

Receipt (pavti)

452/6898

Tuesday, May 06, 2025

12:57 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 7617

दिनांक: 06/05/2025

गावाचे नाव: आळंदी देवाची (ग्रामिण)

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कडप २-6898-2025

दस्तऐवजाचा प्रकार: भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: संस्कार एज्युकेशन सोसायटी तर्फे अध्यक्ष वैकुंठ प्रल्हाद कुंभार

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 960.00

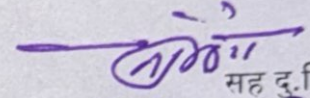
पृष्ठांची संख्या: 24

एकूण:

रु. 30960.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

1:16 PM ह्या वेळेस मिळेल.



सह दु.नि. खेड-२

सह दुय्यम निबधक

खेड क्र. २ (पुणे)

बाजार मुल्य: रु. 18306000/-

मोबदला रु. 500000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 823800/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 1000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0525063904449 दिनांक: 06/05/2025

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH001755078202526P दिनांक: 06/05/2025

बँकेचे नाव व पत्ता:



07/05/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. खेड-२

दस्त क्रमांक : 6898/2025

नोंदणी :

Regn.63m

गाव: आळंदी देवाची (यामिण) तालुका: खेड जिन्हा: पुणे

- (1) विलेखाचा प्रकार भाडेपट्टा
- (2) मोबदला 50000
- (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) 18306000
- (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)



1) पालिकेचे नाव:पुणे इतर वर्णन : इतर माहिती: तुकडी पुणे,पोट तुकडी खेड,मे. दुय्यम निबंधक सो खेड यांच्या हद्दीतील,जिल्हा परिषद पुणे,पंचायत समिति खेड,गाव मौजे चर्होली खुर्द,आळंदी देवाची यामीण कार्यक्षेत्रातील,ता. खेड,जि. पुणे येथील लिहून घेणार नं 1 यांचे मालकी हक्काची जमीन मिळकत गट नं 52/4/2 यांसी एकुण क्षेत्र 01 हे 20 आर यांसी आकार यांसी आकार 06 रु 83 पै यापैकी लिहून घेणार नं 1 यांचे मालकी हक्काची मिळकत 00 हे 15 आर यांसी आकार 00 रु 85 पै; 2. जमीन मिळकत गट नं 57/2/1 यांसी एकुण क्षेत्र 00 हे 86 आर यांसी आकार 04 रु 15 पै यापैकी लिहून घेणार नं 1 यांचे मालकी हक्काची मिळकत 00 हे 11 आर यांसी आकार 00 रु 53 पै. तसेच गाव मौजे चर्होली खुर्द,आळंदी देवाची यामीण कार्यक्षेत्रातील,ता. खेड,जि. पुणे येथील लिहून घेणार नं 2 यांचे मालकी हक्काची जमीन मिळकत गट नं 59/1/2 यांसी एकुण क्षेत्र 01 हे 25 आर यांसी आकार यांसी आकार 05 रु 62 पै यापैकी लिहून घेणार नं 2 यांचे मालकी हक्काची मिळकत 00 हे 35 आर यांसी आकार 01 रु 57 पै अशी एकुण क्षेत्र 00 हे 61 आर अशी मिळकत प्रस्तुत भाडेपट्टा दस्ताचा विषय असे. (GAT NUMBER : 52/4/2 ;))

2) पालिकेचे नाव:पुणे इतर वर्णन : इतर माहिती: तुकडी पुणे,पोट तुकडी खेड,मे. दुय्यम निबंधक सो खेड यांच्या हद्दीतील,जिल्हा परिषद पुणे,पंचायत समिति खेड,गाव मौजे चर्होली खुर्द,आळंदी देवाची यामीण कार्यक्षेत्रातील,ता. खेड,जि. पुणे येथील लिहून घेणार नं 1 यांचे मालकी हक्काची जमीन मिळकत गट नं 52/4/2 यांसी एकुण क्षेत्र 01 हे 20 आर यांसी आकार यांसी आकार 06 रु 83 पै यापैकी लिहून घेणार नं 1 यांचे मालकी हक्काची मिळकत 00 हे 15 आर यांसी आकार 00 रु 85 पै; 2.जमीन मिळकत गट नं 57/2/1 यांसी एकुण क्षेत्र 00 हे 86 आर यांसी आकार 04 रु 15 पै यापैकी लिहून घेणार नं 1 यांचे मालकी हक्काची मिळकत 00 हे 11 आर यांसी आकार 00 रु 53 पै. तसेच गाव मौजे चर्होली खुर्द,आळंदी देवाची यामीण कार्यक्षेत्रातील,ता. खेड,जि. पुणे येथील लिहून घेणार नं 2 यांचे मालकी हक्काची जमीन मिळकत गट नं 59/1/2 यांसी एकुण क्षेत्र 01 हे 25 आर यांसी आकार यांसी आकार 05 रु 62 पै यापैकी लिहून घेणार नं 2 यांचे मालकी हक्काची मिळकत 00 हे 35 आर यांसी आकार 01 रु 57 पै अशी एकुण क्षेत्र 00 हे 61 आर अशी मिळकत प्रस्तुत भाडेपट्टा दस्ताचा विषय असे. (GAT NUMBER : 57/2/1 ;))

3) पालिकेचे नाव:पुणे इतर वर्णन : इतर माहिती: तुकडी पुणे,पोट तुकडी खेड,मे. दुय्यम निबंधक सो खेड यांच्या हद्दीतील,जिल्हा परिषद पुणे,पंचायत समिति खेड,गाव मौजे चर्होली खुर्द,आळंदी देवाची यामीण कार्यक्षेत्रातील,ता. खेड,जि. पुणे येथील लिहून घेणार नं 1 यांचे मालकी हक्काची जमीन मिळकत गट नं 52/4/2 यांसी एकुण क्षेत्र 01 हे 20 आर यांसी आकार यांसी आकार 06 रु 83 पै यापैकी लिहून घेणार नं 1 यांचे मालकी हक्काची मिळकत 00 हे 15 आर यांसी आकार 00 रु 85 पै; 2.जमीन मिळकत गट नं 57/2/1 यांसी एकुण क्षेत्र 00 हे 86 आर यांसी आकार 04 रु 15 पै यापैकी लिहून घेणार नं 1 यांचे मालकी हक्काची मिळकत 00 हे 11 आर यांसी आकार 00 रु 53 पै. तसेच गाव मौजे चर्होली खुर्द,आळंदी देवाची यामीण कार्यक्षेत्रातील,ता. खेड,जि. पुणे येथील लिहून घेणार नं 2 यांचे मालकी हक्काची जमीन मिळकत गट नं 59/1/2 यांसी एकुण क्षेत्र 01 हे 25 आर यांसी आकार यांसी आकार 05 रु 62 पै यापैकी लिहून घेणार नं 2 यांचे मालकी हक्काची मिळकत 00 हे 35 आर यांसी आकार 01 रु 57 पै अशी एकुण क्षेत्र 00 हे 61 आर अशी मिळकत प्रस्तुत भाडेपट्टा दस्ताचा विषय असे. (GAT NUMBER : 59/1/2 ;))

(5) क्षेत्रफळ

1) 0.1500 हेक्टर . आर 2) 0.1100 हेक्टर . आर 3) 0.3500 हेक्टर . आर

(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देण-वा-विहून ठेवण-वा पसकराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1) नाव-सरकार पञ्चकेशम सोसायटी तर्फे अध्यास वैकुंठ पन्हाद कुंभार वय:-40, पत्ता-प्लॉट नं. 0, माळ नं. 0, इमारतीचे नाव 0, ब्लॉक नं. 0, रोड नं. आळंदी देवाची ता. खेड, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412105 पॅन नं:-
2) नाव-विहून मास्ती पुंडरे वय:-73, पत्ता-प्लॉट नं. 0, माळ नं. 0, इमारतीचे नाव 0, ब्लॉक नं. 0, रोड नं. आळंदी देवाची ता. खेड, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412105 पॅन नं:-
3) नाव-आदित्य फौडेशन तर्फे अध्यास वैकुंठ पन्हाद कुंभार वय:-40, पत्ता-प्लॉट नं. 0, माळ नं. 0, इमारतीचे नाव 0, ब्लॉक नं. 0, रोड नं. आळंदी देवाची ता. खेड, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412105 पॅन नं:-

(8)दस्तऐवज करून देण-वा पसकराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1) नाव-आदित्य फौडेशन अध्यास वय:-40, पत्ता-प्लॉट नं. 0, माळ नं. 0, इमारतीचे नाव 0, ब्लॉक नं. 0, रोड नं. आळंदी देवाची ता. खेड, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412105 पॅन नं:-
AABTA8971H
2) नाव-विहून मास्ती पुंडरे वय:-73, पत्ता-प्लॉट नं. 0, माळ नं. 0, इमारतीचे नाव 0, ब्लॉक नं. 0, रोड नं. आळंदी देवाची ता. खेड, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412105 पॅन नं:-

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

06/05/2025

(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

06/05/2025

(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ

6898/2025

(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

823800

(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14)शेरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

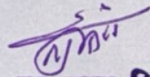
(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vender	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	VAINKUNTH PARLHAD KUMBHAR	eChallan	10000502025050600994	MH001755078202526P	823800.00	SD	0001028459202526	06/05/2025
2		DHC		0525063904449	1000	RF	0525063904449D	06/05/2025
3	VAINKUNTH PARLHAD KUMBHAR	eChallan		MH001755078202526P	30000	RF	0001028459202526	06/05/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



सह दृष्यम निबंधक

खेड क्र.२(पुणे)





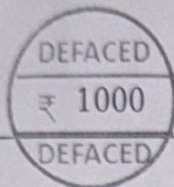
Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN : 0525063904449

Payment Date : 06/05/2025

Received from **VAIUNTH KUMBHAR**, Mobile number **9850526565**, an amount of Rs. **1000/-**, towards Document Handling Charges for the **iSarita 1.9** on Document No. **KED2-6898-2025** dated **06/05/2025** in the Joint District Registrar office **JDR Pune Gramin** of the District **Pune**.



Payment Details

Bank Name : SBIN

Receipt Date : 06/05/2025

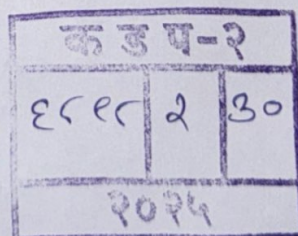
Bank CIN : 10029762025050604237

REF No. : 3011851004917

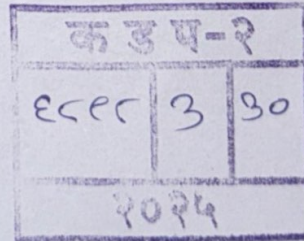
Deface No : 0525063904449D

Deface Date. : 06/05/2025

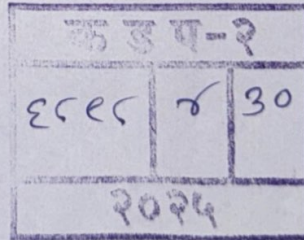
This is computer generated receipt, hence no signature is required.



मूल्यांकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र-खुली जमीन)	
Valuation ID : 202504241868	24 April 2025, 11:26:04 AM
मूल्यांकनाचे वर्ष :	2023
जिल्हा :	पुणे
तालुका :	खेड
गावाचे नाव :	मोजे : आळंदी देवाची (ग्रामीण)
क्षेत्राचे नांव :	Influence Area
मूल्य विभाग/उपमूल्य विभाग :	11/11.4
सर्वे नंबर/शट नंबर :	52
मिळकतीचा प्रकार	खुली
मिळकतीचे क्षेत्र	1500 चौ. मीटर
Layout Plot	
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर	Rs.3240 /-
Zone Change Primary Notification:	No
जमीन बिनशेती झाली नाही-जमिनीचा दर:	Rs.3240 /-
वापराचा दाखला-रहिवास	प्रथम विक्री
Applicable Rules :	.16 क
1. 1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =3240 -	
1500चौ मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1500 * 3240	
=4860000/-	
जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य	
=4860000 + 0	
= Rs.4860000/-	
= ₹ अठ्ठ्याळीस लाख साठ हजार /-	

[Home](#)
[Print](#)


मूल्यांकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र-खुली जमीन)	
Valuation ID : 202504241851	24 April 2025, 11:25:29 AM
मूल्यांकनाचे वर्ष :	2025
जिल्हा :	पुणे
तालुका :	खेड
गावाचे नाव :	मौजे : आळंदी देवाची (ग्रामीण)
क्षेत्राचे नांव :	Influence Area
मूल्य विभाग उपमूल्य विभाग :	11/11.4
सर्वे नंबर वट नंबर :	57
मिळकतीचा प्रकार	खुली
मिळकतीचे क्षेत्र	1100 चौ. मीटर Layout Plot
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर	Rs.3240 /-
Zone Change Primary Notification:	No
जमीन बिनशेती झाली नाही-जमिनीचा दर:	Rs.3240 /-
वापराचा दाखला : रहिवास	प्रथम विक्री
Applicable Rules :	.16 क
1. 1100चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =3240/-	
1100चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1100 * 3240	
	=3564000/-
जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य	
	=3564000 + 0
	= Rs.3564000/-
	= ₹ पस्तीस लाख चौसष्ठ हजार /-

[Home](#)
[Print](#)


Valuation ID : 202504241834

मूल्यांकनाचे वर्ष : 2025
 जिल्हा : पुणे
 तालुका : खेड
 गावाचे नाव : मौजे : आलंदी देवाची (ग्रामीण)
 क्षेत्राचे नांव : Influence Area
 मूल्य विभाग/उपमूल्य विभाग : 11/11.4
 सर्वे नंबर पट नंबर : 59

मिळकतीचा प्रकार : खुली
 मिळकतीचे क्षेत्र : 3500 चौ. मीटर Bulk Land
 वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर : Rs.3240 /-
 Zone Change Primary Notification: No
 जमीन बिनशेती ह्याली नाही-जमिनीचा दर : Rs.3240 /-
 वापराचा दाखला : रहिवास
 प्रथम विक्री

Applicable Rules : 16 ब

1. 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =3240/-

$$500\text{चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य} = 500 * 3240 \\ = 1620000/-$$

2. 1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर =2916/-

$$1500\text{चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य} = 1500 * 2916 \\ = 4374000 -$$

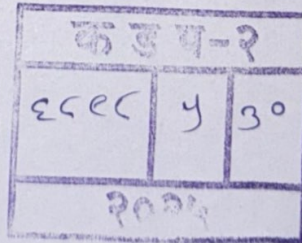
3. 1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 80 % मूल्य दर =2592 /-

$$1500\text{चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य} = 1500 * 2592 \\ = 3888000/-$$

जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (3) मूल्य
 = 1620000 + 4374000 + 3888000
 = Rs.9882000/-
 = ₹ अठ्ठाणव लाख ब्याऐंशी हजार /-

Home

Print





क ड प-२		
६८९८	६	३०
२०२५		

॥ श्री गजानन प्रसन्न ॥



भाडेपट्टा करारनामा

करारनामा आज वार सोमवार दिनांक ०६ माहे मे सन २०२५ इसवी ते दिवशी.....

लिहून घेणार:-
(जागा मालक)

- १) आदित्य फौंडेशन
(नोंदणी क्रमांक F/21098/PUNE)(1817/2005) तर्फे अध्यक्ष
श्री. वैकुण्ठ प्रल्हाद कुंभार
व.व ४० धंदा- व्यवसाय
रा. आळंदी देवाची, ता. खेड, जि. पुणे ४१२१०५
पॅन नं. AABTA8971H
- २) श्री. विठ्ठल मारुती घुंडरे
व.व ७३ धंदा- व्यवसाय
रा. आळंदी देवाची, ता. खेड, जि. पुणे ४१२१०५
आधार नं ८८६२ २८४३ ८२०५
पॅन नं. BAHPG6506M

(यापुढे यांचा उल्लेख "लिहून घेणार" असा केला असुन या दस्ता मधील सर्व अटी व शर्ती सदर इसम,
त्यांचे वाली वारस व हक्कदार यांचेवर बंधनकारक राहतील.)

यांसी

लिहून देणार:-
(भाडेकरू)

- १) संस्कार एज्युकेशन सोसायटी
(नोंदणी क्रमांक F/37720/PUNE)(865/2012) तर्फे अध्यक्ष
श्री. वैकुण्ठ प्रल्हाद कुंभार
व.व ४० धंदा- व्यवसाय
रा. आळंदी देवाची, ता. खेड, जि. पुणे ४१२१०५
पॅन नं AANTS7188J

(यापुढे यांचा उल्लेख "लिहून देणार" असा केला असुन या दस्ता मधील सर्व अटी व शर्ती सदर इसम,
त्यांचे वाली वारस व हक्कदार यांचेवर बंधनकारक राहतील.)



क ड प-२		
६६६६	७	३०
१०१५		

कारणे भाडेपट्टा करारनामा लिहून देतो तो येणेप्रमाणे:-

अ) मिळकतीचे वर्णन:-

१) तुकडी पुणे, पोट तुकडी खेड, मे. दुय्यम निबंधक सो खेड यांच्या हद्दीतील, जिल्हा परिषद पुणे, पंचायत समिति खेड, गाव मौजे चहोंली खुर्द, आळंदी देवाची ग्रामीण कार्यक्षेत्रातील, ता. खेड, जि. पुणे येथील लिहून घेणार नं १ यांचे मालकी हक्काची जमीन मिळकत खालीलप्रमाणे.....

गट नं	क्षेत्र हे/आर	आकार रु/पै
५२/४/२	०१/२०	०६/८३
यापैकी लिहून घेणार नं १ यांचे मालकी हक्काची मिळकत खालील प्रमाणे		
	००/१५	००/८५

यांसी चतुः सिमा

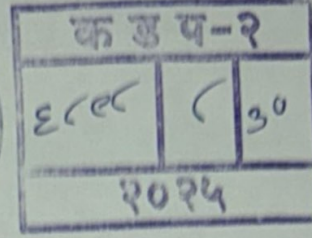
पुर्वेस	:-	कल्पतरू हौसिंग सोसायटी
दक्षिणेस	:-	संस्कार गुरुकुल स्कूल
पश्चिमेस	:-	लिहून घेणार नं २ यांची मिळकत
उत्तरेस	:-	रस्ता

५७/२/१	००/८६	०४/१५
यापैकी लिहून घेणार नं १ यांचे मालकी हक्काची मिळकत खालील प्रमाणे		
	००/११	००/५३

यांसी चतुः सिमा

पुर्वेस	:-	कल्पतरू हौसिंग सोसायटी
दक्षिणेस	:-	गट नं ६० श्री. गवळी यांची मिळकत
पश्चिमेस	:-	लिहून घेणार नं २ यांची मिळकत
उत्तरेस	:-	संस्कार गुरुकुल स्कूल

२) तुकडी पुणे, पोट तुकडी खेड, मे. दुय्यम निबंधक सो खेड यांच्या हद्दीतील, जिल्हा परिषद पुणे, पंचायत समिति खेड, गाव मौजे चहोंली खुर्द, आळंदी देवाची ग्रामीण कार्यक्षेत्रातील, ता. खेड, जि. पुणे येथील लिहून घेणार नं २ यांचे मालकी हक्काची जमीन मिळकत खालीलप्रमाणे.....



गट नं	क्षेत्र	आकार
	हे/आर	रु/पै
१) ५९/१/२	०१/२५	०५/६२
यापैकी लिहुन घेणार नं २ यांचे मालकी हक्काची मिळकत खालील प्रमाणे		
	००/३५	०१/५७

यांसी चतुः सिमा

पुर्वेस	:-	संस्कार गुरुकुल स्कूल
दक्षिणेस	:-	गट नं ६० श्री गवळी यांची मिळकत
पश्चिमेस	:-	श्री. जालिंदर गाढवे यांची मिळकत
उत्तरेस	:-	रस्ता

येणेप्रमाणे एकूण ०० हे ६१ आर इतकी मिळकत लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांस भाडेपट्टा करारनाम्याने लिहुन देण्याचे ठरवले आहे.

(वरील मिळकतीचा उल्लेख यापुढे सदर मिळकती असा करण्यात येईल.)

ब) वरील मिळकत ही लिहुन घेणार यांची मालकी ताबे वहिवाटीची अशी असुन सदर मिळकत लिहुन घेणार यांचे नाव ७/१२ पत्रकी कब्जेदार सदरी दाखल आहे, सदर मिळकत लिहुन घेणार यांना वहिवाटणे फायदेशीर वाटत नसल्यामुळे लिहुन घेणार लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांस भाडे तत्वावर देण्याची ठरवली आहे, तसा हक्क व अधिकार लिहुन घेणार यांस आहे.

क) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना भाडेपट्टा करारनाम्याने पस्तीस (३५) वर्षे मुदतीकरीता लिहुन देणार यांना संस्कार गुरुकुल ही शाळा चालवणे करिता द्यावी तशी लिहुन घेणार यांना लिहुन देणार यांनी विनंती केले वरुन सदरची मिळकत या करारनाम्याने लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांस खालील अटी व शर्तीप्रमाणे दिली आहे.

ड) भाडेपट्टा करारनाम्याच्या अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे

सदारचा भाडेपट्टा करारनामा महाराष्ट्र भाडे नियंत्रण अधिनियम १९९९ चे नुसार करण्यात आलेला आहे, त्यामधील अटी व शर्ती ह्या लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचेवर बंधनकारक राहतील.

१) सदरील मिळकत भाडेपट्टा करारनामा पसतीस (३५) वर्षे मुदतीकरीता म्हणजे दिनांक ०१/०३/२०२५ पासून ते २८/०२/२०६० पर्यंत वापरण्याची परवानगी लिहुन देणार यांस लिहुन घेणार यांनी दिलेली आहे.

(७) सदर मिळकत लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांस संस्कार गुरुकुल या शाळे करिता भाडेपट्ट्याने दिलेली अर्पण सदर मिळकतीचा वापर लिहून देणार यांनी वरील तारखेपासून त्यांच्या संस्कार गुरुकुल या शाळे करिता करणेचा आहे, सदर जागेचा वापर करत असताना लिहून देणार यांचेपासून लागत कब्जेदार, वहिवाटदार यांस कोणताही वास होणार नाही, असे

हक्क व अधिकार राहिल.

(८) लिहून देणार यांनी करारनाम्यात ठरलेल्या अटी / शर्तीप्रमाणे दर वर्षी जानेवारी महिन्याचे १ ते १० तारखेदरम्यान भाड्याची रक्कम देण्याची आहे, सदरची रक्कम १० दिवसांपेक्षा जास्त दिवस थकीत झाल्यास किंवा न दिल्यास लिहून घेणार यांस सदरची जागा खाली करून घेणेचा

स्वीकारतील.

(५) सदर मिळकतीचे भाडे वार्षिक रक्कम रुपये ५०,०००/- (पन्नास हजार रुपये फक्त) ठरलेले असून सदर भाडे रक्कम ही लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दर वर्षी जानेवारी महिन्याच्या १० तारखेपूर्वीत देण्याचे आहे. सदर भाडे रक्कम पैकी निम्मे भाडे म्हणजेच २५,०००/- रुपये हे लिहून घेणार यांना १ ते ४ हे स्वीकारतील तर निम्मे म्हणजेच २५,०००/- रुपये हे लिहून घेणार यांना २ ते

पुढील यापुढे कोणताही वाद उपस्थित करणेचा नाही.

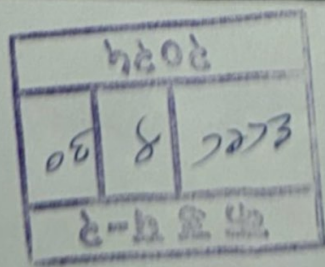
(४) सदर मिळकतीचा प्रत्यक्ष खर्च ताबा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना आजरेजी जागेवर जाऊन दिला आहे. सदर ताब्यास लिहून घेणार अथवा त्यांचे वालीवारस यांनी कराराच्या मुदती

याचेवर राहिल.

(३) सदर मिळकतीवर लिहून घेणार यांनी सदर भाडेपट्ट्याचे मुदतीमध्ये त्यांचे संस्कार गुरुकुल या वापरासाठी बिल्डींग, व इतर अन्य कायम स्वरूपाचे बांधकाम अथवा त्यांना शालेय वापरा करिता आवश्यक त्या प्रकारचे बांधकाम करावयाचे असून त्याकामी आवश्यक तो खर्च लिहून देणार यांनीच करावयाचा आहे. सदर बांधकाम करतवेळी आवश्यक त्या सक्षम अधिकारी, सरकारी अथवा निमशासकीय अधिकारी सदस्याची मान्यता देण्याची जबाबदारी लिहून घेणार

अशी हमी या कराराने लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांस दिलेली आहे.

(२) सदर मिळकत भाडेपट्ट्याने देण्याचा लिहून घेणार यांस पूर्णपणे हक्क व अधिकार असल्याचा भरवसा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिला आहे, तसेच सदर मिळकत लिहून घेणार यांनी कोणत्याही वडजोखिम त त्रुटिवलेली नाही. त्यावर अन्य कोणत्याही प्रकारे गहाण, दान, लीज, लीन, ताबा व वहिवाट या प्रमाणे कोणासही लिहून अथवा तोंडी कराराने दिलेली नाही, अशी हमी या कराराने लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांस दिलेली आहे.



कोणतेही बदल लिहून देणार यांनी कायद्याचे नाही. यदाकदाचित लिहून देणार यांचे तयारी बाणपुजे लिहून घेणार यांचे होणारे नुकसानीस लिहून देणार हेच जबाबदार राहतील.

(८) सदर मिळकत लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांस फक्त ३५ वर्षे मुदती करिता बाणपुजेची परवानगी दिलेली असून सदर ३५ वर्षे मुदती नंतर सदरा करार पूर्णपणे संपुष्टात येईल.

(९) सदर मिळकतीचा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना वरील मिळकतीचा खर्चा व प्रत्यक्ष ताबा दिलेला असून सदर जागेवर आवश्यकतेनुसार त्यावर खडी डोंगर बल्लेक बसविण्यास व त्यामधे लिहून देणार यांनी त्यांच्या शाळे करिता योग्य ते शोड बांधण्यास, बिल्डींग बांधण्यास तसेच त्यावर आवश्यक त्या रुमस, ऑफिस बांधनेस व पार्किंग सुविधा करणेस लिहून घेणार यांची कोणतीही हरकत नाही. तसेच सदर मिळकत विनश्वेती करण्याची आवश्यकता भासल्यास तसेच वरील कामे करणेकामी योग्य त्या शासकीय अधिकार्यांचे समितीची गरज भासल्यास लिहून घेणार यांनी त्याकामी आवश्यक त्या सहा संमत्याची, प्रतियोग्य व अर्ज देण्याची गरज भासल्यास त्या लिहून घेणार यांनी विनातक्रार देण्याच्या आहेत.

(१०) सदर मिळकतीमध्ये लिहून देणार यांचे नावे महाराष्ट्र राज्य विद्युत महासंढळाकडून इले.मीटर / ट्रांसफार्मर किंवा मीटर, तसेच एक्शन ट्रांसफार्मर व्यावयाचे आहे त्या करिता लिहून घेणार यांनी आवश्यक असणाऱ्या सहा, समती, विना अडथळा, विना तक्रार लिहून देणार यांना उपलब्ध करून देणेचे आहे. तसेच सदर मिळकती मध्ये इले.मीटर / ट्रांसफार्मर किंवा मीटर, तसेच एक्शन ट्रांसफार्मर घेणे करिता लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना सर्वोपरी मदत करणेची आहे. सदर त्यांचे घेणारे लाईट बिल हे लिहून देणार यांनी नियमित भाड्याचे व्यतिरिक्त भरावयाचे आहे, त्यास कोणतीही टाळाटाळ करणार नाही.

(११) लिहून देणार यांनी वरील मिळकतीत त्यांचे शाळे करिता बांधलेले शोड, बिल्डींग, ऑफिसस, रुमस, आणलेल्या शाळेय साहित्य, हे कराराची मुदत संपल्यानंतर स्वखर्चीने काढून घेण्याचे आहे व सदर जागा खाली करून लिहून घेणार यांचे ताब्यात देण्याची आहे.

(१२) सदर मिळकत लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांस भाड्याने दिलेली आहे, त्यामुळे लिहून देणार यांनी सदर मिळकती वर कोणत्याही प्रकारचा बँक बोजा निर्माण करावयाचा नाही, म्हणजेच लिहून देणार यांनी सदर गाटाचे संदर्भात तसेच सदर मिळकती मध्ये बांधण्यात येणारे बांधकामाचे उताऱ्यावर (आकारणी यादीचे उताऱ्यावर) कोणत्याही विनीय संस्थाकडून कर्ज प्रकरण करावयाचे नाही व कर्ज घेण्याचे नाही.

२०२५	०६	२०२३
२०२५	०६	२०२३



१०) सदर मिळकतीवर लिहून देणार हे कोणत्याही वित्तसंस्थेकडून कर्ज घेऊ शकत नाही तसेच कोणत्याही तसेच लिहून देणार यांना सदर मिळकत कोणत्याही बँकेला सरकारी संस्थेला कोणत्याही तसेच लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीवर कोणत्याही बँकेचा अथवा सरकारी संस्थेचा बोजा निर्माण होऊ नये.

११) यदाकादाचित्त भविष्यात सदर मिळकतीच्या झोन मध्ये बदल झाल्यास, शाळेचे स्वल्प बदल झाल्यास, सरकारी प्रांतीयी बदलल्यास, अथवा सदर मिळकत लिहून देणार यास वापरास अयोग्य ठरल्यास लिहून देणार हे सदर भाडेकरार १ महीने आगाऊ नोटिस देऊन लिहून देणार वा त्याचे वाटल्यास लिहून देणार हे सदर भाडेकरार १ महीने आगाऊ नोटिस देऊन लिहून देणार यांची पूर्ण समती नंतर त्याचे वाटल्यास लिहून देणार यांना देऊन रद्द करू शकतात, त्यास लिहून देणार यांची पूर्ण समती असेल परंतु लिहून देणार यास सदर करार रद्द करण्याचा कोणताही अधिकार नसेल.

१२) सदर मिळकतीमध्ये शाळेकरिता आवश्यक तेवढ्या लीटर ची पाण्याची व्यवस्था लिहून देणार यांनी स्वतः करून घेण्याची आहे व येणारे वीज बिल हे लिहून देणार यांनी स्वतः भरण्याचे आहे. मात्र त्याकरिता लिहून देणार यांच्या सहा संमत्याची आवश्यकता भासल्यास त्याप्रकारच्या सहा संमत्या लिहून देणार यांनी विना मोबदला, विना तक्रार देण्याच्या आहेत.

१३) वर वर्णन केलेली सदर मिळकतीचे आजपर्यंत सर्व सरकारी कर, वीजे लिहून देणार यांनी भरलेली असून या पुरे देखील सर्व ग्रामपंचायत कर इतर शासकीय कर हे लिहून देणार हेच भरणार आहेत.

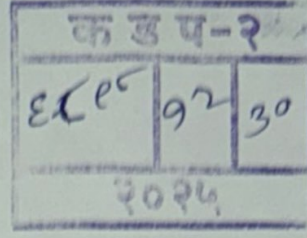
१४) सदर कराराची मुदत संपल्यावर लिहून देणार हे त्यांचे शाळे करिता आणलेले साहित्य मशीनरी, केलेले बांधकाम, नोकर, वाकर, वस्तु घेऊन जातील व मिळकत खाली करतील. अथवा लिहून देणार व येणार हे त्यांच्या मजिरी सदरचे कराराची मुदत वाढवतील.

१५) सदर मिळकती मध्ये रस्त्यास अडचण होणार नाही अशा जागेवर शाळेच्या प्रसिद्धीकरिता आवश्यक ते फलक / बोर्ड लावण्यास लिहून देणार यांची कोणतीही हरकत नाही, त्यास लिहून देणार यांची पूर्ण समती आहे.

१६) सदर मिळकतीमध्ये लिहून देणार यांनी त्यांचे शाळे करिता बिल्डींगचे, शेडचे, कमरेचे, ऑफिसचे बांधकाम केल्यानंतर सदरचे बिल्डींग, शेड/कमरे, ऑफिस, पिकमी जागा ति-हाईट इत्यादी/कंपनीस भाड्याने देण्यास लिहून देणार यांस अधिकार राहिल.

१७) तसेच सदर मिळकतीमध्ये कोणत्याही प्रकारचे स्फोटक साहित्याचा साठा करायचा नाही किंवा कोणत्याही प्रकारचे गैरकानूनी वस्तूंचा साठा अथवा गैरकानूनी व्यवसाय करणार नाही.

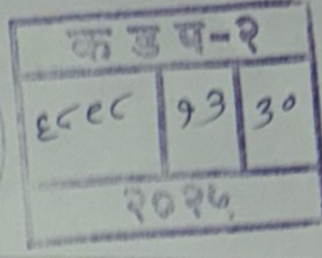
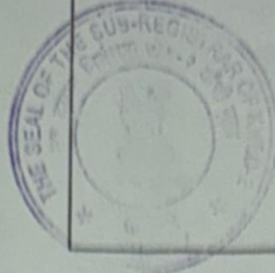




घेतल्यास जे काही कर्ज असेल ते सदर मिळकती वर नसुन व्यवसायावर असेल सदर कर्जाची परतफेड करण्याची जबाबदारी लिहुन देणार यांचेवर राहिल त्याची कोणतीही तोशीष लिहुन घेणार यांना लागु द्यावयाची नाही.

- २१) भविष्यात शासनाचे नियमामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बदल झाल्यास किंवा नवीन केस लॉ व काही कायदे निर्माण झाल्यास तरी देखील सदर मिळकतीचा वापर या भाडेपट्ट्यातिल अटी व शर्तीस अधीन राहून वापर करण्याची परवानगी लिहुन देणार यांचा राहिल.
- २२) सदर मिळकतीमध्ये लिहुन देणार यांनी अगर ते ज्या इसमांस, उद्योगाचे फर्मला सदर मिळकतीवर बांधलेली शेड, ऑफिस, रूमस, भाड्याने देतील त्यांनी कोणत्याही बेकायदेशीर वस्तुंचा साठा अथवा बेकायदेशीर व्यवसाय करावयाचा नाही. त्याबद्दल कोणतीही कायदेशीर कारवाई झाल्यास त्याला संपूर्णपणे जबाबदारी लिहुन देणार यांची राहिल.
- २३) सदर मिळकतीवर बांधलेल्या शेडला, इमारतीला, शेडला आग लागल्यास अगर नैसर्गिक आपत्तीमुळे नुकसान झाल्यास तसेच काही जीवित हानी झाल्यास त्याबाबतची सर्वस्वी जबाबदारी लिहुन देणार यांची राहिल, त्याची कोणतीही तोशीष लिहुन घेणार यांना लागु द्यावयाची नाही.
- २४) सदर मिळकतीचे टायटल बाबत काही अडचण निर्माण झाल्यास किंवा कुणाही इसमाने काही अडथळा निर्माण केल्यास त्याचे निवारण करण्याची संपूर्ण जबाबदारी लिहुन घेणार यांचेवर आहे व राहिल, त्याची तोशीष लिहुन लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना लागु द्यावयाची नाही.
- २५) सदर भाडेपट्टा कराराची मुळ प्रत ही लिहुन देणार यांचेकडे राहणार असुन झेरॉक्स प्रत ही लिहुन घेणार यांचेकडे राहिल.
- २६) सदर भाडेपट्टा करारनाम्याचा सर्व खर्च म्हणजे स्टॅम्प ड्यूटी टायपिंग, झेरॉक्स, रजिस्ट्रेशन फी व वकील फी इत्यादि सर्व खर्च हा लिहुन देणार यांनी केला आहे.

येणेप्रमाणे भाडेपट्ट्याचा करारनामा आज रोजी लिहुन दिलेला आहे. सदर भाडेपट्टा हा आम्ही व आमचे वालीवारस यावर बंधनकारक असेल व भविष्यात आमचे वालीवारस त्यावर कोणतीही हिल्ला हरकत करणार नाहीत, तसे केल्यास आम्ही त्यांचे निवारण स्वखर्चाने करून देऊ, सदर करारनाम्यातील सर्व मजकुरआम्ही वाचून पाहिलेला असुन तो आम्ही कोणचाही कुठल्याही प्रकारचे कसलेही दडपण नसताना पुर्णपणे शुद्धीवर असताना



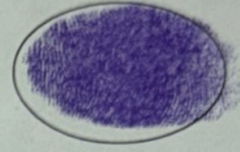
स्वस्थीने त्यातील मजकूर मान्य करून आज रोजी लिहून व नोंदवून ठेवलेला आहे व यावर आम्ही आज रोजी राजगुरुनगर मुक्कामी खालील साक्षीदारांसमक्ष सद्द्या केल्या आहेत,

राजगुरुनगर

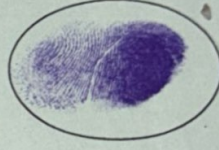
दिनांक - ०६/०५/२०२५



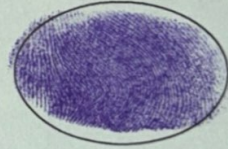
आदित्य फाँडेशन तर्फे अध्यक्ष
श्री. वैकुंठ प्रल्हाद कुंभार
लिहून घेणार



श्री. विठ्ठल मारुती घुंडे
लिहून घेणार २



संस्कार एज्युकेशन सोसायटी तर्फे
श्री. वैकुंठ प्रल्हाद कुंभार
लिहून घेणार



साक्षीदार:

१. सही :

नांव : रामदास बबन शिवले

पत्ता : रा. मु.पो तुळापुर, ता. हवेली, जि. पुणे

२.

सही :

नांव : दिपक हौशीराम लोखंडे

पत्ता : रा. मु.पो मरकळ, ता. खेड, जि. पुणे



8/6 കൂ രൂ

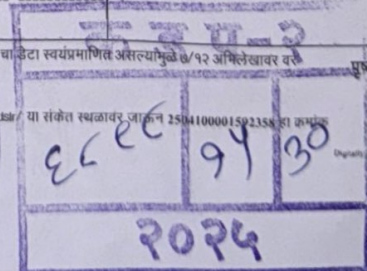
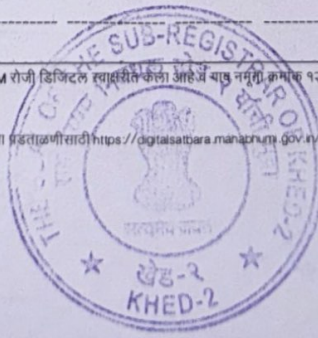
30

[illegible]

१७२८६	अमोल विष्णु काराडे	०.००.९३	०.०५	(११६९३)	शिवहरा करकार क्रमांक : १६१२३ व दिनांक : ०४/०४/२०२५
१७३२५	योगेश भगवान धुगे	०.००.५०	०.०३	(११७३५)	
१७३२६	धीधर प्रल्हाद धुगे	०.००.५०	०.०३	(११७३६)	
१७३५०	ईशा रोहित महाले	०.००.९३	०.०५	(११७३५)	
१७३५१	गणेश विठ्ठल धौधरी	०.००.६२	०.०४	(११७३५)	
१७३५२	रोहित हिममत महाले	०.०१.८६	०.११	(११७३५)	
१७३५३	गणेश जयहिंद बिरंगळ	०.००.६२	०.०४	(११७३५)	
१७३८९	[सचिन गोवर्धन सूर्यवंशी]			(१५१८६)	
१७६२६	[वृष्णी शैलेश यादव]			(१३२४७)	
	[शैलेश आसाराम यादव]			(१३२४७)	
	-----सामाईक क्षेत्र-----	०.००.००	०		
१७७१३	[अंजली सुर्यकांत सावपुते]			(१६२६७)	
	[रावसाहेब नामदेव दिवेकर]			(१६२६७)	
	-----सामाईक क्षेत्र-----	०.००.००	०		
१८३०९	[सतीश दिगांबर पवार]			(१२७५६)	
	[विजय दिगांबर पवार]	०.०१.२५	०.०७	(१२७५६)	
	-----सामाईक क्षेत्र-----	०.००.००	०		
१८४००	साहेबराव काशिनाथ लोखंडे	०.०५.००	०.२८	(१३३५६)	
१८७१४	[रवींद्र शंकरलाल नहार]			(१६१९९)	
१८७४१	कैलास दिलीप मोरे	०.००.९३	०.०५	(१३२३५)	
१८७४२	राजाराम व्यंकटराव बरमदे	०.००.९३	०.०५	(१३२४७)	
१९८६९	सुरेश वामन दौंडकर	०.११.७५	०.६७	(१५०६९)	
१९९५४	संतोष दासुदेव घुंडरे	०.०३.२५	०.१८	(१५०६९)	
१९९९४	भाग्यश्री भागवत भाग्यवंत	०.००.६२	०.०४	(१५१८६)	
२०००४	ईश्वरचंद्र भागवत साहू	०.०१.००	०.०६	(१५२०६)	



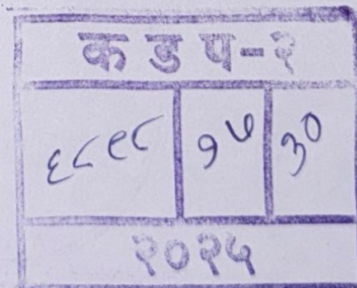
हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक ०४/०४/२०२५ ०८:१६:५७ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व या नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अंमिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
 ७/१२ डाउनलोड दि. : १८-०४-२०२५ : १८:००:५५ PM. वैधता प्रडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.maharashtra.gov.in/user/> या संकेत स्थळावर जाऊन 25041000015023358 हा क्रमांक वापरावा.



गाव नमुना बारा (विकांची नोंदवही)										
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवही (संशोधन करणे व सुविधित करणे) नियम १९७१ यातील नियम २६]										
गाव :- आलंदी (५५५८५२)			तालुका :- खेड					जिल्हा :- पुणे		
धुपापन क्रमांक व उपविभाग			५३/४/२							
			विकाखातील क्षेत्राचा तपशील					संगवकीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		टीप
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	विकाचा प्रकार	विकाचे भाग	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०१८-१९	खरीप					०.०		रबीपड	०.८२००	
२०१९-२०	खरीप					०.०		रबीपड	०.८२००	
२०२०-२१	खरीप					०.०		धान पड	१.२०००	

टीप :- सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

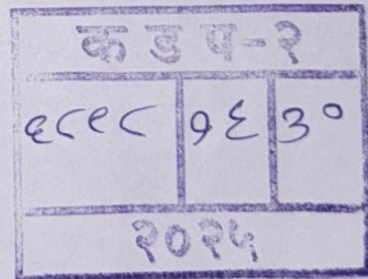
ई महा भूमि



२०५२५	जालिंदर दत्तात्रय गावडे	०.१८.००	१.०२	(१६१२३)
२०५३६	महेश शामराव भोसावी	०.००.९३	०.०५	(१६२६७)
२०५४९	जालिंदर दत्तात्रय गावडे	०.१२.००	०.६८	(१६१९९)
२०६७५	जालिंदर दत्तात्रय गावडे	०.१२.००	०.६८	(१६३५२)
२०६७९	हर्षद भावराव कराड			(१६३५५)
	विमलबाई दिगंबरराव हंबडे			(१६३५५)
	लक्ष्मण एकनाथ नागरगोले			(१६३५५)
	मच्छिंद्र भिवाजी आठळराव			(१६३५५)
	भूषण सुभाष खैरनार			(१६३५५)
	बाजीराव बापू गावडे			(१६३५५)
	प्रताप राघू तोडे			(१६३५५)
	तेजस संजय घोका			(१६३५५)
	औकार जनार्दन डोईजड			(१६३५५)
	अमित राघू तोडे			(१६३५५)
	-----सामाईक क्षेत्र-----	०.११.००	०.६३	

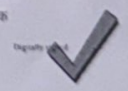
जुने फेरकार क्र : (३०४७) (४३८५) (४७५३) (४७५६) (४७८८) (४९३०) (८०८७) (८४३९) (८९०३) (८९१८) (९०४८) (९३९९) (९३९९) (९८६३) (९८६४) (९८८५) (९८८६) (९९७८) (१००४०) (१००४३) (१०३९५) (१०५३९) (१०६५९) (१०६६०) (१०६६६) (१०७९६) (१११९९) (११६८४) (११६८५) (११६८७) (११६९०) (११६९२) (११७२५) (११७२६) (११७३५) (११७४२) (११७४७) (११८०७) (११८९६) (११८९०) (१२५२५) (१२६२९) (१२६८२) (१२७५६) (१२७७८) (१३१६२) (१३२२८) (१३२३५) (१३२४७) (१३३५६) (१३५१४) (१४८९८) (१४९३०) (१६००३) (१६१६६)

सीमा आणि भुमापन विन्हे :



हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक ०४/०४/२०२५ ०८:१६:५७ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अधिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
७/१२ डाउनलोड दि. : १८-०४-२०२५ : १८:००:५५ PM. वेबसाइट पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsh/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2504100001592358 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. ३/४



ई महाभूमि



क ड प-३		
६६६६	१९	३०
२०२५		



हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक ०४/१२/२०२१:०५:३७:१० PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
७/१२ डाउनलोड दि. : १८-०४-२०२५ : १७:५१:१० PM, वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2504100001324893 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. २/३

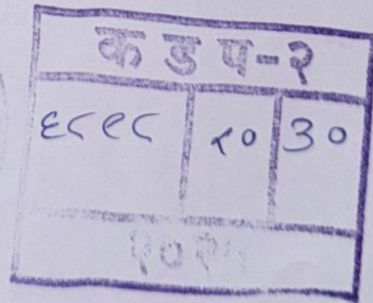
Digitally signed by



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही) [महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिनियम आणि नोंदवही (संशोधन करणे व सुविधां देणे) नियम १९७१ यातील नियम २६]										
गाव :- आंबेदी (५५५८५२)			तालुका :- खेड					जिल्हा :- पुणे		
भूमापन क्रमांक व उपविभाग			५९/३/२							
			पिकांखालील क्षेत्राचा संपर्क					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		मैरा
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकांचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	रकम	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०१८-१९	खरीप					०.०		विहीरपड	०.०२००	
			मिश्र	बाजरी	१.२३००					
२०१९-२०	खरीप					०.०		विहीरपड	०.०२००	
			मिश्र	बाजरी	१.२३००					
२०२०-२१	खरीप		मिश्र	बाजरी	१.२३००					

टीप :- सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

ई महाभूषि





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि भोंवढ्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,४,६ आणि ७]

गाव :- आलंदी (५५५८५२)

तालुका :- खेड

जिल्हा :- पुणे

PJ-80 : 18036949966

भुमापन क्रमांक व उपविभाग

५७/२/१

18036949966

भुधारणा पद्धती भोंवढ्याद्वारे वर्ग - १				शेताचे स्थानीक नाव :			
क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोंवढ्याद्वाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.ची.मी	१८७७	अदित्य फौंडेशन अय्यस	०.११.००	०.५३		(१३७५७)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	३१२२	रामकृष्ण मारुती घुंडरे	०.७३.००	३.५२		(१३७५७)	इतर अधिकार
जिरायत	०.८६.००						(मोजा - गडगाव खत) (१३८४४)
बागायत	-	सतिश एस सोलंकी	०.०२.००	०.१०		(१३७५७)	(बँक ऑफ महाराष्ट्र शाखा आलंदी र. स. ५०००/
एकुण							दिनांक २२/०३/०६ रामकृष्ण घुंडरे पुरता]
ला.यो. क्षेत्र	०.८६.००						१३८४४)
ब) पोटखराब क्षेत्र							प्रलंबित फेरफार : नाही.
(लागवड अयोग्य)							
वर्ग (अ)	-						शेवटचा फेरफार क्रमांक : १३८४४ व दिनांक :
वर्ग (ब)	-						०६/०२/२०२१
एकुण							
पो.ख.क्षेत्र	०.००.००						
एकुण क्षेत्र	०.८६.००						
(अ+ब)							
आकारणी	४.१५						
जुडी किंवा विशेष							
आकारणी							
जुने फेरफार क्र : (२८०२) (३०४७) (३३६६) (३७११) (३७८९) (४७५३) (८०४५) (८०८७) (८८८३) (८९०३) (८९१८) (९३७१) (९३७२) (९५८४) (९५८५) (१०३२०)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :
(१०३२७) (१०३३८) (१०३३९) (११४४४) (११८१६) (११९७६) (१३७५७)							

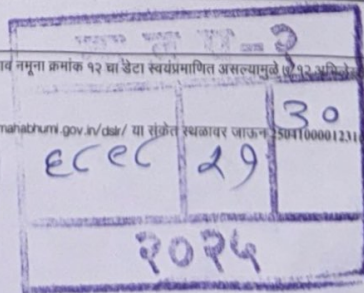


हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०६/०२/२०२१ रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा शेता स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे १२/१२/२०२१ पर्यंत तो वैध राईल.

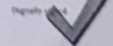
कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : १८-०४-२०२५ : १८/०२/२०२५ रोजी या पडदाकडील साईट <https://digitalatpara.mahabhumi.gov.in/dar/> या संकेत स्थळावर जाऊन 504100001231883 हा क्रमांक

वापरावा.



पृष्ठ क्र. १/२



२०२५	६८८८	२३३०
२	३	३



धर्मार्थ उप आयुक्त
पुणे विभाग, पुणे

प्रवानाम

विषयका

आज दिनांक १९/११/२०१२ रोजी माझ्या सहोदित्या दिले.

..... श्री. लक्ष्मण गणेश विठ्ठल यांचे प्रमाणपत्र दिले.

सावंजनिक विरवस्तव्यवस्थांच्या नोंदणी प्रत्येकीतील क्रमांक १३४४२०१३०

..... स. नं. २०१७/२३४४२०१३० ना. हेली (वि. पु.)

सावंजनिक विरवस्तव्यवस्थेचे नाव सावंजनिक विरवस्तव्यवस्था

कायदिल्यात योग्य रीतीने नोंदव्यात आलेली आहे.

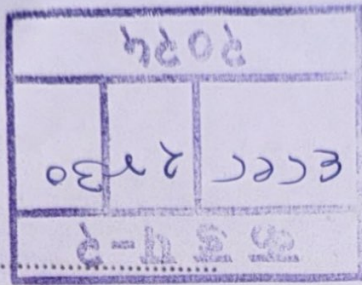
या अन्वये पुणे विभाग (पु.) येथील सावंजनिक विरवस्तव्यवस्था नोंदणी

सुबई सावंजनिक विरवस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा सुबई अधिनियम क्रमांक २९)

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सावंजनिक विरवस्तव्यवस्था ही आज,

नोंदणीचे प्रमाणपत्र





विभाग.

संस्था, सहायक निदेशक.

५.५.२०१२

तारीख ४/५/२०१२ २० रोली माझ्या सहनिधी दिले.

करण्यात आली. श्री. वृंदा प्रसाद कृष्णार

खालील तारखेस संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६० (सन १८६० या अधिनियम २१) अन्वये योग्यरीत्या नोंदणी

म.नं. ६०/१, वडमूखवाडी, मा. रोली, जि. पुणे

याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते की, वृंदा प्रसाद कृष्णार संस्था नोंदणी

४/५/२०१२
६३७
नोंदणी क्रमांक

(१८६० या अधिनियम २१)

संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६०

नोंदणी प्रमाणपत्र



0163568

क्रमांक

विशेष—अ.जा./पु. सा. वि./५० म.



067

नोंदणी प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम २९) या अन्वये पुणे विभागात ~~मुंबई~~ येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य रीतीने नोंदण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव : आदित्य फौंडेशन

मु. लो. म. व. ल. ना. खेड जि. पुणे

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक पु. २१०८८/पुणे

मि. अनिल विस्मय लोखंडे यांस प्रमाणपत्र दिले.

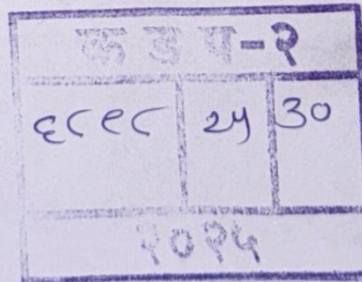
आज दिनांक १५/८/२००५ १९९९ सोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

शिक्क



सही

सहायक प्रशासक आयुक्त
पुणे विभाग, पुणे





विश्वस्त आणि व्यवस्थाने विभाग
पुणे नुसरे विश्वस्त व व्यवस्थानेक
पेणवाणी रीत

अर्ज क्र. ५१५

कलम

अर्जदाराचे नाव :- श्री. वैकुण्ठ प्रल्हाद कुंभार

पहिले अर्ज आला तो दिनांक १५/०१/२५

द्वितीय तयार दि. १०/०१/२५

पुणे २१/०८/२०१३

दि. २५/०८/२०१३

अधिक्षक

सार्वजनिक न्यास नोंदणी कार्यालय
पुणे विभाग, पुणे.

दि. १७/०८/२०१३

आ. सहा. शिर्षक आधुनिक

को. विभाग/चोखा दिनांक

२०-१२-२०१० च्या आदेशानुसार

नोंद करणारा काही आहे

मा. सहा. शिर्षक आधुनिक

पुणे विभाग/चोखा दिनांक

२३-१२-२०१० च्या आदेशानुसार

नोंद करणारा काही आहे

नाव २५-८ ते २०/०८/२०१३

१) श्री. कमल. तिलकराव. को. सहा. शिर्षक

२) श्री. बा. सहा. शिर्षक

३) श्री. बा. सहा. शिर्षक

४) श्री. बा. सहा. शिर्षक

५) श्री. बा. सहा. शिर्षक

६) श्री. बा. सहा. शिर्षक

७) श्री. बा. सहा. शिर्षक

८) श्री. बा. सहा. शिर्षक

९) श्री. बा. सहा. शिर्षक

१०) श्री. बा. सहा. शिर्षक

११) श्री. बा. सहा. शिर्षक

१२) श्री. बा. सहा. शिर्षक

१३) श्री. बा. सहा. शिर्षक

१४) श्री. बा. सहा. शिर्षक

१५) श्री. बा. सहा. शिर्षक

१६) श्री. बा. सहा. शिर्षक

१७) श्री. बा. सहा. शिर्षक

१८) श्री. बा. सहा. शिर्षक

१९) श्री. बा. सहा. शिर्षक

२०) श्री. बा. सहा. शिर्षक

२१) श्री. बा. सहा. शिर्षक

२२) श्री. बा. सहा. शिर्षक

२३) श्री. बा. सहा. शिर्षक

२४) श्री. बा. सहा. शिर्षक

२५) श्री. बा. सहा. शिर्षक

२६) श्री. बा. सहा. शिर्षक

२७) श्री. बा. सहा. शिर्षक

२८) श्री. बा. सहा. शिर्षक

२९) श्री. बा. सहा. शिर्षक

३०) श्री. बा. सहा. शिर्षक

३१) श्री. बा. सहा. शिर्षक

३२) श्री. बा. सहा. शिर्षक

३३) श्री. बा. सहा. शिर्षक

३४) श्री. बा. सहा. शिर्षक

३५) श्री. बा. सहा. शिर्षक

३६) श्री. बा. सहा. शिर्षक

३७) श्री. बा. सहा. शिर्षक

३८) श्री. बा. सहा. शिर्षक

३९) श्री. बा. सहा. शिर्षक

४०) श्री. बा. सहा. शिर्षक

४१) श्री. बा. सहा. शिर्षक

४२) श्री. बा. सहा. शिर्षक

४३) श्री. बा. सहा. शिर्षक

४४) श्री. बा. सहा. शिर्षक

४५) श्री. बा. सहा. शिर्षक

४६) श्री. बा. सहा. शिर्षक

४७) श्री. बा. सहा. शिर्षक

४८) श्री. बा. सहा. शिर्षक

४९) श्री. बा. सहा. शिर्षक

५०) श्री. बा. सहा. शिर्षक

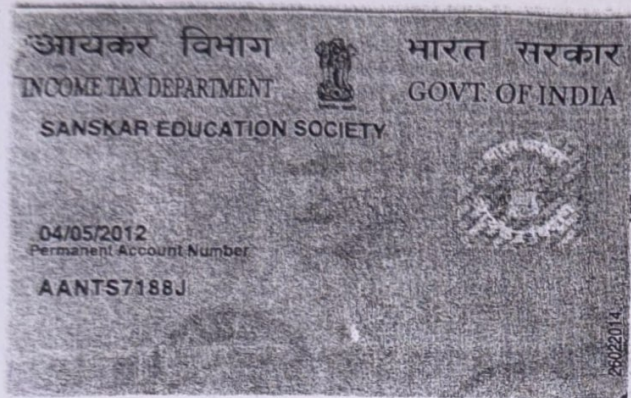


२१/८/२०१३
आ. सहा. शिर्षक

२१/८/२०१३
आ. सहा. शिर्षक



२१/८/२०१३
२८/८/२०१३
२८/८/२०१३



ADVOCATE
Bar Council of
Maharashtra & Goa
HIGH COURT, BOMBAY



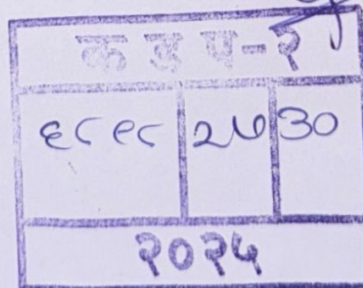
Name : LOKHANDE AKSHAY TUKARAM
Residence : KHED-RAJGURUNAGAR . Dist. PUNE
Roll No. : MAH/9099/2021
Enrolled On : 20-09-2021
Date Of Birth : 02-10-1997
103474 B00000117028

CHAIRMAN



माझे आधार, माझी ओळख

वि. मा. घुंदरे



452/6898

मंगळवार, 06 मे 2025 12:57 म.म.

दस्त गोश्वारा भाग-1

न.द.प.२

20130

दस्त क्रमांक: 6898/2025

दस्त क्रमांक: कडपः /6898/2025

वाजार मूल्य: ₹. 1,83,06,000/-

सोबबला: ₹. 50,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: ₹. 8,23,800/-

दु. नि. मह. दु. नि. कडपः चांचे कार्यालयाने

अ. क्र. 6898 वर दि. 06-05-2025

गेजी 12:55 म.म. वा. हजर केला.

पावनी: 7817

पावनी दिनांक: 06/05/2025

मावरकरणाचे नाव: संस्कार एज्युकेशन सोसायटी तर्फे अग्रवाल वैकुण्ठ प्रल्हाद कुंभार

सोंबणी फी

₹. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

₹. 960.00

पृष्ठांची संख्या: 24

एकूण: 30960.00

दस्त हजर करणाऱ्याची मंही:

मह. दु. नि. खेडः

सह दुय्यम निबंधक

खेड क्र. २ (मुणे)

मह. दु. नि. खेडः

सह दुय्यम निबंधक

खेड क्र. २ (पुणे)

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेशा विक्त्याम प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमतेच्या प्रत्यक्ष वाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिफ्टा क्र. 1 06 / 05 / 2025 12 : 55 : 14 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

शिफ्टा क्र. 2 06 / 05 / 2025 12 : 56 : 08 PM ची वेळ: (फी)

-प्रतिज्ञापत्र-

सदर दस्तऐवज हा मोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदी मुतावर मोंदणीस दाखल केलेला आहे दस्तातील संपूर्ण गजबुल शिफारस व्यक्ती समक्षीदार व्यक्ती, ओळखदेणान्या व्यक्ती व त्यांचे वस्त्र सोबत जोडलेले ओळखपत्र व दस्त सोबत जोडलेली कागदपत्रांची सत्यता व सत्यता, वैधता, कायदेशीर बाबीं दस्त निष्पादक व कबुली देणार यांनी तपासली व खात्री केली आहे. भविष्यात या बाबत कोही कायदेशीर दाव निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आमही स्विकारली आहे

देणार

देणार



इसल मीपवाग भाग-2

कडपुः

इसल कमांक 6898/2025

06/05/2025 12:59:29 PM

इसल इमांक : कडपुः/6898/2025

इसलाभा प्रकाश :- भाडेपट्टा

अनु क्र.	पधकाराचे नाव व पना	पधकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव: अदित्य फोडेशन अध्यक्ष पना: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: , रोड नं: आळंदी देवाची ना. खेड, जि. पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन नंबर: AABTA8971H	भाडेकरू वय :-40 स्वाक्षरी:-		
2	नाव: संवसार मंडळ अथवा मोसावरी तर्फे अध्यक्ष वैकुण्ठ प्रल्हाद कुंभार पना: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: , रोड नं: आळंदी देवाची ना. खेड, जि. पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन नंबर:	भाडेकरू वय :-40 स्वाक्षरी:-		
3	नाव: विठ्ठल भार्गवी पुंड्रे पना: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: , रोड नं: आळंदी देवाची ना. खेड, जि. पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन नंबर:	मान्यता देणार वय :-73 स्वाक्षरी:-		
4	नाव: विठ्ठल भार्गवी पुंड्रे पना: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: , रोड नं: आळंदी देवाची ना. खेड, जि. पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन नंबर:	भाडेकरू वय :-73 स्वाक्षरी:-		
5	नाव: अदित्य फोडेशन तर्फे अध्यक्ष वैकुण्ठ प्रल्हाद कुंभार पना: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: , रोड नं: आळंदी देवाची ना. खेड, जि. पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन नंबर:	मान्यता देणार वय :-40 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तावेज करून देणार नवाकरीत भाडेपट्टा चा दस्त एवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ: 06 / 05 / 2025 12 : 58 : 18 PM

ओळख:-

मदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तावेज करून देणा-यांनी व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

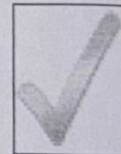
अनु क्र. पधकाराचे नाव व पना

- 1 नाव: अँड अध्यक्ष तुकाराम खोखडे
वय: 28
पना: मरकळ ना. खेड, जि. पुणे
पिन कोड: 412105

स्वाक्षरी

छायाचित्र

ठसा प्रमाणित



शिक्का क्र.4 ची वेळ: 06 / 05 / 2025 12 : 58 : 44 PM

मह. दु. नि. खेड:-

सह दुय्यम निबंधक
खेड क्र.2 (पुणे)

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	VAINKUNTH PARLHAD KUMBHAR	eChallan	10000502025050600994	MH001755078202526P	823800.00	SD	0001028459202526	06/05/2025
2		DHC		0525063904449	1000	RF	0525063904449D	06/05/2025
3	VAINKUNTH PARLHAD KUMBHAR	eChallan		MH001755078202526P	30000	RF	0001028459202526	06/05/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

6898 /2025

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com