18/9644
Tuesday,May 09 ,2023
1:37 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 11333 दिनांक: 09/05/2023

गावाचे नाव: पिरंगुट
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: मलस-9644-2023
दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत
सादर करणाऱ्याचे नाव: सुंदराबाई साठे प्रतिष्ठाण,श्री विद्याभवन इंग्लिश मिडीयम स्कुल पिरंगुट तर्फे संस्थापक म्हणून सुचित्रा विठ्ठल साठे

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 500.00
पृष्ठांची संख्या: 25	
एकूण:	रु. 30500.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 1:56 PM ह्या वेळेस मिळेल.

MLS

दुय्यम निबंधक मुळशी (पौड)

बाजार मुल्य: रु.5446800 /-
मोबदला रु.100000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 326900/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.500/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0805202317441 दिनांक: 09/05/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH001772411202324E दिनांक: 09/05/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:

कृपया सदर मुळ दस्त
श्री./श्रीमती...स्वतः.........
यांचेकडे देण्यात यावा

(दस्त हजर करणार यांची स्वाक्षरी)
दिनांक:- 09/05/2023

Scanned with OKEN Scanner

सूची क्र.2

/05/2023

दुय्यम निबंधक : दु.नि. मुळशी
दस्त क्रमांक : 9644/2023
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पिरंगुट

दुय्यम निबंधक मुळशी (पौड)

)विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत
)मोबदला	100000
) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते ुद करावे)	5446800
) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे पिरंगुट येथील गट नं.79/2 यांसी एकुण क्षेत्र 00 हे. 36.50 आर पोटखराब्यासह यांसी आकार 00 रु 78 पैसे यापैकी लिहून देणार यांचे अविभक्त हिश्याचे संपुर्ण क्षेत्र 00 हे.07 आर एवढया क्षेत्राची मिळकत असे.((GAT NUMBER : 79/2 ;))
) क्षेत्रफळ	1) 0.0700 हेक्टर . आर
)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या कराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे व पत्ता.	1): नाव:-सुचित्रा विठ्ठल साठे वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: शिंदेनगर, बावधन खुर्द,ता.मुळशी जि.पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411021 पॅन नं:-BDUPS1224A
दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा वाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश ल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुंदराबाई साठे प्रतिष्ठाण,श्री विद्याभवन इंग्लिश मिडीयम स्कुल पिरंगुट तर्फे संस्थापक म्हणून सुचित्रा विठ्ठल साठे वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: शिंदेनगर, बावधन खुर्द,ता.मुळशी जि.पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411021 पॅन नं:-AAGTS4316K
दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	09/05/2023
)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/05/2023
)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	9644/2023
)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	326900
)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
)शेरा	

ांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

क शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (ii) within the limits of any Municipal Council, Nargarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF MULSHI
मुळशीचे सब रजिस्ट्रार यांचा शिक्का

Scanned with OKEN Scanner

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface
1	SUNDRABAI SATHE PRATISHTHAN S V B SCHOOL PIRANGUT THROUGH SUCHITRA V SATHE	eChallan	02901792023050910716	MH001772411202324E	326900.00	SD	0000935438202324	09/05/
2		DHC		0805202317441	500	RF	0805202317441D	09/05/2
3	SUNDRABAI SATHE PRATISHTHAN S V B SCHOOL PIRANGUT THROUGH SUCHITRA V SATHE	eChallan		MH001772411202324E	30000	RF	0000935438202324	09/05/

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

मी नक्कल केली
मी वाचली
मी रुजवात घेतली

अस्सल वर हुकुम नक्कल

दुय्यम निबंधक पौड (मुळशी)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF MULSHI
मुळशीचे सब रजिस्ट्रार यांचा शिक्का

Scanned with OKEN Scanner

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH001772411202324E	BARCODE		Date	09/05/2023-12:22:36	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAGTS4316K
Office Name	MLS_MULSHI 1 SUB REGISTRAR	Full Name	SUNDRABAI SATHE PRATISHTHAN S V B SCHOOL PIRANGUT THROUGH SUCHITRA V SATHE
Location	PUNE		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	GAT NO-79/2
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	326900.00	Road/Street	PIRANGUT TAL-MULSHI DIST-PUNE
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	PUNE
		Town/City/District	
		PIN	4 1 2 1 1 5
		Remarks (If Any)	PAN2=BDUPS1224A~SecondPartyName=SUCHITRA VITTHAL SATHE~
		Amount In Words	Three Lakh Fifty Six Thousand Nine Hundred Rupees Only
Total	3,56,900.00		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF MULSHI(PAUD) दुय्यम निबंधक, मुळशी (पौड) यांचा शिक्का ★ मुळशी (पौड) ★ MULSHI(PAUD)

मलस ६६८७ / २५ २०२३

Payment Details	UNION BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN / Ref. No.	02901792023050910716	517517372
Cheque/DD No.		Bank Date / RBI Date	09/05/2023-12:24:50	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	UNION BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 9890118993

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोदंणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Print Date 09-05-2023 12:25:04

Scanned with OKEN Scanner

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	0805202317441	Date	08/05/2023
Received from SUCHITRA VITTHAL SATHE, Mobile number 9764749849, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Mulshi of the District Pune Gramin.			
Payment Details			
Bank Name	UBIN	**Date**	08/05/2023
Bank CIN	10004152023050816287	**REF No.**	582589080
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

OF THE SUB-REGISTRAR OF MULSHI(PAUD)
दुय्यम निबंधक, मुळशी (पौंड)

मलस

२०२३

Scanned with OKEN Scanner

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH001772411202324E	BARCODE	Date 09/05/2023-12:22:36	Form ID 25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAGTS4316K
Office Name	MLS_MULSHI 1 SUB REGISTRAR	Full Name	SUNDRABAI SATHE PRATISHTHAN S V B SCHOOL PIRANGUT THROUGH SUCHITRA V SATHE
Location	PUNE		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	GAT NO-79/2

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	326900.00	Road/Street	PIRANGUT TAL-MULSHI DIST-PUNE
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	PUNE
		Town/City/District	
		PIN	4 1 2 1 1 5
		Remarks (If Any)	
		PAN2=BDUPS1224A~SecondPartyName=SUCHITRA VITTHAL SATHE~	
DEFACED ₹356900.00 DEFACED			
		Amount In Words	Three Lakh Fifty Six Thousand Nine Hundred Rupees Only
Total	3,56,900.00		

Payment Details	UNION BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		Bank CIN Ref. No.	02901792023050910716	517517372
Cheque/DD No.		Bank Date RBI Date	09/05/2023-12:24:50	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	UNION BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll	

Department ID :
Mobile No. : 9890118993

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-18-9644	0000935438202324	09/05/2023-13:37:15	IGR034	30000.00

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF MULSHI(PAUD) दुय्यम निबंधक, मुळशी (पौड) यांची मुद्रा * मुळशी (पौड) * MULSHI(PAUD)

मलस
१६०७९ | ३ | २५
२०२३

Page 1/2

Print Date 09-05-2023 01:40:56

GRN :	MH001772411202324E	Amount : 3,56,900.00	Bank :	UNION BANK OF INDIA	Date : 09/05/2023-1

2	(iS)-18-9644	0000935438202324	09/05/2023-13:37:15	IGR034	3
			Total Defacement Amount		3,5

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF MULSHI(PAUD)
दुय्यम निबंधक, मुळशी (पौड) यांचा मुद्रा
मुळशी (पौड)
MULSHI(PAUD)

मलस
९६ /२५
२०२३

मलस
२०२३

Page 2/2

Print Date 09-05-2023 01

Document **H**andling **C**ha₹ges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0805202317441	Receipt Date	09/05/2023

Received from SUCHITRA VITTHAL SATHE, Mobile number 9764749849, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 9644 dated 09/05/2023 at the Sub Registrar office S.R. Mulshi of the District Pune Gramin.

DEFACED
₹ 500
DEFACED

Payment Details

Bank Name	UBIN	Payment Date	08/05/2023
Bank CIN	10004152023050816287	REF No.	582589080
Deface No	0805202317441D	Deface Date	09/05/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF MULSHI (PAUD)
दुय्यम निबंधक, मुळशी (पौड)
MULSHI PAUD

मलश
९६४४ | ५ | २५
२०२३

मूल्यांकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र-खुली जमीन)

luation ID : 202303018094 01 March 2023,06:20:2! PM

ूल्यांकनाचे वर्ष :	2022	
ल्हा :	पुणे	
ालुका :	मुळशी	
ावाचे नाव :	मौजे : पिरंगूट	
ागाचे नांव :	Influence Area	
्य विभाग उपमूल्य विभाग :	11/11.2	
्हे नंबर/ गट नंबर.	78	
मिळकतीचा प्रकार	खुली	
मिळकतीचे क्षेत्र	700 चौ. मीटर	Bulk Land
ार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर	Rs.8010 /-	
ne Change Primary Notification:	No	
मीन बिनशेती झाली नाही;जमिनीचा दर:	Rs.8010 /-	
ायचा दाखला :रहिवास		
	प्रथम विक्री	
plicable Rules :	,16 ब	

500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =8010/-

500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 500 * 8010

=4005000/-

200चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर =7209/-

200चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 200 * 7209

=1441800/-

ीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

=4005000 + 1441800

= **Rs.5446800/-**

= **र चोपन्न लाख सेहेचाळीस हजार आठ शे /-**

Home Print

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF MULSHI(PAUD) दुय्यम निबंधक, मुळशी (पौड) यांचा शिक्का ★ मुळशी (पौड) ★ MULSHI(PAUD)

मलस
९६०२ / ६ / २५
२०२३

Scanned with OKEN Scanner

!! श्री गजानन प्रसन्न !!

!! खरेदीखत !!

खरेदीखत गाव मौजे पिरंगुट ता.मुळशी,जि.पुणे येथील शेतजमिन मिळकतीचे आज मंगळवार दिनांक ०९ माहे मे २०२३ रोजी ते दिवशी...

१) सुंदराबाई साठे प्रतिष्ठाण,श्री विद्या भवन इंग्लिश मिडीयम स्कूल पिरंगुट तर्फे संस्थापक म्हणून सौ.सुचित्रा विठ्ठल साठे.

वय : ४८ वर्षे, धंदा : शेती व व्यवसाय.

रा. शिंदे नगर, बावधन खुर्द,ता.मुळशी,जि.पुणे – ४११०२१

पॅन नं.– **AAGTS4316K**

आधार नं.–४७१९३४८२४७४६ .... लिहून घेणार

यांसी....

१) सौ.सुचित्रा विठ्ठल साठे.

वय : ४८ वर्षे, धंदा : शेती व व्यवसाय.

रा. शिंदे नगर, बावधन खुर्द,ता.मुळशी,जि.पुणे – ४११०२१

पॅन नं.– **BDUPS1224A**

आधार नं.–४७१९३४८२४७४६ .... लिहून देणार

यापुढे यांचे उल्लेख सोयीसाठी खरेदीदेणार / लिहून देणार असा केलेला असून त्यामध्ये त्यांचे सर्व वालीवारस, अभिहस्तांकिती, विश्वस्त, हक्कदार, कुटुंबातील सर्व सज्ञान व अज्ञान सदस्य, नॉमीनीज इत्यादींचा समावेश असुन या दस्तातील सर्व अटी शर्ती व मजकुर त्यासर्वांवर बंधनकारक राहील.

खरेदी किंमत रक्कम रू – १,००,०००/–

(अक्षरी रूपये एक लाख फक्त)

Scanned with OKEN Scanner

दुय्यम निबंधक, मुळशी (पौड) यांची मुद्रा THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF MULSHI(PAUD) मुळशी (पौड) MULSHI(PAUD)

म ल स
९९८८ / ८२५
२०२३

कारणे खरेदीखत लिहून देतो की,

१) मिळकतीचे वर्णन – तुकडी पुणे पोट तुकडी, ता. मुळशी (पौड) व जिल्हापरिषद व तालुका पंचायत समिती मुळशी यांचे हद्दीतील तसेच मे. सब रजिस्ट्रारसाहेब मुळशी (पौड व हिंजवडी) यांचे कार्यक्षेत्रातील गांव **मौजे पिरंगुट** येथील शेतजमीन मिळकत **गट नं. ७९/२ यांसी (जुना गट नं.७८) यांसी एकुण क्षेत्र ०० हे. ३६.५ आर पोटखराब्यासह यांसी आकार ०० रू.७८ पैसे** **यापैकी लिहून देणार यांचे खरेदी मालकीचे संपुर्ण क्षेत्र ०० हे.०७ आर एवढया क्षेत्राची मिळकत** गवतपड असे.

सदर चतु:सीमा येणेप्रमाणे –

पुर्वेस	: श्री.एकनाथ पवळे यांची मिळकत.
दक्षिणेस	: श्री.बाळासाहेब पवळे यांची मिळकत.
पश्चिमेस	: सौ.प्रमिला तळेकर यांची मिळकत.
उत्तरेस	: अंतर्गत वापराचा १२ फुट रूंदीचा खाजगी रस्ता.

येणेप्रमाणे चतु:सीमापुर्वक शेतजमीन मिळकत त्यातील झाड, झाडोरा, दगड, धोंडा, माती, तदंगभुत वस्तुंसहित दरोबस्त व जाण्यायेण्याच्या वहिवाटीच्या रस्त्याचे हक्कासुद्धा दरोबस्त अशी मिळकत.

२) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांची खरेदी मालकी ताबे वहिवाटीची आहे.

सदर मिळकत हि लिहून देणार सौ.सुचित्रा विठ्ठल साठे यांनी सुंदराबाई साठे प्रतिष्ठाण,श्री विद्या भवन इंग्लिश मिडीयम स्कूल पिरंगुट तर्फे संस्थापक म्हणून श्री.विठ्ठल विष्णू साठे यांसकडून दिनांक २१/०८/२०१० रोजी मा. दुययम निबंधक मुळशी पौड यांचेकडील खरेदीखत दस्त नंबर ४८१२/२०१० नुसार कायम खुश खरेदी दिलेली आहे. त्यानुसार त्यांचे नावाची नोंद फेरफार नुसार ७/१२ चे उता–यावर दाखल झालेली आहे.

त्यानुसार सदर मिळकत ही लिहून देणार यांचे मालकी हक्क ताबे वहिवाटीस असून ७/१२ पत्रकी व सरकार दप्तरी लिहून देणार यांच्या नावची नोंद मालक, कब्जेदार म्हणून फेरफार अन्वये

Scanned with OKEN Scanner

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF MULSHI(PAUD) दुय्यम निबंधक, मुळशी (पौड) * मुळशी (पौड) * MULSHI(PAUD)

झालेली आहे. सदर व्यवहार व दस्तऐवज त्यांनी पुर्णपणे मान्य व कबुल असून,त्यांना प्राप्त असलेले अथवा भवितव्यात प्राप्त होणारे सर्व हक्क व अधिकारानुसार सदरचे दस्तावर त्यांनी लिहून देणार म्हणून आपली स्वाक्षरी केली असे. सबब सदर मिळकत ही लिहून देणार यांचे व्यतिरिक्त अन्य कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीरहक्क, अधिकार वारसा, हितसंबंध, ताबा अगर मालकी नाही. त्यामुळे सदर मिळकत हस्तांतर करण्याचा कायदेशीर अधिकार व मार्केटेबल टायटल लिहून देणार यांना आहे. त्यानुसार आम्हांस प्राप्त असलेले सर्व हक्क व अधिकारानुसार सदर मिळकत ही या खरेदीखताने तुम्हांस कायम खुश खरेदी दिली आहे.

२. वर कलम १ मधील मिळकत ही निर्वेध, निजोखमी व पणन योग्य अशी मिळकत आहे. सदर मिळकत ही कोणत्याही प्रकारे दिवाणी, महसूली अथवा अन्य न्यायालयाचा वादाचा अगर दाव्याचा केंव्हाही विषय नव्हती व नाही. त्याचप्रमाणे सदर मिळकत ही कोणत्याही प्रकारे कोर्ट हुकुमान्वये जप्त केंव्हाही झालेली नव्हती व नाही. त्याचप्रमाणे सदरहू मिळकतीचे संदर्भात मे. शेतजमीन न्यायाधीकरण ता. मुळशी, पुणे अथवा तहसिलदार मुळशी वा अन्य कोणाही महसूली अधिकाऱ्यासमोर कुळ कायदयाच्या संदर्भात, वहिवाटीच्या संदर्भात, वाद, विवाद अथवा तक्रार अर्जाचे कामकाज चालू नाही. त्याप्रमाणे सदरहू मिळकत ही कोणत्याही सार्वजनिक प्रयोजनासाठी संपादनाचा विषय नाही. तसेच सदरील मिळकतीचे संदर्भात कोणत्याही कारणास्तव ॲक्वायर, रिक्वायर, रिझर्व्हेशन, रस्ता रूंदी, याबाबतची लेखी नोटीस कोणत्याही संबंधीत शासकीय न्यायालयाकडून आलेली नाही. त्याप्रमाणे सदरहू मिळकत ताबा ठेवून गावचे विविध कार्यकारी सोसायटी किंवा भु विकास बॅन्क, सहकारी बॅन्क, राष्ट्रीयकृत बॅन्क किंवा विकास महामंडळ, यांचेकडून लिहून देणार यांनी कर्ज घेतलेले नाही. त्याचप्रमाणे सदरहू मिळकत ही खाजगी सावकाराकडे लिहून देणार यांनी तारण/गहाण ठेवलेली नाही. अशा प्रकारे सदरहू मिळकत पूर्णपणे निर्वेध, निजोखमी व निष्कर्जी असल्याची खात्री लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांनी देवून प्रस्तुत खरेदीखताने विकत दिलेली आहे.

Scanned with OKEN Scanner

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF MULSHI(PAUD)
दुय्यम निबंधक, मुळशी (पौड) यांची मुद्रा
मुळशी (पौड)
MULSHI(PAUD)
मलस ९६८९ / १० / २५
२०२३

३. लिहून देणार यांना वर कलम १ मधील मिळकतीचे मार्केटेबल टायटल असून ती पणनयोग्य असल्याचा भरवसा लिहून देणार यांनी दिल्यामुळे, लिहून देणार यांचेवर भरवसा ठेवून लिहून घेणार हे प्रस्तुतचा व्यवहार करीत आहेत. यदाकदाचित सदरहू मिळकतीवर म्हणजेच वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचा किंवा कोणाचाही काही बोजा, हक्क आढळल्यावर त्याचे निवारण लिहून देणार हे स्वतः करणार आहेत. त्याची कोणत्याही प्रकारची तोशिष लिहून घेणार यांना लागू देणार नाहीत.

४. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली संपुर्णपणे निर्वेध, निजोखमी, निष्कर्जी, बोजारहीत अशी मिळकत लिहून देणार यांनी कुटुंबाच्या आर्थीक व प्रापंचिक गरजा व वैयक्तिक कायदेशीर अडचणी सोडविण्याकरिता व भागविण्याकरिता रक्कमेची गरज भासल्यामुळे दुसरे पर्यायी साधन नसल्यामुळे लिहून देणार यांनी सदरील मिळकत विकावयास काढली.

५. लिहून घेणार यांनाही अशाच प्रकारच्या मिळकतीची आवश्यकता होती. लिहून देणार यांनी वर कलम १ मधील वर्णन केलेली मिळकत विक्रीस काढलेली आहे याची माहिती लिहून घेणार यांना समजली. लिहून घेणार यांना लिहून देणार यांची सदरील जमीन खरेदी घेण्याबाबत भेट घेतली. सदरहू जमीन मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी केल्यानंतर उभयतांमध्ये चर्चा, वाटाघाटी होवून रक्कम रू. १,००,०००/– (रू. एक लाख रूपये फक्त) एवढी उक्ती खरेदीची किंमत ठरली.

६. वर कलम १ मधील मिळकत लिहून देणार यांनी विक्री काढल्याचे समजल्यानंतर लिहून देणार यांचेकडे लिहून घेणार यांचे सारखीच इतर अनेक गिऱ्हाईके / जमीन खरेदीदार येवून गेले. तथापि लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना जमीन खरेदीची देवू केलेली किंमत इतर गिऱ्हाईकांपेक्षा वरचढ व प्रचलित बाजारभावाप्रमाणे अतिशय रास्त, वाजवी व योग्य वाटली म्हणून लिहून देणार यांनी सदरहू मिळकत लिहून घेणार अगर त्यांचे नॉमिनीज कायम खुष खरेदी देण्याचे मान्य व कबूल केले आहे.

Scanned with OKEN Scanner

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF MULSHI(PAUD) दुय्यम निबंधक, मुळशी (पौड) यांची मुद्रा मुळशी (पौड) MULSHI(PAUD)

मलस

२०२३

७. सदरील प्रस्तुत खरेदीखताचा व्यवहार हा कायम स्वरूपी खुष खरेदीचा असून गहाणाचा अथवा परत बोलीचा नाही व तशा कोणत्याही प्रकारचे लेखी अगर तोंडी हक्क, हितसंबंध, अधिकार लिहून देणार यांनी स्वत:कडे राखून ठेवलेले नाहीत.

८. भरणा तपशिल –

१. रू.१,००,०००/– **लिहून देणार** यांना **लिहून घेणार** यांसकडून वेळोवेळी रोखीने मिळाले व ते पावले.

रू. १,००,०००/– **अक्षरी रूपये एक लाख रूपये फक्त**

येणेप्रमाणे खरेदी रक्कम **रू.१,००,०००/– (रू.एक लाख रूपये फक्त)** लिहून घेणार यांचेकडून चेक/रोख स्वरूपात लिहून देणार यांना मिळाली व ती पावली. सदरील भरणा रकमेबाबत काही तक्रार राहिलेली नाही. सबब वेगळया भरणा पावतीची गरज नाही.

९. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा लिहून घेणार यांनी भरणा तपशिलात दर्शविल्याप्रमाणे आजपावेतो ठरलेला संपुर्ण मोबदला रक्कम रू. १,००,०००/– (रू. एक लाख रूपये फक्त) दिलेला आहे. त्यामुळे या दस्तान्वये लिहून घेणार हे सदरील मिळकतीचे कायम स्वरूपी एकमेव मालक झालेले आहेत. यापुढे लिहून घेणार यांनी कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा मन मानेल त्याप्रमाणे अथवा मर्जीप्रमाणे पुत्र पौत्रादी, वंशपरंपरेने, मालकी हक्काने वहिवाट करावयाची आहे. तसेच उपभोग घ्यावयाचा आहे. अगर विल्हेवाट लावायची आहे. सदर मिळकतीचा प्रस्तुतचा खरेदीचा व्यवहार पुर्ण झाल्यामुळे लिहून देणार यांनी आज रोजी सदर मिळकतीचा प्रत्यक्ष व शांततापुर्वक खुला, निर्वेध ताबा/कब्जा सदरहू मिळकतीत जावून वहिवाटीप्रमाणे हद्दीच्या खुणा

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF MULSHI(PAUD)
दुय्यम निबंधक, मुळशी (पौड) यांची मुद्रा
★ मुळशी (पौड) ★
MULSHI(PAUD)

दाखवून व हद्दीच्या खुणा कायम करून लिहून घेणार यांना दिला असून त्यांनी तो स्विकारलेला आहे.

१०. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना सदर दस्ताने खरेदी दिली असून ती परतबोलीची नाही. सदरचा खरेदी दस्त मी व माझे वालीवारस यांचेवर संपुर्णत: बंधनकारक आहे. याउपर आमचेपैकी कोणीही अगर माझे वालीवारसांनी लिहून घेणार यांचे मिळकतीवरील मालकी हक्कास व ताबा वहिवाटीस हिल्ला हरकत केल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार यांनी स्वखर्चाने करावयाचे आहे. त्याची लिहून घेणार यांना कोणत्याही प्रकारची तोशिष लागू दयावयाची नाही.

११. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये लिहून घेणार यांनी आजपावेतो सर्व सरकारी, निमसरकारी कर, पट्टया, पासोडया भरलेल्या आहेत. कोणत्याही प्रकारची थकबाकी नाही. अगर थकबाकी निघाल्यास लिहून घेणार यांनी नजरेस आणून दिल्यास सदरील थकबाकी एक रकमी लिहून देणार यांनी भरावयाची आहे. त्याची तोशिष लिहून घेणार यांना लागु दयावयाची नाही. येथुन पुढे येणारे सर्व प्रकारचे कर लिहून घेणार यांनी मालकी हक्काने भरावयाचे आहेत.

१२. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे लिहून घेणार हे आजपासुन कायमस्वरूपी मालक झाल्याने सदर मिळकतीच्या महसूल गाव दप्तरी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे नावाची नोंद सदर मिळकतीचे मालक सदरी सातबारा उताऱ्यास शासकीय दप्तरी दाखल करून दयावयाची आहे. त्यासाठी आवश्यक त्या ठिकाणी व कागदपत्रांवर लिहून देणार यांच्या सहया अगर संमत्या लागल्यास त्या लिहून देणार हे विनामोबदला देणार आहेत. तसेच सदर दस्तात काही तांत्रिक त्रुटी राहिल्यास लिहून देणार हे विनामोबदला स्वत: हजर राहून दुरूस्ती दस्त करून देणार आहेत.

१३. मौजे पिरंगुट येथील गट नं. ७९/२ यांसी जुना गट नं. ७८ यांसी एकुण क्षेत्र ०० हे. ३६.५ आर पोटखराब्यासह यांसी आकार ०० रू. ७८ पैसे यापैकी लिहून देणार यांचे खरेदी मालकीचे संपुर्ण

मलस
९६०/२०२३

क्षेत्र ०० हे. ०७ आर, ही मिळकत लिहून घेणार यांना आज रोजी खरेदी दिली असून त्यामुळे आम्ही भुमिहीन होत नाही. तसे असल्यास याची सदर लिहून देणार यांना संपुर्ण कल्पना आहे. व भविष्यात शासनाकडे त्याबाबत दाद मागणार नाही. व तुम्हास तोषिस लागु देणार नाही.

४. तसेच सदरचे खरेदीखत हे कायम स्वरुपीचे आहे व कोणत्याही परीस्थितीत परत बोलीचे नाही हे लिहून घेणार व लिहून देणार यांना मान्य व कबुल आहे. तसेच सदर मिळकतीच्या चतु:सिमा लिहून देणार यांनी दिलेल्या माहितीवरून नमुद केलेल्या आहेत. परंतु त्यात जर काही चुक/चुका आढळयास,मुलकी दप्तरी व नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे ज्या चतु:सिमा असतील त्याच अंतिम चतु:सिमा धरण्यात येतील. तसेच लिहून देणार हे सदरचे मिळकतीची सरकारी मोजणी कामी सर्वतोपरी मदत करतील व तसेच सरकारी मोजणी करत असताना लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीच्या वहिवाटीप्रमाणे दाखवलेल्या हद्‌दी हया निश्‍चित नसल्याच त्याचे सर्वस्वी जबाबदारी लिहून देणार यांची राहील व त्याचे निरासण करण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांची राहील. मोजणी कामी कोणत्या प्रकारची कोणीही, कसलीही हिल्ला हरकत करणार नाही. जर इतर कोणीही त्याबाबत हिल्लाहरकत केली असता त्याचे स्वखर्चाने निवारण करुन देतील व त्याची कसलीही आर्थिक अथवा मानसिक तोषीस लिहून घेणार यांना लागु दयावयाची नाही.

५. वर कलम १ मधील मिळकतीबाबत कोणत्याही परिस्थितीत वाद होवू दयावयाचा नाही, अशी हमी व भरवसा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिलेला आहे.

६. वर कलम १ मधील मिळकत तबदिल करण्यासाठी लागणारा सर्व खर्च म्हणजेच स्टॅम्प डयुटी, रजि. फी, टायपिंग, झेरॉक्स व त्या अनुषंगाने येणारा सर्व खर्च हा लिहून घेणार यांनी केलेला आहे.

७. मुल्यांकन मुद्रांक – मुख्य नियंत्रक महसुली प्राधिकारी तथा नोंदणी महानिरिक्षक महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकडील शिघ्र गणकाप्रमाणे सदर मिळकत ही प्रभावक्षेत्र विभाग ११.२ मध्ये येत असून तीचा सरकारी दर ८०१०/–चौ.मी.याप्रमाणे सदर मिळकतीची होणारी एकुण सरकारी किंमत

Scanned with OKEN Scanner

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF MULSHI(PAUD) दुय्यम निबंधक, मुळशी (पौड) यांची मुद्रा
★ मुळशी (पौड) ★
MULSHI(PAUD)

मलास
२०२३

५४,४६,८००/– एवढी आहे. सदर मिळकतीची उक्त किमत १,००,०००/– एवढी आहे. सदर मिळकतीची सरकारी किंमत ही उक्त किंमतीपेक्षा जास्त असल्याने सदर मिळकतीच्या सरकारी किंमतीवर दि बॉम्बे स्टॅम्प ॲक्ट प्रमाणे प्रत्यक्ष मुल्यावर ६ टक्के दराने होणारे मुद्रांक शुल्क रक्कम रू.३,२६,९००/– इतके दिले आहे. तसेच नोंदणी फी १ टक्क्याप्रमाणे रू. ३०,०००/– दिलेली आहे.

येणेप्रमाणे सदरील खरेदीखत हे लिहून देणार यांनी वाचून घेऊन राजीखुषीने, अक्कल हुशारीने, समजुन, उमजुन पुर्ण विचारांती व स्वसंतोषाने लिहून दिले असून ते आमचेवर व आमचे वाली वारसांवर बंधनकारक असून त्यासाठी आम्ही आमच्या सहया/ अंगठा खालील दोन साक्षीदारांचे समक्ष आज रोजी केला असून साक्षीदारांनी आमचे समक्ष त्यावर सहया केल्या असे. येणेप्रमाणे खरेदीखत लिहून दिले असे.

नाव/सही	अंगठा	फोटो
१) सौ.सुचित्रा विठ्ठल साठे.	लिहून देणार	
सुंदराबाई साठे प्रतिष्ठाण,श्री विद्या भवन इंग्लिश मिडीयम स्कूल पिरंगुट तर्फे संस्थापक म्हणून सौ.सुचित्रा विठ्ठल साठे.	लिहून घेणार	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF MULSHI(PAUD)
दुय्यम निबंधक, मुळशी (पौड) यांची मुद्रा
★ मुळशी (पौड) ★
MULSHI(PAUD)

म ल स		
९६[illegible]	१५	२५
२०२३		

१)साक्षीदार: सही : R. [signature] नाव : पत्ता: विठ्ठल रामचंद्र जाधव हनुमान नगर, कोथरुड पुणे-३८		
२)साक्षीदार: सही : दीपक तु. काळे नाव : श्री. दिपक तुकाराम काळे पत्ता: नांदगांव, ता. मुळशी जि. पुणे		

Scanned with OKEN Scanner

अहवाल दिनांक :- 05/04/2019

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गावं :- पिरंगुट तालुका :- मुळशी जिल्हा :- पुणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 7698 व दिनांक : 25/07/2018

भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 79/2

भुमापन क्रमांक व उपविभाग 79/2 — भू-धारणा पध्दती भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार आणे पै	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
शेताचे स्थानिक नांव :-						
क्षेत्र एकक हे.आर.चौ.मी	सुर्यकांत दत्तात्रय दगडे	0.04.00	0.08		(4531)	1457, 1640, 1789, 3416, 4328
जिरायत 0.36.50	प्रमिला प्रकाश तळेकर	0.03.00	0.06		(3940)	कुळाचे नाव इतर अधिकार इतर
बागायत - तरी -	सुचित्रा विठ्ठल साठे	0.07.00	0.14		(4964)	समिर मेहबुब शेख यांचा विकसन करारनामा क्षेत्र 246.28 चौ.मि (6599)
वरकस -	सिताराम महादेव लांडे	0.06.00	0.12		(3939)	[इतर](7698)
इतर -	बाळासो सोपानराव पवळे				(140)	[कु.का.क 43 चे बंधनास पात्र पैकी क्षेत्र 0 हे 16.5 आर](7698)
	धोंडाबाई सोपानराव पवळे				(140)	[मा. जिल्हाधिकारीसो यांचे पुर्व परवानगी शिवाय विक्रीस बंदी](7698)
एकुण क्षेत्र 0.36.50	------सामाईक क्षेत्र------	0.16.50	0.16			
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकुण पो ख 0.00.00						
आकारणी 0.78						
जुडी किंवा विशेष आकारणी -						
	जुने फेरफार क्र. :- (140),(758),(826),(1123),(1129),(1159),(1320),(2812),(3300),(3469),(3599),(3939),(3940),(4531),(4964),(6599),(7231),(7616),(7698)					सीमा आणि भुमापन चिन्हे

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF MULSHI PAUD — दुय्यम निबंधक, मुळशी (पौड)

म ल स — ९६२४ / १६ / २५ — २०२३

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- पिरंगुट तालुका :- मुळशी जिल्हा :- पुणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 7698 व दिनांक : 25/07/2018

भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 79/2

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील — मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकांचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
2016-17	खरीप										पड	0.3650		
2017-18	खरीप										पड	0.3650		
2018-19	खरीप										पड	0.3650		

5/4/19

एच.एम. चांदेकर
कामगार तलाठी
मौजे- पिरंगुट
ता. मुळशी, जि. पुणे

Scanned with OKEN Scanner

Page 1 of 1

अहवाल दिनांक : 08/05/2023

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

23513797489

गाव :- पिरंगुट (556202) तालुका :- मुळशी जिल्हा :- पुणे

ULPIN : 23513797489 भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 79/2

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1 शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी		खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.
क्षेत्राचे एकक	हे.आर.चौ.मी	1457	सुर्यकांत दत्तात्रय दगडे	0.04.00	0.08		(4531)
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		1640	प्रमिला प्रकाश तळेकर	0.03.00	0.06		(3940)
जिरायत	0.36.50	1789	सुचित्रा विठ्ठल साठे	0.07.00	0.14		(4964)
बागायत	-	3416	सितारास महादेव सांडे	0.06.00	0.12		(3939)
एकुण ला.यो. क्षेत्र	0.36.50	4328	धोंडाबाई सोपानराव पवळे				(140)
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)			[~~बाळासो सोपानराव पवळे~~	~~0.16.50~~	~~0.16~~	]	(8619)
वर्ग (अ)	-		संगीता बाळासाहेब पवळे				(8619)
वर्ग (ब)	-		सायली बाळासाहेब पवळे				(8619)
एकुण पो.ख.	0.00.00		शृंगेरी बाळासाहेब पवळे				(8619)
एकुण क्षेत्र (अ+ब)	0.36.50		------सामाईक क्षेत्र------	0.16.50	0.16		
आकारणी	0.78						
जुडी किंवा विशेष आकारणी	-						

जुने फेरफार क्र. (140)(758)(826)(1123)(1129)(1159)(1320)(2812)(3300)(3469)(3599)(3939)(3940)(4531)(4964)(6599)(7231)(7616)(7698)

कुळ, खंड व इतर अधिकार

कुळाचे नाव व खंड

इतर अधिकार

इतर

समिर मेहबुब शेख यांचा विकसन करारनामा क्षेत्र 246.28 चौ.मि (6599)

[~~-इतर-~~](7698)

[~~कु.का.क 13 चे बंधनास पात्र पैकी क्षेत्र 0 हे 16.5 आर~~](7698)

[~~मा. जिल्हाधिकारीसो यांचे पुर्व परवानगी शिवाय विक्रीस बंदी~~](7698)

प्रलंबित फ़ेरफ़ार : नाही.

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 8619 व दिनांक : 01/09/2022

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- पिरंगुट (556202) तालुका :- मुळशी जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 79/2

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरुप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी			हे.आर. चौ.मी	
2021-22	संपूर्ण वर्ष	सर्व खाते						ईमारत पड	0.2500	
		सर्व खाते						गवत पड	0.1150	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल अॅप द्वारें घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 08/05/2023
सांकेतिक क्रमांक :- 27250000310090000052023188

श्रीम. यु. जे. पवार
(नाव :- Ujwala Pawar)
तलाठी सजा - पिरंगुट, ता. मुळशी, जि. पुणे

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF MULSHI(PAUD) दुय्यम निबंधक, मुळशी (पौड) यांची मुद्रा

मलस
९९८४ | १८ | २५
२०२३

https://mahaferfar.enlightcloud.com/DDM/PgHtml712 08/05/2023

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे

महाराजा सयाजीराव गायकवाड उद्योग भवन,
सर्वे नंबर १५२-१५३, औंध, पुणे - ४११०६७
ई - मेल आयडी : zonecertificatepmrda@gmail.com

जावक क्रमांक पीएमआरडीए / झोन प्रमाणपत्र क्रमांक ZC-0000-MU-22-O-24540 दिनांक :10/01/2023

प्रती,

Sagar Suresh Dhore
At post Paud, Tal mulshi, Dist Pune

विषय : स नं. / ग नं. Old 78, मौजे पिरंगुट, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे

संदर्भ : आपला दिनांक **10/01/2023** रोजीचा अर्ज

मंजूर प्रादेशिक योजना पुणेच्या प्रस्तावानुसार येथील **मौजे** पिरंगुट, **तालुका** मुळशी, जिल्हा पुणे **येथील स नं. / ग नं. Old 78** हि जागा रहिवास या विभागात समाविष्ट आहे.

पु.म.प्र.वि.प्रा. च्या प्रसिध्द झालेल्या प्रारूप विकास योजना नुसार **Gat No. 79 - Residential Zone + Metroline + 18 M. + 60 M. Road** मध्ये समाविष्ट आहे.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF MULSHI(PAUD) दुय्यम निबंधक, मुळशी (पौड) यांची मुद्रा ★ मुळशी (पौंड) ★ MULSHI(PAUD)

मलस
६६७ / ९८ / ५५
२०२३

Signature Valid
Digitally Sign By : Bhimrao Jadhav
Reason : Zone Certificate

महानगर आयुक्त
पुणे महानगर प्रदेश विकास
प्राधिकरण करिता

टिप : सदर दाखला डिजीटल स्वाक्षरीचा असून तीन महिन्यांसाठी वैध आहे.

Scanned with OKEN Scanner

S. S. Pratishthan's
SHRI VIDYA BHAVAN HIGH SCHOOL & JUNIOR COLLEGE
Pirangut | Paud | Kolwan
Aarywart Soceity, Gholawade Phata, Pirangut, Pune 15 90495 68176 / 9890118993 E-mail: svbschool24@gmail.com
U-DISE No. 27251009225 | S. S. C. Board School Index - S-11.10.042

ठराव

दि. २३.३.२०२२ रोजी झालेल्या संस्था सदस्याच्या सभेत श्री विठ्ठल विष्णु साठे यांनी स्वखुशीने आपल्या सर्व अधिकारांचा राजिनामा दिलेला आहे व दि. २३.०३.२०२२ पासून सहीचे व व्यवहाराचे सर्व अधिकार संस्थेच्या अध्यक्षा मा.सौ. सुचित्रा विठ्ठल साठे यांना देण्यात आले आहेत . हा ठराव सर्वानुमते मंजुर करण्यात आला आहे.

सुचक : सुनिता सुरेश मोहळ

अनुमोदक : दत्तात्रय मारुती मारणे

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF MULSHI (PAUD) दुय्यम निबंधक, मुळशी (पौड) यांची मुद्रा ★ मुळशी (पौड) ★ MULSHI (PAUD)

सलस
१६८७/१९२५
२०२३

संस्था सदस्य

१) सौ. सुचित्रा विठ्ठल साठे (सही)

२) श्री . वृषभ विठ्ठल साठे Ssathe

३) कु. वृषाली विठ्ठल साठे (सही)

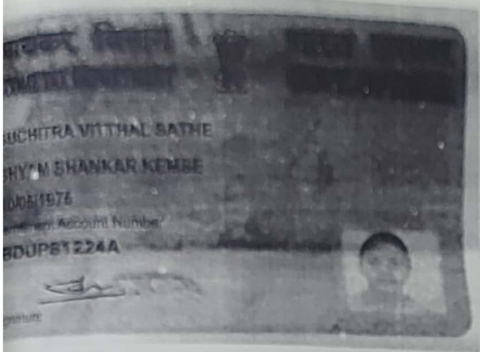
४) श्रीमती कुंदा दशरथ रावडे कु. द. रावडे

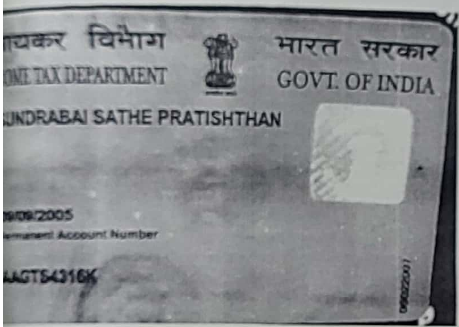
५) सौ. सिंधू शाम केमसे सिंधु शाम केमसे

६) श्री . दत्तात्रय मारुती मारणे (सही)

७) श्रीमती सुनिता सुरेश मोहळ - सुनिता सुरेश मोहोळ

Scanned with OKEN Scanner





THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF MULSHI(PAUD)
दुय्यम निबंधक, मुळशी (पौड) यांची मुद्रा
मुळशी (पौड)
MULSHI(PAUD)

म ळ स	
६६०	२०२४
२०२३	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF MULSHI(PAUD)
दुय्यम निबंधक, मुळशी (पौड) यांची मुद्रा
★ मुळशी (पौड) ★
MULSHI(PAUD)

मलस		
८८५	२१	२५
२०२३		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF MULSHI(PAUD)
दुय्यम निबंधक, मुळशी (पौड) यांची मुद्रा
★ मुळशी (पौड) ★
MULSHI(PAUD)

मलस		
६७७	२२	२५
२०२३		

Scanned with CamScanner

Scanned with OKEN Scanner

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF MULSHI(PAUD)
दुय्यम निबंधक, मुळशी (पौड) यांची मुद्रा
★ मुळशी (पौड) ★
MULSHI(PAUD)

मलस		
९६८७	२३	२५
२०२३		

Scanned with OKEN Scanner

644
वार,09 मे 2023 1:37 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

मलस २४१२५
दस्त क्रमांक: 9644/2023

क्रमांक: मलस /9644/2023

ार मुल्य: रु. 54,46,800/- मोबदला: रु. 1,00,000/-

ले मुद्रांक शुल्क: रु.3,26,900/-

. सह. दु. नि. मलस यांचे कार्यालयात

. 9644 वर दि.09-05-2023

1:34 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:11333 पावती दिनांक: 09/05/2023

सादरकरणाराचे नाव: सुंदराबाई साठे प्रतिष्ठाण,श्री विद्याभवन इंग्लिश मिडीयम स्कुल पिरंगुट तर्फे संस्थापक म्हणून सुचित्रा विठ्ठल साठे

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 500.00
पृष्टांची संख्या: 25	
एकुण:	30500.00

हजर करणाऱ्याची सही:

दुय्यम निबंधक मुळशी (पौड)

दुय्यम निबंधक मुळशी (पौड)

ाचा प्रकार: खरेदीखत

क शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥ ास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 ये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण् प्रभाव क्षेत्रात.

ा क्रं. 1 09 / 05 / 2023 01 : 34 : 53 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

ा क्रं. 2 09 / 05 / 2023 01 : 36 : 07 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणि दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी खालील दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील

लिहून देणार

लिहून घेणार

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF MULSHI
दुय्यम निबंधक मुळशी

Scanned with OKEN Scanner

2023 1 40:20 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

मलस २५७५

दस्त क्रमांक:9644/2023

क्रमांक :मलस/9644/2023

प्रकार :-खरेदीखत

पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
नाव:सुचित्रा विठ्ठल साठे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: शिंदेनगर, बावधन खुर्द,ता.मुळशी जि.पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:BDUPS1224A	लिहून देणार वय :-48 स्वाक्षरी:-		
नाव:सुंदराबाई साठे प्रतिष्ठाण,श्री विद्याभवन इंग्लिश मिडीयम स्कुल पिरंगुट तर्फे संस्थापक म्हणून सुचित्रा विठ्ठल साठे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: शिंदेनगर, बावधन खुर्द,ता.मुळशी जि.पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AAGTS4316K	लिहून घेणार वय :-48 स्वाक्षरी:-		

दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत खरेदीखत चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

3 ची वेळ:09 / 05 / 2023 01 : 37 : 16 PM

इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
नाव:नितीन व्ही तोंडे वय:33 पत्ता:अकोले,ता.मुळशी जि.पुणे पिन कोड:412108	स्वाक्षरी		
नाव:उज्वला कचरे वय:42 पत्ता:पिरंगुट,ता.मुळशी जि.पुणे पिन कोड:412115	स्वाक्षरी		

क्र.4 ची वेळ:09 / 05 / 2023 01 : 39 : 10 PM

दुय्यम निबंधक मुळशी (पौड)

Payment Details.

Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
SUNDRABAI SATHE PRATISHTHAN S V B SCHOOL PIRANGUT THROUGH SUCHITRA V SATHE	eChallan	02901792023050910716	MH001772411202324E	326900.00	SD	0000935438202324	09/05/2023
	DHC		0805202317441	500	RF	0805202317441D	09/05/2023
SUNDRABAI SATHE PRATISHTHAN S V B SCHOOL PIRANGUT THROUGH SUCHITRA V SATHE	eChallan		MH001772411202324E	30000	RF	0000935438202324	09/05/2023

प्रमाणित करण्यात येते की या दस्ता मध्ये एकुण ....२५.... पृष्ठे आहेत.

दुय्यम निबंधक मुळशी (पौड)

पहिले नंबराचे पुस्तकाचे ९६४४ नंबरी नोंदला

दुय्यम निबंधक मुळशी (पौड)

दिनांक ९।५। २०२३

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF MULSHI

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Scanned with OKEN Scanner