Receipt (pavti)

17/5412
Tuesday,May 07 ,2024
11:15 AM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 7078 दिनांक: 07/05/2024

गावाचे नाव: परदवंडी
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: मवल-5412-2024
दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा
सादर करणाऱ्याचे नाव: लोकसेवा प्रतिष्ठान निरवांगी संस्था तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता मनीषा तुकाराम गराडे

नोंदणी फी	रु. 22000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 440.00
पृष्ठांची संख्या: 22	
एकूण:	रु. 22440.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
11:34 AM ह्या वेळेस मिळेल.

दुय्यम निबंधक मावळ

बाजार मुल्य: रु.13406000 /-
मोबदला रु.1000000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 603300/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.440/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0524072701612 दिनांक: 07/05/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.22000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH001663157202425E दिनांक: 07/05/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:
नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-
1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

08/05/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. मावळ
दस्त क्रमांक : 5412/2024
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : परदवंडी

(1)विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2)मोबदला	1000000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	13406000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: गाव मौजे परंदवडी मधील गट नंबर 148 यासी एकूण क्षेत्र 00 हे 19.60 आर यासी आकार 01 रु 15 पैसे यापैकी लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना भाडेपट्टा वर देत असलेले संपुर्ण क्षेत्र 00 हे 19.60 आर((GAT NUMBER : 148 ;)) 2) पालिकेचे नाव:पुणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: गाव मौजे परंदवडी मधील गट नंबर 150/ब यासी क्षेत्र 00 हे 45.80 अधिक पोटखराबा क्षेत्र 00 हे 02 आर असे एकूण क्षेत्र 00 हे 47.80 आर यासी आकार 01 रु 00 पैसे यापैकी लिहून देणार यांचे क्षेत्र 00 हे 21.90 आर अधिक पोटखराबा क्षेत्र 00 हे 02 आर असे एकूण क्षेत्र 00 हे 23.90 आर यापैकी लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना भाडेपट्टा वर देत असलेले क्षेत्र 00 हे 20.40 आर((GAT NUMBER : 150/ब ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.00 हेक्टर . आर 2) 0.2040 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-लोकसेवा प्रतिष्ठान निरवांगी संस्था तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता मनीषा तुकाराम गराडे वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पद्मावती मंदिर जवळ धामणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410506 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-चंद्रकांत रामभाऊ भोते वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: भैरवनाथ मंदिर जवळ, परदवंडी, मावळ, पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410506 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	07/05/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/05/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5412/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	603300
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	22000
(14)शेरा	

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OF MAVAL
दुय्यम निबंधक मावळ यांची मुद्रा

दुय्यम निबंधक मावळ

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

Valuation ID : 202405066959	मूल्यांकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र-खुली जमीन)	
		06 May 2024,03:59:46 PM
मूल्यांकनाचे वर्ष	2024	
जिल्हा	पुणे	
तालुका	मावळ	
गावाचे नाव	परंदवडी	
क्षेत्राचे नांव	Influence Area	
मूल्य विभाग/उपमूल्य विभाग	11/11.1	
सर्व नंबर/ गट नंबर	150	
मिळकतीचा प्रकार	खुली	
मिळकतीचे क्षेत्र	2040 चौ. मीटर	Layout Plot
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर	Rs.3180 /-	
Zone Change Primary Notification	No	
जमीन बिनशेती झाली नाही जमिनीचा दर	Rs.3180 /-	
वापरायचा दाखला इतर		
	प्रथम विक्री	
Applicable Rules	.16 क	

1. 2040चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =3180/-

2040चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 2040 * 3180

=6487200/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

=6487200 + 0

= Rs.6487200/-

= र चौसष्ठ लाख सत्त्याऐंशी हजार दोन शे /-

म. व. ल.

४४९२ | ९ | २५

२०२४

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF

दुय्यम निबंधक मावळ यांची मुद्रा

MAVAL

Valuation ID : 202405066937

मूल्यांकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र-खुली जमीन)

06 May 2024,03:58:55 PM

मवल

मूल्यांकनाचे वर्ष	2024
जिल्हा	पुणे
तालुका	मावळ
गावाचे नाव	परंदवडी
क्षेत्राचे नांव	Influence Area
मूल्य विभाग/उपमूल्य विभाग	11/11.2
सर्वे नंबर/ गट नंबर	148
मिळकतीचा प्रकार	खुली
मिळकतीचे क्षेत्र	1960 चौ. मीटर — Layout Plot
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर	Rs.3530 /-
Zone Change Primary Notification:	No
जमीन बिनशेती झाली नाही जमिनीचा दर	Rs 3530 /-
वापरायचा दाखला : रहिवास	
	प्रथम विक्री
Applicable Rules :	,16 क

1. 1960चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =3530/-

1960चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1960 * 3530

=6918800/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

=6918800 + 0

= **Rs.6918800/-**

= **र एकोणसत्तर लाख आठरा हजार आठ शे /-**

म. व. ल.

४४९२	२	२९

२०२४

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF MAVAL

दुय्यम निबंधक मावळ यांची मुद्रा

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH001663157202425E	BARCODE	Date 07/05/2024-10:47:53	Form ID 36

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	MVL_MAWAL VADGAON SUB REGISTRAR	**Full Name**	Lokseva Pratisthan Niravangi through its signatory Manisha Tukaram Garade
Location	PUNE		
Year	2024-2025 One Time	**Flat/Block No.**	Parandwadi

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	603300.00	**Road/Street**	Maval
0030063301 Registration Fee	22000.00	**Area/Locality**	Pune
		Town/City/District	
		PIN	4 1 0 5 0 6
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=Chandrakant Rambhau Bhote~
Total	6,25,300.00	**Amount In Words**	Six Lakh Twenty Five Thousand Three Hundred Rupees Only

DEFACED ₹625300.00 DEFACED

Payment Details	UNION BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02901792024050780525	524293177
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	07/05/2024-10:48:57	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		UNION BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-17-5412	0000943592202425	07/05/2024-11:15:10	IGR030	22000.00
2	(iS)-17-5412	0000943592202425	07/05/2024-11:15:10	IGR030	603300.00
			Total Defacement Amount		6,25,300.00

ह. द. न. 4892 3 29

THE SEAL OF SUB REGISTRAR ... MAVAL

Print Date 07-05-2024 11:15:25

Document **H**andling **C**ha₹ges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0524072701612	Receipt Date	07/05/2024

Received from Myself, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.440/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 5412 dated 07/05/2024 at the Sub Registrar office S.R. Mawal of the District Pune Gramin.

DEFACED
₹ 440
DEFACED

Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	07/05/2024
Bank CIN	10004152024050701520	REF No.	412823226348
Deface No	0524072701612D	Deface Date	07/05/2024

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN MH001663157202425E	BARCODE	Date 07/05/2024-10:47:53	Form ID 36

Department	Inspector General Of Registration
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee
Office Name	MVL_MAWAL VADGAON SUB REGISTRAR
Location	PUNE
Year	2024-2025 One Time

Account Head Details		Amount In Rs.
0030046401	Stamp Duty	603300.00
0030063301	Registration Fee	22000.00
Total		6,25,300.00

Payer Details

TAX ID / TAN (If Any)	
PAN No.(If Applicable)	
Full Name	Lokseva Pratisthan Niravangi through its signatory Manisha Tukaram Garade
Flat/Block No.	Parandwadi
Premises/Building	
Road/Street	Maval
Area/Locality	Pune
Town/City/District	
PIN	4 1 0 5 0 6
Remarks (If Any)	SecondPartyName=Chandrakant Rambhau Bhote~
Amount In Words	Six Lakh Twenty Five Thousand Three Hundred Rupees Only

Payment Details	UNION BANK OF INDIA

Cheque-DD Details

Cheque/DD No.	
Name of Bank	
Name of Branch	

FOR USE IN RECEIVING BANK

Bank CIN	Ref. No.	02901792024050780525	524293177
Bank Date	RBI Date	07/05/2024-10:48:57	Not Verified with RBI
Bank-Branch		UNION BANK OF INDIA	
Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदंणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोदंणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

म. व. ळ.

५४९२ | ५ | २९

२०२४

THE SEAL OF SUB REGISTRAR

दुय्यम निबंधक मावळ यांची मुद्रा

MAVAL

Print Date 07-05-2024 10:49:09

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	0524072701612	Date	07/05/2024
Received from Myself, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.440/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Mawal of the District Pune Gramin.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	Date	07/05/2024
Bank CIN	10004152024050701520	REF No.	412823226348
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

म. व. ल.

४०९२ | ६ | २९

२०२४

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF MAVAL
दुय्यम निबंधक मावळ

म. व. ल.
५४९२	७	२९

२०२४

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF MAVAL
दुय्यम निबंधक मावळ यांची मुद्रा

॥ श्री गजानन प्रसन्न ॥

भाडेपट्टा

भाडेपट्टा आज वार मंगळवार दिनांक ०७ माहे मे, सन २०२४ ईसवी तो दिवशी......

लोकसेवा प्रतिष्ठाण निरवांगी (संस्था)
पत्ता - ५६४, मु.पो.निरवांगी,
ता.इंदापूर, जि. पुणे
तर्फे अधिकृत
सौ. मनिषा तुकाराम गराडे
वय :- ३७ वर्षे , धंदा : व्यवसाय,
रा. पद्मावती मंदिरा जवळ, धामणे,
पुणे महाराष्ट्र ४१०५०६

} लिहुन घेणार

(यापुढे यांचा उल्लेख या करारात लिहुन घेणार असा करण्यात आला असून त्यात त्यांचे वालीवारस, ट्रस्टीज, ॲडमिनिस्टेटर्स, असाईन्स इत्यादी अंतर्भूत आहेत.)

यांसी

श्री.चंद्रकांत रामभाऊ भोते
वय : ४० वर्षे , धंदा : शेती व व्यवसाय,
भैरवनाथ मंदिरा जवळ, परंदवडी,
जि.पुणे.४१०५०६

} लिहुन देणार

(यापुढे यांचा उल्लेख या करारात लायसेन्सॅार/ लिहुन घेणार असा करण्यात आला असून त्यात त्यांचे वालीवारस, ट्रस्टीज, ॲडमिनिस्टेटर्स, असाईन्स इत्यादी अंतर्भू त आहेत.)

कारणे ३३ वर्षे मुदतीचा भाडेपट्टा लिहुन ठेवतात तो खालील प्रमाणे,

म. द. ल.

५०१२ | ८ | २९

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF MAVAL

दुय्यम निबंधक मावळ यांची मुद्रा

१) <u>मिळकतीचे वर्णन</u> :-

अ) तुकडी पुणे, पोट तुकडी मावळ, पुणे जिल्हा परिषद व पंचायत समिती मावळ यांचे अधिकार क्षेत्रातील आणि मे.सह दुय्यम निबंधक मावळ यांचे कार्यक्षेत्रातील गाव मौजे परंदवडी मधील गट नं. १४८ यांसी एकुण क्षेत्र 00 हे. १९ आर. ६0 चौ. मी. यांसी आकार 0१ रू. १५ पैसे पैकी लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना भाडेपट्टा वर देत असलेले असलेले लिहून देणार यांचे संपुर्ण क्षेत्र 00 हे. १९ आर. ६0 चौ. मी. यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे

पुर्वेस :- सुरेश भोते यांची मिळकत
पश्चिम :- गट नं. १५0 ब चंद्रकांत भोते यांची मिळकत
उत्तरेस :- गट नं. १४९ बबन साधू भोते यांची मिळकत
दक्षिण :- गावठाण रस्ता

अ) तुकडी पुणे, पोट तुकडी मावळ, पुणे जिल्हा परिषद व पंचायत समिती मावळ यांचे अधिकार क्षेत्रातील आणि मे.सह दुय्यम निबंधक मावळ यांचे कार्यक्षेत्रातील गाव मौजे परंदवडी मधील गट नं. १५0/ब यांसी लागवड क्षेत्र 00 हे. ४५ आर. ८0 चौ. मीं. अधिक पो.ख. 0२ आर असे एकूण 00 हे. ४७ आर ८0 चौ. मी. यांसी आकार 0१ रू. 00 पैसे पैकी लिहून देणार यांचे क्षेत्र 00 हे. १७ आर. ९0 चौ. मी. यांसी आकार 00 रू. ३९ पैसे पैकी लिहून घेणार यांना भाडेपट्टा वर देत असलेले लिहून देणार यांचे संपुर्ण क्षेत्र म्हणजेच 00 हे. २0 आर. ७0 चौ. मी. यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे

पुर्वेस :- गट नं. १४८ चंद्रकांत भोते यांची मिळकत
पश्चिम :- उर्से रस्ता
उत्तरेस :- गट नं. १५0 अ बबन साधू भोते यांची मिळकत
दक्षिण :- गट नं. १४७ बजाबा पापड यांची मिळकत

येणेप्रमाणे चतुःसीमा पुर्वक जमीन मिळकत अ) आणि ब) व त्यातील जल, तरू, तृण, काष्ट, पाषाण, निधीनिक्षेप, जाण्यायेण्याच्या असलेल्या रस्त्याच्या वहिवाटीच्या हक्कासहित दरोबस्त मिळकत ही या भाडेपट्टा दस्ताचा मुख्य विषय आहे. (यांसी पुढे सोयीकरिता सदर मिळकत असे संबोधिले आहे.)

म. सं. ल.		
५४१२	९	२९
२०२४		

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF MAVAL
दुय्यम निबंधक मावळ यांची मुद्रा

२) वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहुन देणार यांचे वडिलोपार्जित/खरेदी मालकीची असुन प्रस्तुतची मिळकत ही लिहुन देणार यांचे ताबेवहीवाटीची असून प्रस्तुतची मिळकत ही लिहुन देणार यांचे ताब्यात आहे. लिहुन देणार यांना प्रस्तुत मिळकतीचा मनमानेल त्याप्रमाणे वहिवाट लावण्याच्या पुर्णपणे हक्क व अधिकार आहे.

३) वर कलम १ यात वर्णन मिळकत ही शेतजमीन असल्याने त्यातून उत्पन्न मिळविण्याच्या हेतुने लिहुन देणार यांनी दस्त मिळकत ही भाडेपट्टयाने देण्याचा अधिकार असल्यावरून प्रस्तुतची मिळकत ही भाडेपट्टयाने देण्याचे ठरविले असता. लिहुन घेणार हे समाजसेवक आहेत. लिहुन घेणार यांना सुध्दा मावळ परिसरामध्ये मोकळा भुखंड हा शैक्षणिक संस्था चालविणेकरिता पाहिजे होता व लिहुन घेणार हे सदरील भुखंडाच्या शोधात असताना लिहुन घेणार यांना लिहुन देणार यांचा वर कलम १ यांत वर्णन केलाला भुखंड भाडेपट्टयाव्दारे देणार असल्याबाबत समजले. सबब लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांचेकडे दस्त मिळकत ही ३३ वर्षांच्या मुदतीवर भाडेपट्टाने देण्याबाबत मागणी केली. त्यावर लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना खालील प्रमाणे ठरलेल्या अटी व शर्तीप्रमाणे लिहुन घेणार यांच्याकडून योग्य तो मोबदला घेण्याचे मान्य व कबुल करून प्रस्तुत दस्तान्वये मान्य व कबुल केले आहे.

अ) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचा भाडेपट्टा हा ३३ वर्षाचा असून तो दि. ०१/०४/२०२४ ते दि. ३१/०३/२०५७ हया कालावधीचा असेल असे लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांनी प्रस्तुत दस्तान्वये मान्य व कबुल.

ब) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे वापराकरिताचा दरमहा मोबदला हा खालील तकत्यात नमुद केल्याप्रमाणे लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार प्रस्तुत करारकालावधी दयावयाचे आहे.

अ.क्र	वर्ष	महिना	एकुण वार्षिक भाडे
१	दि. ०१/०४/२०२४ ते दि. ३१/०३/२०५७	रक्कम रू. १0,000/-	रक्कम रू. ३९,६0,000/-

म. व. ल.
५४९२ | १० | २९
२०२४
THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF MAVAL
दुय्यम निबंधक मावळ यांची मुद्रा

लिहुन देणार यांना लिहुन घेणार वर कलम तपशिलात नमुद केल्याप्रमाणे दर महिन्याला मोबदला दयावयाचा आहे.

क) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकतीच्या भाडेपट्टयापोटी लिहुन देणार यांना लिहुन घेणार यांनी अनामत रक्कम म्हणून रक्कम १०,००,०००/- (अक्षरी दहा लाख रूपये फक्त) रूपये डिपॉझीट दिलेले आहे. सदर रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना चेक द्वारे <u>यांसी पुणे जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँक मर्यादित, पुणे यांसी चेक क्र. ००००९४ यांसी दिनांक ...... द्वारे दिलेले आहेत</u>. सदर अनामत रक्कम म्हणजेच डिपॉजीट रक्कम लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना सदर करार संपलेवर अथवा करार संपुष्टात आणल्यावर त्वरित देणेचा राहील. तसेच प्रस्तुत भाडेपट्टयाचे मासिक मोबदला हा प्रत्यके महिन्याचे १० तारखेला लिहुन घेणार यांनी लिहुन घेणार यांस दयावयाचा आहे.

ड) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही मोकळा भुखंड असल्याने व लिहुन घेणार यांना दस्त मिळकतीचा वापर शैक्षणिक संस्था चालविणेकरिता वापर करणार असल्याने लिहुन घेणार यांनी त्यांच्या मनाप्रमाणे योग्य तशा पध्दतीने बांधकाम करावयाचे आहे. <u>सदर भूखंडावार लिहूण घेणार हे राहुल इंग्लिश मेडियम स्कूल अँण्ड कॉलेज (आरइएमएससी) या नावे शैक्षणिक संस्था कार्यरत ठेवणार आहेत</u>. त्याकामी होणारा खर्च हा लिहुन घेणार यांनी करावयाचा आहे. असे लिहुन देणार व घेणार यांनी आपापसात मान्य व कबुल केले आहे.

इ) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही मोकळा भुखंड असल्याने व लिहुन घेणार यांना दस्त मिळकतीचा वापर शैक्षणिक संस्था चालविणेकरिता वापर करणार असल्याने लिहुन घेणार यांना त्यांच्या आवश्यके नुसार व गरजेनुसार विद्युत महामंडळाकडून विज जोड उपलब्ध करून लिहुन देणार यांनी करावयाचा आहे. प्रस्तुत करारकालावधीत वीज जोडचे दरमहा येणारे वीज बील हे लिहुन घेणार

म. ब. ल.
५४१२ | ११ | २१
२०२४
THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF MAVAL
दुय्यम निबंधक मावळ यांची मुद्रा

यांनी न चुकता नियमीत भरावयाचे आहे त्याचे खर्चाची तोषिस लिहुन देणार यांना लिहुन घेणार यांनी लागू न देण्याची आहे.

फ) तसेच प्रस्तुत करारकालावधीत येणारा प्रस्तुत मिळकतीचा सरकारी टॅक्स हा व इतर चार्जेस तसेच प्रस्तुत मिळकतीमध्ये करण्यात येणा-या व्यवसायाचा शासकिय कर हा लिहुन घेणार यांनी भरावायाचा आहे. तसेच प्रस्तुत मिळकतीसाठी लिहुन देणार यांनी पाणीपुरवठा चे कनेक्शन घेवून दयावयाचे आहे. तसेच प्रस्तुत भाडेपट्टयाच्या कालावधीत पाण्याचे येणारे बील हे लिहुन घेणार यांनी भरावयाचे आहे. त्याची तोषिस लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना लागू न देण्याची आहे.

ह) प्रस्तुत मिळकतीचा विकास करण्यासाठी करावा लागणारा संपुर्ण खर्च हा लिहुन घेणार यांनीच करावयाचा आहे. तसेच प्रस्तुत करार संपुष्ठात येताच प्रस्तुत मिळकतीमध्ये लिहुन घेणार यांनी केलेले बांधकाम हे लिहुन घेणार यांनी विनामोबदला पुर्ण लिहुन घेणार यांचे पक्षात सोडून दयावयाचे आहे. त्याचा कोणत्याही स्वरूपाचा खर्चाचा मोबदल हा लिहुन घेणार यांनी लिहुन घेणार यांच्याकडे मागावयाचा नाही असे लिहुन घेणार यांनी लिहुन घेणार यांस प्रस्तुत भाडेपट्टा दस्तान्वये मान्य व कबुल केले आहे.

ग) लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना प्रस्तुत मिळकत ही कायदेशीर व्यवसाय करण्यासाठीच दिली नसून प्रस्तुत मिळकतीचा वापर हा लिहुन घेणार यांनी शैक्षणिक संस्था चालविणेकरिता करावयाचा आहे.

घ) लिहुन घेणार यांनी दस्त मिळकतीचा वापर करीत असताना लिहुन देणार यांस किंवा इतर लोकांना त्रास होईल असे कोणतेही वर्तन करावयाचे नाही, तसेच मिळकतीचे कोणत्याही प्रकारचे बेकायदेशीररित्या ज्वलनशील व स्फोटक पदार्थाचा साठा/ विक्री करावयाचे नाही तसेच लिहुन देणार यांना त्रास होईल अशाप्रकारचा कोणताही बेकायदेशीर व्यवसाय करावयाचा नाही .

दु. नि. ल.
५०१२ | १२ | २१
२०२४

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF MAVAL
दुय्यम निबंधक मावळ यांची मुद्रा

च) सदरील भाडेपट्टा च्या [illegible] संबंधीत प्रस्तुत मिळकतीवर लिहुन घेणार यांनी कोणत्याही स्वरूपाचे लोन घ्यावयाचे नाही किंवा कोणासही तबदिल करावयाची नाही.

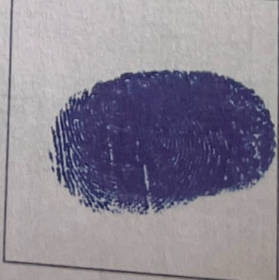
छ) सदरील भाडेपट्टा ज्या दिवाशी संपुष्ठात येईल त्यास दिवशी मिळकतीचा प्रत्यक्ष खुला व मोकळा कब्जा व ताबा लिहुन घेणार यांनी विनामोबदला विनाविलंब लिहुन देणार यांना दयावयाचा आहे.

ज‌ः सदर भाडेपट्टा दस्ताच संपुर्ण खर्च हा म्हणजे मुद्रांक शुल्क, नोंदणी खर्च, वकील फी, व इतर सर्व खर्च हा लिहुन घेणार यांनीच करावयाचा आहे.

येणेप्रमाणे प्रस्तुतचा भाडेपट्टा उभयतांचे राजीखुषीने , विचारविनिमयाने, समजून, उमजून, पुर्णपणे शुध्दीवर राहून कुठलेही नशापाणी न करता, अक्कल हुशारीने आज रोजी राजगुरूनगार मुक्कामी स्वतःच्या अक्कल हुशारीने व कोणाच्याही दबावास बळी न पडता खालील साक्षिदारांसमक्ष लिहुन दिलेला आहे. प्रस्तुतचा करार हा लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचे कायदेशीर वालिवारसांवर बंधनकारक असुन प्रस्तुतचा करार हा उभयतांनी राजीखुशीने लिहून ठेवलेला आहे.

सही - ____________

लोकसेवा प्रतिष्ठाण निरवांगी (संस्था)
तर्फे ....
सौ. मनिषा तुकाराम गराडे
लिहून घेणार



सही -

श्री. चंद्रकांत रामभाऊ भोते
लिहुन देणार

साक्षीदार :

१. सही : Krushna

नाव : Krushna Bajrang Dalvi

पत्ता : Bramhanwadi, Baur, Maval, Pune.

२. सही : बजरंग दामु दळवी

नाव : Bajrang Damu Dalvi

पत्ता : Bramhanwadi Baur, Maval, Pune.

म. व. ल.		
५०९२	९३	२९
२०२४		

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF MAVAL
दुय्यम निबंधक मावळ यांची मुद्रा

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- परंदवडी (५५६०३५) तालुका :- मावळ

U-D : 37820055355 गट क्रमांक व उपविभाग १४८ जिल्हा :- पुणे

37820055355

…णा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

…एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
…एकक हे.आर.चौ.मी	२४	चंद्रकांत रामभाऊ भोते	०.१९.६०	१.१५		(१)	कुळाचे नाव व खंड
…लागवड योग्य क्षेत्र							इतर अधिकार बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार बेबड ओहळ वि.का.स.सो. र रु.२०००००/-३०/११/०४ चंद्रकातच्या नावे (६०१) बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार वि का स सो बेबडओहोळ इकरार र रु ६०००००/-६/१/१० चंद्रकांतच्या डि (८८९) गहाणखत शिवकृपा सह. पतपेढी लि. मुंबई शाखा तळेगाव यांचा बोजा र. रु. १४५००००/- चंद्रकांत रामभाऊ भोते करीता. (१२५५)
…यत -							
…यत -							
… ०.१९.६०							
…यो. क्षेत्र ०.१९.६०							
…पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							
…(अ) -							
…(ब) -							
…ख.क्षेत्र ०.००.००							प्रलंबित फेरफार : नाही.
…ण क्षेत्र ०.१९.६० …+ब)							शेवटचा फेरफार क्रमांक : १२५५ व दिनांक : २३/०४/२०१८
…कारणी १.१५							
…डी किंवा विशेष …कारणी							

म. व. नि.
५७१२ | १४ | 29
२०२४

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF MAVAL
दुय्यम निबंधक मावळ यांची मुद्रा

…ने फेरफार क्र : (४४६) (४६८) (५०६) (११८०)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक ०७/०९/२०१९:१०:३६:५५ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : ०६/०५/२०२४ : १२:५२:५१ PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 2505100001067095 हा क्रमांक वापरावा.

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

जिल्हा :- पुणे

तालुका :- मावळ

गाव :- परंदवडी (५५६०३५)

गट क्रमांक व उपविभाग १४८

वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील: पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप	क्षेत्र	शेरा
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०२३-२४	खरीप	२४**	निर्भेळ	भात	०.१९६०		नदी			

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारें घेणेत आलेली आहे

भूमिअभिलेख विभाग
ई महाभूमि

व. ड. ग.
५७७२ | ९५ | २९
२०२४

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF MAVAL
दुय्यम निबंधक मावळ यांची मुद्रा

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- परंदवडी (५५६०३५) | तालुका :- मावळ | जिल्हा :- पुणे

गट क्रमांक व उपविभाग १५०/ब

27180000548

भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र
२४	चंद्रकांत रामभाऊ भोते	०.२१.९०	०.४८	०.०२.००	(५२३)
२८८	सुनिल सुरेश भोते	०.१७.९०	०.३९		(१२६७)
३७७	[अरुण शांताराम तांबे [आदिनाथ गणपत नखाते] ------सामाईक क्षेत्र------]	०.००.००	०		(१२२९) (१२२९)
४३३	ओमप्रकाश खेतारामजी चौधरी महेश खेतारामजी चौधरी ------सामाईक क्षेत्र------	०.०६.००	०.१३		(१२२९) (१२२९)

कुळ, खंड व इतर अधिकार

कुळाचे नाव व खंड

इतर अधिकार

बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
बेबड ओव्हळ वि.का.स.सो.इकरार र रु
२०००००/-चंद्रकांत (६०१)
बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
वि का स सो बेबडओहोळ इकरार र रु
६०००००/-६/१/१० चंद्रकांतच्या हि (८८९)
बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
बेबड ओहोळ वि.का.स.सो.इकरार र रु
१५०००००/-८/४/१०सुनिल (९०७)

प्रलंबित फेरफार : नाही.

शेवटचा फेरफार क्रमांक : १२६७ व दिनांक : २५/०६/२०१८

ई महाभूमि

जुने फेरफार क्र : (१) (१२) (२५) (४४६) (४६८) (५२३) (६५७) (७१७) (८८८) (१११४) (१२०५) (१२६७)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक ०७/०९/२०१९:१०:४०:१७ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : ०६/०५/२०२४ : १२:५३:३४ PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 2505100001067103 हा क्रमांक वापरावा.

Digitally signed

म. व. ल.
५४९२ | ९६ | २१
२०२४

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF MAVAL
दुय्यम निबंधक मावळ यांची मुद्रा

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- परंदवडी (५५६०३५) तालुका :- मावळ जिल्हा :- पुणे

गट क्रमांक व उपविभाग १५०/ब

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०२३-२४	खरीप	२४*				०.०		गवत पड	०.२३९०	

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारें घेणेत आलेली आहे

[विशेष-म. आ. (मु. शा. नि.) ५०८-म.

№ 047827

नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६०

(१८६० चा अधिनियम २१)

नोंदणी क्रमांक : महा.2206/2010/पुणे
दि. 22/10/10/पुणे

याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते की, लोकसेवा प्रतिष्ठान निरवांगी

घा.नं.564, मु.पो. निरवांगी, ता. इंदापूर, जि. पुणे.

यांची आज तारखेस संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६० (सन १८६० चा अधिनियम २१) अन्वये संस्था म्हणून नोंदणी करण्यात आली. अर्जदार - श्री रंगराव शिवाजी देवकर.

तारीख : 22/10/10 . २० रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

संस्थांचे सहायक निबंधक
सहाय्यक संस्था निबंधक
पुणे विभाग, पुणे

Asstt. Registrar of Society
Pune Region, Pune

म.	व.	ल.
४७९२	९८	29
२०२६		

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF MAVAL

दुय्यम निबंधक मावळ यांची मुद्रा

CamScanner

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MANISHA TUKARAM GARADE
BAJARANG DHAMU DALVI
04/02/1986
Permanent Account Number
ATAPG1279J

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

CHANDRAKANT RAMBHAU BHOTE
RAMBHAU SITARAM BHOTE
01/06/1974
Permanent Account Number
AKZPB3120B
Signature

ADVOCATE
Bar Council of
Maharashtra & Goa
HIGH COURT, BOMBAY

Name	: THARKUDE VIVEK PRABHAKAR
Residence	: VADGAON MAVAL , Dist. PUNE
Roll No.	: MAH/848/2017
Enrolled On	: 05-02-2017
Date Of Birth	: 28-07-1992

60594 B0000070274

CHAIRMAN

म. व. ले.
४४९२ | १८ | २९
२०२६

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF MAVAL
दुय्यम निबंधक मावळ यांची मुद्रा
MAVAL

7/5412
मंगळवार,07 मे 2024 11:15 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

मवल 20/29	
दस्त क्रमांक: 5412/2024	

दस्त क्रमांक: मवल /5412/2024

बाजार मुल्य: रु. 1,34,06,000/-   मोबदला: रु. 10,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.6,03,300/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. मवल यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 5412 वर दि.07-05-2024
रोजी 11:13 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:7078   पावती दिनांक: 07/05/2024

सादरकरणाराचे नाव: **लोकसेवा प्रतिष्ठान निरवांगी संस्था तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता मनीषा तुकाराम गराडे**

नोंदणी फी	रु. 22000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 440.00
पृष्टांची संख्या: 22	
एकुण:	22440.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

दुय्यम निबंधक मावळ

दुय्यम निबंधक मावळ MVL

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण् प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्र. 1 07 / 05 / 2024 11 : 13 : 44 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 07 / 05 / 2024 11 : 14 : 46 AM ची वेळ: (फी)

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OF MAVAL
दुय्यम निबंधक मावळ यांची मुद्रा

सदर दस्तएवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केला आहे. दस्तऐवजातील संपुर्ण मजकुर निष्पादित [illegible] साक्षीदार/ओळखदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची [illegible] तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता [illegible] दस्तनिष्पादक व कबुलीधारक हे स्वतः जबाबदार राहतील. दस्तऐवजासोबत जोडलेली कागदपत्रे, कुलमुखत्यार धारक व्यक्ती इत्यादी बनावट आढळून आल्यास याची संपुर्ण जबाबदारी दस्तातील निष्पादकाची राहील.

लिहून देणार   **लिहून घेण**

दस्त गोषवारा भाग-2

मवल 29/29
दस्त क्रमांक:5412/2024

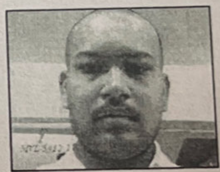
05/2024 11 16:53 AM

त क्रमांक :मवल/5412/2024
तांचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:चंद्रकांत रामभाऊ भोते पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: भैरवनाथ मंदिर जवळ, परदवंडी, मावळ, पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	मालक वय :-40 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:लोकसेवा प्रतिष्ठान निरवांगी संस्था तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता मनीषा तुकाराम गराडे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पद्मावती मंदिर जवळ धामणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	भाडेकरू वय :-37 स्वाक्षरी:-		

रील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
क्का क्र.3 ची वेळ:07 / 05 / 2024 11 : 16 : 18 AM

ओळख:-
दर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:ॲड विवेक पी थरकुडे - वय:30 पत्ता:वडगाव मावळ पुणे पिन कोड:412106	स्वाक्षरी		

प्रमाणित करण्यात येते की सदर दस्त ऐवज एकूण 29 पाने आहेत पहिले नतरचे पुस्तकात 5412 नंबरी नोंदली

शिक्का क्र.4 ची वेळ:07 / 05 / 2024 11 : ... AM

दुय्यम निबंधक मावळ

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR ... दुय्यम निबंधक मावळ यांची मुद्रा

दुय्यम निबंधक मावळ

दुय्यम निबंधक मावळ
दिनांक 06/05/2024

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Lokseva Pratisthan Niravangi through its signatory Manisha Tukaram Garade	eChallan	02901792024050780525	MH001663157202425E	603300.00	SD	0000943592202425	07/05/2024
2		DHC		0524072701612	440	RF	0524072701612D	07/05/2024
3	Lokseva Pratisthan Niravangi through its signatory Manisha Tukaram Garade	eChallan		MH001663157202425E	22000	RF	0000943592202425	07/05/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

5412 /2024

Summary-2

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com