भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2021 ◐ ZF 357034

उप कोषागार कार्यालय
वडगाव मावळ
18 JAN 2022
उप कोषागार अधिकारी
मावळ

!! श्री !!

- भाडेकरार -

(लिव्ह अ‍ॅण्ड लायसेन्स अ‍ॅग्रीमेंट) -

भाडेकरारनामा आज दिनांक २४ माहे नोव्हेंबर, इसविसन २०२२, वार सोमवार ते दिवशी.., गांव मौजे औढे खुर्द, ता.मावळ, जि. पुणे येथील मिळकतीचे संदर्भात..,

श्री. मावळ विदया प्रतिष्ठान तर्फे अध्यक्ष } **लिहून घेणार**
श्री. संदीप रामचंद्र देशमुख उ. व. अं ३८, (मालक)
धंदा - व्यवसाय रा. लोणावळा
ता. मावळ, जि.पुणे

१. मुद्रांक विक्री नोंदवही अनु. क्रमांक / दिनांक
(Serial No. /Date ९८५८ 24 JAN 2022

२. दस्ताचा प्रकार
(Nature of document) करारनामा

३. दस्त नोंदणी करणार आहेत का? होय/नाही
(Whether it is to be registered) Yes / No

४. मिळकतीचे थोडक्यात वर्णन-
(Property Description in brief)

५. मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव व पत्ता एकविरा सेवा प्रतिष्ठान तर्फे अध्यक्ष
(Stamp Purchaser' Name & Address) निवृत्ती विठ्ठल देशमुख
व सही/Signature देवघर ता. मावळ जि. पुणे

६. हस्ते असल्यास त्यांचे नांव व पत्ता
(If through other person then Name राजाराम कृष्णा आगार
Address कार्ला ता. मावळ
व सही/Signature

७. दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव मावळ विद्या प्रतिष्ठान तर्फे अध्यक्ष
(Name of the other party) संदीप रामचंद्र देशमुख
लोणावळा ता. मावळ जि. पुणे

८. मुद्रांक शुल्क रक्कम १००/-
(Stamp Duty Amount)

९. परवानाधारक मुद्रांक विक्रेत्याची सही व/
परवाना क्रमांक
तसेच मुद्रांक विक्रीचे ठिकाण / पत्ता - वडगांव मावळ

मुद्रांक विक्रेता- श्री. अशोक हरीभाऊ मानकर

ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासून ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे.

. . . यांसी . . .

श्री . एकविरा सेवा प्रतिष्ठाण तर्फे अध्यक्ष
निवृत्ती विठठल देशमुख उ . व . अ ५२
धंदा - शेती राहणार - देवघर
ता . मावळ जि . पुणे
मो . न . ९९२२६७४७५७

लिहून देणार
(भाडेकरू)

कारणे भाडेकरारनामा ११ (अकरा) महिन्याकरिता लिहून देतो की

१) मिळकतीचे वर्णन ः- तुकडी पुणे पोट तुकडी तालुका मावळ मे मव रजि . मो . वडगांव मावळ यांचे हददीतील . पंचायत समिती वडगांव मावळ जि . पुणे यांचे हददीतील ग्रामपंचायत औंढे औंढोली यांचे हददीतील **गांव मौजे औंढे खुर्द ता . मावळ जि . पुणे** आमचे मालकीची आमचे ताब्यात उपभोगास व वहीवाटीस असलेली जमीन त्यास गट नंबर ३२६ मधिल बांधलेल्या इमारती मधील १८ X २२ अशा चौरस फुटाचे १0 रूम व त्या समोरील मैदान व शैचालय खेळाचे मैदान १ एकर =४0४६ . ८५६ sq.mt . शौचालय ७१ . ५३५३ sq.mt फुटामध्ये ३५ X २२ टॉयलेट ८ मुलांसाठी ४ मुलींसाठी ४ स्वच्छतागृह असलेले वास्तु शैक्षणिक कामाकरिता ५ वर्षाच्या मुदतीकरिता भाडेकरारने दिलेली आहे

२) वर कलम १यांत वर्णन केलेली वास्तु ही आपलेपैकी लिहुन देणार यांचे नागनाथ माध्यमिक विदयालय असुन यांना विदयालया करिता वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली वास्तु व त्यामधील शौचालय . स्नानगृह व समोरील मैदान यांचे आवश्यकता असल्याने त्यांनी लिहुण घेणार सदर वास्तु भाडयाने देण्याची विनंती केली सदर विनंती आपले पैकी लिहुन घेणार यांनी मान्य केली व खालील शर्तीवर सदर वास्तु भाडयाने दिले आहे

३. सदर वास्तु आपले पैकी लिहुन घेणार यांना लिहून देणार यांनी आज पासून ५१ महिन्याचे मुदतीकरिता भाडयाने प्रत्यक्ष ताब्यात दिलेली आहे. सदरील कराराची मुदत ही आजपासून ५१(एक्कावन) महिने करिता म्हणजेच दिनांक ०१/०१/२०२२ पासून ते दिनांक ३१/०३/२०२६ पर्यत अशी राहील.

४. सदर मिळक्तीपैकी प्रत्येकी रूमचे (१० रूमचे) भाडे रक्कम रू. १०००/- प्रमाणे रू. १०,०००/- तसेच मैदान वारावयाचे दरमहा भाडे रक्कम **रुपये ३,०००/- (रूपये तीन हजार फक्त) व शौचालय व स्वच्छतागृह व पाणी वापरवयाचे दरमहा भाडे रक्कम रूपये २,००० /- (रूपये दोन हजार) अशाप्रकारे एकूण रू.१५,०००/- अशा प्रकारे राहील व ते लिहुन देणार व लिहून घेणार यांस मान्य व कबुल आहे.** ती रक्कम दरमहाच्या १ ते १० तारखेच्या आत मी तुम्हांस देणेचे आहे. त्याबाबत तुम्हांस तोषिस लागू देणार नाही.

५. सदर वास्तुचा ताबा आम्ही तुम्हास दिला असून सदर वास्तुचा वापर तुम्ही म्हणजेच एकमेव शैक्षणिक कामासाठी करणार आहोत. त्याबाबत तुम्हांस कोणत्याही प्रकारची हरकत करणार नाही.

६. सदर मिळकतीमध्य असलेले एमएसईबीचे विजेचे कनेक्शनचे येणारे लाईट बिल व पाणीपटटी हे भाडेकरू यांनी भरण्याचा आहे. तसेच इतर येणा-या शासकीय ग्रा.पं. टॅक्स, तसेच इतर सरकारी कर हे लिहून घेणारयांनी करणेचे आहे.

७. तसेच सदर रूममध्ये कोणत्याही प्रकारे फेरबदल व बांधकाम करावयाचे नाही व सदर रूमची काही नुकसानी झझाल्यास तुम्ही त्याचा संपूर्ण खर्च करावायाचा आहे

८. सदर कराराची मुदत संपल्यावर सदररूमचा ताबा जास्तीत जास्त ३० दिवसाचे अगोदर तुम्हांस देऊ वस्वतः सदर रूमचा वापर बंद करणेचा आहे व कराराची मुदत पुन्हा वाढवयाची असल्यास लिहून देणार यांचे संमतीने पुढील करार वाढवता येईल

येणेप्रमाणे सदरचा लिव्ह ॲन्ड लायसेन्सी ॲग्रीमेंट(भाडेकरार) मी माझे राजीखुषीने करुन दिला असुन तो माझेवर, माझे वालीवारसांवर बंधनकारक राहिल. राहणार नाही. येणेप्रमाणे सदरचा भाडेकरारनामा खालील साक्षीदारांसमक्ष सहया व अंगठे करुन लिहून व करुन ठेवला असे.

साक्षीदार:-

१)सही :-

नांव

पत्ता :-

भाडेकरारनामा लिहून देणार

मावळ विदया प्रतिष्ठान तर्फे

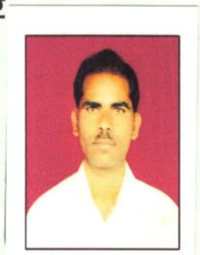
अध्यक्ष श्री संदीप रामचंद्र देशमुख

२)सही :-

नांव :-

पत्ता :-

भाडेकरारनामा लिहून घेणार



श्री एकविरा सेवा प्रतिष्ठाण तर्फे

अध्यक्ष श्री –निवृत्ती विठठल देशमुख)