

330/7156

Thursday, March 27, 2025

5:11 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 7587 दिनांक: 27/03/2025

गावाचे नाव: कोंढवा खुर्द

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल12-7156-2025

दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: इम्रान लतिफ खान

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 500.00

पृष्ठांची संख्या: 25

एकूण:

रु. 30500.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

5:29 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-12

बाजार मूल्य: रु.8365000 /-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 376500/-

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हवेली क्र. १२, पुणे

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.500/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0325273612878 दिनांक: 27/03/2025

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH018796008202425E दिनांक: 27/03/2025

बँकेचे नाव व पत्ता:

330/7156

Friday, 28 March 2025 2:56 PM

इतर पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

गावाचे नाव: -कोंढवा खुर्द-कोंढवा खुर्द

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल12-7156-2025

दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: इम्रान लतिफ खान

वर्णन

पावती क्र.: 7658 दिनांक: 28/03/2025

दस्त हाताळणी फी
पृष्ठांची संख्या: 10

रु. 200.00

एकूण:

रु. 200.00

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-12

1); देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.200/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0325286218606 दिनांक: 28/03/2025

बँकेचे नाव व पत्ता:

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हवेली क्र. १२, पुणे



27/03/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 12

दस्त क्रमांक : 7156/2025

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कोंढवा खुर्द

(1) विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	8365000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: पुणे म.न.पा. इतर वर्णन : ((Survey Number : 47/8 ;)) 2) पालिकेचे नाव: पुणे म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: गाव मौजे कोंढवा खुर्द येथील सर्वे नं 46/14/13/2 पैकी लिहून देणार नं. अ यांच्या खरेदी मालकीचे व ताबेवहिवाटीचे क्षेत्र 00 हे 03 आर(तीन आर)व सर्वे नं 47/8 पैकी लिहून देणार नं. ब यांच्या खरेदी मालकीचे व ताबेवहिवाटीचे क्षेत्र 00 हे 10 आर पैकी क्षेत्र 00 हे 02 आर(दोन आर)असे एकुण क्षेत्र 00 हेक्टर 05 आर(पाच आर)जमिन मिळकत या भाडेपट्ट्याचा विषय आहे. ((Survey Number : 46/14/13/2 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.0200 हेक्टर . आर 2) 0.0300 हेक्टर . आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-भाडेकरू फलक एड्युकेशन सोसायटी तर्फे सेक्रेटरी फैसल लतिफ खान - - वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: स नं 50 लेन नं 2 भाग्योदय नगर कोंढवा खुर्द पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411048 पॅन नं:-AAATF4034D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-इम्रान लतिफ खान च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.मु. फैसल लतिफ खान वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: स नं 50 लेन नं 2 भाग्योदय नगर कोंढवा खुर्द पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411048 पॅन नं:-ASZPK2735M 2): नाव:-फैसल लतिफ खान वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: स नं 50 लेन नं 2 भाग्योदय नगर कोंढवा खुर्द पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411048 पॅन नं:-ASZPK2735M 3): नाव:-सना फैसल खान वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: स नं 50 लेन नं 2 भाग्योदय नगर कोंढवा खुर्द पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411048 पॅन नं:-BLBPM4357F
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	27/03/2025
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/03/2025
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	7156/2025
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	376500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

दस्तासोबतची नक्कल

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हवेली क्र. १२, पुणे

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH018796008202425E	BARCODE			Date	27/03/2025-13:28:16		Form ID	25.1				
Department Inspector General Of Registration					Payer Details								
Stamp Duty and Registration Fee together Type of Payment					TAX ID / TAN (If Any)								
					PAN No.(If Applicable)		AAATF4034D						
Office Name HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR					Full Name		FALAK EDUCATION SOCIETY THROUGH FAISAL LATIF KHAN						
Location PUNE													
Year 2024-2025 One Time					Flat/Block No.		SR NO 46						
Account Head Details				Amount In Rs.	Premises/Building								
0030046401 Stamp Duty				376500.00	Road/Street		AS PER THE DOCUMENT						
0030063301 Registration Fee				30000.00	Area/Locality		KONDHWA KH						
					Town/City/District								
					PIN			4	1	1	0	4	8
					Remarks (If Any)								
					SecondPartyName=FAISAL LATIF KHAN~								
Total				4,06,500.00	Amount In	Four Lakh Six Thousand Five Hundred Rupees Only							
					Words								
Payment Details IDBI BANK					FOR USE IN RECEIVING BANK								
Cheque-DD Details					Bank CIN	Ref. No.	69103332025032718928			2922322320			
Cheque/DD No.					Bank Date	RBI Date	27/03/2025-13:29:21			Not Verified with RBI			
Name of Bank					Bank-Branch		IDBI BANK						
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll						

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

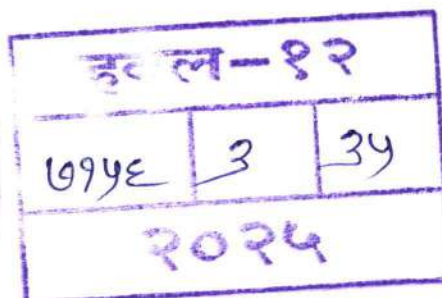
Mobile No. : 7972544963

सदर चलन केवळ दुसऱ्या निवेशक कंपनीतच आदणी करून घ्याची दस्तासही लागू आहे. नोंदणी न करविल्याची दस्तासही सदर चलन लागू नाही.

Chailan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(iS)-330-7156	001033/892202425	27/03/2025-17:10:53	IGR019	30000.00
2	(iS)-330-7156	001033/892202425	27/03/2025-17:10:53	IGR019	376500.00
Total Defacement Amount					4,06,500.00

 D ocument H andling C ha [₹] rges Inspector General of Registration & Stamps	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN : 0325273612878	Payment Date : 27/03/2025
Received from MY SELF , Mobile number 7972544963 , an amount of Rs. 500/- , towards Document Handling Charges for the iSarita 1.9 in the Joint District Registrar office JDR Pune City of the District Pune .	
Payment Details	
Bank Name : SBIN	Receipt Date : 27/03/2025
Bank CIN : 10029762025032711605	REF No. : 9152526512313
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



॥ भाडेपट्टा करारनामा ॥

आज दिनांक २७ माहे मार्च, सन २०२५ इसवि ते दिवशी...

फलक एड्युकेशन सोसायटी

तर्फे सेक्रेटरी

फैसल लतिफ खान

वय ३७ वर्षे धंदा - व्यवसाय

...

लिहून घेणार

PAN NO. - ASZPK2735M

आधार नं - ४२९६ ९४६८ ५९३८

रा. - स नं ५०, लेन नं २, भाग्योदयनगर,

कोंढवा खुर्द, पुणे ४११०४८.

यांचा उल्लेख यापुढे सोईसाठी लिहून घेणार असा केलेला असुन त्यामध्ये त्यांचे वालीवारस, हक्कदार, असायनीज, नॉमिनीज इ. समावेश आहे.

यांसी....

१) इम्रान लतिफ खान

वय ३३ वर्षे धंदा - व्यवसाय

...

लिहून देणार

PAN NO. - BJEPK0793A

आधार नं - ५६९५ ७९८९ ४६२५

तर्फे कु.मु. म्हणून

फैसल लतिफ खान

वय ३७ वर्षे धंदा - व्यवसाय

...

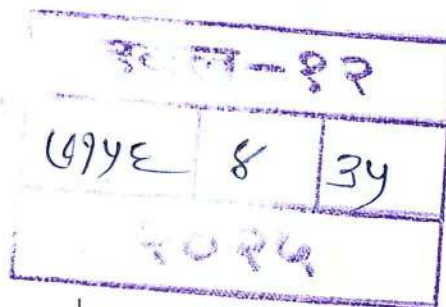
लिहून देणार

PAN NO. - ASZPK2735M

आधार नं - ४२९६ ९४६८ ५९३८

रा. - स नं ५०, लेन नं २, भाग्योदयनगर,

कोंढवा खुर्द, पुणे ४११०४८.



२. फैसल लतिफ खान

वय ३७ वर्षे धंदा - व्यवसाय

... लिहून देणार

PAN NO. - ASZPK2735M

आधार नं- ४२९६ ९४६८ ५९३८

३. सना फैसल खान

वय ३२ वर्षे धंदा - व्यवसाय

... लिहून देणार

PAN NO. - BLBPM4357F

आधार नं- ५८९३ ६९४९ ६४००

दोघे रा. - स नं ५०, लेन नं २, भाग्योदयनगर,

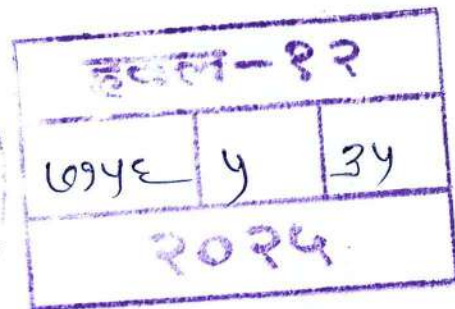
कोंढवा खुर्द, पुणे ४११०४८.

यांचा उल्लेख यापुढे सोईसाठी लिहून देणार असा केलेला असुन त्यामध्ये त्यांचे वालीवारस, हक्कदार, असायनीज, नॉमिनीज इ. समावेश आहे.

भाडेपट्टा करार लिहून देतो की,

१. मिळकतीचे वर्णन -

तुकडी पुणे पोट तुकडी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे मे. सह-दुय्यम निबंधक हवेली क्र १ ते २८, यांचे कार्यक्षेत्रातील तसेच पुणे महानगरपालिका यांचे हद्दीतील गावं मौजे कोंढवा खुर्द येथील सर्व्हे नं. ४६/१४/१३/२ पैकी लिहून देणार नं. अ यांचे खरेदी मालकीचे व ताबेवहिवाटीचे क्षेत्र ०० हेक्टर ०३ आर (तीन आर) व सर्व्हे नं. ४७/८ पैकी लिहून देणार नं. ब यांचे खरेदी मालकीचे व ताबेवहिवाटीचे क्षेत्र ०० हेक्टर १० आर (दहा आर) पैकी क्षेत्र ०० हेक्टर ०२ आर (दोन आर) असे एकूण



क्षेत्र ०० हेक्टर ०९ आर (पाच आर) जमिन मिळकत या भाडेपट्ट्याचा विषय असे यांसी..

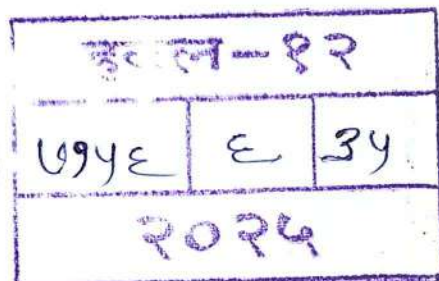
चतुःसिमा पुढीलप्रमाणे:-

- पुर्वेस - २० फुट रूंदीचा रस्ता
दक्षिणेस - हिरसा नं. पैकी प्लॉट नं. १० (टिंगली यांची मिळकत)
पश्चिमेस - २० फुट रूंदीचा अंतर्गत रस्ता
उत्तरेस - २० फुट रूंदीचा बाहेरील रस्ता

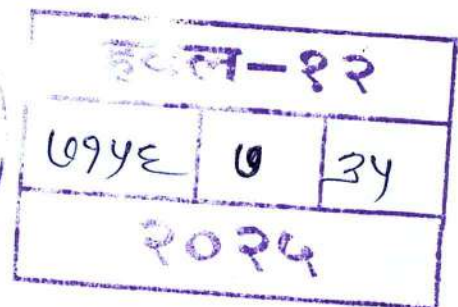
येणेप्रमाणे चतुःसिमा पुर्वक मिळकत त्यांतील सर्व जल, तरू, काष्ट, पाषाण, दगड, माती, झाडझाडोरा वगैरे सर्व निधिनिक्षोपादी तदंगभूत वस्तुसहित व जाणीयेण्याचे वहिवाटीचे रस्त्याचे इजमेंटचे हक्क सुध्दा दरोबरस्त, जिचा यापुढे सदर मिळकत असा उल्लेख केलेला आहे.

१. वर कलम १ मधील वर्णनाची मिळकत लिहून देणार यांचे मालकीची असून प्रत्यक्ष ताब्यात आहे तसेच वर कलम १ मधील वर्णनाच्या मिळकतीच्या ७/१२ उतारा सदरी लिहून देणार यांच्या नावाची नोंद फेरफार क्रं. १७५३०, २०२०८ अन्वये झालेली आहे. लिहून देणार यांनी खालील मुदतीकरीता लिहून घेणार यांचेकडे वर कलम १ मधीलमोकळी मिळकतीची मागणी केली. लिहून घेणार यांना खालील अटी शर्तीवर वर वर्णन केलेली मिळकत शिक्षण संस्थे करीता वापरण्यास दिलेली आहे. लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्यामध्ये जो करारनामा झाला आहेत्याचे अटी शर्ती खालीलप्रमाणे आहेत.

१. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत आम्ही तुम्हांस ३३ वर्षांच्या भाडेपट्ट्याने आमचेकडून शिक्षण संस्थे करीता भाडेपट्ट्याने दिलेली आहे. सदरील भाडेपट्ट्यांची मुदती ३३ वर्षे संपलेनंतर पुढील कालावधी हा दोघांच्या संमतीने वाढविला जाईल.

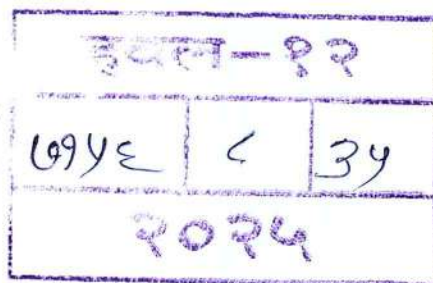


२. सदर कराराची मुदत ता. १४/०२/२०२५ ते १३/०२/२०५८ अशी ३३ वर्षे मुदतीची ठरलेली आहे. सदर जागेचा ताबा लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांना ता. १४/०२/२०२५ रोजी दिलेला आहे.
३. सदर मिळकतीवर लिहून घेणार हे लिहून देणार यांस रक्कम रु. १,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रु. एक लाख फक्त) हे दरमाह भाडे म्हणून देण्याचे ठरलेले आहे व दर तीन वर्षांनंतर १५ टक्के भाडेवाड होणार आहे. तसेच लिहून घेणार हे लिहून देणार यांस रक्कम रु. ६,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रु. सहा लाख फक्त) डिपॉझिट म्हणून देण्याचे ठरलेले आहे. सदरची डिपॉझिटची रक्कम रु. ६,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रु. सहा लाख फक्त) विनासायास, विनातक्रार परत करण्याची आहे. सदर रक्कमेवर लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना कोणत्याही प्रकारचे व्याज देण्याचे नाही. हे दोघा उभयतांना मान्य व कबुल आहे.
४. लिहून देणार यांनी वर कलम १ मधील मोकळ्या जागेत शिक्षण संस्थे करीता पक्के अथवा कच्चे बांधकाम करण्यास लिहून घेणार यांना लिहून देणार यांनी या करारान्वये परवानगी दिली आहे. तसेच लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना सदरच्या शिक्षण संस्थे करीता लागणा-या विज पुरवठा, पाणी पुरवठा घेण्यासाठी परवानगी व संमती देत आहे. सदरील मोकळ्या जागेवर लिहून घेणार हे शिक्षण संस्थे करीता पक्के अथवा कच्चे बांधकाम करणार आहेत. त्यासाठी होणारा खर्च हा लिहून घेणार हे करणार आहेत.
५. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत लिहून देणार यांच्या मालकीहक्काची व ताबे वहिवाटीची आहे. सदरचा मिळकतीचा खुला व प्रत्यक्ष कब्जा ताबा लिहून घेणार हे लिहून देणार यांचे भाडेकरी या नात्याने लिहून देणार यांच्या कडून मिळाला आहे. त्याबाबत कोणतीही तक्रार नाही. सदर मिळकतीचा कायदेशीर ताबा हा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना फलक



एड्युकेशन सोसायटी साठी दिलेली आहे. लिहुन घेणार यांनी सदर मिळकत फक्त वर नमुद संसथेसाठीच वापरावयाची आहे.

६. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकतीसंबंधी द्यावे लागणारे सर्व कर हे लिहुन घेणार यांनी भरावयाचे आहेत. सदर मिळकतीमध्ये येणा-या लाईट मिटरचे बील लिहुन घेणार यांनी भरावयाचे आहे.
७. प्रस्तुतचे भाडेपट्ट्याच्या स्टॅम्प फी, नोंदणी फी हा सर्व खर्च लिहुन घेणार यांनी करावयाचा आहे.
८. प्रस्तुतचा दस्त हा भाडेपट्टा ३३ वर्षे या मुदतीचा असल्याने प्रस्तुत भाडेपट्टा कराराची मुदत संपल्यानंतर मिळकतीचा खुला ताबा लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना देण्याचा आहे. तसेच प्रस्तुतच्या भाडेपट्टा करार व त्याची मुदत वाढवावयाची किंवा नाही याचा पुर्ण अधिकार लिहुन देणार यांना राहिल. तसेच सदरचा करारनामा वाढवण्याचा ठरल्यास दोघांनीही विचार विनिमय करून भाड्याची रक्कम व डिपॉझिट ची रक्कम ठरवून एकविचाराने मुदत वाढवयाची किंवा नाही हे ठरवावयाचे आहे.
९. सदर कराराची मुदत संपल्यानंतर लिहुन घेणार, त्यांचे नोकरचाकर यांचा सदर मिळकतीत असलेला प्रवेश हा बेकायदेशीर म्हणुन गृहीत धरला जाईल. त्याच प्रमाणे सदरची कराराची मुदत संपल्यानंतर लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना सदर मिळकतीचा प्रत्यक्ष ताबा द्यावयाचा आहे.
१०. सदर करार अस्तित्वात असे पर्यंतच्या काळात शासनाच्या कोणत्याही कायद्याने, नियमाने अगर तरतुदीने सदरचा करार रद्दबादल ठरविल्यास तो आपोआप संपुष्टात येणारा आहे. त्याबाबत लिहुन घेणार यांना कोणतेही हक्क वा अधिकार उपलब्ध होणार नाहीत अगर ते कायद्याने अंमलबजावणी करता येणार नाहीत. सदरचा भाडेपट्टा करार आपण आज दिनांक १४/०२/२०२५ रोजी लिहून ठेवलेला आहे.



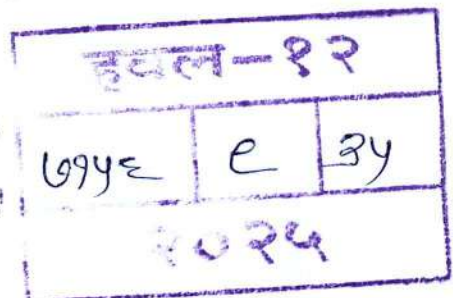
११. सदरच्या मिळकतीचा करारनामा लिहून देणार यांच्या वालीवारसदार हक्कदार यांचेवर बंधनकारक आहे व राहिल. लिहून देणारयांचे वारसदार भविष्यात हे लिहून घेणार यांच्या ताब्यात अडथळा करणार नाहीत.

१२. सदर मिळकतीचा वापर हा व्यवस्थित करणेचा आहे. सदर मिळकतीमध्ये लिहून घेणार यांनी त्यांचे फलक एड्युकेशन सोसायटी साठी व त्याअनुषंगाने सदर मिळकतीत काही बदल करावयाचा वाटल्यास अथवा बांधकाम करावयाचे असल्यास त्यास लिहून देणार हे काही हरकत करणार नाहीत. हे या दस्ताने मान्य व कबुल करत आहेत व करार संपल्यानंतर सदर जागेवरील सर्व बांधकामाचे हक्क व मालकी लिहून देणार यांची राहिल.

१३. सदर मिळकत सदर लिहून देणार यांनी कराराच्या काळात गहाण ठेवणे, सदर मिळकतीवर कर्ज, बोजा, निर्माण करणे, अशी कोणतीही बेकायदेशीर व्यवहार अथवा व्यवसाय करावयाचा नाही अथवा सदर मिळकत भाडेपट्ट्याच्या कालावधीमध्ये कोणत्याही कोर्टाचा विषय राहणार नाही याची खबरदारी लिहून देणार यांनी घ्यावयाची आहे. तसेच लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचा बोजा निर्माण करावयाचा नाही.

१४. वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही आम्हांस मुदतीपुर्वी खाली करावयाची असल्यास किंवा सोडावयाची असल्यास तशी आम्ही तुम्हांस तीन महीना अगोदर पुर्वसुचना देण्याची आहे. किंवा सदर मिळकत ही तुम्हांस मुदतीपुर्वी हवी असल्यास तशी सुचना तीन महीना अगोदर तुम्ही आम्हांस देण्याची आहे. हे दोघांना मान्य व कबुल आहे.

१५. वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचा करार संपल्यानंतर सदरील मिळकत आहे त्या स्वरूपात लिहून देणार यांनी मालकाच्या ताब्यात देण्याचे आहे.



येणेप्रमाणे सदरचा भाडेपट्टा करारनामा राजीखुशीने व अवकलहुशारीने समजुन उमजुन लिहून दिलेला असुन त्यावर आजरोजी पुणे मुक्कामी साक्षीदारांसमक्ष आपण आपापल्या सहया केलेल्या असुन साक्षीदारांनीही त्याचे सहया आपले समक्ष केलेल्या आहेत.

१. इम्रान लतिफ खान
तर्फे कु.मु. म्हणून
फैसल लतिफ खान



Faisal Khan



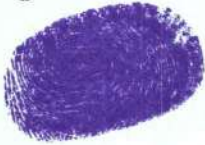
२. फैसल लतिफ खान



Faisal Khan



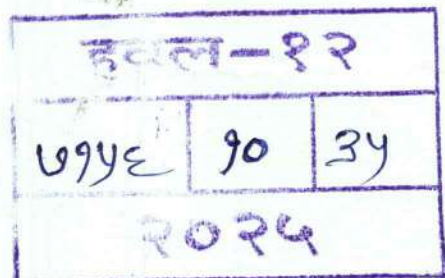
३. सना फैसल खान
लिहून देणार



Sana



फलक एड्युकेशन सोसायटी



तर्फे सेक्रेटरी
फैसल लतिफ खान
लिहून घेणार



Faisal Khan

साक्षीद्वार

१. सही- Huzaif Memon

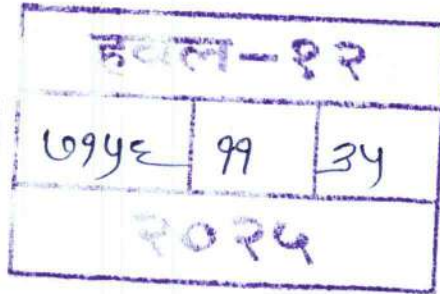
नाव- Huzaif Memon

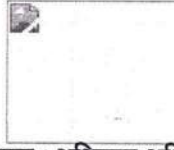
पत्ता- DSK Garden Enclave D-801, Parge Nagar
Kondhwa Khurd-Pune 411048

२. सही- Rabbi Khan Durrani

नाव- Rabbi Khan Durrani

पत्ता- S.no 48, Mitha nagar, Kondhwa Khurd
Pune- 411048





गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव :- कोंढवे खुर्द. (944093)
PU-ID : 14384846155

तालुका :- हवेली
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 46/14/13/2

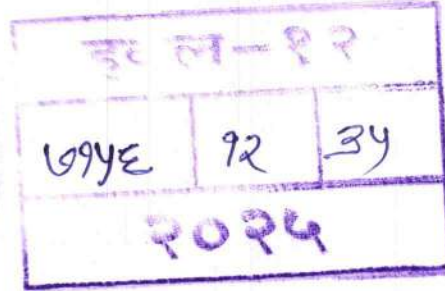
जिल्हा :- पुणे

14384846155

भू-धारणा पद्धती : भोगवटादार वर्ग -1				शेताचे स्थानिक नाव :			
क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक ह.आर.चो.मी	[4480]	[सी विना अर्थाक बुद्रानी]	0.07.40	0.07	1	(15172)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र							
जिरायत 0.20.00	[2980]	[सयना नोशीर नानावडी]	0.04.02	0.04	1	(18617)	
बागायत -							
एकूण ला.पो. क्षेत्र 0.20.00	4588	तैसिफ जलिल सज्जन				(15172)	इतर अधिकार
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)		नुरूद्दीन अल्लाउद्दीन सज्जन				(15172)	इतर
वर्ग (अ) -		अकबर अलि अल्लाउद्दीन सज्जन				(15172)	अंतर्गत रस्ते व ओपन स्पेस (17649)
वर्ग (ब) -		सरदार मोहम्मद सज्जन अपाक				(15172)	क्षेत्र 5087 चौ फुट (17649)
एकूण पो.ख. 0.00.00		आसीफ सरदार सज्जन				(15172)	
एकूण क्षेत्र 0.20.00		अशरफ सरदार सज्जन				(15172)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
(अ+ब)		सामाईक क्षेत्र	0.02.83	0.02			
आकारणी 0.20	[4589]	[मिसेस हयेंतोवसी जन्नना हूयामवास]	0.02.75	0.02	1	(18616)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : 21851 व दिनांक : 20/02/2025
जुडो किंवा विशेष-आकारणी							
	6337	शैला बाळासाहेब परदेशी				(18616)	
		भुषण बाळासाहेब परदेशी				(18616)	
		सामाईक क्षेत्र	0.06.77	0.07			
	6594	चौद युनूस मेमन	0.02.79	0.03		(18467)	
	7335	इम्रान लतिफ खान	0.03.00	0.03		(17530)	
जुने फेरफार क्र. (4657)(9131)(11135)(12109)(12174)(12175)(13682)(14068)(14098)(15172)(15257)(16175)(17494)(17530)(17626)(17649)(18467)(18616)(20057)(21851)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

खालील नमूद टीप हि गाव नमुना सात बारा चा भाग नाही .

टीप :- या ७/१२ वरील नमूद एकूण क्षेत्रफळ व भोगवटदारांच्या नावासमोर नमूद क्षेत्रफळांची एकूण बेरीज सकृतदर्शनी मेळात नाही. याबाबत संबंधितांनी क्षेत्राची खात्री करून पुढील व्यवहार करावा.





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

अहवाल दिनांक : 25/09/2024

गाव :- कोंढवे खुर्द. (944093)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

PU-ID : 14384846155

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 46/14/13/2



भू-धारणा पध्दती : भोगवटादारा वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	1180	मो.विनायक-अयोध्या-बुढावाडी	0.07.40	0.07	1	(15172)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	3980	मो.विनायक-अयोध्या-बुढावाडी	0.04.02	0.04	1	(18617)	
बागावट 0.20.00	4588	वैसिफ जलिल सज्जन				(15172)	इतर अधिकार
एकूण ला.चौ. क्षेत्र 0.20.00		तुरुडीन अल्लाउद्दीन सज्जन				(15172)	इतर
ब) पोट-खाराव क्षेत्र (लागवड अयोग्य)		अकबर अलि अल्लाउद्दीन सज्जन				(15172)	अंतर्गत रस्ते व ओपन स्पेस (17649)
घर्मे (अ)		सरदार मोहम्मद सज्जन अयाक				(15172)	क्षेत्र 5087 चौ फुट (17649)
घर्मे (ब)		आसीफ सरदार सज्जन				(15172)	
एकूण पो.ख. 0.00.00		अशराफ सरदार सज्जन				(15172)	घरनिबित फ्लोहार : नाही.
एकूण क्षेत्र (अ+ब) 0.20.00	4589	सामाईक क्षेत्र-----	0.02.83	0.02			
आकारणी 0.20	6337	मो.विनायक-अयोध्या-बुढावाडी	0.02.75	0.02	1	(18616)	गोवटन फ्लोहार क्रमांक : 20057 व दिनांक : 30/05/2018
बुडी विनायक		मो.विनायक-अयोध्या-बुढावाडी				(18616)	
आकारणी		मो.विनायक-अयोध्या-बुढावाडी				(18616)	
		सामाईक क्षेत्र-----	0.06.77	0.07			
	6594	घोड घुनल मेमन	0.02.79	0.03		(18467)	
	7335	इमान लतिफ खान	0.03.00	0.03		(17530)	
मुन फ्लोहार क्र. (4657) (9131) (11135) (12109) (12174) (12175) (13682) (14068) (14098) (15172) (15257) (16175) (17494) (17530) (17626) (17649) (18467) (18616) (20057)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

खालील नमूद टीप हि गाव नमुना सात बारा चा भाग नाही .

टीप :- या ७/१२ वरील नमूद एकूण क्षेत्रफळ व भोगवटदारांच्या नावासमोर नमूद क्षेत्रफळांची एकूण बेरीज सकृतदर्शनी मेळात नाही. याबाबत संबंधितांनी क्षेत्राची खात्री करून घुडील व्यवहार करावा.

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- कोंढवे खुर्द. (944093)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 46/14/13/2

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी			हे.आर. चौ.मी	
2019-20	खरीप							यव	0.2000	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या ७/१२ वर दुरुस्ती (घुडी) चे काम अपूर्ण आहे. त्यामुळे हा ७/१२ वापरण्यापूर्वी तलाठी यांचे कडून सदर दुरुस्ती पूर्ण करून घ्यावी व तदनंतर अद्यावत (घुडी नसलेला) ७/१२ ची प्रत काढून त्याचा वापर करावा !!"

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 25/09/2024

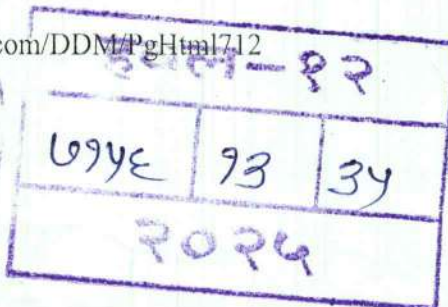
सांकेतिक क्रमांक :- 272500070312040000920241181

(नाव :- दादासाहेब शंकर झंजे)

तलाठी साक्षा :- कोंढवे खुर्द.ता. :- हवेली जि :- पुणे

तलाठी सहायक, कोंढवे खुर्द.

ता. हवेली, जि. पुणे



9/25/2024

https://maonline.pune.nlightcloud.com/DDM/PgHtml712

अहवाल दिनांक : 20/05/2024



गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

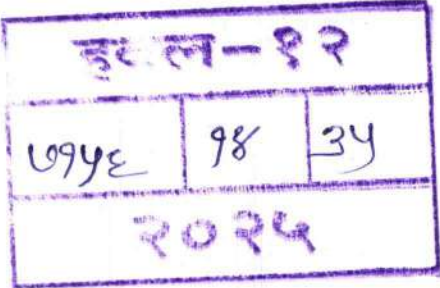
गाव :- कोंढवे खुर्द. (944093)
PU-ID : 25451995638

तालुका :- हवेली
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 47/8

जिल्हा :- पुणे

25451995638

भू-धारणा पद्धती : भोगवटादार वर्ग -1				शेताचे स्थानिक नाव :			
क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक - हे.आर.चो.मी. अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत 0.42.00 बागायत - एकुण ला.पो. 0.42.00 क्षेत्र	1269	सुशिला वसंत धामणकर पुष्पा कृष्ण पाटणकर श्रीरंग विष्णु पुणतांबेकर अशोक धनराज ताथडे —सामाईक क्षेत्र—	0.16.50	0.90	0.01.00	(20208) (20208) (20208) (20208)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार भाडे पट्ट्याने फैसल लतिफ खान ,सना फैसल खान यांनी भाडेकरू फलक एड्युकेशन सोसायटी तर्फे सेक्रेटरी फैसल लतिफ खान यांना र.रु. 0.00/- घेऊन दिनांक पासून क्षेत्र 0.0500 कालावधी वर्षासाठी भाड्याने दिले. (21637)
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) 0.01.00 वर्ग (ब) - एकुण पो.ख. 0.01.00 एकुण क्षेत्र 0.43.00 (अ+ब) आकारणी 2.28 जुडी किंवा विशेष- आकारणी	6174	कियास आदील गुलाम हुसेन अत्तार	0.04.00	0.22		(18207)	
	6293	गुलाम हुसेन जमाल मोहम्मद अत्तार	0.04.50	0.24		(18794)	
	[7395]	[सौमिक मोहम्मद युसुफ अत्तार				(21504)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
	7396	वहिद मुजामील गुलाम हुसेन अत्तार	0.03.00	0.16		(18796)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : 21637 व दिनांक : 20/05/2024
	7820	फैसल लतिफ खान सना फैसल खान —सामाईक क्षेत्र—	0.10.00	0.54		(20208) (20208)	
	8698	वहिद मुजामील गुलाम हुसेन अत्तार	0.04.00	0.22		(21504)	
जुने फेरफार क्र. (582) (913) (1378) (2178) (2285) (2286) (2287) (3048) (14595) (15053) (18207) (18794) (18795) (18796) (20087)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे :





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]
गाव :- कोढवे खुर्द. तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे

भुमापन क्रमांक व उपविभाग
४७/८

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र.	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक	हे.आर.चौ.मी	सुशिला वसंत घामणकर			(२०२०८)	१२६९, ६१७४, ६२९३, ७३९५, ७३९६, ७८२०
जिरायत	०.४२.००	पुष्पा कृष्ण पाटणकर			(२०२०८)	कुळाचे नाव
बागायत	-	श्रीरंग विष्णु पुणतांबेकर			(२०२०८)	इतर अधिकार
तरी	-	अशोक धनराज ताथडे			(२०२०८)	
बरकस	-	-----सामाईक क्षेत्र-----	०.१६.५०	०.९०	०.०१.००	
इतर	-					
-----	-----	कियास आदील गुलाम हुसेन अत्तार	०.०४.००	०.२२	(१८२०७)	
एकुण क्षेत्र	०.४२.००	गुलाम हुसेन जमाल मोहम्मद अत्तार	०.०४.५०	०.२४	(१८७९४)	
-----	-----					
पोट-खराब (लागवडीस		तौफीक मोहम्मद युसुफ अत्तार	०.०४.००	०.२२	(१८७९५)	
अयोग्य)						
वर्ग (अ)	०.०१.००	वह्द मुजामील गुलाम हुसेन अत्तार	०.०३.००	०.१६	(१८७९६)	
वर्ग (ब)	-					
एकुण पो ख	०.०१.००	फैसल लतिफ खान			(२०२०८)	
-----	-----	सना फैसल खान			(२०२०८)	
आकारणी	२.२८	-----सामाईक क्षेत्र-----	०.१०.००	०.५४		
-----	-----					
जुडी किंवा विशेष	-					
आकारणी						
जुने फेरफार क्र	(५८२),(९१३),(१३७८),(२१७८),(२२८५),(२२८६),(२२८७),(३०४८),(१४५९५),(१५०५३),(१८२०७),(१८७९४), (१८७९५),(१८७९६),(२००८७)					सीमा आणि भुमापन चिन्हे

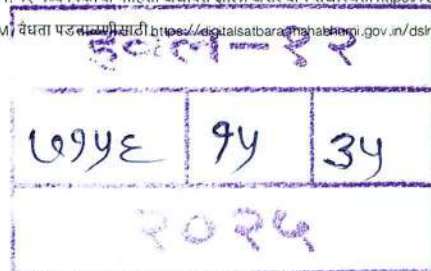


हा ७/१२ अभिलेख (दि.०९/०८/२०१९-०६:०२:२९ AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. १ / २

सुचना : कोढवे खुर्द जिल्हा न्याय क्षेत्रात शासननंतर गा.न.नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती अद्यावत झाली असल्याने सद्यस्थिती <https://chulekh.mahabhumi.gov.in> या संकेत स्थळावर पहावी.

७/१२/२०२५ मध्ये दि. ११/०९/२०२५ १८:१३:३२ PM मध्ये घेता पडत असली <https://digitalsatbaramahabhumi.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001184254 हा क्रमांक वापरावा.



गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- कोंढवे खुर्द.

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

भुमापन क्रमांक व उपविभाग ४७/८

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्गळ पिकाखालील क्षेत्र						
		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र												
वर्षे	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्र.	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी		
२०१६-१७	खरीप										पड	०.०४२०		
२०१७-१८	खरीप										पड	०.०४२०		
२०१८-१९	खरीप										पड	०.०४२०		



हवेली-१२

७७५६

१६

३५

२०२५





नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६०

(१८६० चा अधिनियम २१)

नोंदणी क्रमांक

महा. २८७/२०१३/पुणे
दिनांक २२/२/२०१३/पुणे

याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते की,

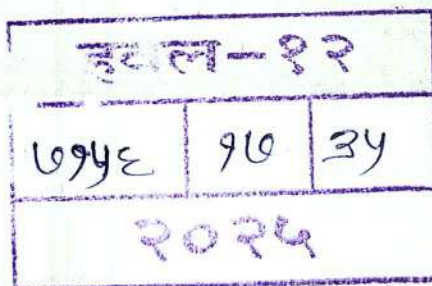
Falak Education Society
S.No. 50/1A, Lane-2, House No. 704,
Bhagyodaya Nagar, Kondhwa Khurd, Pune-411048

खालील तारखेस संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६० (सन १८६० चा अधिनियम २१) अन्वये योग्यरीत्या नोंदणी
करण्यात आली. Shri Faisal Latif Khan.

तारीख : २२-२-२०१३ रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.



संस्थांचे सहाय्यक सल्लागार/निबंधक
पुणे विभाग, पुणे





4

नोंदणीचे प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सम १९५० चा मुंबई अधिनियम क्रमांक २९) या अन्वये Pune Region - Pune येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य रीतीने नोंदण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव Falak Education Society
S.No. 50/11A Lane - 2 House No. 704 Bhagyaoday Nagar Kondhwa
Khurd Pune. 48
सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थांच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक F-41716/Pune
Shri. Faisal Latif Khan यास प्रमाणपत्र दिले.

आज दिनांक २४-३ २०१३ रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

शिवका



सही सहाय्यक धर्मादाय आयुक्त
पदनाम पुणे विभाग, पुणे

For Falak Education Society

Authorised Signatory



इसल-१२		
७९५६	९८	३५
२०२५		

अर्ज क्र. 1165/13 कलम
अर्जदाराचे नांव : श्री. लतीफ हाजी खान
नकल देणा अर्ज आला तो दिनांक:-
नकल तयार दि.:- 15/3/13
नकल दिली तो दि.:- 15/3/13

महा. 287/2013/पुणे
दिनांक 22/2/2013/पुणे

15/3/2013
अधीक्षक
सार्वजनिक व्यास नोंदणी
कार्यालय पुणे विभाग पुणे

SCHEDULE - "B"

सहाय्यक संस्था निबंधक
पुणे विभाग, पुणे

MEMORANDUM OF ASSOCIATION

FALAK EDUCATION SOCIETY

S.No.50/1A, Lane-2, House No.704,

Bhagyoday Nagar, Kondhwa Khurd, Pune - 411 048

1) NAME OF THE SOCIETY :

FALAK EDUCATION SOCIETY

2) REGISTERED OFFICE OF THE SOCIETY :

C/o Shri. Latif Haji Khan

S.No.50/1A, Lane-2, House No.704, Bhagyoday Nagar,
Kondhwa Khurd, Pune - 411 048.

3) JURISDICTION :

Shall extend to the territory of the Maharashtra.

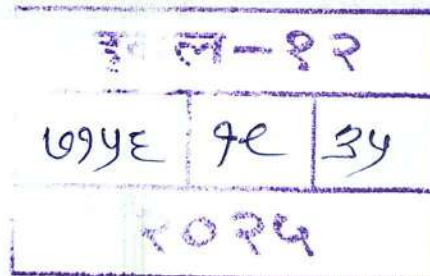
4) OBJECTS :

The Main objects of the Society/Trust Is are as follows:

1. To establish, operate and maintain the " **FALAK EDUCATION SOCIETY**" its affiliates and branches in Maharashtra with the following broad objectives.
2. To promote education, culture and knowledge by establishing Nursery, Pre-Primary, Primary, Secondary, High secondary, Jr. Colleges, Technical Institutions Training and coaching, Graduation and Post-Graduation in all faculties such as Science, Commerce, Arts, Computer, Management, and Technical, Medical, Agriculture, Residential School etc. in Maharashtra.
3. To establish, and develop independent education centres such

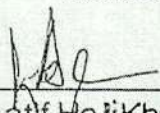
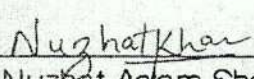
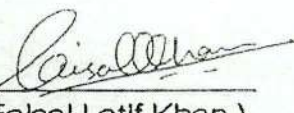
as :-

(Shri. Latif Haji Khan) (Mrs. Nuzhat Aslam Sharif) (Shri. Faisal Latif Khan)
President Vice-President Secretary

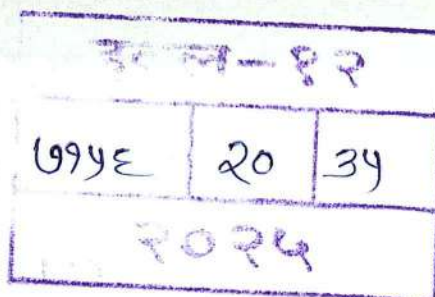


- a) Engineering Courses.
 - b) Medical Courses.
 - c) Agriculture Courses.
 - d) Genetic Engineering
 - e) Bio technology
 - f) Nano technology
 - g) Various Professional courses.
 - h) Industrial Training Centres.
 - i) Health Education Centres.
 - j) Research Centres.
 - k) Personality Development Centres.
 - l) Spiritual Training Centres.
 - m) Teachers Training Centre, Coaching classes for various classes.
 - n) Management development centers.
4. To establish support, maintain or grant aid to Nursery, pre-primary, Primary, Secondary, Higher secondary schools, Jr. Colleges, Colleges and other educational Institutions, training centres, courses etc. and to do such other acts and things necessary and conducive to promote education and development of youth.
 5. To organize or conduct- research / consultancy, camps, seminars, lectures meetings in various fields of education entrance examination, coaching on various subjects, health education, promotion of culture and spread of arts, science, commerce, computer/IT and other branches of knowledge.
 6. To run, manage and establish Hostel, Community Centres, Cultural/Recreational centres. Health Resorts, Health / Medical centres, Swimming pool, Gymnasium, Libraries/study rooms conference rooms, with residential facilities research centres.
 7. To grant scholarships, prizes, stipends and grant aid in cash or kind to poor/needful/deserving/meritorious students/players and scholars studying in schools, colleges etc.



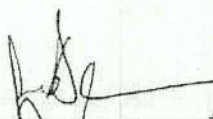
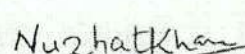
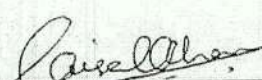




(Shri. Latif HAJI Khan) (Mrs. Nuzhat Aslam Sharif) (Shri. Faisal Latif Khan)
 President Vice-President Secretary

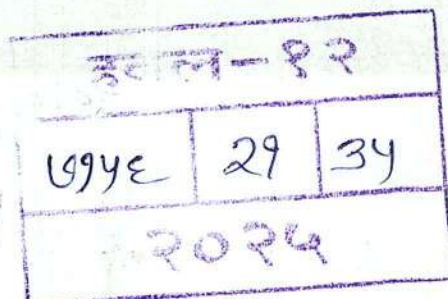




8. To publish Books/magazines/news letters/brochures and issue pamphlets to carry on educational promotion and to further the aims and objects of the society by means of lectures, presentations, road shows, advertisements and any other appropriate means.
9. To conduct sponsor festivals, competitions, exhibitions, show, orchestra, exhibit feature film, slideshows, documentaries etc. to encourage drawing and painting, music, dance, drama elocution debate, sports and all other cultural activities.
10. To launch campaign for family planning, environment HIV/AIDS addiction etc. And educate people on aspects of health education and awareness.
11. To arrange public meeting by inviting business leaders, dignitaries celebrated personalities from the field of education, literature art and science to boost up spirit of serving the social causes.
12. To work for the cause of development of children with special needs spastic children /disabled person/blind children,men/ women/orphans.
13. To collaborate and network with national and International Institutes/ Universities/Educational Boards etc. for curriculum development, sharing of resource, knowledge transfer/exchange; having similar objects.
14. To organize seminars, workshops, conferences, get together programmes, health-care and other related programmes of social, cultural for the students.
15. To participate, organise, promote, assist, help, guide, plan undertake treks, tours, expeditions and camps.

(Shri. Latif Haq Khan) (Mrs. Nuzhat Aslam Sharif) (Shri. Faisal Latif Khan)
 President Vice-President Secretary

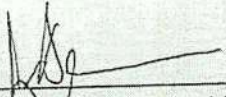
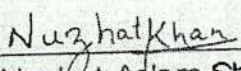
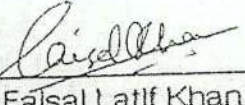




16. To establish Aarath Aashram for needy persons..
17. Generally to do all such other lawful acts deeds or things as are incidental or conducive to the attainment of any/or all of the above aims and objects of the Society.
- 5) The management and affairs of the Society is entrusted and vested in accordance with the Rules and Regulations of the Society to the Managing Committee of which the first members whose names, addresses, age, nationality, occupation and designations are as given below.....

Sr.No.	Names and Address of members	Age	Nationality	Designation	Occupation
--------	---------------------------------	-----	-------------	-------------	------------

- | | | | | | |
|----|---|----|--------|----------------|------------|
| 1. | Shri. Latif Haj Khan
S.No.50/1A, Lane-2, House No.704,
Bhagyoday Nagar, Kondhwa Khurd,
Pune - 411 048. | 52 | Indian | President | Lecturer |
| 2. | Mrs. Nuzhat Aslam Sharif
S.No.50/1A, Lane-2, House No.704,
Bhagyoday Nagar, 'Asbab Bldg',
Kondhwa Khurd, Pune - 411 048. | 28 | Indian | Vice-President | House wife |
| 3. | Shri. Faisal Latif Khan
S.No.50, Hissa No. 5/5/2, Flat No.4,
3rd Floor, Kondhwa Khurd, Pune - 48. | 26 | Indian | Secretary | Business |
| 4. | Shri. Imran Latif Khan
S.NO. 46/14/13/2, Near New Grace
English School, Kondhwa Khurd,
Pune - 411 048. | 21 | Indian | Treasurer | Business |

(Shri. Latif Haj Khan) (Mrs. Nuzhat Aslam Sharif) (Shri. Faisal Latif Khan)
 President Vice-President Secretary



हल-१२		
७९५६	२२	३५
२०२५		

Sr.No. Names and Address of members Age Nationality Designation Occupation

5. Mrs. Sana Shakil Memon 22 Indian Member Education
D-801, DSK Garden Enclave, NIBM
Road, Parge Nagar, Kondhwa Khurd,
Pune - 411 048.
6. Shri. Zoheb Latif Khan 20 Indian Member Education
S.No.50/1A, Lane-2, House No.704,
Bhagyoday Nagar, Kondhwa Khurd,
Pune - 411 048.
7. Mrs. Naaz Latif Khan 40 Indian Member Housewife
S.No.50/1A, Lane-2, House No.704,
Bhagyoday Nagar, Kondhwa Khurd,
Pune - 411 048.



6) We the undersigned whose names, addresses, ages are given below are desirous of forming a society Named **'FALAK EDUCATION SOCIETY'** and get it registered under the Societies Registration Act.1860, Hence we have gathered together and signed this Memorandum of Association on the 21/1/2013

NAME OF THE MEMBER

SIGNATURE

1. Shri. Latif Haji Khan

2. Mrs. Nuzhat Aslam Sharif

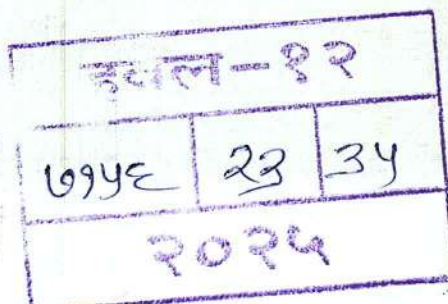
3. Shri. Faisal Latif Khan

4. Shri. Imran Latif Khan

(Shri. Latif Haji Khan)
President

(Mrs. Nuzhat Aslam Sharif)
Vice-President

(Shri. Faisal Latif Khan)
Secretary



NAME OF THE MEMBERSIGNATURE

5. Mrs. Sana Shakil Memon

6. Shri. Zoheb Latif Khan

7. Mrs. Naaz Latif Khan

The above Incubments have signed in my presence and I know their signatures.

Place: Pune

Date: 1.1.2013

Satish M. Pingale (Adv.)
179, Warje Malwadi,
"Tulsi Sadan"
PUNE-411029

:- CERTIFICATE :-

Certified that there is no such other society named, "FALAK EDUCATION SOCIETY" 6.No.50/1A, Lane-2, House No.704, Bhagyoday Nagar, Kondhwa Khurd, Pune - 48, and also not registered under the Societies Registration Act 1860, to the best of our knowledge and belief.

(Shri. Latif H. Khan) (Mrs. Nuzhat Aslam Sharif) (Shri. Faisal Latif Khan)
President Vice-President Secretary



सही शिक्काची खती/सिल
15/3/2013

अधीक्षक

सार्वजनिक न्याय विभाग

कार्यालय पुणे विभाग पुणे



हवाल-१२		
७९५६	२४	३५
२०२५		

मह. पुष्पम निबंधक
(वर्ग-२) हयेली-१०

Crabtree Deferral Details

Sr. No	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	RSY 330 12625	0304005622065	27-06-2024 15:57:35	HQRE19	
2	RSY 330 12625	030400562262425	27-06-2024 15:57:35	HQRE19	
Total Defacement Amount					

हवलत-१२		
११८८५	१	१४
२०२४		

CHALLAN		MTR Form Number-6	
DATE: 20/06/2024	INVOICE NO: 123456789	DATE: 20/06/2024 15:50:52	Page: 1
Payee Details Name: ABC Company Ltd. Address: 123 Main Street, New York, NY 10001 Email: info@abc.com		Payer Details Name: DEF Pvt. Ltd. Address: 456 Park Avenue, New York, NY 10022 Email: finance@def.com	
Payment Details Amount: \$100.00 Currency: USD Mode: Bank Transfer		Transaction Details Transaction ID: TXN123456789 Amount in Words: One Hundred Dollars	
Bank Details Bank Name: ABC Bank Branch: Main Branch Account No: 12345678901234567890		Payment Reference Invoice No: INV-2024-001 PO No: PO-2024-001	
Signature Payee Signature: _____ Payer Signature: _____		Stamp Payee Stamp: _____ Payer Stamp: _____	
Remarks Payment for Invoice No. 123456789		Security QR Code: [QR Code] Security Code: 1234567890	
Total Amount: \$100.00		Words One Hundred Dollars	
Payment Details Bank: ABC Bank		FOR USE IN RECEIPT BOOK	
Check-DO Details		Bank City: New York Bank Date: 20/06/2024 Bank Branch: ABC Bank Serial No.: 1234567890 Date: 20/06/2024	

Department of Stamp & Registration, Maharashtra		
Notice of Document Handing Charge		
PNR	2210204141	Date 22/02/2019
Having taken the SCL's Notice number 2210204141, an amount of Rs. 250/- (Two Hundred and Fifty Rupees) towards handing charge for the Document is to be paid to the SCL's Office in the SCL's Registrar office 201 S. P. Market 12 of the District Pune.		
Payment Status		
Bank Name	SBI	Date 22/02/2019
Bank C/N	7000120204141217	REF No. 2210204141
This is computer generated receipt hence no signature is required		

हवाल - ३२

७९५६	२५	३५
------	----	----

२०२५

हवेल-१२		
११८२८५	३	१४
२०२४		

हवेली-१२		
१९८२५५	२	१४
२०२४		



हवेल-१२		
५८२५	४	१४
२०२४		

कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र

कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र आज वार - मंगळवार, दिनांक - २४ मार्च - ऑगस्ट, रव २०२४ रोजी ते दिवशी...

श्री. फैसल लतिय खान
वय २८ वर्ष, धंदा - नोकरी/व्यवसाय
पॅन नं. AS7PK2735M
आधार क्र. ४२९६४६८९३२८
रा. रो हाउस नं. १४, अशोका म्युज सोसायटी,
सिताल पेट्रोलपंपजवळ, रा. नं. ४०,
कोळवा खुर्द, पुणे - ४११०४८

यापुढे यांचा उल्लेख 'लिहून देणार' असा केलेला आहे.

यांशी.....

श्री. ध्यान लतिय खान
वय २२ वर्ष, धंदा - नोकरी/व्यवसाय
पॅन नं. BJEPK0793A
आधार क्र. ४६९४९८९४६२९
रा. स. नं. ४०, लेन नं. २ भाग्योदयनगर,
कोळवा खुर्द, पुणे - ४११०४८

यापुढे यांचा उल्लेख 'लिहून देणार' असा केलेला आहे.

कारणे कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देण्यात येते की,

१. मिळकतीचे वर्णन -

मुळकी पुणे, पोस्ट मुळकी, तातुका हवेली, जि. पुणे येथील मे, मुख्यमंत्रिबंधक हवेली यांचे कार्यक्षेत्रातील पुणे महानगरपालिका यांचे हद्दीतील गाव मोजे - कोळवा खुर्द येथील जमिन मिळकत यांशी सर्व्ह नं. ४६, हिरसा नं. १४/१३/२ पैकी क्षेत्र ०० हे, ०३ (तीन) आर म्हणजेच ३०० चौ.मी. व हरावरील संपूर्ण इमारतीचे बांधकाम, (लक्षमजला + ३ मजले), यांशी पुणे म. न. का. मिळकत क्र. पी/डी/०१/०४५९८०००, अशा या मिळकतीचे. यांशी सतु.सिमा.....



हवेल-१२		
७९५६	२६	३५
२०२४		



हवेल-१२		
५८२५	४	१४
२०२४		

जे. वर कलम १ यांत वर्णन केलेली सीम आर मिळकत लिहून देणार यांचे स्वकष्टावित्त खरेदी मालकीहक्काची असून त्यांची सदरची मिळकत पुढीलप्रमाणे सिम बांधकामाच्या दिनांक - २२/११/२०११ रोजीच्या खरेदी कराने खरेदी केलेली असून सदर करत मे, सब रजिस्ट्रार हवेली नं १९ यांचे कार्यालयात दस्त नंबर - ८८८९/२०११ अखरी नोंदविण्यात आलेला असून सदर ०३ आर मिळकतीवर लिहून देणार यांची त्यांचे स्वकष्टावित्त घरीलप्रमाणे बांधकाम केलेले असून व संपी बांधकामाची नोंद सरकार वसरी व पुणेमहानगरपालिका वसरी लाईटनिव्हरला लिहून देणार यांचे नावाची नोंद दाखल आहे. आजरोजी सदरची मिळकत लिहून देणार यांचेच ताबेबहिवादीत आहे. सदरची मिळकतीवर लिहून देणार बांधकामावर अजब दुसरे कोणाचा काही हक्क, हितसंबंध, ताबा, बहिवाद वगैरे नाही.

बी. सदर मिळकतीचे संदर्भात कायदेशीर सरकारी कार्यालयांमार्फत मुद्देमती करणे, त्यासंदर्भात सर्व कामे करणे, ना-हक्क दाखला देणे, प्रमाणपत्र देणे, त्याकरिता लागणारे राहता, अर्ज, फॉर्म, प्रसिद्धापत्र, जाबजबाब लिहून देणार यांचे मार्फत करणे, सदर मिळकतीचे कायदेशीर मुद्देमतीचे प्रमाणपत्र देणे.

सी. सदर मिळकतीसंदर्भात मंजूर नकारे करणेकामी पुणे महानगरपालिका, जिल्हाधिकारी, कार्यालय, पुणे महानगर विकास प्राधिकरण, टाऊन प्लॅनिंग व इतर सरकारी कार्यालयात अर्ज करणे, आगळेवतीने राहता करणे, सदर मिळकतीचे कागदपत्रे दाखल करणे, सदर मिळकतीसंदर्भात सर्व सरकारी बांधकामाचे परवानग्या देणे, लिहून देणार यांचेवतीने राहता करणे, अर्ज, फॉर्म, प्रसिद्धापत्र, जाबजबाब देणे, मोजणी करणे, मोजणीचे कामाची दुरुकरी करणे.

डी. सदर मिळकतीसंबंधी मिळकतीसंबंधी पुणे महानगरपालिकेकडून येणारे टॅक्साची रक्कम, येणारी लाईटबीले वेळवेळी भरणे.

इ. सदर मिळकतीची विक्री करायलाकरीता अथवा लिव्ह लायसेन्सने देण्याकरीता जाहीरात देणे, नि-हाईक नोधणे, नि-हाईकाना मिळकत दाखविणे, सदर मिळकतीच्या किमतीविषयी अथवा लायसेन्स फी/डिपॉझिटविषयी नि-हाईकाना बोलीणी करणे रक्कम ठरविणे. स्थिकारणे, लायसेन्स सत्त्यावर दयावयाची असल्यास लायसेन्स फी, डिपॉझिट ची रक्कम ठरविणे, ती स्थिकारणे, लायसेन्स मुदत संपल्यावर डिपॉझिटची रक्कम परत करणे. सदर मिळकत आर्थिक अडथळीचे निवारण करणेकामी मरज पडल्यास बँकेकडे अथवा विरतीय संस्थेकडे तारण ठेवून त्यावर कर्ज मिळविणे, कर्जाची रक्कम पुनः मांवे घीडी, सेक किंता येऊ स्थिकारणे.

एफ. सदर मिळकतीच्या विक्रीकामी भविष्यातील खरेदीदारांचे मांवे ताटेखत / खरेदीखत / महाणखत / विसापावती / कुलमुखत्यारपत्र / भाडेकरांना / दुरुकरीवरत / रद्दातल दस्त/मान्यतापत्र इ. स्वरुपाचे दस्त लिहूनदेणे व सदरीलवस्त मा. मुख्यमंत्रिबंधक हवेली यांचे कार्यालयात सदर दस्तातील सर्व मजबुत माव्य व कसल करून त्यावर आगळे वतीने राहता करून नोंदविणे त्यासाठी वकील नेमणे वकीलांना माहिती पुरविणे, संवदित आवश्यक ती सर्व कामे करणे.



हवेल-१२		
५८२५	४	१४
२०२४		

पुर्वेस --- २० फुट रुंदीचा अंतर्गत रस्ता
वकिणेस --- हिरसा नं. पैकी सर्व्ह नं. १०
वकिणेस --- २० फुट रुंदीचा अंतर्गत रस्ता
उत्तरेस --- २० फुट रुंदीचा बाहेरील रस्ता

येणेप्रमाणे सतु.सिमापुर्वक जामा व बांधकाम मिळकत हरावरील सर्व तपसभुल वस्तुवस्तुतील तसेच सदरील मिळकत, त्यामधिल सर्व थिटीज, फिलवरीलतील तसेच सदर मिळकतीम पुर्वविषयात येणाऱ्या सर्व सामुदायिक सुविधा व सुखसोयी, वापरपत्राचे, जामा - येणारे रस्ताचे तसेच सदर मिळकतीतील लाईटनिव्हर इ. मालकीहक्कासह वसरीवरत, जिता यापुढे नोंदविरता 'सदर मिळकत' असा उल्लेख केलेला आहे.

२. वर कलम १ यांत वर्णन केलेली सीम आर मिळकत लिहून देणार यांचे स्वकष्टावित्त खरेदी मालकीहक्काची असून त्यांची सदरची मिळकत पुढीलप्रमाणे सिम बांधकामाच्या दिनांक - २२/११/२०११ रोजीच्या खरेदी कराने खरेदी केलेली असून सदर करत मे, सब रजिस्ट्रार हवेली नं १९ यांचे कार्यालयात दस्त नंबर - ८८८९/२०११ अखरी नोंदविण्यात आलेला असून सदर ०३ आर मिळकतीवर लिहून देणार यांची त्यांचे स्वकष्टावित्त घरीलप्रमाणे बांधकाम केलेले असून व संपी बांधकामाची नोंद सरकार वसरी व पुणेमहानगरपालिका वसरी लाईटनिव्हरला लिहून देणार यांचे नावाची नोंद दाखल आहे. आजरोजी सदरची मिळकत लिहून देणार यांचेच ताबेबहिवादीत आहे. सदरची मिळकतीवर लिहून देणार बांधकामावर अजब दुसरे कोणाचा काही हक्क, हितसंबंध, ताबा, बहिवाद वगैरे नाही.

३. सदरील मिळकतीवर लिहून देणार यांचे विवाय अजब पुरवे कोणाचा काही हक्क, हितसंबंध, ताबा बहिवाद वगैरे नाही. सदरची मिळकत लिहून देणार यांचे प्रत्यक्ष ताबेबहिवादीत असून सिम उच्चोर्ग देत आहोत. लिहून देणार यांचे स्वविषयित सदर मिळकतीवर इतर कोणाचाही कसल्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध, अधिकार नाही. सदर मिळकत ही निर्वैध व निजोक्ती आहे.

४. लिहून देणार यांना त्यांचे इतर कामाचे ख्यापामुळे सदरही मिळकतीची बहिवादी व व्यवस्था पाहणे, तसेच विक्री/विण्हेवाट लावणे शक्य होत नाही. लिहून देणार हा लिहून देणार यांचा सख्या भाऊ असल्याने लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांना त्यांचे कुलमुखत्यार म्हणून या दस्ताने नेमणुक केलेली आहे तरी लिहून देणार यांनी आगळे मुखत्यार म्हणून वर नमूद केलेल्या मिळकतीबाबत पुढील कामे करायलाची आहे.



हवेल-१२		
५८२५	४	१४
२०२४		

जी. सदर मिळकतीबाबत काही फोटो, कागदपत्रे असता करावी लागलेल्या कोर्टामध्ये दावे वैधिविती, अर्ज, जाब, जमाव, प्रतिज्ञापत्र, घोषणापत्र, इत्यादीवर आगळे वतीने राहता करून ते दाखल करणे आगळे वतीने कोर्टामध्ये साक्ष देणे निकासाच्या नकल मिळविणे अर्ज करणे त्याकामी वकीलानी नेमणुक करणे तसेच वकीलांना सर्व माहिती पुरविणे खटल्यामार्फे लढणेक करणे, खटले काढून ठेणे तहजोटीला रक्कम स्थिकारणे अथवा देणे.

झ. सदर मिळकतीचे तसेच तहजोतीबाबत खरेदीदार वकीलीची अने सरकार यारी तसेच महानगरपालिका वारी लागून देण्याकामी करावी लागणाऱ्या सर्व ती कामे आगळे वतीने करावे.

आय. सदर मिळकतीबाबत आगळे व तुमचे मालकीहक्कास काही अडथळ मिमलत झाल्यास अथवा कोर्ट कारवाई सुरू झाल्यास त्याकामी कोर्टात हजर राहण्यास आगळे वतीने वकील नेमणे वकील पत्रावर सही करणे आवश्यक ते दावे दाखल करणे, पैरे भरणे, पैरे स्थिकारणे कोर्टाच्या हुक्मप्रमाणे वेळोवेळी नकल स्थिकारणे तहजोड करणे तसेच सर्व कोर्टाची कामे आगळे वतीने करणे तसेच अपिल दाखल करणे, अपिलावर सही करणे वगैरे कामे करणे इ.

जे. सदर मिळकतीमध्ये कोणीही दुरामांनी अगर सरकारने अथवा कोणीही त्यांचे हक्क व अधिकार धरणाऱ्यास त्याचे निवारण करण्याकामी आवश्यक ती कार्यवाही करणे.

के. येणेप्रमाणे वर नमूद केलेली सर्व कामे व फुलवे परिणामाकराक पुरवितराही करावी लागणारी सर्व कामे करणे.

ख. सदर मिळकतीबाबत वर नमूद केलेली कामे तसेच सदर कामांच्या अनुषंगाने करावी लागणारी इतर सर्व ती कामे पुरही आगळे मुखत्यार म्हणून करण्याची आहेत. पुढी केलेली सर्व ती कायदेशीर कामे ही आगळे रस्ता केलेली आहे असे समजण्याचे आहे. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र हे सिमासंबधता लिहून दिले आहे.



5695 7989 4625
माझी माझी माझी ओळख



हवल-१२
१७२४ १२ १४
२०२४

10010000
महाराष्ट्र सरकार
दस्तावेज क्र. १०१
२०२४

२०२४
२०२४

२०२४

२०२४

२०२४

२०२४
२०२४

२०२४
२०२४



२०२४
२०२४

२०२४
२०२४

२०२४
२०२४

२०२४
२०२४

२०२४
२०२४

२०२४
२०२४

Sl.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Invoice	Amount	AI	SI	SI	SI
1	FAHSA LATIF ABDUL	Challan	09103332094087518576	MH007301908202425C	500.00	SI	0000000000000000	0000000000000000	0000000000000000
2	FAHSA LATIF ABDUL	Challan	09103332094087518576	MH007301908202425C	500.00	SI	0000000000000000	0000000000000000	0000000000000000

२०२४
२०२४

२०२४
२०२४

२०२४
२०२४

२०२४
२०२४



हवल-१२
१७२४ २८ ३४
२०२४

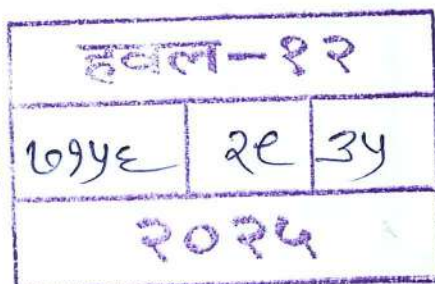
॥ घोषणापत्र ॥

मी फैसल लतिफ खान याद्वारे घोषित करतो की, मे. दुय्यम निबंधाक हवेली क्रमांक यांच्या कार्यालयात भाडेपट्टा करारनामा या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आलेला आहे. इम्रान लतिफ खान यांनी दिनांक २७/०८/२०२४ रोजी दुय्यम निबंधाक हवेली क्रमांक १२ यांचे कार्यालयात दस्त नं १८२८५/२०२४, अन्वये लिहून व नोंदवून दिलेल्या कु.मु. पत्राच्या आधारे, मी सदर नोंदणीस सादर केलेला आहे./निष्पादीत करून कबुली जबाब दिला आहे. सदर कु.मु पत्र लिहून देणार यांनी कु.मु. पत्र रद्द केलेले, नाही. किंवा कु.मु. पत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही. किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कु.मु. पत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कु.मु. पत्र पुर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पुर्णतः सक्षम आहे. सदरचे क थन चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस पात्र राहील याची मला जाणीव आहे.

दिनांक : २७/०३/२०२५


कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नाव व सही

फैसल लतिफ खान



भारत सरकार
Government of India

Issue Date: 19/11/2011

Faisal Latif Khan
DOB: 29/09/1986
Male

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.

4296 9468 5938

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India

Issue Date: 11/12/2016

सना फैसल खान
Sana Faisal Khan
जन्म तिथि / DOB: 21/01/1991
महिला / Female

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.

5813 6141 6400

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

Print Date: 05/06/2023

Address: Row House No-14,
Ashoka Mews Society, S.No-40,
Near Sheetal Petrol Pump,
Kondhwa Khurd, Pune City, Pune,
Maharashtra, 411048

4296 9468 5938

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

Print Date: 05/06/2023

पता: C/O फैसल लतीफ खान, रो हाउस
ने-१४, अशोका मूंस सोसाइटी, स.नो-४०,
नियर शीतल पेट्रोल पंप, कोंढवा खुर्द, पुणे
सिटी, पुणे, महाराष्ट्र, 411048

Address: C/O Faisal Latif Khan, Row
House No-14, Ashoka Mews Society, S.No-40,
Near Sheetal Petrol Pump,
Kondhwa Khurd, Pune City, Pune,
Maharashtra, 411048

5813 6141 6400

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ASZPK2735M

नाम / Name
FAISAL LATIF KHAN

पिता का नाम / Father's Name
LATIF HAJI KHAN

जन्म की तारीख
Date of Birth
29/09/1986

हस्ताक्षर / Signature

10072020

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SANA FAISAL KHAN

SHAKIL MOHAMMED HANIF MEMON

21/01/1991

Permanent Account Number
BLBPM4357F

हस्ताक्षर / Signature

11102013

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

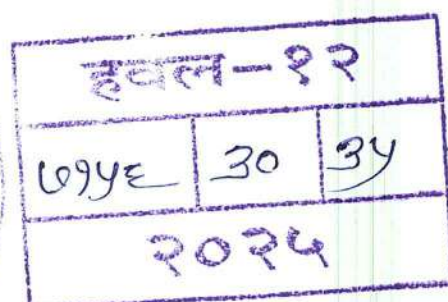
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

FALAK EDUCATION SOCIETY

28/03/2013

Permanent Account Number
AAATF4034D

10042013



मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 202503279480

27 March
2025,03:44:00
PM
हवल12

मूल्यांकनाचे वर्ष : 2024

जिल्हा : पुणे

तालुका : हवेली विभागाचे नाव : (वि.क्र.33) कोंढवा (खुर्द) (पुणे महानगरपालिका)

उपमूल्य विभाग : 33/511-कोंढव्याचे वाढीव .हददीतील उर्वरित क्षेत्र

क्षेत्राचे नांव : Pune Muncipal Corporation

मिळकतीचा क्रमांक : सर्व्हे नंबर#46

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
16730	39670	45620	57670	0	चौ. मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र 300 चौ. मीटर Layout Plot

Applicable Rules : ,16 क

1. 300चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =16730/-

300चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 300 * 16730

=5019000/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

=5019000 + 0

= Rs.5019000/-

= ₹ पन्नास लाख एकोणवीस हजार /-

Home

Print

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 202503279462

27 March
2025,03:43:22
PM
हवल12

मूल्यांकनाचे वर्ष : 2024

जिल्हा : पुणे

तालुका : हवेली विभागाचे नाव : (वि.क्र.33) कोंढवा (खुर्द) (पुणे महानगरपालिका)

उपमूल्य विभाग : 33/511-कोंढव्याचे वाढीव .हददीतील उर्वरित क्षेत्र

क्षेत्राचे नांव : Pune Muncipal Corporation

मिळकतीचा क्रमांक : सर्व्हे नंबर#47

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
16730	39670	45620	57670	0	चौ. मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र 200 चौ. मीटर Layout Plot

Applicable Rules : ,16 क

1. 200चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =16730/-

200चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 200 * 16730

=3346000/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

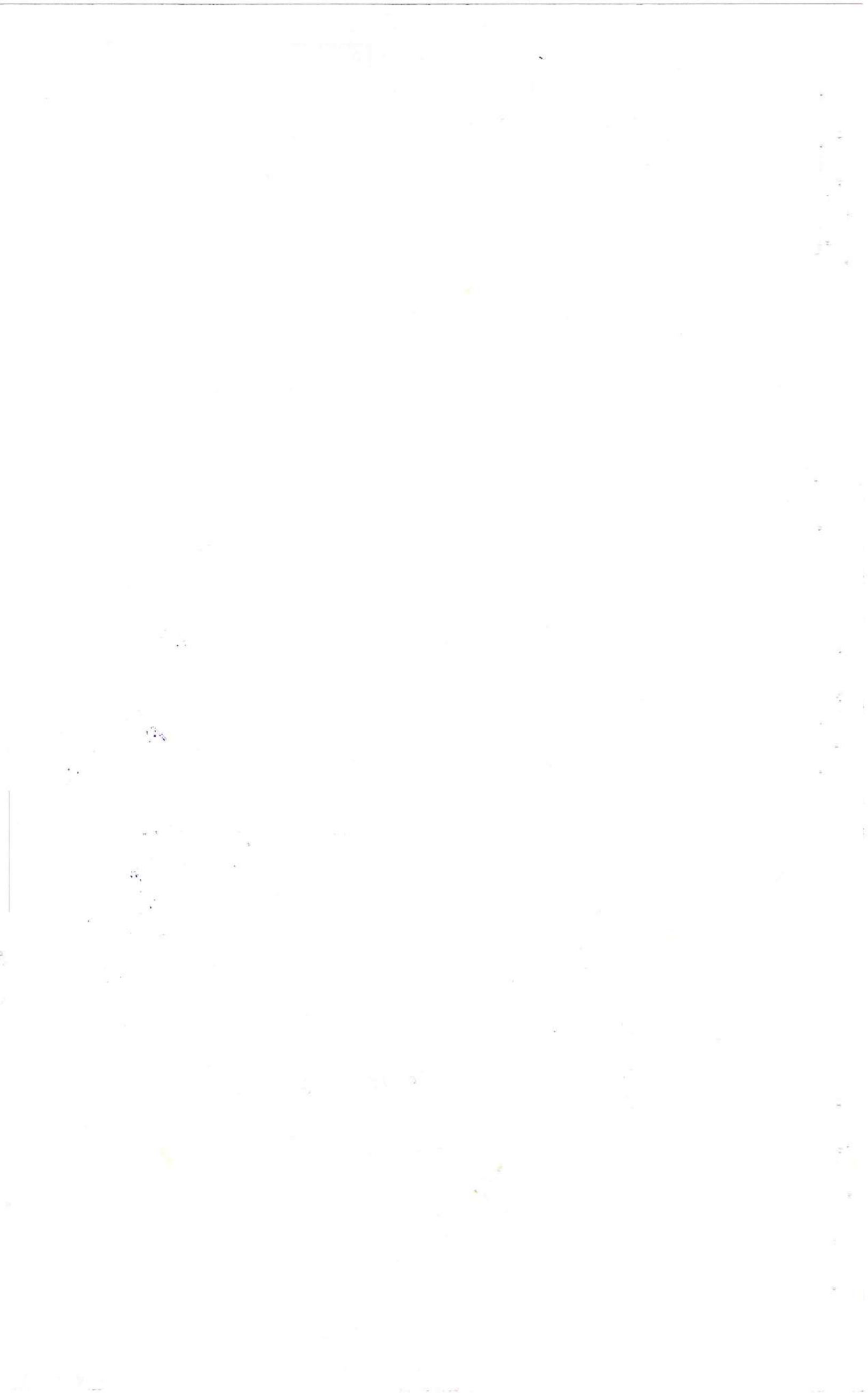
=3346000 + 0

= Rs.3346000/-

= ₹ तेहेतीस लाख सेहेचाळीस हजार /-

Home

Print



330/7156

गुरुवार, 27 मार्च 2025 5:11 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल12

23/34

दस्त क्रमांक: 7156/2025

दस्त क्रमांक: हवल12/7156/2025

वाजार मूल्य: रु. 83,65,000/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 3,76,500/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल12 यांचे कार्यालयान

पावती: 7587

पावती दिनांक: 27/03/2025

अ. क्र. 7156 वर दि. 27-03-2025

मादरकरणाचे नाव: इम्रान लतिफ खान

गेजी 5:08 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 500.00

पृष्ठांची संख्या: 25

कमी पडलेली पाने फी चमचे-200

पावती क्रमांक-...1658

एकुण: 30500.00

दिनांक-...28.03.2025.

अन्वये वसूल

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-12

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-12

दस्ताचा प्रकार: भांडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥ विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमनेच्या प्रत्यक्ष वाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्रा क्र. 1 27 / 03 / 2025 05 : 08 : 42 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

शिक्रा क्र. 2 27 / 03 / 2025 05 : 09 : 54 PM ची वेळ: (फी)

प्रातःज्ञापत्र

ज्या दस्ताएवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकूर निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणि दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी खालील दस्त निष्पादक कम्युलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहून देणारे

लिहून घेणारे

Laisalkha

१)

२)

Laisalkha

Svr



दस्त गोपवारा भाग-2

हवल12

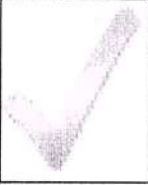
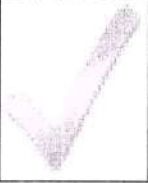
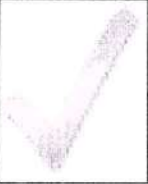
38/34

दस्त क्रमांक:7156/2025

27/03/2025 5 13:11 PM

दस्त क्रमांक :हवल12/7156/2025

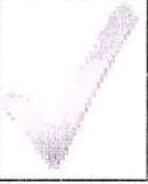
दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	उसा प्रमाणित
1	नाव:इम्रान लतिफ खान ज्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.मु. फैसल लतिफ खान पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: म नं 50 लेन नं 2 भाग्योदय नगर कोढवा खुर्द पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:ASZPK2735M	लिहून घेणार वय :-37 स्वाधरी:-		
2	नाव:फैसल लतिफ खान पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: म नं 50 लेन नं 2 भाग्योदय नगर कोढवा खुर्द पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:ASZPK2735M	मालक वय :-37 स्वाधरी:-		
3	नाव:मना फैसल खान पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: म नं 50 लेन नं 2 भाग्योदय नगर कोढवा खुर्द पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:BLBPM4357F	मालक वय :-32 स्वाधरी:-		
4	नाव:भाडेकरू फलक एड्युकेशन सोसायटी तर्फे मॅनेजरी फैसल लतिफ खान - - पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: म नं 50 लेन नं 2 भाग्योदय नगर कोढवा खुर्द पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AAATF4034D	भाडेकरू वय :-37 स्वाधरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिका क्र.3 ची वेळ:27 / 03 / 2025 05 : 11 : 52 PM

ओळख:-

खालील इमम अमे निवेदीत करताना की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतान, व त्यांची ओळख पटवितान

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	उसा प्रमाणित
1	नाव:लखन नारंगे - - वय:28 पत्ता:कोढवा वु पुणे- पिन कोड:411048	स्वाधरी		
2	नाव:मंतोप शिंदे - वय:28 पत्ता:कोढवा वु पुणे पिन कोड:411048	स्वाधरी		

शिका क्र.4 ची वेळ:27 / 03 / 2025 05 : 12 : 15 PM

मह दुय्यम निबंधक, हवेली-12



Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	FALAK EDUCATION SOCIETY THROUGH FAISAL LATIF KHAN	eChallan	69103332025032718928	MH018796008202425E	376500.00	SD	0010337892202425	27/03/2025
2		DHC		0325273612878	500	RF	0325273612878D	27/03/2025
3	FALAK EDUCATION SOCIETY THROUGH FAISAL LATIF KHAN	eChallan		MH018796008202425E	30000	RF	0010337892202425	27/03/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

7156 /2025

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की,
 या दस्तामध्ये एकूण ३५
 पाने आहेत.

पहिले नंबरचे पुस्तकाचे
 ७९५६ नंबरी नोंदला.


 सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. १२, पुणे


 सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. १२, पुणे
 दिनांक २७/३/२०२५

