

Receipt (pavti)

330/23372

पावती

Original/Duplicate

Tuesday, November 05, 2024

नोंदणी क्र.: 39म

4:11 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 25299 दिनांक: 05/11/2024

गावाचे नाव: होळकरवाडी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल12-23372-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार: लीजडीड

सादर करणाऱ्याचे नाव: हरिश्चंद्र श्रीपती खोटे

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 500.00

पृष्ठांची संख्या: 25

एकूण:

रु. 30500.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
4:29 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निग्रहक, हवेली-12

बाजार मूल्य: रु.15951857.7 /-

मोबदला रु.200000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 720000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.500/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1124050511562 दिनांक: 05/11/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.300000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH010692922202425E दिनांक: 05/11/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 12

05/11/2024

दस्त क्रमांक : 23372/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : होळकरवाडी

(1) विलेखाचा प्रकार	लीजडीड
(2) मोबदला	200000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वाववितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	15951857.7
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव: पुणे म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती : , इतर माहिती: गाव मौजे होळकरवाडी येथील सर्व्हे नंबर 184/7 यांसी क्षेत्र 01 हे. 32 आर पोटखराब्यासह यांसी आकार 03 रुपये 38 पैसे पैकी लिहून देणार यांचे अवशित्त हिण्याचे 00 हे. 06 आर व त्यावरील संपूर्ण आर. सी. सी. बांधकाम यांसी क्षेत्र 4968 चौ. फुट हि मिळकत ((Survey Number : 184/7 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.0600 हेक्टर . आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मालक- संतोष हरिचंद्र खोटे वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- होळकरवाडी, ता.हवेली, जि.पुणे,, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412308 पॅन नं:-BLHPK7081E 2): नाव:-मालक- रूपाली संतोष खोटे वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- होळकरवाडी, ता.हवेली, जि.पुणे,, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412308 पॅन नं:-BLHPK7083G 3): नाव:-ज्ञान, विज्ञान आणि व्यक्ती विकास प्रतिष्ठान तर्फे अध्यक्ष म्हणून मच्छिंद्रनाथ बापुजी उर्फ नामदेव मेरगळ वय:-72; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा. संकेत पार्क, वैष्णवी अपार्टमेंट, महमंदवाडी रोड, हडपसर, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411028 पॅन नं:-AGRPM4270H 4): नाव:-ज्ञान, विज्ञान आणि व्यक्ती विकास प्रतिष्ठान तर्फे उपाध्यक्ष म्हणून आशा मच्छिंद्रनाथ मेरगळ वय:-63; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा. संकेत पार्क 2, स. नं. 92/2, वैष्णवी अपार्टमेंट, महमंदवाडी रोड, महमंदवाडी, हडपसर, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411028 पॅन नं:-AJXPM3407B 5): नाव:-ज्ञान, विज्ञान आणि व्यक्ती विकास प्रतिष्ठान तर्फे सचिव म्हणून अनिल मच्छिंद्रनाथ मेरगळ वय:-44; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा. संकेत पार्क 2, स. नं. 92/2, वैष्णवी अपार्टमेंट, महमंदवाडी रोड, महमंदवाडी, हडपसर, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411028 पॅन नं:-BNDPM8433J 6): नाव:-ज्ञान, विज्ञान आणि व्यक्ती विकास प्रतिष्ठान तर्फे उपसचिव म्हणून सुनिल मच्छिंद्रनाथ मेरगळ वय:-41; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा. संकेत पार्क 2, स. नं. 92/2, वैष्णवी अपार्टमेंट, महमंदवाडी रोड, महमंदवाडी, हडपसर, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411028 पॅन नं:-AOFPM3461A
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-हरिश्चंद्र श्रीपती खोटे वय:-71; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- होळकरवाडी, ता.हवेली, जि.पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412308 पॅन नं:-ABIPK5490R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	05/11/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	05/11/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	23372/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	720000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

भी नकल वाचली

रुजवात घेतली

अस्सलवर हुकुम नकल

दस्ता सोबतचा नसला

श्री. हरिश्चंद्र खोटे

यांना दिली.

दिनांक 05/11/2024

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

हवेली क्र. १२, पुणे

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



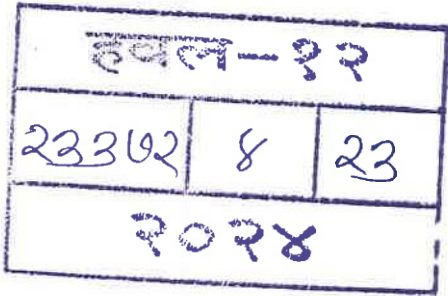


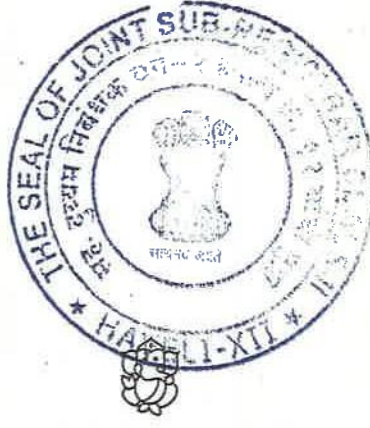
Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1124050511562	Date 05/11/2024
Received from HARISHCHANDRA KHOTE, Mobile number 9011110007, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 12 of the District Pune.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 05/11/2024
Bank CIN 10004152024110511006	REF No. 100018632730
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



हवल-१२		
23302	3	23
२०२४		

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र -खुली+बांधीव)					
Valuation ID		202411054567		05 November 2024,03:08:08 PM	
मूल्यांकनाचे वर्ष		2024			
जिल्हा		पुणे			
मूल्य विभाग		तालुका : हवेली विभागाचे नाव : (वि.क्र.77)होळकरवाडी नव्याने समाविष्ट (पुणे महानगरपालिका)			
उप मूल्य विभाग		77/1-गावठाणाला लागुन असलेल्या विकसित मिळकती			
क्षेत्राचे नांव		Pune Municipal Corporation		सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक :	सर्व्हे नंबर#184
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.					
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
5140	33010	37960	50330	0	चौ. मीटर
खुल्या व बांधीव क्षेत्राची माहिती					
बांधीव क्षेत्र-	461.71चौ. मीटर एकूण क्षेत्र-		600चौ. मीटर	मिळकतीचा प्रकार-	खुली+बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी मिळकतीचे वय-		0 TO 2वर्षे	मूल्यदर/बांधकामाचा दर-	Rs.33010/-
मिळकतीचा वापर-	स्वतंत्र भुखंडावरील निवासी इमारत			Bulk Land	
Sale Type - First Sale					
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018					
खुल्या क्षेत्राचे मूल्यांकन					
1. 138.29चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 %मूल्यदर = Rs.5140/-					
=138.29चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 138.29 * 5140					
=Rs.710810.6/-					
खुल्या जमीनीचे एकत्रित मूल्य		= मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य			
		= 710810.6			
		=Rs.710810.6/-			
बांधीव क्षेत्राचे मूल्यांकन					
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर		=((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी)+ खुल्या जमिनीचा दर)			
		= (33010-5140) * (100 / 100)) + 5140)			
		= Rs.33010/-			
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य		= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र			
		= 33010 * 461.71			
		= Rs.15241047.1/-			
Applicable Rules :		,3			
बांधीव क्षेत्राचे एकत्रित मूल्य		= मुख्य मिळकतीचे मूल्य +तळघराचे मूल्य + मेझॅनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + बेदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य = इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बेदिस्त बाल्कनी + स्वयंचालित वाहनतळ			
		= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J			
		= 15241047.1 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0			
		=Rs.15241047/-			
खुल्या व बांधीव क्षेत्राचे एकत्रित अंतिम मूल्य		= बांधीव क्षेत्राचे मिळकत मूल्य + खुल्या क्षेत्राचे मिळकत मूल्य			
		= 15241047 + 710810.6			
		=Rs.15951857.7/-			
		== ₹ एक करोड एकोणसाठ लाख एकावन्न हजार आठ शे अठ्ठावन्न /-			





हवाल-१२		
23302	Y	23
२०२४		

॥ गजानन प्रसन्न ॥

भाडेपट्टा करारनामा

भाडेपट्टा करारनामा आज वार मंगळवार दि. ०५ माहे नोव्हेंबर सन २०२४
इसवी ते दिवशी:-

श्री हरिश्चंद्र श्रीपती खोटे) लिहून घेणार
वय - ७१ वर्षे, धंदा- शेती/व्यापार,) विद्यमान मिळकत धारक

(यापूढे लिहून घेणार या सज्जेत "लिहून घेणार" हे स्वतः, त्यांचे हक्कदार,
वाली-वारस,नॉमिनिज, मुखत्यार, या सर्वांचा समावेश आहे)

यांसी.....

ज्ञान, विज्ञान आणि व्यक्ती विकास प्रतिष्ठान तर्फे
अध्यक्ष म्हणुन

१. श्री मच्छिंद्रनाथ बापुजी उर्फ नामदेव मेरगळ) लिहून देणार
वय - ७२ वर्षे, धंदा- व्यापार,) भाडेकरू

२. उपाध्यक्ष म्हणुन)
सौ. आशा मच्छिंद्रनाथ मेरगळ)
वय - ६३ वर्षे, धंदा- व्यापार,)

३. सचिव म्हणुन)
श्री अनिल मच्छिंद्रनाथ मेरगळ)
वय - ४४ वर्षे, धंदा- व्यापार,)

४. उपसचिव म्हणुन)
श्री सुनिल मच्छिंद्रनाथ मेरगळ)
वय - ४१ वर्षे, धंदा- व्यापार,)
सर्वजण रा. संकेत पार्क २, स. नं. ९२/२,)
वैष्णवी अपार्टमेंट, महमंदवाडी रोड,)
महमंदवाडी, हडपसर, पुणे ४११०२८)

(यापूढे लिहून देणार या सज्जेत "लिहून देणार" हे स्वतः, त्यांचे हक्कदार,
वाली-वारस,नॉमिनिज, मुखत्यार, या सर्वांचा समावेश आहे)



हवेल-१२		
23302	E	23
२०२४		

यांसी.....

- १) श्री संतोष हरिचंद्र खोटे)
वय - ४१ वर्ष, धंदा- शेती/व्यापार,)
- २) सौ. रूपाली संतोष खोटे)
वय - ३९ वर्ष, धंदा- शेती/व्यापार,)
सर्व रा. स. नं. ३०१, होळकरवाडी रोड,)
जिल्हा परिषद शाळेजवळ, खोटे आळी,)
होळकरवाडी, ता.हवेली, जि.पुणे)
(यापूढे मान्यता देणार या सज्ञेत 'मान्यता देणार' हे स्वतः, त्यांचे हक्कदार,
वाली-वारस,नॉमिनिज, मुखत्यार, या सर्वांचा समावेश आहे)

कारणे भाडेपट्टा करारनामा जागेचा ३०
वर्षे मुदतीचा लिहून देतो की,

कारणे भाडेपट्टा करारनामा लिहून देतो की,

- १) मिळकतीचे वर्णन:- तुकडी पुणे, पोट तुकडी हवेली, मे. सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १ ते २८ यांचे कार्यक्षेत्रातील तसेच पुणे महानगरपालिका यांचे हद्दीतील गाव मौजे होळकरवाडी येथील सर्व्हे नंबर १८४/७ यांसी क्षेत्र ०१ हे. ३२ आर पोटखराब्यासह यांसी आकार ०३ रुपये ३८ पैसे पैकी लिहून देणार यांचे अवभिकत हिश्याचे ०० हे. ०६ आर व त्यावरील संपूर्ण आर. सी. सी. बांधकाम यांसी क्षेत्र ४९६८ चौ. फुट यांसी ग्रामपंचायत मिळकत नं. ३५८ हि मिळकत प्रस्तुत दस्ताचा विषय असणारे यांसी चतुःसिमा:-

पुर्वेस : कानिफनाथ रोड तसेच गोपीनाथ श्रीपती खोटे यांची मिळकत.
दक्षिणेस : माऊली कुशाबा खोटे यांची मिळकत.
पश्चिमेस : अक्षय रामदास खोटे यांची मिळकत.
उत्तरेस : अंतर्गत रोड.



हवल-१२		
23302	U	23
२०२४		

२. सदर मिळकत क्षेत्र हे लिहून देणार यांनी म्हणजेच ज्ञान, विज्ञान आणि व्यक्ति विकास प्रतिष्ठान संचलित “ कॅपिटल इंग्लिश मिडीयम स्कुल” या नावाने शाळेसाठी प्राधान्यायाने वापरणार आहे. सदर जागेमध्ये फक्त शैक्षणिक कार्यासाठी वापर करावयाचा आहे तसेच सदर जागेमध्ये कोणतेही बेकायदेशिर व्यवसाय किंवा कृत्य करावयाचे नाही तसे केल्यास त्याची पूर्णपणे संपूर्ण जबाबदारी भाडेकरू म्हणजेच लिहून देणार यांचेवर असेल.
३. सदर जागा आम्ही तुम्हास ३० वर्षांचे मुदतीसाठी दरमहा भाड्याने दिली असून सदर मुदत संपलेनंतर सदर जागेचा ताबा तुम्ही आम्हास विना तक्रार परत करणेचा आहे. त्याबाबत काही एक अडचण येऊ देणेची नाही. तसेच, सदर जागेबाबत तुम्ही काहीएक मालकी हक्क सांगणेचा नाही. अथवा आमचे मालकी हक्काबाबत वाद वा तंट्या निर्माण करणेचा नाही. तसेच, मुदतीनंतर तुम्हास लेखी नोटीस देणेची गरज नाही हा भाडेपट्टा हीच नोटीस समजणेची आहे.
४. सदर ३० वर्षांचा करार पूर्ण झालेनंतर लिहून देणार यांना गरज भासल्यास लिहून घेणार यांच्या संमतीने करार वाढवता येईल. लिहून घेणार यांची संमती नसेल तर करारनामा ३० वर्षात संपुष्टात येईल.
५. सदर मिळकत क्षेत्रामध्ये विद्युत पुरवठा, म.न.पा चे पाणी पुरवठा व इतर पुरक यंत्रणा कार्यान्वीत करणे कामी लिहून देणार यांना आवश्यकता भासल्यास मिळकत धारक म्हणून अथवा त्यांचे वारस म्हणून ज्या ज्या वेळी तुम्ही अथवा तुमचे प्रतिनिधी, तशी कल्पना द्याल त्यावेळी कोणतीही सबब न विद्युत पुरवठा घेणे कामी लिहून देणार यांना लागणाऱ्या कायदेशिर कागदोपत्री मालक या नात्याने सही स्वाक्षरी देण्याचे जागा मालक म्हणजेच लिहून घेणार यांनी मान्य व कबुल केले आहे. तसेच त्याकामी होणाऱ्या खर्चाची पूर्ण पुर्तता लिहून देणार म्हणजेच भाडेकरू हे करतील.
६. सदर जागेचा प्रत्यक्ष ताबा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना यापुर्वीच दिलेला आहे. त्याबाबत लिहून देणार यांची काही एक तक्रार नाही. सदर



हवल-१२		
23302	<	23
२०२४		

येणेप्रमाणे चतुःसिमापुर्वक मिळकत यातील यातील जमीन, जल, तरू, काष्ट, पाषाण, दगड, माती, झाड-झाडोरा, निधीनिक्षेप, फिटींग, फिक्चर, नळ कनेक्शन, लाईट मीटर तसेच अंतर्गत जाणेयेण्याचे रस्त्याचे मालकी हक्क व वहिवाटीचे हक्कांसहीत दरोबस्त. तसेच यापुढे सोईसाठी सदर मिळकतीस "सदर मिळकत" असे संबोधले आहे.

- २) सदर मिळकत आमच्या प्रत्यक्ष वापर वहिवाटीची मालकी हक्काची, वारस हक्काची मिळकत असून, यापुर्वी आमचेपुर्वज व आमचेकडून इतर कोणासही कोणत्याही दस्ताने गहाण, दान, बक्षीस, साठेखत, विसारपावती, हस्तांतरण दस्त, भाडेपट्टा, बँक बोजा, तबदील केलेले नाही. तसेच वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे आजपावेतोचे सर्व प्रकारचे सरकार, निमसरकारी कर, पट्टया, पासोडया हे लिहून घेणार यांनी भरलेले आहेत.
- ३) सदर मिळकत धारकाच्या यांचे प्रत्यक्ष ताब्यात असून, तुम्हास व्यवसाय करणे कामी ३० वर्षे भाडेतत्वावर आवश्यकता होती, त्यानुसार लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचेकडे तशी विचारणा केली असता, लिहून घेणार यांनी त्यांना प्राप्त असणारे सर्व हक्क व अधिकारान्वये मालमत्ता सदर मिळकत लिहून देणार यांना ३० वर्षांचे कालावधीसाठी लिहून घेणार यांना प्राप्त असणाऱ्या हक्क व अधिकारान्वये देण्याचे मान्य व कबुल केल्याने व लिहून देणारांस ते मान्य व कबुल झाले त्या अनुशंगाने लिहून घेणार व लिहून देणार यांचेमध्ये ठरलेल्या अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे:-
१. सदर मिळकतीचे ३० वर्षे निर्धारित कालावधीकरिता अनामत रक्कम म्हणून रु. २,००,०००/- (रुपये दोन लाख रुपये फक्त) तसेच मासिक भाडेपट्टा म्हणून प्रतिमहीना रक्कम रु. ३०,०००/- (रुपये तीस हजार रुपये फक्त) दयावयाचा असून यापुढे सदर रक्कम दर महीन्याचे १ ते १० तारखेपर्यंत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दयावयाची आहे. तसेच सदर करार चालु झाल्याच्या तारखेपासून पुढे २ वर्षांच्या कालावधी पर्यंत सदरचे भाडे हे दरमहा ३०,०००/- असेल तदनंतर प्रत्येक वर्षांनी मासिक भाडयामध्ये १० टक्के वाढ होईल.



हवल-१२		
23302	e	23
२०२४		

- जमिनीसंदर्भा काही जोखीम अथवा अन्य निर्माण झाल्यास सदर लिहून घेणार यांनी सदर जोखीम अथवा अन्य चे स्वखर्चाने निराकरण करणेचे आहे व तसेच, त्याची लिहून देणार यांना तोषिष लागू द्यावयाची नाही.
११. सदर जागेत लिहून देणार हे शैक्षणिक व्यवसायासाठी वापर करणार असून त्याकामी करावे लागणारे आवश्यक ते बांधकाम, सुधारणा तसेच, व्यवसायासाठी लागणारे परवाने घेणेकामी लिहून घेणार यांनी या दस्ताने पूर्णपणे संमती दिलेली आहे. वेगळी संमती लागलेस विनामोबदला देऊ.
१२. सदर भाडेपट्टा मिळकतीमध्ये लिहून देणार हे कोणत्याही प्रकारचे बेकायदेशिर कृत्य करणार नाहीत. यदाकदाचित सदर मिळकतीमध्ये लिहून देणार यांच्या बेकायदेशिर कृत्यांमुळे पोलिस कारवाई झाली किंवा कोणतीही कायदेशिर कारवाई झाल्यास त्याचे निराकरण करण्याचे संपूर्ण जबाबदारी हि लिहून देणार यांचीच असेल. त्यास लिहून घेणार यांना कसल्याही प्रकारची तोषिष लागू देण्याची नाही.
१३. सदर लिहून घेणार असे मान्य व कबुल करतात की, सदर करार अस्तित्वात असेपर्यंत सदर मिळकतीवर सदर लिहून देणार यांना सदर मिळकतीच्या मालकांप्रमाणे सर्व ते हक्क व अधिकार राहतील. तसेच यापुढील सदरचे सर्व प्रकारचे कर हे लिहून घेणार यांनी मालक या नात्याने भरावयाचे आहेत. तसेच सदर मिळकतीमधील येणारे लाईट बिल पाणी कर व इतर मेन्टेनन्स खर्च हा लिहून देणार यांनी करावयाचा आहे.
- येणेप्रमाणे भाडेपट्टा करारनामा आम्ही आमचे राजीखुशीने, अक्कल हुशारीने नशापाणी न करता समजून उमजून लिहून दिलेला असून सदर करारनामा व त्यामधील मजकूर आमचेवर व आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक असून आज दोन साक्षीदारां समक्ष व साक्षीदारांनी आमचे समक्ष या करारनाम्यावर पुणे मुक्कामी सहया केल्या असे.



हवल-१२		
23302	90	23
२०२४		

ताबा हा फक्त भाडेपट्टा कालावधी पुरता मर्यादित आहे. सदर मुळ मालक यांना सदर जागेची कधीही व केव्हाही पाहणी करता येईल त्यास भाडेकरू यांची पूर्णपणे संमती आहे. सदर भाडेकरू यांनी कोणत्याही परिस्थितीत वर कलम १ नमुद केलेल्या मिळकतीवर कायमस्वरूपी ताबा व मालकी हक्क सांगायचे नाही. सदर भाडेपट्टा दस्तात नमुद केलेली मुदत संपले नंतर भाडेकरू यांनी सदर मिळकत ताबा देतेवेळी ज्या स्थितीत दिलेली होती त्याच स्थितीत मुळ मालक यांना परत करावयाची आहे.

७. सदर मिळकतीचा वापर कोणत्याही कायदेशिर शैक्षणिक व्यवसायाकरिताच करणेचा असून अन्य दुसरा कोणताही बेकायदेशीर अथवा गैरवापर करणेचा नाही, तसेच, शेजारील लोकांना त्रास होईल असे वर्तन करणेचे नाही, तसेच, सदर मिळकतीचा वर नमूद व्यवसायासाठी करावे लागणारे बांधकाम सोडून कोणताही कायम स्वरूपी बदल आमचे परवानगीशिवाय तुम्ही करणेचा नाही. सदर जागा राहण्यासाठी अथवा व्यवसायासाठी कुठल्याही तिन्हाईत व्यक्तीला अथवा कंपनीला यांना पोट भाडे तत्वावर देण्यास आमची काही एक हरकत नाही. सदर पोटभाडेकरू ठेवताना काही अटी शिथील करावयाची गरज लागल्यास तो अधिकार लिहून घेणार यांना राहिल.

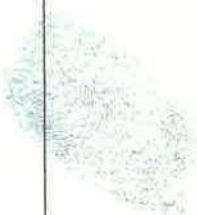
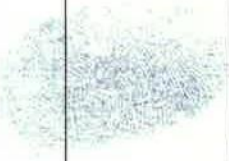
८. सदर मिळकतीमध्ये जाण्या येण्यासाठी भाडेकरू यांनी सार्वजनिक रस्त्याचा वापर करावयाचा असून सदरील रस्त्याचा वापर करित असताना इतर तिन्हाईत व्यक्तींना व इतरांना त्रास होणार नाही याची लिहून देणार यांनी सक्त काळजी घ्यावी.

९. सदरचा करार उभय पक्षांमधील कोणासही कधीही सदरचा करारनामा मुदतीपुर्वी रद्द करावयाचा झाल्यास १ वर्षाची पुर्व नोटीस पाठवतील. सदरचा करार रद्द झालेस सदर करारनामा रद्द करून सदरची अनामत रक्कम परत देणेची आहे.

१०. सदर लिहून घेणार असे मान्य व कबुल करतात की, सदर जमिन ही निर्वेध, निजोखमी व मार्केटेबल असून सदर जमिनीसंदर्भात लिहून देणार यांच्याशी करार करण्याचा हक्क फक्त लिहून घेणार यांनाच असून जरी सदर



हवल-१२		
23302	99	23
२०२४		

सही व नाव	अंगठा	फोटो
H.S. Khotle श्री हरिश्चंद्र श्रीपती खोटे लिहून घेणार  १) श्री संतोष हरिचंद्र खोटे R.S. Khotle २) सौ. रूपाली संतोष खोटे मान्यता देणार	  	   
 ज्ञान, विज्ञान आणि व्यक्ती विकास प्रतिष्ठान तर्फे अध्यक्ष म्हणुन १. श्री मच्छिंद्रनाथ बापुजी उर्फ नामदेव मेरगळ		

हे एस मेरगळ

उपाध्यक्ष म्हणुन

१. सौ. आशा मच्छिंद्रनाथ मेरगळ



सचिव म्हणुन

२. श्री अनिल मच्छिंद्रनाथ मेरगळ



उपसचिव म्हणुन

३. श्री सुनिल मच्छिंद्रनाथ मेरगळ
लिहून देणार



साक्षीदार :-

१)

सही-

नांव-

पत्ता-

[Signature]

वायळ २ विकास

होल २ वडा

२)

सही-

नांव-

पत्ता-

[Signature]

आशा मच्छिंद्रनाथ मेरगळ

होल २ वडा



हवल-१२		
23342	92	23
२०२४		



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवद्दा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- होळकरवाडी (५५६३०२)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे



PU-ID : 34399977052

गट क्रमांक व उपविभाग

१८४/७

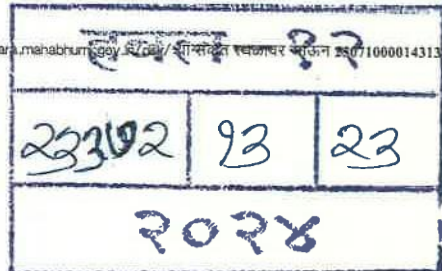
34399977052

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग-१		शेताचे स्थानीक नाव :					
क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.ची.मी.	२०७	सुमद्राबाई नामदेव खोटे				(१६६)	कुळाचे नाव व खंड
		नवनाथ नामदेव खोटे				(१६६)	
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		छाया नामदेव खोटे				(१६६)	इतर अधिकार
जिरायत १.२८.००		मैनाबाई मागुजी सुर्वे				(१६६)	इतर (७६३)
बागायत -		कमलाबाई विठ्ठल बडदे				(१६६)	सोसायटी इकरार
एकुण		शाऊबाई ज्ञानेश्वर माने				(१६६)	कुशाबाचा हिस्सा (५४७०)
ला.यो. क्षेत्र १.२८.००		जनाबाई शिवाजी आंग्रे				(१६६)	श्री काळ भैरवनाथ वि.का.सोसा इकरार (५४७०)
		वत्सालाबाई उत्तम खोटे				(१७७)	इतर (६९३०)
ब) पोटखराब क्षेत्र		मल्हारी उत्तम खोटे				(१७७)	इतर (६४३९)
(लागवड अयोग्य)		लक्ष्मण उर्फ आण्णा उत्तम खोटे				(१७७)	वारस
वर्ग (अ) ०.०४.००		हरिश्चंद्र श्रीपती खोटे				(१७७)	कमलाबाई दगडू काळ्याणे (८९३२)
वर्ग (ब) -		भाऊसाहेब हिरामण खोटे				(१०२९)	बकुळाबाई ज्ञानोबा बोंडावले (८९३२)
एकुण		बाळासाहेब रघुनाथ खोटे				(१७६३)	शांताबाई अनंता बाळघरे (८९३२)
पो.ख.क्षेत्र ०.०४.००		सावित्रीबाई रघुनाथ खोटे				(१७६३)	
		संगिता लक्ष्मण तळेकर				(१७६३)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
एकुण क्षेत्र १.३२.००		दत्तात्रय बापु खोटे				(१९०७)	
(अ+ब)		जयवंत बापु खोटे				(१९०७)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : ४००७ व दिनांक :
		प्रकाश बापु खोटे				(१९०७)	०४/०७/२०२३
आकारणी ३.३८		बनुबाई आबा खोटे				(२९६०)	
		भैरु आबा खोटे				(२९६०)	
जुडी किंवा विशेष		विठ्ठल आबा खोटे				(२९६०)	
आकारणी		अरुणा दत्तात्रय होळकर				(२९६०)	
		सविता उर्फ मंगल दिलीप पवार				(२९६०)	
		किरण सुनिल गायिके				(३९७४)	
		सायली विशाल निंबाळकर				(३९७४)	
		प्रियांका पांडुरंग झांबरे				(३९७४)	
		उमेश सोपान खोटे				(३९७४)	
		लता मारुती तुपे				(३९७४)	
		संजिवनी सोपान खोटे				(३९७४)	
		शालन बाळासाहेब सुर्वे				(३९७४)	
		अलका अशोक शेडगे				(३९७४)	
		सोपान पांडुरंग खोटे				(३९८७)	
		सविता गुलाब हरपळे				(३९८७)	
		रंजना लक्ष्मण झांबरे				(३९८७)	



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०४/०७/२०२३-१३-२४-१९ मधील रोमी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : ०५-११-२०२४ १२:१२:१३ PM. डेटा पडताळणीसाठी <https://digitalabara.mahaburn.gov.in/> या संकेतस्थळावर जाऊन ३४०११०००१४३१३०८ हा क्रमांक वापरावा.



पृष्ठ क्र. १/४

सिताबाई पांडुरंग खोटे	(३९८७)
[एकनाथ बाळु खोटे]	(३३२९)
पुष्पा एकनाथ खोटे	(३३२९)
गणेशनंद एकनाथ खोटे तर्फ पुणेकर	(३३२९)
महादेव एकनाथ खोटे	(३३२९)
[माफती कुशाबा खोटे]	(३४९२)
[रामदास उत्तम खोटे]	(३५९५)
मंगल रामदास खोटे	(३५९५)
सुयश रामदास खोटे	(३५९५)
अक्षय रामदास खोटे	(३५९५)
योगिता योगेश भुसे	(३५९५)
[गोपीनाथ श्रीपती खोटे]	(३६८४)
कांताबाई गोपीनाथ खोटे	(३६८४)
नंदा गोपीनाथ खोटे	(३६८४)
सतिश गोपीनाथ खोटे	(३६८४)
अमोल गोपीनाथ खोटे	(३६८४)
[गणोदाबाई श्रीपती खोटे]	(३६८५)
[वत्सला वासुदेव होळकर]	(३७३७)
[मुक्ता पंढरीनाथ दुमे]	(३७३७)
विलास मारुती खोटे	(३७७२)
ज्ञानेश्वर मारुती खोटे	(३७७२)
अनिल मारुती खोटे	(३७७२)
[मालज दत्तात्रय झेंडे]	(३७७२)
[बबन कुशाबा खोटे]	(३९९४)
कैलास बबन खोटे	(३९९४)
शांताबाई तुकाराम खोटे	(३९९४)
तानाजी तुकाराम खोटे	(३९९४)
अमित तुकाराम खोटे	(३९९४)
छाया भुषण मेदने	(३९९४)
सुनिता सोमनाथ सातव	(३९९४)
माया शंतनु घुले	(३९९४)
अंजना मधुकर खोटे	(३९९४)
विशाल मधुकर खोटे	(३९९४)
अनिता अनिल झेंडे	(३९९४)
वैशाली हर्षल दिघे	(३९९४)
नंदा दिलीप झांबरे	(३९९४)
संदीप बाळासाहेब खळदकर	(३९९४)
राहुल बाळासाहेब खळदकर	(३९९४)
कांचन कालुराम घुले	(३९९४)
विद्या अविनाश शोळके	(३९९४)
[शिवराम कुशाबा खोटे]	(४००७)
राजेंद्र शिवराम खोटे	(४००७)
मंदाकिनी बाळकृष्ण औताडे	(४००७)
कविता सदाशिव खोटे	(४००७)



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०४/०४/२०२४ ११:३५ AM मधील डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ जमिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
७/१२ डाउनलोड दि. ०५-१२-२०२४ ११:५२:५३ AM. विद्यता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.maharashtra.gov.in/csr> या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001431308 हा क्रमांक वापरावा.



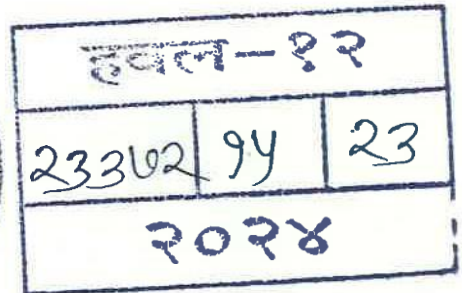
हवेल-१२		
23302	98	23
२०२४		

पृष्ठ क्र. २/४

Digitaly signed



	राहुल सदाशिव खोटे	(४००७)	
	अतुल सदाशिव खोटे	(४००७)	
	पुष्पा रामदास खोटे	(४००७)	
	विशाल रामदास खोटे	(४००७)	
	तुषार रामदास खोटे	(४००७)	
	पूजा शरद पिसे	(४००७)	
	दत्तात्रय कुशाबा खोटे	(६११२)	
	[आत्रा पिशाजी खोटे]	(८९३२)	
	-----सामाईक क्षेत्र-----	१.२८.०० ३.३८ ०.०४.००	
जुने फेरफार क्र : (१) (७६३) (१६०४) (१९०७) (२७८३) (३०७५) (३११४) (३१७४) (३१८७) (४६४९) (५३४६) (६११२) (६१३०) (६४३१) (८९३२)			सीमा आणि भुमापन चिन्हे :



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०४/०७/२०२३-११:३५:५९ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : ०५-११-२०२४ : ११:१२:१३ AM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabharati.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001431308 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. ३/४



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- होळकरवाडी (५५६३०२)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

गट क्रमांक व उपविभाग

१८४/७

वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०१७-१८	खरीप					०.०		पड	०.००००	
			मिश्र	बाजरी	२.२८००					
२०१८-१९	खरीप					०.०		पड	०.००००	
			मिश्र	बाजरी	२.२८००					
२०१९-२०	खरीप					०.०		पड	०.००००	
			मिश्र	बाजरी	२.२८००					

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे



हवेल-१२		
23362	9E	23
२०२४		




भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1207/25073/00346

To,

आशा मच्छिंद्रनाथ मेरगळ

Asha Machindrnath Mergal

vaishnavi appartment flat no 2

mohmadwadi road

near namo devloper sanket park mohmadwadi

Pune City

Mohamadw Pune City Pune

Maharashtra 411060

9657653483

30/05/2013

Ref: 15054 / 231 / 483813 / 483817 / P



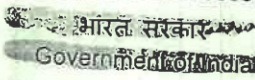
SH329117335FT



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3337 1359 5422

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार

Government of India



आशा मच्छिंद्रनाथ मेरगळ

Asha Machindrnath Mergal

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1961

स्त्री / Female



3337 1359 5422

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

MERGAL ASHA MACHINDRA

AAPASAHEB DINKAR SORATE

01/06/1961

Permanent Account Number

AJXPM3407B

अ.एस. मेरगळ

Signature




01112012

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड

Permanent Account Number Card

AGRPM4270H



नाम / Name

MACHCHHINDRANATH BAPU MERGAL

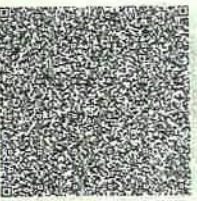
पिता का नाम / Father's Name

BAPUJI BABU MERGAL

जन्म की तारीख / Date of Birth

02/06/1952

हस्ताक्षर / Signature






भारत सरकार

Government of India



मच्छिंद्रनाथ बापुजी नामदेव मेरगळ

Machindmath Bapuji Namdev Mergal

जन्म तारीख/DOB: 02/06/1952

पुरुष/ MALE

Mobile No: 9881390346

4773 0760 2109

VID : 9194 4150 5624 9103

माझे आधार, माझी ओळख



हवेली - १२		
23302	9C	23
२०२४		

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AOFPM3461A

नाम / Name
SUNIL MACHINDRANATH MERGAL

पिता का नाम / Father's Name
MACHINDRANATH BAPU MERGAL

जन्म की तारीख /
Date of Birth
02/10/1983

हस्ताक्षर / Signature

16102019

भारत सरकार
Government of India

सुनिल मच्छिंद्रनाथ मेरगळ
Sunil Machindranath Mergal

जन्म तारीख/DOB: 02/10/1983

पुरुष / MALE

Aadhaar no. Issued: 22/07/2015

आधार हा ओळखीचा पुरावा आहे. नागरिकत्व किंवा जन्मतारखेचा नाही. हे फक्त पडताळणीसाठी वापरते जावे (ऑनलाईन प्रमाणीकरण किंवा QR कोडचे स्कॅनिंग/ऑफलाईन XML).

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

4940 8847 5003

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India

अनिल मच्छिंद्रनाथ मेरगळ
Anil Machindranath Mergal

जन्म वर्ष / Year of Birth - 1980

पुरुष / Male

3955 4402 2134

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KHOTE SANTOSH HARICHANDRA
HARICHANDRA KHOTE

15/09/1983

Permanent Account Number
BLHPK7081E

हस्ताक्षर / Signature

भारत सरकार
Government of India

संतोष हरिचंद्र खोटे
Santosh Harichandra Khote

जन्म तारीख/DOB: 15/09/1983

पुरुष / MALE

7483 9713 8770

VID : 9145 4530 5445 8824

माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ABIPK5490R

नाम / Name
HARISHCHANDRA SHRIPATI KHOTE

पिता का नाम / Father's Name
SHRIPATI LAXMAN KHOTE

जन्म की तारीख /
Date of Birth
20/08/1953

हस्ताक्षर / Signature

26012024

भारत सरकार
Government of India

हरिचंद्र श्रीपती खोटे
Harishchandra Shripati Khote

जन्म तारीख/DOB: 20/08/1953

पुरुष / MALE

Mobile No: 9881624803

8671 1488 5209



माझे आधार, माझी ओळख

हवेल-१२

233	9E	23
२०२४		

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
DNYAN VIDNYAN AND VYAKATI
VIKAS PRATISHTAN
19/05/2007
Permanent Account Number
AACTD3345F
Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
KHOTE RUPALI SANTOSH
PRABHAKAR MARUTI KUMBHARKAR
20/09/1985
Permanent Account Number
BLHPK7083G
R.S.Khote
Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

भारत सरकार
Government of India

रुपाली संतोष खोटे
Rupali Santosh Khote
जन्म तारीख / DOB : 20/09/1985
स्त्री / Female

9157 7008 5039

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



हवेली - १२		
23302	20	23
२०२४		

330/23372

मंगळवार, 05 नोव्हेंबर 2024 4:11 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल 12

29/23

दस्त क्रमांक: 23372/2024

दस्त क्रमांक: हवल 12 /23372/2024

बाजार मूल्य: रु. 1,59,51,858/-

मोबदला: रु. 2,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 7,20,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल 12 यांचे कार्यालयात

पावती: 25299

पावती दिनांक: 05/11/2024

अ. क्रं. 23372 वर दि. 05-11-2024

सादरकरणाचे नाव: हरिश्चंद्र श्रीपती खोटे

रोजी 4:08 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 500.00

पृष्ठांची संख्या: 25

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 30500.00

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-12

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-12

दस्ताचा प्रकार: लीजडीड

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥ विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमतेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्षा क्रं. 1 05 / 11 / 2024 04 : 08 : 07 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्रं. 2 05 / 11 / 2024 04 : 09 : 58 PM ची वेळ: (फी)

प्रातिज्ञापत्र

दस्त एवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या अनुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर आपादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणि दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी खालील दस्त निष्पादक कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहून देणारे

लिहून घेणारे

१)

र.स. खोटे

R.S. Khot

R.S. Khot

R.S. Khot



दस्त गोपवारा भाग-2

हवल12

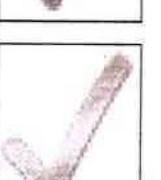
२२/२३

दस्त क्रमांक:23372/2024

05/11/2024 4 15:32 PM

दस्त क्रमांक :हवल12/23372/2024

दस्ताचा प्रकार :-लीजडीड

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:हरिचंद्र श्रीपती खोटे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: होळकरवाडी, ता.हवेली, जि.पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:ABIPK5490R	मालक वय :-71 स्वाक्षरी:- <i>H.S. Khote</i>		
2	नाव:मालक- संतोष हरिचंद्र खोटे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: होळकरवाडी, ता.हवेली, जि.पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:BLHPK7081E	मान्यता देणार वय :-41 स्वाक्षरी:- <i>Shree</i>		
3	नाव:मालक- रूपाली संतोष खोटे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: होळकरवाडी, ता.हवेली, जि.पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:BLHPK7083G	मान्यता देणार वय :-39 स्वाक्षरी:- <i>R.S. Khote</i>		
4	नाव:ज्ञान, विज्ञान आणि व्यक्ती विकास प्रतिष्ठान तर्फे अध्यक्ष म्हणुन मच्छिंद्रनाथ बापुजी उर्फ नामदेव मेरगळ पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. संकेत पार्क, वैष्णवी अपार्टमेंट, महमंदवाडी रोड, हडपसर, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AGRPM4270H	भाडेकरू वय :-72 स्वाक्षरी:- <i>Agarwal</i>		
5	नाव:ज्ञान, विज्ञान आणि व्यक्ती विकास प्रतिष्ठान तर्फे उपाध्यक्ष म्हणुन आशा मच्छिंद्रनाथ मेरगळ पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. संकेत पार्क 2, म. नं. 92/2, वैष्णवी अपार्टमेंट, महमंदवाडी रोड, महमंदवाडी, हडपसर, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AJXPM3407B	भाडेकरू वय :-63 स्वाक्षरी:- <i>Dr. Asha Mehergaonkar</i>		
6	नाव:ज्ञान, विज्ञान आणि व्यक्ती विकास प्रतिष्ठान तर्फे सचिव म्हणुन अनिल मच्छिंद्रनाथ मेरगळ पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. संकेत पार्क 2, म. नं. 92/2, वैष्णवी अपार्टमेंट, महमंदवाडी रोड, महमंदवाडी, हडपसर, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:BNDPM8433J	भाडेकरू वय :-44 स्वाक्षरी:- <i>Anil</i>		
7	नाव:ज्ञान, विज्ञान आणि व्यक्ती विकास प्रतिष्ठान तर्फे उपसचिव म्हणुन सुनिल मच्छिंद्रनाथ मेरगळ पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. संकेत पार्क 2, म. नं. 92/2, वैष्णवी अपार्टमेंट, महमंदवाडी रोड, महमंदवाडी, हडपसर, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AOFPM3461A	भाडेकरू वय :-41 स्वाक्षरी:- <i>Sunil</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत लीजडीड चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:05 / 11 / 2024 04 : 14 : 18 PM

ओळख:-

मदर डमम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:- वकील अजींक्य उडापे हडपसर पुणे वय:28 पत्ता:हडपसर, पुणे पिन कोड:411028		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:05 / 11 / 2024 04 : 14 : 43 PM

मह दुय्यम निबंधक, हवेली-12



Details.

sr	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	HARISHCHANDRA S KHOTE	eChallan	69103332024110516310	MH010692922202425E	720000.00	SD	0005858226202425	05/11/2024
2		DHC		1124050511562	500	RF	1124050511562D	05/11/2024
3	HARISHCHANDRA S KHOTE	eChallan		MH010692922202425E	30000	RF	0005858226202425	05/11/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

23372 /2024

Know Your Rights as Registrants

- 1 Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
- 2 Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

[Signature]
निबंधक वगैरे-

[Signature]
निबंधक वगैरे- हवेली
कि



पहिले नंबरचे पुस्तकाचे	
23302 नुबरी नोंदला	

सह. दुय्यम २ हवेली क्र. १२, पुणे सह. दुय्यम
दि ५/११/२०२४

१
२
३
४
५
६
७
८
९
१०
११
१२
१३
१४
१५
१६
१७
१८
१९
२०
२१
२२
२३
२४
२५
२६
२७
२८
२९
३०
३१
३२
३३
३४
३५
३६
३७
३८
३९
४०
४१
४२
४३
४४
४५
४६
४७
४८
४९
५०
५१
५२
५३
५४
५५
५६
५७
५८
५९
६०
६१
६२
६३
६४
६५
६६
६७
६८
६९
७०
७१
७२
७३
७४
७५
७६
७७
७८
७९
८०
८१
८२
८३
८४
८५
८६
८७
८८
८९
९०
९१
९२
९३
९४
९५
९६
९७
९८
९९
१००

सह. दुय्यम

२

—१२
233 23 23
२०२४

Particulars	Amount Paid	GRN/Transaction Id	Date
Stamp Duty	Rs. 938.40/-	MH005098814202425P	11/07/2024
DHC	Rs. 300/-	0724119218730	11/07/2024
Registration Fee	Rs. 1000/-	MH005098814202425P	11/07/2024

LEAVE AND LICENSE AGREEMENT

This agreement is made and executed on 11/07/2024 at PUNE

Between,

1) **Name:** Mr.Zambare Gulab Dnyanoba , Age : About 49 Years, Occupation : Business, PAN : AAGPZ2751D Residing at: Block Sector:354 Near Tukai Mandir , Road:-, Holkarwadi Urulidevachi Tal Haveli Dist Pune , Pune, Maharashtra, 412308

HEREINAFTER called 'the Licensor (which expression shall mean and include the Licensor above named and also his/her/their respective heirs, successors, assigns, executors and administrators)

AND

1) **Dnyan vidnyan and Vyakti vikas Pratistan pune**(Trust) Residing at: Flat No:2, Building Name:Pailtir- Vaishnavi Apartment, Block Sector:Hadapsar, Road:Mohammadwadi road, Pune, PUNE, MAHARASHTRA, 411028

through Trustee Mr. Mergal Machindranath Bapuji namdev, Age : About 73 Years, Occupation : Any Other, PAN: AGRPM4270H Residing at: Flat No:2, Building Name:Vaishnavi Apartment, Block Sector:Mohammadwadi road, Road:Sanket Park, Pune, PUNE, MAHARASHTRA, 411028

HEREINAFTER called 'the Licensee' (which expression shall mean and include only Licensee above named).

WHEREAS the Licensor is absolutely seized and possessed of and or otherwise well and sufficiently entitled to all that constructed portion being unit described in Schedule I hereunder written and are hereafter for the sake of brevity called or referred to as Licensed Premises and is/are desirous of giving the said premises on Leave and License basis under Section 24 of the Maharashtra Rent Control Act, 1999.

AND WHEREAS the Licensee herein is in need of temporary premises for Non-Residential use has/have approached the Licensor with a request to allow the Licensee herein to use and occupy the said premises on Leave and License basis for a period of 24 Months commencing from 01/06/2024 and ending on 31/05/2026, on terms and subject to conditions hereafter appearing.

AND WHEREAS the Licensor have agreed to allow the Licensee herein to use and occupy the said Licensed premises for his/her/their aforesaid Non-Residential purposes only, on Leave and License basis for above mentioned period, on terms and subject to conditions hereafter appearing;

NOW THEREFORE IT IS HEREBY AGREED TO, DECLARED AND RECORDED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:-



1) Period: That the Licensor hereby grants to the Licensee herein a revocable leave and license, to occupy the Licensed Premises, described in Schedule I hereunder written without creating any tenancy rights or any other rights, title and interest in favour of the Licensee for a period of 24 Months commencing from 01/06/2024 and ending on 31/05/2026

2) License Fee & Deposit: That the Licensee shall pay to the Licensor the following amount per month towards the compensation for the use of the said Licensed premises.

a) Rs. 14550/- (Fourteen Thousand Five Hundred and Fifty Only) per month for the first 12 months,

b) Rs. 16730/- (Sixteen Thousand Seven Hundred and Thirty Only) per month for the next 12 months.

The amount of monthly compensation License fee shall be payable within first five days of the concerned month of Leave and License.

3) Maintenance Charges: That the all outgoings including all rates, taxes, levies, assessment, maintenance charges, non occupancy charges, etc. in respect of the said premises shall be paid by the Licensor.

4) Electricity Charges: The licensee herein shall pay the electricity bills directly for energy consumed on the licensed premises and should submit original receipts to Licensor indicating that the electricity bills are paid.

5) Use: That the Licensed premises shall only be used by the Licensee for Non-Residential purpose. The Licensee shall maintain the said premises in its existing condition and damage, if any, caused to the said premises, the same shall be repaired by the Licensee at its own cost subject to normal wear and tear. The Licensee shall not do anything in the said premises which is or is likely to cause a nuisance to the other occupants of the said building or to the prejudice in any manner to the rights of Licensor in respect of said premises or shall not do any unlawful activities prohibited by State or Central Government .

6) Alteration: That the Licensee shall not make or permit to do any alteration or addition to the construction or arrangements (internal or external) to the Licensed premises without previous consent in writing from the Licensor.

7) No Tenancy: That the Licensee shall not claim any tenancy right and shall not have any right to transfer, assign, and sublet or grant any license or sub-license in respect of the Licensed Premises or any part thereof and also shall not mortgage or raise any loan against the said premises.

8) Inspection: That, the Licensor shall on reasonable notice given by the Licensor to the Licensee shall have a right of access either by himself / herself / themselves or through authorized representative to enter, view and inspect the Licensed premises at reasonable intervals.



9) Cancellation: That, Subject to the condition of lock in period (if any), if the Licensee commits default in regular and punctual payments of monthly compensation as herein before mentioned or commit/s breach of any of the terms, covenants and conditions of this agreement or if any legislation prohibiting the Leave and License is imposed, the Licensor shall be entitled to revoke and / or cancel the License hereby granted, by giving notice in writing of one month and the Licensee too will have the right to vacate the said premises by giving a notice in writing of one month to the Licensor as mentioned earlier.

10) Possession: That the immediately at on the expiration or termination or cancellation of this agreement the Licensee shall vacate the said premises without delay with all his/her/their goods and belongings. In the event of the Licensee failing and / or neglecting to remove himself / herself / themselves and / or his/her/their articles from the said premises on expiry or sooner determination of this Agreement ,the Licensor shall be entitled to recover damages at the rate of double the daily amount of compensation per day and or alternatively the Licensor shall be entitled to remove the Licensee and his/her/their belongings from the Licensed premises, without recourse to the Court of Law.

11) Registration: This Agreement is to be registered and the expenditure of Stamp duty and registration fees and incidental charges, if any, shall be borne by the Licensee.

SCHEDULE I

(Being the correct description of premise Land+Building/Shed which is the subject matter of these presents)

All that constructed portion being Non-Residential unit bearing Land+Building/Shed No. SHED, Built-up :1000 Square Meter, situated on the GROUND FLOOR Floor of a Building known as '-' standing on the plot of land bearing Survey Number :123 & HISSA NUMBER :1A/1/1, Road: HOLKARWADI , Location: HOLKARWADI TAL HAVELI DIST PUNE , of Village:Holakarwadi,situated within the revenue limits of Tehsil Haveli and Dist Pune and situated within the limits of Pune Municipal Corporation.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have set and subscribed their respective signatures by way of putting thumb impression electronic signature hereto in the presence of witness, who are identifying the executants, on the day, month and year first above written.



Name & Address	Photo	Thumb Verified	Digitally signed
Licensors <u>Mr.Zambare Gulab Dnyanoba</u> Address: Block Sector:354 Near Tukai Mandir , Road:-, Holkarwadi Urulidevachi Tal Haveli Dist Pune , Pune, Maharashtra, 412308			Not Available
Licensee Dnyan vidnyan and Vyakti vikas Pratistan pune (Trust) through his Trustee Mr. <u>Mergal Machindranath</u> Bapuji namdev Address: Flat No:2, Building Name:Vaishnavi Apartment, Block Sector:Mohammadwadi road, Road:Sanket Park, Pune, PUNE, MAHARASHTRA, 411028			Not Available
Witness of execution of all executants <u>Gaikwad Chandrashekhar Pralhad</u> Address: Block Sector:HADAPSAR PUNE , Road:PUNE SOLAPUR ROAD , HADAPSAR PUNE , Pune, Maharashtra, 411028			Not Required
Witness of execution of all executants <u>Mergal Sunil Machindranath</u> Address: Flat No:2, Building Name:VAISHNAVI APTS , Block Sector:HADAPSAR PUNE , Road:S.NO. 92/2 SANKET PARK MOHAMADWADI ROAD , HADAPSAR PUNE , Pune, Maharashtra, 411028			Not Required

Admission Of Execution / Identification

The following parties have admitted that they have executed the Agreement of Leave and Licenses & the identifierees have stated that they are well acquainting to the said parties.They have given their consent to, Department of Stamp and Registration,Maharashtra State to obtain their Aadhaar number, Name and fingerprint for authentication with UIDAI and their identity has been verified with the UIDAI.



Type of Party, Name & UID	Date & Time of Admission	Date ,Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI(Name,Gender,Aadhaar/Ref No,Photo)	
Licensor Zambare Gulab Dnyanoba	11/07/2024 06:42:22 PM	11/07/2024 06:42:45 PM	Gulab Dnyanoba Zambare, Male, 1209537181016154112	
licencee Dnyan vidnyan and Vyakti vikas Pratistan pune through Trustee Mergal Machindranath Bapuji namdev	11/07/2024 06:56:48 PM	11/07/2024 06:57:13 PM	Machchhindranath Bapu Mergal, Male, 1233701779646533632	
identifier for all executants Mergal Sunil Machindranath	11/07/2024 06:59:23 PM	11/07/2024 06:59:42 PM	Sunil Machindranath Mergal, Male, 1260951061566935040	
identifier for all executants Gaikwad Chandrashekha r Pralhad	11/07/2024 07:02:03 PM	11/07/2024 07:02:33 PM	Chandrashekhar Pralhad Gaikwad, Male, 1178342526878769152	



