/नवि-१३, दिनांक १८/०८/२००९ व अधिसूचना क्र.टिपीएस-१८१२/१६०/सी.आर-५८/१२ पुनर्रचना नं.२७/१२ ई.पी.मंजुर/यु.डी-१३ दि.०२/०३/२०१५ अन्वये मंजूर असलेल्या विकास योजनेत मौजे- दिधी, स.नं.७४/२/१ पै. येथील जमिन खालील प्रमाणे प्रस्तावित केलेली आहे.

मिळकतीचे वर्णन	मंजूर विकास योजनेचा प्रस्ताव
मौजे-दिधी, स.नं. ७४/२/१ पै. मुख्यालय सहाय्यक, उपअधिक्षक, भूमि- अभिलेख, हवेली,यांचे कार्यालया कडील नकाशा अतितातडी मो.र.नं.३२९३१/२०२० मोजणी दिनांक: १०/०३/२०२१.	१) आरक्षण क्र. व प्रयोजन निरंक २) नियोजित रस्ते निरंक ३) नियोजित रस्तारूंदी १५.०मी. ४) झोनिंग निवासी व सार्वजनिक-निमसार्वजनिक विभाग (अस्तित्वातील शाळा) ५) इतर प्रस्ताव निरंक
मंजूर बी.आर.टी.कॉरीडोर (२००.० मी.प्रमाणे)	निरंक
पुरवठा	निरंक
रेडझोन	निरंक
संरक्षण खात्याच्या आस्थपनांचे हद्दीलगत आहे किंवा नाही.	निरंक
म.प्रा व न.र.अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ नुसार प्रस्तावित फेरबदल	निरंक
सदरचा अभिप्राय मुख्यालय सहाय्यक, उपअधिक्षक, भूमि-अभिलेख, ता. हवेली, जि.पुणे यांचेकडील बहिवाटीच्या मोजणी नकाशानुसार देण्यात आलेला आहे. प्रस्तुत प्रकरणी अविश्यास स.नं., गट नंबरची हद्द, बहिवाटीची हद्द अथवा क्षेत्राबाबत वाद निर्माण झाल्यास पिं.चिं.म.न.पा.जबाबदार राहणार नाही.	

सोबत - प्रस्ताव दर्शक नकाशा

आपला,

उपअभियंता, नगररचना
नगररचना व विकास विभाग
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी-१८



हवल-५		
५६३	९५	३५
२०२५		



महाराष्ट्र स्टेट इलेक्ट्रिसिटी डिस्ट्रीब्यूशन कंपनी लि.

वीज पुरवठा देयक माहे: JAN-2025

Website : www.mahadiscom.in
GSTIN of MSEDCL 27AAECM2933K1ZB
BILL NO.(GGN): 000002753585380

HSN code 27160000

ग्राहक क्रमांक: 160235201019
Headmaster Manjuri Bai School
MANJURIBAI VIDYALAY SNO-74 ADARSHNAGAR DIGHI PUNE PUNE 411015
मोबाइल/ ईमेल: 70*****02/svs****@gmail.com

देयक दिनांक: 29-JAN-25
देयक रक्कम रु: 3,060.00

देय दिनांक: 18-FEB-25
या तारखे नंतर भरल्यास: 3,100.00

बिलिंग युनिट: 4596 :BHOSARI I SUB-DN.
दर संकेत: 073 /LT-X B I 0-20KW Pub Ser oth
पोल नं: 00000000
पी.सी./चक्र+मार्ग-क्रम/डि.टी.सी.: 8 / 36-6532-1635 /4596708
मिटर क्रमांक: 076M22415003363
रिडिंग ग्रुप: X8

पुरवठा दिनांक: 09-Apr-2009
मंजूर भार: 5 KW
सुरक्षा ठेव जमा(रु): 5,000.00
चालू रिडिंग दिनांक: 22-JAN-25
मागील रिडिंग दिनांक: 27-NOV-24

Scan this QR
Code with
BHIM App for
UPI Payment

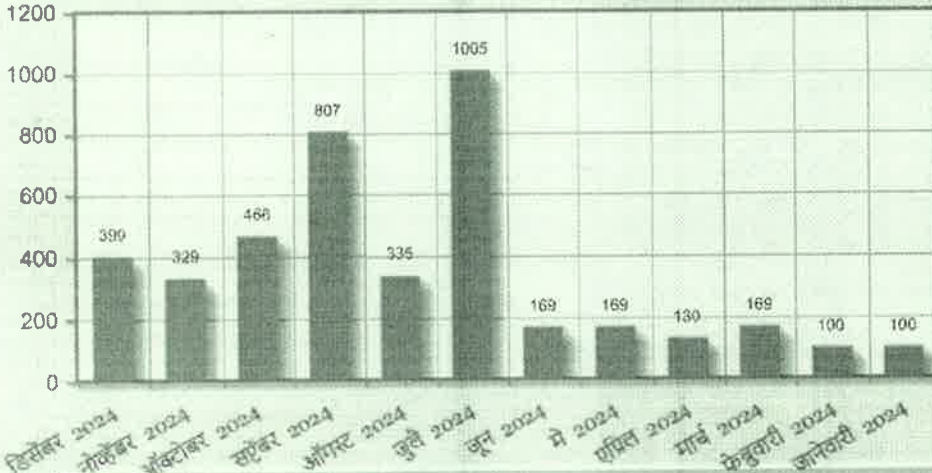


QR कोडद्वारे भरणा केल्यास, भरणा दिनांकानुसार लागू असलेली तत्पर देयक भरणा सूट किंवा विलंब आकार पुढील देयकात समाविष्ट करण्यात येईल.

चालू रिडिंग	मागील रिडिंग	गुणक अवयव	युनिट	समा. युनिट	एकूण
493	0	01	493	163	656

NORMAL
Bill Period: 1.87 Month(s) /

मागील वीज वापर



* मध्यवर्ती तक्रार निवारण केंद्र 24*7

MSEDCL Call Center:

18002333435

18002123435

1912

ग्राहकांच्या तक्रारीचे निवारण करण्यासंबंधीचे नियम व कार्यपद्धति महावितरणच्या संकेत स्थळ:-
www.mahadiscom.in >
ConsumerPortal > CGRF
यावर उपलब्ध आहे.

महत्वाचे:

- छापील बिला ऐवजी ई-बिला साठी नोंदणी करा व प्रत्येक बिलामागे १० रूपयांचा गो-ग्रीन डिस्काउंट मिळवा. नोंदणी करण्यासाठी: <https://pro.mahadiscom.in/Go-Green/gogreen.jsp> (GGN नंबर तुमच्या छापील बिलावर वरच्या बाजूला डाव्या कोपऱ्यामध्ये उपलब्ध आहे.)
- डिजिटल माध्यमाद्वारे विज बिल भरा व 0.२५% (रु.५००/- पर्यंत) सवलत मिळवा. (टॅक्सेस व ड्यूटीज वगळून)
- तुमचा मोबाइल नंबर व ईमेल पत्ता चुकिचा असल्यास दुरुस्त करा त्यासाठी <https://pro.mahadiscom.in/ConsumerInfo/consumer.jsp> येथे भेट द्या.
- पुढील महिन्याची रीडिंग साधारणतः 22-02-2025 ह्या तारखेला होईल.

विशेष संदेश:

* महावितरणला कोणत्याही प्रकारच्या रकमेचा भरणा करताना संगणकीकृत क्रमांक असलेली संगणकीय पावतीच स्वीकारावी. हस्तलिखित पावती स्वीकारू नये. गैरसोय टाळण्यास ऑनलाइन भरणा सुविधेचा पर्याय वापरावा.

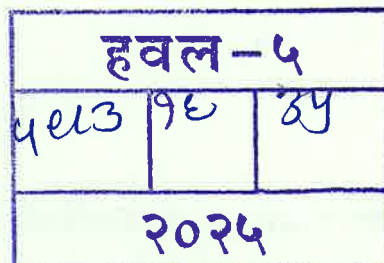
For making Energy Bill Payment through RTGS/NEFT mode, use following details

- Beneficiary Name: MSEDCL
- Beneficiary Account Number: MSEDCL01160235201019
- IFS Code: SBIN0008965
- Name of Bank: STATE BANK OF INDIA
- Name of Branch: IFB BKC
- Amount: As per Bill

Disclaimer: Please use above bank details only for payment against consumer number mentioned in beneficiary account number.

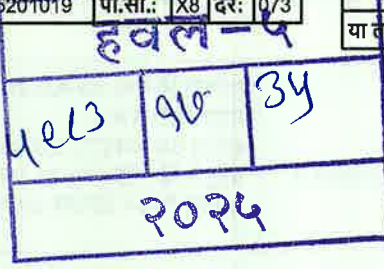
स्थळप्रत बिलिंग युनिट: 4596 ग्राहक क्रमांक: 160235201019 पी.सी.: X8 दर: 073

या तारखे पर्यंत भरल्यास 04-FEB-25 3,040.00
या तारखे नंतर भरल्यास 18-FEB-25 3,100.00



अंतिम तारीख	18-FEB-25	3,060.00
-------------	-----------	----------

बँकेची स्थळप्रत		डिटीसी क्र.:		4596708		अंतिम तारीख		18-FEB-25		3,060.00											
स्थळप्रत बिलींग युनिट:		4596		ग्राहक क्रमांक:		160235201019		पी.सी.:		X8		दर:		073		या तारखे पर्यंत भरल्यास		04-FEB-25		3,040.00	
																या तारखे नंतर भरल्यास		18-FEB-25		3,100.00	



सूचना व अटी

- वीज शुल्क शासन अधिसूचना क्र. इएलडी/ प्र.क.-273/उर्जा-1 दि.21/10/2016 अन्वये आकारण्यात येईल. वीज विक्रीकर शासन अधिसूचना दि. 21/10/2016 अन्वये आकारण्यात येईल. वेळेवर आधारित दरासाठी किंवा इतर स्पष्टीकरणासाठी कृपया विद्युत नियामक आयोगाचे आदेश बघावे. **मीटर बसविण्यात येईपर्यंत ठराविक दराने आकारणी करण्यात येईल.
 - 1) देयकातील चुकीबद्दलची कोणतीही तक्रार कंपनीच्या स्थानिक कार्यालयात/कॉल सेंटर/ मोबाइल ॲप/वेब सेल्फ सर्विस मध्ये दाखल करावी लागेल. देयकात काही चूक असली तरी विलंब शुल्क भरावे लागू नये म्हणून देयक तात्पुरत्या स्वरूपात अथवा परत तपासणी करून दुरुस्ती करण्याची हरकत नोंदवून पूर्ण रक्कम भरावी. मात्र अपवादात्मक अगर वाजवीपेक्षा जास्त रकमेचे देयक असेल तर तक्रारीचे निवारण होईपर्यंत ग्राहकास त्याने त्यापूर्वी वापरलेल्या युनिट इतके बिल दिले जाईल व त्यासबंधी मेळ पूर्ण तपास करून नंतर घालण्यात येईल.
 - 2) देय तारखेच्या नंतर मागील देयकाची रक्कम भरली असेल व ती बाकी म्हणून सध्याच्या चालू देयकात असेल तर सध्याचे देयक भरतांना मागील देयक व त्याची पावती रोखपालास दाखवावी.
 - 3) विद्युत पुरवठ्याच्या अटी, संकीर्ण आकार व दरसूची, आणि महाराष्ट्र शासनाच्या अधिनियमाद्वारे तयार केलेले नियम व अदिशातील तरतुदीनुसार हे देयक पाठविण्यात येत आहे.
- चेक लिहिण्यासाठी सूचना :**
- 4) चेक अकाउंट पेयी असावा * चेक 'MSEDCL' च्या नावे असावा, चेक स्थानिक बँकेचा असावा चेक सोबत पावती स्थळप्रत जोडावी, स्टॅंपल करू नये * चेक पुढील तारखेचा नसावा. चेक/ डीडी ने देयकाचा भरणा केल्यास, महावितरणच्या खात्यात रक्कम जमा होण्याची दिनांक किंवा चेक / डीडी भरणा केल्याच्या तारखेपासून जास्तीत जास्त ३ दिवस भरणा दिनांक म्हणून गृहीत धरली जाईल.
 - 5) देयक चेक कलेक्शन पेटीत टाकतांना चेकच्या मागे ग्राहक क्रमांक (पी.सी., बि. यु. साहित) लिहावा व स्थळप्रतीच्या मागे चेकचा तपशील लिहावा.
 - 6) परक्राम्य संलेख अधिनियम (Negotiable Instrument Act) 1881 कलम 138 प्रमाणे चेक न वठणे हा दंडनीय अपराध असून कायदेशीर कारवाईस पात्र आहे.
 - 7) एम.ई.आर.सी.ऑर्डर २०२२ च्या केस क्रमांक २२६ नुसार,चेक बाउन्स चार्जेस रुपये 750 किंवा बँक चार्जेस यापैकी जे अधिक असेल ते 01-04-2020 पासून लागू आहेत.

MTR Order २२६/२०२२ च्या आदेशानुसार विद्युत नियामक आयोगाने दिनांक 01-APR-24 पासून निर्धारित केलेले वीज दर खाली नमूद केल्याप्रमाणे एक महिन्याच्या वीज वापरासाठी आहेत

LT-XBI 0-20KW Pub Ser oth	युनिट	0-200	201-0	1-0	1-0	>200
स्थिर आकार रु. 464	वीज आकार(रु.)	6.18	0	0	0	6.18
	इ.स.आ.(रु.)	0.55	0	0	0	0.55

ग्राहक क्रमांक: 160235201019

	रु. पेसे.
स्थिर आकार	928.00
वीज आकार	4,054.08
वहन आकार @ ₹ 1.17/ युनिट	767.52
इंधन समायोजन आकार	360.80
वीज शुल्क (21 %)	1,283.18
वीज विक्री कर @ ₹ 0.19/ युनिट	124.90
वजा सरासरी देयकाची रक्कम	-4,451.45
इतर आकार	0.00
चालू वीज देयक(रु.)	3,067.03
व्याज	0.00
निव्वळ थकबाकी/जमा	37.51
समायोजित रक्कम	-45.20
व्याजाची थकबाकी	0.00
एकूण थकबाकी/जमा	-7.69
देयकाची निव्वळ रक्कम	3,059.34
पूर्णांक देयक(रु.)	3,060.00

DPC:38.34
After this date: 18-FEB-25
Pay Rs. 3,100.00

Prompt Payment Discount: Rs. 16.59 , if bill is paid on or before 04-FEB-25

देयक भरणा 22-JAN-25 पर्यंत विचारात घेतला आहे	
मागील पावतीचा दिनांक	04-JAN-25
मागील पावतीची रक्कम	4,420.00

Payment History:

Receipt Date	Paid Amount
04-Jan-2025	4,420.00
07-Dec-2024	8,930.00
28-Oct-2024	5,280.00
21-Sep-2024	4,300.00
23-Aug-2024	50,330.00
15-Mar-2024	5,760.00

पूर्वीच्या सरासरी बिलाची रक्कम रु. -4451.45 समायोजित केली आहे.

मागील तत्पर भरणा सूट -36.16 #

मागील डिजिटल भरणा सूट -9.04 #

सदर वीज देयक हे वीज पुरवठा केलेले आवार (घर, दुकान, इमारत इत्यादी) हे रचना अधिकृत असल्याचा पुरावा धरण्यात / वापरण्यात येऊ शकत नाही किंवा त्या जागेच्या मालकीच्या पुराव्यासाठी वीज देयक पुरावा म्हणून वापरण्यात येऊ शकत नाही.

मा. वीज नियामक आयोग महाराष्ट्र आदेश दिनांक २४/०२/२०२१ नुसार दि. ०१/११/२०२१ पासून ग्राहकाचे दरमहा वीज बिल रोखीत स्वीकारण्याची कमाल मर्यादा रु. ५०००/- इतकी राहिल. #

वीज नसल्याबाबतची तक्रार करण्यासाठी सध्या उपलब्ध असलेल्या सुविधे व्यतिरिक्त नवीन पर्याय उपलब्ध आहेत.

१) नोंदणीकृत मोबाईल वरून ०२२-५०८९७१०० या नंबर वर मिस कॉल द्या

२) NOPOWER <ग्राहक क्र> हा संदेश ९९३०३९९३०३ या नंबरवर पाठवा.

३) आपले वीज देयक पाहण्यासाठी व ऑनलाइन भरणा करण्यासाठी <https://wss.mahadiscom.in/wss/wss> या पोर्टल वर उपलब्ध आहे.

Dear Consumer, MSEDCL has filed Multi Year Tariff Petition before MERC with Case No. 217 of 2024 , this petition is available at www.mahadiscom.in. #

ऑनलाइन पेमेंट सुविधा -<https://wss.mahadiscom.in/wss> द्वारे सुरक्षित, सुलभ आणि विनामूल्य ऑनलाइन पेमेंट सुविधेचा अवलंब करा आणि 0.25% (जास्तीत जास्त रु. 500) सवलत मिळवा. संबंधित प्रश्नांसाठी कृपया helpdesk_pg@mahadiscom.in वर संपर्क साधा.

डिजिटल माध्यमाने दि. 18-FEB-25 पर्यंत भरणा केल्यास, डिजिटल भरणा सूट 04.15 रु. पुढील देयकात समाविष्ट करण्यात येईल.

आयकर कलम 269 ST मधील तरतुदीनुसार Rs. 2.00 लाख आणि त्याहून अधिक रोख पावती कोणत्याही प्रकारच्या पेमेंटसाठी महावितरण कडून स्विकारली जाणार नाही.

In case of energy bill paid through NEFT / RTGS, date of amount credited in MSEDCL bank account will be considered as bill payment date.

* For queries related to your online payment transactions, please contact helpdesk_pg@mahadiscom.in
Any unauthorised changes made in this bill will lead to non-acceptance of the bill.

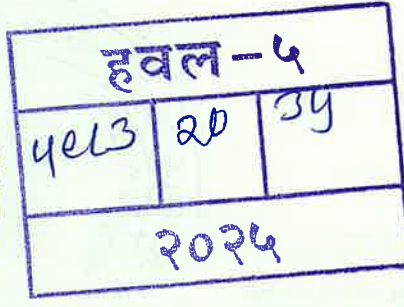
Note: To save/print bill in .PDF format please go to More settings tick Background Graphics option and set Margins to none.



2/28/25, 11:49 AM

LT E-BIII





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३.५.६ आणि ७]

गाव :- दिघी (९४४१०६)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे



PU-ID : 16951980443

भूमापन क्रमांक व उपविभाग

७४/२/१

16951980443

भूधारणा पद्धती		भोगवटादार वर्ग -१		शेताचे स्थानीक नाव :			
क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	१३४७	काशीनाथ केशव भोईर		०.०१	०.०३.४२	(१४९२५)	कुळाचे नाव व खंड
		तुकाराम रामभाऊ भोईर				(१६५३१)	- साधे कुळ
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		जयंतिलाल कचेरदास शहा				(१६५३१)	अभ्युद्य को ऑप बँक लि (१५१७८)
जिरायत १.७२.००		सुमीमादेवी नंदकिशोर बारुमल				(१६५३१)	रु ५०००००/- लिबराज जोगदंड हि (१५१७८)
बागायत -		-----सामाईक क्षेत्र-----	०.००.००	०.०१	०.०३.४२		
एकुण							इतर अधिकार
ला.यो. क्षेत्र १.७२.००	१४१०	संगिता अनिल मुटकुळे	०.००.०७		०.००.१९	(१८८९६)	बँक बोजा - सहकारी बँक
							सैनिक सह बँक लि सातारा (१०७५०)
ब) पोटखराब क्षेत्र	१५५६	विनायक पंढरीनाथ भोंगळे	०.०८.३५	०.०२		(२०६४५)	रु ५००००/- गणेश बहिरट (१०७५०)
(लागवड अयोग्य)							बँक बोजा - सहकारी बँक
वर्ग (अ) ०.२५.००	३७५८	नंदकिशोर बारुमल आगरवाल			०.१७.२१	(१६५३१)	दि सारस्वत को ऑप बँक लि (१२१५२)
वर्ग (ब) -							रु ३०००००/- शिरीष (१२१५२)
एकुण	३७५९	मुक्ताजी धोंडीबा गिलविले				(१०९७४)	इतर (१२२८७)
पो.ख.क्षेत्र ०.२५.००		अरुण अंबादास इंगळे				(१४९२६)	बँक बोजा - सहकारी बँक
		उकडी पंढरी भोंगळे				(१४९२६)	राजमाता सह बँक (१२४७२)
एकुण क्षेत्र १.९७.००		हरिभाऊ नामदेव ठाकरे				(१४९२६)	शाखा दिघी (१२४७२)
(अ+ब)		सहदेव मांगोजी श्रीनाथ				(१४९२६)	रु ६००००/- (१२४७२)
		प्रतिभा प्रल्हाद इंगळे				(१४९२६)	दि १/११/२००७ (१२४७२)
आकारणी ०.३२		तुळशीराम नामदेव ठाकरे				(१४९२६)	डगळे यांचा हिस्सा (१२४७२)
		सुरेश भिकाजी जस्ताब				(१४९२६)	बँक बोजा - सहकारी बँक
जुडी किंवा विशेष		महादेव मांगोजी श्रीनाथ				(१४९२६)	अभ्युद्य को ऑप बँक लि (१४८१३)
आकारणी		अतिका विश्वनाथ भोगाळे				(१४९२६)	रु १३०००००/- लिबराज जोगदंड हि (१४८१३)
		ज्ञानदेव पुंडलिक बाहेकर				(१४९२६)	इतर (१५९८२)
		किसन प्रसाद बोदनेत्री				(१४९२६)	बँक बोजा - सहकारी बँक
		मंगल लालचंदजी डागा				(१४९२६)	श्री विश्वेश्वर ना.सहकारी पतसंस्था लि.
		-----सामाईक क्षेत्र-----	०.७५.२५	०.१९			र.रु.१४,००,००० रविंद्र ज. गोटे यांच्या हिस्सास (१६८४९)
	३७६०	मोहन संभाजी कांबळे	०.०१.००			(१३६५)	बँक बोजा - सहकारी बँक
							अभ्युद्य सह. बँक लि रु २०,००,००० संतोष
	३७६१	दशरथ विठोबा कांबळे				(८१४५)	जोगदंड यांचा हिस्सास (१६९५१)
		बाळु पुनाजी आल्हाट				(८१४५)	बँक बोजा - सहकारी बँक
		-----सामाईक क्षेत्र-----	०.०३.००	०.००			शिवनेरना. सहकारी पत संस्था र. रु ५००००० चा
	३७६२	सुमन काशिनाथ हिरे	०.०२.००			(४८०३)	बोजा चंद्रमोहन अगरवाल यांचा हिस्सास (१७४३५)
							बँक बोजा - सहकारी बँक

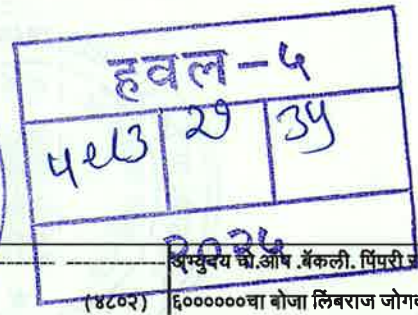


हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ११/११/२०२४ ०२:१८:४८ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिकव्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : २८-०२-२०२५ : १२:२१:३४ PM, वैधता पडताळणीसाठी <https://dlgtalseitbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001525997 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/८



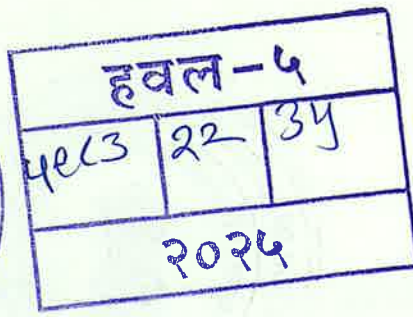


३७६३	धोंडीबा लक्ष्मणराय काटेकर राजशेखर हनुमंतबाप्पा परशोटे -----सामाईक क्षेत्र-----	०.०१.००	०.००	(४८०२) (४८०२)	अभ्युदय चौ.ऑप.बँकली.पिंपरी च.रु. ६००००००चा बोजा लिबराज जोगदंड यांचा हिरयास (१७५६०) बँक बोजा - सहकारी बँक श्री कुलस्वामी को.ऑप क्रेडिट सो.ली. र.
३७६४	चंद्रकलाबाई बाबुराव कोंडजे	०.०१.००		(१६५३९)	रु.३००००००चा बोजा महेश भारती यांचा हिरयास (१७६३७)
३७६५	पांडुरंग अबाजी अहिवळे प्रकाश पांडुरंग अहिवळे -----सामाईक क्षेत्र-----	०.०१.००	०.००	(८२७२) (८२७२)	बोजा - वित्तीय महामंडळ दिनांक २३/०५/२०१७ रोजी अभ्युदय को-ऑप बँक ली. चा लिबराज माछी जोगदंड यांच्या नावे र.रु.८५०००००/- कर्ज. (१८३०८)
३७६६	मुरलीधर संभाजी दुधाळ	०.००.४६		(८९८३)	[बँक बोजा] (१९१७५) [मातोश्री महिला ना सह पतसंस्था मर्या र रु
३७६७	लुईक मॅन्युअल डिसोजा बर्नेडोळा लुईक डिसोजा -----सामाईक क्षेत्र-----	०.०१.८६	०.००	(८९८३) (१६५३९)	९६०००००चा बोजा सिंगु बरल यांचा हिरयास (१९१७५) बोजा
३७६८	अजय चंद्रमोहन अगरवाल निर्मला चंद्रमोहन अगरवाल -----सामाईक क्षेत्र-----	०.०१.२५	०.००	(१६७७८) (१६७७८)	प्रमाणे गजानन नामदेव खडसान यानी कर्ज देणार - शिवनेर नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादीत भोसरी यांच्या कडून रक्कम रुपये ८०००००.०० कर्ज घेवून गहाणखत करून दिले. (१९३३८)
३७७०	श्रीधर रामदास फणसे संदीप रामदास फणसे -----सामाईक क्षेत्र-----	०.०४.५०	०.००	(१६५३९) (१६५३९)	बोजा - पतसंस्था दिनांक १०/१२/२०१९ रोजी शिवनेर नागरी सहकारी पतसंस्था मर्या चा गजानन नामदेव खडसान यांच्या नावे र.रु.८०००००/- कर्ज. (१९३५८)
३७७१	तुकाराम धाकटु घेवडेकर	०.०१.५०		(१३८९)	बोजा
३७७२	विभीषण शिवराम चिंतामण	०.००.७०		(१३३९)	प्रमाणे वसंत प्रल्हाद इंगळे यानी शिवनेर नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादित, शाखा दिघी रोड भोसरी पुणे यांच्या कडून रक्कम रुपये ५५००००.००
३७७३	रजनी लक्ष्मण यादव ताराबाई लक्ष्मण यादव रविंद्र लक्ष्मण यादव स्वाती लक्ष्मण यादव -----सामाईक क्षेत्र-----	०.००.७०	०.००	(१२५५) (१६५३९) (१६५३९) (१६५३९)	कर्ज घेवून गहाणखत करून दिले. (१९६८५) बोजा - पतसंस्था दिनांक ११/११/२०२० रोजी शिवनेर नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादित चा वसंत प्रल्हाद इंगळे यांच्या नावे र.रु.५५००००/- कर्ज. (१९७२९)
३७७४	गणेश सुरेश बहिरट ज्ञानेश्वर सुरेश बहिरट -----सामाईक क्षेत्र-----	०.००.७०	०.००	(१०२२६) (१६५३९)	बोजा - वित्तीय महामंडळ दिनांक १२/०७/२०२१ रोजी श्रमजीवी नागरी सहकारी पतसंस्था मर्या चा अजाबराव दयाराम इंगळे यांच्या नावे र.रु.५०००००/- कर्ज. (२०००२)
३७७५	मनोहर माछी मगर	०.००.८२		(१६५०)	बोजा
३७७८	चुनचुन भुतल चौधरी	०.००.४६		(१८४७)	प्रमाणे अजाबराव दयाराम इंगळे यानी श्रमजीवी नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादित, शाखा भोसरी, पुणे यांच्या कडून रक्कम रुपये ५०००००.०० कर्ज घेवून गहाणखत करून दिले. (२००५३)
३७८०	चंद्रकांत बबन झेंडे	०.००.४६		(१८४७)	बोजा



हा गाय नमूना क्रमांक ७ दिनांक ११/११/२०२४:२२:१८:४८ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाय नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
७/१२ डाउनलोड दि. : २८-०२-२०२५ : १२:२९:३४ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumli.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001525997 हा क्रमांक वापरावा.





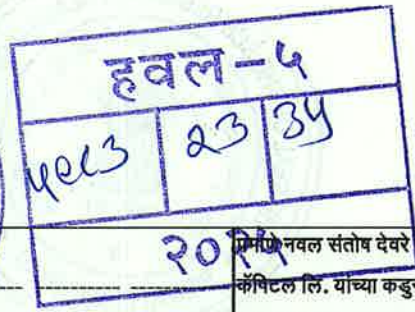
३७८१	अकबर फरीद शेख	०.००.७०	(१२५४)	प्रमाणे महादेव सिताराम सोनके यानी आय डी एफ सी फर्स्ट बँक लि. आय डी एफ सी फर्स्ट बँक लि.
३७८२	युवराज सुदाम सागर	०.००.६५	(१५८४)	यांच्या कडून रक्कम रुपये १८२५०००.०० कर्ज घेवून गहाणखत करून दिले. (२००६३)
३७८४	पांडुरंग नवनाथ म्हेत्रे बाबासाहेब पोपट गिलबिले -----सामाईक क्षेत्र-----	०.००.९२ ०.००	(१४७०१) (१४७०१)	बोजा प्रमाणे संजय प्रल्हाद ठोंबे यानी मातोश्री महिला नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादित शाखा दिधी पुणे यांच्या कडून रक्कम रुपये १००००००.०० कर्ज घेवून गहाणखत करून दिले. (२०१०२)
३७८५	मोतीराम लिंबाजी डामसे दिनकर विठ्ठल डामसे रुपेश विठ्ठल डामसे -----सामाईक क्षेत्र-----	०.०२.१९ ०.००	(२१२४९) (२१२४९) (२१२४९)	[बँक बोजा - सहकारी बँक] (२०५२३) [शिवावेर ना सह पत मर्या र रु ४.००.००० गजानन स्वडसन यांच्या हिस्सास] (२०५२३) [बोजा] (२०५४५) [प्रमाणे मगवान लक्ष्मण बुघुटे यानी श्री शिवसह्याद्री नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादित तर्फे प्रतिनिधी म्हणून श्री जितेंद्र मिसराव सजगरे - यांच्या कडून रक्कम रुपये ५०००००.०० कर्ज घेवून गहाणखत करून दिले.] (२०५४५)
३७८६	रामदास रखमा पोफळे	०.००.७०	(१०९४०)	बोजा - वित्तीय महामंडळ
३७८७	नवल संतोष देवरे	०.०१.००	(१६५३१)	दिनांक ०२/१२/२०२२ रोजी श्री शिवसह्याद्री नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादित चा मगवान लक्ष्मण बुघुटे यांच्या नावे र.रु.१५०००००/- कर्ज. (२०५४६)
३७८८	आशा इंदर जैस्वाल	०.०१.१६	(१०९८७)	बोजा
३७८९	उमा भुजबळ भोसले	०.००.५५	(१६५३१)	प्रमाणे महादेव सिताराम सोनके यानी कर्ज देणार - एच.डी.बी.फायनासीयल सर्व्हिस लि. यांच्या कडून रक्कम रुपये ३६८०९१७.०० कर्ज घेवून गहाणखत करून दिले. (२०५९९)
३७९०	तुकाराम बाबुराव शिंदे	०.००.४६	(१६५३१)	बोजा
३७९२	नरसिंह सुखदेव वाघ	०.००.५०	(१६५३१)	प्रमाणे पुनम पोपट गोडसे यानी मातोश्री महिला नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादित दिधी यांच्या कडून रक्कम रुपये २०००००.०० कर्ज घेवून गहाणखत करून दिले. (२०६६६)
४७९८	सारीका नितीन म्हस्के	०.००.९३	(१६५३१)	बोजा
४७९९	ललीता शरणप्पा कोरे	०.००.७०	(१६५३१)	जपती आदेश:- मा विशेष वसुली आधिकारी यशोमंदीर सहकारी पत.मर्या यांचे कडील यांचे कडील बोजा र. रु.३१५३६४२/- लिंबराज मारुती जॉर्जदंड यांच्या हिस्सास (२०७६७)
४८१५	हरिश्चंद्र मारोती तांदळे	०.००.६०	(१६५३१)	बोजा
४८२४	ऑकार रंगराव घटाळे	०.००.६०	(१६५३१)	प्रमाणे पुनम पोपट गोडसे यानी मातोश्री महिला नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादित दिधी, पुणे यांच्या कडून रक्कम रुपये १०००००.०० कर्ज घेवून गहाणखत करून दिले. (२०८९७)
४८६९	अनिल रामदास पवार	०.०२.९३	(१६५३१)	बोजा
४८७३	सुलोचना बबन मोहरे	०.०१.१७	(१६५३१)	बोजा
४९०५	अमोल बबन नरसाळे	०.०१.३५	(१६५३१)	बोजा
४९५२	तान्हुबाई राजाराम शेळके सुधीर राजाराम शेळके जीवन राजाराम शेळके ज्योती संतोष टाकळकर		(१७५७९) (१७५७९) (१७५७९) (१७५७९)	बोजा



हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक ११/११/२०२४:०२:१८:४८ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अमिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
७/१२ डाउनलोड दि. : २८-०२-२०२५ : १२:२९:३४ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digital.saltbara.mahabhum.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001525997 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. ३/८

Digitally signed



पृष्ठ क्र. ४/८





हवल-५		
५६८३	२४	३५
२०२५		

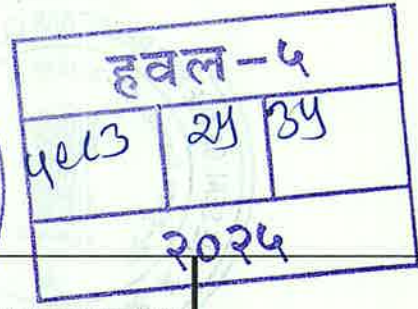
६०५७	महेश जगदीश भारती	(१६७३२)
	वैशाली महेश भारती	(१६७३२)
	-----सामाईक क्षेत्र-----	०.०१.०० ०.००
६०९९	श्रीकांत गोविंदा गटणे	(१६९१५)
	जयश्री श्रीकांत गटणे	(१६९१५)
	-----सामाईक क्षेत्र-----	०.००.७० ०.००
६३९१	गीता शिवलाल चौहान	(१७१८८)
६५८९	महेश जगदीश भारती	(१८९३८)
७१०१	परशुराम बलसिंग पठाडे	(१८१५०)
७१०२	भारत आत्माराम गायकवाड	(१८१५०)
७१७३	अजाबराव दयाराम इंगळे	(१८२३२)
७२२७	तुकाराम उत्तम पठाडे	(१८२९०)
७२७४	अजमुद्दिन खादरसाहब कोतवाल	(१८३६८)
७३४२	जब्बार फरीद शेख	(१८४६७)
७५७८	बापूसाहेब देवीदास सायकर	(१६३६३)
७६०३	अशोक सदाशिव पुलवळे	(१६५३१)
७६३४	रमेश गोरख विश्वकमा	(१६५३३)
७६३९	राजेंद्र कैलास विश्वकमा	(१६५३२)
७६४३	बाळासाहेब वामनराव शिंदे	(१६६०८)
७७३४	संतोष माधव पावसे	(१८८९६)
७९९७	भामा शंकर लोहकरे	(६४९०)
८०९०	ज्ञानदेव रामजी लेंगे	(१७५७५)
८०९१	मुलानी शोकत बशीद	(१८८८८)
८०९२	महादेव सिताराम सोनके	(१८९६०)
	मुजंग दगडु सोनके	(१८९६०)



हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक ११/११/२०२४:०२:१८:४८ PM सेजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अमिलेखावर वर कोणत्याही सही शिकव्याची आवश्यकता नाही.
७/१२ डाउनलोड दि. : २८-०२-२०२५ : १२:२१:३४ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsaibara.mahabhumil.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001525997 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. ५/८





सामाईक क्षेत्र			
८०९३	सिधु बाळु बरळ		(१४९२५)
८०९४	पुनम पोपट गोडसे	०.००.२३	(१४९२६)
८०९५	विजय बाळु सांवत	०.००.२३	(१४९२७)
८०९६	गजानन नामदेव खडसान	०.००.३७	(१६८८८)
८०९७	दत्तात्रय पखडे		(१०७९७)
	राजेंद्र पखडे		(१०७९७)
	तुकाराम पखडे		(१०७९७)
	सामाईक क्षेत्र	०.००.४६	०.००
८०९८	ज्ञानदेव रामराव भोसले	०.०१.३५	(१३२१४)
८०९९	रविंद्र जगन्नाथ गोरे	०.००.३०	(१४६८८)
८१००	मोहन देवराव मेस्त्रम	०.००.३०	(१४९३७)
८१०१	मंगल खंडु नरवडे	०.००.५०	(१२५५)
८१०२	मीना विश्वनाथ	०.०१.८५	(१०९७४)
८३६१	ब्रम्हा डेव्हलपर्स नॉनप्रफिट भागीदार संस्था	०.०४.१८	(१९१५३)
	सर्फे भागीदार		
	बाबासाहेब पंढरीनाथ पंडित		(१९१५३)
	किसन उत्तमराव मिरगे		(१९१५३)
	अमोल बबन नरसाळे		(१९१५३)
	सामाईक क्षेत्र	०.००.००	०.०० ०.०४.१८
८५७७	पिंपरी विचवळ महानगरपालिका	०.०२.६३	(२०६४५)
८५८३	योगेश विनायक भोंगाळे	०.०८.६८	(१९३७७)
९०७६	आशा आत्माराम सोनावणे	०.००.६०	(९३३६)
९६०३	रुपशे विठ्ठल डामसे	०.००.५१	(२१२४९)



हा गाय नमूना क्रमांक ७ दिनांक ११/११/२०२४:०२:१८:४८ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाय नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अमिलेखावर वर कोणत्याही सही शिकव्याची आवश्यकता नाही.
७/१२ डाउनलोड दि. : २८-०२-२०२५ : १२:२९:३४ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumil.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001525997 हा क्रमांक वापरावा.

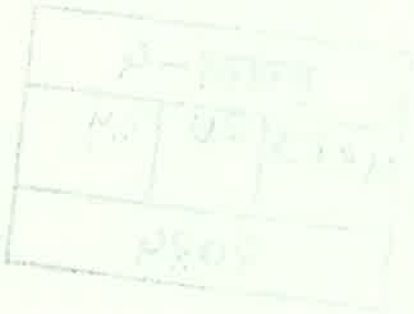
पृष्ठ क्र. ६/८



जुने फेरफार क्र : (२२९) (७१४) (८०२) (८०३) (१०३०) (१५८५) (२३४७) (३२५८) (३२९२) (३२९३) (३४२५) (३४३८) (३६४८) (३९००) (३९४२) (४८०२) (४८०३) (६४९०) (६६६०) (६९३२) (८२७२) (९४०८) (९४८०) (९५५८) (९५७५) (९५७६) (९८८८) (१०३०५) (१०३०६) (१२१२५) (१२२८७) (१३२४४) (१३३३६) (१३४२९) (१३४३०) (१३७१५) (१४५१६) (१४७१४) (१४९२६) (१५९८२) (१६०७८) (१६१८६) (१६५३१) (१६५३२) (१६५३३) (१६७३२) (१६७७८) (१६८८८) (१६९१५) (१७०६३) (१७१८८) (१७४९९) (१७५७५) (१७५७९) (१८१५०) (१८२३२) (१८२९०) (१८३०३) (१८३६८) (१८४६७) (१८६५७) (१९१६९) (१९३७६) (१९७६५) (२०२४६) (२०२५०) (२०४३५)	सीमा आणि भुमापन चिन्हे :
--	--------------------------



हवल-५		
५९८३	२६	३५
२०२५		



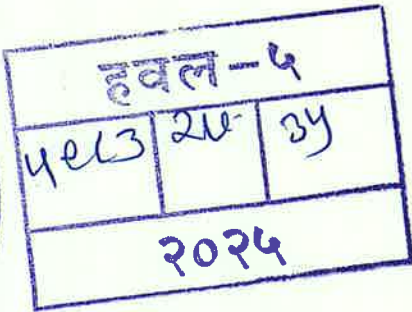
हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक ११/११/२०२४:२१:१८:४८ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अमिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
७/१२ डाउनलोड दि. : २८-०२-२०२५ : १२:२१:३४ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digihsaibara.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001525997 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. ७/८



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)										
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]										
गाव :- दिघी (९४४१०६)			तालुका :- हवेली					जिल्हा :- पुणे		
भूमापन क्रमांक व उपविभाग			७४/२/१							
			पिकांखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकांचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०१९-२०	खरीप					०.०		पड	१.७२००	
२०२१-२२	खरीप	-१				०.०		चालू पड	१.९७००	

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे



भूमि अभिलेख विभाग, महाराष्ट्र शासन
मोजणीची 'क' प्रत देवुन प्रकरण निकाली

प्रति,

श्री/श्रीमती :- योगेश विनायक

पंढरीनाथ भोंगाळे

रा.हमारतीचे नाव/रा.गंधर्वनगरी, गाव

मोशी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, पिन

नं. ४९२९०५.

जावक क्रमांक:

उप अधीक्षक भूमि

अभिलेख, हवेली

हवेली यांचे कार्यालय,

निकाली दिनांक: २२/३/२०२१

विषय:- जमीन मोजणीबाबत.

संदर्भ:- आपला दिनांक ८/१२/२०२० चा मोजणीअर्ज.

महोदय/महोदया,

आपल्या विषयांकीत संदर्भीय अर्जाप्रमाणे आपणास रितसर आगाऊ नोटीशीने कळवून ईकडील भुकरमापक यांनी नेमलेल्या तारखेस गादी घेवुन आपले व लगत कब्जेदार व पंधासमक्ष मोजणी केलेली आहे. ईकडील अभिलेखाच्या आधारे आपणास हद्दीच्या खुणा दाखविल्या आहेत. त्याबाबत आपण भुकरमापक यांचेसमोर पंधासमक्ष हद्दी मान्य असलेबाबत संमतीदर्शक जबाब दिलेला आहे. तो प्रकरणी सामील आहे. आता मोजणी कामाची पुर्तता झालेने आपला मोजणी अर्ज निकाली ठेवला आहे. सोबत मोजणी नकाशाची 'क' प्रत पाठवली आहे. कळवे.

मोजणी प्रकार		मो. र. क्र.	तालुका	गांव/वार्ड	सर्व्हे नं.	मोजणी दिनांक	हद्दी दाखविल्याचा दिनांक	'क' प्रत पाठविलेली दिनांक
कालावधी	उद्देश							
अतितातडी	हद्दकायम	३२९३१	हवेली	दिधी	७४/२/१	१०/३/२०२१	१६/३/२०२१	२२/३/२०२१

उप अधीक्षक भूमि अभिलेख, हवेली, हवेली.

अभिलेखपाल:

प्रस्तुत प्रकरणी आता काहीही तजवीज नसलेने प्रकरण निकाली केले आहे. बी.एन.डी. क्रमांक देउन पुढील नियमाधिन कार्यवाही करावी.



हवल-५		
५९३	२८	३५
२०२५		

क्षेत्र :- ४.६४ गांव
मदरचे क्षेत्र लाल रंगाने
दर्शाविलेले आहे

कामरुक्मिनी नक्षत्रा

[illegible]



हवल-५		
५६३	३०	३५
२०२५		

[विशेष-ध.आ. ५०५]

क्रमांक No. ८४६२५



नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६०

(१८६० चा अधिनियम २१)

नोंदणी क्रमांक
अंतारांक ८९३७-८८१ पुणे

याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते की, स्वाजी विवेकानंद शिंदे

प्रसारक मंडळ गारिक रोड, पुणे ३६

खालील तारखेत संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६० (सन १८६० चा अधिनियम २१) अन्वये योग्य रीत
नोंदणी करण्यात आली.

तारख ८ जुलै १९८४ रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.



३२ जून ८४
संस्थांचे सहायक निबंधक,
पुणे विभाग.

[विशेष/ध.आ./मु.सा.वि./२ म.



नोंदणीचे प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम क्रमांक २९) या अन्वये पुणे विभागात पुणे येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य रीतीने नोंदण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव स्वामी विवेकानंद शिक्षण प्रसारक मंडळ नाशिक रोड मोसरी पुणे ३६ सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थांच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक ६५९५५ पुणे विनायक घंटाळी भोणाले अश्यात यास प्रमाणपत्र दिले.

आज दिनांक

३/६/१९९४ रोजी सादर्या सहीनिशी दिले.

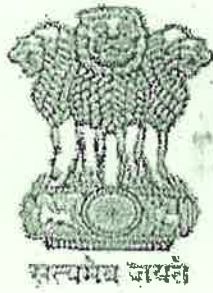
शिकका



सही सहसहाय्यक धर्माचार्य बापूराव पदनाम पुणे विभाग, पुणे



हवल-५		
५६३	३९	३५
२०२५		



NITI Aayog

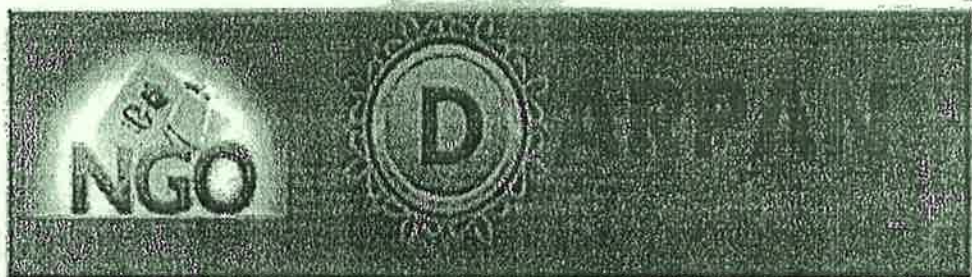
(National Institution for Transforming India)
Government of India

Certificate of Enrollment To

SWAMI VIVEKANAD SHIKSHAN PRASARAK MANDAL

enrolled with NGO Darpan Portal offered by
the NITI Aayog in Association with National
Information center to bring about greater
partnership between government & Voluntary
Sector and foster better transparency,
efficiency and accountability with

Unique Id is - MH/2023/0371865



हवल-५		
५६३	३२	३५
२०२५		

हवल-५		
५१३	३३	३५
२०२५		

5/5983

सोमवार, 17 मार्च 2025 4:44 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल5

दस्त क्रमांक: 5983/2025

38134

दस्त क्रमांक: हवल5 /5983/2025

बाजार मूल्य: रु. 63,27,720/-

मोबदला: रु. 1,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.3,56,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल5 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 5983 वर दि.17-03-2025

रोजी 4:42 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:6538

पावती दिनांक: 17/03/2025

सादरकरणाचे नाव: स्वामी विवेकानंद शिक्षण प्रसारक मंडळ तर्फे
अध्यक्ष श्री. विनायक पंढरीनाथ भोंगळे

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 900.00

पृष्ठांची संख्या: 45

VVBhongale

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 30900.00

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-5

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-5

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिवका क्रं. 1 17 / 03 / 2025 04 : 42 : 37 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिवका क्रं. 2 17 / 03 / 2025 04 : 43 : 29 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

बंदर वस्तुपत्र हा नोंदणी करताना १९७८ अंतर्गत असलेल्या
करवुचीनुसार नोंदणीत घ्याव्यात याचे. वस्तुपत्रातील संपूर्ण मजकूर
निष्ठाळीत द्यावी, यादीद्वारे नोंदणीत घ्याव्यात याचे. वस्तुपत्रातील
वस्तु नोंदणीत घ्याव्यात याचे. वस्तुपत्रातील वस्तु नोंदणीत
घ्याव्यात याचे. वस्तुपत्रातील वस्तु नोंदणीत घ्याव्यात याचे.

सह
१)
२)

VVBhongale

सह
१)
२)

VVBhongale



CC 185

Page

1. 185

185

185

185

185

185

185

185

185

185

185

185

185

185

185

185

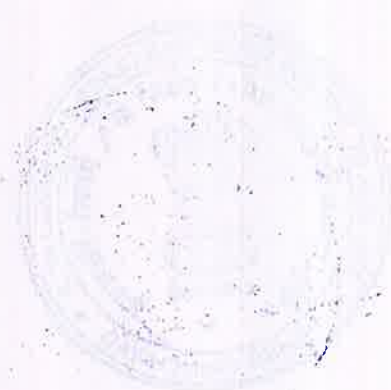
185

185

185

185

185



185

दस्त गोपवारा भाग-2

हवल5

दस्त क्रमांक:5983/2025

17/03/2025 4 48:21 PM

दस्त क्रमांक :हवल5/5983/2025

दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:स्वामी विवेकानंद शिक्षण प्रसारक मंडळ तर्फे अध्यक्ष श्री. विनायक पंढरीनाथ भोंगाळे पत्ता:प्लॉट नं: 2271, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: विरंगुळा केंद्राजवळ, राधानगरी हौसिंग सोमायटी, दिधी रोड, भोसरी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:ABEPB4335N	भाडेकरू वय :-65 स्वाक्षरी:- <i>VP Bhongale</i>		
2	नाव:योगेश विनायक भोंगाळे पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आळंदी रोड, भोसरी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:BFLPB9453H	मालक वय :-33 स्वाक्षरी:- <i>VP Bhongale</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्षा क्र.3 ची वेळ:17 / 03 / 2025 04 : 47 : 24 PM

ओळख:-

मदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे अमुन दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:वकिल राधीका देवचके -- वय:38 पत्ता:मोशी पिन कोड:412105		

स्वाक्षरी

Radhika

असे प्रमाणात करण्यात येते की

मदर दस्तऐवजात 34 पाने आहेत

*34*सह-दुय्यम निबंधक
हवेली क्र 5

पक्षी नंबरचे पुस्तकाचे

423 नंबरी नोंदला

*423*सह-दुय्यम निबंधक हवेली क्र 5
दिनांक 9/03/2025

शिक्षा क्र.4 ची वेळ:17 / 03 / 2025 04 : 47 : 40 PM

मह दुय्यम निबंधक, हवेली-5

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SWAMI VIVEKANAND SHIKSHAN PRASARAK MANDAL TAR ADHYAKSH VINAYAK P BHONGALE	eChallan	02300042025030760746	MH017374226202425E	356000.00	SD	0009903120202425	17/03/2025
2		DHC		0325079808615	900	RF	0325079808615D	17/03/2025
3	SWAMI VIVEKANAND SHIKSHAN PRASARAK MANDAL TAR ADHYAKSH VINAYAK P BHONGALE	eChallan		MH017374226202425E	30000	RF	0009903120202425	17/03/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



5983 /2025

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

7/11/20

7/11/20



Handwritten notes and signatures in the center of the page.

Handwritten text on the right side of the page.



Handwritten notes and signatures in the center of the page.

Handwritten text on the right side of the page.

1. प्रमाणित किया जाता है
कि निम्नलिखित व्यक्ति
ने निम्नलिखित कार्य
समय पर पूरा किया है

2. यह प्रमाणित किया जाता है
कि निम्नलिखित व्यक्ति
ने निम्नलिखित कार्य
समय पर पूरा किया है

