भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA N 671202

12 MAR 2013

मुद्रांक धारकाची सही:-

हस्ते व्यक्तीची सही:-

बघे नगर, कोंढवा खु. पुणे-४८.

- 8 MAR 2013

पुणे

॥ लिव्ह ॲन्ड लायसन्स करारनामा ॥

लिव्ह ॲन्ड लायसन्स करारनामा, आज वार - , दिनांक - , माहे मार्च, सन २०१३ इसवि ते दिवशी.

मुख्याध्यापक
मराठी प्राथमिक विद्यालय
सर्वे नं.51/52, मिठानगर,
कोंढवा खुर्द, पुणे-48.

मुख्याध्यापक
मराठी प्राध्यमिक विद्यालय
४९, मिठानगर, कोंढवा खु।।, पुणे-४८.

Scanned with ACE Scanner

श्री. जुबेर ओहमद खान
वय ३५ वर्षे, धंदा - व्यापार
रा. १०११ रविवारपेठ, पुणे - ४११ ००२.

............लिहुन घेणार

यांसी...

पश्चिम महाराष्ट्र एज्युकेशन ट्रस्ट तर्फे
अध्यक्ष - रशिद हसन खान
वय ६३ वर्षे, धंदा - व्यवसाय
रा. सर्वे नंबर - ५२, कोंढवा खुर्द,
पुणे - ४११ ०४८.

............लिहुन देणार

कारणे **लिव्ह अँन्ड लायसेन्स करारनामा** लिहुन देण्यात येतो की,

१. **मिळकतीचे वर्णन :-**

तुकडी पुणे पोट तुकडी, तालुका हवेली, मे. दुय्यम निबंधक हवेली तसेच पुणे महानगरपालिका यांचे हद्दीतील गांव **मौजे - कोंढवा खुर्द** येथिल मिळकत यांसी **सर्वे नंबर- ५२, हिस्सा नंबर - ७/६, ५/१, ८/८/१, ८/८/२, ७/४/१, ८/३, ५/२/१, ८/७, ८/१ व ८/२ यांसी क्षेत्र ०० हे ४० आर व त्यावरील शाळेची इमारतीसह, यांसी चतु:सिमा.....**

पुर्वेस --- सर्वे नंबर - ५२ पैकी मिळकत.
दक्षिणेस --- सर्वे नंबर - ५१ पैकी मिळकत.
पश्चिमेस --- बिबवेवाडी कोंढवा फॉरेस्ट मिळकत.
उत्तरेस --- सर्वे नंबर - ५२ पैकी मिळकत.

येणेप्रमाणे जमीन व इमारत मिळकत.

Scanned with ACE Scanner

२.	वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत लिहुन घेणार यांचे स्वकष्टार्जित खरेदी मालकीची व वहिवाटीची असुन तशी सरकार दप्तरी व महानगरपालिका दप्तरी नोंदही आहे. सदरील मिळकत लिहुन घेणार यांना लिव्ह ॲन्ड लायसेन्स बेसिसवर लायसेन्स फी स्विकारुन वापरावयास देण्याची होती. लिहुन देणार यांना त्यांचे शालेय उपक्रमाकरीता जागेची आवश्यकता होती. सबब लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांचे भेट घेवुन वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत लिहुन देणार यांना लिव्ह ॲन्ड लायसेन्सचे बोलीवर लायसेन्स फी स्विकारुन वापरावयास देण्याची विनंती केली. त्या विनंतीस अनुसरुन लिहुन घेणार यांनी वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत लिहुन देणार यांना खालिल अटी व शर्ती यांवर लिव्ह ॲन्ड लायसेन्स करारावर वापरावयास दिलेली आहे.

अे.	वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत सदरील लिव्ह ॲन्ड लायसेन्स करारनाम्याने दिलेली असुन त्याची मुदत ३० वर्षांची राहील.

बी.	सदरील मिळकतीचे वापरासाठी लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना दर महिन्याचे दर महिन्यास रक्कम रुपये - १०१/- (अक्षरी - एकशे एक रुपये फक्त) लायसेन्स फी म्हणुन लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना देण्याची आहे. तसेच सदरील लायसेन्स फी इंग्रजी कॅलेंडरप्रमाणे प्रत्येक महिन्याचे १ ते ५ तारखेच्या आंत देण्याची आहे.

सी.	लायसेन्स फी इंग्रजी कॅलेंडरप्रमाणे सुरु होणारे महिन्याचे पंधरा तारखेपासुन सुरु होवुन दुसऱ्या महिन्याचे १४ तारखेस अशी राहील.

डी.	लिहुन देणार हे सदरील मिळकतीचा वापर केवळ लायसेन्सी म्हणुन करतील लिहुन देणार हे सदरील जागेत भाडेकरु नाही वर रेन्ट ॲक्ट खालिल भाडेकरु तत्वाचे कोणतेही हक्क लिहुन देणार क्लेम करणार नाहीत.

इ.	लिहुन देणार हे सदरील मिळकतीचा वापर केवळ शालेय उपक्रमाकरीताच करतील. कोणतेही अनाधिकृत काम सदरील मिळकतीमध्ये लिहुन देणार करणार नाहीत.

Scanned with ACE Scanner

घरबांधणी दुरुस्ती परवाना (सर्टिफिकेट)

(ग्रामपंचायत अधिनियम १९५८ कलम ५२ प्रमाणे)

सरपंच ग्रामपंचायत कोंढवा बु।। ता. हवेली जि. पुणे येथील ग्रामपंचायत पं. म. एज्यु. ट्रस्टची प्राथमिक व माध्य.शाळा, स.नं. ५१, ५२ यांस ग्रामपंचायत कार्यक्षेत्रातील रस्त्याचे नाव कोंढवा खु, घर नं. ५१/५२ वॉर्ड नं. — यामध्ये तारीख ६/३/२००५ रोजी दिलेल्या अर्जावरुन आपणास कळविण्यात येते की,

(खालील शर्तींवर घर बांधण्यास परवानगी देण्यात येत आहे.)

१) सार्वजनिक रस्त्यापासून जाण्यायेण्यास कुठल्याही प्रकारचा अडथळा व धोका करणार नाही.

२) शेजारच्या जागेत अतिक्रमण होईल असे कुठलेही कृत्य करणार नाही.

३) बांधकाम परवानगी दिल्यापासून वर्षाचे आत काम पुरे करीन. ते न केल्यास आपणास दिलेली परवानगी रद्द झाली आहे असे समजण्यात येईल. घरबांधणी करताना घराचे आजू-बाजूस सारखी जागा मोकळी ठेवून पूर्वीच्या परिस्थितीपेक्षा जास्त बांधकाम करणार नाही.

४) ग्रामपंचायतीने बांधणीच्या दिलेल्या परवान्याशिवाय काम बांधले असे ग्रामपंचायतीच्या नजरेस आले तर ते काम बंद केले जाईल. त्यास कुठल्याही प्रकारचा अडथळा करणार नाही अगर कायदेशीर मार्ग पत्करणार नाही.

५) शेतजमिनीत काम बांधावयाचे असल्यास त्याकरिता लागणारी बिनशेतीची परवानगी मे. कलेक्टर साहेब यांजकडून परस्पर घ्यावी. ती न मिळाल्यास ग्रामपंचायतीकडून कुठल्याही प्रकारची परवानगी मिळणार नाही.

६) संपूर्ण घरबांधणी अगर दुरुस्ती (रिपेअर्स) झाल्यानंतर पंचायतीस झालेल्या खर्चासुद्धा कळविण्यास येईल.

७) वरीलप्रमाणे लिहिलेल्या सर्व अटी मला मान्य असून त्यांचेविरुद्ध मी वर्तन करणार नाही व ते न केल्यास होणाऱ्या परिणामास पात्र राहावे लागेल. कळावे.

ग्रामविकास अधिकारी
ग्रामसेवक
ग्रामपंचायत [illegible]

सरपंच

[illegible], ५५०८, सोमवार पेठ, दारुवाला पूल, पुणे-११. फोन ६२०६७४ / ६२१८०८

मुख्याध्यापक
मराठी प्राथमिक विद्यालय
सर्वे नं.51/52, मिठानगर,
कोंढवा खुर्द, पुणे-48.

मुख्याध्यापक
मराठी माध्यमिक विद्यालय
४९, मिठानगर, कोंढवा खु।।, पुणे-४८.

Scanned with ACE Scanner

एफ. सदरील मिळकतीचे लोकल व इतर सर्व टॅक्सेस कर लिहुन घेणार यांनी देण्याचे आहेत. सदरील मिळकतीचा वापर व लिहुन देणार यांनी काळजीपुर्वक करण्याचा आहे. तसेच सदर मिळकतीमध्ये असणा-या विजमिटरचे बील हे लिहुन देणार यांनी भरावयाचे आहे.

जी. सदरील मिळकतीचा ताबा हा लिहुन देणार यांस लिहुन घेणार यांनी दिनांक – १/१/२०१३ रोजी दिलेला असुन सदरील करारनाम्याची मुदत ही ३० वर्षांची म्हणजेच १.१.२०१३ ते १.१.२०४३ अशी राहील.

एच. सदर कराराची मुदत संपल्यानंतर लिहुन देणार हे सदरील मिळकतीचा ताबा कोणत्याही प्रकारची हील्ला हरकत न करता लिहुन घेणार यांना देतील. कोणत्याही प्रकारची तक्रार वा हरकत केल्यास होणाऱ्या सर्व कायदेशिर कारवाईस लिहुन देणार हे सर्वस्वी जबाबदारी राहतील.

आय. लिहुन घेणार यांना त्यांना योग्य वाटेल त्यावेळी सदरील मिळकतीध्ये प्रवेश घेण्याचे अधिकार राहतील. लिहुन घेणार यांचे सदरील हक्कास अधिकारास लिहुन देणार हे कोणत्याही प्रकारे हील्ला हरकत करणार नाहीत.

जे. सदरील मिळकतीचा वापर करताना लिहुन देणार यांचे वागणुकीपासुन आजुबाजुचे परिसरातील व्यक्तींना कसल्याही प्रकारचा त्रास होणार नाही याची दक्षता लिहुन देणार यांनी घ्यावयाची आहे. मिळकतीमध्ये बेकायदेशिर द्रव्य अगर वस्तू ठेवण्याचे नाहीत, तसे काही आढळुन आल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी ही लिहुन देणार यांचेवर आहे व राहील.

के. सदरील कराराची मुदत संपल्यानंतर लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना सदरील मिळकतीचा ताबा देण्याचा आहे.

एल. लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही प्रस्तुतचे करारनाम्यान्वये ३० वर्षे कालावधीकरीता वापरण्यास दिलेली आहे. सबब सदरील मिळकतीची लायसेन्सीची मुदत संपल्यावर मिळकत खाली करुन मालकाच्या म्हणजेच लिहुन घेणार यांचे ताब्यात देण्याची आहे. ताबा देतवेळी ज्या स्थितीमध्ये लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांचेकडुन सदरील

Scanned with ACE Scanner

मिळकतीचा ताबा घेतलेला होता त्याच स्थितीमध्ये लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना सदरील मिळकतीचा ताबा देण्याचा आहे म्हणजेच सदरील मिळकतीस रंगरंगोटी करणे, तसेच ज्या ज्या वस्तुसह लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना सदरील मिळकतीचा ताबा दिलेला होता त्या त्या सर्व वस्तू जागचे जागेवर ठेवून लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना सदरील मिळकतीचा ताबा देण्याचा आहे.

येणेप्रमाणे लिव्ह ॲन्ड लायसेन्स करारनामा राजीखुषीने व अक्कलहुशारीने समजुन उमजुन लिहुन दिलेला असुन त्यावर आजरोजी पुणे मुक्कामी साक्षीदारांसमक्ष आपण आपापल्या सहया केलेल्या असुन साक्षीदारांनीही त्याचे सहया आपले समक्ष केलेल्या आहेत.

पश्चिम महाराष्ट्र एज्युकेशन ट्रस्ट तर्फे
अध्यक्ष – रशिद हसन खान
लिहुन देणार

श्री. जुबेर अेहमद खान
लिहुन घेणार

साक्षीदार –

१. सही :– सोहेल इस्माईल खान

नाव :–

पत्ता :– [illegible]

२. सही :– [illegible]

नाव :– फरवज [illegible]

पत्ता :– [illegible]

ATTESTED BY ME

13 MAR 2013

PARTIES ARE ADVISED TO REGISTER THIS DOCUMENT

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

Scanned with ACE Scanner