Receipt (pavti)

452/6898
Tuesday,May 06 ,2025
12:57 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 7617 दिनांक: 06/05/2025

गावाचे नाव: आळंदी देवाची (ग्रामिण)
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कडप२-6898-2025
दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा
सादर करणाऱ्याचे नाव: संस्कार एज्युकेशन सोसायटी तर्फे अध्यक्ष वैकुंठ प्रल्हाद कुंभार

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 960.00
पृष्ठांची संख्या: 24	
एकूण:	रु. 30960.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
1:16 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दु.नि. खेड-२
सह दुय्यम निबंधक
खेड क्र.२(पुणे)

बाजार मुल्य: रु.18306000 /-
मोबदला रु.50000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 823800/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0525063904449 दिनांक: 06/05/2025
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH001755078202526P दिनांक: 06/05/2025
बँकेचे नाव व पत्ता:

Scanned with CamScanner

07/05/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. खेड-२

दस्त क्रमांक : 6898/2025

नोदंणी :

Regn:63m

गाव: आळंदी देवाची (ग्रामिण) तालुका: खेड जिल्हा: पुणे

(1)विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2)मोबदला	50000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	18306000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: तुकडी पुणे,पोट तुकडी खेड,मे. दुय्यम निबंधक सो खेड यांच्या हद्दीतील,जिल्हा परिषद पुणे,पंचायत समिति खेड,गाव मौजे चर्होली खुर्द,आळंदी देवाची ग्रामीण कार्यक्षेत्रातील,ता. खेड,जि. पुणे येथील लिहुन घेणार नं 1 यांचे मालकी हक्काची जमीन मिळकत गट नं 52/4/2 यांसी एकुण क्षेत्र 01 हे 20 आर यांसी आकार यांसी आकार 06 रु 83 पै यापैकी लिहुन घेणार नं 1 यांचे मालकी हक्काची मिळकत 00 हे 15 आर यांसी आकार 00 रु 85 पै; 2. जमीन मिळकत गट नं 57/2/1 यांसी एकुण क्षेत्र 00 हे 86 आर यांसी आकार 04 रु 15 पै यापैकी लिहुन घेणार नं 1 यांचे मालकी हक्काची मिळकत 00 हे 11 आर यांसी आकार 00 रु 53 पै. तसेच गाव मौजे चर्होली खुर्द,आळंदी देवाची ग्रामीण कार्यक्षेत्रातील,ता. खेड,जि. पुणे येथील लिहुन घेणार नं 2 यांचे मालकी हक्काची जमीन मिळकत गट नं 59/1/2 यांसी एकुण क्षेत्र 01 हे 25 आर यांसी आकार यांसी आकार 05 रु 62 पै यापैकी लिहुन घेणार नं 2 यांचे मालकी हक्काची मिळकत 00 हे 35 आर यांसी आकार 01 रु 57 पै अशी एकुण क्षेत्र 00 हे 61 आर अशी मिळकत प्रस्तुत भाडेपट्टा दस्ताचा विषय असे.((GAT NUMBER : 52/4/2 ;)) 2) पालिकेचे नाव:पुणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: तुकडी पुणे,पोट तुकडी खेड,मे. दुय्यम निबंधक सो खेड यांच्या हद्दीतील,जिल्हा परिषद पुणे,पंचायत समिति खेड,गाव मौजे चर्होली खुर्द,आळंदी देवाची ग्रामीण कार्यक्षेत्रातील,ता. खेड,जि. पुणे येथील लिहुन घेणार नं 1 यांचे मालकी हक्काची जमीन मिळकत गट नं 52/4/2 यांसी एकुण क्षेत्र 01 हे 20 आर यांसी आकार यांसी आकार 06 रु 83 पै यापैकी लिहुन घेणार नं 1 यांचे मालकी हक्काची मिळकत 00 हे 15 आर यांसी आकार 00 रु 85 पै; 2.जमीन मिळकत गट नं 57/2/1 यांसी एकुण क्षेत्र 00 हे 86 आर यांसी आकार 04 रु 15 पै यापैकी लिहुन घेणार नं 1 यांचे मालकी हक्काची मिळकत 00 हे 11 आर यांसी आकार 00 रु 53 पै. तसेच गाव मौजे चर्होली खुर्द,आळंदी देवाची ग्रामीण कार्यक्षेत्रातील,ता. खेड,जि. पुणे येथील लिहुन घेणार नं 2 यांचे मालकी हक्काची जमीन मिळकत गट नं 59/1/2 यांसी एकुण क्षेत्र 01 हे 25 आर यांसी आकार यांसी आकार 05 रु 62 पै यापैकी लिहुन घेणार नं 2 यांचे मालकी हक्काची मिळकत 00 हे 35 आर यांसी आकार 01 रु 57 पै अशी एकुण क्षेत्र 00 हे 61 आर अशी मिळकत प्रस्तुत भाडेपट्टा दस्ताचा विषय असे.((GAT NUMBER : 57/2/1 ;)) 3) पालिकेचे नाव:पुणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: तुकडी पुणे,पोट तुकडी खेड,मे. दुय्यम निबंधक सो खेड यांच्या हद्दीतील,जिल्हा परिषद पुणे,पंचायत समिति खेड,गाव मौजे चर्होली खुर्द,आळंदी देवाची ग्रामीण कार्यक्षेत्रातील,ता. खेड,जि. पुणे येथील लिहुन घेणार नं 1 यांचे मालकी हक्काची जमीन मिळकत गट नं 52/4/2 यांसी एकुण क्षेत्र 01 हे 20 आर यांसी आकार यांसी आकार 06 रु 83 पै यापैकी लिहुन घेणार नं 1 यांचे मालकी हक्काची मिळकत 00 हे 15 आर यांसी आकार 00 रु 85 पै; 2.जमीन मिळकत गट नं 57/2/1 यांसी एकुण क्षेत्र 00 हे 86 आर यांसी आकार 04 रु 15 पै यापैकी लिहुन घेणार नं 1 यांचे मालकी हक्काची मिळकत 00 हे 11 आर यांसी आकार 00 रु 53 पै. तसेच गाव मौजे चर्होली खुर्द,आळंदी देवाची ग्रामीण कार्यक्षेत्रातील,ता. खेड,जि. पुणे येथील लिहुन घेणार नं 2 यांचे मालकी हक्काची जमीन मिळकत गट नं 59/1/2 यांसी एकुण क्षेत्र 01 हे 25 आर यांसी आकार यांसी आकार 05 रु 62 पै यापैकी लिहुन घेणार नं 2 यांचे मालकी हक्काची मिळकत 00 हे 35 आर यांसी आकार 01 रु 57 पै अशी एकुण क्षेत्र 00 हे 61 आर अशी मिळकत प्रस्तुत भाडेपट्टा दस्ताचा विषय असे((GAT NUMBER : 59/1/2 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.1500 हेक्टर . आर 2) 0.1100 हेक्टर . आर 3) 0.3500 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED-2 सह दुय्यम निबंधक, खेड-२ यांची मुद्रा खेड-२ KHED-2

Scanned with CamScanner

(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-संस्कार एज्युकेशन सोसायटी तर्फे अध्यक्ष वैकुंठ प्रल्हाद कुमार वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: , रोड नं: आळंदी देवाची ता. खेड, जि. पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412105 पॅन नं:- 2): नाव:-विठ्ठल मारुती पुंडरे वय:-73; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: , रोड नं: आळंदी देवाची ता. खेड, जि. पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412105 पॅन नं:- 3): नाव:-आदित्य फौंडेशन तर्फे अध्यक्ष वैकुंठ प्रल्हाद कुमार वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: , रोड नं: आळंदी देवाची ता. खेड, जि. पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412105 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अदित्य फौंडेशन अध्यक्ष वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: , रोड नं: आळंदी देवाची ता. खेड, जि. पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412105 पॅन नं:-AABTA8971H 2): नाव:-विठ्ठल मारुती पुंडरे वय:-73; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: , रोड नं: आळंदी देवाची ता. खेड, जि. पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412105 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	06/05/2025
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/05/2025
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6898/2025
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	823800
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

THE SEAL OF THE SUB-REG...

Scanned with CamScanner

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	VAINKUNTH PARLHAD KUMBHAR	eChallan	10000502025050600994	MH001755078202526P	823800.00	SD	0001028459202526	06/05/2025
2		DHC		0525063904449	1000	RF	0525063904449D	06/05/2025
3	VAINKUNTH PARLHAD KUMBHAR	eChallan		MH001755078202526P	30000	RF	0001028459202526	06/05/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

सह दुय्यम निबंधक
खेड क्र.२(पुणे)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED-2

Scanned with CamScanner

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH001755078202526P	BARCODE		Date	06/05/2025-10:51:20	Form ID	36

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	AANTS7188J
Office Name	KED2_KHED 2 SUB REGISTRAR	**Full Name**	VAINKUNTH PARLHAD KUMBHAR
Location	PUNE		
Year	2025-2026 One Time	**Flat/Block No.**	GAT NO. 52/4/2
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030046401 Stamp Duty	823800.00	**Road/Street**	MARKAL
0030063301 Registration Fee	30000.00	**Area/Locality**	PUNE
		Town/City/District	
		PIN	4 1 2 1 0 5
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=VAINKUNTH PARLHAD KUMBHAR~
DEFACED ₹853800.00 DEFACED			
		Amount In Words	Eight Lakh Fifty Three Thousand Eight Hundred Rupees Only
Total	8,53,800.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502025050600994	7076232167355
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	06/05/2025-10:51:44	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

Mobile No. : 9850975021

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-452-6898	0001028459202526	06/05/2025-12:56:56	IGR044	30000.00
2	(iS)-452-6898	0001028459202526	06/05/2025-12:56:56	IGR044	823800.00
			Total Defacement Amount		8,53,800.00

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KHED-2 सत्यमेव जयते KHED-2

Page 1/1

क ड प-२
६८९८ | १ | ३०
२०२५

Print Date 06-05-2025 12:57:23

Scanned with CamScanner

Document Handling Charges

Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN :	0525063904449	**Payment Date :**	06/05/2025

Received from **VAIUNTH KUMBHAR**, Mobile number **9850526565**, an amount of Rs.**1000/-**, towards Document Handling Charges for the **iSarita 1.9** on Document No. **KED2-6898-2025** dated **06/05/2025** in the Joint District Registrar office **JDR Pune Gramin** of the District **Pune**.

DEFACED ₹ 1000 DEFACED

Payment Details

Bank Name :	SBIN	**Receipt Date :**	06/05/2025
Bank CIN :	10029762025050604237	**REF No. :**	3011851004917
Deface No :	0525063904449D	**Deface Date. :**	06/05/2025

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED-2 KHED-2

क ड प-२

६८९८	2	30

२०२५

Scanned with CamScanner

मूल्यांकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 202504241868 24 April 2025,11:26:04 AM

मूल्यांकनाचे वर्ष :	2025
जिल्हा :	पुणे
तालुका :	खेड
गावाचे नाव :	मौजे : आळंदी देवाची (ग्रामीण)
क्षेत्राचे नांव :	Influence Area
मूल्य विभाग/उपमूल्य विभाग :	11/11.4
सर्वे नंबर /गट नंबर.	52

मिळकतीचा प्रकार	खुली	
मिळकतीचे क्षेत्र	1500 चौ. मीटर	Layout Plot
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर	Rs.3240 /-	
Zone Change Primary Notification:	No	
जमीन बिनशेती झाली नाही:जमिनीचा दर:	Rs.3240 /-	
वापरायचा दाखला :रहिवास		
	प्रथम विक्री	

Applicable Rules : ,16 क

1. 1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =3240/-

1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1500 * 3240

=4860000/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

=4860000 + 0

= **Rs.4860000/-**

= **२ अठ्ठेचाळीस लाख साठ हजार /-**

Home Print

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED
खेड-२
KHED-2

क ड ण-२
९८९८ | ३ | ३०
२०२५

मूल्यांकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 202504241851 24 April 2025,11:25:29 AM

मूल्यांकनाचे वर्ष :	2025
जिल्हा :	पुणे
तालुका :	खेड
गावाचे नाव :	मौजे : आळंदी देवाची (ग्रामीण)
क्षेत्राचे नाव :	Influence Area
मूल्य विभाग/उपमूल्य विभाग :	11/11.4
सर्वे नंबर /गट नंबर :	57

मिळकतीचा प्रकार	खुली	
मिळकतीचे क्षेत्र	1100 चौ. मीटर	Layout Plot
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर	Rs.3240 /-	
Zone Change Primary Notification:	No	
जमीन बिनशेती झाली नाही-जमिनीचा दर:	Rs.3240 /-	
वापरायचा दाखला :रहिवास		
	प्रथम विक्री	

Applicable Rules : ,16 क

1. 1100चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =3240/-

1100चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1100 * 3240

=3564000/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

=3564000 + 0

= Rs.3564000/-

= ३ पस्तीस लाख चौसष्ठ हजार /-

Home Print

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED-2
सत्यमेव जयते
खेड-२
KHED-2

ख ड न-२		
६९८९	४	30
२०२५		

मूल्यांकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 202504241834 24 April 2025,11:24:42 AM

मूल्यांकनाचे वर्ष :	2025
जिल्हा :	पुणे
तालुका :	खेड
गावाचे नाव :	मौजे : आळंदी देवाची (ग्रामीण)
क्षेत्राचे नांव :	Influence Area
मूल्य विभाग/उपमूल्य विभाग :	11/11.4
सर्वे नंबर /गट नंबर.	59

मिळकतीचा प्रकार	खुली	
मिळकतीचे क्षेत्र	3500 चौ. मीटर	Bulk Land
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर	Rs.3240 /-	
Zone Change Primary Notification:	No	
जमीन बिनशेती झाली नाही.जमिनीचा दर:	Rs.3240 /-	
वापरायचा दाखला :रहिवास		
	प्रथम विक्री	

Applicable Rules : .16 ब

1. 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =3240/-

   500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 500 * 3240

   =1620000/-

2. 1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर =2916/-

   1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1500 * 2916

   =4374000/-

3. 1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 80 % मूल्य दर =2592 /-

   1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1500 * 2592

   =3888000/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र (3) मूल्य

=1620000 + 4374000 + 3888000

= **Rs.9882000/-**

= र अठ्ठ्याणव लाख ब्याऐंशी हजार /-

Home Print

क ड प-२		
६८९८	५	३०
२०२५		

Scanned with CamScanner

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED-2
KHED-2

क ड प-२
६८९८ | ६ | ३०
२०२५

॥ श्री गजानन प्रसन्न ॥

भाडेपट्टा करारनामा

करारनामा आज वार सोमवार दिनांक ०६ माहे मे सन २०२५ इसवी ते दिवशी.....

लिहुन घेणार:-
(जागा मालक)

१) आदित्य फौंडेशन
(नोंदणी क्रमांक F/21098/PUNE)(1817/2005) तर्फे अध्यक्ष
श्री. वैकुंठ प्रल्हाद कुंभार
व.व ४० धंदा- व्यवसाय
रा. आळंदी देवाची, ता. खेड, जि. पुणे ४१२१०५
पॅन नं.AABTA8971H

२) श्री. विठ्ठल मारुती घुंडरे
व.व ७३ धंदा- व्यवसाय
रा. आळंदी देवाची, ता. खेड, जि. पुणे ४१२१०५
आधार नं ८८६२ २८४३ ८२०५
पॅन नं. BAHPG6506M

(यापुढे यांचा उल्लेख "लिहुन घेणार" असा केला असुन या दस्ता मधील सर्व अटी व शर्ती सदर इसम, त्यांचे वाली वारस व हक्कदार यांचेवर बंधनकारक राहतील.)

यांसी

लिहुन देणार:-
(भाडेकरू)

१) संस्कार एज्युकेशन सोसायटी
(नोंदणी क्रमांक F/37720/PUNE)(865/2012) तर्फे अध्यक्ष
श्री. वैकुठ प्रल्हाद कुंभार
व.व ४० धंदा- व्यवसाय
रा. आळंदी देवाची, ता. खेड, जि. पुणे ४१२१०५
पॅन नं AANTS7188J

(यापुढे यांचा उल्लेख "लिहुन देणार" असा केला असुन या दस्ता मधील सर्व अटी व शर्ती सदर इसम, त्यांचे वाली वारस व हक्कदार यांचेवर बंधनकारक राहतील.)

Scanned with CamScanner

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED-2
खेड-२
KHED-2

क ड प-२
६८९८ | ७ | ३०
२०२५

कारणे भाडेपट्टा करारनामा लिहुन देतो तो येणेप्रमाणे:-

अ) **मिळकतीचे वर्णन:-**

१) तुकडी पुणे, पोट तुकडी खेड, मे. दुय्यम निबंधक सो खेड यांच्या हद्दीतील, जिल्हा परिषद पुणे, पंचायत समिति खेड, गाव मौजे चर्होली खुर्द, आळंदी देवाची ग्रामीण कार्यक्षेत्रातील, ता. खेड, जि. पुणे येथील लिहुन घेणार नं १ यांचे मालकी हक्काची जमीन मिळकत खालीलप्रमाणे.....

गट नं	क्षेत्र हे/आर	आकार रु/पै
५२/४/२	०१/२०	०६/८३

यापैकी लिहुन घेणार नं १ यांचे मालकी हक्काची मिळकत खालील प्रमाणे

	००/१५	००/८५

यांसी चतु: सिमा ....

पुर्वेस :- कल्पतरू हौसिंग सोसायटी
दक्षिणेस :- संस्कार गुरुकुल स्कुल
पश्चिमेस :- लिहून घेणार नं २ यांची मिळकत
उत्तरेस :- रस्ता

५७/२/१	००/८६	०४/१५

यापैकी लिहुन घेणार नं १ यांचे मालकी हक्काची मिळकत खालील प्रमाणे

	००/११	००/५३

यांसी चतु: सिमा ....

पुर्वेस :- कल्पतरू हौसिंग सोसायटी
दक्षिणेस :- गट नं ६० श्री. गवळी यांची मिळकत
पश्चिमेस :- लिहुन घेणार नं २ यांची मिळकत
उत्तरेस :- संस्कार गुरुकुल स्कुल

२) तुकडी पुणे, पोट तुकडी खेड, मे. दुय्यम निबंधक सो खेड यांच्या हद्दीतील, जिल्हा परिषद पुणे, पंचायत समिती खेड, गाव मौजे चर्होली खुर्द, आळंदी देवाची ग्रामीण कार्यक्षेत्रातील, ता. खेड, जि. पुणे येथील लिहुन घेणार नं २ यांचे मालकी हक्काची जमीन मिळकत खालीलप्रमाणे.....

Scanned with CamScanner

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED-2

क ड प-२

८८८ | ८ | ३०

२०२५

	गट नं	क्षेत्र हे/आर	आकार रु/पै
१)	५९/१/२	०१/२५	०५/६२

यापैकी लिहुन घेणार नं २ यांचे मालकी हक्काची मिळकत खालील प्रमाणे

	००/३५	०१/५७

यांसी चतु: सिमा ....

पुर्वेस :- संस्कार गुरुकुल स्कुल

दक्षिणेस :- गट नं ६० श्री गवळी यांची मिळकत

पश्चिमेस :- श्री. जालिंदर गाढवे यांची मिळकत

उत्तरेस :- रस्ता

येणेप्रमाणे एकून ०० हे ६१ आर इतकी मिळकत लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांस भाडेपट्टा करारनाम्याने लिहुन देण्याचे ठरवले आहे.

(वरील मिळकतीचा उल्लेख यापुढे सदर मिळकती असा करण्यात येईल.)

ब) वरील मिळकत ही लिहुन घेणार यांची मालकी ताबे वहिवाटीची अशी असुन सदर मिळकत लिहुन घेणार यांचे नाव ७/१२ पत्रकी कब्जेदार सदरी दाखल आहे, सदर मिळकत लिहुन घेणार यांना वहिवाटणे फायदेशीर वाटत नसल्यामुळे लिहुन घेणार लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांस भाडे तत्वावर देण्याची ठरवली आहे, तसा हक्क व अधिकार लिहुन घेणार यांस आहे.

क) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना भाडेपट्टा करारनाम्याने **पस्तीस (३५) वर्षे मुदतीकरीता** लिहुन देणार यांना संस्कार गुरुकुल ही शाळा चालवणे करिता द्यावी तशी लिहुन घेणार यांना लिहुन देणार यांनी विनंती केले वरुन सदरची मिळकत या करारनाम्याने लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांस खालील अटी व शर्तीप्रमाणे दिली आहे.

ड) भाडेपट्टा करारनाम्याच्या अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे

सदारचा भाडेपट्टा करारनामा महाराष्ट्र भाडे नियंत्रण अधिनियम १९९९ चे नुसार करण्यात आलेला आहे, त्यामधील अटी व शर्ती ह्या लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचेवर बंधनकारक राहतील.

१) सदरील मिळकत भाडेपट्टा करारनामा **पसतीस (३५) वर्षे** मुदतीकरीता म्हणजे दिनांक ०१/०३/२०२५ **पासून** ते २८/०२/२०६० पर्यंत वापरण्याची परवानगी लिहुन देणार यांस लिहुन घेणार यांनी दिलेली आहे.

Scanned with CamScanner

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF HVL-2

क ळ ध-२

८८८८ | ४ | ३०

२०२५

२) सदर मिळकत भाडेपट्ट्याने देण्याचा लिहुन घेणार यांस पुर्णपणे हक्क व अधिकार असल्याचा भरवसा लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना दिला आहे, तसेच सदर मिळकत लिहुन घेणार यांनी कोणत्याही जडजोखमित गुंतविलेली नाही. त्यावर अन्य कोणत्याही प्रकारे गहाण, दान, लीज, लीन, ताबा व वहिवाट या प्रमाणे कोणासही लिहुन अथवा तोंडी कराराने दिलेली नाही, अशी हमी या कराराने लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांस दिलेली आहे.

३) सदर मिळकतीवर लिहुन देणार यांनी सदर भाडेपट्याचे मुदतीमध्ये त्यांचे संस्कार गुरुकुल या वापरा साठी बिल्डींग, व इतर अन्य कायम स्वरूपाचे बांधकाम अथवा त्यांना शालेय वापरा करिता आवश्यक त्या प्रकारचे बांधकाम करण्याचे असुन त्याकामी आवश्यक तो खर्च लिहुन देणार यांनीच करावयाचा आहे. सदर बांधकाम करतेवेळी आवश्यक त्या सक्षम अधिकारी, सरकारी अथवा निमशासकीय अधिकारी सदस्याची मान्यता घेण्याची जबाबदारी लिहुन देणार यांचेवर राहील.

४) सदर मिळकतीचा प्रत्यक्ष खुला ताबा लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना आजरोजी जागेवर जाऊन दिला आहे. सदर ताब्यास लिहुन घेणार अथवा त्यांचे वालीवारस यांनी कराराच्या मुदती पर्यंतर यापुढे कोणताही वाद उपस्थित करणेचा नाही.

५) सदर मिळकतीचे भाडे वार्षिक रक्कम रुपये ५०,०००/- (पन्नास हजार रुपये फक्त) ठरलेले असुन सदर भाडे रक्कम ही लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना दर वर्षी जानेवारी महिन्याच्या १० तारखेपर्यंतर देण्याचे आहे. सदर भाडे रक्कमे पैकी निम्मे भाडे म्हणजेच २५,०००/- रुपये हे लिहून घेणार नं १ हे स्वीकारतील तर निम्मे म्हणजेच २५,०००/- रुपये हे लिहून घेणार नं २ हे स्वीकारतील.

६) लिहून देणार यांनी करारनाम्यात ठरलेल्या अटी / शर्तीप्रमाणे दर वर्षी जानेवारी महिन्याचे १ ते १० तारखेदरम्यान भाडयाची रक्कम देण्याची आहे, सदरची रक्कम ९० दिवसांपेक्षा जास्त दिवस थकीत झाल्यास किंवा न दिल्यास लिहुन घेणार यांस सदरची जागा खाली करून घेणेचा हक्क व अधिकार राहील.

७) सदर मिळकत लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांस संस्कार गुरुकुल या शाळे करिता भाडेपट्याने दिलेली असुन सदर मिळकतीचा वापर लिहुन देणार यांनी वरील तारखेपासून त्यांच्या संस्कार गुरुकुल या शाळे करिता करणेचा आहे, सदर जागेचा वापर करत असताना लिहुन देणार यांचेपासुन लगत कब्जेदार, वहिवाटदार यांस कोणताही त्रास होणार नाही, असे

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED-2
खेड-२ KHED-2

क ड प-२
६८९८	१०	३०

२०२५

कोणतेही वर्तन लिहुन देणार यांनी करावयाचे नाही. यदाकदाचित लिहुन देणार यांचे तशा वागणेमुळे लिहुन घेणार यांचे होणारे नुकसानीस लिहुन देणार हेच जबाबदार राहतील.

८) सदर मिळकत लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांस फक्त ३५ वर्षे मुदती करिता वापरण्याची परवानगी दिलेली असुन सदर ३५ वर्षे मुदती नंतर सदरचा करार पुर्णपणे संपुष्टात येईल.

९) सदर मिळकतीचा लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना वरील मिळकतीचा खुला व प्रत्यक्ष ताबा दिलेला असुन सदर जागेवर आवश्यकतेनुसार त्यावर खडी डांबर ब्लॉक बसविण्यास व त्यामध्ये लिहुन देणार यांनी त्यांच्या शाळे करिता योग्य ते शेड बांधण्यास, बिल्डींग बांधण्यास तसेच त्यावर आवश्यक त्या रूम्स, ऑफिस बांधनेस व पार्किंग सुविधा करनेस लिहुन घेणार यांची कोणतीही हरकत नाही. तसेच सदर मिळकत बिनशेती करण्याची आवश्यकता भासल्यास तसेच वरील कामे करणेकामी योग्य त्या शासकीय अधिकाऱ्यांचे संमतीची गरज भासल्यास लिहुन घेणार यांनी त्याकामी आवश्यक त्या सह्या संमत्याची, प्रतिज्ञापत्र व अर्ज देण्याची गरज भासल्यास त्या लिहुन घेणार यांनी विनातक्रार देण्याच्या आहेत.

१०) सदर मिळकतीमध्ये लिहुन देणार यांचे नावे महाराष्ट्र राज्य विद्युत महामंडळाकडुन इले.मीटर / ट्रान्सफार्मर किंवा मीटर, तसेच एक्शन ट्रान्सफार्मर घ्यावयाचे आहे त्या करिता लिहून घेणार यांनी आवश्यक असणाऱ्या सह्या, संमती, विना अडथळा, विना तक्रार लिहून देणार यांना उपलब्ध करून देणेचे आहे. तसेच सदर मिळकती मध्ये इले.मीटर / ट्रान्सफार्मर किंवा मीटर, तसेच एक्शन ट्रान्सफार्मर घेणे करिता लिहून घेणार यांनी लिहुन देणार यांना सर्वतोपरी मदत करणेची आहे. सदर त्यांचे येणारे लाईट बिल हे लिहुन देणार यांनी नियमित भाडयाचे व्यतिरिक्त भरावयाचे आहे, त्यास कोणतीही टाळाटाळ करणार नाही.

११) लिहुन देणार यांनी वरील मिळकतीत त्यांचे शाळे करिता बांधलेले शेड, बिल्डींग, ऑफिसेस, रूम्स. आणलेल्या शाळेय साहित्य, हे कराराची मुदत संपल्यानंतर स्वखर्चाने काढून घेण्याचे आहे व सदर जागा खाली करून लिहुन घेणार यांचे ताब्यात देण्याची आहे.

१२) सदर मिळकत लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांस भाडयाने दिलेली आहे, त्यामुळे लिहुन देणार यांनी सदर मिळकती वर कोणत्याही प्रकारचा बँक बोजा निर्माण करावयाचा नाही, म्हणजेच लिहुन देणार यांनी सदर गटाचे संदर्भात तसेच सदर मिळकती मध्ये बांधण्यात येणारे बांधकामाचे उताऱ्यावर (आकारणी यादीचे उताऱ्यावर) कोणत्याही वित्तीय संस्थाकडुन कर्ज प्रकरण करावयाचे नाही व कर्ज घेण्याचे नाही.

Scanned with CamScanner

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED-2

क ड प-२

६८८८ | ९९ | ३०

२०२५

१३) तसेच सदर मिळकतीमध्ये कोणत्याही प्रकारचे स्फोटक साहित्यांचा साठा करावयाचा नाही किंवा कोणत्याही प्रकारचे गैरकानूनी वस्तूचा साठा अथवा गैरकानुनी व्यवसाय करणार नाही.

१४) सदर मिळकतीमध्ये लिहुन देणार यांनी त्यांचे शाळे करिता बिल्डींगचे, शेडचे, रूम्सचे, ऑफिसचे बांधकाम केल्यानंतर सदरचे बिल्डींग, शेड/रूम्स, ऑफिस, रिकामी जागा ति-हाईत इसमांस /कंपनीस भाडयाने देण्यास लिहुन देणार यांस अधिकार राहील.

१५) सदर मिळकती मध्ये रस्त्यास अडचण होणार नाही अशा जागेवर शाळेच्या प्रसिद्धीकरिता आवश्यक ते फलक / बोर्ड लावण्यास लिहुन घेणार यांची कोणतीही हरकत नाही, त्यास लिहुन घेणार यांची पुर्ण संमती आहे.

१६) सदर कराराची मुदत संपल्यावर लिहुन देणार हे त्यांचे शाळे करिता आणलेले साहित्य मशीनरी, केलेले बांधकाम, नोकर, चाकर, वस्तु घेऊन जातील व मिळकत खाली करतील. अथवा लिहुन देणार व घेणार हे त्यांच्या मर्जिणे सदरचे कराराची मुदत वाढवतील.

१७) वर वर्णन केलेली सदर मिळकतीचे आजपर्यंतर सर्व सरकारी कर,वगैरे लिहुन घेणार यांनी भरलेली असुन या पुढे देखील सर्व ग्रामपंचायत कर इतर शासकीय कर हे लिहुन घेणार हेच भरणार आहेत.

१८) सदर मिळकतीमध्ये शाळेकरिता आवश्यक तेवढ्या लीटर ची पाण्याची व्यवस्था लिहुन देणार यांनी स्वत: करून घेण्याची आहे व येणारे वीज बिल हे लिहुन देणार यांनी स्वत: भरण्याचे आहे. मात्र त्याकरिता लिहुन घेणार यांच्या सह्या संमत्याची आवश्यकता भासल्यास त्याप्रकारच्या सह्या संमत्या लिहुन घेणार यांनी विना मोबदला, विना तक्रार देण्याच्या आहेत.

१९) यदाकदाचित भविष्यात सदर मिळकतीच्या झोन मध्ये बदल झाल्यास, शाळेचे स्वरूप बदल्यास, सरकारी पॉलीसी बदल्यास, अथवा सदर मिळकत लिहुन देणार यास वापरास अयोग्य वाटल्यास लिहुन देणार हे सदर भाडेकरार १ महीने आगाऊ नोटिस देऊन लिहुन घेणार वा त्यांचे नंतर त्याचे वालीवारस यांना देऊन रद्द करू शकतात, त्यास लिहुन घेणार यांची पुर्ण संमती असेल परंतु लिहुन घेणार यास सदर करार रद्द करण्याचा कोणताही अधिकार नसेल.

२०) सदर मिळकतीवर लिहुन देणार हे कोणत्याही वित्तसंस्थेकडुन कर्ज घेऊ शकत नाही तसेच लिहुन देणार यांनी सदर मिळकतीवर कोणत्याही बँकेचा अथवा सरकारी संस्थेचा बोजा निर्माण करायचा नाही तसेच लिहुन देणार यांना सदर मिळकत कोणत्याही बँकेला सरकारी संस्थेला तारण देता येणार नाही सदर मिळकतीवर व्यवसाय करत असताना लिहुन देणार यांनी कर्ज

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED-2
KHED-2

क ड प-२		
६८८९	९२	३०
२०२५		

घेतल्यास जे काही कर्ज असेल ते सदर मिळकती वर नसुन व्यवसायावर असेल सदर कर्जाची परतफेड करण्याची जबाबदारी लिहुन देणार यांचेवर राहील त्याची कोणतीही तोशीष लिहुन घेणार यांना लागु द्यावयाची नाही.

२१) भविष्यात शासनाचे नियमामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बदल झाल्यास किंवा नवीन केस लॉ व काही कायदे निर्माण झाल्यास तरी देखील सदर मिळकतीचा वापर या भाडेपट्ट्यातिल अटी व शर्तीस अधीन राहून वापर करण्याची परवानगी लिहुन देणार यांचा राहील.

२२) सदर मिळकतीमद्धे लिहुन देणार यांनी अगर ते ज्या इसमांस, उद्योगाचे फर्मला सदर मिळकतीवर बांधलेली शेड, ऑफिस, रूम्स, भाड्याने देतील त्यांनी कोणत्याही बेकायदेशीर वस्तुंचा साठा अथवा बेकायदेशीर व्यवसाय करावयाचा नाही. त्याबद्दल कोणतीही कायदेशीर कारवाई झाल्यास त्याला संपुर्णपणे जबाबदारी लिहुन देणार यांची राहील.

२३) सदर मिळकतीवर बांधलेल्या शेडला, इमारतीला, शेडला आग लागल्यास अगर नैसर्गिक आपत्तीमुळे नुकसान झाल्यास तसेच काही जीवित हानी झाल्यास त्याबाबतची सर्वस्वी जबाबदारी लिहुन देणार यांची राहील, त्याची कोणतीही तोशीष लिहुन घेणार यांना लागु द्यावयाची नाही.

२४) सदर मिळकतीचे टायटल बाबत काही अडचण निर्माण झाल्यास किंवा कुणाही इसमाने काही अडथळा निर्माण केल्यास त्याचे निवारण करण्याची संपूर्ण जबाबदारी लिहुन घेणार यांचेवर आहे व राहील, त्याची तोशीष लिहुन लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना लागु द्यावयाची नाही.

२५) सदर भाडेपट्टा कराराची मुळ प्रत ही लिहुन देणार यांचेकडे राहणार असुन झेरॉक्स प्रत ही लिहुन घेणार यांचेकडे राहील.

२६) सदर भाडेपट्टा करारनाम्याचा सर्व खर्च म्हणजे स्टॅम्प ड्यूटी टायपिंग, झेरॉक्स, रजीस्टेशन फी व वकील फी इत्यादि सर्व खर्च हा लिहुन देणार यांनी केला आहे.

येणेप्रमाणे भाडेपट्टयाचा करारनामा आज रोजी लिहुन दिलेला आहे. सदर भाडेपट्टा हा आम्ही व आमचे वालीवारस यावर बंधनकारक असेल व भविष्यात आमचे वालीवारस त्यावर कोणतीही हिल्ला हरकत करणार नाहीत, तसे केल्यास आम्ही त्यांचे निवारण स्वखर्चाने करून देऊ, सदर करारनाम्यातील सर्व मजकुरआम्ही वाचून पाहिलेला असुन तो आम्ही कोणचाही कुठल्याही प्रकारचे कसलेही दडपण नसताना पुर्णपणे शुद्धीवर असताना

Scanned with CamScanner

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

क ड ष-२		
६८८८	१३	३०
२०२५		

स्वखुशीने त्यातील मजकुर मान्य करून आज रोजी लिहुन व नोंदवून ठेवलेला आहे व यावर आम्ही आज रोजी राजगुरुनगर मुक्कामी खालील साक्षीदारांसमक्ष सह्या केल्या आहेत.

राजगुरुनगर
दिनांक – ०६/०५/२०२५

आदित्य फौंडेशन तर्फे अध्यक्ष
श्री. वैकुंठ प्रल्हाद कुंभार
लिहून घेणार

श्री. विठ्ठल मारुती घुंडरे
लिहून घेणार 2

संस्कार एज्युकेशन सोसायटी तर्फे
श्री. वैकुंठ प्रल्हाद कुंभार
लिहून देणार

साक्षीदार:

1. सही : ____________________
   नांव : रामदास बबन शिवले
   पत्ता : रा. मु.पो तुळापुर, ता. हवेली, जि. पुणे

2. सही : ____________________
   नांव : दिपक हौशीराम लोखंडे
   पत्ता : रा. मु.पो मरकळ , ता. खेड, जि. पुणे

Scanned with CamScanner

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- आळंदी (५५५८५२) तालुका :- खेड जिल्हा :- पुणे

PU-ID : 28211442966 भूमापन क्रमांक व उपविभाग ५२/४/२ 28211442966

भूधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानीक नाव : बारामणी

क्षेत्र, एकक व आकारणी		खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी		५३३	[वासुदेव मारुती घुंडरे	0.00.५0	0.0३	]	(११११९)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		१८७७	अदित्य फौंडेशन अध्यक्ष	0.१५.00	0.८५		(८११८)	इतर अधिकार
जिरायत	१.२०.००							इतर - -
बागायत	-	११३४	[ज्ञानेश्वर उर्फ दिलीप पाराजी पिसे	0.0८.५0	0.४८	]	(१५०६१)	- (३१०१)
एकुण								इकरार - वि.का.स.सो.
ला.यो. क्षेत्र	१.२०.००	२१०१	मिराबाई पांडुरंग गिलबिले	0.0१.00	0.0६		(९८८५)	- (३३६२)
								इतर - -
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)		२११०	गंगाबाई बालाजी मुंडे	0.0१.00	0.0६		(९८८६)	- (३७११)
वर्ग (अ)	-	२१४८	गोरक्षनाथ गणपत आहेर	0.0१.७७	0.१0		(११८१0)	- (४७५३)
वर्ग (ब)	-							इतर - -
एकुण		२३८९	[सुधिर शंकर शेलार			]	(१५२०६)	- (५८४३)
पो.ख.क्षेत्र	०.००.००							इकरार - वि.का.स.सो.
		२४६८	[राजेंद्र चंपालाल धोका			]	(१६३५२)	स्टेट बँक ऑफ इंडिया (६२०४)
एकुण क्षेत्र (अ+ब)	१.२०.००		[संजय चंपालाल धोका			]	(१६३५२)	-
			------सामाईक क्षेत्र------	0.00.00	0			- (७१३०)
								[बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण] (११७६८)
आकारणी	६.८३	२४१८	[सुरेखा राजेंद्र धोका			]	(१६३५५)	[बँक ऑफ महाराष्ट्र शाखा आळंदी] (११७६८)
								[रु ५०००० /- दि ३०/११/०४] (११७६८)
जुडी किंवा आकारणी	विशेष	२६१७	[राजेंद्र रामचंद्र धुत			]	(१३१६२)	बोजा
								प्रमाणे राजु रामदास खडसे यानी राजगुरुनगर
		३८३२	संतोष वासुदेव घुंडरे	0.१३.५0	0.७७		(१६१२३)	सहकारी बँक लि.शाखा आळंदी पुणे यांच्या कडुन
								रक्कम रुपये १५०००००.०० कर्ज घेवून गहाणखत
		१६६२०	वनिता युवराज घोळवे	0.00.५0	0.0३		(११११९)	करुन दिले. (१४२८१)
								[बोजा] (१४३७३)
		१७२८०	राजु रामदास खडसे	0.00.१३	0.0५		(११६८४)	[प्रमाणे राजु रामदास खडसे यानी कर्ज देणार -
								राजगुरूनगर सहकारी बँक लि - राजगुरूनगर ता
		१७२८१	दिपक अशोकचंद वर्मा	0.0१.00	0.0६		(११६८५)	खेड जि पुणे यांच्या कडुन रक्कम रुपये
								१००००० .०० कर्ज घेवून गहाणखत करुन दिले](
		१७२८४	राधिका संजय गळसकर	0.00.१३	0.0५		(११६८७)	१४३७३)
		१७२८५	दादासाहेब विष्णु करांडे	0.0१.00	0.0६		(११६१0)	प्रलंबित फेरफार : नाही.

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०४/०४/२०२५:०८:१६:४७ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : १८-०४-२०२५ : १८:००:३१ PM वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 2504000001592358 हा क्रमांक वापरावा.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KHED-2 खेड-२ सत्यमेव जयते

क ड ण-२ ६८९८ ११ ३० २०२५

Scanned with CamScanner

१७२८६	अमोल विष्णु करांडे	०.००.९३	०.०५		(११६९२)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : १६१२३ व दिनांक : ०४/०४/२०२५
१७३२५	योगेश भगवान घुगे	०.००.५०	०.०३		(११७२५)	
१७३२६	श्रीधर प्रल्हाद घुगे	०.००.५०	०.०३		(११७२६)	
१७३५०	ईशा रोहित महाले	०.००.९३	०.०५		(११७३५)	
१७३५१	गणेश विठ्ठल चौधरी	०.००.६२	०.०४		(११७३५)	
१७३५२	रोहित हिम्मत महाले	०.०१.८६	०.११		(११७३५)	
१७३५३	गणेश जयहिंद बिरंगळ	०.००.६२	०.०४		(११७३५)	
१७३८९	[सचिन गोवर्धन सूर्यवंशी			]	(१५१८६)	
१७६२६	[वृप्ती शैलेश यादव			]	(१३२४७)	
	[शैलेश आसाराम यादव			]	(१३२४७)	
	------सामाईक क्षेत्र------	०.००.००	०			
१७७१३	[अंजली सुर्यकांत सातपुते			]	(१६२६७)	
	[रावसाहेब नामदेव दिवेकर			]	(१६२६७)	
	------सामाईक क्षेत्र------	०.००.००	०			
१८३०९	[सतीश दिगांबर पवार			]	(१२७५६)	
	[विजय दिगांबर पवार	०.०१.२५	०.०७	]	(१२७५६)	
	------सामाईक क्षेत्र------	०.००.००	०			
१८४००	साहेबराव काशिनाथ लोखंडे	०.०५.००	०.२८		(१३३५६)	
१८७१४	[रवींद्र शंकरलाल नहार			]	(१६१९९)	
१८७४१	कैलास दिलिप मोरे	०.००.९३	०.०५		(१३२३५)	
१८७४२	राजाराम व्यंकटराव बरमदे	०.००.९३	०.०५		(१३२४७)	
१९८६९	सुरेश वामन दौंडकर	०.११.७५	०.६७		(१५०६१)	
१९९५४	संतोष वासुदेव घुंडरे	०.०३.२५	०.१८		(१५०६१)	
१९९९४	भाग्यश्री भागवत भाग्यवंत	०.००.६२	०.०४		(१५१८६)	
२०००४	ईश्वरचंद्र भागवत साहू	०.०१.००	०.०६		(१५२०६)	

THE SUB-REGISTRAR OF KHED-2
खेड-२
KHED-2

६८८८ ९५ ३०

२०२५

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- आळंदी (५५५८५२) तालुका :- खेड जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ५२/४/२

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०१८-१९	खरीप					०.०		रब्बीपड	०.४२००	
२०१९-२०	खरीप					०.०		रब्बीपड	०.४२००	
२०२०-२१	खरीप					०.०		चालू पड	१.२०००	

टीप :- ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारें घेणेत आलेली आहे

ई महाभूमि

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED-2
सह दुय्यम निबंधक खेड-२ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
खेड-२
KHED-2

क ड प-२
६८९९ | १५ | ३०
२०२५

	२०५२५	जालिंदर दत्तात्रय गावडे	०.१८.००	१.०२		(१६१२३)
	२०५३६	महेश शामगीर गोसावी	०.००.९३	०.०५		(१६२६७)
	२०५७१	जालिंदर दत्तात्रय गावडे	०.१२.००	०.६८		(१६१९९)
	२०६७५	जालिंदर दत्तात्रय गावडे	०.१२.००	०.६८		(१६३५२)
	२०६७९	हर्षद माधवराव कराड				(१६३५५)
		विमलबाई दिगंबरराव हंबर्डे				(१६३५५)
		लक्ष्मण एकनाथ नागरगोजे				(१६३५५)
		मच्छिंद्र भिवाजी आढळराव				(१६३५५)
		भूषण सुभाष खैरनार				(१६३५५)
		बाजीराव बापू गावडे				(१६३५५)
		प्रताप राघू तोंडे				(१६३५५)
		तेजस संजय घोका				(१६३५५)
		ओंकार जनार्दन डोईजड				(१६३५५)
		अमित राघू तोंडे				(१६३५५)
		------सामाईक क्षेत्र------	०.११.००	०.६३		

जुने फेरफार क्र : (३०४७) (४३८५) (४७५३) (७५७६) (७५८८) (७९३०) (८०८७) (८४३१) (८९०३) (८९१८) (९०४८) (९३११) (९३१२) (९८६३) (९८६४) (९८८५) (९८८६) (९९७८) (१००४०) (१००४३) (१०३९५) (१०५३१) (१०६५९) (१०६६०) (१०६६६) (१०७१६) (१११९९) (११६८४) (११६८५) (११६८७) (११६९०) (११६९२) (११७२५) (११७२६) (११७३५) (११७४२) (११८०७) (११८१६) (११८९०) (१२५२५) (१२६२९) (१२६८२) (१२७५६) (१२७७८) (१३१६२) (१३२२८) (१३२३५) (१३२४७) (१३३५६) (१३५१४) (१४८९८) (१४९३०) (१६००३) (१६१६६)	सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED-2
खेड-२
KHED-2

क ड प-२
९८९८ | ९६ | ३०
२०२५

हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक ०४/०४/२०२५:०८:१६:५७ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : १८-०४-२०२५ : १८:००:५५ PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 2504100001592358 हा क्रमांक वापरावा.

Scanned with CamScanner

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- आळंदी (५५५८५२)   तालुका :- खेड   जिल्हा :- पुणे

PU-ID : 13676739422   भुमापन क्रमांक व उपविभाग   ५९/१/२   13676739422

भुधारणा पद्धती   भोगवटादार वर्ग -१   शेताचे स्थानीक नाव :   शिवेचा मळा

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	५४४	विठ्ठल मारुती घुंडरे	०.३५.००	१.५७		(१४४६५)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत १.२५.०० बागायत - एकुण ला.यो. क्षेत्र १.२५.००	१७७२४	मातोश्री डेव्हलपर्स तर्फे सतिश एस सोलंकी	०.२०.००	०.९०		(१२०३७)	इतर अधिकार इतर - - -(२१७१) इकरार - वि.का.स.सो. -(२४०४) इतर - -
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकुण पो.ख.क्षेत्र ०.००.००	१९५८९	संदीप विठ्ठल घुंडरे	०.१७.५०	०.७९		(१४४२९)	-(२८२६) इतर - - -(३३६२) इतर - - -(३७११) विहीर विठ्ठल वासुदेव रामकृष्ण ज्ञानेश्वर याचा (४३८५) विहीरीत १/४ हिस्सा (४३८५) -
एकुण क्षेत्र १.२५.०० (अ+ब)	१९५९०	शोभा ज्ञानेश्वर दौंडकर	०.१७.५०	०.७९		(१४४३१)	-(४७५३) इतर - -
आकारणी ५.६२	१९५९१	संगिता विजय काळे	०.१७.५०	०.७९		(१४४६४)	-(६७३५) इतर - -
जुडी किंवा विशेष आकारणी	१९५९२	निलेश विठ्ठल घुंडरे	०.१७.५०	०.७९		(१४४६५)	-(७५७५) - -(९४७३) - -(९४७५)
							प्रलंबित फेरफार : नाही.
							शेवटचा फेरफार क्रमांक : १४४६५ व दिनांक : ०४/१२/२०२१

जुने फेरफार क्र : (४७५३) (५३६६) (७५७५) (७९३१) (११८१६) (११८८२) (१२०३७) (१४४२९) (१४४३०) (१४४३१) (१४४६४)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक ०४/१२/२०२१ [illegible] PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : १८-०४-२०२५ : [illegible] PM, येथील पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsir/ या संकेत स्थळावर जाऊन 2504100001324893 हा क्रमांक वापरावा.

Scanned with CamScanner

ई महाभूमि

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED-2
दुय्यम निबंधक खेड-२ यांचे मुद्रा
सत्यमेव जयते
खेड-२
KHED-2

क ड प - २		
६८८८	९९	३०
२०२५		

हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक ०४/१२/२०२१:०५:३७:१० PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : १८-०४-२०२५ : १७:५१:१० PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 2504100001324893 हा क्रमांक वापरावा.

Digitally signed

Scanned with CamScanner

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- आळंदी (५५५८५२) | तालुका :- खेड | जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ५९/१/२

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरुप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०१८-१९	खरीप					०.०		विहीरपड	०.०२००	
			मिश्र	बाजरी	१.२३००					
२०१९-२०	खरीप					०.०		विहीरपड	०.०२००	
			मिश्र	बाजरी	१.२३००					
२०२०-२१	खरीप		मिश्र	बाजरी	१.२३००					

टीप :** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारें घेणेत आलेली आहे

ई महाभूमि

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED-2
खेड-२
KHED-2

क ड प-२
८८८८ २० ३०

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- आळंदी (५५५८५२) तालुका :- खेड जिल्हा :- पुणे

PU-ID : 18036949966 भूमापन क्रमांक व उपविभाग ५७/२/१ 18036949966

भूधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानीक नाव :

खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र
१८७७	अदित्य फौंडेशन अध्यक्ष	०.११.००	०.५३		(१३७५७)
३१२२	रामकृष्ण मारुती घुंडरे	०.७३.००	३.५२		(१३७५७)
१७७२५	सतिश एस सोलंकी	०.०२.००	०.१०		(१३७५७)

क्षेत्र, एकक व आकारणी

क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी

अ) लागवड योग्य क्षेत्र

जिरायत ०.८६.००

बागायत -

एकुण

ला.यो. क्षेत्र ०.८६.००

ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)

वर्ग (अ) -

वर्ग (ब) -

एकुण

पो.ख.क्षेत्र ०.००.००

एकुण क्षेत्र (अ+ब) ०.८६.००

आकारणी ४.१५

जुडी किंवा विशेष आकारणी

कुळ, खंड व इतर अधिकार

कुळाचे नाव व खंड

इतर अधिकार

[बोजा - गहाण खत](१३८४४)

[बँक ऑफ महाराष्ट्र शाखा आळंदी रु क्र ५०००/- दिनांक २२/०३/०६ रामकृष्ण घुंडरे पुरता](१३८४४)

प्रलंबित फेरफार : नाही.

शेवटचा फेरफार क्रमांक : १३८४४ व दिनांक : ०६/०२/२०२१

जुने फेरफार क्र : (२८०२) (३०४७) (३३६६) (३७११) (३७८९) (४७५३) (८०४५) (८०८७) (८८८३) (८९०३) (८९१८) (९३७१) (९३७२) (९५८४) (९५८५) (१०३२०) (१०३२७) (१०३३८) (१०३३९) (११४४४) (११८१६) (११९७६) (१३७५७)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक ०६/०२/२०२१ ०१:५९:०४ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : १८-०४-२०२५ : १०:१०:०६ PM वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 2504100001231[illegible]83 हा क्रमांक वापरावा.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KHED-2 खेड-२

ECEC 29 30 २०२५

[विशेष–प. आ. (मुं. सा. वि.) २-म.

8

सत्यमेव जयते

नोंदणीचे प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम क्रमांक २९) या अन्वये पुणे विभाग पुणे. येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य रीतीने नोंदण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव संस्कार एज्युकेशन सोसायटी स.नं 20/7 वडमुखवाडी ता. हवेली जि. पुणे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थांच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक F-37720/पुणे

श्री. वैकुंठ प्रल्हाद कुंभार. यांस प्रमाणपत्र दिले.

आज दिनांक 19/7/2012 रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

शिक्का

सही 13.8.2012

पदनाम धर्मादाय उप आयुक्त
पुणे विभाग, पुणे

Deputy Charity Commissioner Pune

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KHED-2

२०२५

Scanned with CamScanner

विशेष—अ.जा./मुं. सा. वि./५० म.

क्रमांक 0163568

नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६०

(१८६० चा अधिनियम २१)

मह.-- ८६५ /२०१२/पुणे
नोंदणी क्रमांक
दि. ४/५/ १२/पुणे

याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते की, संस्कार एज्युकेशन सोसायटी स.नं. ८०/१, वडमुखवाडी, ता. हवेली, जि. पुणे

खालील तारखेस संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६० (सन १८६० चा अधिनियम २१) अन्वये योग्यरीत्या नोंदणी करण्यात आली. श्री. वैकुंठ प्रल्हाद कुंभार

तारीख ४/५/२०१२ २० रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

4.5.2012

सहायक संस्था निबंधक
संस्थांचे सहायक निबंधक,
पुणे विभाग, पुणे
विभाग.

Asstt. Registrar of Society, Pune Region, Pune

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF KHED-2
खेड-२ KHED-2

८८९८ २४३०
२०२५

[विशेष-प्र.अ./मु.सा.वि./रज.

सत्यमेव जयते

067

नोंदणी प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम २९) या अन्वये पुणे विभाग पुणे .... येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य रीतीने नोंदण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव : "आदित्य फौंडेशन" .... मु. पो. मरकळ ता. खेड जि. पुणे ....

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थांच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक एफ २१०८८/पुणे ....

श्री. अनिल किसनराव लोखंडे .... यांस प्रमाणपत्र दिले.

आज दिनांक १५/८/२००५ १९ रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

शिक्का

Charity Commissioner Pune

सही ....

पदनाम सहाय्यक धर्मादाय आयुक्त
पुणे विभाग, पुणे

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED-2
सह दुय्यम निबंधक खेड-२
सत्यमेव जयते
खेड-२
KHED-2

खेड ३-२		
८८८८	२५	30
२०२५		

सा.प्र. / मु. पुणे-गा १७२-६-२००१

मुंबई सार्वजनिक विश्वस्त

सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्था नोंदणी कार्यालय

.... विभाग, ... जिल्हा

F २१०७४/पुणे

अर्ज क्र. 1114

अर्जदाराचे नांव :- श्री. वैकुंठ प्रल्हाद कुंभार

नक्कलीचा अर्ज आला तो दिनांक 15/01/25

नक्कल तयार दि.:- 16/01/25

नक्कल दिली तो दि.

कलम	विश्वस्त व्यवस्थेचे नांव व पत्ता	विश्वस्त आणि व्यवस्थापक यांची नावे व पत्ते (३)	विश्वस्त आणि व्यवस्थापक नेमण्याची आणि दुसरे विश्वस्त व व्यवस्थापक निवडण्याची रीत (४)
पु.फ. २१०७४/पुणे नों. दि. २६-०१-२००६	"आदित्य फौंडेशन" मु. पो. मरकळ ता. खेड जि. पुणे	सन २००५ ते २०१० पर्यंतची कार्यकारिणी: 1) श्री. अनिल किसनराव लोखंडे - अध्यक्ष; 2) " बाळासो. बसंत चव्हाण - उपाध्यक्ष; 3) सौ. सुवर्णा अनिल लोखंडे - सेक्रेटरी; 4) श्री. बाबुराव दगडू लोखंडे; 5) श्री. अशोक रामभाऊ लोखंडे - खजिनदार; 6) श्री. शंकर रुक्ष्माण लोखंडे - सदस्य; 7) " बाळासो शिवराम लोखंडे; सर्व रा. मु. पो. मरकळ, ता. खेड, जि. पुणे	संस्थेच्या कार्यकारी मंडळाने कमीत कमी ५ आत व जास्तीत जास्त ११ (अकरा) सभासद राहतील कार्यकारी मंडळाचा कार्यकाळ हा पाच वर्षांचा राहील.
नों. आ. क्र. 1992/05		1) सौ. स्वप्नजा अनिल वाघमारे - उपाध्यक्ष; 2) श्री. बाळासाहेब रंगनाथ ठाकूर - सेक्रेटरी; 3) श्री. शंकरराव बबनराव काटे - सदस्य; 4) श्री. विजय सुदामराव रसाळ - सदस्य	
मा. सहा. धर्मादाय आयुक्त (२) पुणे विभाग यांच्या दिनांक २०.१२.२०१० च्या आदेशानुसार नोंद करण्यात आली आहे		सन २०१० ते सन २०१५ पर्यंतची कार्यकारिणी: 1) श्री वैकुंठ प्रल्हाद कुंभार - अध्यक्ष; 2) सौ. सुरेखा रामदास शिंदे - उपाध्यक्ष; 3) सौ. राणी वैकुंठ कुंभार - सेक्रेटरी; 4) श्री रामदास बबन शिंदे - खजिनदार; 5) श्री. सीताराम महादेव कुंभार - सदस्य; 6) " ऋषिकेश जयवंत थोरवे - सदस्य; 7) सौ. अपर्णा ऋषिकेश थोरवे - सदस्य; अ. क्र. १ ते ७ सर्व रा. मु. पो. वडमुखवाडी ता. हवेली जि. पुणे	
मा. सहा. धर्मादाय आयुक्त (२) पुणे विभाग यांच्या दिनांक २३.१२.२०१० च्या आदेशान्वये नोंद घेण्यात आली आहे			

[signature] 16/01/25

अधिक्षक

सार्वजनिक न्यास नोंदणी कार्यालय

पुणे विभाग, पुणे.

[signature] 9/4/2013

[signature] 9/4/2013

अभि. रेखापाल

[signature] अधि.

[signature] 9/4/13

स. ध. आ. / पुणे

Asst. Charity Commissioner Pune

ADITYA FOUNDATION PUNE

ADITYA FOUNDATION

Authorized signatory

THE SEAL OF THE ... खेड-२ KHED-2 सत्यमेव जयते

क. दु. प.-२

६८९८ | २६ | ३०

२०२५

२

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
ADITYA FOUNDATION

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
GHUNDRE VITTHAL MARUTIRAO
MARUTIRAO NARAYAN GHUNDRE
12/04/1952
Permanent Account Number
BAHPG6506M
वि. मा घुंडरे
Signature

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
SANSKAR EDUCATION SOCIETY
04/05/2012
Permanent Account Number
AANTS7188J
26022014

ADVOCATE
Bar Council of Maharashtra & Goa
HIGH COURT, BOMBAY

Name	:	LOKHANDE AKSHAY TUKARAM
Residence	:	KHED-RAJGURUNAGAR . Dist. PUNE
Roll No.	:	MAH/9099/2021
Enrolled On	:	20-09-2021
Date Of Birth	:	02-10-1997

03474 B00000117028

CHAIRMAN

भारत सरकार
Government of India
आधार

विठ्ठल मारुतीराव घुंडरे
Vitthal Marutirao Ghundare
जन्म तारीख/DOB: 12/04/1952
पुरुष/ MALE
Mobile No. 7798354488

8862 2843 8205
VID : 9123 2674 5051 8297

माझे आधार, माझी ओळख

वि. मा घुंडरे

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
KUMBHAR VAIKUNTH PRALHAD
PRALHAD NAGNATH KUMBHAR
25/02/1984
Permanent Account Number
AQZPK4911B
Signature
20052006

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED-2
सत्यमेव जयते
खेड-२
KHED-2

क उ प-२		
९८८८	२८	३०
२०२५		

452/6898
मंगळवार,06 मे 2025 12:57 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

कडप२
दस्त क्रमांक: 6898/2025

दस्त क्रमांक: कडप२ /6898/2025

बाजार मुल्य: रु. 1,83,06,000/- मोबदला: रु. 50,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.8,23,800/-

दु. नि. सह. दु. नि. कडप२ यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 6898 वर दि.06-05-2025
रोजी 12:55 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:7617 पावती दिनांक: 06/05/2025

सादरकरणाराचे नाव: संस्कार एज्युकेशन सोसायटी तर्फे अध्यक्ष वैकुंठ प्रल्हाद कुंभार

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 960.00
पृष्ठांची संख्या: 24	
एकुण:	30960.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दु.नि. खेड-२
सह दुय्यम निबंधक
खेड क्र.२(पुणे)

सह दु.नि. खेड-२
सह दुय्यम निबंधक
खेड क्र.२(पुणे)

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥ विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाणे प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 06 / 05 / 2025 12 : 55 : 14 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 06 / 05 / 2025 12 : 56 : 08 PM ची वेळ: (फी)

-प्रतिज्ञापत्र-

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदी नुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे दस्तातील संपूर्ण मजकुर निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व्यक्ती, ओळखदेणाऱ्या व्यक्ती व त्यांचे वरचा सोबत जोडलेले ओळखपत्र व दस्ता सोबत जोडलेली कागदपत्रांची सत्यता व खरेपणा, वैधता, कायदेशीर बाबीं दस्त निष्पादक व कबुली देणार यांनी तपासली व खात्री केली आहे. भविष्यात या बाबत काही कायदेशीर वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आम्ही स्विकारली आहे

घेणार देणार

Scanned with CamScanner

दस्त गोषवारा भाग-2

कडप२	२१७३०
दस्त क्रमांक:6898/2025	

06/05/2025 12 59:29 PM

दस्त क्रमांक :कडप२/6898/2025

दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:आदित्य फौंडेशन अध्यक्ष पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: ., रोड नं: आळंदी देवाची ता. खेड, जि. पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AABTA8971H	मालक वय :-40 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:संस्कार एज्युकेशन सोसायटी तर्फे अध्यक्ष वैकुंठ प्रल्हाद कुंभार पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आळंदी देवाची ना. खेड, जि. पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	भाडेकरू वय :-40 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:विठ्ठल मारुती घुंडरे पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: ., रोड नं: आळंदी देवाची ना. खेड, जि. पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	मान्यता देणार वय :-73 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:विठ्ठल मारुती घुंडरे पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: ., रोड नं: आळंदी देवाची ना. खेड, जि. पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	मालक वय :-73 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:आदित्य फोंडेशन तर्फे अध्यक्ष वैकुंठ प्रल्हाद कुंभार पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: ., रोड नं: आळंदी देवाची ना. खेड, जि. पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	मान्यता देणार वय :-40 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:06 / 05 / 2025 12 : 58 : 18 PM

ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:ॲड अक्षय तुकाराम लोखंडे वय:28 पत्ता:मरकळ ता. खेड, जि. पुणे पिन कोड:412105	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:06 / 05 / 2025 12 : 58 : 44 PM

सह दु.नि. खेड-२

सह दुय्यम निबंधक
खेड क्र.२(पुणे)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED-2 सह दुय्यम निबंधक खेड-२ यांची मुद्रा सत्यमेव जयते खेड-२ KHED-2

Scanned with CamScanner

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	VAINKUNTH PARLHAD KUMBHAR	eChallan	10000502025050600994	MH001755078202526P	823800.00	SD	0001028459202526	06/05/2025
2		DHC		0525063904449	1000	RF	0525063904449D	06/05/2025
3	VAINKUNTH PARLHAD KUMBHAR	eChallan		MH001755078202526P	30000	RF	0001028459202526	06/05/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

6898 /2025

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED-2 सत्यमेव जयते खेड-२ KHED-2

क द प-२ ६८९८ ३० ३० २०२५

प्रमाणित करण्यात येते की, सदर दस्तामध्ये एकूण ३० पाने आहेत.

सह दुय्यम निबंधक खेड क्र.२(पुणे)

पहिली पुस्तका ६८९८/२०२५ नंबरी नोंदला.

सह दुय्यम निबंधक खेड क्र.२(पुणे)

दिनांक : ६/५/२०२५

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KHED-2 सत्यमेव जयते खेड-२ KHED-2

Scanned with CamScanner