

श्री. जुबेर ओहमद खान
वय ३५ वर्ष, धंदा - व्यापार
रा. १०११ रविवारपेठ, पुणे - ४११ ००२.

.....लिहून देणार

यांसी...

पश्चिम महाराष्ट्र एज्युकेशन ट्रस्ट तर्फे
अध्यक्ष - रशिद हसन खान
वय ६३ वर्ष, धंदा - व्यवसाय
रा. सर्वे नंबर - ५२, कोंढवा खुर्द,
पुणे - ४११ ०४८.

.....लिहून देणार

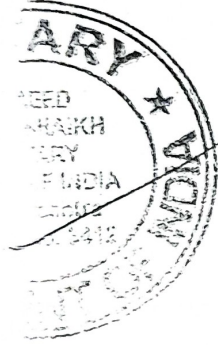
कारणे लिहू अँड लायसेन्स करारनामा लिहून देण्यात येतो की,

मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी पुणे पोस्ट तुकडी, तालुका हवेली, मे. दुय्यम निबंधक हवेली तसेच
पुणे महानगरपालिका यांचे हद्दीतील गांव मौजे - कोंढवा खुर्द येथील मिळकत
यांसी सर्वे नंबर- ५२, हिस्सा नंबर - ७/६, ५/१, ८/८/१, ८/८/२, ७/४/१,
८/१, ५/२/१, ८/७, ८/१ व ८/२ यांसी क्षेत्र ०० हे ४० आर व त्यावरील शाळेची
इमारतीसह, यांसी चतुःसिमा.....

पुर्वेस --- सर्वे नंबर - ५२ पैकी मिळकत.
दक्षिणेस --- सर्वे नंबर - ५१ पैकी मिळकत.
पश्चिमेस --- बिबवेवाडी कोंढवा फॉरेस्ट मिळकत.
उत्तरेस --- सर्वे नंबर - ५२ पैकी मिळकत.

येणेप्रमाणे जमीन व इमारत मिळकत.



२. वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत लिहुन देणार यांना स्वकष्टार्जित खरेदी मालकीची व वहिवाटीची असुन वशी राखकर दहरी व महानगरपालिका दहरी नोंदही आहे. सदरील मिळकत लिहुन देणार यांना लिहू अँड लायसेन्स बेसिसवर लायसेन्स फी स्विकारुन वापरावयास देण्याची होती. लिहुन देणार यांना त्यांचे शालेय उपक्रमाकरीता जागेची आवश्यकता होती. सबब लिहुन देणार यांनी लिहुन देणार यांचे भेट घेवुन वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत लिहुन देणार यांना लिहू अँड लायसेन्सचे बोलीवर लायसेन्स फी स्विकारुन वापरावयास देण्याची विनंती केली. त्या विनंतीस अनुसरुन लिहुन देणार यांनी वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत लिहुन देणार यांना खालिल अटी व शर्ती यांवर लिहू अँड लायसेन्स करारावर वापरावयास दिलेली आहे.

अ. वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत सदरील लिहू अँड लायसेन्स करारनाम्याने दिलेली असुन त्याची मुदत ३० वर्षांची राहिल.

बी. सदरील मिळकतीचे वापरासाठी लिहुन देणार यांनी लिहुन देणार यांना दर महिन्याचे दर महिन्यास रक्कम रुपये - १०१/- (अक्षरी - एकशे एक रुपये फक्त) लायसेन्स फी म्हणुन लिहुन देणार यांनी लिहुन देणार यांना देण्याची आहे. तसेच सदरील लायसेन्स फी इंग्रजी कॅलेंडरप्रमाणे प्रत्येक महिन्याचे १ ते ५ तारखेच्या आंत देण्याची आहे.

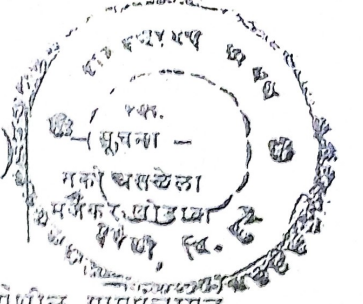
सी. लायसेन्स फी इंग्रजी कॅलेंडरप्रमाणे सुरु होणारे महिन्याचे पंधरा तारखेपासुन सुरु होवुन दुस-या महिन्याचे १४ तारखेस अशी राहिल.

डी. लिहुन देणार हे सदरील मिळकतीचा वापर केवळ लायसेन्सी म्हणुन करतील लिहुन देणार हे सदरील जागेत भाडेकरु नाही वर रेन्ट अँक्ट खालिल भाडेकरु तत्वाचे कोणतेही हक्क लिहुन देणार क्लेम करणार नाहीत.

इ. लिहुन देणार हे सदरील मिळकतीचा वापर केवळ शालेय उपक्रमाकरीताच करतील. कोणतेही अनाधिकृत काम सदरील मिळकतीमध्ये लिहुन देणार करणार नाहीत.

घरबांधणी दुस्तती परवाना (सर्टिफिकेट)

(ग्रामपंचायत अभिनियम १९५८ कलम ५२ प्रमाणे)



सरपंच ग्रामपंचायत कोढवा खु॥ ता. कोढवा जि. पुणे येथील ग्रामपंचायत
प.म. एम्.ए. दुस्तती प्राथमिक व माध्यमिक शाळा, सेठे नं. पु३, पु३ यास
ग्रामपंचायत कार्यक्षेत्रातील रस्त्याचे नाव कोढवा खु॥ घर नं. पु३, पु३ वॉर्ड नं. यामध्ये
तारीख २२/३/२००५ रोजी दिलेल्या अर्जावरून आपणास कळविण्यात येते की,

(खालील शर्तीवर घर बांधण्यास परवानगी देण्यात येत आहे.)

- १) सार्वजनिक रस्त्यापासून जाण्यायेण्यास कुठल्याही प्रकारचा अडथळा व धोका करणार नाही.
- २) शेजारच्या जागेत अतिक्रमण होईल असे कुठलेही कृत्य करणार नाही.
- ३) बांधकाम परवानगी दिल्यापासून वर्षांचे आत काम पुरे करीन. ते न केल्यास आपणास दिलेली परवानगी रद्द झाली आहे असे समजण्यात येईल. घरबांधणी करताना घराचे आजू-बाजूस सारखी जागा मोकळी ठेवून पूर्वीच्या परिस्थितीपेक्षा जास्त बांधकाम करणार नाही.
- ४) ग्रामपंचायतीने बांधणीच्या दिलेल्या परवान्याशिवाय काम बांधले असे ग्रामपंचायतीच्या नजरेस आले तर ते काम बंद केले जाईल. त्यास कुठल्याही प्रकारचा अडथळा करणार नाही अगर कायदेशीर मार्ग पत्करणार नाही.
- ५) शेतजमिनीत काम बांधावयाचे असल्यास त्याकरिता लागणारी विनशेतीची परवानगी मे. कलेक्टर साहेब यांकडून परस्पर घ्यावी. ती न मिळाल्यास ग्रामपंचायतीकडून कुठल्याही प्रकारची परवानगी मिळणार नाही.
- ६) संपूर्ण घरबांधणी अगर दुस्तती (रिपेअर्स) झाल्यानंतर पंचायतीस झालेल्या खर्चाबुद्धी कळविण्यास येईल.
- ७) वरीलप्रमाणे लिहिलेल्या सर्व अटी मला मान्य असून त्यांचे विरुद्ध मी वर्तन करणार नाही व ते न केल्यास होणाऱ्या परिणामास पात्र राहावे लागेल. कळावे.

[Signature]
ग्रामपंचायत अधिकारी
ग्रामपंचायत कोढवा

[Signature]
सरपंच

ग्रामपंचायत कोढवा, पुणे-४८, सोमवार पेठ, दाखवाला पूल, पुणे-४१. फोन ६२०६७४ व ६२१८०८

[Signature]
मराठी प्राथमिक विद्यालय
सर्वे नं. ५१/५२, मिठानगर,
कोढवा खु॥, पुणे-४८. ४९, मिठानगर, कोढवा खु॥, पुणे-४८.

[Signature]
मराठी प्राथमिक विद्यालय
सर्वे नं. ५१/५२, मिठानगर,
कोढवा खु॥, पुणे-४८. ४९, मिठानगर, कोढवा खु॥, पुणे-४८.

एफ. सदरील मिळकतीचे लोकल व इतर सर्व टॅक्सेस कर लिहुन घेणार यांनी देण्याचे आहेत. सदरील मिळकतीचा वापर व लिहुन घेणार यांनी काळजीपूर्वक करण्याचा आहे. तसेच सदर मिळकतीमध्ये असणा-या विजमिटरचे बील हे लिहुन घेणार यांनी भरावयाचे आहे.

जी. सदरील मिळकतीचा ताबा हा लिहुन घेणार यांस लिहुन घेणार यांनी दिनांक - १/१/२०१३ रोजी दिलेला 'असुन सदरील करारनाम्याची मुदत ही ३० वर्षांची म्हणजेच १.१.२०१३ ते १.१.२०४३ अशी राहिल.

एच. सदर कराराची मुदत संपल्यानंतर लिहुन घेणार हे सदरील मिळकतीचा ताबा कोणत्याही प्रकारची हील्ला हरकत न करता लिहुन घेणार यांना देतील, कोणत्याही प्रकारची तक्रार वा हरकत केल्यास होणाऱ्या सर्व कायदेशिर कारवाईस लिहुन घेणार हे सर्वस्वी जबाबदारी राहतील.

आय. लिहुन घेणार यांना त्यांना योग्य वाटेल त्यावेळी सदरील मिळकतीध्ये प्रवेश घेण्याचे अधिकार राहतील. लिहुन घेणार यांचे सदरील हक्कास अधिकारास लिहुन घेणार हे कोणत्याही प्रकारे हील्ला हरकत करणार नाहीत.

जे. सदरील मिळकतीचा वापर करताना लिहुन घेणार यांचे वागणुकीपासुन आजुबाजुचे परिसरातील व्यक्तींना कसल्याही प्रकारचा त्रास होणार नाही याची दक्षता लिहुन घेणार यांनी घ्यावयाची आहे. मिळकतीमध्ये बेकायदेशिर द्रव्य अगर वस्तू ठेवण्याचे नाहीत, तसे काही आढळुन आल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी ही लिहुन घेणार यांचेवर आहे व राहिल.

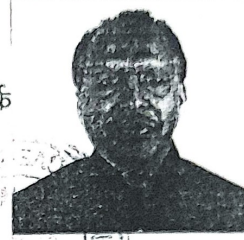
के. सदरील कराराची मुदत संपल्यानंतर लिहुन घेणार यांनी लिहुन घेणार यांना सदरील मिळकतीचा ताबा देण्याचा आहे.

एल. लिहुन घेणार यांनी लिहुन घेणार यांना वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही प्रस्तुतचे करारनाम्यान्वये ३० वर्षे कालावधीकरीता वापरण्यास दिलेली आहे. सबब सदरील मिळकतीची लायसेन्सीची मुदत संपल्यावर मिळकत खाली करुन मालकाच्या म्हणजेच लिहुन घेणार यांचे ताब्यात देण्याची आहे. ताबा देतवेळी ज्या स्थितीमध्ये लिहुन घेणार यांनी लिहुन घेणार यांचेकडुन सदरील

मिळकतीचा ताबा तत्काल होता त्याचा निश्चितीमध्य लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांना सदरील मिळकतीचा ताबा देण्याचा आहे म्हणजेच सदरील मिळकतीस रंगरंगोटी करणे, तसेच ज्या ज्या वस्तुसह लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांना सदरील मिळकतीचा ताबा दिलेला होता त्या त्या सर्व वस्तू जागते जागेवर ठेवून लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांना सदरील मिळकतीचा ताबा देण्याचा आहे.

येणेप्रमाणे लिहू अॅन्ड लायसेन्स करारनामा सक्तीद्वारे व अवकलहशारीने समजून उमजून लिहून दिलेला असून त्यावर आजरोजी पुणे मुक्कामी साक्षीदारांसमक्ष आपण आपापल्या सहया केलेल्या असून साक्षीदारांनीही त्याचे सहया आपले समक्ष केलेल्या आहेत.

पश्चिम महाराष्ट्र एज्युकेशन ट्रस्ट तर्फे
अध्यक्ष - रशिद हसन खान
लिहून देणार



[Signature]

श्री. जुबेर ओहमद खान
लिहून घेणार



[Signature]

साक्षीदार -

१. सही :- *[Signature]* 29/11/2013

नांव :-

पत्ता :- *[Handwritten address]*

२. सही :-

[Signature]

नांव :- *[Handwritten name]*

पत्ता :- *[Handwritten address]*

[Signature]

13313

3 MAR 2013

PARTIES ARE ADVISED TO REGISTER THIS DOCUMENT

