



Thursday, Jan 22, 2008  
6:11:01 PM

Original  
नोटणी 33 ग.  
Page 13 M

## पावती

पावती क्र. : 5814

गणार्थे नाव हळपत्तार

दिनांक 22/06/2008

स. एन.एन.एन.आ. अनुक्रमांक हवल6 - 05497 - 2006

दस्तावेजाचा प्रकार अभिलेखांतरपत्र

सादर के रणाराचे नाव: रोजन दिलाणातरा, हळपत्तार पुणे 28, रोजन सोबरमन श्रीमती मरवीन  
सहाय्य बुराणी

|                                                                                                             |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| भोवणी फी                                                                                                    | 16900.00            |
| नामकात (अ. 1(1)), युद्धांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),<br>रजवाला (अ. 1 2) म छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (14) | 280.00              |
| <b>एकूण</b>                                                                                                 | <b>रु. 19180.00</b> |

आपणास हा दस्त 3 दिाजे 6:55PM ला वेळेर मिळेल

*Opal*  
दुय्यम निबंधक  
हवेली 6 (लोणीपान्नामोर)

बालजार मुल्य: 18900 (XX) रु. संबदला: 247000 रु.  
भरलेले युद्धांक शुल्क 105000 रु.

दुय्यम निबंधक  
हवेली क्र. 6

वेबकाचा प्रकार ऑडीटी/एन. एम्प्लोयरे,  
अडेले नाव व पत्ता: रोजन दिलाणा पुणे;  
ऑडीटी/अडमकारा क्रमांक: 225 2004; रजकमा: 18900 रु.; दिनांक: 22/06/2008



मसहस्रमांक व वर्ष: 5497/2008

Thursday, June 19, 2008

8:45:19 PM

दुय्यम निबंधक: हवेली ६ (लंगणीकाळपोर)

सुची क्र. ३

सुची क्र. ३

## सूची क्र. दोन INDEX NO. II

मावाचे नाव : हडपसर

- (1) मिलेखाचा प्रकार, मोबदलाचे स्वरूप आणि हस्तांतरणपत्र  
व बाजारभाज (माहेपट्ट्याध्या  
मळतीत पट्टाकार: आकारणी देतो  
ही पट्टाकार ले नमूद करावे) मोबदला रु. 247,500.00  
बा.भा. रु. 1,850,000.00
- (2) मू-भाजन, फोटोहस्ता व धरणांमांक (असल्यास)  
(1) धर्मांक मोबे हडपसर येथील स नं 280 हिस्सा नं 8/3 क्षेत्र 100हे. 5 अक्ष तसेच  
महाभारतपरिक्षेकडे वादर केलेल्या नगरपालीक मुलखचे क्षेत्र 1000 चौ मी व त्यातील क्षेत्रफल  
71.73 चौ मी तसेच पुणे महाभारतपरिक्षेकडे वादर दिलेला धरणांक क्रमांक 130 विहलभार वि  
मिळकत  
(2)
- (3) क्षेत्रफल  
(1)
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात  
करते तेव्हा  
(2)
- (5) दस्तावेज करून देण्या-या  
पत्रकाराचे व संपूर्ण पत्रा नाव किंवा  
दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा  
किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे  
नाव व संपूर्ण पत्रा  
(1) श्री. सादु (साली) सखाराम नाथारे, घर/फ्लोट नं. : मल्ली/रस्ता : : ईमारतीचे नाव : : ईमारत  
नं. : पेट/पत्राहत : : सहर/गाव : : ता.सुका : : पिन : : पिन नमबर :  
(2) श्री. सादु हरीभाऊ भगवा घर/फ्लोट नं. : सहर/मल्ली/रस्ता : : ईमारतीचे नाव : : ईमारत  
नं. : पेट/पत्राहत : : सहर/गाव : : ता.सुका : : पिन : : पिन नमबर :  
(6) दस्तावेज करून देण्या-या  
पत्रकाराचे नाव व संपूर्ण पत्रा किंवा  
दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा  
किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव  
व संपूर्ण पत्रा  
(1) ओम. विद्याप संस्थ, हडपसर पुणे 28 सेंटि देवालय श्रीमती धनवीर शहाकर इत्यादी : :  
घर/फ्लोट नं. : मल्ली/रस्ता : : ईमारतीचे नाव : : ईमारत नं. : पेट/पत्राहत : : वा.प.व.डी.  
सहर/गाव : : पुणे : : ता.सुका : : पिन : : पिन नमबर :  
(2) रोकेट्टी श्री धनराय सिंह गुलाबसिंह परदेसी : : घर/फ्लोट नं. : मल्ली/रस्ता : :  
ईमारतीचे नाव : : ईमारत नं. : पेट/पत्राहत : : हडपसर : : सहर/गाव : : पुणे : : ता.सुका : : पिन : :  
पिन नमबर :  
(7) दिनांक वाकून दिल्याचा 19/08/2008  
(8) नोंदणीचा 22/08/2008  
(9) अनुसमांक, खंड व पुस्त 5497/2008  
(10) बाजारभाजमागचे मुद्रांक शुल्क रु 24500.00  
(11) बाजारभाजमागचे नोंदणी रु 18000.00  
(12) बोन

दुय्यम निबंधक

हवेली क्र. ६



19/8/2008

मी मंडळ वाचली  
मी रुबुकात घेतली

वस्तावोपमक राजल

श्री. सादु हरीभाऊ भगवा

सहर/गाव

दिनांक: 22/8/08

दुय्यम निबंधक

हवेली क्र. ६.

असलचा हुकूम नकल

दुय्यम निबंधक

हवेली क्र. ६.



2  
138

ग्राहक प्रति / CUSTOMERS COPY

यूनिऑन बैंक ऑफ इंडिया UNION BANK OF INDIA  
पुरा कैंप शाखा Pura Camp Branch

क्र. 14910 दिनांक/Date 16/6/06

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| स्टैम्प ड्यूटी/<br>Stamp Duty | ₹./Rs. 258/00/-      |
| सेवा शुल्क/<br>Service Charge | ₹./Rs. <del>50</del> |
| कुल/<br>Total                 | ₹./Rs. _____         |

स्टैम्प ड्यूटी भुगतान करनेवाली पार्टी का नाम  
Name of stamp duty paying party DND  
Shikhar Sunil

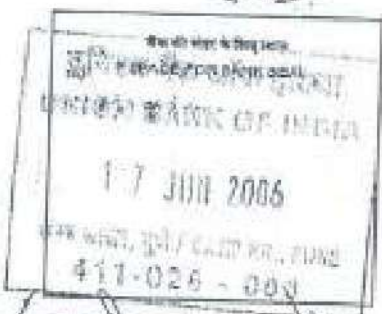
काउंटर पार्टी का नाम/Name of Counter party  
H.P. Bhargat

लेन देन का उद्देश्य/Purpose of transaction

चेक/पीओ/चेक नम्बर यदि कोई हो/  
Cheque/PO/Check No. if any 67655

किस बैंक पर अर्द्धित/Drawn on Bank H.P.C.

शाखा/Branch



ग्राहक/प्रतिभाषक के हस्ताक्षर  
Signature of Purchaser  
कैशियर  
Cashier  
अभिज्ञान प्रमाणित  
Authenticated Signature



|           |   |    |
|-----------|---|----|
| हजेरी नं. | 3 | 38 |
| 2006      |   |    |

खरेदीखत आज मिति वैशाख १०, २००६, आज वार शुक्रवार  
दिनांक १७ माहे ०६, सन २००६ इसवी ते दिवशी....  
पुनः

Handwritten signature

Om Shiksha Sanshodhan  
Angel Miki Mini School  
Laxmi Colony - Haveli, Pune  
पुणे ४११०२८  
३१/०५/१९

भारत ३४६३३  
१३४००९

MAHARASHTRA  
JUN 19 2006



11:27

R.0105000/-P85125

INDIA

STAMP DUTY MAHARASHTRA

ओम शिक्षण संस्था

के/ऑफ - एंजल मिक्की मिनी स्कूल,

लक्ष्मी कॉलनी, सुर्या टॉक्टरच्या पाठीमागे,

हडपसर, पुणे - ४११०२८

तर्फे

१) चेअरमन - श्रीमती परवीन सद्दारुल इराणी

वय वर्षे - ४०, धांदा - नोकरी व राम

रा. ६९, लोटस, नववा भजला,

परमार भाईन, वानवडी, पुणे - ४११०२८

२) सेक्रेटरी - श्री दशरथसिंह गुलाबसिंह परवेशी

वय वर्षे - ७०, धांदा - रिटायर व समाजसेवा

रा. के/६, मंत्री मार्केट, हडपसर,

पुणे - ४११०२८

वांसी,

१) श्री. लालु (लाला) सरवाराण गांधारे,

वय वर्षे - ५५, धांदा - व्यापार,

रा. तुकाई दर्शन, फुरसुंगी,

ता. हवेली, जि. पुणे

२) सौ. गंडा हरीभाऊ भगत,

वय वर्षे - ५०, धांदा - व्यापार व घरकाम,

रा. तुकाई दर्शन, फुरसुंगी,



|         |   |    |
|---------|---|----|
| हवेली ६ |   |    |
| १०९०    | २ | १४ |
| २००६    |   |    |



|         |   |    |
|---------|---|----|
| हवेली व |   |    |
| 4860    | 3 | 38 |
| २००६    |   |    |

लोकेशन: विभागा क्र. १०/४४५१ विठ्ठल नगर - पुणे सोलापुर  
 राष्ट्रीय महानगरीय मालमत्ता कॅनॉलच्या पुर्वस असुन  
 त्यानुसार बाजारभावाप्रमाणे जमिनीचे मुल्यांकन रुपये  
 १८,९०,०००/- (रक्कम रुपये अठरा लाख नव्वद हजार  
 फक्त) एवढे असुन + त्यावरील बांधकामाचे मुल्यांकन रुपये  
 ०२,०८,०१७/- (रुपये दोन लाख आठ हजार सतरा फक्त)  
 एवढे असुन दोन्हीचे मिलुन एकदरीत बाजारमुल्यांकन रक्कम  
 रुपये २०,९८,०१७/- (रुपये वीस लाख अठ्यान्नव हजार  
 सतरा फक्त) तर येणारे मुद्रांक रक्कम रुपये  
 ०१,०४,९००.८९/- (रक्कम रुपये एक लाख चार हजार नऊशे  
 पैसे पैच्याऐंशी फक्त) एवढे होते त्यानुसार त्यावर  
 १,०९,०००/- (रुपये एक लाख पाच हजार फक्त) चा मुद्रांक  
 दिलेला आहे खरेदीखताची ठरलेली किंमत रुपये २,४९,९००/-  
 (रक्कम रुपये दोन लाख सत्तेवाळीस हजार पाचशे फक्त):

कारणे खरेदीखत लिहून देतो ते येणेप्रमाणे -

१) मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे पोस्ट तुकडी व तालुका हवेली मे  
 दुय्यम निबंधक सा. हवेली नं. ३ यांचे हद्दीतील तसेच पुणे म. न. पा. चे हद्दीतील  
 गाव मौजे हडपसर येथील सर्व्हे नं. २८०, हिस्सा नं. ८/३, क्षेत्र ००हे.०९आर तसेच पुणे  
 महानगरपालिकेकडे सादर केलेल्या नकाशा मधील भुखंडाचे क्षेत्र ९०० चौ. मी. व  
 त्यावरील बांधकाम ७१.७३ चौ. मी. तसेच पुणे महानगरपालिकेने दिलेला घरांक  
 क्रमांक ११३ विठ्ठल नगर ही मिळकत या खरेदीखताचा विषय असुन त्यासी  
 चतुःसिमा येणेप्रमाणे-



|         |   |    |
|---------|---|----|
| हवेली ६ |   |    |
| ५०८४    | ४ | ३४ |
| २००६    |   |    |

पश्चिमेस

उत्तरेस

येणेप्रमाणे चतुर्दिशाःपुर्वक मिळकती तीमधील सिमेंट, पत्रा, लोखंड, लाकूडफाटा, दगडमाती, झाडझाडोरा, जाणेयेण्यावे, वहिवाटीचे तसेच त्यामधील इलेक्ट्रीक मिटर, लाईट फिटिंग व इजमेंटचे वगैरे सर्व तदंगभूत वस्तु व हक्कासुद्धा:-

२) वर कलम (१) मधील मिळकत ही पुर्वीची श्री बाळासाहेब दत्तात्रय कोतवाल यांचे मालकी, ताबा, वहिवाटीची होती त्यांचेकडून लिहून देणार नं. १ यांनी दिनांक २०/०६/१९९६ रोजी कायमखुषखरेदीने ००हे.०७आर क्षेत्राचे खरेदीखत करून घेतलेले होते व लिहून देणार नं. २ यांनी दिनांक २०/०६/१९९६ रोजी ००हे.०४आर क्षेत्राचे खरेदीखत करून घेतले होते सदरचे खरेदीखताचे दस्त मे. दुसऱ्या निबंधक सा. हवेली नं. ३ यांचे कार्यालयात दस्त क्र. ४०८४/९६ व ४०८६/९६ नुसार नोंदविलेले आहेत. सदरील खरेदीखतानंतर मालक व वहिवाटदार म्हणून लिहून देणार नं. १ व २ यांचे नावाची नोंद ७/१२ सदरी फेरफार नं. १९७०३ व १९७०० अन्वये मालकी हक्कात नोंदी झालेल्या आहेत तसेच वर कलम (१) मधील मिळकत विकत घेतल्यानंतर त्यावर लिहून देणार नं. १ व २ यांनी ७१.७३ चौ. मी. या क्षेत्रात विट मातीत बांधकाम केलेले असून त्यावर प्लॅस्टर केलेले आहे व त्यास पुणे महानगरपालिकेने मिळकत नंबर घरांक ११९ विठठल नगर, असा दिलेला आहे अशाप्रकारे वर कलम (१) मधील मिळकत ही लिहून देणार नं. १ व २ यांची स्वतंत्र मालकी, ताबा, वहिवाटीची असून लिहून देणार यांचेशिवाय इतर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध नव्हता व नाही सबब वर कलम (१) मधील मिळकतीचे लिहून देणार नं. १ व २ यांना पूर्ण मार्केटेबल टायटल होते व आहे तसेच मालक व वहिवाटदार म्हणून लिहून देणार नं. १ व २ यांनी स्वतःची मालकीहक्काचे



71675

बांधकाम नियंत्रण कार्यालय,  
पुणे महानगरपालिका,  
शिवाजीनगर, पुणे - ४११ ००५.  
जा.क्र. - ६७८२  
दिनांक - 19 NOV 2005

जाला सरकाराभ. भाधारे

श्रीमती नंदा हरिभाऊ भगत

श्रीमती के. एस. होडे

हडपसा पुणे-२१

म.पा. मुख्य सभा ठराव क्र. १८२, दि. २३/८/२००२ नुसार मान्य तरतुदीनुसार, पुणे मनपा हद्दीतील (गांव) हडपसा

प.नं. २८० / हिसानं. ६३ / प्लॉट नं. ११९

जमील अनधिकृत मोकळा भूखंड / भूखंडासह बांधकाम नियमान्वित करण्यासाठी पुणे महानगरपालिकेकडे आ.क्र. १२२३४

२८/१०/२००५ नुसार अर्ज व विकासनाचे नकाशे दाखल करून, अनधिकृत मोकळा भूखंड / भूखंडासह बांधकाम

नियमित करण्याची विनंती केली आहे.

अनधिकृत मोकळा भूखंड / भूखंडासह बांधकाम महाराष्ट्र शासन, सन २००१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. - २७

अनुषंगित गुठेवारी विकासाचे नियमितीकरण व श्रेणीवाढ करणे यासाठी आणि आणि गुठेवारी विकासाचे नियंत्रण करणेसाठी पुणे

म.पा. मुख्य सभा ठराव क्र. १८२, दि. २३/०८/२००२ अन्वये सदरचा अनधिकृत मोकळा भूखंड / भूखंडासह बांधकाम

अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे व त्यांनी दाखल केलेले हमीपत्र अर्जदारावर बंधनकारक ठेऊन, नियमिती

करणेत येत असून मंजूर नकाशासमवेत चिकटवलेल्या अटीवर, नियमितीकरणाचा दाखला देण्यात येत आहे.

मान्यतेचे तपशील :-

अ) नकाशामधील भूखंडाचे क्षेत्र ९००००० चौ.मी.

ब) नकाशामधील बांधकाम क्षेत्र ७१०७३ चौ.मी. (अक्षरी क्षेत्र)

जामेच्या व इमारतीच्या मालकी हक्काचे बाबत अर्जदार यांनी उपलब्ध करून दिलेल्या कागदपत्रास अधीन राहून

सदरचा दाखला देण्यात आलेला आहे.

नियमितीकरणाचा दाखला दिल्यानंतरचे काळात, अर्जदार यांनी दाखल केलेली अर्जासोबतची कागदपत्रे व

माहिती खोटी व चुकीची आढळल्यास व अर्जदार यांनी म.न.पा.ची दिशाभूल करून व हमीपत्रातील अटीचे उल्लंघन

करून परवानगी घेतलेचे सिद्ध झाल्यास सदरचा नियमितीकरणाचा दाखला रद्द ठरविणेत येईल व सदरचा मोकळा

भूखंड / भूखंडासह बांधकाम हे अनधिकृत ठरवून अर्जदाराविरुद्ध कारवाई करणेत येईल.

मान्य करण्यात आलेला नकाशा सदरच्या दाखल्याचा एक भाग समजण्यात यावा.

यापुढील पत्रव्यवहार करताना मान्य दाखला क्रमांक व दिनांक यांचा उल्लेख करावा.

१९११/१० - जि. २३४६८५ - अटी - ६६१५१५

इमारत निरीक्षक (१९११) व २११३

बांधकाम नियंत्रण क्र. पुणे महानगरपालिका

सहायक अभियंता  
बांधकाम नियंत्रण क्र.  
पुणे महानगरपालिका







22/06/2006

दुय्यम निबंधकः

6:43:33 pm

हवेली B (सोपानाफोनमोर)

दस्त गोषवारा भाग-1

हवेली 6

दस्त क्र 5497/2006

93/98

दस्त क्रमांक : 5497/2006

दस्ताचा प्रकार : अभिलेखनांतरणपत्र

नु.क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा नशा

1 नाव : आम शिमान, सुरेश, हवेली, पुणे 28 तर्फे रेअरमन  
 श्रीमती परवीन शाहाराबाई इराणी  
 पत्ता : घर/प्लॉट नं.  
 गल्ली/रस्ता :  
 ईमारतीचे नाव :  
 ईमारत नं :  
 पेठ/वसाहत : वानवडी  
 शहर/गाव : पुणे  
 तालुका :

लिहून देणार

वय

सही



2 नाव : सैकेदरी श्री दशरथ रीह, गुलाबाराह परदेशी  
 पत्ता : घर/प्लॉट नं.  
 गल्ली/रस्ता :  
 ईमारतीचे नाव :  
 ईमारत नं :  
 पेठ/वसाहत : हडपसर  
 शहर/गाव : पुणे  
 तालुका :  
 पिन :  
 पैन नंबर :

लिहून देणार

वय 70

सही



3 नाव : श्री लालु (लाली) साधाराम मोघारे  
 पत्ता : घर/प्लॉट नं.  
 गल्ली/रस्ता :  
 ईमारतीचे नाव :  
 ईमारत नं :  
 पेठ/वसाहत : तुकाईदरनी, गुरगुणी  
 शहर/गाव : पुणे  
 तालुका :  
 पिन :  
 पैन नंबर :

लिहून देणार

वय 55

सही



4 नाव : सी नंदा हरीभाऊ  
 पत्ता : घर/प्लॉट नं. सादर  
 गल्ली/रस्ता :  
 ईमारतीचे नाव :  
 ईमारत नं :  
 पेठ/वसाहत :  
 शहर/गाव :  
 तालुका :  
 पिन :  
 पैन नंबर :

लिहून देणार

वय 50

सही



जंदा हरी भाऊ 71/1/11





दस्त गोधवारा भाग - 2

हवल6

दस्त क्रमांक (5497/2006)

78/98

दस्त क्र. [हवल6-5497/2006] चा गोधवारा

वाजार मूल्य : 1890000 गोवदला 247500 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 105000

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 22/06/2006 06:38 PM

निष्पादनाचा दिनांक : 19/06/2006

दस्त हजर करणा-याची सही :

*[Signature]*

दस्ताचा प्रकार : 25) अमिहस्तांतरणपत्र

शिक्षा क्र. 1 ची वेळ : (सापरीकरण) 22/06/2006 06:38 PM

शिक्षा क्र. 2 ची वेळ : (फ्री) 22/06/2006 06:40 PM

शिक्षा क्र. 3 ची वेळ : (कडुली) 22/06/2006 06:42 PM

शिक्षा क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 22/06/2006 06:43 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 22/06/2006 06:43 PM

ओळख :

दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तींशी ओळखतात. त्यांची ओळख पुढीलप्रमाणे.

1) तैजस महादेव म्हाडके घर/प्लॉट नं.

मल्ली/रस्ता :

इमारतीचे नाव :

इमारत नं. :

पेट/वसाहत :

शहर/गाव : पुणे

तालुका :

पिन :

*J. M. Mhaske*



*[Signature]*

दु. निबंधकाची सही

हवेली 6 (लोणीकाळभोर)

पावती क्र.: 5614 दिनांक: 22/06/2006

पावतीचे वर्णन

नोंद: आम शिक्षण संस्था, हवेली 6 पुणे 25 चापे येअरमन श्रीमती परवीन शहाऊल इराणी

18900 : नोंदणी फी

280 : नकल (अ. 11(1)), पुष्पांकनाची नकल (अ. 11(2)).

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी

19180 : एकूण

*[Signature]*

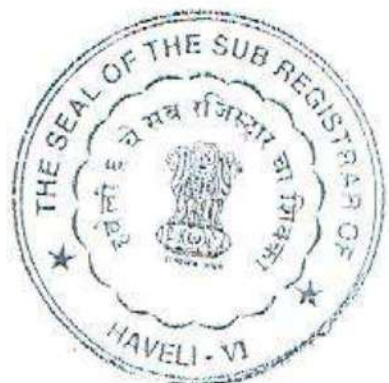
दु. निबंधकाची सही, हवेली 6 (लोणीकाळभोर)

पहिले नंबराचे पुस्तकाचे  
48.9.11. नंनरी नोंदविला

*[Signature]*  
दुय्यम निबंधक, हवेली-६.  
दि 22/6/2006

प्रमाणित करण्यात येते की,  
सदर दस्तास एकूण पाने...  
आहेत.

*[Signature]*  
दु. नि. हवेली. क्र. ६



1. Ms. Pastakia Parvez Faramoroze (Vice Chairman)
2. Mr. Yunus Unnani (Member)
3. Miss. Jyotsna Pansachiv (Member)
4. Mrs. Dilnawaz Omprakash Sharma (Member)

Newly Added Trustee for the remaining tenure till 25/01/2021

1. Mr. Shankarrao Agnihotri (Vice Chairman)
2. Mrs. Shiokumari S. Agnihotri (Member)
3. Mr. Sachin S. Agnihotri (Member)
4. Mrs. Puja Sachin Agnihotri (Member)

Four Trustees resigned and Four new added, hence the composition remain as 7 trustees.

3. C. R. No. 719/2018

Meeting date 09/09/2017, Reshuffling of Office Bearer till remaining tenure 25/01/2021

Filed on 11/01/2018, accepted on 16/05/2018

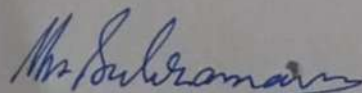
Names of Office Bearers:-

1. Mr. Shankarrao Agnihotri (Chairman)
2. Mrs. Shiokumari S. Agnihotri (Vice - Chairman)
3. Mr. Omprakash Sharma (Secretary)
4. Mr. Sachin S. Agnihotri (Treasurer)
5. Mrs. Puja Sachin Agnihotri (Member)
6. Mr. Ramesh B. Murdio (Member) Newly Shown
7. Mr. Avinash M. Selukar (Member) Newly Shown

In Exhibit 1 of this change report the names of Mrs. Parveen S. Irani & Mr. Farshid S. Irani NOT shown as outgoing trustee, "only add the names of Office Bearer written", hence their name remain as trustee till 25/01/2021.

Remedy :

We have to show 9 outgoing trustee in the change report which we file for tenure 2021 to 2026.



Principal  
Angel Micky Minie School  
and Junior College