OFFICE OF THE SUB-REGISTRAR
BARAMATI, DIST:- PUNE
MAH/CCRA/12/YEAR - 2000

भारत 0074 SPECIAL ADHESIVE महाराष्ट्र
156604 DEC 15 2001
Rs. 0094200 PB 0113
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

Rs. Ninety four Thousand Two hundred only
S.B.I. Baramati Challan No- अंतर्गत
dt 15/12/2001

Sub Registrar, Baramati.

कमत
४८३६ / ९ / ११
२००१

:: श्री ::

॥ कायम व खुष खरेदीखत ॥

कायम व खुश खरेदीखत मौजे माळेगांव बुद्रुक, तालुका बारामती येथील गवत व मुरूमपड जमिनीचे खरेदीची एकूण किंमत रु. २३,५५,०००/- [रुपये तेवीस लाख पंचावन्न हजार फक्त] चे आजरोजी दिनांक १४ माहे डिसेंबर, सन २००१ ईसवी रोज शुक्रवार ते दिवशी मुक्काम बारामती येथे.

"शिवनगर विद्या प्रसारक मंडळ",
या महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचा कायदा,
१९६० व दि बॉम्बे पब्लिक ट्रस्ट ॲक्ट,
१९५० अन्वये रजिस्टर्ड संस्था,
हिचा पत्ता : माळेगांव बुद्रुक,
तालुका बारामती, जिल्हा पुणे, ... लिहून घेणार.

[पुढे चालू...]

मो. दं. डोंबाळे

Principal
English Medium School
Malegaon(BK),Tal-Baramati-413115
I Dise No.. 27250208313

बमत
५८३६|२|११
२००१

या संस्थेतर्फे संस्थेचे सचिव :-]
श्री· प्रमोद शंकरराव शिंदे,]
उ·व·अं· ५० वर्षे, धंदा नोकरी,]
राहणार मु·पो· माळेगांव बु·,] लिहून घेणार·
तालुका बारामती, जिल्हा पुणे·]

यांसी :

१] श्री· पोपट शंकर बुरुंगुले,]
उ·व·अं· ४४, धंदा शेती,]
२] श्री· रामदास जगन्नाथ वावरे,]
उ·व·अं· ४५, धंदा शेती,]
३] श्री· भालचंद्र दगडू डोंबाळे,]
उ·व·अं· ४५, धंदा शेती,]
४] श्री· पोपट दगडू डोंबाळे,]
उ·व·अं· ३५, धंदा शेती,]
५] श्री· अनिल शिवाजी जराड,] लिहून देणार·
उ·व·अं· ३०, धंदा शेती,]
६] श्री· संजय भिवा लकडे,]
उ·व·अं· ४५, धंदा शेती,]
७] श्री· राजेंद्र भिवा लकडे,]
उ·व·अं· ३३, धंदा शेती,]
८] श्री· मोहन भिवा लकडे,]
उ·व·अं· ३१, धंदा शेती,]
९] श्री· धनंजय भिवा लकडे,]
उ·व·अं· २९, धंदा शेती,]
१०] श्री· प्रमोद भिवा लकडे,]
उ·व·अं· २७, धंदा शेती,]
= नंबर्स १ ते १० सर्व राहणार मु·पो·]
माळेगांव बुद्रुक, तालुका बारामती,]
जिल्हा पुणे·]

REGISTRAR OF ... BARAMATI

बमत
५८३६ ३१२२
२००१

यास :

१] सौ. गंगुबाई बबन देवकाते,
उ.व.अं. ५० वर्षे, धंदा घरकाम
व शेती, राहणार निरावागज,
तालुका बारामती, जिल्हा पुणे.
२] सौ. सुमन तानाजी रूमनवर,
उ.व.अं. ३५ वर्षे, धंदा घरकाम
व शेती, राहणार मु.पो. जांब,
तालुका इंदापूर, जिल्हा पुणे.

मान्यता देणार.

कारणे कायम व खुष खरेदीखत लिहून देतोत ऐसा जे :

[१] मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी व जिल्हा पुणे, पोट तुकडी तालुका बारामती व मे. दुय्यम निबंधक अधिकारी, बारामती यांचे हद्दीतील, मौजे माळेगांव बुद्रुक येथील शेतजमीन मिळकत यांस :

गट नंबर		क्षेत्र हे.-आर	आकार रु.-पैसे
५२६		१-३०	१-५०
	पोखं.	०-२७	
	एकूण.	१-५७	

यांसी चतु:सिमा खालीलप्रमाणे :-
पूर्व : गट नंबर ५२३, दक्षिण : फाटा नं. २२,
पश्चिम : गट नंबर ५३०. उत्तर : गट नंबर ५२५.
येणेप्रमाणे चतु:सिमापूर्वक मिळकत, त्यातील तदंगभूत वस्तुसह व सर्व इजमेंटचे हक्कासह; दरोबस्त.

[२] लिहून घेणार "शिवनगर विद्या प्रसारक मंडळ", ही महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचा कायदा, १९६० व दि बॉम्बे पब्लिक ट्रस्ट ॲक्ट, १९५० अन्वये नोंदलेली संस्था असून सदर संस्थेतर्फे प्राथमिक

Principal
English Medium School
Malegaon(BK),Tal.Baramati-4131
U Dise No.: 27250208313

बदल
५८३६/२००१
२००१

माध्यमिक, कनिष्ठ महाविद्यालय व वरिष्ठ महाविद्यालय चालविली जातात. लिहून देणार हे सर्वजण शेतकरी असून वर कलम [१] यात वर्णन केलेल्या जमिनी वहिवाटून त्यातून उत्पन्न घेत असतात, लिहून घेणार यांचे विद्यालयासाठी आणखी जागेची जरुरी असलेमुळे व लिहून देणार यांच्या वर कलम [१] यात वर्णन केलेल्या जमिनी या विद्यालयाच्या लगत असलेमुळे व लिहून देणार यांच्या सोयीचुया असल्यामुळे लिहून घेणार व लिहून देणार यांचेमध्ये समक्ष वाटाघाटी होवून लिहून देणार यांनी वर कलम [१] यात वर्णन केलेली जमीन ही लिहून घेणार यांस चालू बाजारभावाने खरेदी देण्याचे मान्य केले व त्यास अनुसरुन लिहून देणार हे खरेदीखत लिहून देत आहे.

[२] सर्व लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांनी सदर मिळकतीची किंमत म्हणून प्रति एकरी रुपये ६,००,०००/- [रुपये सहा लाख फक्त] प्रमाणे लिहून देणार यांची प्रत्येकी जेवढी जेवढी जमीन आहे व जी ते या खरेदीखताने खरेदी देत आहेत, त्याप्रमाणे वरील किंमतीस अनुसरुन देत आहेत. त्याचा तपशील खालीलप्रमाणे :

अ.नं.	नांव	क्षेत्र हे.-आर-प्रतिआर	किंमत रु.-पैसे
	सर्वश्री		
१.	पोपट शंकरराव बुरुंगुले	०-७८.५००	११,७७,५००.००
२.	रामदास जगन्नाथ वावरे	०-१९.६२५	२,९४,३७५.००
३.	भालचंद्र दगडू डोंबाळे	०-०९.८१३	१,४७,१८७.५०
४.	पोपट दगडू डोंबाळे	०-०९.८१२	१,४७,१८७.५०
५.	अनिल शिवाजी जराड	०-१९.६२५	२,९४,३७५.००
६.	संजय भिवा लकडे	०-०३.९२५	५८,८७५.००
७.	राजेंद्र भिवा लकडे	०-०३.९२५	५८,८७५.००
८.	मोहन भिवा लकडे	०-०३.९२५	५८,८७५.००
९.	धनंजय भिवा लकडे	०-०३.९२५	५८,८७५.००
१०.	प्रमोद भिवा लकडे	०-०३.९२५	५८,८७५.००
		१-५७.०००	२३,५५,०००.००

बमत
५८३६ | ५१७७
२००१

[४] लिहून देणार खरेदी देत असलेली जमीन ही त्यांचे वडिलोपार्जित मालकीची असून ती त्यांचे प्रत्यक्ष ताब्यात व वहिवाटीस आहे. सदर जमीन ही निर्वेध व निर्वेधी असून त्यावर कोणाचाही गहाण, दान, बक्षीस, पोटगी, मालकी अगर कुळ अगर इतर हक्क नाही. जमीन संपूर्णपणे निर्वेध अशी आहे.

[५] सदर जमिनीचे सरकारी कर, सोसायटी अगर इतर अन्य देणी लिहून देणार यांनी भरलेले आहेत व येथून पुढील सरकारी कर अगर इतर अन्य कर लिहून घेणार यांनी भरावयाचे आहेत.

[६] जमिनीचा प्रत्यक्ष कब्जा लिहून देणार यांनी आजरोजी लिहून घेणार यांना दिला आहे. या खरेदीखतामुळे जमिनीची संपूर्ण मालकी लिहून घेणार यांची झाली असून त्याचा मन मानेल असा उपभोग लिहून घेणार यांनी करावा. आता या मिळकतीवर लिहून देणार अगर त्यांचे वारस यांचा कसलाही हक्क, हितसंबंध राहीला नाही. सदर मिळकत लिहून घेणार यांनी सरकारी दप्तरी आपले नांव लावून घ्यावे. त्यास लिहून देणार यांचे संमतीची जरुरी लागलेस ती त्यांनी देणेची आहे.

[७] भरण्याचा तपशील :-

अ.क्र.	सर्वश्री	बॅन्केचे नांव	चेक नंबर	रुपये-पैसे
१.	पो.शं. बुरुंगुले	पुणे जिल्हा मध्य. सह. बॅन्क मर्यादित, शाखा माळेगांव बु.	१७५००५	११,७७,५००.००
२.	रा.ज. वावरे	-"-	१७५००६	२,९४,३७५.००
३.	भा.द. डोंबाळे	-"-	१७५००७	१,४७,१८७.५०
४.	पो.द. डोंबाळे	-"-	१७५००८	१,४७,१८७.५०
५.	अ.शि. जराड	-"-	१७५००९	२,९४,३७५.००
६.	सं.भि. लकडे	-"-	१७५०१०	५८,८७५.००

Principal
English Medium Schoo
Malegaon(BK) Tal-Baramati-41
U Dise No. 27250208313

बमत
५८३६ | ६/११
२००१

अ·क्र·	सर्वश्री	बॅन्केचे नांव	चेक नंबर	रुपये-पैसे
७·	रा·भि· लकडे	पुणे जिल्हा मध्य· सह·बॅन्क मर्या·, शाखा माळेगांव बु·	१७५०११	५८,८७५·००
८·	मो·भि· लकडे	-"-	१७५०१२	५८,८७५·००
९·	धा·भि· लवडे	-"-	१७५०१३	५८,८७५·००
१०·	प्र·भि· लकडे	-"-	१७५०१४	५८,८७५·००
			एकूण :-	२३,५५,०००·००

येणेप्रमाणे भरणा रक्कम ज्या त्या लिहून देणारास ज्याचे त्याचे हिश्याची खरेदीची किंमत म्हणून ज्याला त्याला मिळाली आहे· त्याबाबत तक्रार राहिलेली नाही·

[८] खातील मान्यता देणार क्र· १ व २ ह्या लिहून देणार क्र· २ श्री· रामदास वाघरे यांच्या बहिणी आहेत व त्यांच्या क्षेत्राचे संबंधात त्या बिगरकब्जेदार मालक आहेत· त्यांचीही या दस्तास व एकूणच व्यवहारास पूर्ण मान्यता असून काहीएक हरकत नाही· सबब, त्यांनी या दस्तावर त्या दाखल मान्यता देणार म्हणून आपली सही केली आहे·

[९] सदर खरेदीखताचा संपूर्ण खर्च जसा की, स्टॅम्प खरेदी, नोंदणी फी, टायपिंग, झेरॉक्स व तदनुषंगिक खर्च लिहून घेणार यांनी केलेला आहे·

[१०] सदरचे खरेदीखत लिहून घेणार या संस्थेचे सचिव यांना सदर संस्थेचा ठराव नं· ३ब तारीख १५·११·२००१ ने खरेदीखत करून घेण्यास अधिकार दिले आहेत व त्याच अधिकारात हे खरेदीखत हे संस्थेचे सचिव श्री· प्रमोद शंकरराव शिंदे, यांनी लिहून घेतले आहे·

बयल
५८३६|७/११
२००१

[११] या खरेदीखतातील मजकूर लिहून देणार, लिहून घेणार व त्यांचे वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहील.

सदर खरेदीखत हे आम्ही स्वखुशीने व राजीखुशीने लिहून दिले आहे. काहीही तक्रार राहिली नाही.

हे खरेदीखत लिहून दिले असे.

साक्षीदार :-

१] Devkate B.M.
देवकाते बबनराव मल्हारराव
निरा-वागज
ता- बारामती

२] S. Bhurungle 15/12/2001

राजेन्द्र सरदाराव बुरुंगुले,
रा माळेगाव बु.
ता- बारामती, जि. पुणे

खरेदीखत लिहून देणार :-

१] [signature]
२] [signature]
३] भालचंद्र दगडु डौंबाळे
४] पोपट दगडु डौंबाळे
५] [signature]
६] S. B. L.
७] R. B. [signature]
८] Lokade
९] DB [signature]
१०] BLAKADE

खरेदीखत लिहून घेणार :-
[signature]
सचिव
शिवनगर विद्या प्रसारक मंडळ, माळेगाव बु.

मान्यता देणार :-

१] सौ. गंगुबाई बबन देवकाते

२] सौ सुमन नानाजी रुपनवार

[signature]
Principal
English Medium School
Malegaon(BK) Tal-Baramati-4131..
U Dise No. 27250208313

ब म त	
५८३६	८११
२००१	

अनुक्रम नंबर ५८३६

सन २००१ चे डिसेंबर चे

१५ तारखेस ३ व ४ चे

दरम्यान बारामतीचे दुय्यम निबंधक

कार्यालयात आणून दिला.

सचिव

"शिवनगर विद्या प्रसारक मंडळ" माळेगाव बु॥

फी घेतली ती खालील प्रमाणे -

नोंदणी फी : 20000-00

फोटो पाने (99) 55-00

घोरे फी : 2-00

नजुवात फी : 2-00

फायलिंग फी : 92-00.

टपाल फी :

एकूण - 20069=00

दुय्यम निबंधक, बारामती.

दुय्यम निबंधक, बारामती.

ब म त	
५८३६	९/२२
२००१	

(१) श्री. पोपट शंकर बुरंगले वय ६४. शेती
(२) श्री रामदास जगन्नाथ वावरे वय ६५ शेती
(३) श्री आनंदा दगडु डोंबाळे वय ४५ शेती
(४) श्री पोपट दगडु डोंबाळे वय ३५
(५) श्री अनिल शिवाजी जराड वय ३०. शेती
(६) श्री संजय मिया लकडे वय ४५. शेती
(७) श्री राजेंद्र मिया लकडे वय ५३ शेती
(८) श्री मोहन मिया लकडे वय ३९ शेती
(९) श्री धनंजय मिया लकडे वय २८ शेती
(१०) प्रमोद मिया लकडे वय २८. शेती. रा. माळेगांव बु.
यांचे (१) गंगुबाई बबन देवकाते
वय ५०. घरकाम रा. निरावागज
(२) सौ. कुसुम नानाजी रुपनवर वय ३५ घरकाम. रा.
धंदा:- शिवनगर विद्याप्रसारक मंडळ माळेगांव बु॥
चे सचिव:- श्री. प्रमोद शंकरराव शिंदे
वय ५०. नोकरी रा. माळेगांव बु.
दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत

स्वतःविशिताच
दस्तऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

(१) [signature]
(४) पोपट दगडु डोंबाळे
(२) [signature]
(५) [signature]
(३) आनंदा दगडु डोंबाळे
(६) [signature]

REGISTRAR OF ... AMATI

Principal
English Medium School
Malegaon (Bk) Tal-Baramati-4131
U Dise No. 27250208313

बमत
५८३६/२०११
२००१

(१०) B.B.Lu

(८) [illegible signature]

(१) D.D. [illegible signature]

(१०) PBLAKADE

(११) सौ. गंगुबाई बबन देवकाते

(१२) सौ. सुमन तानाजी सपनावर

(१३) [illegible signature]

RAGISTRAR OF ... IATI

१) श्री. विश्वनाथ धोंडीबा कुरंगुळे
धंदा शेती रा. माळेगांव बु॥

ब म त	
५८३६	७७/७७
२००९	

२) श्री. राजाराम बाबासाहेब फाळके
धंदा नोकरी रा. माळेगांव बु॥

असे निवेदन करीत आहेत की, उक्त दस्तऐवज करून देणाऱ्या उपरिनिर्दिष्ट इसमास व्यक्तीशः ओळखतात व त्यांची ओळख पटवितात.

सही १)

सही २)

तारीख १५ माहे डिसेंबर सन २००९

दुय्यम निबंधक, बारामती

पहिले नंबरचे पुस्तकाचे क्रमांक
५८३६ नंबरी नोंदला

दुय्यम निबंधक, बारामती

तारीख १५ माहे डिसेंबर सन २००९

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF BARAMATI

Principal
English Medium School
Malegaon(BK),Tal-Baramati-413
U.Dise No.: 27250208313

19