Receipt (pavti)

17/10515
Thursday,November 02 ,2023
5:07 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 13909 दिनांक: 02/11/2023

गावाचे नाव: **सांगिसे**

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **मवल-10515-2023**

दस्तऐवजाचा प्रकार : **36-अ-लिव्ह अॅण्ड लायसन्सेस**

सादर करणाऱ्याचे नाव: **कै. उषाताई लोखंडे चैरिटेबल ट्रस्ट तर्फे अयक्ष लक्ष्मण बबन लोखंडे**

नोंदणी फी	रु. 500.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 300.00
पृष्ठांची संख्या: 15	
एकूण:	रु. 800.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
5:27 PM ह्या वेळेस मिळेल.

दुय्यम निबंधक MVL

बाजार मुल्य: रु.0 /-
मोबदला रु.4000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 250/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.300/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1123023910139 दिनांक: 02/11/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.500/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH010483225202324E दिनांक: 02/11/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH010483225202324E	BARCODE		Date	02/11/2023-14:19:41	Form ID	36A

Department	Inspector General Of Registration		Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)	
			PAN No.(If Applicable)	
Office Name	MVL_MAWAL VADGAON SUB REGISTRAR		Full Name	Ushatai Lokhande Charitable Trust Through Laxman Lokhande
Location	PUNE			
Year	2023-2024 One Time		Flat/Block No.	172
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401	Stamp Duty	250.00	Road/Street	Sangise
0030063301	Registration Fee	500.00	Area/Locality	Maval
			Town/City/District	
			PIN	4 1 0 4 0 1
			Remarks (If Any)	SecondPartyName=Bodhistav Pratishtan Through Gokul Gaikwad~
750.00				
			Amount In Words	Seven Hundred Fifty Rupees Only
Total		750.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572023110294268	IK0CMZNNT1
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	02/11/2023-14:24:21	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
Mobile No. : 9850225737

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-17-10515	0005480751202324	02/11/2023-17:07:29	IGR030	250.00
2	(iS)-17-10515	0005480751202324	02/11/2023-17:07:29	IGR030	500.00
			Total Defacement Amount		750.00

Print Date 02-11-2023 05:11:36

Document **H**andling **C**ha₹ges

Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	1123023910139	**Receipt Date**	02/11/2023

Received from Ushatai Charitabale Trust Through Laxman Lokhande, Mobile number 9850225737, an amount of Rs.300/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 10515 dated 02/11/2023 at the Sub Registrar office S.R. Mawal of the District Pune Gramin

DEFACED
₹ 300
DEFACED

Payment Details

Bank Name	SBIN	**Payment Date**	02/11/2023
Bank CIN	10004152023110209565	**REF No.**	IGAQJZBBV9
Deface No	1123023910139D	**Deface Date**	02/11/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

म. व. ल.

१०५१५ | २ | ५६

२०२३

SEAL OF SUB-REGISTRAR OF MAVAL

CHALLAN

MTR Form Number-6

N	MH010483225202324E	**BARCODE**		**Date**	02/11/2023-14:19:41	**Form ID**	36A

ɔartment	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
ɔe of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
ice Name	MVL_MAWAL VADGAON SUB REGISTRAR	**Full Name**	Ushatai Lokhande Charitable Trust Through Laxman Lokhande
ation	PUNE		
ır	2023-2024 One Time	**Flat/Block No.**	172

Account Head Details	**Amount In Rs.**		
		Premises/Building	
0046401 Stamp Duty	250.00	**Road/Street**	Sangise
0063301 Registration Fee	500.00	**Area/Locality**	Maval
		Town/City/District	
		PIN	4 1 0 4 0 1
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=Bodhistav Pratishtan Through Gokul Gaikwad~	
		Amount In	Seven Hundred Fifty Rupees Only
al	750.00	**Words**	

yment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		Bank CIN / Ref. No.	00040572023110294268	IK0CMZNNT1
eque/DD No.		Bank Date / RBI Date	02/11/2023-14:24:21	Not Verified with RBI
me of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA	
me of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll	

Mobile No. : 9850225737

partment ID :

TE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
र चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदंणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोदंणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु ी.

म. न. T.
१०५१५ 3 १६
२०२३

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OF
MAVAL

Print Date 02-11-2023 02:21:34

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	1123023910139	**Date**	02/11/2023
Received from Ushatai Charitabale Trust Through Laxman Lokhande, Mobile number 9850225737, an amount of Rs.300/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Vadgaon Maval 2 of the District Pune Gramin.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	**Date**	02/11/2023
Bank CIN	10004152023110209565	**REF No.**	IGAQJZBBV9
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

व. ड. ल.
१०४९९ | ८ | १६
२०२३

म. व. ल.
१०५९५ ५ १९
२०२

SUB-REGISTRAR OF MAVAL

लिव्ह ॲण्ड लायसेन्स करारनामा

लिव्ह ॲण्ड लायसेन्स करारनामा आज वार गुरुवार दिनांक ०२ माहे नोव्हेंबर सन २०२३ इसवी ते दिवशी पुणे मुक्कामी .....

कै. उषाताई लोखंडे चैरिटेबल ट्रस्ट,
पत्ता : स.नं. १०२, वैवुवाडी, चतु:शृंगी,
पुणे– ४११०१६
नोंदणी क्र. ई– २७९०, पुणे दि. १३.१.१९९९
तर्फे अध्यक्ष–
श्री. लक्ष्मण बबन लोखंडे
वय : ६५ वर्षे, धंदा : शेती व व्यवसाय,
आधार कार्ड क्र. : २८४२ १७९५ ५००६
राहणार : स.नं. १०२, वैदुवाडी, चतु:शृंगी,

.... लिहून घेणार (लायसेंसॉर)

बोधिसत्व प्रतिष्ठान,
शिवतेजनगर, चिंचवड, पुणे – ४११०१९.

अध्यक्ष – श्री. गोकुळ किसन गायकवाड
वय : ५६ वर्षे, धंदा : शेती व व्यवसाय,
राहणार : फ्लॅट नं. ३०२ / डी. एक्सपांझ सोसायटी,
सेक्टर नं.६. संतनगर, मोशी प्राधिकरण पुणे– ४१२१०५
चिखली, ता. हवेली, जि. पुणे–४१२१६२
आधार क्र. ४११३ ४४८९ ०८४५

सचिव – श्री लहू सखाराम कांबळे,
वय : ५६ वर्षे, धंदा : शेती व व्यवसाय,
दत्त हौसिंग सोसायटी, कलादर्शन, मोरेवस्ती,
चिखली, पुणे – ४१२ ११४.

.... लिहून देणार (लायसेंन्सी)

यांसी....

म. व. ल.
१०५९५ ८ / १८
२०२३
THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OF MAVAL
दुय्यम निबंधक वडगाव मावळ

करारनामा लिव्ह ॲण्ड लायसेन्स करारनाम्याची मुदत २४ महिने कारणे करारनामा लिव्ह ॲण्ड लायसेन्स लिहून देतोत की, तो खालीलप्रमाणे:

१. **मिळकतीचे वर्णन :**

तुकडी पुणे पोट तुकडी तालुका मावळ, येथील मे. सब रजिस्ट्रार साहेब मावळ यांचे अधिकार क्षेत्रातील तसेच पंचायत समिती यांचे हद्दीतील गाव सांगिसे येथील सर्व्हे / गट नंबर १७२/२, याचे एकुण क्षेत्र ०० है. ४२.६ आर, यांसी आकार ३ रू. ८७ पैसे, यापैकी लिहून घेणार यांच्या मालकी वहीवाटीचे ०० हेक्टर २० आर पैकी या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या इमारतीमधील एकूण खोल्यांपैकी खोली क्र. १ ते ०८ असे एकूण ८ खोल्या या लिव्ह ॲण्ड लायसेन्स करारनाम्याची विषय असे.

२. वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांची ताबे मालकी वहिवाटीचे आहे. सदर मिळकत लिहून देणार यांना त्यांच्या बोधीसत्व प्रतिष्ठाण संचालीत माध्यमिक विद्यालय सांगिसे ता. मावळ, जि. पुणे या शाळेसाठी लिव्ह ॲण्ड लायसेन्स तत्वावर घेणे आवश्यक होती. त्यासाठी लिहून घेणार यांनी सदरील मिळकत लिव्ह ॲण्ड लायसेन्स तत्वावर देण्याचे मान्य केले असून सदर लिहून घेणार आणि लिहून देणार यांचे एकमत व चर्चा होवून सदर कराराच्या अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे ठरल्या आहेत.

३. सदरचा लिव्ह ॲण्ड लायसेन्सचा करार हा दिनांक ०१/११/२०२३ ते ३१/१०/२०२५ तत्वावर ०२ वर्ष कालावधी करीता होत आहे. वास्तविक लिहून देणार व लिहून घेणार यांच्या सदर मिळकतीचा लिव्ह ॲण्ड लायसेन्स तत्वावर वापर करत असून सदरचा लिव्ह ॲण्ड लायसेन्स करारनामा सदरचा दस्ताने कायम केलेला आहे.

४. सदर मिळकतीचा वापर हा लिहून देणार यांनी स्वतःच्या लिव्ह ॲण्ड लायसेन्स शाळेसाठी वापरावयाचा आहे. तसेच इतर कोणीही भाडेकरु, पोट भाडेकरु ठेवावयाचा नाही किंवा मालकी हक्क प्रस्थापित/उपस्थित करणेचा प्रयत्नही करावयाचा नाही. सदर

SUB-REGISTRAR OF MAVAL
२०२४

मिळकतीचा वापर हा लिव्ह ॲण्ड लायसेन्स या कराराच्या तत्वानेच करावयाचा आहे. त्यासाठी दरमहा लायसेन्स फी रक्कम रु. ४,०००/— अशी ठरली असून दरमहा १० तारखेपर्यंत देणेची आहे.

५. सदर वर कलम १ यामध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा लिव्ह ॲड लायसेन्स ताबा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना साक्षीदारांसमक्ष दिलेला आहे. ते लिहून देणार यांनी संपूर्ण मिळकत प्रत्यक्ष सुस्थितीत असल्याची पाहणी करुन ताबा मान्य केलेला आहे.

६. लायसेंन्सी यांना लागणारे पाण्याची व्यवस्था लायसेन्सार यांनी स्वखर्चाने करावयाची आहे.

७. वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचा वापर लिहून देणार करीत असताना सदरची मिळकत लिहून देणार यांनी सुस्थितीत, स्वच्छ ठेवण्याची आहे. त्याचप्रमाणे सदरील मिळकतीचा वापर करत असताना शेजारील लोकांना कोणत्याही प्रकारचा उपद्रव अगर त्रासदायक गैरवर्तन करणचे नाही. त्याचप्रमाणे सदरील मिळकतीमध्ये बेकायदेशीर वस्तू ठेवणार नाही याची हमी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना आज रोजी दिली आहे.

८. सदरील वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबत लिहून देणार यांना महाराष्ट्र भाडे नियंत्रण कायदयाप्रमाणे कोणतेही हक्क अधिकार प्राप्त होणार नाहीत. अगर हक्क अधिकार लिहून देणार हे सांगणार नाहीत. लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान लायसेन्सॉर व लायसेन्सी असे नातेसंबंध असून लिहून देणार यांना ते मान्य व कबूल आहे. त्याचप्रमाणे लिहून देणार यांनी वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत कोणासही पोट कराराने देण्याची नाही अगर इतर कोणासही सदर मिळकतीमध्ये प्रवेश करु देण्याचा नाही. त्याचप्रमाणे सदर मिळकतीवर ति—हाईत इसमांचा अगर खाजगी, सरकारी व निमसरकारी संस्थेचा बोजा निर्माण करण्याचा नाही त्याचप्रमाणे सदरची मिळकत लिव्ह ॲण्ड लायसेन्स तत्वाने इतर

१०५९५ ८ १५
२०२२
THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OF MAVAL

कोणालाही देण्याचा अधिकार लिहून देणार यांना राहणार नाही. अशाप्रकारे वरील सर्व बाबी लिहून देणार यांना मान्य व कबूल आहेत.

९. वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये कोणत्याही प्रकारचा तात्पुरता अगर कायम स्वरुपी बदल करण्याचा हक्क व अधिकार लिहून देणार यांना नाही. यदाकदाचित असा कोणत्याही प्रकारचा फेरबदल सदर मिळकतीमध्ये लिहून देणार यांनी केल्यास सदरचा करार त्याच क्षणी रद्द करण्याचा हक्क व अधिकार लिहून घेणार यांना राहिल ही बाब लिहून देणार यांना मान्य व कबूल आहे.

१०. सदरील लिहून देणार यांनी कोणत्याही दोन महिन्यांची लायसेन्स फीची रक्कम न दिल्यास सदरचा करार मुदतीपुर्वी रद्द करण्याचा हक्क व अधिकार लिहून घेणार यांना राहिल.

११. सदरील कराराची मुदत संपल्याबरोबर लिहून देणार यांनी वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या जागेचा खुला व प्रत्यक्ष ताबा लिहून घेणार यांना देण्याचा आहे. त्याबाबत तक्रार सांगावयाची नाही.

१२. सदरील लिव्ह अ‍ॅण्ड लायसेन्सचा करार संपताच सदर मिळकत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना प्रत्यक्ष ताब्यात दयावयाची असून सदर जागेसंदर्भात लिहून देणार यांना कोणताही वाद उपस्थित करता येणार नाही. सदर जागेसाठीचा वाद कोणत्याही कोर्टात अगर दिवाणी अथवा फौजदारी कारवाई लिहून देणार यांना करता येणार नाही. अगर वारसाने भाडेकरुन हक्क लागणार नाही हे लिहून देणार यांना मान्य आहे.

१३. वरील लिहून देणार यांना सदर मिळकत सोडावयाची असल्यास किंवा लिहून घेणार यांना सदर मिळकत मुदती अगोदर हवी असल्यास एकमेकांस १ महिना अगोदर नोटीस देण्याची आहे.

म. व. ल.

१०५९५	७	१६

२०२२

SUB-REGISTRAR OF MAVAL

१४. लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांचा वरील पत्ता शासकीय तसेच निमशासकीय दप्तरी पत्ता पुरावा म्हणून वापरण्यास लिहून घेणार यांची हरकत नाही.

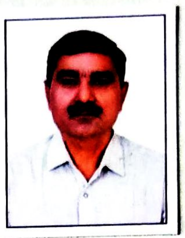
१५. सदरील लिहून घेणार यांनी सदरील खोल्यांचे लाईट बील स्वत:च्या खर्चाने भरयाचे आहे.

या लिव्ह अॅण्ड लायसेन्स करारनाम्याची सर्व अटी व शर्ती या आपणा दोघा उभयंतानी मान्य व कबुल केलेले असून उभयंतावर तसेच त्यांचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहतील. सबब सदरील कराराचा दस्त आम्ही आमची राजीखुशीने व अक्कलहुशारीने लिहून दिलेला असून या खालील साक्षीदारांची आज रोजी पुणे मुक्कामी आम्ही आमच्या सहया केलेल्या आहेत.

नाव व सही	फोटो	सही
कै. उषाताई लोखंडे चैरिटेबल ट्रस्ट तर्फे अध्यक्ष– श्री. लक्ष्मण बबन लोखंडे लिहून घेणार (लायसेंसॉर)		

म. ल. ल.		
७५५१७	१०	१८
२०२३		

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OF MAVAL

बोधिसत्व प्रतिष्ठान अध्यक्ष – श्री. गोकुळ किसन गायकवाड सचिव – श्री लहू सखाराम कांबळे लिहून देणार (लायसेंसी)	 	

साक्षीदार :	
(१) सही : नाव : अशोक माने पत्ता : निलज्योती, पुणे.१६	(२) सही: नाव: Akshay Gadhekar पत्ता: Ghorpade Nagar Pune.16.

महावितरण

U40109MH2005SGC153645

महाराष्ट्र स्टेट इलेक्ट्रिसिटी डिस्ट्रीब्यूशन कंपनी लि.

आझादी का अमृत महोत्सव

वीज पुरवठा देयक माहे: JUL-2023

Website :www.mahadiscom.in
GSTIN of MSEDCL 27AAECM2933K1ZB
BILL NO.(GGN): 000002063813406

HSN code 27160000

ग्राहक क्रमांक: 181913513830
THE CHAIRMAN USHATAI LOKHANDE CHARITABLE
150 SANGHISHE TAL MAVAL DIST PUNE SANGHISHE 410506
मोबाइल/ ईमेल: 99******69/

देयक दिनांक: **08-JUL-23**
देयक रक्कम रु: **600.00**
देय दिनांक: 28-JUL-23
या तारखे नंतर भरल्यास: **600.00**

बिलींग युनिट: 4769 :WADGAON MAVAL S/DN.
दर संकेत: 090 /LT I Res 1-Phase
पोल नं: 00000000
पी.सी./चक्र+मार्ग-क्रम/डि.टी.सी.: 8 / 35-0066-0310 /4769246
मिटर क्रमांक: 05385444181
रिडिंग ग्रुप: C8

पुरवठा दिनांक: 16-Mar-2008
मंजुर भार: .3 KW
सुरक्षा ठेव जमा(रु): 1,000.00
चालु रिडिंग दिनांक: 03-JUL-23
मागील रिडिंग दिनांक: 03-JUN-23

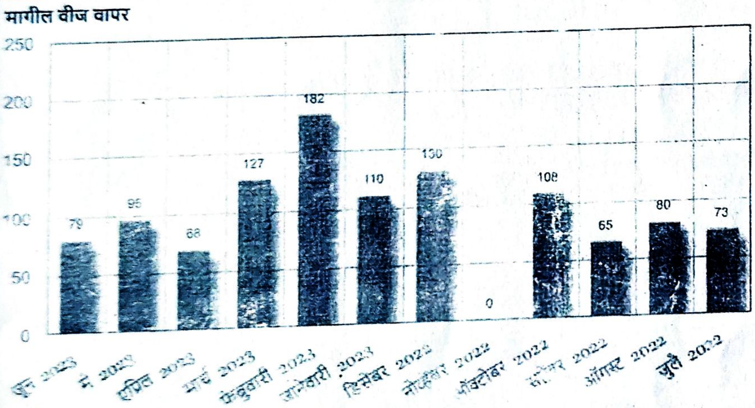
Scan this QR Code with BHIM App for UPI Payment

चालु रिडिंग	मागील रिडिंग	गुणक अवयव	युनिट	समा. युनिट	एकूण
2560	2488	01	72	0	72

QR कोडद्वारे भरणा केल्यास, भरणा दिनांकानुसार लागू असलेली तत्पर देयक भरणा सूट किंवा विलंब आकार पुढील देयकात समाविष्ट करण्यात येईल.

NORMAL
Bill Period: 1 Month(s) /

मागील वीज वापर



* मध्यवर्ती तक्रार निवारण केंद्र 24*7
MSEDCL Call Center:
18002333435
18002123435
1912
ग्राहकांच्या तक्रारीचे निवारण करण्यासंबंधीचे नियम व कार्यपद्धति महावितरणच्या संकेत स्थळ:-
www.mahadiscom.in > ConsumerPortal > CGRF
यावर उपलब्ध आहे.

महत्वाचे :
१.छापील बिला ऐवजी ई-बिला साठी नोंदणी करा व प्रत्येक बिलामागे १० रूपयांचा गो-ग्रीन डिस्काउंट मिळवा.नोंदणी करण्यासाठी:-https://pro.mahadiscom.in/Go-

...मची पसंती आम्हाला सांगा
...सामाजिक विषय तसेच वर्तमानातल्या मुद्यांवर तुमचा दृष्टीकोण काय आहे?
...मत सांगा ज्याने तुमच्या गरजा आम्ही जास्त चांगल्या प्रकारे समजू शकू.
...6508274 वर 'OPINION' व्हाट्सअप्प करा किंवा अॅप डाऊनलोड करा
QR कोड स्कॅन करा एप डाउनलोड करा
AXIS MY INDIA
India's No. 1 Consumer Data Intelligence Company
www.axismyindia.org

...ऑनलाइन भरणा सुविधेचा पर्याय वापरावा.
... Energy Bill Payment through RTGS/NEFT mode. Use following details
... Name: MSEDCL
• Beneficiary Account Number: MSEDCL...181913513830

90495 99 9६

२०२३

[redacted]

Lahu Sakharam Kamble

जन्म तारीख/ DOB: 02/04/1972

पुरुष / MALE

7443 5637 6820

माझे आधार, माझी ओळख

[redacted]

पत्ता:
पी.सी.एम.सी. शाळेजवळ, दत्त हौसिंग
महाराष्ट्र - 412114

Address
NEAR p.c.m.c school, DATTA
HOUSING SOCIETY MORE
Maharashtra - 412114

help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

[redacted]

लक्ष्मण बबन लोखंडे

Laxman Baban Lokhande

जन्म तारीख/DOB: 15/07/1958

2842 1795 5006

VID : 9178 1737 8364 1538

माझे आधार, माझी ओळख

[redacted]

AADHAAR

पत्ता:
स नं 102, वैद्यवाडी, पुणे, पुणे शहर, पुणे,
महाराष्ट्र - 411016

Address :
s no 102, vaidyavadi, pune,
Pune City, Pune,
Maharashtra - 411016

2842 1795 5006

VID : 9178 1737 8364 1538

help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

दु. ब. म.		
१०५९५	१२	१६
२०२३		

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OF MAVAL

[redacted]

Gokul Kisan Gaikwad

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1967

पुरुष / Male

4113 4489 0845

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

[redacted] प्राधिकरण

[redacted] Authority of India

आधार

पत्ता: प्लॉट न 37-सी, फ्लॅट न 302-डी बिल्डींग, एक्सपाझ सोसायटी,, सेक्टर न 6, संतनगर, मोशी प्राधिकरण,, आळंदी रुरल, पुणे, आळंदी देवाची, महाराष्ट्र, 412105

Plot No 37-C, Flat No 302-D Building, Xpanz Society,, Sector No 6, Santnagar, Moshi Pradhikaran,, Alandi Rural, Pune, Alandi Devachi, Maharashtra, 412105

4113 4489 0845

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

म. व. न.

१०५९९ | १३ | १८

२०२३

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OF MAVAL

Advocate

Bar Council of Maharashtra & Goa

HIGH COURT, BOMBAY

Name : MANE ANANT DNYANOBA

Residence : PUNE , Dist PUNE

Roll No : MAH/3771/2010

Enrolled On : 19-07-2010

Date Of Birth : 10-03-1983

115643 B0000079119

CHAIRMAN

17/10515
गुरुवार,02 नोव्हेंबर 2023 5:07 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

मवल	१४१७६
दस्त क्रमांक: 10515/2023	

दस्त क्रमांक: मवल /10515/2023

बाजार मुल्य: रु. 00/-   मोबदला: रु. 4,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.250/-

दु. नि. सह. दु. नि. मवल यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 10515 वर दि.02-11-2023
रोजी 5:06 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:13909   पावती दिनांक: 02/11/2023

सादरकरणाराचे नाव: कै. उषाताई लोखंडे चैरिटेबल ट्रस्ट तर्फे अयक्ष लक्ष्मण बबन लोखंडे

नोंदणी फी	रु. 500.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 300.00
पृष्टांची संख्या: 15	
एकुण:	800.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

MVL दुय्यम निबंधक मावळ   दुय्यम निबंधक मावळ MVL

दस्ताचा प्रकार: 36-अ-लिव्ह अँड लायसन्सेस

मुद्रांक शुल्क: Stamp Duty at 0.25 per cent on sum of rent payable for the period of agreement and the amount of non-refundable deposit and interest calculated at the rate of 10 per cent per annum on the refundable deposit will be charged throughout the state.

शिक्का क्रं. 1 02 / 11 / 2023 05 : 06 : 28 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 02 / 11 / 2023 05 : 07 : 05 PM ची वेळ: (फी)

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OF MAVAL
दुय्यम निबंधक मावळ यांची मुद्रा

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस [illegible] आहे. दस्तऐवजातील संपूर्ण मजकूर [illegible] /ओळखदार व सोबत जोडलेल्या [illegible] तपासली आहे. [illegible] दस्तनिष्पादक दस्ताची सत्यता, [illegible]. दस्तऐवजासोबत व कबुलीधारक [illegible] व्यक्ती इत्यादी जोडलेली कागदपत्रे, [illegible] जबाबदारी दस्तातील बनावट आढळून आल्यास [illegible] निष्पादकाची राहील.

लिहून देणार   लिहून घेणार

2/11/2023 5 10:33 PM

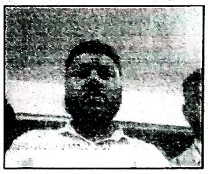
दस्त गोषवारा भाग-2	मवल 9५1७६
	दस्त क्रमांक:10515/2023

दस्त क्रमांक :मवल/10515/2023
दस्ताचा प्रकार :-36-अ-लिव्ह अँड लायसन्सेस

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:कै. उषाबाई लोखंडे चॅरिटेबल ट्रस्ट तर्फे अध्यक्ष लक्ष्मण बबन लोखंडे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पत्ता स.नं. 102, वैदुवाडी, चतुश्रृंगी,पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:ABWPL8144R	लायसेन्सर वय :-65 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:बोधिसत्व प्रतिष्ठान तर्फे अध्यक्ष गोकुळ किसन गायकवाड पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. फ्लॅट नं. 302 / डी. एक्सपांझ सोसायटी, सेक्टर नं.6, संतनगर, मोशी प्राधिकरण पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AATPG6713F	लायसेन्सी वय :-56 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:बोधिसत्व प्रतिष्ठान तर्फे सचिव लहू सखाराम कांबळे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: दत्त हौसिंग सोसायटी, कलादर्शन, मोरेवस्ती,चिखली, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:BZPPK8039J	लायसेन्सी वय :-56 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत 36-अ-लिव्ह अँड लायसन्सेस चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:02 / 11 / 2023 05 : 09 : 29 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:अमर राजू पाटसकर - - वय:28 पत्ता:रा. शिवाजीनगर,पुणे पिन कोड:411016	स्वाक्षरी		
2	नाव:अनिल गुलाब शिंदे - - वय:42 पत्ता:यशवंतनगर वडगाव मावळ पुणे पिन कोड:412106	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:02 / 11 / 2023 05 : 10 : 12 PM

दुय्यम निबंधक मावळ

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OF MAVAL
दुय्यम निबंधक मावळ वडगाव

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Ushatai Lokhande Charitable Trust Through Laxman Lokhande	eChallan	00040572023110294268	MH010483225202324E	250.00	SD	0005480751202324	02/11/2023
2		DHC		1123023910139	300	RF	1123023910139D	02/11/2023
3	Ushatai Lokhande Charitable Trust Through Laxman Lokhande	eChallan		MH010483225202324E	500	RF	0005480751202324	02/11/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

10515 /202

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

व. ड. न.
१०५९५ / १५ / १५
२०२३

OFFICE OF SUB-REGISTRAR MAVAL

प्रमाणित करण्यात येते की सदर दस्त ___ पाने आहेत
दुय्यम निबंधक मावळ

पहिले नंबरचे पुस्तकात नंबरी नोंदली
१०५९५
दुय्यम निबंधक मावळ
दिनांक २/११/२०२३