452/7318 | पावती | Original/Duplicate
Friday,October 23 ,2015 | | नोंदणी क्रं. :39म
1:37 PM | | Regn.:39M

पावती क्रं.: 8691 दिनांक: 23/10/2015

गावाचे नाव: चाकण
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कडप२-7318-2015
दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा
सादर करणाऱ्याचे नाव: स्व. गुलाबराव गोरे प्रतिष्ठाण चाकण, ता. खेड, जि. पुणे. तर्फे अध्यक्ष - विकास रामचंद्र गोरे

| | |
|---|---|
| नोंदणी फी | रु. 30000.00 |
| दस्त हाताळणी फी | रु. 560.00 |
| पृष्ठांची संख्या: 28 | |
| एकूण: | रु. 30560.00 |

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ व सीडी अंदाजे 1:53 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक खेड क्र.२(पुणे) KED2

बाजार मुल्य: रु.13069800 /-
मोबदला: रु.50000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 522800/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH004273690201516E दिनांक: 23/10/2015
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 560/-

Scanned with CamScanner

| | | |
|---|---|---|
| 27/10/2015 | सूची क्र.2 | दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. खेड-२<br>दस्त क्रमांक : 7318/2015<br>नोंदणी :<br>Regn:63m |

गावाचे नाव : 1) चाकण

| | |
|---|---|
| (1)विलेखाचा प्रकार | भाडेपट्टा |
| (2)मोबदला | 50000 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे) | 13069800 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:पुणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: गाव मौजे चाकण येथील जमीन मिळकती खालीलप्रमाणे... अ)जमीन गट नं. 2364 नवीन(गट नं. 3851 जुना)यांसी क्षेत्र 00 हे. 30 आर,आकार 01 रु. 92 पैसे यापैकी क्षेत्र 00 हे. 18 आर,आकार 01 रु. 16 पैसे. ब)जमीन गट नं. 2365 नवीन(गट नं. 3850 जुना)यांसी क्षेत्र 00 हे. 03 आर,आकार 00 रु. 16 पैसे. क)जमीन गट नं. 2366 नवीन(गट नं. 3849 जुना)यांसी क्षेत्र 00 हे. 02 आर,आकार 00 रु. 10 पैसे. ड) जमीन गट नं. 2367 नवीन(गट नं. 3848 जुना)यांसी क्षेत्र 00 हे. 05 आर,आकार 00 रु. 26 पैसे. य)जमीन गट नं. 2368 नवीन(गट नं. 3847 जुना)यांसी क्षेत्र 00 हे. 04 आर,आकार 00 रु. 21 पैसे. र)जमीन गट नं. 2369 नवीन(गट नं. 3846 जुना)यांसी क्षेत्र 00 हे. 07 आर,आकार 00 रु. 37 पैसे. व)जमीन गट नं. 2370 नवीन(गट नं. 3845 जुना)यांसी क्षेत्र 00 हे. 07 आर,आकार 00 रु. 34 पैसे. श)जमीन गट नं. 2371 नवीन(गट नं. 3844 जुना)यांसी क्षेत्र 00 हे. 07 आर,आकार 00 रु. 33 पैसे अशा मिळकती.( ( GAT NUMBER : 2364 नवीन (गट नं. 3851 जुना) व इतर ; ) ) इतर हद्द : |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 0 चौ.फूट पोटखराब क्षेत्र : 0 NA |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-स्व. गुलाबराव गोरे प्रतिष्ठाण चाकण, ता. खेड, जि. पुणे. तर्फे अध्यक्ष - विकास रामचंद्र गोरे - वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: चाकण, ता. खेड, जि. पुणे., महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410501 पॅन नं:-AAETS9699D |
| (8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-सुरेश नामदेव गोरे - वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: चाकण, ता. खेड, जि. पुणे., महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410501 पॅन नं:-ABLPG7472L<br>2): नाव:-दत्ता उर्फ दत्तात्रय नामदेव गोरे - वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: चाकण, ता. खेड, जि. पुणे., महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410501 पॅन नं:-ABLPG7473L |
| (9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक | 17/10/2015 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 23/10/2015 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 7318/2015 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 522800 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |

सह दुय्यम निबंधक खेड क्र.२(पुणे)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED-2 * खेड-२ * KHED-2

| | |
|---|---|
| मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-: | |
| मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : | (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995. |

Scanned with CamScanner

## CHALLAN
MTR Form Number-6

| GRN | MH004273690201516E | BARCODE | | Date | 17/10/2015-14:07:50 | Form ID | 36 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| Department | Inspector General Of Registration | Payer Details | |
| Type of Payment | Stamp Duty | TAX ID (If Any) | |
| | Registration Fee | PAN No. (If Applicable) | AAETS9690D |
| Office Name | KED2_KHED 2 SUB REGISTRAR | Full Name | Vikas Ramchandra Gore |
| Location | PUNE | | |
| Year | 2015-2016 One Time | Flat/Block No. | 2364 |
| Account Head Details | Amount In Rs. | Premises/Building | |
| 0030046401 Stamp Duty | 522800.00 | Road/Street | - |
| 0030063301 Registration Fee | 30000.00 | Area/Locality | Chakan |
| | | Town/City/District | |
| | | PIN | 4 1 0 5 0 1 |
| | | Remarks (If Any) | PAN2=ABLPG7472L~SecondPartyName=Suresh Namdev Gore~ |
| | | Amount In Words | Five Lakh Fifty Two Thousand Eight Hundred Rupees Only |
| Total | 552800.00 | | |
| Payment Details | CORPORATION BANK | FOR USE IN RECEIVING BANK | |
| Cheque-DD Details | | Bank CIN REF No. | 03502302015101700410 RS17102015026656 |
| Cheque/DD No | | Date | 17/10/2015-14:05:00 |
| Name of Bank | | Bank-Branch | CORPORATION BANK |
| Name of Branch | | Scroll No. , Date | Not Verified with Scroll |

Mobile No. : Not Available

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KHED-2 दुय्यम निबंधक, खेड-२

| |
|---|
| क ड प - २ |
| ०३९४ / ९ / ३८ |
| २०९४ |

Scanned with CamScanner

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KHED-2
दुय्यम निबंधक, खेड-२
KHED-2



## २३ वर्ष मुदतीचा भाडेपट्टा करारनामा

भाडेपट्टा करारनामा आज वार शनिवार तारीख १७ माहे ऑक्टोबर सन २०१७ रोजी ते दिवशी...

लिहून घेणार :- (मालक)

१. श्री. सुरेश नामदेव गोरे,
वय ५२ वर्षे, धंदा : सामाजीक कार्य,
पॅन नं. ABLPG 7472 L

२. श्री. दत्ता उर्फ दत्तात्रय नामदेव गोरे,
वय ४८ वर्षे, धंदा : व्यवसाय,
पॅन नं. ABLPG 7473 L
दोघे रा. चाकण, ता. खेड, जि. पुणे
यांसी...

लिहून देणार :- (भाडेकरू)

स्व. गुलाबराव गोरे प्रतिष्ठाण
चाकण, ता. खेड, जि. पुणे
पॅन नं. AAETS 9699 D
तर्फे अध्यक्ष
श्री. विकास रामचंद्र गोरे,
वय ३९ वर्षे, धंदा : शेती व व्यवसाय,
रा. चाकण, ता. खेड, जि. पुणे

कारणे भाडेपट्टा करार लिहून देतो की,...

१) <u>मिळकतीचे वर्णन</u> :- तुकडी पुणे, पोट तुकडी ता. खेड, मा. दुय्यम निबंधक साहेब खेड यांच्या हद्दीतील, जिल्हा परिषद पुणे व तालुका पंचायत समिती खेड यांच्या स्थलसीमेतील तसेच नगरपरिषद चाकण यांच्या हद्दीतील जमीन मिळकत पुढीलप्रमाणे...

अ) जमीन गट नं. २३६४ नवीन (गट नं. ३८७१ जुना) यांसी क्षेत्र ०० हे ३० आर, आकार ०१ रू. ९२ पैसे यापैकी क्षेत्र ०० हे १८ आर, आकार ०१ रू. १६ पैसे अशी मिळकत,

यांसी चतु:सिमा

| | | |
|---|---|---|
| पुर्वेस | :- | एश्वर्या आंगण गृहप्रकल्प व श्री. वाडेकर यांची मिळकत |
| दक्षिणेस | :- | जमीन गट नं. २३६७ |
| पश्चिमेस | :- | श्री. पांडुरंग नारायण गोरे व इतर यांची मिळकत |
| उत्तरेस | :- | याच गटातील उर्वरीत मिळकत |

Scanned with CamScanner

७३९८ २ ३४

ब) जमीन गट नं. २३६५-नवीन (गट नं. ३८५० जुना) यांसी क्षेत्र ०० हे ०३ आर, आकार ०० रू. १६ पैसे अशी मिळकत.

यांसी चतु:सिमा

| | | |
|---|---|---|
| पुर्वेस | :- | एश्वर्या आंगण गृहप्रकल्प |
| दक्षिणेस | :- | जमीन गट नं. २३६६ |
| पश्चिमेस | :- | श्री. पांडुरंग नारायण गोरे व इतर यांची मिळकत |
| उत्तरेस | :- | जमीन गट नं. २३६४ |

क) जमीन गट नं. २३६६ नवीन (गट नं. ३८४९ जुना) यांसी क्षेत्र ०० हे ०२ आर, आकार ०० रू. १० पैसे अशी मिळकत.

यांसी चतु:सिमा

| | | |
|---|---|---|
| पुर्वेस | :- | एश्वर्या आंगण गृहप्रकल्प |
| दक्षिणेस | :- | जमीन गट नं. २३६७ |
| पश्चिमेस | :- | श्री. पांडुरंग नारायण गोरे व इतर यांची मिळकत |
| उत्तरेस | :- | जमीन गट नं. २३६५ |

ड) जमीन गट नं. २३६७ नवीन (गट नं. ३८४८ जुना) यांसी क्षेत्र ०० हे ०५ आर, आकार ०० रू. २६ पैसे अशी मिळकत.

यांसी चतु:सिमा

| | | |
|---|---|---|
| पुर्वेस | :- | एश्वर्या आंगण गृहप्रकल्प |
| दक्षिणेस | :- | जमीन गट नं. २३६८ |
| पश्चिमेस | :- | श्री. पांडुरंग नारायण गोरे व इतर यांची मिळकत |
| उत्तरेस | :- | जमीन गट नं. २३६६ |

य) जमीन गट नं. २३६८ नवीन (गट नं. ३८४७ जुना) यांसी क्षेत्र ०० हे ०४ आर, आकार ०० रू. २१ पैसे अशी मिळकत.

यांसी चतु:सिमा

| | | |
|---|---|---|
| पुर्वेस | :- | एश्वर्या आंगण गृहप्रकल्प |
| दक्षिणेस | :- | जमीन गट नं. २३६९ |
| पश्चिमेस | :- | श्री. पांडुरंग नारायण गोरे व इतर यांची मिळकत |
| उत्तरेस | :- | जमीन गट नं. २३६७ |

Scanned with CamScanner

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, दुय्यम निबंधक, खेड-२, KHED-2



र) जमीन गट नं. २३६९ नवीन (गट नं. ३८४६ जुना) यांसी क्षेत्र ०० हे ०७ आर, आकार ०० रू. ३७ पैसे अशी मिळकत.

यांसी चतु:सिमा

| | | |
|---|---|---|
| पुर्वेस | :- | एश्वर्या आंगण गृहप्रकल्प |
| दक्षिणेस | :- | जमीन गट नं. २३७० |
| पश्चिमेस | :- | श्री. पांडुरंग नारायण गोरे व इतर यांची मिळकत |
| उत्तरेस | :- | जमीन गट नं. २३६८ |

व) जमीन गट नं. २३७० नवीन (गट नं. ३८४५ जुना) यांसी क्षेत्र ०० हे ०७ आर, आकार ०० रू. ३४ पैसे अशी मिळकत.

यांसी चतु:सिमा

| | | |
|---|---|---|
| पुर्वेस | :- | एश्वर्या आंगण गृहप्रकल्प |
| दक्षिणेस | :- | जमीन गट नं. २३७१ |
| पश्चिमेस | :- | श्री. पांडुरंग नारायण गोरे व इतर यांची मिळकत |
| उत्तरेस | :- | जमीन गट नं. २३६९ |

श) जमीन गट नं. २३७१ नवीन (गट नं. ३८४४ जुना) यांसी क्षेत्र ०० हे ०७ आर, आकार ०० रू. ३३ पैसे अशी मिळकत.

यांसी चतु:सिमा

| | | |
|---|---|---|
| पुर्वेस | :- | एश्वर्या आंगण गृहप्रकल्प |
| दक्षिणेस | :- | जमीन गट नं. २३७२ व इतर |
| पश्चिमेस | :- | श्री. पांडुरंग नारायण गोरे व इतर यांची मिळकत |
| उत्तरेस | :- | जमीन गट नं. २३७० |

येणेप्रमाणे चतु:सिमापुर्वक जमीन मिळकत त्यातील झाडझाडोरा दगड, माती, झाड, झुडूप, लोह, काष्ट, पाषाण, निधी, निक्षेप इत्यादी असलेल्या सर्व तदंगभूत वस्तुंसहीत. अशा वहीवाटीचे व इजमेटंचे सर्व हक्कासहीत दरोबस्त अशी मिळकत हा या भाडेपट्टयाचा विषय आहे. वर वर्णन केलेल्या जमीन मिळकतीचा येथून पुढे सोईसाठी व सक्षेपासाठी सदरील मिळकत असा उल्लेख केला आहे.

Scanned with CamScanner

२) सदरील मिळकत ही लिहून घेणार यांचे मालकी ताबेवहिवाटीच असून आज रोजी लिहून घेणार यांचे प्रत्यक्ष ताबेवहीवाटीस मालकी हक्काने आहे. <u>सदरील मिळकतीचे ७/१२ चे कब्जेदार सदरी लिहून घेणार यांचे नावाची नोंद आहे</u>. सदरील मिळकतीबाबत सर्व प्रकारचे कायदेशीर व्यवहार करण्याचे हक्क व अधिकार लिहून घेणार यांना आहे सबब आज रोजी लिहून घेणार हे सदरील मिळकत लिहून देणार यांना तेहतीस वर्षांसाठी भाडेपट्टाने देवून त्यांचेकडून सदरील मिळकतीचा सदरचा भाडेपट्टा करार लिहून घेत आहेत.

३) सदर लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना आज रोजी समक्ष दुय्यम निंबधक खेड १/खेड २, यांचे कार्यालयात उपस्थित राहून आपली मान्यता दर्शक सह्या/आंगठे केलेले आहेत. ते त्यांना मान्य व कबुल आहे.

४) लिहुन घेणार यांची वरील मिळकत लिहून देणार यांचे स्व. गुलाबराव गोरे प्रतिष्ठाण या शैक्षणिक संस्थेकरीता आवश्यक असणाऱ्या जागेची गरज निर्माण झालेने लिहून देणार यांनी सदरील मिळकतीची विचारना लिहून घेणार यांचेकडे केली व लिहून देणार यांना सदरील मिळकत दिर्घ मूदतीचे भाडेपट्टयाने वापरण्यास दयावयाची असल्यामुळे लिहून घेणार व लिहून देणार या उभयतांमध्ये चर्चा व वाटाघाटी होवून खाली नमुद केलेल्या अटी व शर्तीवर लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना सदरील मिळकत भाडेपट्टाने दिलेली आहे.

५) <u>कराराच्या अटी व शर्ती पुढीलप्रमाणे</u> :-

ओ) सदर लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना सदर जागेचे दरमहा भाडे रक्कम रु. ५,०००/- अक्षरी रु. पाच हजार मात्र ठरलेले आहे. तसेच सदर भाडे हे दर महिन्याच्या ०१ ते १० तारखेस देण्याचे आहे. तसेच लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना डिपॉझिट रक्कम दिलेली नाही.

बी) सदरील मिळकतीचा भाडेकरारापुरता ताबा आज रोजी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना सदरचे करारनाम्याने दिला आहे. सदर भाडेकरार हा लिव लायसेन्स स्वरूपाचा आहे.

सी) या भाडेकराराची मुदत ३३ वर्षाकरीता म्हणजेच दि. ०१/१०/२०१५ पासुन दि. ३०/०९/२०४८ पर्यंत ठरलेली आहे.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KHED 2 * खेड-२ *

खेड - २
७३९५ | ५ | ३४
२०१५

Scanned with CamScanner

डी) सदरील मिळकत ही लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना प्रस्तुतचे करताने पुढील तेहतीस वर्षे कालावधीकरीता भाड्याने लिहून घेणार यांचे स्व. गुलाबराव गोरे प्रतिष्ठाण या शैक्षणिक संस्थेकरीता दिली आहे. सदर कालावधीत लिहून देणार यांनी सदरील मिळकतीत त्यांचे शाळेसंबंधी सर्व आवश्यक कामे करावयाची आहेत. त्यांस लिहून घेणार यांची संमती आहे. तसेच सदरील मिळकतीत लिहून देणार हे त्यांचे शाळेकरीता असणारे साहित्य ठेवतील त्यास लिहून घेणार यांची संमती आहे.

ई) सदरील मिळकतीचा वापर लिहून देणार यांना त्यांच्या शाळेसाठी करावयाचा आहे. लिहून देणार यांनी त्यांच्या शाळेसाठी लागणारी योग्य त्या अधिकाऱ्यांची परवानगी घेऊन कायदेशीर व्यवसायासाठी वापर करावयाचा आहे. त्याकामी लिहून घेणार यांच्या सहया, संमत्या यांची जरुरी लागल्यास त्या लिहून घेणार यांनी विना मोबदला दयावयाच्या आहेत.

एफ) तसेच सदरील मिळकतीमध्ये लिहून देणार यांना सदरील भाडेपट्ट्याची मुदत संपताच अगर अन्य कारणाने सदरील मिळकत खाली करणे लिहून देणार यांना भाग झाल्यास सदरील मिळकतीत सर्व मशनरी आदी लिहून देणार यांनी त्यांच्या स्वखर्चाने काढून घेणेचे आहे व सदरील मिळकत लिहून घेणार यांच्या प्रत्यक्ष ताब्यात देणेची आहे. सदरील लिहून घेणार यांच्या इतर कोणत्याही हिस्सेदाराने सदरील लिहून देणार यांच्या वहिवाटीला हिल्ला हरकत केल्यास त्याचे निवारण लिहून घेणार यांनी त्यांच्या स्वखर्चाने करावयाचे आहे. तसेच सदरील मिळकतीवर कोणत्याही बँकेचा बोजा असल्यास त्याचे निवारण लिहून घेणार यांनी करावयाचे आहे.

जी) सदर कराराची मुदत तेहतीस वर्षाची आहे. सदरील कराराची मुदत संपताच सदरील मिळकत लिहून देणार हे लिहून घेणार यांच्या ताब्यात देतील, यदाकदाचित लिहून घेणार व लिहून देणार यांना सदरचे कराराची मुदत वाढवण्याची असल्यास त्यांनी दोघाचे संमतीने सदरचे कराराची मुदत वाढविण्याची आहे. तसेच सदर कराराची मुदत संपल्यानंतर लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीमध्ये केलेले बांधकाम लिहून घेणार यांना घ्यावयाचे असल्यास बांधकामाची रक्कम ठरवुंन ती रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना देवुन सदर बांधकाम खरेदी करतील.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR दुय्यम निबंधक, खेड-२ KHED-2

करण - २
७३९४ ६ । ३४
२०१५

एच) सदरील मिळकतीचे लिहुन देणार यांचे वहीवाटीस अगर उपभोगास कोणी हिल्ला हरकत केल्यास त्याचे निवारण लिहुन घेणार यांनी त्यांचे स्वखर्चाने करून दयावयाचे आहे.

आय) सदरील मिळकतीबाबत आज पासुन तेहत्तीस वर्षांपर्यंत सर्व सरकारी परवानगी/रॉयल्टी तसेच निमसरकारी असणारे लाईट बिल, कर, उपकर वा कोणत्याही परवानगी साठी होणारा खर्च हा लिहून देणार यांनी करण्याचा आहे. त्यांची तोषीश लिहून घेणार यांना लागु देण्याची नाही. तसेच सदर लिहून देणार यांना सदर कराराच्या मुदतीच्या आत सदर करार रद्द करावयाचा असल्यास लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना तशी ६ (सहा) महिने आधी नोटीस देण्याची आहे.

जे) लिहून देणार/भाडेकरू यांना त्यांचे शैक्षणिक संस्थेकरीता लाईट कनेक्शन, पाणी कनेक्शन व इतर परवानग्यांची आवश्यकता लागणार असून त्याकरीता लिहून घेणार/मालक यांनी लिहून देणार यांना सदर दस्ताने पुर्णपणे संमती व मान्यता दिलेली आहे. वेगळ्या संमतीपत्राची आवश्यकता नाही.

के) तसेच सदरील मिळकतीमध्ये लिहून देणार/भाडेकरू यांना बांधकाम करावयाचे असल्यास त्याकरीता आवश्यक असणाऱ्या परवानग्या काढणे, सदर जमीन मिळकत बिनशेती करणे, बांधकाम नकाशा मंजुर करणे, तसेच योग्य त्या कायदेशिर परवानग्या घेवुन शैक्षणिक व प्रशिक्षण संस्थेकरीता सदर मिळकतीचा वापर करावयाचा आहे. तसेच सदर मिळकतीमध्ये बांधकाम करण्याकरीता लिहून देणार/भाडेकरू यांना कर्जाची आवश्यकता लागल्यास सदर मिळकतीवर कर्ज घेणे, सदर मिळकत गहाण/तारण ठेवणे, कर्जाचे दस्त योग्य त्या मा. दुय्यम निबंधक सो. कार्यालयात नोंदविणे, कर्जाच्या बोजाची नोंद गाव कामगार तलाठी सो. यांचेकडे करणे अशी सर्व प्रकारची कामे लिहून घेणार यांनी करावयाची आहेत. त्याकरीता लिहून देणार/मालक यांची पुर्णपणे संमती व मान्यता आहे. त्याकरीता वेगळ्या संमतीची आवश्यकता नाही.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KHED-2 दुय्यम निबंधक, खेड-२ खेड-२ KHED-2

| खड ५ - २ | | |
|---|---|---|
| ७३९४ | ७ | ३८ |
| २०१५ | | |

Scanned with CamScanner

आशा प्रकारे सदरील भाडेपट्टा करार हा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना लिहून दिलेला असून त्यातील सर्व मजकूर लिहून घेणार व लिहून देणार यांना मान्य व कबुल आहे. तसेच सदरील करारावर आज रोजी लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी साक्षीदारांसमक्ष सह्या केलेल्या आहेत.

१.------------------------

श्री. सुरेश नामदेव गोरे,

२.------------------------

श्री. दत्ता उर्फ दत्तात्रय नामदेव गोरे,

(लिहून घेणार/मालक)

------------------------

स्व. गुलाबराव गोरे प्रतिष्ठाण तर्फे अध्यक्ष

श्री. विकास रामचंद्र गोरे,

(लिहून देणार/भाडेकरू)

साक्षीदार :-

१) सही :-

नाव :- श्री किशोर भालचंद्र गावडे

पत्ता :- चाकण ता. खेड जि. पुणे

२) सही :-

नाव सतिश सुदाम शेवकरी

पत्ता :- चाकण

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR KHED-2 खेड-२

03981 / 8 / 2025

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३ आणि ५]

गाव चाकण तालुका खेड

| भूमापन क्रमांक | भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग | भूधारणा पद्धती | भोगवटादाराचे नाव | खाते क्रमांक ५५ |
|---|---|---|---|---|
| २३६४ | भोगवटादार वर्ग-१ | | सुरेश नामदेव गोरे<br>मो ७१८ आ १८८ (२५५८)<br>(६२०७) | कुळाचे नाव ५<br>खं.<br>रु. |
| शेताचे स्थानिक नाव | — | | [रिना सुरेश नानावटे.<br>अंगिरा गोसा गुरुद्वारा<br>शिवाजी देवजी गोरे<br>मो ०१२ आ ०१७८]<br>(६२०७) | |
| लागवडीयोग्य क्षेत्र | हेक्टर | आर | [जयश्री दिपक फाटके<br>मो ०१२ आ ०१७८]<br>(९५३८) | इतर अधिकार<br>राजगुरुनगर सहकारी बँक लिमि शाखा चाकण यांचे कर्ज रकु ७०,०००/- २२/५/२००८<br>(८०८७) |
| ३८५९ | ० | ३० | कैलास बंकटलाल सोनी<br>प्रेमनाथ गंगाराम जावरे<br>मो ०१२ आ ०१७८<br>(१०८३१) | |
| एकूण | ० | ३० | | |
| पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले) - | | | | |
| वर्ग (अ) .. | / | | | |
| वर्ग (ब) .. | | | | |
| एकूण .. | ० | ३० | | |
| आकारणी .. | रुपये ७ | पैसे ९२ | | सीमा आणि भूमापन चिन्हे |
| जुडी किंवा विशेष आकारणी .. | ७ | ९२ | | |

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

| वर्ष | हंगाम | पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील - मिश्र पिकाखालील क्षेत्र - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक | जल सिंचित | अजल सिंचित | पटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र - पिकाचे नाव | जल सिंचित | अजल सिंचित | निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र - पिकाचे नाव | जल सिंचित | अजल सिंचित | लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन - स्वरूप | क्षेत्र | जल सिंचनाचे साधन | जमीन कसणाऱ्याचे नाव | शेरा |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| १ | २ | ३ | ४ | ५ | ६ | ७ | ८ | ९ | १० | ११ | १२ | १३ | १४ | १५ | १६ |
| | | | हे. आ. | हे. आ. | हे. आ. | हे. आ. | | | हे. आ. | हे. आ. | | हे. आ. | | | |
| २००७<br>२००८ | | | | | | | | कुडकुडी ०१३० | | | | | | स्वतः | " |
| | | | | | | | | ०३९८ | ७० | | ३४ | | | | |
| २००८<br>२००९ | | | | | | | | मुरमुर ०१३० | | ५ | | | | स्वतः | - |
| २००९<br>२०१० | खरीप | | | | | | | बाजरी ०१३० | | | | | | स्वतः | ✓ |
| २०१०<br>२०११ | खरीप | | | | | | | कुडकी ०-३० | | | | | | स्वतः | " |

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR<br>दुय्यम निबंधक<br>खेड-२<br>KHED-2

Scanned with CamScanner

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव: च्याकण तालुका: खेड

| भूमापन क्रमांक | भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग | भूधारणा पद्धती |
|---|---|---|
| ४३६५ | भोगवटादार वर्ग-१ | |

शेताचे स्थानिक नाव: ——

| लागवडीयोग्य क्षेत्र | हेक्टर | आर |
|---|---|---|
| | ० | ०३ |
| ४५१० | | |
| एकूण | ० | ०३ |
| पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)- | | |
| वर्ग (अ) .. | | |
| वर्ग (ब) .. | | |
| एकूण .. | ० | ०३ |
| | रुपये | पैसे |
| आकारणी .. | ० | २६ |
| जुडी किंवा विशेष आकारणी .. | | |
| | ० | १६ |

भोगवटादाराचे नाव: (१) (२२६०) (४२०२) (६८६४) (४२५०)

सुरेश नामदेव गोरे (७४३४)

खाते क्रमांक: ३२

कुळाचे नाव: ... रु.

इतर अधिकार: तुकडा

च्याकण विकास सो कारार (१) (२७२८) (२३९८)

दुय्यम निबंधक: खेड-२ / खडन - २ / १३९८ / १२ / ३८ / २०१५

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED-2 / खेड-२

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

## गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९ ]

| वर्ष | हंगाम | पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील: मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: मिश्रणाचा संकेत क्रमांक | जल सिंचित | अजल सिंचित | घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव | जल सिंचित | अजल सिंचित | निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव | जल सिंचित | अजल सिंचित | लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप | क्षेत्र | जल सिंचनाचे साधन | जमीन कसणाऱ्याचे नाव | शेरा |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| १ | २ | ३ | ४ | ५ | ६ | ७ | ८ | ९ | १० | ११ | १२ | १३ | १४ | १५ | १६ |
| | | | हे. आ. | हे. आ. | | हे. आ. | हे. आ. | | हे. आ. | हे. आ. | | हे. आ. | | | |
| २००७/२००८ | खरीप | | | | | | | जिरायत | ०१०३ | | | | | स्व | |
| २००८/२००९ | – | | | | | | | बाजरी | ०१०३ | | | | | स्व | |
| २००९/२०१० | रब्बी | | | | | | | [illegible] | ०.०३ | | | | | स्व | |
| २०१०/२०११ | खरीप | | | | | | | बाजरी | ०३ | | | | | स्व | |

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम [illegible]]

गाव चाकण    तालुका खेड

| भूमापन क्रमांक | भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग | भूधारणा पद्धती | भोगवटादाराचे नाव | खाते क्रमांक |
|---|---|---|---|---|
| २३६६ | भोगवटादार वर्ग-१ | | (१) (७४६८) (७९७५) (७७६८) रेऊबाई भिका गोरे (७३९४) दिलीप बाबुराव गोरे (६९९०) सुरेश नामदेव गोरे (८५१७) | खाते क्रमांक ६८५ कुळाचे नाव |
| शेताचे स्थानिक नाव | — | | | |

| लागवडीयोग्य क्षेत्र | हेक्टर | आर |
|---|---|---|
| ३८४१ | ०- | ०२ |
| एकूण | ०- | ०२ |
| पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)- | | |
| वर्ग (अ) .. | | |
| वर्ग (ब) .. | | |
| एकूण .. | ०- | ०२ |
| | रुपये | पैसे |
| आकारणी .. | ०- | १० |
| जुडी किंवा विशेष आकारणी .. | | |
| | ०- | १० |

इतर अधिकार तुकडा विकासनो इसार (१) कु.का. क्र. ८४ क विरुद्ध व्यवहार (८७५७)

दा.नं. — २ — १३९४ — ९४/३४ — २०१५

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
खेड-२
KHED-2

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

| वर्ष | हंगाम | मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: मिश्रणाचा संकेत क्रमांक | मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: जल सिंचित | मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: अजल सिंचित | घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव | घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: जल सिंचित | घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: अजल सिंचित | निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव | निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: जल सिंचित | निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: अजल सिंचित | लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप | लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: क्षेत्र | जल सिंचनाचे साधन | जमीन कसणाऱ्याचे नाव | शेरा |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| १ | २ | ३ | ४ | ५ | ६ | ७ | ८ | ९ | १० | ११ | १२ | १३ | १४ | १५ | १६ |
| | | | हे. आ. | हे. आ. | | हे. आ. | हे. आ. | | हे. आ. | हे. आ. | | हे. आ. | | | |
| २००७ / २००८ | ख | | | | | | | | [illegible] | ०१०२ | | | | [signature] | |
| २००८ / २००९ | ख | | | | | | | | भुईमूग | ०१०२ | | | | [signature] | |
| २००९ / २०१० | ख | | | | | | | | बाजरी | ०१०२ | | | | [signature] | |
| २०१० / २०११ | ख | | | | | | | | भुईमूग | ०२ | | | | [signature] | |

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३ व ५]

गाव चाकण          तालुका खेड

| भूमापन क्रमांक | भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग | भूधारणा पद्धती |
|---|---|---|
| 2396 | भोगवटादार वर्ग-१ | |

शेताचे स्थानिक नाव ——

भोगवटादाराचे नाव: दगा नामदेव गोरे (४२८६)

खाते क्रमांक २५/५

कुळाचे नाव

इतर अधिकार: तुकडा विकास सो. चाकण इकरार (७३) (२५५१) (२५५०)

| लागवडीयोग्य क्षेत्र | हेक्टर | आर |
|---|---|---|
| ३८४८ | 0 | 04 |
| एकूण | 0 | 04 |
| पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)- | | |
| वर्ग (अ) | | |
| वर्ग (ब) | | |
| एकूण | 0 | 04 |
| आकारणी | रुपये | पैसे |
| जुडी किंवा विशेष आकारणी | 0 | २६ |
| | 0 | २६ |

SUB-REG. KHED-2

४३२८ १६ ३८ २९९५

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

## गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

| वर्ष | हंगाम | पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील: मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: मिश्रणाचा संकेत क्रमांक | जल सिंचित | अजल सिंचित | घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव | जल सिंचित | अजल सिंचित | निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव | जल सिंचित | अजल सिंचित | लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप | क्षेत्र | जल सिंचनाचे साधन | जमीन कसणाऱ्याचे नाव | शेरा |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| १ | २ | ३ | ४ | ५ | ६ | ७ | ८ | ९ | १० | ११ | १२ | १३ | १४ | १५ | १६ |
| | | | हे. आ. | हे. आ. | | हे. आ. | हे. आ. | | हे. आ. | हे. आ. | | हे. आ. | | | |
| 2005/2006 | खरीप | | | | | | | बाजरी | 0.04 | | | | | स्वतः | |
| 2006/2008 | र | | | | | | | ज्वारी | 0.04 | | | | | स्वतः | |
| 2009/2010 | रब्बी | | | | | | | मूग | 0.04 | | | | | स्वतः | |
| 2010/2011 | रब्बी | | | | | | | बाजरी | 0.04 | | | | | स्वतः | |

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७] (७६६)

गाव चाकण तालुका खेड

| भूमापन क्रमांक | भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग | भूधारणा पद्धती | भोगवटादाराचे नाव | |
|---|---|---|---|---|
| २३९८ | भोगवटादार वर्ग | -१ | [शिवाजी देवजी गोरे] (९) ~~कुरेशी नागडेव गोरे~~ (९९७) | खाते क्रमांक ९०८ / ५ <br> कुळाचे नाव <br> खंड रु. |
| शेताचे स्थानिक नाव | — | | | |

| लागवडीयोग्य क्षेत्र | हेक्टर | आर |
|---|---|---|
| ........ | ० | ०४ |
| ३८४७ ........ | | |
| ........ | | |
| एकूण | ० | ०४ |
| पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)- | | |
| वर्ग (अ) .. | | |
| वर्ग (ब) .. | | |
| एकूण .. | ० | ०४ |
| | रुपये | पैसे |
| आकारणी .. | ० | २९ |
| जुडी किंवा विशेष आकारणी ... | ० | २९ |

इतर अधिकार तुकडा
~~चाकण वि. कासासो. इकरार~~
~~चाकण विकासासो. कुप्य कि अवाडे ३४६२.८६~~ ~~रु३०८५.६०~~ (१४८६)

| | |
|---|---|
| | २ |
| ~~३३९८ / ९८~~ | ३४ |

सीमा आणि भूमापन चिन्हे ~~९५~~

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR खेड-२ KHED-2

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

| वर्ष | हंगाम | पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील: मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: मिश्रणाचा संकेत क्रमांक | जल सिंचित | अजल सिंचित | घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव | जल सिंचित | अजल सिंचित | निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव | जल सिंचित | अजल सिंचित | लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप | क्षेत्र | जल सिंचनाचे साधन | जमीन कसणाऱ्याचे नाव | शेरा |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| १ | २ | ३ | ४ | ५ | ६ | ७ | ८ | ९ | १० | ११ | १२ | १३ | १४ | १५ | १६ |
| | | | हे. आ. | हे. आ. | | हे. आ. | हे. आ. | | हे. आ. | हे. आ. | | हे. आ. | | | |
| ~~२०००/२००१~~ | ख | | | | | | | ~~पडिक~~ | ०.०८ | | | | | ~~स्वतः~~ | - |
| २००८/२००९ | ख | | | | | | | ~~कुळीथ~~ | ०.०४ | | | | | स्वतः | |
| २००९/२०१० | ख | | | | | | | बाजरी | ०.०४ | | | | | स्वतः | |
| ~~२०१०/२०११~~ | ख | | | | | | | ~~कुळीथ~~ | ०.०४ | | | | | स्वतः | - |

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव — चाकण तालुका — खेड

| भूमापन क्रमांक | भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग | भूधारणा पद्धती | भोगवटादाराचे नाव | खाते क्रमांक |
|---|---|---|---|---|
| २३६९ | भोगवटादार वर्ग-१ | | (१) रिना सुरेश नानावत सुगंधा गोऱ्या गुरुडावत (५८३४) ~~भुजीलाल गोरे~~ (८८०९) | ९.१ / ५ |

शेताचे स्थानिक नाव —

कुळाचे नाव / खंड

| लागवडीयोग्य क्षेत्र | हेक्टर | आर |
|---|---|---|
| ...................... | ० | ०५ |
| ...................... | | |
| ...................... | | |
| एकूण | ० | ०५ |
| पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)- | | |
| वर्ग (अ) | | |
| वर्ग (ब) | | |
| एकूण | ० | ०५ |
| | रुपये | पैसे |
| आकारणी | ० | ३६ |
| जुडी किंवा विशेष आकारणी | | |
| | ० | ३६ |

३८४६

इतर अधिकार मुकुंदा (७)
तारण विकास सो. चाकण
(२३६५) नं. ५४०००८ ९०१५१७८
(५९) (८८८०) (२८७८)

टि.क्र.प - २

५३९८ २० ३४

२०१५

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

THE SUB-REGISTRAR OF KHED-2 — दुय्यम निबंधक, खेड-२ — KHED-2

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

| वर्ष | हंगाम | मिश्रणाचा संकेत क्रमांक | जल सिंचित | अजल सिंचित | घटक पिके व प्रत्येकातील क्षेत्र: पिकाचे नाव | जल सिंचित | अजल सिंचित | पिकाचे नाव | जल सिंचित | अजल सिंचित | स्वरूप | क्षेत्र | जल सिंचनाचे साधन | जमीन कसणाऱ्याचे नाव | शेरा |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| १ | २ | ३ | ४ | ५ | ६ | ७ | ८ | ९ | १० | ११ | १२ | १३ | १४ | १५ | १६ |
| | | | हे. आ. | हे. आ. | | हे. आ. | हे. आ. | | हे. आ. | हे. आ. | | हे. आ. | | | |
| ~~२००७ २००८~~ | ख. | | | | | | | ~~मूग~~ | ०.०५ | | | | | ~~स्वतः~~ | |
| २००८ २००९ | ख | | | | | | | ~~तूर~~ | ०.०५ | | | | | स्वतः | |
| २००९ २०१० | ख | | | | | | | बाजरी | ०.०० | | | | | स्वतः | |
| ~~२०१० २०११~~ | ख | | | | | | | ~~उडीद~~ | ०.०५ | | | | | ~~स्वतः~~ | |

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७] (९३८)

गाव चाकण                    तालुका खेड

| भूमापन क्रमांक | भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग | भूधारणा पद्धती | भोगवटादाराचे नाव | खाते क्रमांक |
|---|---|---|---|---|
| २३७० | भोगवटादार | वर्ग-१ | (१)(९६६९)(३७००) खंडाराम नामदेव गोरे (४९६६) | ७५ / ५ |
| शेताचे स्थानिक नाव | — | | | कुळाचे नाव |

| लागवडीयोग्य क्षेत्र | हेक्टर | आर |
|---|---|---|
| ३८४५ ........ | ० | ०६ |
| एकूण | ० | ०६ |
| पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)- | | |
| वर्ग (अ) .. | | |
| वर्ग (ब) .. | | |
| एकूण .. | ० | ०६ |
| | रुपये | पैसे |
| आकारणी .. | ० | ३८ |
| जुडी किंवा विशेष आकारणी .. | ० | ३८ |

इतर अधिकार तुकडा (७) (१३५५)(७३९२)

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

कडप-२ ५३९८/२२/३८ २०१५

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR दुय्यम निबंधक, खेड-२ ★ खेड-२ ★ KHED-2

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

| वर्ष | हंगाम | मिश्रणाचा संकेत क्रमांक | जल सिंचित | अजल सिंचित | पिकाचे नाव | जल सिंचित | अजल सिंचित | पिकाचे नाव | जल सिंचित | अजल सिंचित | स्वरूप | क्षेत्र | जल सिंचनाचे साधन | जमीन कसणाऱ्याचे नाव | शेरा |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील: मिश्र पिकाखालील क्षेत्र | | | पटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र | | | निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र | | | लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन | | | | |
| १ | २ | ३ | ४ | ५ | ६ | ७ | ८ | ९ | १० | ११ | १२ | १३ | १४ | १५ | १६ |
| | | | हे. आ. | हे. आ. | | हे. आ. | हे. आ. | | हे. आ. | हे. आ. | | हे. आ. | | | |
| २००६ / २००७ | ख | | | | | | | | | | भात ०.०६ | | | स्वतः | |
| २००८ / २००९ | ख | | | | | | | | | भात ०.०६ | | | | स्वतः | |
| २००९ / २०१० | ख | | | | | | | | भात ०.०६ | | | | | स्वतः | |
| २०१० / २०११ | ख | | | | | | | | भात ०.०६ | | | | | स्वतः | |

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ...]

गाव चाकण

तालुका खेड

| भूमापन क्रमांक | भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग | भूधारणा पद्धती |
|---|---|---|
| 2369 | [illegible] | [illegible] |

शेताचे स्थानिक नाव —

| लागवडीयोग्य क्षेत्र | हेक्टर | आर |
|---|---|---|
| 3844 | 0 | 06 |
| एकूण | 0 | 06 |
| पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)- | | |
| वर्ग (अ) .. | | |
| वर्ग (ब) .. | | |
| एकूण .. | 0 | 06 |
| | रुपये | पैसे |
| आकारणी .. | 0 | 33 |
| जुडी किंवा विशेष आकारणी ... | | |
| | 0 | 33 |

भोगवटादाराचे नाव

(१) (६०६) (३७००) (१६६१)

दत्तात्रय नामदेव गोरे

(६१६१)

खाते क्रमांक २९ / ५

कुळाचे नाव

खंड रु.

इतर अधिकार तुकडा (७)

[illegible] --२

३३९८ २४ ३४

२०११

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KHED-2

# गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

| वर्ष | हंगाम | मिश्रणाचा संकेत क्रमांक | जल सिंचित | अजल सिंचित | पिकाचे नाव | जल सिंचित | अजल सिंचित | पिकाचे नाव | जल सिंचित | अजल सिंचित | स्वरूप | क्षेत्र | जल सिंचनाचे साधन | जमीन कसणाऱ्याचे नाव | शेरा |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील: मिश्र पिकाखालील क्षेत्र | | | घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र | | | निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र | | | लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन | | | | |
| १ | २ | ३ | ४ | ५ | ६ | ७ | ८ | ९ | १० | ११ | १२ | १३ | १४ | १५ | १६ |
| | | | हे. आ. | हे. आ. | | हे. आ. | हे. आ. | | हे. आ. | हे. आ. | | हे. आ. | | | |
| 2007 / 2008 | [illegible] | | | | | | | [illegible] 0।06 | | | | | | [illegible] | |
| 2006 / 20-e | [illegible] | | | | | | | [illegible] 0।06 | | | | | | [illegible] | |
| 2009 / 2010 | [illegible] | | | | | | | बाजरी 0।06 | | | | | | [illegible] | |
| 2010 / 2011 | [illegible] | | | | | | | [illegible] 0।06 | | | | | | [illegible] | |

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

452/7318
शुक्रवार,23 ऑक्टोबर 2015 1:37 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

कडपर 23 / 38
दस्त क्रमांक: 7318/2015

दस्त क्रमांक: कडपर२ /7318/2015

बाजार मुल्य: रु. 1,30,69,800/- मोबदला: रु. 50,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.5,22,800/-

दु. नि. सह. दु. नि. कडपर२ यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 7318 वर दि.23-10-2015
रोजी 1:32 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:8691 पावती दिनांक: 23/10/2015

सादरकरणाराचे नाव: स्व. गुलाबराव गोरे प्रतिष्ठाण चाकण, ता. खेड, जि. पुणे. तर्फे अध्यक्ष - विकास रामचंद्र गोरे -

| | |
|---|---|
| नोंदणी फी | रु. 30000.00 |
| दस्त हाताळणी फी | रु. 560.00 |
| पृष्टांची संख्या: 28 | |
| एकुण: | 30560.00 |

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

KED2 सह दुय्यम निबंधक खेड क्र.२(पुणे)

KED2 सह दुय्यम निबंधक खेड क्र.२(पुणे)

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण् प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 23 / 10 / 2015 01 : 32 : 57 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 23 / 10 / 2015 01 : 33 : 30 PM ची वेळ: (फी)

कमी पडलेली पाने फी / नों.फी / मु.शु.रु. 920
पावती क्र. 8692 [illegible]
दिनांक : 20/10/2015

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED-2
दुय्यम निबंधक, खेड-२ यांची मुद्रा
खेड-२ KHED-2

**प्रतिज्ञापत्र**

* सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदी नुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे
* दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार, [illegible] ... जबाबदारी निष्पादकांची राहील.

लिहून देणारे: लिहून घेणार:

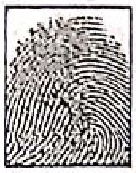
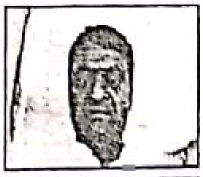
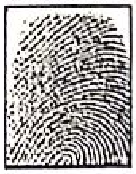
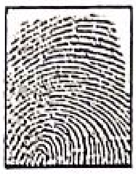
Summary-2( दस्त गोषवारा भाग - २ )

23/10/2015 1 39:17 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

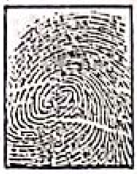
कडपर 58 / 85
दस्त क्रमांक:7318/2015

दस्त क्रमांक :कडपर/7318/2015
दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|---|---|---|---|---|
| 1 | नाव:स्व. गुलाबराव गोरे प्रतिष्ठाण चाकण, ता. खेड, जि. पुणे. तर्फे अध्यक्ष - विकास रामचंद्र गोरे - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: चाकण, ता. खेड, जि. पुणे., महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AAETS9699D | भाडेकरू वय :-39 स्वाक्षरी:- | |  |
| 2 | नाव:सुरेश नामदेव गोरे - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: चाकण, ता. खेड, जि. पुणे., महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:ABLPG7472L | मालक वय :-52 स्वाक्षरी:- |  |  |
| 3 | नाव:दत्ता उर्फ दत्तात्रय नामदेव गोरे - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: चाकण, ता. खेड, जि. पुणे., महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:ABLPG7473L | मालक वय :-48 स्वाक्षरी:- | |  |

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:23 / 10 / 2015 01 : 35 : 06 PM

ओळख:-
सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|---|---|---|---|---|
| 1 | नाव:वकील - प्रशांत विश्वनाथ पानसरे - - वय:30 पत्ता:भोसरी, पुणे. पिन कोड:411039 | स्वाक्षरी | |  |

प्रमाणित करणेत येते की, सदर दस्तामध्ये एकुण --58-- पाने आहेत.
सह दुय्यम निबंधक खेड क्र. २ (पुणे)

शिक्का क्र.4 ची वेळ:23 / 10 / 2015 01 : 35 : 25 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:23 / 10 / 2015 01 : 35 : 38 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

KED2
सह दुय्यम निबंधक खेड क्र.२(पुणे)

पहिले पुस्तक
6396 नंबरी नोंदला
सह दुय्यम निबंधक खेड क्र.२(पुणे)
दिनांक 23/10/2015

EPayment Details.

| sr. | Epayment Number | Defacement Number |
|---|---|---|
| 1 | MH004273690201516E | 0000674782201516 |

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ... दुय्यम निबंधक, खेड-२ ... KED-2

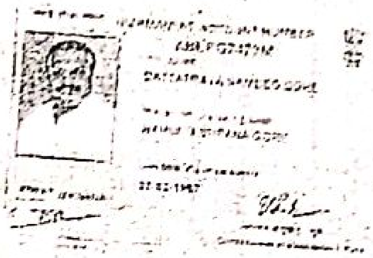
7318/2015

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

Scanned with CamScanner



THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
खेड-२
KHED-2

| |
|---|
| खडप-२ |
| ७३९८ / ३२ / ३८ |
| २०९५ |

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABLPG7472L

नाम /NAME

SURESH NAMDEO GORE

पिता का नाम /FATHER'S NAME

NAMDEO SOPANA GORE

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

27-12-1964

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त I, पुणे

Commissioner of Income-tax I, Pune

SUB-REG...

KHED-2

...- २

1391 / 20 / 38

२०१४

Election Commission of India
भारत निवडणूक आयोग
IDENTITY CARD
ओळखपत्र

MT/06/41/0242/591255

Elector's Name
मतदाराचे नाव

Gore Suresh
गोरे सुरेश

Father's/Mother's/
Husband's Name Namadev
वडीलांचे/आईचे/पतीचे नाव नामदेव

Sex M लिंग पु

Age

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KHED-2
दुय्यम निबंधक, खेड-२

| |
|---|
| खडप – २ |
| ८४३९ ८८३८ |
| २०९५ |

Address
1169
Chakan
Tal.Khed Dist.Pune
११६९
चाकण
ता.खेड जि.पुणे

Electoral Registration Officer.
मतदार नोंदणी अधिकारी

For 242 Khed-Alandi Assembly Constituency
२४२ खेड - आळंदी विधानसभा मतदारसंघा करिता

Place/स्थळ Rajgurunagar राजगुरूनगर

Date/दिनांक 10/11/94

This card may be used as an identity card under different Government schemes.
हे पत्र शासनाच्या विविध योजनांसाठी ओळखपत्र म्हणून वापरण्यात येईल

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

Enrolment No 1218/16666/04266

To
Vikas Ramchandra Gore
S/O Ramchandra Gore
Namdev Sadan
Ambethan Road
Tal Khed
Chakan
Pune
Maharashtra 410501
9822044966

Ref: 81 / 14Q / 85515 / 85798 / P

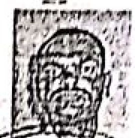
UE660716784IN

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

**9049 2217 2474**

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



Vikas Ramchandra Gore
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1976
पुरुष / Male

9049 2217 2474

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KHED-2

| | |
|---|---|
| खेड - २ | |
| ५३९८ | २९ / ३८ |
| २०१५ | |

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VIKAS RAMCHANDRA GORE

RAMCHANDRA SOPANA GORE

18/04/1976

Permanent Account Number

ADRPG2238A

Signature